

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного узла
«Рассказовка»**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по
вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления
координации деятельности
Комплекса градостроительной
политики и строительства города
Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель
Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Управления
информационных систем и
ресурсов Москомархитектуры

А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника
Управления железнодорожного
транспорта
и ТПУ Москомархитектуры

В.В. Никитин

8(499) 251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента образования
города Москвы

И.И. Калина

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы

В.В. Шуленин

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении
проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла
«Рассказовка»

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Префект Троицкого и Новомосковского
административного округа
города Москвы
Д.В. Набокин

Глава администрации поселения
Внуковское в городе Москве
П.А. Федулкин

Начальник Правового управления
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Начальник Организационно-
аналитического управления
Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А.,
департаментам: экономической политики и развития города Москвы,
природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,
образования города Москвы, градостроительной политики города
Москвы, территориальных органов исполнительной власти города
Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства города Москвы, городского имущества
города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Троицкого и
Новомосковского административных округов города Москвы,
администрации поселения Внуковское в городе Москве.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории транспортно-
пересадочного узла «Рассказовка»**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой**, внесён заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы от 01 февраля 2018 г. (№ 3 п. 1) в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 24 октября 2017 г. № 374 «О подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка»**, расположенного в поселении Внуковское Новомосковского административного округа города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки составляет 37,37 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки составляет 32,32 га.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен проектируемых объектов капитального строительства – 364 270 кв. м, в том числе:

- жилая застройка – 290 000 кв. м;
- многофункциональный общественно-торговый центр – 38 500 кв. м;
- детское дошкольное образовательное учреждение на 225 мест – 2 950 кв. м;
- многоуровневые паркинги – 29 000 кв. м;
- надземный пешеходный переход – 2 860 кв. м;
- здание конечной станции НГПТ – 440 кв. м;
- здание отдыха локомотивных бригад – 520 кв. м.

Общая подземная площадь – 50 450 кв. м, в том числе:

- подземные паркинги в жилой застройке – 23 600 кв. м;
- подземный паркинг в здании ТПУ – 10 000 кв. м;
- подземные пешеходные переходы – 2 150 кв. м;
- подземная часть в многоуровневом паркинге – 14 700 кв. м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 60 150 кв. м, в том числе:

- перроны высадки-посадки – 2 900 кв. м;
- улично-дорожная сеть, остановки наземного городского пассажирского транспорта – 33 350 кв. м;
- перехватывающие паркинги, стоянка такси – 15 100 кв. м;
- отстойно-разворотная площадка НГПТ – 8 800 кв. м.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается:

- строительство внутренних проездов между строящимися объектами с подъездом к станции метро «Рассказовка», строительство отстойно-разворотной площадки, перронов посадки-высадки пассажиров, остановочных павильонов, подземных пешеходных переходов.

Проектом предусматривается озеленение общего пользования и благоустройство территории.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 октября 2013 г. № 680-ПП «Об утверждении перечня объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве» ТПУ «Рассказовка» включен в перечень объектов регионального значения и в соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2013 г. № 43 «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту российской федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение публичных слушаний по проекту планировки территории не требуется.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора. Расходы бюджета города Москвы, связанные со строительством технологической части ТПУ на станции метро «Рассказовка», предусмотрены в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2017 № 1021-ПП).

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено формирование транспортно-пересадочного узла «Рассказовка».

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории транспортно-пересадочного узла
«Рассказовка»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» составляет 37,37 га, из них в границы размещения объектов транспортно-пересадочного узла включено 32,32 га.

Проектируемая территория расположена в Новомосковском административном округе города Москвы и ограничена:

- с запада – проектируемым проездом № 6568;
- с севера – проектируемым проездом № 6571, далее проектируемым проездом № 6573а;
- с востока – технической зоной проектируемого скоростного трамвая с включением площадки для отстоя и разворота общественного транспорта, пересечением Боровского шоссе;
- с юга – границей индивидуальной жилой застройки деревни Рассказовка.

В настоящее время основными транспортными связями являются: Боровское шоссе, Староборовское шоссе (проектируемый проезд № 385), улица Корнея Чуковского (проектируемый проезд № 6573), проектируемые проезды №№ 6571, 6568, 6573а, 389.

Территория проектирования включает:

- участки улично-дорожной сети;
- территорию индивидуальной и многоквартирной жилой застройки;
- участок логистического центра, подлежащий выводу;
- подземные инженерные коммуникаций;
- зону перспективного строительства станции метрополитена «Рассказовка».

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

- высотного общественно-жилого здания с подземным паркингом на 266 м/м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многоуровневого наземно-подземного паркинга на 840 м/м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- высотного общественно-жилого комплекса зданий с подземным паркингом на 325 м/м (участок № 3.1 на плане «Функционально-

планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- дошкольной образовательной организации на 225 мест (участок № 3.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многофункционального общественно-торгового центра с помещениями администрации поселения Внуковское, помещениями конечной станции и с подземным паркингом на 289 м/м (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоуровневого наземного паркинга на 300 м/м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания отдыха локомотивных бригад (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания конечной станции (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

Строительство-реконструкция улично-дорожной сети:

Реконструкция:

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автодорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский, в том числе:

- реорганизация кругового движения в подэстакадном пространстве протяженностью 0,1 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- расширение боковых проездов протяженностью 1,08 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция улицы Анны Ахматовой на участке от улицы Булата Окуджавы до улицы Корнея Чуковского протяженностью 0,55 (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция улицы Анны Ахматовой от улицы Корнея Чуковского до проезда к помещениям администрации поселения Внуковское протяженностью 0,12 км (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция автодороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский на участке от Староборовского

шоссе до Боровского шоссе протяженностью 0,2 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

– строительство бокового проезда вдоль Боровского шоссе от транспортной развязки до улицы Булата Окуджавы протяженностью 0,55 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– строительство улицы Корнея Чуковского на участке от Боровского шоссе до улицы Анны Ахматовой протяженностью 0,23 км (участки № 11 на плане «Межевание территории»);

– строительство проезда вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции метро протяженностью 0,34 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– строительство проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед западным вестибюлем станции метро протяженностью 0,16 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– строительство двух тупиковых проездов в красных линиях протяженностью 0,26 км (участки №№ 15, 16 на плане «Межевание территории»);

– строительство проезда от улицы Анны Ахматовой до помещений администрации поселения Внуковское протяженностью 0,2 км (участок № 17 на плане «Межевание территории»);

– устройство разворотной и парковочной площадки у помещений администрации поселения Внуковское (участки № 17 на плане «Межевание территории»).

Строительство внеуличных пешеходных переходов:

– подземного через Боровское шоссе и автодору от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– подземного через улицу Корнея Чуковского, совмещенного с западным вестибюлем станции метро и торговым (участок №12 на плане «Межевание территории»);

– надземного через проезжие части проездов, запроектированных вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров в восточной части ТПУ, совмещенного с трамвайной остановкой и торговым комплексом (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство перехватывающих паркингов вдоль Боровского шоссе общей емкостью 470 м/м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство светофорных объектов:

- на пересечении Боровского шоссе и улицы Корнея Чуковского (для регулирования движения транспорта в подэстакадном пространстве) (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
- на улице Корнея Чуковского при выезде со стороны отстойно-разворотной площадки и фронтов посадки-высадки НГПТ (участки № 12 на плане «Межевание территории»);
- на примыкании улицы Анны Ахматовой к улице Булата Окуджавы (участки №11 на плане «Межевание территории»).

Строительство-реконструкция объектов наземного городского пассажирского транспорта:

- реконструкция остановочного пункта «Рассказовка-2» по автодороге от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский и по Староборовскому шоссе с устройством 4-х посадочных площадок (участки №№ 12,14 на плане «Межевание территории»);
- реконструкция/строительство 4-х остановочных пунктов по улице Анны Ахматовой (участок № 11 на плане «Межевание территории»);
- строительство посадочных площадок, в том числе:
 - перед восточным вестибюлем станции метро протяженностью 0,195 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
 - вдоль Боровского шоссе протяженностью 0,06 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
 - по улице Корнея Чуковского на участке от улицы Анны Ахматовой до Боровского шоссе протяженностью 0,045 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
- строительство площадок высадки пассажиров, в том числе:
 - перед восточным вестибюлем станции метро протяженностью 0,115 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
 - вдоль Боровского шоссе протяженностью 0,06 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
 - на проезде между Боровским шоссе и улицей Анны Ахматовой протяженностью 0,045 км (участки №№ 11, 12 на плане «Межевание территории»);
 - строительство фронтов посадки-высадки для маршрутов областных перевозчиков у западного вестибюля станции метрополитена протяженностью 0,06 км (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта у станции метро «Рассказовка» (участок № 21 на плане «Межевание территории»);

- строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (участок № 24 на плане «Межевание территории»);

- строительство площадки для коммерческих перевозчиков (такси) у западного вестибюля станции метрополитена (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- строительство информационных табло о регулировании режима движения по улицы Корнея Чуковского (участок от въезда к торговому комплексу до Боровского шоссе) – 5 единиц (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для освобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- прокладка водопроводной сети $D=250\text{мм}$ протяженностью 0,47 км (участки №№ 5,11,17,18 на плане «Межевание территории»);

- строительство канализационной сети $D=200-300\text{ мм}$ с учетом перекладки протяженностью 1,1 км (участки №№ 5,11,17,18 на плане «Межевание территории»);

- устройство закрытой дождевой канализации $D=500-600\text{ мм}$ протяженностью 2,7 км (участки №№ 3, 5, 11, 12, 17, 21 на плане «Межевание территории»);

- строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y250-125\text{мм}}$ протяженностью 0,7 км (участки № 11, 15, 16, 17 на плане «Межевание территории»);

- строительство ТП с трансформаторами 2×1250 (2×2500) кВА на напряжение 10/0,4 кВ в количестве 6 штук (участки №№ 1, 2, 3, 4 на плане «Межевание территории»);

- прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 1,0 км (участки №№ 11,12 на плане «Межевание территории»);

- организация оптических распределительных шкафов в количестве 4 штук (участки №№ 1, 2, 3, 4 на плане «Межевание территории»);

- устройство усилительных станций проводного вещания (УСПВ) 1 штуки (участок № 3 на плане «Межевание территории»);

- прокладка оптического радиотрансляционного кабеля протяженностью 0,5 км (участок № 11 на плане «Межевание территории»);
- перекладка участка бронированного кабеля протяженностью 0,1 км (участок № 4 на плане «Межевание территории»).

Проектом предусматриваются мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- строительство защитного сооружения гражданской обороны (укрытие) на 3430 мест в подземной части проектируемого многоуровневого наземно-подземного паркинга (участок № 2 на плане «Межевание территории»);
- размещение электросирены оповещения населения на кровле проектируемого здания высотного общественно-жилого комплекса (участок № 3.1 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- строительство шумозащитного ограждения, совмещенного с ограждением участка дошкольного образовательного учреждения (ограждение детских площадок высотой не менее 4,5 м, устройство козырьков) (участок № 3.2 на плане «Межевание территории»);
- перенос существующих шумозащитных ограждений (предусматривается увеличение высоты проектируемого экрана до 6 м) (участок № 12 на плане «Межевание территории»);
- окна проектируемых высотных многоэтажных жилых комплексов должны иметь уровень звукоизоляции ограждающих конструкций, включая окна в режиме проветривания, не менее 27 дБА (участки №№ 1, 3.1 на плане «Межевание территории»);
- разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны – (участок № 4 на плане «Межевание территории»);
- проведение расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия (участок № 13 на плане «Межевание территории»);
- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями (участки №№ 1, 2, 3.1 на плане «Межевание территории»).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
 к плану «Функционально-планировочная организация территории»
 и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</i>	1,776	42,1	90	-	Высотной общественно-жилое здание с подземным паркингом	74,8	Паркинг на 266 м/м	122	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов,									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименован ие объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; 4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов 3.1.3 – Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 – Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 – Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименован ие объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
2	2.1	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с	1,315	13,7	15	-	Многоуровнев	18,0	Паркинг	147	840 м/м

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных					ый наземно-подземный паркинг		на 370 м/м		
3.1	3.1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</i>	4,168	51,6	90	-	Высотный градостроительный комплекс зданий с подземным паркингом	215,2	Паркинг на 325 м/м	272	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименован ие объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования,									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; 4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов 3.1.3 – Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 – Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименован ие объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 – Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства,									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименован ие объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
3.2	3.2.1	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и	0,901	3,3	12	-	Детское дошкольное	2,95	Технические	3	225 мест

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					образовательное учреждение		помещение		
4	4.1.	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0., 4.8.0, 4.9.0;</i> <i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью</i>	1,663	23,2	28	-	Многофункциональный общественно-торговый центр с подземным паркингом	38,5	Паркинг на 289 м/м	15	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименован ие объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; 4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-									

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 3.8.1. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
5	5.1	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	0,378	29,1	20	-	Многоуровневый наземный паркинг	11,0	-	-	300 м/м
6	6.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	0,087	6,0	5	-	Здание отдыха локомотивных бригад	0,52	-	1	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;									
7.1	7.1.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,004	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,04	Техническое сооружение	-	-
7.2	7.2.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,006	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополите-	0,06	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;					на				
7.3	7.3.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение	0,002	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,02	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;									
7.4	7.4.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,15	Техническое сооружение	-	-
7.5	7.5.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением	0,015	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,15	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;									
7.6	7.6.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,02	Техническое сооружение	-	-
7.7	7.7.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе	0,002	100	5	-	Наземный капитальный	0,02	Техническое	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;					объект метрополитена		сооружение		
7.8	7.8.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и	0,002	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,02	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;									
7.9	7.9.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,02	Техническое сооружение	-	-
7.10	7.10.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	0,008	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,08	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;									
7.11	7.11.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,15	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.12	7.12.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,15	Техническое сооружение	-	-
7.13	7.13.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	0,006	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,06	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;									
7.14	7.14.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополитена	0,02	Техническое сооружение	-	-
7.15	7.15.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,005	100	5	-	Наземный капитальный объект метрополите-	0,05	Техническое сооружение	-	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;					на				
22	22.1	7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного	0,028	15,8	10	-	Здание конечной станции	0,44	-	1	-

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		движения									

¹ - предельные параметры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

**1.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;</i> <i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i> <i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i> <i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</i> <i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i>	1,776	0,42 га – техническая зона метро

1	2	3	4	5
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; 4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов 3.1.3 – Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 – Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 – Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в		

1	2	3	4	5
		них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.		
	3.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение	4,168	1,3 га – техническая зона метро; 0,4 га – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
		придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; 4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность,		

1	2	3	4	5
		необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов 3.1.3 – Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 – Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 – Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		

1	2	3	4	5
		4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.		
	8.	Ф - Фактическое использование ²	0,634	0,04 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	19.	Ф - Фактическое использование ²	0,164	
	20*	Ф - Фактическое использование ²	0,28	
ИТОГО участки жилых зданий:			7,022	
Участки нежилых зданий, сооружений	2.	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	1,315	0,43 га – техническая зона метро; 0,1 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	3.2	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,901	

1	2	3	4	5
	4.	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;</i> <i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i> <i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i> <i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</i> <i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i> <i>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</i> <i>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</i> <i>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</i> 3.8.1. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	1,663	0,11 га – техническая зона метро; 0,225 га – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
		12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		
	5.	4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	0,378	0,05 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	6.	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,087	
	7.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,004	0,004 га – техническая зона метро
	7.2	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,006	0,006 га – техническая зона метро
	7.3	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;	0,002	0,002 га – техническая зона

1	2	3	4	5
		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;		метро; 0,002 га – улично-дорожная сеть
	7.4	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	0,015 га – техническая зона метро; 0,015 га – улично-дорожная сеть
	7.5	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	0,015 га – техническая зона метро; 0,015 га – улично-дорожная сеть
	7.6	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	0,002	0,002 га – техническая зона метро; 0,002 га – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;		
	7.7	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	0,002 га – техническая зона метро; 0,002 га – улично-дорожная сеть
	7.8	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	0,002 га – техническая зона метро; 0,002 га – улично-дорожная сеть
	7.9	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	0,002 га – техническая зона метро; 0,002 га – улично-дорожная сеть
	7.10	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а	0,008	0,008 га – техническая зона метро; 0,008 га – улично-

1	2	3	4	5
		также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;		дорожная сеть
	7.11	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	0,015 га – техническая зона метро; 0,015 га – улично-дорожная сеть
	7.12	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	0,015 га – техническая зона метро; 0,015 га – улично-дорожная сеть
	7.13	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения	0,006	0,006 га – техническая зона метро; 0,006 га – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5
		железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;		
	7.14	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,002	0,002 га – техническая зона метро; 0,002 га – улично-дорожная сеть
	7.15	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	0,015	0,015 га – техническая зона метро; 0,015 га – улично-дорожная сеть
	9	<u>Ф</u> – Фактическое использование ²	0,811	
	10	<u>Ф</u> – Фактическое использование ²	0,571	0,12 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	13	<u>Ф</u> – Фактическое использование ²	0,2	
	22	<u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) <u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного	0,028	0,028 га – улично-дорожная сеть, в том числе 0,01 га – техническая зона метро

1	2	3	4	5
		движения		
ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений:			6,04	
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	11*	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	5,102	5,102 га – улично-дорожная сеть
	12*	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	16,68	16,68 га – улично-дорожная сеть
	14*	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,375	0,375 га – улично-дорожная сеть
	15	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,217	0,217 га – улично-дорожная сеть; 0,1 га – техническая зона метро
	16	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,23	0,23 га – улично-дорожная сеть; 0,07 га – техническая зона метро; 0,05 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	17*	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,66	0,66 га – улично-дорожная сеть
	18	Ф – Фактическое использование ²	0,016	0,004 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	21.	7.2.2 – Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,018	1,018 га – улично-дорожная сеть, в том числе: 0,23 га – техническая зона трамвая; 0,35 га – техническая зона метро
ИТОГО участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории:			24,3	
ВСЕГО:			37,37	

* фрагмент участка

²- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию рассматриваемой территории в два этапа.

ПЕРВЫЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ проекта планировки территории.

Строительство:

– высотного общественно-жилого комплекса зданий с подземным паркингом на 325 м/м общей площадью 206680 кв. м (участок № 3.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– многофункционального общественно-торгового центра с подземным паркингом на 289 м/м общей площадью 40279 кв. м (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– здания отдыха локомотивных бригад общей площадью 471 кв. м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

Строительство-реконструкция улично-дорожной сети:

Реконструкция:

– реконструкция транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автодорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский, в том числе:

– реорганизация кругового движения в подэстакадном пространстве протяженностью 0,1 км и площадью 700 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– расширение боковых проездов протяженностью 1,08 км и площадью 3250 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– реконструкция автодороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский на участке от Староборовского шоссе до Боровского шоссе протяженностью 0,2 км и площадью 1600 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

– строительство бокового проезда вдоль Боровского шоссе от транспортной развязки до улицы Булата Окуджавы протяженностью 0,55 км и площадью 4150 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– строительство улицы Корнея Чуковского на участке от Боровского шоссе до улицы Анны Ахматовой протяженностью 0,23 км и площадью 5700 кв. м (участки № 11 на плане «Межевание территории»);

– строительство проезда вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции метро протяженностью 0,34 км и площадью 4000 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– строительство проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед западным вестибюлем станции метро протяженностью 0,16 км и площадью 1280 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство внеуличных пешеходных переходов:

– подземного через улицу Корнея Чуковского, совмещенного с западным вестибюлем станции метро и торговым комплексом, площадью 600 кв. м (участок №12 на плане «Межевание территории»);

– подземного через Боровское шоссе и автодорогу от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский площадью 1550 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство перехватывающих парковок вдоль Боровского шоссе общей емкостью 290 м/м и площадью 9600 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство светофорных объектов:

– на пересечении Боровского шоссе с улицей Корнея Чуковского (для регулирования движения транспорта в подэстакадном пространстве) (участок №12 на плане «Межевание территории»);

– на улице Корнея Чуковского при выезде со стороны отстойно-разворотной площадки и фронтов посадки-высадки НППТ (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство-реконструкция объектов наземного городского пассажирского транспорта:

Строительство:

– строительство посадочных площадок общей площадью 1500 кв. м, в том числе:

- перед восточным вестибюлем станции метро протяженностью 0,195 км и площадью 975 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- вдоль Боровского шоссе протяженностью 0,06 км и площадью 300 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- по улице Корнея Чуковского на участке от улицы Анны Ахматовой до Боровского шоссе протяженностью 0,045 км и площадью 225 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- строительство площадок высадки пассажиров общей площадью 1100 кв. м, в том числе:

- перед восточным вестибюлем станции метро протяженностью 0,115 км и площадью 575 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- вдоль Боровского шоссе протяженностью 0,06 км и площадью 300 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- на проезде между Боровским шоссе и улицы Анны Ахматовой протяженностью 0,045 км и площадью 225 кв. м (участки №№ 11,12 на плане «Межевание территории»);

- строительство фронтов посадки-высадки для маршрутов областных перевозчиков у западного вестибюля станции метрополитена протяженностью 0,06 км и площадью 300 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта у станции метро площадью 8800 кв. м (участок № 21 на плане «Межевание территории»);

- строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 400 кв. м (участок № 21 на плане «Межевание территории»);

- строительство площадки для коммерческих перевозчиков (такси) у западного вестибюля станции метрополитена площадью 500 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

- строительство информационных табло о регулировании режима движения по улице Корнея Чуковского (участок от въезда к торговому комплексу до Боровского шоссе) – 5 единиц (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Реконструкция:

– реконструкция остановочного пункта «Рассказовка-2» по автодороге от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский и по Староборовскому шоссе с устройством 4-х посадочных площадок площадью 600 кв. м (участки №№ 12,14 на плане «Межевание территории»).

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

– прокладка водопроводной сети $D=250\text{мм}$ протяженностью 0,47 км (участки №№ 5,11,17,18 на плане «Межевание территории»);

– строительство канализационной сети $D=200-300$ мм с учетом перекладки протяженностью 0,5 км (участки №№ 5,11,17,18 на плане «Межевание территории»);

– устройство закрытой дождевой канализации $D=500-600$ мм протяженностью 2,2 км (участки №№ 3, 5,11,12,17,21 на плане «Межевание территории»);

– строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y250-125\text{мм}}$ протяженностью 0,25 км (участки №№ 11,17 на плане «Межевание территории»);

– строительство ТП с трансформаторами 2×1250 (2×2500) кВА на напряжение 10/0,4 кВ в количестве 3-х штук (участки №№ 3, 4 на плане «Межевание территории»);

– прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 0,5 км (участки №№ 11, 12 на плане «Межевание территории»);

– организация оптических распределительных шкафов в количестве 2-х штук (участки №№ 3, 4 на плане «Межевание территории»);

– устройство усилительных станций проводного вещания (УСПВ) - 1 штука (участок № 3 на плане «Межевание территории»);

– прокладка оптического радиотрансляционного кабеля протяженностью 0,5 км (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

– перекладка участка бронированного кабеля протяженностью 0,1 км (участок № 4 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

– перенос существующих шумозащитных ограждений (предусматривается увеличение высоты проектируемого экрана до 6 м) – (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– окна проектируемых высотных многоэтажных жилых комплексов должны иметь уровень звукоизоляции ограждающих конструкций, включая окна в режиме проветривания, не менее 27 дБА – (участок № 3.1 на плане «Межевание территории»);

– разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны – (участок № 4 на плане «Межевание территории»);

– геотехнический мониторинг состояния геологической среды при строительстве и функционировании проектируемых высотных зданий – (участок № 3.1 на плане «Межевание территории»).

ВТОРОЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ проекта планировки территории.

Освобождение территории:

Адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу в установленном законом порядке (участки №№ 2, 12, 17 на плане «Межевание территории»):

№ п/п	Адрес объекта	Функциональное использование зданий	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.
1	город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, Боровское шоссе, 28-й километр, владение 2А, строение 1	техцентр	3370	9099	10110
2	город Москва, поселение Внуковское, Боровское шоссе, 28-й км, владение 2А, строение 2	автосервис	446	401	446
3	город Москва, поселение Внуковское, Боровское шоссе, 28-й км, владение 2А, строение 3	автосервис	453	408	453
4	улица Корнея Чуковского влд. 4А	19 индивидуальных гаражей	405	385	405
5	улица Корнея Чуковского влд. 4А	индивидуальные гаражи, не оформленные	789	750	789

6	сельское поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 67	жилой дом	135	243	270
7	сельское поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 67/2	жилой дом	75	68	75
8	сельское поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 62	жилой дом	75	135	150
9	сельское поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 65	жилой дом	100	90	100
10	сельское поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 69	жилой дом	120	216	240
11	сельское поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 69а	жилой дом	100	135	150

Строительство:

– высотного общественно-жилого здания с подземным паркингом на 266 м/м общей площадью 77920 кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– многоуровневого наземно-подземного паркинга на 840 м/м общей площадью 30900 кв. м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– дошкольной образовательной организации на 225 мест общей площадью 2700 кв. м (участок № 3.2. на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– многоуровневого наземного паркинга на 300 м/м общей площадью 9900 кв. м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

Строительство-реконструкция улично-дорожной сети:

Реконструкция:

– реконструкция транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автодорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский, в том числе:

– расширение боковых проездов протяженностью 0,27 км и площадью 1100 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– реконструкция улицы Анны Ахматовой на участке от улицы Булата Окуджавы до улицы Корнея Чуковского протяженностью 0,7 км и площадью 5600 кв. м (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

– реконструкция улицы Анны Ахматовой от улицы Корнея Чуковского до проезда к помещениям администрации поселения Внуковское протяженностью 0,12 км и площадью 720 кв. м (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

– реконструкция автодороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский на участке от Староборовского шоссе до Боровского шоссе протяженностью 0,1 км и площадью 800 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

– строительство двух тупиковых проездов в красных линиях протяженностью 0,26 км и площадью 1950 кв. м (участки №№ 15,16 на плане «Межевание территории»);

– строительство проезда от улицы Анны Ахматовой до помещений администрации поселения Внуковское протяженностью 0,2 км и площадью 1200 кв. м (участки № 17 на плане «Межевание территории»);

– устройство разворотной и парковочной площадки у помещений администрации поселения Внуковское площадью 1000 кв. м (участок № 17 на плане «Межевание территории»).

Строительство надземного пешеходного перехода через проезжие части проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров в восточной части ТПУ, совмещенного с трамвайной остановкой и торговым комплексом, площадью 2600 кв. м (участок №12 на плане «Межевание территории»).

Строительство перехватывающих парковок вдоль Боровского шоссе общей емкостью 180 м/м и площадью 5000 кв. м (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

Строительство светофорного объекта на примыкании улицы Анны Ахматовой и улицы Булата Окуджавы (участок № 11 на плане «Межевание территории»).

Строительство-реконструкция 4-х остановочных пунктов по улице Анны Ахматовой площадью 600 кв. м (участок № 11 на плане «Межевание территории»).

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

– строительство канализационной сети $D=200-300$ мм с учетом перекладки протяженностью 0,6 км (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

– устройство закрытой дождевой канализации диаметром 500-600 мм протяженностью 0,5 км (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

– строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y250-125}$ мм протяженностью 0,45 км (участки №№ 11, 15, 16 на плане «Межевание территории»);

– строительство ТП с трансформаторами 2×1250 (2×2500) кВА на напряжение 10/0,4 кВ в количестве 3-х штук (участки №№ 1, 2, 3 на плане «Межевание территории»);

– прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 0,5 км (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

– организация оптических распределительных шкафов в количестве 2 штук (участки №№ 1, 2 на плане «Межевание территории»).

Проектом предусматриваются мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

– строительство защитного сооружения гражданской обороны (укрытие) на 3430 мест в подземной части проектируемого многоуровневого наземно-подземного гаража (участок № 2 на плане «Межевание территории»);

– размещение электросирены оповещения населения на кровле проектируемого здания высотного общественно-жилого комплекса (участок № 3.1 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

– строительство шумозащитного ограждения, совмещенного с ограждением участка дошкольного образовательного учреждения (ограждение детских площадок высотой не менее 4,5 м, устройство козырьков) (участок № 3.2 на плане «Межевание территории»);

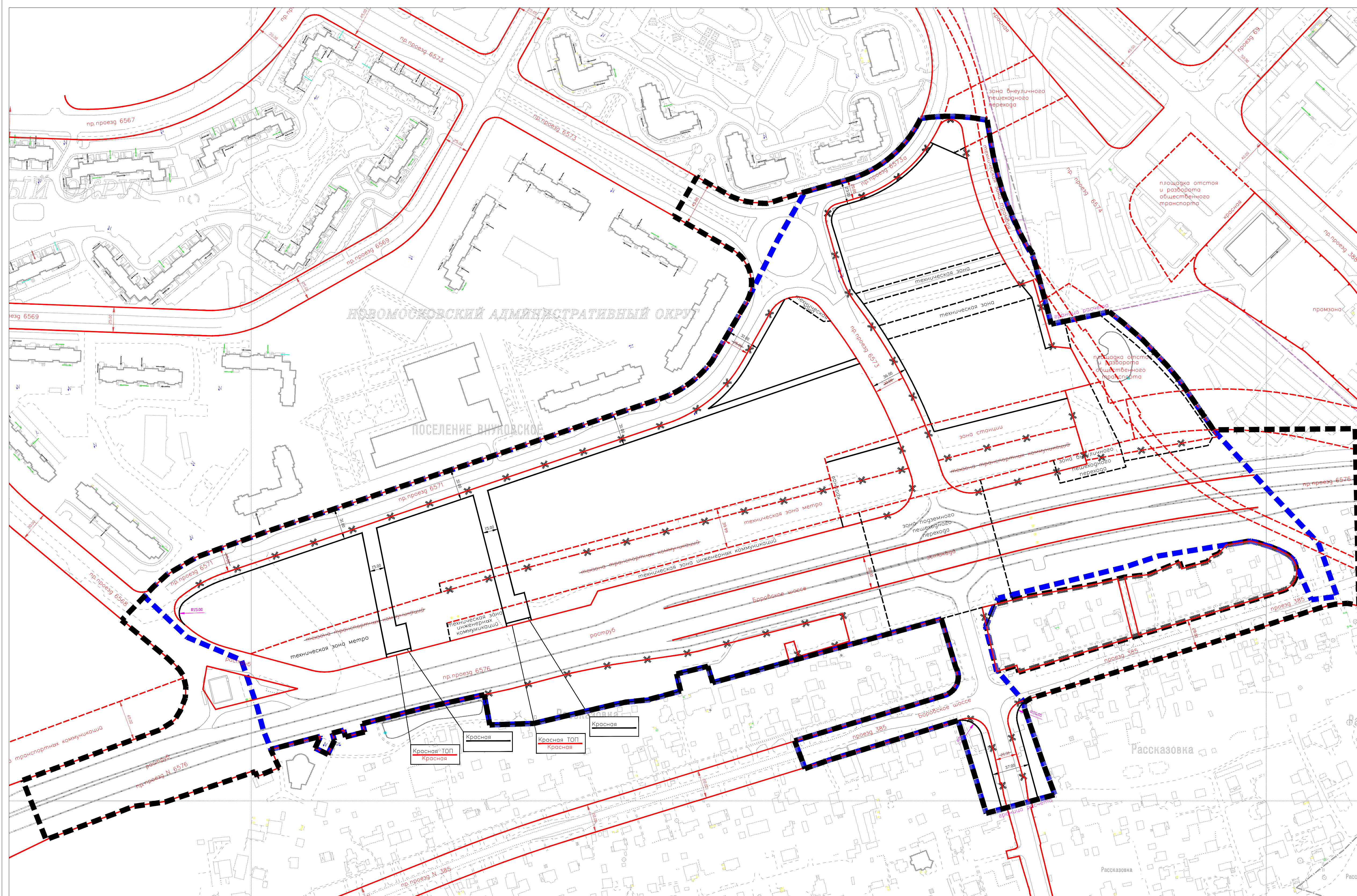
– перенос существующих шумозащитных ограждений (предусматривается увеличение высоты проектируемого экрана до 6 м) – (участок № 12 на плане «Межевание территории»).

– окна проектируемых высотных многоэтажных жилых комплексов должны иметь уровень звукоизоляции ограждающих конструкций, включая окна в режиме проветривания, не менее 27 дБА – (участки №№1, 3.1 на плане «Межевание территории»);

– проведение расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия – (участок №13 на плане «Межевание территории»);

– крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями – (участки №№ 1,2,3.1 на плане «Межевание территории»);

– геотехнический мониторинг состояния геологической среды при строительстве и функционировании проектируемых высотных зданий – (участки №№ 1, 3.1 на плане «Межевание территории»).

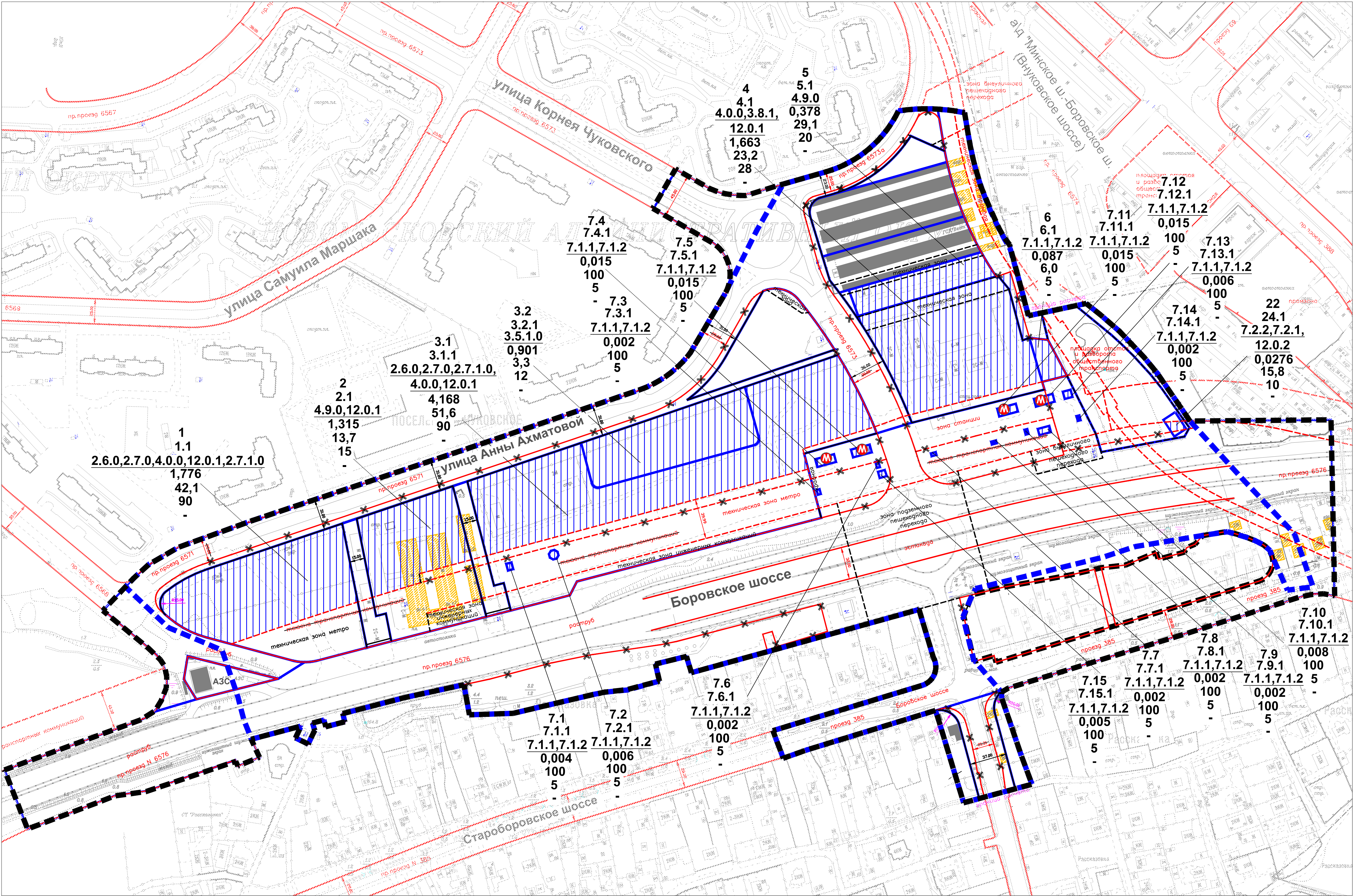


— — — — — границы технических зон

Рассказовна

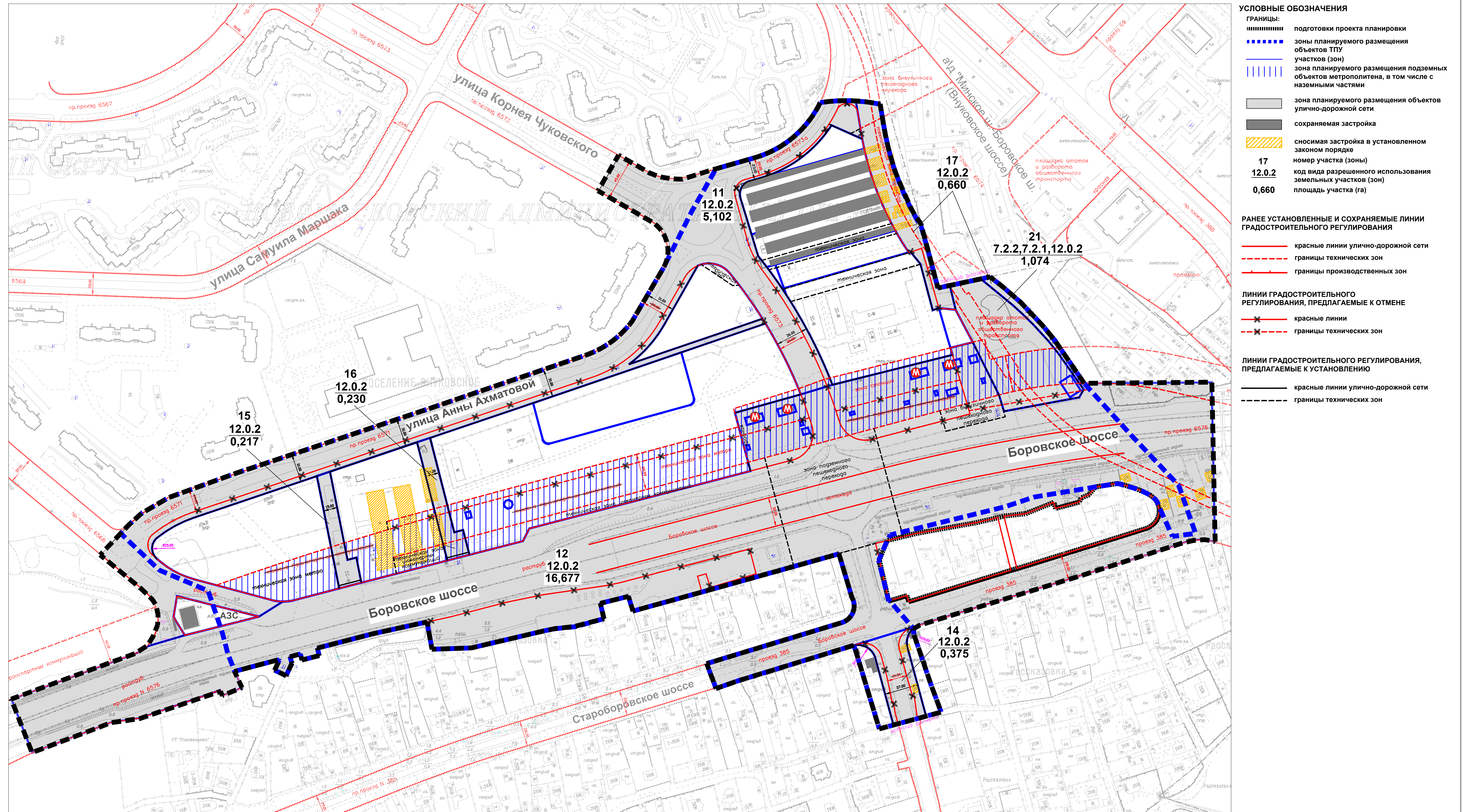
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
ЧЕРТЕЖ 1 "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Новомосковский административный округ Москвы
Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки
 - зон планируемого размещения объектов ТПУ
 - участков (зон)
 - зона возможного размещения зданий и сооружений
 - сохраняемая застройка
 - сносимая застройка в установленном законом порядке
- 5** номер участка (зоны)
- 5.1** номер объекта капитального строительства
- 4.9.0** код вида разрешенного использования земельных участков (зон) и объектов капитального строительства
- 0,378** площадь участка (га)
- 29,1** предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 20** предельная высота застройки (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
- РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон
 - границы производственных зон
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ**
- красные линии
 - границы технических зон
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон



■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Зоны планируемого размещения объектов ТПУ

 ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— — — ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН

 ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

— — — ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН

КРАСНЫЕ ДИНАМОВЫЕ

 КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

 ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБЕЗЕМЕНИЙ

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

[illegible]

1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ