

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к. (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры

А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАН:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы

М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы

Г.Г. Гасангаджиев

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
города Москвы

А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы

А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы

Е.П. Стружак

Префект Северо-Западного
административного округа города
Москвы

А.А. Пашков

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
строительство трубопровода № 4 от КНС
«Тушинская» с устройством камер-связок с
существующими трубопроводами, 2 п.к.

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления
инженерной службы
Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной
службы Москомархитектуры
Е.Д. Беляева
8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

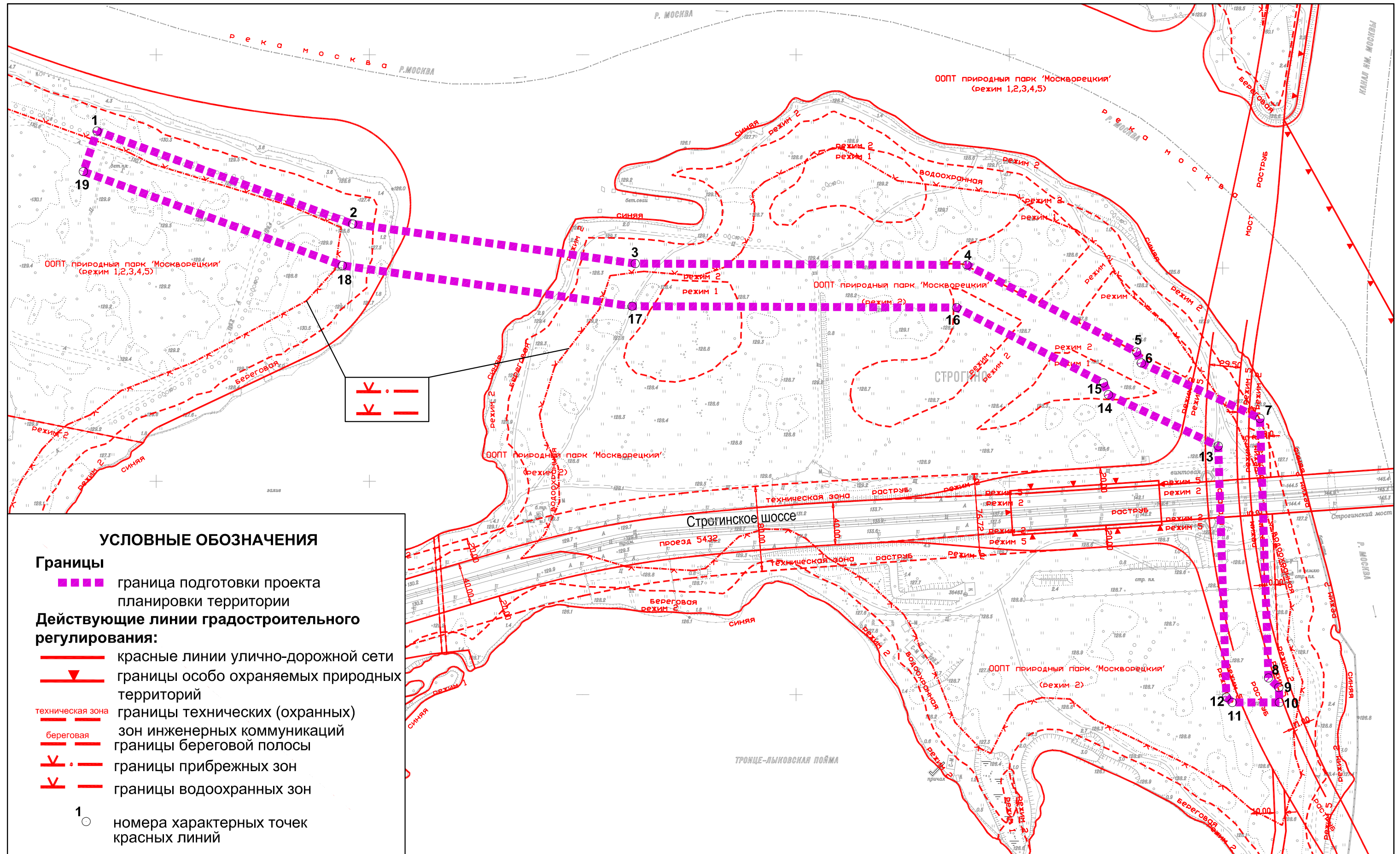
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Северо-
Западного административного округа города Москвы.

**Проект планировки территории линейного объекта –
строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством
камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.**

1. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий

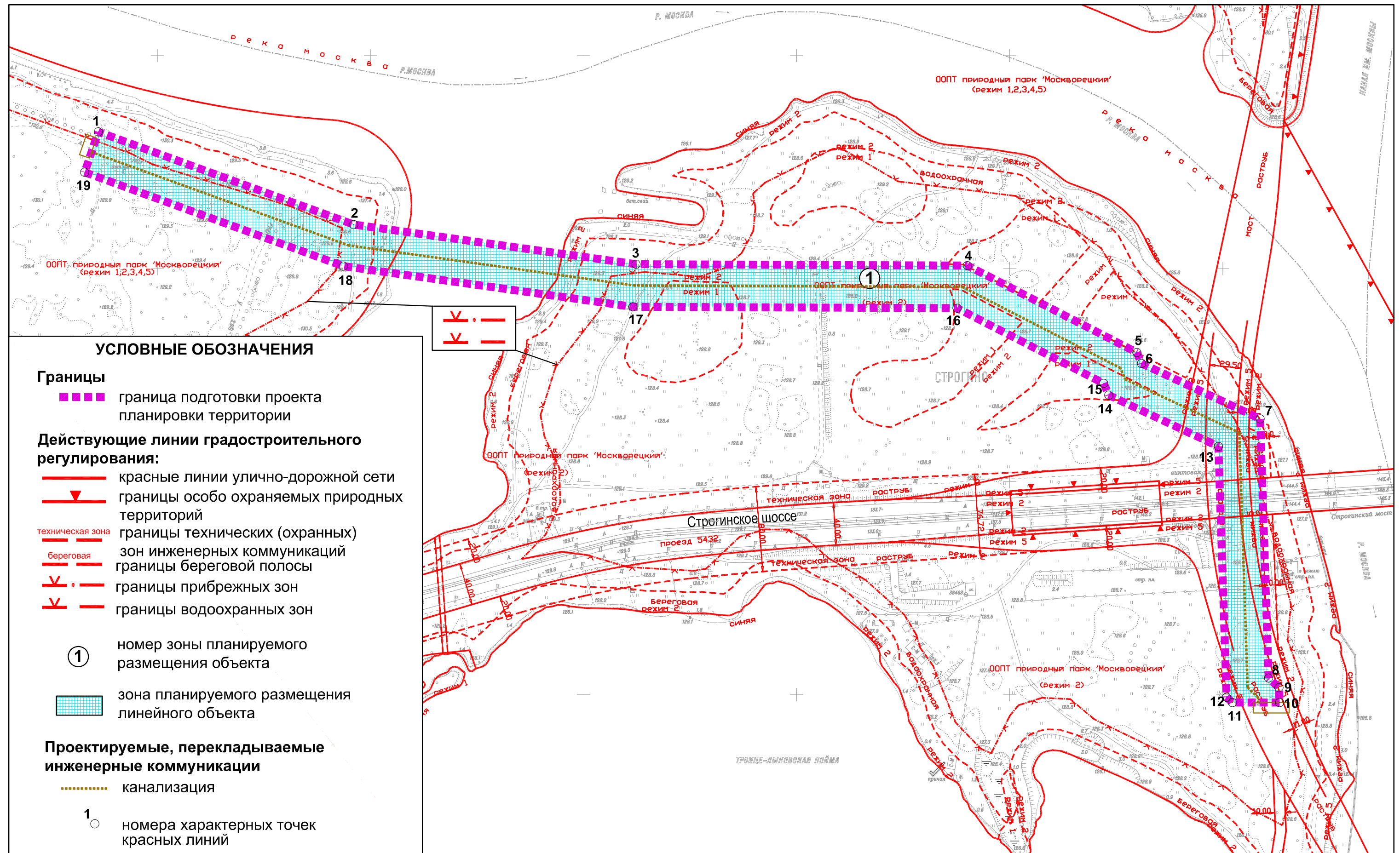


1.2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Разработано в М1:2000

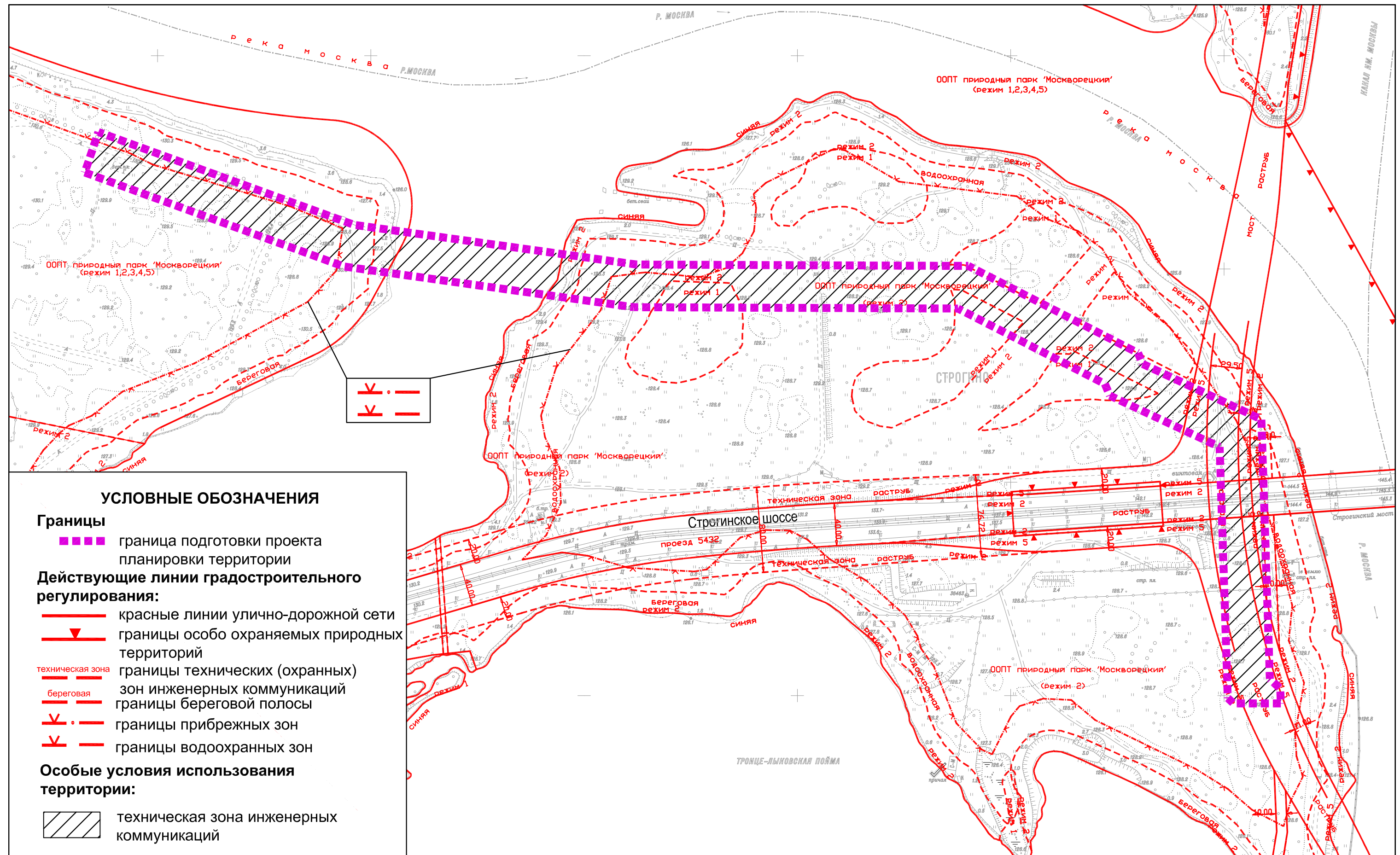
район Строгино города Москвы



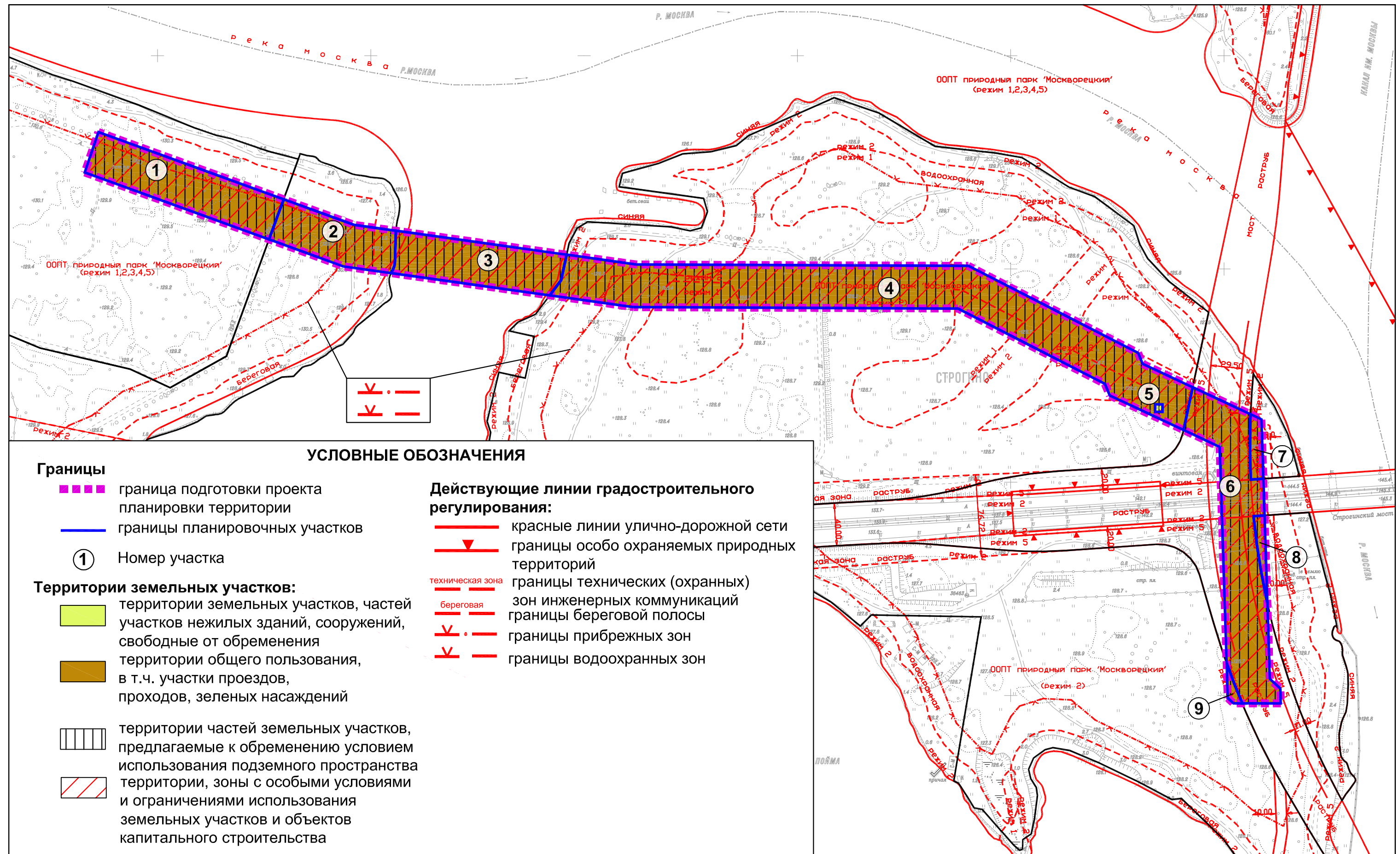
1.2.2 Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный канализационный трубопровод	5,6	1,46

1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"



1.4.1 План "Межевания территории"



1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Участки нежилых зданий и сооружений	5	эксплуатация трансформаторной подстанции и кабельного выключателя нагрузки	0,0049	Особо охраняемая природная территория – 0,0049 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0049 га
		ИТОГО		0,0049	
2	Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	участки проездов, проходов, зеленых насаждений	0,7372	Особо охраняемая природная территория – 0,7372 га; Водоохранная зона – 0,1553 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,7372 га
		2	участки проходов, зеленых насаждений	0,4554	Особо охраняемая природная территория – 0,4554 га; Водоохранная зона – 0,1620 га; Береговая полоса – 0,0726 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,4554 га

2	Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	участки водных объектов	0,6359	Особо охраняемая природная территория – 0,6359 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,6359 га
		4	участки проходов, зеленых насаждений	2,4773	Особо охраняемая природная территория – 2,4773 га; Водоохранная зона – 0,2157 га; Береговая полоса – 0,0668 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 2,4773 га
		6	участки улично-дорожной сети, проходов, зеленых насаждений	1,1094	Улично-дорожная сеть – 1,1094 га, Особо охраняемая природная территория – 1,1094 га; Водоохранная зона – 0,0422 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 1,1094 га
		7	участки проходов, зеленых насаждений	0,0660	Особо охраняемая природная территория – 0,0660 га; Водоохранная зона – 0,0570 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0660 га

2	Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	8	участки проходов, зеленых насаждений	0,0488	Особо охраняемая природная территория – 0,0488 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0488 га
		9	участки проходов, зеленых насаждений	0,0233	Особо охраняемая природная территория – 0,0233 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0233 га
		ИТОГО		5,5533	
		ВСЕГО		5,5582	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к. выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 23.01.2018 № 32 «О подготовке проекта планировки линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах района Строгино, в Северо-Западном административном округе Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 5,6 га.

Строительство канализационного трубопровода осуществляется в целях повышения надёжности и эффективности работы системы коммунальной канализации Северо-Западного административного округа города Москвы – одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия города.

В рамках осуществления работ по замене оборудования с высоким физическим износом и снижения аварийности систем канализации планируется строительство трубопровода № 4 от канализационной насосной станции «Тушинская».

Проектными решениями предусматривается:

- строительство 4-го водовода от камеры КЗпр до камеры КЗздв;
- подключение 4-го водовода к сущ. сети в камере КЗпр.
- реконструкция камеры КЗздв;
- строительство вантузных камер ВК1, ВК2, ВК3, ВК4.

Трасса проектируемого трубопровода расположена в пределах территории общего пользования, в охранный (технической) зоне существующих инженерных коммуникаций, частично - в границах существующей и проектируемой улично-дорожной сети, частично - под руслом р.Москвы.

Общая протяженность трассы составляет 1,46 км.

В соответствии с законом города Москвы от 06.07.2005 г. №37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве» земельный участок входит в границы ООПТ регионального значения города Москвы «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 23.01.2018 № 32 «О подготовке проекта планировки линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к. (СЗАО)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность трассы в рассматриваемых границах	1,46 км
3.2	глубина заложения	5,0-17,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (чертеж «Межевание территории»)

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	система координат МСК	
	X	Y
1	2	3
1	15728.40	-4455.44
2	15641.37	-4215.71
3	15604.16	-3950.79
4	15602.87	-3639.69
5	15521.26	-3480.64
6	15510.97	-3476.25
7	15458.98	-3364.93
8	15215.62	-3357.01
9	15206.64	-3347.32
10	15192.58	-3346.72
11	15192.58	-3391.01
12	15197.62	-3396.45
13	15433.13	-3404.11
14	15481.20	-3507.03
15	15492.27	-3511.75
16	15562.91	-3649.43
17	15564.18	-3953.67
18	15602.34	-4225.43
19	15690.48	-4468.20