

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта,
ограниченного с востока
многофункциональным больничным
комплексом в составе территории АДЦ
вблизи посёлка Коммунарка
поселения Сосенское города Москвы**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 14 октября 2013 г. № 680-ПП «Об утверждении перечня объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта, ограниченного с востока многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики
и строительства

М.Ш. Хуснуллин

16.10.17

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики
и строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс – секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

С.В. Костин

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Начальник Управления
развития новых территорий
Москомархитектуры

М.Н. Егорова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант Управления
развития новых территорий
Москомархитектуры

Д.И. Баркан

8-499-251-12-90

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента развития
новых территорий города Москвы

В.Ф. Жидкин

Руководитель Департамента градостроительной
политики города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента строительства
города Москвы

А.Ю. Бочкарев

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы

Д.В. Набокин

Правовое управление Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое управление
Правительства Москвы

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы - руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы

А.В. Ракова

13.08.2017
Разослать: М.Ш. Хуснуллину, департаментам: развития новых территорий города
Москвы, градостроительной политики города Москвы, префектуре Троицкого и
Новомосковского административных округов города Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории линейного объекта, ограниченного с востока
многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ
вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и внесен на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13 июля 2017 г. № 20, п. 5 и распоряжения Москомархитектуры от 12 сентября 2017 г. № 195 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта, ограниченного с востока многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы».

Проект постановления Правительства Москвы выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом постановления Правительства Москвы **предлагается утвердить** проект планировки территории линейного объекта, ограниченного с востока многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы.

Проектируемая территория, площадью 4,57 га, расположена в границах территории административно – делового центра вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы.

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий в продолжение проектируемого проезда № 7154 взамен линий застройки и корректировка красных линий проектируемого проезда № 7153, установленных ранее на основании постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 № 943-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра вблизи поселка Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы».

Проект планировки территории разработан в целях реализации мероприятий по развитию улично-дорожной сети на территории Административно-делового центра, в том числе для организации транспортного и инженерного обеспечения многофункционального больничного комплекса в составе территории АДЦ.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой нежелательных социальных, экономических и политических последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основному направлению деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы не противоречит основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Реализация улично-дорожной сети на территории Административно-делового центра в поселке Коммунарка предусмотрена Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2016-2019 годы.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Направлен на согласования впервые.

Председатель Москомархитектуры



Ю.В. Княжевская

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от « ____ » _____ 2017 г.
№ _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта, ограниченного с востока
многофункциональным больничным комплексом в составе территории
АДЦ вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы**

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в границах территории административно – делового центра вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы и ограничена:

- с запада – линией застройки;
- с востока – линией застройки и территорией многофункционального больничного комплекса;
- с севера – красными линиями проектируемого проезда № 7099;
- с юга – красными линиями проектируемых проездов №№ 7153, 7154 и магистральной улицы общегородского значения Солнцево-Бутово-Видное.

Площадь территории в границах проектирования – 4,57 га.

В настоящее время идет активное освоение восточной части территории административно-делового центра. Ведется строительство здания префектуры и больничного комплекса.

Для организации транспортного и инженерного обеспечения больничного комплекса предусмотрено строительство участка улично-дорожной сети с организацией движения наземного городского пассажирского транспорта и прокладка инженерных коммуникаций. С улицы предусмотрены въезды-выезды непосредственно на территорию больничного комплекса.

В границах проектируемой территории, ограниченной красными линиями шириной 30,0 – 50,0 метров, расположены элементы улично-дорожной сети:

- на участке с шириной красных линий 50,0 метров – две проезжие части по две полосы движения каждая с центральным бульваром, газоны и пешеходные тротуары, остановки наземного городского пассажирского транспорта;
- на участке с шириной красных линий 30,0 метров – проезжая часть под четыре полосы движения, газоны и пешеходные тротуары.

Также, в границах красных линий предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций для обслуживания улицы (кабели освещения и

дождевая канализация) и прокладка инженерных коммуникаций для АДЦ включая строительство канализации, водопровода и строительство подземного коллектора для инженерных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий в продолжение проектируемого проезда № 7154 взамен линий застройки и корректировка красных линий проектируемого проезда № 7153, установленных ранее на основании Постановления правительства Москвы от 23.12.2015 № 943-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра вблизи поселка Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы».

1. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «Функционально планировочная организация территории»

№ участка зоны на плане	Индекс	Функциональное назначение участка	Площадь, га	Предельные параметры		
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	12.0.2	Участок улично-дорожной сети	4,57	0	0	-

2. Объекты капитального строительства к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка зоны на плане	Наименование	Емкость/мощность	Показатели		Примечание
			Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	Участок улично-дорожной сети (12.0.2)	-	-	предусмотрено	-

3. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Площадь участка, га	Наименование объекта капитального строительства	Вид ограничения на участке
Участок территории общего пользования	1	4,57	Улично-дорожная сеть	Использование подземного пространства под размещение инженерных коммуникаций 4,57 га

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом предлагается:

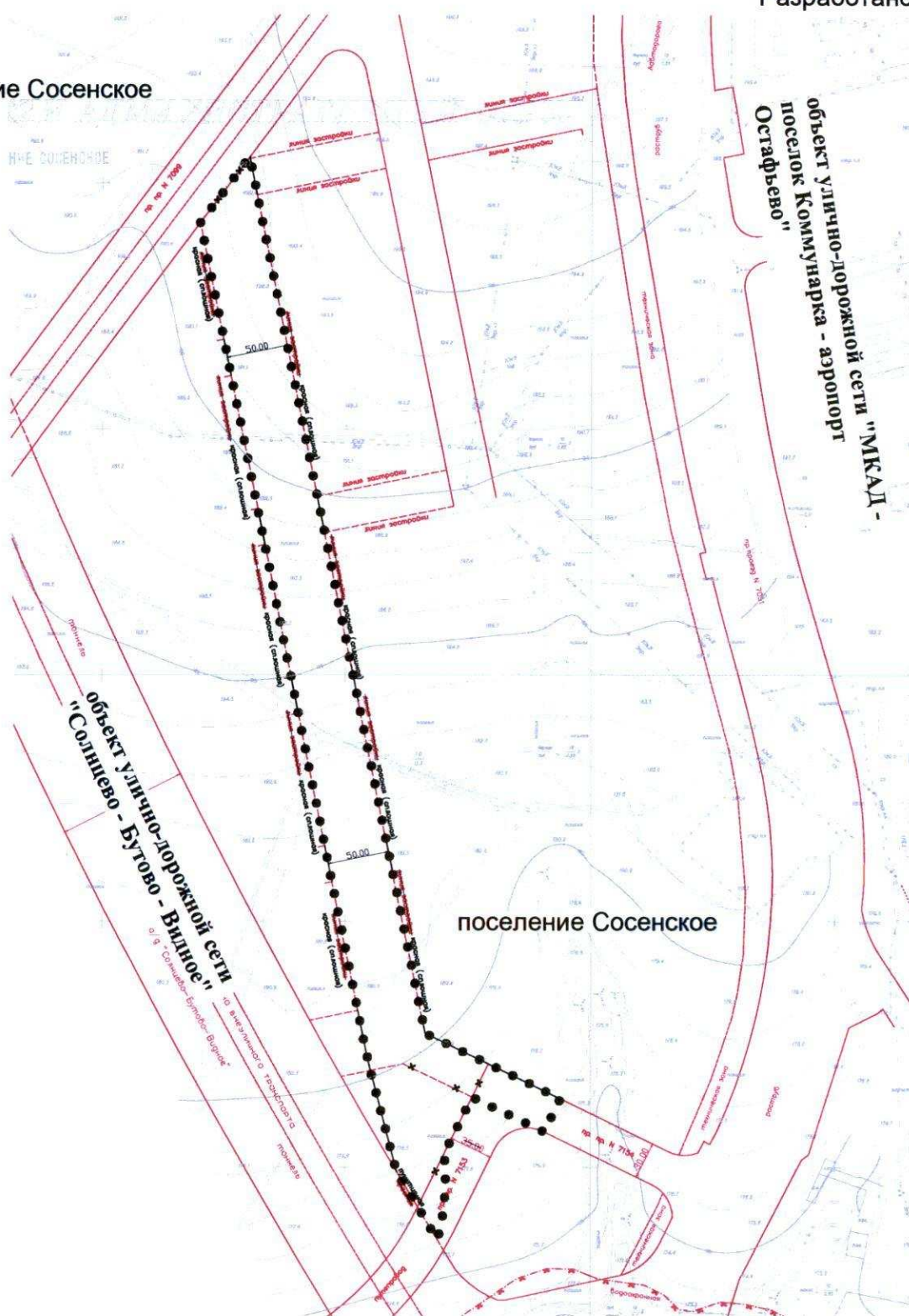
- размещение участка улично-дорожной сети (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории») общей площадью 4,57 га.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000

поселение Сосенское

объект улично-дорожной сети "МКАД -
поселок Коммунарка - аэропорт
Остафьево"



поселение Сосенское

Условные обозначения:

Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки, границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода
- граница прибрежной, водоохранной зоны

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети

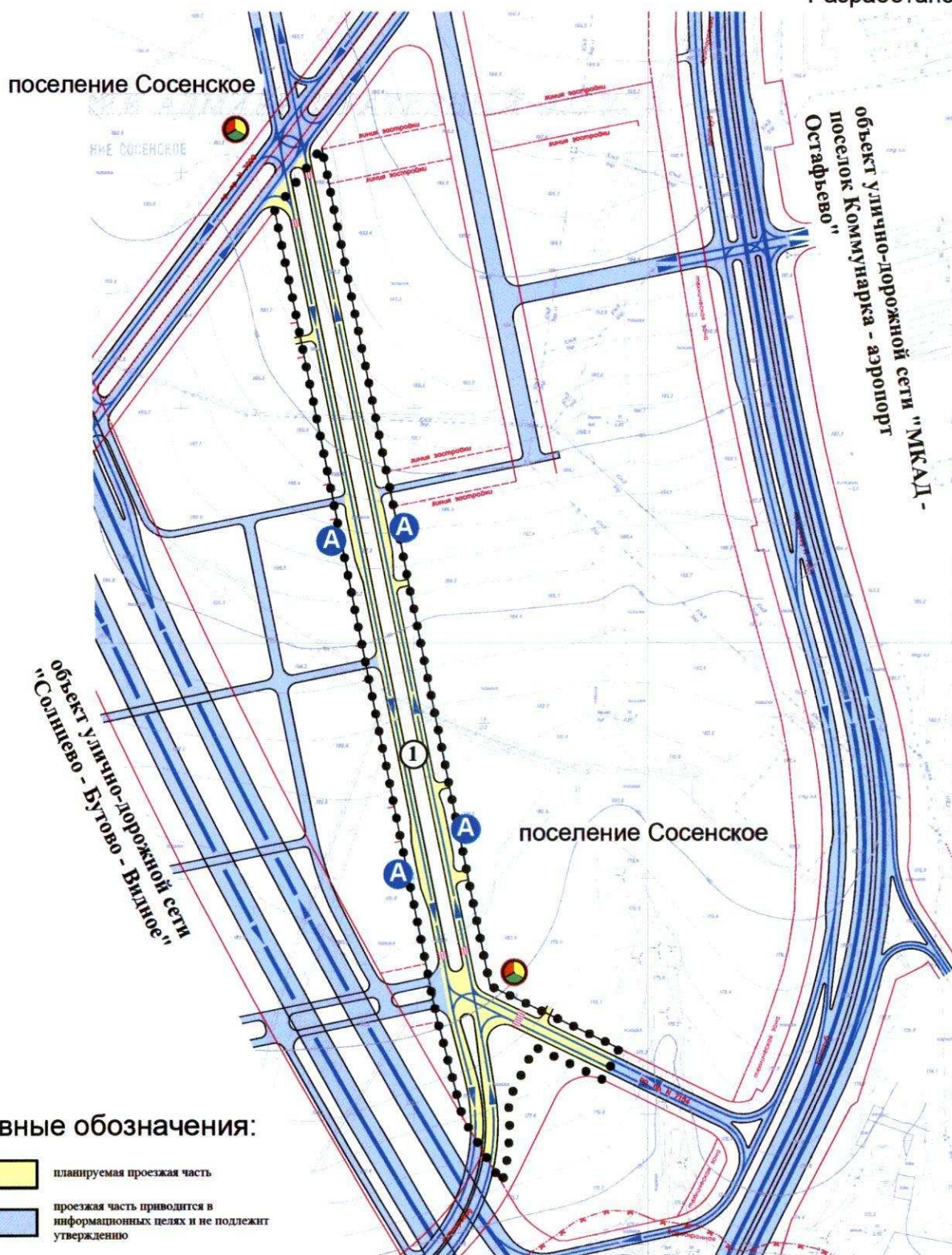
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети

- ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки территории

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000

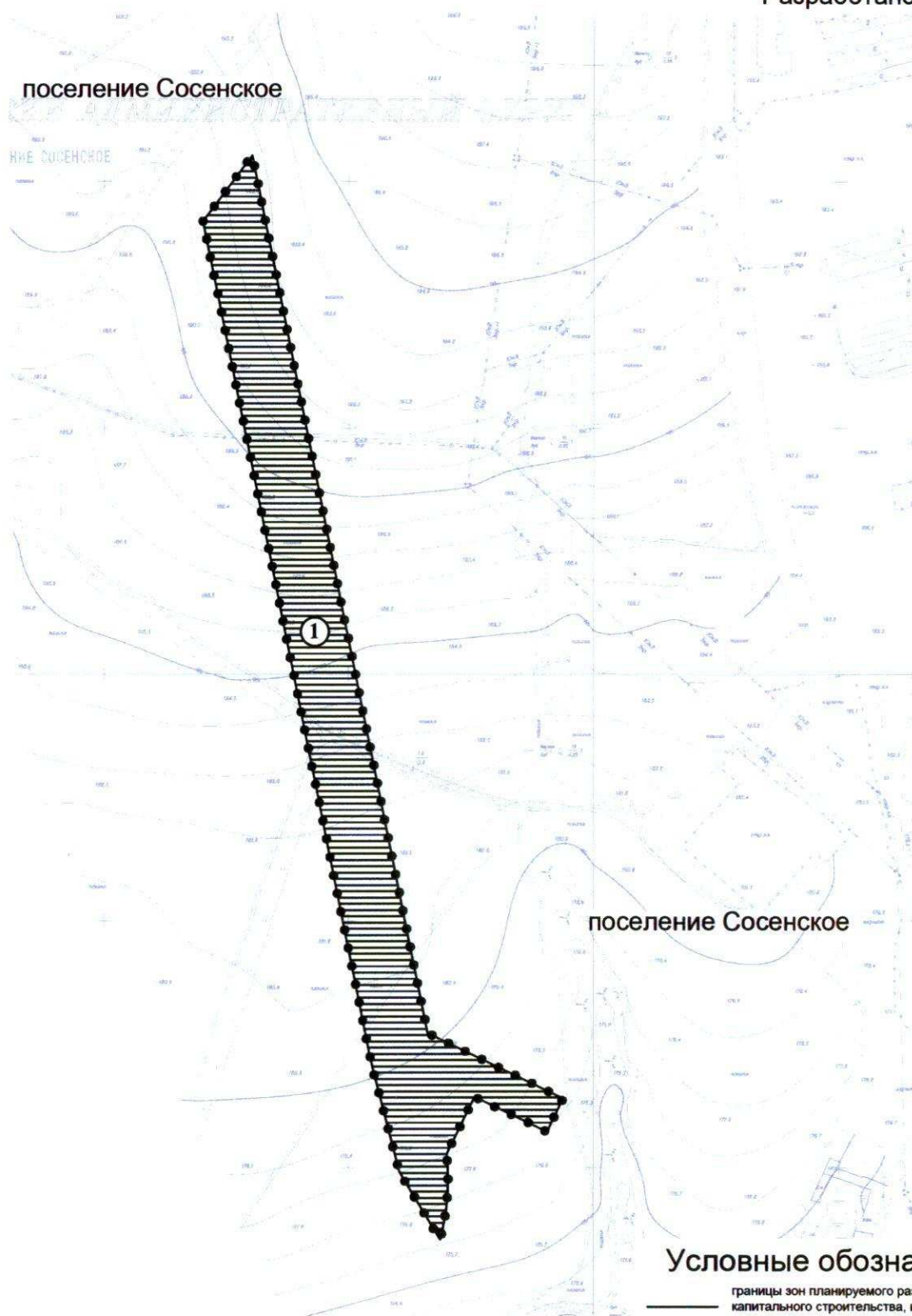


Условные обозначения:

-  планируемая проезжая часть
-  проезжая часть приводится в информационных целях и не подлежит утверждению
-  организация движения транспорта
-  планируемая к размещению остановка наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый объект светофорного регулирования
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  номер участка на плане
-  граница подготовки проекта планировки территории

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



зоны планируемого размещения наземных сооружений

①

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

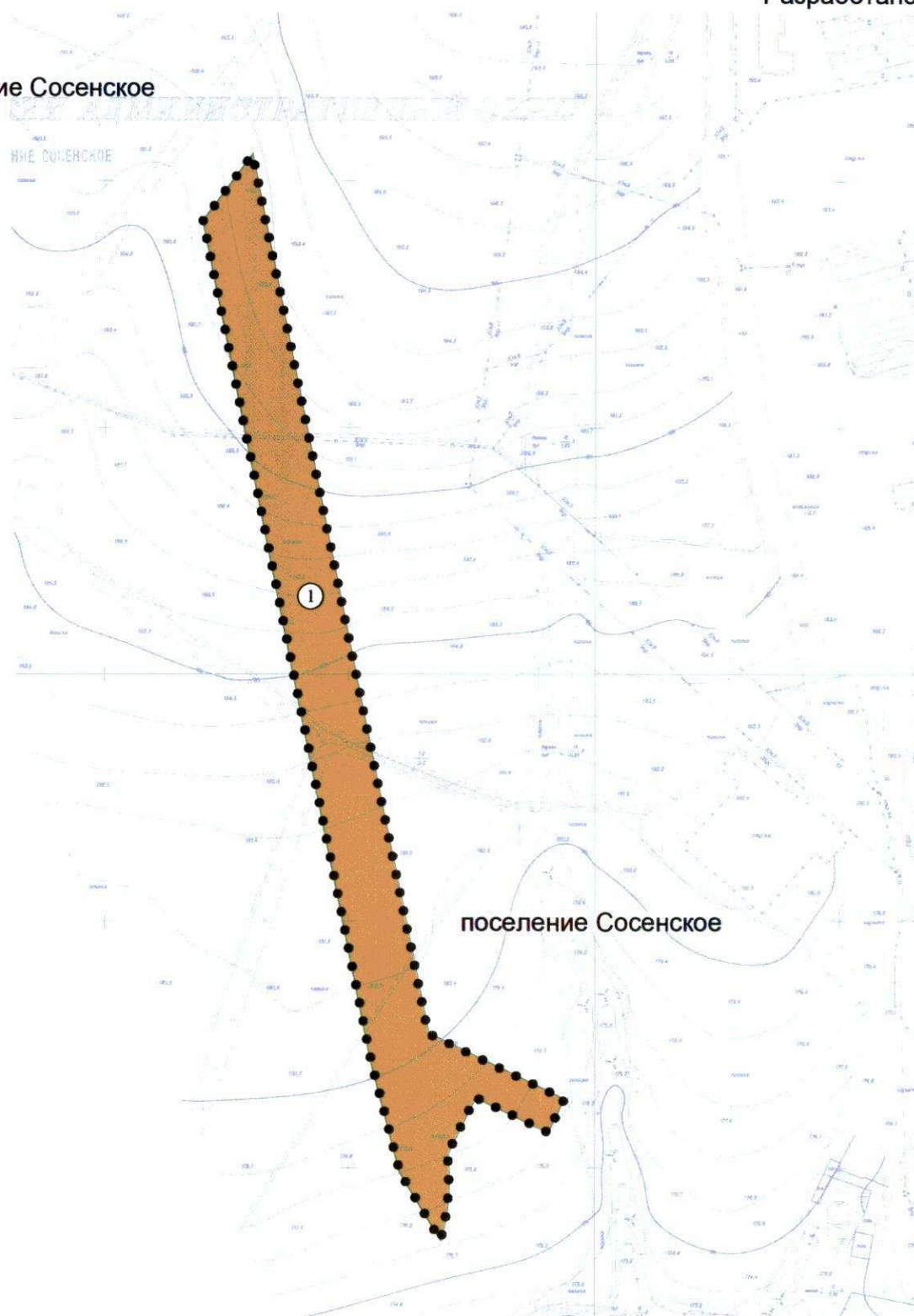


граница подготовки проекта планировки территории

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000

поселение Сосенское



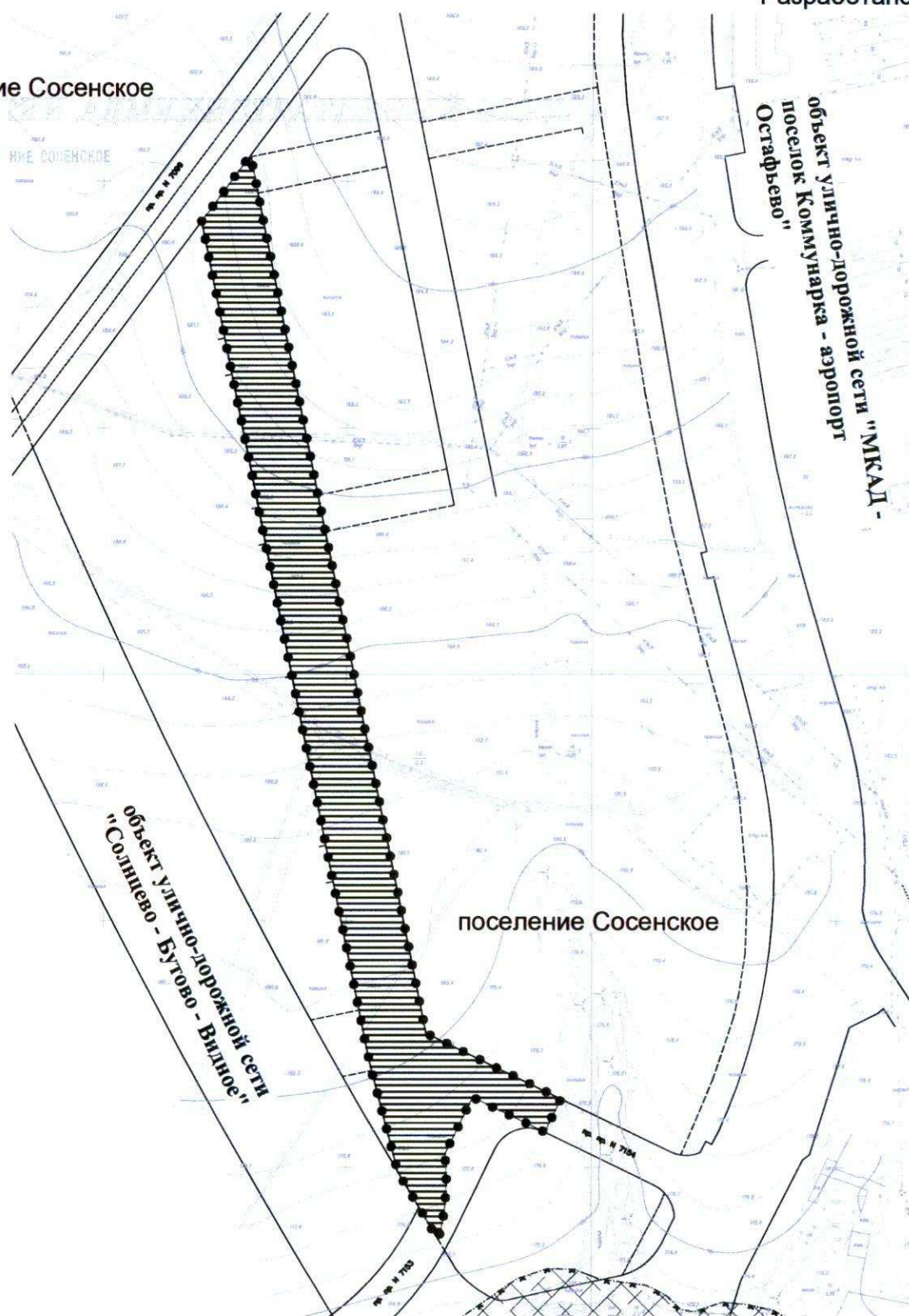
Условные обозначения:

- • • • • граница подготовки проекта межевания
-  образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
-  участки территории общего пользования
- ① номер земельного участка на плане

"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000

поселение Сосенское



Условные обозначения:

-  технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  прибрежных зон
-  водоохранных зон
-  границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков, установленных проектом межевания
-  граница подготовки проекта планировки территории