

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,60 га, образовав объект природного комплекса № 56 «Озелененная территория техзоны метрополитена в районе Богородское» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы части территории объекта природного комплекса № 10-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над долиной реки Сосенки от Уральской ул. до Открытого шоссе, от МКАД до Хабаровской ул.» на участке от полосы отвода Московского центрального кольца до Открытого шоссе площадью 2,1 га согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 5б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта
И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

И.о. начальника Управления проектов
планировки территорий
Москомархитектуры
Е.А. Шабалдина

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Ведущий специалист Управления
проектов планировки территорий
Москомархитектуры
А.Н. Бубнова
8(499)766-21-90

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина

Заместитель Мэра в Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта и
развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
П.П. Бирюков

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И. Хрипун

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента образования
города Москвы
И.И. Калина

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
А.А. Фурсин

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента строительства
города Москвы
А.Ю. Бочкарев

Руководитель Департамента культурного
наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Продолжение листа согласования

к проекту постановления Правительства Москвы « Об утверждении проекта планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н»

Префект Восточного
административного округа
города Москвы
В.А. Тимофеев

Глава управы района Богородское
города Москвы
О.Е. Пильщиков

Глава управы района Преображенское
города Москвы
Е.Б. Ланько

Первый заместитель руководителя Аппарата
Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое управление
Правительства
Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы
Руководитель Аппарата Мэра
Москвы и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Бирюкову П.П., Шуленину В.В., департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, здравоохранения города Москвы, образования города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, градостроительной политики города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, строительства города Москвы, культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Восточного административного округа города Москвы, управе района Богородское города Москвы, управе района Преображенское города Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории районов Богородское
и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе,
технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена,
электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н».

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой, внесен заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 сентября 2013 № 50 и решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24 сентября 2015 года (пункт 8 протокола № 31).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Территория подготовки проекта планировки площадью 34,35 га расположена в районах Богородское и Преображенское Восточного административного округа города Москвы в границах производственной зоны № 53 «Калошино» и ограничена:

- с севера – Открытым шоссе, Тюменским проездом, территорией ТПУ «Открытое», технической зоной Московского метрополитена;
- с востока – полосой отвода Московского центрального кольца (МЦК);
- с юга – территорией электродепо «Черкизово» Московского метрополитена, Тюменской улицей;
- с запада – проектируемым проездом б/н.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по Открытому шоссе. Ближайшая станция метро - «Бульвар Рокоссовского» Сокольнической линии - расположена на расстоянии 50 метров.

На территории подготовки проекта планировки расположены объекты административного, производственного, коммунально-складского и жилищно-коммунального назначения.

Проектом предусматривается строительство и реконструкция объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 339 400 тыс.кв.м:

- высотного градостроительного комплекса общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в т.ч. дошкольной образовательной организации на 85 мест и подземным гаражом на 385 машино-мест;

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и установкой на кровле здания сирены оповещения для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций;

- здания дошкольной образовательной организации на 190 мест;

- здания общеобразовательной организации общей на 600 мест;

- досугового центра с подземным гаражом на 150 машино-мест;

- многофункционального общественно-делового центра с подземным гаражом на 352 машино-места;

- объектов нежилой застройки с надземно-подземными гаражами общей ёмкостью 1477 машино-мест;

- научно-исследовательского объекта с подземным гаражом на 260 машино-мест, административных и складских объектов, реконструкция с надстройкой 2-х этажей административно-складского здания;

- складского объекта.

Предусмотрены мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории, развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. строительство улиц, организация новых и изменение существующих линий маршрутов наземного общественного городского транспорта.

Проектом планировки территории предлагается:

- формирование объекта природного комплекса № 56-Восточного административного округа «Озелененная территория техзоны метрополитена в районе Богородское» площадью 1,6 га;

- установление границ части территории объекта природного комплекса № 10-Восточного административного округа «Бульвар (проектный) над долиной реки Сосенки от Уральской ул. до Открытого шоссе, от МКАД до Хабаровской ул.» на участке от полосы отвода МЦК до Открытого шоссе площадью 2,1 га;

- создание участков озелененных территорий общего пользования общей площадью 0,55 га.

По проекту планировки территории публичные слушания проведены, собрания участников публичных слушаний состоялись 17 ноября 2016 года (протоколы от 24 ноября 2016 года № 3 и № 4). В соответствии с заключениями от 02 декабря 2016 года по итогам публичных слушаний замечания и предложения по предоставленному проекту планировки учтены. Получены решения Совета депутатов муниципального округа Преображенский города Москвы от 01 ноября 2016 года № 13-01-01 и Совета депутатов муниципального округа Богородское города Москвы от 01 ноября 2016 года № 15/01.

Индексы видов разрешённого использования земельных участков в составе проекта планировки территории указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Технико-экономические показатели проекта соответствуют решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы протокола от 24 сентября 2015 года (пункт 8 протокола № 31) и Правилам землепользования и застройки города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120-ПП.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Реализация проекта планировки территории позволит реорганизовать неэффективно используемую территорию и разместить жилую застройку с социальной инфраструктурой.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы, в т.ч. постановлениям Правительства Москвы от 3 октября 2011 года № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение:

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие проекта правового акта не потребует признания утратившими силу иных правовых актов города Москвы.

Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

Реализация проекта планировки территории планируется в два этапа за счет средств инвестора и бюджета города.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на согласование впервые.

Председатель Москомархитектуры

 Ю.В. Княжевская

**Проект планировки территории районов Богородское и Преображенское
города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной
Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо
«Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н
(Восточный административный округ)**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 34,35 га расположена в Восточном административном округе города Москвы в районах Богородское и Преображенское.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – Открытым шоссе, Тюменским проездом, территорией разработки ТПУ «Открытое», технической зоной Московского метрополитена;
- с востока – полосой отвода Московского центрального кольца (МЦК);
- с юга – Тюменской улицей, территорией электродепо «Черкизово» Московского метрополитена;
- с запада – проектируемым проездом б/н.

Транспортная связь с прилегающими территориями города осуществляется по Открытому шоссе. Ближайшая станция метро «Бульвар Рокоссовского» Сокольнической линии Московского метрополитена расположена на расстоянии 50 метров.

Территория подготовки проекта планировки представляет собой коммунально-производственную зону, состоящую из объектов административного, производственного, коммунально-складского и жилищно-коммунального назначения.

Часть проектируемой территории расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 32, в границах зоны охраняемого природного ландшафта, которые утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 32 расположены (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»): территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети: Тюменская улица, Тюменский проезд, проектируемый проезд от Открытого шоссе до Тюменской улицы и участок проектируемой эстакады вдоль Московского центрального кольца (участки № 22,26,27,29,30); участок природной и озелененной территории специального назначения и ограниченного пользования (участок № 20); участок размещения складского объекта (участок № 34); территория производственного назначения, с размещением научно-исследовательского, административного и складского объектов, реконструкцией административно-

складского здания (участок № 11); участки сохраняемых объектов производственного, общественного, бытового и коммунального назначения (участки № 12,13,14,15,23).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта частично расположены участки (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»): под размещение здания общеобразовательной организации (участок № 4); гаража (участок № 5); досугового центра (участок № 9); озелененной территории общего пользования (участок № 24); участок сохраняемого гаража (участок № 7) и сохраняемая часть территории производственного объекта (участок № 11).

В границах подготовки проекта планировки расположена часть территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Черкизово», 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков: - Казарма» площадью 0,07га (участок № 35).

Проектом предусмотрено сохранение объектов производственного, общественного, бытового и коммунального назначения в границах участков территории общей площадью – 11,06 га (участки № 7,8,12,13,14,15,16,17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

На реорганизуемых участках проектом планировки территории предлагается размещение объектов строительства и реконструкции суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 339 400 кв.м (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- высотного градостроительного комплекса общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в т.ч. объекта дошкольной образовательной организации ёмкостью 85 мест и подземным гаражом ёмкостью 385 машино-мест (участок № 1);

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и установки на кровле здания сирены оповещения для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (участок №2);

- здания дошкольной образовательной организации ёмкостью 190 мест (участок №3);

- здания общеобразовательной организации ёмкостью 600 мест (участок № 4);

- досугового центра с подземным гаражом на 150 машино-мест (участок № 9);

- многофункционального общественно-делового центра с подземным гаражом на 352 машино-места (участок № 10);

- гаражей общей ёмкостью 1477 машино-мест (участки № 5, 6);

- коммунальных объектов (трансформаторные подстанции, распределительная трансформаторная подстанция и блочные распределительные пункты) – в составе участков жилой и нежилкой застройки (места размещения объектов будут определены на следующей стадии проектирования);

- научно-исследовательского объекта с подземным гаражом на 260 машиномест, административных и складских объектов, реконструкция с надстройкой 2-х этажей административно-складского здания (участок № 11);
- складского объекта (участок №34).

Транспортное обеспечение существующей и проектируемой застройки предусматривает (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкцию Тюменского проезда с уширением проезжей части до четырёх полос движения, шириной в красных линиях 25 м (участки № 22, 27);
- реконструкцию Тюменской улицы с уширением проезжей части до четырёх полос, шириной в красных линиях 25 м (участок № 26);
- строительство участка улично-дорожной сети от Открытого шоссе до Окружного проезда вдоль Московского центрального кольца со строительством эстакады в месте пересечения его с технической зоной метрополитена с устройством проезжей части в четыре полосы, шириной в красных линиях 21 м (участок № 29);
- строительство участка улично-дорожной сети от Тюменского проезда до проектируемого проезда вдоль Московского центрального кольца с устройством проезжей части в три полосы, шириной в красных линиях 18 м (участок № 28);
- строительство участка улично-дорожной сети от Тюменского проезда вдоль технической зоной Московского метрополитена с устройством проезжей части в две полосы, шириной в красных линиях 16 м (участок № 31);
- строительство участка улично-дорожной сети от Открытого шоссе до Тюменской улицы с устройством проезжей части в две полосы, шириной в красных линиях 12,25 м (участок № 30).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по инженерному обеспечению территории:

- перекладка и прокладка местных водопроводных сетей общей протяженностью 3,1 км для осуществления водопотребления от Восточной станции водоподготовки по существующей системе водопровода;
- прокладка местных канализационных сетей общей протяженностью 1,8 км до подключения их к существующим магистралям и передаче сточных вод на Люберецкие очистные сооружения;
- прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 2,1 км до присоединения к существующему коллектору $d=1000\text{мм}$ по Тюменскому проезду, очистка поверхностных стоков предусматривается на действующем очистном сооружении «Хапиловка» (пруд-отстойник);
- прокладка тепловой сети протяженностью 1,6 км для теплоснабжения от ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго»;
- электроснабжение от подстанций № 48 «Стромынка» и № 417 «Метростроевская», с прокладкой питающих и распределительных кабельных линий общей протяженностью 2,2 км и размещением распределительных и трансформаторных подстанций в составе участков жилой и нежилой застройки (количество подстанций и места их размещения будут определены техническими условиями на следующей стадии проектирования);

- прокладка телефонной канализации общей протяженностью 3,7 км от ОАО «МГТС»;
- прокладка новых линий проводного вещания общей протяженностью 6,1 км для радиофикации объектов от существующей сети проводного вещания ФГУП РСВО.

Проектом планировки территории предусматривается установление границ части территории объекта Природного комплекса №10-ВАО «Бульвар (проектный) над долиной реки Сосенки от МКАД до Хабаровской ул. и от Уральской ул. до Открытого шоссе» на участке от полосы отвода МЦК до Открытого шоссе, площадью 2,1 га (участок № 20).

А также формирование объект Природного Комплекса №56-ВАО «Озелененная территория техзоны метрополитена в районе Богородское» площадью 1,6 га (участок № 19).

Кроме этого предлагается создание участков озелененных территорий общего пользования общей площадью 0,55 га (участки № 18, 24, 25, 32).

Общая площадь развития природных и озеленённых территорий по проекту составит 5,34 га.

Проектом межевания территории определены границы 35 земельных участков, в том числе: 15 участков территории общего пользования, 20 участков территории существующих и проектируемых объектов. По участкам территории установлены следующие ограничения по использованию (номер участка на плане «Межевание территории»):

- обременение использования подземного пространства для подземных гаражей на 5 земельных участках (участки №№ 1, 6, 9, 10, 11);
- сервитут сквозного прохода или проезда на 2 земельных участках (участки №№ 5, 6);
- сервитут использования воздушного пространства на 1 земельном участке (участок № 23);
- ограничение использования технической зоной метрополитена на 2 земельных участках (участки №№ 19, 21);
- обременение зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности на 15 земельных участках (участки №№ 11-16, 20, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 34);
- обременение зоной охраняемого ландшафта на 7 земельных участках (участки №№ 4, 5, 7, 9, 11 24, 29);
- обременение территорией объекта культурного наследия на 1 земельном участке (участок № 35).

Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков» раздела 4 настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети предполагается изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории» в установленном законом порядке.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	4,7882	40,0	100	- ¹	Много-квартирные дома (высотная застройка) со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями, в т.ч.:	191,5 ²	Тех. помещение, гараж	123	385 м/м
							жилая часть	172,3			
							нежилая часть	17,3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>3.10.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p> <p>3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p>					Дошкольная образовательная организация	1,9			85 мест
2	2.1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p>	1,22	24,9	100	- ¹	<p>Многоквартирный дом (высотная застройка) со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, в т.ч.:</p>	30,4	Тех. помещения	61	сирена оповещения на кровле здания
						жилая часть	28,9				
						нежилая часть	1,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
3	3.1	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,70	6,0	10	20	Дошкольная образовательная организация	4,2	-	-	190 мест
4	4.1	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	1,33	6,9	15	- ¹	Общеобразовательная организация	9,2	-	-	600 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
5	5.1	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,89	39,0	40	- ¹	Гараж	34,7	Тех. помещения	-	1140 м/м
6	6.1	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,27	39,6	30	- ¹	Гараж	10,7	Тех. помещения, гараж	-	337 м/м
7	7.1	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,94	11,5	20	- ¹	Гараж, административный объект				
8	8.1	4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	0,09	33,3	20	- ¹	Административно – торговый объект				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
9	9.1	<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p>	0,30	76,0	70	- ¹	Объект общественного назначения (досуговый центр)	22,8	Тех. помещения, гараж	-	150 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>3.6.1- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>									
10	10.1	<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок</p>	0,35	69,1	45	- ¹	Объект общественного назначения (многофункциональный центр)	24,2	Тех. помещения, гараж	-	352 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>									
11	11.1	<p>6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	7,29	9,0	20	- ¹		65,8 ³	Тех. помещения, гараж	-	260 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	12.1	6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2,17	9,7	15	- ¹					
13	13.1	4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,14	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴					
14	14.1	6.0.0- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0, где 6.2.0 - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного	0,21	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1</p> <p>6.8.0 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1</p> <p>6.11.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>									
15	15.1	<p>6.0.0- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0, где</p>	0,02	15	20	- ¹					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>6.2.0 - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;</p> <p>6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>6.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности</p> <p>6.3.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p> <p>6.4.0 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации									
18		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	0	0	0					
19		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,60	0	0	0					
20		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	2,10	0	0	0					
21	21.1	7.1.2 - Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,01	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴					
22		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,28	0	0	0					
23		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,43	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴					
24		12.0.1 - Размещение береговых полос водных	0,37	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									
25		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,02	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴					
26		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,12	-	-	-					
27		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,10	-	-	-					
28		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,66	-	-	-					
29		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,86	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,41	0	0	0					
31		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,89	-	-	-					
32		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,07	0	0	0					
33		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,07	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴					
34	34.1	6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.;	0,30	7	25	- ¹	Объект складского назначения				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
35	35.1	<p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	0,07	Ф ⁴	Ф ⁴	Ф ⁴	<p>Объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский . Станция «Черкизово», 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков: - Казарма»</p>				

¹- Предельные показатели не устанавливаются

²- В соответствии с выданным ГПЗУ.

³- Суммарная поэтажная наземная площадь с учетом сохраняемых объектов (56,06 тыс.кв.м), реконструкции и нового строительства (9,78 тыс.кв.м)

⁴- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по фактическому использованию территории

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, где:</p> <p>3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</p> <p>3.1.3 - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p>	4,78	Использование подземного пространства - площадь определяется на следующей стадии проектирования

1	2	3	4	5
		<p>3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <p>3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты);</p>		

1	2	3	4	5
		<p>3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>		

1	2	3	4	5
		<p>3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, (№3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0, где</p> <p>3.2.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан)</p> <p>3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0, где</p> <p>3.4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p> <p>3.5.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p> <p>3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>3.6.3 - Размещение зданий и сооружений для размещения</p>		

1	2	3	4	5
		<p>цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов;</p> <p>3.7.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);</p> <p>3.8.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>3.8.3 - Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;</p> <p>3.9.2 - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые);</p> <p>3.10.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>		

1	2	3	4	5
		<p>3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p>		
	2	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, где:</p> <p>3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</p> <p>3.1.3 - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p>	1,22	-

1	2	3	4	5
		<p>телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p>3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <p>3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,</p>		

1	2	3	4	5
		<p>синагоги и иные культовые объекты);</p> <p>3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских</p>		

1	2	3	4	5
		для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
Итого участки жилых зданий			6,00	-
Участки нежилых зданий, сооружений	3	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,70	-
	4	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	1,33	Зона охраняемого природного ландшафта – 0,44 га;
	5	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,89	Зона охраняемого природного ландшафта – 0,21 га; сервитут для прохода или проезда через земельный участок - 0,128 га

1	2	3	4	5
	6	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,27	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования; сервитут для прохода или проезда через земельный участок - 0,031 га
	7	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,94	Зона охраняемого природного ландшафта – 0,50 га
	8	4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,09	-
	9	4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	0,30	Зона охраняемого природного ландшафта – 0,23 га; использование подземного пространства - площадь определяется на следующей стадии проектирования;

1	2	3	4	5
		<p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>3.6.1- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>		
	10	<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих</p>	0,35	использование подземного пространства - площадь определяется на следующей стадии проектирования

1	2	3	4	5
		<p>банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <p>3.3.0 -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>		
	11	<p>6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	7,29	<p>Зона охраняемого природного ландшафта – 0,85 га;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 7,29 га;</p> <p>использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования</p>

1	2	3	4	5
	12	6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2,17	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,17 га
	13	4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,14	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,14 га
	14	<p>6.0.0- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0, где</p> <p>6.2.0 - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;</p> <p>6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>6.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных</p>	0,21	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,21 га

1	2	3	4	5
		<p>для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности</p> <p>6.3.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p> <p>6.4.0 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> <p>6.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p> <p>6.6.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1</p> <p>6.8.0 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1</p>		

1	2	3	4	5
		<p>6.11.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>		
	15	<p>6.0.0- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0, где</p> <p>6.2.0 - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;</p> <p>6.2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>6.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности</p> <p>6.3.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p> <p>6.4.0 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,</p>	0,02	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,02 га

1	2	3	4	5
		<p>хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> <p>6.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p> <p>6.6.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1</p> <p>6.8.0 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1</p> <p>6.11.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>		
	16	Ф - Фактическое использование ⁵	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га

1	2	3	4	5
	17	Ф - Фактическое использование ⁵	0,19	территория, предлагаемая к изъятию - 0,010 га (в ЛГР УДС)
	21	7.1.2 - Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,01	-
	34	6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,30	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,30 га
	35	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,07	Территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Черкизово», 1905-1907 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков: - Казарма» - 0,07 га
Итого участки нежилых зданий, сооружений			15,28	-

1	2	3	4	5
Участки общего пользования	18	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	озелененная территория общего пользования – 0,08 га
	19	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,60	озелененная территория общего пользования – 1,60 га; в тех.зоне метрополитена – 1,60 га
	20	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	2,10	озелененная территория ограниченного пользования – 2,10 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,10 га;
	22	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,28	УДС - 0,28 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,12 га
	23	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей	0,43	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,23 га; использование воздушного пространства
	24	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	озелененная территория общего пользования – 0,37 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,13 га
	25	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,02	озелененная территория общего пользования – 0,02 га
	26	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,12	УДС - 2,12 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,61 га

1	2	3	4	5
	27	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,10	УДС - 1,10 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,32 га
	28	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,66	УДС - 0,66 га
	29	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,86	УДС - 2,86 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,02 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02 га
	30	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,41	УДС - 0,41 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,41 га
	31	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,89	УДС - 0,89 га
	32	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,07	озелененная территория общего пользования – 0,07 га
	33	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,07	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,07 га
Итого участки общего пользования			13,07	
Всего:			34,35	

⁵ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Объект ПК № 56-ВАО
"Озелененная территория техзоны метрополитена в районе Богородское"

ст.м. "Бульвар
Рокозовского"

М

Открытое шоссе

Тюменский проезд

зона регулирования застройки ПИК

Тюменская улица

Объект ПК № 10-ВАО
"Бульвар (проектный) над долиной р. Сосенки
от Уральской ул. до Открытого шоссе,
от МКАД до Хабаровской ул."

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- "п" ЗОНА ПАРКОВКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗОНА ОХРАЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- "п" ЗОНА ПАРКОВКИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

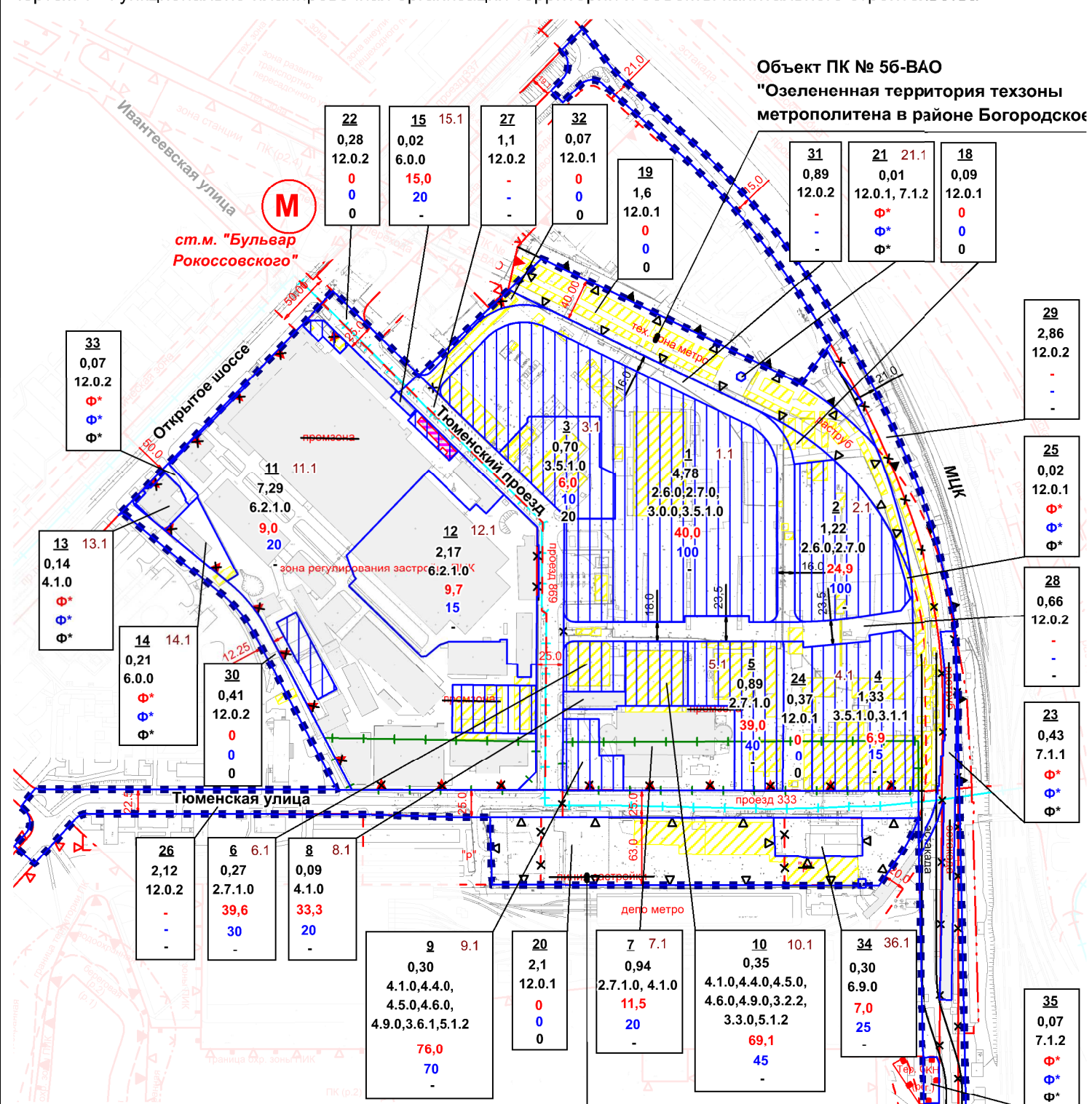
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ
- ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМЫЙ СНОС В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ЗАСТРОЙКА ПРЕДЛАГАЕМАЯ К РЕКОНСТРУКЦИИ
- 3** НОМЕР УЧАСТКА
- 3.1** НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 0,70** ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)
- 3.5.1.0** КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 6,0** МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС.КВ.М/ГА)
- 10** МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (М)
- 20** МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАСТРОЕНОСТЬ УЧАСТКА (%)
- Ф*** ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- "р"** ЗОНА ПАРКОВКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- "р"** ЗОНА ПАРКОВКИ

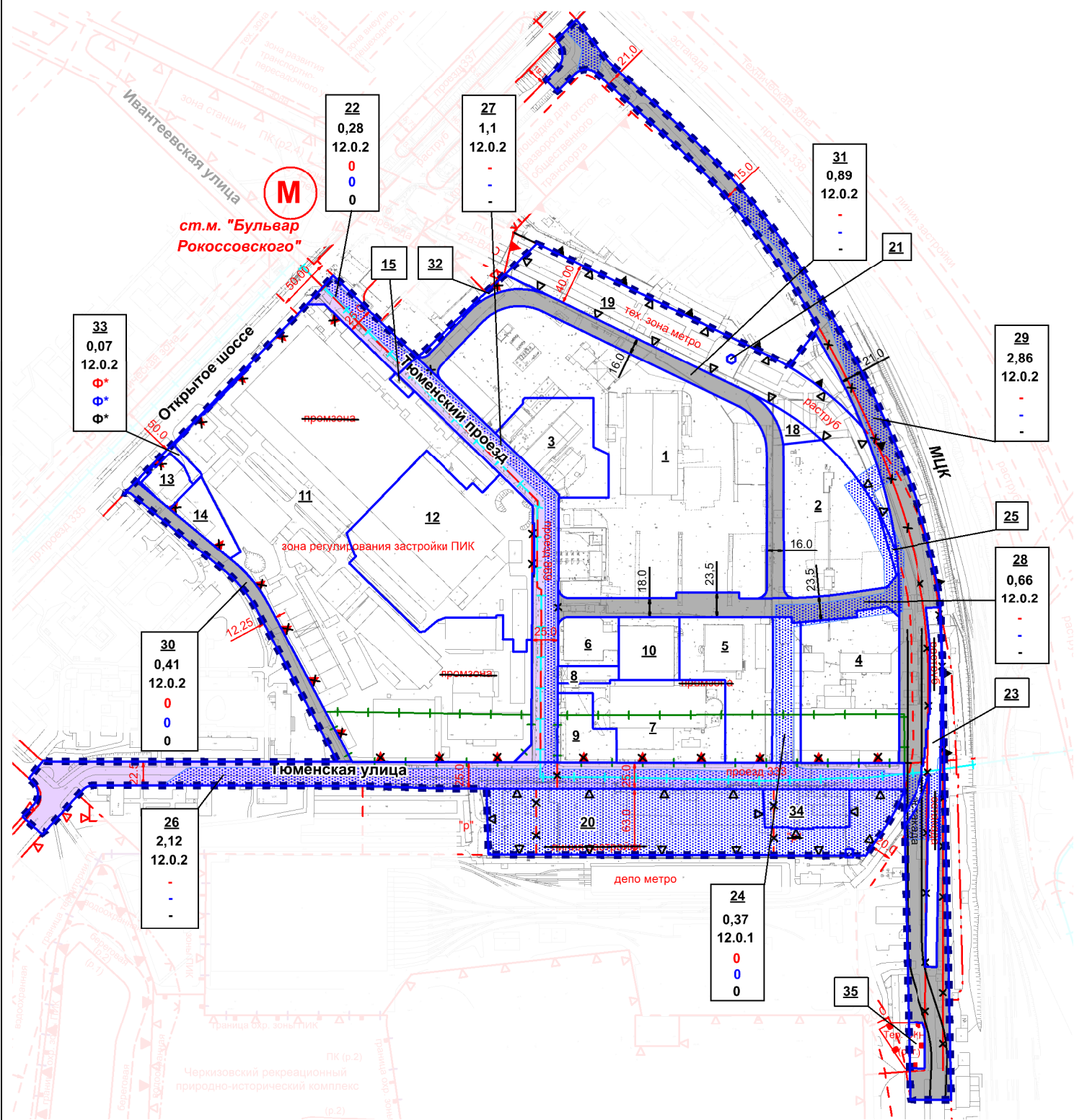
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

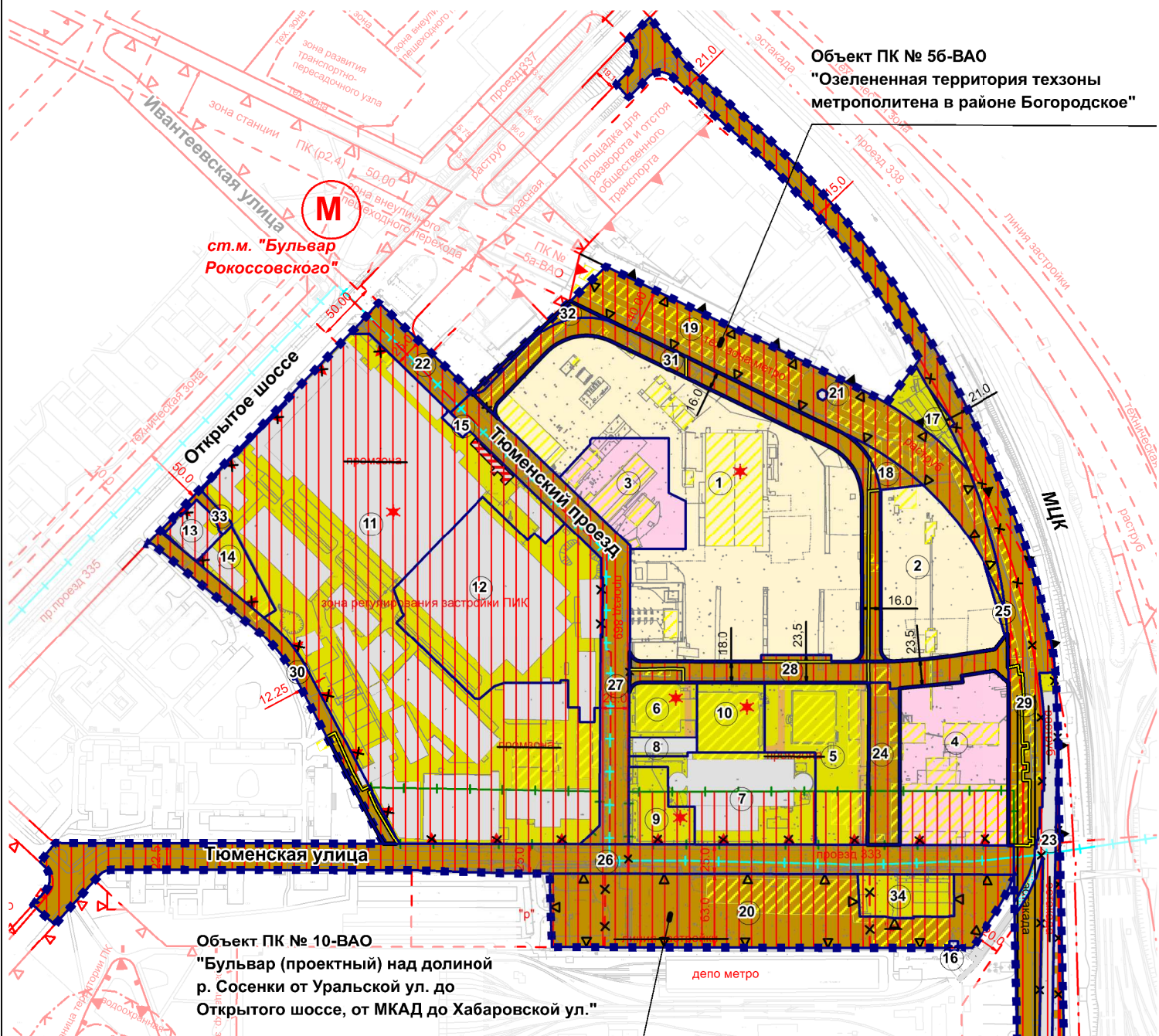
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ, УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ
- СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМЫЙ СНОС В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ЗАСТРОЙКА ПРЕДЛАГАЕМАЯ К РЕКОНСТРУКЦИИ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

"р" ЗОНА ПАРКОВКИ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА ПАРКОВКИ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 этапа.

Первый этап реализации проекта планировки.

Освобождение территории от объектов производственного и смешанного общественно-производственного назначения, предлагаемых к сносу, общей площадью 40,7 тыс.кв.м (участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 20, 28, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Прокладка и перекладка подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерного обеспечения территории:

- перекладка и прокладка местных водопроводных сетей – 3,1 км;
- прокладка местных канализационных сетей – 1,8км;
- прокладка сетей дождевой канализации – 2,1 км, очистка поверхностных стоков предусматривается на действующем очистном сооружении «Хапиловка» (пруд-отстойник);
- прокладка тепловой сети – 1,6 км для теплоснабжения от ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго»;
- электроснабжение от подстанции № 48 «Стромынка» и № 417 «Метростроевская», с прокладкой питающих и распределительных кабельных линий – 2,2 км и размещением 2 распределительных и 6 трансформаторных подстанций в составе участков жилой и нежилой застройки (количество подстанций и места их размещения будут определены техническими условиями на следующей стадии проектирования);
- прокладка телефонной канализации – 3,7 км;
- прокладка новых линий проводного вещания – 6,1 км.

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций с учётом охранной зоны, а при невозможности обеспечения сохранности - вынос из пятна застройки в границах земельных участков инженерных коммуникаций определяется техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

Строительство линейных объектов – участков улично-дорожной сети общей протяжённостью 0,91 км, в том числе: (номер на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в три полосы, общей протяжённостью 0,35 км (участок № 28);
- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы, общей протяжённостью 0,56 км (участок № 31).

Строительство объектов капитального строительства жилого, общественного, коммунального и производственного назначения (номер на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- высотного градостроительного комплекса общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в т.ч. объекта дошкольной образовательной организации, с подземным гаражом (участок №1);
- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах (участок № 2);
- зданий дошкольной образовательной и общеобразовательной организаций (участок № 3, 4);
- гаража (участок № 5).

Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению части территории объекта природного комплекса № 10-ВАО «Бульвар (проектный) над долиной реки Сосенки от Уральской ул. до Открытого шоссе, от МКАД до Хабаровской ул.» (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Второй этап реализации проекта планировки.

Освобождение территории от объектов производственного и смешанного общественно-производственного назначения, предлагаемых к сносу, общей площадью 4,0 тыс.кв.м (участки №№ 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19, 24, 25, 29, 30, 32 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство линейных объектов - участков улично-дорожной сети общей протяжённостью 2,84 км, в том числе (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкцию участка улично-дорожной сети – Тюменской улицы с уширением проезжей части до четырёх полос, общей протяжённостью 0,85 км (участок № 26);
- реконструкция участка улично-дорожной сети – Тюменского проезда с уширением проезжей части до четырёх полос движения, общей протяжённостью 0,56 км (участки № 22, 27);
- строительство участка улично-дорожной сети от ул. 6-й проезд Подбельского до Окружного проезда со строительством эстакады в месте пересечения его с технической зоной метрополитена с устройством проезжей части в четыре полосы, общей протяжённостью 1,1 км (участок № 29);
- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы, общей протяжённостью 0,33 км (участок № 30).

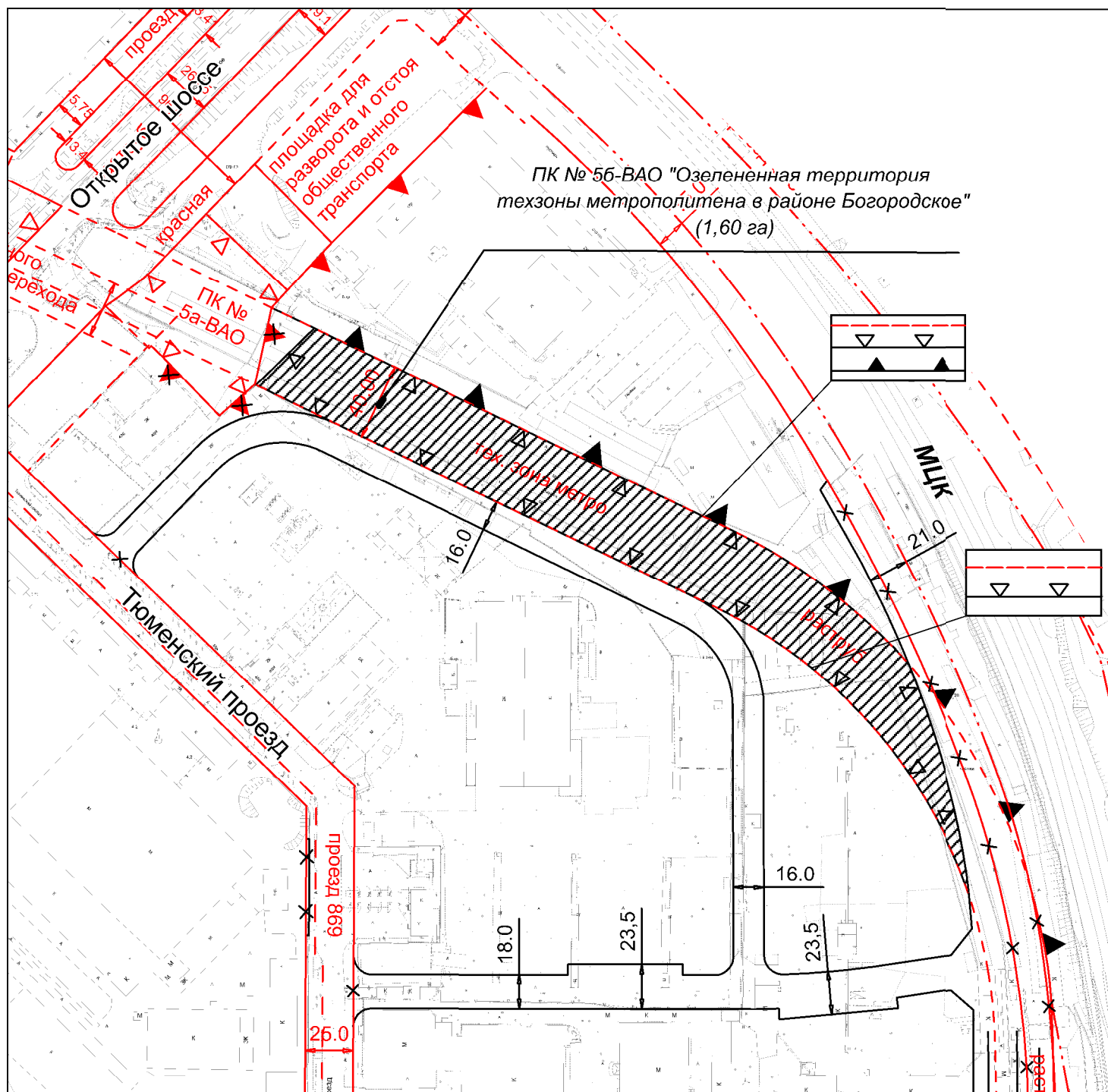
Строительство объектов капитального строительства жилого, общественного, коммунального и производственного назначения (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- гаража (участок № 6);
- досугово-го центра (участок № 9);
- многофункционального общественно-делового центра (участок № 10);

- научно-исследовательского объекта с подземным гаражом, административных и складских объектов, реконструкция с надстройкой административно-складского корпуса (участок № 11);
- складского объекта (участок № 34).

Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории объекта природного комплекса № 5б-ВАО «Озелененная территория техзоны метрополитена в районе Богородское» (участок № 19) и озелененной территории общего пользования (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 56
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
"ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ТЕХЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА В РАЙОНЕ БОГОРОДСКОЕ"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
№ 56 - ВАО "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ТЕХЗОНЫ
МЕТРОПОЛИТЕНА В РАЙОНЕ БОГОРОДСКОЕ",
ПЛОЩАДЬЮ 1,6 ГА

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:



КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО
КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН



ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:



КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:



КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

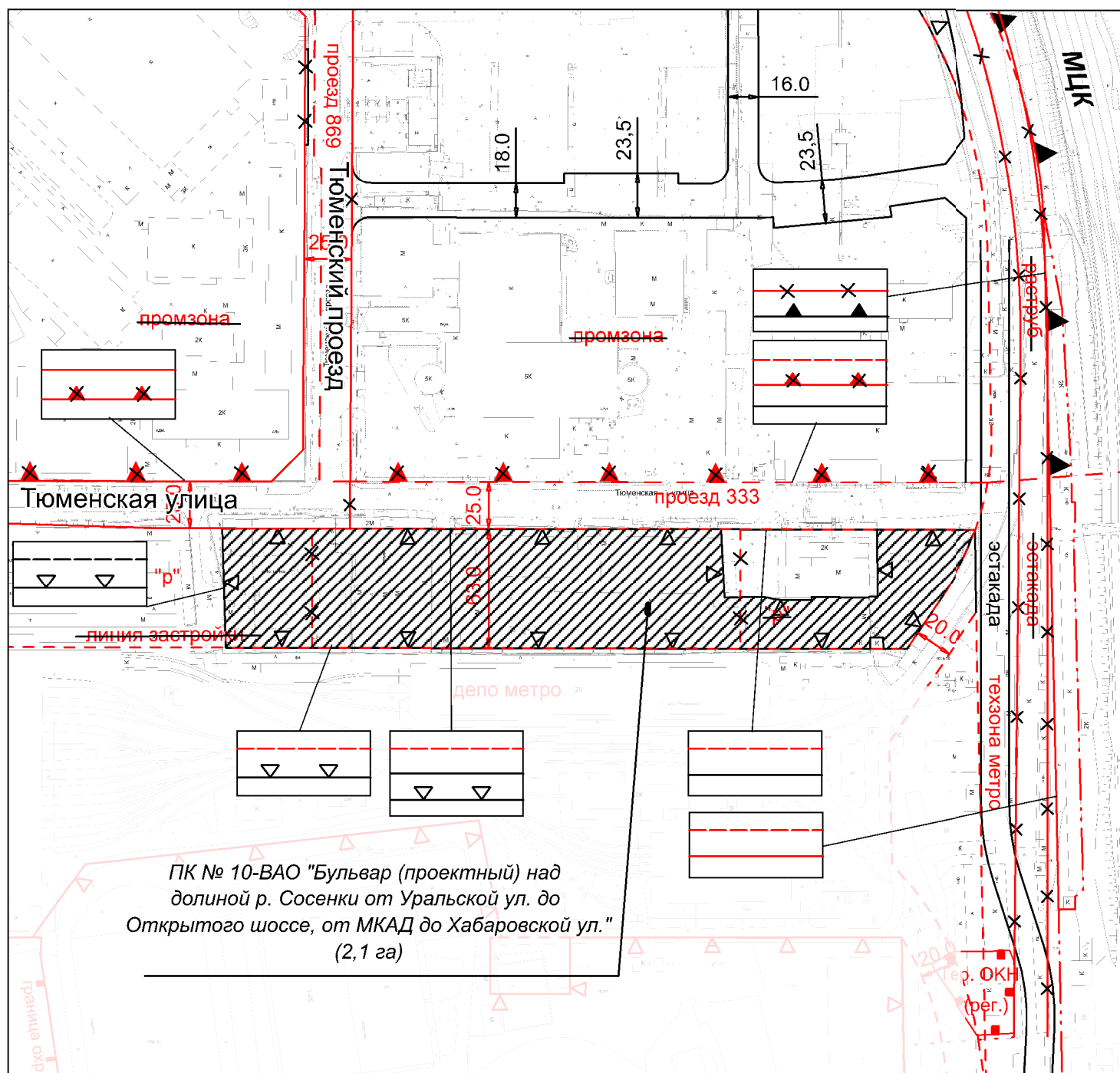


ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО
КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

СХЕМА ГРАНИЦ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 10 ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "БУЛЬВАР (ПРОЕКТНЫЙ) НАД ДОЛИНОЙ РЕКИ СОСЕНКИ ОТ УРАЛЬСКОЙ УЛ. ДО ОТКРЫТОГО ШОССЕ, ОТ МКАД ДО ХАБАРОВСКОЙ УЛ."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 10-ВАО "БУЛЬВАР (ПРОЕКТНЫЙ) НАД ДОЛИНОЙ Р. СОСЕНКИ ОТ УРАЛЬСКОЙ УЛ. ДО ОТКРЫТОГО ШОССЕ, ОТ МКАД ДО ХАБАРОВСКОЙ УЛ.", ПЛОЩАДЬЮ 2,1 ГА

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- "р" ЗОНА ПАРКОВКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- "р" ЗОНА ПАРКОВКИ

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

Приложение 4
к постановлению
Правительства Москвы
от _____ 2018 г. № _____

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
56	Озеленённая территория техзоны метрополитена в районе Богородское	Озелененная территория ограниченного пользования	1,60