

**Об утверждении проекта
планировки территории —
реконструкция открытого участка
Филёвской линии Московского
метрополитена**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2017 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории — реконструкция открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена (приложение).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 13 Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)», исключив из его состава участок территории площадью **0,02 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 18 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на Сеславинской ул.», исключив из его состава участок территории площадью **0,08 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 32 Западного административного округа города Москвы «Долина р.Фильки с Мазилевским прудом», исключив из его состава участок территории площадью **0,16 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 35 Западного административного округа города Москвы «Сквер у ст. метро «Багратионовская», исключив из его состава участок территории площадью **0,03 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,32 га, образовав объект природного комплекса № 256 «Озелененная территория по Молодогвардейской улице, вл.2" и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 марта 2015г. № 98-ПП, от 29 июля 2015 № 476-ПП, от 22 декабря 2016 № 931-ПП), изложив пункты 13, 18, 256, 32, 35 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.1. Дополнить раздел «Западный административный округ» приложения 1 к постановлению пунктом № 256 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса

градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель

Москомархитектуры, статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового

управления Москомархитектуры

И.А. Антонова

Заместитель председателя

Москомархитектуры

С.В. Костин

И.о. начальника Первого

отдела Москомархитектуры

А.А. Куц

Начальник Управления

информационных систем и ресурсов

Москомархитектуры

А.В. Николаев

И.о. начальника Управления

внеуличного транспорта

Москомархитектуры

К.В. Лехт

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант Управления внеуличного
транспорта Москомархитектуры

А.И. Алфимова

8 (499) 251-19-35

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы,
руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в

Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и

имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента

градостроительной политики

города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента

территориальных органов

исполнительной власти города

Москвы

Е.П. Стружак

Руководитель Департамента

природопользования и охраны

окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента

культурного наследия

города Москвы

А.А. Емельянов

Префект Западного

административного округа

города Москвы

А.О. Александровна

Начальник ГУП «Московский

метрополитен»

В.Н. Козловский

Об утверждении проекта планировки
территории - реконструкция открытого
участка Филёвской линии Московского
метрополитена

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы -
руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,
департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города
Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и
охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города
Москвы, Москомэкспертизе; Москомархитектуре, префектуре Восточного
административного округа города Москвы, ГУП «Московский
метрополитен»

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории — реконструкция
открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена»**

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

2. Основание для издания акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.08.2017 № 26 п. 3 и распоряжением Москомархитектуры от 24.08.2017 № 141 «О подготовке проектов планировки территории линейного объекта – реконструкция открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации.

Проектом правового акта предлагается утвердить проект планировки территории – реконструкция открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена.

Протяженность реконструируемого участка Филёвской линии метрополитена ст. «Студенческая» – ст. «Кунцевская» составляет 8,7 км, количество станций – 7.

Реконструкция Филёвской линии метрополитена предусматривает выполнение аварийно-восстановительных работ по усилению несущих конструкций объектов метрополитена, благоустройство вестибюлей, платформ и территории прилегающей к наземным станциям, мероприятия по усилению и восстановлению несущих и ограждающих конструкций, ограждению открытого участка пути с размещением шумозащитных экранов для обеспечения высокого уровня комфорта пассажиров, в том числе маломобильных групп населения, а так же жителей прилегающей застройки.

Заключения Совета муниципальных депутатов в Москомархитектуру **не поступали.**

Были проведены публичные слушания в **районе Дорогомилово** (ЗАО) города Москвы (25.12.2017), в **районе Кунцево** (ЗАО) города Москвы, в районе Филевский парк (ЗАО) города Москвы (25.12.2017), в районе Фили-Давыдково (ЗАО) города Москвы (25.12.2017) по материалам проекта планировки территории – реконструкция открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена.

По результатам публичных слушаний **Окружной комиссией Западного административного округа города Москвы принято решение:**

- **считать публичные слушания по проекту планировки территории состоявшимися** и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

- **поддержать проект планировки территории – реконструкция открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена.**

Приложение к чертежу красных линий и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержит секретную информацию.

4. Возможные последствия принятия правового акта

Реконструкция наземного участка Филёвской линии метрополитена позволит:

- обеспечить надежную и бесперебойную работу Филёвской линии метрополитена;
- обеспечить высокий уровень комфорта пассажиров, в том числе маломобильных групп населения, а сооружение современных шумозащитных экранов улучшит условия проживания жителям прилегающей застройки;
- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов Дорогомилово, Филёвский парк, Фили-Давыдково и Кунцево Западного административного округа города Москвы, за счёт обеспечения комфортных и безопасных условий посадки и высадки пассажиров на станционных комплексах и поездки по линии.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и законодательства об охране культурного наследия, а также в целях реализации Программы развития Московского метрополитена на период до 2020 года (постановление Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 г.»).

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение

Финансирование вышеуказанных мероприятий осуществляется за счет собственных средств ГУП «Московский метрополитен».

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

6.1. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы направляется впервые.

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. №

Раздел 1

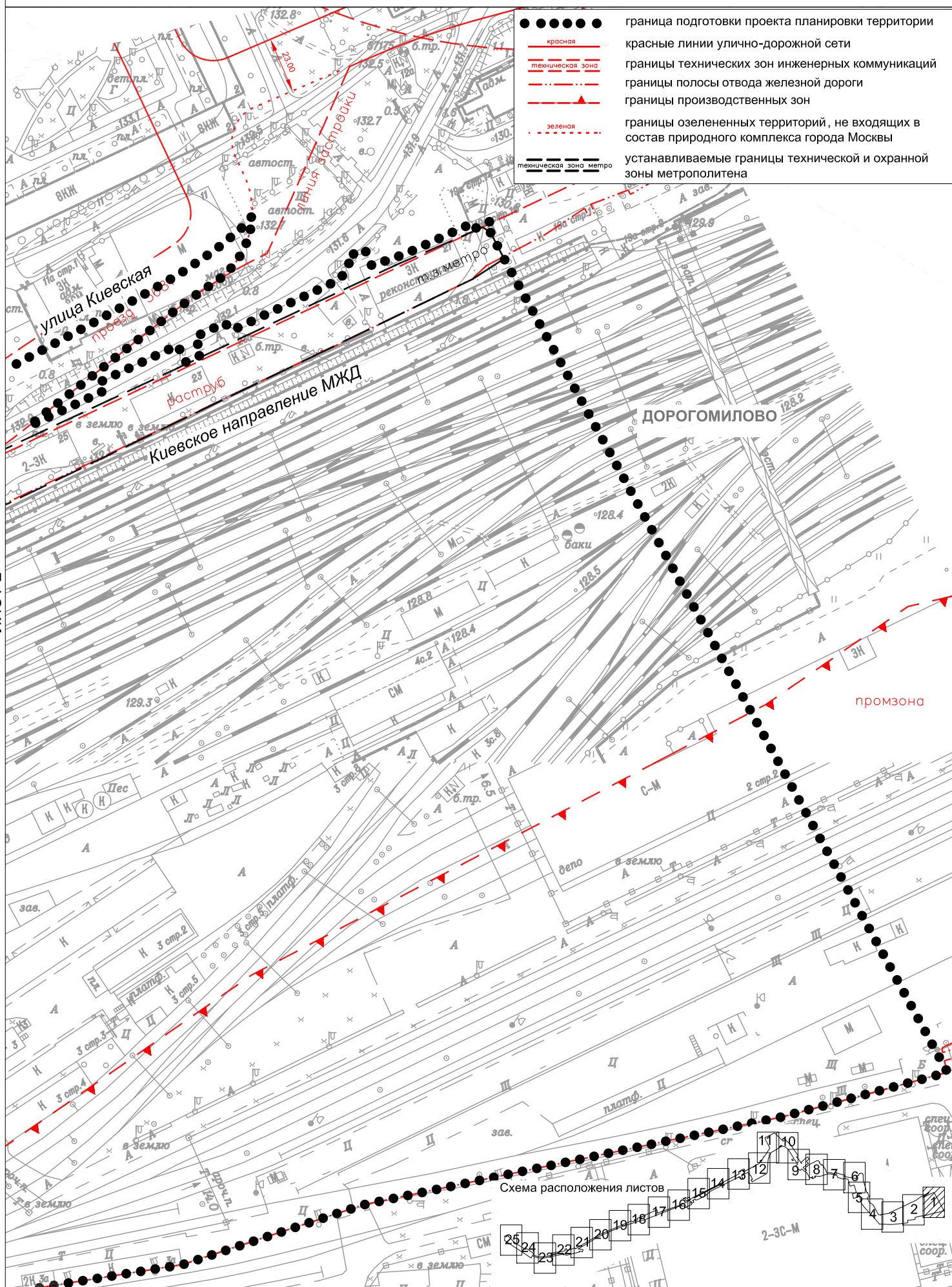
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

район Дорогомилово города Москвы

Лист 1 из 25

М 1:2000



Чертеж красных линий

район Дорогомилово города Москвы

●●●●●●

красная

—

красная

—

техническая зона

—

красная

—

зеленая

—

красная

—

красная

—

техническая зона метро

граница подготовки проекта планировки территории

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций

границы полосы отвода железной дороги

границы производственных зон

границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

отменяемые красные линии улично-дорожной сети

устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

улица Киевская

Киевское направление МЖД

СТ. "СТУДЕНЧЕСКАЯ"

полоса отвода

техническая зона метро

зона метрополитена

Дорогомилово

Схема расположения листов

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

ЛИСТ 3

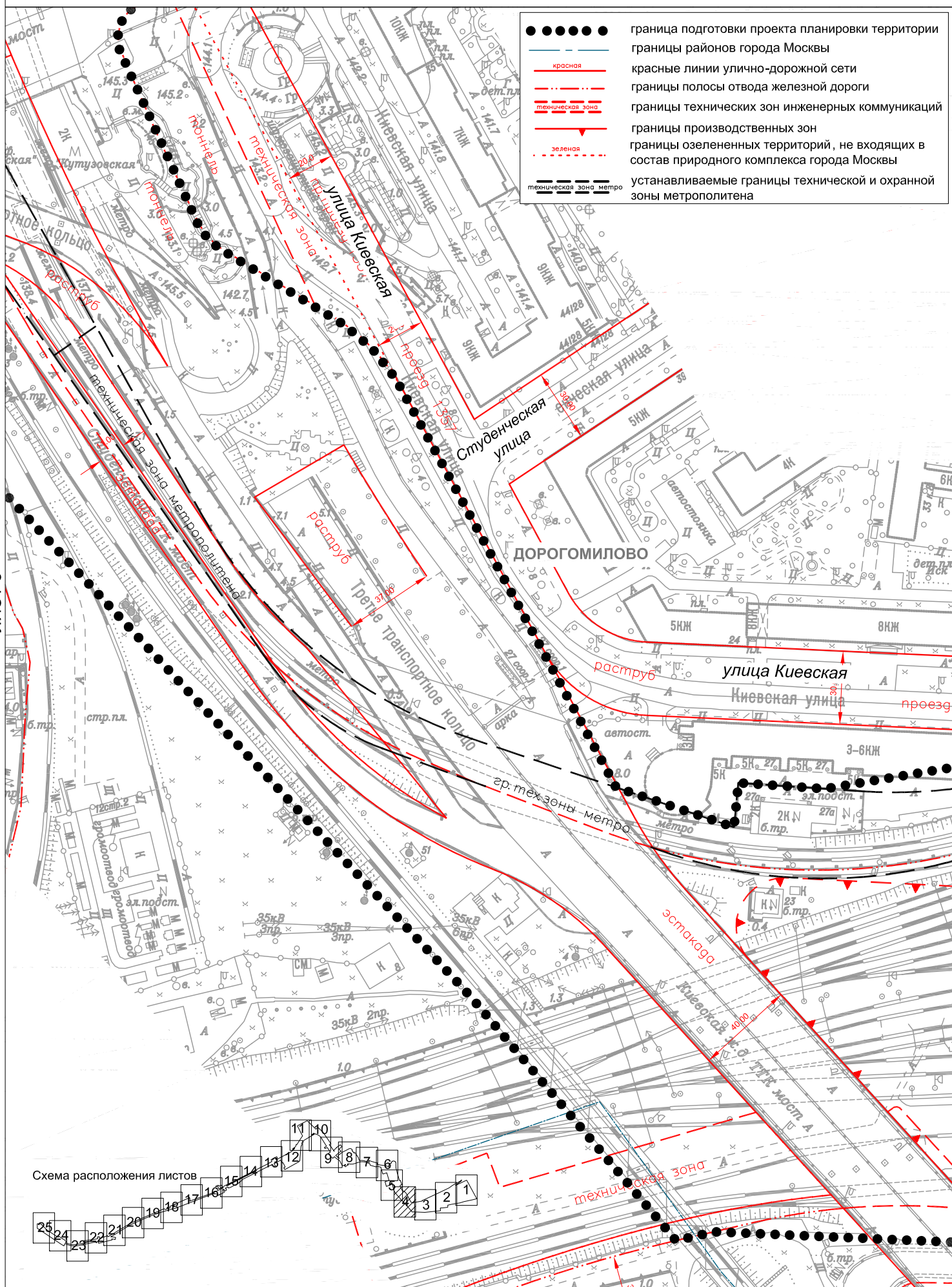
ЛИСТ 1



Чертеж красных линий

район Дорогомилово города Москвы

Лист 4 из 25
М 1:2000



ЛИСТ 5

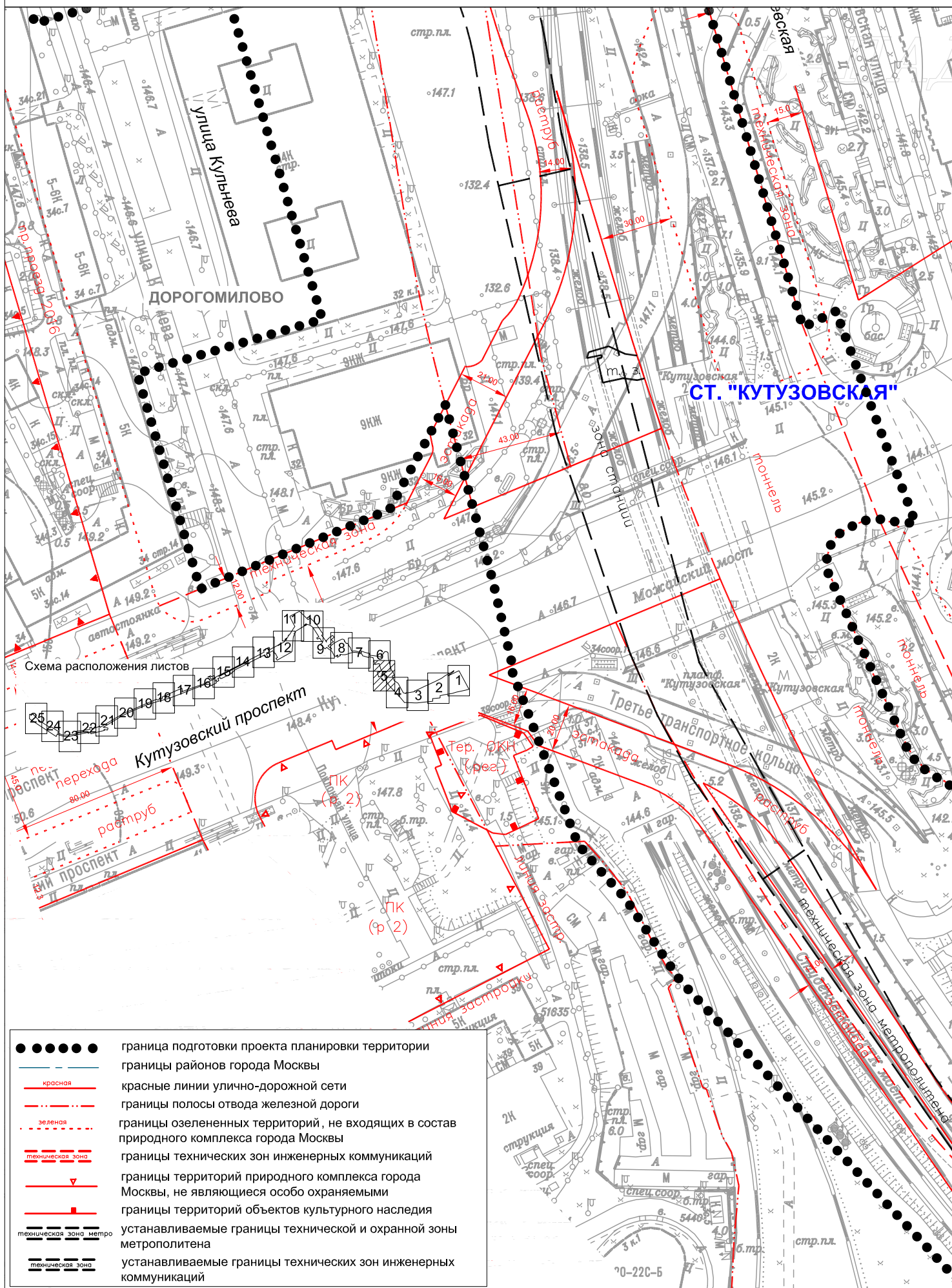
ЛИСТ 3

Чертеж "Межевание территории"

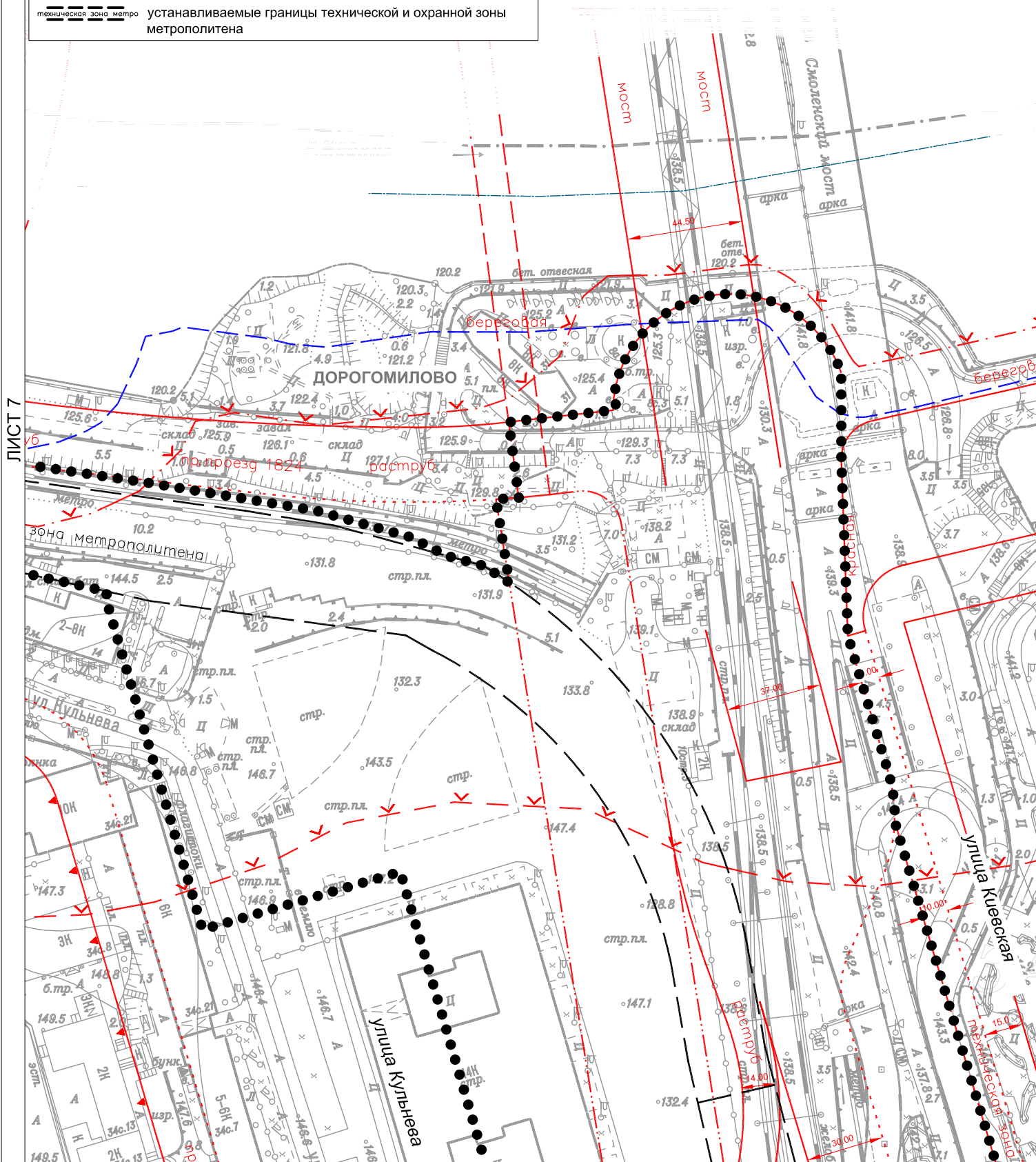
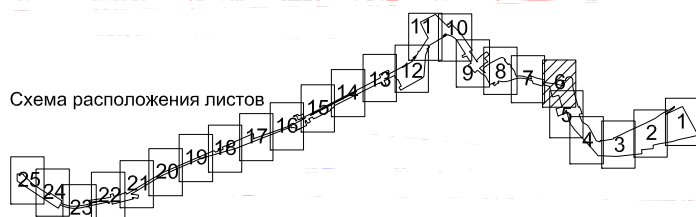
район Дорогомилово города Москвы

Лист 5 из 25

M 1:2000



- ### Схема расположения листов



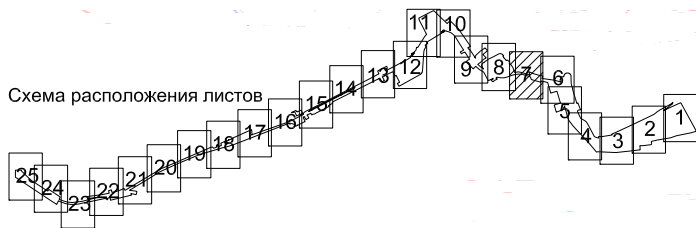
Чертеж "Межевание территории"

район Дорогомилово города Москвы

Лист 7 из 25

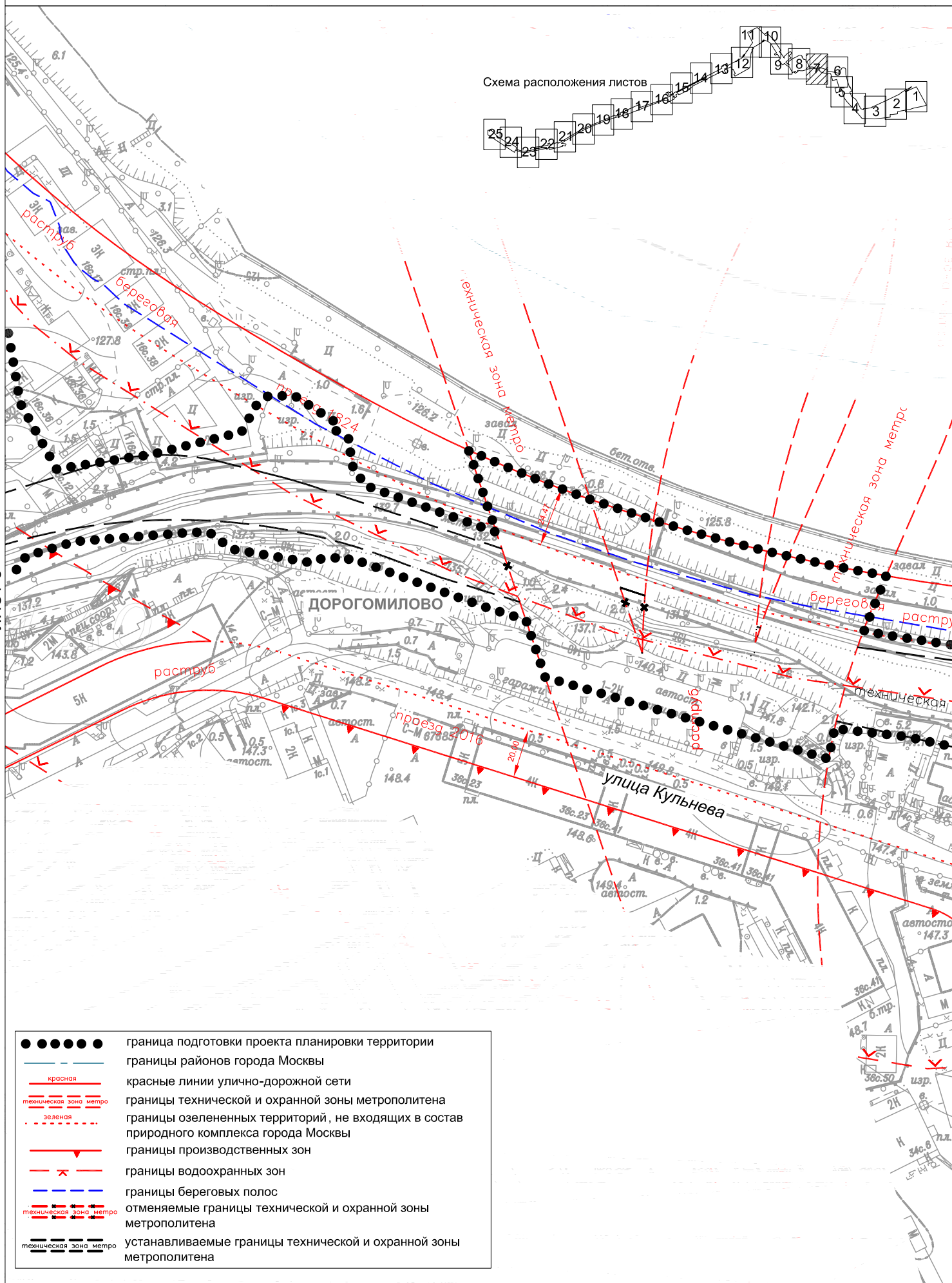
М 1:2000

Схема расположения листов

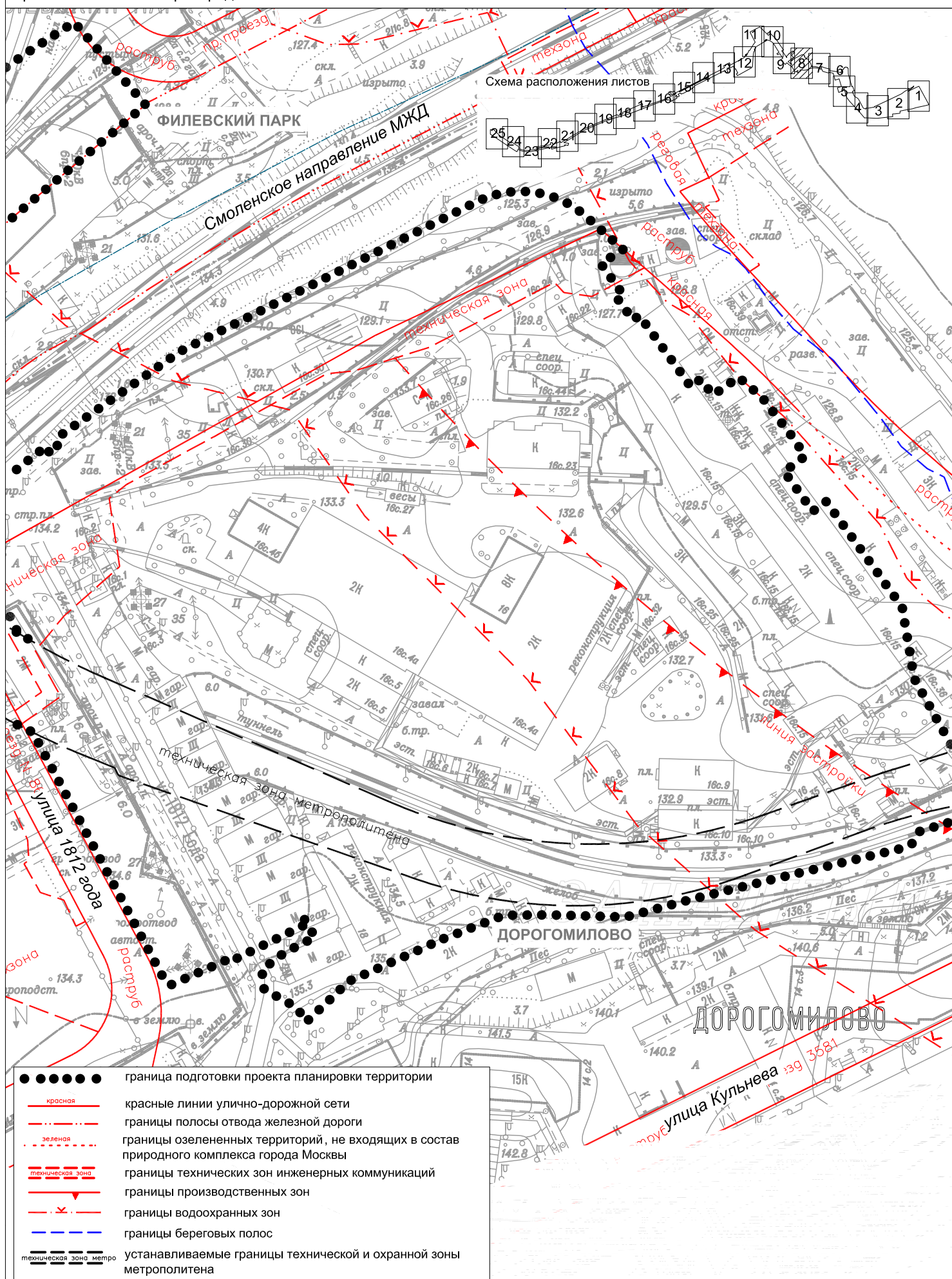


ЛИСТ 8

ЛИСТ 6



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метро — границы технической и охранный зоны метрополитена
- зеленая — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- границы водоохранных зон
- границы береговых полос
- техническая зона метро — отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- техническая зона метро — устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена

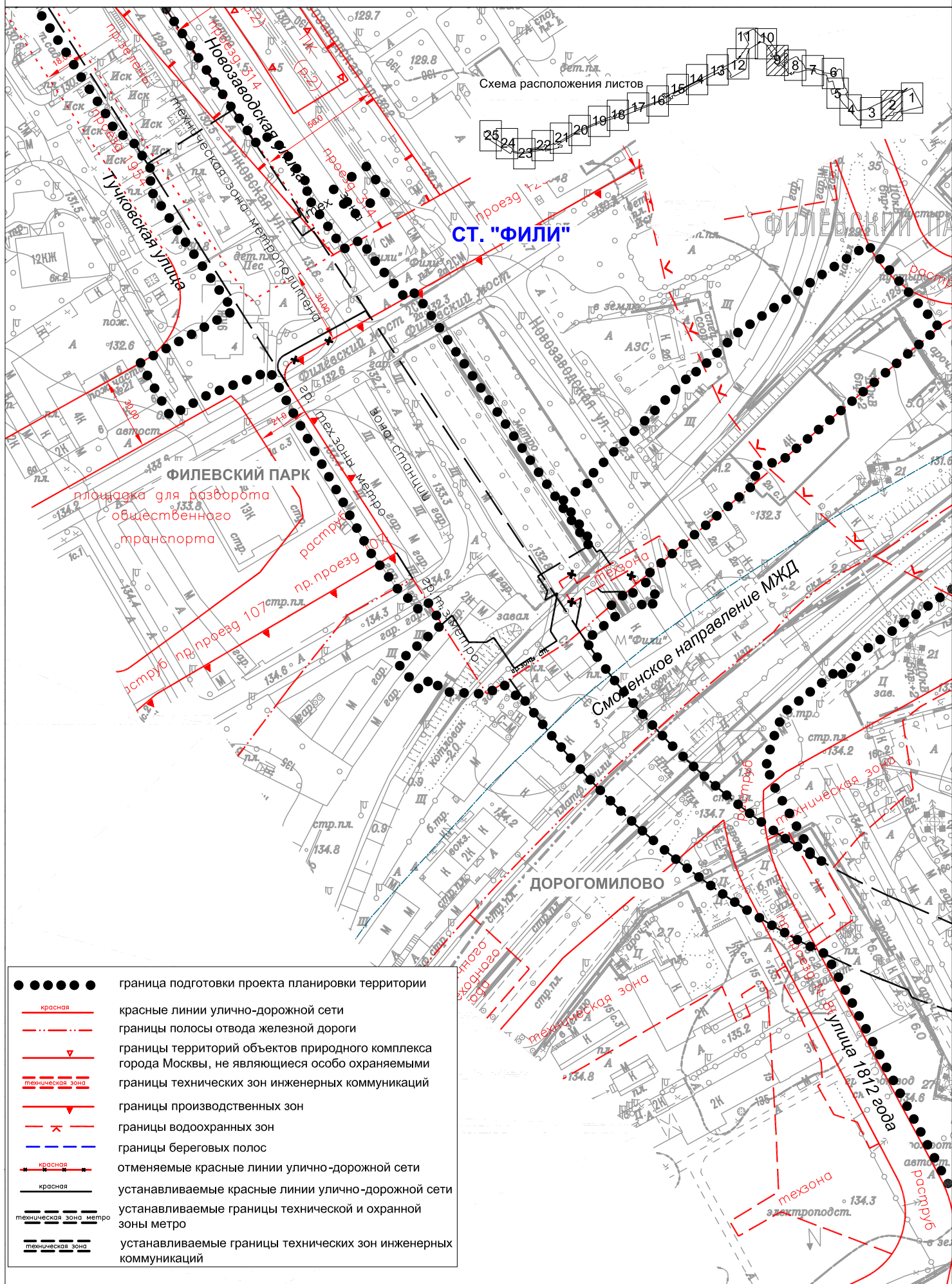


Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 9 из 25

M 1:2000



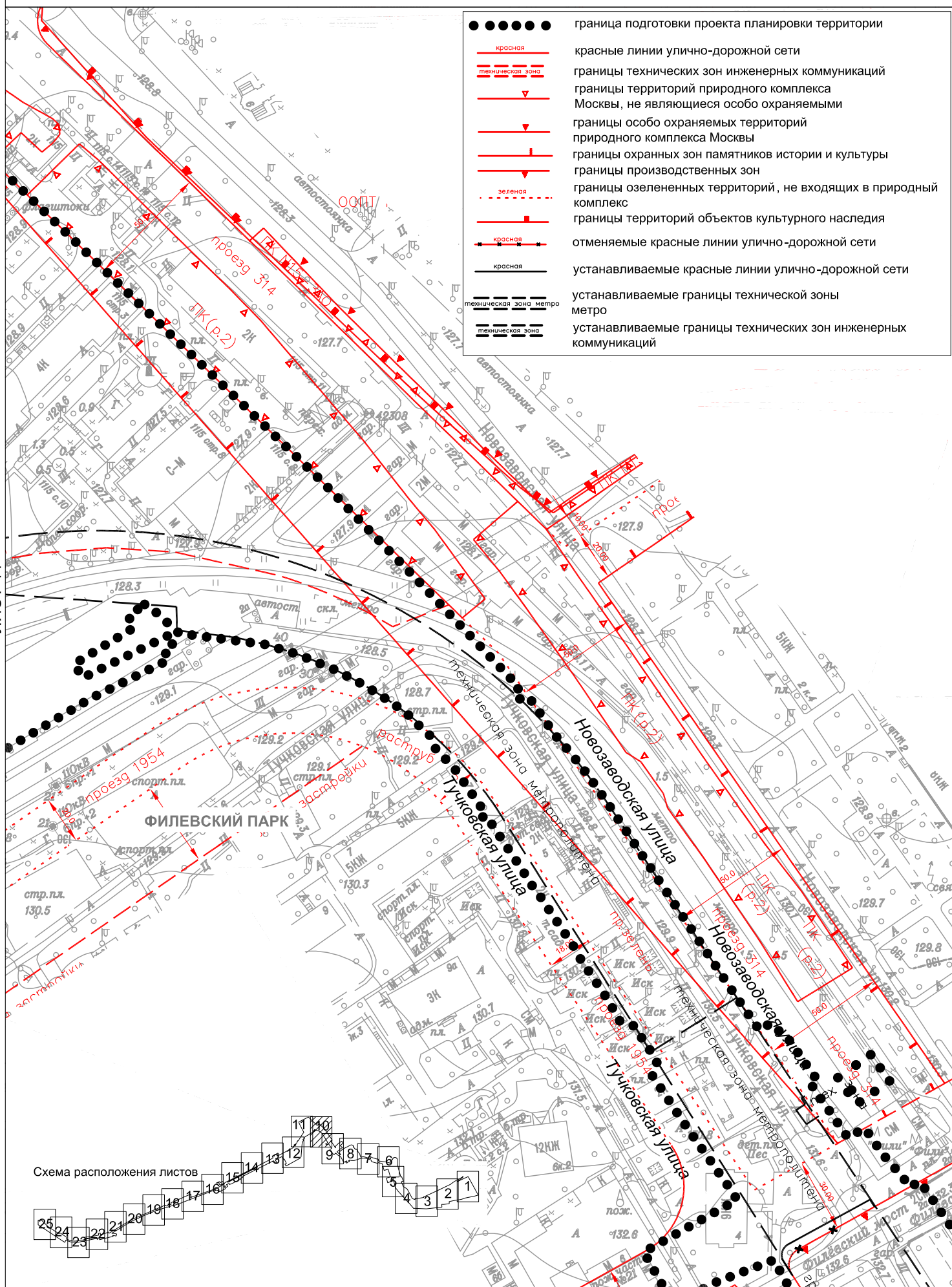
Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 10 из 25

М 1:2000

ЛИСТ 11





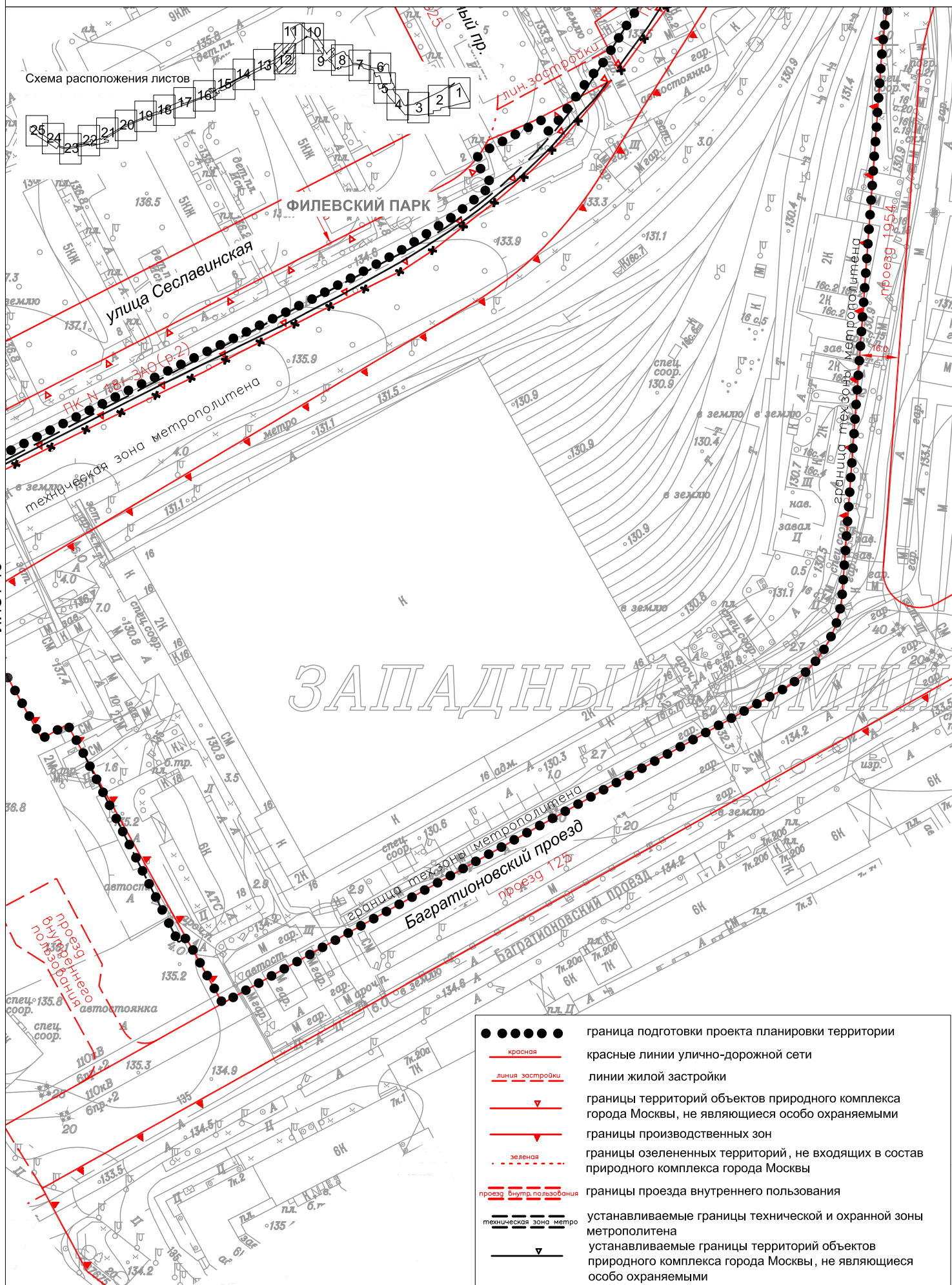
Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 12 из 25

М 1:2000

ЛИСТ 13



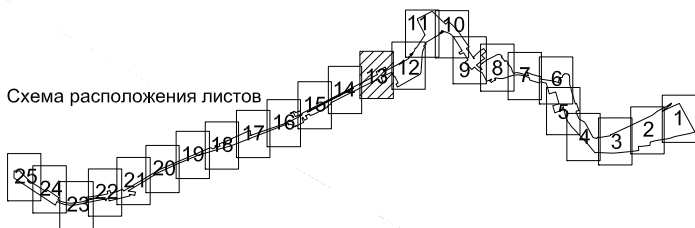
Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 13 из 25

М 1:2000

Схема расположения листов



СТ. "БАГРАТИОНОВСКАЯ"

улица Сеславинская

ФИЛЕВСКИЙ ПАРК

	граница подготовки проекта планировки территории
	красные линии улично-дорожной сети
	линии жилой застройки
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы производственных зон
	границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
	отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
	отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	устанавливаемые границы технической зон инженерных коммуникаций

ЛИСТ 14

ЛИСТ 12

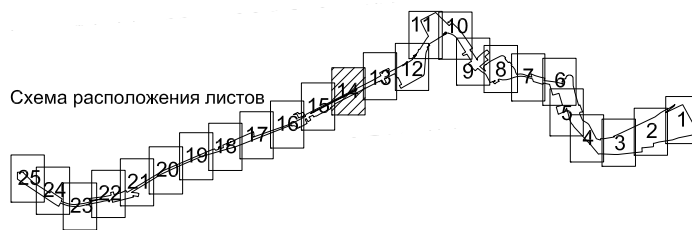
Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

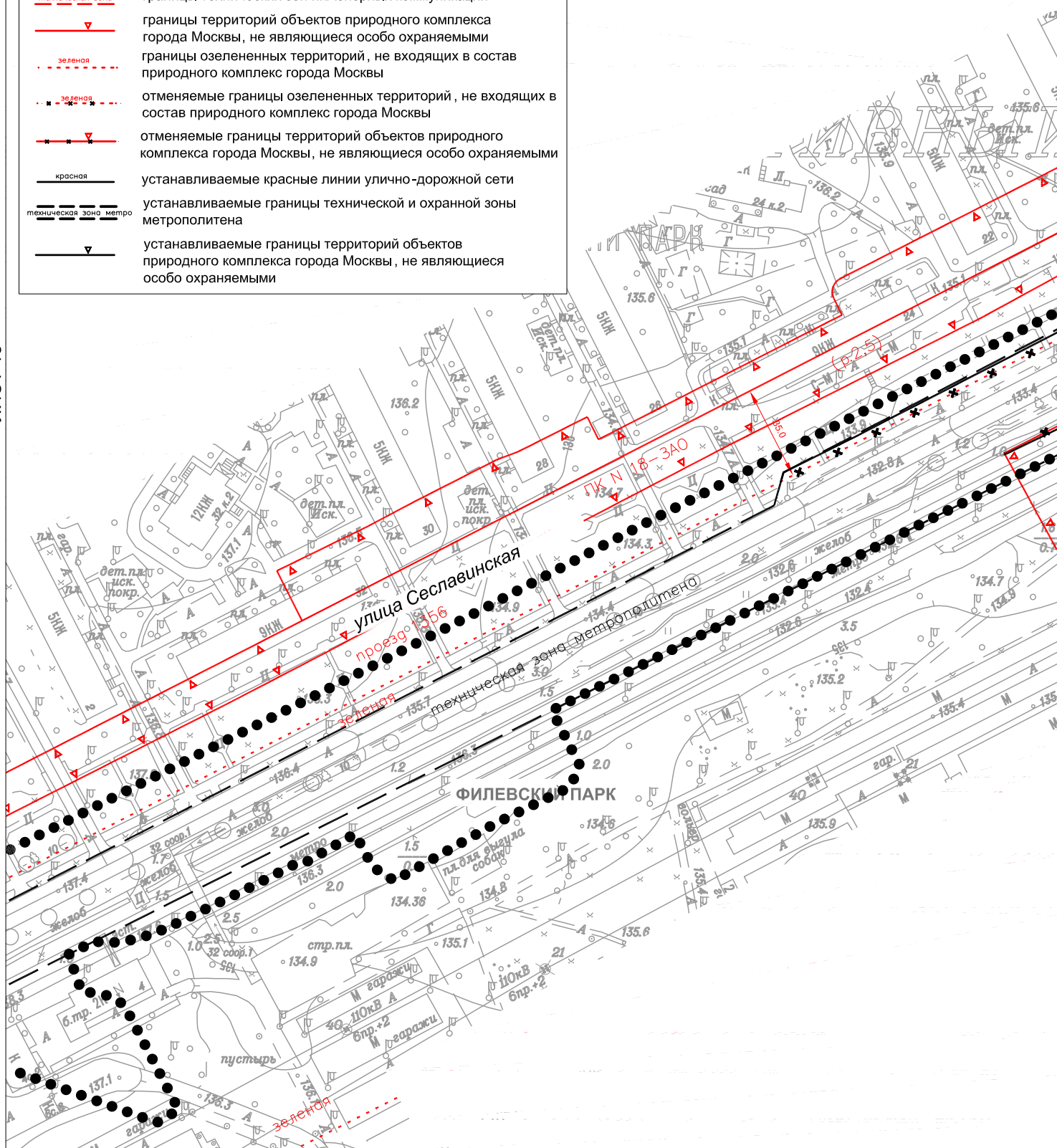
Лист 14 из 25

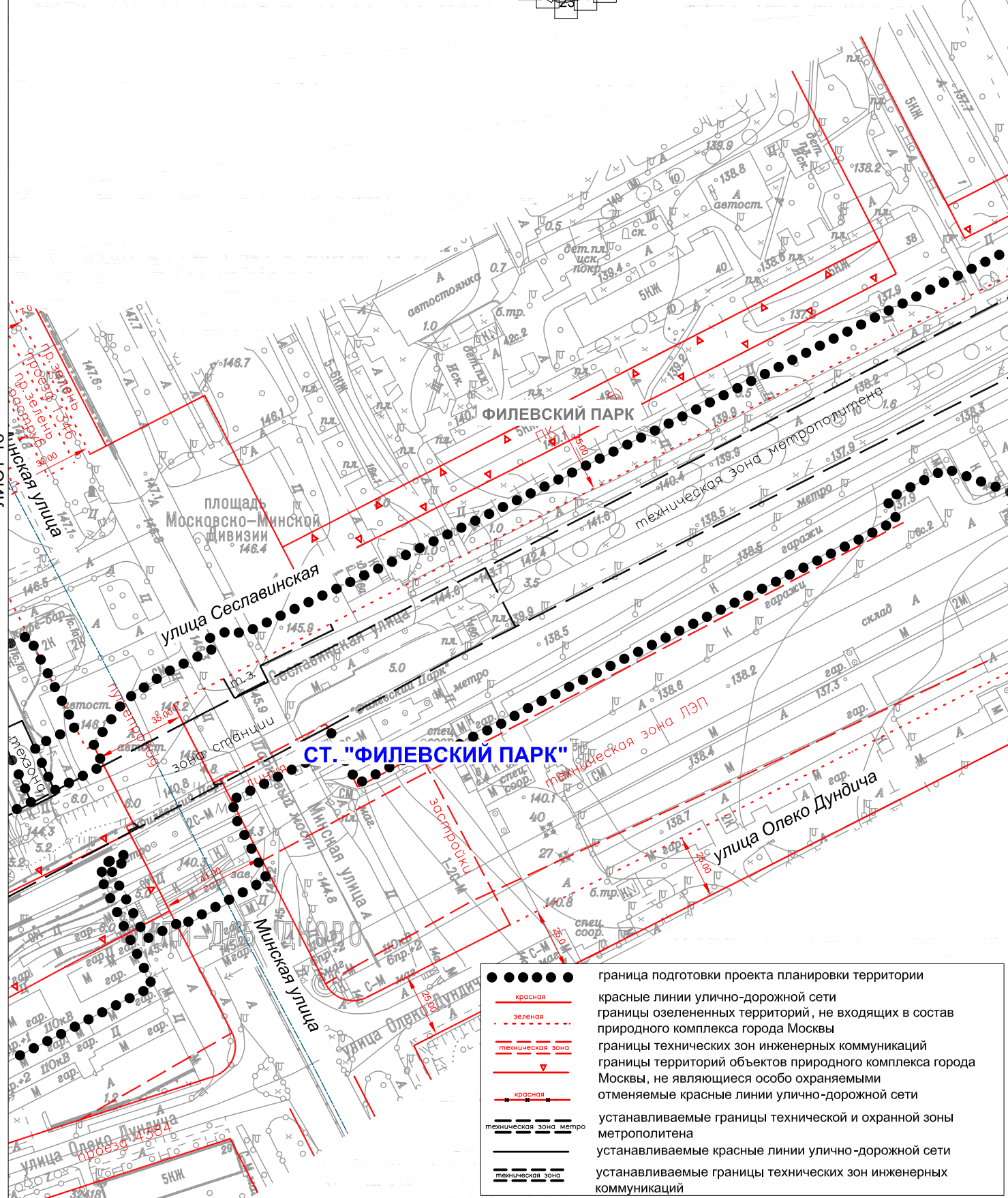
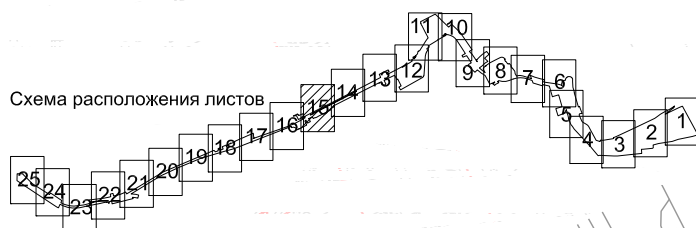
М 1:2000

Схема расположения листов



●●●●●●	граница подготовки проекта планировки территории
красная	красные линии улично-дорожной сети
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций
▽	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
зеленая	границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
зеленая	отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
зеленая	отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
красная	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
техническая зона метро	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
▽	устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



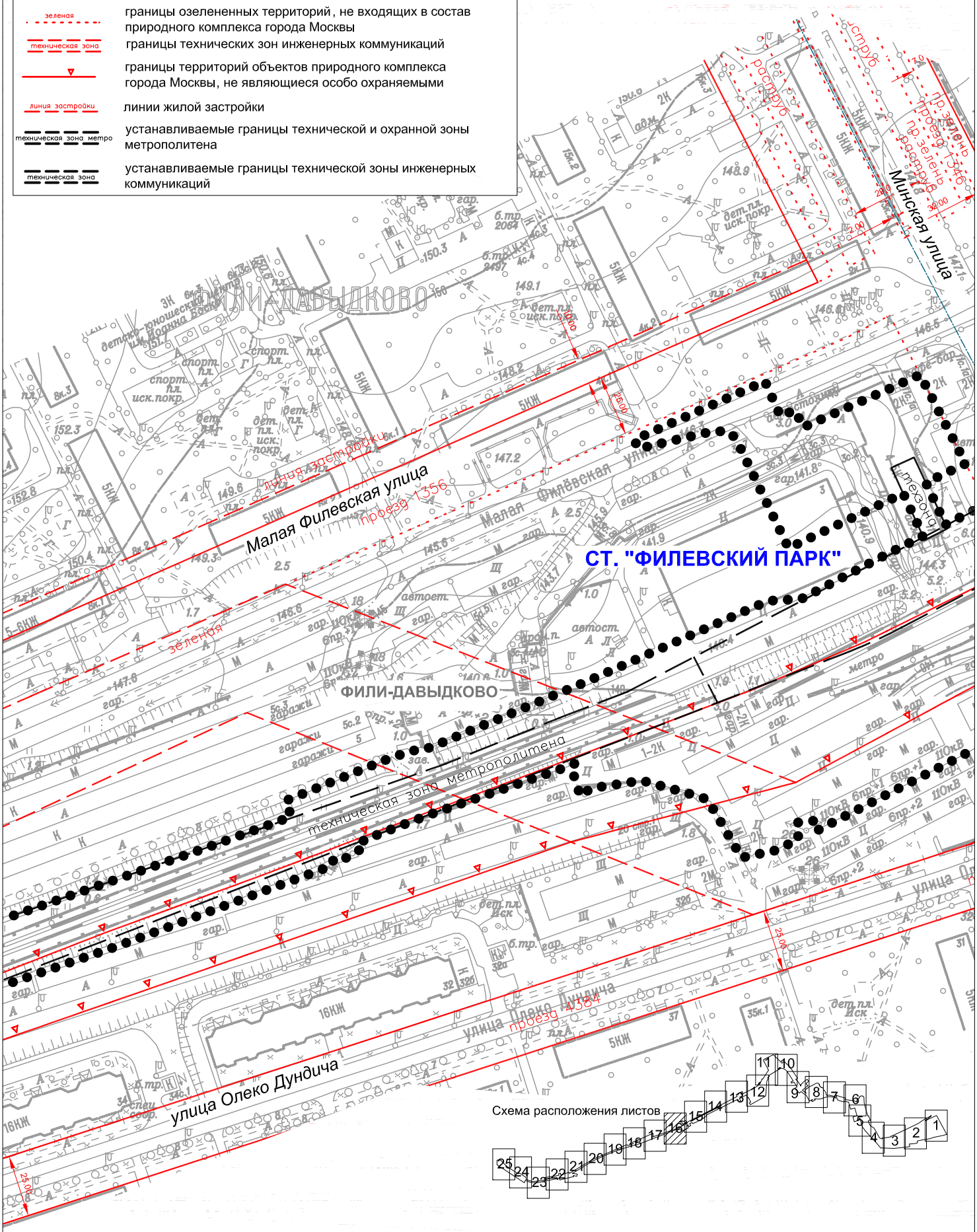


Чертеж "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы

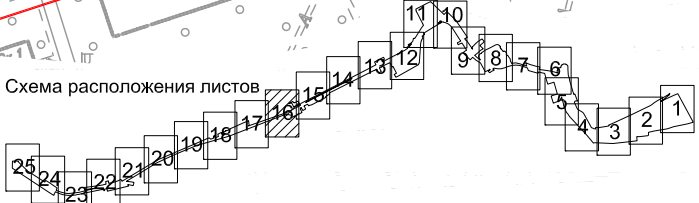
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- красная красные линии улично-дорожной сети
- зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- линия застройки линии жилой застройки
- техническая зона метро устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- техническая зона устанавливаемые границы технической зоны инженерных коммуникаций

ЛИСТ 17



ЛИСТ 15

Схема расположения листов



Чертеж "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 17 из 25

М 1:2000

Схема расположения листов

ЛИСТ 18

ЛИСТ 16



- | | |
|--------------------|---|
| ● ● ● ● ● ● | граница подготовки проекта планировки территории |
| — линия застройки | линии жилой застройки |
| — красная | красные линии улично-дорожной сети |
| — зеленая | границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы |
| — техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций |
| — | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
| — | устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена |



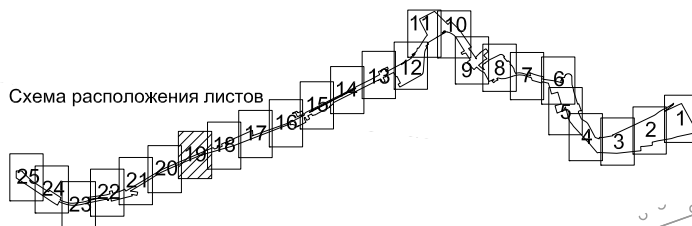
Чертеж "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 19 из 25

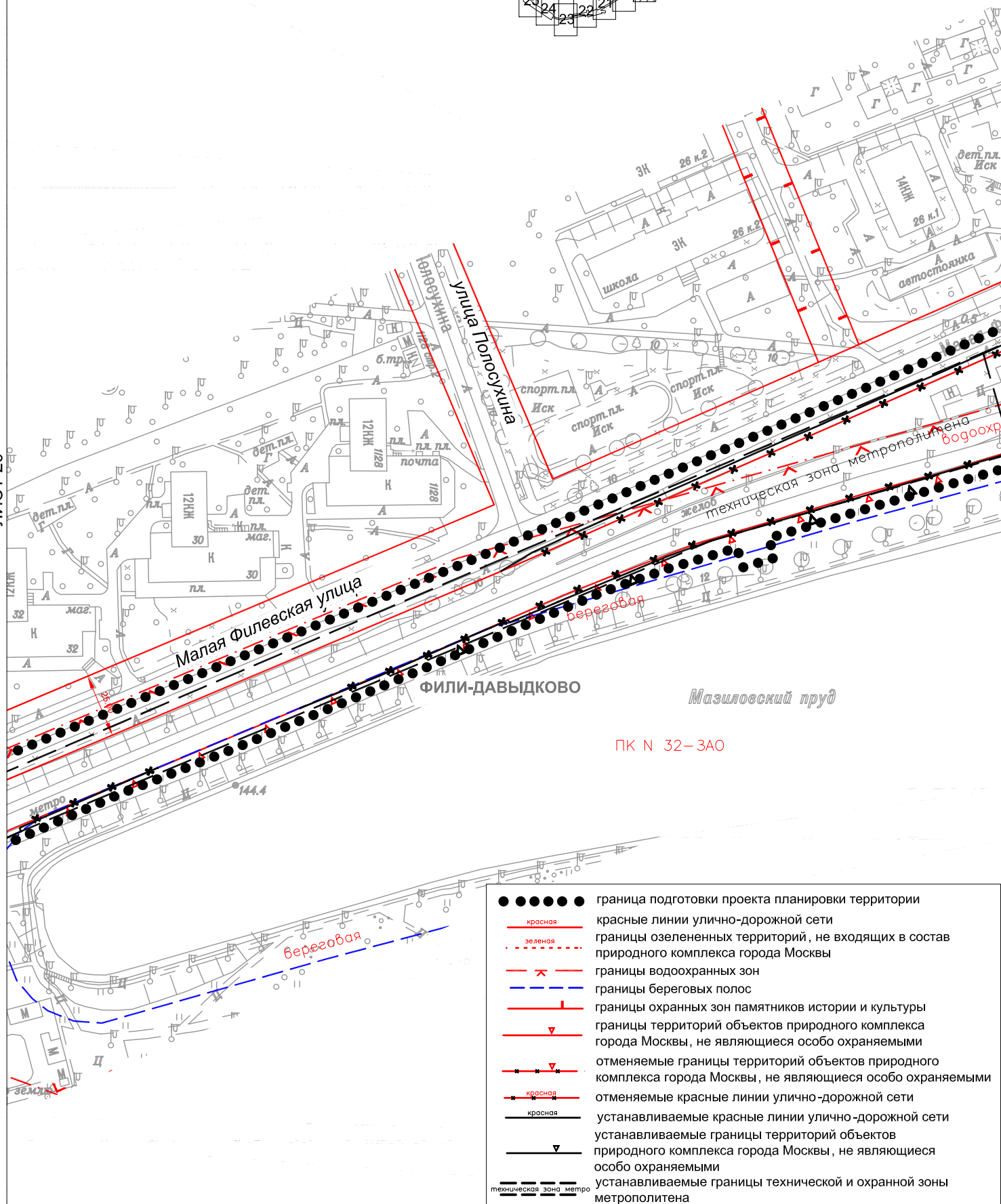
М 1:2000

Схема расположения листов

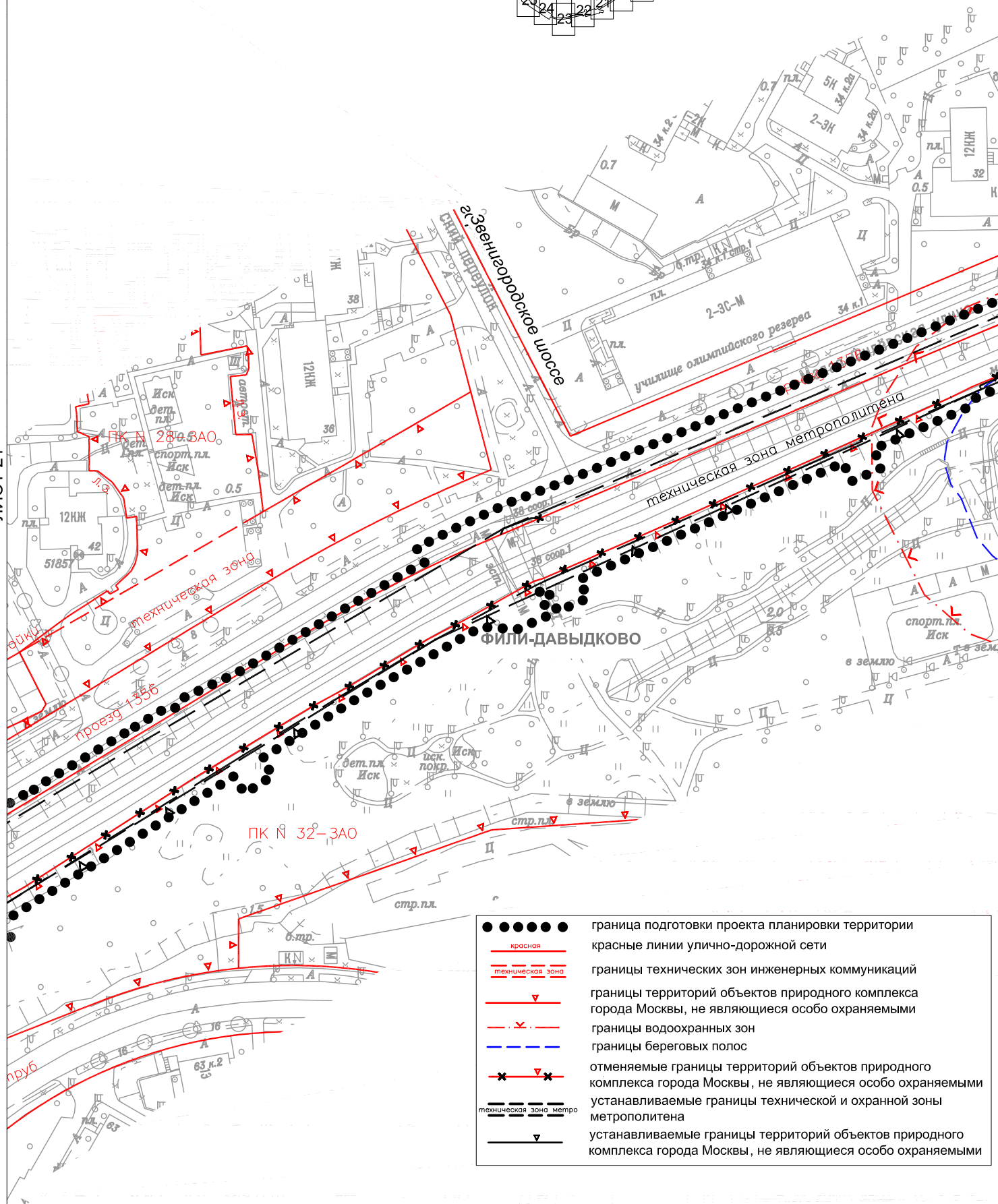
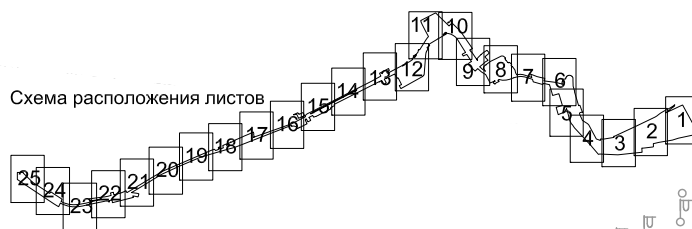


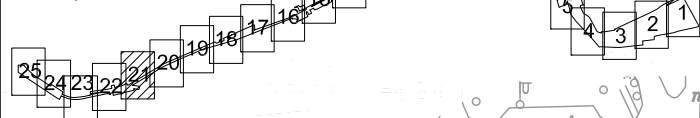
ЛИСТ 20

ЛИСТ 18



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зеленая — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- X — границы водоохранных зон
- — — границы береговых полос
- T — границы охранных зон памятников истории и культуры
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- X — отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- красная — отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- красная — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- — — устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- — — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена





Чертеж "Межевание территории"

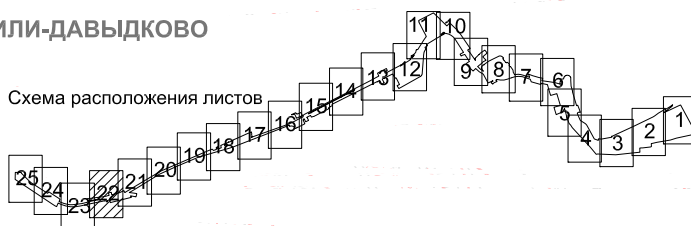
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы

Лист 22 из 25

М 1:2000

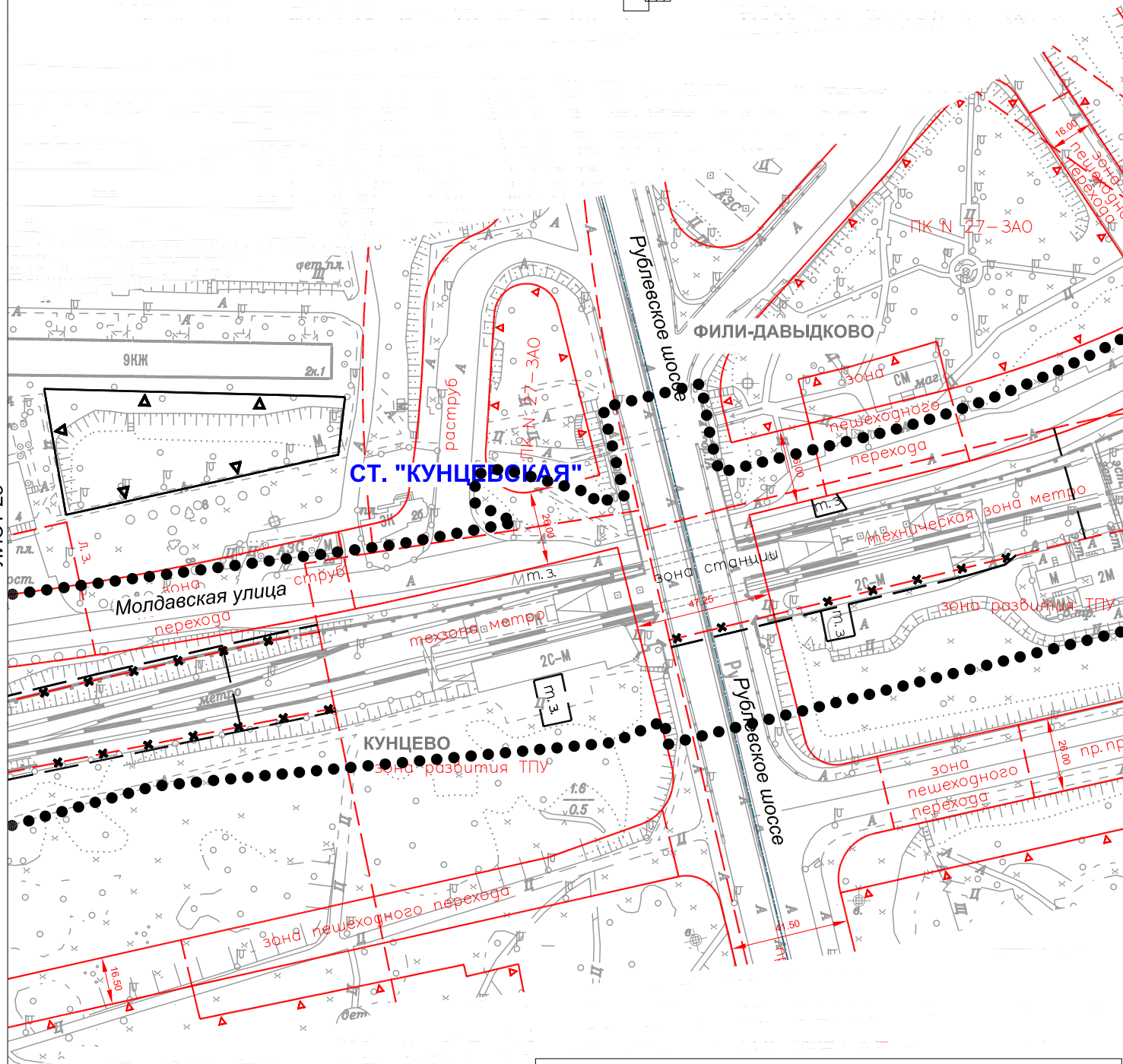
ФИЛИ-ДАВЫДКОВО

Схема расположения листов



ЛИСТ 23

ЛИСТ 21



- ● ● ● ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — линии жилой застройки
- — — — — устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- — — — — устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

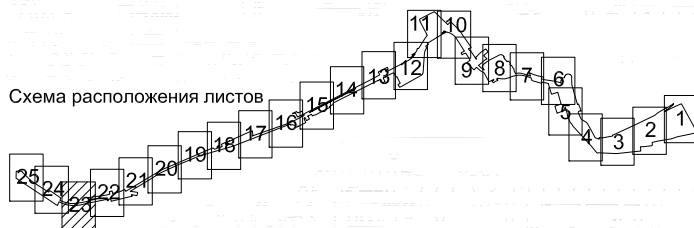
Чертеж "Межевание территории"

район Кунцево города Москвы

Лист 23 из 25

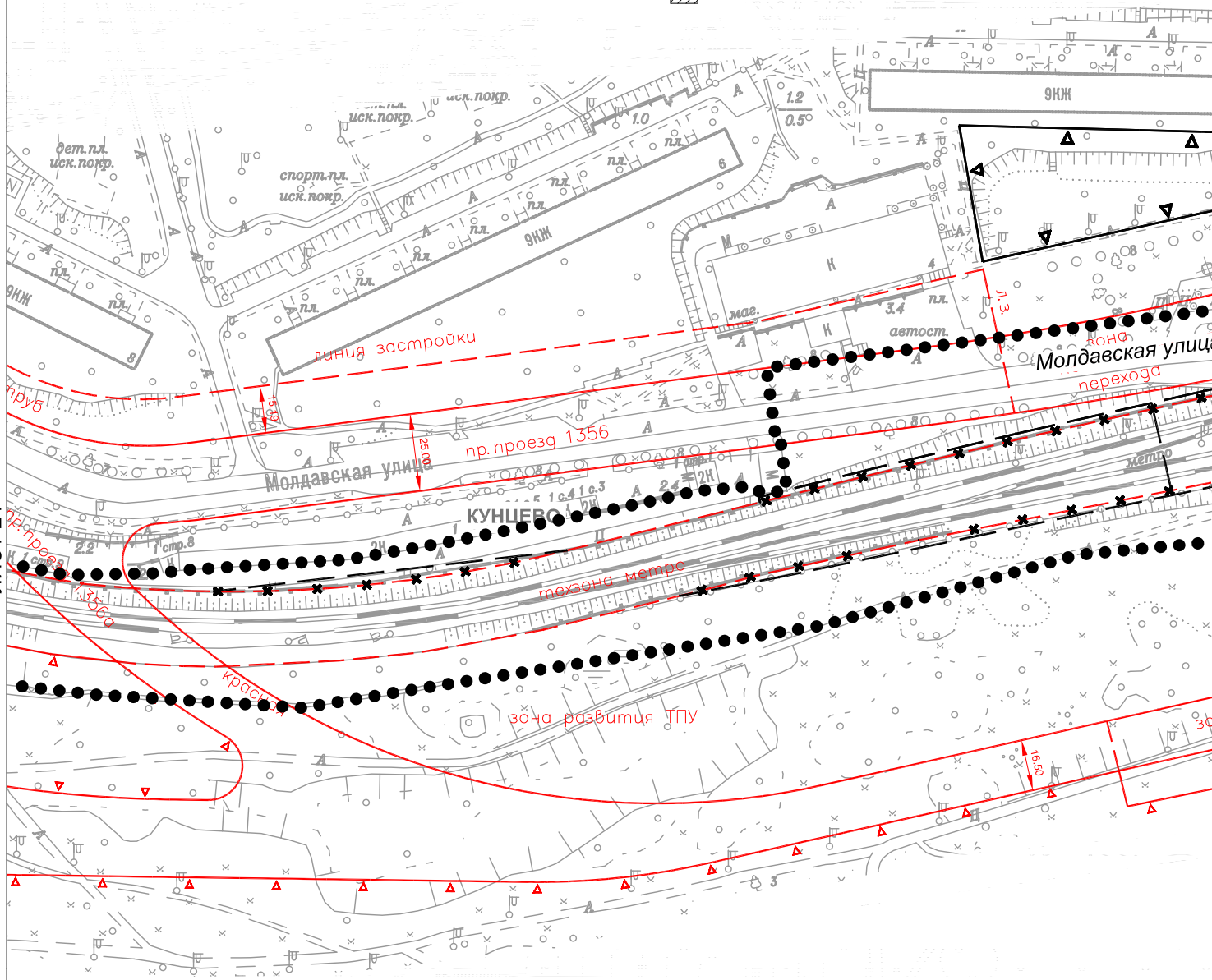
М 1:2000

Схема расположения листов



ЛИСТ 24

ЛИСТ 22



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- техническая зона метро — границы технической и охранный зоны метрополитена
- линия застройки — линии жилой застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



- границы районов города Москвы
- отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

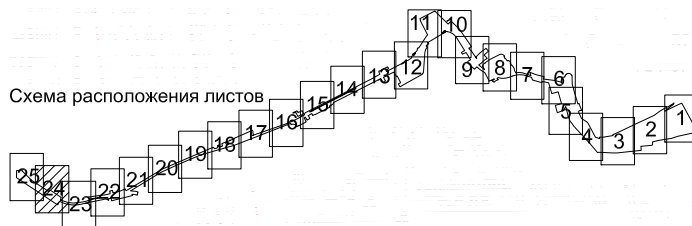
Чертеж "Межевание территории"

район Кунцево города Москвы

Лист 24 из 25

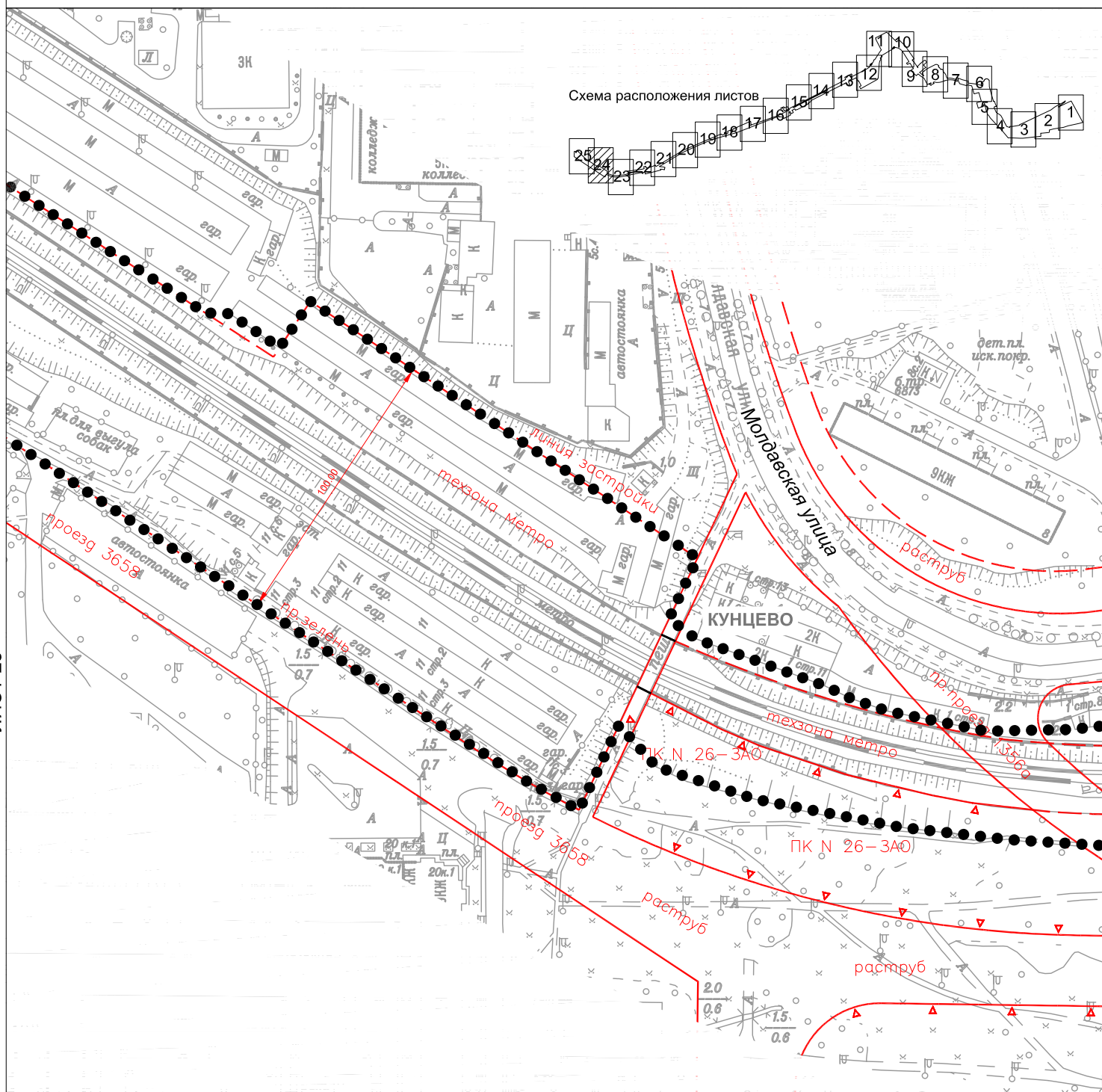
М 1:2000

Схема расположения листов



ЛИСТ 25

ЛИСТ 23



- ● ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зеленая — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- техническая зона метро — границы технической и охранной зоны метрополитена

- линия застройки —
- — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

- линии жилой застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

Приложение к чертежу красных линий

«Перечень координат характерных точек технических зон метрополитена и инженерных коммуникаций, красных линий улично-дорожной сети и границ природного комплекса»

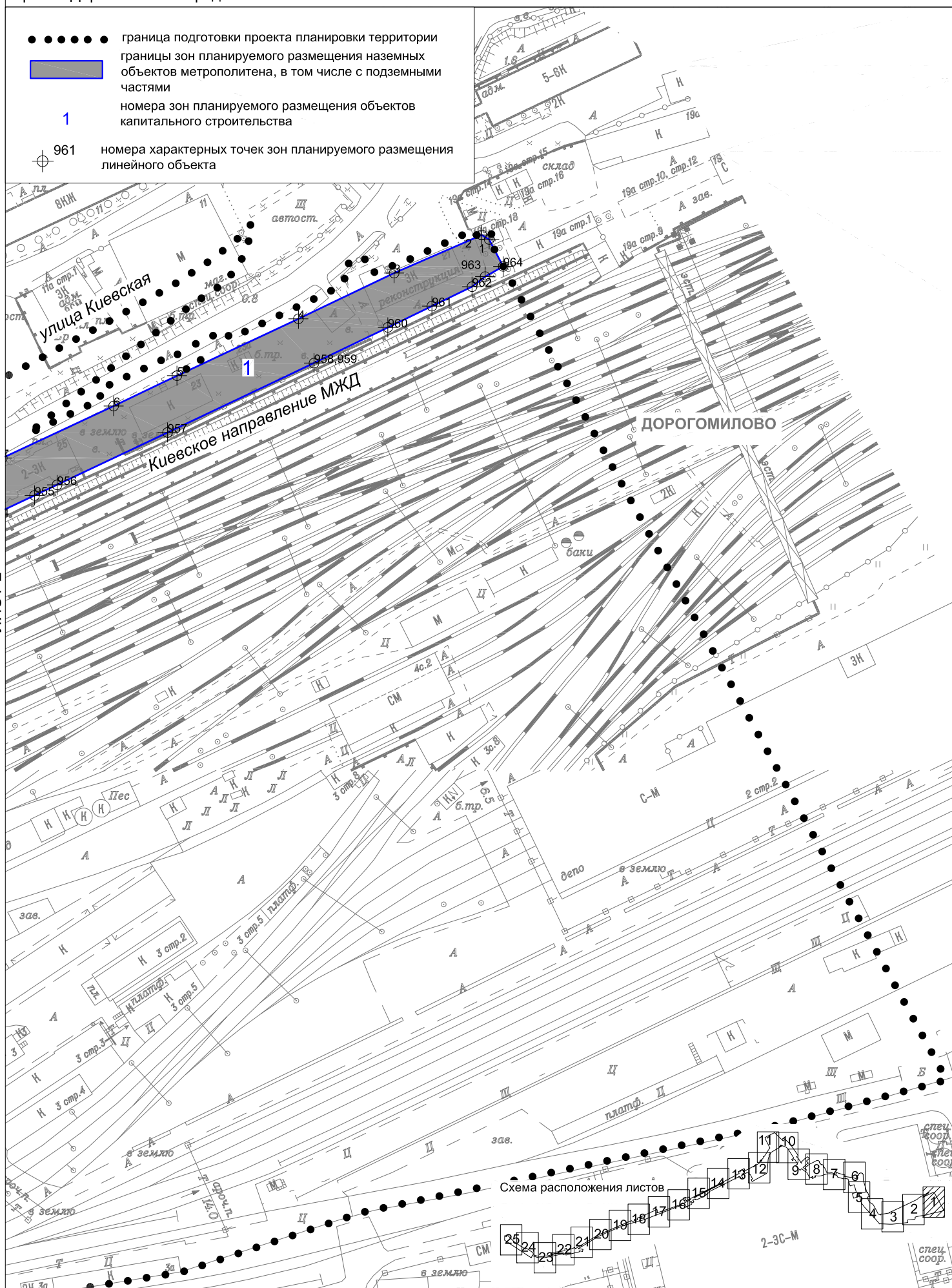
Приложение содержит секретную информацию и находится в режимно-секретном отделе организации

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Дорогомилово города Москвы

Лист 1 из 25

М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 961 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Дорогомилово города Москвы

Лист 2 из 25

М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 951 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Дорогомилово города Москвы

Лист 3 из 25

М 1:2000


- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 3** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 927  номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



Схема расположения листов

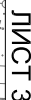
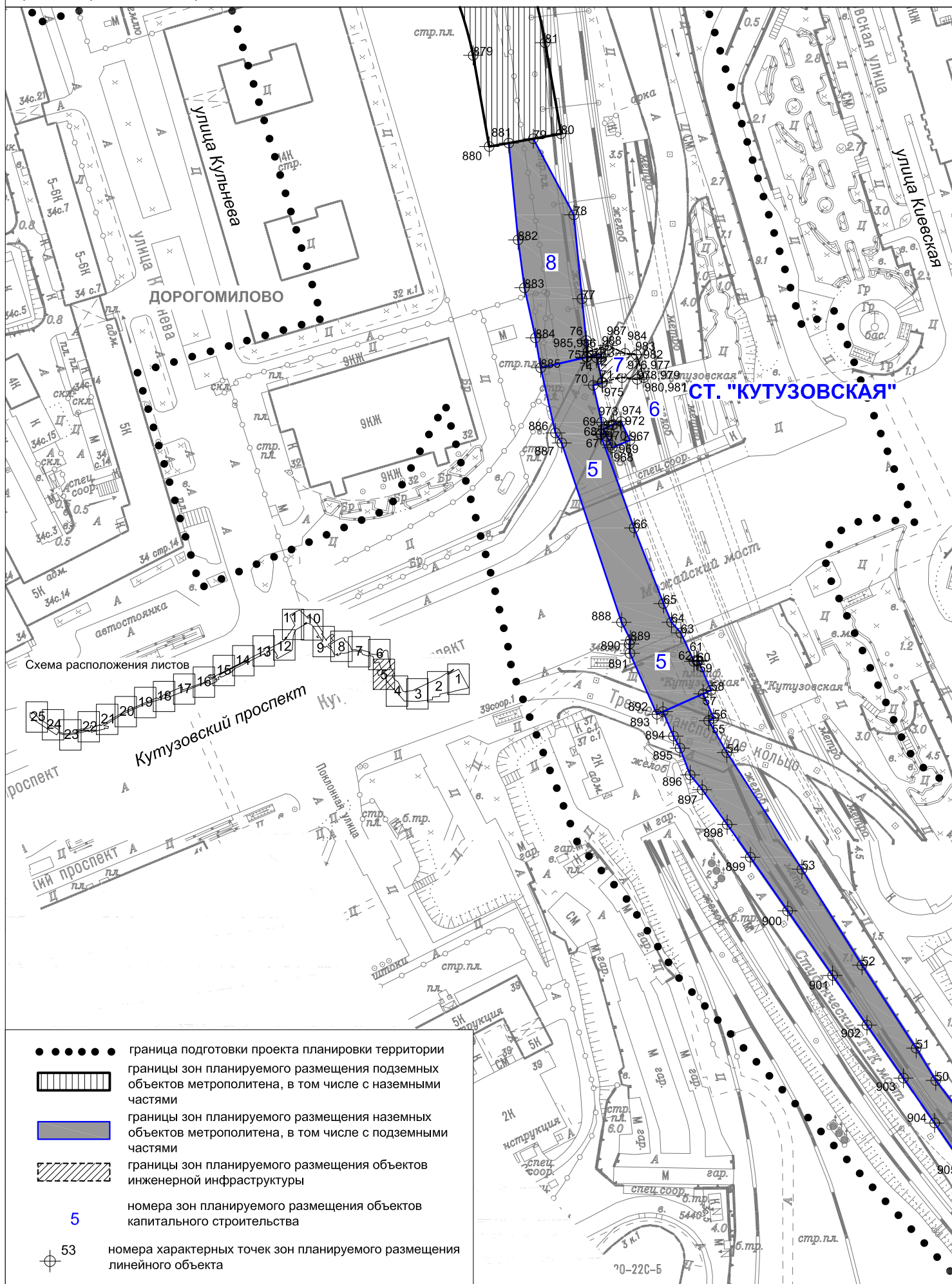


Схема расположения листов

Лист 5 из 25
М 1:2000

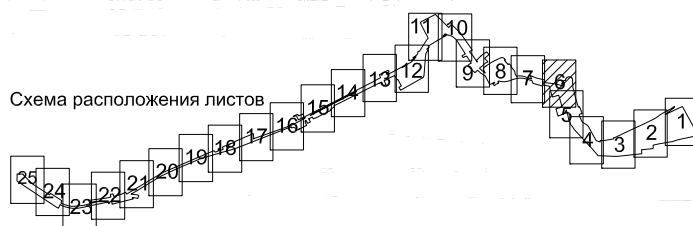


Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Дорогомилово города Москвы

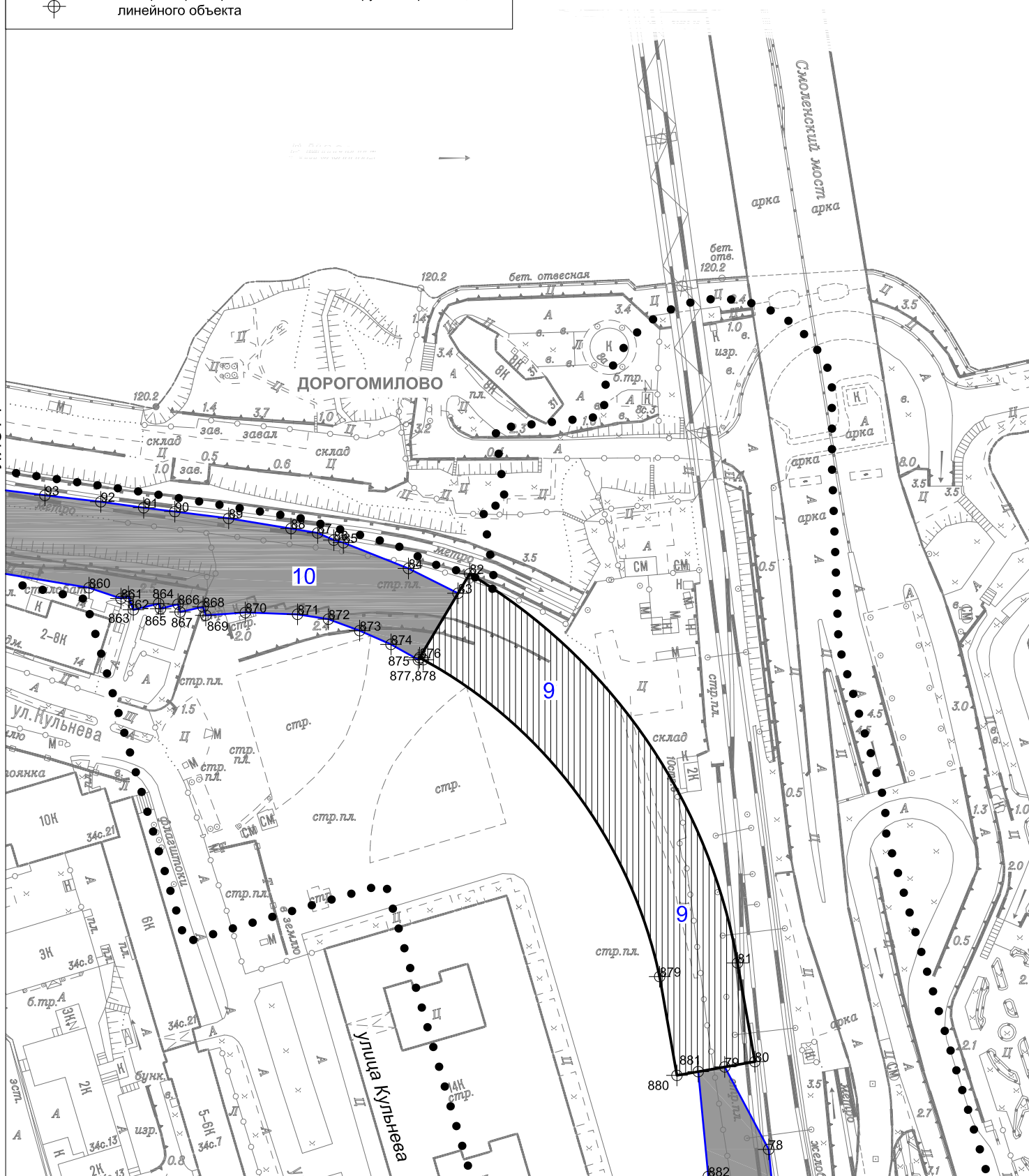
Лист 6 из 25
 М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▦ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 9 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



ЛИСТ 7



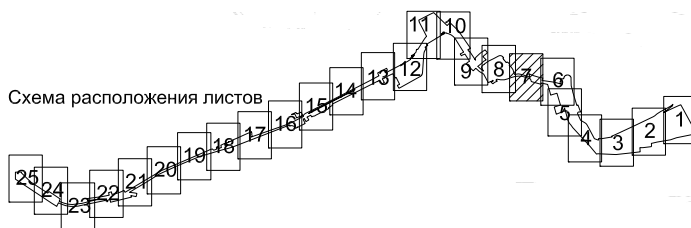
ЛИСТ 5

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Дорогомилово города Москвы

Лист 7 из 25

М 1:2000

Схема расположения листов

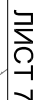


ЛИСТ 8

ЛИСТ 6

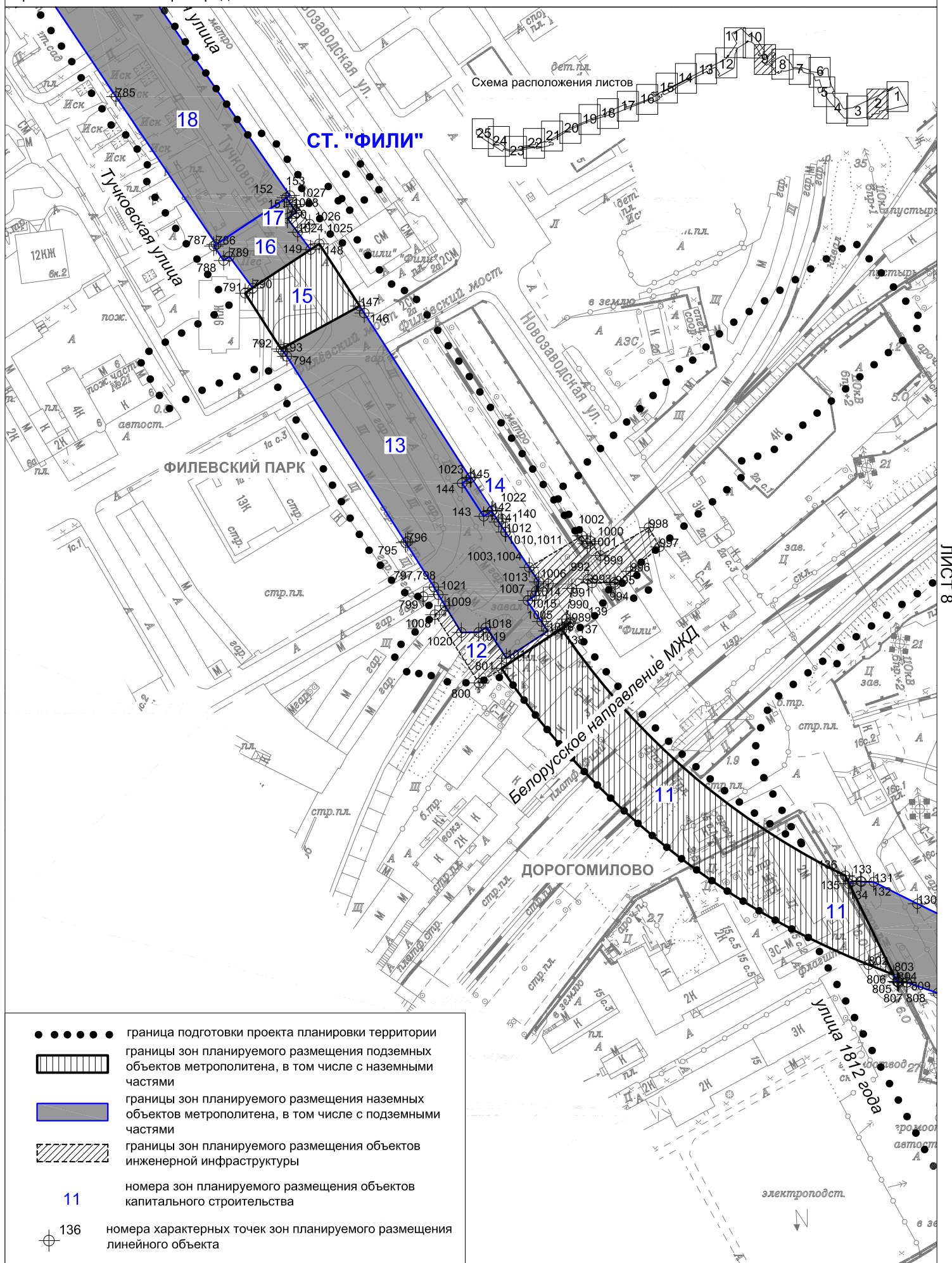


район Филевский Парк города Москвы



**Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"**
район Филевский Парк города Москвы

Лист 9 из 25
М 1:2000

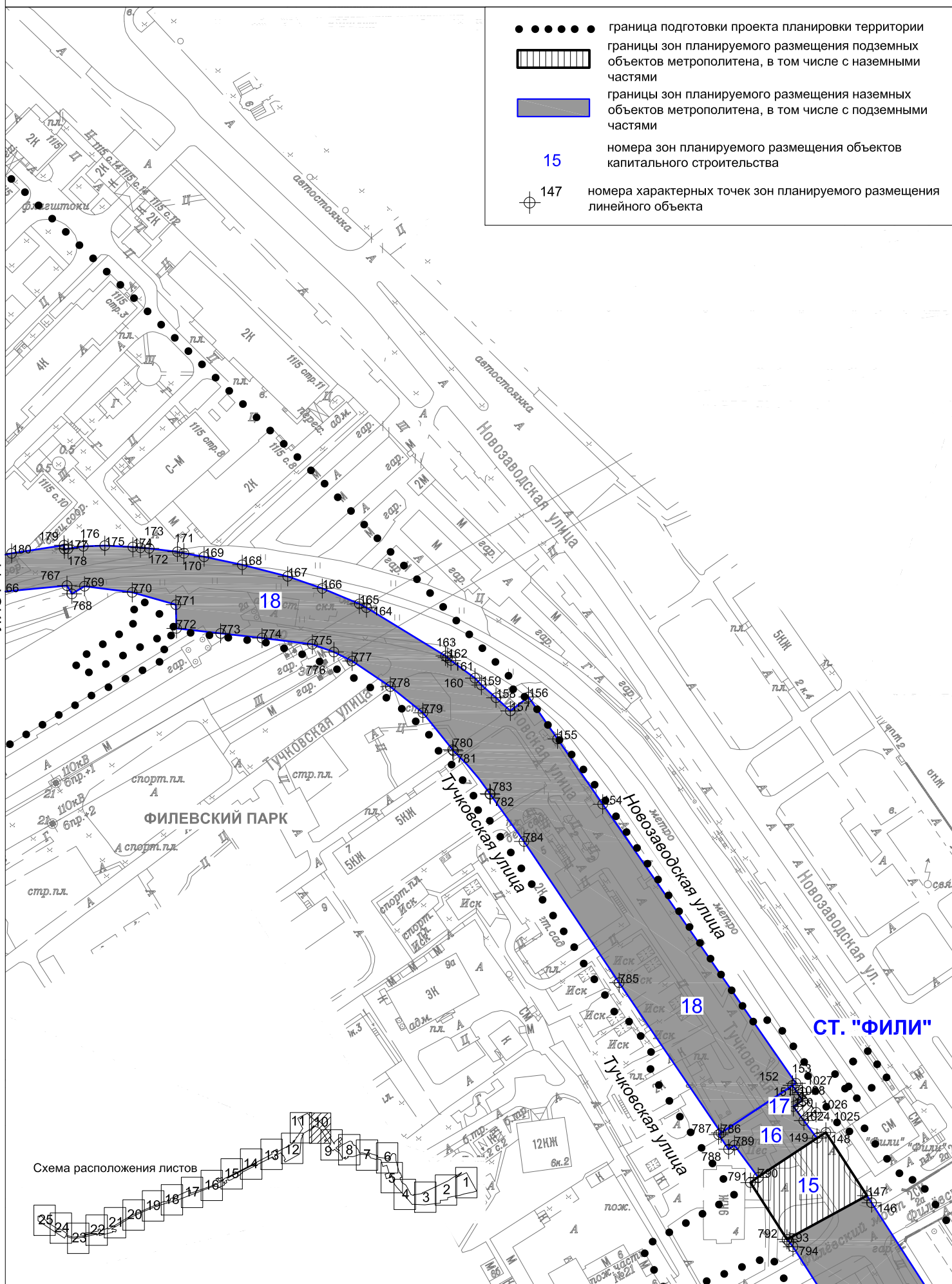


**Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
район Филевский Парк города Москвы**

Лист 10 из 25
М 1:2000

ЛИСТ 11

- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- ▬ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▬ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 15 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 147 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта





Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 12 из 25

М 1:2000

ЛИСТ 13

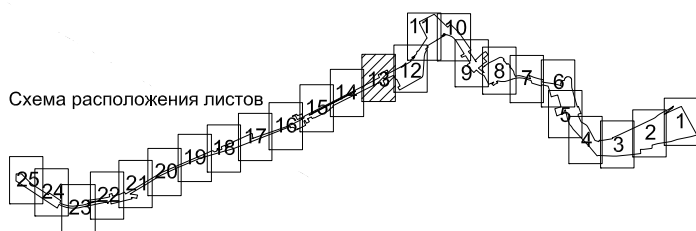


Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Филевский Парк города Москвы

Лист 13 из 25

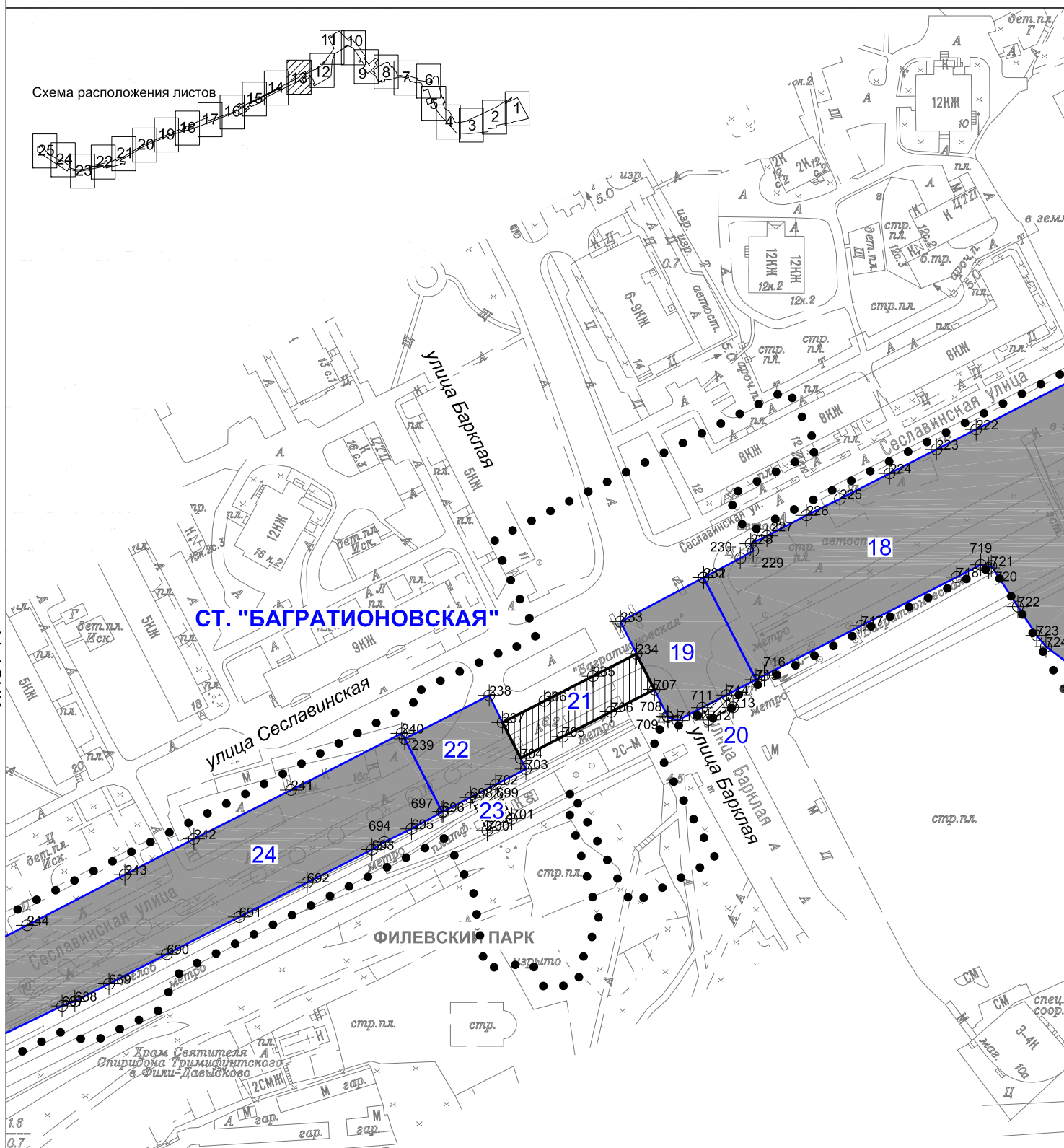
М 1:2000

Схема расположения листов



ЛИСТ 14

ЛИСТ 12



- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- ▬ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▬ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▨ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

23

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



690

номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



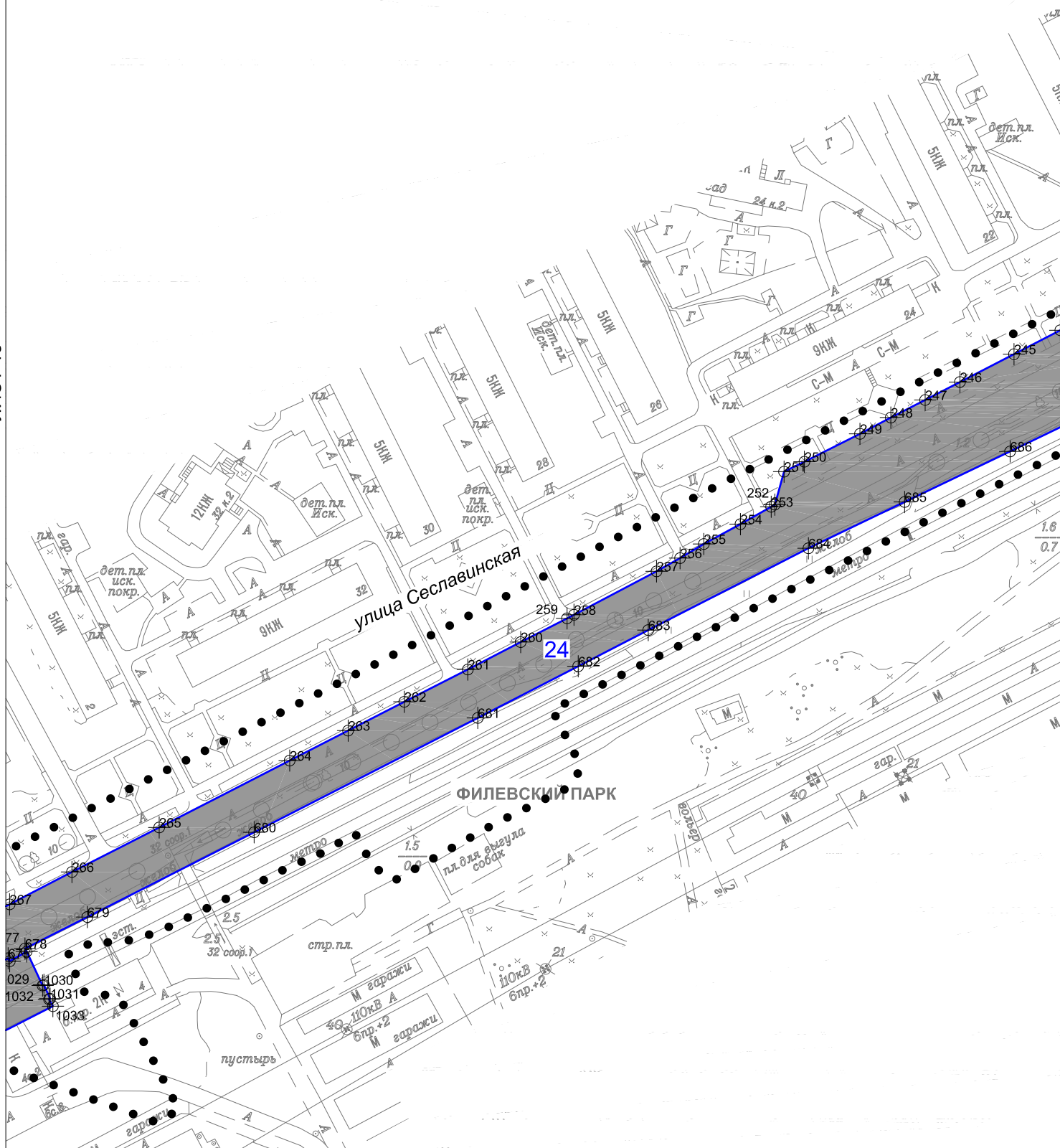
● ● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
24	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
682 	номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



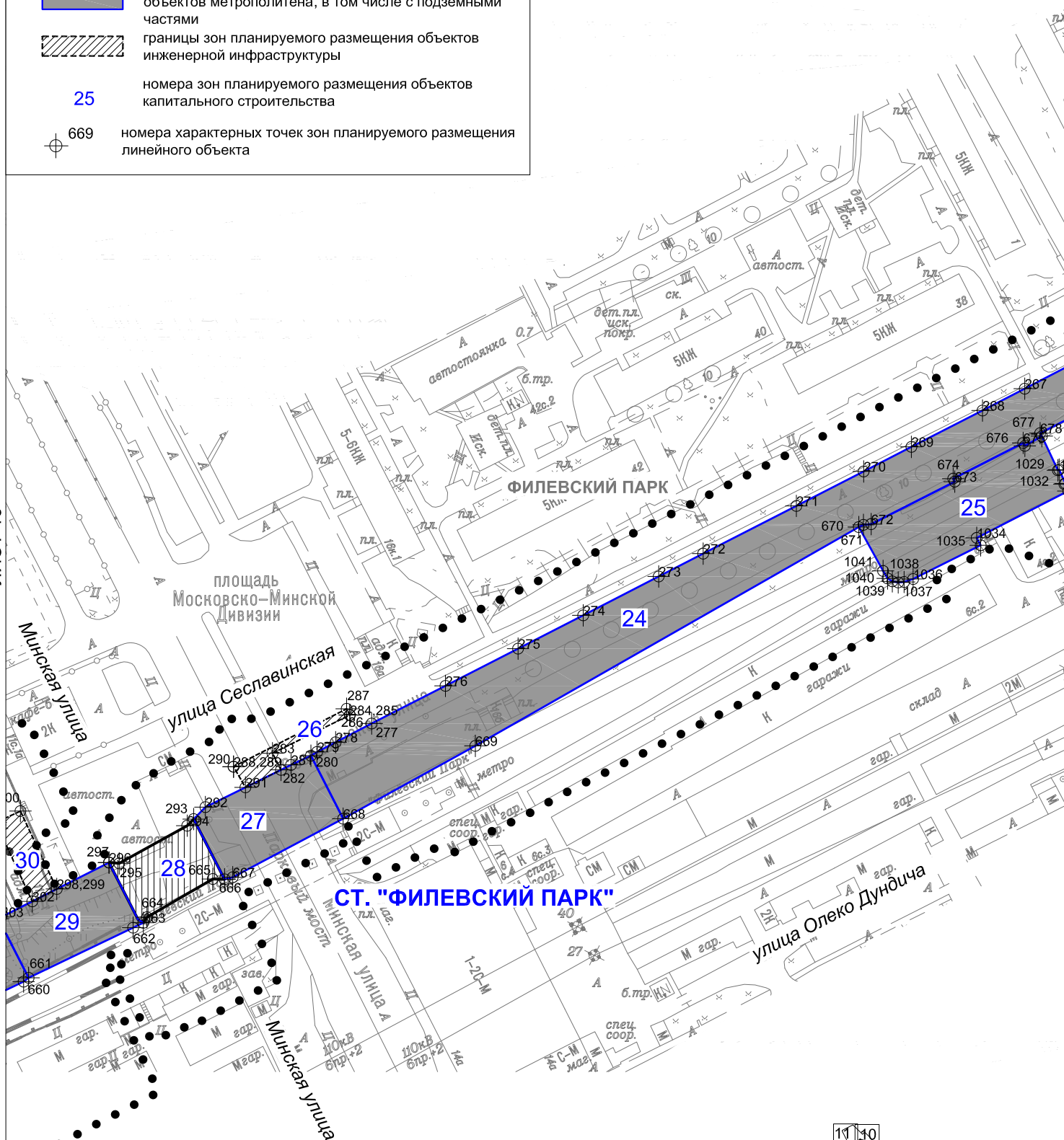
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

Лист 15 из 25
М 1:2000

район Филевский Парк города Москвы

район Фили-Давыдково города Москвы

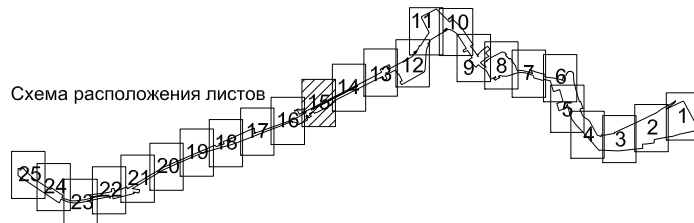
- граница подготовки проекта планировки территории
- ▬ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▬ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▨ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 25 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 669 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



ЛИСТ 16

ЛИСТ 14

Схема расположения листов



Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Фили-Давыдково города Москвы

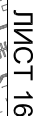
Лист 16 из 25

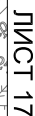
М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 31 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 310 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



Схема расположения листов










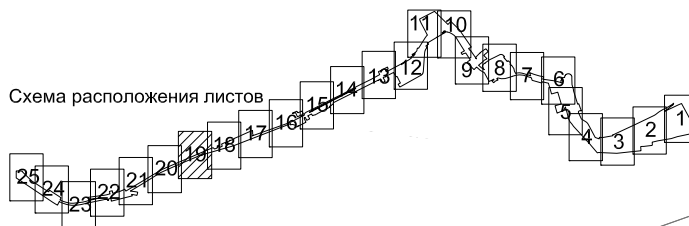



- | | |
|---|---|
|  | граница подготовки проекта планировки территории |
|  | границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями |
|  | границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями |
|  | границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 36 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  1047 | номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта |

Схема расположения листов



ЛИСТ 20

INCT 18

- | | |
|--|--|
|  | <p>граница подготовки проекта планировки территории</p> |
|  | <p>границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями</p> |
| <p>38</p> | <p>номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> |
|  <p>606</p> | <p>номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта</p> |

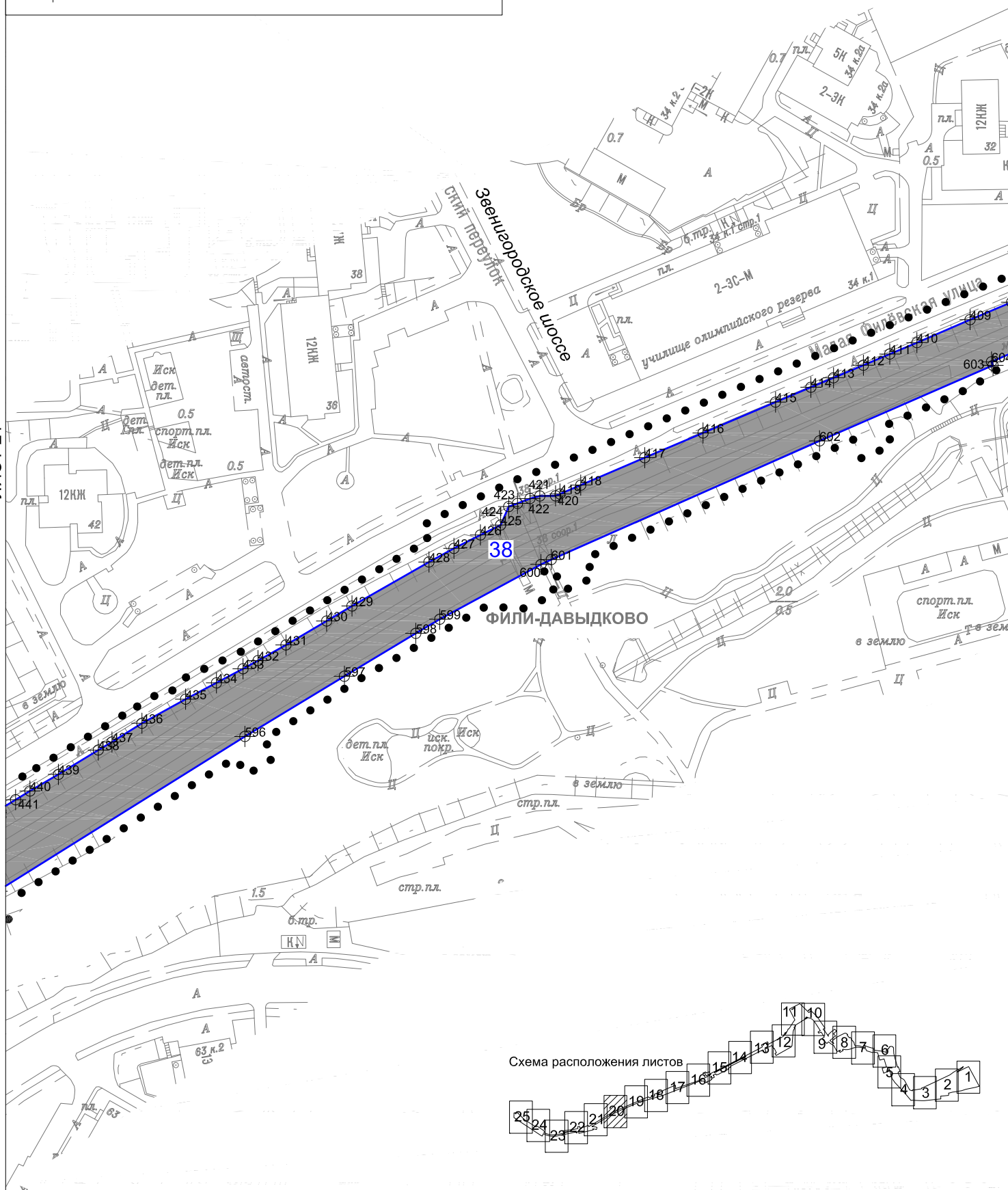
**Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"**

Лист 20 из 25

М 1:2000

район Фили-Давыдково города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 38 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 596 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



**Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"**

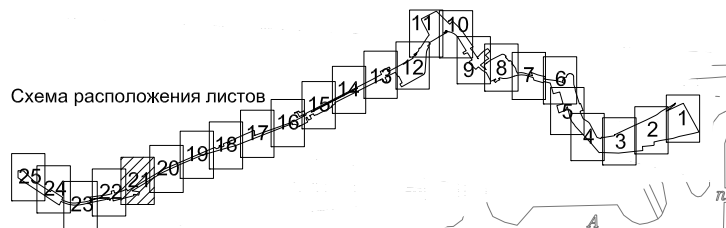
Лист 21 из 25

М 1:2000

район Фили-Давыдково города Москвы

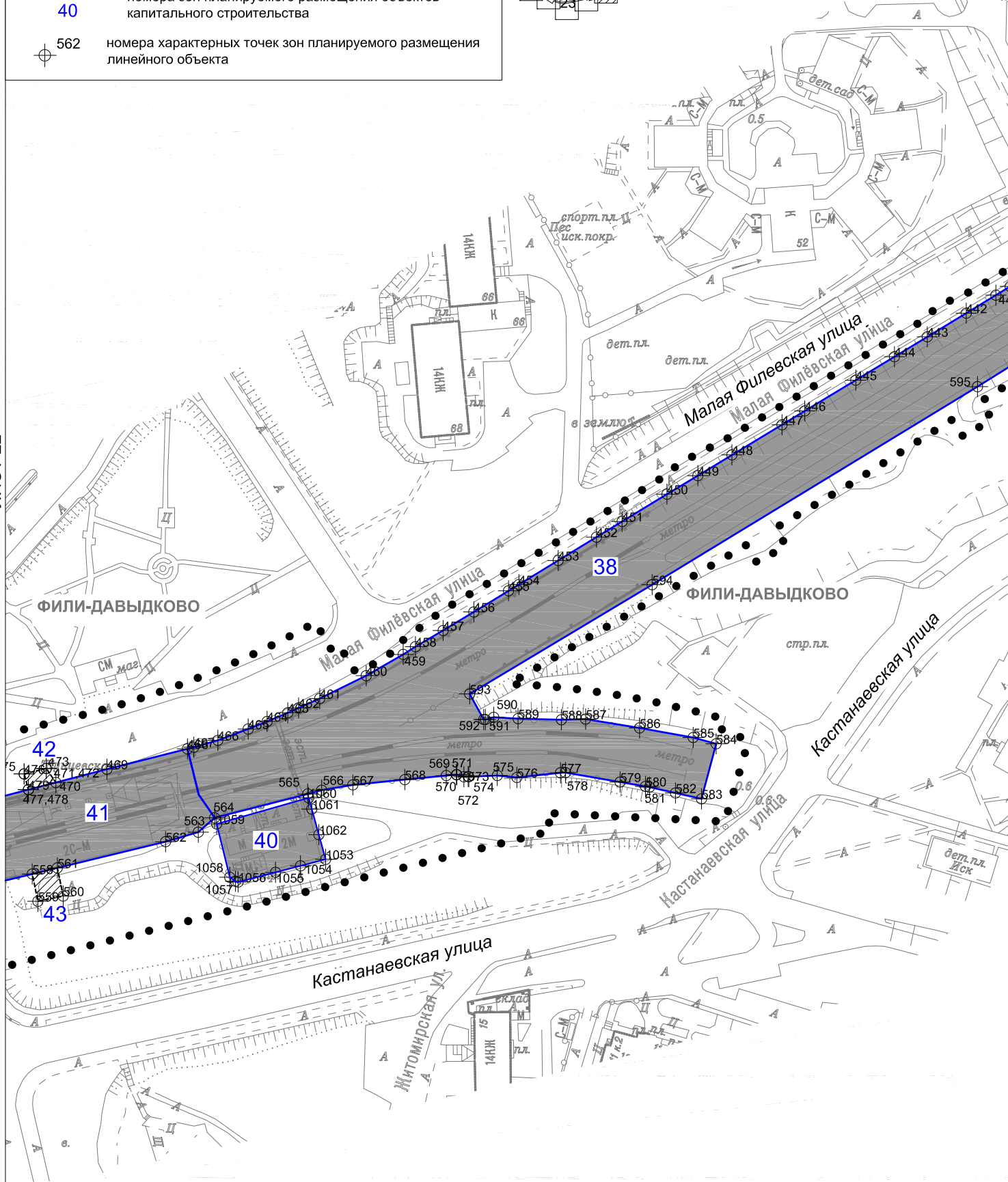
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 40 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 562 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



ЛИСТ 22

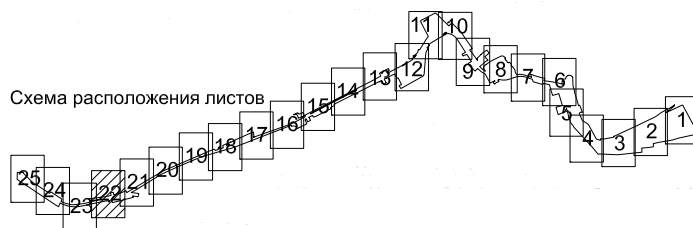
ЛИСТ 20



Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Фили-Давыдково города Москвы район Кунцево города Москвы

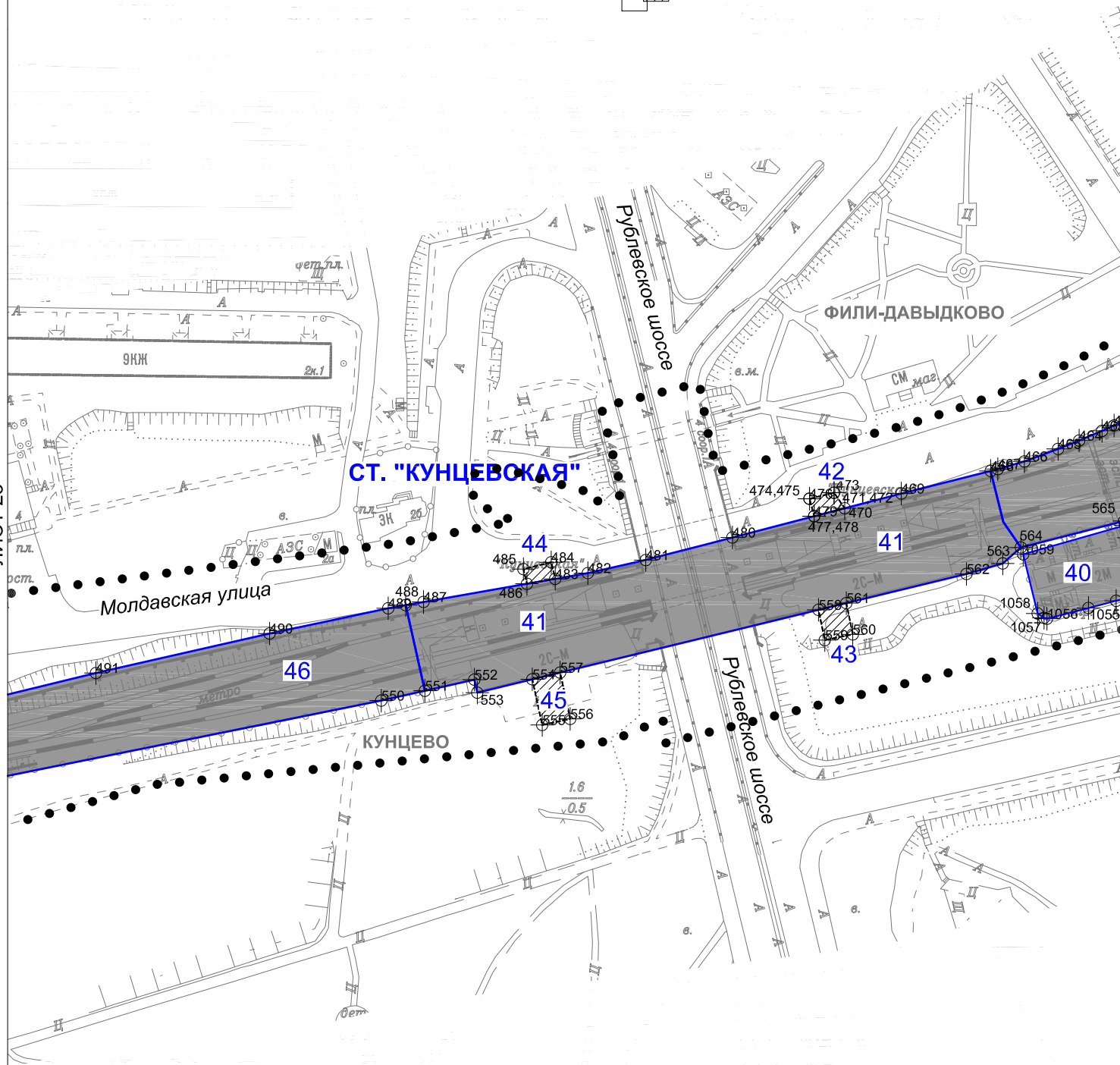
Лист 22 из 25
 М 1:2000

Схема расположения листов



ЛИСТ 23

ЛИСТ 21



- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 42 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 560 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

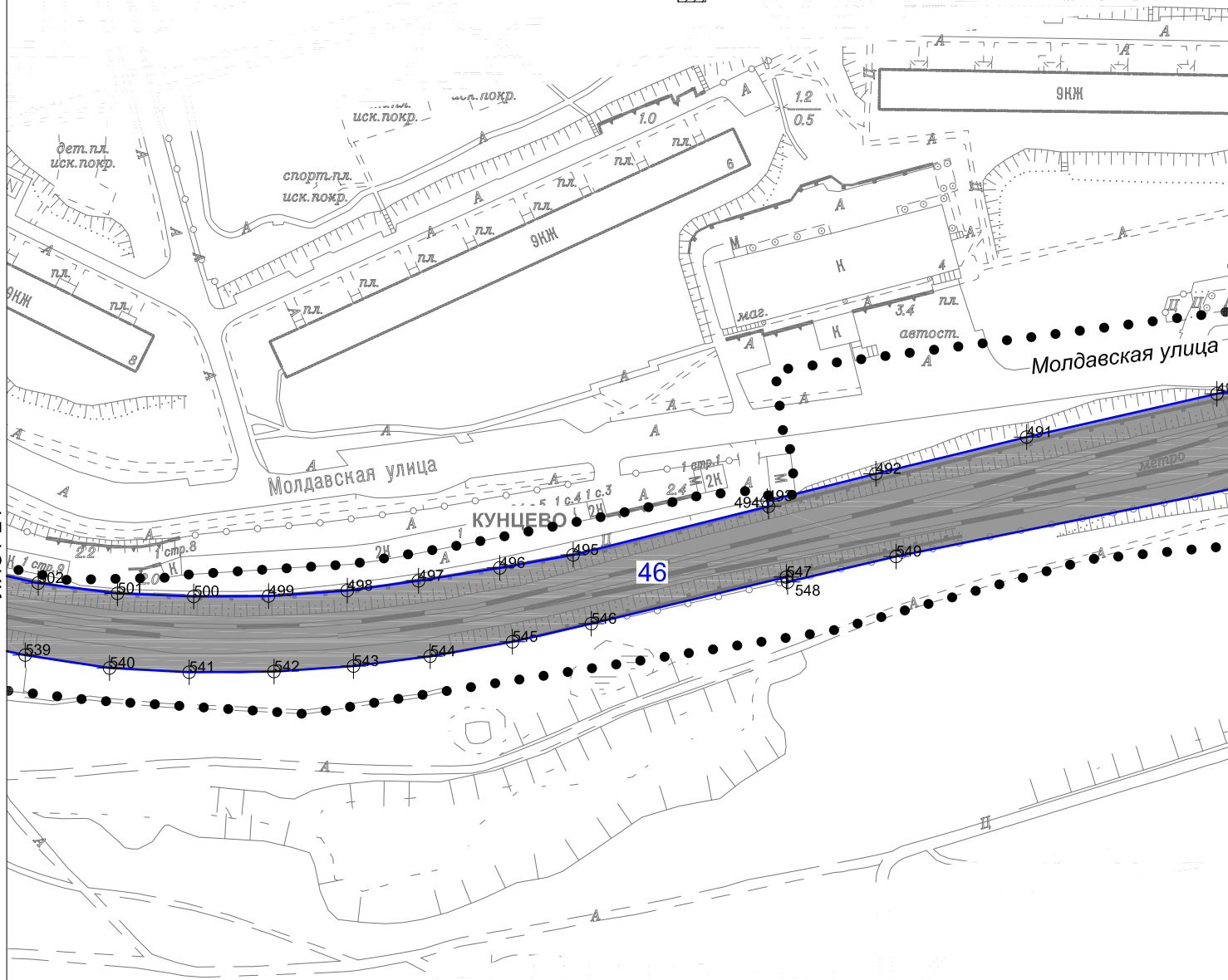
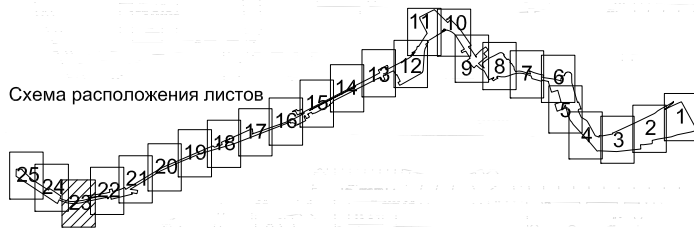
**Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"**

Лист 23 из 25

М 1:2000

район Кунцево города Москвы

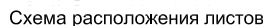
Схема расположения листов







ЛИСТ 24

ЛИСТ 22

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 46 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ⊕ 497 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

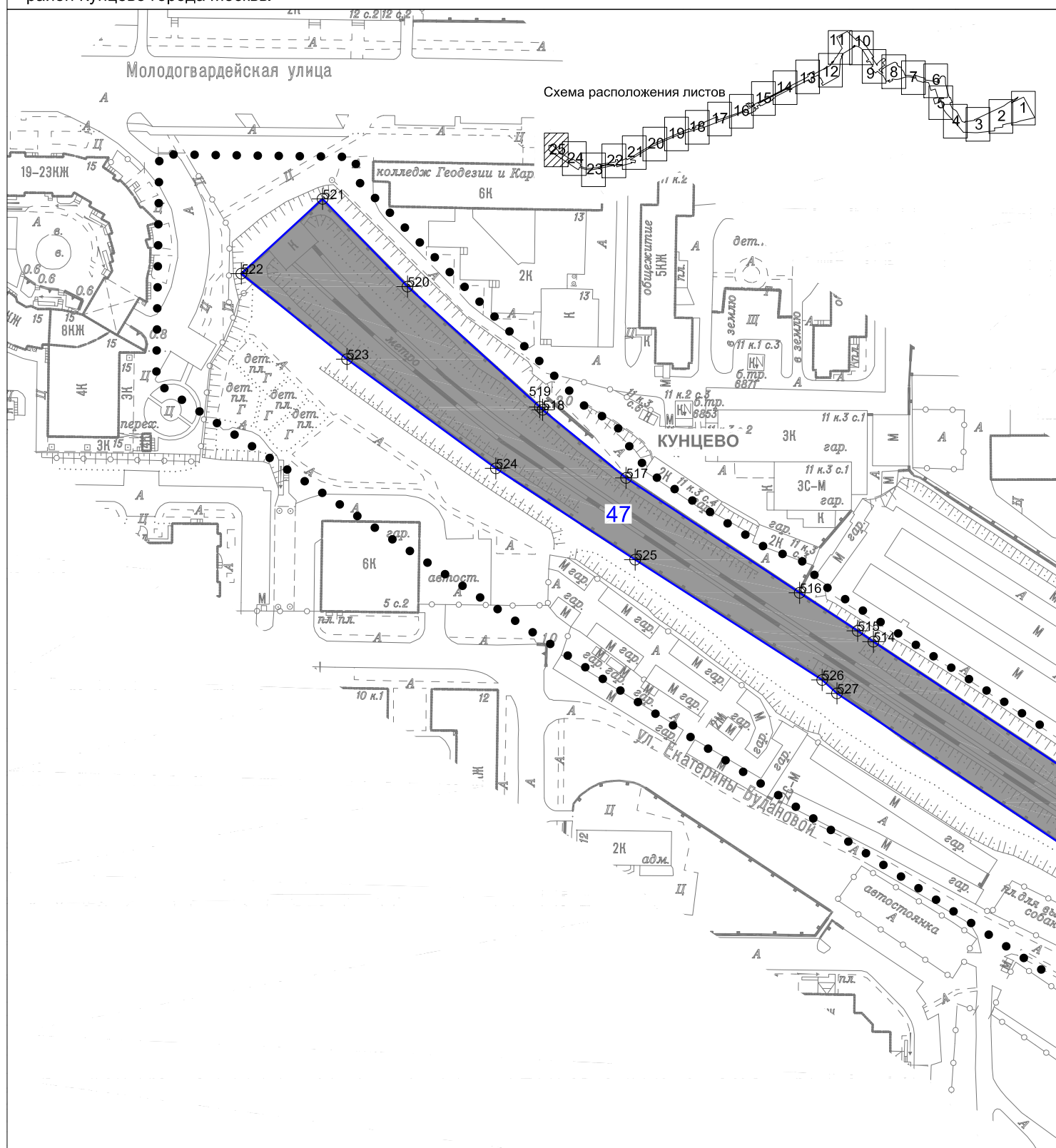


Лист 23

- | | |
|---|---|
|  | граница подготовки проекта планировки территории |
|  | границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями |
|  | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта |

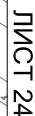
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
 район Кунцево города Москвы




Лист 25 из 25
 М 1:2000



ЛИСТ 24

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 47 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 516 номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта



- | | |
|---|---|
|  | граница подготовки проекта планировки территории |
|  | границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями |
| 47 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  516 | номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта |

Приложение к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Основные технико-экономические показатели линии и станций,
оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии (км)	8,7 – Филевская линия, 1,0 – Арбатско-Покровская линия
2	Количество станций, (единиц) - размещение на территории города Москва	7 станций - «Студенческая», «Кутузовская», «Фили», «Багратионовская», «Филевский парк», «Пионерская», «Кунцевская»
3	Количество вестибюлей	13 вестибюлей
4	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым территориям	<p>Проектом планировки предусматривается исключение из состава объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из территории объекта № 13 «Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)» - участок площадью 0,02 га; - из территории объекта № 18 «Бульвар на Сеславинской ул.» - участок площадью 0,08 га; - из территории объекта № 32 «Долина р. Фильки с Мазилевским прудом» - участок площадью 0,16 га; - из территории объекта № 35 «Сквер у ст. метро "Багратионовская"» - участок площадью 0,03 га. <p>Для сохранения баланса природного комплекса Западного административного округа города Москвы подобран участок территориальной компенсации, на базе которого образован новый объект природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 25б «Озелененная территория по Молдавской улице, вл.2, корп.1» площадью 0,32 га.</p>
5	Объекты метрополитена	Реконструируемые объекты капитального строительства метрополитена – наземные вестибюль, платформы, ограждения и другие устройства

1	2	3						
6	Загрузка проектируемых станций на расчётный срок (тысяч человек)	«Студенческая»	«Кутузовская»	«Фили»	«Багратионовская»	«Филевский парк»	«Пионерская»	«Кунцевская»
6.1	Сутки	22,0	30,0	90,0	50,0	40,0	20,0	100,0
6.2	Утренний час пик, всего, в том числе: вход/выход	2,2 1,2/1,0	3,0 1,0/2,0	9,0 5,5/3,5	5,0 2,5/2,5	3,8 2,3/1,5	1,7 1,2/0,5	10,3 5,7/4,6
7	Оценка эффективности мероприятий	<p>Реконструкция наземного участка Филёвской линии метрополитена позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить надежную и бесперебойную работу Филевской линии метрополитена; - улучшить транспортное обслуживание населения и работающих территорий районов Дорогомилово, Филевский парк, Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы, находящихся в зоне влияния Филевской линии метрополитена, с численностью проектного населения около 250 тыс. чел., количеством работающих – 140 тыс. за счёт обеспечения комфортных и безопасных условий посадки и высадки пассажиров на станционных комплексах и поездки по линии, в том числе маломобильных групп населения; - улучшить экологическую ситуацию в районе для пассажиров метрополитена и жителей прилегающей застройки, за счет выполнения мероприятий по шумоглушению (устройство шумозащитных экранов и устройств накрытия/навеса платформ из сэндвич-панелей). 						

Чертеж "Межевание территории"




район Дорогомилово города Москвы

Лист 1 из 25

М 1:2000

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  нежилых зданий и сооружений
-  территории общего пользования
-  планируемое благоустройство территории



красная

линия застройки

техническая зона

границы полосы отвода железной дороги

границы производственных зон

устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

номера участков на плане

техническая зона метро

3

с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена

красные линии улично-дорожной сети

линия жилой застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций

границы полосы отвода железной дороги

границы производственных зон

устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

номера участков на плане

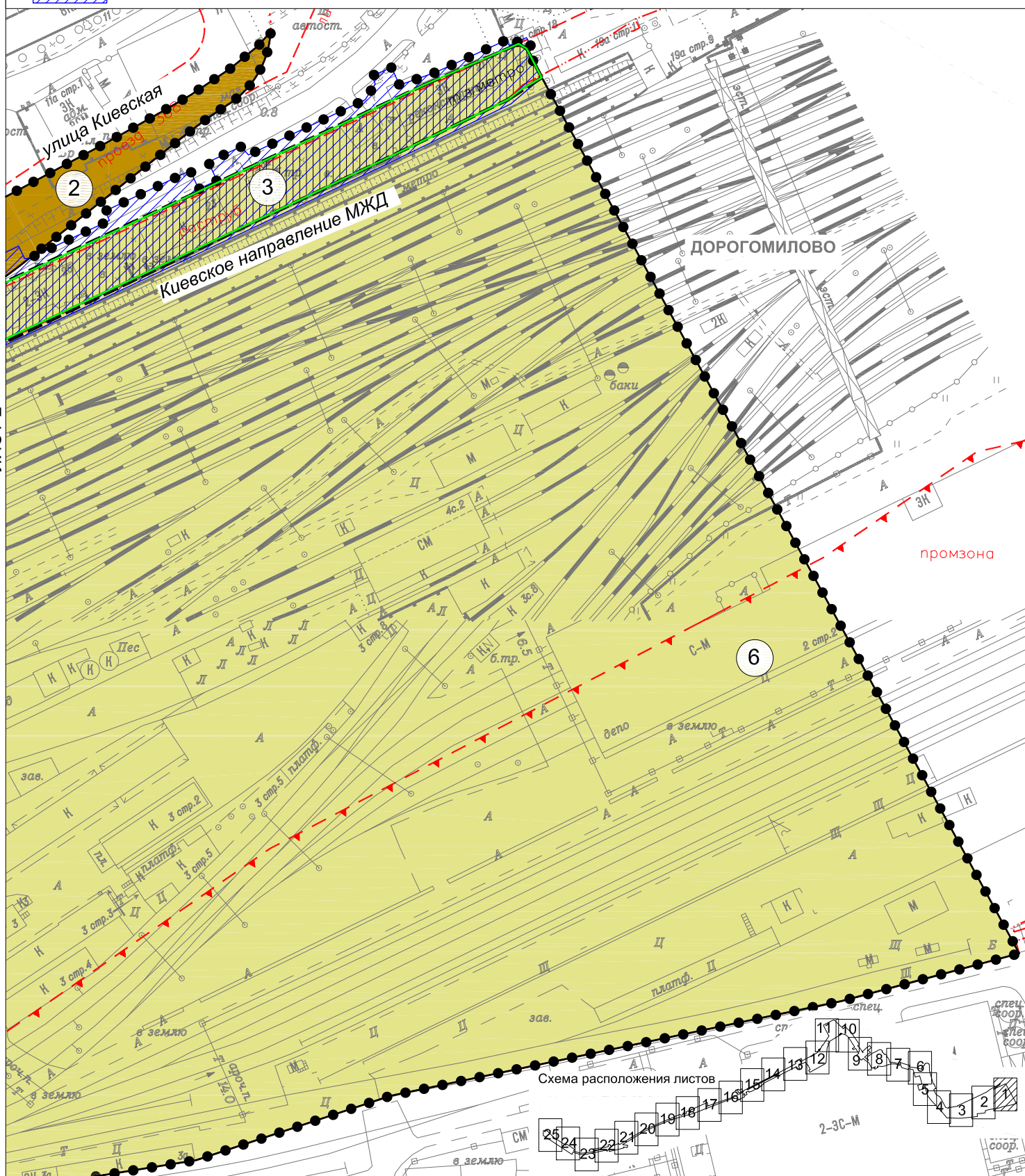


Схема расположения листов



Чертеж "Межевание территории"

район Дорогомилово города Москвы

Лист 2 из 25

М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

③ номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
- планируемое благоустройство территории

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы полосы отвода железной дороги
- границы производственных зон
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети

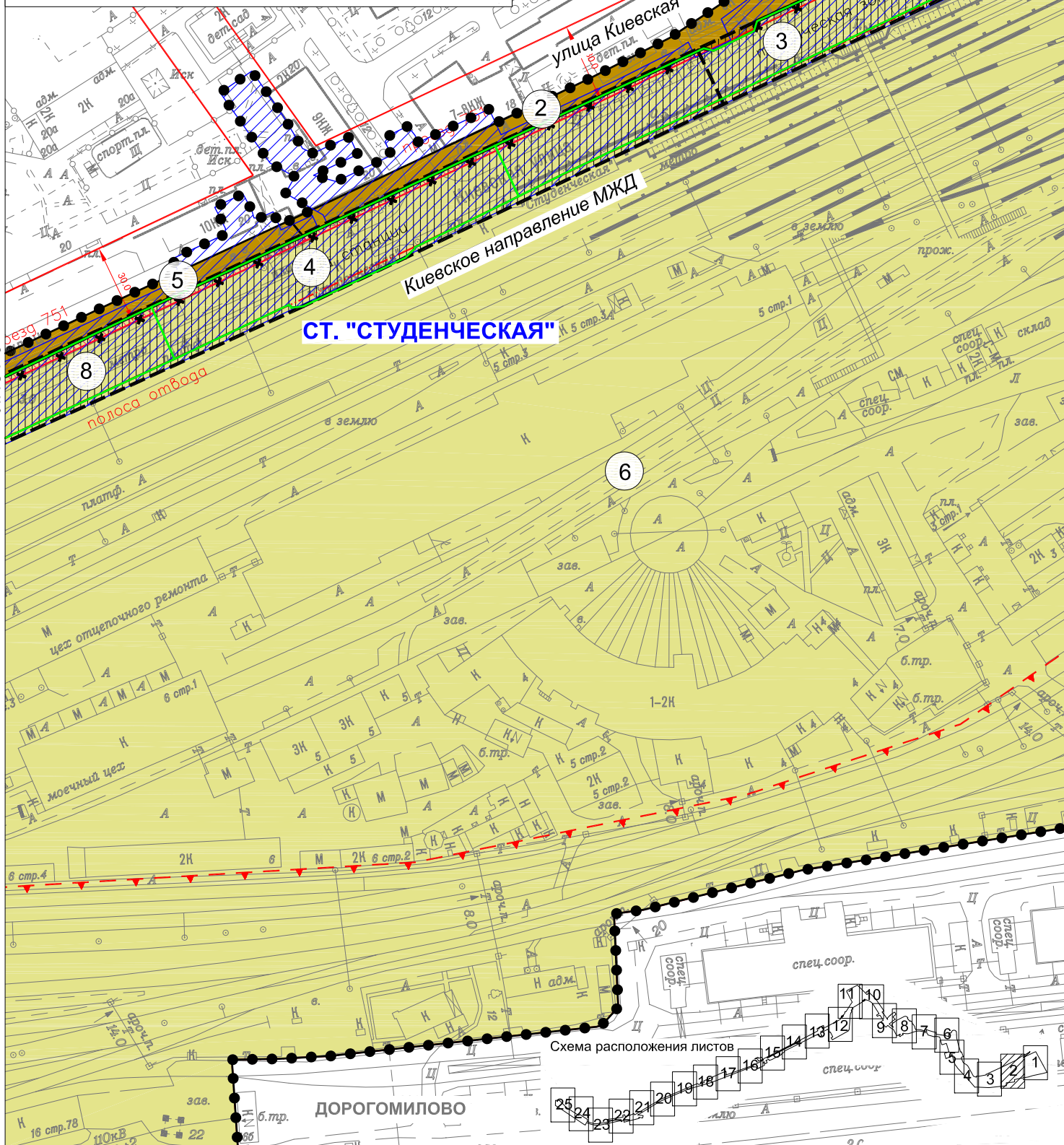
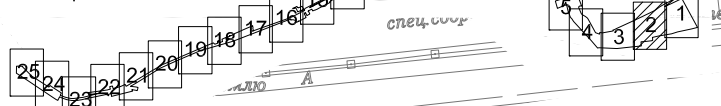


Схема расположения листов



ЛИСТ 3

ЛИСТ 1

Чертеж "Межевание территории"

район Дорогомилово города Москвы

Лист 3 из 25

М 1:2000

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 5 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
- планируемое благоустройство территории

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- зеленая — границы полосы отвода железной дороги
- техническая зона метро — границы производственных зон
- красная — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- красная — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- красная — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- красная — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

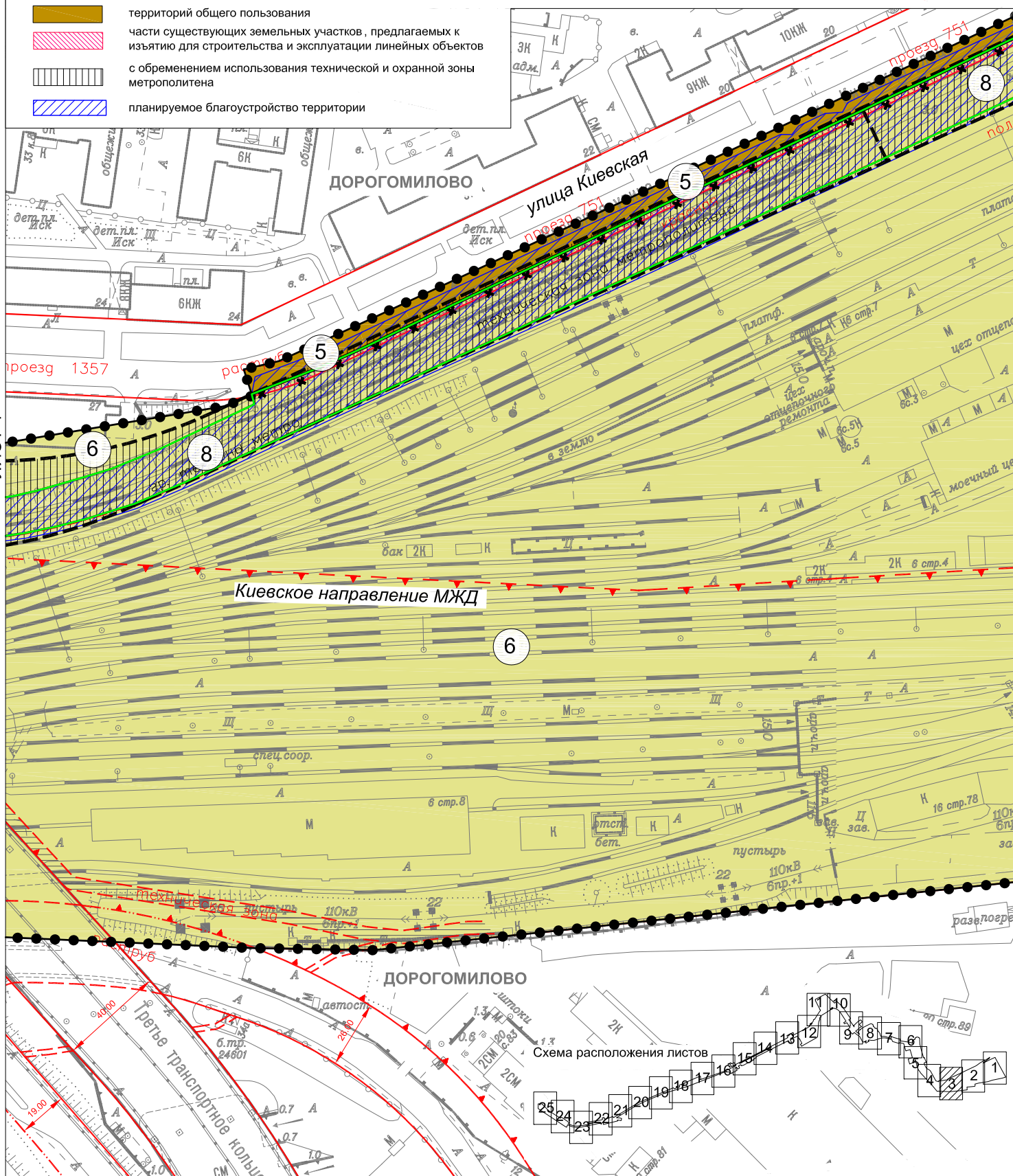
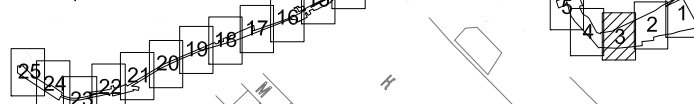


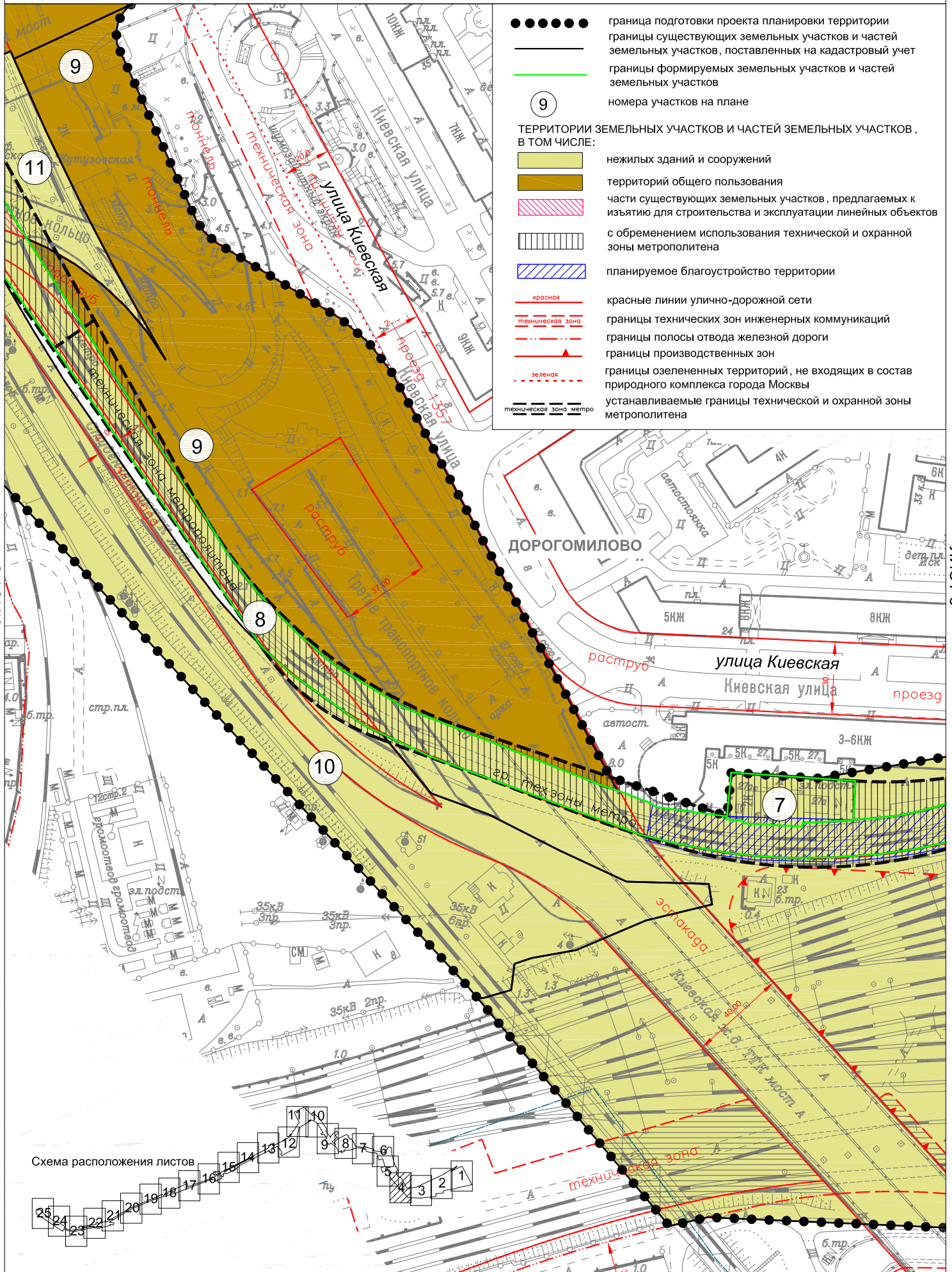
Схема расположения листов



Чертеж "Межевание территории"

район Дорогомилово города Москвы

Лист 4 из 25
М 1:2000



ЛИСТ 5

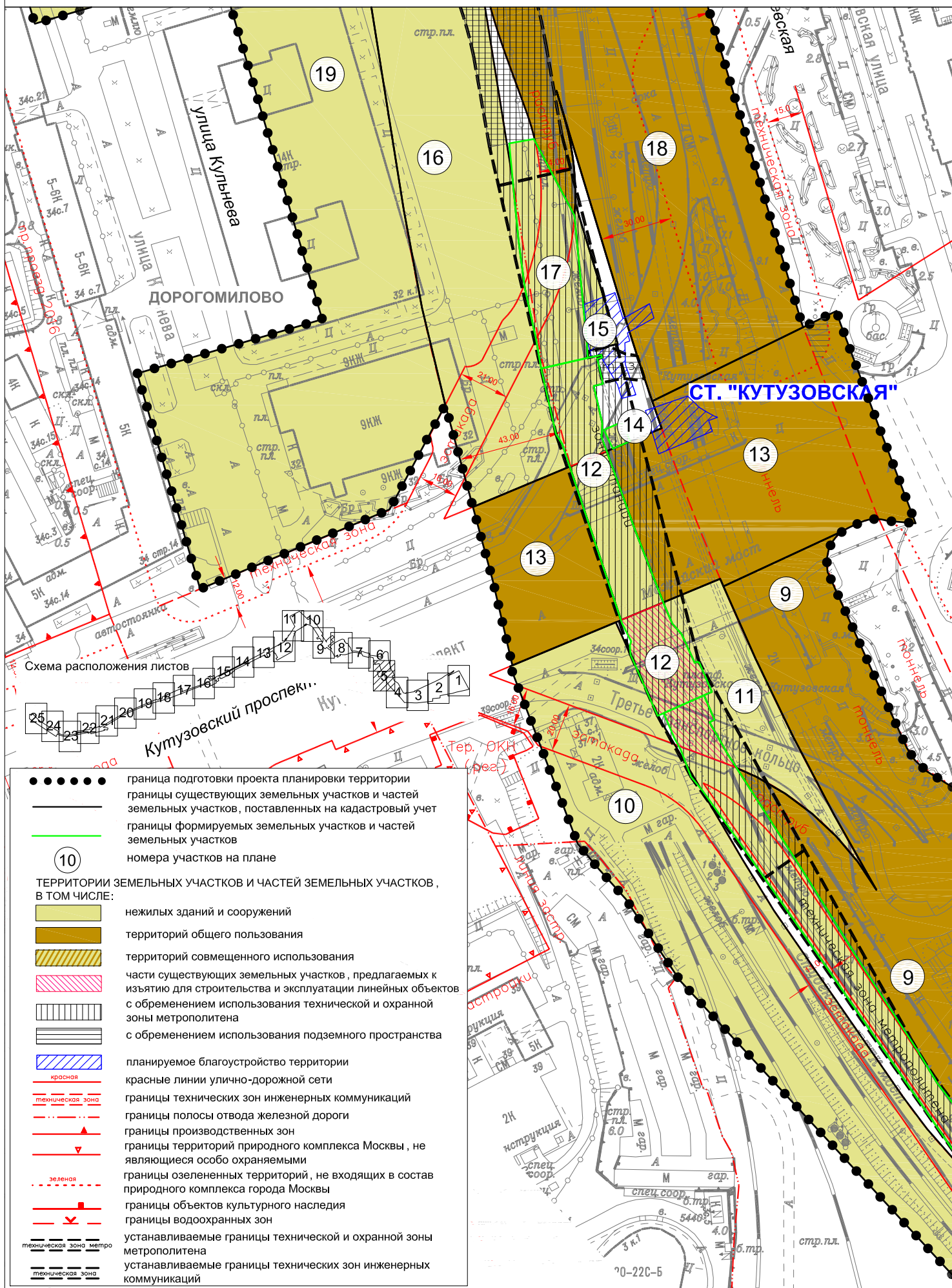
ЛИСТ 3

Чертеж "Межевание территории"

район Дорогомилово города Москвы

Лист 5 из 25

M 1:2000



Чертеж "Межевание территории"

район Дорогомилово города Москвы

Лист 6 из 25

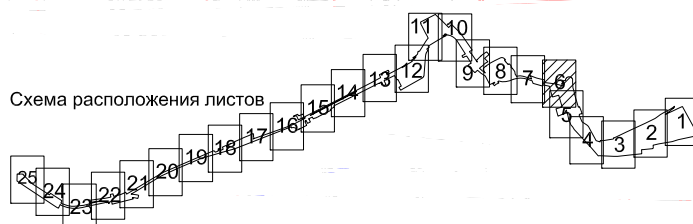
М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ②0 номера участков на плане

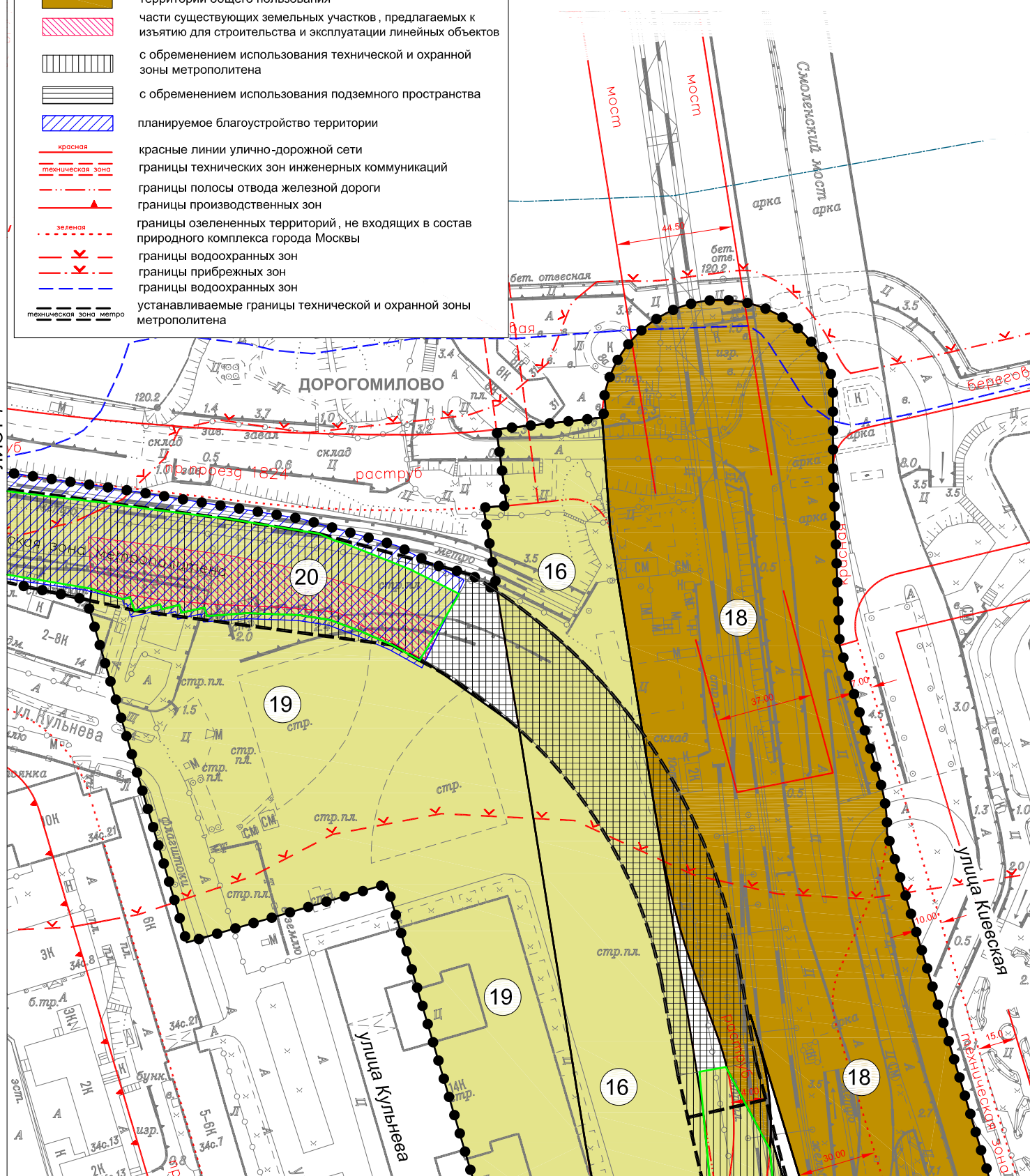
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

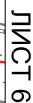
- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
- с обременением использования подземного пространства
- планируемое благоустройство территории
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы полосы отвода железной дороги
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

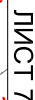
Схема расположения листов

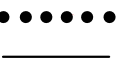






ЛИСТ 7







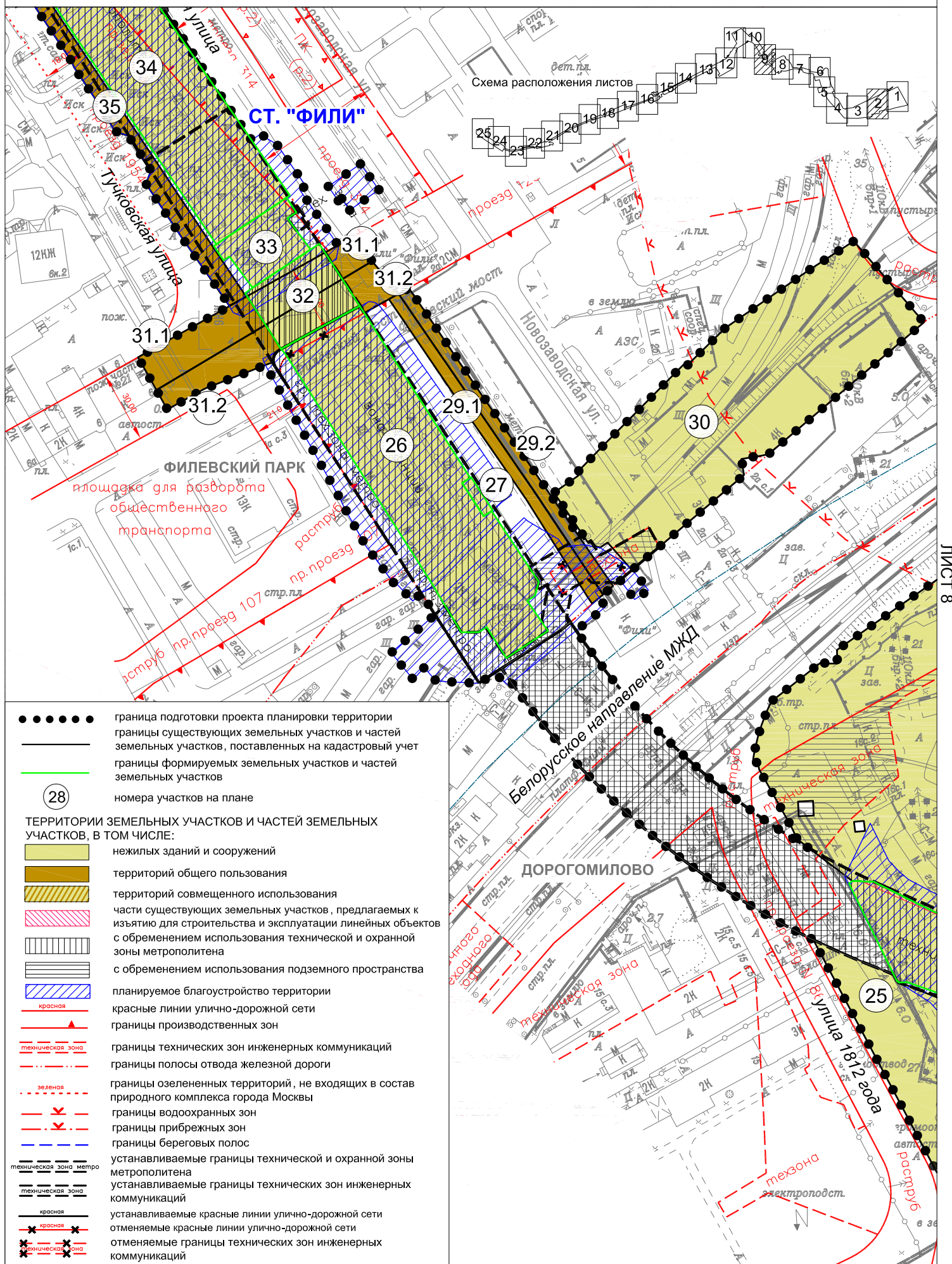
- | | |
|---|--|
|  | <p>граница подготовки проекта планировки территории</p> <p>границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет</p> <p>границы формируемых земельных участков и частей земельных участков</p> <p>номера участков на плане</p> |
| <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</p> | |
|  | нежилых зданий и сооружений |
|  | территорий общего пользования |
|  | части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов |
|  | с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена |

Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 9 из 25

M 1:2000



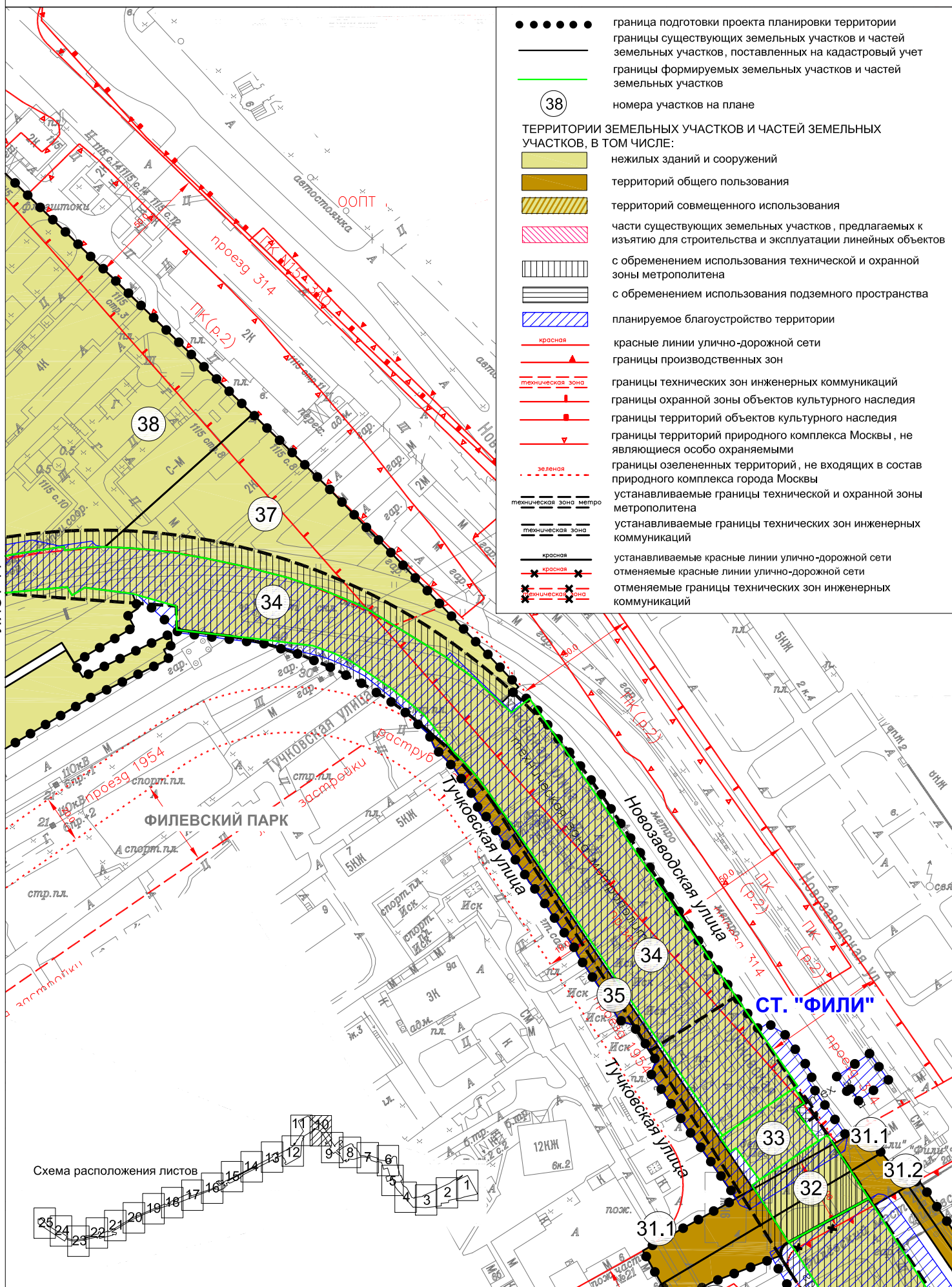
Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 10 из 25

М 1:2000

ЛИСТ 11



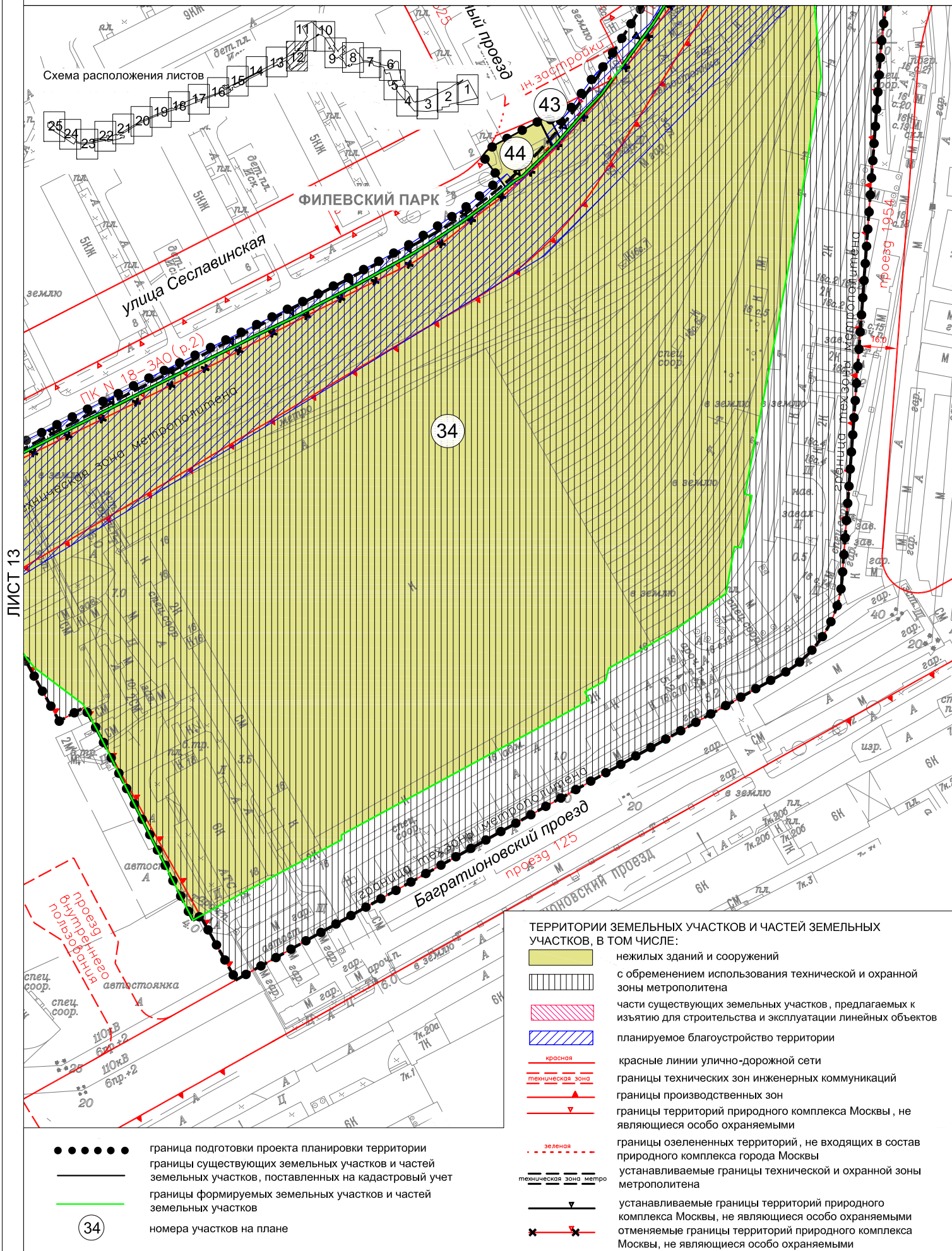


Чертеж "Межевание территории"

район Филевский Парк города Москвы

Лист 12 из 25

M 1:2000





- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Чертеж "Межевание территории"

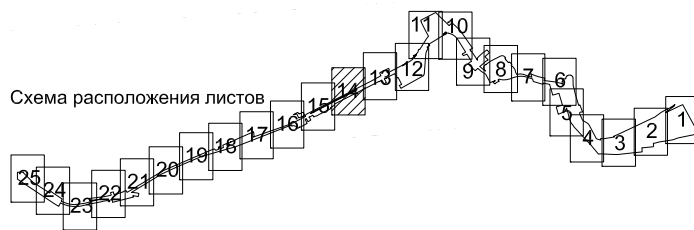
район Филевский Парк города Москвы

Лист 14 из 25

М 1:2000

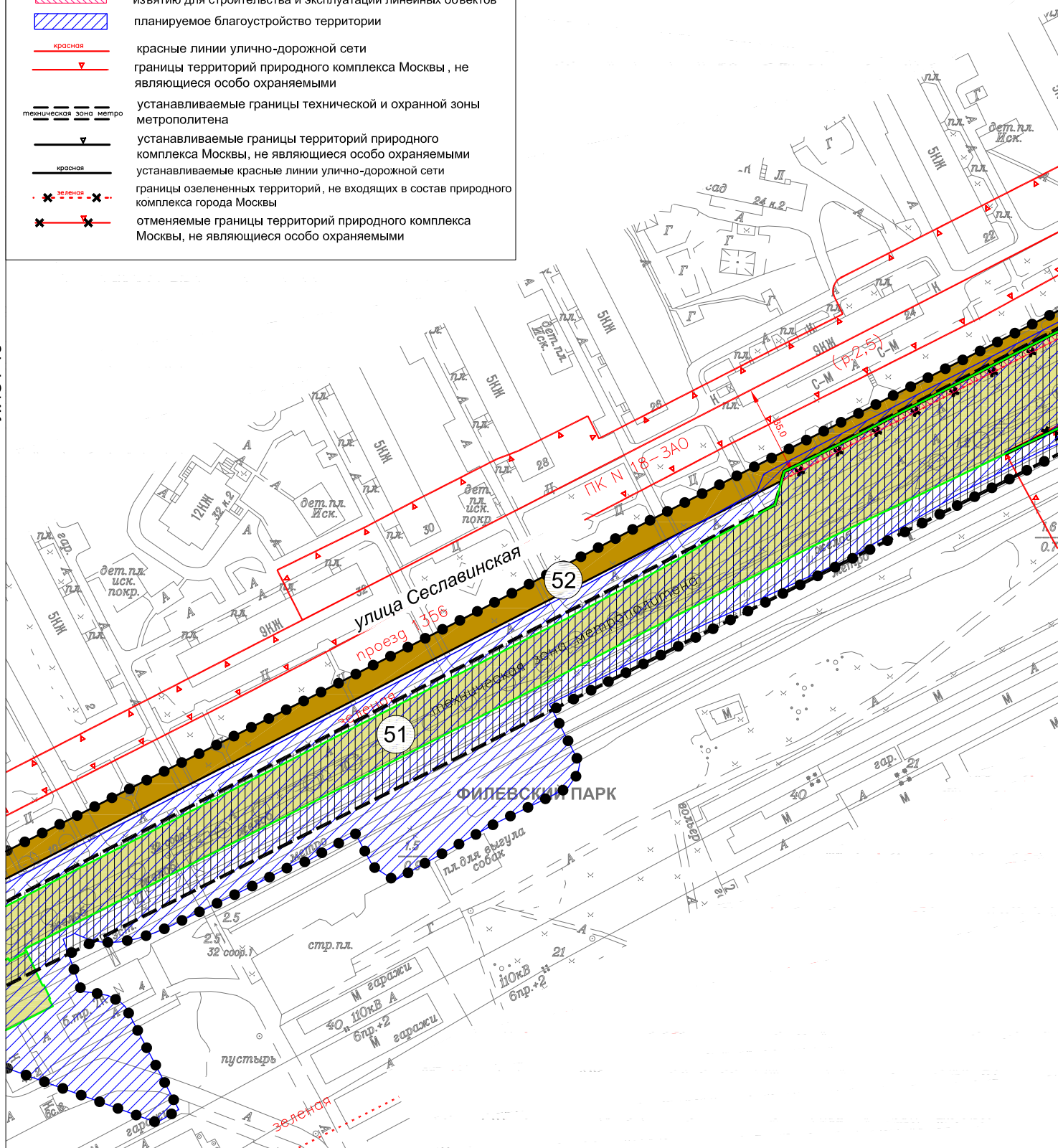
- граница подготовки проекта планировки территории
 — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 (52) номера участков на плане
 ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- нежилых зданий и сооружений
 - территорий общего пользования
 - с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
 - части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
 - планируемое благоустройство территории
 - красная красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ — границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - ▽ — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 - ▽ — устанавливаемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - ▽ — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
 - x - x - x - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - x - x - x - отменяемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Схема расположения листов











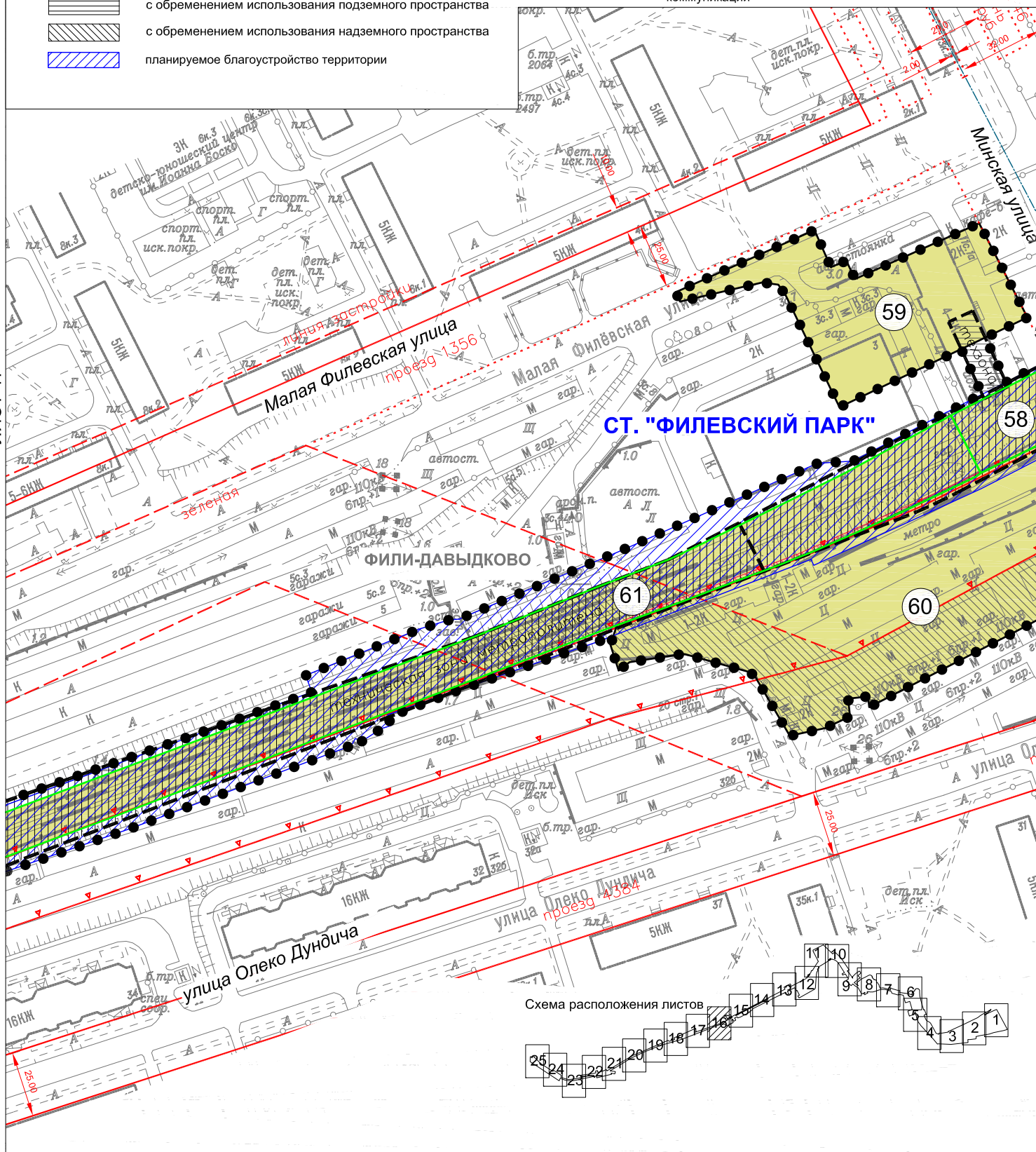
ЛИСТ 15

ЛИСТ 13



ИМЕТ 14

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | границы технических зон ЛЭП |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы |
|  | устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена |
|  | устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций |



Чертеж "Межевание территории"

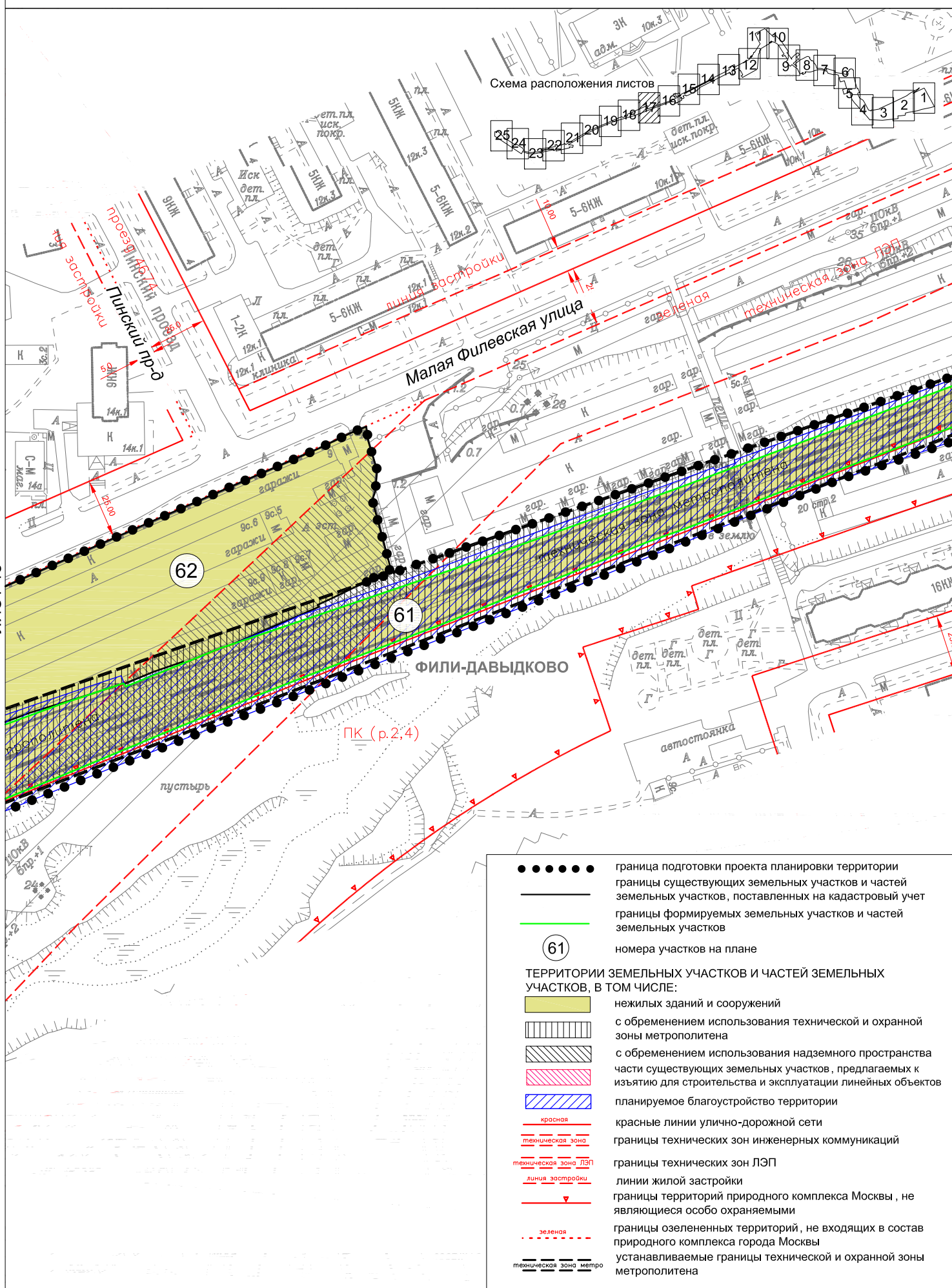
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 17 из 25

М 1:2000

ЛИСТ 18

ЛИСТ 16



Чертеж "Межевание территории"

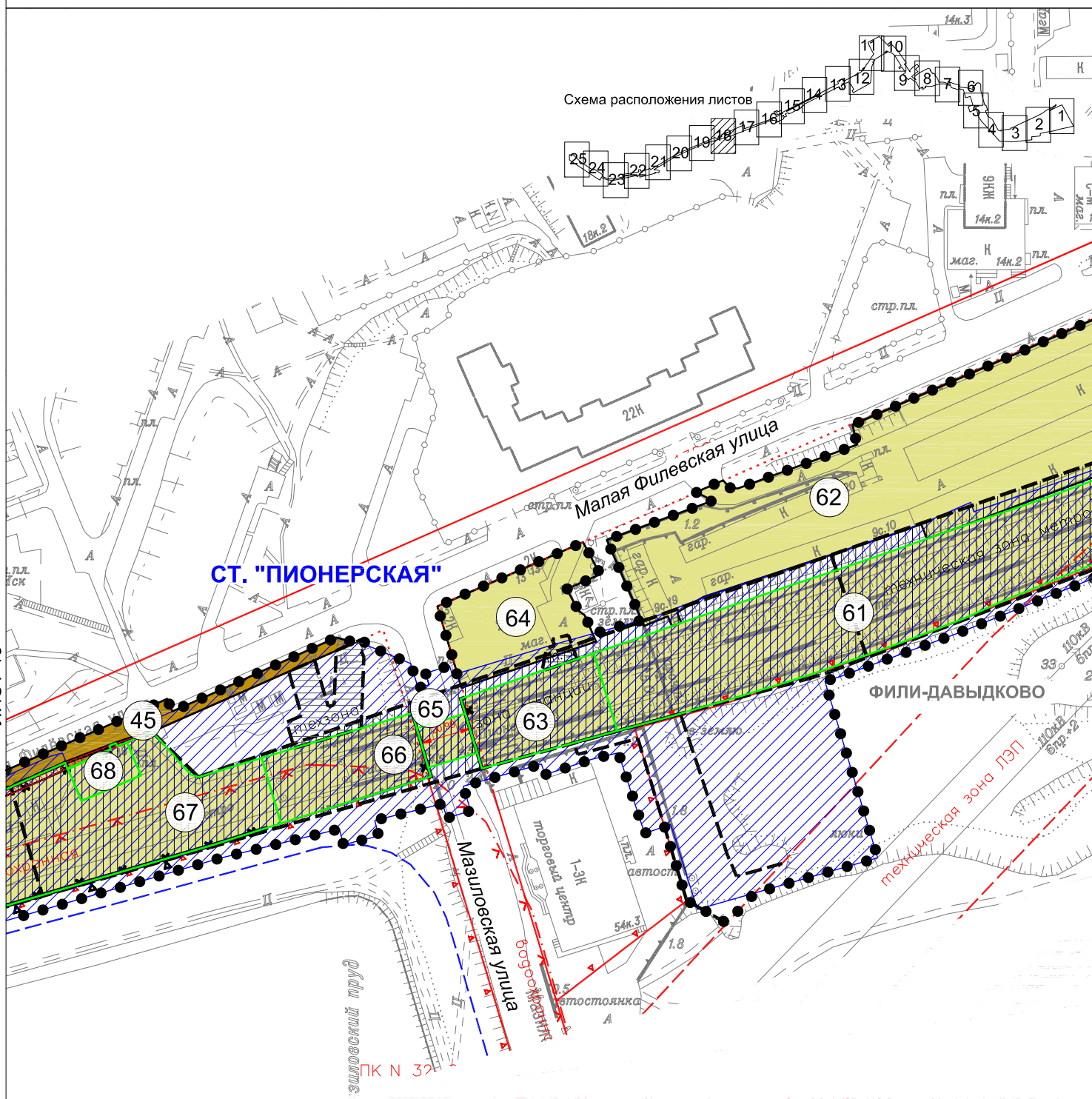
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 18 из 25

М 1:2000

ЛИСТ 19

ЛИСТ 17



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- (63) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
- с обременением использования подземного пространства
- с обременением использования надземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- планируемое благоустройство территории

- красная красные линии улично-дорожной сети
- зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- техническая зона ЛЭП границы технических зон ЛЭП
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы прибрежных зон
- границы береговых полос
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети

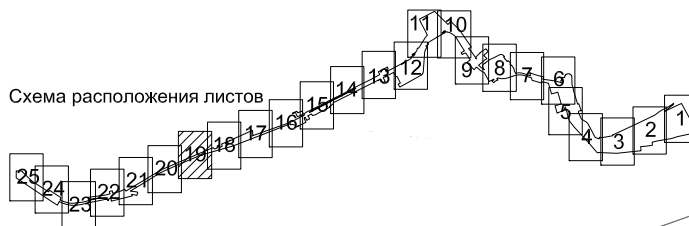
Чертеж "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 19 из 25

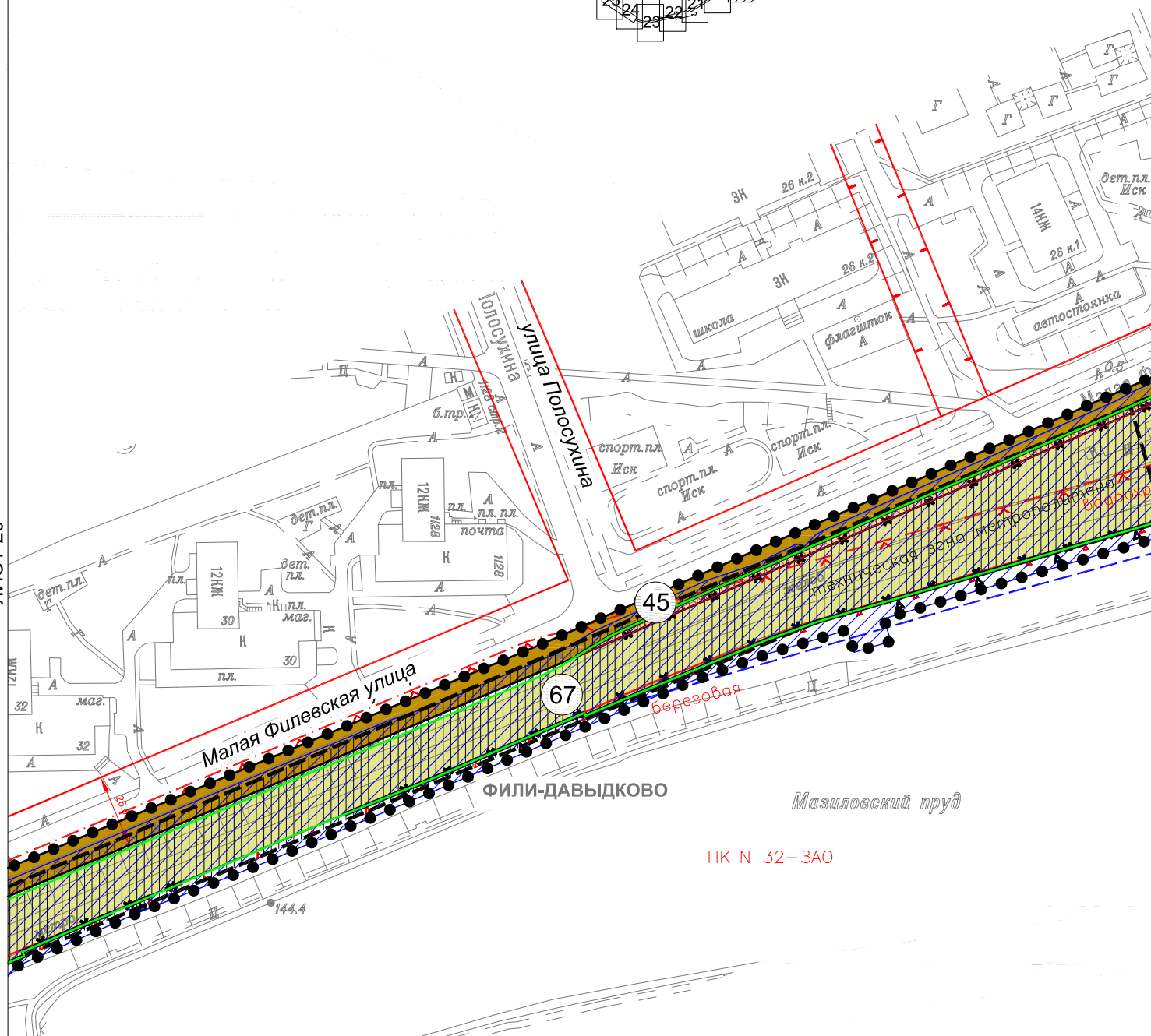
М 1:2000

Схема расположения листов



ЛИСТ 20

ЛИСТ 18



- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- (67) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- планируемое благоустройство территории

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы прибрежных зон
- границы береговых полос
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Чертеж "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 20 из 25

М 1:2000

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков

67

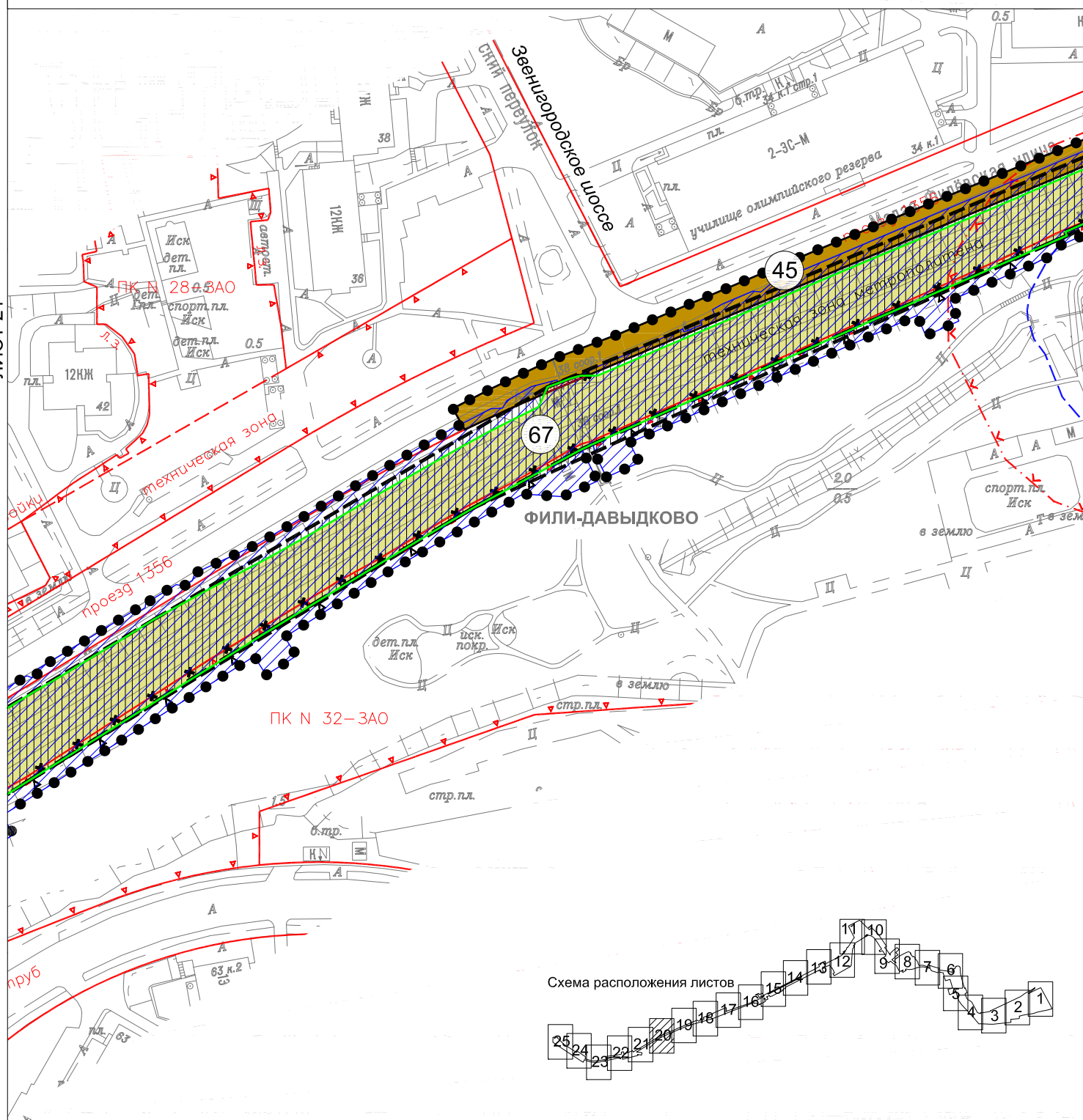
номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- с обременением использования технической и охранный зоны метрополитена
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- планируемое благоустройство территории

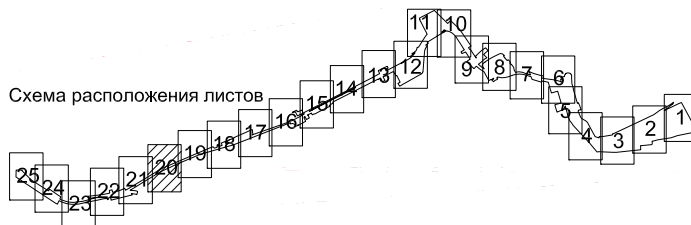
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метро — границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии застройки — линии жилой застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы прибрежных зон
- границы береговых полос
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

ЛИСТ 21



ЛИСТ 19

Схема расположения листов



Чертеж "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 21 из 25

М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков

67

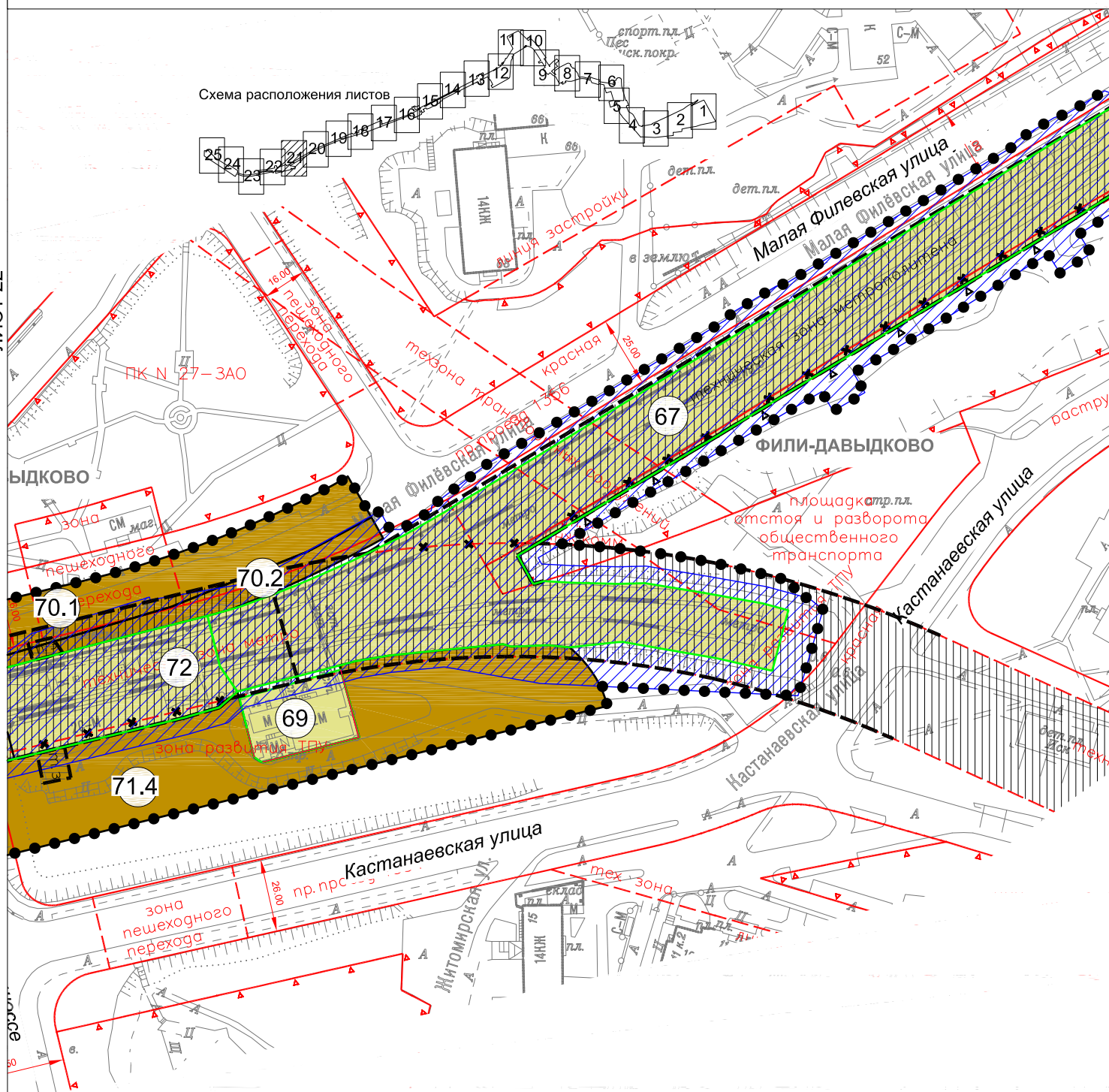
номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территорий общего пользования
- территорий совмещенного использования
- с обременением использования технической и охранный зоны метрополитена
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- планируемое благоустройство территории

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метро — границы технической и охранный зоны метрополитена
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии застройки — линии жилой застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- техническая зона метро — устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- техническая зона — устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- техническая зона метро — отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- отменяемые границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми







Схема расположения листов



ЛИСТ 22

ЛИСТ 20



- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технической и охранный зоны метрополитена |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена |
|  | устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена |

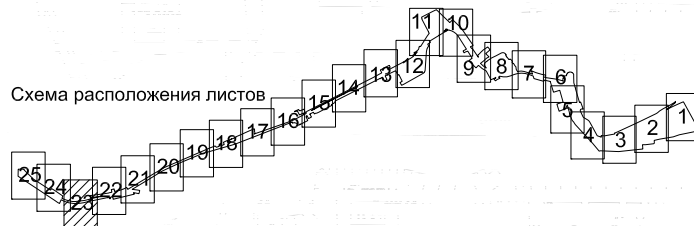
Чертеж "Межевание территории"

район Кунцево города Москвы

Лист 23 из 25

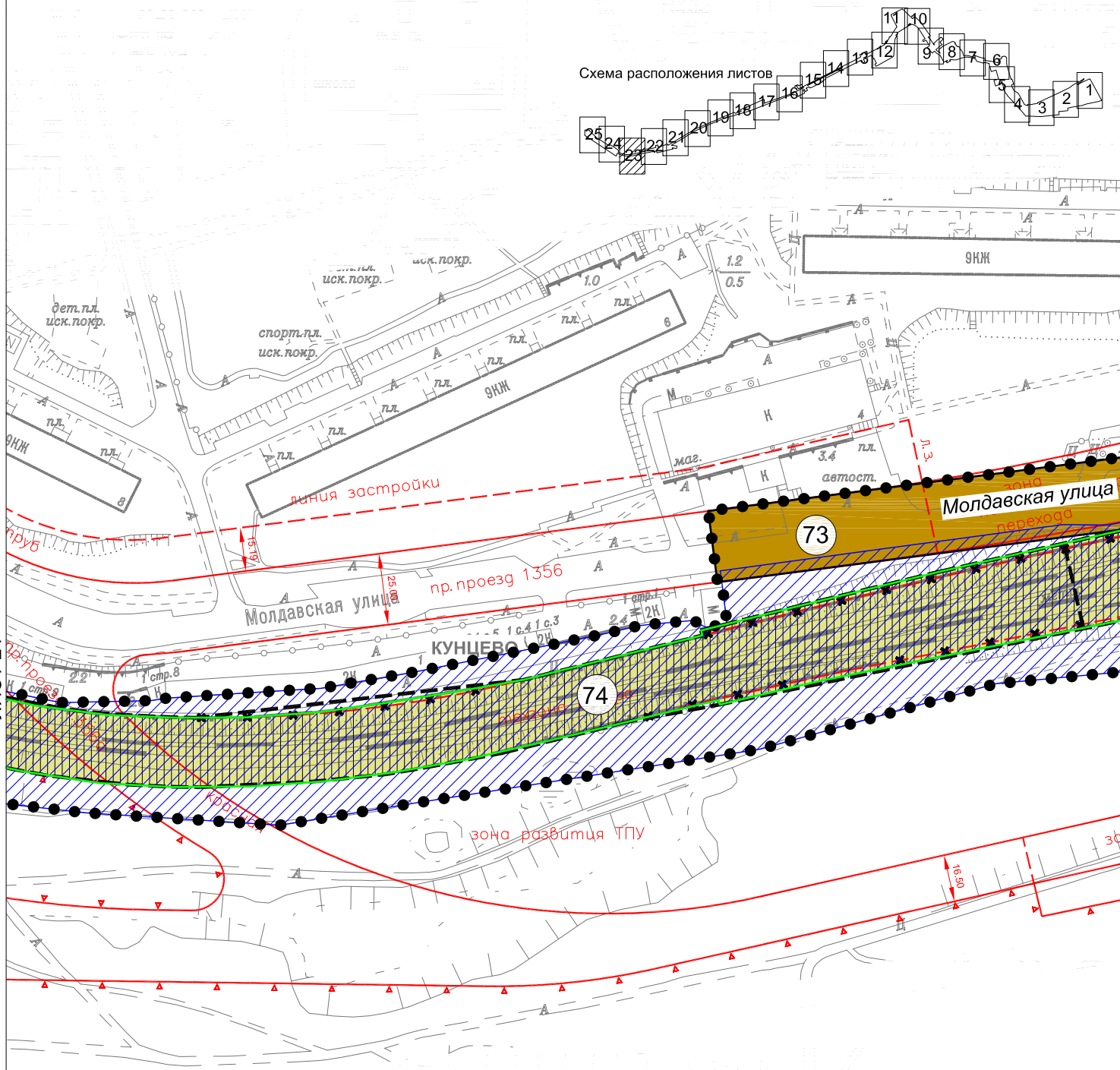
М 1:2000

Схема расположения листов



ЛИСТ 24

ЛИСТ 22

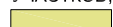


граница подготовки проекта планировки территории
границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
границы формируемых земельных участков и частей земельных участков

74

номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:



нежилых зданий и сооружений



территорий общего пользования



с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена



планируемое благоустройство территории



красные линии улично-дорожной сети



границы технической и охранной зоны метрополитена



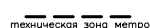
границы технических зон инженерных коммуникаций



линии жилой застройки



границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена



отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

Чертеж "Межевание территории"

район Кунцево города Москвы

Лист 24 из 25

М 1:2000

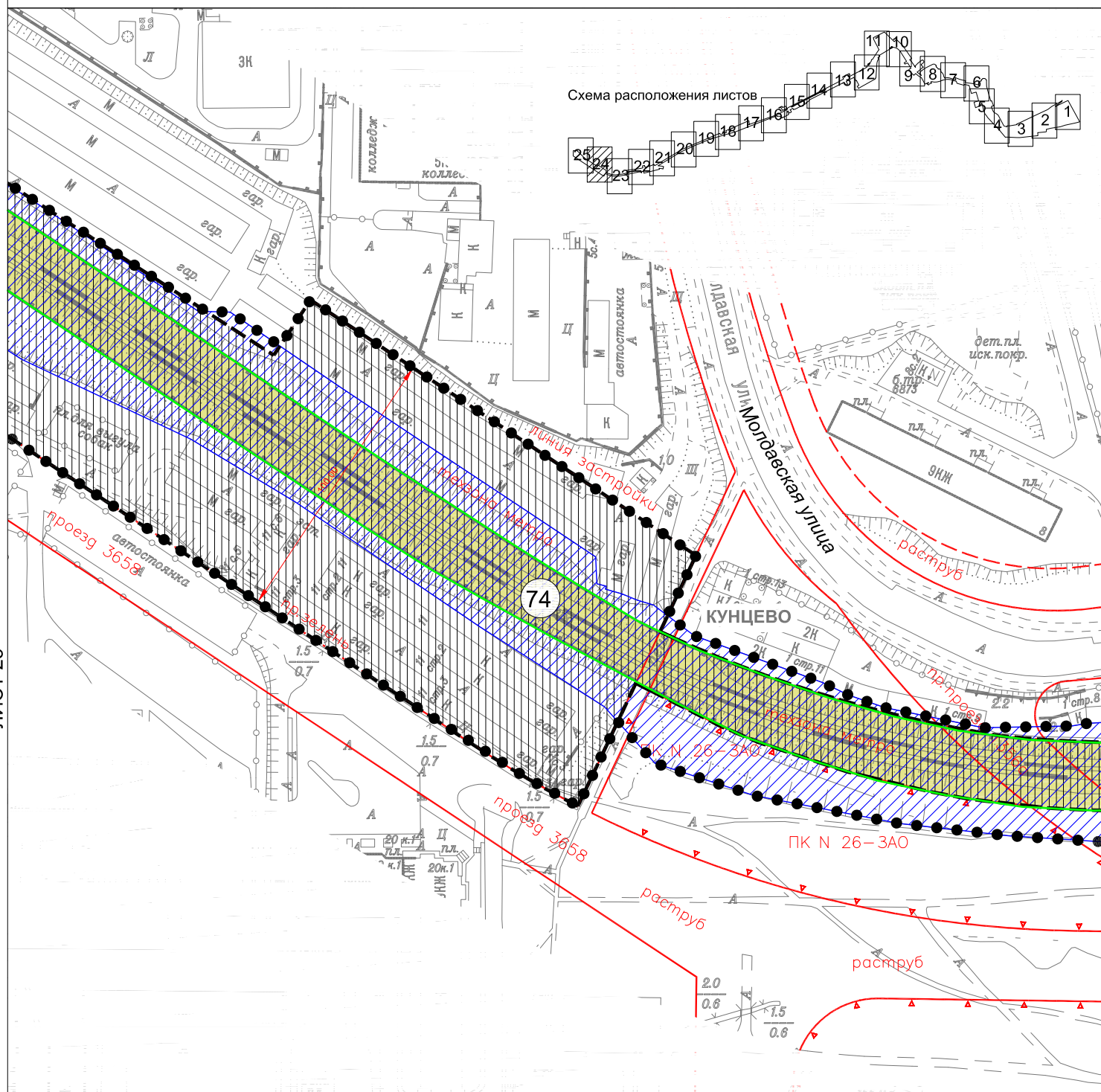
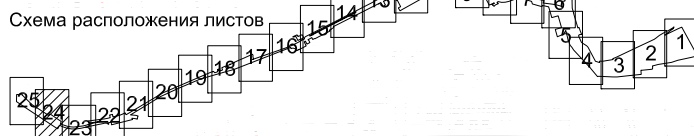


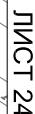
Схема расположения листов



ЛИСТ 25

ЛИСТ 23

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- 74 номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - нежилых зданий и сооружений
 - ▨ с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
 - ▨ планируемое благоустройство территории
 - красная красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона метро границы технической и охранной зоны метрополитена
 - линии застройки линии жилой застройки
 - границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена



- граница проектирования проекта планировки территории
 - границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - номера участков на плане

74

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

 - нежилых зданий и сооружений
 - с обременением использования технической и охранной зоны метрополитена
 - планируемое благоустройство территории
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии жилой застройки
 - устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Проектом планировки территории линейного объекта метрополитена предусматривается реконструкции открытого участка Филёвской линии от станции «Студенческая» до станции «Кунцевская», расположенного на территориях районов города Москвы: Дорогомилово, Филевский парк, Фили-Давыдково, Кунцево Западного административного округа.

Протяженность реконструируемого участка Филёвской линии метрополитена станция «Студенческая» – станция «Кунцевская» составляет 8,7 км, количество станций – 7 – «Студенческая», «Кутузовская», «Фили», «Багратионовская», «Филевский парк», «Пионерская», «Кунцевская».

Протяженность участка Арбатско-Покровской линии за станцией «Кунцевская» – 1,0 км.

В состав проекта планировки входит территория действующего электродепо метрополитена «Фили», в котором осуществляется ночной отстой, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава линии.

Проведение инженерно-строительных работ по реконструкции и модернизации наземного участка Филевской линии метрополитена необходимо для обеспечения надёжной и безопасной работы линии метрополитена, повышения уровня транспортного обслуживания пассажиров, улучшения архитектурно-градостроительного облика объектов метрополитена и включает:

- укрепление грунтов, основания и фундаментов платформ;
- усиление опорных узлов железобетонных конструкций и ограждающих стеновых панелей;
- восстановление (замена) лестничных маршей, вестибюлей, карнизных плит кровли вестибюлей;
- усиление (восстановление) несущих и ограждающих конструкций ограждения открытого участка пути с устройством мачт освещения, шумозащитных экранов;
- строительно-монтажные работы – демонтаж и строительство новых станционных комплексов и перегонов на открытых и закрытых участках линии;
- инженерно-технические мероприятия по переоборудованию энергоснабжения линии;
- транспортно-планировочные мероприятия по организации удобного подхода пассажиров к вестибюлям станций метрополитена, в том числе маломобильных групп населения;
- установку шумозащитных экранов для снижения уровня шума в прилегающей застройке.

Для обеспечения эксплуатации реконструируемых станционных комплексов и участка Филёвской линии метрополитена предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водосток, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, тепловые сети, линии и сооружения системы электроснабжения);
- переустройство существующих инженерных коммуникаций (определяется на последующих стадиях проектирования).

Для реализации планировочных решений потребуется также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

В проекте планировки предусматриваются предельные параметры разрешенного строительства на реконструируемых станциях метрополитена:

1. Станция «Студенческая»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 2200 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 2200 м².

2. Станция «Кутузовская»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 3200 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 3200 м².

3. Станция «Фили»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 3400 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 3400 м².

4. Станция «Багратионовская»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 2200 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 2200 м².

5. Станция «Филевский парк»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 2200 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 2200 м².

6. Станция «Пионерская»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 2000 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 2000 м².

7. Станция «Кунцевская»:

- общая площадь вестибюлей и платформ – 3200 м²,
- высота капитальных строений – до 20,0 м,
- площадь застройки – 3200 м².

Реконструкция наземного участка Филёвской линии метрополитена позволит:

- обеспечить надежную и бесперебойную работу Филевской линии метрополитена;

- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих территорий районов Дорогомилово, Филевский парк, Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы, находящихся в зоне влияния Филевской линии метрополитена, с численностью проектного населения около 250 тыс. чел., количеством работающих – 140 тыс. за счёт обеспечения комфортных и безопасных условий посадки и высадки пассажиров

на станционных комплексах и поездки по линии, в том числе маломобильных групп населения;

- улучшить экологическую ситуацию в районе для пассажиров метрополитена и жителей прилегающей застройки, за счет выполнения мероприятий по шумоглушению (устройство шумозащитных экранов и устройств накрытия/навеса платформ из сэндвич-панелей).

Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды, с сохранением общей стилистики объемно-планировочных решений Филевской линии с учетом характеристики прилегающих объектов городской застройки.

Отделочные материалы проектируемых объектов метрополитена должны обладать повышенными требованиями к износостойкости и антивандальными характеристиками.

Проектом планировки предусматривается строительство капитальных сооружений на территориях объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы.

Участки территорий объектов природного комплекса, где предполагается капитальное строительство, подлежат исключению из границ объектов природного комплекса.

Проектом планировки предусматривается исключение из состава объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы:

- из территории объекта № 13 «Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)» - участок площадью 0,02 га;
- из территории объекта № 18 «Бульвар на Сеславинской ул.» - участок площадью 0,08 га;
- из территории объекта № 32 «Долина р. Фильки с Мазилевским прудом» - участок площадью 0,16 га;
- из территории объекта № 35 «Сквер у ст. метро "Багратионовская"» - участок площадью 0,03 га.

Для сохранения баланса природного комплекса Западного административного округа города Москвы подобран участок территориальной компенсации, на базе которого образован новый объект природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 25б «Озелененная территория по Молдавской улице, вл.2, корп.1» площадью 0,32 га.

«Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов», «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

Приложение содержит секретную информацию и находится в режимно-секретном отделе организации

**Таблица «Планируемый баланс территории
проекта планировки»**

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	Территория подготовки проекта планировки	100	116,28
1.1	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и территории общего пользования, в том числе:	100	100,2
1.1.1	Участки территорий планируемого размещения улично-дорожной сети (площади территорий общего пользования: площадей, улиц, проездов, пешеходных зон, автостоянок, озелененных территорий общего пользования, участки железной дороги, ТПУ)	49,1	49,2
1.1.2	Участки сохраняемых объектов капитального строительства	22,5	22,5
1.1.3	Участки сохраняемых объектов капитального строительства наземных сооружений метрополитена	23,2	23,3
1.1.4	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства наземных сооружений метрополитена	5,2	5,2
1.2	Участки территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:	100	100,2
1.2.1	- участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры (объекты метрополитена)	28,42	28,47
1.2.2	- участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	12,93	12,96
1.2.3	- участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры (железная дорога)	35,87	35,93
1.2.4	- участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТПУ «Кутузово»)	0,243	0,24
1.2.5	- участки для эксплуатации служебных помещений ОАО «РЖД»	0,072	0,072
1.2.6	- участки для размещения объектов смешанного общественного назначения	3,32	3,33
1.2.7	- участки для размещения объектов производственного назначения	12,06	12,08
1.2.8	- участки для размещения объектов жилищно-коммунального назначения	6,53	6,54
1.2.9	- участки для размещения объектов административно-делового назначения	0,4	0,4
1.2.10	- участки для размещения объектов торгово-бытового назначения	0,156	0,157

Таблица «Объекты капитального строительства»
к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов

№ участка на плане	№ объекта	Наименование	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	1	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	8481	440
2	2	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	3012	140
3	3	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	15330	950
4	4	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	996	52
5	5	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	2870	149
6	6	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	68	9
7	7	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	208	22
8	8	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1890	93
9	9	зона размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	6827	210
10	10	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	22735	930
11	11	зона размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	5561	186
12	12	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1330	95
13	13	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	5555	158
14	14	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	75	17
15	15	зона размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями (станция)	1093	38
16	16	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	737	37
17	17	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	50	10

1	2	3	4	5
18	18	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	97978	1290
19	19	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	1456	43
20	20	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	52	10
21	21	зона размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями (станция)	811	56
22	22	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	1049	35
23	23	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	140	14
24	24	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	20704	892
25	25	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1778	75
26	26	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	206	47
27	27	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	1309	49
28	28	зона размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями (станция)	780	35
29	29	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	1137	46
30	30	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	319	32
31	31	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	20350	971
32	32	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1508	78
33	33	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	93	13
34	34	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	1383	51
35	35	зона размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями (станция)	268	19
36	36	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	1352	57
37	37	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	650	35
38	38	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	34727	1288
39	39	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	298	24

1	2	3	4	5
40	40	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	907	38
41	41	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями (станция)	6753	210
42	42	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	62	11
43	43	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	110	11
44	44	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	57	10
45	45	зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	165	17
46	46	зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	28820	1135
ИТОГО:			301979	10128

5. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «Межевание территории»

№ участ ка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке, кв. м
1	2	3	4	5	6
1.	77:07:0007007:47, изъятие части участка	ул. Киевская, вл. 25	Ф ^I	717	717 кв. м – улично- дорожная сеть
2.	77:07:0007007:39, изъятие части участка	ул. Киевская УДС	Ф ^I	5633	5633 кв. м - улично- дорожная сеть; 166 кв. м - техническая зона метрополитена
3.	77:07:0007007:10, корректировка границ	ул. Киевская Объект метрополитена	Ф ^I	8479	8479 кв. м - техническая зона метрополитена
4.	77:07:0007007:12, корректировка границ	ул. Киевская, вл. 20 Объект метрополитена	Ф ^I	3012	3012 кв. м - техническая зона метрополитена
5.	77:07:0007007:40, изъятие части участка	ул. Киевская УДС	Ф ^I	3167	3167 кв. м – улично- дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
6.	77:07:0007007:34, изъятие части участка	Киевское направление железной дороги участок №1 (ЗАО)	Ф ¹	319641	319641 кв. м - полоса отвода железной дороги; 3418 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 2384 кв. м – техническая зона метрополитена
7.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	996	996 кв. м - техническая зона метрополитена
8.	77:07:0007007:11, корректировка участка	ул. Киевская Объект метрополитена	Ф ¹	15330	15330 кв. м - техническая зона метрополитена
9.	77:07:07007:045	проезд № 1357 УДС	Ф ¹	24563	24563 кв. м – улично- дорожная сеть; 860 кв. м - техническая зона метрополитена
10.	77:07:0007007:51	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЗАО (участок №2)	Ф ¹	21800	21800 кв. м - полоса отвода железной дороги; 211 кв. м - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
11.	77:07:0007007:2044	ТПУ "Кутузово" (участок 1)	Ф ^I	2434	2434 кв. м – улично- дорожная сеть; 427 кв. м - техническая зона метрополитена
12.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	2870	2870 кв. м - техническая зона метрополитена; 2870 кв. м – улично- дорожная сеть; 2870 кв. м – совместное использование
13.	77:07:07007:042	пр-кт КУТУЗОВСКИЙ УДС	Ф ^I	12724	12724 кв. м – улично- дорожная сеть; 1276 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 778 кв. м – техническая зона метрополитена; 2870 кв. м – совместное использование
14.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	67	67 кв. м - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
15.	77:07:0007007:2070, корректировка участка	ЗАО, МК МЖД, участок №7	Ф ^I	403	403 кв. м - полоса отвода железной дороги; 403 кв. м - техническая зона метрополитена
16.	77:07:0007007:50	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЗАО (участок №1)	Ф ^I	17459	17459 кв. м - полоса отвода железной дороги; 3586 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 7033 кв. м - водоохранная зона; 3879 кв. м – техническая зона метрополитена
17.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1888	1888 кв. м - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
18.	77:07:0007007:44	ул. Киевская УДС	Ф ¹	31147	31147 кв. м – улично- дорожная сеть; 18303 кв. м - водоохранная зона; 887 кв. м - береговая полоса; 2017 кв. м – техническая зона метрополитена; 1783 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
19.	77:07:06005:007, изъятие части участка	ул. Кульнева	Ф ¹	31549	11947 кв. м - водоохранная зона; 454 кв. м - техническая зона метрополитена
20.	77:07:0006005:76, корректировка границ	ул. 1812 года, ул. Кульнева Объект метрополитена	Ф ¹	22734	22734 кв. м - техническая зона метрополитена; 16300 кв. м – водоохранная зона; 4686 кв. м - прибрежная зона

1	2	3	4	5	6
21.	77:07:0006005:5727, изъятие части участка	Кутузовский просп., вл. 16	Ф ^I	67101	4099 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 641 кв. м – техническая зона метрополитена; 40725 кв. м - водоохранная зона
22.	77:07:0006005:6363, изъятие части участка	ул. 1812 года, вл. 14А	Ф ^I	2079	9 кв. м - техническая зона метрополитена
23.	77:07:0006005:5659, изъятие части участка	пр. Кутузовский, вл. 14А, литера А	Ф ^I	861	30 кв. м - техническая зона метрополитена
24.	77:07:06005:019, обременение участка технической зоной	ул. 1812 Года, вл. 18	Ф ^I	1566	26 кв. м - техническая зона метрополитена
25.	77:07:0006005:41, изъятие части участка	ул. 1812 года, вл. 16А	Ф ^I	3215	
26.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	5555	5555 кв. м - техническая зона метрополитена
27.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	74	74 кв. м - техническая зона метрополитена
29.1	77:07:0005009:32, обременение участка технической зоной	Ул. Новозаводская УДС	Ф ^I	751	96 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6
29.2	77:07:0005010:23, обременение участка технической зоной	Ул. Новозаводская УДС	Ф ¹	738	112 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
30.	77:07:0005010:14, обременение участка технической зоной	Ул. Новозаводская, д. 2А	Ф ¹	7908	171 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 4343 кв. м – водоохранная зона
31.1.	77:07:0005008:111, обременение участка технической зоной	проезд Багратионовский УДС	Ф ¹	1485	1485 кв. м - улично- дорожная сеть; 595 кв. м – техническая зона метрополитена; 512 кв. м – совместное использование
31.2.	77:07:0005009:33, обременение участка технической зоной	проезд Багратионовский УДС	Ф ¹	1353	1353 кв. м - улично- дорожная сеть; 550 кв. м – техническая зона метрополитена; 475 кв. м – совместное использование

1	2	3	4	5	6
32.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1097	1097 кв. м - техническая зона метрополитена; 987 кв. м – совместное использование
33.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	736	736 кв. м - техническая зона метрополитена; 9 кв. м - ООПТ
34.	77:07:0005008:62, корректировка границ	Сеславинская улица, Новозаводская улица Объект метрополитена	Ф ^I	97979	97979 кв. м - техническая зона метрополитена; 3473 - ООПТ
35.	77:07:0005008:108, изъятие части участка	улица Тучковская УДС	Ф ^I	1492	1492 кв. м – улично-дорожная сеть; 647 кв. м – техническая зона метрополитена
37.	77:07:0005008:13, изъятие части участка	ул. Новозаводская, вл. 4	Ф ^I	5342	1188 кв. м – техническая зона метрополитена; 2851 кв. м - ООПТ
38.	77:07:0005008:113, изъятие части участка	ул. Новозаводская, вл. 11/5	Ф ^I	52852	1048 кв. м - техническая зона метрополитена; 1979 кв. м – ООПТ

1	2	3	4	5	6
39.	77:07:05008:030, обременение участка технической зоной	Тучковская ул., дом 2А	Ф ^I	7110	607 кв. м - техническая зона метрополитена
40.	77:07:05008:067, обременение участка технической зоной	Тучковская ул., вл. 2	Ф ^I	6595	418 кв. м - техническая зона метрополитена
43.	77:07:0005008:23, изъятие части участка	Физкультурный проезд	Ф ^I	51	16 кв. м - техническая зона метрополитена; 51 кв. м - ПК
44.	77:07:0005008:28, изъятие части участка	Сеславинская улица, Физкультурный проезд	Ф ^I	417	69 кв. м - техническая зона метрополитена; 417 кв. м - ПК
45.	77:07:0005003:96, изъятие части участка	ул. Малая Филевская УДС	Ф ^I	6047	6047 кв. м - улично- дорожная сеть; 2195 кв. м – прибрежная зона; 1497 кв. м - техническая зона метрополитена
46.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1456	1456 кв. м - техническая зона метрополитена
47.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	811	811 кв. м - техническая зона метрополитена; 293 кв. м – совместное использование

1	2	3	4	5	6
48.	77:07:0005008:109, изъятие части участка	Ул. Сеславинская УДС		5048	5048 кв. м – улично- дорожная сеть; 322 кв. м - техническая зона метрополитена
49.1	77:07:0005006:67, обременение участка технической зоной	ул. Баркляя УДС	Ф ¹	1128	1128 кв. м – улично- дорожная сеть; 354 кв. м - техническая зона метрополитена; 128 кв. м – совместное использование
49.2	77:07:0005008:105, обременение участка технической зоной	ул. Баркляя УДС	Ф ¹	1512	1512 кв. м – улично- дорожная сеть; 460 кв. м – техническая зона метрополитена; 165 кв. м – совместное использование
50.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1048	1048 кв. м - техническая зона метрополитена
51.	77:07:0005006:40, корректировка границ	ул. Сеславинская Объект метрополитена	Ф ¹	20704	20704 кв. м - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
52.	77:07:0005006:69, изъятие части участка	ул. Сеславинская УДС	Ф ¹	8640	8640 кв. м - улично- дорожная сеть; 611 кв. м - техническая зона метрополитена
53.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1778	588 кв. м - техническая зона метрополитена
54.	77:07:05006:003, изъятие части участка	ул. Олеко Дундича, вл. 6	Ф ¹	7309	674 кв. м - техническая зона метрополитена
55.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1309	1309 кв. м - техническая зона метрополитена
56.1	77:07:0005003:93, обременение участка технической зоной	ул. Минская УДС	Ф ¹	1582	1582 кв. м - улично- дорожная сеть; 493 кв. м - техническая зона метрополитена; 398 кв. м – совместное использование
56.2	77:07:0005006:70, обременение участка технической зоной	ул. Минская УДС	Ф ¹	1725	1725 кв. м - улично- дорожная сеть; 475 кв. м - техническая зона метрополитена; 381 кв. м – совместное использование

1	2	3	4	5	6
57.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	779	779 кв. м - техническая зона метрополитена; 779 кв. м – совместное использование
58.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1137	1137 кв. м - техническая зона метрополитена
59.	77:07:0005003:14, обременение участка технической зоной	Ул. Минская, вл. 11	Ф ^I	4001	112 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
60.	77:07:0005003:43, изъятие части участка	ул. Олеко Дундича, вл. 28	Ф ^I	9126	6047 кв. м - ПК; 4385 кв. м - техническая зона ЛЭП; 214 кв. м – техническая зона метрополитена
61.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	20350	20350 кв. м - техническая зона метрополитена; 4609 кв. м - техническая зона ЛЭП
62.	77:07:0005003:12, обременение участка технической зоной	ул. Малая Филевская, вл. 9	Ф ^I	16242	1096 кв. м – техническая зона метрополитена; 3012 кв. м - техническая зона ЛЭП

1	2	3	4	5	6
63.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1383	1383 кв. м - техническая зона метрополитена
64.	77:07:0005003:7980, обременение участка технической зоной	Малая Филёвская ул., вл. 11, вл. 13	Ф ^I	1702	47 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
65.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	268	268 кв. м - техническая зона метрополитена
66.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	1352	1352 кв. м - техническая зона метрополитена; 657 кв. м - прибрежная зона
67.	77:07:0005003:61, корректировка границ	Вдоль М. Филевской ул. Объект метрополитена	Ф ^I	34726	34726 кв. м - техническая зона метрополитена; 10365 кв. м - прибрежная зона
68.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	298	298 кв. м - техническая зона метрополитена
69.	77:07:0005003:7964, обременение участка технической зоной	станция метрополитена "Кунцевская" Митинско-Строгинской линии, в районе пересечения Рублевского шоссе и ул. Малой Филевской	Ф ^I	906	12 кв. м - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
70.1	77:07:0005001:83, обременение участка технической зоной	ул. Малая Филевская УДС	Ф ¹	2716	2716 кв. м - улично- дорожная сеть; 488 кв. м – техническая зона метрополитена; 15 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
70.2	77:07:0005003:96, обременение участка технической зоной, корректировка границ	ул. Малая Филевская УДС	Ф ¹	1050	1050 кв. м - улично- дорожная сеть; 801 кв. м – техническая зона метрополитена; 47 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
71.1	77:07:0004008:86 обременение участка технической зоной	шоссе Рублевское УДС	Ф ¹	2171	2171 кв. м - улично- дорожная сеть; 1154 кв. м – техническая зона метрополитена; 545 кв. м – совместное использование









1	2	3	4	5	6
71.2	77:07:0005003:91, обременение участка технической зоной	шоссе Рублевское УДС	Ф ¹	1216	1216 кв. м - улично- дорожная сеть; 613 кв. м – техническая зона метрополитена; 544 кв. м – совместное использование
71.3	77:07:0005001:78, обременение участка технической зоной	шоссе Рублевское УДС	Ф ¹	873	873 кв. м - улично- дорожная сеть; 110 кв. м – техническая зона метрополитена
71.4	77:07:0005003:95, обременение участка технической зоной	шоссе Рублевское УДС	Ф ¹	6350	6350 кв. м - улично- дорожная сеть; 110 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 312 кв. м – техническая зона метрополитена; 195 кв. м – совместное использование

1	2	3	4	5	6
72.	Формируемый участок	Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	6753	6753 кв. м - техническая зона метрополитена; 1284 кв. м – совместное использование
73.	77:07:04008:091, изъятие части участка	ул. Молдавская УДС	Ф ^I	6465	6465 кв. м - улично-дорожная сеть; 2548 кв. м – техническая зона метрополитена; 56 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
74.	корректировка границ	ул. Киевская, вл. 20 Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	28820	28820 кв. м - техническая зона метрополитена

**Схема границ объекта природного комплекса № 13
Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)"**











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Линии застройки
-  Границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
-  Границы промышленных зон
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территорий природного комплекса № 13-ЗАО
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 13-ЗАО
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 13-ЗАО, площадью 0,02 га

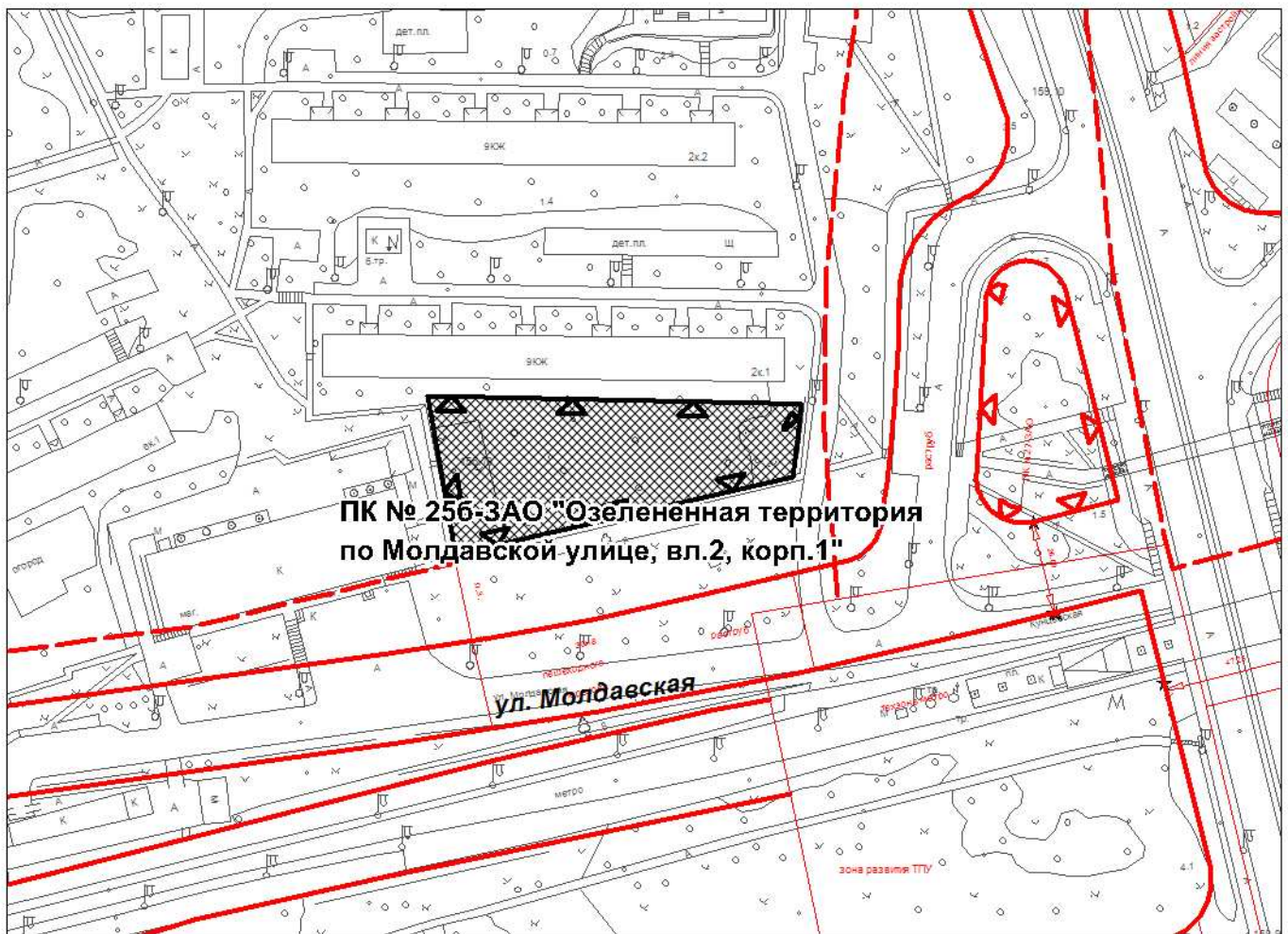
**Схема границ объекта природного комплекса № 18
Западного административного округа города Москвы
"Бульвар на Сеславинской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Линии застройки
-  Границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
-  Границы промышленных зон
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территорий природного комплекса № 18-ЗАО
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 18-ЗАО
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 18-ЗАО, площадью 0,08 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 256
Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Молодогвардейской улице, вл.2"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- ▽ — Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ▽ — Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 256-ЗАО
- Территория объекта природного комплекса № 256-ЗАО, площадью 0,32 га

Схема границ объекта природного комплекса № 32 Западного административного округа города Москвы
"Долина р. Фильки с Мазиловским прудом"

Фрагмент 1

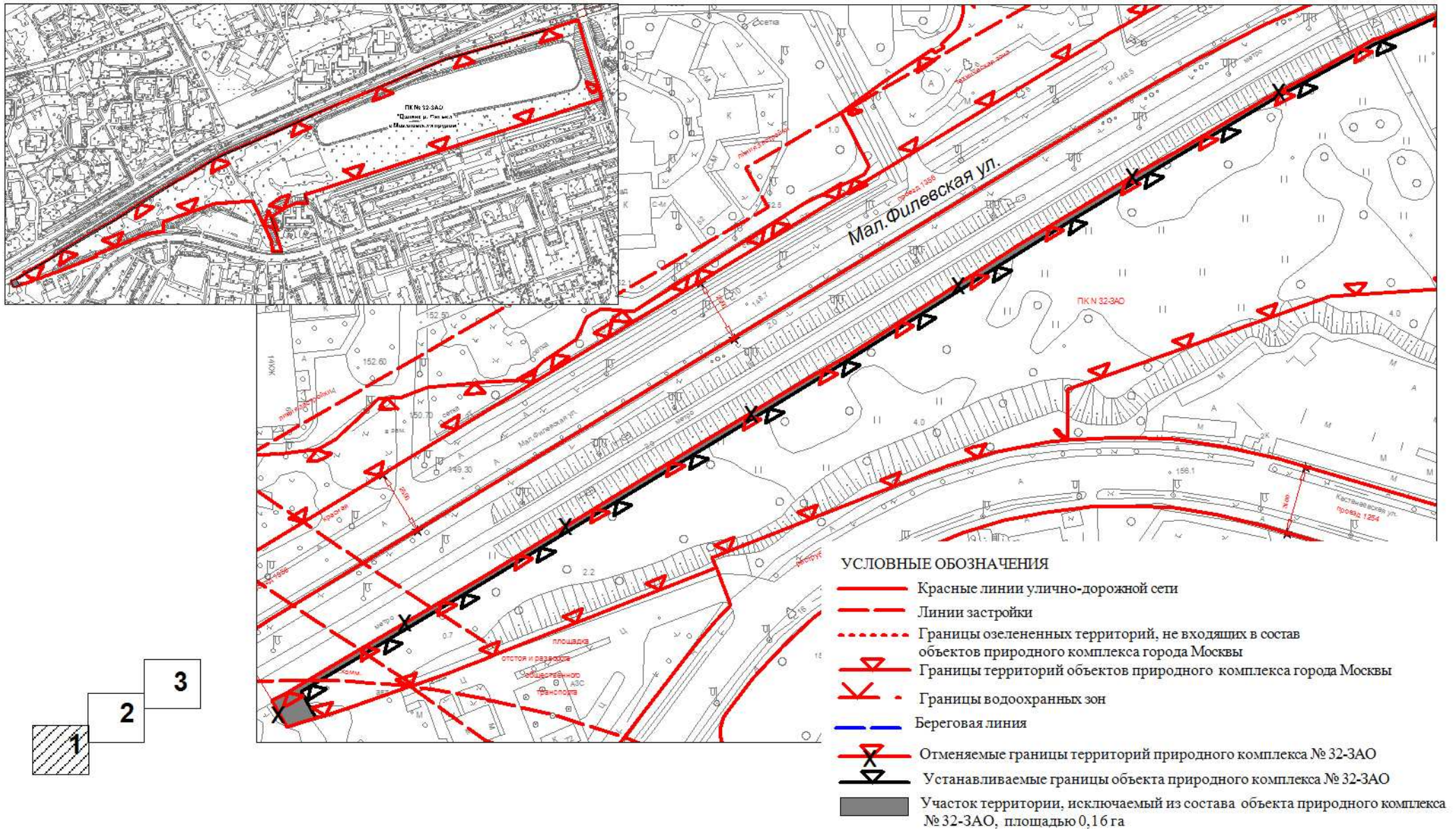


Схема границ объекта природного комплекса № 32 Западного административного округа города Москвы "Долина р. Фильки с Мазиловским прудом"

Фрагмент 2

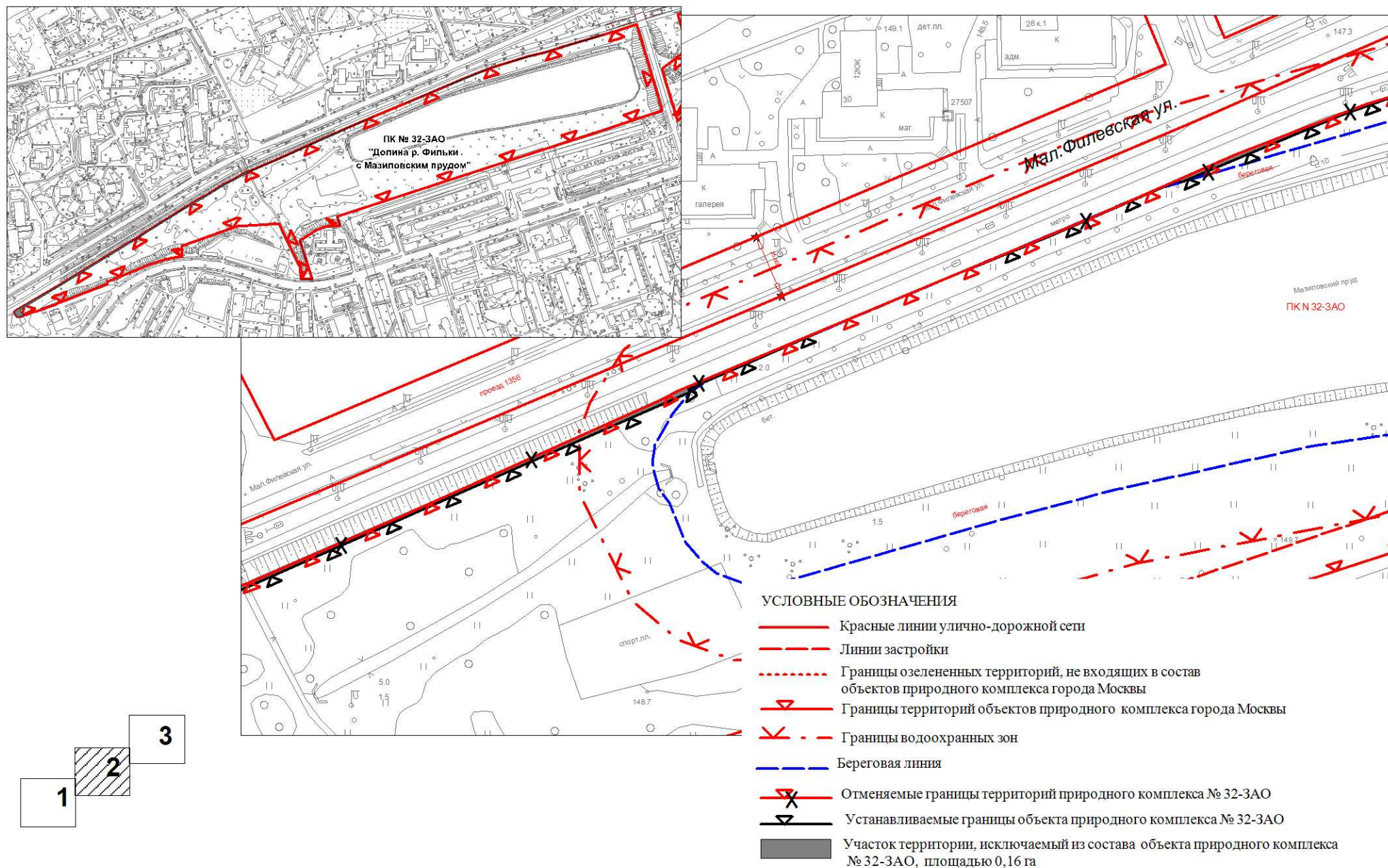
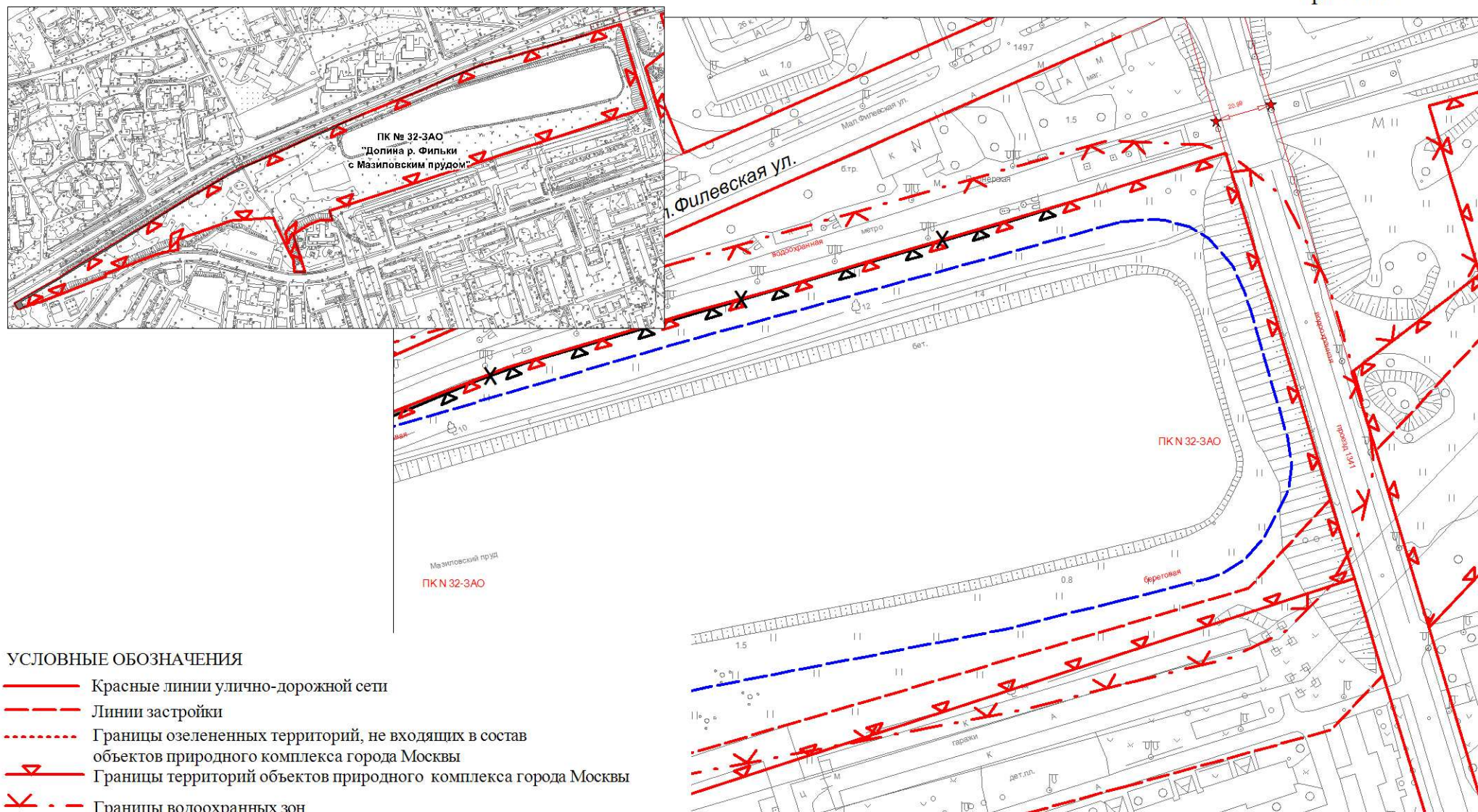


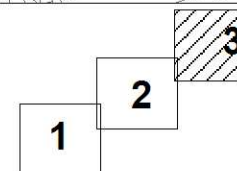
Схема границ объекта природного комплекса № 32 Западного административного округа города Москвы "Долина р. Фильки с Мазиловским прудом"

Фрагмент 3

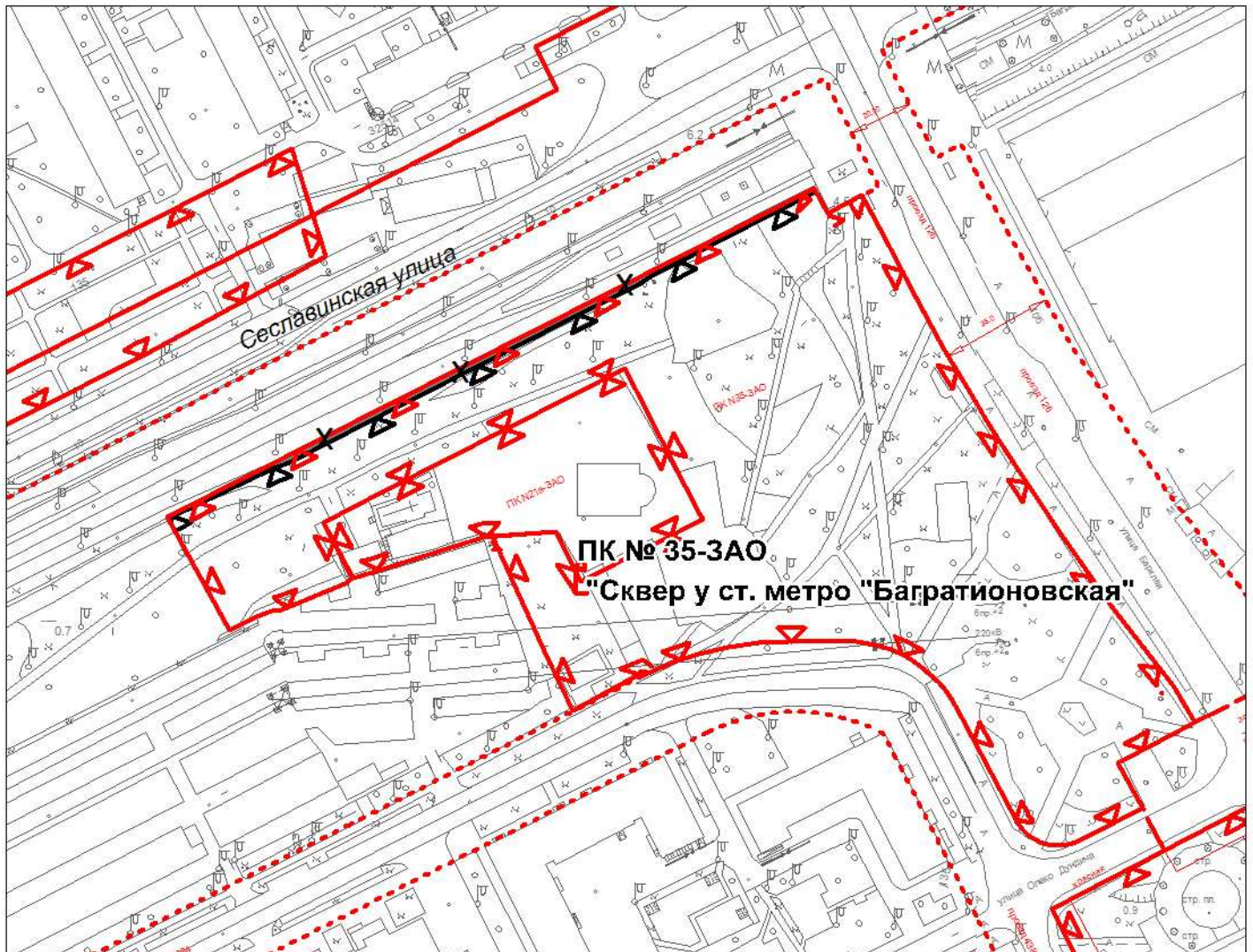


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Линии застройки
- ⋯ Границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- X - - - Границы водоохранных зон
- - - Береговая линия
- X Отменяемые границы территорий природного комплекса № 32-ЗАО
- X Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 32-ЗАО
- Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 32-ЗАО, площадью 0,16 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 35
Западного административного округа города Москвы
"Сквер у ст. метро "Багратионовская"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- ▴▴▴ Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ▴▴▴X Отменяемые границы территорий природного комплекса № 35-ЗАО
- ▴▴▴ Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 35-ЗАО
- Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 35-ЗАО, площадью 0,03 га

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объ- екта на плане	Наименование территорий и объектов природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный административный округ			
13	Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)	Озелененная территория ограниченного пользования	0,182
18	Бульвар на Сеславинской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,82
32	Долина р. Фильки с Мазиловским прудом	Озелененная территория общего пользования	15,11
35	Сквер у ст. метро "Багратионовская»	Озелененная территория общего пользования	2,35
256	Озелененная территория по Молдавской улице, вл.2, корп.1	Озелененная территория общего пользования	0,32