

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Нагатинская»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 63 «Сквер, Варшавское шоссе, 26», исключение из его состава участок территории площадью **0,01 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 64а «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская», включив в его состав участок территории площадью **0,05 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакциях постановлений Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 222-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП).
 - 4.1. Пункты 63, 64а раздела «Южный АО» Приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации деятельности
Комплекса градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры
С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за правовое
обеспечение подготовки проекта
И.А. Антонова

Начальник управления информационных систем
и ресурсов Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры
В.В. Никитин
8(499) 251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства
П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта и
развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений
Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
А.А. Фурсин

Продолжение листа согласования
постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Нагатинская»

Префект Южного административного
округа города Москвы

А.В. Челышев

Глава управы района Нагорный
города Москвы

А.С. Красовский

Глава управы района Нагатино-Садовники
города Москвы

С.К. Федоров

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

С.Э. Сигачёв

Заместитель руководителя Аппарата Мэра
и Правительства Москвы

В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы

А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., Шуленину В.В., департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Южного административного округа города Москвы, управе района Нагорный города Москвы, управе района Нагатино-Садовники города Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой, внесен** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 13.04.2017 № 12 (п. 2), постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 15 июня 2016 г. № 68.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла**, расположенного в Южном административном округе города Москвы (районы Нагорный, Нагатино-Садовники города Москвы).

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки составляет **46,0 га**. Проектируемая территория располагается в Южном административном округе города Москвы (районы Нагорный, Нагатино-Садовники города Москвы).

Проектом планировки предусматривается строительство со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Нагатинская»:

Площадь плоскостных объектов – 33 880 кв.м.

Площадь объектов капитального строительства ТПУ – 228 956 кв.м.:

Высотность застройки – не более 75 м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

Строительство:

Торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 м/м (деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта, объектов кап. строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. Общая площадь объекта

228 956 кв.м. (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция бокового проезда вдоль проектируемого ТК протяженностью 0,3 км и суммарной площадью 2900 кв.м. (участки № 44,18 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция дорожного полотна (боковые проезды вдоль тоннеля по Варшавскому шоссе протяженностью 0,9 км и суммарной площадью 19300 кв.м. (участки №23,24,44,46 на плане «Межевание территории»);

- обустройство заездных карманов для остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 5 шт., общей площадью 1150 кв.м (участки № 23,24,44,46 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция проездов ТПУ (строительство обособленной полосы для общественного транспорта) протяженностью 0,55км, суммарной площадью 8000 кв.м. (участок № 54 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через ж/д пути интегрированного в южный вестибюль ст.м. «Нагатинская» общей площадью 450 кв.м. (участки № 35,36 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через ж/д пути интегрированного в южный вестибюль ст.м. «Нагатинская» с продлением через проектируемый Дублер Варшавского шоссе, суммарной площадью 400 кв.м. (участки №7,35,36 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через проезд ТПУ и выходом в торговый комплекс и остановочным пунктам ГНПТ интегрированного в Южный вестибюль ст.м. «Нагатинская» общей площадью 200 кв.м.(участки

№ 18,54 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе (северный вестибюль ст.м. «Нагатинская») суммарной площадью 420 кв.м. (участки № 47,44 на плане «Межевание территории»);

- обустройство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 7 шт., (участки № 41,43,44,46,54, на плане «Межевание территории»);

Строительство:

- строительство отстойно-разворотной площадки (ОРП) городского наземного пассажирского транспорта площадь общей площадью 4500 кв.м (участки №57 на плане «Межевание территории»);

- строительство конечной станции городского наземного пассажирского транспорта общей площадью 500 кв.м. (участки № 57 на плане «Межевание территории»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 1189 на две полосы движения в одну сторону со съездом с Варшавского шоссе протяженностью 0,13 км, суммарной площадью 1000 кв.м (участки № 58 на плане «Межевание территории»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 2147 на 4 полосы движения с подъездом к ОРП и южной части ТПУ протяженностью 0,7 км, суммарной площадью 7550 кв.м (участки №58 на плане «Межевание территории»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 1829 на две полосы движения в оба направления с выездом на Варшавское шоссе протяженностью 0,16 км, суммарной площадью 2100 кв.м. (участки №58 на плане «Межевание территории»);

- обустройство светофорных объектов в количестве 1 шт. (участки № 24,41,43,44,46,51 на плане «Межевание территории»);

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- строительство водопроводных сетей $D=300$ мм протяженностью 1,0 км;
- строительство водопроводных сетей $D=400$ мм протяженностью 0,1 км;
- строительство водопроводных сетей $D=800$ мм протяженностью 0,4 км;
- строительство водопроводных сетей $D=900$ мм протяженностью 0,54 км;
- строительство водопроводных сетей $D=1400$ мм протяженностью 0,84 км;
- перекладка участков самотёчных канализации $D=400$ мм протяженностью 0,77 км;
- строительство самотёчной канализации $D=200$ мм протяженностью 0,3 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=400$ мм, 600 мм протяженностью 1,1 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=600$ мм протяженностью 0,75 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=800$ мм протяженностью 0,6 км;
- строительство очистного сооружения поверхностного стока 1 объект (вне границ ППТ);
- строительство тепловых сетей диаметром 2х $Dу600-500-4000$ мм, протяженностью 0,45 км;
- строительство тепловых сетей 2 $Dу300$ мм, протяженностью 0,25 км;
- демонтаж существующей КТС «Нижние Котлы» 1 объект (участок № 7 на плане «Межевание территории»);
- строительство газотурбинной электростанции (ГТЭС) «Нижние Котлы» на базе существующей КТС «Нижние Котлы» 1 объект (участки № 7,8 на плане «Межевание территории»);
- перекладка газопровода $Dу800-700$ мм $P \leq 0,3$ МПа, протяженностью 0,17 км;
- перекладка газопровода $Dу800$ мм $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,40 км;
- строительство подводящих газопроводов к ГТЭС «Нижние Котлы» 2 $Dу400$ мм $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 2х1,0 км;

- устройство защитных футляров для газопровода Ду200 мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,04 км;
- устройство защитных футляров для газопровода Ду800 мм $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,04 км;
- перекладка газопровода Ду800 мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,40 км;
- строительство ТП 8 штук на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 18 на плане «Межевание территории»);
- строительство РП 1 ед. на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 18 на плане «Межевание территории»);
- строительство двухцепных ПКЛ 10кВ, протяжённостью 12,0 км;
- строительство двухцепных РКЛ 10кВ, протяжённостью 2,0 км;
- перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20, кВ) и низкого (менее 1 кВ) напряжений – протяжённость определяется на следующих стадиях проектирования;
- количество устанавливаемых телефонных номеров – 450;
- установка оптических распределительных шкафов (ОРШ) 1 ед.;
- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля (ВОЛС): 12 – отверстием, протяжённостью 0,40 км;
- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля (ВОЛС) : 4 – отверстием, протяжённостью 0,1 км;
- переустройство телефонной канализации 90-отверстной, протяжённостью 0,13 км;
- переустройство телефонной канализации 60-отверстной, протяжённостью 0,20 км;
- переустройство телефонной канализации 38-отверстной, протяжённостью 0,34 км;
- переустройство телефонной канализации 60-отверстной, протяжённостью 1,10 км;
- переустройство телефонной канализации 30-отверстной, протяжённостью 1,0 км;
- мероприятия по сохранению 54-отверстной телефонной канализации, протяжённостью 0,04 км;
- мероприятия по сохранению 36-отверстной телефонной канализации, протяжённостью 0,06 км;
- установка радиоточек – 300 штук;
- прокладка радиофидерных линий (РФЛ), протяжённостью 0,40 км.

В границах проекта планировки для обеспечения развития природных и озелененных территорий предлагается разработка проекта благоустройства и озеленения территории, попадающей в зону проектных решений, выполняемая в составе проектной документации по объемному проектированию объектов ТПУ «Нагатинская» с учётом следующих рекомендаций:

- задернение поверхности с разреженным травяным покровом, дополнительная подсадка древесно-кустарниковой растительности устойчивая к негативному воздействию автотранспорта – 0,11 га (участок № 51 на плане «Межевание территории»).

По проекту планировки территории **проведены публичные слушания** в районах Нагорный и Нагатинно-Садовники города Москвы, протокол от 05 сентября 2017 г., **получены положительные заключения**. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (п. 22).

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территории ТПУ «Нагатинская» сформированы на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве» и указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Проектом предусмотрено проектирование и строительство технологической части транспортно-пересадочного узла и объектов улично-дорожной сети за счет средств инвестора и городского бюджета города Москвы.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Воздействия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект данного правового акта Правительства Москвы направляется на согласование впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Нагатинская»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» (далее – ТПУ «Нагатинская») расположена в районе Нагорный и районе Нагатино-Садовники Южного административного округа города Москвы и составляет 46,0 га.

Проектируемая территория ограничена:

- на западе - красные линии проектируемого проезда 819;
- на востоке - красные линии Варшавского шоссе, часть проектируемой территории находится в границах красных линий Нагатинской улицы;
- на севере – полоса отвода Московской железной дороги Павелецкого направления;
- на юге – красные линии проектируемого проезда 1829.

В настоящее время основными транспортными связями прилегающей территории являются: Варшавское шоссе, Нагатинская улица.

Территория проектирования включает:

- участки улично-дорожной сети;
- объекты Природного комплекса района Нагорный города Москвы, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:

– объект Природного комплекса № 60 «Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до Павелецкого направления Московской железной дороги», изменение границ которого не предусмотрено;

– объект Природного комплекса № 60а «Озелененная территория в долине р. Котловки», изменение границ которого не предусмотрено;

– объект Природного комплекса № 60б «Озелененная территория севернее пересечения проектируемого проезда N 3735 и проектируемого проезда № 819 (Павелецкое направление МЖД)», изменение границ которого не предусмотрено;

– объект Природного комплекса № 63 «Сквер, Варшавское шоссе, 26»;

– объект Природного комплекса № 64а «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская»;

– технические зоны метрополитена Серпуховско-Тимирязевской линии;

– подземных инженерных коммуникаций.

Территория проекта планировки подлежит частичной реорганизации, со строительством транспортно-пересадочного узла с торговым комплексом и надземным паркингом на 3090 м/м.

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

- 1) Торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 м/м (деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы),

обслуживание автотранспорта, объектов кап. строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. Общая площадь объекта 228 956 кв.м. (участок № 18 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция бокового проезда вдоль проектируемого торгового комплекса протяженностью 0,3 км и суммарной площадью 2900 кв.м. (участки № 44,18 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция дорожного полотна (боковые проезды вдоль тоннеля по Варшавскому шоссе протяженностью 0,9 км и суммарной площадью 19300 кв.м. (участки № 23,24,44,46 на плане «Межевание территории»);

- обустройство заездных карманов для остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 5 шт., общей площадью 1150 кв.м (участки № 23,24,44,46 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция проездов транспортно-пересадочного узла (строительство обособленной полосы для общественного транспорта) протяженностью 0,55 км, суммарной площадью 8000 кв.м. (участок № 54 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через ж/д пути интегрированного в южный вестибюль ст.м. «Нагатинская» общей площадью 450 кв.м.(участки № 35,36 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через ж/д пути интегрированного в южный вестибюль ст.м. «Нагатинская» с продлением через проектируемый Дублер Варшавского шоссе, суммарной площадью 400 кв.м. (участки № 7,35,36 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через проезд транспортно-пересадочного узла и выходом в торговый комплекс и остановочным пунктам городского наземного транспорта, интегрированного в Южный вестибюль ст.м. «Нагатинская» общей площадью 200 кв.м.(участки № 18,54 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе (северный вестибюль ст.м. «Нагатинская») суммарной площадью 420 кв.м. (участки № 47,44 на плане «Межевание территории»);

- обустройство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 7 шт., (участки № 41,43,44,46,54, на плане «Межевание территории»);

Строительство:

- строительство отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта площадь общей площадью 4500 кв.м (участки № 57 на плане «Межевание территории»);

- строительство конечной станции городского наземного пассажирского транспорта общей площадью 500 кв.м. (участки № 57 на плане «Межевание территории»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 1189 на две полосы движения в одну сторону со съездом с Варшавского шоссе протяженностью 0,13 км, суммарной площадью 1000 кв.м (участки № 58 на плане «Межевание территории»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр № 2147 на 4 полосы движения с подъездом к отстойно-разворотной площадке и южной части транспортно-пересадочного узла протяженностью 0,7 км, суммарной площадью 7550 кв.м (участки № 58 на плане «Межевание территории»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 1829 на две полосы движения в оба направления с выездом на Варшавское шоссе протяженностью 0,16 км, суммарной площадью 2100 кв.м. (участки № 58 на плане «Межевание территории»);

- обустройство светофорных объектов в количестве 1 шт. (участки № 24,41,43,44,46,51 на плане «Межевание территории»);

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- строительство водопроводных сетей $D=300$ мм протяженностью 1,0 км;
- строительство водопроводных сетей $D=400$ мм протяженностью 0,1 км;
- строительство водопроводных сетей $D=800$ мм протяженностью 0,4 км;
- строительство водопроводных сетей $D=900$ мм протяженностью 0,54 км;
- строительство водопроводных сетей $D=1400$ мм протяженностью 0,84 км;
- перекладка участков самотёчных канализации $D=400$ мм протяженностью 0,77 км;

- строительство самотёчной канализации $D=200$ мм протяжённостью 0,3 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=400$ мм-600 мм протяженностью 1,1 км;

- строительство сети дождевой канализации $D=600$ мм протяженностью 0,75 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=800$ мм протяженностью 0,6 км;
- строительство очистного сооружения поверхностного стока 1 объект (вне границ ППТ);

- строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{у600-500-4000}$ мм, протяженностью 0,45 км;

- строительство тепловых сетей $2 D_{у300}$ мм, протяжённостью 0,25 км;
- демонтаж существующей КТС «Нижние Котлы» 1 объект (участок № 7 на плане «Межевание территории»);

- строительство газотурбинной электростанции (ГТЭС) «Нижние Котлы» на базе существующей КТС «Нижние Котлы» 1 объект (участки № 7,8 на плане «Межевание территории»);

- перекладка газопровода $D_{у800-700}$ мм $P \leq 0,3$ МПа, протяженностью 0,17 км;
- перекладка газопровода $D_{у800}$ мм $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,40 км;
- строительство подводящих газопроводов к ГТЭС «Нижние Котлы» $2 D_{у400}$ мм $P \leq 0,6$ МПа, протяжённостью $2 \times 1,0$ км;

- устройство защитных футляров для газопровода $D_{у200}$ мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,04 км;

- устройство защитных футляров для газопровода $D_{у800}$ мм $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,04 км;

- перекладка газопровода $D_{у800}$ мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,40 км;

-строительство ТП 8 штук на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 18 на плане «Межевание территории»);

-строительство РП 1 ед. на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 18 на плане «Межевание территории»);

- строительство двухцепных ПКЛ 10кВ, протяжённостью 12,0 км;

- строительство двухцепных РКЛ 10кВ, протяжённостью 2,0 км;

- перекладка кабельных линий среднего (6, 10,20, кВ) и низкого (менее 1 кВ) напряжений – протяжённость определяется на следующих стадиях проектирования;

- количество устанавливаемых телефонных номеров – 450;

- установка оптических распределительных шкафов (ОРШ) 1 ед.;

- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля (ВОЛС): 12 – ответственной, протяжённостью 0,40 км;

- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля (ВОЛС): 4 – ответственной , протяжённостью 0,1 км;

- переустройство телефонной канализации 90-ответственной, протяжённостью 0,13 км;

- переустройство телефонной канализации 60-ответственной, протяжённостью 0,20 км;

- переустройство телефонной канализации 38-ответственной, протяжённостью 0,34 км;

- переустройство телефонной канализации 60-ответственной, протяжённостью 1,10 км;

- переустройство телефонной канализации 30-ответственной, протяжённостью 1,0 км;

- мероприятия по сохранению 54-ответственной телефонной канализации, протяжённостью 0,04 км;

- мероприятия по сохранению 36-ответственной телефонной канализации, протяжённостью 0,06 км;

- установка радиоточек – 300 штук;

- прокладка радиофидерных линий (РФЛ), протяжённостью 0,40 км.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по сохранению и развитию природных и озелененных территорий:

-корректировка границ объекта Природного комплекса № 63 «Сквер, Варшавское шоссе, 26» с исключением из его состава участка, площадью 0,01 га;

-корректировка границ объекта Природного комплекса № 64а «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская» с включением в его состав участка площадью 0,05 га;

В границах проекта планировки для обеспечения развития природных и озелененных территорий предлагается разработка проекта благоустройства и озеленения территории, попадающей в зону проектных решений, выполняемая в составе проектной документации по объемному проектированию объектов ТПУ «Нагатинская» с учётом следующих рекомендаций:

- задернение поверхности с разреженным травяным покровом, дополнительная посадка древесно-кустарниковой растительности устойчивая к негативному воздействию автотранспорта – 0,11 га (участок № 51 на плане «Межевание территории»).

1.2 Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№27-32), 4.8.0 (№64), 4.10.0 (№38)	1,67	151	60	-	251,85			

	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);								офисные помещения
	4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;								торговый центр
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра							многоуровневый паркинг на 3090 м/места	паркинг двойного назначения
	4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;								

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка								
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м								
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги								
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)								
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок								

	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)								
	4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)								
	5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров								

	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей								
	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;								
	размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;								

	размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								

54	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,65	-	-	-	-	-	-	-
	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
	7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)								

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								
58		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2,13	-	-	-	-	-	-	-

	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
	7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)								
	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								

57	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,45	5	10	-	0,55	-	-	конечная станция наземного транспорта
	7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)								
	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								

23	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	4,1	-	-	-	-	-	-	-
	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;								
	размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;								

	размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								

24	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	2,41	-	-	-	-	-	-	-
	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;								
	размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;								

	размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								

41	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	1,08	-	-	-	-	-	-	-
	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;								
	размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;								

		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								

43	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	1,37	-	-	-	-	-	-	-
	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;								
	размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;								

		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
44		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1.3 Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территории в границах участков (га)		Вид ограничений на участке
1	2	3	4		5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1*	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	1,8204		0,7147- водоохранная зона; 0,2110 - техническая зона подземного пешеходного перехода
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			

		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	2*	Ф - Фактическое использование ³	1,6248		1,4928 - зона УДС; 0,4533 - водоохранная зона
	3	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность.	1,256		-
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			

		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			

		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			

		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	4	3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	2,2954		0,0388 - зона УДС; 0,1729 - техническая зона инженерных коммуникаций
	6	Ф - Фактическое использование ³	0,1572		0,1572- зона УДС
	7	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,2785		-
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			

		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			

		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			

		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	8	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,2060		0,0247 - зона УДС; 0,0195 - техническая зона подземного переходного перехода

		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			

		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			

		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			
	9	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность.	0,3207		-

		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			

		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			

		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	10	6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,7000		-

		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)			
		6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность			
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)			
	11	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,264		-
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			

		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			

		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			

		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			
	12	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,5981		0,0516 - зона УДС; 0,1907 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,2494 - природные и озелененные территории
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			

		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			

		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			

	13*	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,0958		-
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			

		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			

		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			
	14	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)	0,2638		0,2638 - зона УДС; 0,1330 - техническая зона метрополитена

		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			

		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			

		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			
	15*	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,4442		0,3527 - зона УДС
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			

		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			

		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			

	16*	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,4339		0,4339- зона УДС
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			

	17*	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,4565		0,0871- зона УДС
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	18	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№27-32), 4.8.0 (№64), 4.10.0 (№38)	1,6758		0,7319- техническая зона метрополитена
		4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);			
		4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;			
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			

		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;			
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м			
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок			
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)			

		4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)			
		5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров			
		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей			
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			

		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	20	4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	0,2786		-
	21	4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	0,3496		-
	22	3.5.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	0,6628		-
	25	3.9.2. - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научноисследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	1,8372		0,0916 - техническая зона инженерных коммуникаций

		3.9.4. - Размещение технологических парков, технополисов, бизнесинкубаторов			
		6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность			
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида 1 2 3 4 5 разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
	27	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,35		0,1903 - зона УДС; 0,0093 - техническая зона метрополитена; 0,1595- полоса отвода ж/д
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			

		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	28	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	1,1677		0,5816 - зона УДС; 0,2196 - техническая зона метрополитена; 0,0884 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,5861 - полоса отвода ж/д
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			

		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	29	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства коммуникаций в целях извлечения прибыли на основании торговли, 1 2 3 4 5 банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№27-32), 4.8.0 (№64), 4.10.0 (№38) 6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	0,9699		-

		3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			
		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0			
	30	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№27-32), 4.8.0 (№64), 4.10.0 (№38)	0,2509		-
		4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);			
		4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;			
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			

		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;			
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м			
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок			
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)			

		4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)			
		3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0 (№3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№13-25)			
		3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов			
		3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;			
		3.2.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан)			
		3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;			

		3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;			
		3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;			
		3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);			
		3.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (№11), 3.4.2.0 (№12)			
		3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);			

		3.4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи			
		3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);			
		3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)			
		3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;			
		3.6.2 -устройство площадок для праздников и гуляний			

		3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов			
		3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты);			
		3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)			
		3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность			
		3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;			

		3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации			
		3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)			
		3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;			
		3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных			
	32	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	1,0402		0,2285 - зона УДС; 0,0313 - техническая инженерных коммуникаций; 0,0224 - техническая зона подземного пешеходного перехода

		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			

		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			

		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			
	34	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,2844		0,1295 - зона УДС; 0,1549 - техническая зона метрополитена

		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			

		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			

		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов			
	35	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,0101		0,0101 - техническая зона подземного переходного перехода
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	36	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,0102		0,0102 - техническая зона подземного переходного перехода
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	37	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№27-32), 4.8.0 (№64), 4.10.0 (№38)	0,04		0,0400- зона УДС
		4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);			

		4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;			
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			
		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;			
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м			
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок			

		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)			
		4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)			
		6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность.			
		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			

		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			
		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			
		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций			

		сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
		6.9.0 - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожные перевалочных складов			

		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	38	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,0093		0,0093 - техническая зона подземного переходного перехода

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	39	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,0063		0,0063- зона УДС; 0,0025 - обременение использования воздушного пространства
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	40	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,0614		0,0614- зона УДС
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	42	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,2130		0,2130- зона УДС
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	46	Ф - Фактическое использование ³	0,0621		0,0875 - техническая зона подземного переходного перехода; 0,0875 - техническая зона метрополитена
	47	Ф - Фактическое использование ³	0,0175		0,0161 - техническая зона подземного переходного перехода

	53	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	6,3640		0,0340 - зона УДС; 0,4535 - техническая зона метрополитена; 0,5982 - техническая зона подземного пешеходного перехода
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		26,8763		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			26,8763		
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	5	Ф - Фактическое использование ³	0,5830		0,5830- зона УДС; 0,1380 - техническая зона подземного переходного перехода
	19	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,0533		-
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	23*	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей			
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	4,1193		4,1193 - зона УДС; 0,09621 - техническая зона внеуличного пешеходного перехода; 0,0616 - обременение использования воздушного пространства

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	24*	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	2,4172		2,4172 - зона УДС; 0,1825 - техническая зона внеуличного пешеходного перехода
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	26	Ф - Фактическое использование ³	1,6773		1,6773 - зона УДС; 0,7382 - водоохранная зона
	31	Ф - Фактическое использование ³	0,4563		-
	33	6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность	0,2698		0,1575 - техническая зона инженерных коммуникаций

		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№70-78), 6.11.0 (№81)			
		6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обоготительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
		6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей			
		6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности			

		6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон			
		6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			
		6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			
		6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			

		6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)			
		6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			

	41	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	1,0873		1,0873 - зона УДС
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	43*	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	1,3715		1,3715 - зона УДС
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			

		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	44*	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,6582		1,6582 - зона УДС; 0,2115 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,6245 - техническая зона метрополитена
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			

	45	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,0237		
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			

	48	Ф - Фактическое использование ³	0,1763		-
	49	Ф - Фактическое использование ³	0,1986		0,1986 - зона УДС
	50	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (территория объекта ПК №60а "Озелененная территория в долине р.Котловки")	0,2991		0,2991 - природные и озелененные территории
	51	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (территория ПК №64а "Сквер. Внутриквартальная территория между улицей Криворожская и Электролитным проездом")	0,1268		0,1268 - природные и озелененные территории
	52	Ф - Фактическое использование ³ (территория объекта ПК "Сквер, Варшавское шоссе, 26")	0,1567		0,2234- природные и озелененные территории

	54	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,6416		0,6416 - зона УДС; 0,1818 - техническая зона метрополитена; 0,1012 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,0986 - обременение использования воздушного пространства
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	55	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,8839		0,8839 - зона УДС; 0,0580- техническая зона метрополитена; 0,0184 - природные и озелененные территории; 0,0552 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,2161 - техническая зона подземного пешеходного перехода

		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;			
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;			
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	56	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,4078		0,4078 - зона УДС
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)			

		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	57	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,4537		0,4537 - зона УДС; 0,1258 - техническая зона метрополитена
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			

	58	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2,1304		2,13048 - зона УДС
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)			
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий		19,1908		
ВСЕГО			46,0671		

1523377 - номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которых приведены в разделе 2 Правил землепользования и застройки города Москвы

3- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

* фрагмент участка

1.4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории.

Строительство:

- Торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 м/м (деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта, объектов кап. строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. Общая площадь объекта 228 956 кв.м. (участок № 18 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

- реконструкция проездов транспортно-пересадочного узла, на четыре обособленные полосы движения для общественного транспорта и местом для стоянки такси на 7 м/м, протяженностью 0,55 км, шириной красных линиях 25,0 м (участки № 54 на плане «Межевание территории»);

- обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 3 шт. (участки № 43,44 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция дорожного полотна, боковой проезд вдоль проектируемого торгового комплекса на 3 полосы движения в одном направлении, протяженностью 300м (участки № 18,44,46 на плане «Межевание территории»);

- строительство пр.пр. № 1189 для обеспечения подъезда к объектам, находящимся в южной части транспортно-пересадочного узла и резервного выезда с отстойно-разворотной площадки, протяженностью 0,13 км на 2 полосы движения, шириной в красных линиях 15 м (участки № 58 на плане «Межевание территории»);

- строительство пр.пр. № 2147 для обеспечения подъезда к объектам, находящимся в южной части транспортно-пересадочного узла и резервного выезда с отстойно-разворотной площадки, протяженностью 0,2 км на 2 полосы движения, шириной в красных линиях 25 м (участки №58 на плане «Межевание территории»);

- строительство отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта общей площадью 4500 кв.м. (участок № 57 на плане «Межевание территории»);

- строительство конечной станции городского наземного пассажирского транспорта общей площадью 500 кв.м. (участок № 57 на плане «Межевание территории»);

- устройство остановочных пунктов городского наземного пассажирского транспорта в количестве 7 шт. (участки № 43,44,46,51,54 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через ж/д пути интегрированного в южный вестибюль ст. м. «Нагатинская» общей площадью 450 кв.м.(участки № 7,35,36 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через проезд транспортно-пересадочного узла и выходом в торговый комплекс и остановочным пунктам ГНПТ

интегрированного в Южный вестибюль ст. м. «Нагатинская» общей площадью 200 кв.м.(участки № 18,54 на плане «Межевание территории»);

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по сохранению и развитию природных и озелененных территорий:

- корректировка границ объекта Природного комплекса № 63 «Сквер, Варшавское шоссе, 26» с исключением из его состава участка, площадью 0,01 га;

- корректировка границ объекта Природного комплекса № 64а «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская» с включением в его состав участка площадью 0,05 га;

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- установка шумозащитного остекления в проектируемых помещениях делового управления, ориентированные в сторону Варшавского шоссе (установка шумозащитных окон с клапаном-проветривателем, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 13 дБА) и ориентированных в сторону ЖД (установка шумозащитных окон с клапаном-проветривателем, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 12-17 дБА).

- защита проектируемого объекта и надземного пешеходного перехода от вибрации (при необходимости);

- формирование нового озеленения в границах транспортно-пересадочного узла на площади 0,42 га;

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовым ограждением при строительстве подземной части;

- организация закрытой системы отвода поверхностного стока.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка (прокладка) водопроводных сетей $D=300$ мм протяженностью 0,9 км;

- строительство самотечной канализационной сети $D=200$ мм протяженностью 0,3 км;

- строительство сети дождевой канализации $D=400$ мм-600 мм. протяженностью 1,1 км;

- строительство ГТЭС «Нижние котлы» на базе существующей КТС «Нижние котлы» (согласно ППМ № 222-ПП) - 1 объект (участок № 7,8 на плане «Межевание территории»);

- демонтаж существующей КТС «Нижние котлы» (участок № 7 на плане «Межевание территории»);

- строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{у200-250}$ мм, протяженностью 0,4 км;

- перекладка газопровода $D_{у315-150}$ мм $P \leq 0,3$ МПа (вынос из зоны строительства пешеходного перехода, в соответствии с проектом АО «Мосгаз»), протяженностью 0,5 км (участок № 21,22 на плане «Межевание территории»);

- прокладка подводящих газопроводов к ГТЭС $2D_{у400}$ мм $P \leq 0,6$ МПа;

- строительство 1-ого РП на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 18 на плане «Межевание территории»);

- строительство 4-х ТП на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 18 на плане «Межевание территории»);

- строительство одноцепных ПКЛ-10 кВ, протяженностью 12,0км;

- строительство двухцепных РКЛ-10 кВ, протяженностью 1,0 км;

- прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,1 км (участок № 7 на плане «Межевание территории»);

- установка 1-ого ОРШ (оптический распределительный шкаф);

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) 4-х отверстием протяженностью 0,1 км;
- переустройство 90-отверстной телефонной канализации - 0,13 км;
- переустройство 60-отверстной телефонной канализации - 0,20 км;
- переустройство 38-отверстной телефонной канализации - 0,34 км;
- прокладка радиодеревянных линий (РФЛ) - 0,40 км.

Второй этап реализации проекта планировки территории.

- реконструкция дорожного полотна, боковой проезд вдоль проектируемого тоннеля комплекса на 2-3 полосы движения в одном направлении (в южной части тоннеля - 2 полосы, в северной часть - 3 полосы движения), протяженностью 900 м (участки №44 на плане «Межевание территории»);

- строительство тоннеля по основному ходу движения Варшавского шоссе на 3 полосы движения в оба направления, протяженностью 540 м (участки № 44 на плане «Межевание территории»).

- обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 2 шт. (участки № 44,46 на плане «Межевание территории»);

- изменение организации движения по пр.пр. № 1189 (одностороннее движение по 2-м полосам с выездом на пр.пр. 2147) (участки № 44,54 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через ж/д пути интегрированного в южный вестибюль ст. м. «Нагатинская», продление через проектируемый Дублер Варшавского шоссе, общей площадью 400 кв.м. (участки № 7,35,36 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция подземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе (северный вестибюль ст.м. «Нагатинская»), общей площадью 420 кв.м. (участки № 44,46,47 на плане «Межевание территории»);

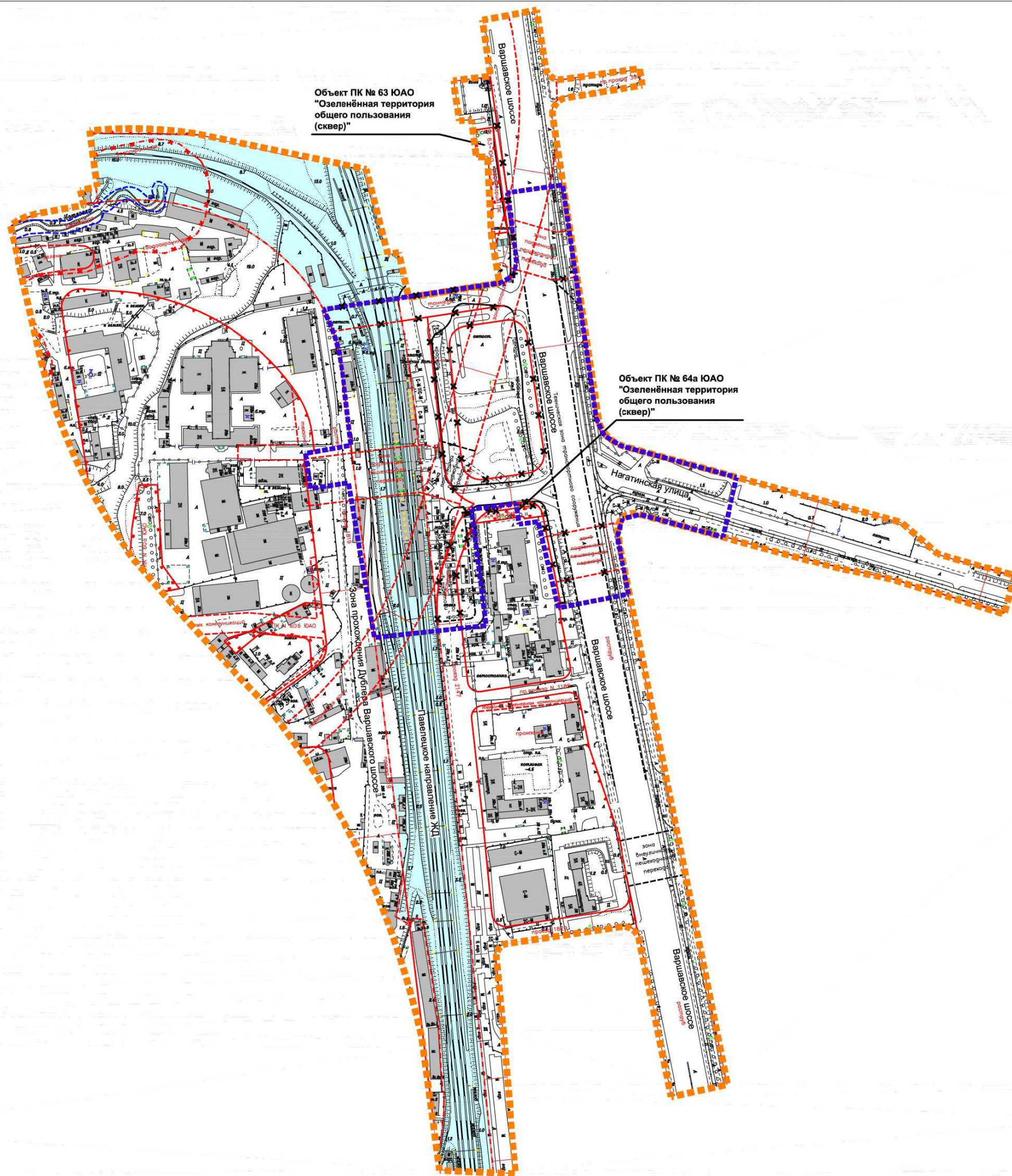
- устройство светофорного пересечения с установкой светофорного объекта на пересечении Варшавского шоссе и Нагатинской улицей над проектируемым тоннелем в количестве 1 шт. (участок № 44 на плане «Межевание территории»);

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка водопроводных сетей $D=300$ мм протяженностью 0,1 км;
- перекладка водовода $D=1400$ мм протяженностью 0,84 км;
- перекладка водопроводных сетей $D=800$ мм протяженностью 0,4 км;
- перекладка водопроводных сетей $D=900$ мм протяженностью 0,54 км;
- перекладка самотечной канализационной сети $D=400$ мм протяженностью 0,77 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=600$ мм. протяженностью 0,75 км;
- строительство сети дождевой канализации $D=800$ мм. протяженностью 0,60 км;
- строительство очистного сооружения поверхностного стока в р-не Новоданиловской набережной (за границами ППТ) - 1 объект;
- перекладка газопровода $Dу800-700$ мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,17 км;
- перекладка газопровода $Dу800$ мм $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,40 км;
- перекладка газопровода $Dу800$ мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,40 км;
- перекладка газопровода $Dу800-700$ мм $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,17 км;
- устройство защитного футляра для газопровода (мероприятия по сохранности газопровода) $Dу800$ мм $P \leq 0,6$ МПа - 0,02 км;

- устройство защитного футляра для газопровода (мероприятия по сохранности газопровода) Ду200 мм $P \leq 0,6$ МПа - 0,04км;
- переустройство 60-отверстной телефонной канализации - 1,10км;
- переустройство 30-отверстной телефонной канализации - 1,0км;
- мероприятия по сохранению 54-отверстной телефонной канализации - 0,04км;
- мероприятия по сохранению 36-отверстной телефонной канализации - 0,06км;
- строительство 12-отверстной телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) протяженностью 0,40км.

"План Красных линий" (в границах подготовки проекта планировки)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ
 ЗАСТРОЙКА

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
 ГРАНИЦЫ ПРОЕЗДА ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА
 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
 ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
 ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
 ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ЗОН
 ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

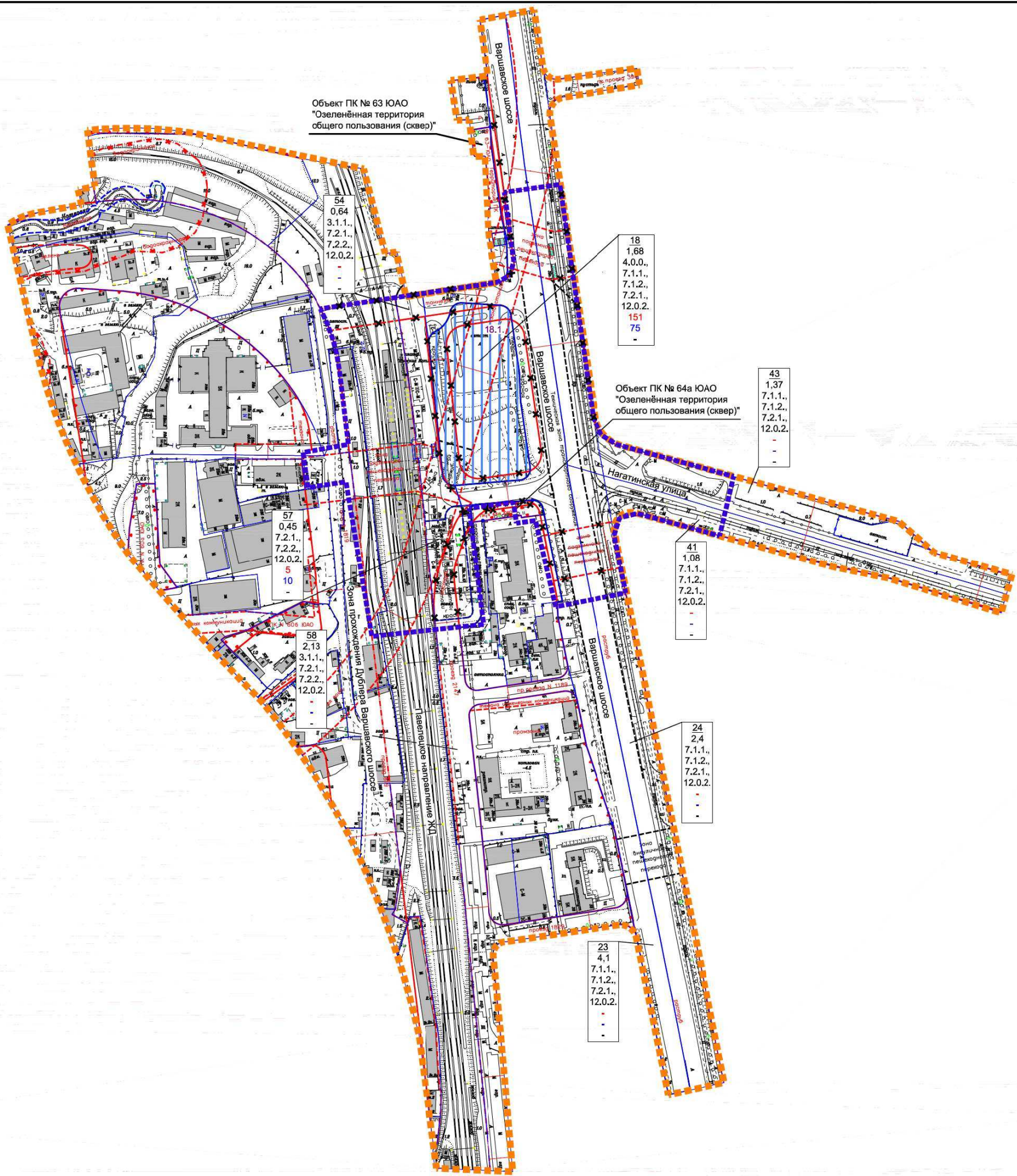
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

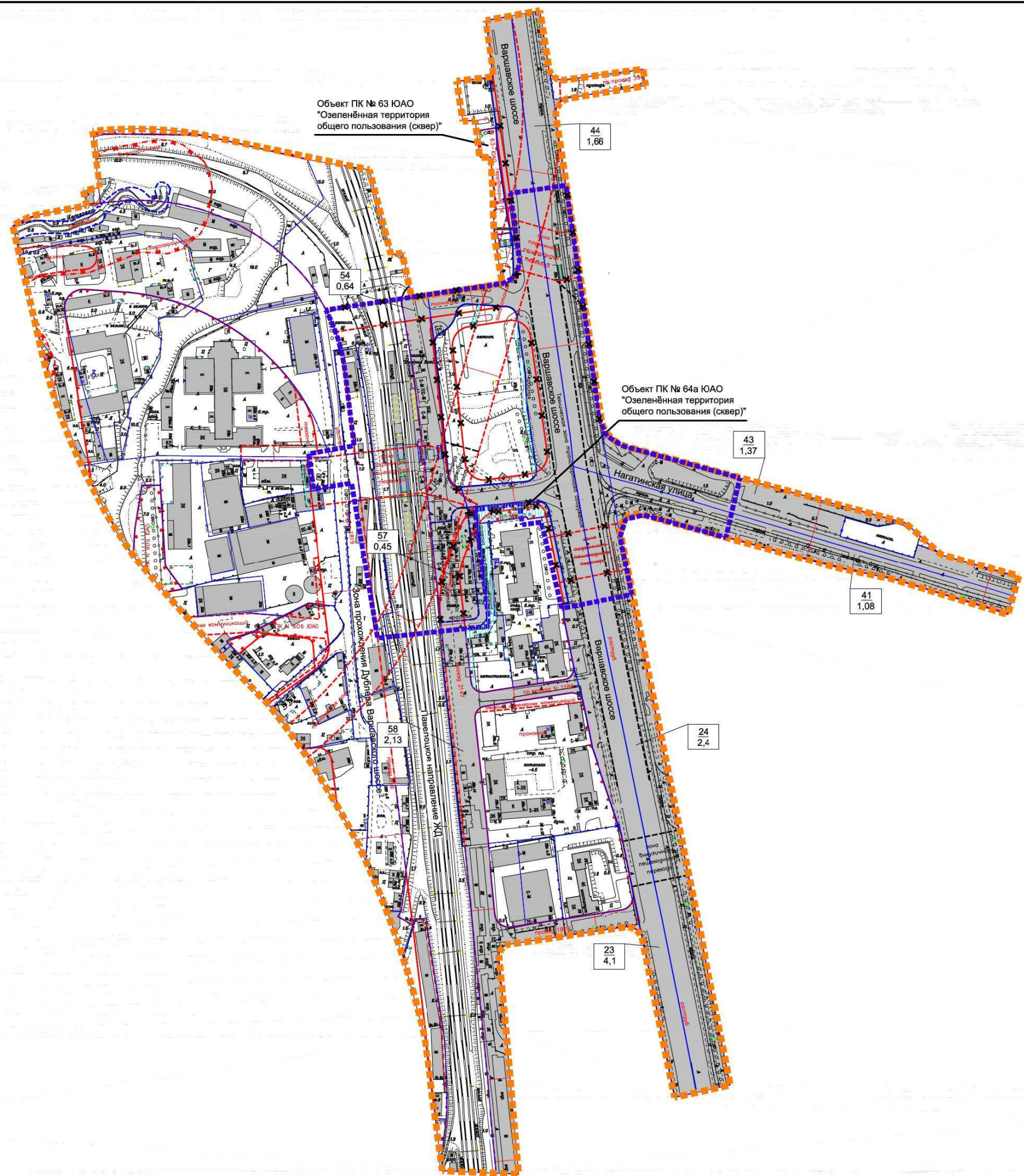
- | | |
|-------|---|
| _____ | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |
| ----- | ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ |
| ----- | ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА |
| ▽ | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА |

План "Функционально-планировочная организация территории" и План "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства" (в границах подготовки проекта планировки)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ
	ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ (ЗОН)
	ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗАСТРОЙКА	
	СОХРАНЯЕМАЯ
18	НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)
18.1.	НОМЕР ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1,3	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)
4.0.0.	КОД ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
0	МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС.КВ.М./ГА)
0	МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (М)
0	МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ УЧАСТКА (%)
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
	ГРАНИЦЫ ПРОЕЗДА ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА
	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
	ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

План "Функционально-планировочная организация территории" и План "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети" (в границах подготовки проекта планировки)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ (ЗОН)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

ЗАСТРОЙКА

СОХРАНЯЕМАЯ

18

1,3

НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ПРОЕЗДА ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

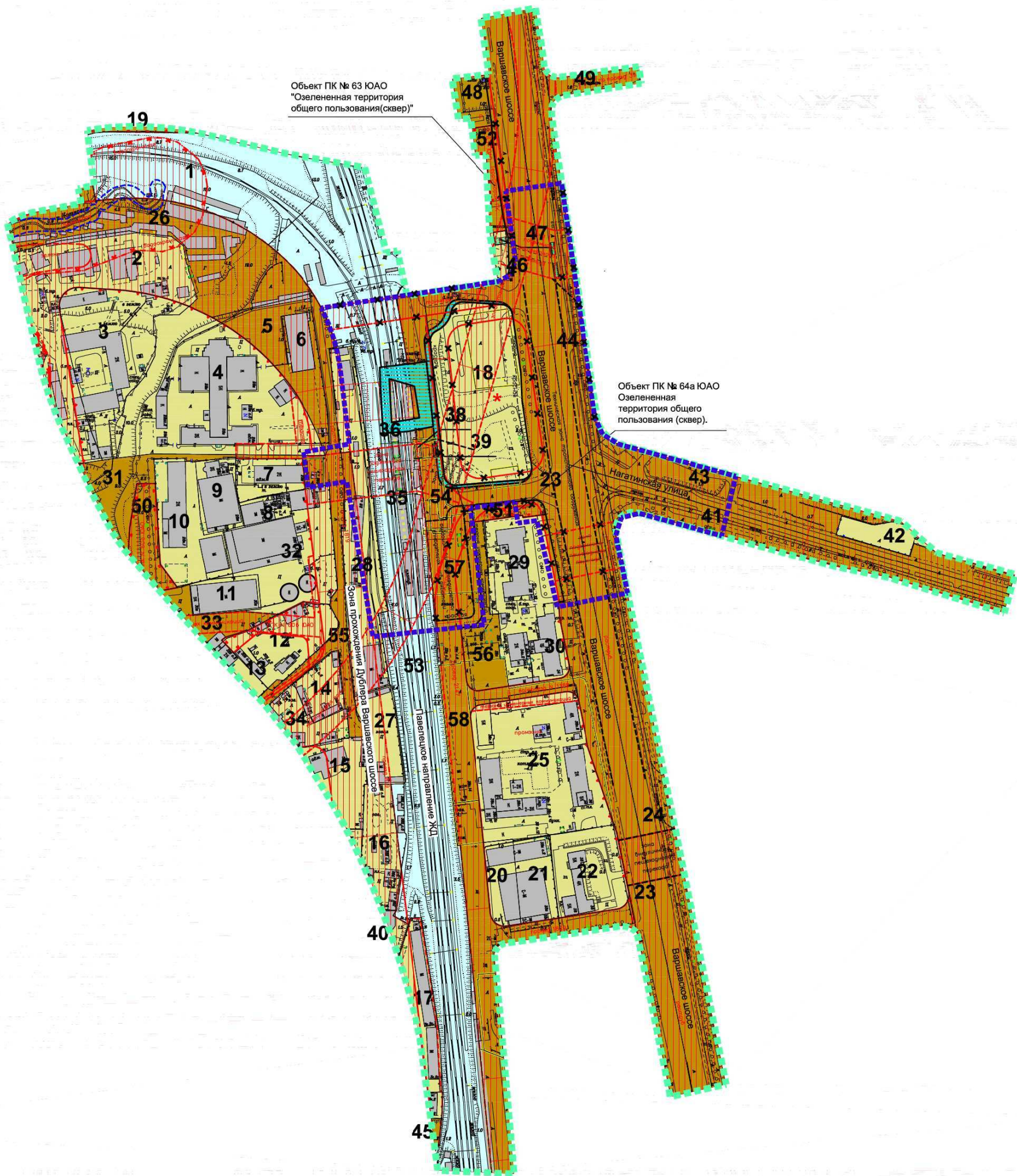
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

План "Межевание территории" (в границах подготовки проекта планировки)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

13

НОМЕРА УЧАСТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ЗАСТРОЙКА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ПРОЕЗДА ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В Т.Ч.

ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

*

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от _____ № _____

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.
МОСКВЫ (КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
63	Сквер, Варшавское шоссе, 26	Озелененная территория общего пользования	0,24
64а	Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская»	Озелененная территория общего пользования	0,12