

**Об утверждении проекта
планировки территории,
ограниченной проездом
Серебрякова,
Сельскохозяйственной улицей,
границами особо охраняемой
природной территории
«Природно-исторический парк
«Останкино», Лазоревым
проездом и 1-м Ботаническим
проездом**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р.Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», исключив из его состава участки территории общей площадью **5,82 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,1 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелённая территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», исключив из его состава участок территории площадью **0,1 га** и включив в ее состав участки территории общей площадью **1,0 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,1 га**, образовав объект природного комплекса № 95б «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 6 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный», включив в ее состав участки территории общей площадью **2,9 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 7 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный», включив в ее состав участки территории общей площадью **0,29 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 30 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у поселка им. Ларина», включив в ее состав участки территории общей площадью **1,26 га**, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Установить границы объекта природного комплекса № 42 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Перловское кладбище», включив в его состав участок территории площадью **0,23 га**, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе», включив в ее состав участки территории общей площадью **0,48 га**, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,3 га**, образовав объект природного комплекса № 191 «Озелененная территория вдоль Череповецкой ул.» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 467-ПП, от 9 апреля 2013 г. № 224-ПП, от 9 апреля 2013 г. № 228-ПП, от 6 октября 2015 г. № 647-ПП, от 19 июля 2016 г. № 449-ПП, от 21 марта 2017 г. № 112-ПП):

11.1. Пункты 6, 7, 30, 42, 95, 95а, 104в раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

11.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 95б, 191 в редакции согласно приложению 11 к настоя-

щему постановлению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координа-
ции деятельности Комплекса градо-
строительной политики и строи-
тельства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления проектов
планировки территории
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение подготовки
проекта
И.А. Антонова

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Консультант Управления проектов
планировки территории
Москомархитектуры
А.В. Збарская
8(499)766-22-02

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина
Заместитель Мэра в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
П.П. Бирюков

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И. Калина

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И. Хрипун

Руководитель Департамента
территориальных органов исполни-
тельной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Продолжение листа согласования

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Серебрякова пр., ул. Сельскохозяйственная, границей предлагаемой к образованию особо охраняемой природной территории регионального значения Ландшафтный заказник «Долина реки Яуза», 1-м Ботаническим проездом»

Префект Северо-Восточного административного округа города Москвы

В.Ю. Виноградов

Глава управы района Свиблово

Н.П. Баранов

Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление

Правительства Москвы

Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Руководитель Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Бирюкову П.П., Шуленину В.В., департаментам: природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, образования города Москвы, здравоохранения города Москвы, градостроительной политики города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, управе района Свиблово.

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова,
Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной
территории «Природно-исторический парк «Останкино»,
Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом**

1. Пояснительная записка

Территория расположена в районе Свиблово города Москвы, ограничена:

- на востоке – 1-м Ботаническим проездом, включая участок улично-дорожной сети;
- на юге – проездом Серебрякова;
- на западе – Сельскохозяйственной улицей;
- на севере – границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом, включая участок улично-дорожной сети.

Проектируемая территория, представлена двумя участками, разделенными территорией особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», границы которой установлены в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 апреля 2015 г. № 208-ПП «Об изменении границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» и внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. N 1012 и от 19 января 1999 г. N 38» и закреплены линиями градостроительного регулирования. Площадь подготовки проекта планировки территории (общая площадь двух участков) составляет 12, 42 га.

Проектом планировки предусматривается реорганизация территории земельных участков по адресу: улица Сельскохозяйственная, вл. 40 (кадастровые номера 77:02:0014004:26, 77:02:0014004:), улица Сельскохозяйственная, вл. 38 (кадастровый номер 77:02:0014004:18; 77:02:0014004:1195), улица Сельскохозяйственная, д. 36 (кадастровые номера 77:02:0014004:43; 77:02:0014004:25; 77:02:0014004:1190; 77:02:0014004:1180; 77:02:0014004:1163; 77:02:0014004:1194), улица Сельскохозяйственная, вл. 36А (кадастровый номер 77:02:0014004:10), улица Сельскохозяйственная, вл. 34 (кадастровый номер 77:02:0014004:11), улица Сельскохозяйственная, вл. 34а (кадастровый номер 77:02:0014004:12).

Большую часть проектируемой территории занимают участки производственного назначения.

Основными магистралями, обеспечивающими транспортное обслуживание территории, являются: проезд Серебрякова, улица Вильгельма Пика и Сельскохозяйственная улица, 1-й Ботанический и Лазоревый проезды.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» на проектируемой территории имеются природные и озелененные территории ограниченного пользования:

- объект природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Язуы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», площадью 14,95 га.

- объект природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», площадью 2,09 га.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» северо-западная часть проектируемой территории находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия № 307, большая часть проектируемой территории – в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 027, в границах зоны охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны уточнены совместным Распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28 июля 2008 г. № 154/142 «О выверке границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены 2 участка территории объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Суконная фабрика И.Г. Кожевникова, 1819 – 1822 гг., арх. Т.Г. Простаков, кон. XIX – нач. XX вв.» (Корпус для машины Берта, 1819-1822 гг., нач. XX в. - по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 2; Контора правления, 1819-1822 гг., 2-я четверть XIX в., кон. XIX - нач. XX вв. – по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 32) согласно акту государственной историко-культурной экспертизы от 22 апреля 2013 г. и распоряжению Департамента культурного наследия города Москвы от 20 июня 2013 г. № 242 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы» (участки № 2, 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 20.06.2013 г. № 242 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) и режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Решением Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы» принят под государственную охрану объект археологического наследия «Село Свиблово, XVI-XVII вв.». Частично, проектируемая территория, ограниченная нечетной стороной проезда Серебрякова, левым берегом р. Яузы, Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом, расположена в границах данного объекта археологического наследия с зоной охраняемого культурного слоя № 017, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия.

Проектом планировки предусматривается снос существующей застройки на участках реорганизации, всего общей площадью 6,87 тыс. кв. м. (участки № 1, 2, 3, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане

«Границы зон планируемого размещения объектов»), сохранение АЗС (участок № 17 на плане "Межевание территории").

Проектом планировки предлагается:

- размещение жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, включая:

- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен всего 147,90 тыс. кв. м. (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- подземный гараж на 790 машино-мест, где предусматривается размещение объекта гражданской обороны двойного назначения типа ВУ-А-IV, общей емкостью 1500 человек (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здание дошкольной образовательной организации на 120 мест - приспособление объекта культурного наследия (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- учебный корпус на 790 мест, включая дошкольную образовательную организацию на 240 мест и школу на 550 мест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- объект общественного назначения - приспособление объекта культурного наследия (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- объекты коммунального обслуживания (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для реализации планировочных решений проектом планировки предлагается изменение границ:

- объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», исключая участок площадью 5,82 га, включая участки общей площадью 0,10 га (участки № 5, 7, 8, 9, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», исключая участок площадью 0,10 га, включая участок общей площадью 1,0 га (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для реализации планировочных решений проектом планировки предлагается установление границ:

- объекта природного комплекса № 95б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы», площадью 0,10 га (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предлагается исключение из состава объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 5,92 га.

С целью сохранения баланса природных и озелененных территорий города Москвы предусматривается:

- включение в состав объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 6 «Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный», № 7 «Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный», № 30 «Парк у поселка им. Ларина», № 42 «Перловское кладбище», № 95 «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», № 95а «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», № 104в «Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе» участков территории общей площадью 6,26 га;

- образование объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 95б «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы», № 191 «Озелененная территория вдоль Череповецкой ул.» общей площадью 0,40 га;

В результате реализации градостроительных намерений общий баланс объектов природного комплекса в Северо-Восточном административном округе города Москвы увеличится на 0,74 га.

Транспортное обслуживание объектов, запланированных к размещению, осуществляется с проезда Серебрякова, Сельскохозяйственной улицы, 1-го Ботанического проезда и предусматривает:

- реконструкцию и строительство участка территории улично-дорожной сети - 1-го Ботанического проезда от проезда Серебрякова до Лазоревого проезда в красных линиях, шириной 15 метров, с организацией 3-х полос движения (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкцию и строительство участка территории улично-дорожной сети - Лазоревого проезда от 1-го Ботанического проезда до границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» в красных линиях, шириной 20 метров, с организацией 4 полос движения (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство проезда в технической зоне транспортных коммуникаций, шириной 9 метров, с организацией 2 полос движения (участки № 15, 16 на плане

"Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов").

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает новое строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, необходимых для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства (участки № 1, 3, 5, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), включая:

- строительство водопроводных сетей Ду100 мм 0,115 км;
- строительство водопроводных сетей Ду300 мм 0,49 км;
- строительство водопроводных сетей Ду400 мм 0,68 км;
- прокладка канализационных сетей Ду-200-300 мм 0,71 км;
- прокладка канализационных сетей 2Ду-100-250 мм 0,20 км;
- перекладка Коллектора Свиблово-Отрадное Д=2500мм 0,27 км;
- строительство подземной канализационно-насосной станции (до 1000 м³/сут) - 1 объект;
- строительство сети дождевой канализации Ду-400-600 мм 1,0 км;
- строительство сети дождевой канализации Ду-800мм 0,5 км;
- прокладка тепловых сетей 2d80-250 мм 0,31 км;
- строительство РТП 20/0,4 кВ с прокладкой ПКЛ 20 кВ;
- строительство РТП 10/0,4 кВ;
- строительство 4-х ТП 20/0,4 кВ;
- прокладка РКЛ 20 кВ (двухцепные) 1,4 км;
- перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (не более 1 кВ) напряжений;
- установка 2-х телефонов-автоматов;
- строительство 1-4 отв. телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптической линии связи 0,31 км;
- строительство 4-х оптических распределительных шкафов;
- переустройство 26-отверстной телефонной канализации 0,30 км;
- переустройство 24-отверстной телефонной канализации 0,15 км;
- строительство распределительных фидерных линий радиофикации 1,2 км.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены сервитуты и ограничения по использованию земельных участков.

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» (к плану «Межевание территории») настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Плотность застройки, тыс.кв.м./га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе:	4,93	30,0	86	25	147,90	Тех. помещения, гараж на 790 машиномест	60	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: <i>3.1.2 Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</i> <i>3.1.3. Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</i> <i>3.2.2 Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</i> <i>3.2.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</i> <i>3.2.4 Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</i> <i>3.3.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) ;</i>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); 3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 3.6.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.7.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные культовые объекты;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3.8.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.10.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<i>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники),</i> если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны								
		2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек								Объект ГО двойного назначения типа ВУ-А-IV на 1500 мест
		3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)								
		9.3.0 Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								
		4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58); 4.10.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)								
		3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)								
		5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)								
		3.6.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев								
		- жилая часть объекта					135,51			
		- нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения					12,39			
2 ¹	-	3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	-	-	-	-	-	-	Детский сад на 120 мест
		9.3.0 Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федера-								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ции (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								
3	3.1	3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2,99	7,0	20	25	20,90	Тех. помещения	10	Учебный корпус на 790 мест (школа на 550 мест, детский сад на 240 мест)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4 ¹	-	4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.3.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i> <i>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i> <i>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</i> <i>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного</i>	0,03	-	-	-	-	-	-	Объект общественно-го назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58); 4.10.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 9.3.0 Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								
5	5.1	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридиче-	0,17	1,2	5	30	0,20	-	1	Транс-форма-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ских лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)								торная подстанция, распределительная подстанция
6		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,10	0	0	0				
7		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,02	0	0	0				
8		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной	0,05	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)								
9		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,47	0	0	0				
10		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,48	-	-	-				
11		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	0	0	0				
12		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,09	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,21	0	0	0				
14		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,58	0	0	0				
15		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,05	0	0	0				
16		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	0	0	0				

¹ Предельные параметры на участки объектов культурного наследия не устанавливаются. Приспособление объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением департамента культурного наследия г. Москвы от 20.06.2013 г. № 242.

3. Таблица "Характеристика земельных участков территории"
к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	1	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе: 2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: <i>3.1.2 Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</i> <i>3.1.3. Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</i> <i>3.2.2 Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием</i>	4,93	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,55 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4,93 га; сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,52 га; использование подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций – 1,05 га; техническая зона транспортных коммуникаций – 0,06 га; водоохранная зона – 2,14 га; прибрежная полоса – 0,64 га
	1.1		0,57	
	1.2		0,51	
	1.3		0,62	
	1.4		0,77	
	1.5		2,46	

1	2	3	4	5
		<i>граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</i> <i>3.2.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</i> <i>3.2.4 Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</i> <i>3.3.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</i> <i>3.4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);</i> <i>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</i> <i>3.6.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</i> <i>3.7.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты; 3.8.2 Размещение объектов капитального</i>		

1	2	3	4	5
		<i>строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</i> <i>3.10.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</i> <i>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i> <i>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i> <i>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники),</i> <i>если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства</i>		

1	2	3	4	5
		жителям, не требует установления санитарной зоны. <u>2.7.1.0</u> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; <u>3.5.1.0</u> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); <u>9.3.0</u> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; <u>4.0.0</u> Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 Размещение объектов капитального</i>		

1	2	3	4	5
		<i>строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</i> <i>4.3.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i> <i>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i> <i>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</i> <i>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i> <i>4.8.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</i> <i>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</i> <i>4.10.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-</i>		

1	2	3	4	5
		ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); 3.6.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев		
		Итого участки жилых зданий	4,93	
Участки нежилых зданий, сооружений	2	3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 9.3.0 Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в	0, 48	Территория объекта культурного наследия – 0,23 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,48 га; водоохранная зона – 0,48 га; прибрежная полоса – 0,13 га

1	2	3	4	5
		том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
	3	3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2,99	Объект природного комплекса № 95а – СВАО «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду» - озелененная территория ограниченного пользования - 2,99 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,99 га; зона охраняемого культурного слоя – 2,99 га; водоохранная зона – 2,34 га; прибрежная полоса – 0,62 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,13 га
	4	4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с</i>	0,03	Территория объекта культурного наследия – 0,0193 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га

1	2	3	4	5
		государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.3.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация		

1	2	3	4	5
		питания участников мероприятий); 9.3.0 Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
	5	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,17	Объект природного комплекса № 95-СВАО «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой» - озелененная территория ограниченного пользования - 0,17 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,17 га; зона охраняемого культурного слоя – 0,04 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,17 га; водоохранная зона – 0,17 га; прибрежная полоса – 0,04 га
	17	Ф – Фактическое использование ²	0,30	Водоохранная зона – 0,04 га; охранная зона объекта культурного наследия – 0,30 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га
	Итого участки нежилых зданий, сооружений		3,97	

1	2	3	4	5
Участки общего пользования	6	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм, (территория объекта природного комплекса № 956-СВАО «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы»)	0,10	Озелененная территория общего пользования - 0,10 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,10 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,10 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,05 га
	7	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), (территория объекта природного комплекса № 95-СВАО «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой»)	0,02	Озелененная территория ограниченного пользования - 0,02 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,02 га; береговая полоса – 0,02 га; водоохранная зона – 0,02 га; прибрежная полоса – 0,02 га
	8	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), (территория объекта природного комплекса № 95-СВАО «Долина р. Яузы между	0,05	Озелененная территория ограниченного пользования - 0,05 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,05 га; береговая полоса – 0,05 га; водоохранная зона – 0,05 га; прибрежная полоса – 0,05 га

1	2	3	4	5
		Игарским пр. и Окружной железной дорогой»)		
	9	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,47	Озелененная территория ограниченного пользования - 0,47 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,01 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,47 га; зона охраняемого культурного слоя – 0,46 га; береговая полоса – 0,04 га; водоохранная зона – 0,43 га; прибрежная полоса – 0,36 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,27 га
	10	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (улично-дорожная сеть)	0,48	УДС – 0,48 га; охранная зона объекта культурного наследия – 0,11 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,48 га; зона охраняемого культурного слоя – 0,48 га
	11	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм, (территория объекта природного комплекса № 95-СВАО	0,09	Озелененная территория ограниченного пользования - 0,09 га; зона регулирования застройки и

1	2	3	4	5
		«Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой»)		хозяйственной деятельности – 0,09 га; водоохранная зона – 0,09 га; прибрежная полоса – 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,09 га
	12	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; (улично-дорожная сеть)	1,09	УДС – 1,09 га; водоохранная зона – 0,18 га; прибрежная полоса – 0,04 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,17 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,09 га
	13	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; (улично-дорожная сеть)	0,21	УДС – 0,21 га; водоохранная зона – 0,17 га; прибрежная полоса – 0,02 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,21 га
	14	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (улично-дорожная сеть)	0,58	УДС – 0,58 га; водоохранная зона - 0,20 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,54 га; зона охраняемого культурного слоя – 0,53 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,001 га
	15	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов,	0,05	Техническая зона транспортных

1	2	3	4	5
		площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (проход, проезд)		коммуникаций – 0,04 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,05 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,05 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,01 га
	16	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (проход, проезд)	0,09	Техническая зона транспортных коммуникаций – 0,08 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,09 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,09 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,09 га
	Итого участки общего пользования		3,23	

⁻² Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории предполагается выполнить в два этапа.

На первом этапе реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий.

Освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу, всего общей площадью - 6,87 тыс. кв. м. (участки № 1; 2; 3; 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

№ участка на плане	Адрес	Функциональное использование	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)
1	2	3	4
6	Сельскохозяйственная ул. в.40 с.4	Производственное	7
1,2	Сельскохозяйственная ул. 36 с.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12	Производственное	3088
3	Лазоревый проезд, вл.7А	Производственное	185
1	Сельскохозяйственная ул. 36А	Промышленное	69
1	Сельскохозяйственная ул. 34	Промышленное	725
1	Сельскохозяйственная ул. 34А, с.1, 2	Производственное	1816
1	Сельскохозяйственная ул. 38	Производственное	980

Проведение мероприятий по выявлению и сохранению объектов археологического наследия на участках № 3;5;9;14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов».

Прокладка и перекладка подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерного обеспечения территории (участки № 1;3;5;9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), включая:

- строительство водопроводных сетей Ду100 мм 0,115 км;
- строительство водопроводных сетей Ду300 мм 0,49 км;
- строительство водопроводных сетей Ду400 мм 0,68 км;
- прокладка канализационных сетей Ду-200-300 мм 0,71 км;
- прокладка канализационных сетей 2Ду-100-250 мм 0,20 км;
- перекладка Коллектора Свиблово-Отрадное Д=2500мм 0,27 км;
- строительство подземной канализационно-насосной станции (до 1000 м³/сут) - 1 объект;
- строительство сети дождевой канализации Ду-400-600 мм 1,0 км;
- строительство сети дождевой канализации Ду-800мм 0,5 км;
- прокладка тепловых сетей 2d80-250 мм 0,31 км;

- строительство РТП 20/0,4 кВ с прокладкой ПКЛ 20 кВ;
- строительство РТП 10/0,4 кВ;
- строительство 4-х ТП 20/0,4 кВ;
- прокладка РКЛ 20 кВ (двухцепные) 1,4 км;
- перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (не более 1 кВ) напряжений;
- установка 2-х телефонов-автоматов;
- строительство 1-4 отв. телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) 0,31 км;
- строительство 4-х оптических распределительных шкафов (ОРШ);
- переустройство 26-отверстной телефонной канализации 0,30 км;
- переустройство 24-отверстной телефонной канализации 0,15 км;
- строительство распределительных фидерных линий радиотелефонии 1,2 км.

Реконструкция и новое строительство территории улично-дорожной сети - 1-го Ботанического проезда на участке от проезда Серебрякова до Лазарева проезда в красных линиях, шириной 15 метров, с организацией 3 полос движения в оба направления (участок №14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство проезда в технической зоне транспортных коммуникаций, шириной 9 метров, с организацией 2 полос движения (участки № 15; 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство капитальных объектов:

- многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземного гаража, объекта гражданской обороны двойного назначения типа ВУ-А-IV, общей емкостью 1500 человек (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- учебного корпуса на 790 мест, в т. ч. дошкольной образовательной организации на 240 мест и школы на 550 мест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- объектов коммунального обслуживания (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Приспособление объектов культурного наследия:

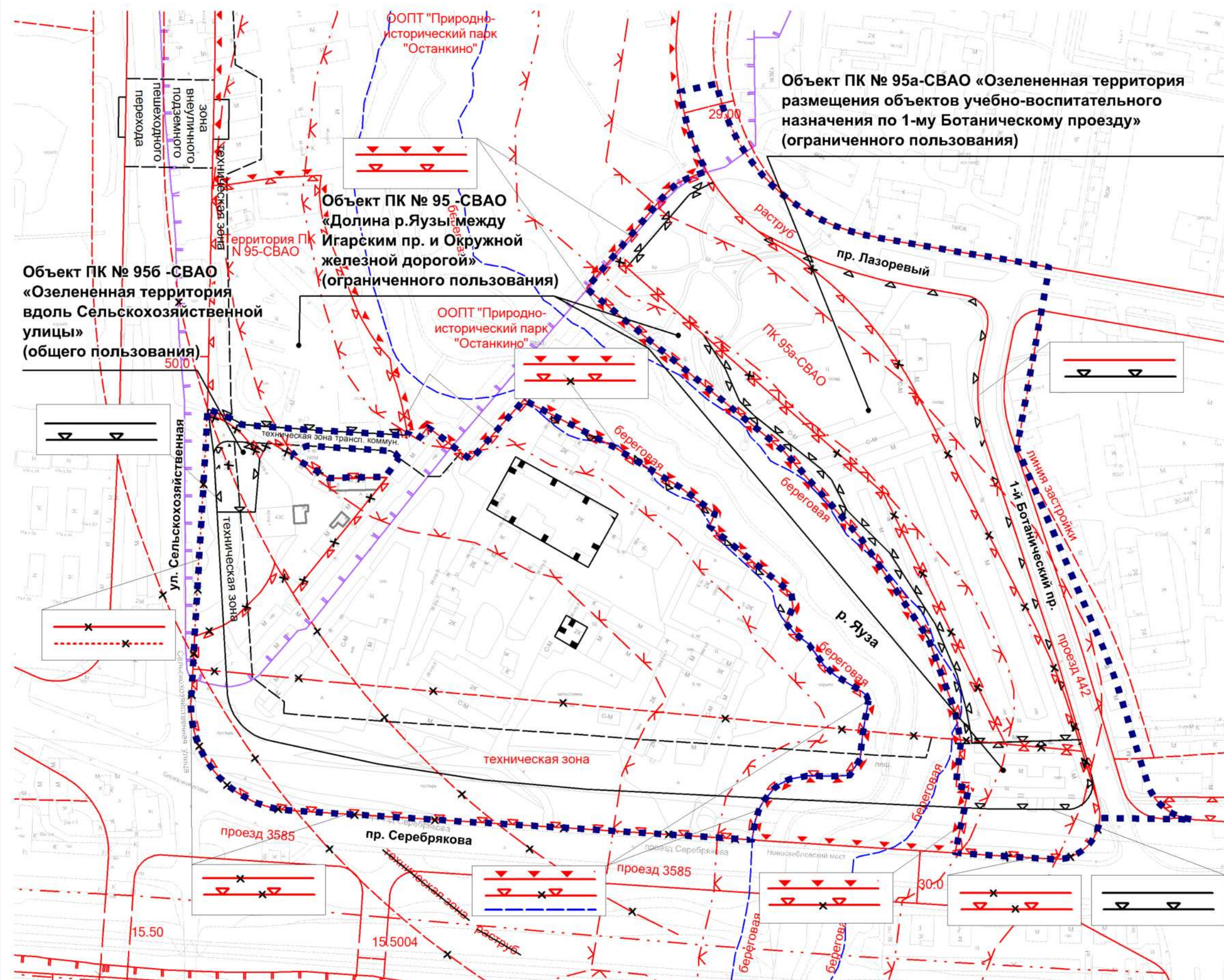
- размещение дошкольной образовательной организации на 120 мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- размещение объекта общественного назначения (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Благоустройство и озеленение территории (участки № 6; 7; 8; 9; 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

На втором этапе предусматривается реконструкция и строительство участка территории улично-дорожной сети - Лазоревого проезда, на участке от 1-го Ботанического проезда до границ ООПТ «Природно-исторический парк «Останкино» в красных линиях, шириной 20 метров, с организацией 4 полос движения в соответствии с проектом планировки линейного объекта, с проведением мероприятий по выявлению и сохранению объектов археологического наследия (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ», М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ЗАСТРОЙКА:

☐ СОХРАНЯЕМАЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

--- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

 ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ
И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ

----- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
НЕ ВХОДЯЩИХ В ПК Г. МОСКВЫ

— ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

У . . ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН

— — — ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Г. МОСКВЫ ОТ 20.06.2013 Г. № 242

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ №307
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28.12.1999 №1215

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

 КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ

~~X~~ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— — — — — ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

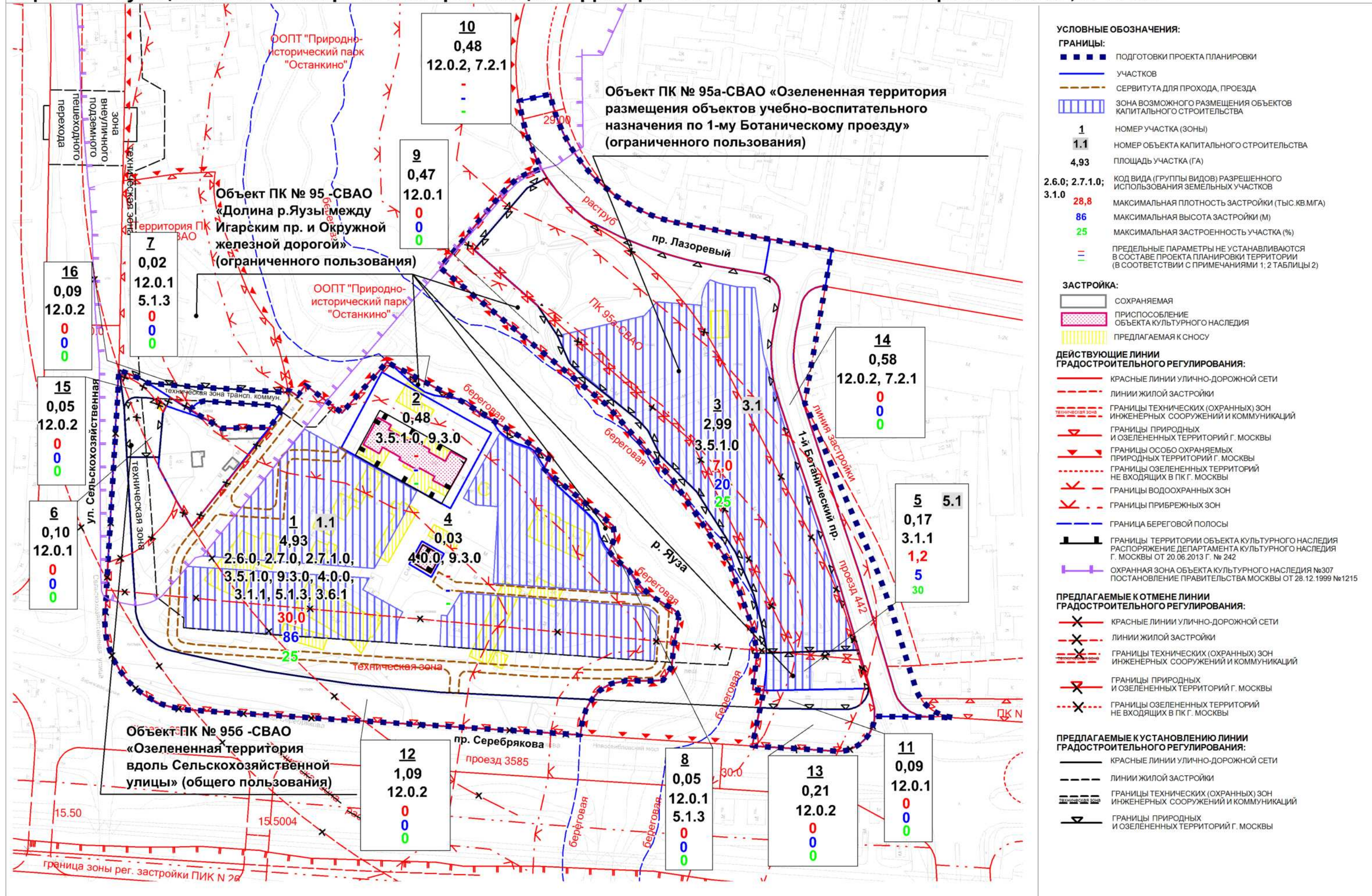
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

 ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В МОСКВЕ

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

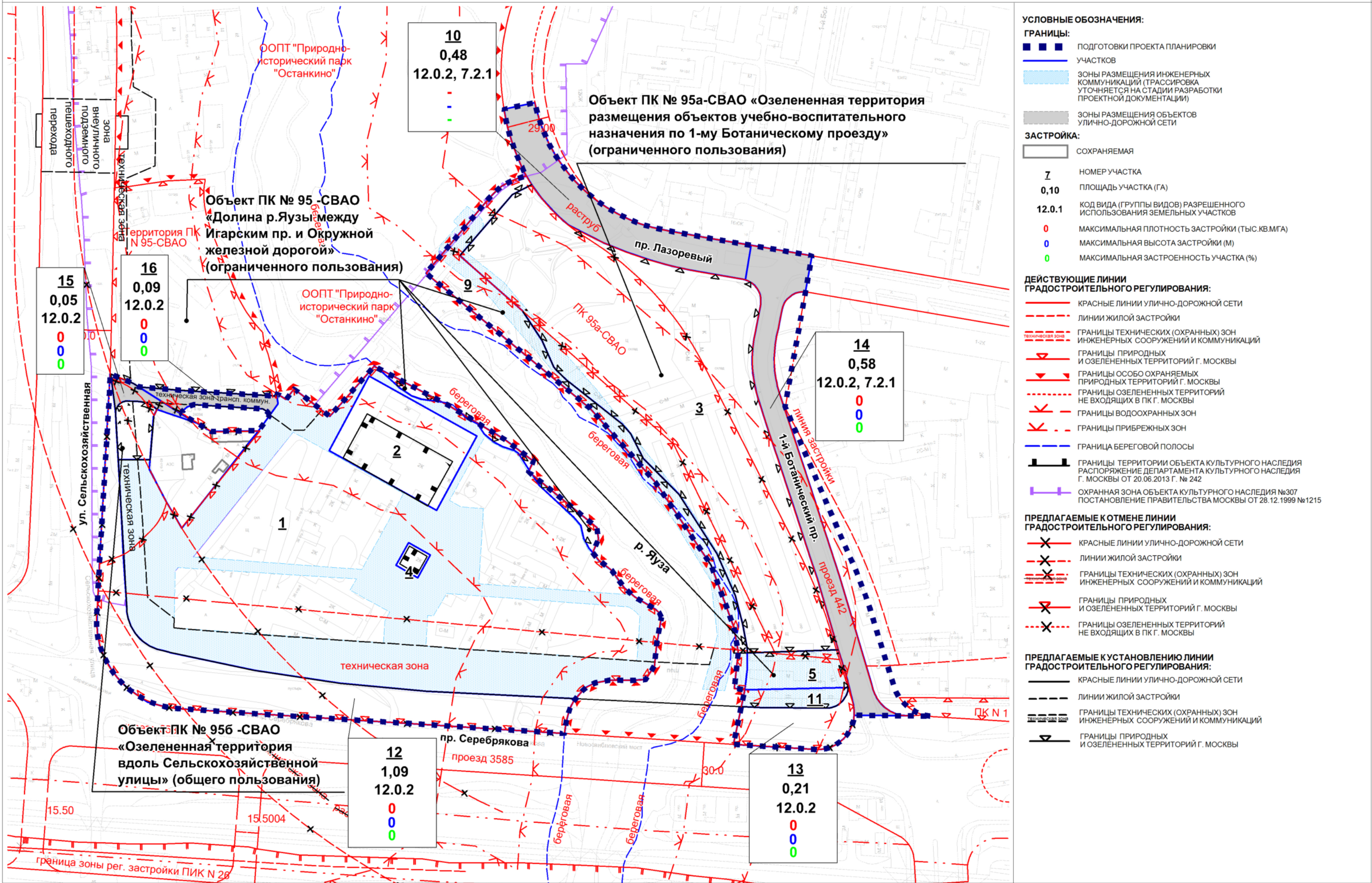
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории объектов капитального строительства", М 1:2000

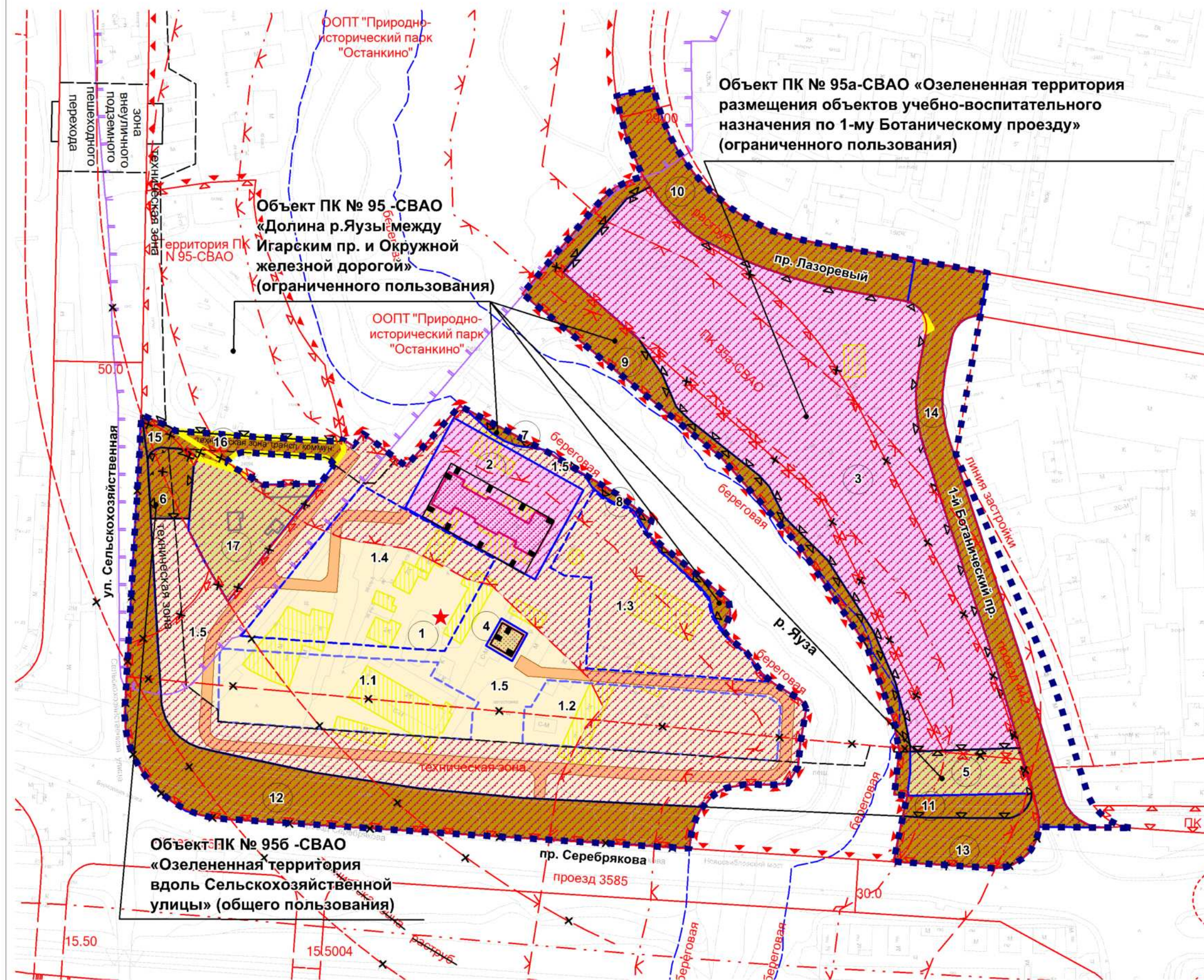


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 УЧАСТКОВ
 УЧАСТКОВ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ
 1
 1.1
 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 НОМЕРА УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

- ### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 -  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 -  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 -  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
 -  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА, ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
 -  ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 -  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ

ЗАСТРОЙКА:

-  СОХРАНЯЕМАЯ
 РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- | | |
|---|---|
|  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |
|  | ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ |
|  | ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ
И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ |
|  | ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ |
|  | ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
НЕ ВХОДЯЩИХ В ПК Г. МОСКВЫ |
|  | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН |
|  | ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН |
|  | ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Г. МОСКВЫ ОТ 20.06.2013 Г. № 242 |
|  | ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ №307
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28.12.1999 №1215 |

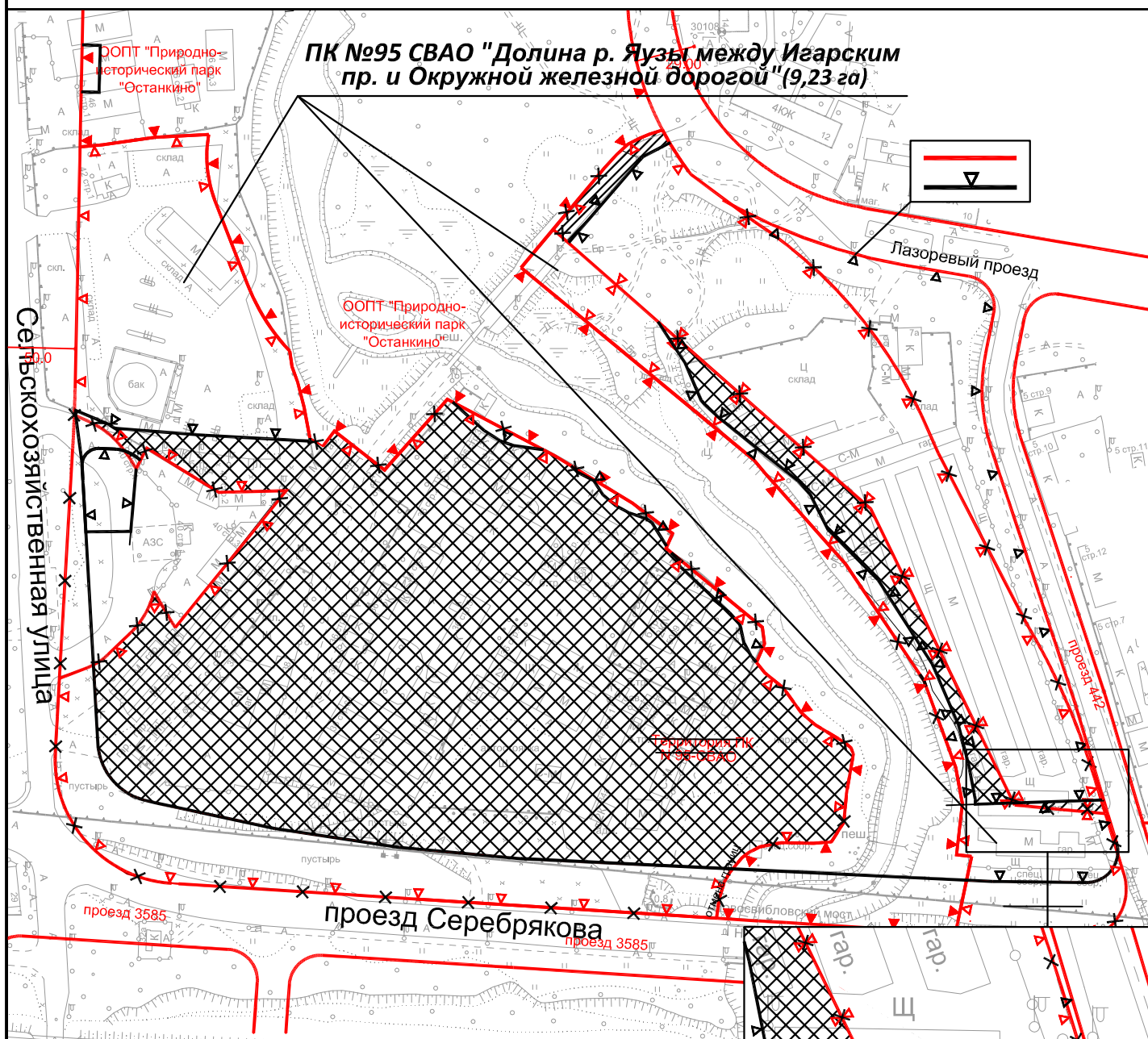
**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН
 ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
 ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ
 И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ
 ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 НЕ ВХОДЯЩИХ В П.К.Г. МОСКВЫ

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН
 ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
 ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ
 И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 95 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ДОЛИНА Р. ЯУЗЫ МЕЖДУ ИГАРСКИМ ПР. И ОКРУЖНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ"

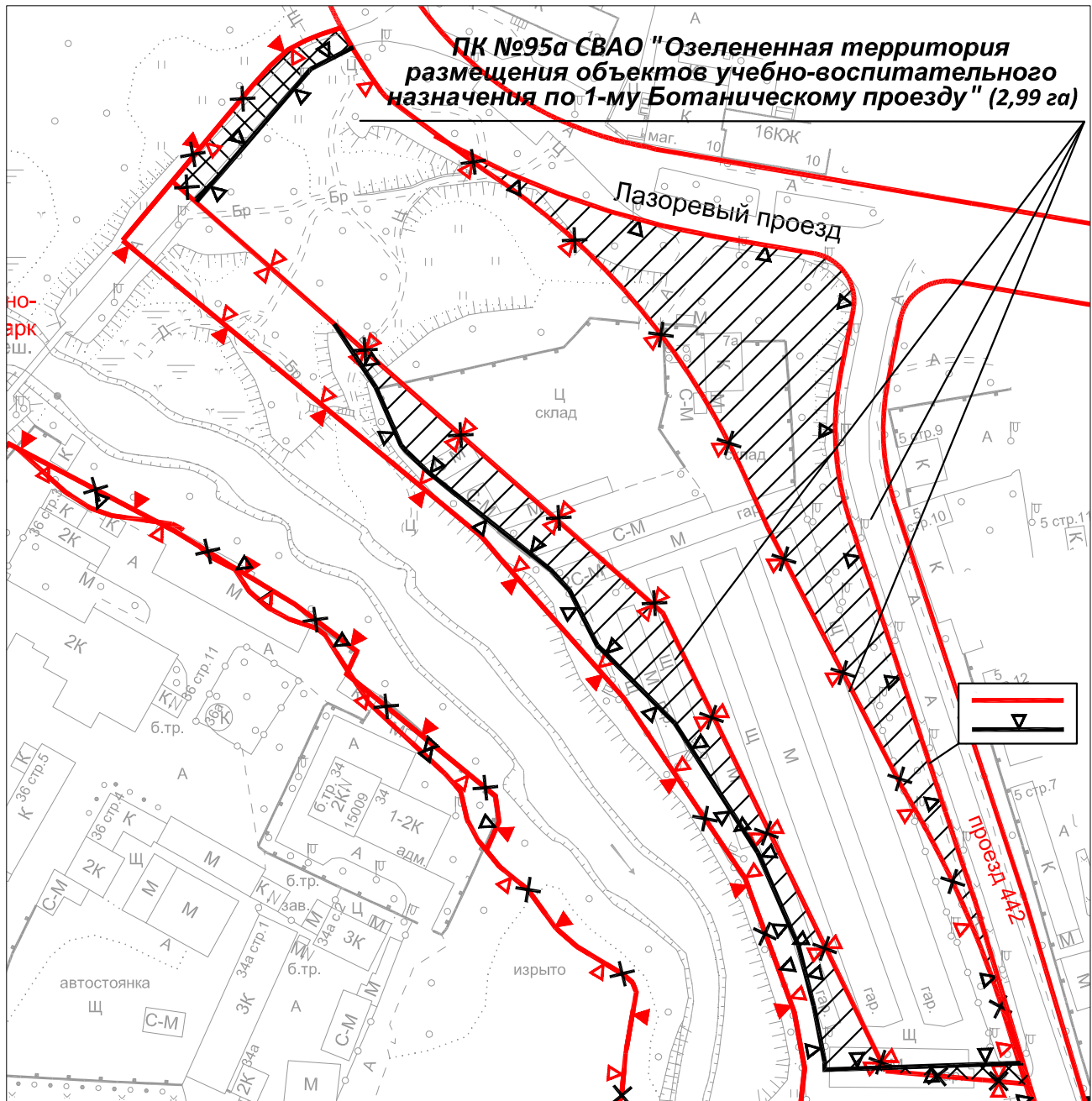


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — границы особо охраняемой природной территории
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса
- × ▽ × — планируемые к отмене границы территории объекта природного комплекса
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — планируемые к установлению границы территории объекта природного комплекса

- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой", общей площадью 5,82 га
- территория, включаемая в состав объекта природного комплекса №95 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Долина р.Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой", площадью 0,1 га

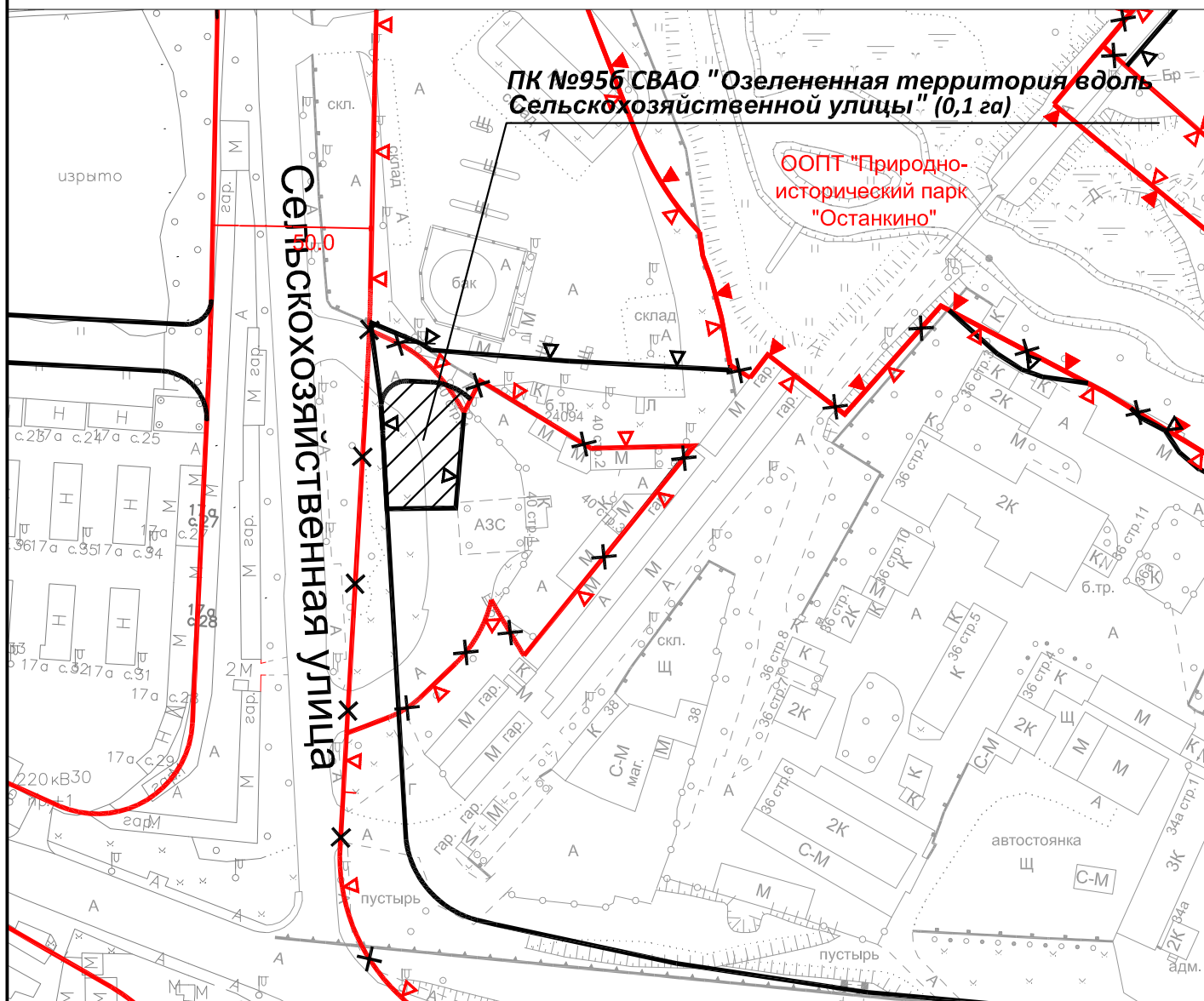
СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 95А СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО 1-МУ БОТАНИЧЕСКОМУ ПРОЕЗДУ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  границы особо охраняемой природной территории
-  границы территорий объектов природного комплекса
-  планируемые к отмене границы территории объекта природного комплекса
-  планируемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
-  планируемые к установлению границы территории объекта природного комплекса
-  территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду", площадью 0,1 га
-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду", площадью 1,0 га

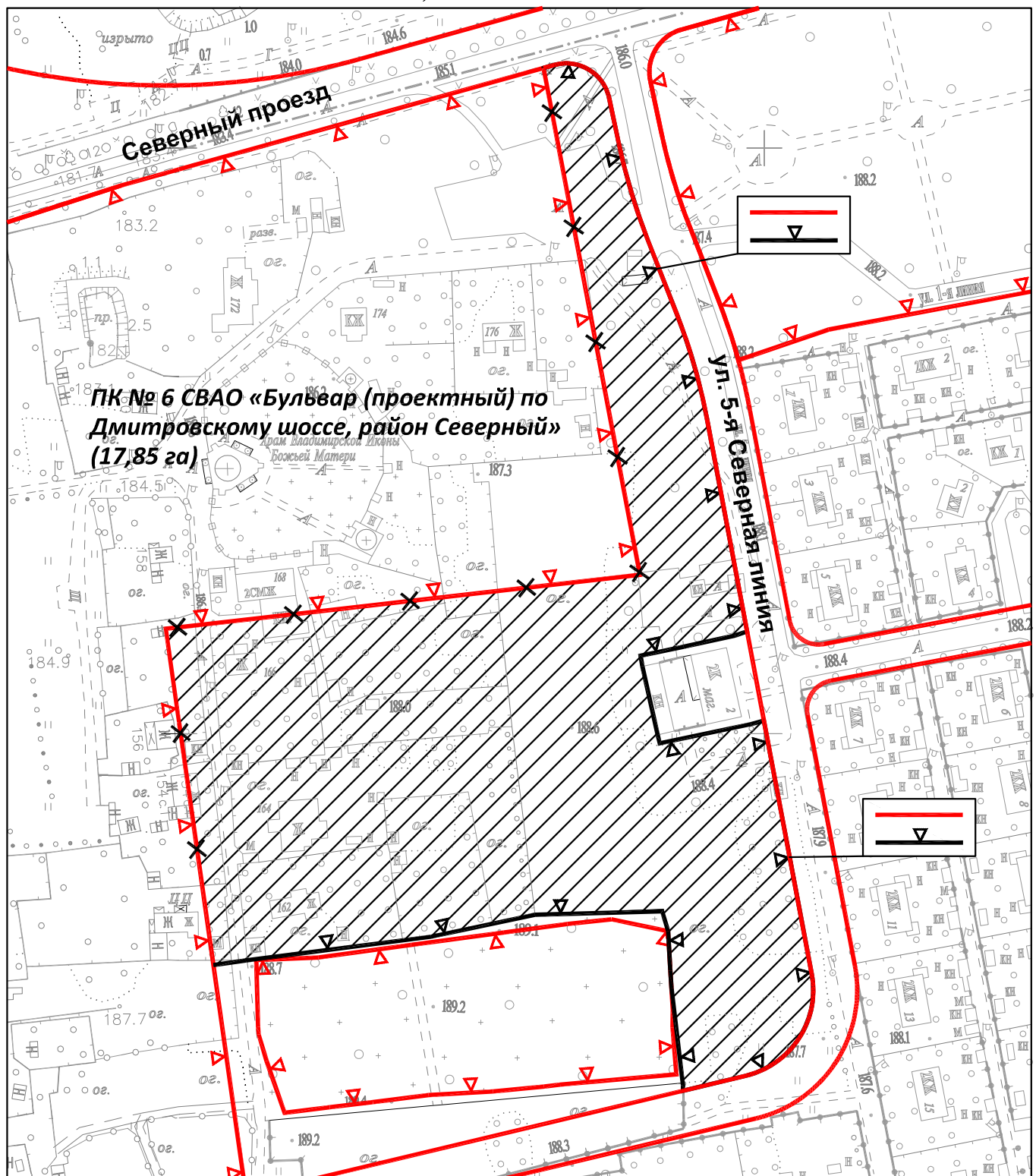
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 956
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВДОЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ УЛИЦЫ"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

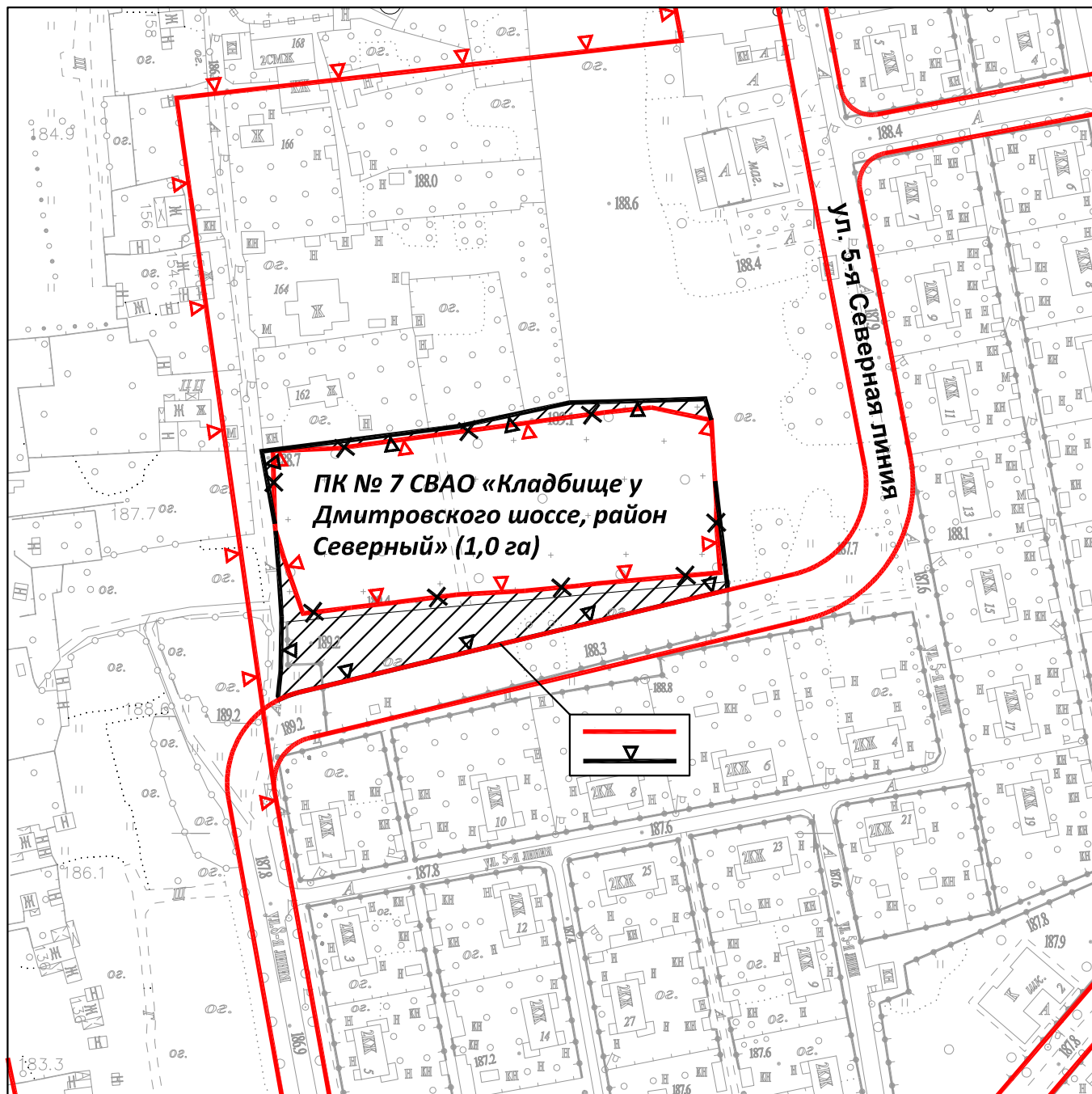
-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  границы особо охраняемой природной территории
-  границы территорий объектов природного комплекса
-  планируемые к отмене границы территории объекта природного комплекса
-  планируемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
-  планируемые к установлению границы территории объекта природного комплекса
-  территория, включаемая в состав вновь образуемого объекта природного комплекса № 956 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы", площадью 0,1 га

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 6 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "БУЛЬВАР (ПРОЕКТНЫЙ) ПО ДМИТРОВСКОМУ ШОССЕ, РАЙОН СЕВЕРНЫЙ"



- условные обозначения**
- действующие красные линии улицы дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса
 - предлагаемые к отмене границы территории объекта природного комплекса
 - предлагаемые к установлению границы территории объекта природного комплекса № 6 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Булъвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный"
 - территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 6 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Булъвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный", площадью 2,90 га

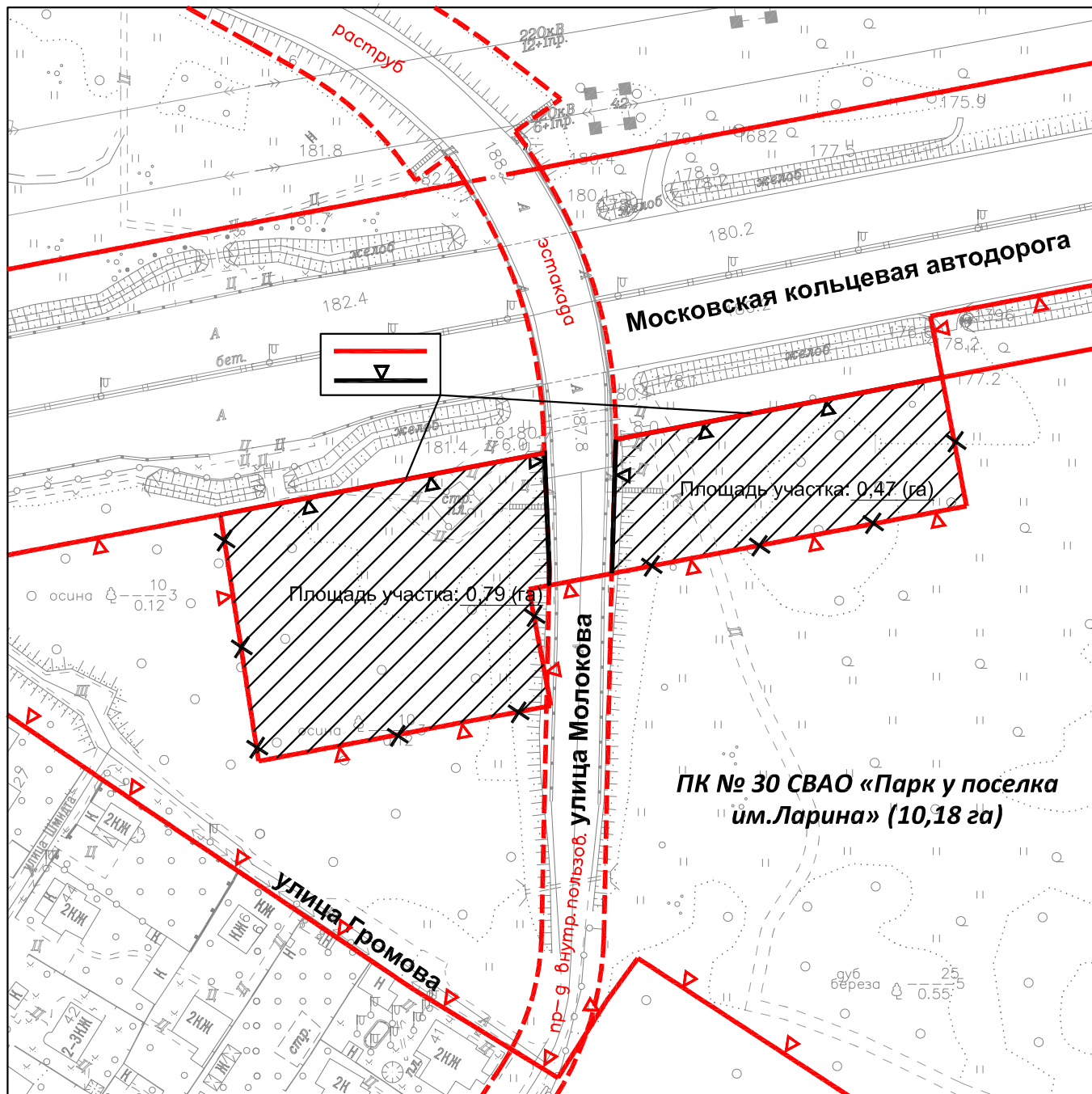
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 7
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ "КЛАДБИЩЕ У ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ, РАЙОН
СЕВЕРНЫЙ"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объектов природного комплекса
- предлагаемые к отмене границы объекта природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы территории объекта природного комплекса № 7 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный"
- территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 7 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный", площадью 0,29 га

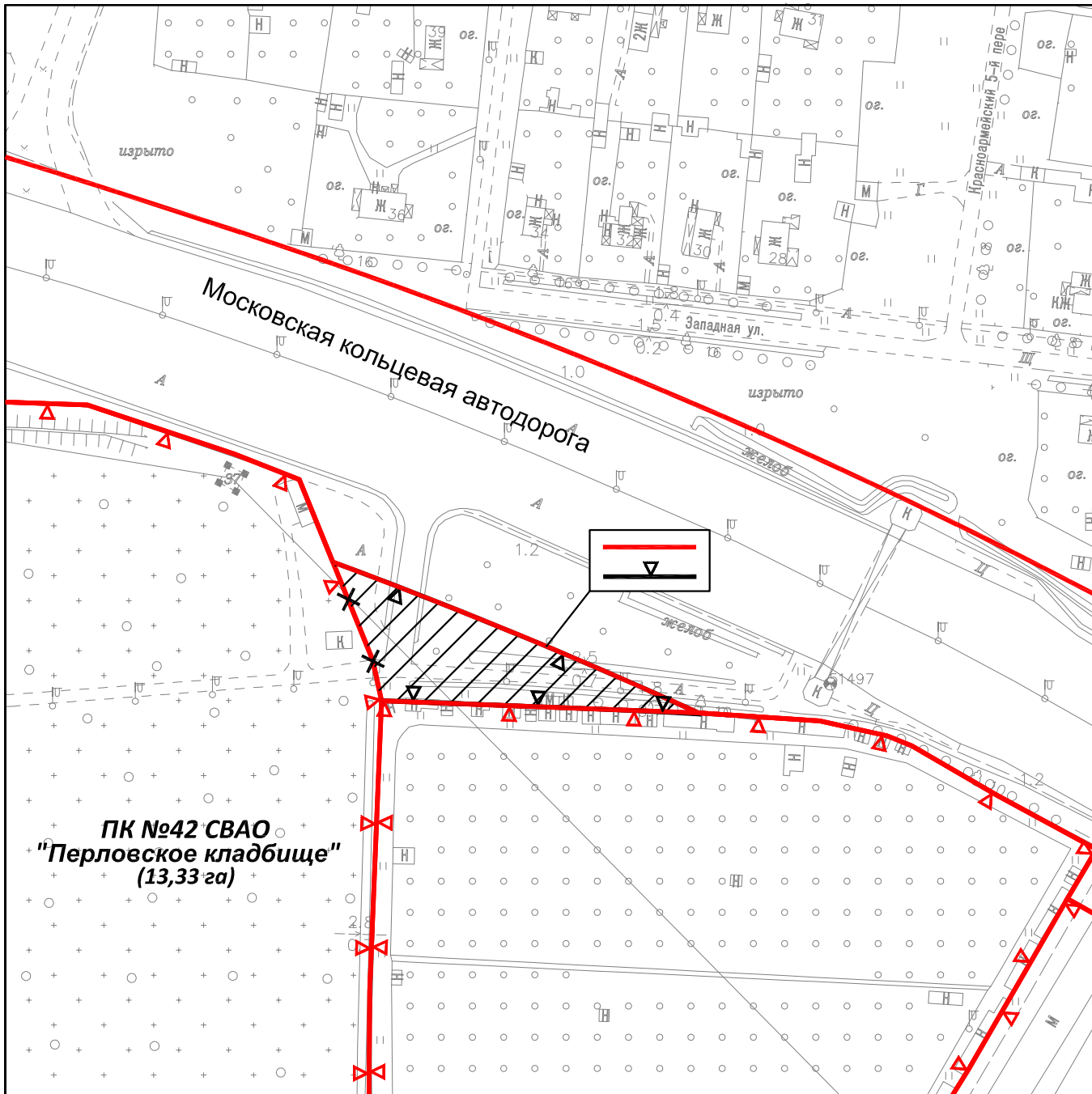
СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 30 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ПАРК У ПОСЕЛКА ИМ. ЛАРИНА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- действующие границы проезда внутреннего пользования
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса
- × ▽ × — предлагаемые к отмене границы территории объекта природного комплекса № 30 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк у поселка им. Ларина"
- ▽ — предлагаемые к установлению границы территории объекта природного комплекса № 30 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк у поселка им. Ларина"
- территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 30 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк у поселка им. Ларина", площадью 1,26 га

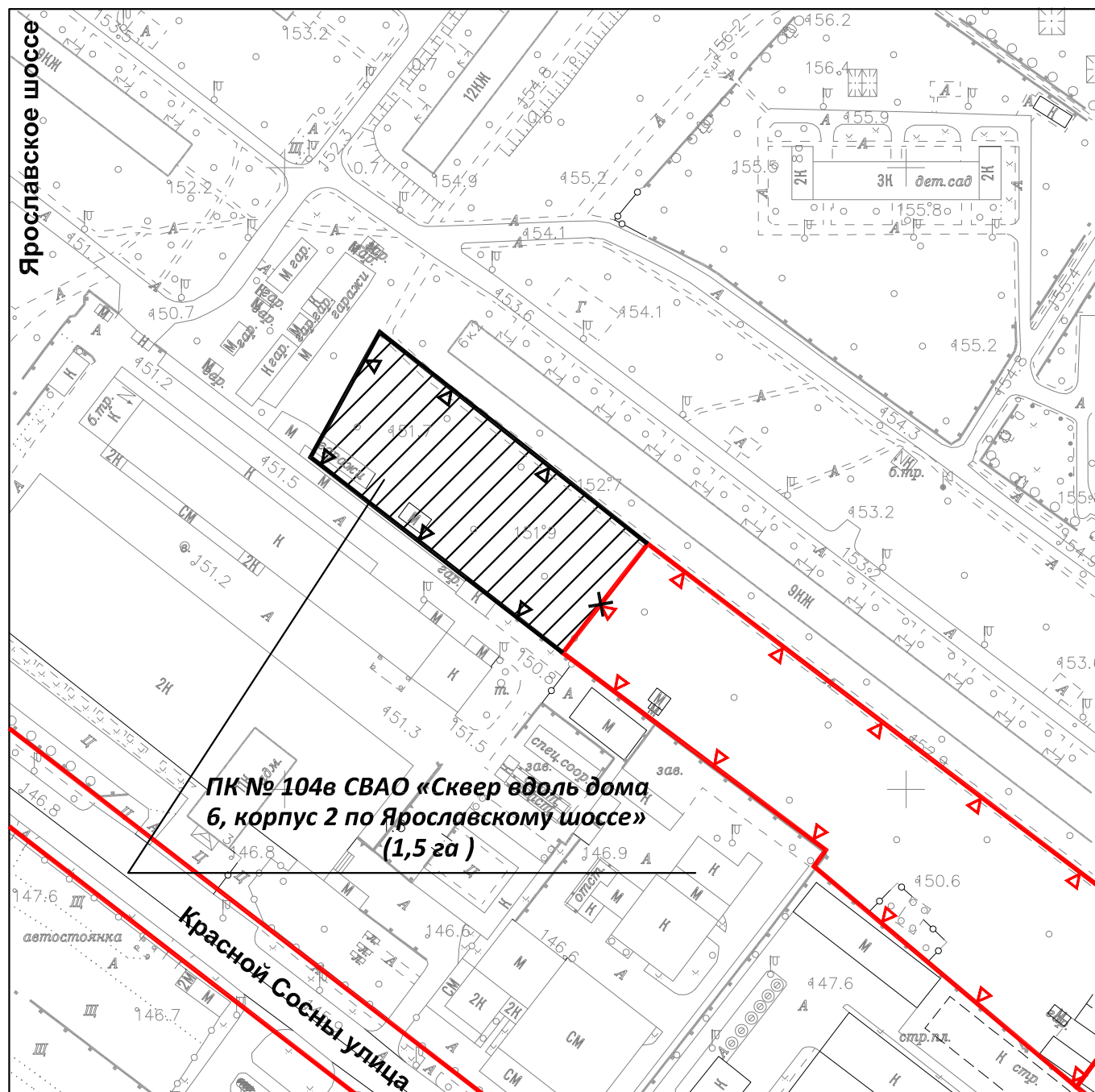
МОСКВЫ "ПЕРЛОВСКОЕ КЛАДБИЩЕ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 42 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Перловское кладбище", площадью 0,23 га

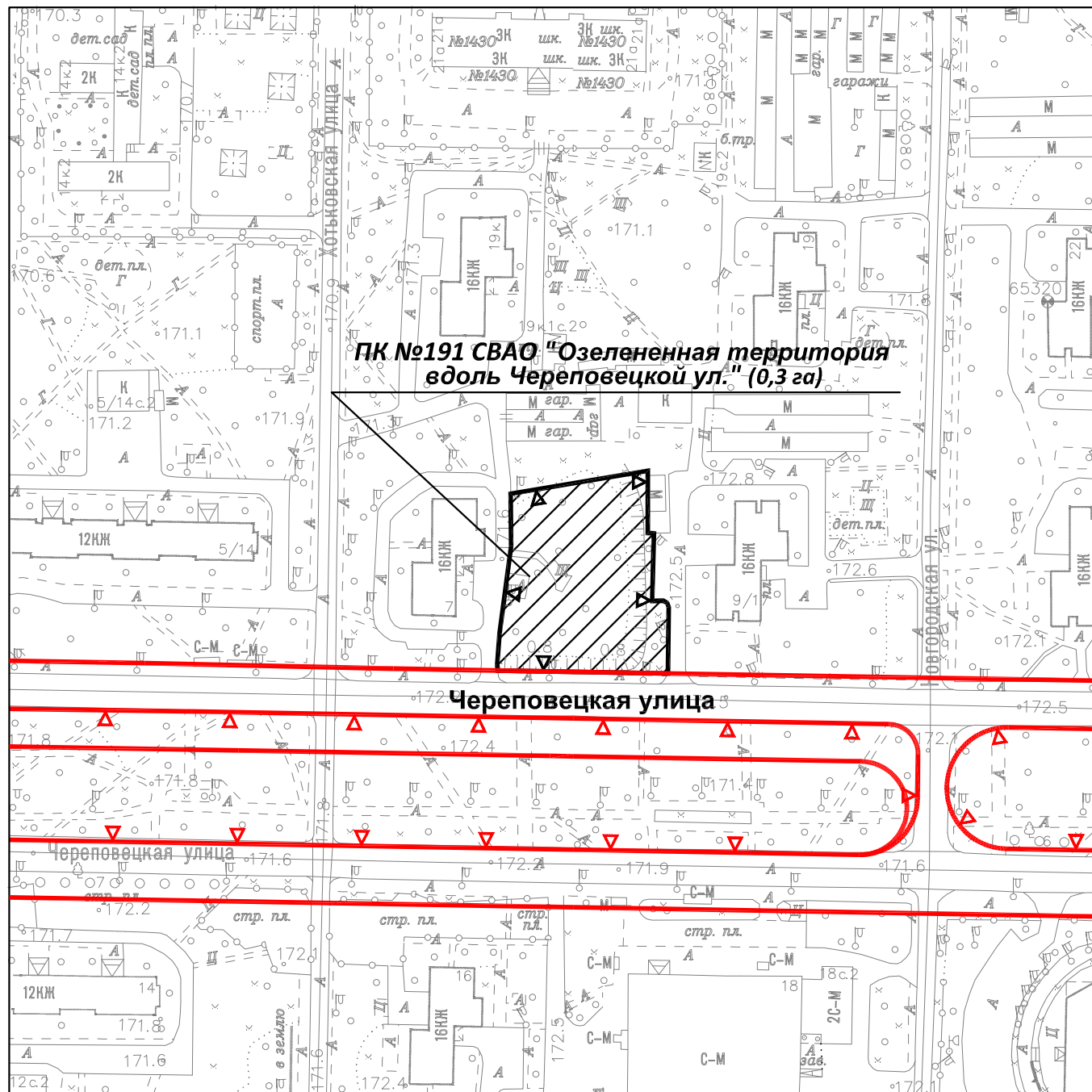
**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 104В
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ "СКВЕР ВДОЛЬ ДОМА 6, КОРПУС 2 ПО
ЯРОСЛАВСКОМУ ШОССЕ"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий объектов природного комплекса
-  предлагаемые к отмене границы территории объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе"
-  предлагаемые к установлению границы территории объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе"
-  территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе", площадью 0,48 га

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 191 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВДОЛЬ ЧЕРЕПОВЕЦКОЙ УЛ. "



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- ▾ границы территорий объектов природного комплекса
- ▾ предлагаемые к установлению границы территории объекта природного комплекса № 191 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Череповецкой ул."
- ▨ территория объекта природного комплекса № 191 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Череповецкой ул.", площадью 0,3 га

Приложение 11
к постановлению Правительства
Москвы
от « ____ » _____ 2017 г.
№ _____

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта ПК	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
6	Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный	Озелененная территория общего пользования	17,85
7	Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный	Озелененная территория специального назначения	1,0
30	Парк у поселка им. Ларина	Озелененная территория общего пользования	10,18
42	Перловское кладбище	Озелененная территория специального назначения	13,33
95	Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой	Озелененная территория ограниченного пользования	9,23
95а	Озелененная территория размещения объектов учебно- воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду	Озелененная территория ограниченного пользования	2,99
95б	Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы	Озелененная территория общего пользования	0,10
104в	Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,50
191	Озелененная территория вдоль Череповецкой ул.	Озелененная территория общего пользования	0,30

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом
Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой
природной территории «Природно-исторический парк «Останкино»,
Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом»**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой, внесен заместителем Мэра Москвы в Правительство Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17 декабря 2015 г. № 43 (п. 17), от 15 июня 2017 г. № 18 (п.1).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом с проектом межевания в его составе.

Территория расположена в районе Свиблово Северо-Восточного административного округа города Москвы, ограничена:

- на востоке – 1-м Ботаническим проездом, включая участок улично-дорожной сети;
- на юге – проездом Серебрякова;
- на западе – Сельскохозяйственной улицей;
- на севере – границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом, включая участок улично-дорожной сети.

Проектируемая территория, представлена двумя участками, разделенными территорией особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», границы которой установлены в соответствии с ППМ от 14.04.2015 г. № 208-ПП и закреплены линиями градостроительного регулирования. Площадь подготовки проекта планировки территории (общая площадь двух участков) составляет 12,42 га.

Проектом планировки предусматривается реорганизация территории земельных участков по адресу: ул Сельскохозяйственная, вл 40 (кадастровые

номера 77:02:0014004:26, 77:02:0014004:), ул Сельскохозяйственная, вл 38 (кадастровый номер 77:02:0014004:18; 77:02:0014004:1195), ул Сельскохозяйственная, д 36 (кадастровые номера 77:02:0014004:43; 77:02:0014004:25; 77:02:0014004:1190; 77:02:0014004:1180; 77:02:0014004:1163; 77:02:0014004:1194), ул Сельскохозяйственная, вл 36А (кадастровый номер 77:02:0014004:10), ул Сельскохозяйственная, вл 34 (кадастровый номер 77:02:0014004:11), ул Сельскохозяйственная, вл 34а (кадастровый номер 77:02:0014004:12).

Большую часть проектируемой территории занимают участки производственного назначения.

Основными магистралями, обеспечивающими транспортное обслуживание территории, являются: проезд Серебрякова, улица Вильгельма Пика и Сельскохозяйственная улица, 1-й Ботанический и Лазоревый проезды.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» на проектируемой территории имеются природные и озелененные территории ограниченного пользования:

- объект природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», площадью 14,95 га.

- объект природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», площадью 2,09 га.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» северо-западная часть проектируемой территории находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия № 307, большая часть проектируемой территории – в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 027, в границах зоны охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны уточнены совместным Распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.07.2008 г. № 154/142 «О выверке границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены 2 участка территории объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Суконная фабрика И.Г. Кожевникова, 1819 – 1822 гг., арх. Т.Г. Простаков, кон. XIX – нач. XX вв.» (Корпус для машины Берта, 1819-1822 гг., нач. XX в. - по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 36, стр. 2; Контора правления, 1819-1822 гг., 2-я четв. XIX в., кон. XIX - нач. XX вв. – по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 32) согласно акту государственной историко-культурной экспертизы от 22.04.2013 г. и распоряжению Департамента культурного наследия города Москвы от 20.06.2013 г. № 242 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы» (участки №№ 2; 4 на плане "Функционально-планировочная организация территории с границами зон

планируемого размещения объектов"). В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 20.06.2013 г. № 242 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) и режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Решением Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы» принят под государственную охрану объект археологического наследия «Село Свиблово, XVI-XVII вв.». Частично, проектируемая территория, ограниченная нечетной стороной проезда Серебрякова, левым берегом р. Яузы, Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом, расположена в границах данного объекта археологического наследия с зоной охраняемого культурного слоя № 017, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия.

Проектом планировки предусматривается снос существующей застройки на участках реорганизации, всего общей площадью 6,87 тыс. кв. м., сохранение АЗС.

Проектом планировки предлагается:

- размещение жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, включая:

- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен всего 147,90 тыс. кв. м.;

- подземный гараж на 790 машино-мест, где предусматривается размещение объекта гражданской обороны двойного назначения типа ВУ-А-IV, общей емкостью 1500 человек;

- здание дошкольной образовательной организации на 120 мест - приспособление объекта культурного наследия;

- учебный корпус на 790 мест, включая дошкольную образовательную организацию на 240 мест и школу на 550 мест;

- объект общественного назначения - приспособление объекта культурного наследия;

- объекты коммунального обслуживания.

Для реализации планировочных решений проектом планировки предлагается изменение границ:

- объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», исключая участок площадью 5,82 га, включая участки общей площадью 0,10 га;

- объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», исключая участок площадью 0,10 га, включая участок общей площадью 1,0 га.

Для реализации планировочных решений проектом планировки предлагается установление границ:

- объекта природного комплекса № 95б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы», площадью 0,10 га.

Проектом планировки территории предлагается исключение из состава объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 5,92 га.

С целью сохранения баланса природных и озелененных территорий города Москвы предусматривается:

- включение в состав объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 6 «Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный», № 7 «Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный», № 30 «Парк у поселка им. Ларина», № 42 «Перловское кладбище», № 95 «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», № 95а «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», № 104в «Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе» участков территории общей площадью 6,26 га;

- образование объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 95б «Озелененная территория вдоль

Сельскохозяйственной улицы», № 191 «Озелененная территория вдоль Череповецкой ул.» общей площадью 0,40 га;

В результате реализации градостроительных намерений общий баланс объектов природного комплекса в Северо-Восточном административном округе города Москвы увеличится на 0,74 га.

Транспортное обслуживание объектов, запланированных к размещению, осуществляется с проезда Серебрякова, Сельскохозяйственной улицы, 1-го Ботанического проезда и предусматривает:

- реконструкцию и новое строительство участка территории улично-дорожной сети - 1-го Ботанического проезда от проезда Серебрякова до Лазоревого проезда в красных линиях, шириной 15 метров, с организацией 3-х полос движения;
- реконструкцию и новое строительство участка территории улично-дорожной сети - Лазоревого проезда от 1-го Ботанического проезда до границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» в красных линиях, шириной 20 метров, с организацией 4 полос движения;
- строительство проезда в технической зоне транспортных коммуникаций, шириной 9 метров, с организацией 2 полос движения .

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены сервитуты и ограничения по использованию земельных участков.

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает новое строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, необходимых для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены сервитуты и ограничения по использованию земельных участков.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания, экспозиция проведена с 7 по 15 ноября 2016 года, собрание – 17 ноября 2016 года. По результатам публичных слушаний получено положительное заключение. Получено положительное решение Совета Депутатов муниципального округа Свиблово в городе Москве от 25 октября 2016 года № 13/12.

Технико-экономические показатели проекта соответствуют решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15 июня 2017 г. № 18 (п. 1).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Реализация проекта планировки территории позволит реорганизовать неэффективно используемую территорию и разместить жилую застройку с социальной инфраструктурой.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным

законам, нормативным правовым актам города Москвы, в т.ч. постановлениям Правительства Москвы от 3 октября 2011 г. № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2018 гг.».

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие проекта правового акта не потребует признания утратившими силу иных правовых актов города Москвы.

Данным проектом Постановления Правительства Москвы предлагается внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

Реализация проекта планировки территории планируется в один этап за счет средств инвестора.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на согласования впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская