

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса электроподстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково».

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса электроподстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления объектов
производственно-коммунального,
инженерного и специального
назначения
Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
Г.Г. Гасангаджиев

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
развития новых территорий города
Москвы
В.Ф. Жидкин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О. Александров

Глава Управы района Внуково города
Москвы
И.А. Алексеев

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов
города Москвы
Д.В. Набокин

Глава администрации поселения
Внуковское в городе Москве
П.А. Федулкин

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории линейного объекта –
кабельно-воздушная линия 220 кВ и
переходной пункт 2-го пускового комплекса
электростанции 220/110/10 кВ
«Ново-Внуково»

Главный специалист Управления
объектов производственно-
коммунального, инженерного и
специального назначения
Москомархитектуры
Ю.А. Казакова
8-499-250-80-27

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, развития новых территорий города Москвы, префектуре
Западного административного округа города Москвы, управе района Внуково
города Москвы, префектуре Троицкого и Новомосковского административных
округов города Москвы, администрации поселения Внуковское в городе Москве.

**Проект планировки
территории линейного объекта - кабельно-воздушная линия 220 кВ и
переходной пункт 2-го пускового комплекса
электростанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково»**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса электростанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» выполнен на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 сентября 2016 г. № 116 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Кабельно-воздушная линия 220 кВ 2-го пускового комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (Новомосковский административный округ)» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 7 февраля 2017 г. № 6).

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Новомосковском административном округе города Москвы, в поселении Внуковское и в Западном административном округе города Москвы, районе Внуково.

Площадь проектируемой территории составляет 20,5 га.

Планировочными решениями предусматривается строительство кабельно-воздушной линии напряжением 220 кВ города Москвы для подключения электростанции «Ново-Внуково».

Общая протяженность кабельно-воздушной линии составляет 4,1 км, в том числе участок воздушной линии – 2,3 км, участок кабельной линии – 1,8 км. Кабельные линии прокладываются открытым и закрытым способами.

Проектируемая кабельно-воздушная линия 220 кВ проходит преимущественно по территориям общего пользования, в границах технической зоны инженерных коммуникаций, частично в красных линиях улично-дорожной сети.

Проектируемая воздушная линия напряжением 220 кВ трассируется от опор воздушной линии напряжением 220 кВ, расположенных на территории Московской области до территории закрытого переходного пункта, затем кабельная линия напряжением 220 кВ трассируется до электростанции «Ново-Внуково» с пересечением Боровского шоссе и улицы Центральной закрытым способом. Для прокладки кабельной линии под проезжими частями автодорог предусмотрено строительство двух кабельных коллекторов. На кабельных коллекторах, в местах соединений открытых и закрытых кабельных переходов, запроектированы 4 подземных камеры с

надземными венткиосками. Пересечение Внуковского шоссе и улицы Войсковой выполняется методом горизонтально-направленного бурения.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ, в том числе установления обременений использования воздушного и подземного пространств.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство кабельно-воздушной линии напряжением 220 кВ;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 сентября 2016 г. № 116 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Кабельно-воздушная линия 220 кВ 2-го пускового комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (Новомосковский административный округ)» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 07 февраля 2017 г. № 6).
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность кабельно-воздушной линии в рассматриваемых границах	4,1 км
3.2	глубина заложения	1,5-10,0 м
4	Установление технических (охранных) зон инженерных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта		
			Площадь, га	Протяженность, км	Количество, шт.
1	2	3	4	5	
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельно-воздушная линия	20,5	4,1	-
2	Зона планируемого размещения сооружений, необходимых для эксплуатации коллектора	Подземные камеры с надземными венткиосками	0,015	-	4

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

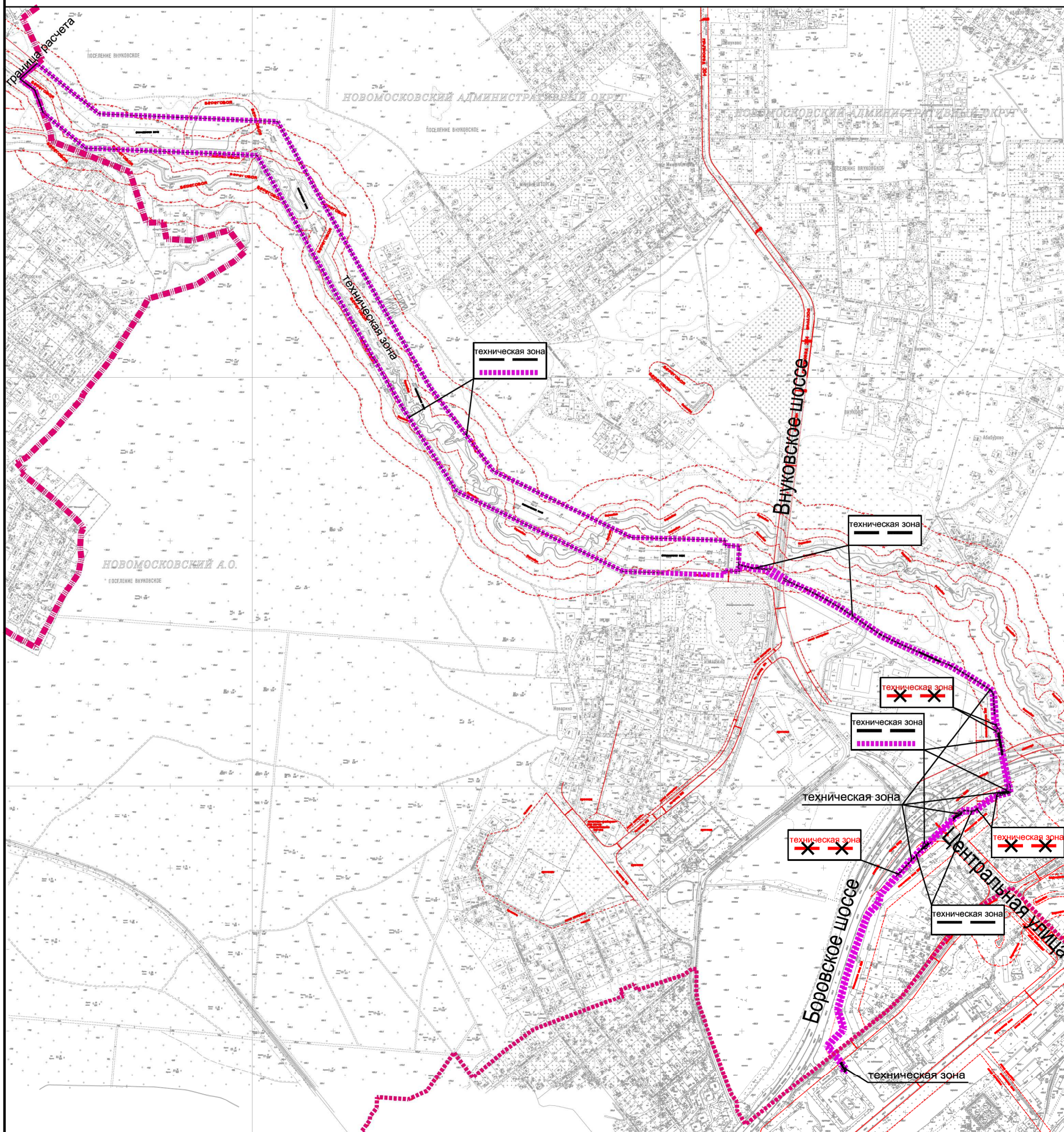
№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участко в на плане (адрес)	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2		4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	19	Участок для размещения индивидуальной жилой застройки	0,304	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,231,
		Итого		0,304	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	2	Участок размещения опоры ЛЭП	0,014	водоохранная зона – 0,014, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,014
		3	Участок размещения опоры ЛЭП	0,014	водоохранная зона – 0,014, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,014
		4	Участок размещения опоры ЛЭП	0,008	водоохранная зона – 0,008, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,008
		5	Участок размещения опоры ЛЭП	0,008	водоохранная зона – 0,008, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,008
		7	Участок размещения переходного пункта	0,227	водоохранная зона - 0,0227, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)-0,227
		10	Участок для садоводства	0,001	-
		12	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,003	водоохранная зона – 0,003, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		13	Участок для размещения объектов, относящихся к ПС "Ново-Внуково	0,027	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,027,

1	2		4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	14	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,004	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,004
		16	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,003	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		18	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,005	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,005
		Итого		0,314	
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Территория общего пользования	18,8	береговая полоса – 7,676, водоохранная зона – 11,288, особо охраняемая зеленая территория – 4,147, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 18,8
		6	Территория общего пользования	0,217	водоохранная зона – 0,03, красные линии улично-дорожной сети – 0,153, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,217
		8	Территория общего пользования	0,059	водоохранная зона – 0,059, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,059
		9	Территория общего пользования	0,047	водоохранная зона – 0,047, красные линии улично-дорожной сети – 0,047, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,047
		11	Территория общего пользования	0,515	водоохранная зона – 0,156, красные линии улично-дорожной сети – 0,059, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0515
		15	Территория общего пользования	0,09	красные линии улично-дорожной сети – 0,055, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,036, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,09
		17	Территория общего пользования	0,047	красные линии улично-дорожной сети – 0,345, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,047

1	2		4	5	6
	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	20	Территория общего пользования	0,07	красные линии улично-дорожной сети – 0,07, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,07
		21	Территория общего пользования	0,002	красные линии улично-дорожной сети – 0,002
		22	Территория общего пользования	0,035	красные линии улично-дорожной сети – 0,017, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,035
		Итого		19,882	
		Итого			20,5

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы**

- ■ ■ ■ ■ граница города Москвы
- границы административных округов
- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- береговая
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии

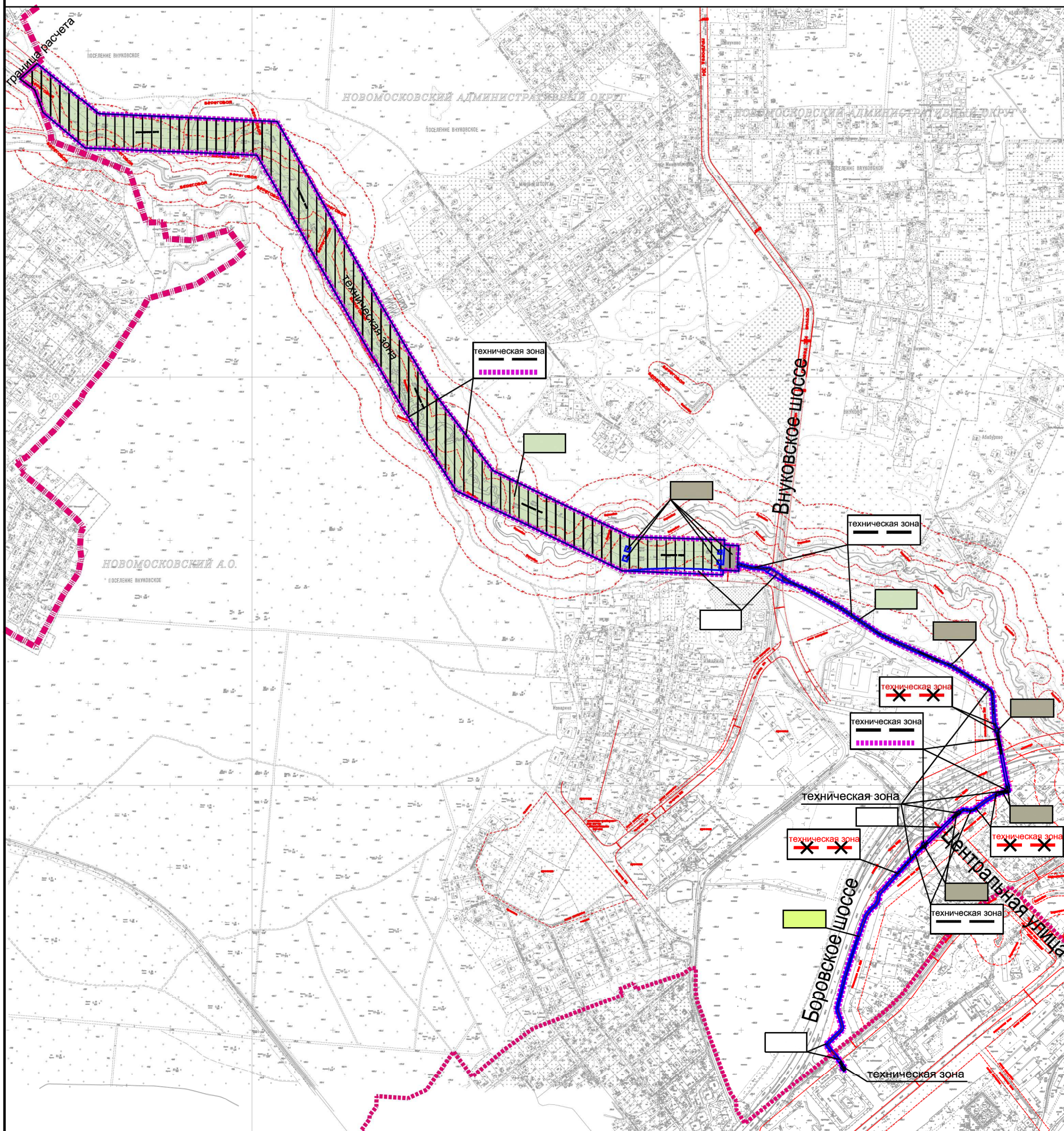
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ"

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Границы

- граница города Москвы
- границы административных округов
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

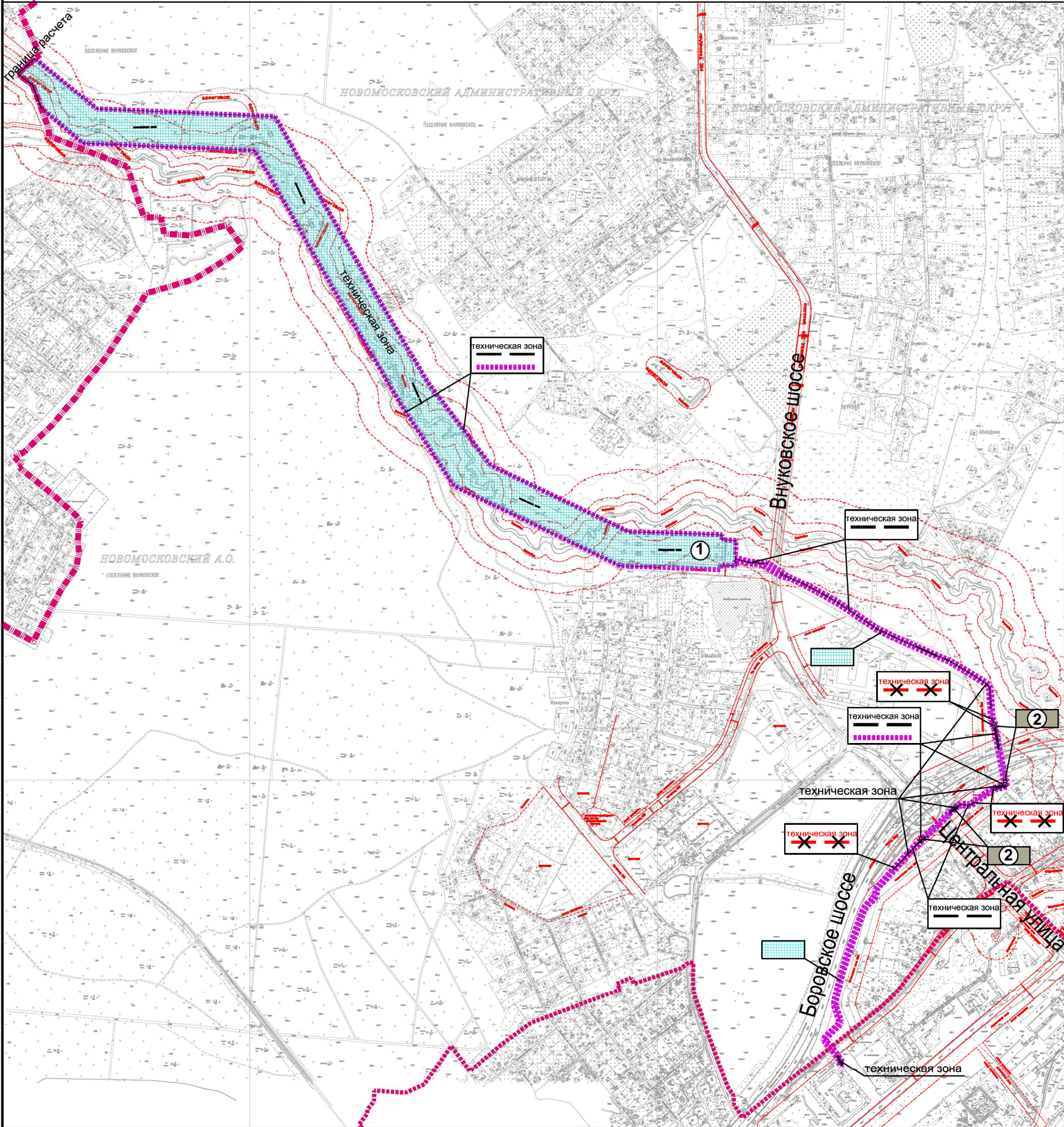
Виды разрешенного использования земельных участков:

- малоэтажная жилая застройка
- коммунальное обслуживание
- земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория)
- земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

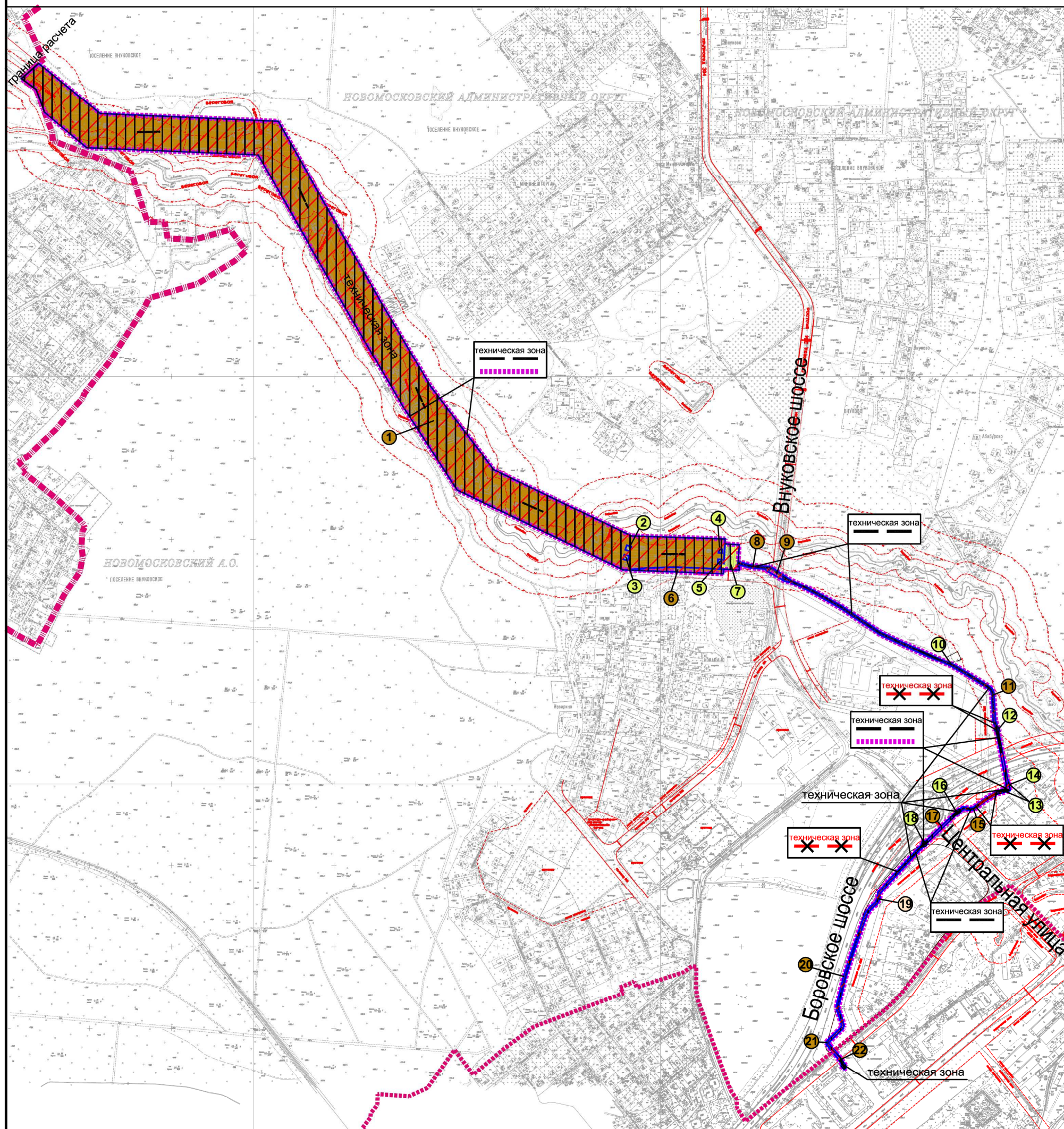
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии жилой застройки
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - береговая
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

- Границы**
- граница города Москвы
 - границы административных округов
 - граница подготовки проекта планировки территории

- ① номер зоны планируемого размещения объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения сооружений, необходимых для эксплуатации коллектора

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- береговая
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон

Устанавливаемые линии

градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Границы

- граница города Москвы
- границы административных округов
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Номер участка

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства