

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» (приложение).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста», включив в его состав участок территории площадью 0,6 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы «Государственный историко-архитектурный музей-заповедник «Коломенское», исключив из его состава участок территории площадью 0,34 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 70 Южного административного округа города Москвы «Кленовый бульвар», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 69 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по проспекту Андропова», исключив из его состава участок территории площадью 0,21 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2014г. № 646-ПП, от 17 мая 2016г. № 260-ПП) пункты: 69, 70, 89, 127 «Южного АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель, статс-секретарь
Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового
управления Москомархитектуры

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

С.В. Костин

Начальник Управления
информационных систем
и ресурсов Москомархитектуры

А.В. Николаев

И.о. начальника
Управления внеуличного
транспорта Москомархитектуры

К.В. Лехт

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Консультант Управления внеуличного
транспорта Москомархитектуры

А.И. Алфимова

(8(499)251-19-35)

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города
Москвы

Е.П. Стружак

Префект Южного административного
округа города Москвы

А.В. Чельшев

Префект Юго-Восточного
административного округа
города Москвы

А.В. Цыбин

Продолжение к листу согласования по проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики»

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента
культуры города Москвы
А.В. Кибовский

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
Г.Г. Гасангаджиев

Начальник ГУП «Московский
метрополитен»
В.Н. Козловский

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы -
руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, городского имущества города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, Москомэкспертизе, Москомархитектуре, префектуре Юго – Восточного административного округа города Москвы, префектуре Южного административного округа города Москвы, АО «Мосинжпроект», ГУП «Московский метрополитен».

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный
контур от ст. «Каширская» до проектируемой ст. «Текстильщики»

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

2. Основание для издания акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, распоряжением Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. № 486-РП «О реализации первоочередных мер по развитию метрополитена и разработке проектов планировки объектов транспортной инфраструктуры» и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.11.2014 № 38, п. 5.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации

Проектом правового акта предлагается утвердить проект планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики».

Участок линейного объекта метрополитена намечается построить и ввести в эксплуатацию в 2019 году.

Длина участка линии – 8,5 км. Способ строительства: перегоны - закрытым способом, станции – открытым способом (в котловане).

Количество станций - 4 станции – «Кленовый бульвар», «Нагатинский затон», «Печатники», «Текстильщики».

Загрузка проектируемых станций на расчетный срок: «Кленовый бульвар» - 240 тыс. чел./сутки, «Нагатинский Затон» - 55 тыс. чел./сутки, «Печатники» - 250 тыс. чел./сутки, «Текстильщики» - 360 тыс. чел./сутки.

По результатам рассмотрения на Градостроительно – земельной комиссии города Москвы (протокол от 13 ноября 2014 № 5) принято решение **согласиться** с утверждением данного проекта планировки участка линейного объекта метрополитена.

По результатам собрания Совета депутатов муниципальных округов **Лефортово, Нижегородский, Нагатинский затон, Печатники и Текстильщики** принято решение **одобрить** материалы проекта планировки для проведения процедуры публичных слушаний.

Были проведены публичные слушания в **районе Нагатинский затон (ЮАО) города Москвы (12.03.2015), Нагатино-Садовники (ЮАО) города Москвы (27.10.2016), районе Лефортово (ЮВАО) города Москвы (02.04.2015), Нижегородском районе (ЮВАО) города Москвы (14.04.2015), районе Печатники (ЮВАО) города Москвы (22.04.2015), районе**

Текстильщики (ЮВАО) города Москвы (23.04.2015) по материалам проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур. Участок станция «Каширская» - станция «Нижегородская улица».

В публичных слушаниях **района Нагатинский затон** приняли участие – **102 человека**, **района Лефортово** приняли участие - **39 человек**, **Нижегородском районе** приняли участие - **110 человек**, **районе Печатники** приняли участие – **64 человека**, **районе Текстильщики** приняли участие – **44 человека**.

По результатам публичных слушаний **Окружной комиссией Юго-Восточного административного округа и Окружной комиссией Южного административного округа** принято решение:

- **считать публичные слушания** по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена **состоявшимися** и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- считать целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Нижегородская улица» (контракт от 09.09.2013 №0173200022713000083).

4. Возможные последствия принятия правового акта

Реализация предусмотренных проектом мероприятий позволит улучшить условия для перевозки пассажиров и повышения уровня комфорта объекта транспортной инфраструктуры, выполненного с целью развития и увеличения интенсивности строительства Московского метрополитена.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и законодательства об охране культурного наследия, а также в целях реализации Программы развития Московского метрополитена на период до 2020 годы (постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года»).

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение

Финансирование предусмотренных мероприятий осуществляется в соответствии с Адресной инвестиционной программой г. Москвы на 2017-2020 гг., утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. №748-

ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 октября 2017г. № 748-ПП», предусмотренных на реализацию строительства Восточного участка Третьего пересадочного контура от станции «Каширская» до станции «Карачарово» (п. 36).

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

6.1. Оценка регулирующего воздействия.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных актов Правительства Москвы» проекты нормативно правовых актов правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется повторно.

Проект постановления согласован без замечаний заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы М.С. Ликсутовым, Префектурой Южного административного округа, ГУП «Московский метрополитен».

Проект постановления согласован с замечаниями заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно - земельных отношений Н.А.Сергуниной, Департаментом градостроительной политики города Москвы, Департаментом культурного наследия города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды, Департаментом территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Префектурой Юго-Восточного административного округа города Москвы. Замечания учтены.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – участка проектируемой линии
метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская»
до проектируемой станции «Текстильщики»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории предусматривает строительство участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики».

Территория проекта планировки территории расположена в границах районов города Москвы: Нагатинский Затон, Нагатинский затон, Печатники, Текстильщики города Москвы и Нижегородского района города Москвы.

Участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Текстильщики» до проектируемой станции «Карачарово» протяженностью 8,5 км проектируется в подземном исполнении от примыкания к станции «Каширская» под территорией музея-заповедника Коломенское, под Коломенской улицей, пересекает Москву реку, далее проектируется под улицей Гурьянова к действующей станции «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, затем, пересекая Курское направление Московской железной дороги, выходит к станции «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

На линии предусматривается размещение четырех станций с условными (рабочими) названиями.

Станция «Кленовый бульвар» – в районе Нагатинский Затон города Москвы вдоль Коломенской улицы у примыкания к ней Кленового бульвара, с двумя вестибюлями и выходами к улице Коломенская, улице Новинки, Кленовому бульвару, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта.

Станция проектируется с учетом возможности организации пересадки на перспективную станцию линии метрополитена Третий пересадочный контур – район Бирюлево Западное города Москвы – район Бирюлево Восточное города Москвы – поселение Рязановское города Москвы.

Станция «Нагатинский Затон» – в районе Нагатинский Затон города Москвы вдоль Коломенской улицы в районе примыкания к ней Коломенской набережной, с двумя вестибюлями и выходами на обе стороны Коломенской улицы, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта.

Станция «Печатники» – в районе Печатники города Москвы, севернее примыкания улицы Гурьянова к Шоссейной улице, пересадочная со станцией «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, с двумя вестибюлями и выходами к Шоссейной улице, улице Гурьянова, полиграфическому комплексу «Пушкинская площадь», проектируемой производственной и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта.

Станция «Текстильщики» – в районе Печатники города Москвы, между Шоссейной улицей и Курским направлением Московской железной дороги, пересадочная со станцией «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и Курским направлением Московской железной дороги, с двумя вестибюлями и выходами к Шоссейной улице, к остановочному пункту Текстильщики Курского направления Московской железной дороги, существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта.

За станцией «Кленовый бульвар» намечается сооружение тупиков.

На основе всех станций данного участка линии метрополитена намечается формирование транспортно-пересадочных узлов.

Сооружение участка линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до станции «Текстильщики» позволит:

- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов города Москвы: Нагатинский Затон, Печатники, Текстильщики за счет создания новой скоростной беспересадочной связи между районами Южного административного округа, Юго-Восточного административного округа, Восточного административного округа, минуя центр города, сократить затраты времени на поездку пассажиров по городу на 10-15 минут;

- снизить загрузку Серпуховско-Тимирязевской, Замоскворецкой, Люблинско-Дмитровской и Таганско-Краснопресненской линий за счет создания пересадочных узлов с линией Третий пересадочный контур и предоставления пассажирам альтернативных путей следования при поездке;

- обеспечить пересадку пассажиров на метрополитене, минуя перегруженные пересадочные узлы центра;

- снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих линий.

Проект планировки территории предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

- № 69 «Бульвар по проспекту Андропова» – 0,21 га;

- № 70 «Кленовый бульвар» – 0,05 га;

– № 89 «Государственный историко-архитектурный музей-заповедник «Коломенское» – 0,34 га.

В качестве территориальной компенсации подобран участок, площадью 0,6 га, который включается в состав объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 127 «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста».

В границы проекта планировки территории попадает территория памятника природы «Голосов овраг в Коломенском». Деятельность на территории памятника природы регламентируется статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». При проведении строительных работ должна быть обеспечена сохранность памятника природы и ценных природных объектов. По проектной документации объекта, затрагивающего территорию памятника природы, должно быть получено положительное заключение государственной экологической экспертизы. Нарушенные в ходе строительных работ участки подлежат экологической реабилитации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство и проведение мероприятий по защите магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, а также для обеспечения эксплуатации проектируемого участка линии метрополитена Третий пересадочный контур предусматривается проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры: переустройство (вынос/перекладка) существующих инженерных коммуникаций и прокладка новых:

1. Станция «Кленовый бульвар»:

- перекладка существующего водопровода Д=100 мм, 2Д=150 мм, Д=300 мм;
- перекладка существующего водопровода Д=400 мм, Д=600 мм;
- вынос водовода Д=1200 мм с территории площадки строительства метрополитена;
- перекладка хозяйственно-бытовой канализации Д=200 мм, Д=400 мм, Д=600 мм, Д=700 мм;
- перекладка напорной канализации 2Д=100 мм;
- вынос напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации Д=2х700 мм, Д=1000 мм с территории площадки строительства метрополитена;

- перекладка водосточного коллектора $D=1000$ мм;
- вынос существующих электрокабелей;
- перекладка существующей телефонной канализации – 18 отв.
- строительство распределительного пункта.

2. Станция «Нагатинский затон»:

- прокладка водопровода $D=200$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
- прокладка самотечной канализации $D=200$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
- прокладка водостока $D=400$ мм для обеспечения объектов метрополитена.

3. Строительная площадка № 10:

- перекладка существующего водопровода $D=400$ мм;
- перекладка существующей самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=200$ мм;
- перекладка существующего водостока $D=400$ мм;
- перекладка существующей телефонной канализации – 1 отв.

4. Станция «Печатники»:

- перекладка существующего водопровода $D=2 \times 1200$ мм;
- перекладка существующего водопровода $D=600$ мм;
- устройство аварийного водовыпуска $D=300$ мм, $D=400$ мм
- вынос напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации $D=3 \times 1400$ мм с территории площадки строительства метрополитена;
- прокладка самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=200$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
- перекладка существующего водостока $D=500$ мм;
- прокладка водостока $D=500$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
- вынос газопровода $D=200$ мм $P > 0,6$ МПа с территории площадки строительства метрополитена;
- вынос телефонной канализации – 6 отв. С территории площадки строительства метрополитена;
- строительство распределительного пункта.

5. Станция «Текстильщики»:

- прокладка водопровода $D=200$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
- перекладка водопровода $D=200$ мм;
- мероприятия по сохранению существующего водопровода $D=300$ мм и $D=900$ мм;
- мероприятия по сохранению существующего промводопровода $D=2 \times 900$ мм;
- прокладка самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=200$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
- вынос напорной хозяйственно-бытовой канализации $D=2000$ мм с территории площадки строительства метрополитена;

- перекладка напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации $2D=1400$ мм.

- перекладка электрокабелей и кабелей связи;

- прокладка водосточной сети $D=500$ мм для обеспечения объектов метрополитена;

- мероприятия по сохранению существующих коллекторов реки Нищенки $D=2 \times 3500$ мм.

В целях комплексной организации инженерного обеспечения и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Для водопровода установлены следующие параметры технических (охранных) зон в соответствии с СП 31.13330.2012 в зависимости от диаметра сетей:

- для диаметров более 1000 мм – 20 метров в каждую сторону.

- для диаметров до 1000 мм – не менее 10 метров в каждую сторону;

В стесненных городских условиях, при согласовании с МГУП «Мосводоканал» и Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Москве, допускается уменьшение охранной зоны до 10м. При этом необходимо выполнить ряд мероприятий по защите водопровода.

В соответствии с СП 42.13330.2011 минимальное расстояние от водопроводной сети до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации, реконструкции и, при необходимости, перекладки канализационных коммуникаций, проходящих в городских условиях «Регламентом эксплуатации канализационной сети г. Москвы» установлены охранные зоны, на землепользование в границах которых налагаются ограничения. Для сети м коллекторов $D < 600$ мм охранный зона принята по 10 м в каждую сторону от стенки трубы, для $D > 600$ мм – по 20 м соответственно.

В пределах охранной зоны запрещены любые виды работ, включая строительство капитальных и некапитальных объектов, расширение проезжей части улично-дорожной сети, размещение открытых и закрытых парковочных мест, благоустройство с посадкой деревьев и кустарников.

В соответствии с техническими требованиями ГУП «Мосводосток» ширина технической (охранной) зоны (расстояние от сети в каждую сторону в свету) дождевой канализации в зависимости от диаметра водостока составляет:

- для сетей $D=400-1000$ мм – 5,0 м;

- для сетей $D > 1000$ мм – 10,0 м.

Районные и городские тепломагистральные и сооружения системы теплоснабжения являются планировочным ограничением при развитии территории.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации (СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» в редакции СНиП 41-02-2003*) или определения принципиальной возможности и условий по их переустройству, а также в соответствии с Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года №192 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Согласно действующей нормативной документации ширина охранной (технической зоны) от наружной стенки трубы (канала) тепломагистралей подземной прокладки (вне зависимости от способа прокладки) до фундаментов зданий и сооружений в каждую сторону в свету составляет: Ду<500 – 2 м, Ду 500 мм-Ду 800 мм – 5 м, Ду – 900 мм и более – 8 м от стенки трубы (канала) (СНиП 41-02-2003* «Тепловые сети»), надземной прокладки Ду от 200 мм до 500 мм – 20 м, Ду от 500 до 1400 мм – 25 м.

Для распределительных сетей в соответствии с действующими нормами и правилами СП 62.13330.2011 и постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» минимально допустимые расстояния от фундаментов зданий и сооружений до газопроводов:

- высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ – составляет по 7,0 м в каждую сторону от газопровода,

-среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ – по 4,0 м в каждую сторону от газопровода

-низкого давления – не менее 2,0 м.

Распределительные газопроводы высокого, среднего давления принадлежат и эксплуатируются АО «Мосгаз».

Техническая зона (зона минимально-допустимых расстояний) устанавливается для создания нормальных условий эксплуатации газопровода, проведения его реконструкции и капремонта. Любая деятельность, в т.ч. благоустройство (посадка деревьев, установка малых архитектурных форм, информационных щитов и пр.) в границах технической зоны должна быть согласована с эксплуатирующей организацией.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельных участков и воздушного пространства,

ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона от кабельных линий любого напряжения составляет 1 м от крайнего кабеля.

В соответствии с утвержденными «Правилами охраны сооружений связи РФ» 09 июня 1995 № 578, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации сетей связи устанавливаются охранные зоны для телефонной канализации по 2 м в каждую сторону от стенки трубы.

Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей, проведению мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, предусматривается в один этап.

2. Основные технико-экономические показатели линии метрополитена,
оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии, км	8,5
2	Способ строительства	Станции – открытый, перегонные тоннели – закрытый притоннельные сооружения – открытым и закрытым
3	Размещение на территории города	<p>Территория проекта планировки расположена в границах районов города Москвы: Нагатино-Садовники, Нагатинский затон, Печатники, Текстильщики города Москвы и Нижегородского района города Москвы.</p> <p>Участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Текстильщики» до проектируемой станции «Карачарово» протяженностью 8,5 км проектируется в подземном исполнении от примыкания к станции «Каширская» под территорией музея-заповедника Коломенское, под Коломенской улицей, пересекает Москву реку, далее проектируется под улицей Гурьянова к действующей станции «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, затем, пересекая Курское направление Московской железной дороги, выходит к станции «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена</p>
4	Количество станций (ед.) – размещение на территории города	<p>4 станции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - станция «Кленовый бульвар» – в районе Нагатинский Затон города Москвы вдоль Коломенской улицы у примыкания к ней Кленового бульвара; - станция «Нагатинский Затон» – в районе Нагатинский Затон города Москвы вдоль Коломенской улицы в районе примыкания к ней Коломенской набережной; - станция «Печатники» – в районе Печатники города Москвы, севернее примыкания улицы Гурьянова к Шоссейной улице, пересадочная со станцией «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена;

1	2	3
		<p>- станция «Текстильщики» – в районе Печатники города Москвы, между Шоссейной улицей и Курским направлением Московской железной дороги, пересадочная со станцией «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и Курским направлением Московской железной дороги</p>
5	Количество вестибюлей	8 вестибюлей, в том числе
	Станция метрополитена «Кленовый бульвар»	2 вестибюля с выходами к улице Коломенская, улице Новинки, Кленовому бульвару, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта
	Станция метрополитена «Нагатинский Затон»	2 вестибюля с выходами на обе стороны Коломенской улицы, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта
	Станция метрополитена «Печатники»	2 вестибюля с выходами к Шоссейной улице, улице Гурьянова, полиграфическому комплексу «Пушкинская площадь», проектируемой производственной и общественной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта
	Станция метрополитена «Текстильщики»	2 вестибюля с выходами к Шоссейной улице, к остановочному пункту Текстильщики Курского направления Московской железной дороги, существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта
6	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	<p>Проект планировки территории предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 69 «Бульвар по проспекту Андропова» – 0,21 га - № 70 «Кленовый бульвар» – 0,05 га; - № 89 «Государственный историко-архитектурный музей-заповедник «Коломенское» – 0,34 га

1	2	3			
		В качестве территориальной компенсации подобран участок, площадью 0,60 га, который включается в состав объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 127 «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста»			
7	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые наземные капитальные объекты метрополитена – вестибюли станций, павильоны с лестничными сходами и лифты из вестибюлей станций, вентиляционные киоски, объединенное здание эксплуатационного персонала			
8	Загрузка проектируемых станций (тысяч человек)	Кленовый бульвар	Нагатинский Затон	Печатники	Текстильщики
8.1	Расчетный срок:				
	сутки, всего	240,0	55,0	250,0	360,0
	утренний час пик, всего, в том числе вход/ выход/пересадка	23,8 4,1/1,7/18,0	5,5 3,5/2,0/-	24,9 4,6/2,8/17,5	35,6 10,0/7,1/18,5
9	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена	<ol style="list-style-type: none"> 1. Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию. 2. Мероприятия по благоустройству территорий у станций метрополитена. 3. Организация транспортно-пересадочных узлов на основе проектируемых станций 			
10	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии	<p>Сооружение участка линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до станции «Текстильщики» позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов города Москвы: Нагатинский Затон, Печатники, Текстильщики за счет создания новой скоростной беспересадочной связи между районами Южного административного округа, Юго-Восточного административного округа, Восточного административного округа, минуя центр города, сократить затраты времени на поездку пассажиров по городу на 10-15 минут; - снизить загрузку Серпуховско-Тимирязевской, Замоскворецкой, Люблинско-Дмитровской и Таганско-Краснопресненской линий за счет создания пересадочных узлов с линией Третий пересадочный контур и предоставления пассажирам альтернативных путей следования при поездке 			

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none">- обеспечить пересадку пассажиров на метрополитене, минуя перегруженные пересадочные узлы центра;- снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих линий

3. Таблица «Планируемый баланс территории проекта планировки»

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	Территория подготовки проекта планировки территории	100	87,665
2	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и территории общего пользования, в том числе:	100	45,91
2.1	Участки улично-дорожной сети (площади территорий общего пользования: площадей, улиц, проездов, пешеходных зон, автостоянок); озелененных территорий общего пользования; участки железной дороги	70,46	32,347
2.2	Участки существующих объектов метрополитена	0,92	0,422
2.3	Участки сохраняемых объектов капитального строительства	14,07	6,459
2.4	Участки планируемого размещения объектов метрополитена	14,43	6,625
2.5	Участки планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,12	0,055
3	Участки территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:	100	45,91
3.1	- участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры	37,2	17,0762
3.2	- участки для размещения объектов метрополитена	15,35	7,0468
3.3	- участки размещения объектов железнодорожного транспорта	11,62	5,3354
3.4	- участки размещения территории озеленения общего пользования	21,64	9,9354
3.5	- участки размещения объектов торгово-бытового назначения	2,2	1,01
3.6	- участки размещения объектов административно-делового назначения	10,55	4,8447
3.7	- участки размещения объектов производственного назначения	0,1	0,046
3.8	- участки размещения объектов жилищно-коммунального назначения	1,22	0,5583
3.9	- участки размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,12	0,0549

4. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	5	6
1	1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	714650	8500
2	2	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	13547	363
3	3	Зона планируемого размещения надземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	5451	175
4	4	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	200	66
5	5	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	658	40
6	6	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1345	126
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1274	43
8	8	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	5769	220
9	9	Зона планируемого размещения наземного объекта инженерной инфраструктуры	197	20
10	10	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	6154	140
11	11	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	4476	155
12	12	Зона планируемого размещения наземного объекта инженерной инфраструктуры	194	20
13	13	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	678	67
14	14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	7512	157

1	2	3	5	6
15	15	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1353	136
16	16	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1126	56
17	17	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1386	95
18	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	8263	223
19	19	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	313	50
20	20	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	4611	417
21	21	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	478	32
22	22	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	95	24
23	23	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	810	72
24	24	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1504	64
25	25	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	525	29
26	26	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1754	54
27	27	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	12773	850
28	28	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	50	30
29	29	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	14	10
30	30	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1338	120
31	31	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1559	78
32	32	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	6716	340
33	33	Зона планируемого размещения наземного объекта инженерной инфраструктуры	158	20

1	2	3	5	6
34	34	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	319	28
35	35	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	8842	166
36	36	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1831	139
37	37	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	289	24
38	38	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1961	82
39	39	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	245	35
ИТОГО:			820418	13266

5. Таблица "Характеристика земельных участков территории"
к плану "Межевание территории"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
1.1	формируемый земельный участок	Шоссейная ул.	объект метрополитена	13532	13532 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена
1.2	формируемый земельный участок	Люблинская ул.	объект метрополитена	658	658 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 658 кв. м – полоса отвода железной дороги
1.3	77:04:03004:087	Шоссейная ул., выход станции метрополитена	Ф ¹	65	65 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 65 кв. м – полоса отвода железной дороги; 65 кв. м – капитальный объект метрополитена (надземный)
1.4	77:04:03018:104	Волгоградский просп., на ж/д платформе «Текстильщики»	Ф ¹	129	129 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 129 кв. м – полоса отвода железной дороги; 77 кв. м - капитальный объект метрополитена (надземный)
1.5	77:04:03018:105	Волгоградский просп., на ж/д платформе «Текстильщики»	Ф ¹	128	128 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 128 кв. м – полоса отвода железной дороги; 78 кв. м - капитальный объект метрополитена (надземный)

1	2	3	4	5	6
1.6	77:04:03018:108	Волгоградский просп., Люблинская ул., вент. вытяжка	Ф ¹	7	7 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 7 кв. м - полоса отвода железной дороги; 3 кв. м - капитальный объект метрополитена (надземный)
1.7	77:04:02019:071	Волгоградский просп., Люблинская ул., павильон ст. метрополитена	Ф ¹	166	166 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 155 кв. м – улично-дорожная сеть
1.8	77:04:04001:086	Волгоградский просп., Люблинская ул., павильон ст. метрополитена	Ф ¹	180	180 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 180 кв. м – улично-дорожная сеть
1.9	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:152	адресные ориентиры: Курское направление ж/д участок № 7	Ф ¹	53354	53354 кв. м – полоса отвода железной дороги; 53306 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 5672 кв. м - границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми; 355 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 2367 кв. м - капитальный объект метрополитена (надземный); изъятие части территории площадью 862 кв. м

1	2	3	4	5	6
1.10	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:151	Люблинская ул.	Ф ¹	1269	1269 кв. м – улично-дорожная сеть; 1269 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 486 кв. м - капитальный объект метрополитена (надземный)
1.11	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004001:158	Люблинская ул.	Ф ¹	6008	6008 кв. м – улично-дорожная сеть; 6008 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 2233 кв. м - капитальный объект метрополитена (надземный)
1.12	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002019:108	Волгоградский просп.	Ф ¹	1726	1726 кв. м – улично-дорожная сеть; 1726 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; изъятие части территории площадью 156 кв. м
1.13	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004001:157	Волгоградский просп.	Ф ¹	2690	2690 кв. м – улично-дорожная сеть; 2690 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; изъятие части территории площадью 180 кв. м
1.14	77:04:0003004:135	Волгоградский просп., вл. 42	Ф ¹	20041	724 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
1.15	77:04:0003004:1018	Волгоградский просп., вл. 42, корп.1	Ф ¹	460	213 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6
1.16	77:04:0003004:1025	Волгоградский просп., вл. 42, стр.31, 26	Ф ¹	28406	236 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
2	формируемый земельный участок	Люблинская ул.	объект метрополитена	1274	1274 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
3.1	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена	6154	6154 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
3.2	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена	4469	4469 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
3.3	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена	7512	7512 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
3.4	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена (объект инженерной инфраструктуры)	197	
3.5	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена (объект инженерной инфраструктуры)	194	
3.6	77:04:03006:067	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	Ф ¹	3541	3541 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
3.7	77:04:0003006:1003	Гурьянова ул., вл. 2А	Ф ¹	10100	981 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 1396 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
4	формируемый земельный участок	Южнопортовая ул.	объект метрополитена	1389	1389 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 1389 кв. м – водоохранная зона
5.1	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	8263	8263 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 8263 кв. м – водоохранная зона
5.2	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	313	313 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 313 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 313 кв. м – водоохранная зона
5.3	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004012:96	Коломенская ул.	Ф ¹	56228	56228 кв. м – улично-дорожная сеть; 26680 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 44710 кв. м – водоохранная зона; 4628 кв. м – прибрежная зона; 14 кв. м – береговая полоса; изъятие части участка площадью 15326 кв. м
5.4	77:05:04012:005	Коломенская ул., вл. 5	Ф ¹	561	152 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 561 кв. м – водоохранная зона; изъятие части участка площадью 53 кв. м
5.5	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	автомобильный транспорт	7063	7063 кв. м – водоохранная зона; 1671 кв. м – прибрежная зона; 7 кв. м – береговая полоса; 5996 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
5.6	77:05:0004012:25	Коломенская ул., вл. 2-6	Ф ¹	5022	5022 кв. м – водоохранная зона; 5022 кв. м – границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми; 1157 кв. м – прибрежная зона; изъятие части участка площадью 13858 кв. м
6	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	478	478 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 478 кв. м – водоохранная зона
7.1	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	525	525 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
7.2	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	1754	1754 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
7.3	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	1559	1559 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 1559 кв. м – охранный зона ОКН
7.4	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	6716	6716 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 6675 кв. м – охранный зона ОКН
7.5	формируемый земельный участок	Кленовый б-р	объект метрополитена	319	319 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
7.6	формируемый земельный участок	Кленовый б-р	объект метрополитена (объект инженерной инфраструктуры)	158	158 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена
7.7	формируемый земельный участок	Кленовый б-р	объект метрополитена	8842	8842 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
7.8	77:05:0004010:93	Коломенская ул.	Ф ¹	10995	10995 кв. м – улично-дорожная сеть; 9114 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 9 кв. м - границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
7.9	77:05:0004013:60	Коломенская ул.	Ф ¹	9894	9894 кв. м – улично-дорожная сеть; 9894 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 1597 кв. м – охранная зона ОКН; изъятие части территории площадью 1395 кв. м
7.10	77:05:0004010:91	Кленовый б-р	Ф ¹	5503	5503 кв. м – улично-дорожная сеть; 5503 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 3989 кв. м - границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
7.11	77:05:0004013:59	Кленовый б-р	Ф ¹	5518	5518 кв. м – улично-дорожная сеть; 4478 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 1669 кв. м – охранная зона ОКН; изъятие части территории площадью 3812 кв. м

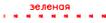
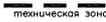
1	2	3	4	5	6
7.12	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004013:6	Андропова просп., д. 39	Ф ¹	99354	99354 кв. м - охранный зона ОКН; 5872 кв. м – территория ОКН; 99354 кв. м - границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми; 4956 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 2295 кв. м – водоохранная зона; 2295 кв. м - прибрежная зона; 84826 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 570 кв. м – границы памятников природы
8.1	формируемый земельный участок	Андропова просп.	объект метрополитена	289	289 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 289 кв. м – охранный зона ОКН; 289 кв. м - границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
8.2	формируемый земельный участок	Андропова просп.	объект метрополитена	1961	1961 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 1961 кв. м – охранный зона ОКН
8.3	формируемый земельный участок	Андропова просп.	объект метрополитена	245	245 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 100 кв. м – водоохранная зона; 100 кв. м - прибрежная зона; 245 кв. м – охранный зона ОКН

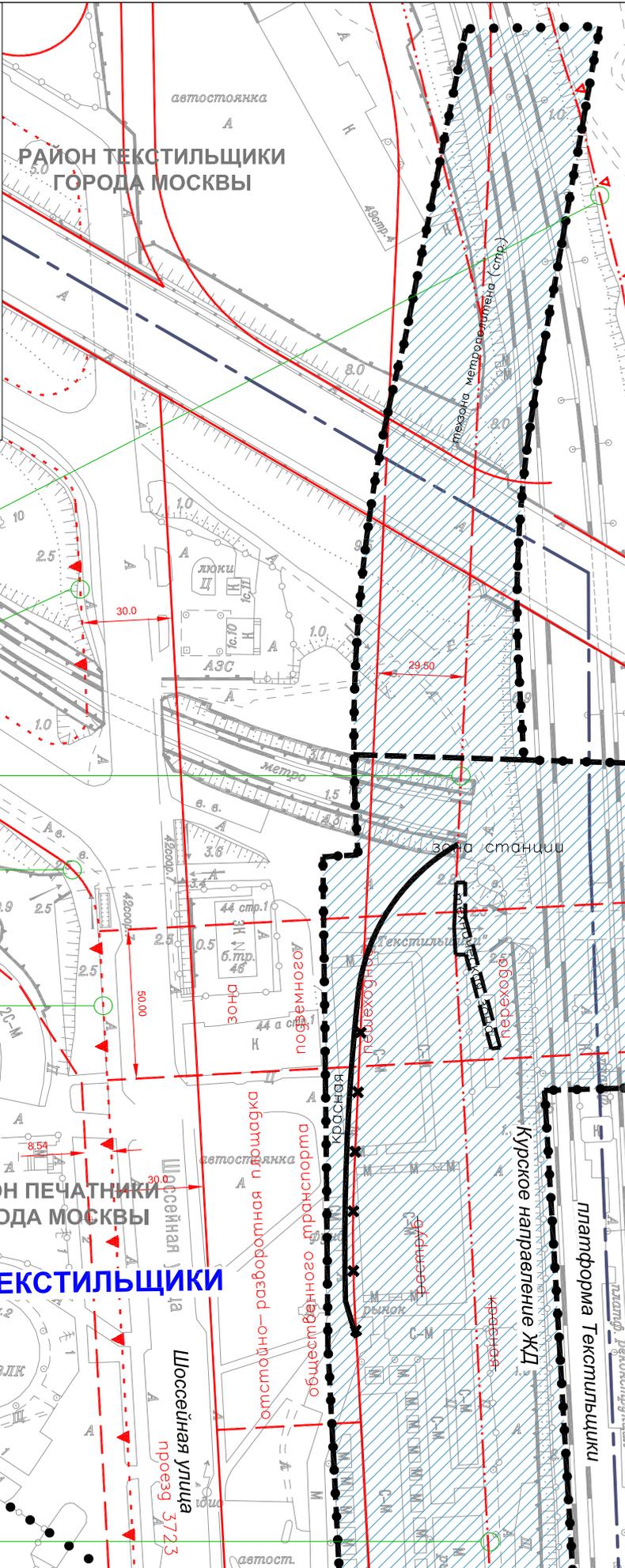
1	2	3	4	5	6
8.4	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004014:58	Андропова просп.	Ф ¹	14073	14073 кв. м - улично-дорожная сеть; 14073 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 14073 кв. м – охранный зона ОКН; 3 кв. м – водоохранная зона; 3 кв. м - прибрежная зона; изъятие части территории площадью 245 кв. м
8.5	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004013:62	Андропова просп.	Ф ¹	49795	49795 кв. м - улично-дорожная сеть; 49795 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 49795 кв. м – охранный зона ОКН; 12912 кв. м - границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми; 1199 кв. м – территории частей участков, предлагаемые к обременению условием совместного использования; изъятие части территории площадью 1961 кв. м

"План красных линий"

район Текстильщики города Москвы

район Печатники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы полосы отвода железной дороги
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы производственных зон
-  границы технических зон транспортных коммуникаций
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети



ЛИСТ 2

полоса отвода ЖД
территория ПК

зеленая
производственная зона

красная
полоса отвода ЖД

красная
техническая зона

красная
техническая зона
производственная зона

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



красная
полоса отвода ЖД

"План красных линий"

район Текстильщики города Москвы

район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



м. "Текстильщики"

Волгоградский проспект

РАЙОН ТЕКСТИЛЬЩИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

проезд 1507

зона станции

м. "Текстильщики"

подземный пешеходный переход



ЛИСТ 1

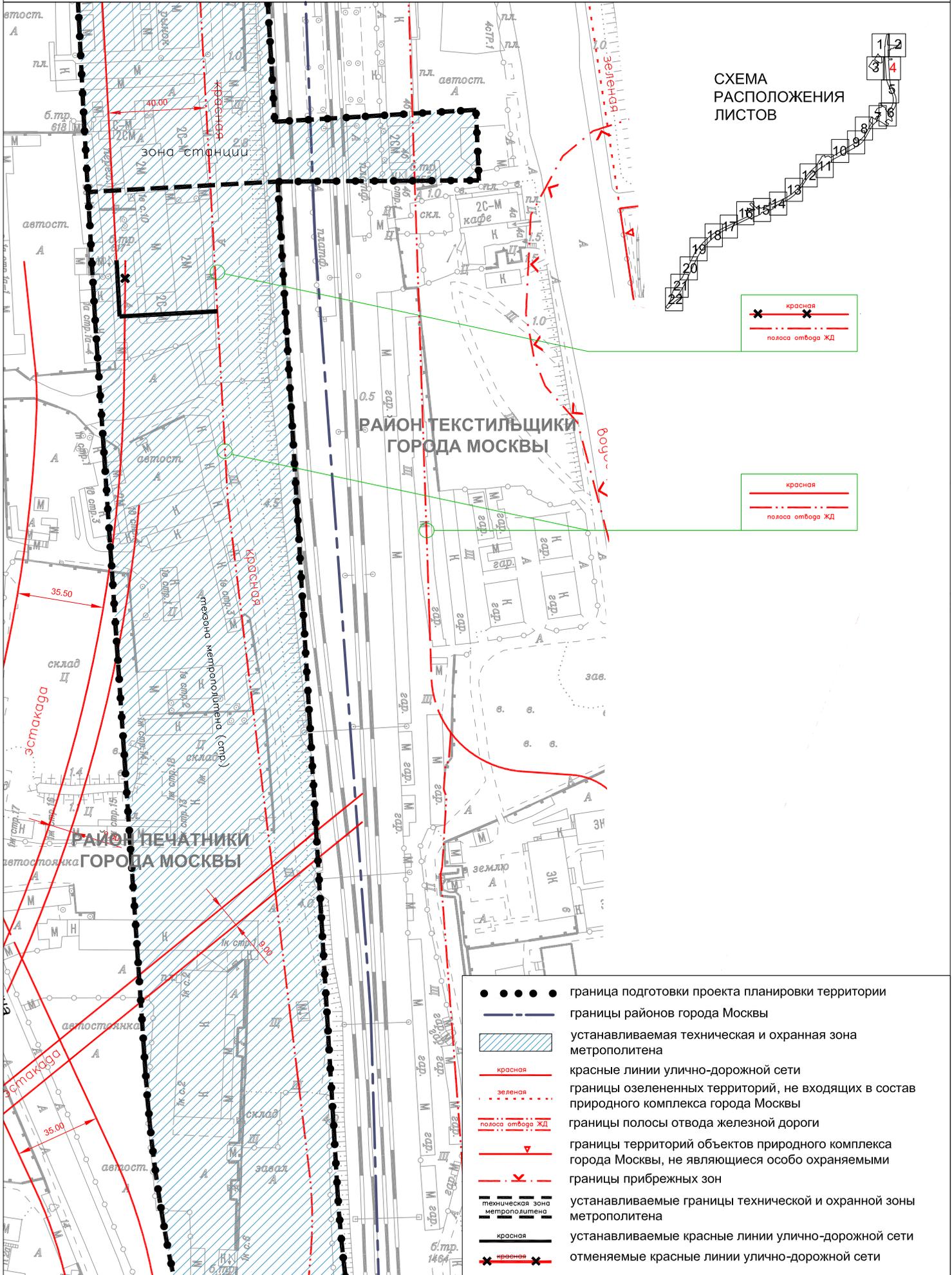
Курское направление ЖД
платформа Текстильщики

Лобнинская улица

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- граница полосы отвода железной дороги
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

"План красных линий"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



"План красных линий"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

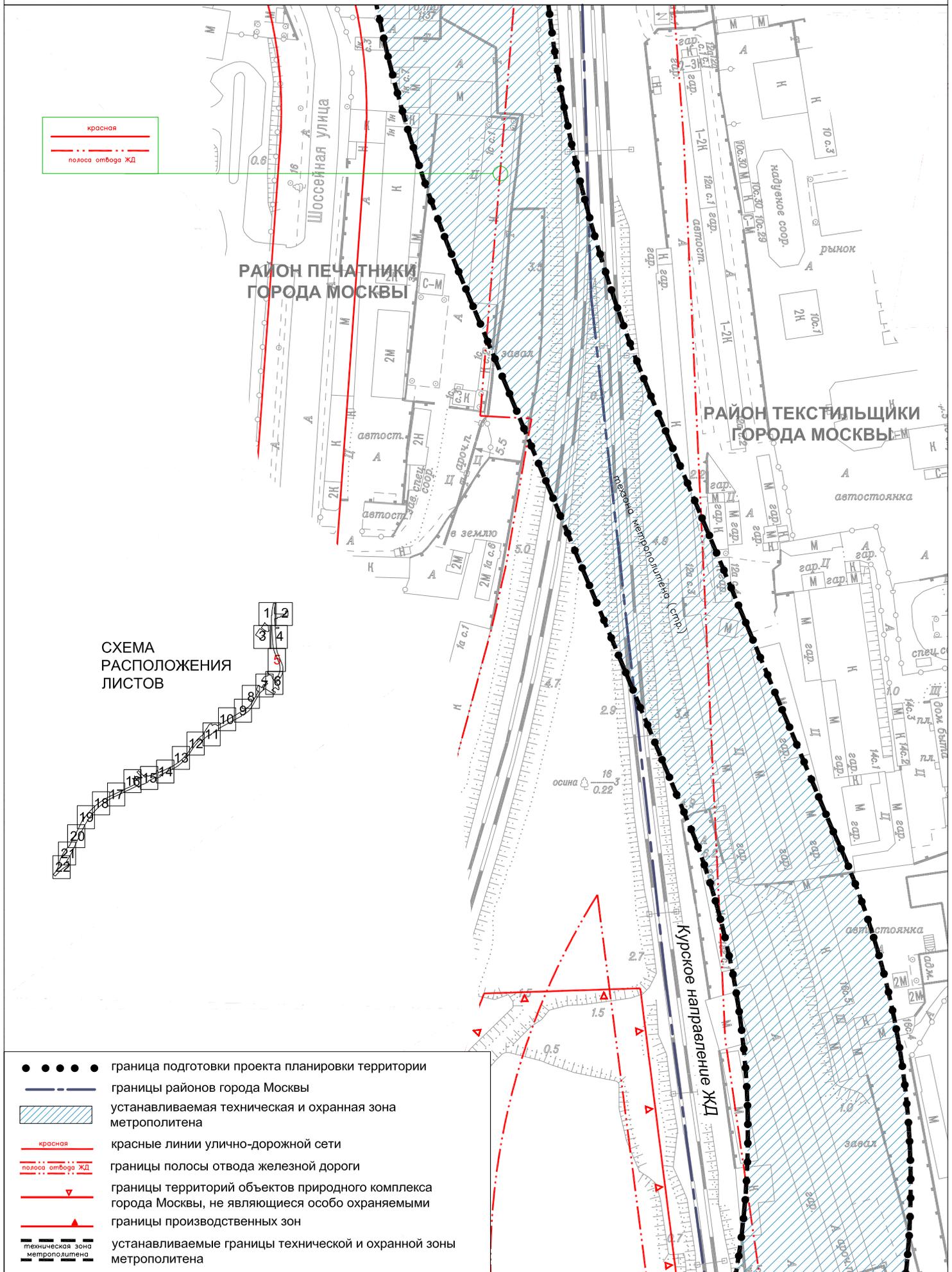
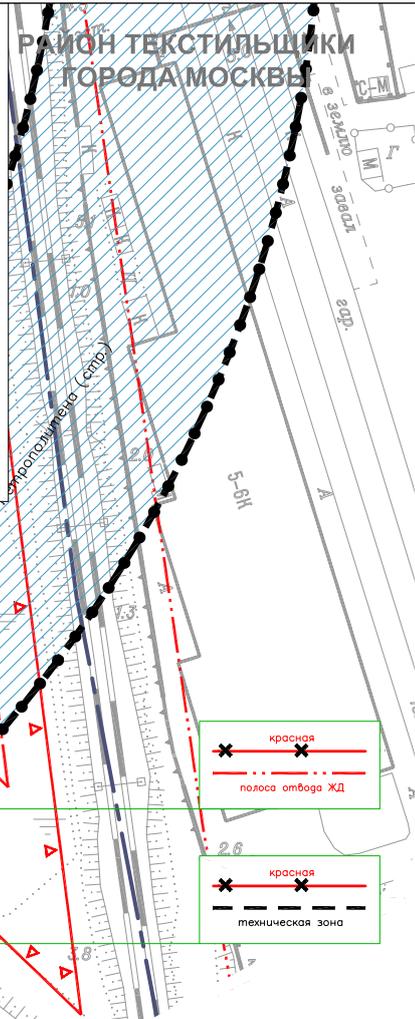
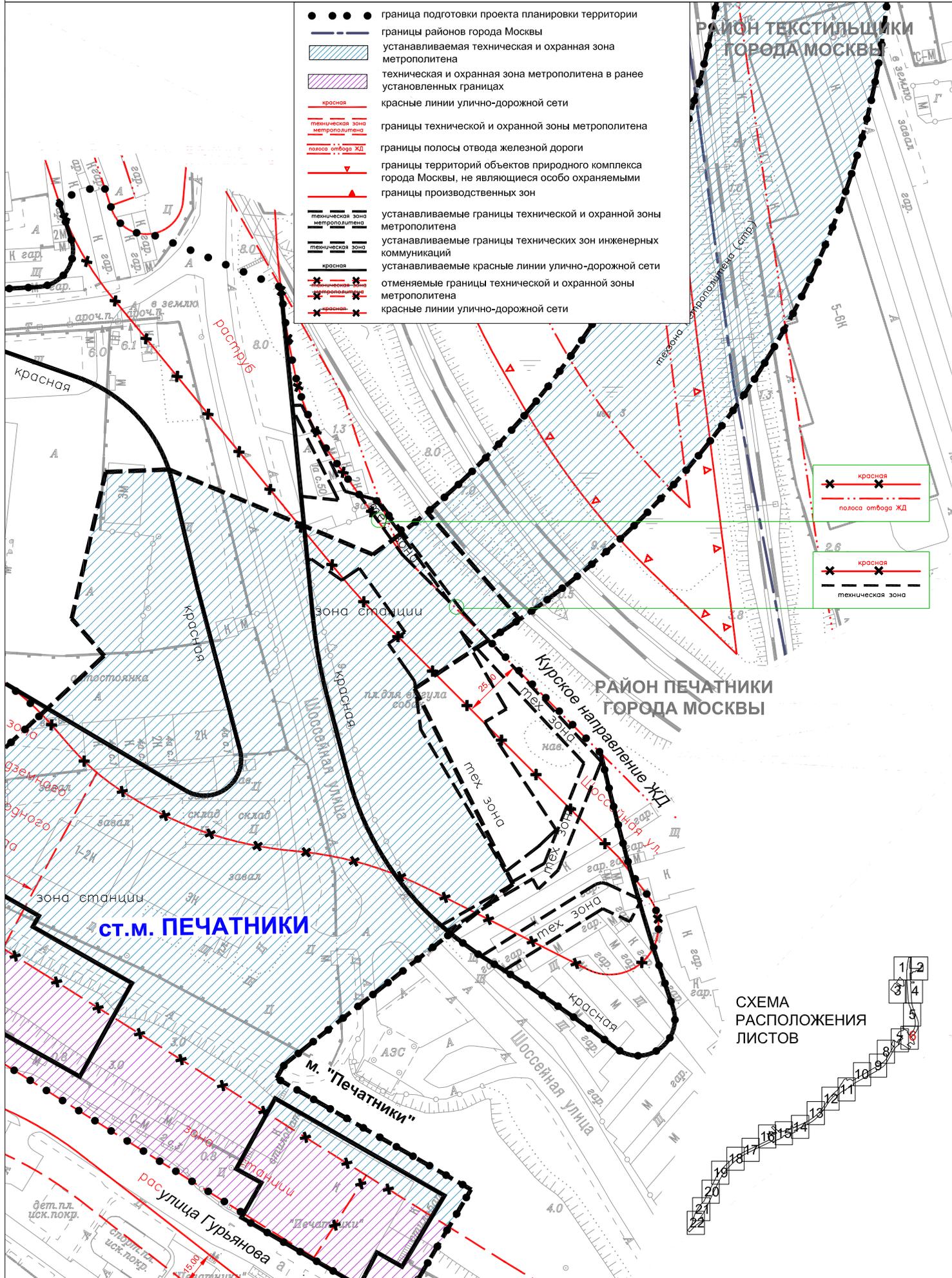


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

"План красных линий"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- ▨ устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
- ▨ техническая и охрannая зона метрополитена в ранее установленных границах
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▨ техническая зона метрополитена границы технической и охрannой зоны метрополитена
- ▨ полоса отвода ЖД границы полосы отвода железной дороги
- — — — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- — — — границы производственных зон
- ▨ устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
- ▨ устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- красная устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▨ отменяемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
- ▨ отменяемые красные линии улично-дорожной сети



- красная
- ▨ полоса отвода ЖД
- красная
- — — — техническая зона



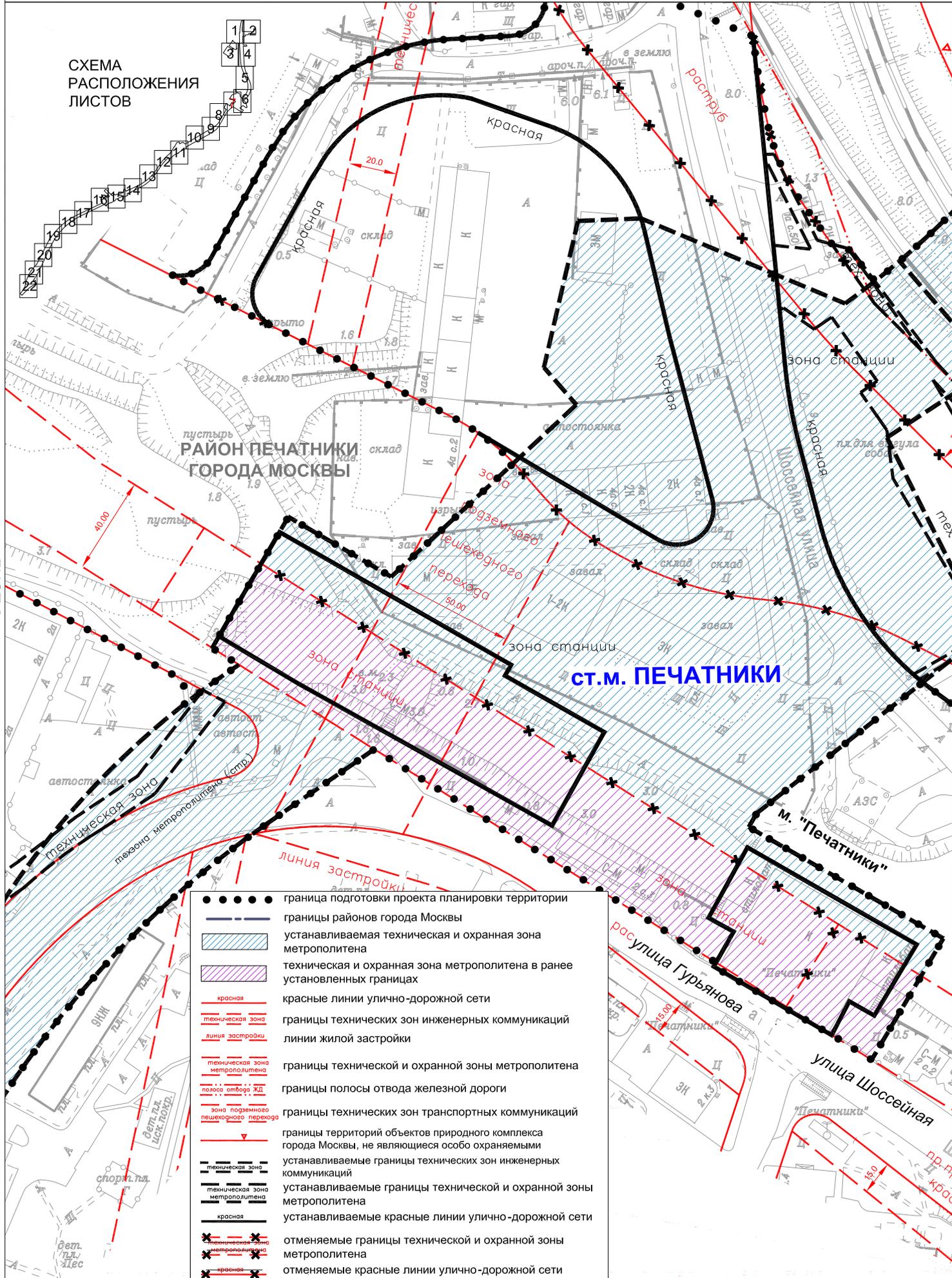
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

"План красных линий"
район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 8



	граница подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
	техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	линии жилой застройки
	границы технической и охранной зоны метрополитена
	границы полосы отвода железной дороги
	границы технических зон транспортных коммуникаций
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети

"План красных линий" район Печатники города Москвы

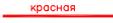
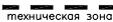
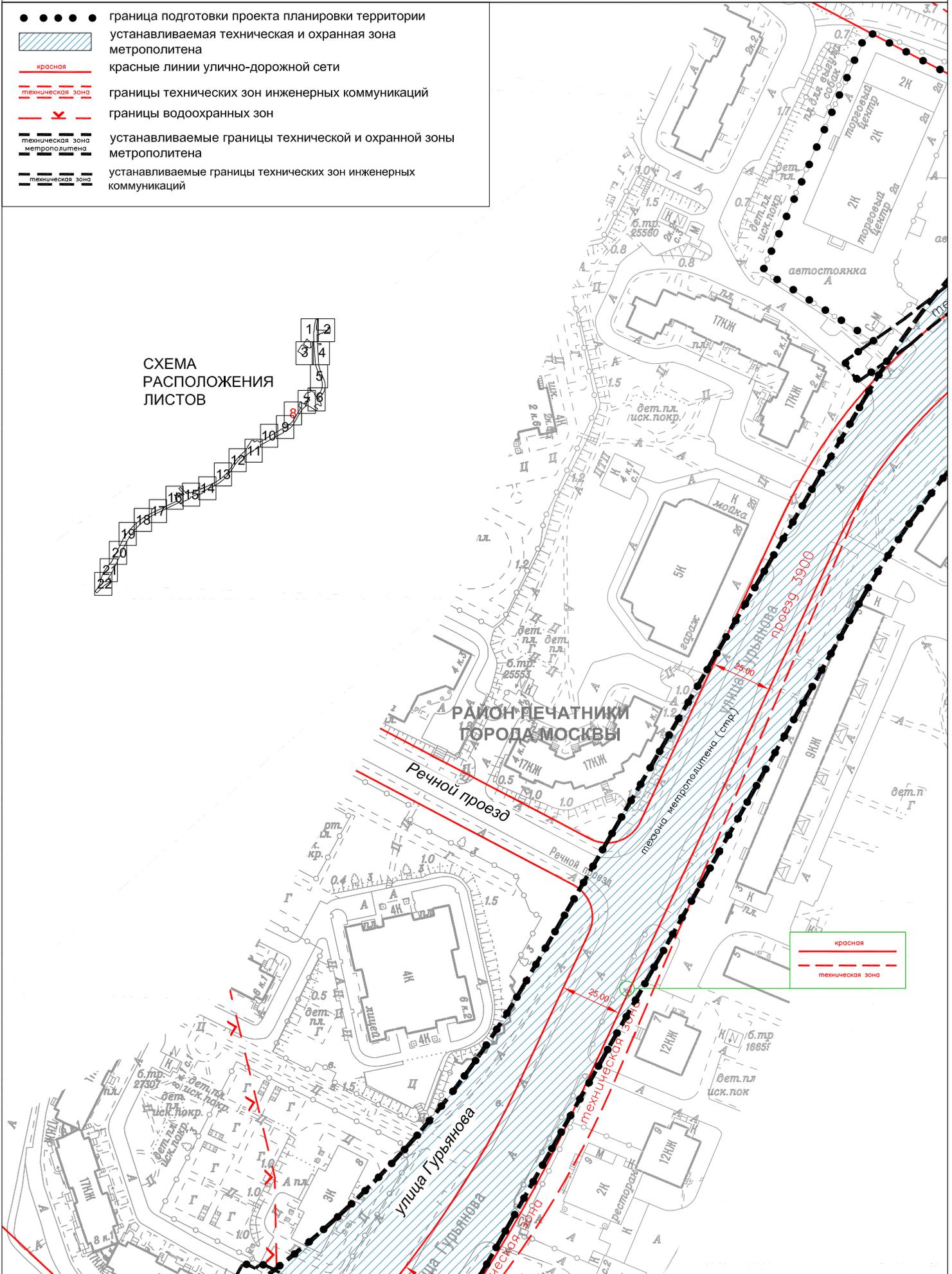
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

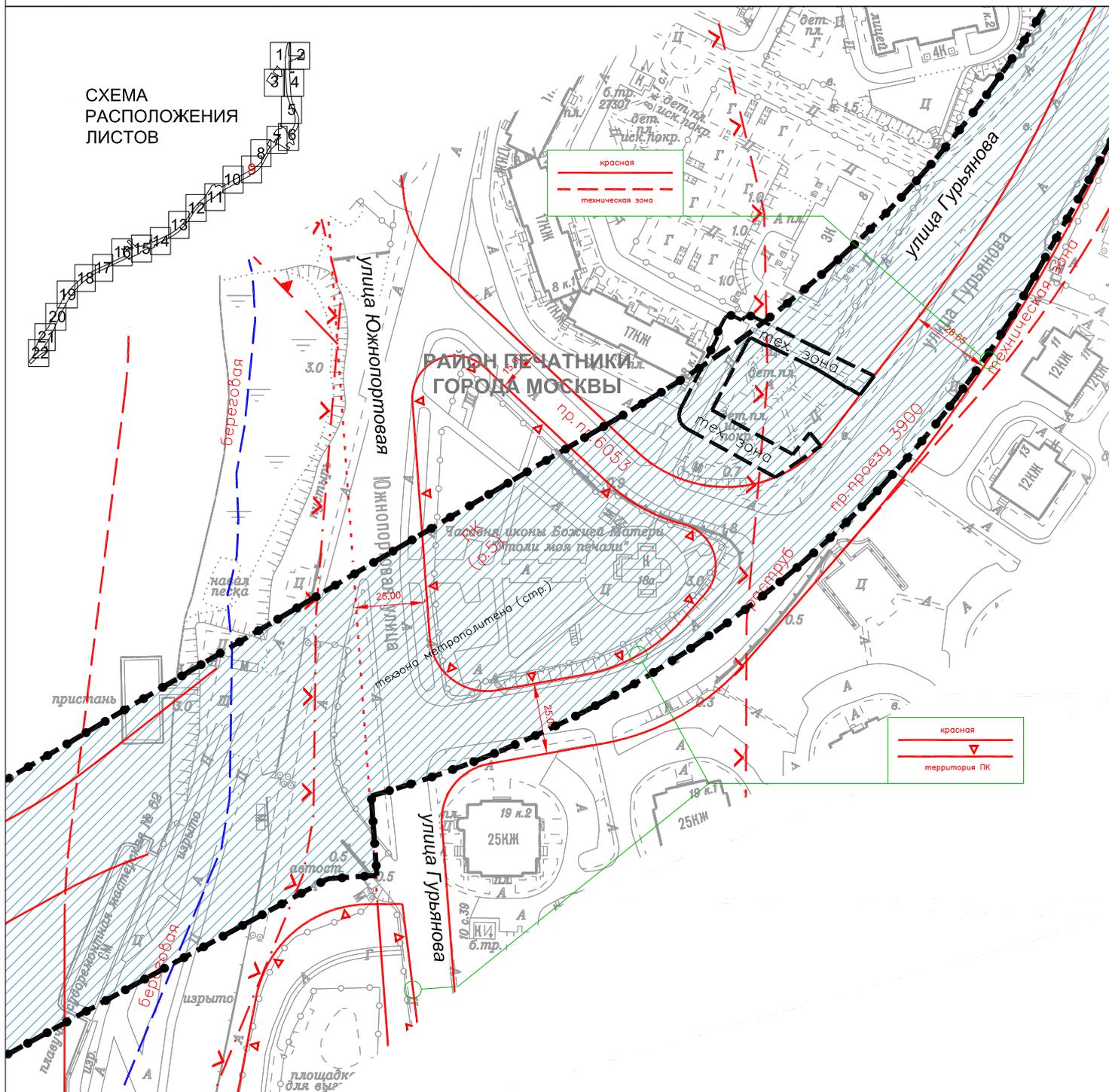


РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

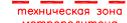
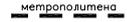
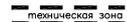
ЛИСТ 7

"План красных линий"
район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 10

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы технической и охранной зоны метрополитена
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

"План красных линий"

район Печатники города Москвы

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 10 из 22

М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



река МОСКВА

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

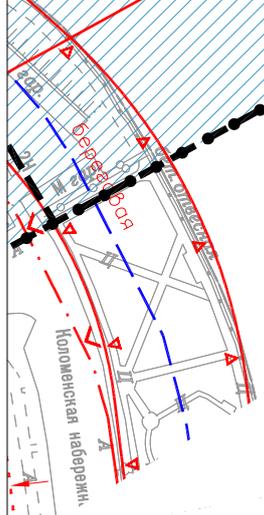
техзона метрополитена (стр.)

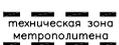
31,50

120,2

техзона метрополитена (стр.)

р. МОСКВА



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- - - - - зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- — — — — границы водоохранных зон
- — — — — границы прибрежных зон
- — — — — границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

ЛИСТ 11

ЛИСТ 9

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 11 из 22

М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

СТ.М. НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 12

ЛИСТ 10



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
- красная — границы красных линий улично-дорожной сети
- зеленая — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии жилой застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы зон береговых полос
- красная — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- техническая зона — устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- зона бивул. пеш. пер. — устанавливаемые границы технических зон транспортных сооружений
- отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

"План красных линий"

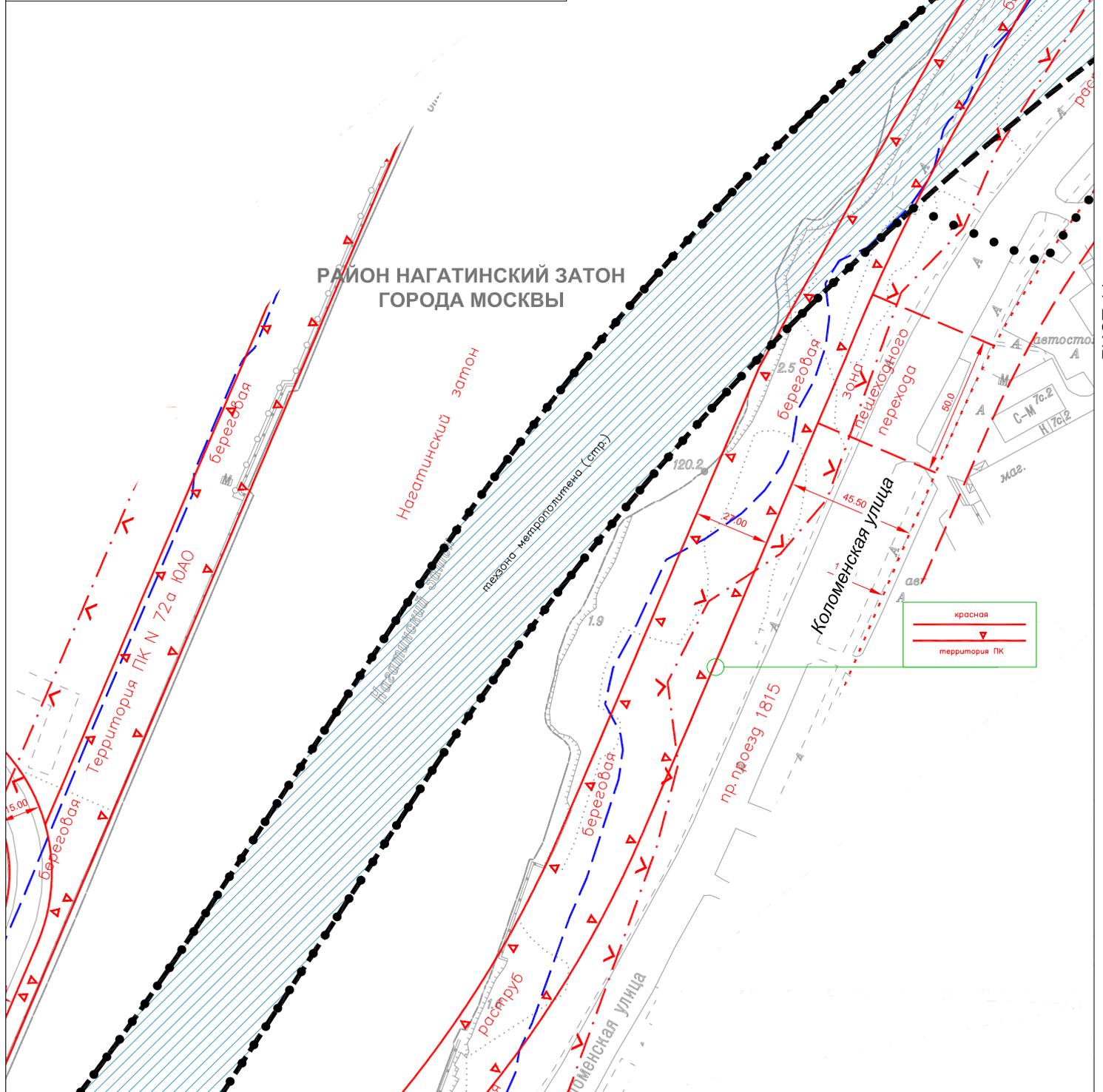
район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 12 из 22

М 1:2000

● ● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
	устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
	красные линии улично-дорожной сети
	границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	линии жилой застройки
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы технических зон транспортных коммуникаций
	границы водоохранных зон
	границы прибрежных зон
	границы зон береговых полос
	устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 11

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  линия застройки линии жилой застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  зона подземного пешеходного перехода
-  границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена

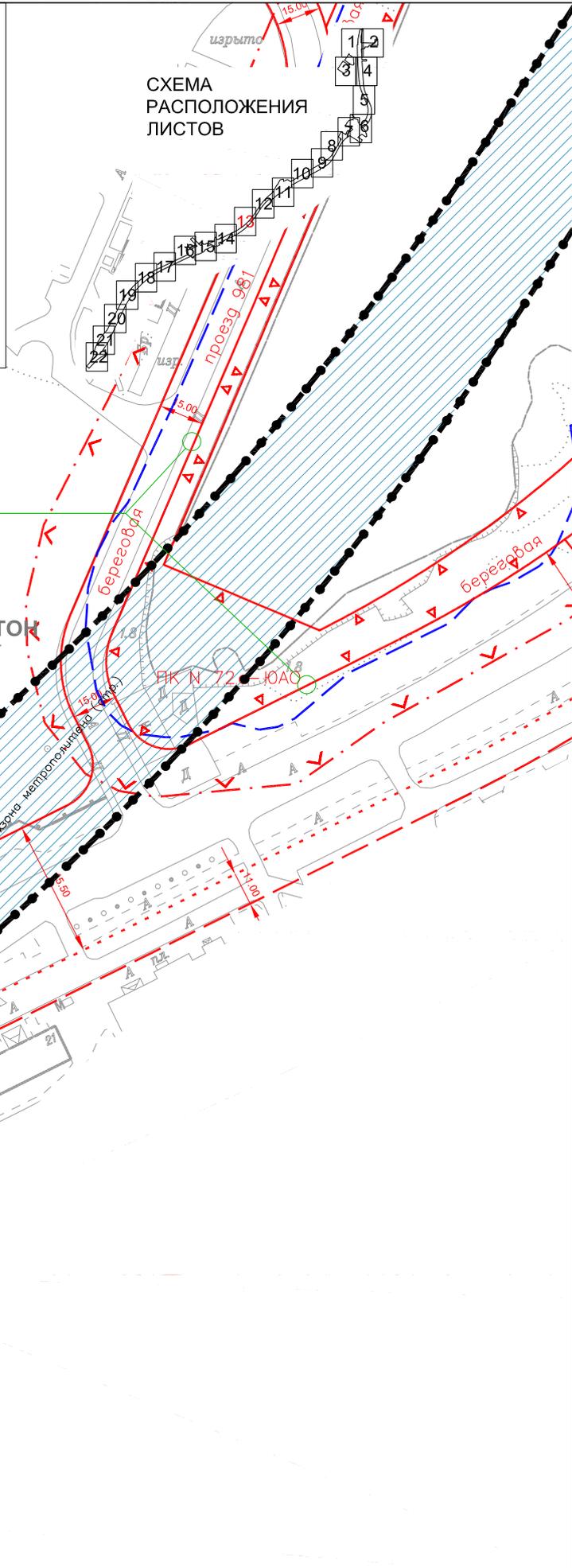


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

красная
территория ПК

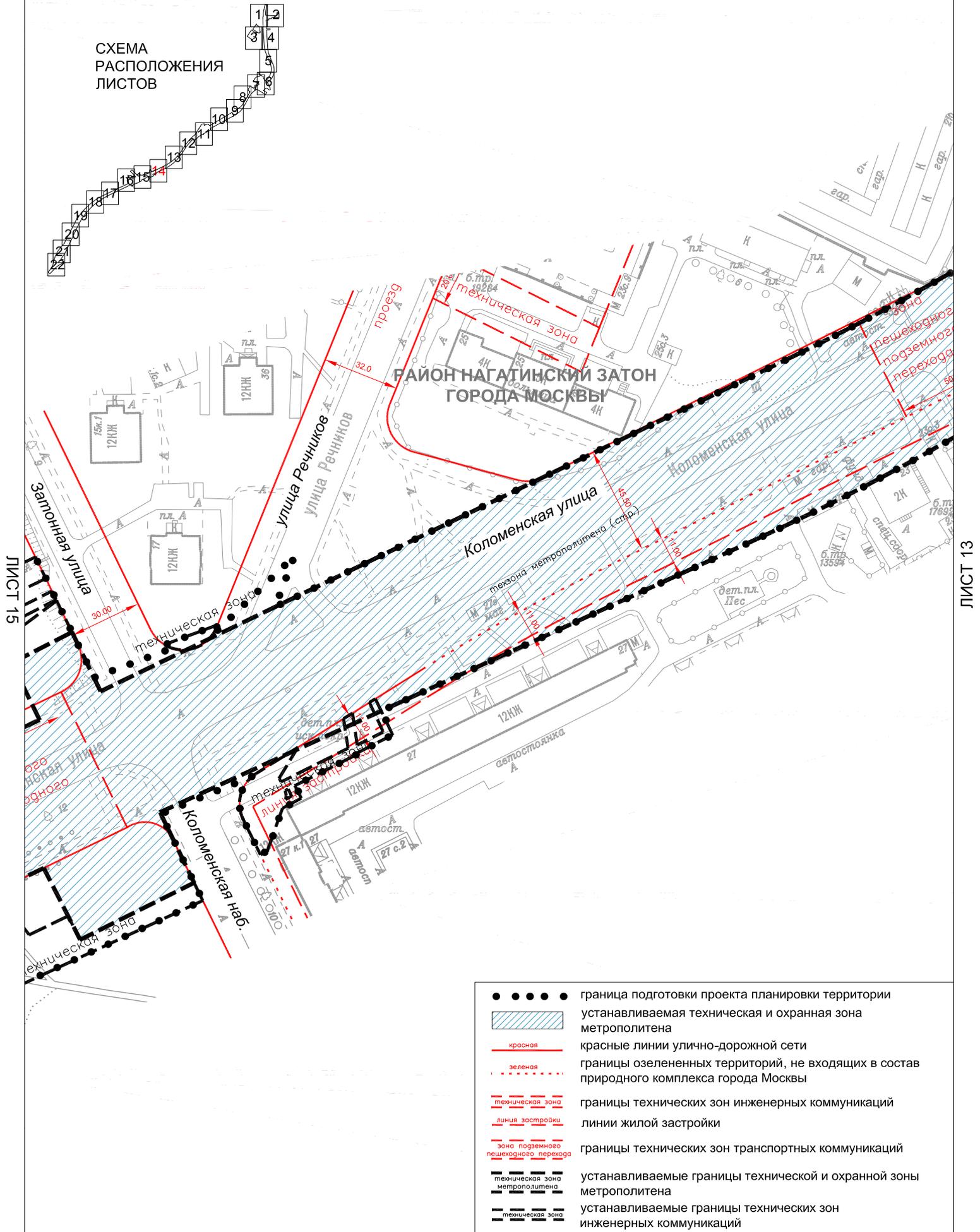
РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 14

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

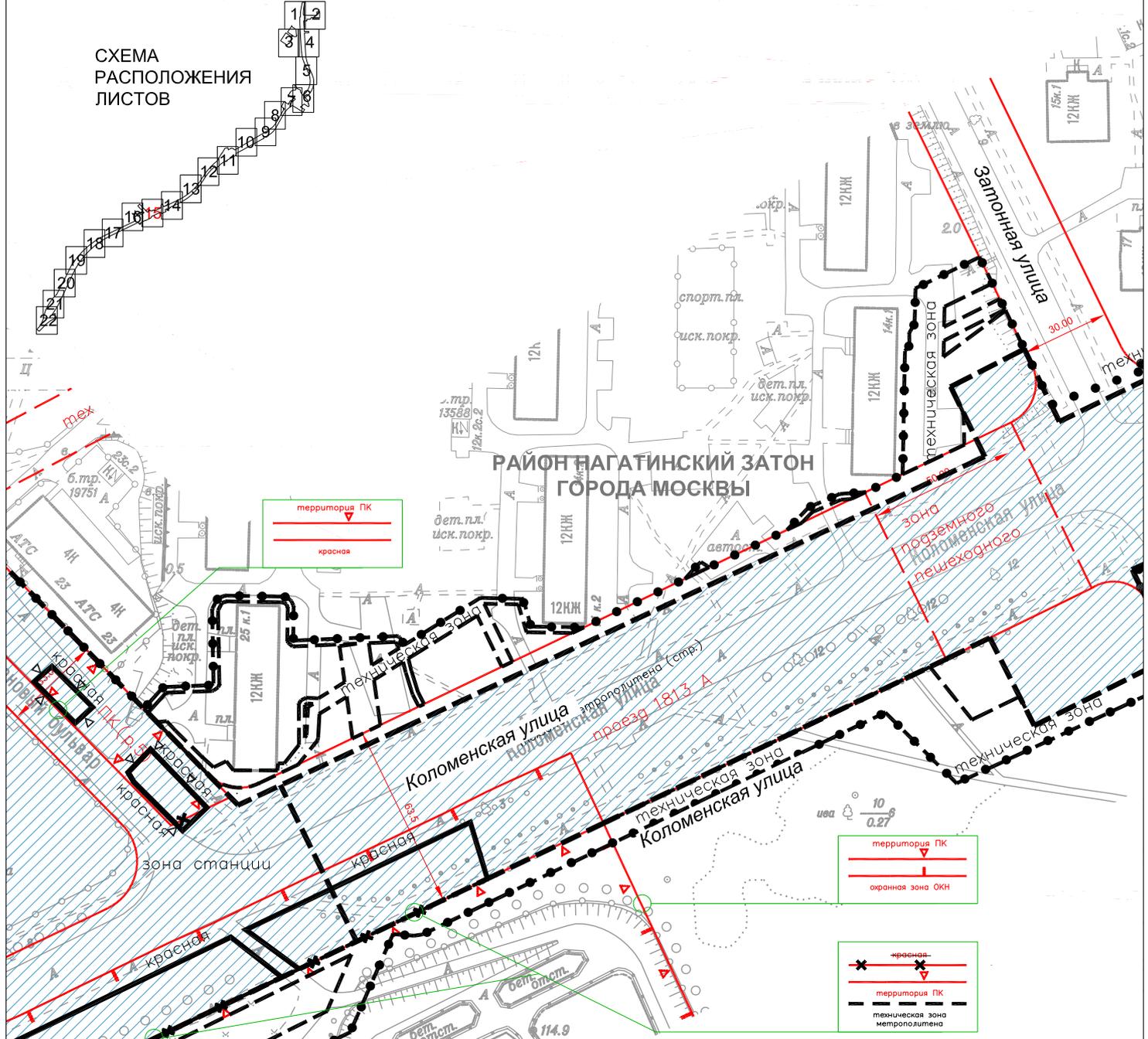
СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 16

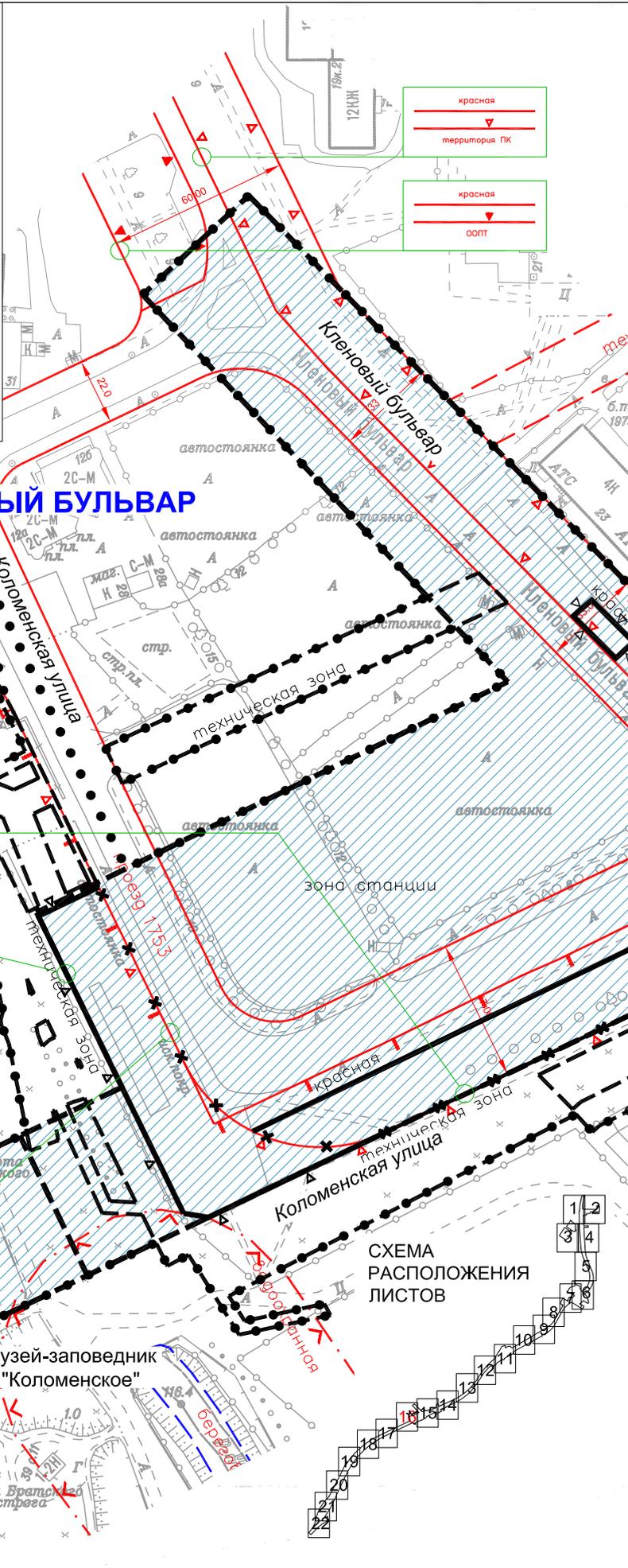
ЛИСТ 14

	граница подготовки проекта планировки территории
	устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы охранных зон объектов культурного наследия
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  зона подземного пешеходного перехода границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети



территория ПК

охранная зона ОКН

отменяемая красная линия

территория ПК

техническая зона метрополитена

техническая зона

техническая зона метрополитена

территория ПК

охранная зона ОКН

красная линия

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

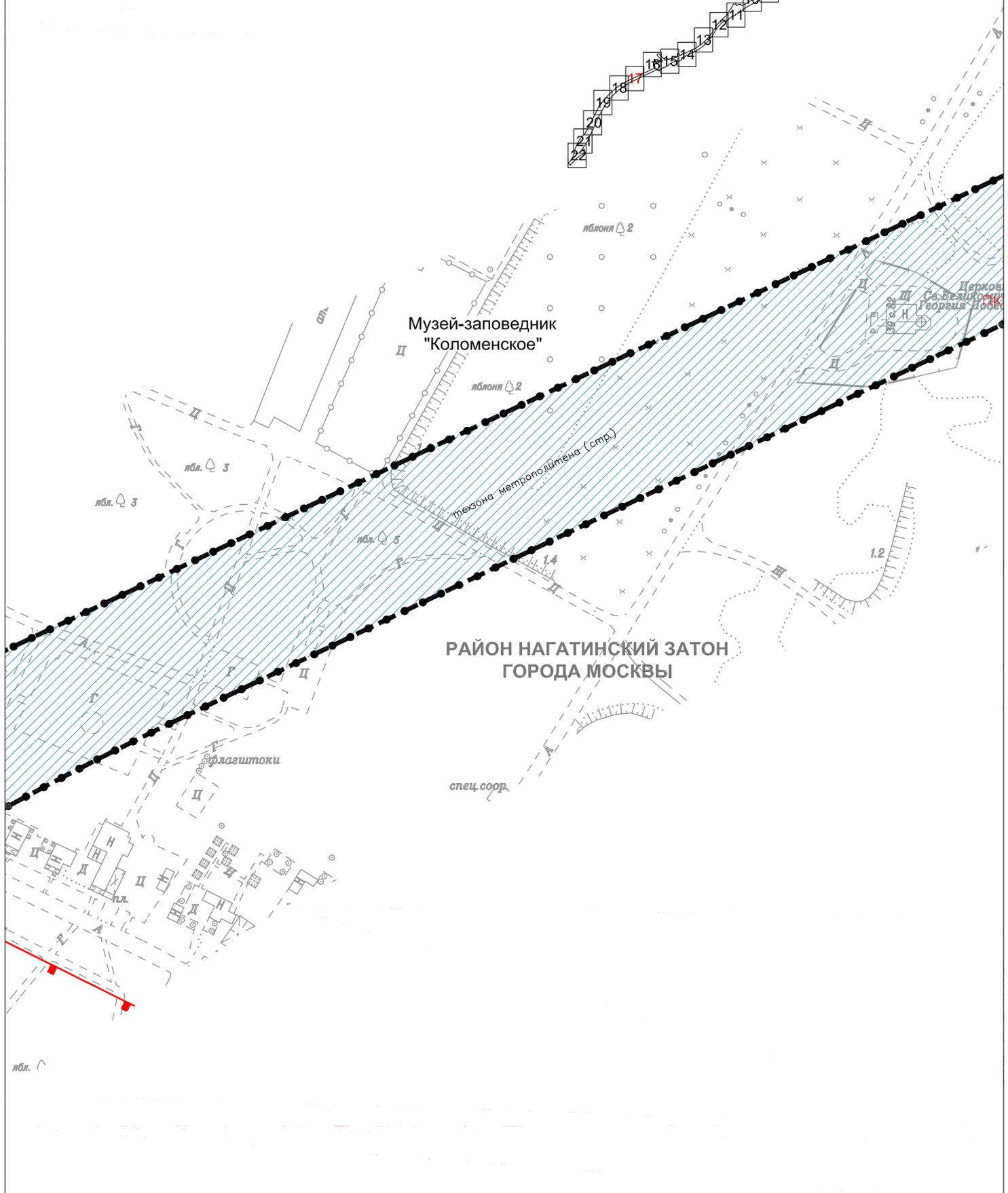
ЛИСТ 17

ЛИСТ 15

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
-  границы территории объектов культурного наследия
-  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена



ЛИСТ 18

ЛИСТ 16

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



Музей-заповедник
"Коломенское"

ПК N 89-ЮАО

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

Охранная зона ПИК N 1350

Спаские
Ворота

улица Гостиничного Дворца
39 с.79

улица Гостиничного Д
39 с.20

Большая улица

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территории объектов культурного наследия
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

ЛИСТ 19

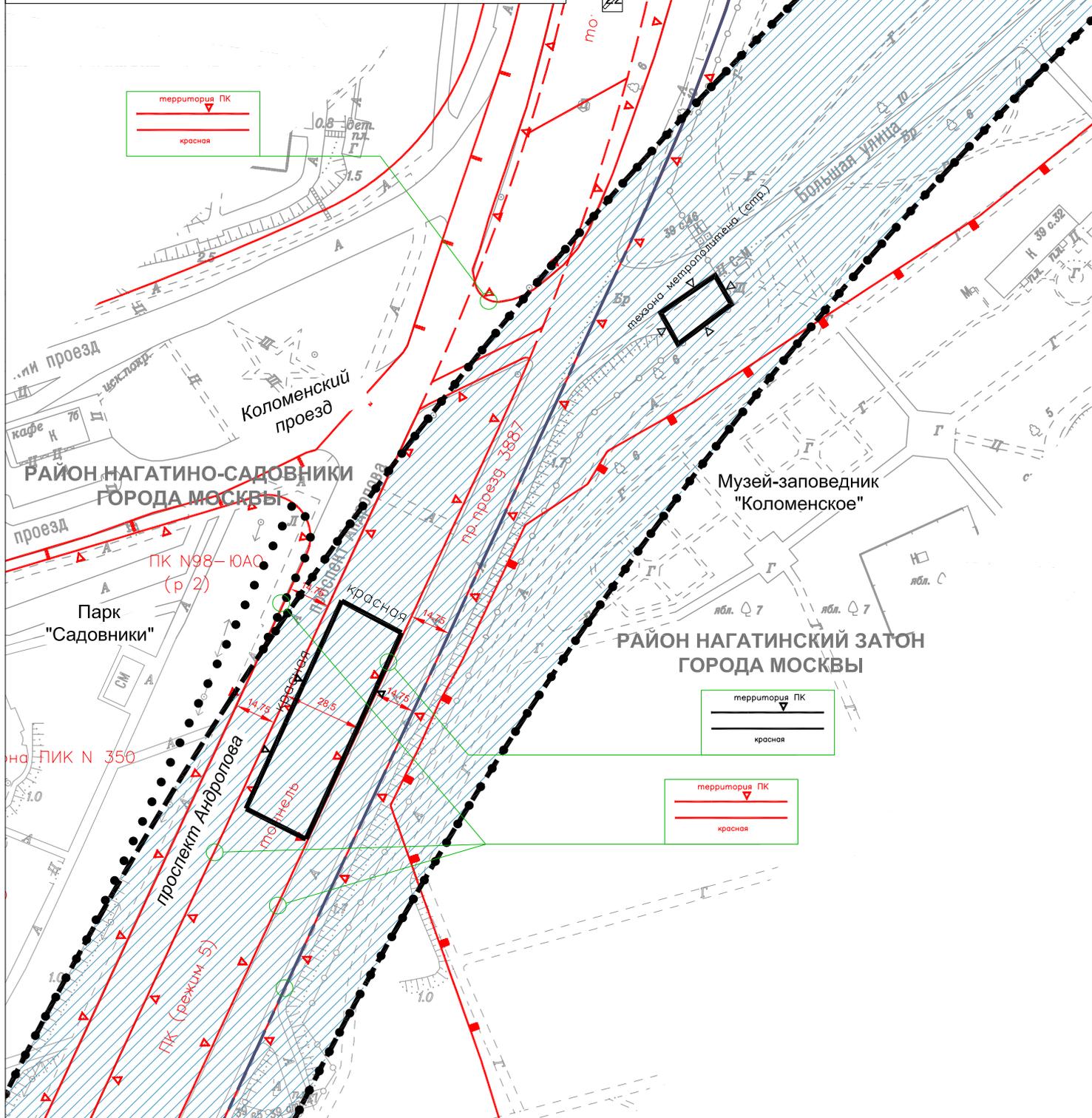
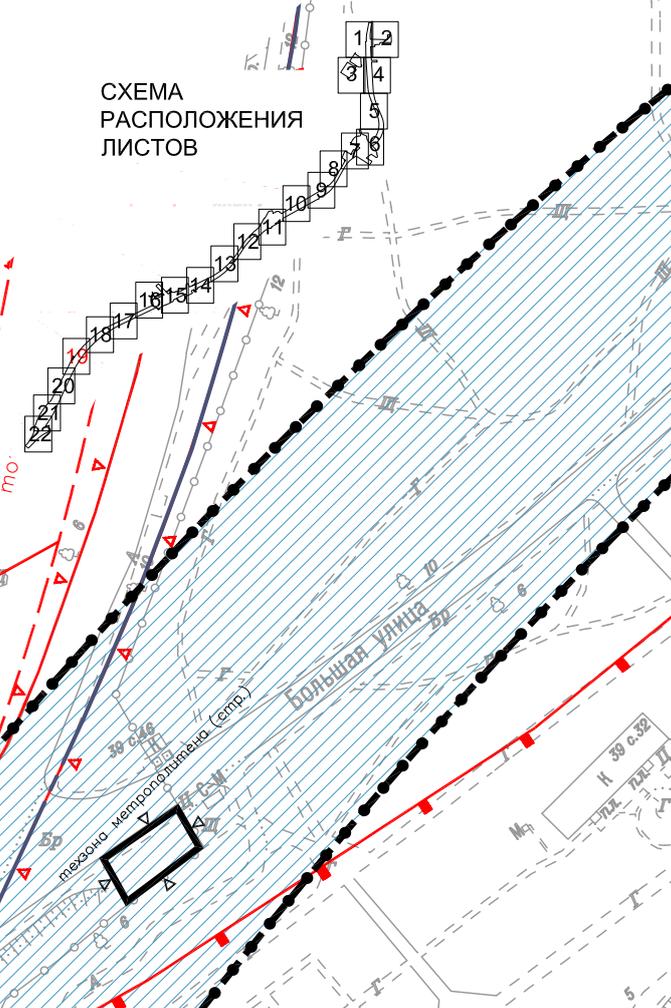
ЛИСТ 17

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  границы территории объектов культурного наследия
-  тоннель границы технических зон транспортных коммуникаций
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

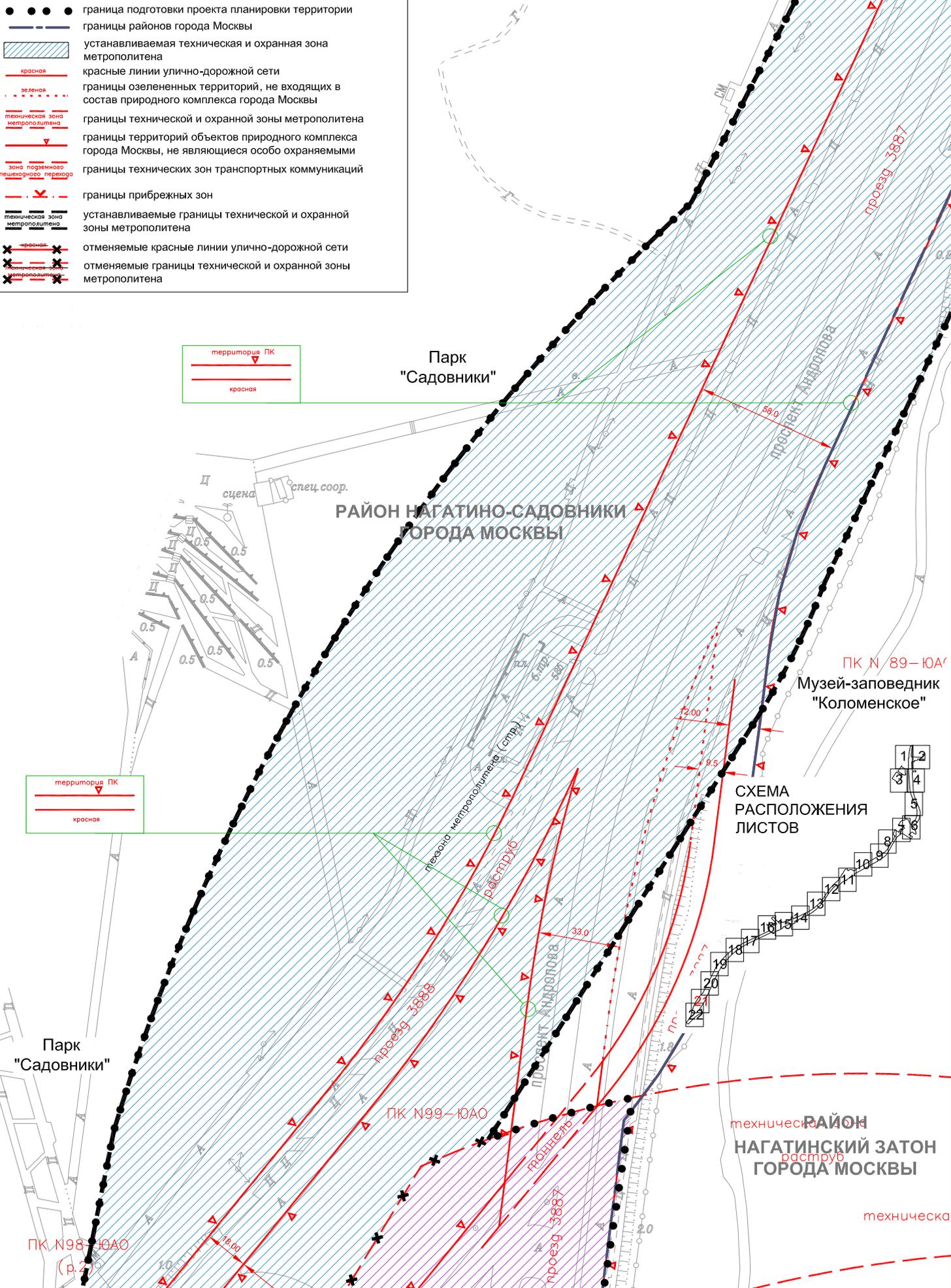


ЛИСТ 18

"План красных линий"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  границы технической и охрannой зоны метрополитена
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  зона подземного пешеходного перехода
-  границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы прибрежных зон
-  устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые границы технической и охрannой зоны метрополитена



территория ПК
красная

территория ПК
красная

ПК № 89—ЮАО
Музей-заповедник
"Коломенское"

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



техническая РАЙОН
НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ
раструб

техническа

Парк
"Садовники"

ПК №98—ЮАО
(р.2)

ПК №99—ЮАО

"План красных линий"

район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- ▨▨▨▨ устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
- ▨▨▨▨ техническая и охрannая зона метрополитена в ранее установленных границах
- красная красные линии улично-дорожной сети
- зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- планиль границы технических зон транспортных коммуникаций
- ▨▨▨▨ техническая зона метрополитена границы технической и охрannой зоны метрополитена
- ▨▨▨▨ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ▨▨▨▨ границы охранных зон объектов культурного наследия
- ▨▨▨▨ устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
- ✕✕✕✕ отменяемые границы технической и охрannой зоны метрополитена



Парк "Садовники"

ПК №98-ЮАО (р.2)

ПК №99-ЮАО

ПК №99-ЮАО

ПК №99-ЮАО

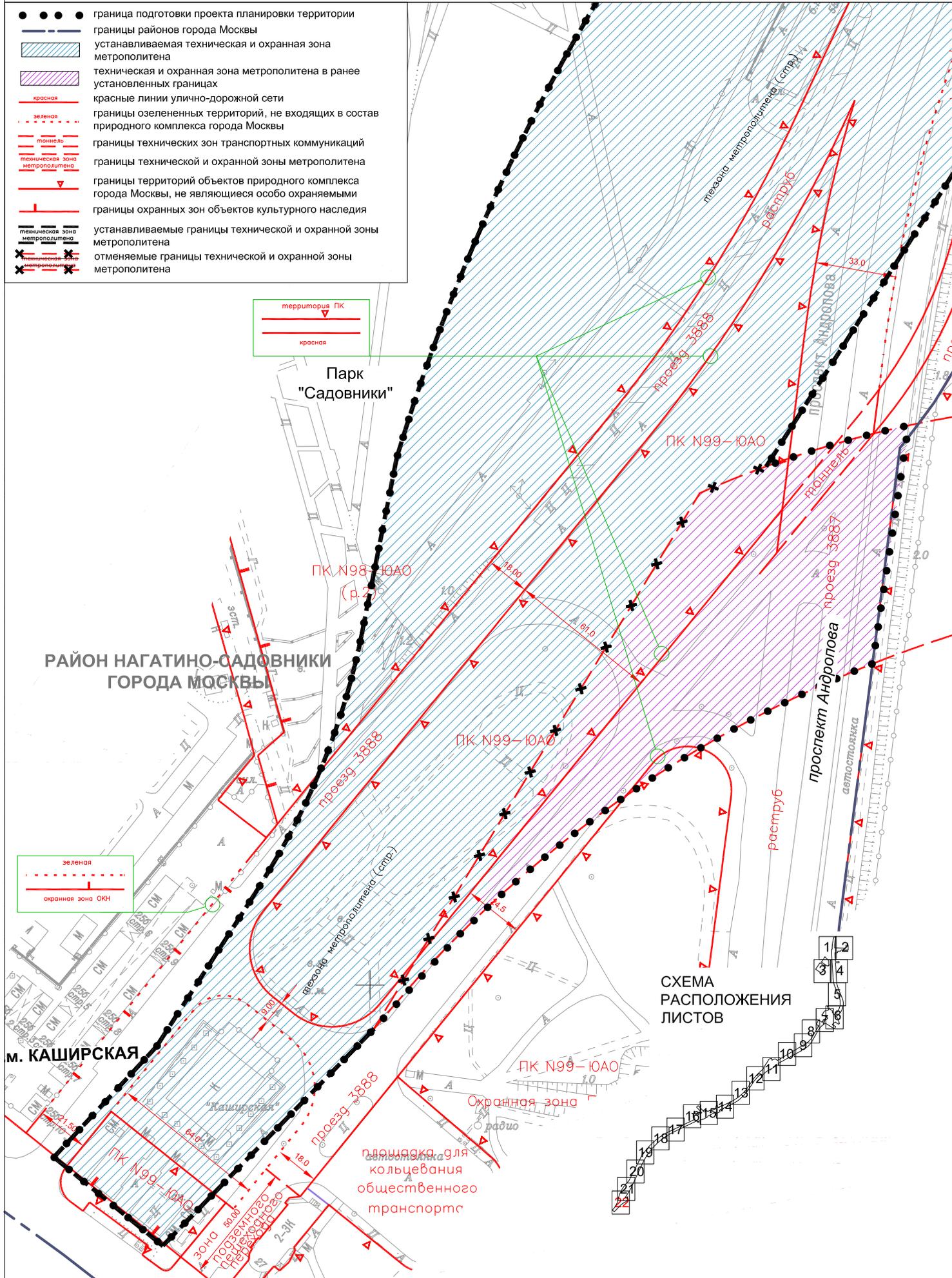
РАЙОН НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ



м. КАШИРСКАЯ

площадка для кольцевания общественного транспорта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

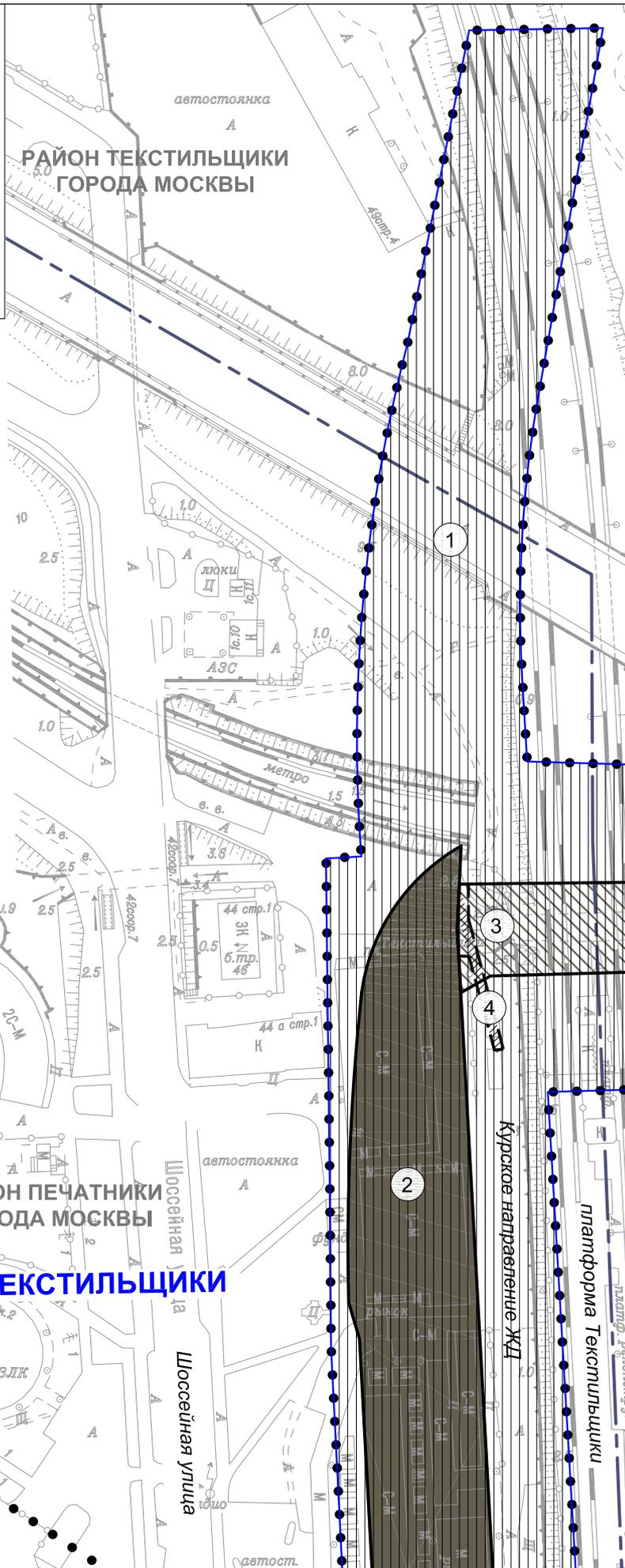


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Текстильщики города Москвы

район Печатники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  границы зон планируемого размещения объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ЛИСТ 2

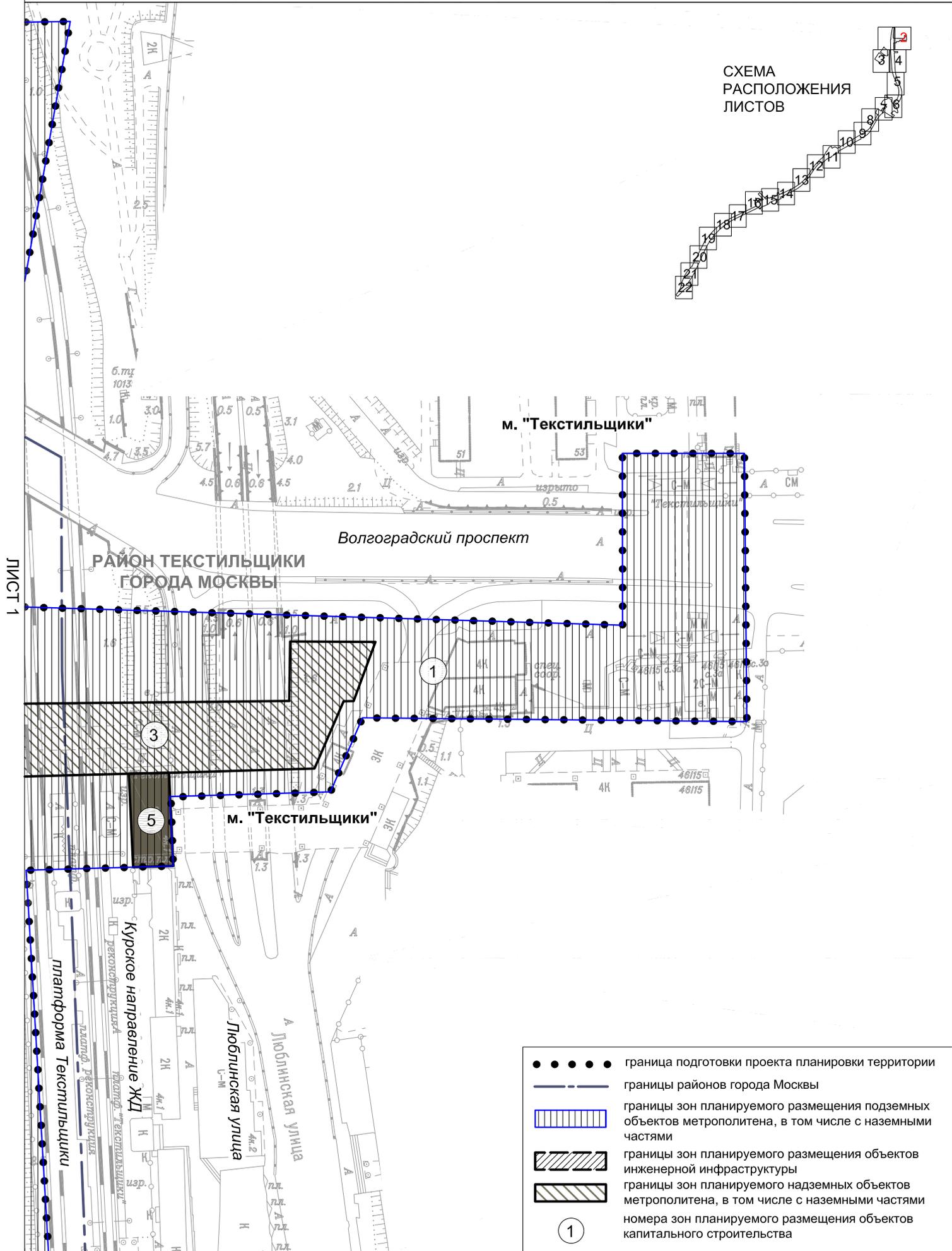
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

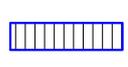


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

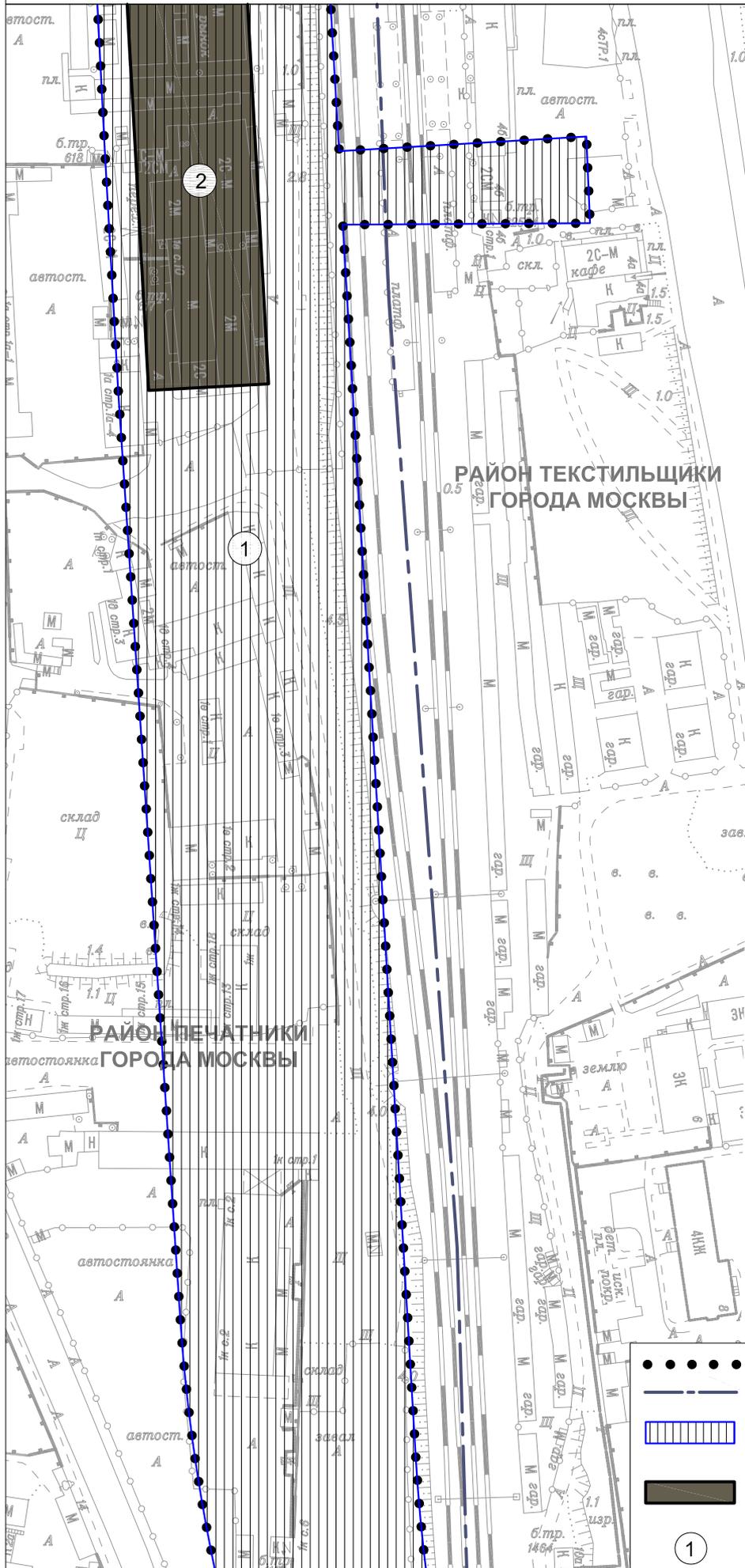


-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  границы зон планируемого надземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 1

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



РАЙОН ТЕКСТИЛЬЩИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

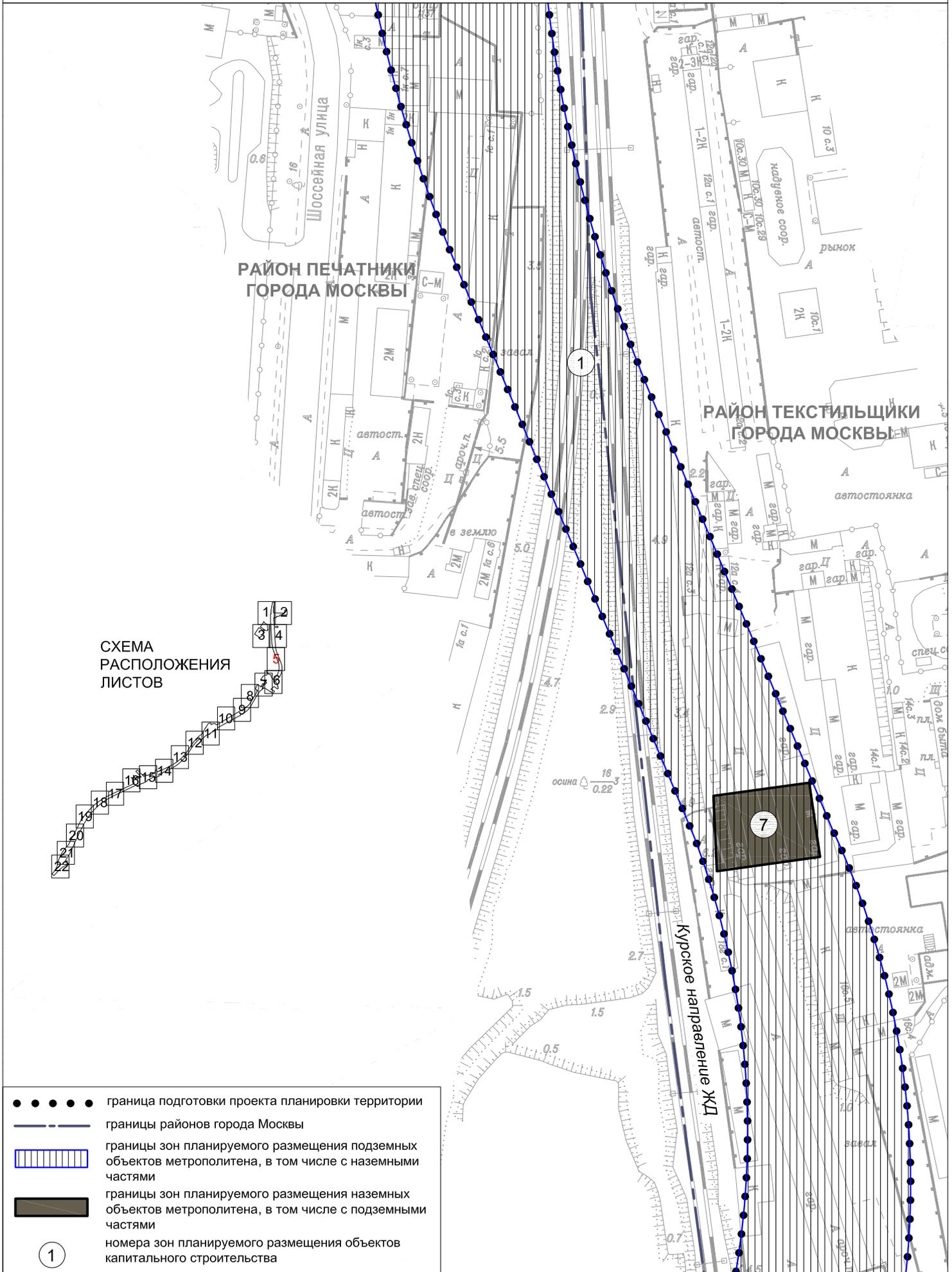
РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▤ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 3

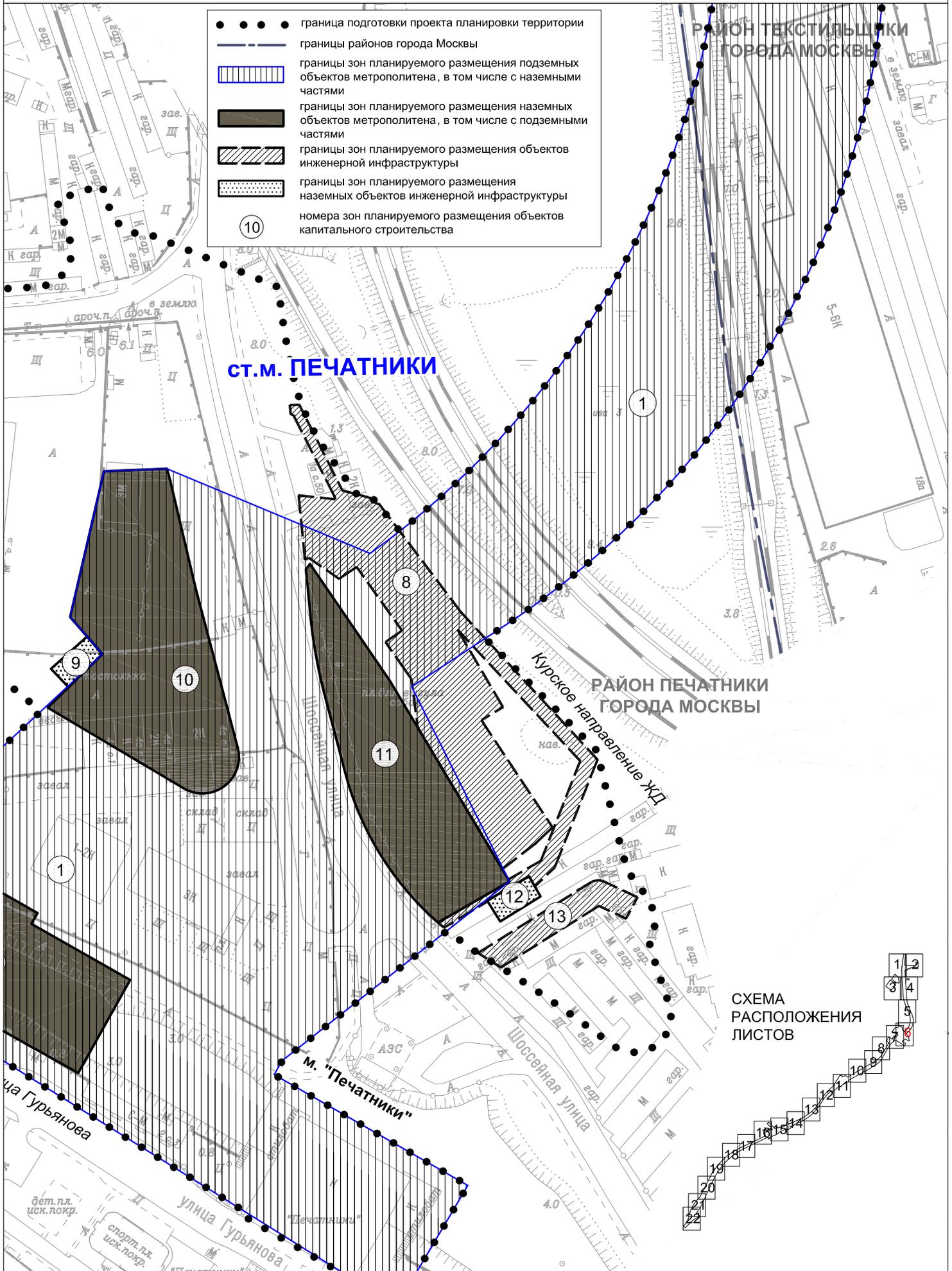
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



План "Границы зон планируемого размещения объектов"
район Печатники города Москвы

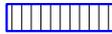
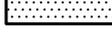


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

СТ.М. ПЕЧАТНИКИ

**РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ЛИСТ 8

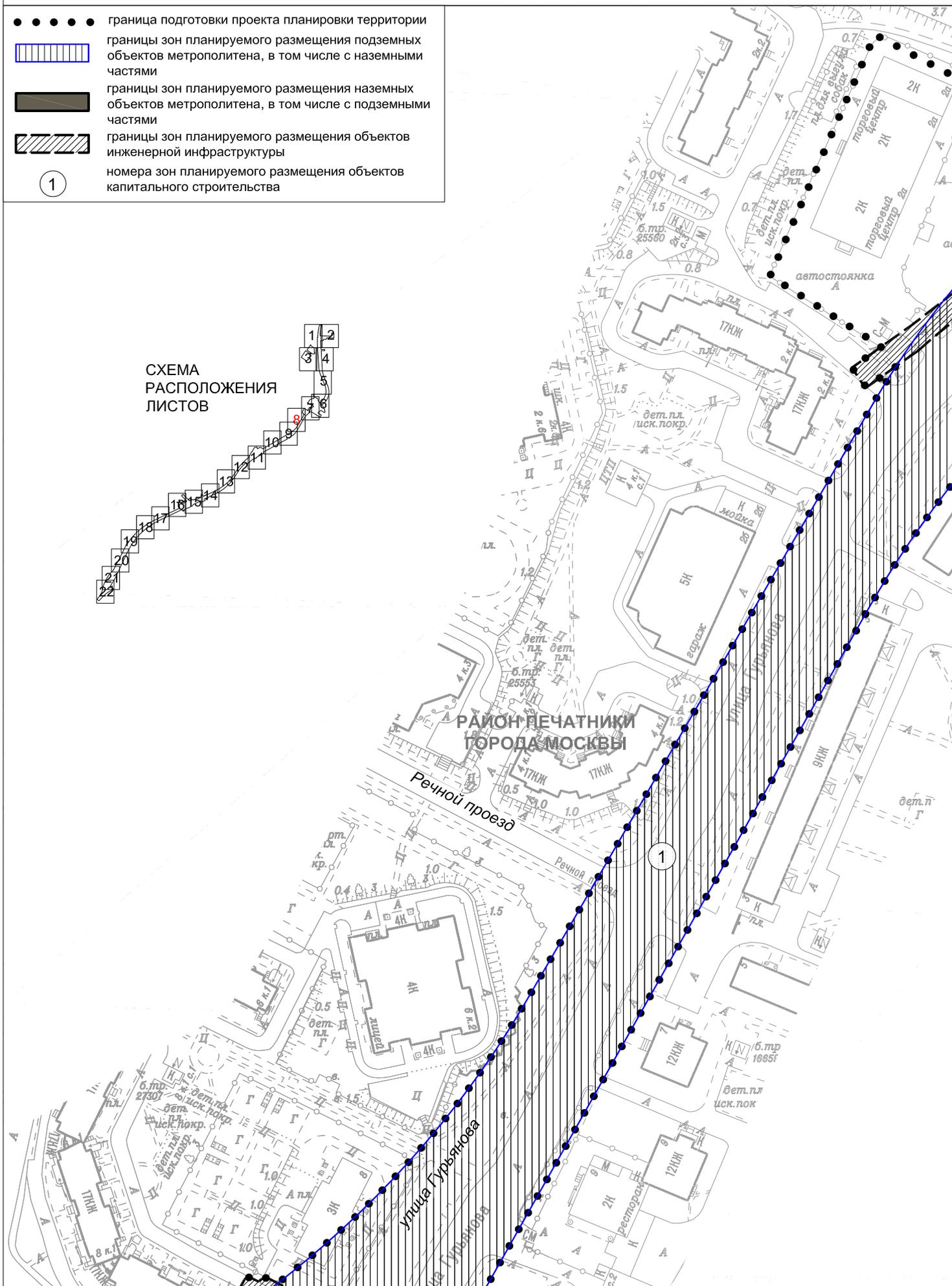
- граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры
- (17) номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Печатники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 7

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

ЛИСТ 10



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▧ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Печатники города Москвы
район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



река МОСКВА

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

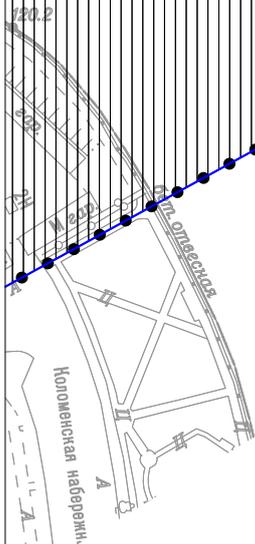
РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

1

Р.МОСКВА

ЛИСТ 11

ЛИСТ 9

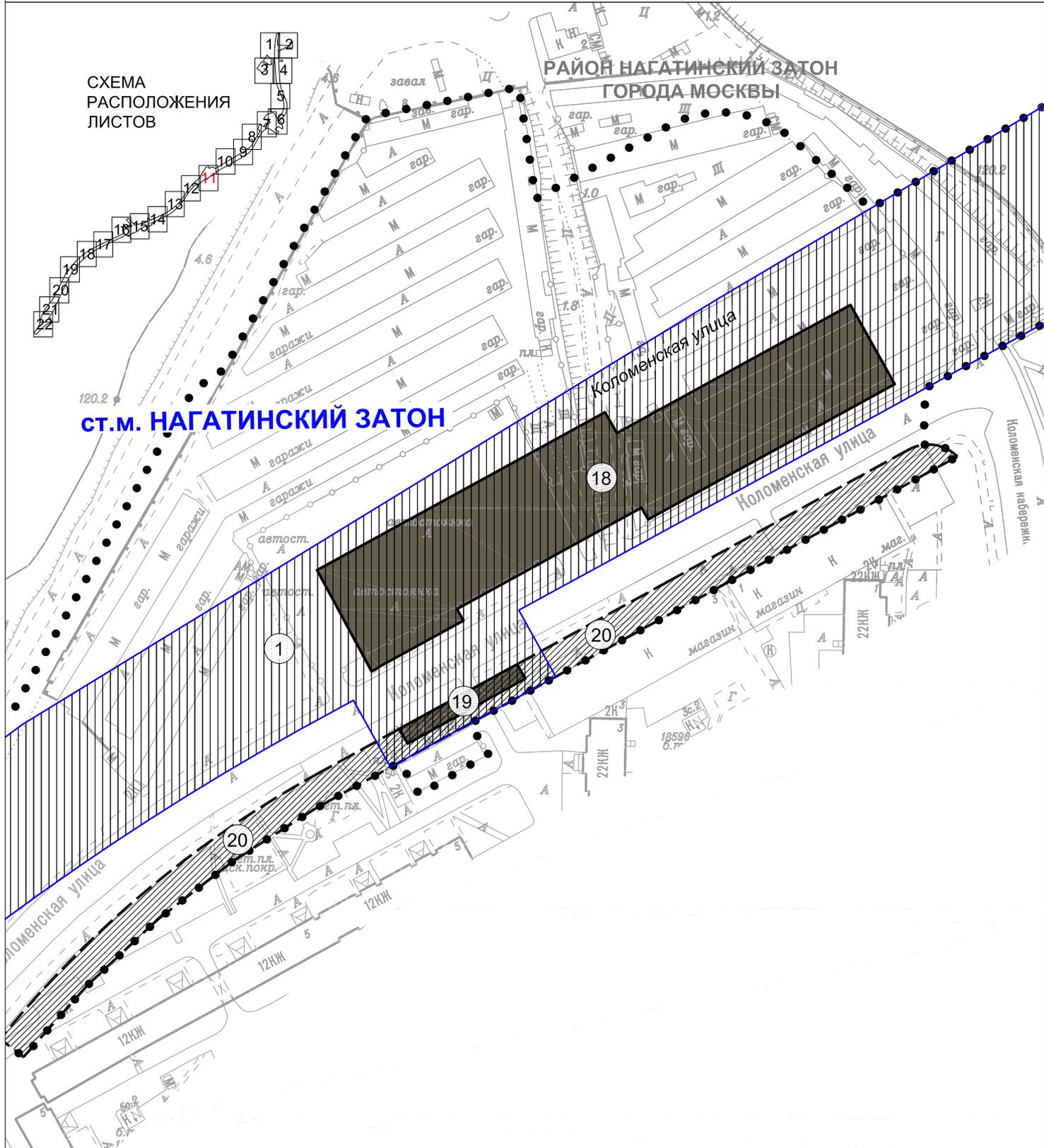


- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 12

ЛИСТ 10

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

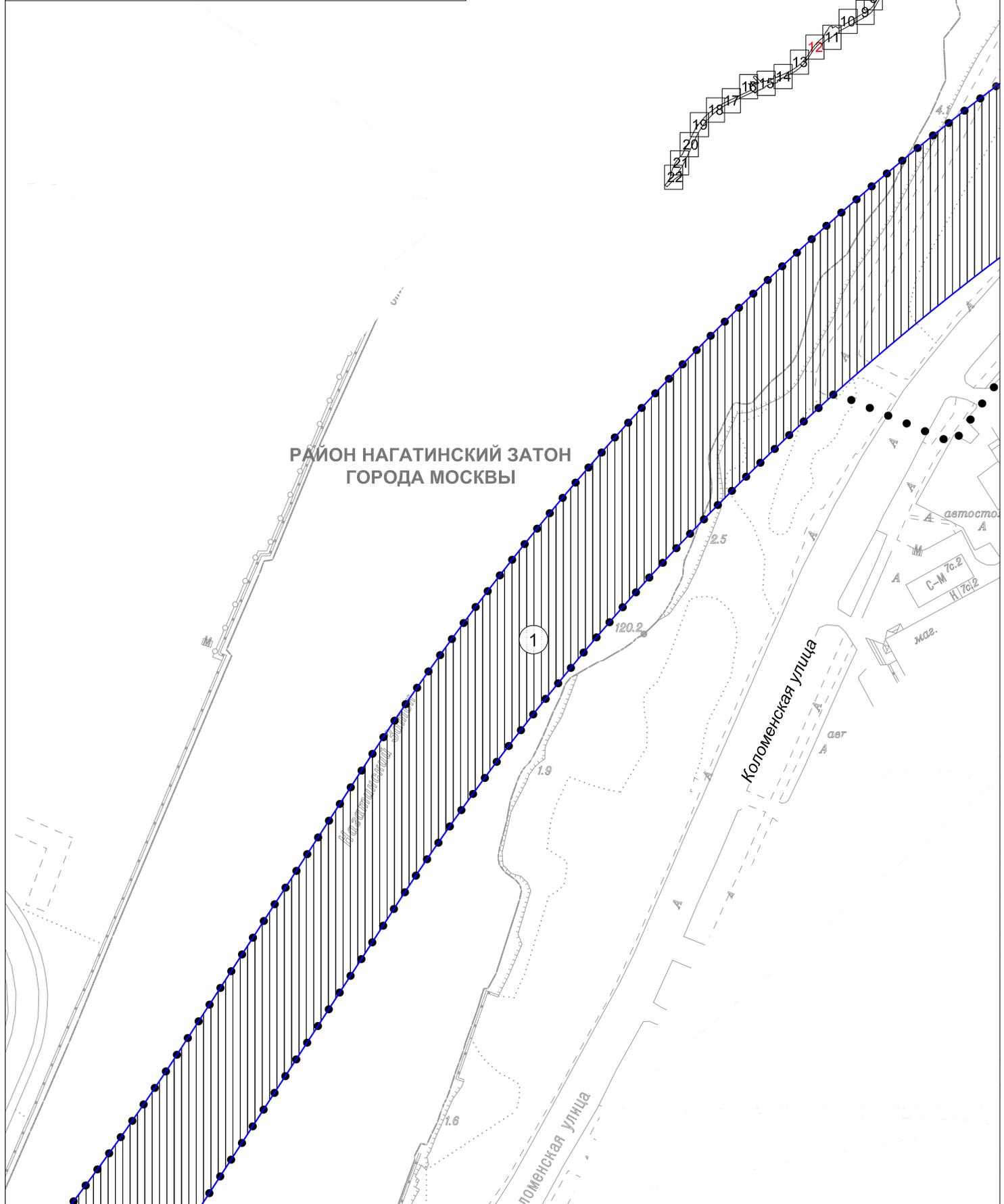
район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ



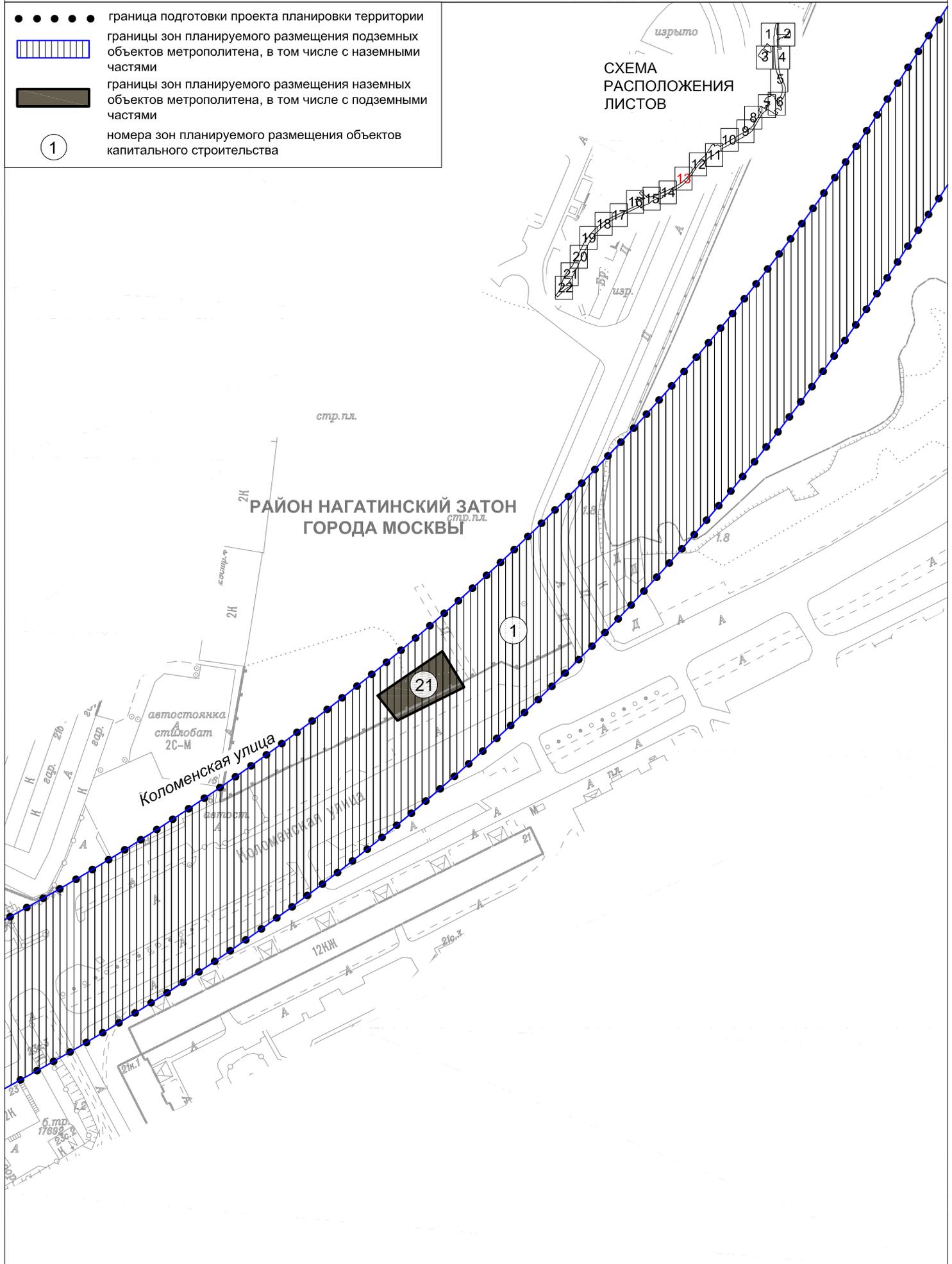
ЛИСТ 11

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



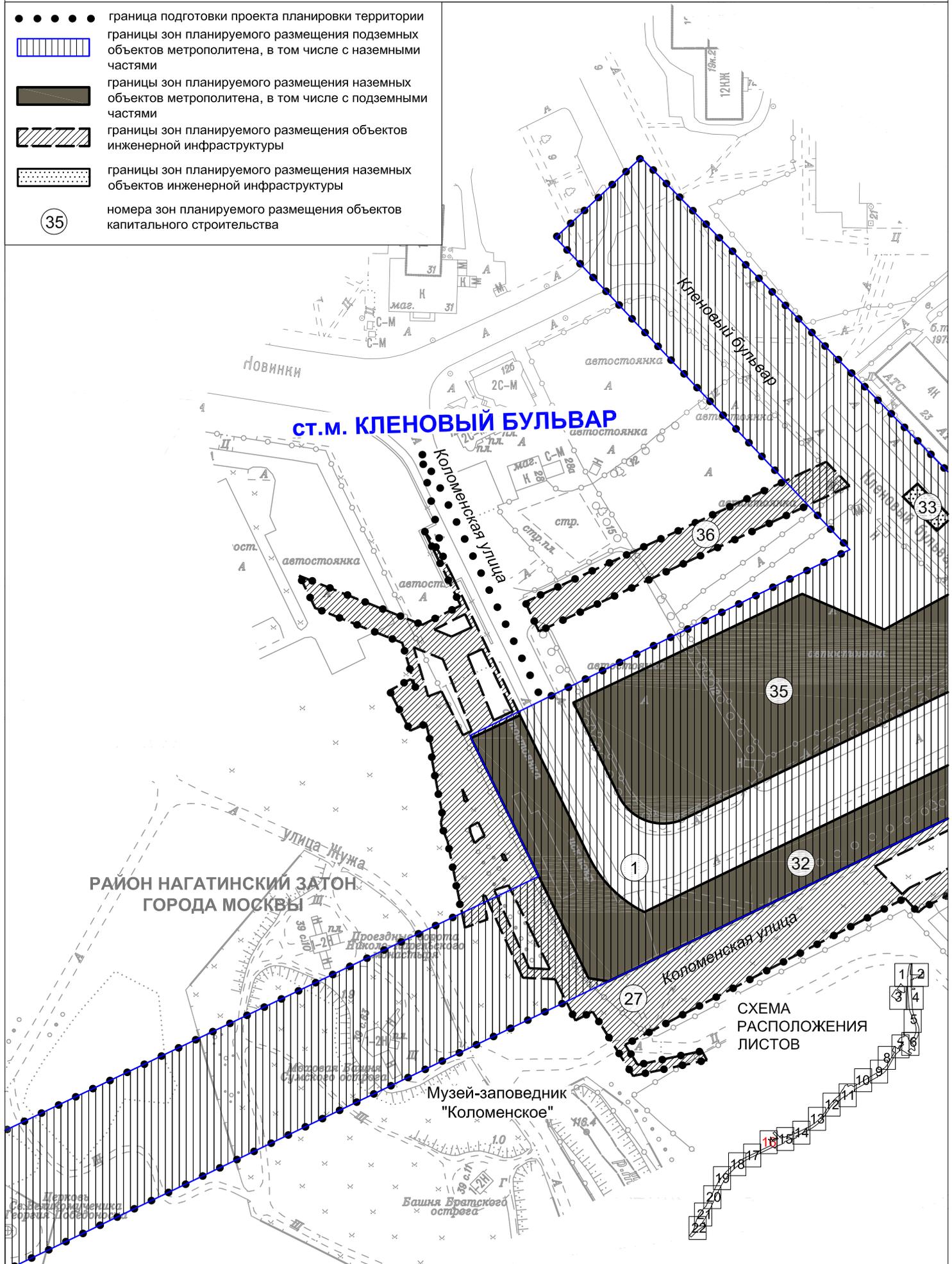
ЛИСТ 14

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▭ (with vertical lines) границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▭ (with horizontal lines) границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▭ (with diagonal lines) границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ▭ (with dots) границы зон планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры
- 35 (in circle) номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ст.м. КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР



ЛИСТ 17

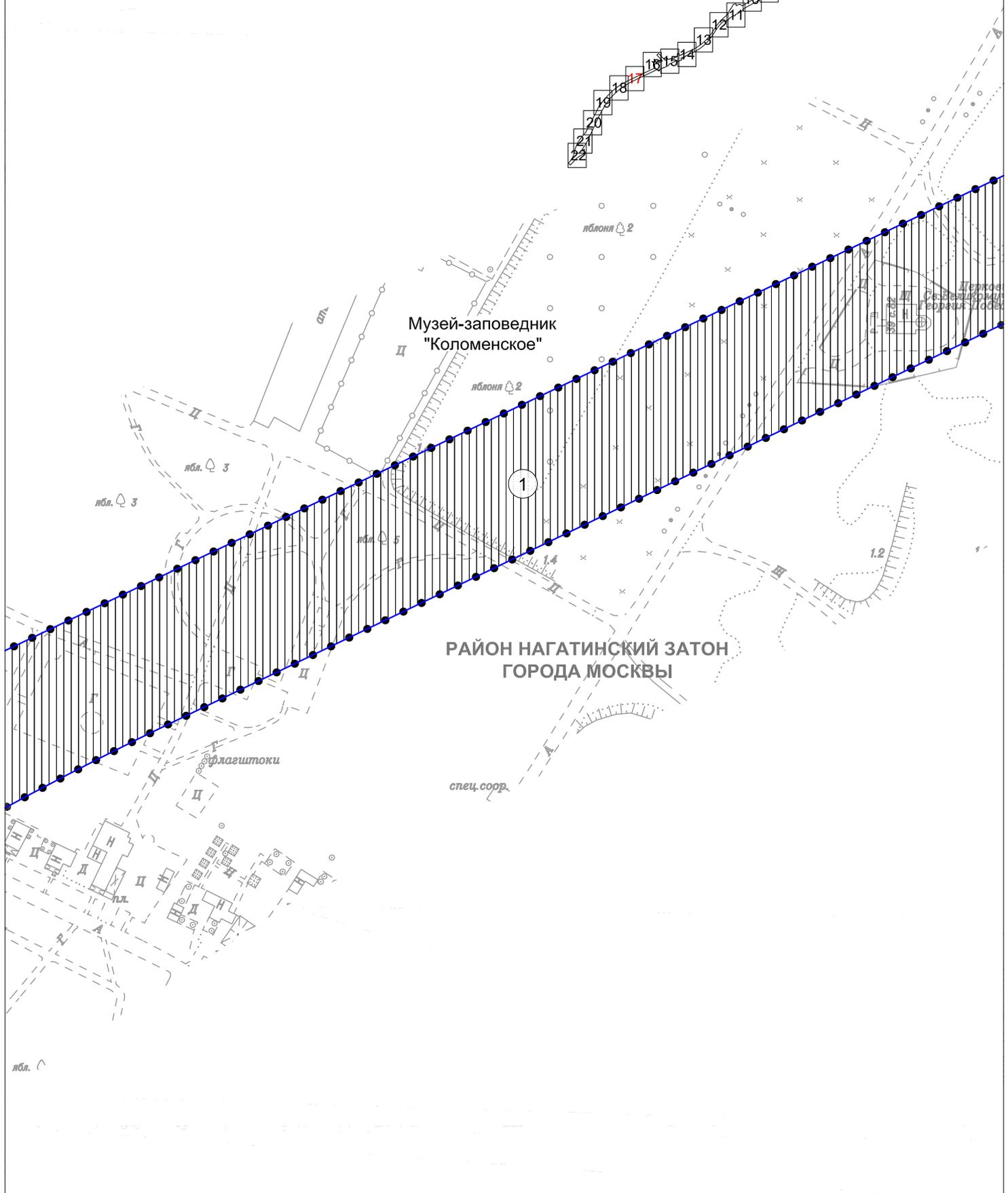
ЛИСТ 15

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



Музей-заповедник
"Коломенское"

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

стена Гостиничного Дворца
39 с. 79

Спаские Ворота

арка

стена Гостиничного Д

39 с. 20

Большая улица

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 19

ЛИСТ 17

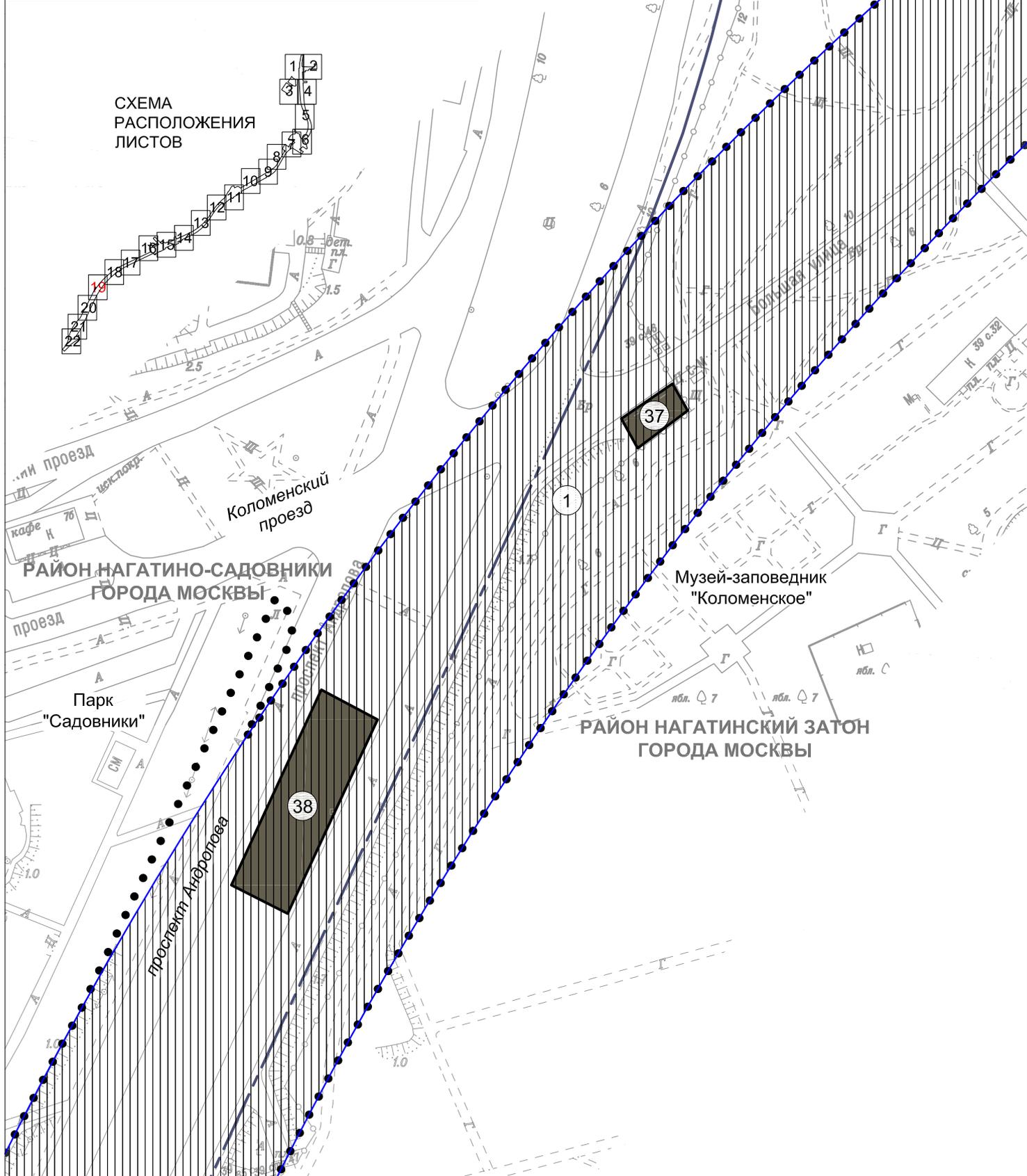
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы

район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

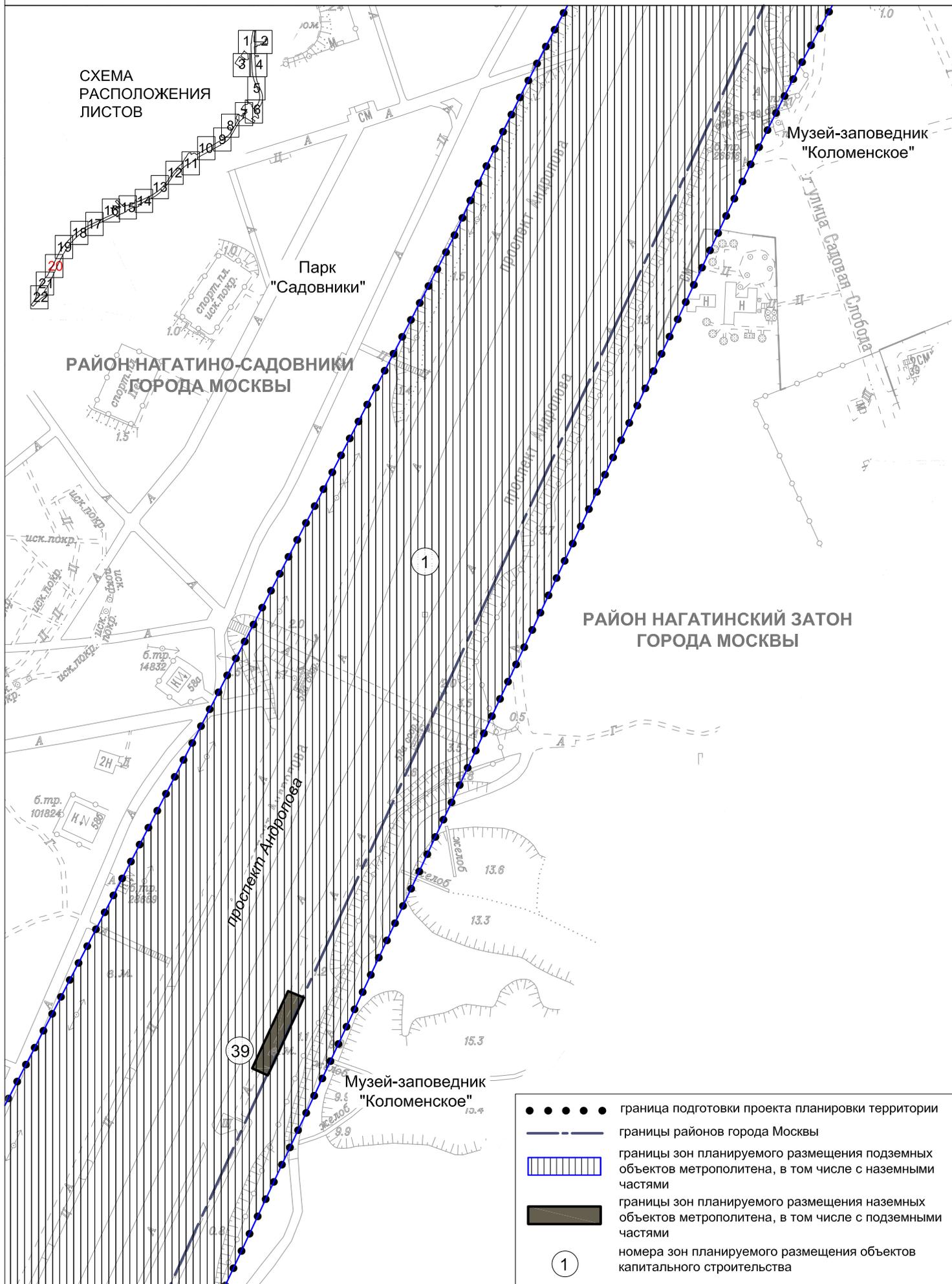
СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 18

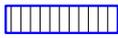
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

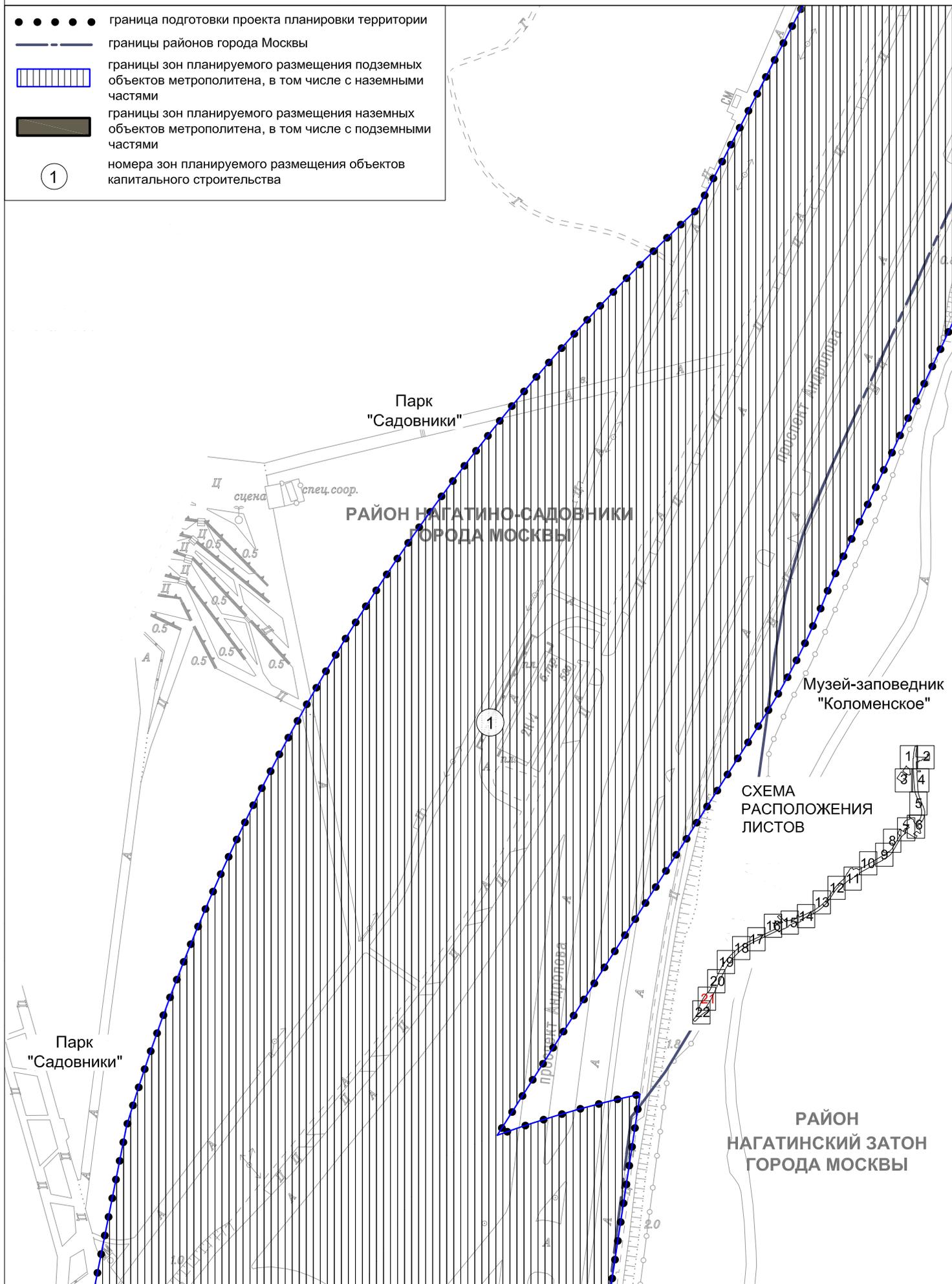


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

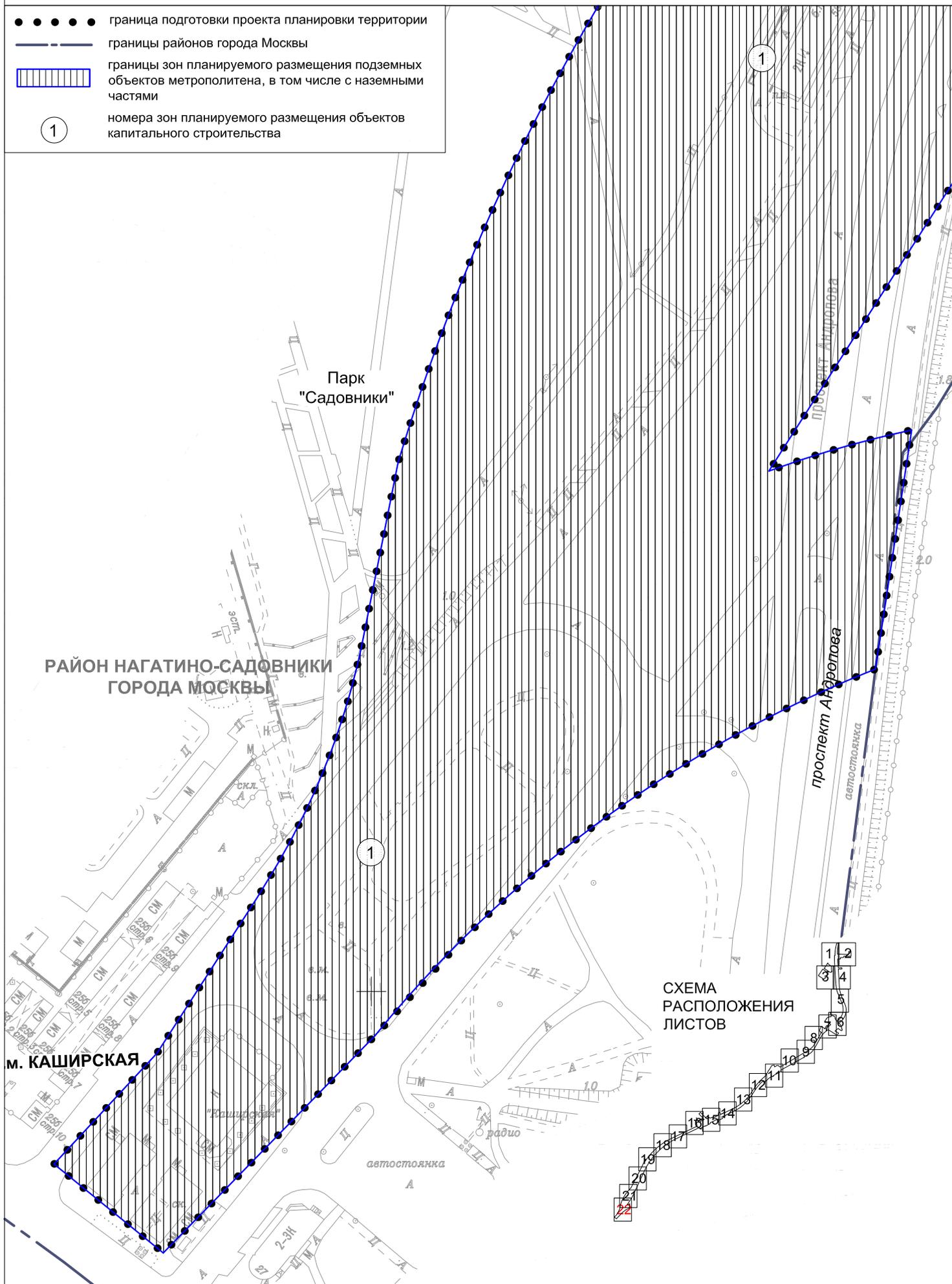


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

План "Межевание территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

Лист 1 из 22
М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
 - — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - ① 1.3 номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  нежилых зданий и сооружений
 -  с обременением использования подземного пространства
 -  с обременением использования надземного пространства
 -  части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
 -  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 -  границы технических зон инженерных коммуникаций
 -  границы полосы отвода железной дороги
 -  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 -  границы производственных зон
 -  границы технических зон транспортных коммуникаций
 -  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 -  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
 -  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
 -  отменяемые красные линии улично-дорожной сети



ЛИСТ 2

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ
ст.м. ТЕКСТИЛЬЩИКИ

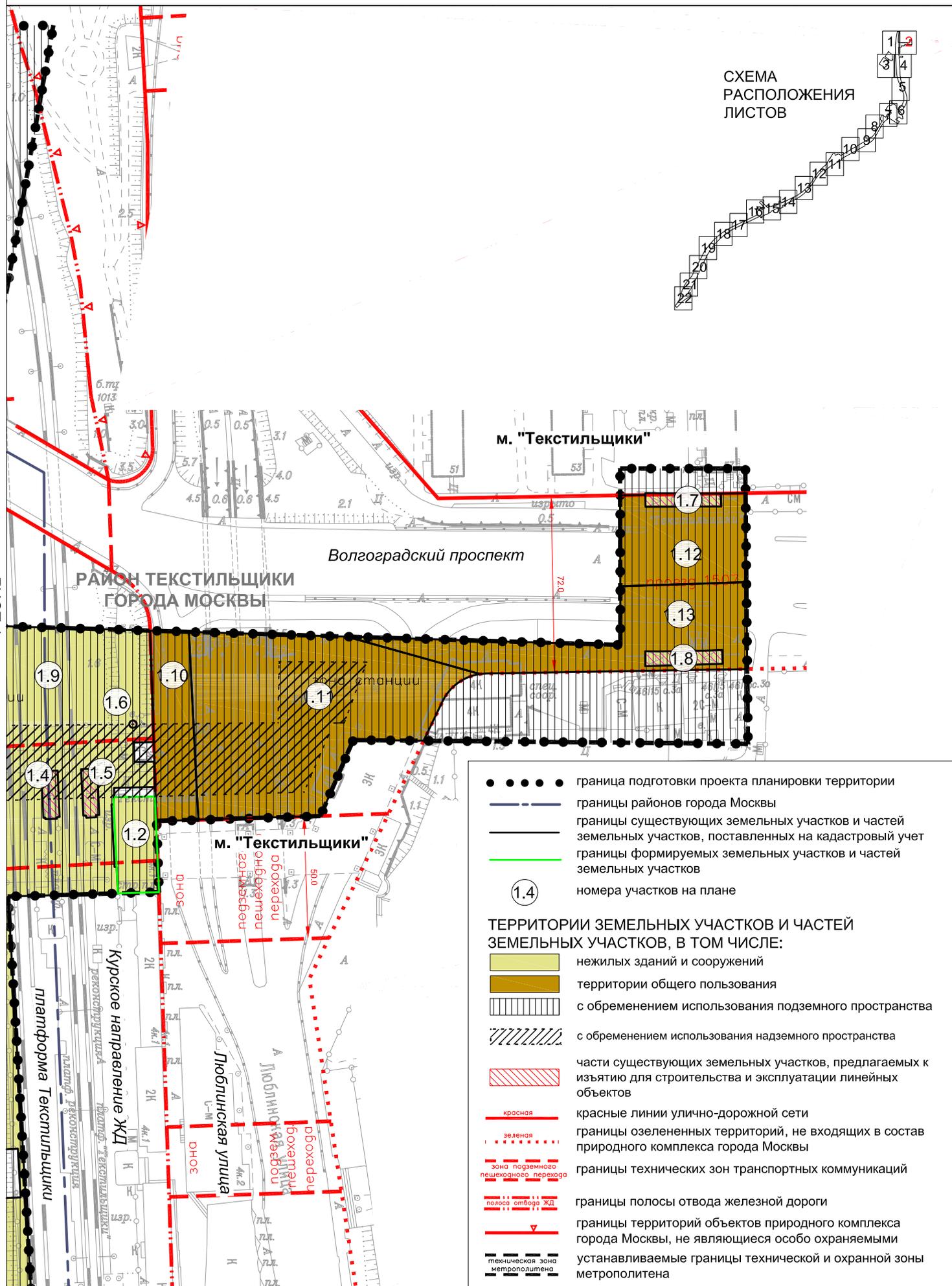
План "Межевание территории"

район Текстильщики города Москвы

район Печатники города Москвы

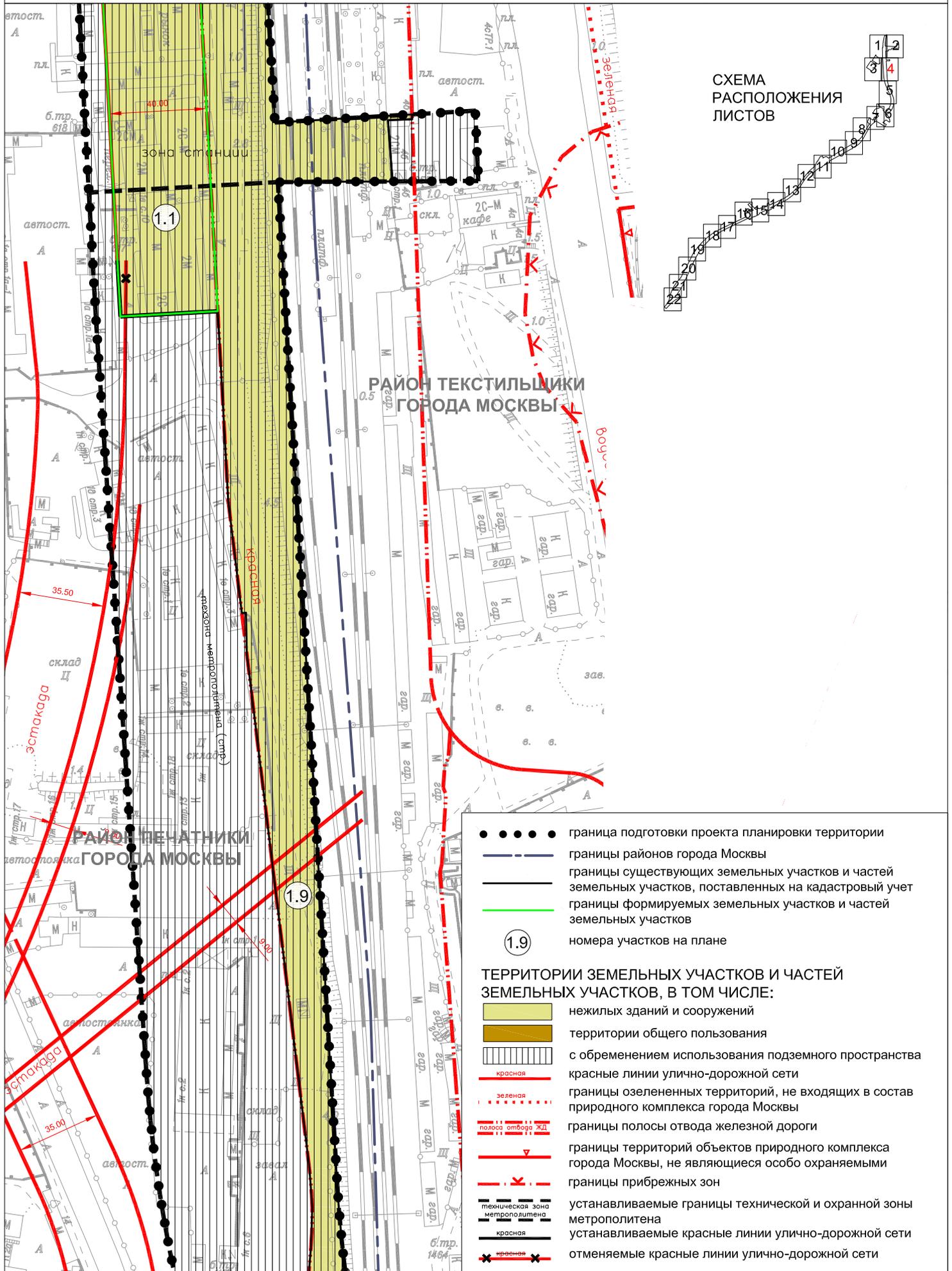
Лист 2 из 22

М 1:2000



План "Межевание территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



План "Межевание территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

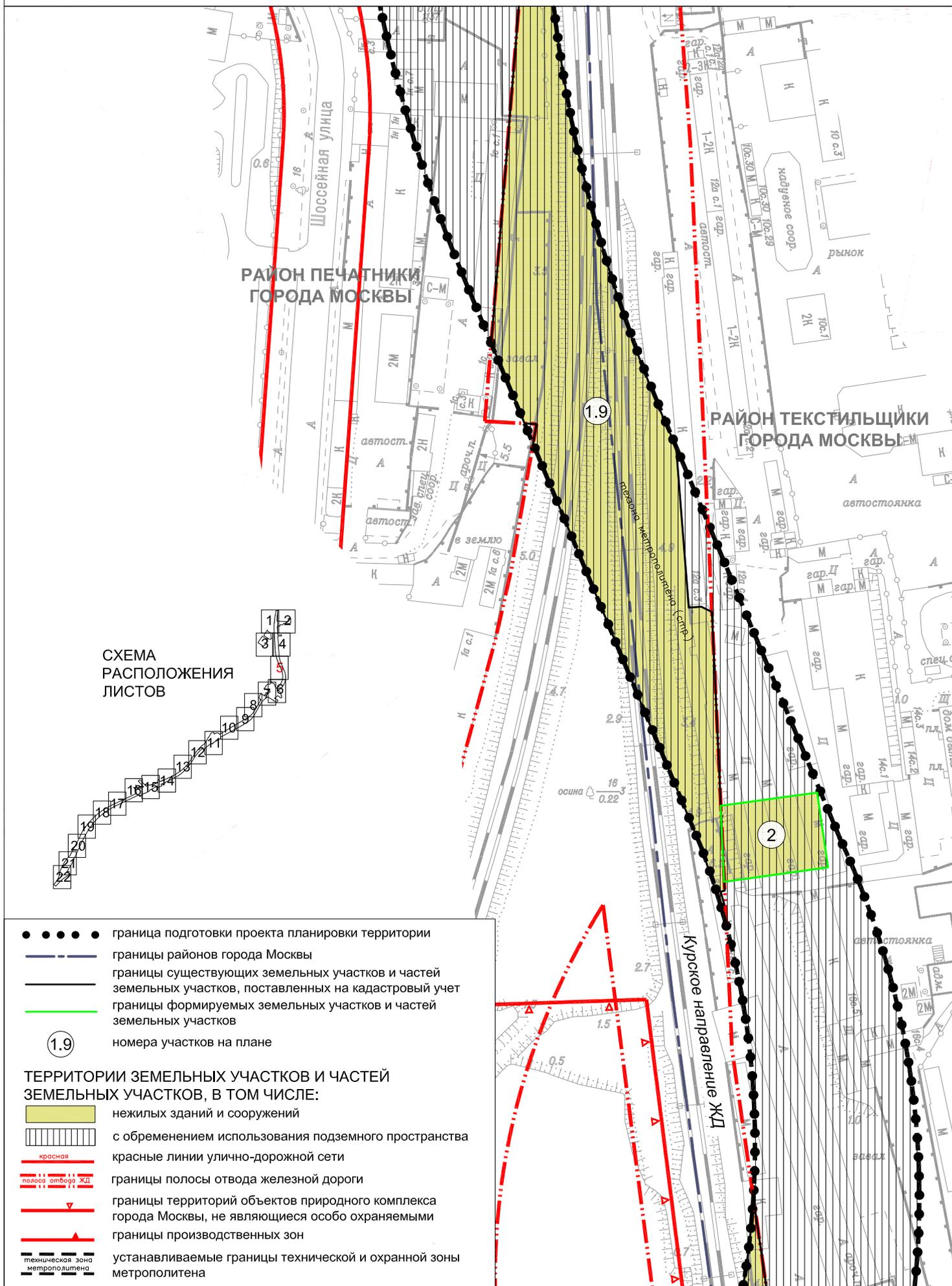


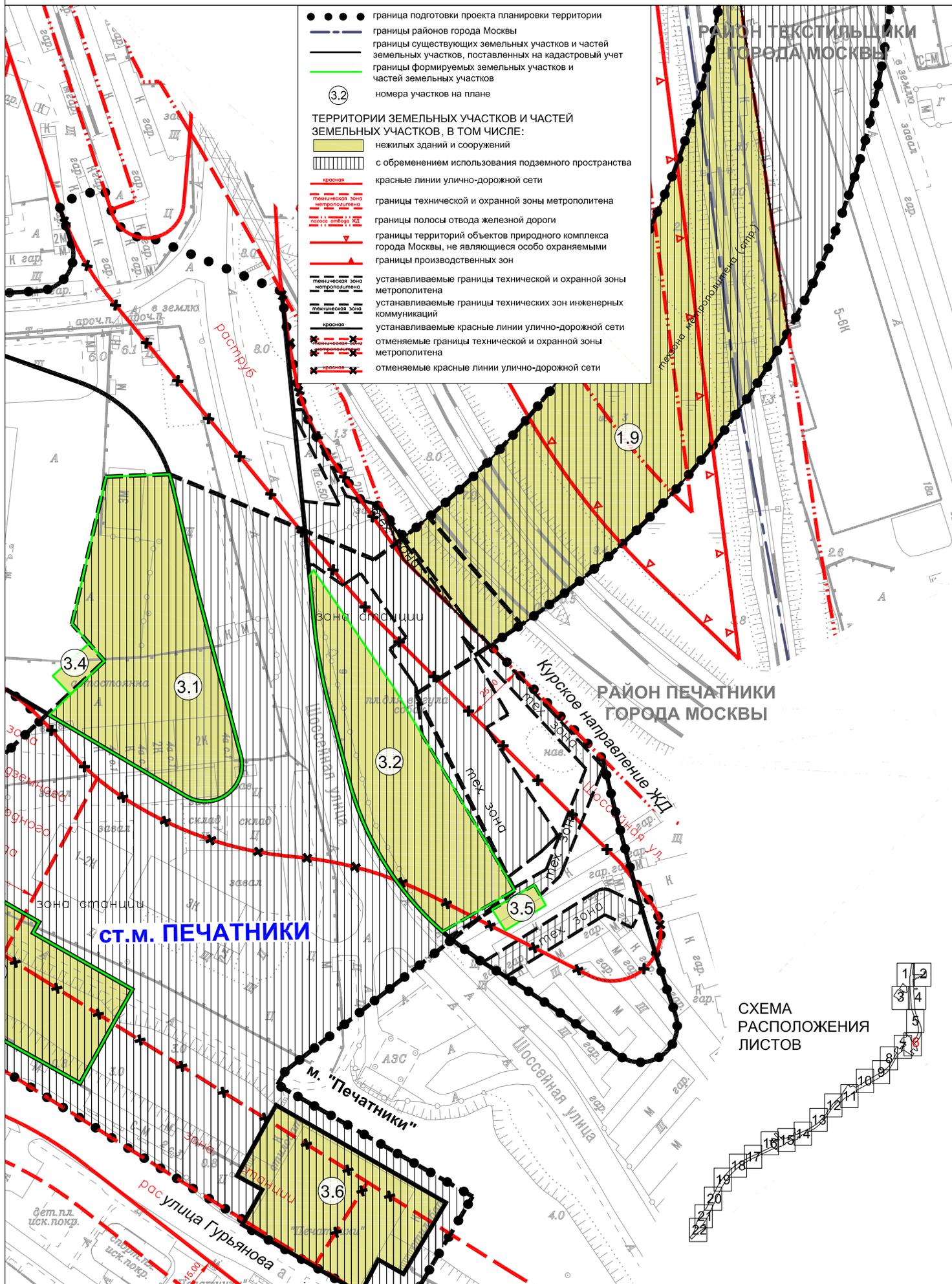
СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
 - — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - (1.9) номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - с обременением использования подземного пространства
 - красная линия улично-дорожной сети
 - границы полосы отвода железной дороги
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы производственных зон
 - устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

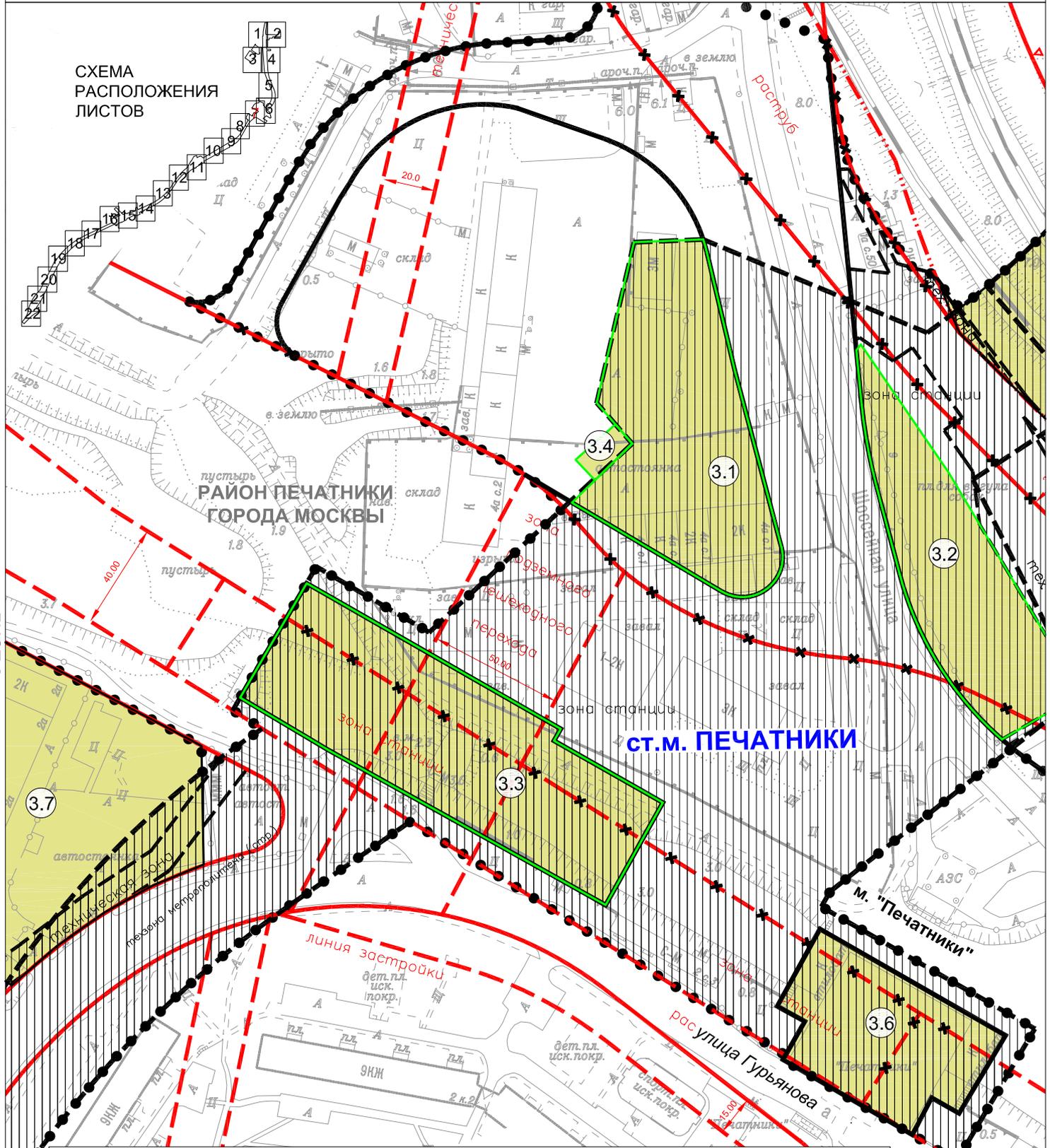
План "Межевание территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



План "Межевание территории"
район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 8

● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории		границы технической и охранной зоны метрополитена
— — — —	границы районов города Москвы		границы полосы отвода железной дороги
— — — —	границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет		границы технических зон транспортных коммуникаций
— — — —	границы формируемых земельных участков и частей земельных участков		границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
③.③	номера участков на плане		устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	нежилых зданий и сооружений		устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	с обременением использования подземного пространства		отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	красные линии улично-дорожной сети		отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций		
	линии жилой застройки		

План "Межевание территории"

район Печатники города Москвы

Лист 8 из 22

М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

3.6 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

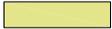
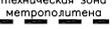
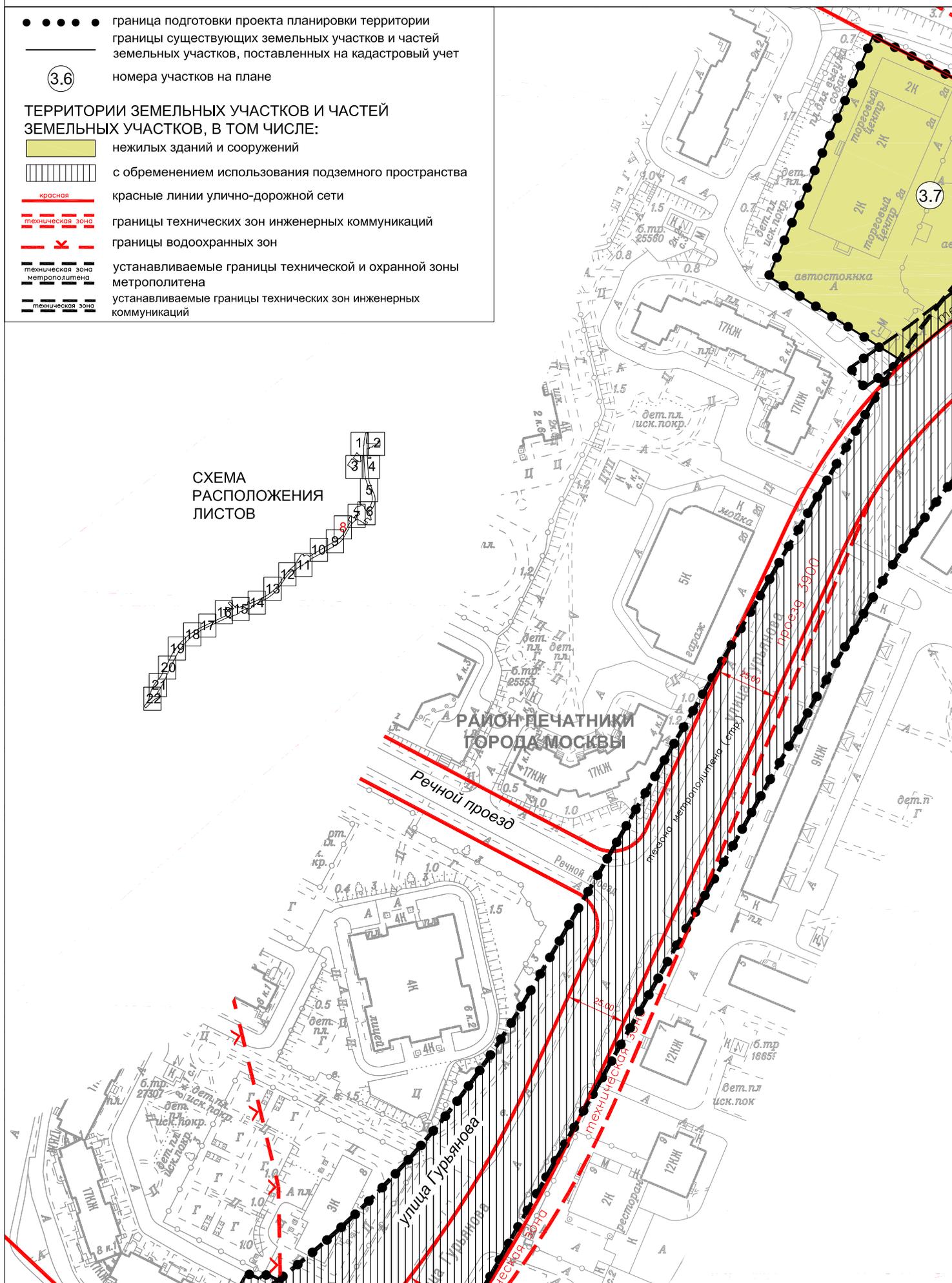
-  нежилых зданий и сооружений
-  с обременением использования подземного пространства
-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



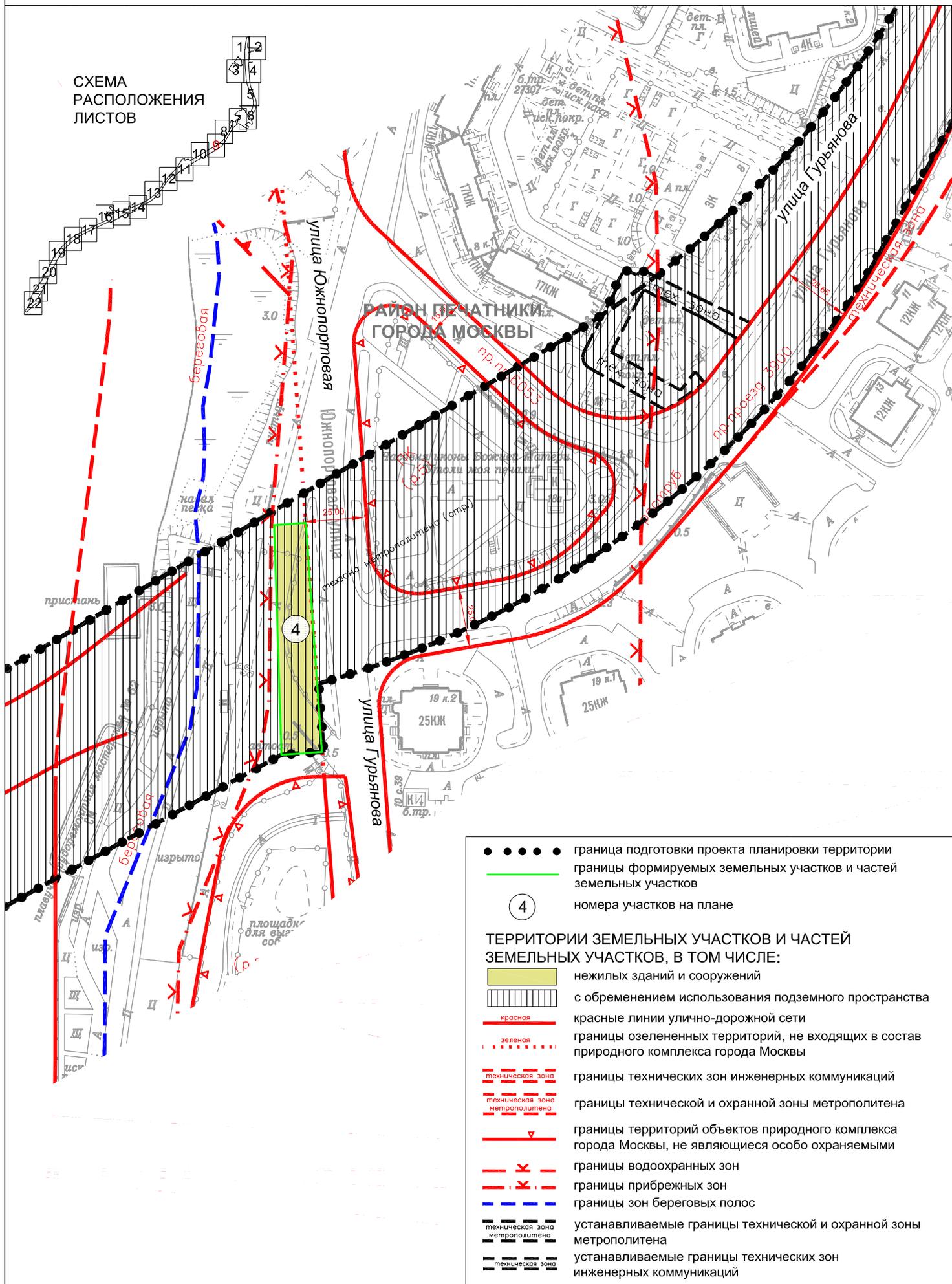
ЛИСТ 7

План "Межевание территории"

район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

ЛИСТ 10



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - ④ номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - с обременением использования подземного пространства
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы технической и охранный зоны метрополитена
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы водоохранных зон
 - границы прибрежных зон
 - границы зон береговых полос
 - устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
 - устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

План "Межевание территории"

район Печатники города Москвы

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 10 из 22

М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



река МОСКВА

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

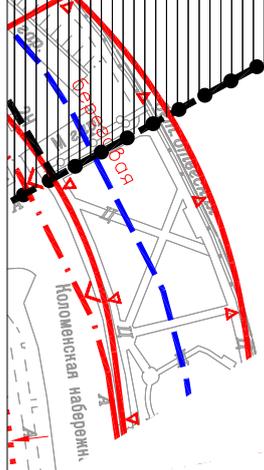
мезоэка метрополитена (смп.г.)

мезоэка метрополитена (смп.г.)

р. МОСКВА

ЛИСТ 11

ЛИСТ 9



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- с обременением использования подземного пространства
 - красная границы улицно-дорожной сети
 - зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - границы водоохранных зон
 - границы прибрежных зон
 - границы зон береговых полос
 - устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

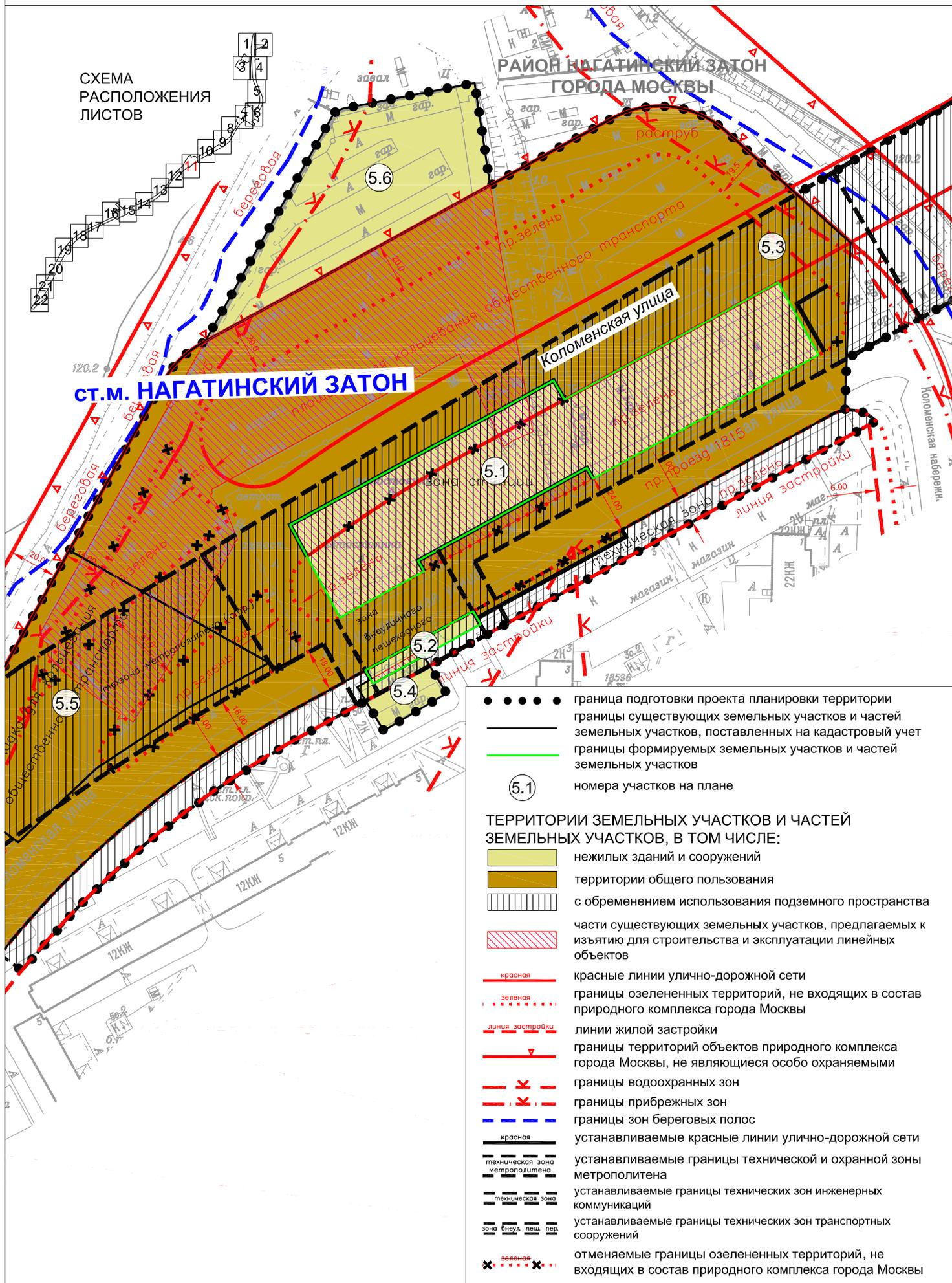
План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 11 из 22

М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- (5.1) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- ▨ с обременением использования подземного пространства
- ▨ части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- красная границы линии улично-дорожной сети
- зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- линия застройки линии жилой застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы зон береговых полос
- красная устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- техническая зона устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- зона вьезд. пеш. пер. устанавливаемые границы технических зон транспортных сооружений
- зеленая отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 12 из 22

М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

(5.3) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

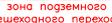
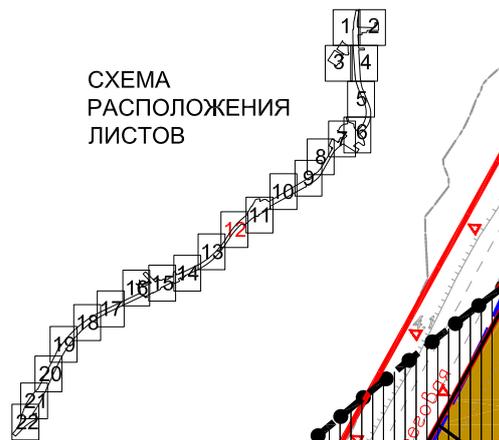
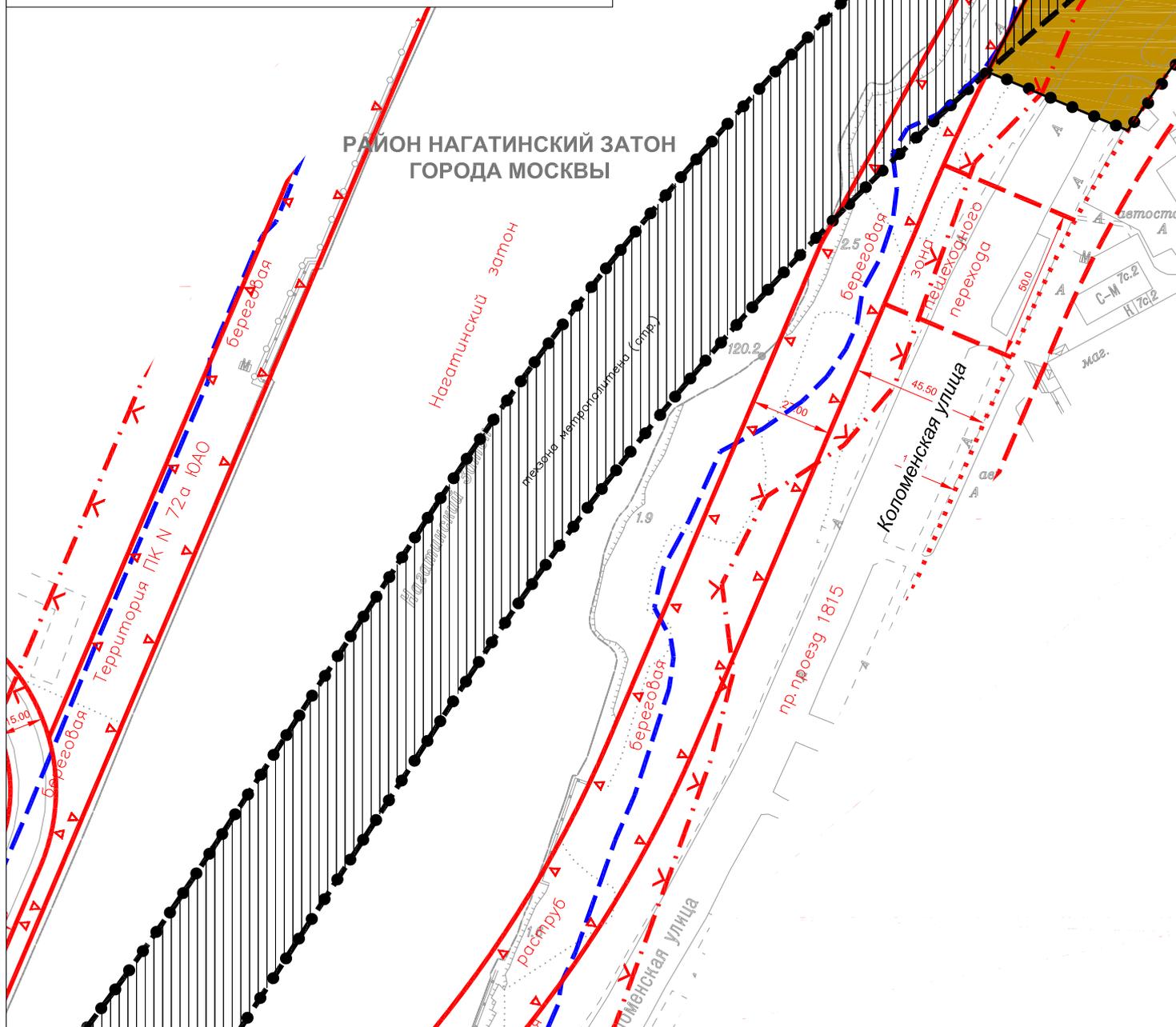
-  территории общего пользования
-  с обременением использования подземного пространства
-  красная границы улично-дорожной сети
-  зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
-  линия застройки линии жилой застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  зона подземного пешеходного перехода границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 11

План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- ⑥ номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

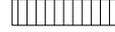
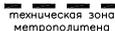
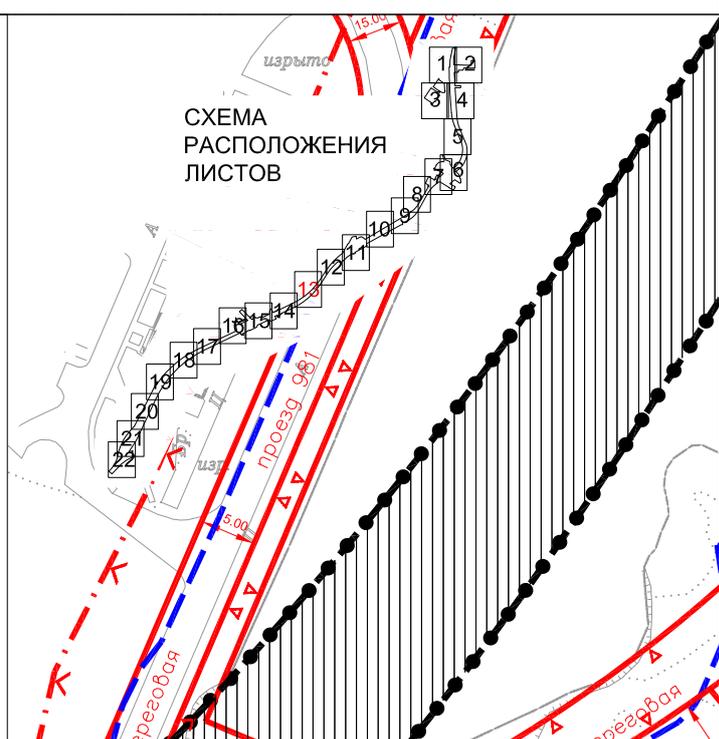
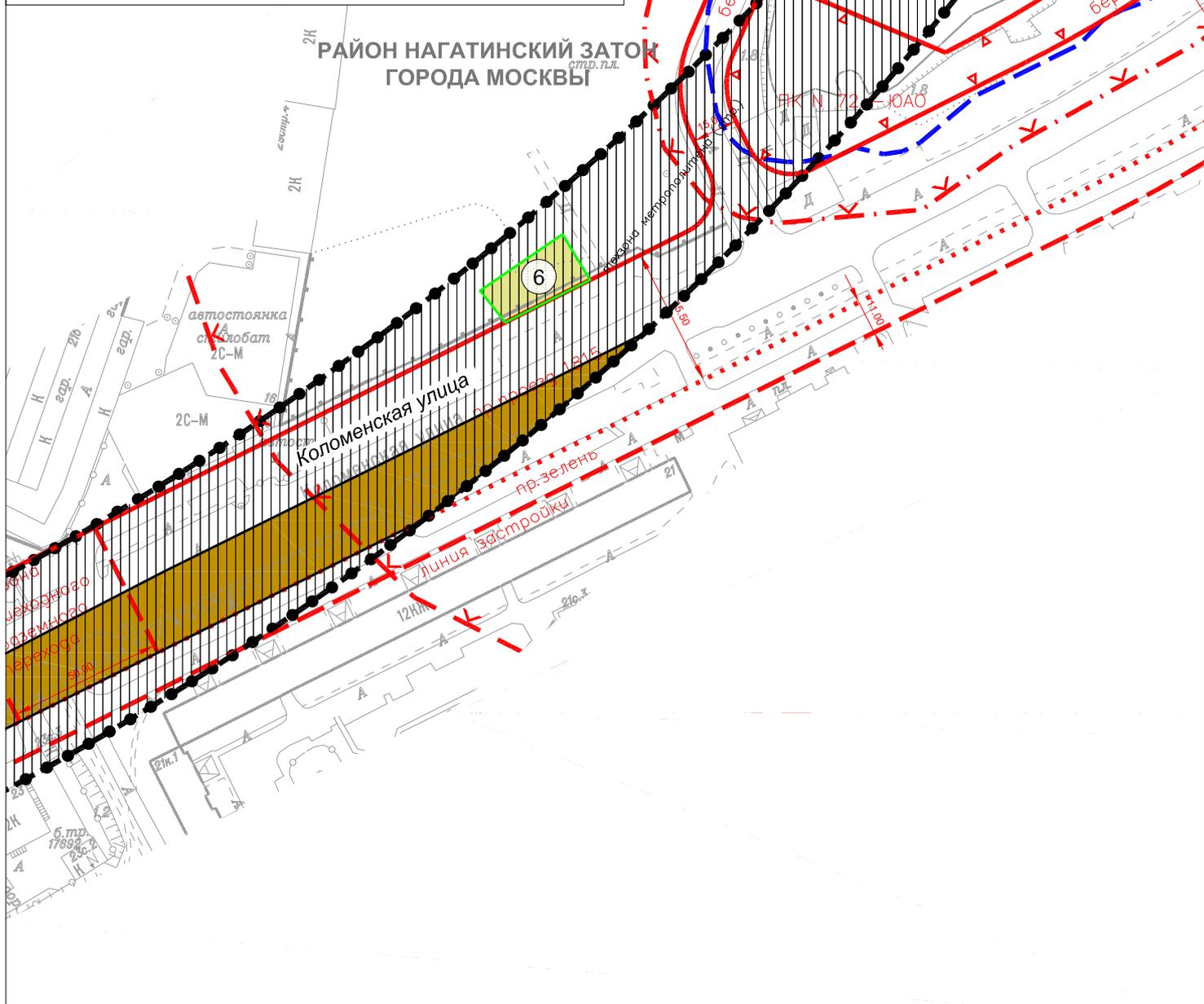
-  нежилых зданий и сооружений
-  территории общего пользования
-  с обременением использования подземного пространства
-  красная границы улицно-дорожной сети
-  зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  линия застройки линии жилой застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  зона подземного пешеходного перехода границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ

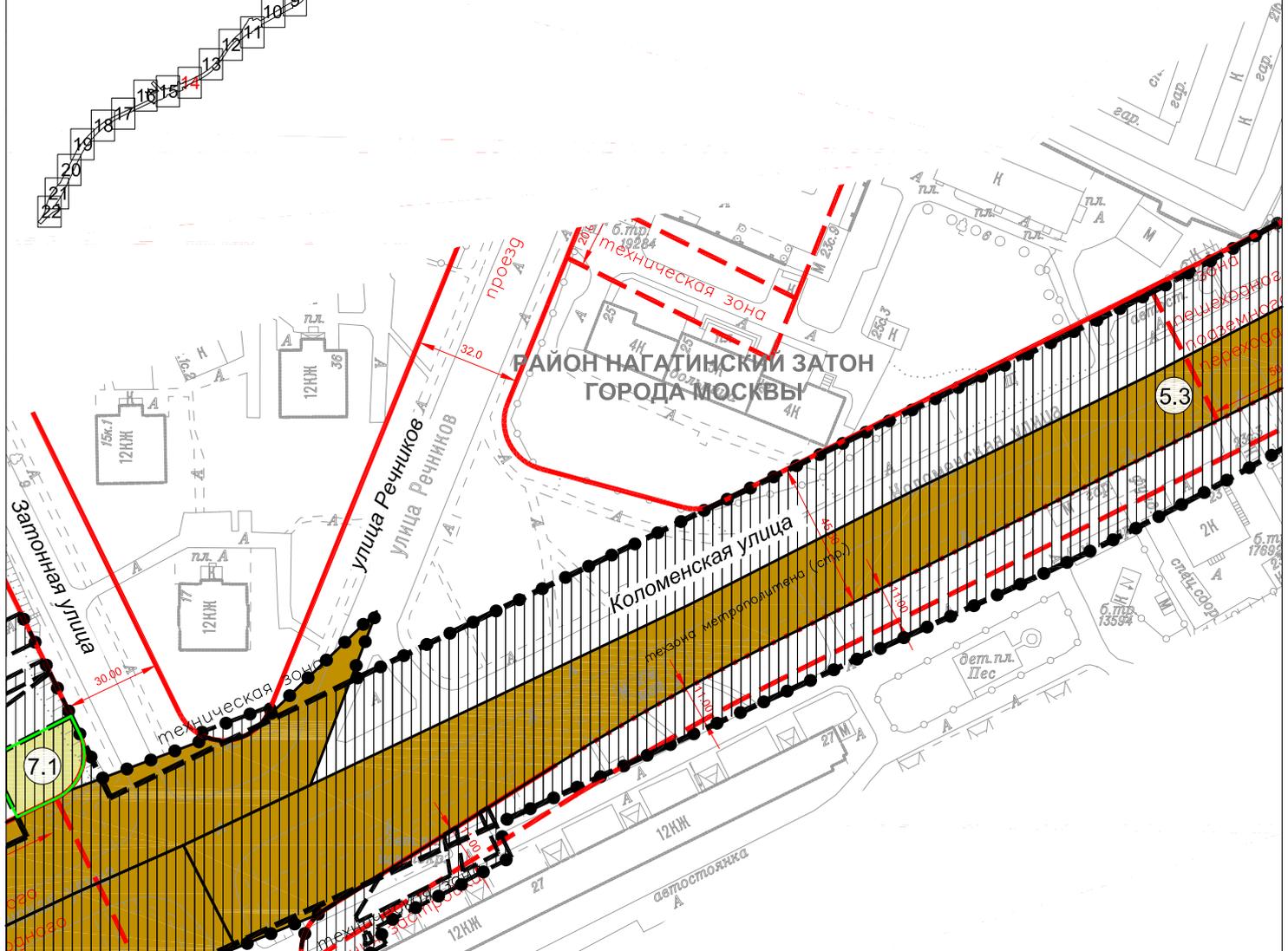


ЛИСТ 14

План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 15

ЛИСТ 13

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- (7.2) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии жилой застройки
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

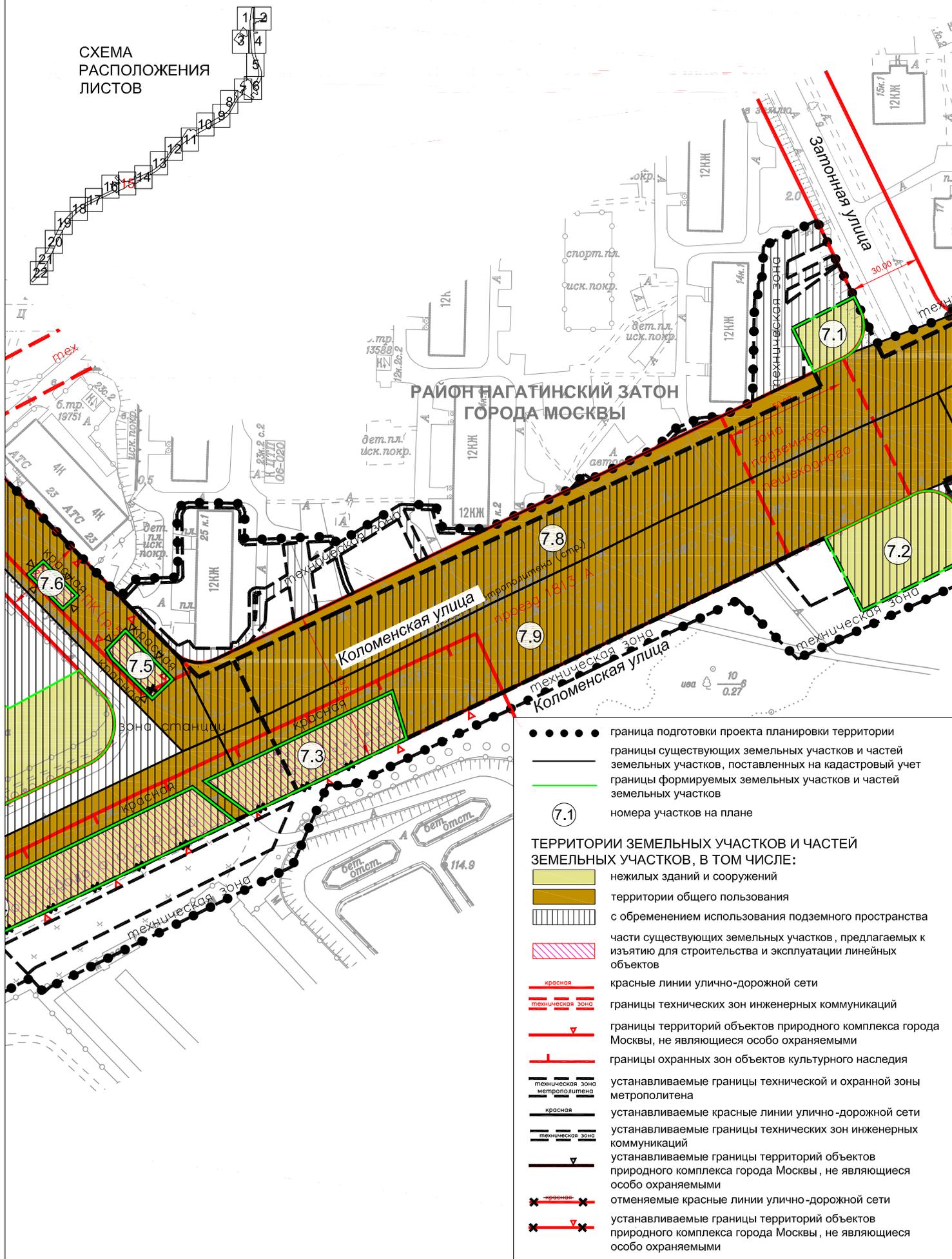
План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 15 из 22

М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 16

ЛИСТ 14

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков

(7.1) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- красная границы улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- ⑦.6 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- ▨ с обременением использования подземного пространства части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона подземного пешеходного перехода границы технических зон транспортных коммуникаций
- границы прибрежных зон
- границы зон береговых полос

- техническая зона метрополитена устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- красная устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ~~красная~~ отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- ~~техническая зона~~ отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ст.м. КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР

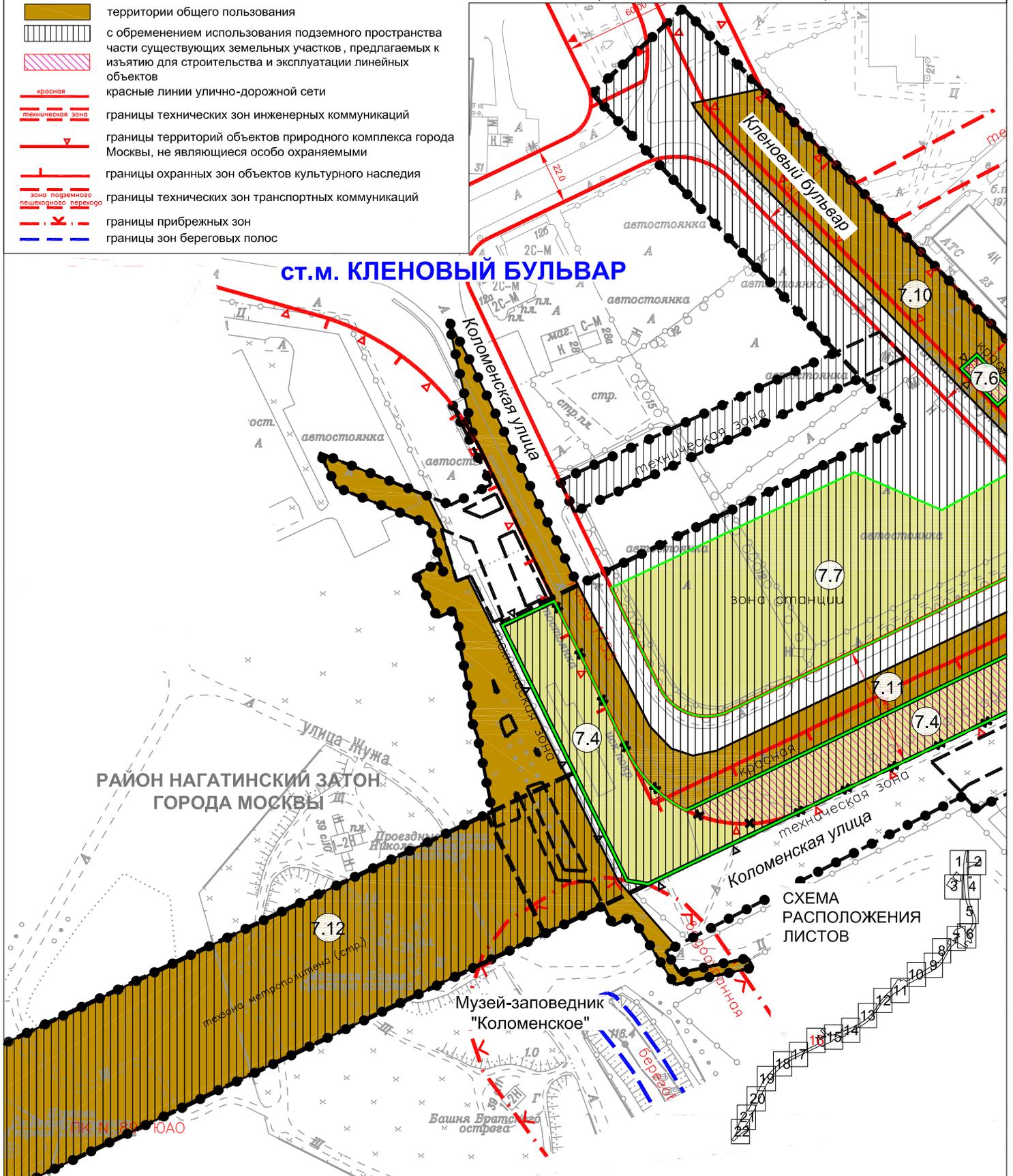


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИСТ 17

ЛИСТ 15

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

Музей-заповедник
"Коломенское"

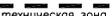
Башня Братская острого

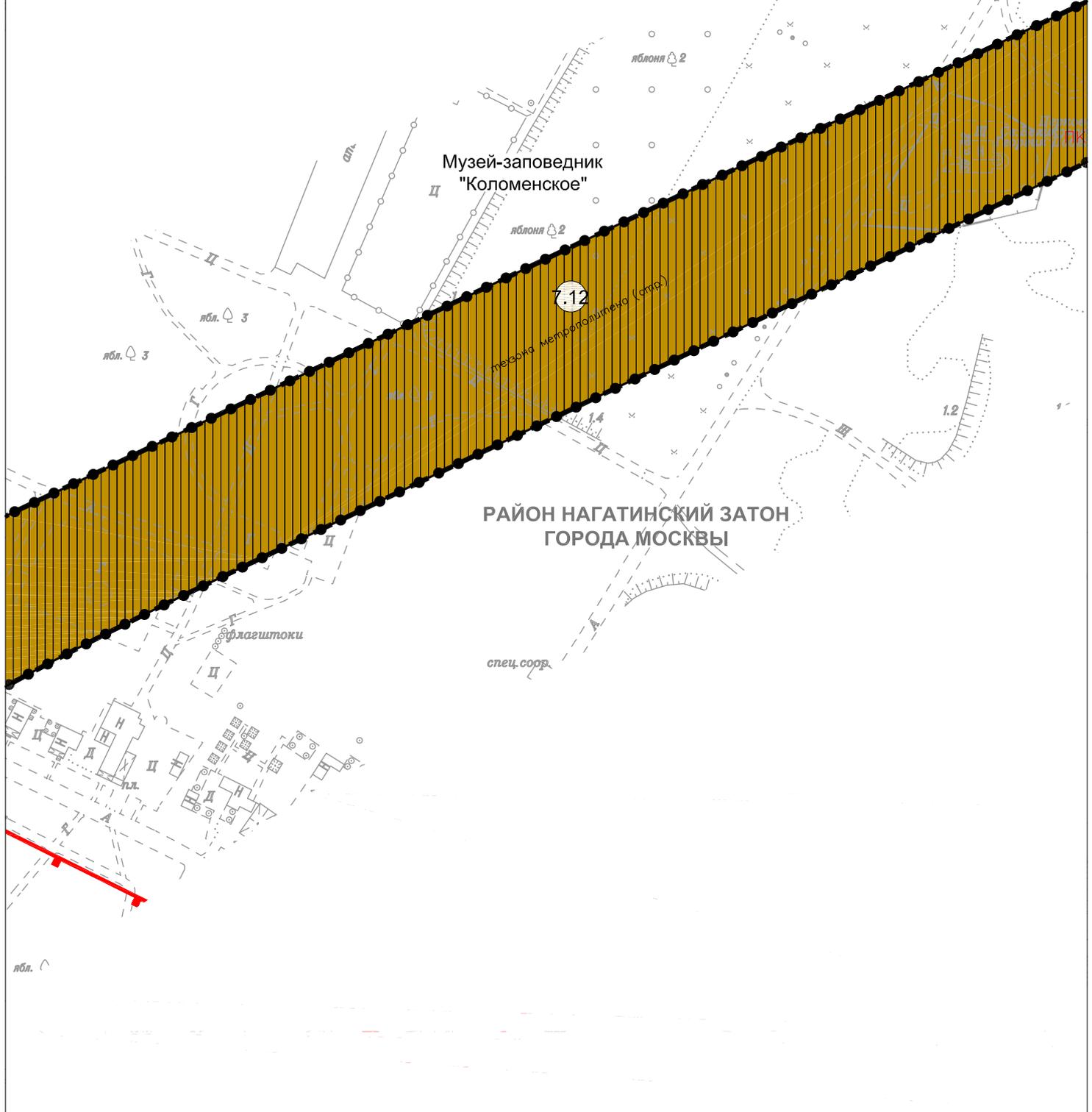
План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  с обременением использования подземного пространства
-  границы территории объектов культурного наследия
-  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена



ЛИСТ 18

ЛИСТ 16

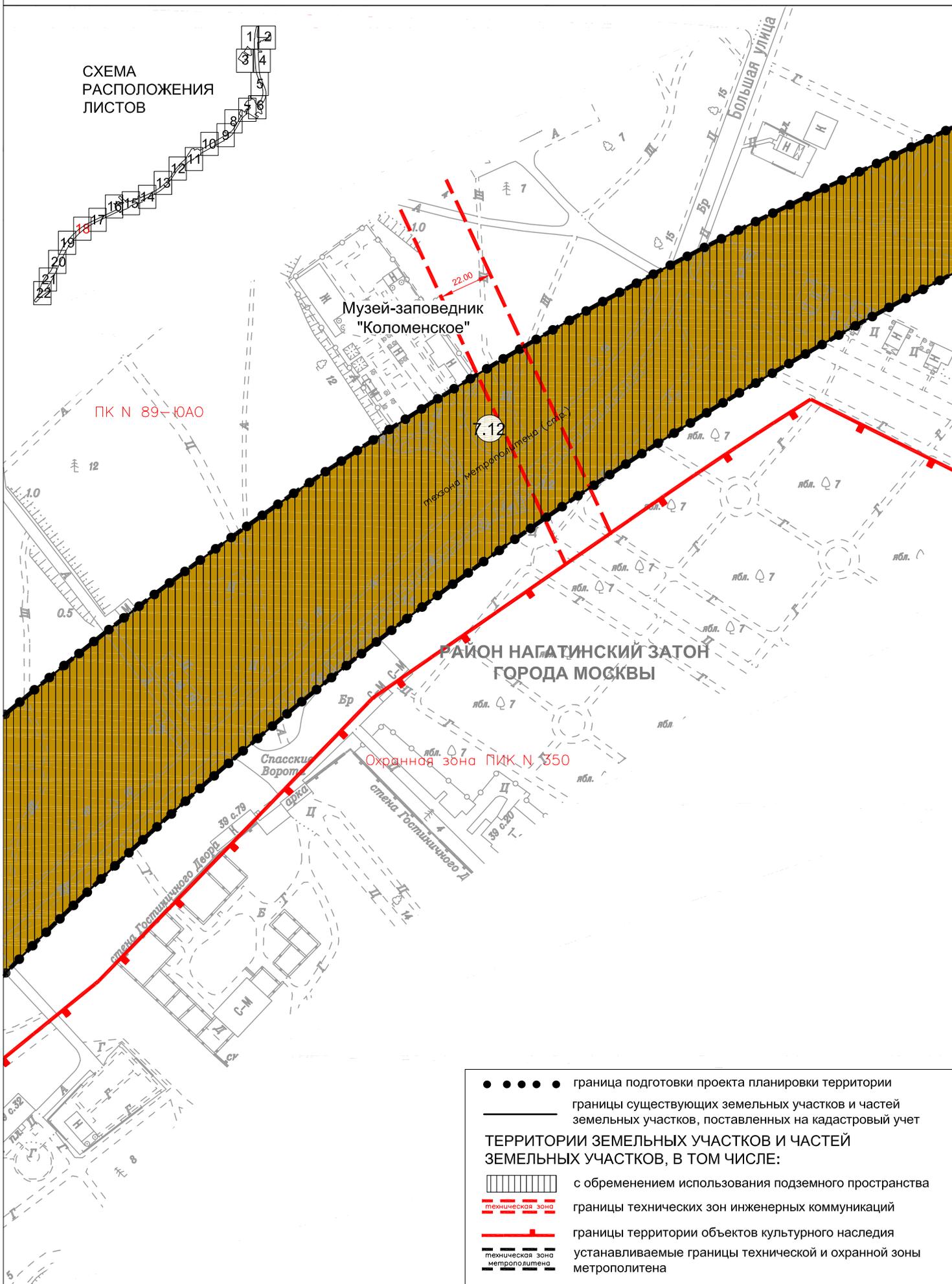
План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 18 из 22

М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 19

ЛИСТ 17

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- с обременением использования подземного пространства
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территории объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

План "Межевание территории"

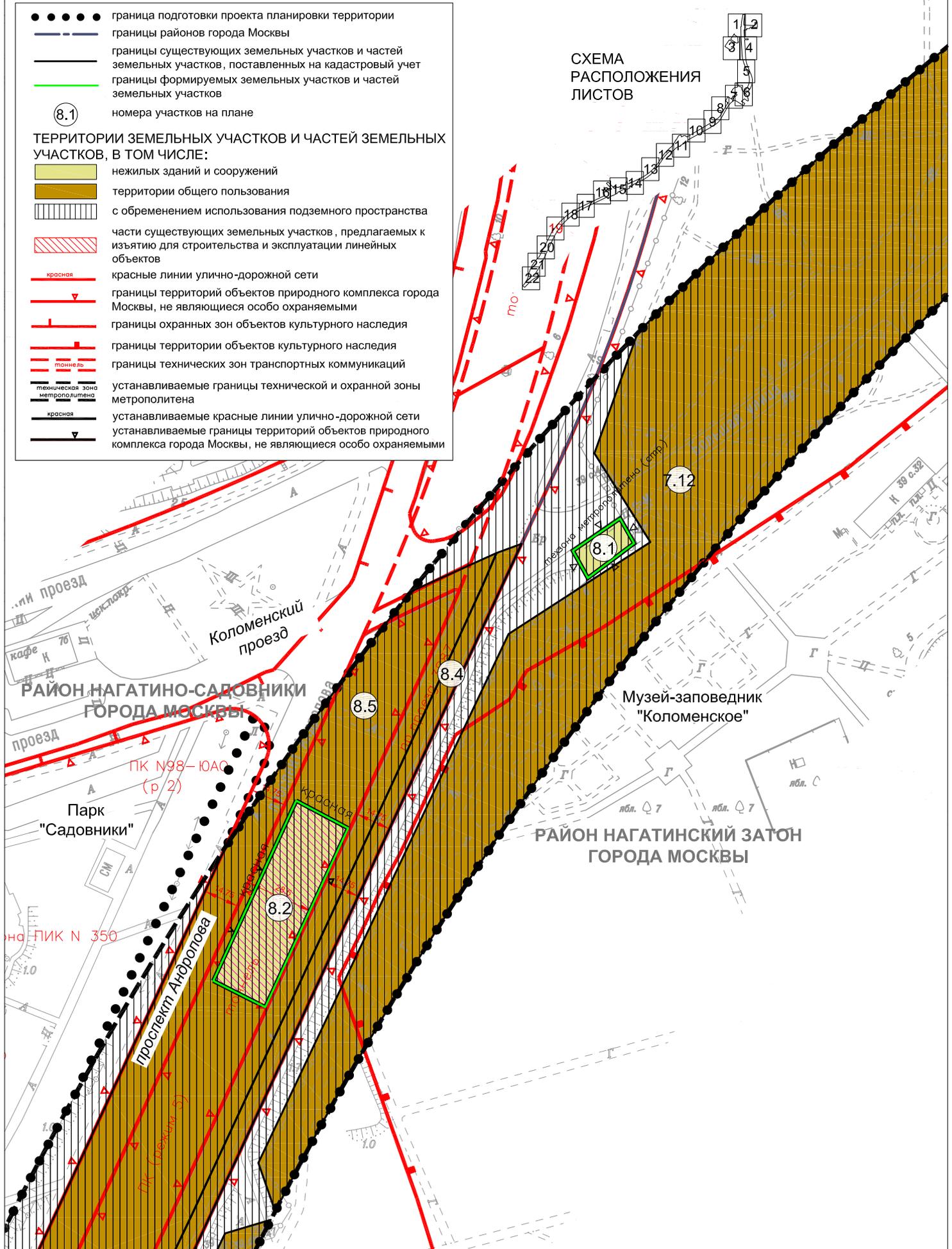
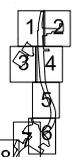
район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- ⊙ 8.1 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территории объектов культурного наследия
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИСТ 18

План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

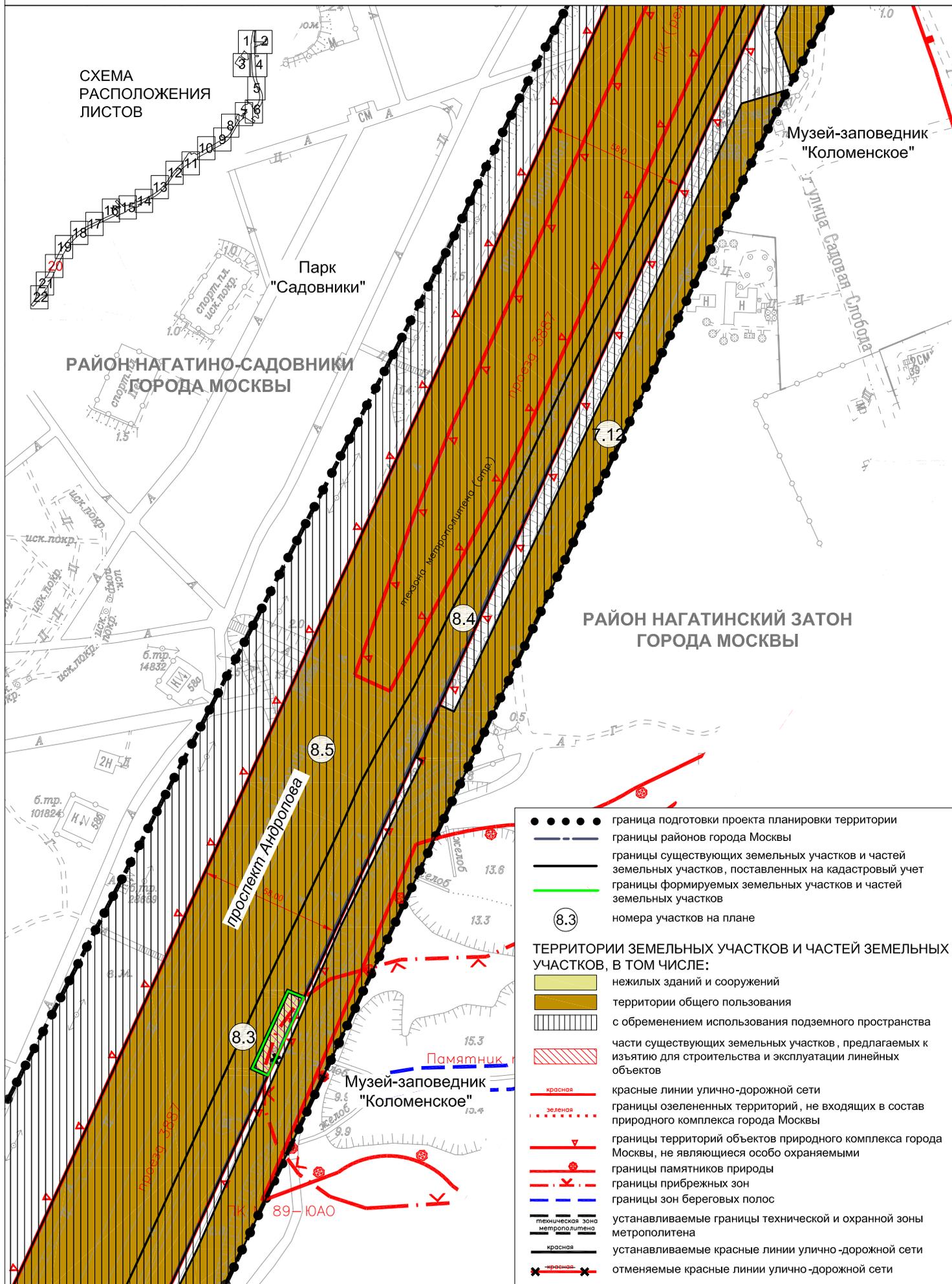


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

Парк
"Садовники"

РАЙОН НАГАТИНО-САДОВНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Музей-заповедник
"Коломенское"

Улица Садовая Слобода

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

проспект Андропова

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
 - — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - 8.3 номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - территории общего пользования
 - с обременением использования подземного пространства
 - части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
 - зеленая — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы памятников природы
 - границы прибрежных зон
 - границы зон береговых полос
 - устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 - красная — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
 - красная — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

План "Межевание территории"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ⑧.4 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  территории общего пользования
-  с обременением использования подземного пространства
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  границы технической зоны метрополитена
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы прибрежных зон
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

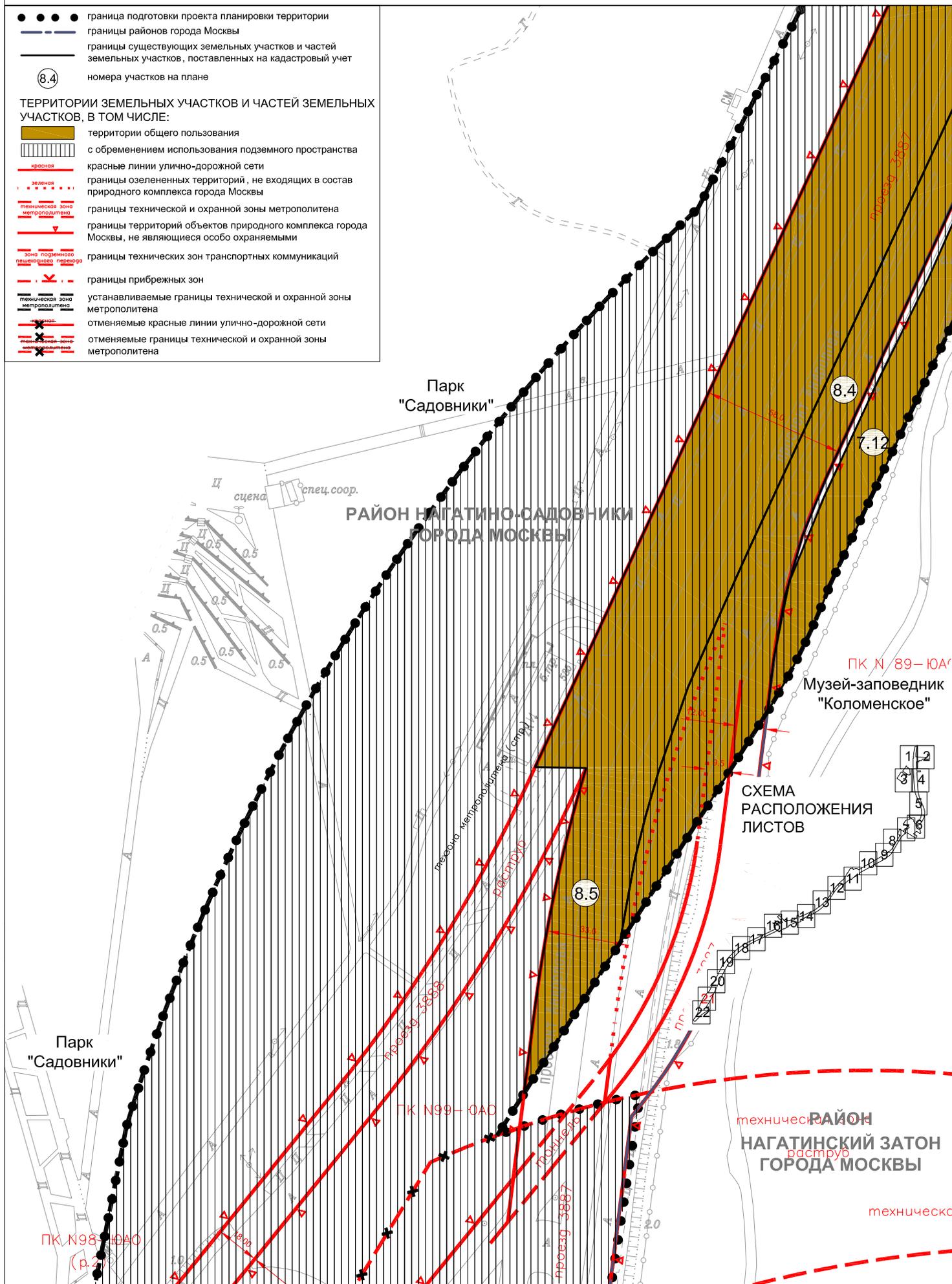


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

План "Межевание территории"

район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 8.5 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- красная линия улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

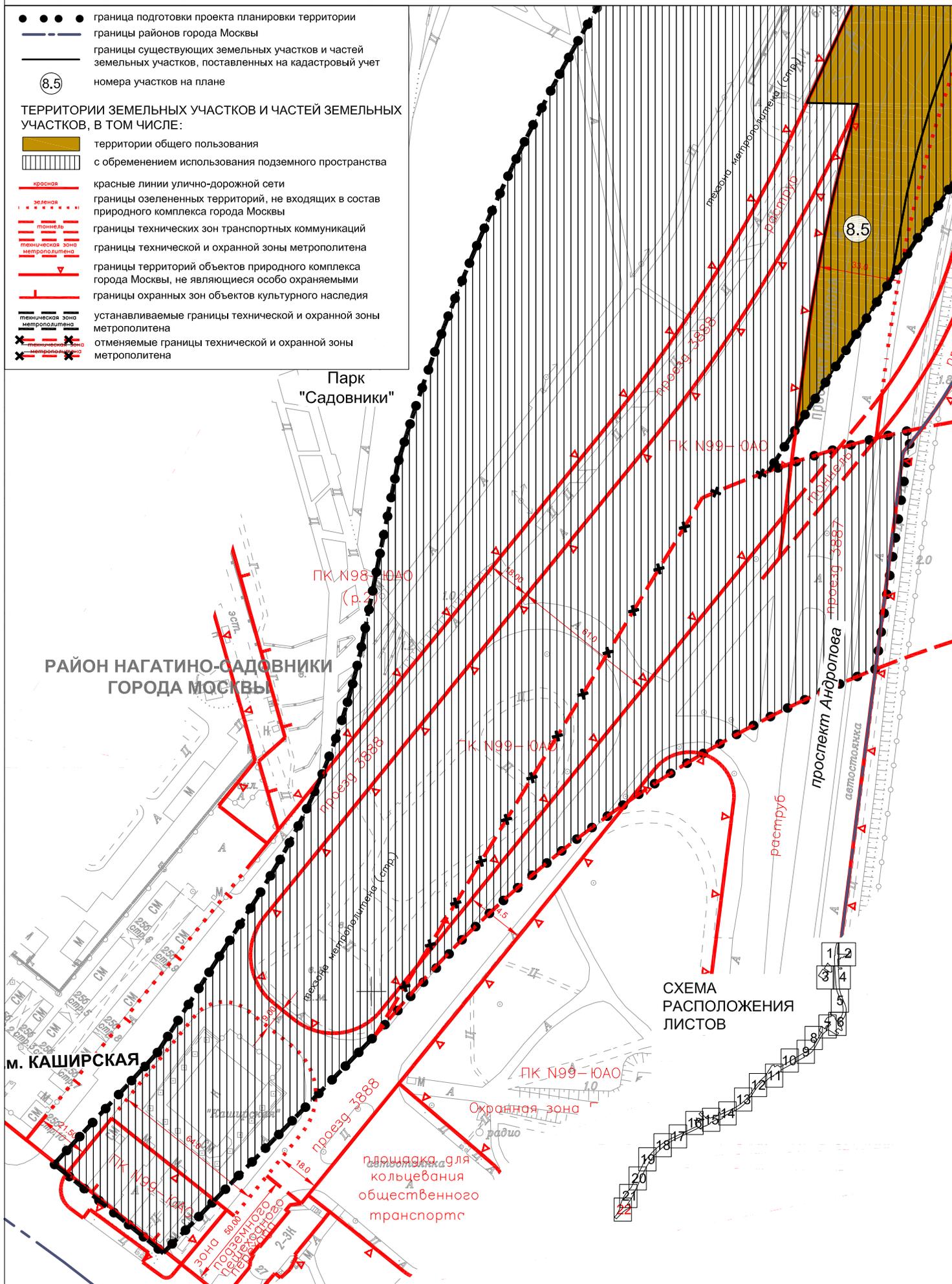


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



"План зон с особыми условиями использования территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
 - — — — — границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  технической и охранной зоны метрополитена
 -  технических зон инженерных коммуникаций
 -  полосы отвода железных дорог
 -  территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 -  красная граница красных линий улично-дорожной сети
 -  зеленая граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 -  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
 -  полоса отвода ЖД границы полосы отвода железной дороги
 -  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 -  границы производственных зон
 -  границы технических зон транспортных коммуникаций
 -  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 -  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
 -  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
 -  отменяемые красные линии улично-дорожной сети

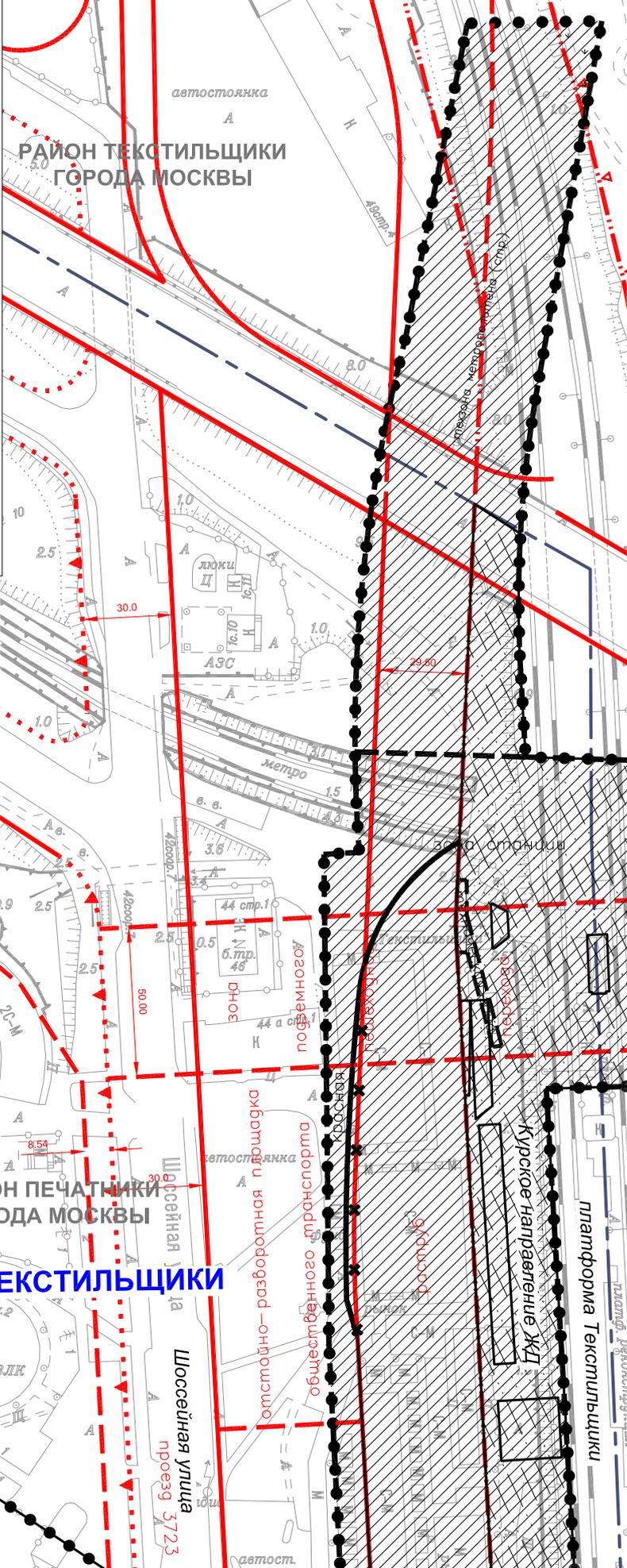


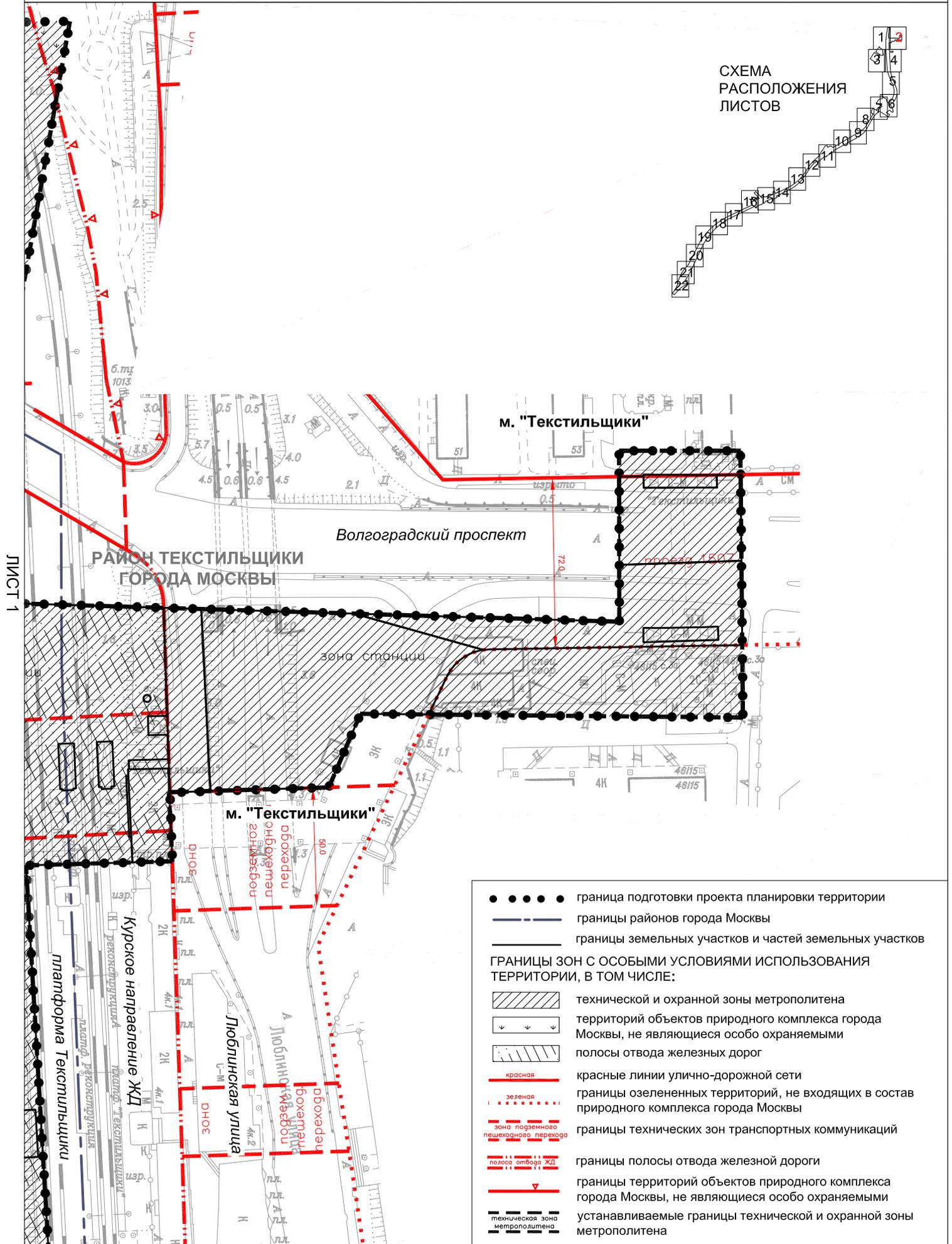
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



"План зон с особыми условиями использования территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы

Лист 2 из 22
М 1:2000



"План зон с особыми условиями использования территории"

район Печатники города Москвы

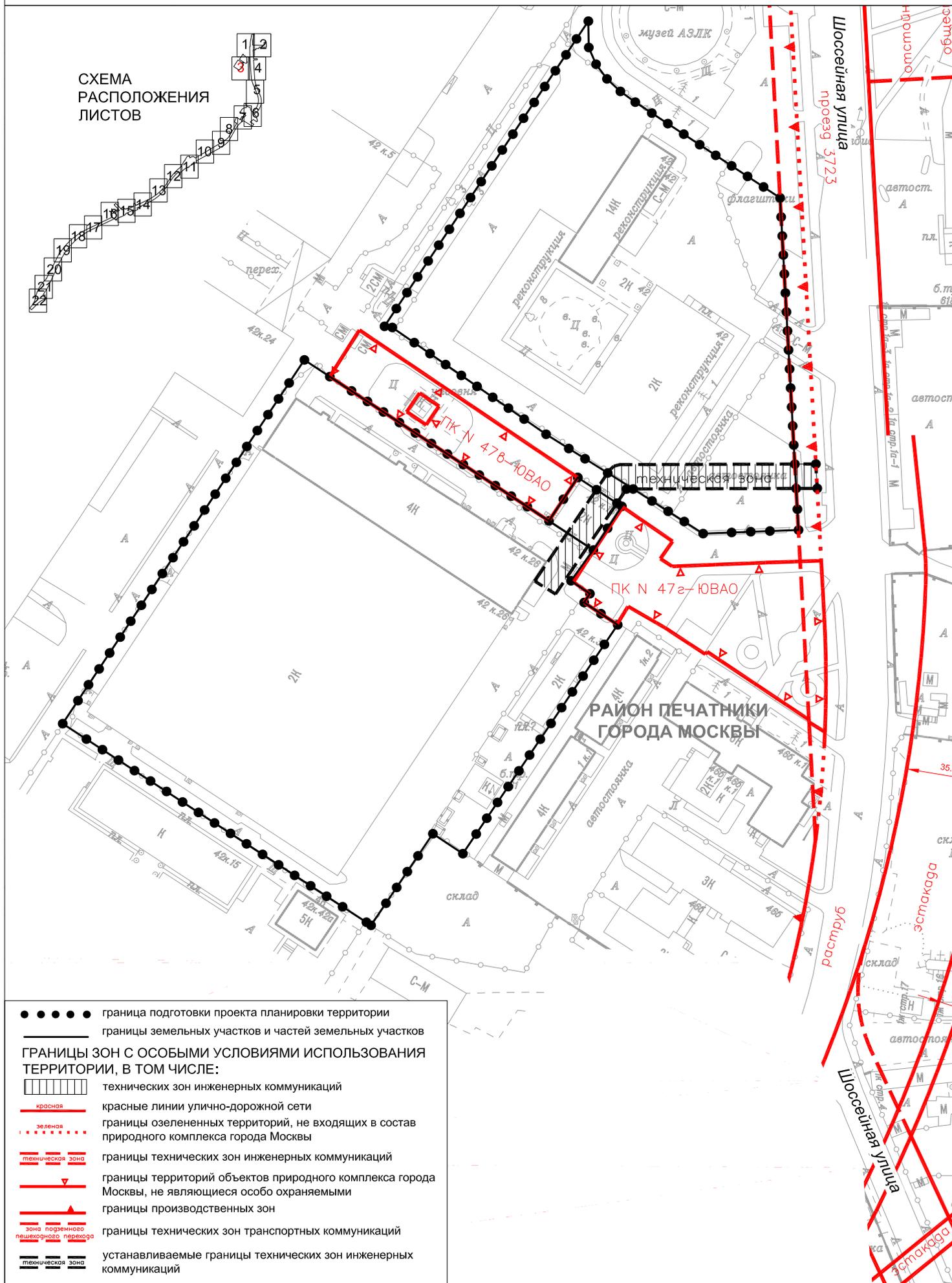


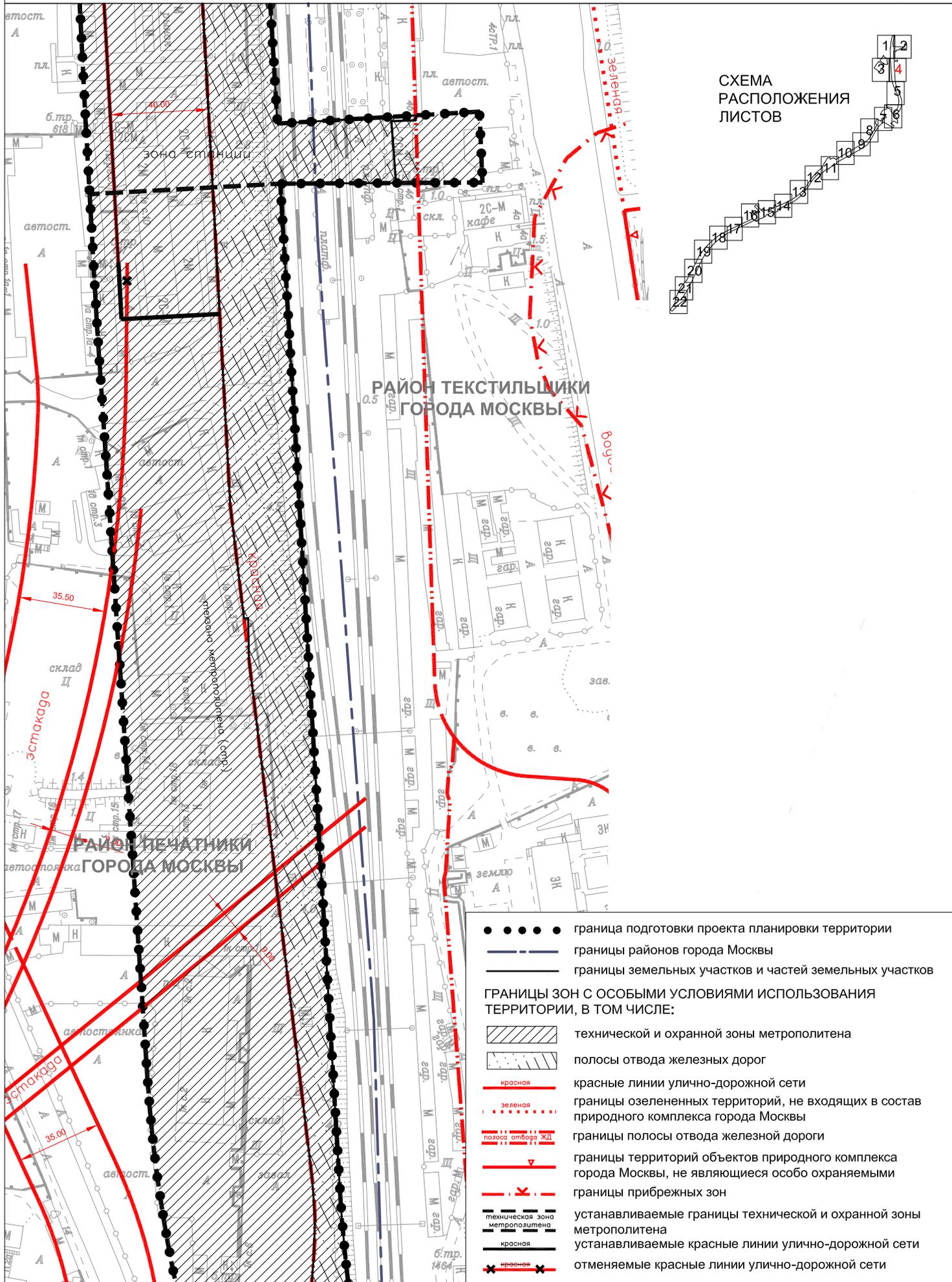
СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- технических зон инженерных коммуникаций
- красная линия улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

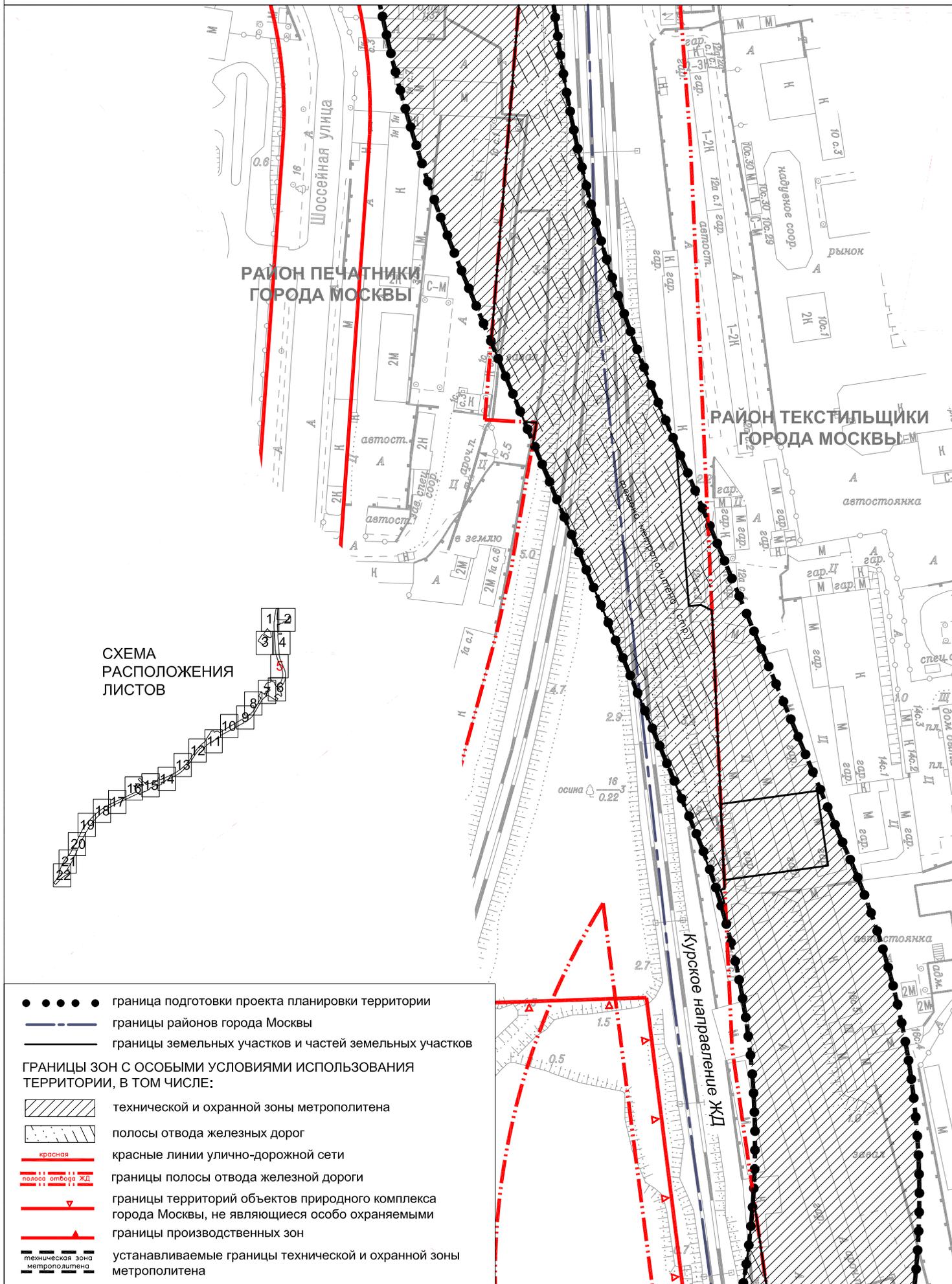
"План зон с особыми условиями использования территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



"План зон с особыми условиями использования территории"

район Текстильщики города Москвы
район Печатники города Москвы



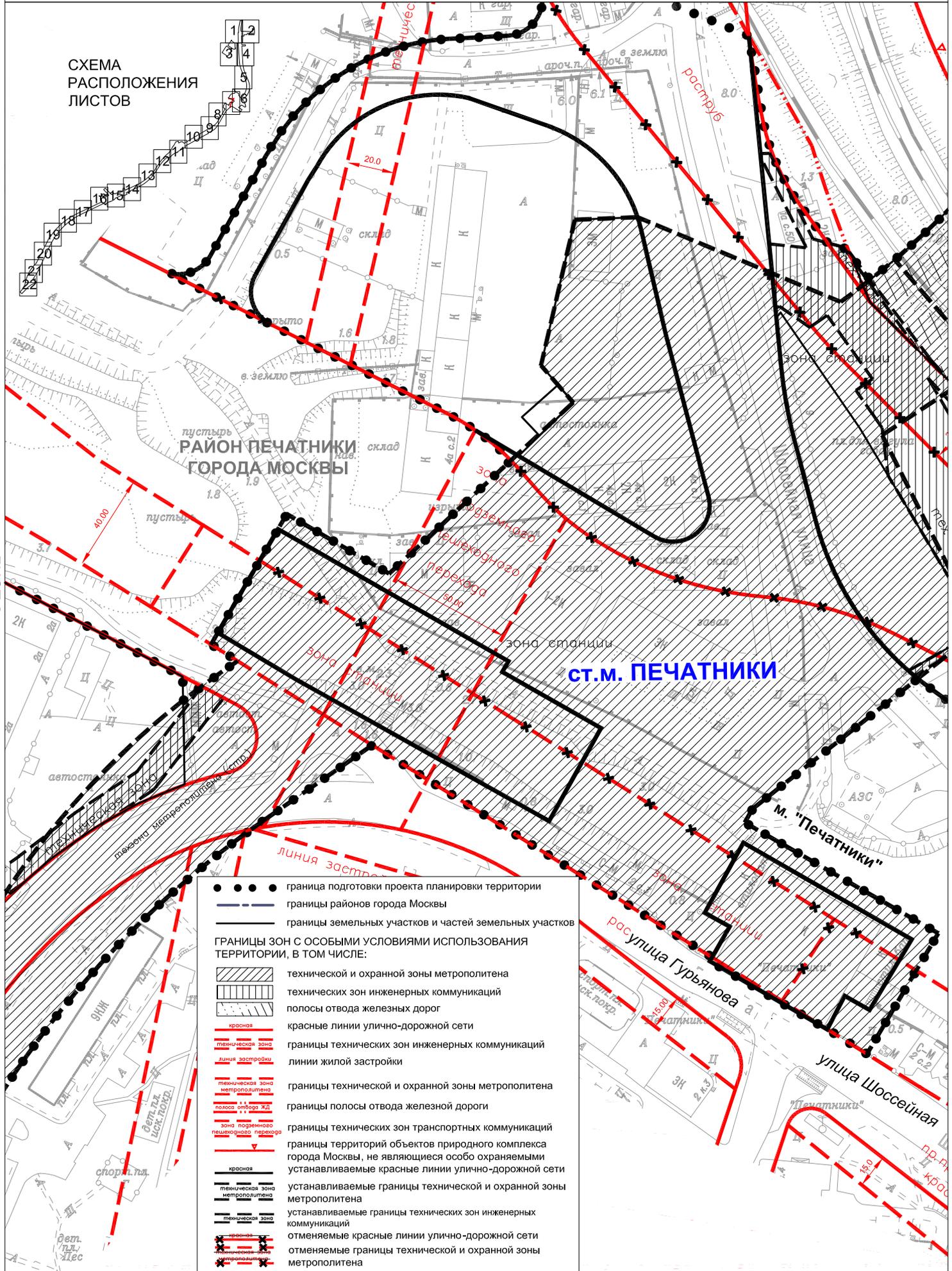
"План зон с особыми условиями использования территории"

район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 8



● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
— — — —	границы районов города Москвы
— — — —	границы земельных участков и частей земельных участков
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	
	технической и охранной зоны метрополитена
	технических зон инженерных коммуникаций
	полосы отвода железных дорог
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	линии жилой застройки
	границы технической и охранной зоны метрополитена
	границы полосы отвода железной дороги
	границы технических зон транспортных коммуникаций
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Печатники города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

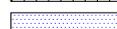
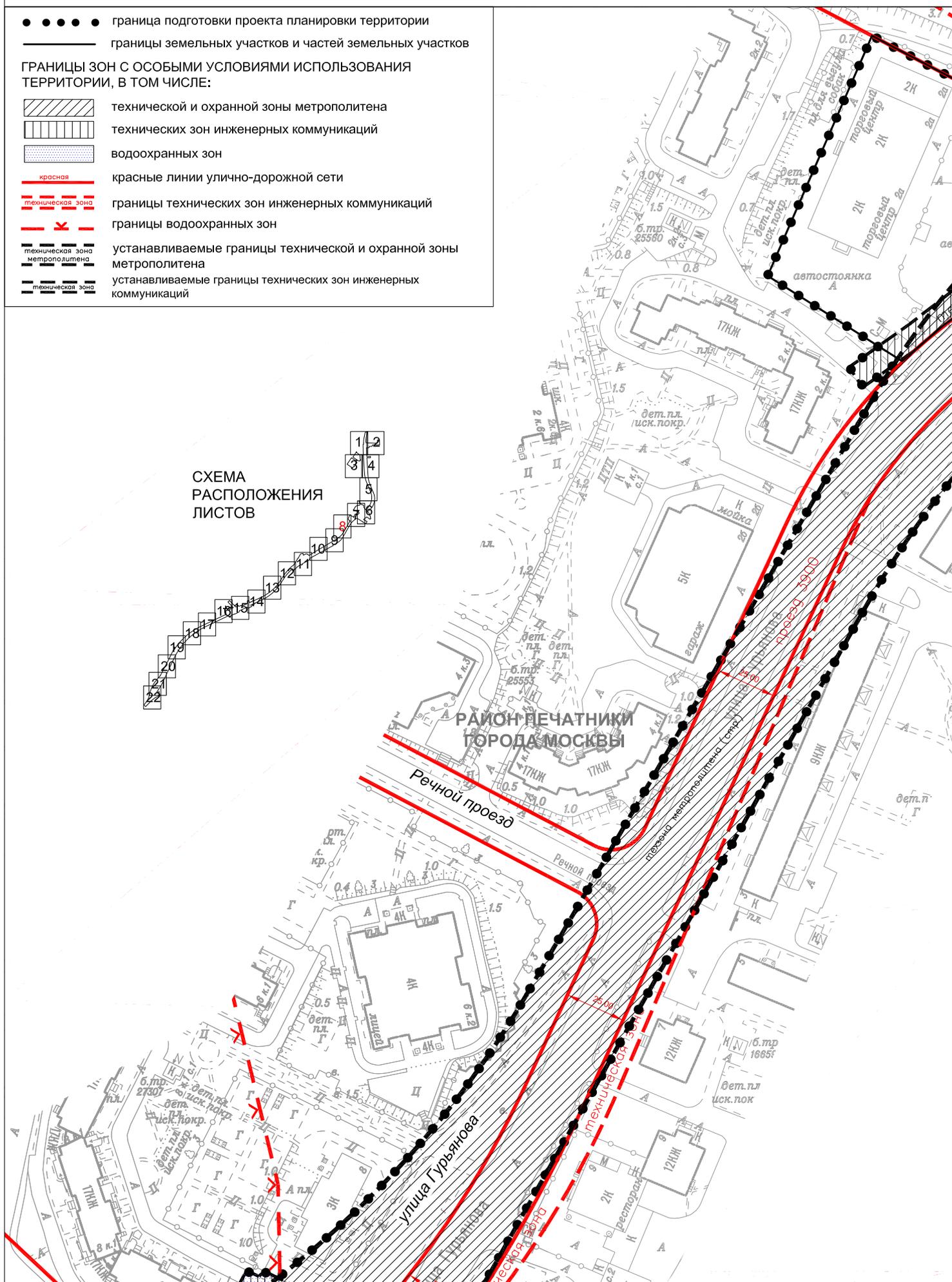
-  технической и охранной зоны метрополитена
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  водоохранных зон
-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

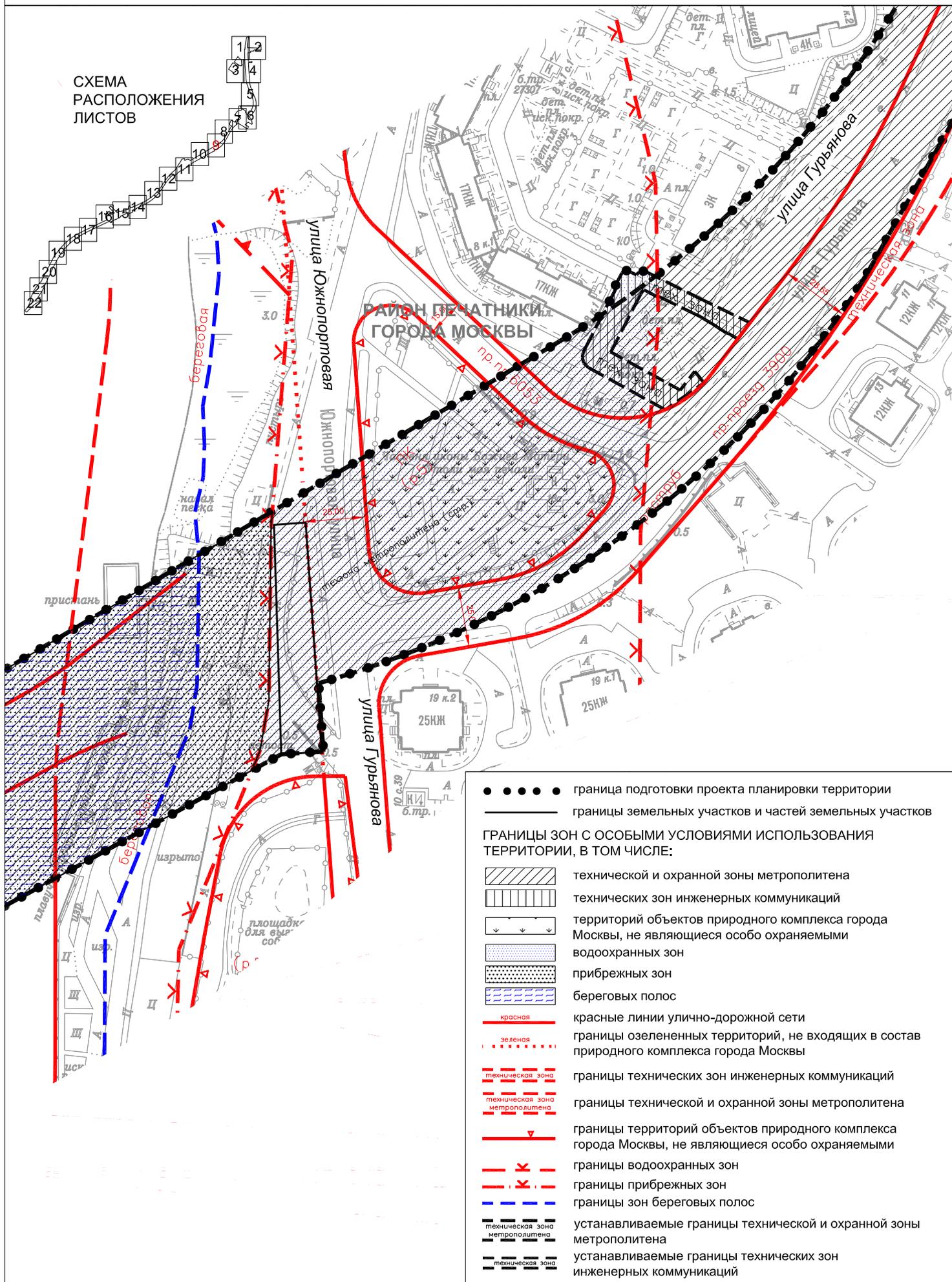


ЛИСТ 7

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Печатники города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 10

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- техническая и охранный зоны метрополитена
 - технических зон инженерных коммуникаций
 - территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми водоохранных зон
 - прибрежных зон
 - береговых полос
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы технической и охранный зоны метрополитена
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы водоохранных зон
 - границы прибрежных зон
 - границы зон береговых полос
 - устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
 - устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Печатники города Москвы
район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 10 из 22
М 1:2000

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



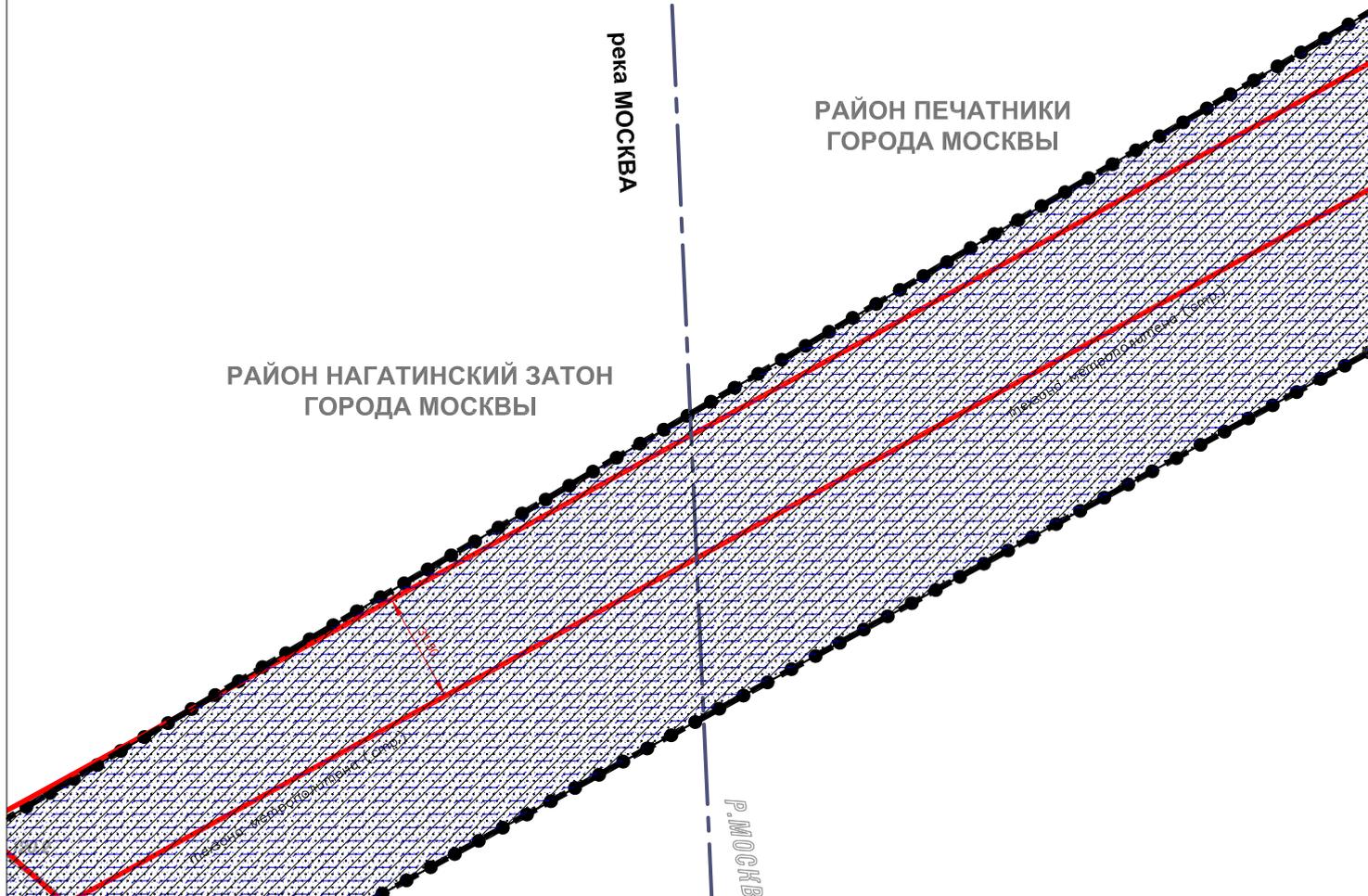
река МОСКВА

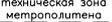
РАЙОН ПЕЧАТНИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 9

ЛИСТ 11



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  техническая и охранный зоны метрополитена
 -  водоохранных зон
 -  прибрежных зон
 -  береговых полос
 -  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 -  границы водоохранных зон
 -  границы прибрежных зон
 -  границы зон береговых полос
 -  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 12 из 22

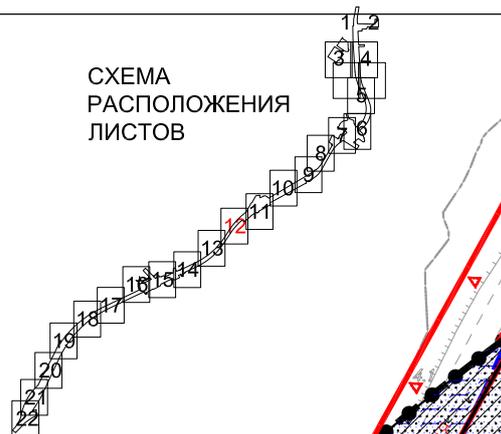
М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков

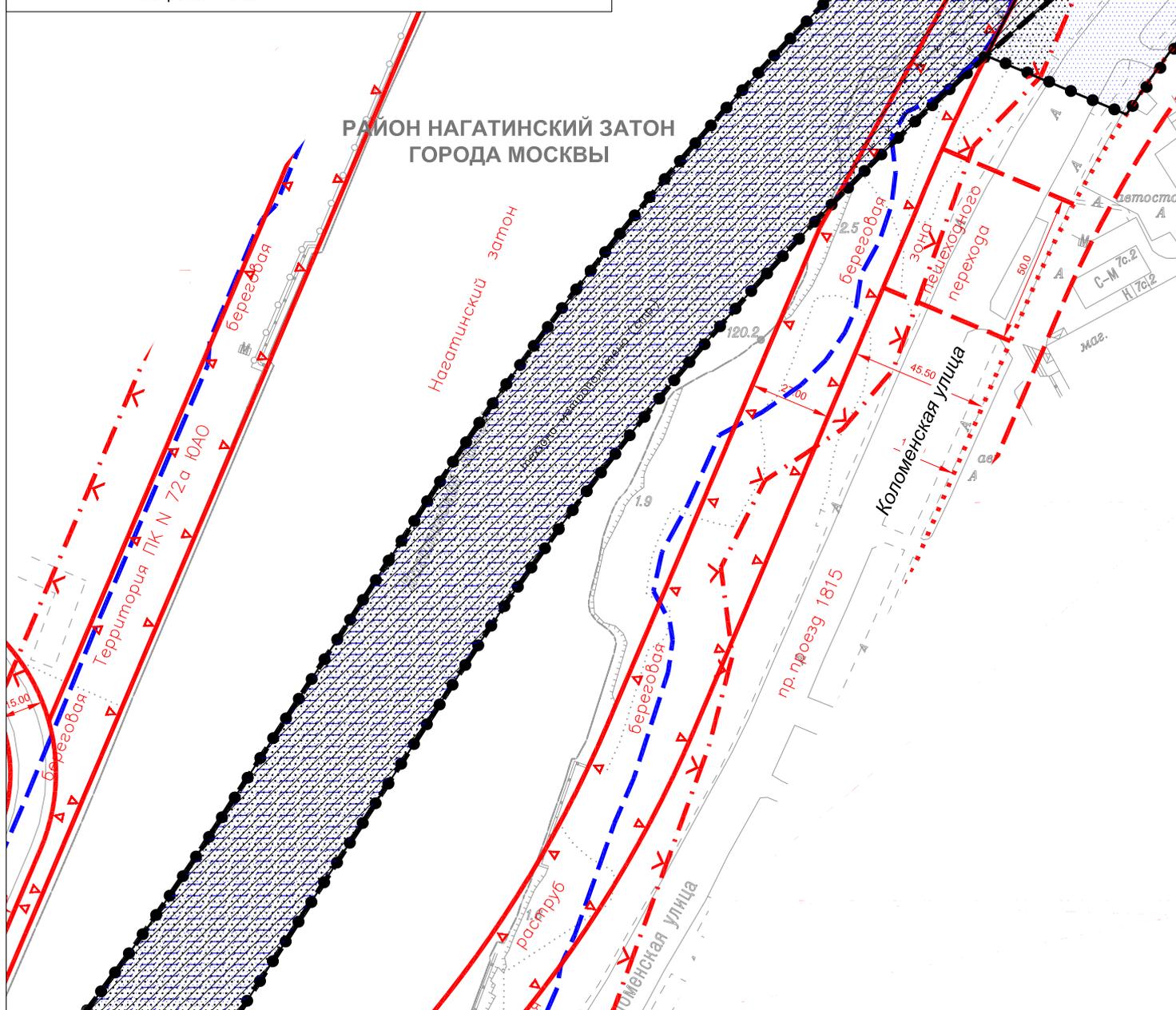
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  техническая и охранный зоны метрополитена
-  территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми водоохранных зон
-  прибрежных зон
-  береговых полос
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
-  линия застройки линии жилой застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  зона подземного пешеходного перехода границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 11

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

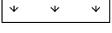
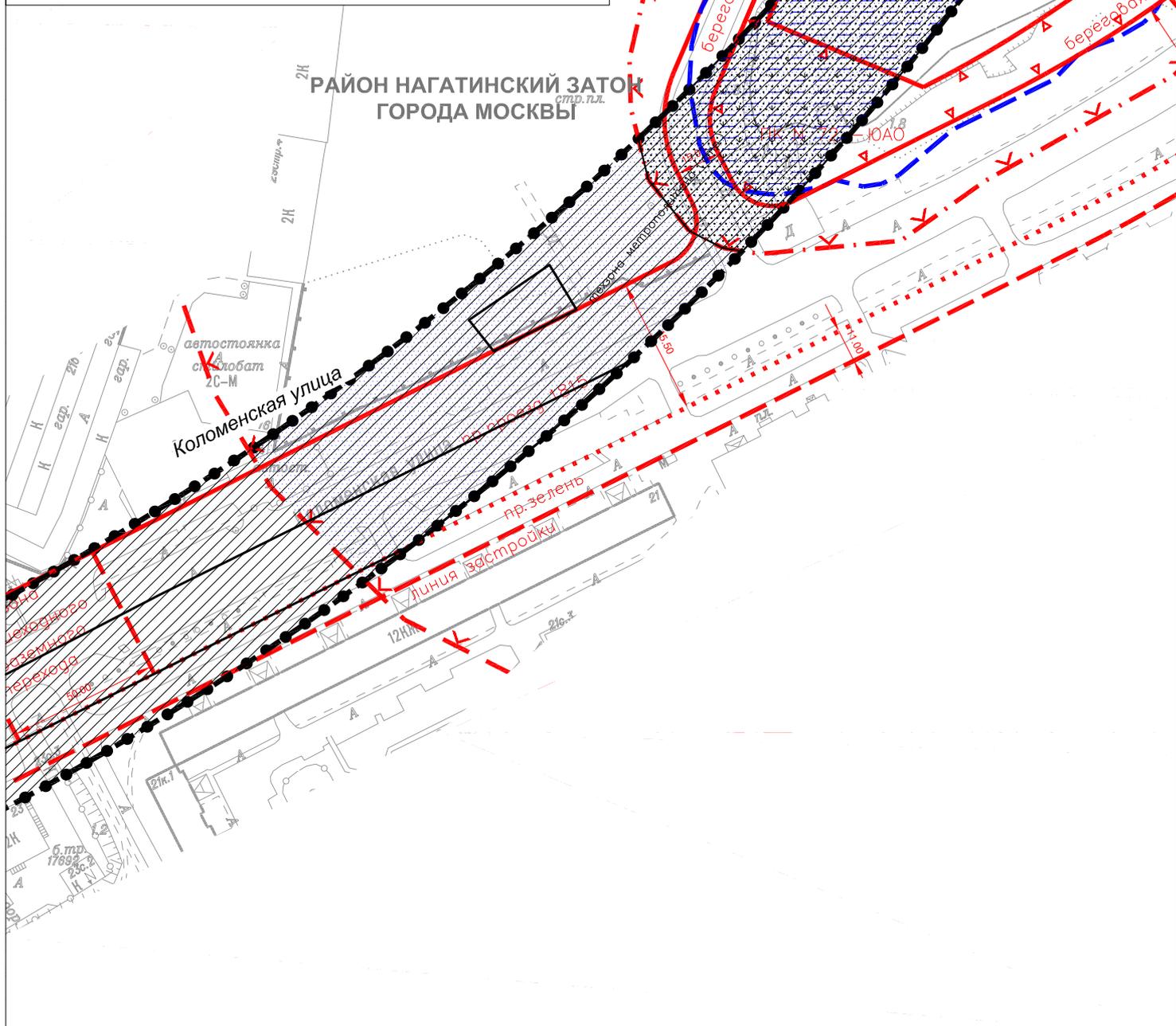
-  техническая и охранный зоны метрополитена
-  территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми водоохранных зон
-  прибрежных зон
-  береговых полос
-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  линия застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  зона подземного пешеходного перехода
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос
-  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

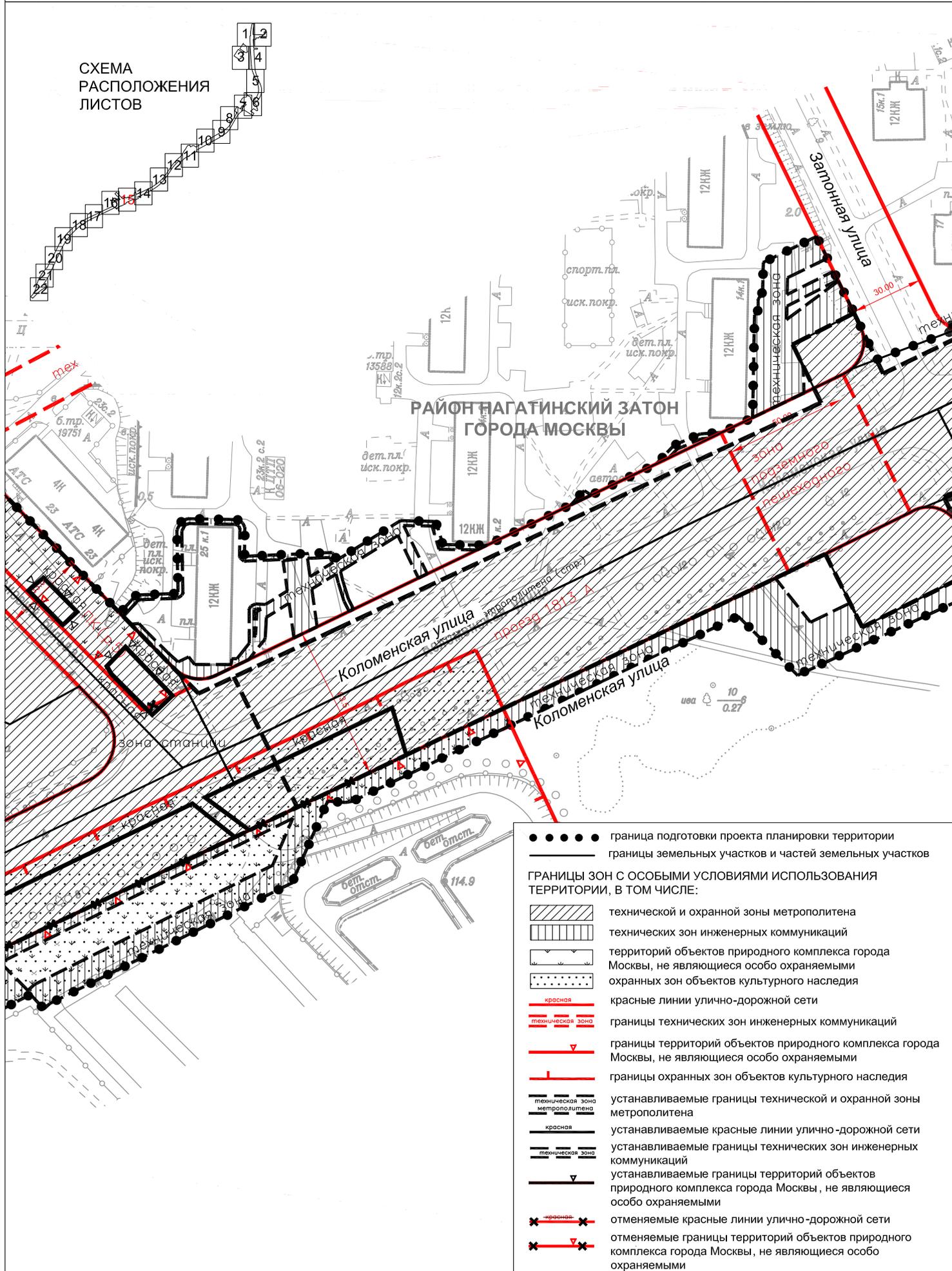


ЛИСТ 14

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



ЛИСТ 16

ЛИСТ 14

● ● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
— — — — —	границы земельных участков и частей земельных участков
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	
	технической и охранной зоны метрополитена
	технических зон инженерных коммуникаций
	территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	охранных зон объектов культурного наследия
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы охранных зон объектов культурного наследия
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  технической и охранной зоны метрополитена
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  водоохранных зон
-  прибрежных зон
-  охранных зон объектов культурного наследия
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  границы технических зон транспортных коммуникаций
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос

-  техническая зона метрополитена
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  красная
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- 
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  ~~красная~~
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- 
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ст.м. КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР

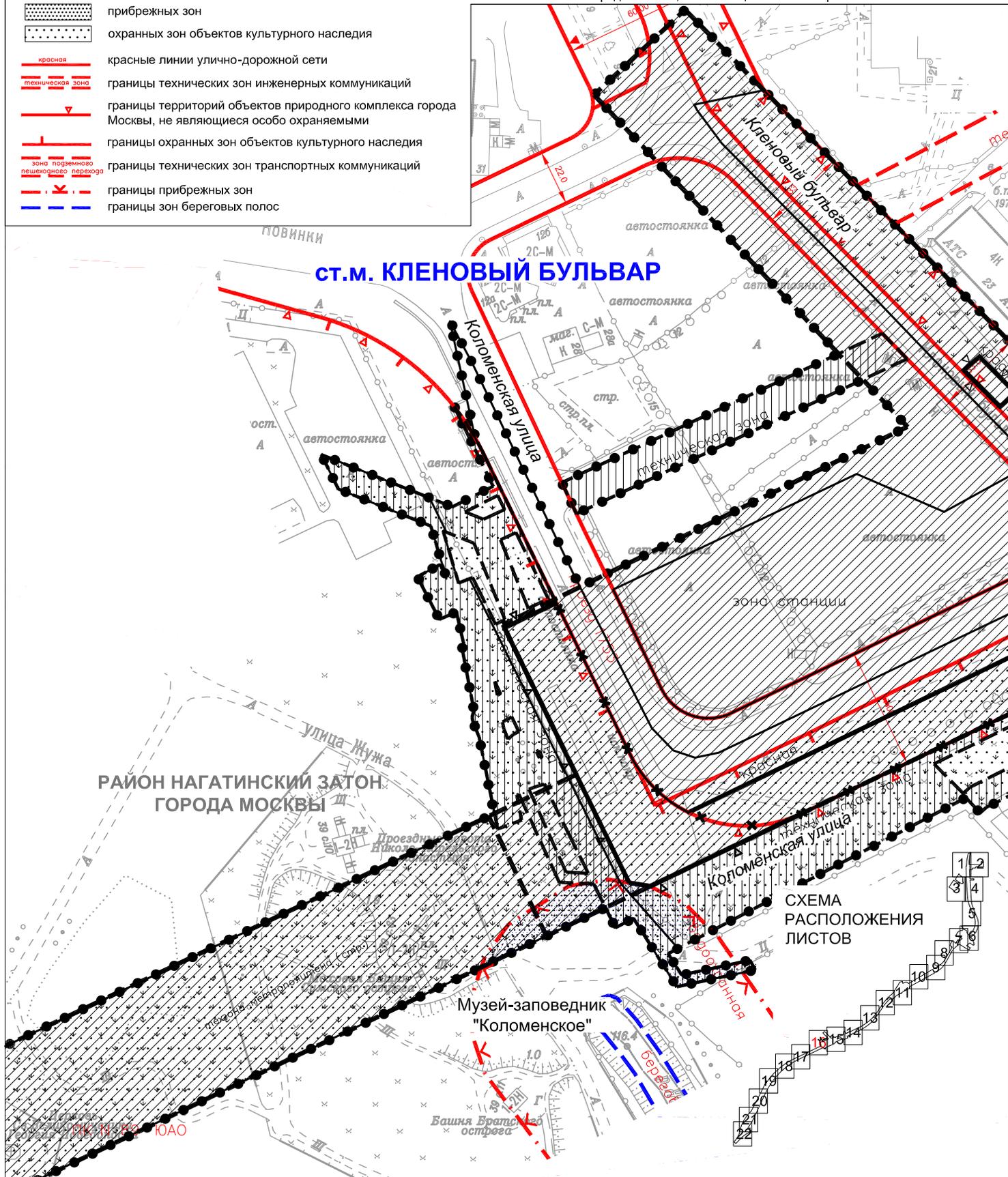


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИСТ 17

ЛИСТ 15

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Нагатинский Затон города Москвы

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



Музей-заповедник
"Коломенское"

ПК N 89-ЮАО

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ

Охранная зона ПИК N 350

ЛИСТ 19

ЛИСТ 17

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  техническая и охранный зоны метрополитена
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  охранных зон объектов культурного наследия
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территории объектов культурного наследия
-  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена

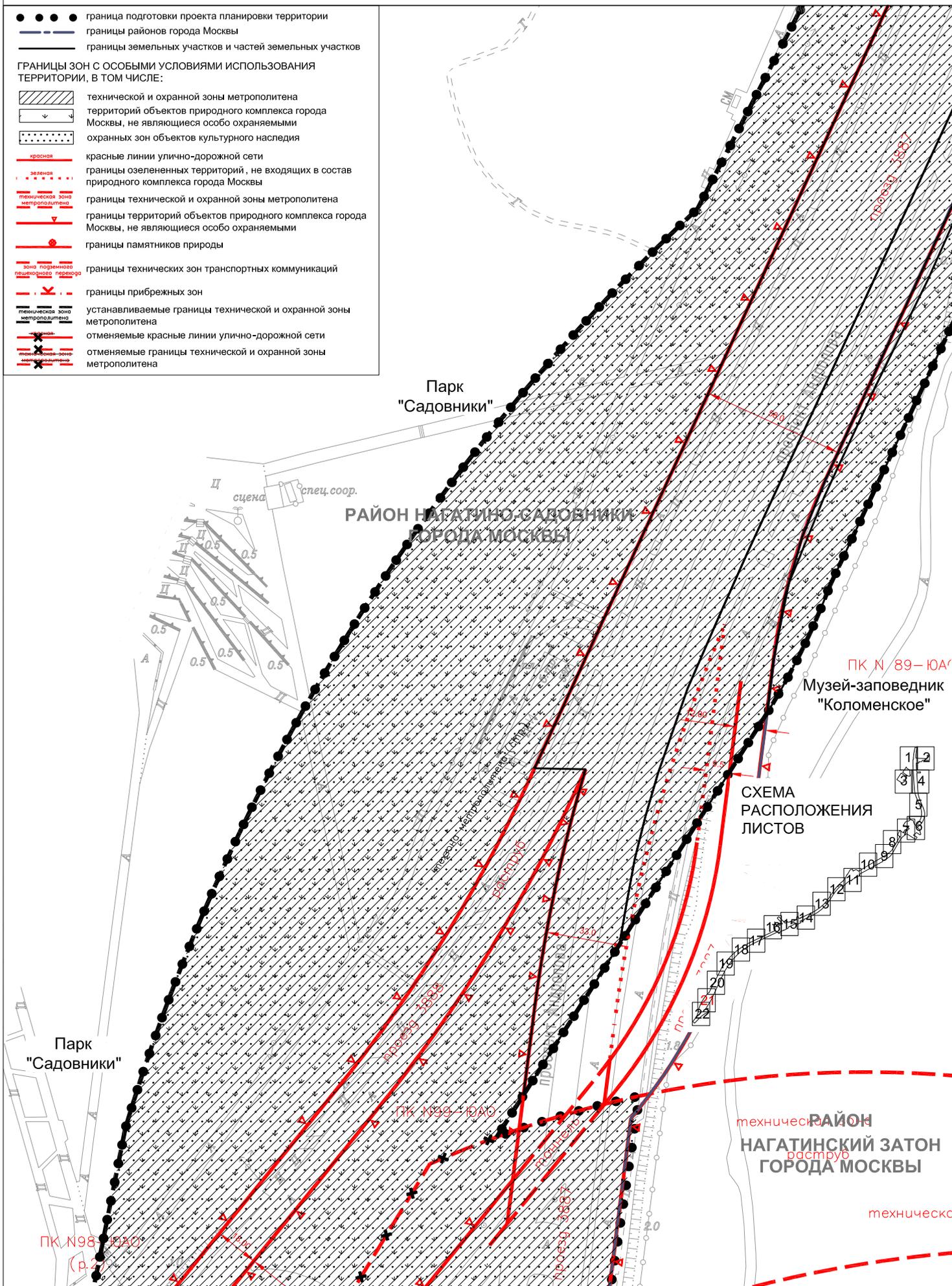
"План зон с особыми условиями использования территории"

район Нагатинский Затон города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- — — — границы земельных участков и частей земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- техническая и охранный зоны метрополитена
- территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- охранных зон объектов культурного наследия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технической и охранный зоны метрополитена
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы памятников природы
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- границы прибрежных зон
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена



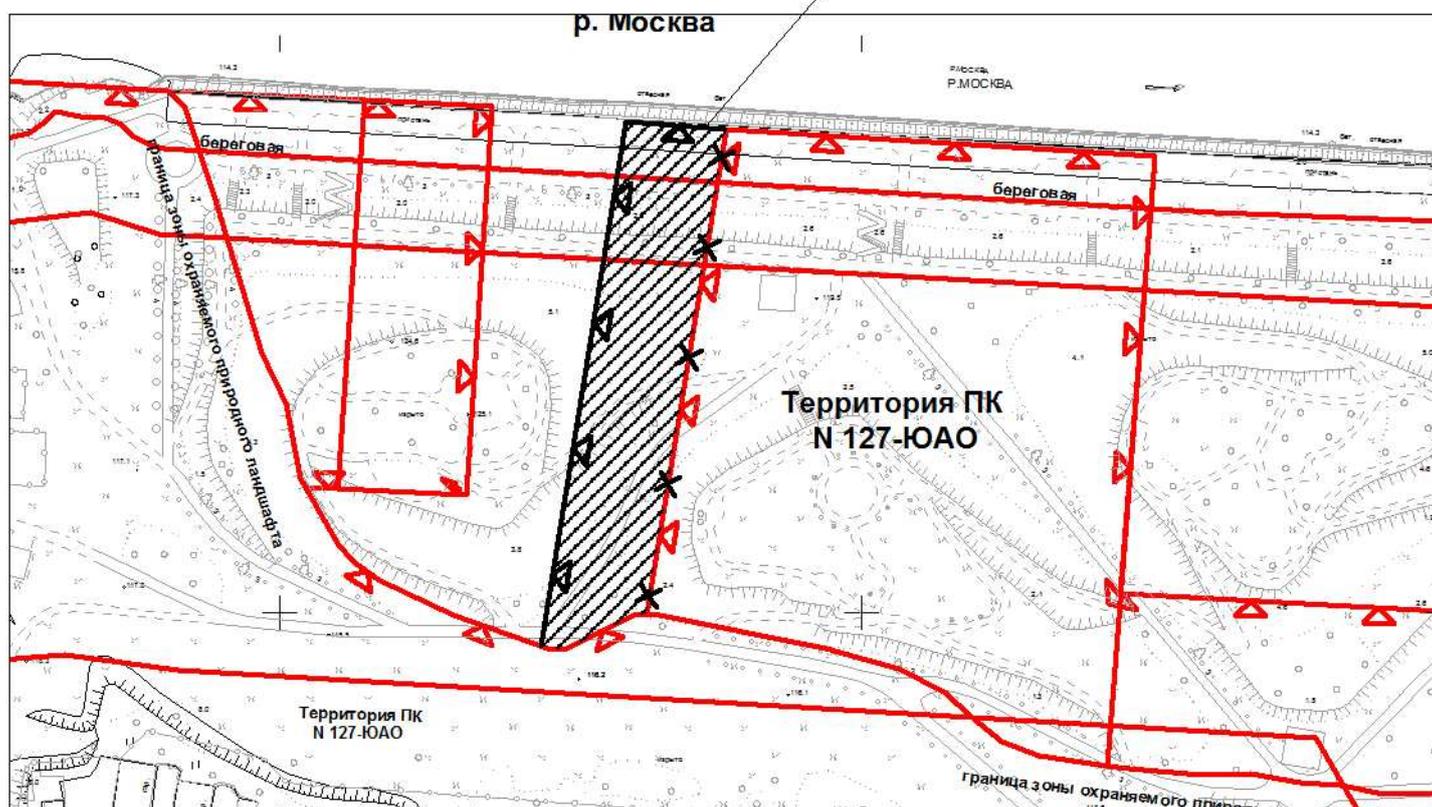
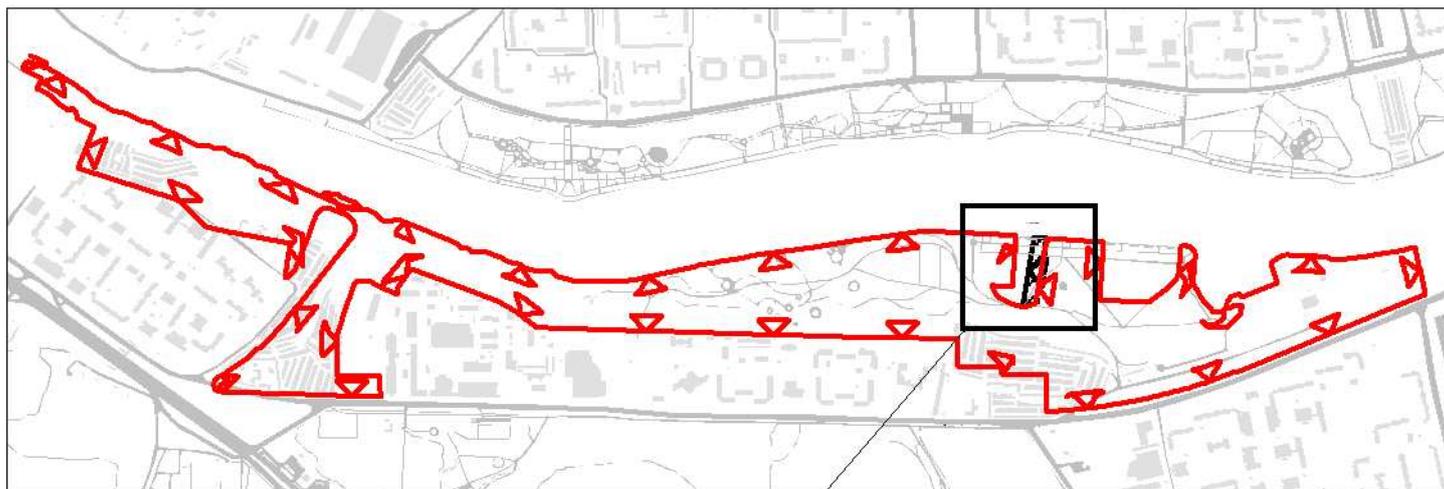
ПК № 89—ЮАО
Музей-заповедник
"Коломенское"

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

техническая
раструб
**РАЙОН
НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН
ГОРОДА МОСКВЫ**

техническая

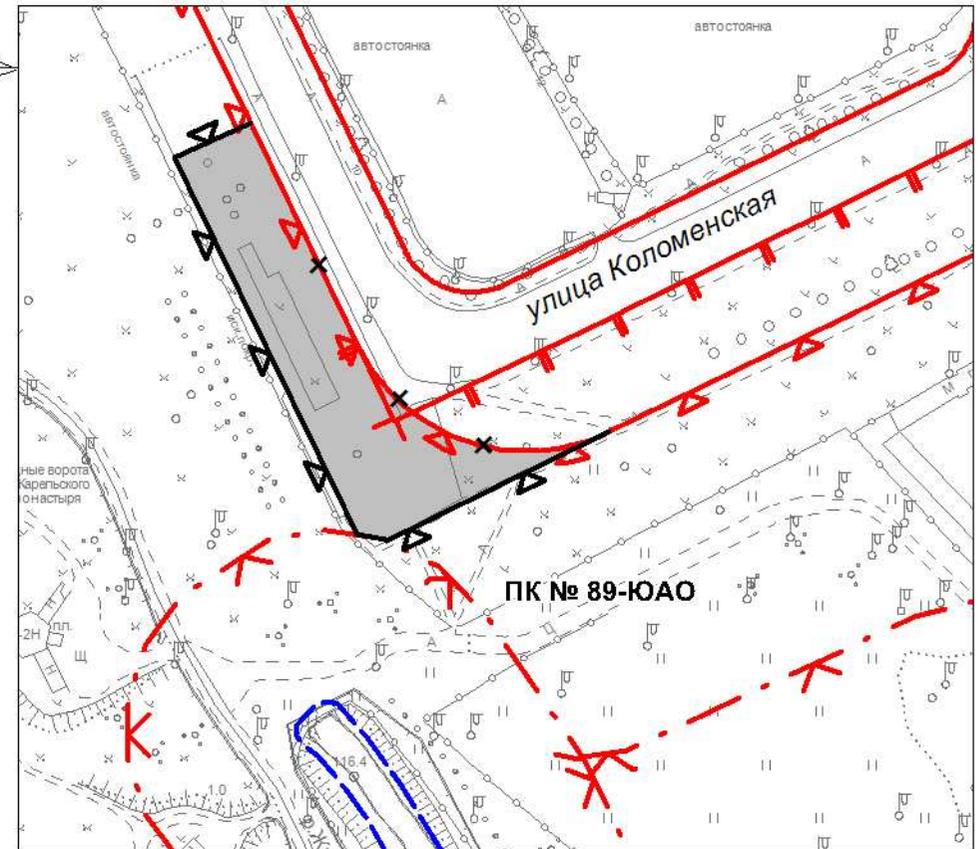
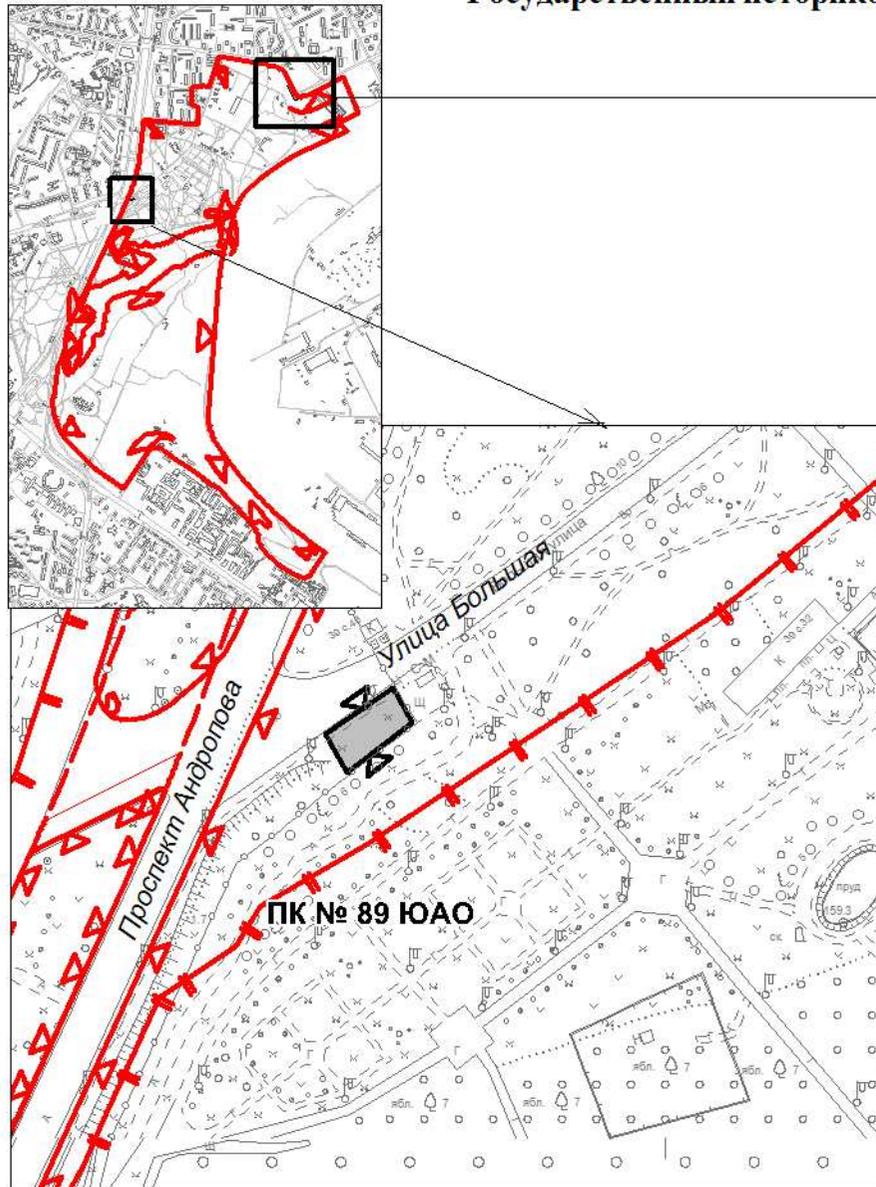
**Схема границ объекта природного комплекса № 127
Южного административного округа города Москвы
"Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской
железной дороги до Братеевского моста"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы территорий природного комплекса города Москвы
-  Отменяемая граница объекта природного комплекса № 127-ЮАО
-  Учтанавливаемая граница объекта природного комплекса № 127-ЮАО
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса №127 ЮАО (площадью 0,6 га)

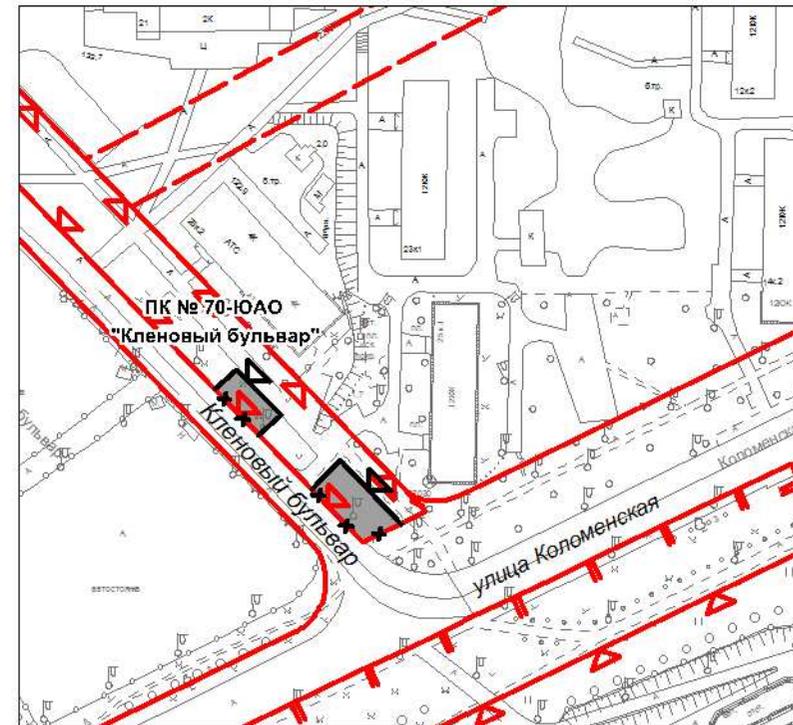
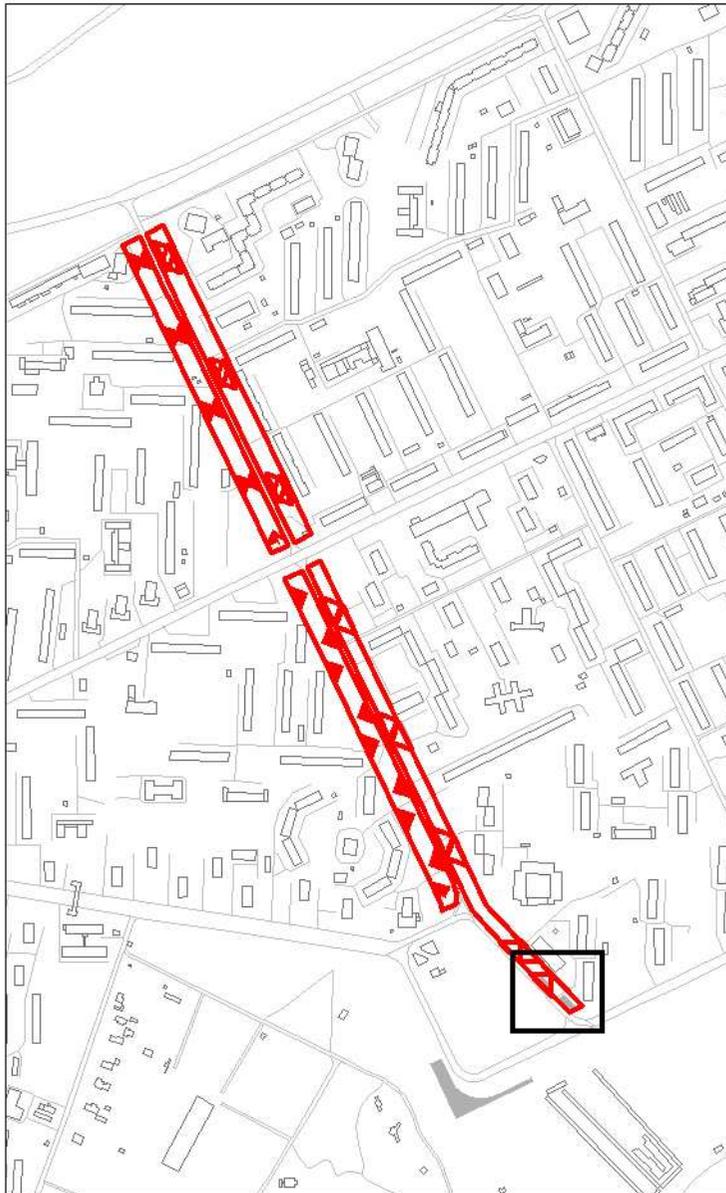
Схема границ объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы
"Государственный историко-архитектурный музей-заповедник "Коломенское"



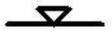
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 89-ЮАО
-  Отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 89-ЮАО
-  Границы водоохранных зон
-  Границы береговых полос
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 89-ЮАО (площадью 0,34 га)

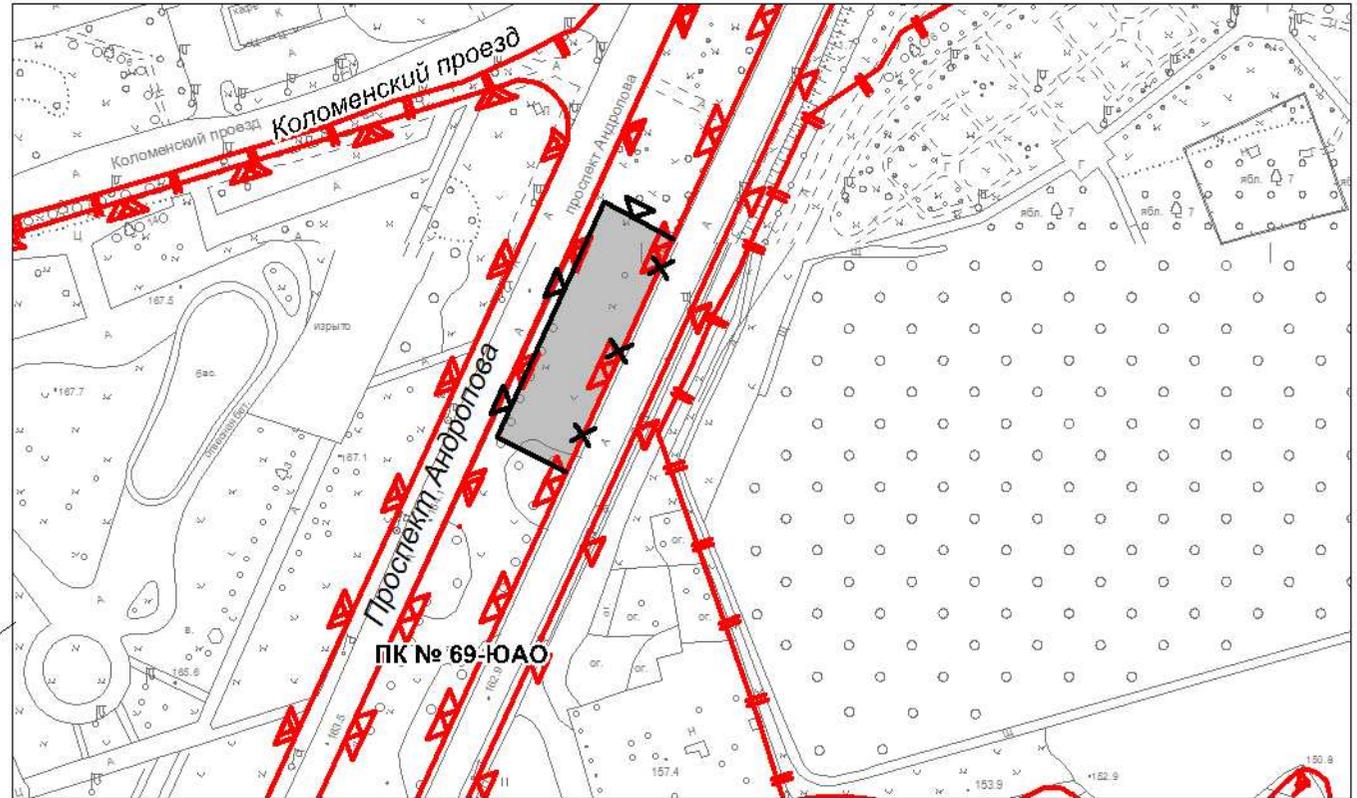
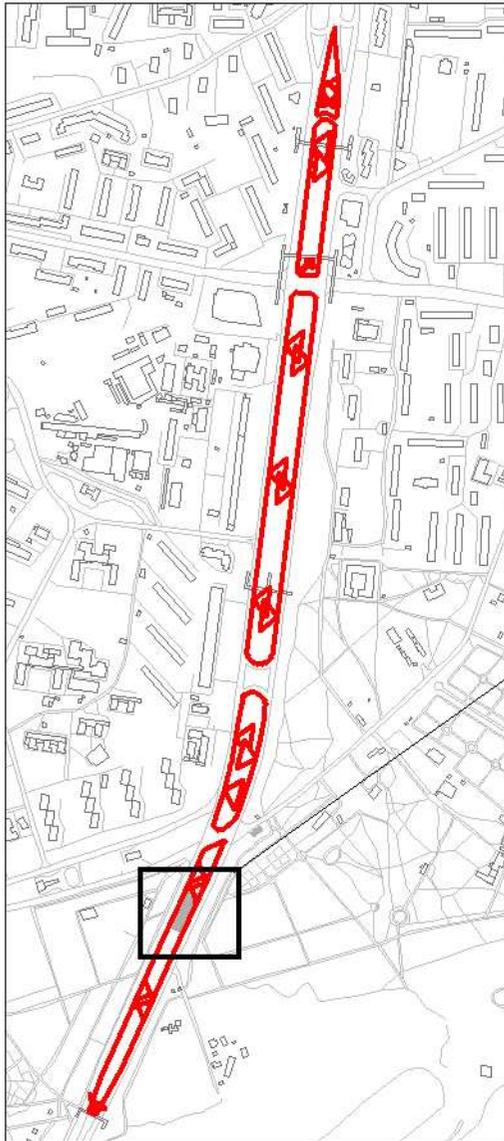
**Схема границ объекта природного комплекса № 70 Южного административного округа города Москвы
"Кленовый бульвар"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 70-ЮАО
-  Отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 70-ЮАО
-  Участки территорий, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 70-ЮАО (площадью 0,05 га)

**Схема границ объекта природного комплекса № 69 Южного административного округа города Москвы
" Бульвар по проспекту Андропова "**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 69-ЮАО
-  Отменяемая граница территории объекта природного комплекса № 69-ЮАО
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 69-ЮАО (площадью 0,21 га)

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный административный округ			
69	Бульвар по проспекту Андропова	2	6,99
70	Кленовый бульвар	2	6,05
89	Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское»	Озелененная территория общего пользования	255,86
127	Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста	Озелененная территория общего пользования	74,59