

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
вторая нитка напорного трубопровода
от канализационной насосной станции
«Яковлевское-2»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – вторая нитка напорного трубопровода от канализационной насосной станции «Яковлевское-2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
Г.Г. Гасангаджиев

Руководитель Департамента
развития новых территорий города
Москвы
В.Ф. Жидкин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов города
Москвы
Д.В. Набокин

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории линейного объекта –
вторая нитка напорного трубопровода от
канализационной насосной станции
«Яковлевское-2»

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления
инженерной службы
Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной
службы Москомархитектуры
Е.Д. Беляева
8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, развития новых территорий города Москвы,
префектуре Трицкого и Новомосковского административных округов города
Москвы.

**Проект планировки территории линейного объекта –
вторая нитка напорного трубопровода от канализационной насосной
станции «Яковлевское-2»**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - вторая нитка напорного трубопровода от канализационной насосной станции «Яковлевское-2» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 1 декабря 2017 г. № 626 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КНС «Яковлевское-2» с увеличением производительности 800 куб. метров/сут.».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах поселения Новофедоровское Троицкого административного округа Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,38 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено строительство второй нитки напорного канализационного трубопровода от реконструируемой канализационной насосной станции (далее – КНС) «Яковлевское-2» до существующей канализационной камеры расположенной в районе КНС Кузнецовского комбината. Протяженность трассы составит 0,333 км. Проектируемый диаметр напорного канализационного трубопровода $D = 200$ мм.

Проектируемый напорный канализационный трубопровод трассируется от реконструируемой КНС «Яковлевское-2», пересекает реку Пахра, по территории деревни Кузнецово до существующей канализационной камеры расположенной в районе КНС Кузнецовского комбината.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция КНС «Яковлевское-2»;
- строительство второй нитки напорного канализационного трубопровода;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Реализация всех мероприятий проекта планировки территории линейных объектов предусматривается в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

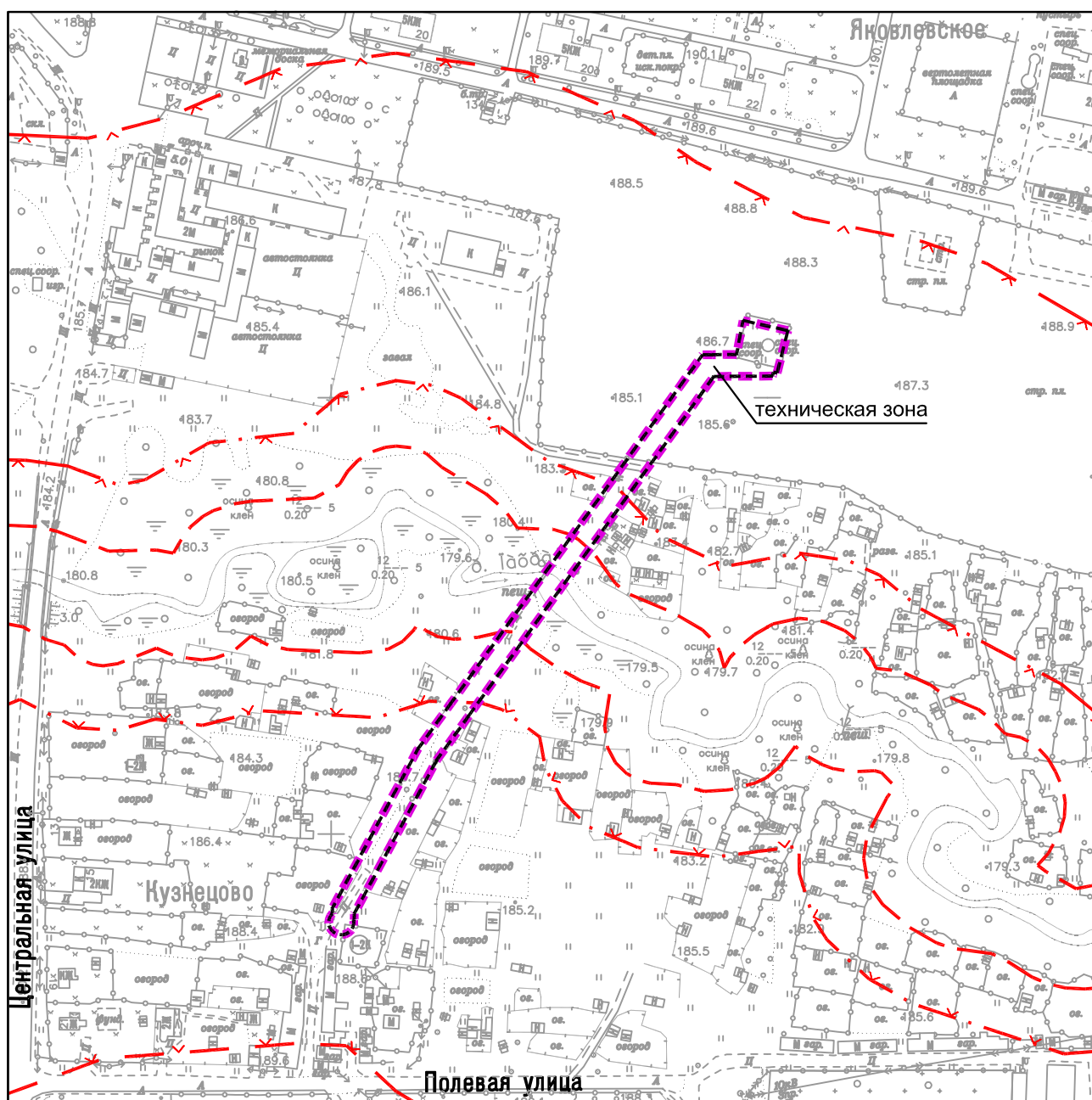
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 1 декабря 2017 г. № 626 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КНС «Яковлевское-2» с увеличением производительности 800 куб. метров/сут.»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	напорный канализационный трубопровод Д=200 мм	Протяженность – 0,333 км
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)
7	Планируемые к реконструкции наземные объекты капитального строительства:	
7.1	КНС «Яковлевское-2»	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 90 кв.м

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта			Предельные параметры застройки		
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	% застроенности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	КНС «Яковлевское-2»	0,041	-	90	2,2	10	-
2	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Напорный канализационный трубопровод	0,38	0,33	-	-	-	-

4. Таблица «Характеристика земельных участков»
к плану «Межевание территории»

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	2	Для размещения многоэтажной жилой застройки	0,073	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,073 га
		5	Для дачного строительства	0,027	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,027 га
		6	Для дачного строительства	0,019	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,019 га
		7	Для дачного строительства	0,001	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,001 га
		ИТОГО	-	0,120	-
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	1	Объект коммунального назначения	0,041	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,041 га
		4	Для сельскохозяйственного производства	0,083	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,083 га
		ИТОГО		0,124	-
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,001	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,001 га
		8	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,119	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,119 га
		9	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,016	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,016 га
		ИТОГО	-	0,136	-
ИТОГО			-	0,380	-

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы**

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта
планировки территории

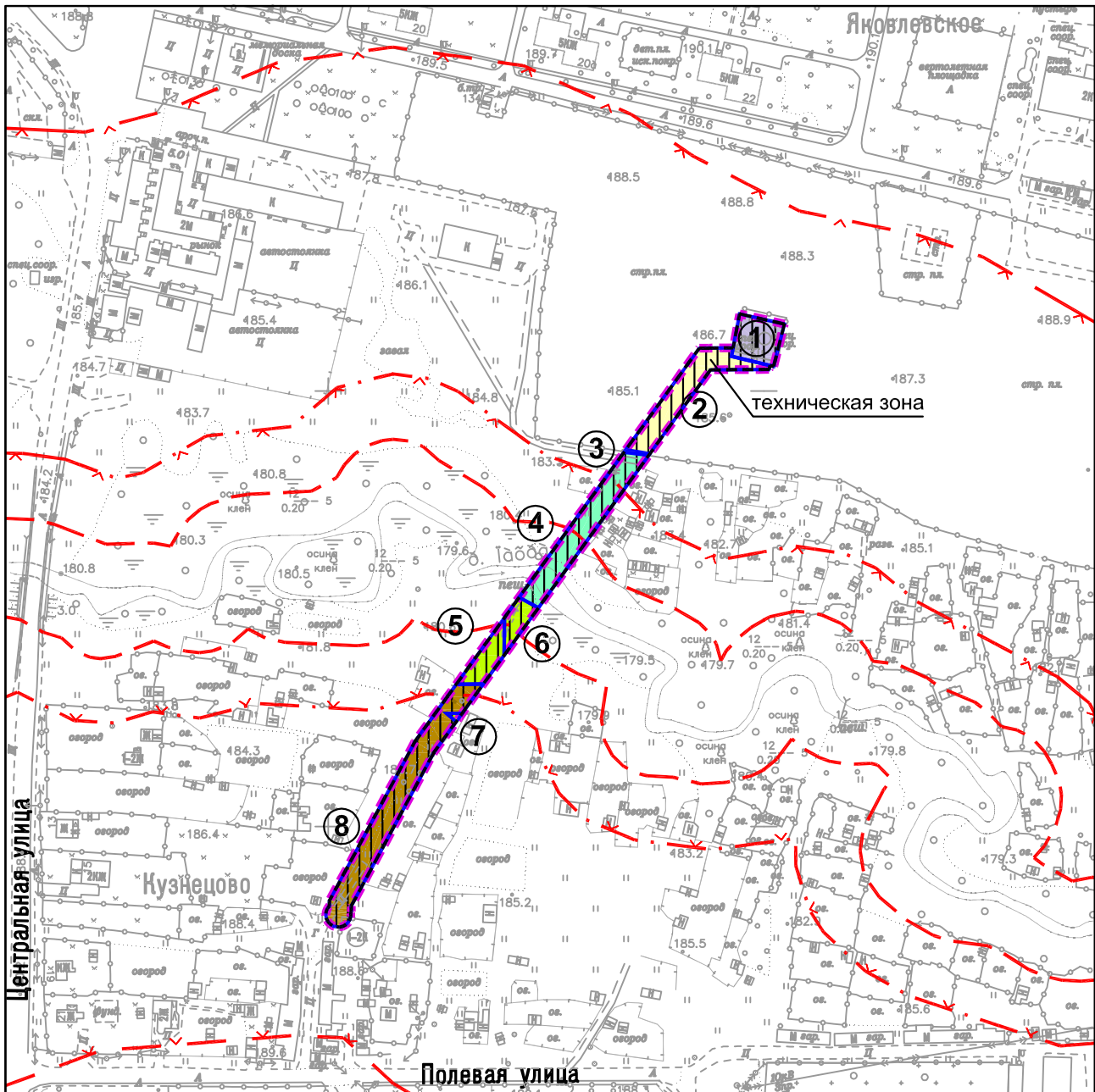
Действующие линии градостроительного регулирования:

- — — — — береговая граница береговой полосы
- — — — — границы прибрежных зон
- — — — — границы водоохранных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- — — — — границы технических (охранных)
зон инженерных коммуникаций

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- береговая граница береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы технической (охранной) зоны инженерных коммуникаций



Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Территории



общего пользования



сельскохозяйственного назначения



многоквартирных жилых домов

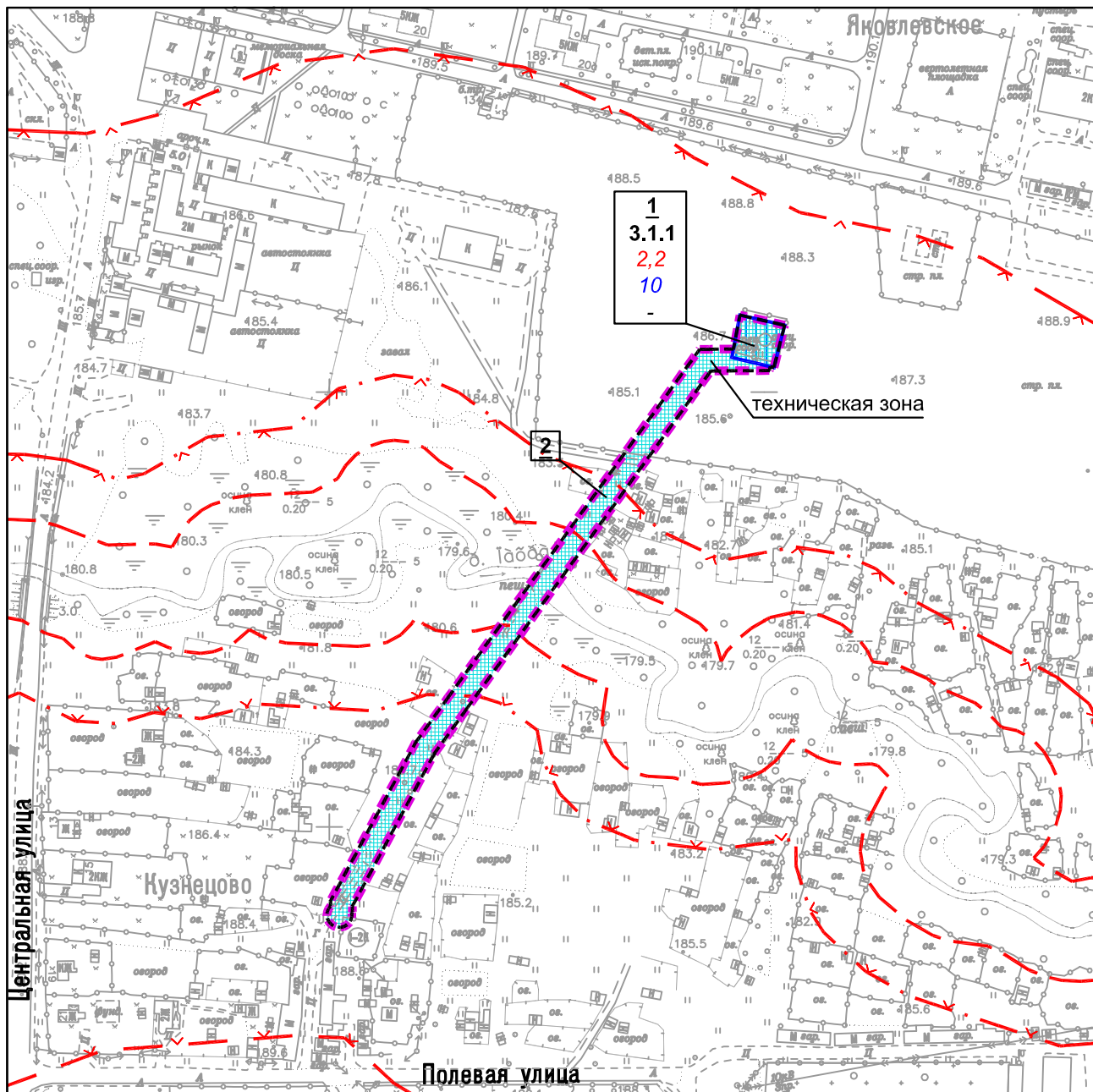


индивидуальных жилых домов



жилищно-коммунальные

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы участков (зон)

Действующие линии градостроительного регулирования:

- береговая границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

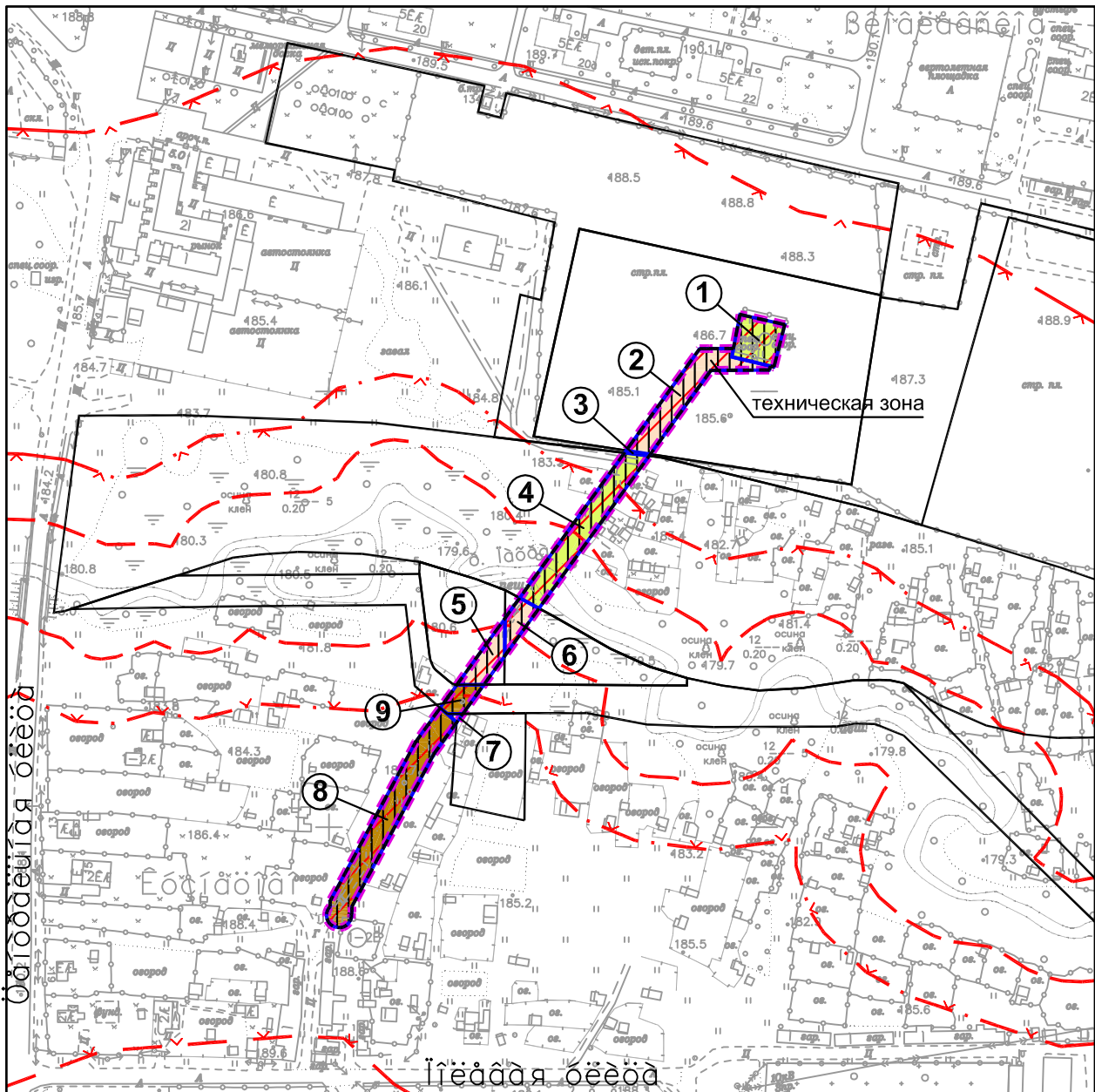
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

- 1** номер участка (зоны)
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2.2** предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- 10** предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

зоны возможного размещения объектов капитального строительства

зона планируемого размещения подземного сооружения

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- береговая границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства