

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта участка
улично-дорожной сети – районов Ростокино и Алексеевский**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

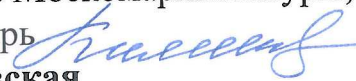
1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – районов Ростокино и Алексеевский (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

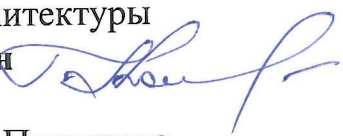
Мэр Москвы


С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов


ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь 
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
С.В.Костин 

Начальник Правового
управления Москомархитектуры,
ответственный за правовое
обеспечение подготовки проекта
И.А.Антонова 

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры
А.В.Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник управления
улично-дорожной сети
Москомархитектуры
А.И.Лебедева
8 (499) 251-53-80 

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
Руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С.Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений
города Москвы
Н.А.Сергунина

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И.Лёвкин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О.Кульбачевский

Руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства города
Москвы
Г.Г. Гасангаджиев

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А.Емельянов

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю.Бочкарев

Префект Северо-Восточного
административного округа города
Москвы
В.Ю.Виноградов

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления
Правительства Москвы
«Об утверждении проекта
планировки территории линейного
объекта участка улично-дорожной сети –
районов Ростокино и Алексеевский»

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В.Шуленин

Правовое управление Правительства
Москвы
А.С.Солдатов

Организационно-аналитическое
Управление Правительства Москвы
С.Э.Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы —
руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В.Ракова

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, М.С.Ликсутову, Н.А.Сергуниной, департаментам: градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, строительства города Москвы, Москомархитектуре; префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – районов
Ростокино и Алексеевский

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Проектируемая территория располагается в районах Алексеевский и Ростокино города Москвы.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция уже существующих и строительство новых улиц и дорог, для обеспечения обслуживания жилых районов наземным городским пассажирским транспортом, а также для увеличения связности территории.

Рассматриваемая улично-дорожная сеть включает:

- Проспект Мира и улица Космонавтов – магистральные улицы общегородского значения I класса;
- проектируемый проезд № 2073, проектируемый проезд №145 – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- улица Бориса Галушкина, Рижский проезд, улица Павла Корчагина, Новоалексеевская улица, Ярославская улица – магистральные улицы районного значения;
- улица Бажова, Ростокинская улица, Малахитовая улица, улица Константинова, улица Маломосковская, Староалексеевская улица, проектируемый проезд № 1856, 1-й Рижский переулок, Кулаков переулок, 3-я Мытищинская улица, Графский переулок – улицы местного значения.

Транспортно-планировочным решением предусматривается:

- реконструкция улицы Бажова на участке от Ростокинской улицы до д. № 15 к. 2 по улице Бажова с продлением улицы Бажова до МК МЖД (МЦК) в границах действующих красных линий и устройством разворотной площадки для подвоза пассажиров к остановочному пункту МЦК «Ростокино» на наземном городском пассажирском транспорте. Ширина проезжей части -15 м (4 полосы движения);
- реконструкция улицы Маломосковская с уширением проезжей части до 4 полос движения. Пересечение улицы Маломосковская с улицей Ярославская, в одном уровне, с регулированием движения транспорта;

- реконструкция 1-ого Рижского переулка, с уширением проезжей части до 3 полос движения, с односторонней организацией движения транспорта, от Новоалексеевской улицы в сторону Рижского проезда. Пересечение 1-ого Рижского переулка с улицей Павла Корчагина и Рижским проездом в одном уровне с регулированием движения транспорта;

- реконструкция Рижского проезда и улицы 1-я Мытищинская (проектируемый проезд № 13 и проектируемый проезд № 930) для обеспечения связности территорий, ширина проезжей части 8,0 м, 2 полосы для движения транспорта;

- реконструкция Новоалексеевской улицы в части обустройства заездных карманов для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

- реконструкция улицы Староалексеевская со спрямлением оси улицы и уширением проезжей части до 4 полос движения транспорта, на всем протяжении;

- строительство проектируемого проезда № 128 в створе существующих красных линий, ширина проезжей части 14,0 м, на 4 полосы движения транспорта;

- строительство трех внеуличных пешеходных перехода через Ярославское направление Московской железной дороги;

- строительство внеуличного пешеходного перехода через Октябрьское направление железной дороги;

- строительство пешеходного моста через реку Яuzu;

- строительство пешеходных тротуаров для обеспечения подхода к проектируемому мосту.

Указанные мероприятия позволят повысить пропускную способность существующих проездов, улучшить условия движения транспорта, сделать их более комфортными и безопасными (как для автомобилистов, так и для пешеходов), повысить связность территории при этом не нарушив озеленение, благоустройство и исторически сложившиеся достопримечательности районов.

Для достижения в жилой застройке акустического режима, соответствующего нормативным требованиям (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки») необходимо произвести замену существующего остекления на шумозащитное с шумозащитными клапанами для проветривания помещений в домах:

- по ул. Бажова д.9, 11к1, 15к1, 20, 24к2, 26;

- по ул. Маломосковская д.3, 5, 2к1, 6, 8, 15А, 19, 27, 29, 31;

- по ул. Ярославская 1к9, 2;

- по Проспекту Мира 124к10, 124к11, 124к17, 118А, 116Б;

- по ул. Староалексеевская д.10, 14к1, 18, 11;

- по ул. Новоалексеевская д. 18к1, 20;

- по 1-му Рижскому пер. д.1/2, 5/1.

Для защиты территории детского сада (ул. Бажова, д.22) установить вдоль ул. Бажова шумозащитный экран высотой 6 м и протяженностью 100 м.

**2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановлением Правительства Москвы № 942 – ПП от 28.12.2004 г. «Проект планировки территории мкр. 38 района Ростокино города Москвы (Северо-Восточный округ)».</p> <p>2. Постановлением Правительства Москвы № 48-ПП от 12.02.2014 г. «Проект планировки части территории объекта природного комплекса № 122-СВАО "Долина реки Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул." по адресу: Пересечение ул. Малахитовая и ул. Бажова».</p>
3.	Категория линейного объекта	<p>- Пропект Мира и улица Космонавтов – магистральные улицы общегородского значения I класса;</p> <p>- проектируемый проезд №2073, проектируемый проезд №145 – магистральные улицы общегородского значения II класса;</p> <p>- улица Бориса Галушкина, Рижский проезд, улица Павла Корчагина, Новоалексеевская улица, Ярославская улица – магистральные улицы районного значения;</p> <p>- улица Бажова, Ростокинская улица, Малахитовая улица, улица Константинова, улица Маломосковская, Староалексеевская улица, проектируемый проезд №1856, 1-й Рижский переулок, Кулаков переулок, 3-я Мытищинская</p>

		улица, Графский переулок – улицы местного значения.
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция улично-дорожной сети в районах Алексеевский и Ростокино
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	улица Бажова	Строительство, реконструкция
	Протяженность	970,0 м
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,75 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
	Тротуары	2,25 м
6.2	Рижский проезд	Строительство, реконструкция
	Протяженность	680,0,0 м
	Количество полос движения	2
	Ширина полосы движения	3,5-4,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м
6.3	1-й Рижский переулок	реконструкция
	Протяженность	260,0 м
	Количество полос движения	3

	Ширина полосы движения	3,75 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	2,25-3,0 м
6.4	Новоалексеевская улица	реконструкция
	Протяженность (устройство карманов для остановок наземного городского пассажирского транспорта)	80,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина полосы движения	3,5-3,75 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	2,25 м
6.5	улица Маломосковская	реконструкция
	Протяженность	510,0 м
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	2,25 м
6.6	улица Староалексеевская	Строительство, реконструкция
	Протяженность	300,0 м
	Количество полос движения	4

	Ширина полосы движения	3,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,25 м
6.7	Проектируемый проезд № 128	строительство
	Протяженность	400,0 м
	Количество полос движения	4
	Ширина полосы движения	3,75 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-2,25 м
6.8	1-я Мытищинская улица (проектируемый проезд №131 и проектируемый проезд №930)	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1097,0,0 м
	Количество полос движения	2
	Ширина полосы движения	3,5-4,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	1,5-3,0 м

7	Светофорные объекты	Предусматриваются
8	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются через Ярославское и Октябрьское направление Московской железной дороги
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Реорганизация железнодорожных путей	Не требуется
11	Строительство пешеходного моста через реку Яuzu	Предусматривается
12	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется
13	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
14	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
15	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (план «Межевание территории»)

**3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	улица Бажова	30572,0	970
2	2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Рижский проезд, улица 1-я Мытищинская (проектируемый проезд №131 и проектируемый проезд №930)	47531,0	2180,0
3	3	Зона планируемого размещения наземного сооружения	1-й Рижский переулок	4883,0	260,0
4	4	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Новоалексеевская улица	41894,0	1050,0
5	5	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Маломосковская улица	22415,00	510,0
6	6	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд № 128	20990,0	400,0
7	7	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Староалексеевская улица	16956,0	300,0
8	8	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Ярославское направление МЖД	4429,0	-

1	2	3	4	5	6
9	9	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Ярославское направление МЖД	5832,0	-
10	10	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Ярославское направление МЖД	10326,0	-
11	11	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный переход через Октябрьское направление железной дороги	9775,0	-
12	12	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Тротуары вблизи проектируемого моста через реку Яузу	1790,0	260,0
13	13	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Пешеходный мост через реку Яузу	570,0	63,0
14	14	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Разворотная площадка	1555,0	-

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Этап реализации мероприятий включает:

- реконструкцию улицы Бажова на участке от Ростокинской улицы до д. № 15 к. 2 по улице Бажова с продлением улицы Бажова до МК МЖД (МЦК) в границах действующих красных линий и устройством разворотной площадки для подвоза пассажиров к остановочному пункту МЦК «Ростокино» на наземном городском пассажирском транспорте. Ширина проезжей части -15 м (4 полосы движения);
- реконструкция улицы Маломосковская с уширением проезжей части до 4 полос движения. Пересечение улицы Маломосковская с улицей Ярославская, в одном уровне, с регулированием движения транспорта;
- реконструкция 1-ого Рижского переуллка, с уширением проезжей части до 3 полос движения, с односторонней организацией движения транспорта, от Новоалексеевской улицы в сторону Рижского проезда. Пересечение 1-ого Рижского переуллка с улицей Павла Корчагина и Рижским проездом в одном уровне с регулированием движения транспорта;
- реконструкция Рижского проезда и улицы 1-я Мытищинская (проектируемый проезд № 13 и проектируемый проезд № 930) для обеспечения связности территорий, ширина проезжей части 8,0 м, 2 полосы для движения транспорта;
- реконструкция Новоалексеевской улицы в части обустройства карманов для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- реконструкция улицы Староалексеевская со спрямлением оси улицы и уширением проезжей части до 4 полос движения транспорта, на всем протяжении;
- строительство проектируемого проезда № 128 в створе существующих красных линий, ширина проезжей части 14,0 м, на 4 полосы движения транспорта;
- строительство трех внеуличных пешеходных перехода через Ярославское направление Московской железной дороги;
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Октябрьское направление железной дороги

- строительство пешеходного моста через реку Язу;
- строительство пешеходных тротуаров для обеспечения подхода к проектируемому мосту.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ПЛАНУ "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	2	3	4	5	6
1	77:02:0019001:71	г. Москва, проспект Мира, вл 220	Ф*	4639	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования, Коммунальное обслуживание	784	Изъятие
2	77:02:0019001:46	г. Москва, ул. Бажова, вл 17	Ф*	3435	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1277	Изъятие
3	77:02:0019002:19	г. Москва, ул. Бажова, вл 26	Ф*	2182	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	131	Изъятие

4	77:02:0019002:13	г. Москва, ул. Бажова, вл 24, стр 1	Ф*	2222	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	131	Изъятие
5	77:02:0019002:15	г. Москва, ул. Бажова, вл 22	Ф*	8148	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	411	Изъятие
6	77:02:0019001:60	г. Москва, ул. Бажова, вл 9	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	211	Изъятие
7	77:02:0019011:8	г. Москва, ул. Бажова, вл 16, стр 1	Ф*	2164	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1044	Изъятие
8	77:02:0023013:68	г. Москва, ул. Староалексеевская, вл 24, стр 1-7	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	769	Изъятие
	77:02:0023013:102				
9	77:02:0023013:67	Москва г, ул. Староалексеевская, д 24, строен стр.1-7	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	359	Изъятие
10	77:02:0023013:66	г. Москва, ул. Староалексеевская, вл 24, стр 1-7	Ф*	3008	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	3539	Изъятие

11	77:02:0023013:77	Москва г, ул. Новоалексеевская, (ост. ст.м. Алексеевская, № 25.15)	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	30	Изъятие
12	77:02:0023019:21	г. Москва, ул. Павла Корчагина, вл 2, стр 2, 3	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	3487	Изъятие
13	77:02:0023011:4	г. Москва, ул. Павла Корчагина, вл 2	Ф*	16006	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	114	Изъятие
14	77:02:0023014:64	г. Москва, ул. Новоалексеевская, вл 22А	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1688	Изъятие
15	77:02:0023012:56	г. Москва, ул. Маломосковская, вл 22-24	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	114	Изъятие
16	77:02:0023012:1001	г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 22, стр. 10	Ф*	2264	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	420	Изъятие
17	77:02:0023019:37	адресные ориентиры: Участок № 2 Ярославского направления Московской железной дороги от Митьковской ж/д ветки до улицы Бориса Галушкина	Ф*	4401	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	10207	Сервитут
18	77:02:0023014:69	г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, вл 28	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	300	Изъятие

19	77:02:0023014:53	г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, вл 28	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	850	Изъятие
20	77:02:0023011:9	г. Москва, проезд Рижский, вл 1/5	Ф*	4004	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1285	Изъятие
21	77:02:0023012:29	г. Москва, ул. Маломосковская, дом 10	Ф*	6584	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	6	Изъятие
22	77:02:0023012:135	г. Москва, улица Староалексеевская, вл. 5	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	4628	Изъятие
23	77:02:0023012:12	г. Москва, ул. Староалексеевская, вл 7	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	2718	Изъятие
24	77:02:0023013:101	г. Москва, ул. Староалексеевская, вл 21	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1275	Изъятие
25	77:02:0023013:12	г. Москва, ул. Новоалексеевская	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	2524	Изъятие
26	77:02:0023013:13	г. Москва, ул. Новоалексеевская, вл 11	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	560	Изъятие
27	77:02:0023013:62	г. Москва, ул. Новоалексеевская, вл 11	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	30	Изъятие
28	77:02:0023013:47	г. Москва, ул. Новоалексеевская, вл 11	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	30	Изъятие

29	77:02:0023013:69	г. Москва, ул. Новоалексеевская, вл 11	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	30	Изъятие
30	77:02:0023013:29	г. Москва, ул. Староалексеевская, вл 18	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	30	Изъятие
31	77:02:0023013:45	г. Москва, ул. Староалексеевская, вл 18	Ф*	2529	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	264	Изъятие
32	77:02:0023019:14	г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, соор 32А	Ф*	135	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	33	Изъятие
33	77:02:0023016:122	г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, вл 23	Ф*	1686	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	114	Изъятие
34	77:02:0023016:16	г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, вл 17	Ф*	13831	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1523	Изъятие
35	77:02:0023017:7	г. Москва, ул. Мытищинская 2-я, вл 2, стр 6	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	2024	Изъятие
36	77:02:0023017:22	г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, вл 2	Ф*	21558	Изменяемый земельный участок

			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	2889	Изъятие
37	77:02:0023017:18	г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, вл. 2, стр. 1	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	3283	Изъятие
38	77:02:0023016:109	г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, вл 3, стр 1	Ф*	2485	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	295	Изъятие
39	77:02:0023015:37	г. Москва, ул. Новоалексеевская, вл 6	Ф*	10254	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	383	Изъятие
40	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Бажова	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	7407	-
41	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Бажова	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	11549	-
42	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Бажова	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	8267	-
43	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Маломосковская	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	13259	-
44	формируемый земельный участок	г. Москва, Ярославская ул.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	5690	-
45	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Маломосковская	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	9125	-

46	формируемый земельный участок	г. Москва, Рижский пр.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	5905	-
47	формируемый земельный участок	г. Москва, 1-й Рижский пр.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	4036	-
48	формируемый земельный участок	г. Москва, Новоалексеевская ул.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	13069	-
49	формируемый земельный участок	г. Москва, Ярославская ул.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1441	-
50	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Староалексеевская	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	11333	-
51	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. Староалексеевская	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1210	-
52	формируемый земельный участок	г. Москва, Новоалексеевская ул.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	19728	-
53	формируемый земельный участок	г. Москва, 3-я Мытищинская ул.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	7175	-
54	формируемый земельный участок	г. Москва, Рижский пр.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	504	-
55	формируемый земельный участок	г. Москва, Рижский пр.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1255	-
56	формируемый земельный участок	г. Москва, Рижский пр.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	20056	-
57	формируемый земельный участок	г. Москва, Будайская ул.	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	689	-

58	формируемый земельный участок	г. Москва, Проектируемый проезд №742	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1082	-
59	77:02:0019010:59	г. Москва, Проектируемый проезд №742	Ф*	427	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	218	Изъятие
60	77:02:0019010:103	г. Москва, Проектируемый проезд №742	Ф*	26894	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	875	Изъятие
61	формируемый земельный участок	г. Москва, ул. 2-я Мытищинская	Территория общего пользования	4706	-
62	77:02:0023020:33	адресные ориентиры: Дополнительный участок Октябрьской железной дороги №2, г. Москва	Ф*	203889	-
			Территория общего пользования	6795	Сервитут

* - Ф - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

"План красных линий"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие линии градостроительного регулирования:

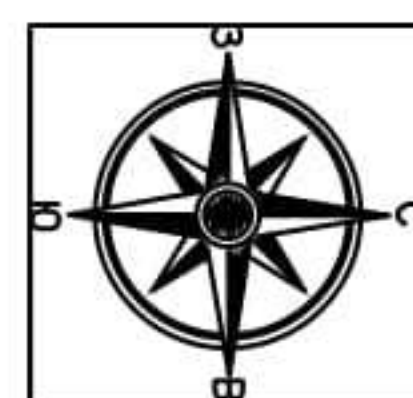
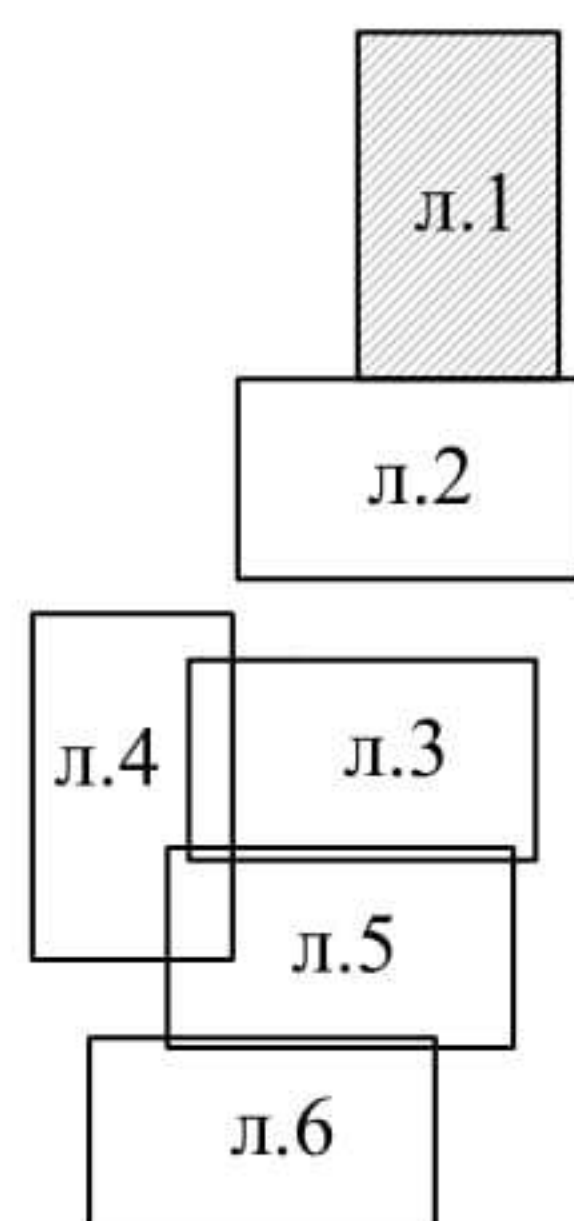
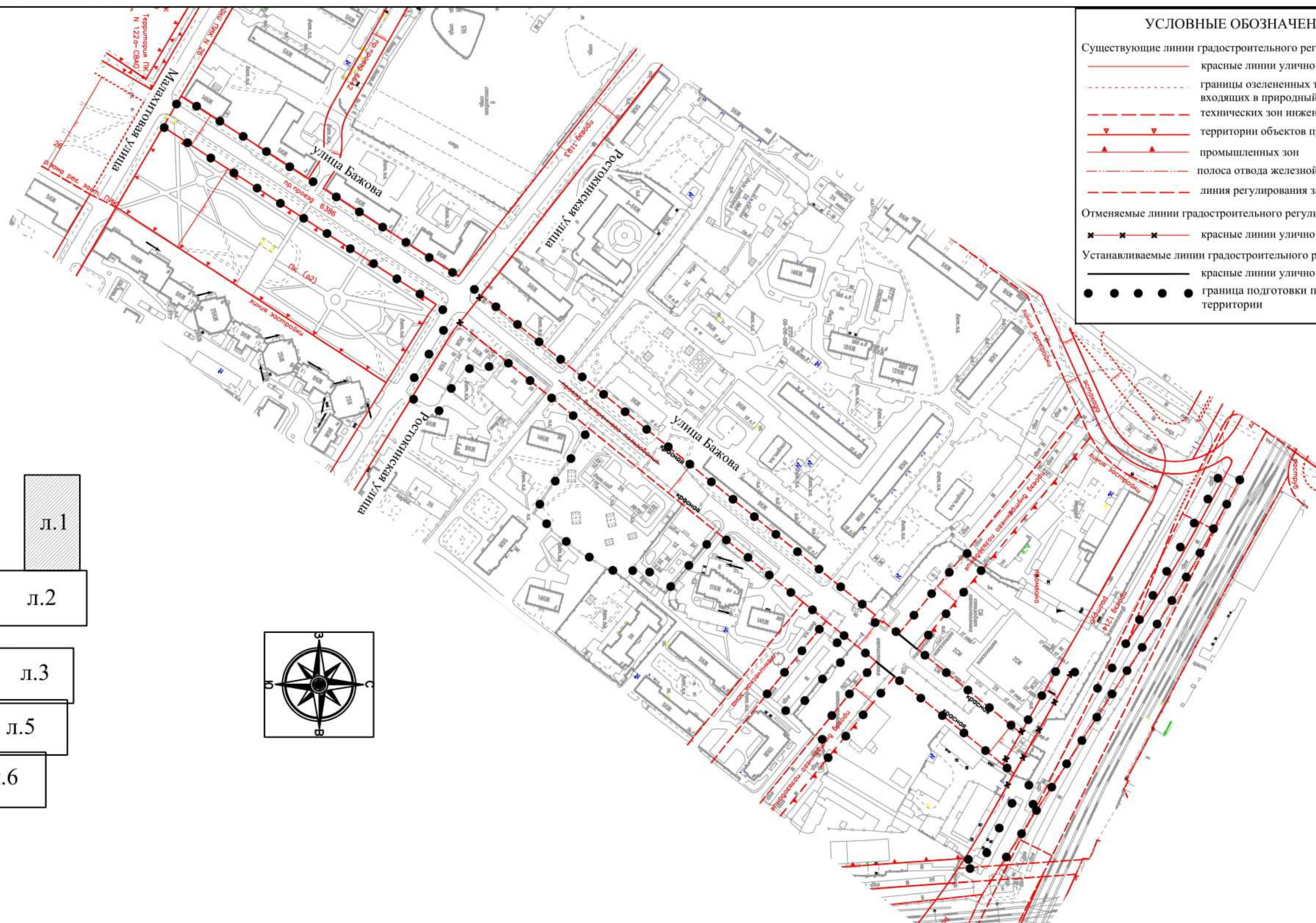
- красные линии улично - дорожной сети
- - - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- - - технические зоны инженерных коммуникаций
- ▲▲▲ территории объектов природного комплекса
- ▲▲▲ промышленных зон
- - - полоса отвода железной дороги
- - - линия регулирования застройки

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- ✕✕✕ красные линии улично - дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично - дорожной сети
- граница подготовки проекта планировки территории



"План красных линий"

район Ростокино города Москвы
Алексеевский район города Москвы

Лист 2

Разработано в М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично - дорожной сети

----- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

— ✓ — ✓ — водоохранных зон

прибрежных зон

----- технических зон инженерных коммуникаций

территории объектов природного комплекса

— — — — — линия регулирования застройки

----- береговая линия

особо охраняемых природных территорий

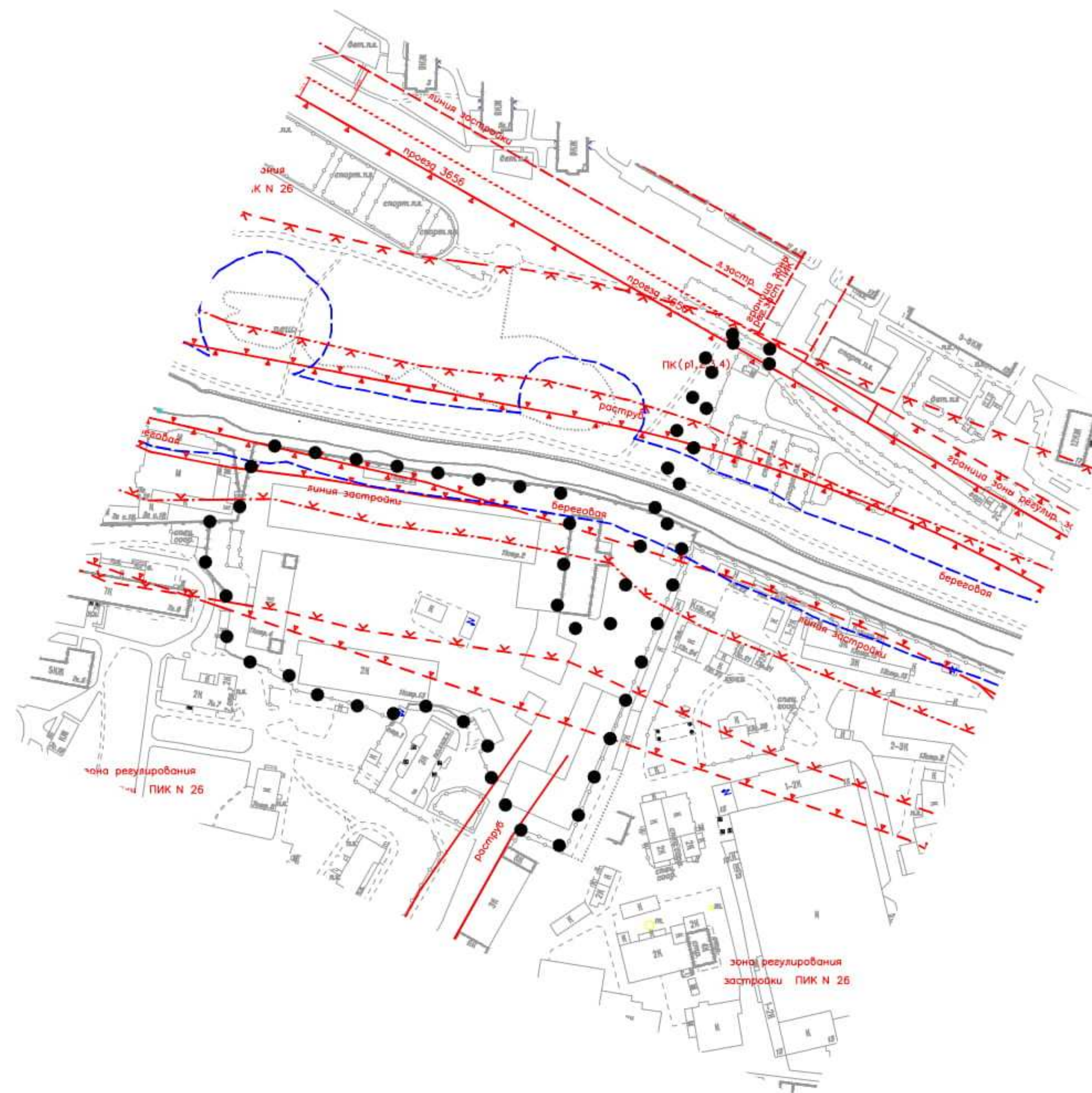
Отменяемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично - дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично - дорожной сети

● ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории



л.1

л.2

л.4

л.3

л.5

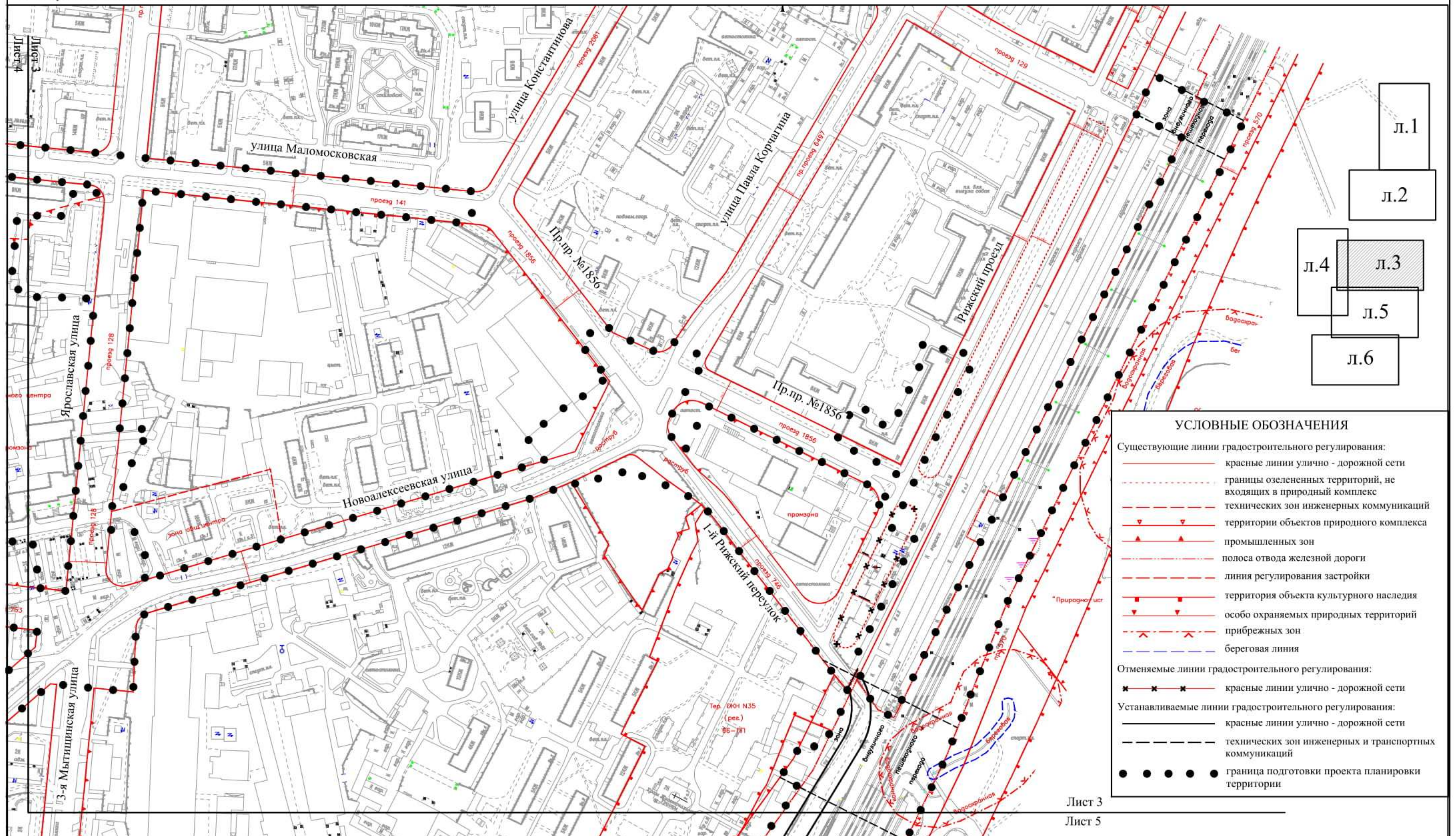
л.6

"План красных линий"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

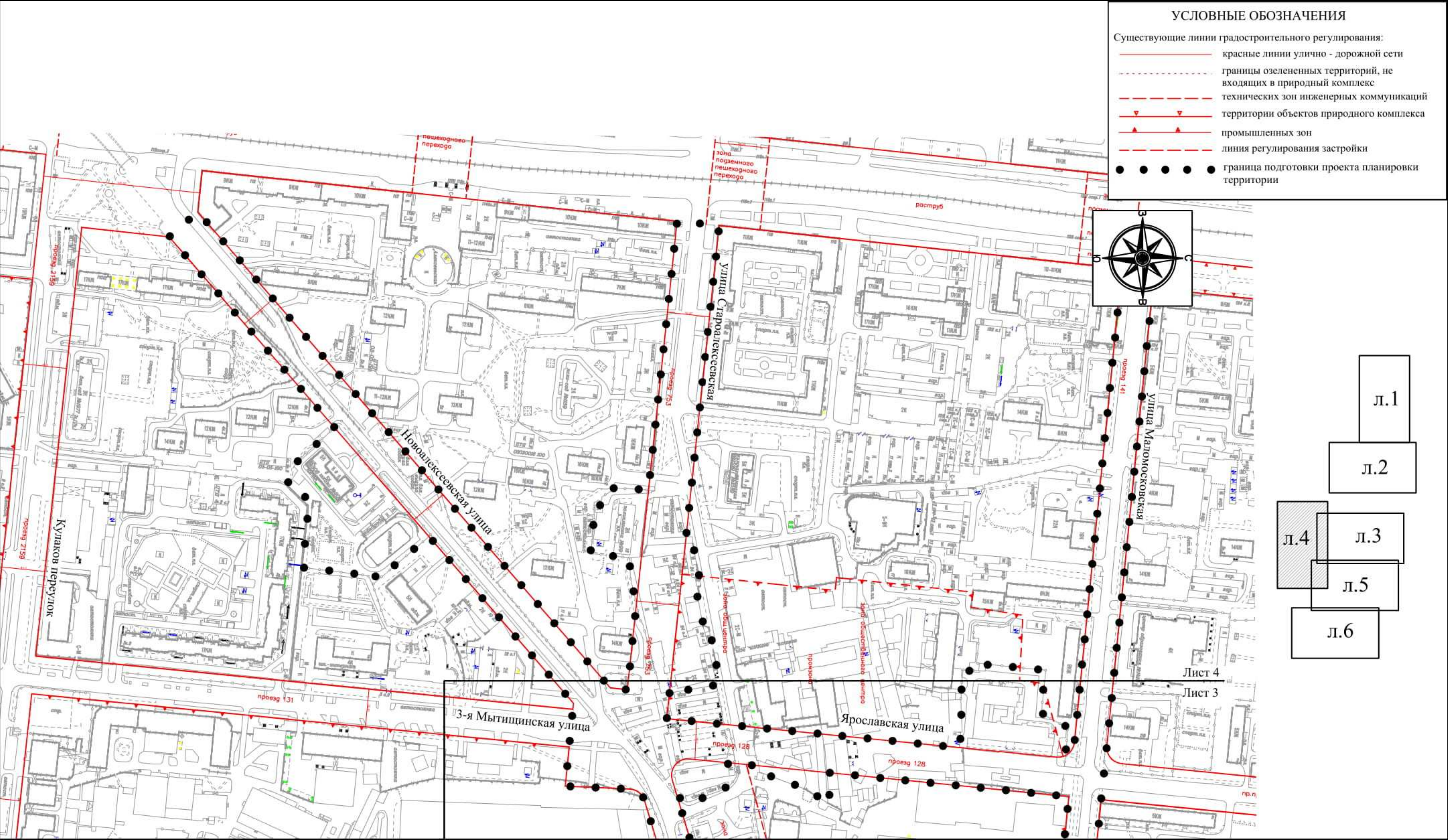


"План красных линий"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4



л.1

л.2

л.3

л.5

л.6

Лист 4

Лист 3

"План красных линий"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5



"План красных линий"

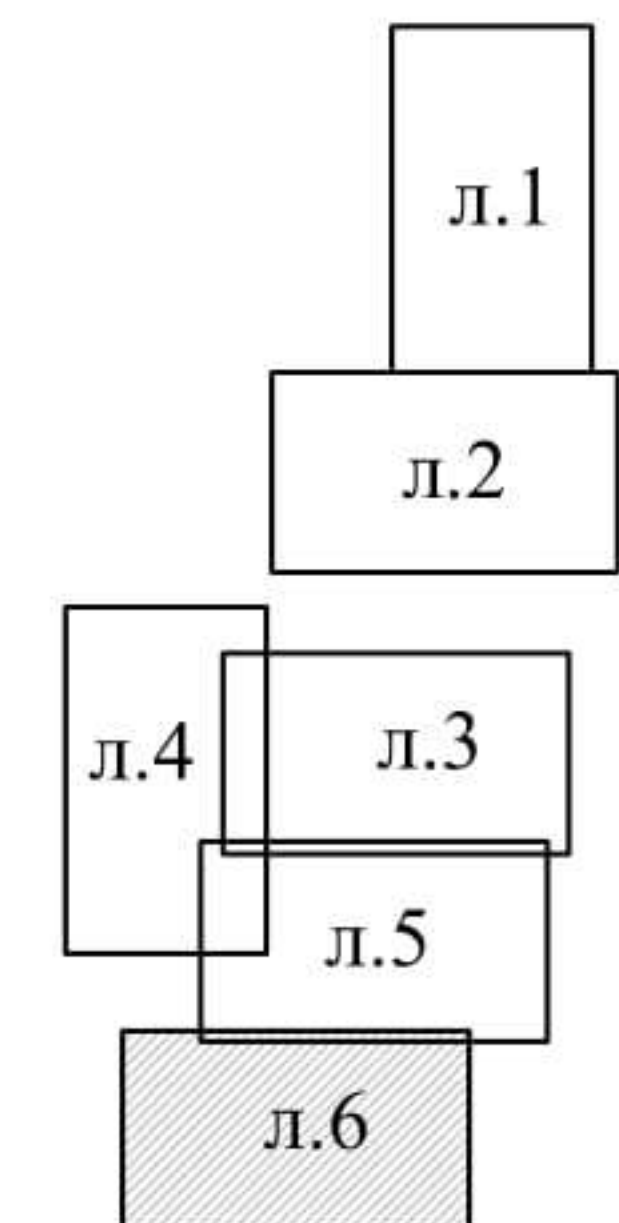
Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 6



Лист 5
Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично - дорожной сети
- - - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- - - технических зон инженерных коммуникаций
- ▼ территории объектов природного комплекса
- ▲ промышленных зон
- - - полоса отвода железной дороги
- территории объекта культурного наследия
- ▲ — — — прибрежных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

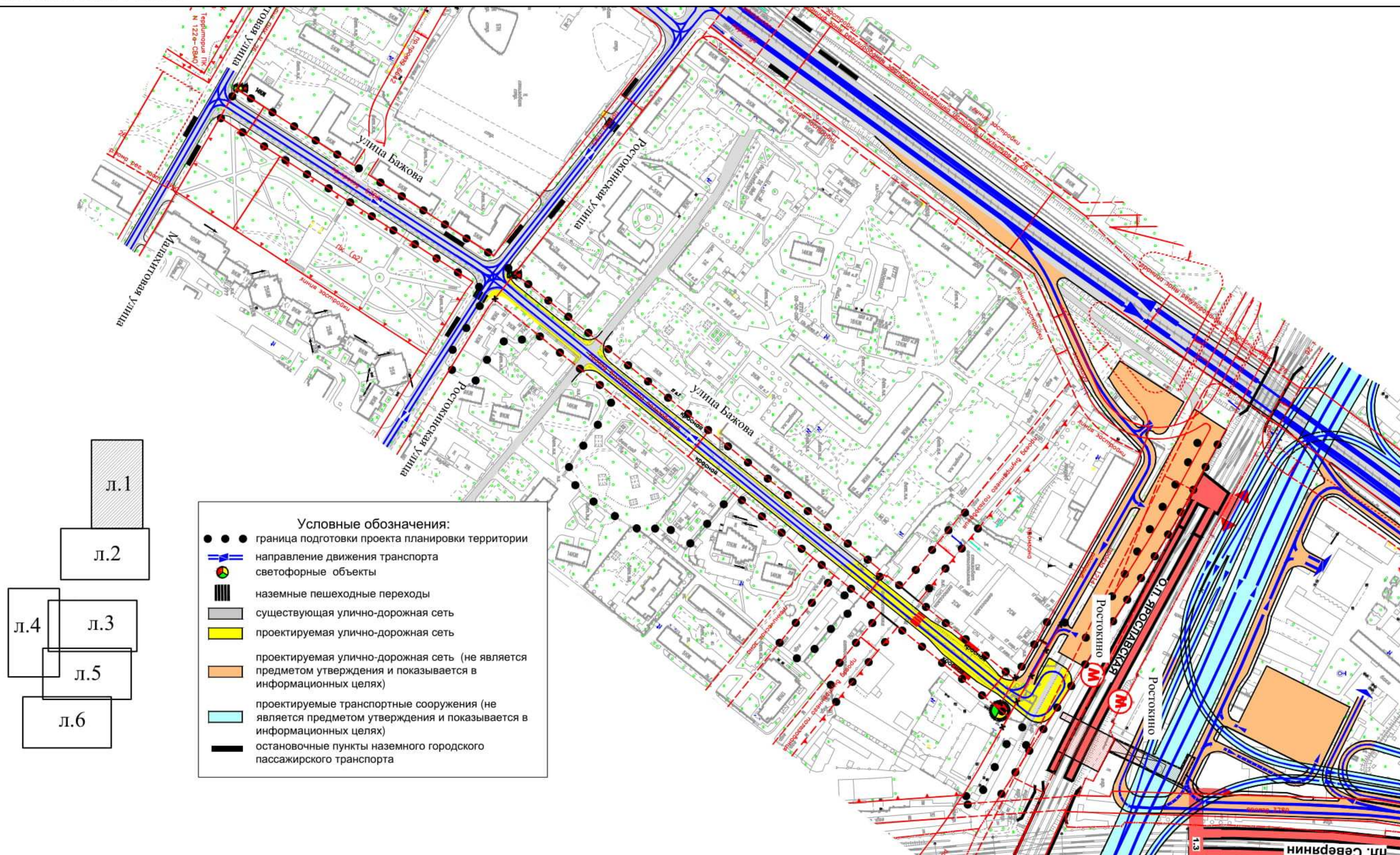
- красные линии улично - дорожной сети
- - - технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории

"План "Функционально-планировочная организация территории"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1



л.1

л.2

л.4

л.3

л.5

л.6

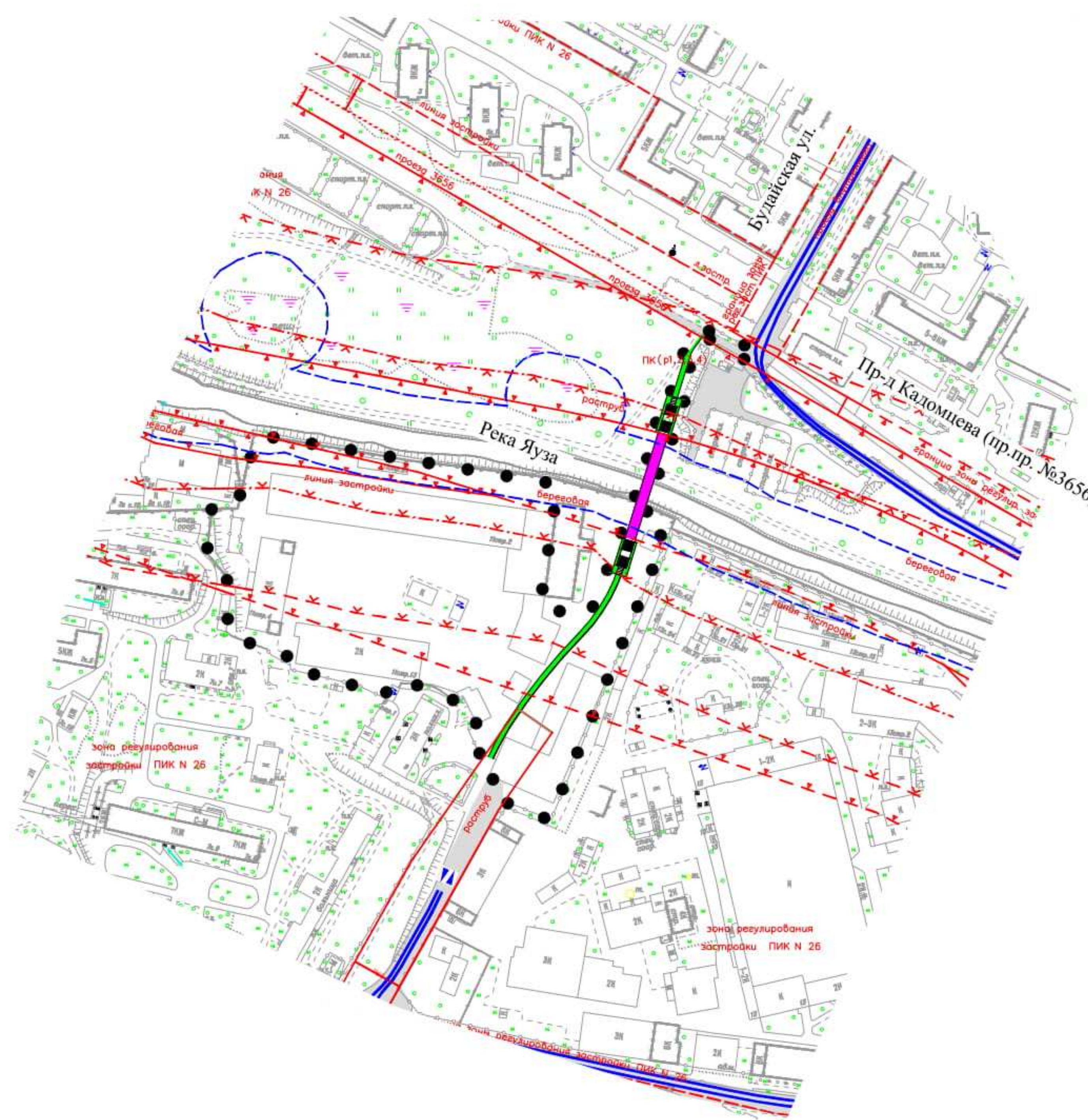
пл. Северянин

"План "Функционально-планировочная организация территории"

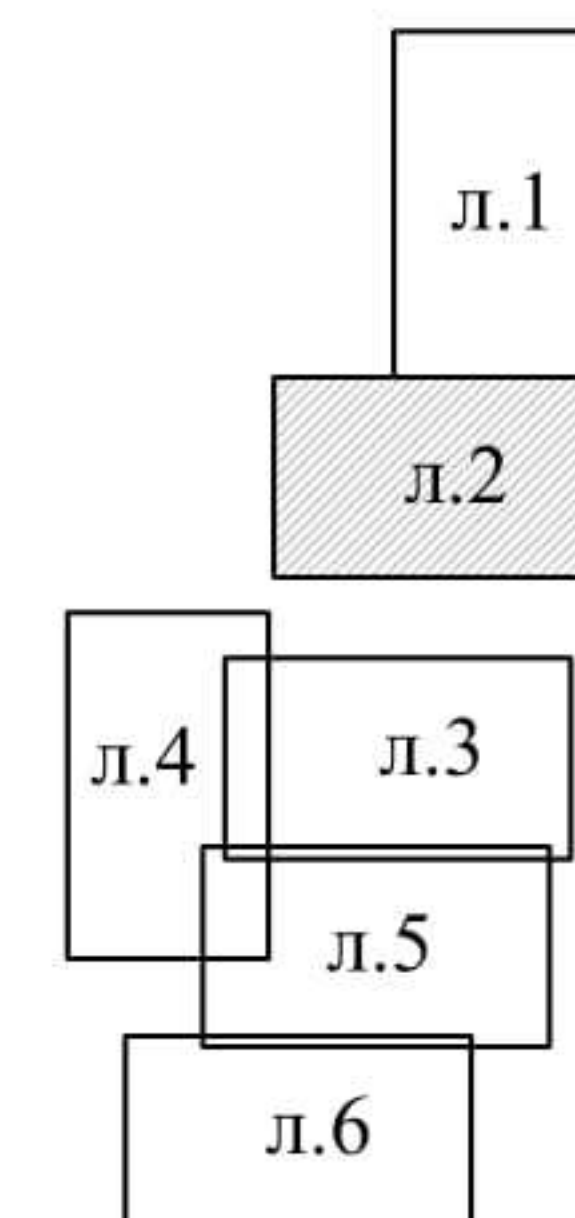
район Ростокино города Москвы
Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2



- Условные обозначения:
- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 - направление движения транспорта
 - существующая улично-дорожная сеть
 - проектируемые тротуары
 - проектируемый пешеходный мост

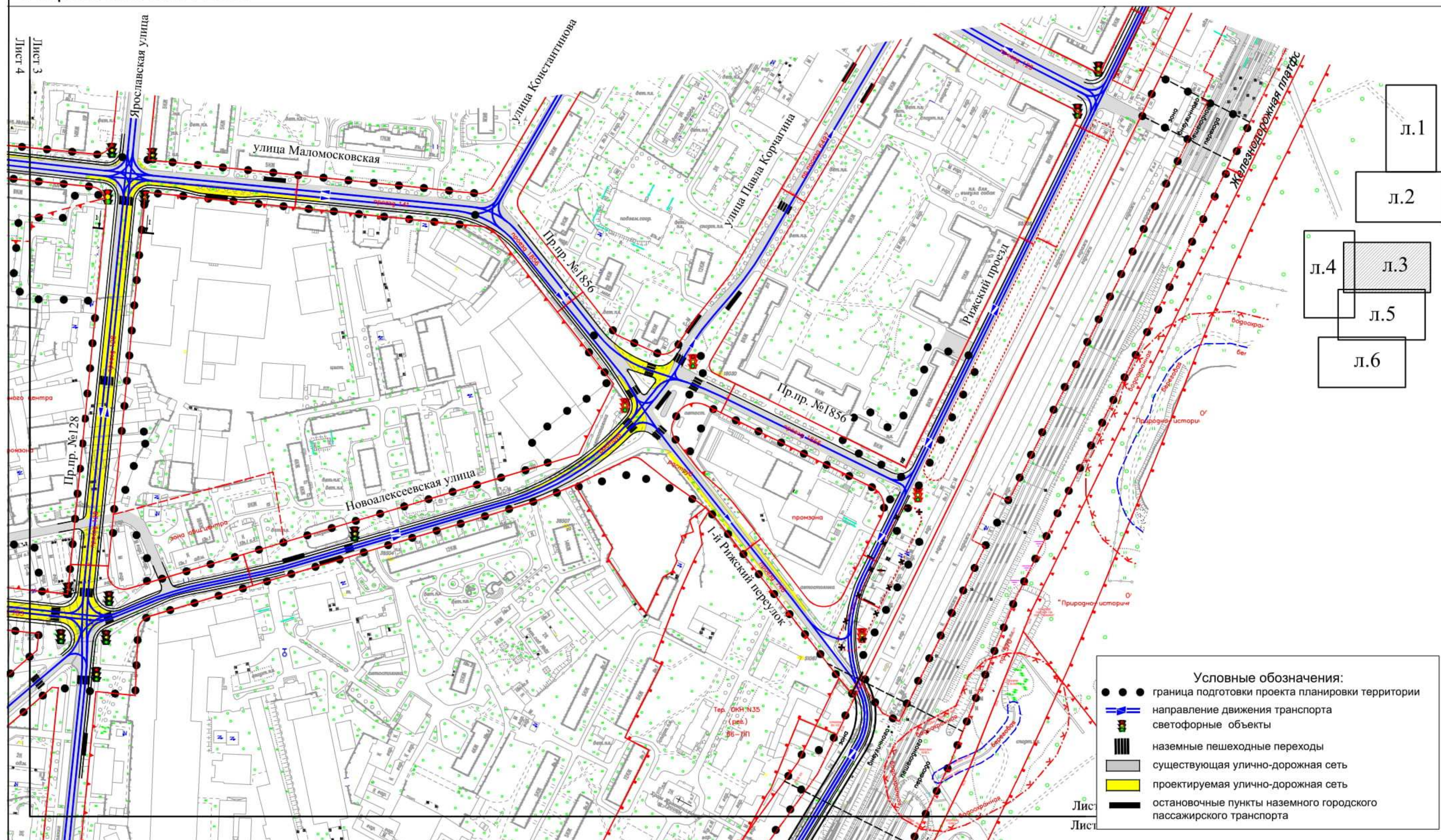


"План "Функционально-планировочная организация территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

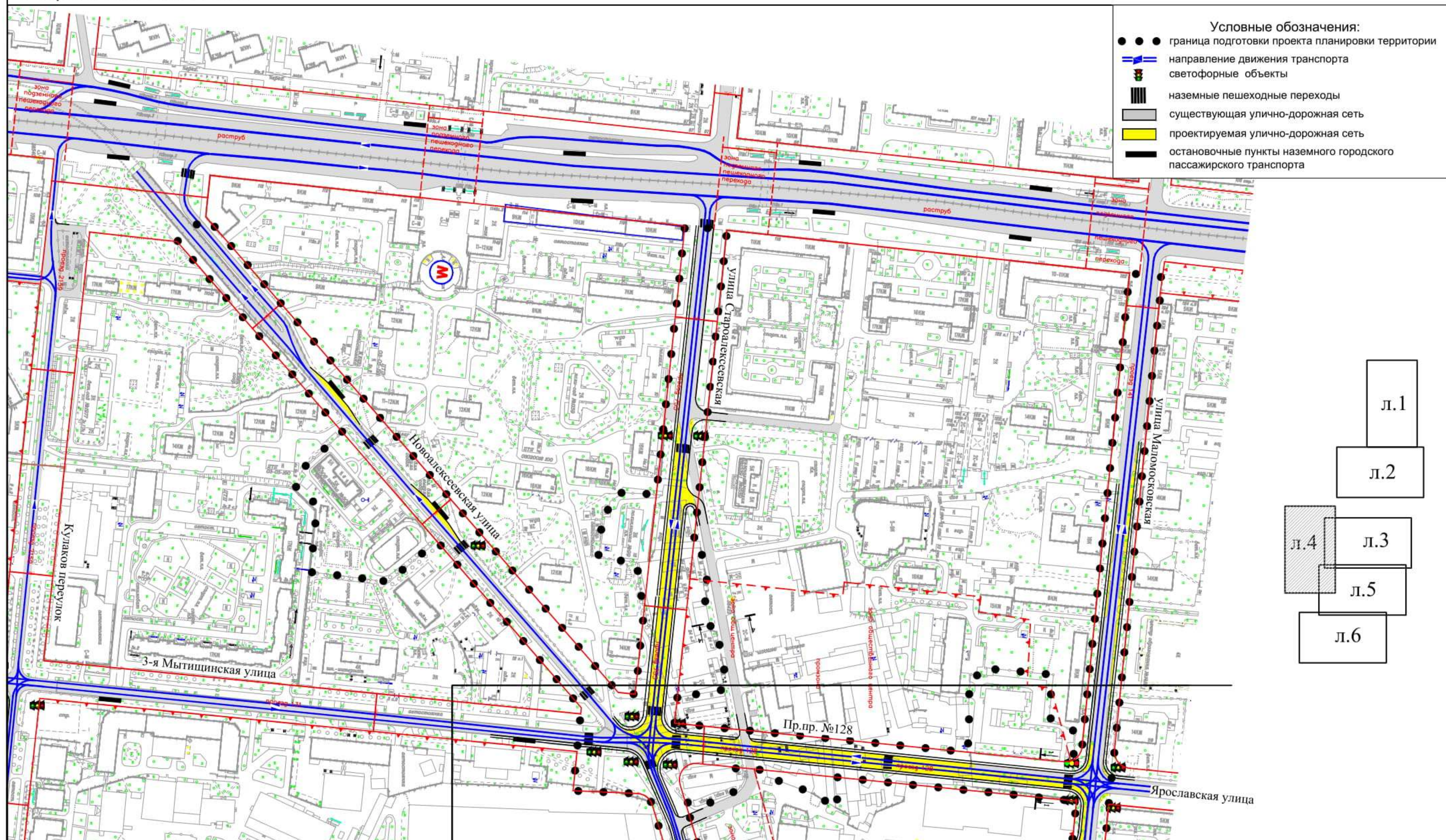


"План "Функционально-планировочная организация территории"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

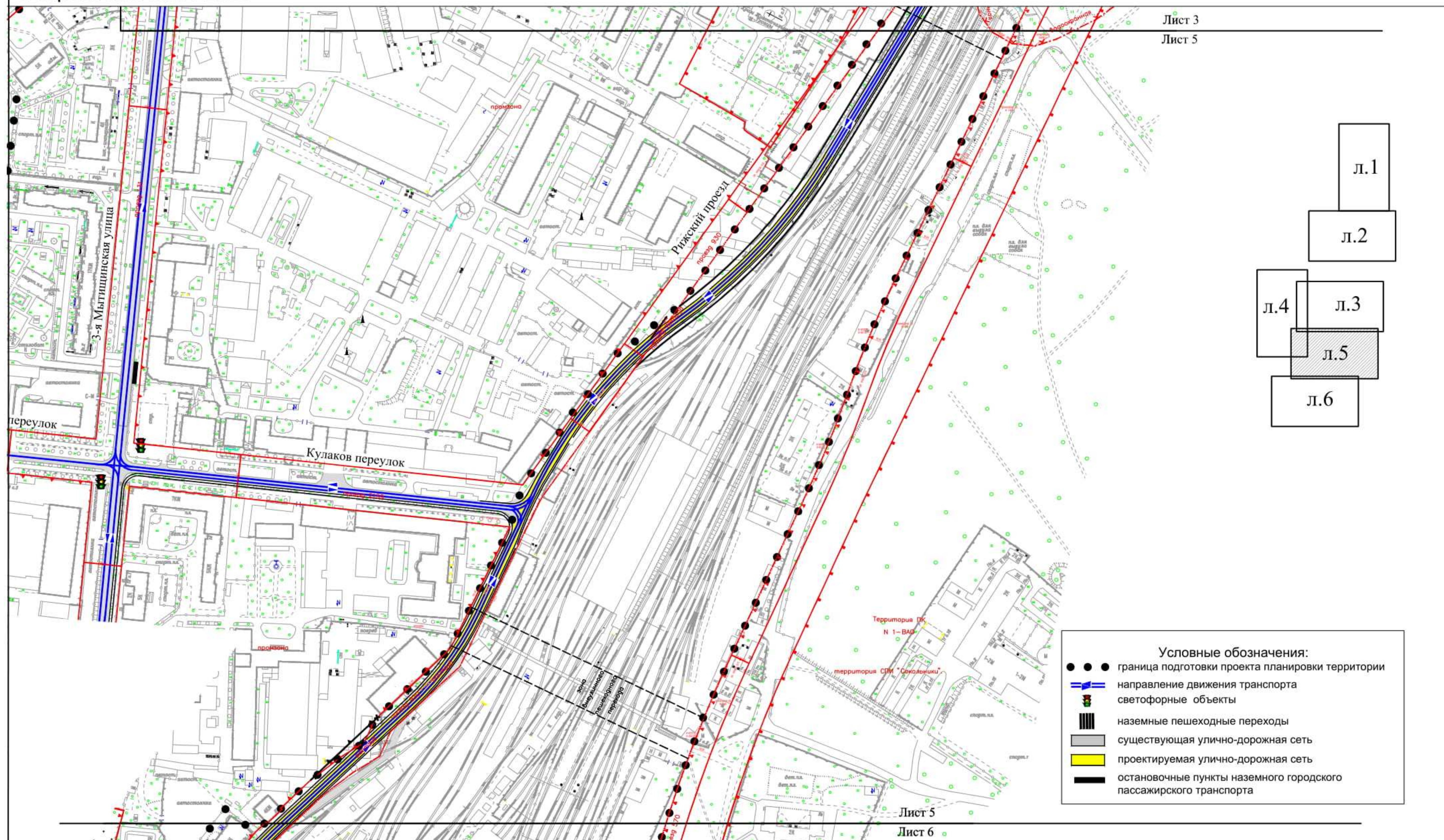


"План "Функционально-планировочная организация территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

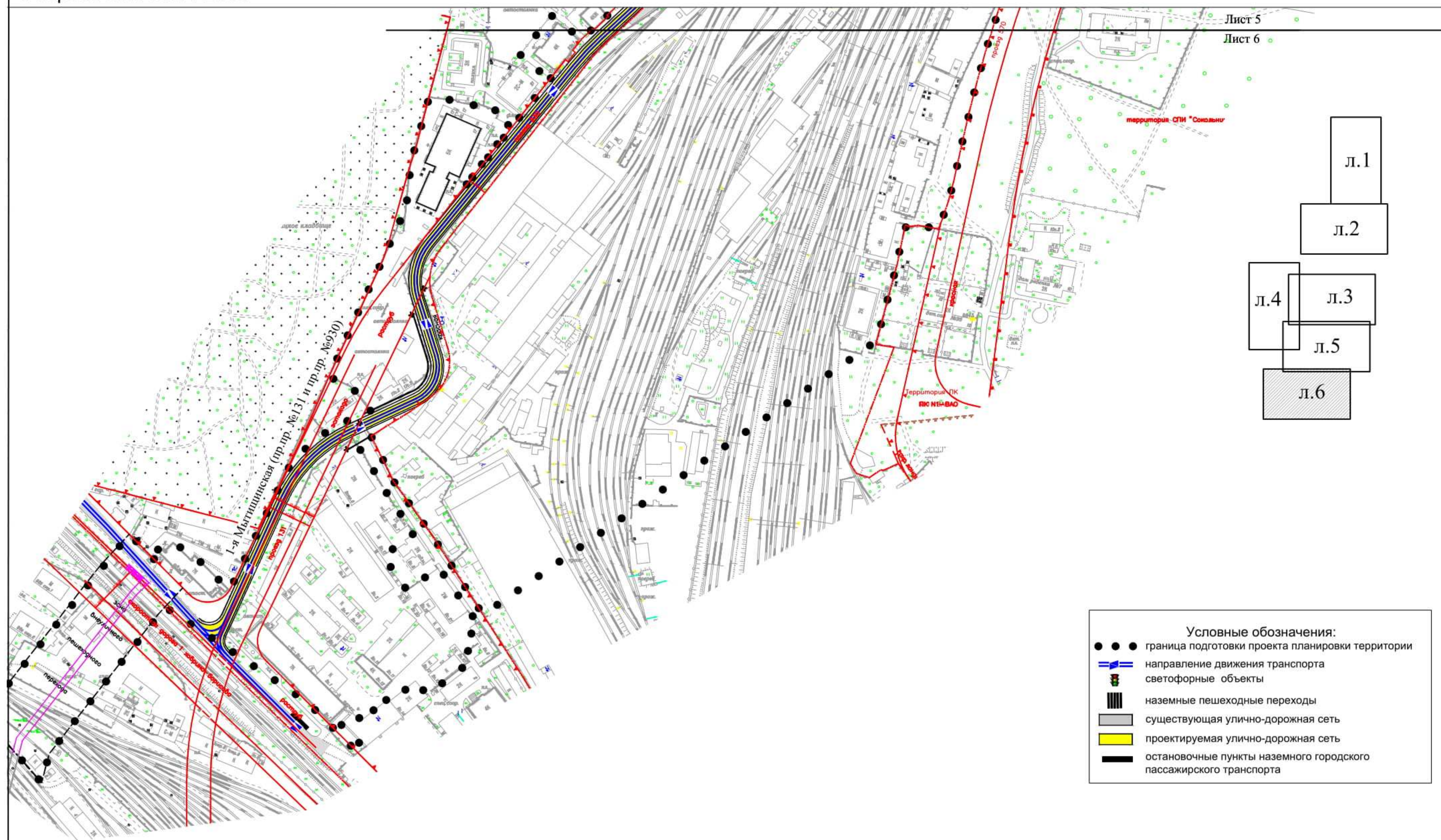


"План "Функционально-планировочная организация территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 6



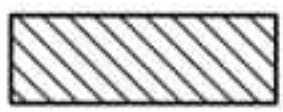


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

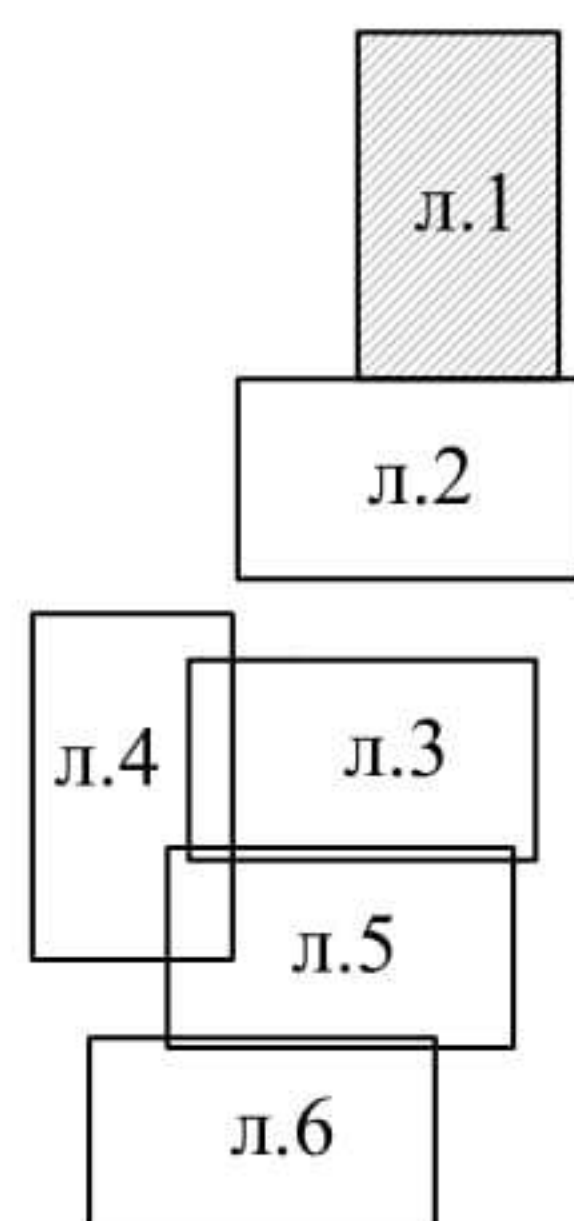
район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объектов
-  Зоны планируемого размещения наземного сооружения
- ① Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Зона планируемого размещения надземного сооружения
-  Зона планируемого размещения разворотной площадки



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Ростокино города Москвы
Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения объектов

Зоны планируемого размещения наземного сооружения

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

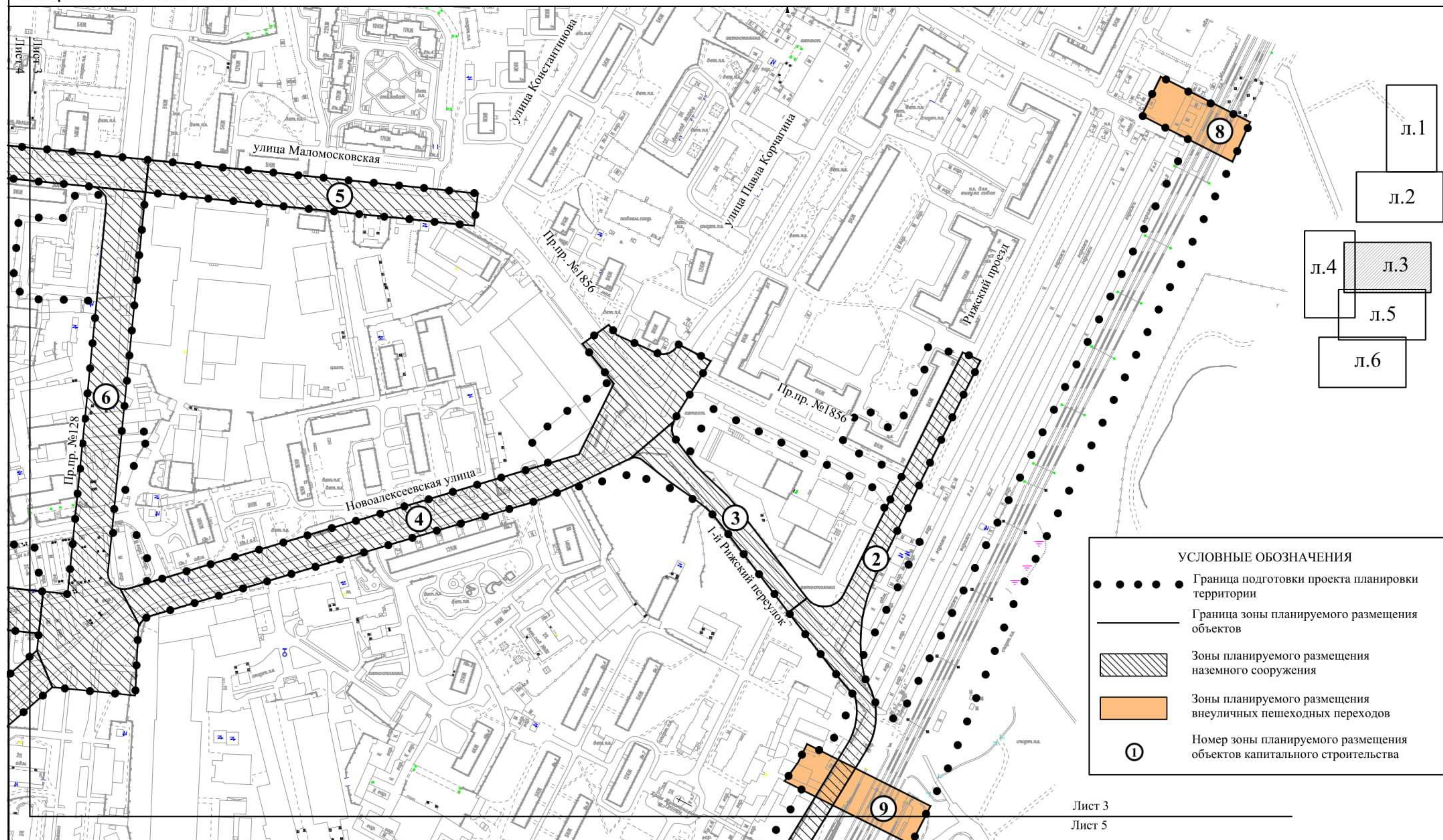
Зона планируемого размещения надземного сооружения

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

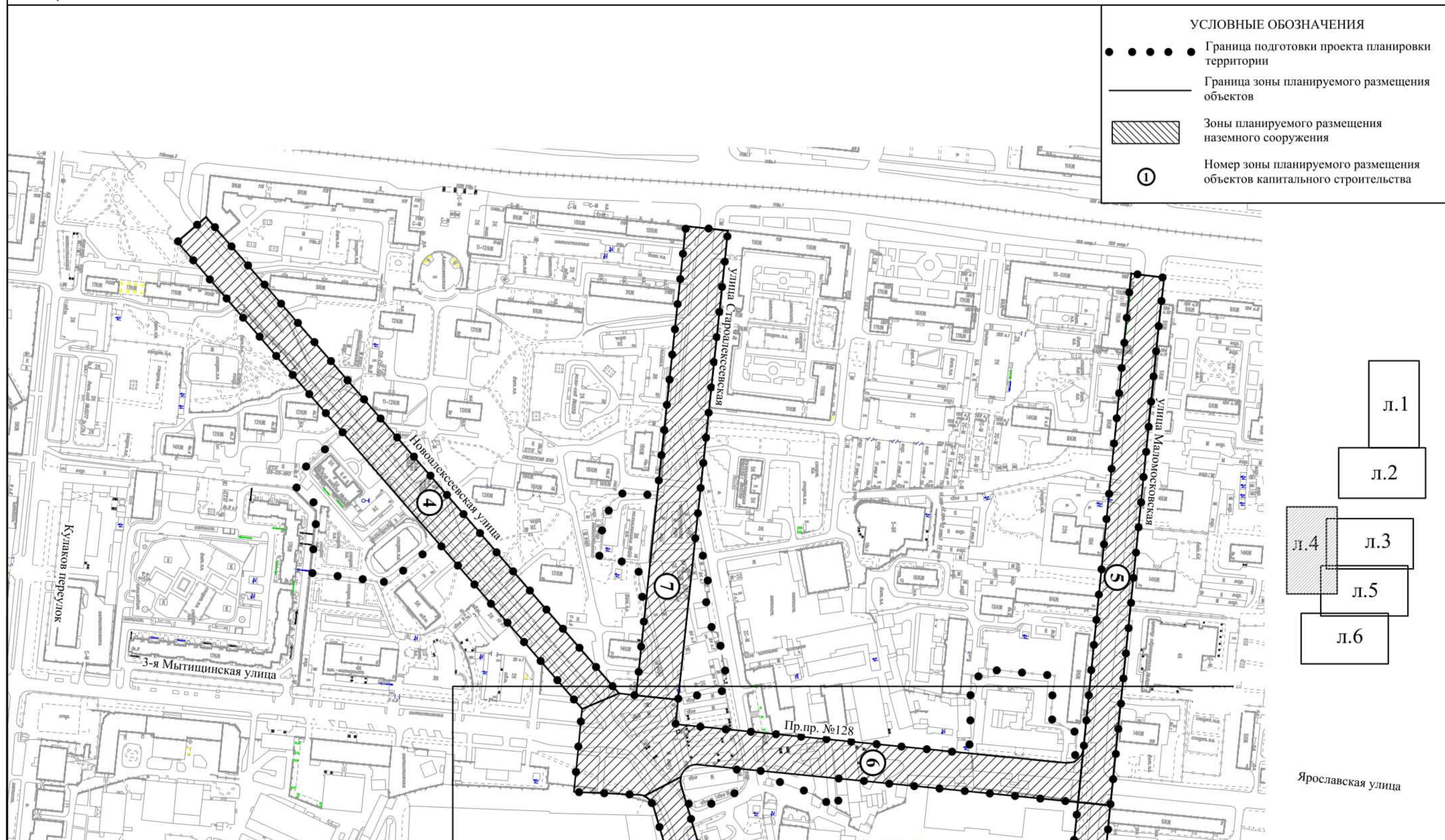


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 6



План "Межевание территории"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1



План "Межевание территории"

район Ростокино города Москвы
Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подготовки проекта межевания

Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов

Территория общего пользования

Участки нежилых зданий и сооружений

Границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов

Границы земельных участков

Номер земельного участка на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично - дорожной сети

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

водоохранных зон

прибрежных зон

технических зон инженерных коммуникаций

территории объектов природного комплекса

линия регулирования застройки

береговая линия

особо охраняемых природных территорий

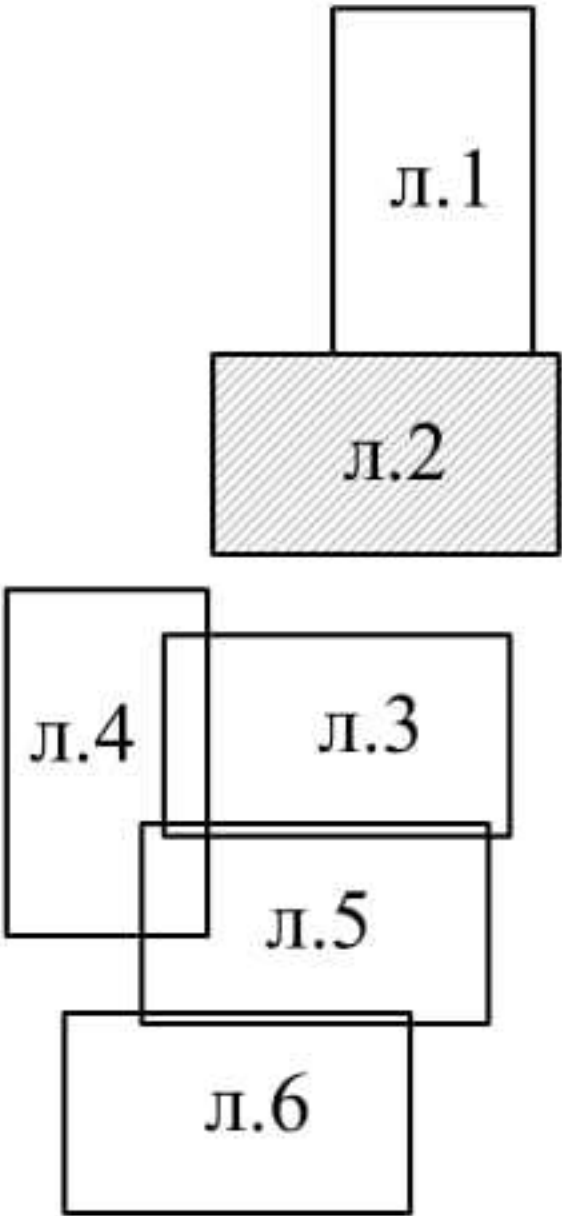
Отменяемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично - дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично - дорожной сети

граница подготовки проекта планировки территории

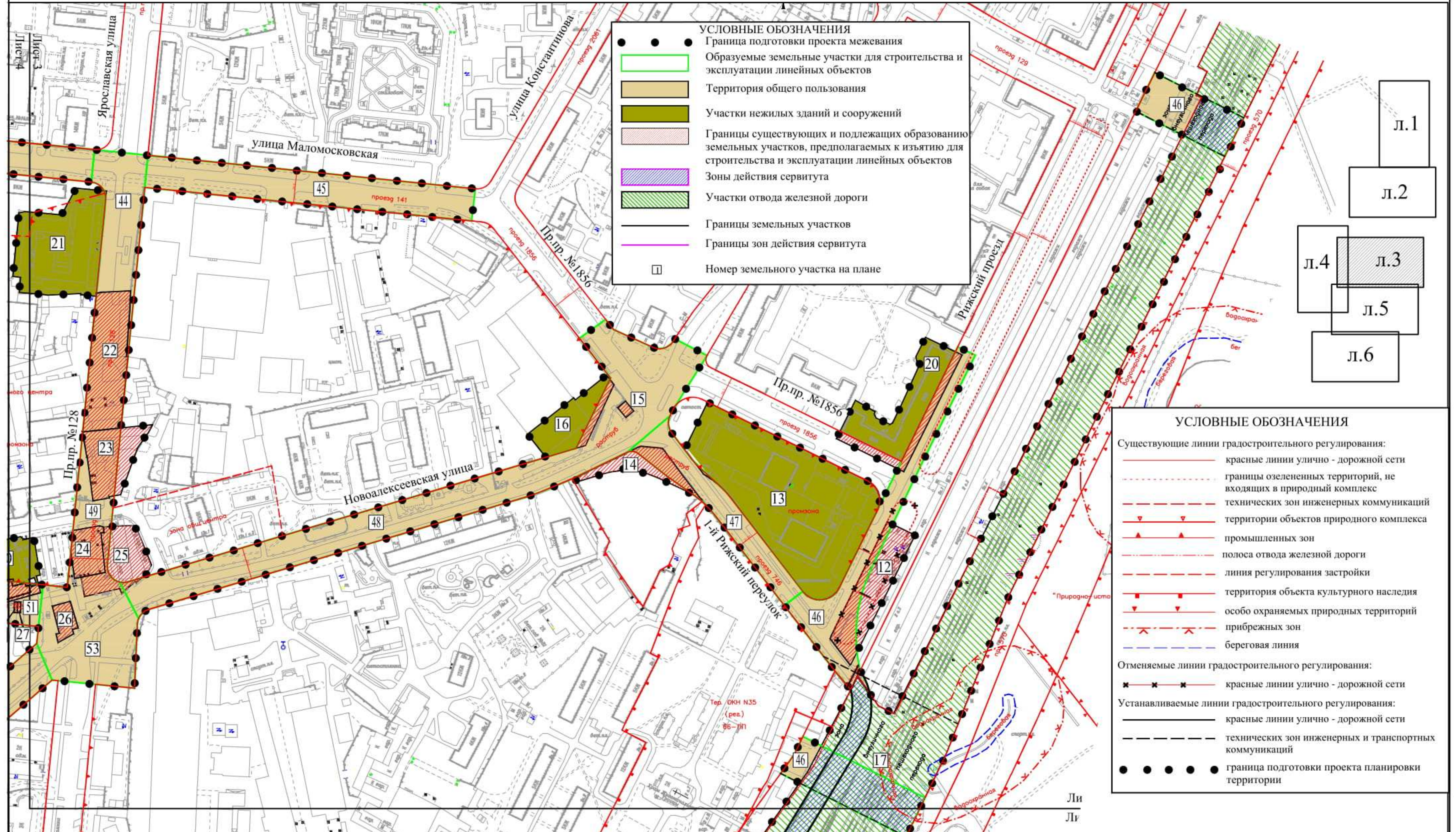


План "Межевание территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3



План "Межевание территории"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

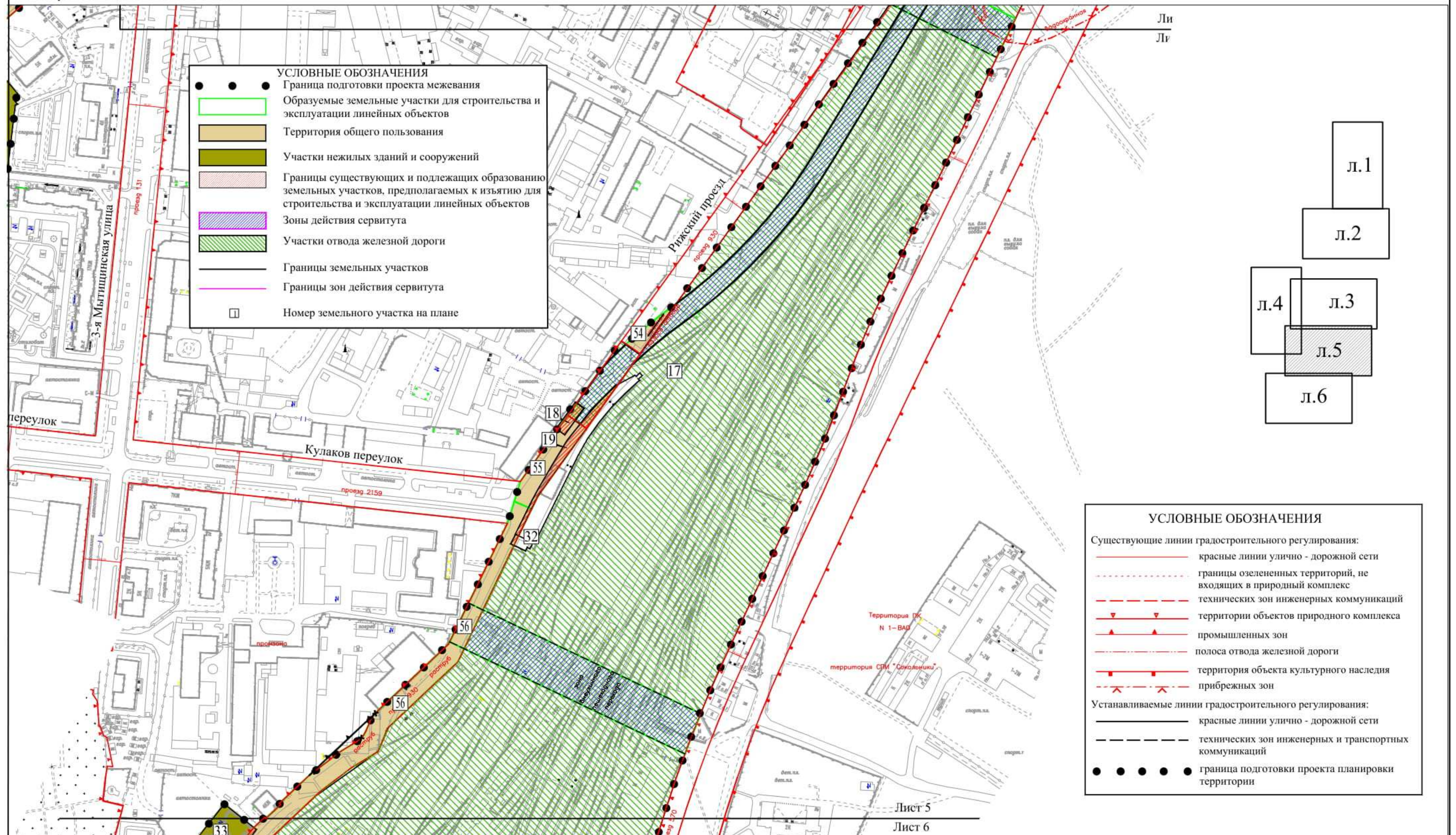


План "Межевание территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5



План "Межевание территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 6

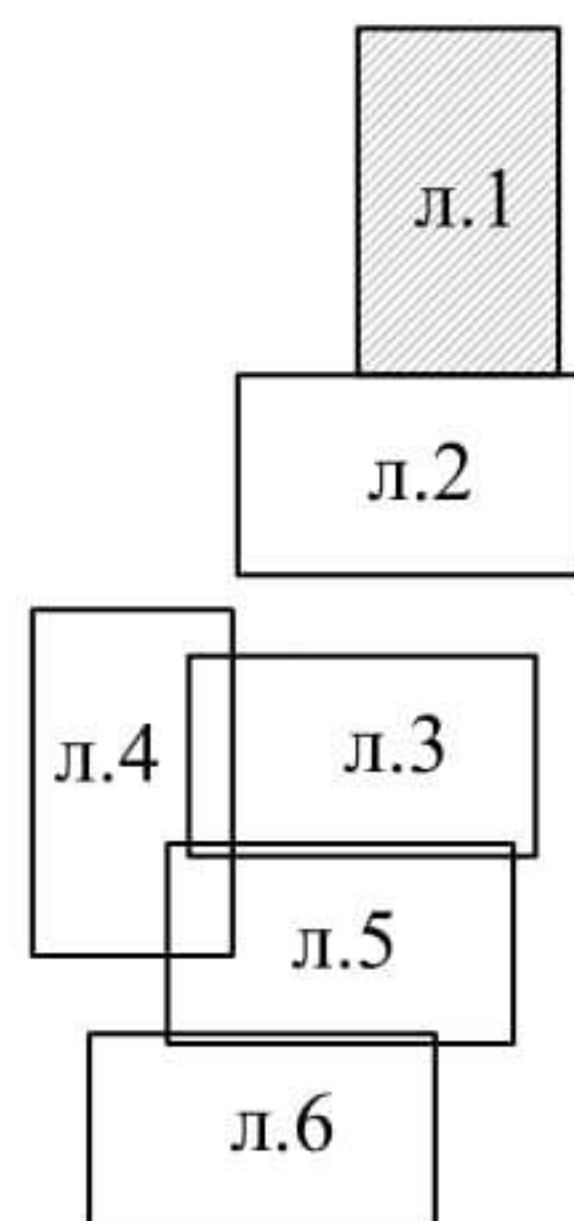
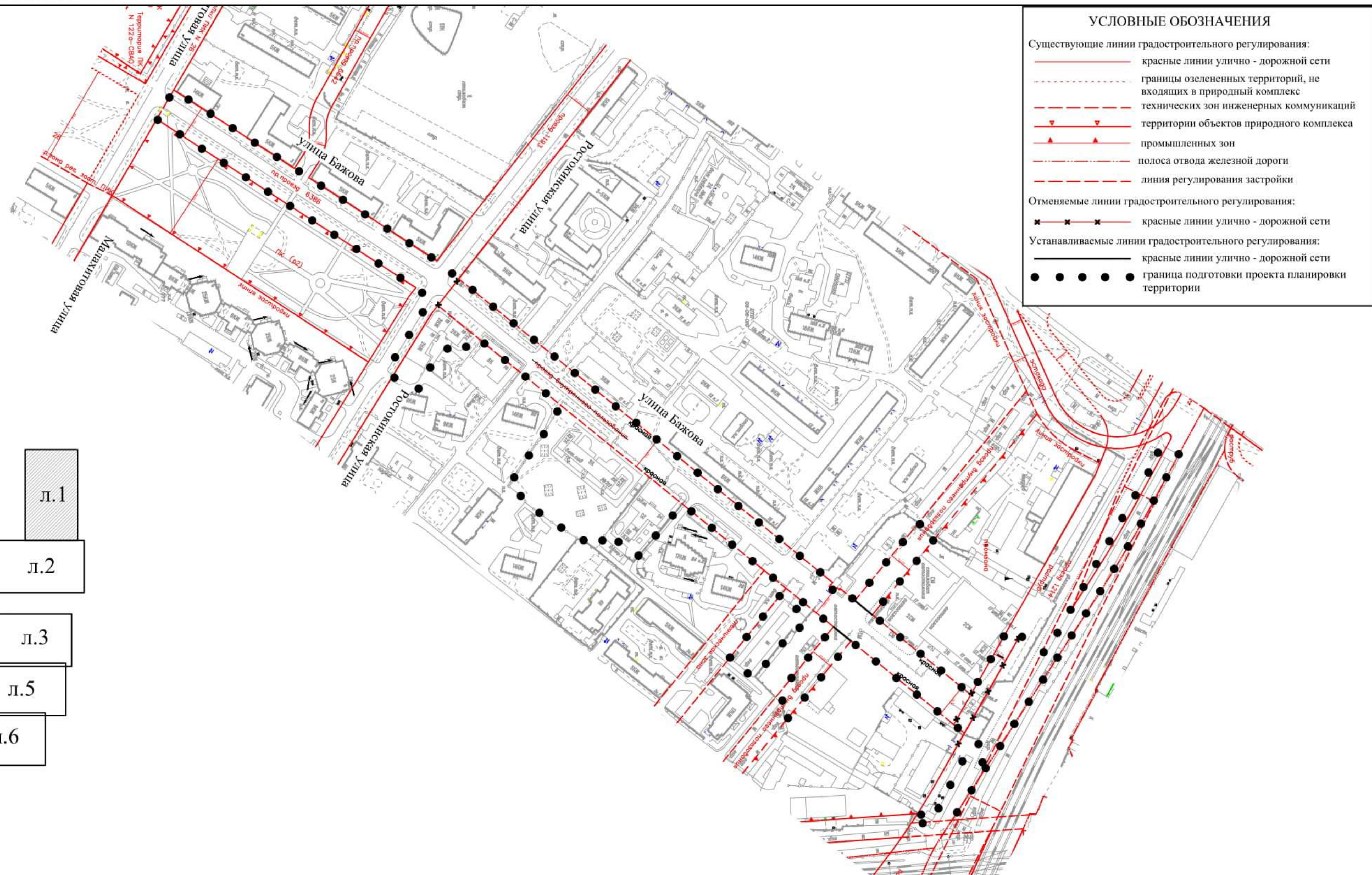


"План границ зон с особым использованием территории"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1



"План границ зон с особым использованием территории"

район Ростокино города Москвы
Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие линии градостроительного регулирования:

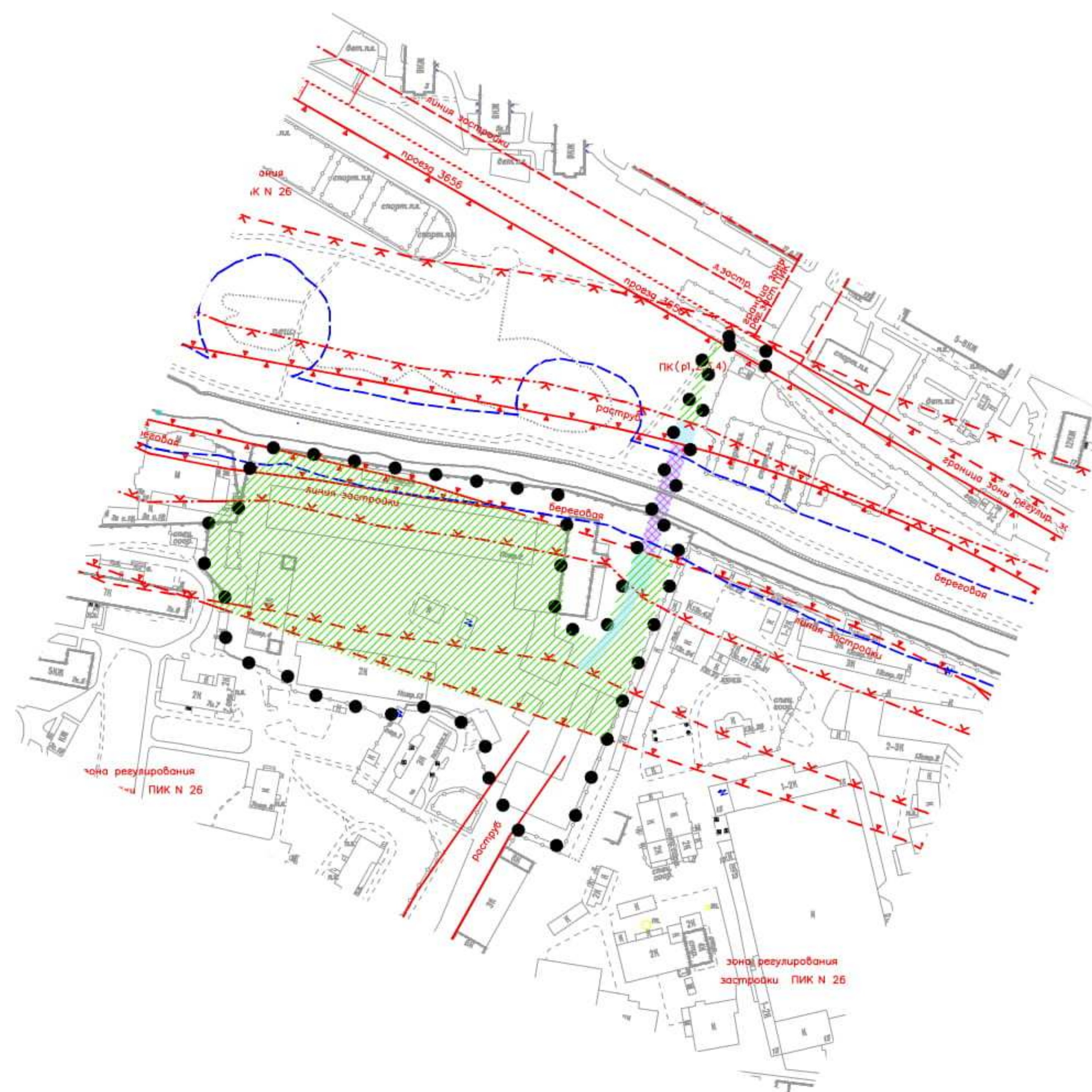
- красные линии улично - дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- водоохранных зон
- прибрежных зон
- технических зон инженерных коммуникаций
- территории объектов природного комплекса
- линия регулирования застройки
- береговая линия
- особо охраняемых природных территорий

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично - дорожной сети

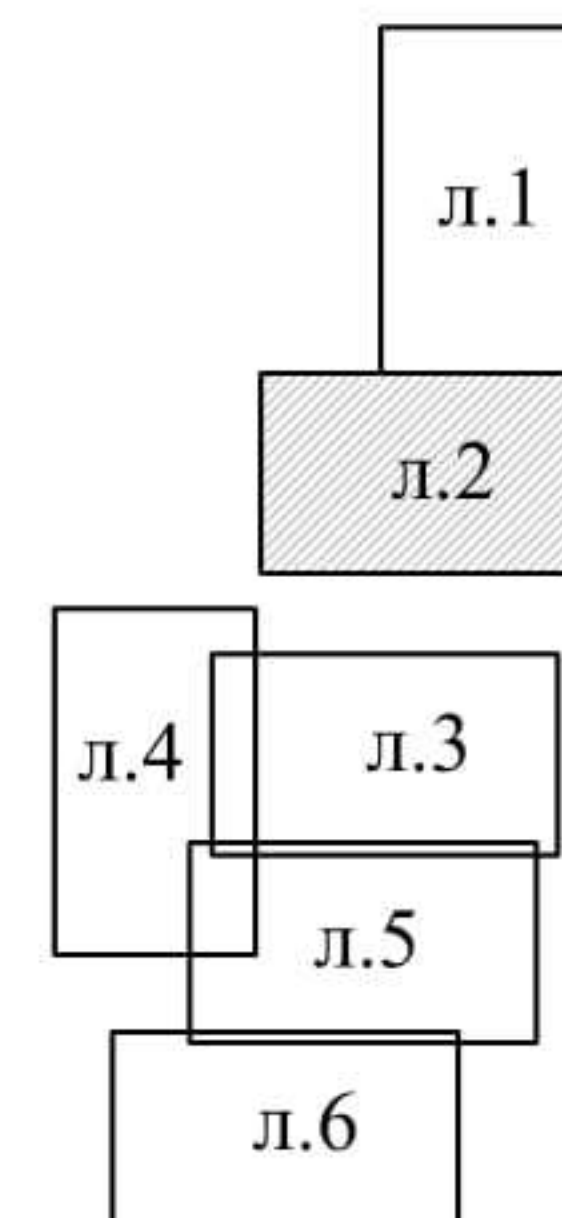
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично - дорожной сети
- граница подготовки проекта планировки территории



Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- водоохранные зоны
- особо охраняемые природные территории
- природный комплекс

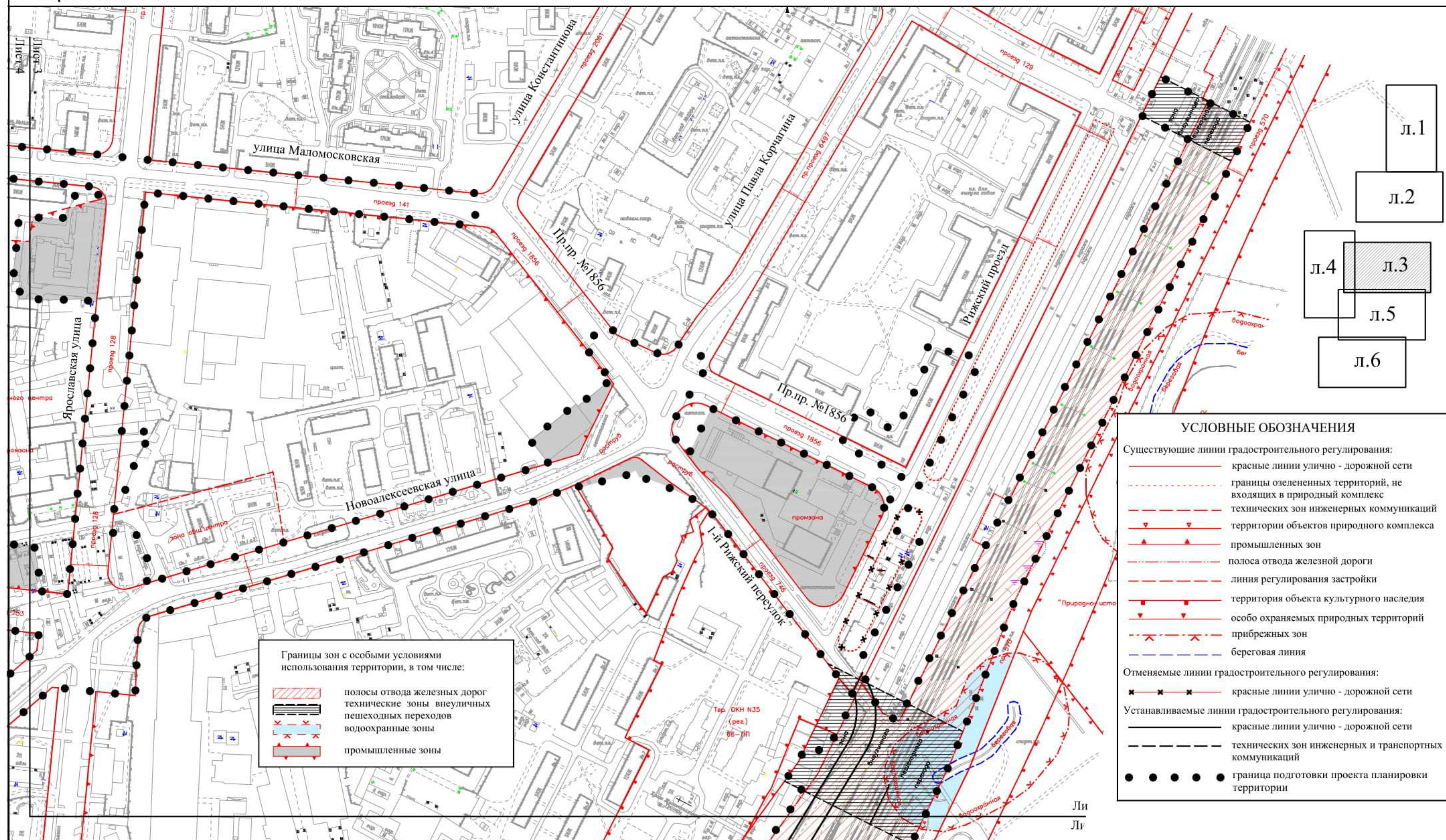


"План границ зон с особым использованием территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

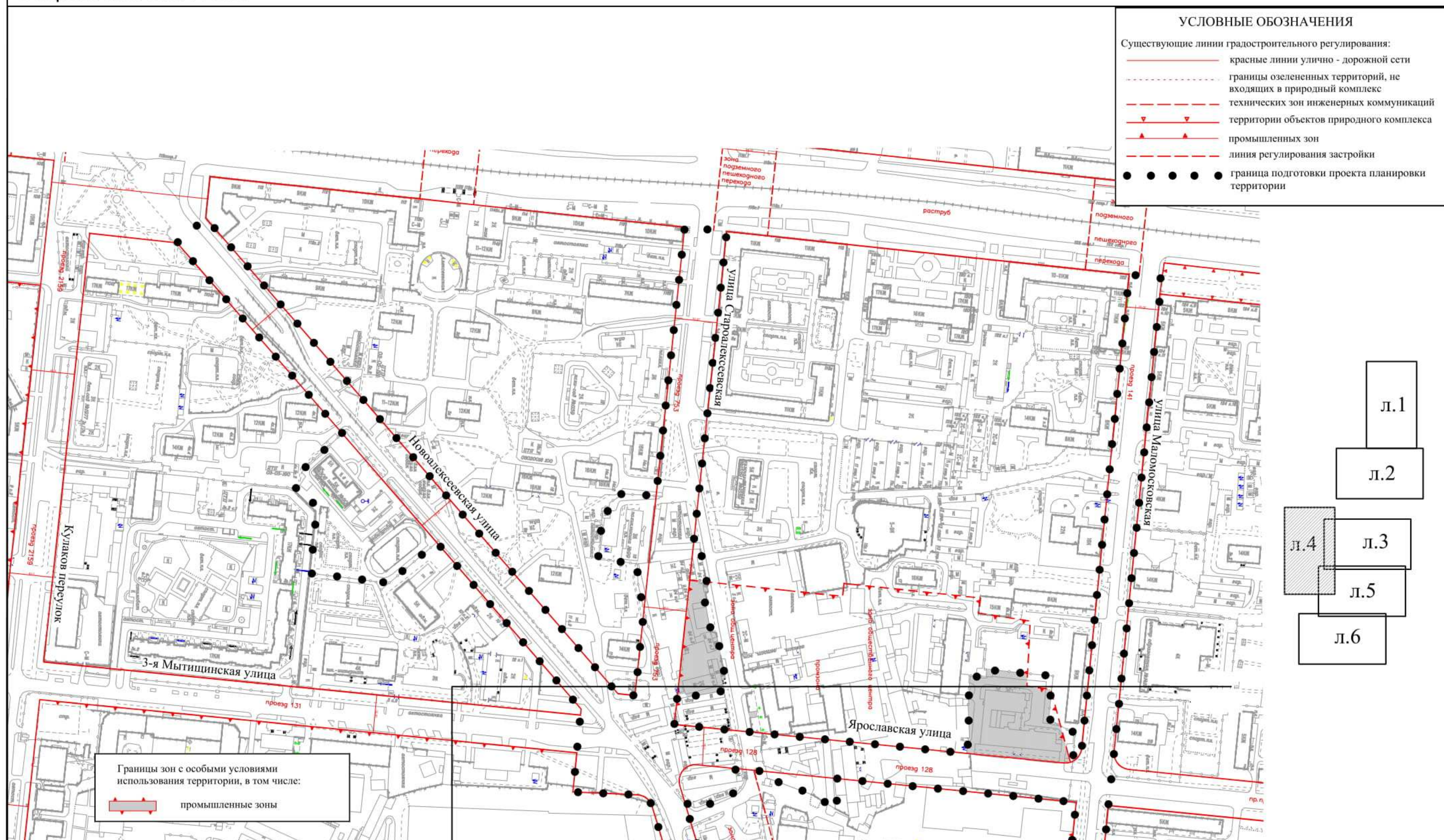


"План границ зон с особым использованием территории"

район Ростокино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

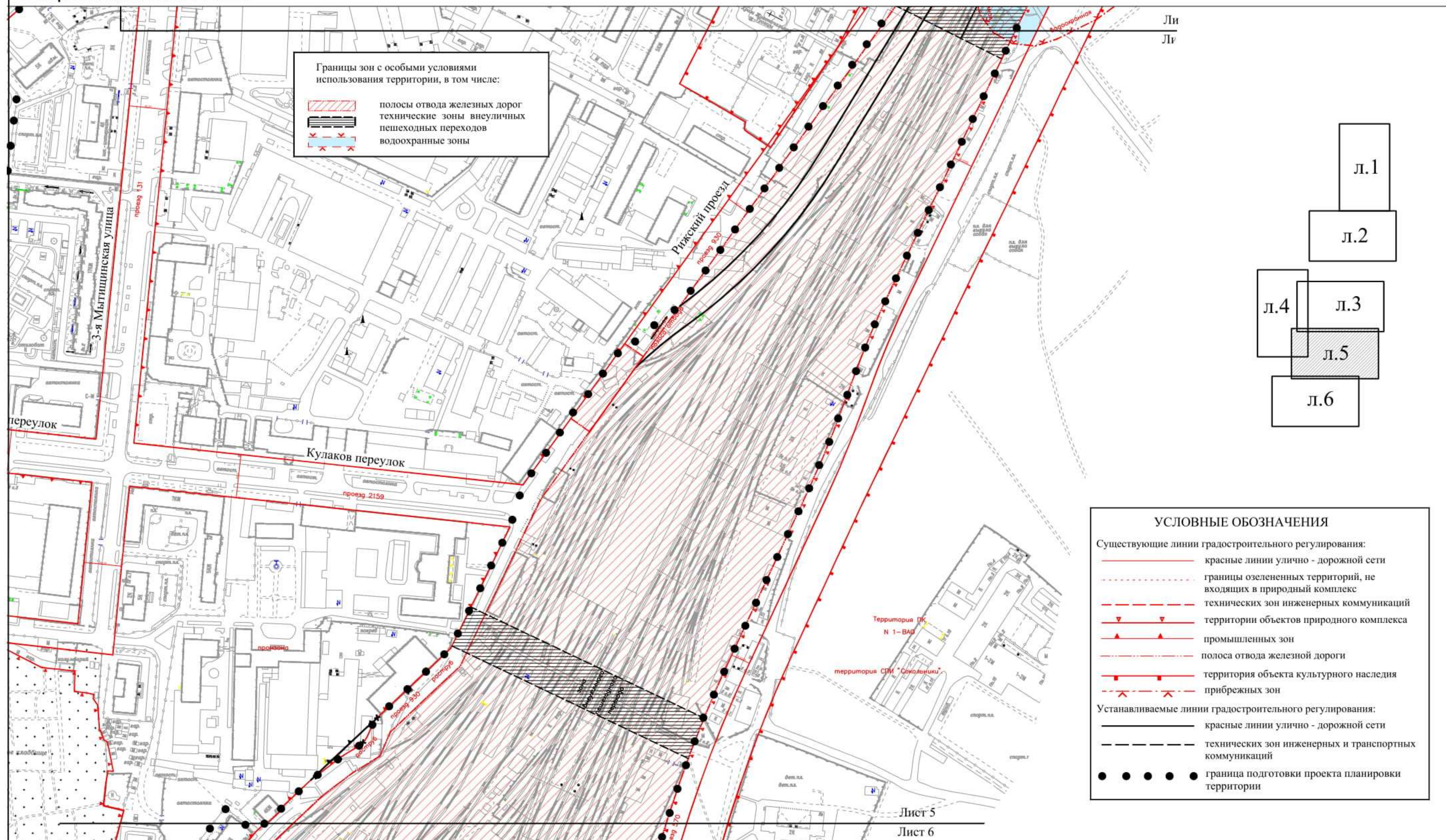


"План границ зон с особым использованием территории"

Алексеевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5



Разработано в М 1:2000

Лист 6

