

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Дмитровский путепровод**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Дмитровский путепровод.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам градостроительной  
политики и строительства  
**М.Ш.Хуснуллин**

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса градостроительной  
политики и строительства города Москвы  
**Е.В.Леонов**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:  
Председатель Москомархитектуры,  
стас-секретарь  
**Ю.В.Княжевская**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**С.В.Костин**

Начальник Правового  
управления Москомархитектуры,  
ответственный за правовое  
обеспечение подготовки проекта  
**И.А.Антонова**

Начальник Управления информационных  
систем и ресурсов Москомархитектуры  
**А.В.Николаев**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Начальник управления  
улично-дорожной сети  
Москомархитектуры  
**А.И.Лебедева**  
8 (499) 251-53-80

## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

### СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы,  
Руководитель Департамента транспорта  
и развития дорожно-транспортной инфраструктуры  
города Москвы  
**М.С.Ликсутов**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  
по вопросам экономической политики и  
имущественно-земельных отношений города Москвы  
**Н.А.Сергунина**

Руководитель Департамента градостроительной  
политики города Москвы  
**С.И.Лёвкин**

Руководитель Департамента территориальных  
органов исполнительной власти города Москвы  
**Е.П.Стружак**

Руководитель Департамента культурного наследия  
города Москвы  
**А.А.Емельянов**

Руководитель Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства города Москвы  
**П.А.Ливинский**

Руководитель Департамента природопользования и  
охраны окружающей среды города Москвы  
**А.О.Кульбачевский**

Руководитель Департамента строительства города  
Москвы  
**А.Ю.Бочкарев**

Профект Северного административного округа  
города Москвы  
**В.И.Базанчук**

Правовое управление Правительства Москвы  
**А.С.Солдатов**

Организационно-аналитическое  
Управление Правительства Москвы  
**С.Э.Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  
— руководитель Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В.Ракова**

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, М.С.Ликсутову, Н.А.Сергуниной, департаментам: градостроительной политики города  
Москвы, строительства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,  
культурного наследия города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,  
Москомархитектуре; профектуре Северного административного округа города Москвы.

Кадычина

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**Проект планировки  
планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети –  
Дмитровский путепровод**

**Пояснительная записка**

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Дмитровский путепровод выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Реконструкция Дмитровского путепровода обусловлена техническим состоянием существующего путепровода на пересечении Дмитровского шоссе и Октябрьской железной дороги с необходимостью доведения до нормативных показателей его высотного габарита и габарита по ширине (с соблюдением нормативных полос движения и полос безопасности на путепроводе).

В данном проекте планировки линейного объекта предусмотрено изменение планировочного решения Северной рокады утвержденного постановлением Правительства Москвы от 12.04.2016 №175-ПП на участке магистрали от ул. Большой Академической до Дмитровского шоссе.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана Москвы Северная рокада и Дмитровское шоссе – магистральная улица общегородского значения 1 класса, Большая Академическая улица – магистральная улица общегородского значения 1 класса.

В настоящее время Дмитровский путепровод работает на пределе пропускной способности, максимальная величина транспортного потока достигает 5,1 тыс. автомобилей в час «пик» в одном направлении.

Для обеспечения сохранения существующей пропускной способности Дмитровского шоссе, на период строительства потребуется строительство временного путепровода через Октябрьское направление железной дороги параллельно существующему путепроводу со стороны Лиственничной аллеи. Ширина путепровода должна быть такой, чтобы обеспечить возможность устройства проезжей части с сохранением существующего количества полос движения (4 полосы движения, одна из которых выделенная полоса для движения общественного транспорта).

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- Реконструкция Дмитровского путепровода с учетом прохождения Северной рокады с организацией 4-х полос движения в каждом направлении с учетом устройства выделенной полосы для общественного транспорта;
- Реконструкция участка Валаамской улицы (Северной рокады) на участке от Дмитровского шоссе до Б. Академической улицы;
- уточнение планировочного решения ранее утвержденного участка улично-дорожной сети (Северной рокады), строительство разворотной эстакады взамен ранее проектируемого тоннеля для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на Северо-Восточную хорду (СВХ), а также для съезда с Северо-восточной хорды на 3-й Нижнелихоборский проезд;
- Строительство трех внеуличных пешеходных переходов. На Большой Академической улице, 3-м Нижнелихоборском проезде, а также через Северную Рокаду в районе станции метро Петровско-Разумовская.

Проектом планировки предусмотрена корректировка существующей технической зоны метрополитена.

Строительство магистрали и реконструкция улично-дорожной сети потребует перекладки подземных инженерных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусматривается утверждение проекта межевания территории.

Шумозащитные мероприятия должны обеспечить нормативные показатели уровней звука на прилегающих участках Рокады и Дмитровского шоссе жилой и общественной территориях, а также в помещениях, нормируемых по фактору шума. Определяющим фактором при определении требуемой эффективности шумозащитных мероприятий является Октябрьское направление МЖД. В качестве мероприятий предложена замена окон на шумозащитные со встроенным вентиляционным клапаном-глушителем.

Мероприятия по озеленению и благоустройству озелененных территорий общего пользования, расположенных вдоль границ планируемой магистрали Северной рокады, направлены на улучшение средозащитных и декоративно-планировочных функций зеленых насаждений, создание комфортных условий для пешеходного движения между жилыми кварталами, остановками общественного транспорта и станциями метрополитена.

В границах разработки расположен объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в..» по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги д. 1Б. Планировочное решение не затрагивает территорию объекта культурного наследия и защитную зону объекта культурного наследия.

На последующих стадиях проектирования линейного объекта необходимо предусмотреть раздел документации об обеспечении сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в..», расположенный по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги д. 1Б и объект культурного наследия федерального значения «Усадьба "Петровское-Разумовское", конец XVIII - XIX вв.» (далее Объекты). В случае выявления по результатам оценки негативного воздействия от предполагаемых работ на Объекты, необходимо разработать документацию или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

**2. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Основание разработки проекта планировки</b>	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 19.12.2016 №158 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»</p>
2	<b>Перечень проектов выполненных на прилегающую территорию</b>	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 19.12.2012 № 771-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса N 109 САО г. Москвы "Долина р. Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской ж.д. и Окружной ж.д" по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., вл. 1»</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 12.04.2016 № 175-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги»</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 13.11.2013 № 739-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе»</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 13.11.2013 № 739-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северно-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)»</p>
3	<b>Категория линейного объекта</b>	Дмитровское шоссе, Северная рокада, Северо-Восточная хорда, Большая Академическая улица, 3-й Нижнелихоборский проезд – магистральные улицы общегородского значения 1 класса
4	<b>Вид работ</b>	Строительство, реконструкция
5	<b>Краткое описание транспортно- планировочного решения</b>	Реконструкция Дмитровского путепровода, с учетом прохождения Северной рокады. Строительство разворотной эстакады взамен ранее проектируемого тоннеля для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на Северо-Восточную хорду (СВХ), а также для съезда с СВХ на 3-й Нижнелихоборский проезд.

<b>6</b>	<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>	
6.1	<b>Северная рокада</b>	Строительство, реконструкция
6.1.1	<b>Прямой ход Северной рокады</b>	Строительство, реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	1520,0 м
	Количество полос движения	По 2-3 в каждом направлении, в местах примыканий переходно-скоростные полосы
	Ширина полосы движения	3,5-3,75 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	До 1,5-4,5 м
6.1.2	<b>Переходно-скоростные полосы</b>	Устройство переходно-скоростных полос в местах примыкания к Северной рокаде
	Протяженность	130 – 370 м
	Количество ПСП	4 штуки
	Количество полос движения	1
	Ширина полосы движения	3,75 м
6.2	<b>Боковой проезд при следовании с Большой Академической улицы в сторону центра</b>	Строительство
	Протяженность	705,0 м
	Количество полос движения	1-3
	Ширина проезжей части	7-12,5 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	До 4,5м
6.3	<b>Боковой проезд при следовании из центра в сторону Большой Академической улицы</b>	Строительство
	Протяженность	700,0 м
	Количество полос движения	1-2
	Ширина проезжей части	7,0-13,25 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	До 3,0 м

6.4	<b>Боковой проезд на участке от границы разрабатываемого проекта планировки линейного объекта (в районе ул. Большая Академическая д.81) до Большой Академической улицы при следовании в сторону центра</b>	Строительство
	Протяженность	175,0 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	До 3 м
6.5	<b>Боковой проезд на участке от 3-го Нижнелихоборского проезда до границы разрабатываемого проекта планировки линейного объекта в районе ул. Большая Академическая д.81) при следовании из центра</b>	Строительство
	Протяженность	150,0 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.6	<b>Разворотная эстакада для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на СВХ, а также для съезда с СВХ на 3-й Нижнелихоборский проезд.</b>	Строительство
	Протяженность	1160,0 м
	Количество полос движения	1-3
	Ширина проезжей части	7,0-13,25 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические. 0.75-1.5 (определяются проектом)
6.7	<b>Дмитровский путепровод</b>	Реконструкция
	Протяженность	360,0 м
	Количество полос движения	По 4 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	39 – 40 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	3.0 м
6.8.1	<b>Съезд с Северной рокады на Дмитровское шоссе</b>	Реконструкция

	Количество	1
	Протяженность	90 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	До 4,5 м
6.8.2	<b>Съезды с Дмитровского шоссе на Северную рокаду</b>	Строительство
	Количество	1
	Протяженность	322,0 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
7	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт.
7.1	<b>Светофорные объекты</b>	Предлагаются
7.2	<b>Внеуличные пешеходные переходы</b>	Строительство внеуличных пешеходных переходов на Большой Академической улице и 3-м Нижнелихоборском проезде
7.3	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Не предусматриваются
8	<b>Установление технических зон подземных коммуникаций</b>	Требуется
9	<b>Изменение границ природных и озелененных территорий</b>	Не требуется
10	<b>Благоустройство территории</b>	Требуется предусмотреть благоустройство территории по завершению строительных работ
11	<b>Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований</b>	Требуется (см. «План межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию»).

3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к плану «границ зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Прямой ход Северной Рокады	194786,78	1670,0
2	2	зона внеуличного пешеходного перехода	Б. Академическая ул.	3818,0	-
3	3	зона внеуличного пешеходного перехода	3-й Нижнелихоборовский пр.	5750,0	-
4	4	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по основному ходу Северной рокады	11323,75	407,44
5	5	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на Северную рокаду, а также для съезда с Северной рокады на 3-й Нижнелихоборский проезд.	6829,0	683,76
6	6	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Дмитровский путепровод	10153,33	152,0
7	7	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Левоповоротная эстакада с Дмитровского шоссе на основной ход Северной рокады	1400,0	540,0
8	8	Зона внеуличного пешеходного перехода	Через Северную Рокаду в районе станции метро Петровско-Разумовская	113,24	-
9	9	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Временный путепровод, через Октябрьское направление железной дороги на период реконструкции Дмитровского путепровода	20342,84	570,0

#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:

##### 1. Улично-дорожная сеть:

- Строительство прямого хода Северной рокады;
- устройство переходно-скоростных полос в местах примыкания к Северной рокаде;
- строительство бокового проезда при следовании с Большой Академической улицы в сторону центра;
- строительство бокового проезда при следовании из центра в сторону Большой Академической улицы;
- строительство бокового проезда на участке от границы разрабатываемого проекта планировки линейного объекта (ППЛО) до Большой Академической улицы при следовании в сторону центра;
- строительство бокового проезда на участке от 3-го Нижнелихоборского проезда до границы разрабатываемого (ППЛО) при следовании из центра;
- строительство съезда с Северной рокады на Дмитровское шоссе;
- строительство съезда с Дмитровского шоссе на Северную рокаду;
- строительство тротуаров.

##### 2. Строительство транспортных сооружений:

- строительство разворотной эстакады для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на СВХ, а также для съезда с СВХ на 3-й Нижнелихоборский проезд;
- строительство левоповоротной эстакады с Дмитровского шоссе на основной ход Северной рокады;
- строительство эстакады по основному ходу СВХ;

- строительство внеуличного пешеходного перехода на Большой Академической улице;

- строительство внеуличного пешеходного перехода на 3-м Нижнелихоборском пр.

3. Развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка водовода Ду 1200 мм;
- реконструкция существующего трубопровода Ду 700 мм;
- перекладка самотечной канализации Ду 700 мм;
- строительство сетей дождевой канализации Ду 400-600 мм;
- перекладка водосточного коллектора Ду 1200 мм;
- строительство теплосети 2d1200 мм;
- перекладка газопровода Ду 200 мм, Р=0,3 Мпа;
- мероприятия по сохранности газопровода Ду 700 мм, Р=0,3 Мпа;
- строительство одноцепной КЛ 220 кВ;
- мероприятия по сохранению (защитные футляры) 52-отв. телефонной канализации;
- мероприятия по сохранению (защитные футляры) 24-отв. телефонной канализации;
- перекладка 48 – отв. телефонной канализации;
- перекладка 24 – отв. телефонной канализации;

5. Характеристика земельных участков к плану "Межевание территории"					
№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	2	3	4	5	6
1	77:09:0001030:65	Участок № 3 Октябрьской железной дороги от Савеловского отделения Московской железной дороги до МКАД	Железнодорожный транспорт 7.1	1467814.11	На схеме изображена часть участка
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	5104.09	Сервитут
2	77:09:0001030:118	дополнительный участок Октябрьской железной дороги №3а	Железнодорожный транспорт 7.1	90886.84	На схеме изображена часть участка
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	14664,54	Сервитут
3	77:09:0003001:130	квартал 119 района Коптево	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	70.71	Изъятие
4	77:09:0003001:77	г Москва, ул Большая Академическая, вл 81	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	283.3788	Изъятие
5	77:09:0003001:109	г Москва, ул Большая Академическая, вл 81	Для дальнейшей эксплуатации здания под офис и складской базы для хранения материалов специализированной техники по прокладке водопровода и канализации 6.9	2666,45	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	1384	Изъятие
6	77:09:0003001:131	квартал 119 района Коптево	Для прокладки дороги и городских инженерных коммуникаций для застройки кв. 119 района Коптево по заказу 714-03-01 и размещения бытового гор 3.1	843,63	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	631,75	Изъятие
7	77:09:0003005:58	г Москва, ул Большая Академическая, напротив вл. 81	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.2	400	Изъятие
8	77:09:0003005:41	г Москва, ул Большая Академическая напротив вл 77	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслеживание 3.2	1766	Изъятие

9	77:09:0003001:120	квартал 119 района Коптево	прокладки дороги и городских инженерных коммуникаций для застройки кв. 119 района Коптево по заказу 714-03-01 и размещения бытового гор 3.1	47321,4051	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	795,72	Изъятие
10	77:09:0003001:8329	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул.	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	21	Изъятие
11	77:09:0003001:34	г Москва, ул Б. Академическая, вл 77	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	6	Изъятие
12	77:09:0003001:23	г Москва, ул Большая Академическая, вл 77	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	15	Изъятие
13	77:09:0003001:82	г Москва, ул Большая Академическая, вл 77, корпус 1	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	22	Изъятие
14	77:09:0003005:25	г Москва, ул Большая Академическая, вл 72	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	415	Изъятие
15	77:09:0003005:5	г Москва, ул Большая Академическая, напротив вл 77	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	84	Изъятие
16	77:09:0003005:35	г Москва, ул Большая Академическая, вл 72, стр 3	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	60	Изъятие
17	77:09:0003005:24	г Москва, ул Большая Академическая, вл 72	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	855	Изъятие
18	77:09:0003005:26	г Москва, ул Большая Академическая, вл 72	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслуживание 3.1	471	Изъятие
19	77:09:0003005:22	вдоль ул. Большая Академическая и пр. пр. № 477 у платформы "Петровско-Разумовское"	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	6831.28	Изъятие
20	77:09:0003005:57	г. Москва, ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, вл. 1А	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	202	Изъятие
21	77:09:0003005:56	г. Москва, ул Линии Октябрьской Железной Дороги, вл 1А	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2 Коммунальное обслуживание 3.1	4383,06	Изъятие

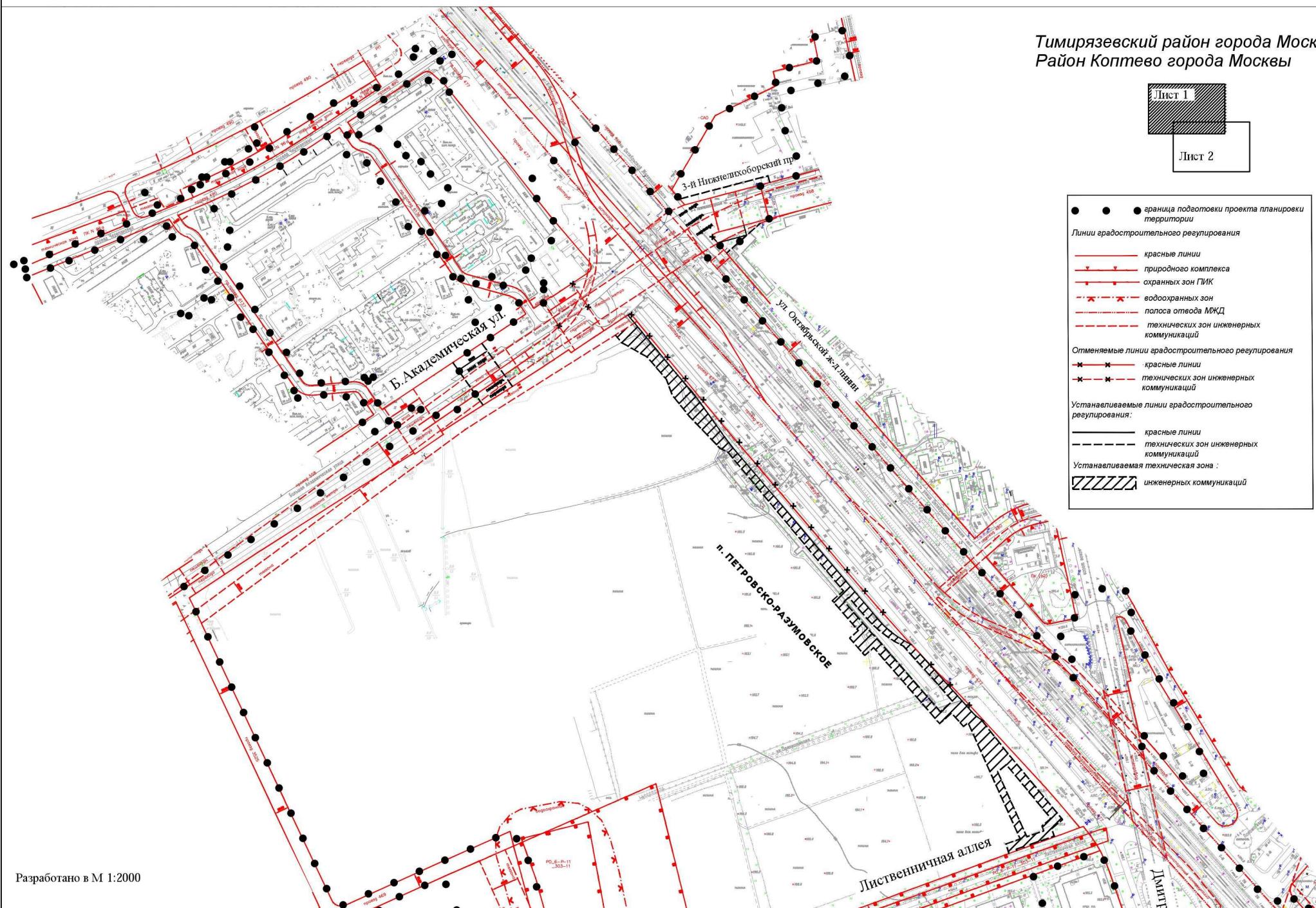
22	77:09:0003005:15	г Москва, ул Тимирязевская, вл 52	для использования территории под эксплуатацию комплекса учебно-лабораторных зданий и сооружений академии в целях проведения научной, учебной, научно-исследовательской и иной деятельности, осуществляющейся в соответствии с Уставом 3.9	1082297,79	Изменяемый участок
			Коммунальное обслуживание 3.2	19231,04	Сервтут
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	14128,6	Изъятие
23	77:09:0003005:3847	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 6)	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	21	Изъятие
24	77:09:0003005:3780	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 5)	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	20	Изъятие
25	77:09:0003005:36	адресные ориентиры: пр. пр. 477, платформа "Петровско-Разумовское"	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	400	Изъятие
26	77:09:0003028:16	г. Москва, Лиственничная ал., вл. 11, стр. 1	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	1055	Изъятие
27	77:09:0003005:3781	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул.	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	72	Изъятие
28	77:09:0003027:1145	г. Москва, от ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 205 ул. Милашенкова, д. 19А до ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 206 пр. Сигнальный, вл. 11 (опора № 11)	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	55	Изъятие
29	77:09:0003027:6	г Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 47	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	618	Изъятие
30	77:09:0003008:79	г Москва, ш Дмитровское, вл 43А, стр 1,2	под магазин 4.0	1147,06	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	109,74	Изъятие

31	77:09:0003027:42	г Москва, ш Дмитровское, напротив вл 43	эксплуатации 300 (трехсот) металлических гаражей для хранения личного транспорта жителей Тимирязевского района (земельный участок № 1 площадью 8965 кв. м); эксплуатации открытой автостоянки на 60 (шестьдесят) машиномест для хранения личного автотранспорта 4.0	8698,61	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	344,76	Изъятие
32	77:09:0003027:36	г Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл 43	объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1.2.5); 4.0	6059,05	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	12807,56	Изъятие
33	77:09:0001030:74	адресные ориентиры:	эксплуатации торговых павильонов	8197,39	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	1371	Сервитут
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	1515,51	Изъятие
34	77:09:0003025:75	г Москва, ш Дмитровское, напротив вл. 32-34	проектирования, строительства и эксплуатации многофункционального торгового комплекса 4.0	10164,49	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	163,83	Изъятие
35	77:09:0003005:23	вдоль ул. Большая Академическая и пр. пр. № 477 у платформы "Петровско-Разумовское"	под благоустройство территории без права капитального строительства 12.0	2983,38	Изменяемый участок
			Коммунальное обслуживание 3.2	1903,24	Сервитут
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	20026,06	Изъятие
36	77:09:0003005:3783	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 7)	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	22	Изъятие

37	77:09:0003005:21	адресные ориентиры: вдоль ул. Большая Академическая и пр. пр. № 477 у платформы "Петровско-Разумовское"	под благоустройство территории без права капитального строительства 12.0	15047,55	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	221,28	Изъятие
38	77:09:0003024:67	г Москва, проезд 3-й Нижнелихоборский, вл 1	хранения, ремонта автотранспорта и административно-бытовых целей 4.0	21352,36	Изменяемый участок
			Коммунальное обслуживание 3.2	1288,78	Сервитут
39	Формируемый участок	В районе 3-й Нижнелихоборский проезд вл. 12/2	Коммунальное обслуживание 3.2	484,26	Серветут
40	77:09:0003024:47	Дмитровское шоссе, напротив вл. 36	для эксплуатации временной открытой служебной автостоянки 4.0	0	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	1539,4936	Изъятие
41	77:09:0003026:21	у выхода из ст. метро "Петровско-Разумовская"	для дальнейшей эксплуатации торговых павильонов 4.0	278,0383	Изменяемый участок
			Территория общего пользования 12.0	49,45	Изъятие
42	Формируемый участок	у выхода из ст. метро "Петровско-Разумовская"	Территория общего пользования 12.0	57,4	Формируемый участок
43	Формируемый участок	у выхода из ст. метро "Петровско-Разумовская"	Территория общего пользования 12.0	94,98	Формируемый участок
44	Формируемый участок	в районе Дмитровского путепровода (для строительства временного путепровода)	Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	2899,07	Формируемый участок
			Территория общего пользования 12.0 Автомобильный транспорт 7.2	2899,07	Серветут

## "План красных линий"

## Лист 1



## "План красных линий"

## Лист 2

## Тимирязевский район города Москвы

### Лист 1

Лист 2

Дмитровское шоссе

Культура

## зона реабилитации застройки памятника истории и культуры

## зона реабилитации застройки памятника истории и культуры

граница подготовки проекта планировки

## *территории*

#### Красные линии

— природного комплекса

— охранных зон ПИК

— полоса отвода МЖД

технических зон инфраструктуры  
коммуникаций

### Отменяемые линии градостроительного

—   — красные линии

—\*—\*— технических зон инженерных коммуникаций

Установка пакета из <http://www.sip4soft.ru>

### регулирования:

— красные линии

— технических зон инженерно-коммуникаций

#### Устанавливаемая техническая зона :

Разработано в М 1:2000

# План "Функционально-планировочная организация территории"

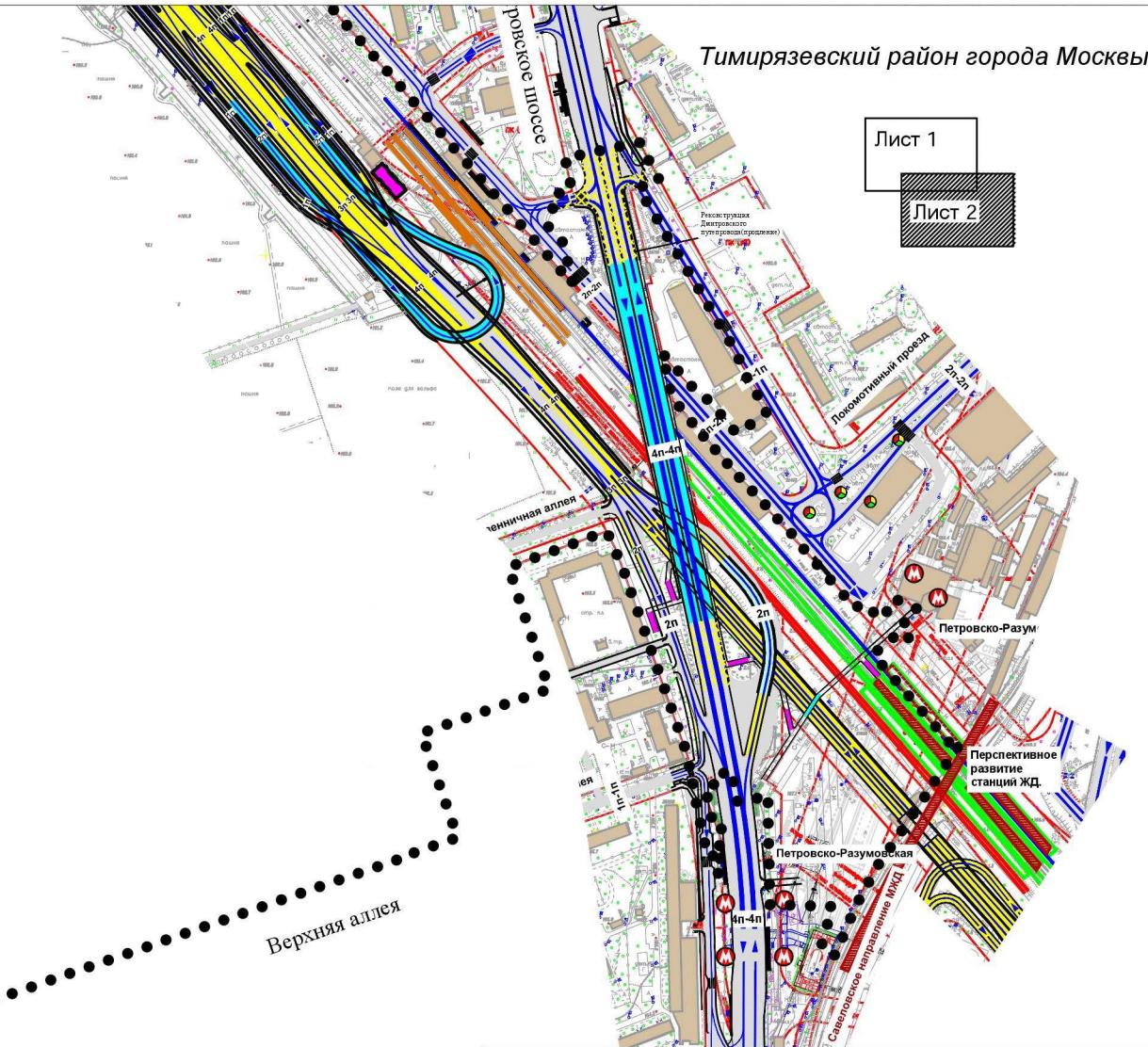
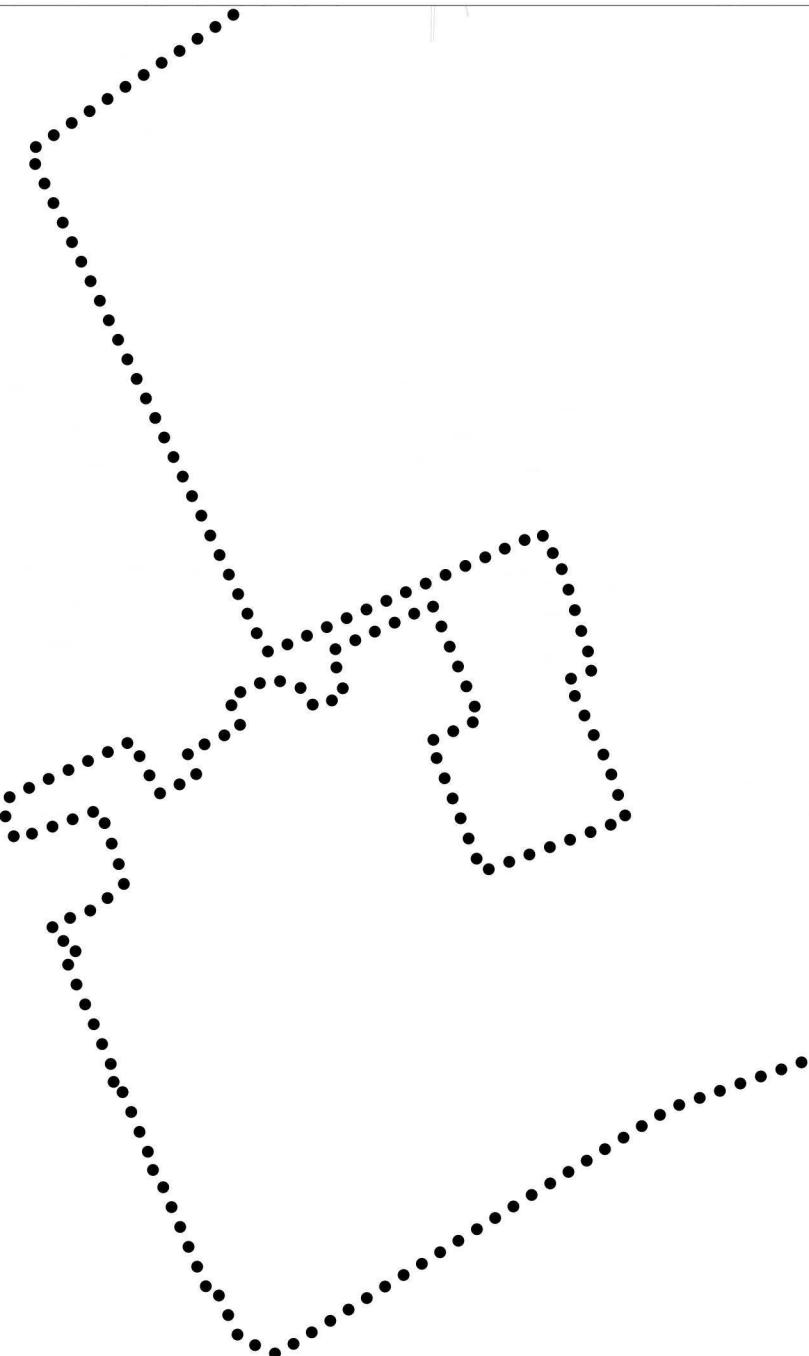
Лист 1

Разработано в М 1:2000



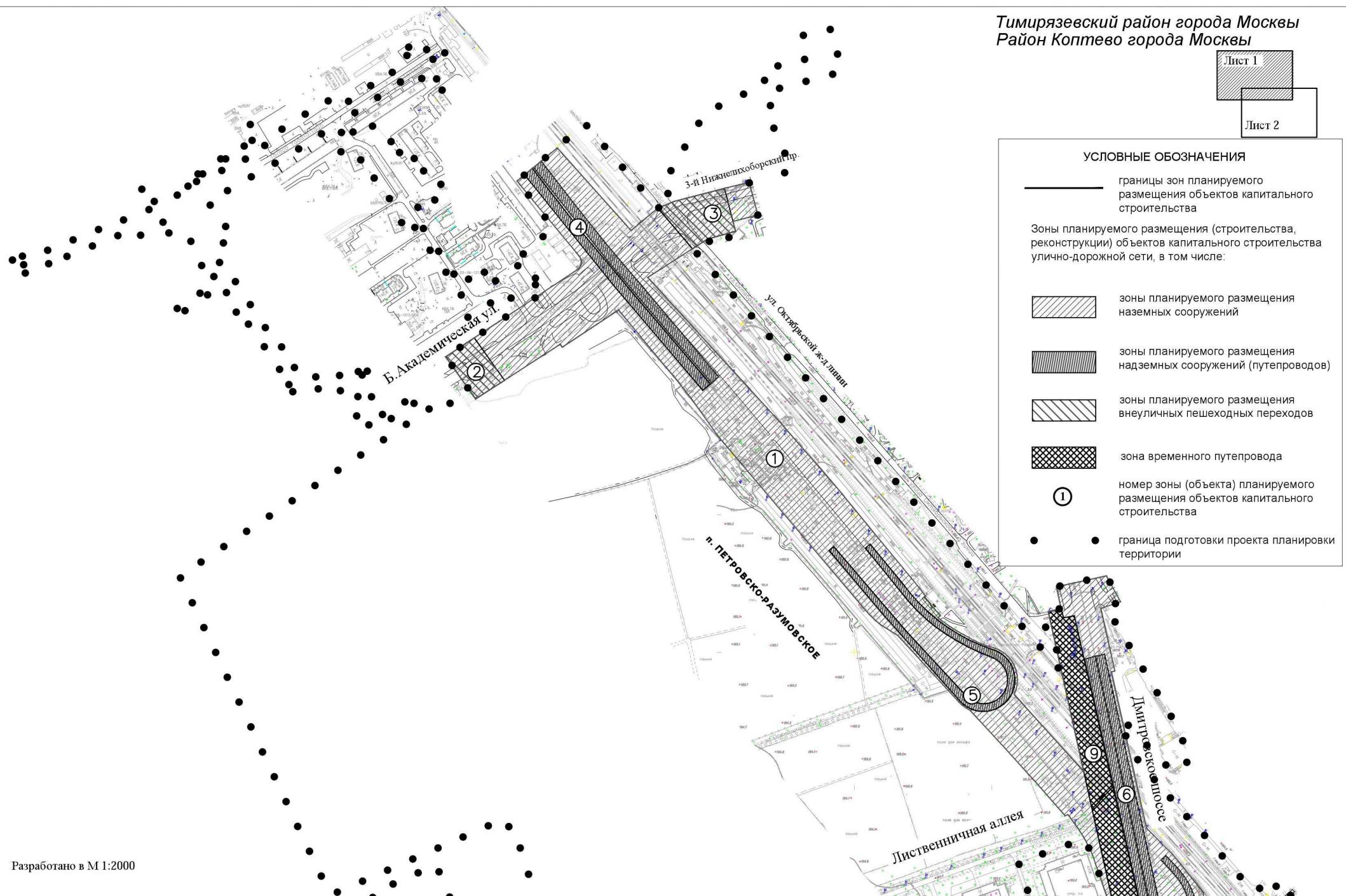
# План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 2



# План "Границы зон планируемого размещения объектов"

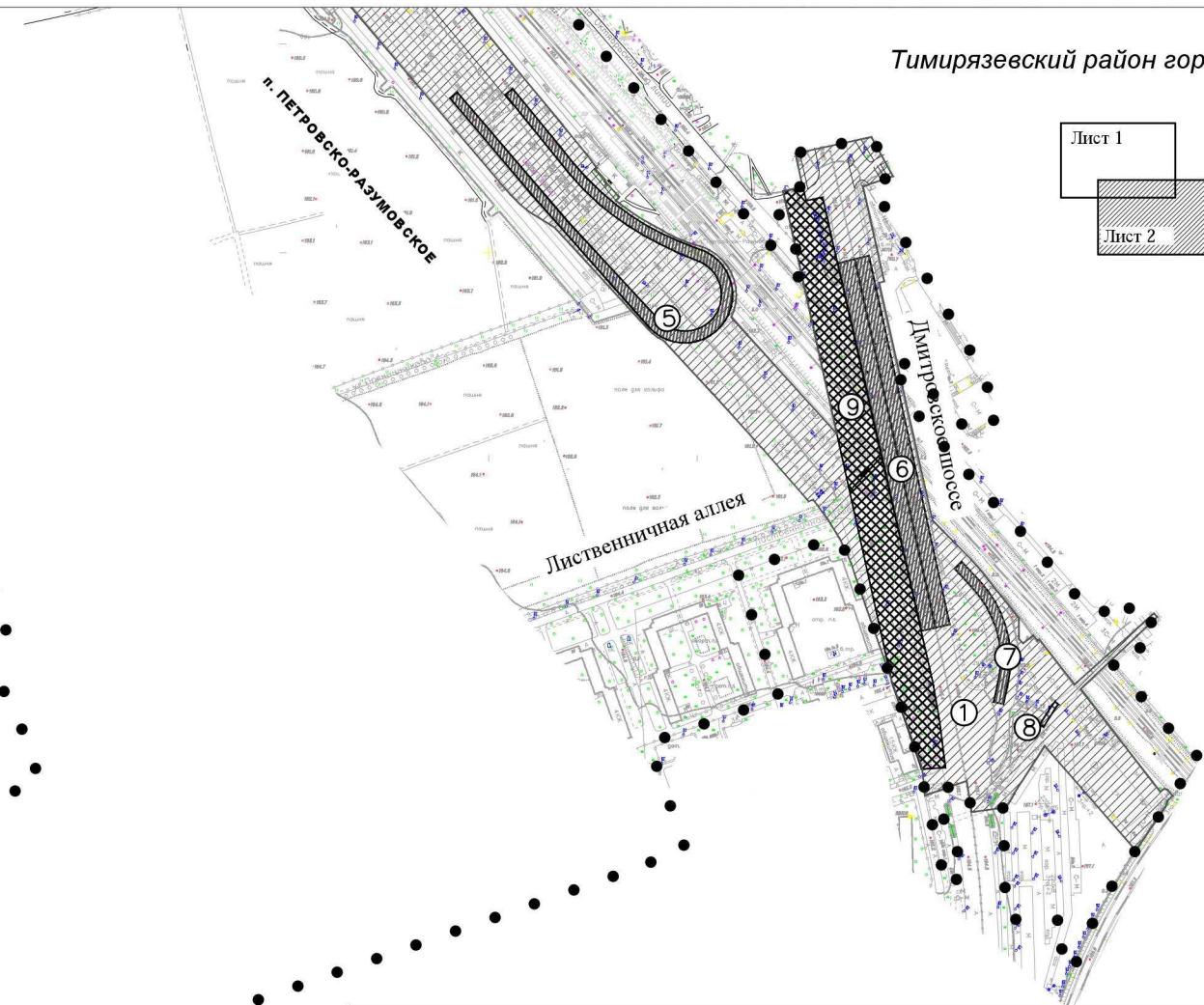
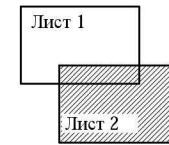
Лист 1



# План "Границы зон планируемого размещения объектов"

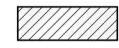
Лист 2

Тимирязевский район города Москвы

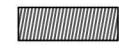


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



зоны планируемого размещения наземных сооружений



зоны планируемого размещения надземных сооружений (путепроводов)



зона временного путепровода

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

граница подготовки проекта планировки территории

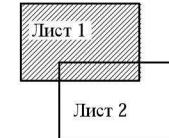
# План "Межевание территории"

Лист 1

Разработано в М 1:2000



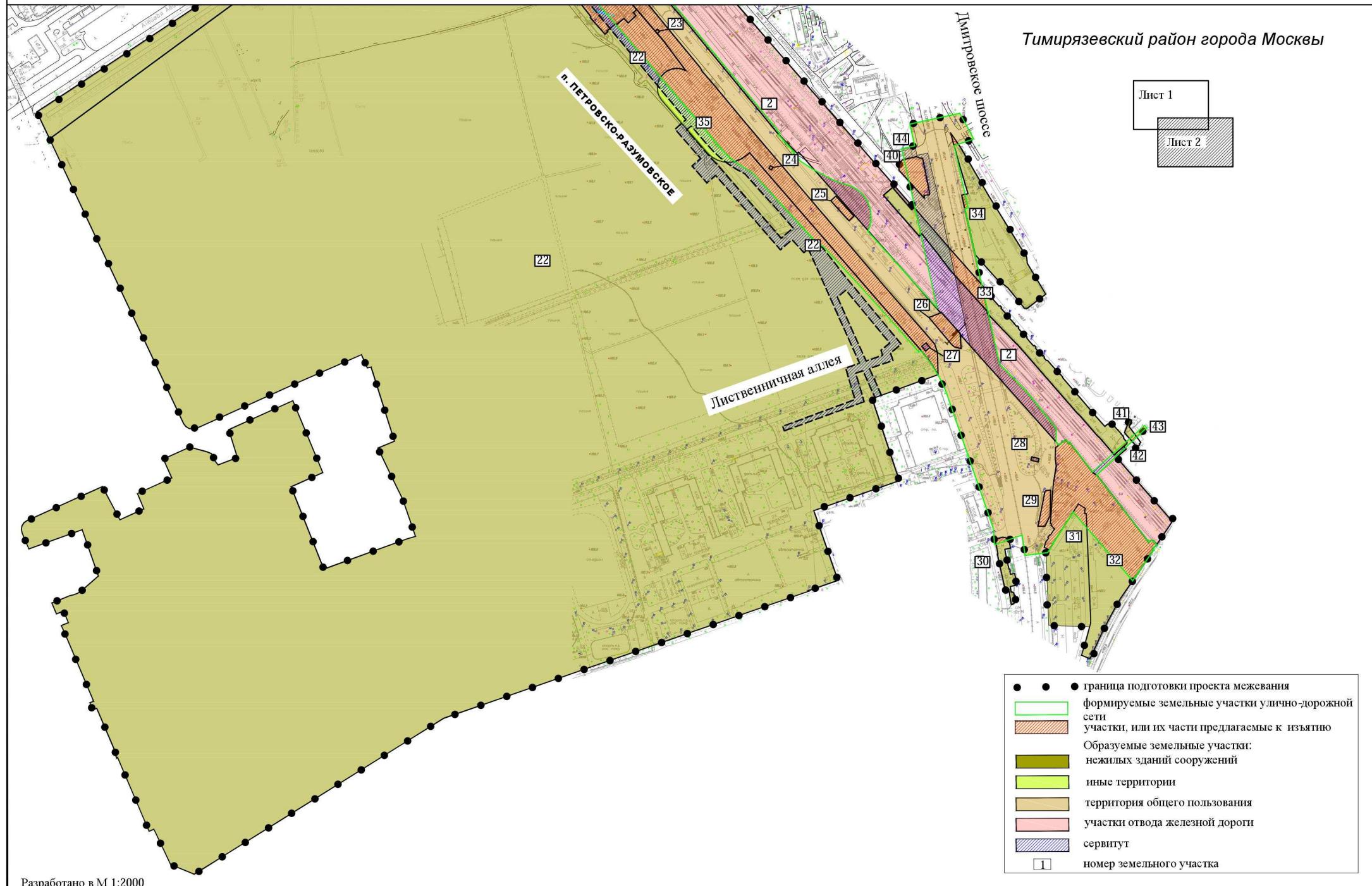
Тимирязевский район города Москвы  
Район Коптево города Москвы



## План "Межевание территории"

## Лист 2

## Тимирязевский район города Москвы

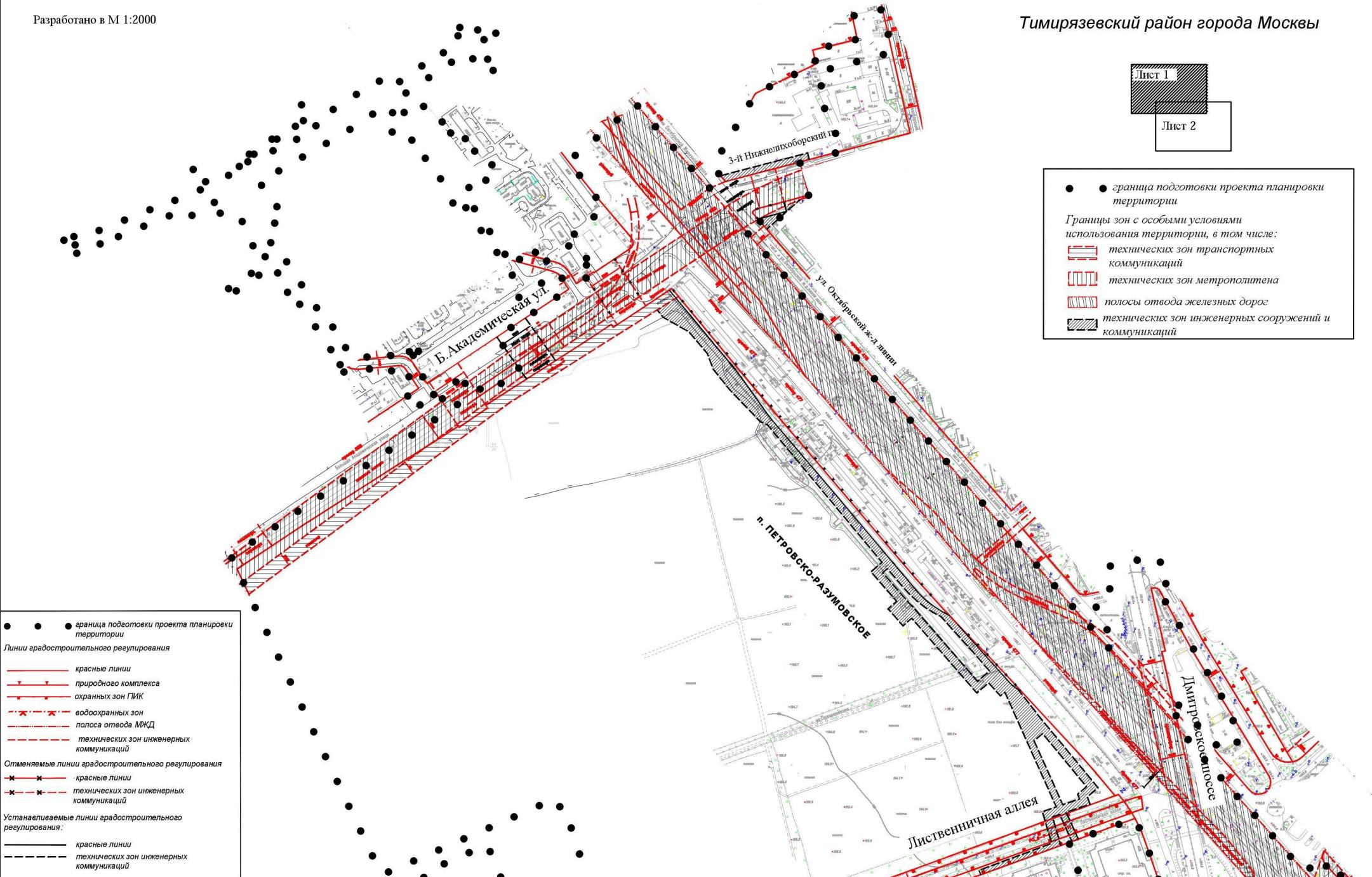


# "План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 1

Разработано в М 1:2000

Тимирязевский район города Москвы



# "План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 2

Разработано в М 1:2000

Тимирязевский район города Москвы

Лист 1

Лист 2

