

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «ВДНХ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве»

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 127 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира», включив в его состав участок территории площадью **0,16 га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 128 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у школы-интерната по проспекту Мира», исключив из его состава участок территории площадью **0,06 га** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 130 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у южного входа на ВВЦ», исключив из его состава участок территории площадью **0,01 га** и включив участок территории площадью **0,04 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного

комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 г. № 57-ПП и постановления Правительства Москвы от 29.09.2015 г. № 621-ПП):

5.1 Пункты 127, 128, 130 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С. С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства города Москвы

Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта

И.А. Антонова

Начальник управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры

А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела Управления
железнодорожного транспорта и
ТПУ Москомархитектуры

В.В. Никитин

8-499-251-51-23

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы

М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы

А.А. Фурсин

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.А. Емельянов

Продолжение листа согласования
постановления об утверждении проекта
планировки территории транспортно-
пересадочного узла «ВДНХ»

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Северо-Восточного
административного округа города Москвы
В.Ю. Виноградов

Глава управы района Ростокино
города Москвы
М.М. Бурцев

Глава управы Алексеевского района
города Москвы
Е.В. Потапенко

Глава управы Останкинского района
города Москвы
Г.М. Горожанкин

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, П.П. Бирюкову, М.С. Ликсотову, Н.А. Сергуниной, В.В. Шуленину, департаментам: экономической политики и развития города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы; Москомархитектуре; префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, управе района Ростокино города Москвы, управе Алексеевского района города Москвы, управе Останкинского района города Москвы.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории
транспортно-пересадочного узла «ВДНХ»**

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой и внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Постановлением Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории (далее – ППТ).

2. Основание для издания акта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **на основании решения Градостроительно-земельной комиссии** города Москвы пункт 3 протокола от 17 декабря 2015 г. № 43, в соответствии с постановлением от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», распоряжением Москомархитектуры от 8 ноября 2016 г. № 138.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории формирования транспортно – пересадочного узла**, расположенного в районах Ростокино, Алексеевский и Останкинский.

Территория разработки ППТ составляет 77,62 га.

Для формирования элементов планировочной структуры ТПУ с учетом действующих нормативов территория ТПУ принята равной 32,7 га.

В составе планируемого ТПУ «ВДНХ» предусматривается строительство следующих объектов:

- навеса над павильоном метро;
- реконструкция подземного перехода со строительством объектов сопутствующего обслуживания;
- организация отстойно-разворотной площадки для наземного пассажирского транспорта;
- зоны посадки-высадки с навесами;
- строительство двух подземных переходов;
- навесов над остановочными павильонами;
- озеленение реорганизуемой территории и создание природно-рекреационных территорий внутри и вне границ землепользователей.

В составе ППТ выполнено межевание территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений и пространственно-планировочного решения. Установлены границы земельных участков проектируемых объектов и ограничения по их использованию.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов:

- 6 200 кв.м, в том числе:
- технология – 5 200 кв.м, из них:
- реконструируемый подземный переход - 1 500 кв.м.;
- навес над павильоном метро - 3 700 кв.м.;
- коммерческие объекты – 1 000 кв.м;
- плоскостные объекты - 180 100 кв.м.

По проекту планировки территории **проведены публичные слушания** (протокол № 6/14 от 21 ноября 2016 г. в районе Ростокино по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ», протокол № 7/14 от 14 ноября 2016 г. в Алексеевском районе по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ»), протокол № 5/14 от 14 ноября 2016 г. в Останкинском районе по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ», получены протоколы и заключения, утвержденные председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы В.Ю. Виноградовым.

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке проекта планировки территории данного транспортно-пересадочного узла и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

Пунктом 2.1 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» предусмотрено, что границы планируемых для размещения на территории города Москвы транспортно-пересадочных узлов определяются отраслевой и (или) территориальной схемой размещения транспортно-пересадочных узлов, утверждаемой в установленном порядке.

Материалы разработанной Отраслевой схемы размещения транспортно-пересадочных узлов и перехватывающих стоянок одобрены без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 7 мая 2013 г. № 15 (пункт 22).

Индексы видов разрешенного использования земельных участков в составе проекта планировки территории ТПУ «ВДНХ» сформированы на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе

Москве» и указаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

4. Возможные последствия принятия правового акта

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Представленный проект постановления Правительства Москвы соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора.

Дополнительные расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта не предусмотрено.

Принятие проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

6.2. Оценка регулирующего воздействия

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2014 г. № 99-ПП «Об оценке регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов Правительства Москвы и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Правительства Москвы» проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы по вопросам осуществления деятельности в сфере градостроительства не подлежат проведению оценки регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы направляется на согласование в органы исполнительной власти города Москвы впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах Алексеевского района, Останкинского района, района Ростокино города Москвы вблизи станции метро «ВДНХ» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена и ограничена:

- с запада – территорией ВДНХ и участком Останкинского проезда;
- с севера – территорией ВДНХ и участком Сельскохозяйственной улицы;
- с востока – участком проспекта Мира (включая его) и участком улицы Космонавтов;
- с юга – Останкинским проездом.

Площадь рассматриваемой территории составляет 77,62 га.

Площадь планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «ВДНХ» составляет 32,7 га.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по проспекту Мира, Продольному проезду, Останкинскому проезду, 1-му и 2-му Поперечным проездам, улице Сергея Эйзенштейна.

Территория подготовки проекта планировки представляет собой зону, состоящую из объектов: железнодорожного транспорта; коммунального обслуживания; общественного назначения; обслуживания автотранспорта.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» часть проектируемой территории расположена в зоне регулирования застройки № 26.

В границах зоны регулирования застройки № 26 расположены: участок зоны посадки-высадки (участки №№ 2, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участок линейного объекта – участки улично-дорожной сети: проспект Мира, улица Космонавтов (участки № 20, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участок озелененной территории (участок №18 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 февраля 2006 г. № 83-ПП «Об утверждении границ зон охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра» часть проектируемой территории расположена в зоне регулирования застройки № 26Б; в охранной зоне объектов культурного наследия №302Б.

В границах охранной зоны объектов культурного наследия №302Б расположены: участки линейных объектов – участки улично-дорожной сети: 1-й Поперечный проезд, 2-й Поперечный проезд, Продольный проезд, Останкинский проезд, (участки №№ 22, 23, 24, 25, 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участки объектов природного комплекса (участки №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участок отстойно-разворотной площадки (участок №4 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), часть участка объектов железнодорожного транспорта (часть участка №1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В границах зоны регулирования застройки № 26Б расположены: участки линейных объектов – участки улично-дорожной сети: 1-й Поперечный проезд, 2-й Поперечный проезд, Продольный проезд, Останкинский проезд, улица Сергея Эйзенштейна (участки №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участки объектов природного комплекса (участки №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участок отстойно-разворотной площадки (участок №4 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), участок объектов железнодорожного транспорта (участок №1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года №825-ПП «Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптура «Рабочий и колхозница» 1938 г., ск. В.И. Мухина, арх. Б.М. Иофан, нержавеющая хромоникелевая сталь» часть проектируемой территории расположена в охранной зоне объекта культурного наследия №302В.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия №302В расположен - участок объекта природного комплекса №131 - СВАО «Сквер у монумента «Рабочий и колхозница» (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В соответствии с Приказом департамента культурного наследия города Москвы от 05.04.0217 №218 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресному ориентиру: станция «ВДНХ» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена; наземный вестибюль станции «ВДНХ» расположен в 100 метрах в юго-восточном направлении от объекта недвижимости по адресу: проспект Мира, д.111, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории». В границах территории выявленного объекта расположена часть участка № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории».

Проектом планировки на территории разработки предлагается:

Сохранение:

- объектов железнодорожного транспорта (участки №№ 30, 31, 32, 39, 40 на плане «Межевание территории»);
- объектов обслуживания автотранспорта (участки №№ 33, 34 на плане «Межевание территории»);

- объектов общественного назначения (участки №№ 35, 36, 37, 38 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

- строительство навеса над павильоном метро (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция подземного перехода со строительством объектов сопутствующего обслуживания (участок № 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 6200 кв.м.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

Реконструкция:

- участка улично-дорожной сети – 1-й и 2-й Поперечные проезды с устройством проезжей части на три полосы движения и комплексным благоустройством площадью 14,9 тыс. кв.м, шириной в красных линиях 19 м (участок № 26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- участка улично-дорожной сети – Продольного проезда с устройством проезжей части и комплексным благоустройством площадью 78,5 тыс. кв.м (участок № 22 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство:

- проезда вдоль проспекта Мира соединяющего 1-й и 2-й Поперечные проезды протяженностью 0,1 км, шириной 11 м, площадью 1000 кв.м (участок № 26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- отстойно-разворотной площадки без зоны посадки-высадки площадью 10400 кв.м (участок № 4 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- двух подземных переходов общей площадью 3,0 тыс. кв.м (участок №26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- навесов над остановочными павильонами площадью 3,7 тыс. кв.м (участки №№ 21, 26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- подъемников для маломобильных групп населения - 2 ед.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка существующей водосточно-коллекторной сети дождевой канализации Д=600-1000 мм общей протяженностью 0,35 км (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- по защите геологической среды – при проектировании объектов ТПУ необходимо предусмотреть защиту территории от подтопления за счет устройства системы отведения поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций от грунтовой влаги с применением гидроизоляции и системы попутных дренажей;

- по защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории. Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации;

- водоохранные мероприятия – на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам. Выпуск хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод будет осуществляться по действующей схеме в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом на городские сооружения биологической очистки;

- рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохраных технологий.

- благоустройство территорий общего пользования, в том числе в границах природных комплексов площадью 6,83 га (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 28 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предлагается изменение границ объектов природного комплекса г. Москвы:

1. ПК №128-СВАО «Сквер у школы-интерната по проспекту Мира»:

- исключить участок площадью 0,06 га;

2. ПК №127-СВАО «Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира»:

- включить участок площадью 0,16 га.

3. ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»:

- исключить участок площадью 0,01 га;

- включить участок площадью 0,04 га.

Мероприятия по охране объектов культурного, в том числе археологического, наследия:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории и при условии со-

блюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя;

- разработать проект приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места "ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ" для современного использования.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Проектом межевания территории определены границы 40 земельных участков, в том числе: 30 участков территории общего пользования, 10 участков территории существующих и проектируемых капитальных объектов.

Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков» раздела 3 настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, Емкость / мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1.1	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,71	5,2	5	50	3,7	-	-	-	
2	-	4.9.1.1. – Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,2211	4,6	-	-	-	-	-	-	
3	-	7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	0,1035	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры								
4	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,04	0	0	0	-	-	-	-
5	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,50	0	0	0	-	-	-	-
6	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,14	0	0	0	-	-	-	-
7	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,72	0	0	0	-	-	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,10	0	0	0	-	-	-	-
19	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,92	0	0	0	-	-	-	-
20	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,87	-	-	-	-	-	-	-
21	21.1	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,99	-	-	-	2,5	Подз. переход	-	-
22	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	7,85	-	-	-	-	-	-	-
23	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,04	-	-	-	-	-	-	-
24	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,79	-	-	-	-	-	-	-
25	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,50	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,59	-	-	-	-	Подз. переход	-	-
27	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,05	0	0	0	-	-	-	-
28	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,06	0	0	0	-	-	-	-

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	1	<u>7.1.2</u> - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,71	зона регулирования застройки - 0,71 га; охранная зона памятника истории и культуры – 0,40 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га; обременение использования подземного пространства – 0,31 га
	2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,2211	зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,0004 га; обременение использования подземного пространства – 0,0004 га
	29	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,0005	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,0005 га; Обременение использования подземного пространства – 0,0005 га

1	2	3	4	5
	30	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,18	Зона регулирования застройки – 0,18 га; Санитарно-защитная зона – 0,05 га; Техническая зона монорельса – 0,18 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	31	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,0049	Зона регулирования застройки – 0,0049 га; Техническая зона монорельса – 0,0049 га; Обременение использования подземного пространства – 0,0049 га
	32	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,39	Зона регулирования застройки – 0,40 га; Техническая зона монорельса – 0,21 га
	35	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,07	Зона регулирования застройки и охранный зона памятника истории и культуры – 0,07 га
	36	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,09	Зона регулирования застройки и охранный зона памятника истории и культуры – 0,09 га
	37	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	2,34	Зона регулирования – 2,33 га; Охранный зона памятника истории и культуры – 0,11 га; Обременение использования подземного пространства – 1,52 га
	38	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,17	Зона регулирования застройки – 0,17 га; Техническая зона монорельса – 0,17 га

1	2	3	4	5
Итого участки нежилых зданий и сооружений			4,18	
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,1035	Зона регулирования застройки – 0,1035 га; Охранная зона памятника истории и культуры – 0,05 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	4	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (зона отстойно-разворотной площадки)	1,04	Зона регулирования застройки – 1,04 га; Охранная зона памятника истории и культуры – 0,23 га; Техническая зона монорельса – 0,77 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,08 га
	5	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,50	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,50 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,08 га; Санитарно-защитная зона – 0,08 га
	6	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,14	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,14 га; Техническая зона монорельса – 0,01 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	7	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,72	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,72 га; Санитарно-защитная зона – 0,72 га

1	2	3	4	5
	8	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,80	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,80 га; Техническая зона монорельса – 0,19 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,09 га
	9	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (озелененная территория)	0,13	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,13 га
	10	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (озелененная территория)	0,13	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,13 га
	11	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (озелененная территория)	0,18	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,18 га
	12	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (озелененная территория)	0,18	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,18 га
	13	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,20	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,20 га; Техническая зона монорельса – 0,05 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,02 га
	14	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,51	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,51 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,07 га

1	2	3	4	5
	15	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №130-СВАО «Сквер у южного входа на ВВЦ»)	0,67	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,67 га; Техническая зона монорельса – 0,22 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,04 га
	16	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №128-СВАО «Сквер у школы-интерната по проспекту Мира»)	1,94	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 1,94 га
	17	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №131-СВАО «Сквер у монумента "Рабочий и колхозница"»)	0,69	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,69 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,04 га
	18	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (озелененная территория)	1,10	Зона регулирования застройки – 1,10 га Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	19	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №127-СВАО «Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира»)	0,92	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,92 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,42 га
	20	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,87	Зона регулирования застройки – 1,87 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,26 га Расположение здания в границах красных линий УДС – 0,02 га

1	2	3	4	5
	21	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, подземный переход)	3,99	Зона регулирования застройки – 3,99 га; Охранная зона памятника истории и культуры – 0,28 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,94 га; Обременение использования подземного пространства – 0,73 га
	22	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	7,85	Зона регулирования застройки – 7,85 га; Охранная зона памятника истории и культуры – 4,99 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,72 га; Техническая зона монорельса – 1,83 га; Санитарно-защитная зона – 1,32 га
	23	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,04	Зона регулирования застройки – 1,04 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,10 га; Техническая зона монорельса – 0,70 га
	24	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,79	Зона регулирования застройки – 0,79 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,27 га

1	2	3	4	5
	25	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,50	Зона регулирования застройки - 0,50 га; Охранная зона памятника истории и культуры – 0,28 га; Техническая зона монорельса – 0,14 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,04 га Санитарно-защитная зона – 0,37 га
	26	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, подземные переходы)	1,59	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 1,59 га; Техническая зона монорельса – 0,45 га; Обременение использования подземного пространства – 0,36 га.
	27	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №127-СВАО «Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира»)	0,05	Зона регулирования застройки – 0,05 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га; Техническая зона монорельса – 0,05 га
	28	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (ПК №127-СВАО «Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира»)	0,06	Зона регулирования застройки – 0,06 га; Техническая зона монорельса – 0,06 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,06 га; Санитарно-защитная зона – 0,03 га
	33	Ф - Фактическое использование ³	0,33	Зона регулирования застройки – 0,33 га; Техническая зона монорельса – 0,25 га

1	2	3	4	5
	34	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,43	Зона регулирования – 0,43 га; Техническая зона монорельса – 0,14 га; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га
	39	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,03	Зона регулирования застройки – 0,03 га Обременение использования подземного пространства – 0,03 га
	40	<u>Ф</u> - Фактическое использование ³	0,04	Зона регулирования застройки и охранная зона памятника истории и культуры – 0,04 га Обременение использования подземного пространства – 0,04 га
Итого участки общего пользования			28,52	
Всего:			32,7	

³ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории.

Прокладка инженерных коммуникаций и строительство объектов для инженерного обеспечения территории:

- перекладка участка дождевой канализации 0,6 (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Прокладка инженерных коммуникаций должна осуществляться с учетом зон размещения инженерных коммуникаций, расположенных на прилегающей территории.

Строительство линейных объектов - участков улично-дорожной сети:

- проезда вдоль пр. Мира соединяющего 1-й и 2-й Поперечные проезды протяженностью 0,1 км, шириной 11 м, площадью 1000 кв.м (участок № 26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- отстойно-разворотной площадки без зоны посадки-высадки площадью 10400 кв.м (участок № 4 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- организация навесов над остановочными павильонами площадью 3,2 тыс. кв.м (участки №№ 26, 21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Реконструкция объектов капитального строительства общественного назначения:

- реконструкция подземного перехода со строительством объектов сопутствующего обслуживания общей площадью 2,5 тыс. кв.м (участок №21 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов капитального строительства общественного назначения:

- строительство навеса над павильоном метро площадью 3,7 тыс. кв.м (участок №1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- строительство двух подземных переходов общей площадью 3,0 тыс. кв.м (участок №26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Строительство - подъемников для маломобильных групп населения - 2 ед.

Второй этап реализации проекта планировки территории.

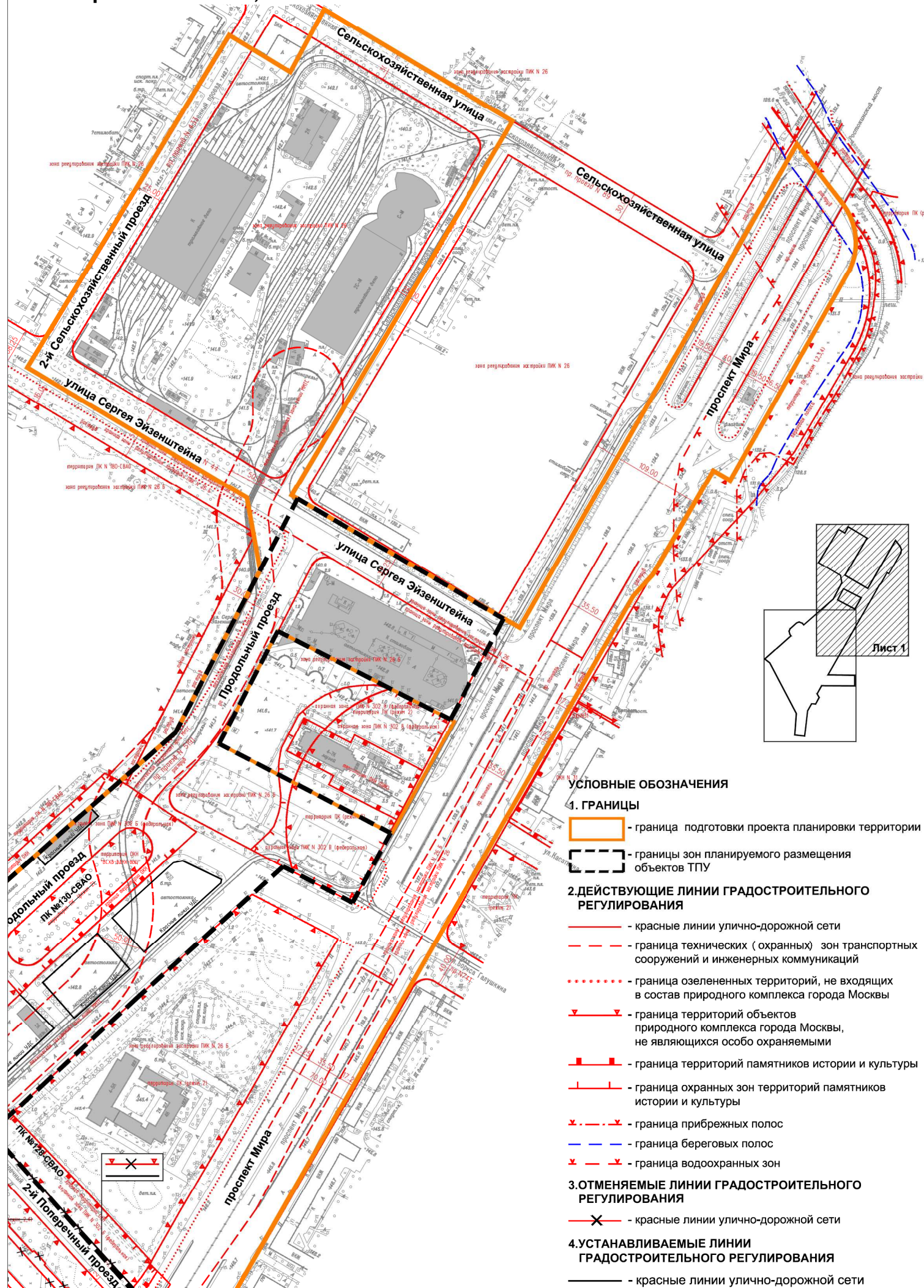
Реконструкция линейных объектов и комплексное благоустройство:

- участка улично-дорожной сети – Продольного проезда с устройством проезжей части и комплексным благоустройством площадью 78,5 тыс. кв.м (участок № 22 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);

- участка улично-дорожной сети – 1-й и 2-й Поперечные проезды с устройством проезжей части на три полосы движения и комплексным благоустройством площадью 14,9 тыс. кв.м, шириной в красных линиях 19 м (участок № 26 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

- благоустройство территорий общего пользования, в том числе в границах природных комплексов площадью 6,83 га (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 28 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

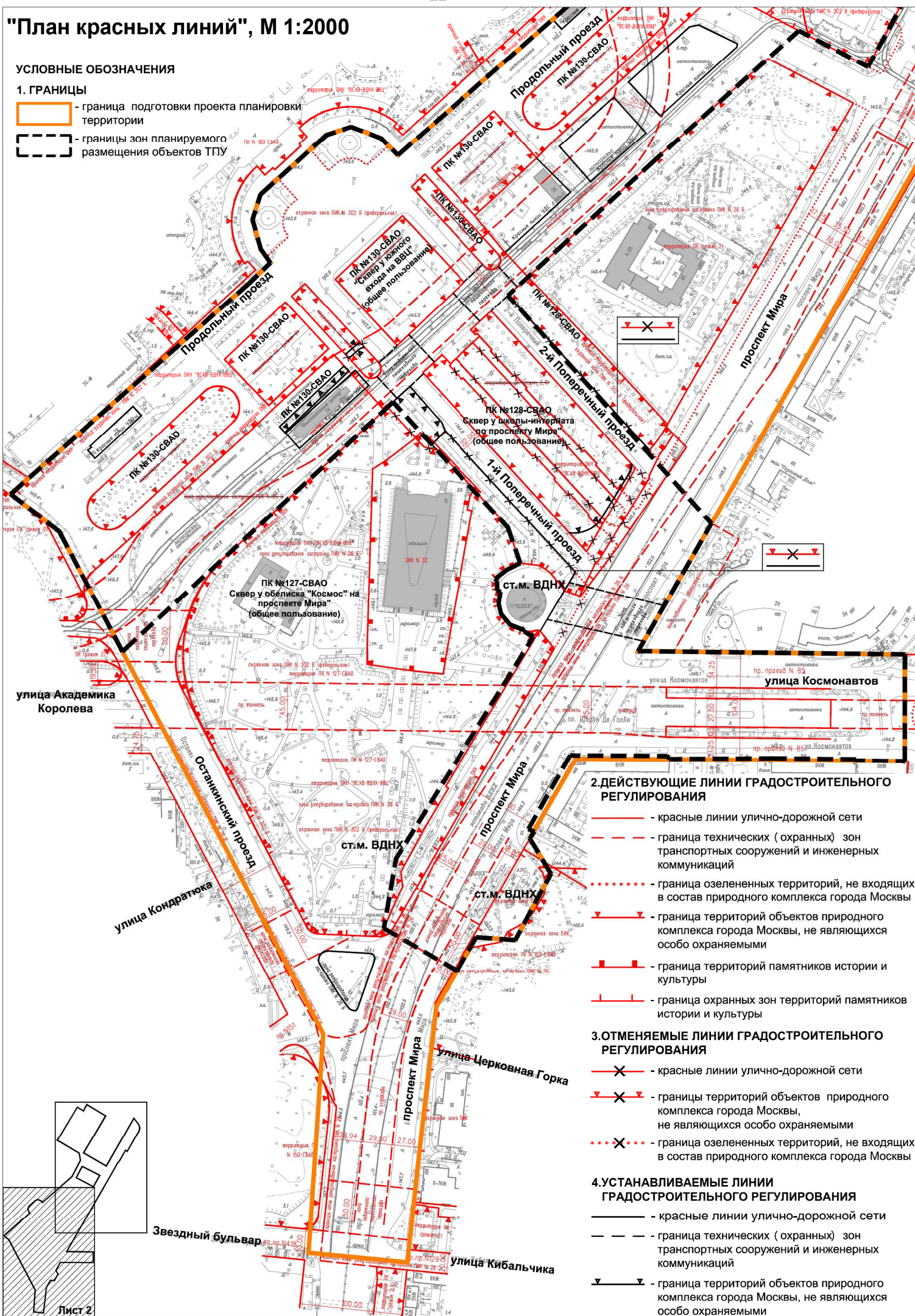


"План красных линий", М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

-  - граница подготовки проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения объектов ТПУ



2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

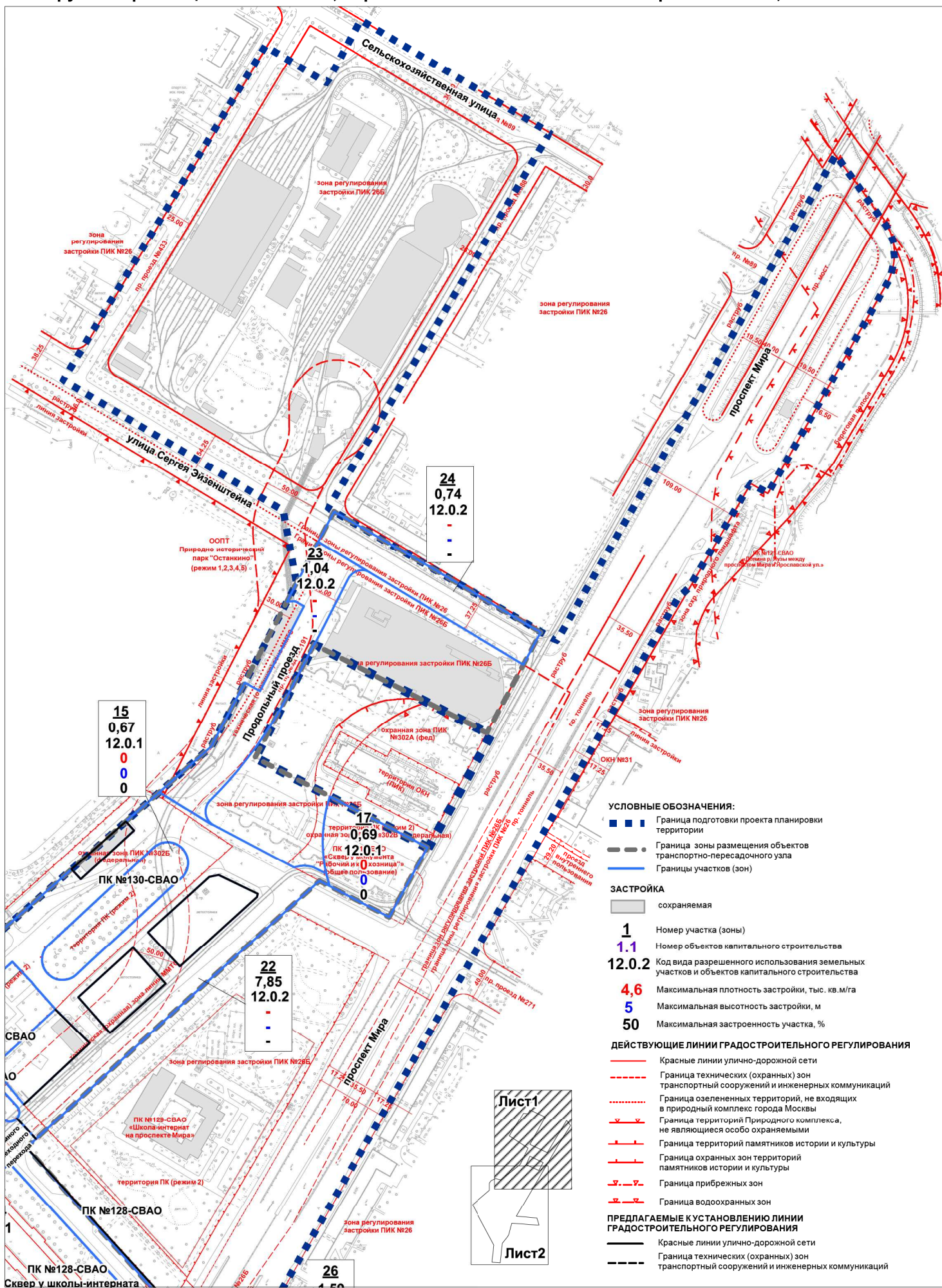
-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - граница технических (охранных) зон транспортных сооружений и инженерных коммуникаций
-  - граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
-  - граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  - граница территорий памятников истории и культуры
-  - граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

3. ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

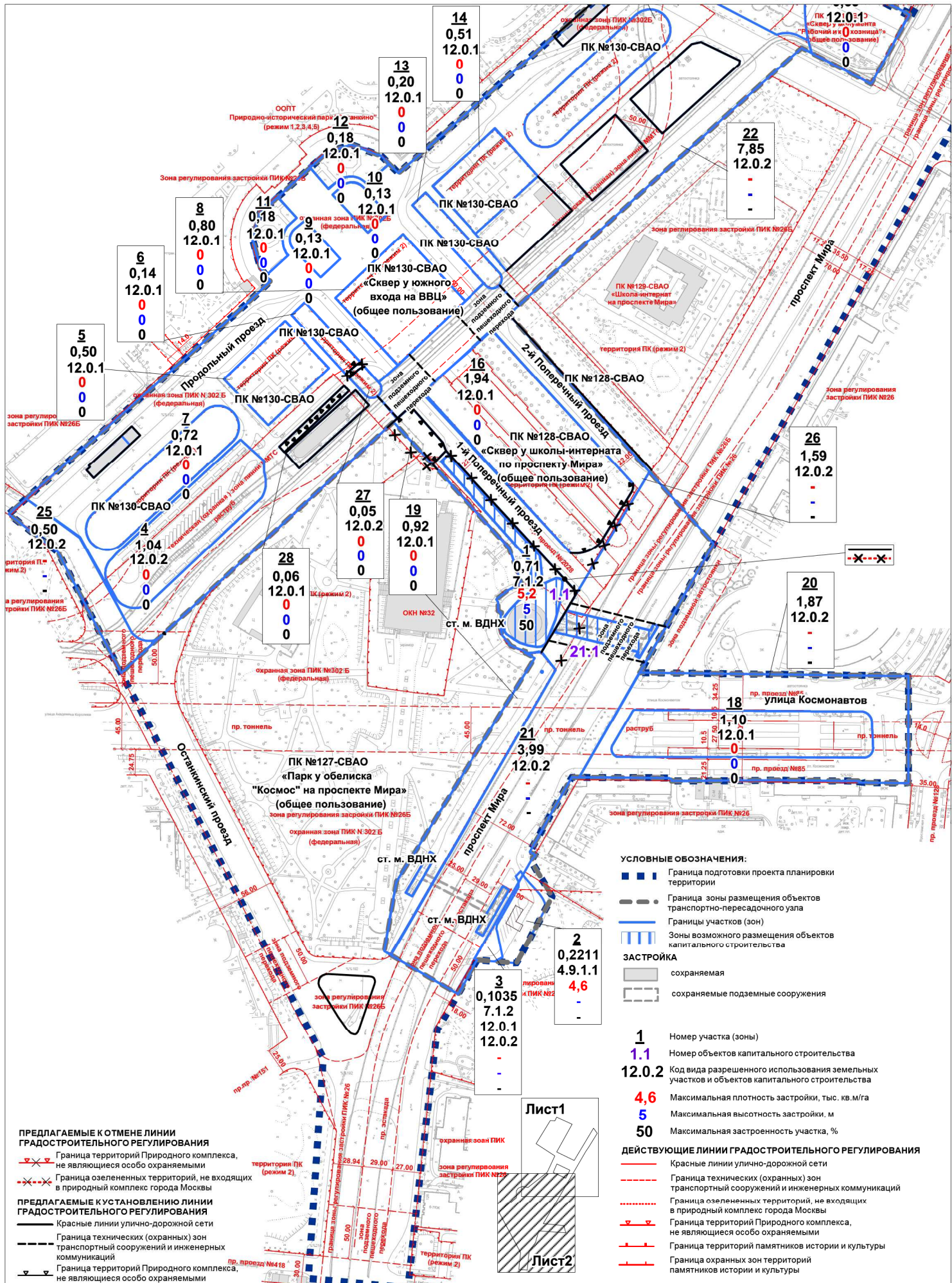
-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  - граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

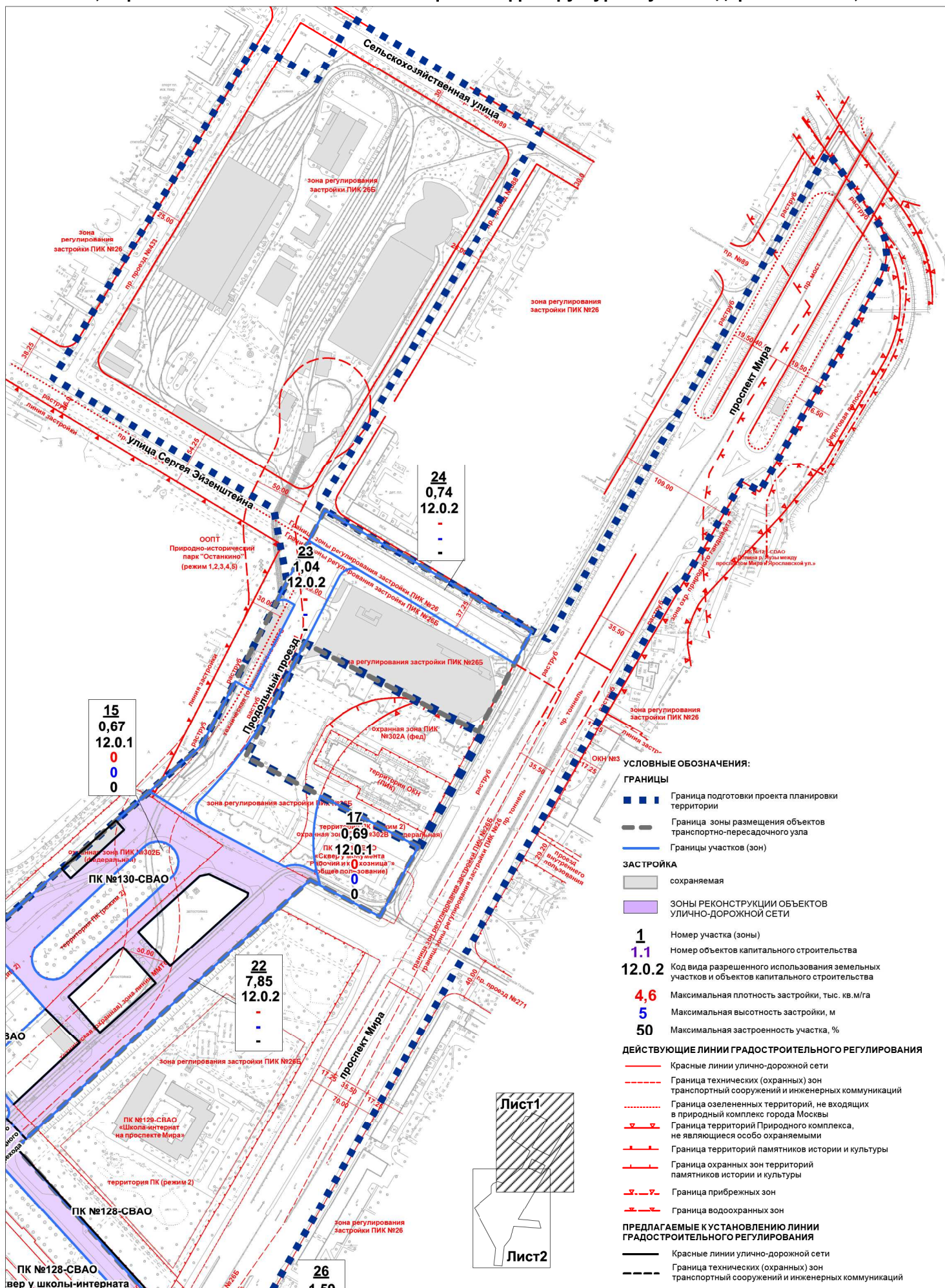
4. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - граница технических (охранных) зон транспортных сооружений и инженерных коммуникаций
-  - граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

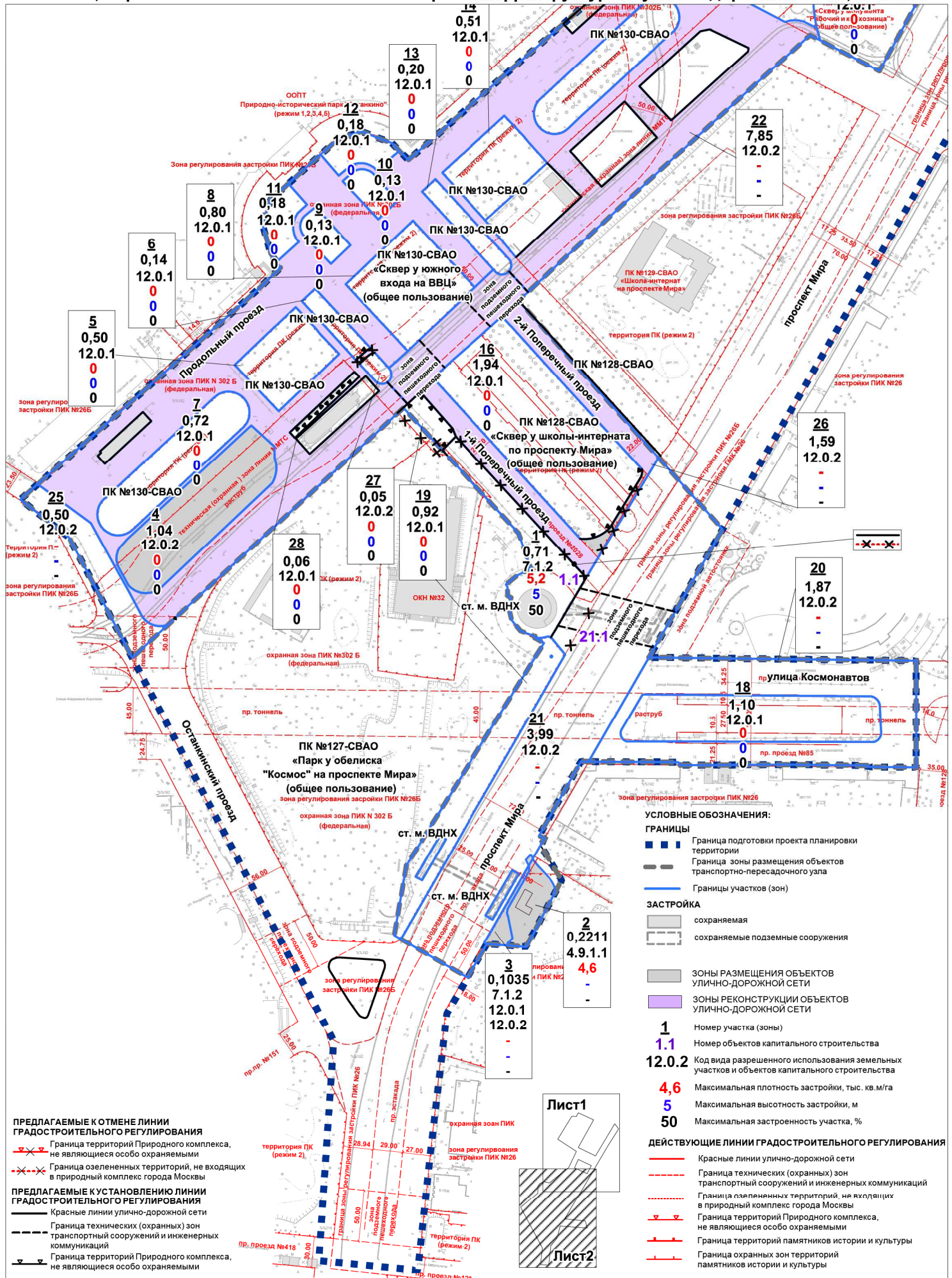


План "Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов", Чертеж 1 "Объекты капитального строительства", М 1:2000

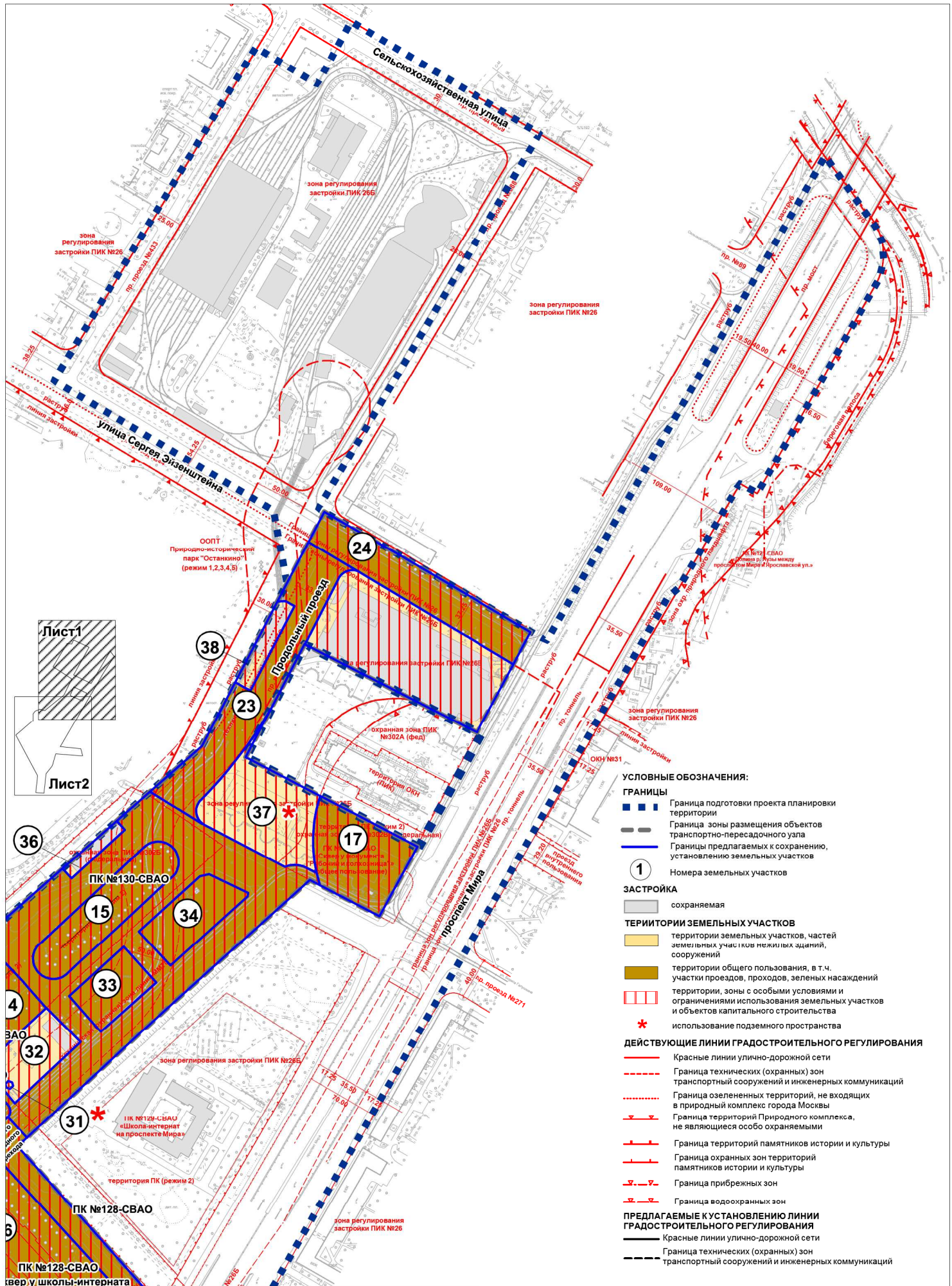




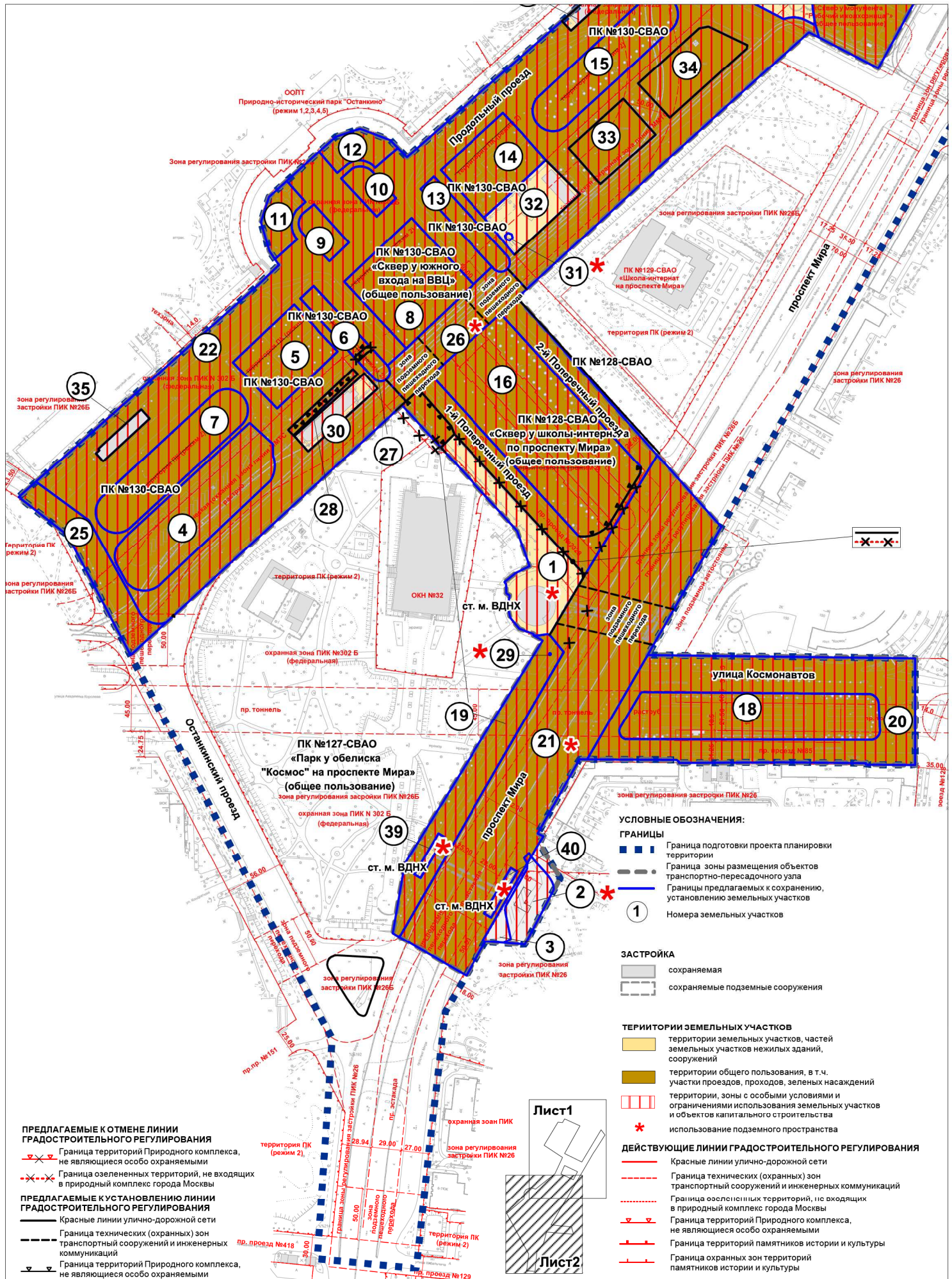
План "Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов", Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000



План "Межевание территории", М 1:2000



План "Межевание территории", М 1:2000

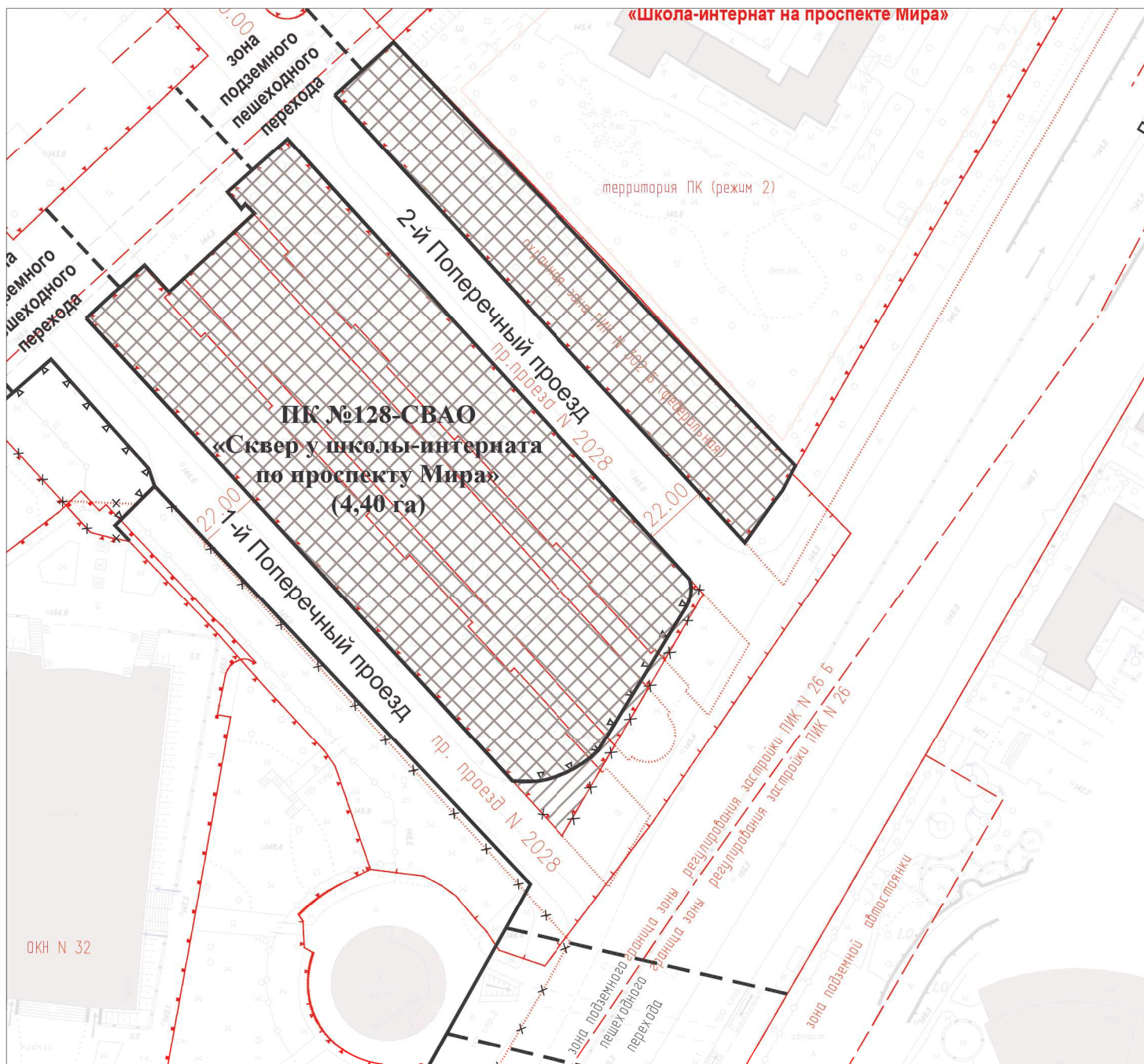


The technical site plan for Park 'Cosmos' on Prospekt Mira includes the following details:

- Central Area:** Labeled 'ПЗ №127-СВАО «Парк у обеліска "Космос" на проспекте Мира» (10,74 га)'.
- Roads and Paths:**
 - 1-й Останківський проїзд (1st Ostankivsky Lane)
 - улиця Кондратюк (Kontratyuk Street)
 - проспект Мира (Prospekt Mira)
 - пр. проїзд N 3-749
 - пр. проїзд N 3-748
 - пр. проїзд N 3-747
 - пр. проїзд N 3-746
 - пр. проїзд N 3-745
 - пр. проїзд N 3-744
 - пр. проїзд N 3-743
 - пр. проїзд N 3-742
 - пр. проїзд N 3-741
 - пр. проїзд N 3-740
 - пр. проїзд N 3-739
 - пр. проїзд N 3-738
 - пр. проїзд N 3-737
 - пр. проїзд N 3-736
 - пр. проїзд N 3-735
 - пр. проїзд N 3-734
 - пр. проїзд N 3-733
 - пр. проїзд N 3-732
 - пр. проїзд N 3-731
 - пр. проїзд N 3-730
 - пр. проїзд N 3-729
 - пр. проїзд N 3-728
 - пр. проїзд N 3-727
 - пр. проїзд N 3-726
 - пр. проїзд N 3-725
 - пр. проїзд N 3-724
 - пр. проїзд N 3-723
 - пр. проїзд N 3-722
 - пр. проїзд N 3-721
 - пр. проїзд N 3-720
 - пр. проїзд N 3-719
 - пр. проїзд N 3-718
 - пр. проїзд N 3-717
 - пр. проїзд N 3-716
 - пр. проїзд N 3-715
 - пр. проїзд N 3-714
 - пр. проїзд N 3-713
 - пр. проїзд N 3-712
 - пр. проїзд N 3-711
 - пр. проїзд N 3-710
 - пр. проїзд N 3-709
 - пр. проїзд N 3-708
 - пр. проїзд N 3-707
 - пр. проїзд N 3-706
 - пр. проїзд N 3-705
 - пр. проїзд N 3-704
 - пр. проїзд N 3-703
 - пр. проїзд N 3-702
 - пр. проїзд N 3-701
 - пр. проїзд N 3-700
 - пр. проїзд N 3-699
 - пр. проїзд N 3-698
 - пр. проїзд N 3-697
 - пр. проїзд N 3-696
 - пр. проїзд N 3-695
 - пр. проїзд N 3-694
 - пр. проїзд N 3-693
 - пр. проїзд N 3-692
 - пр. проїзд N 3-691
 - пр. проїзд N 3-690
 - пр. проїзд N 3-689
 - пр. проїзд N 3-688
 - пр. проїзд N 3-687
 - пр. проїзд N 3-686
 - пр. проїзд N 3-685
 - пр. проїзд N 3-684
 - пр. проїзд N 3-683
 - пр. проїзд N 3-682
 - пр. проїзд N 3-681
 - пр. проїзд N 3-680
 - пр. проїзд N 3-679
 - пр. проїзд N 3-678
 - пр. проїзд N 3-677
 - пр. проїзд N 3-676
 - пр. проїзд N 3-675
 - пр. проїзд N 3-674
 - пр. проїзд N 3-673
 - пр. проїзд N 3-672
 - пр. проїзд N 3-671
 - пр. проїзд N 3-670
 - пр. проїзд N 3-669
 - пр. проїзд N 3-668
 - пр. проїзд N 3-667
 - пр. проїзд N 3-666
 - пр. проїзд N 3-665
 - пр. проїзд N 3-664
 - пр. проїзд N 3-663
 - пр. проїзд N 3-662
 - пр. проїзд N 3-661
 - пр. проїзд N 3-660
 - пр. проїзд N 3-659
 - пр. проїзд N 3-658
 - пр. проїзд N 3-657
 - пр. проїзд N 3-656
 - пр. проїзд N 3-655
 - пр. проїзд N 3-654
 - пр. проїзд N 3-653
 - пр. проїзд N 3-652
 - пр. проїзд N 3-651
 - пр. проїзд N 3-650
 - пр. проїзд N 3-649
 - пр. проїзд N 3-648
 - пр. проїзд N 3-647
 - пр. проїзд N 3-646
 - пр. проїзд N 3-645
 - пр. проїзд N 3-644
 - пр. проїзд N 3-643
 - пр. проїзд N 3-642
 - пр. проїзд N 3-641
 - пр. проїзд N 3-640
 - пр. проїзд N 3-639
 - пр. проїзд N 3-638
 - пр. проїзд N 3-637
 - пр. проїзд N 3-636
 - пр. проїзд N 3-635
 - пр. проїзд N 3-634
 - пр. проїзд N 3-633
 - пр. проїзд N 3-632
 - пр. проїзд N 3-631
 - пр. проїзд N 3-630
 - пр. проїзд N 3-629
 - пр. проїзд N 3-628
 - пр. проїзд N 3-627
 - пр. проїзд N 3-626
 - пр. проїзд N 3-625
 - пр. проїзд N 3-624
 - пр. проїзд N 3-623
 - пр. проїзд N 3-622
 - пр. проїзд N 3-621
 - пр. проїзд N 3-620
 - пр. проїзд N 3-619
 - пр. проїзд N 3-618
 - пр. проїзд N 3-617
 - пр. проїзд N 3-616
 - пр. проїзд N 3-615
 - пр. проїзд N 3-614
 - пр. проїзд N 3-613
 - пр. проїзд N 3-612
 - пр. проїзд N 3-611
 - пр. проїзд N 3-610
 - пр. проїзд N 3-609
 - пр. проїзд N 3-608
 - пр. проїзд N 3-607
 - пр. проїзд N 3-606
 - пр. проїзд N 3-605
 - пр. проїзд N 3-604
 - пр. проїзд N 3-603
 - пр. проїзд N 3-602
 - пр. проїзд N 3-601
 - пр. проїзд N 3-600
 - пр. проїзд N 3-599
 - пр. проїзд N 3-598
 - пр. проїзд N 3-597
 - пр. проїзд N 3-596
 - пр. проїзд N 3-595
 - пр. проїзд N 3-594
 - пр. проїзд N 3-593
 - пр. проїзд N 3-592
 - пр. проїзд N 3-591
 - пр. проїзд N 3-590
 - пр. проїзд N 3-589
 - пр. проїзд N 3-588
 - пр. проїзд N 3-587
 - пр. проїзд N 3-586
 - пр. проїзд N 3-585
 - пр. проїзд N 3-584
 - пр. проїзд N 3-583
 - пр. проїзд N 3-582
 - пр. проїзд N 3-581
 - пр. проїзд N 3-580
 - пр. проїзд N 3-579
 - пр. проїзд N 3-578
 - пр. проїзд N 3-577
 - пр. проїзд N 3-576
 - пр. проїзд N 3-575
 - пр. проїзд N 3-574
 - пр. проїзд N 3-573
 - пр. проїзд N 3-572
 - пр. проїзд N 3-571
 - пр. проїзд N 3-570
 - пр. проїзд N 3-569
 - пр. проїзд N 3-568
 - пр. проїзд N 3-567
 - пр. проїзд N 3-566
 - пр. проїзд N 3-565
 - пр. проїзд N 3-564
 - пр. проїзд N 3-563
 - пр. проїзд N 3-562
 - пр. проїзд N 3-561
 - пр. проїзд N 3-560
 - пр. проїзд N 3-559
 - пр. проїзд N 3-558
 - пр. проїзд N 3-557
 - пр. проїзд N 3-556
 - пр. проїзд N 3-555
 - пр. проїзд N 3-554
 - пр. проїзд N 3-553
 - пр. проїзд N 3-552
 - пр. проїзд N 3-551
 - пр. проїзд N 3-550
 - пр. проїзд N 3-549
 - пр. проїзд N 3-548
 - пр. проїзд N 3-547
 - пр. проїзд N 3-546
 - пр. проїзд N 3-545
 - пр. проїзд N 3-544
 - пр. проїзд N 3-543
 - пр. проїзд N 3-542
 - пр. проїзд N 3-541
 - пр. проїзд N 3-540
 - пр. проїзд N 3-539
 - пр. проїзд N 3-538
 - пр. проїзд N 3-537
 - пр. проїзд N 3-536
 - пр. проїзд N 3-535
 - пр. проїзд N 3-534
 - пр. проїзд N 3-533
 - пр. про

	Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница технических (охранных) зон транспортных сооружений и инженерных коммуникаций
	Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса ПК №127-СВАО, площадью 0,16 га
	Участки территории, сохраняемые в составе объекта природного комплекса ПК №127-СВАО, площадью 10,58 га

Схема границ объекта Природного комплекса №128
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер у школы-интерната по проспекту Мира"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Граница охранных зон памятников истории и культуры
- Граница территорий памятников истории и культуры
- Граница особо охраняемых природных территорий

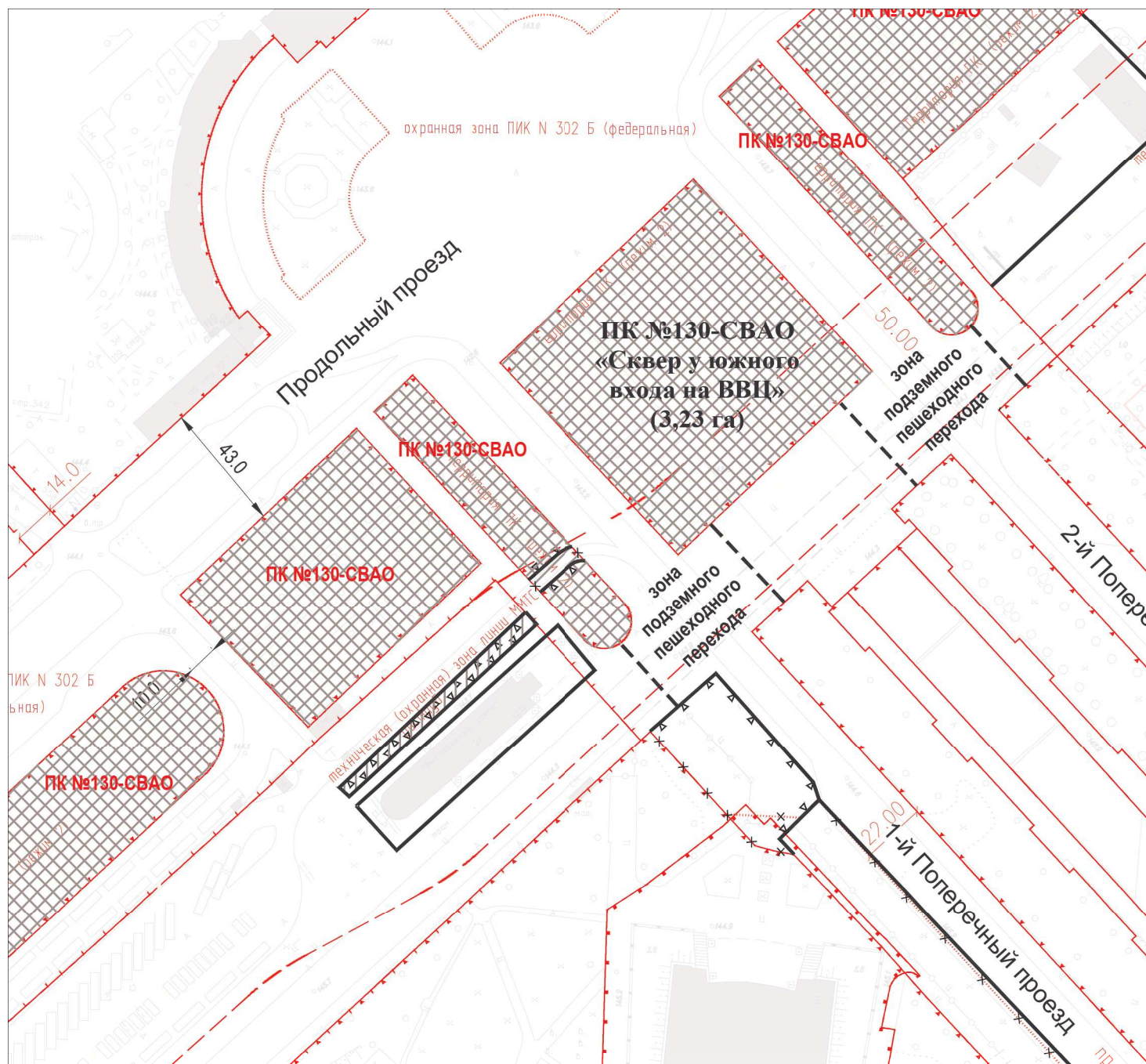
Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница технических (охранных) зон транспортных сооружений и инженерных коммуникаций
- Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса ПК №128-СВАО, площадью 0,06 га
- Участки территории, сохраняемые в составе объекта природного комплекса ПК №128-СВАО, площадью 4,34 га

**Схема границ объекта Природного комплекса №130
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер у южного входа на ВВЦ"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии УДС
- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Граница охранных зон памятников истории и культуры
- Граница территорий памятников истории и культуры
- Граница особо охраняемых природных территорий

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- Граница территорий Природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница технических (охранных) зон транспортных сооружений и инженерных коммуникаций
- Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса ПК №130-СБАО, площадью 0,01 га
- Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса ПК №130-СБАО, площадью 0,04 га
- Участки территории, сохраняемые в составе объекта природного комплекса ПК №130-СБАО, площадью 3,18 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от «_____» _____ 2018 № _____.

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

Перечень
территорий природного комплекса г. Москвы
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ
ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)

№ на схеме	Адрес объекта природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
СВАО			
127	Парк у обелиска "Космос" на проспекте Мира	Озелененная территория общего пользования	10,74
128	Сквер у школы-интерната по проспекту Мира	Озелененная территория общего пользования	3,03
130	Сквер у южного входа на ВВЦ	Озелененная территория общего пользования	6,54