

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к. (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**ПРЕДСТАВЛЕН:**  
Председатель Москомархитектуры,  
статьи-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**И.А. Антонова**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Ильин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**СОГЛАСОВАН:**  
Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы  
**М.Ф. Гаман**

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Москвы  
**Г.Г. Гасангаджиев**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды  
города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.А. Емельянов**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы  
**Е.П. Стружак**

Префект Северо-Западного  
административного округа города  
Москвы  
**А.А. Пашков**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы «Об утверждении проекта  
строительство трубопровода № 4 от КНС  
«Гужинская» с устройством камер-связок с  
существующими трубопроводами, 2 п.к.

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**  
Начальник Управления  
инженерной службы  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Беляев**  
8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной  
службы Москомархитектуры  
**Е.Д. Беляева**  
8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**В.В. Шуленин**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам: градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы.

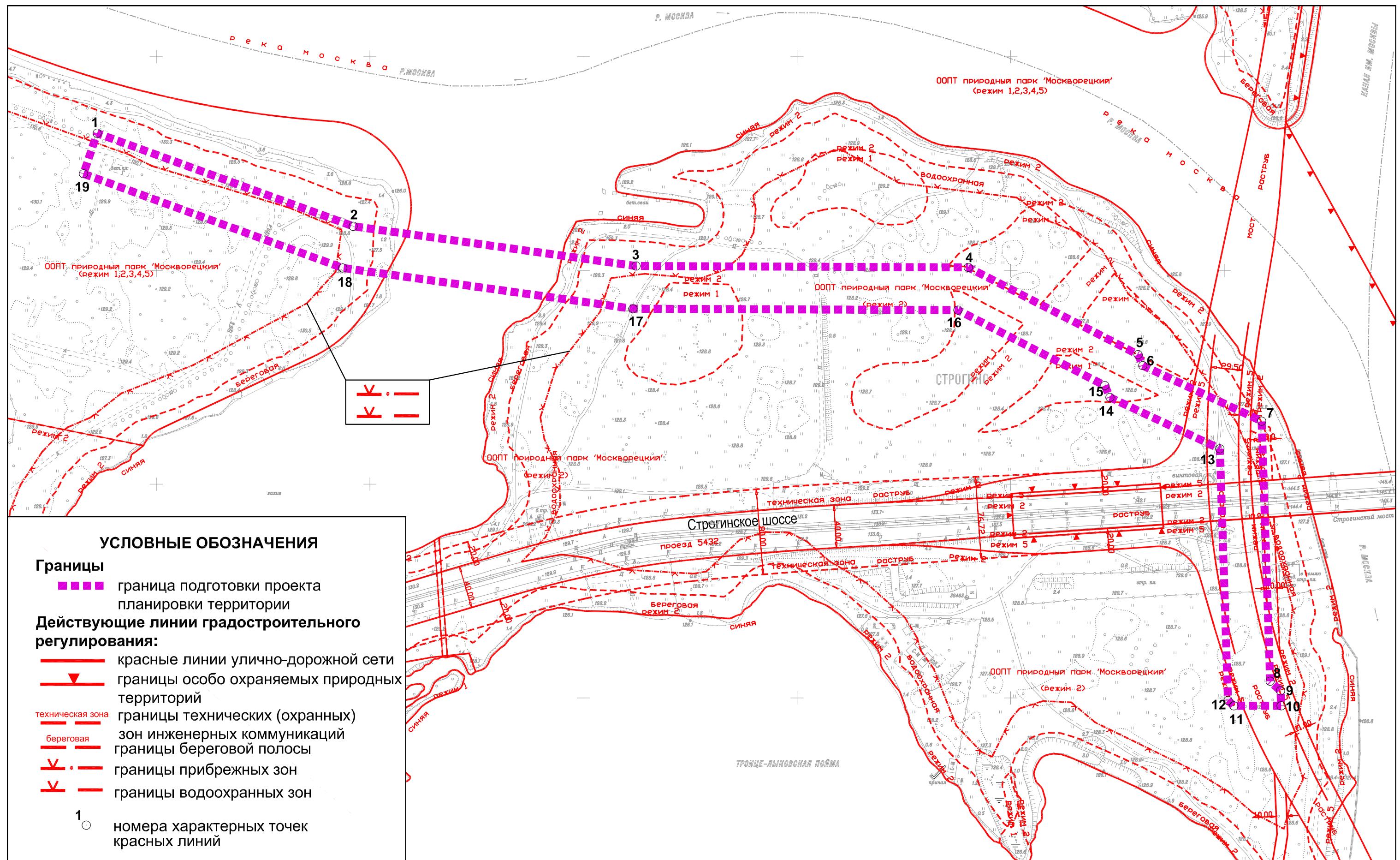
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории линейного объекта –  
строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством  
камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.**

**1. Графическая часть**

## 1.1. Чертеж красных линий

### 1.1.1. Чертеж красных линий

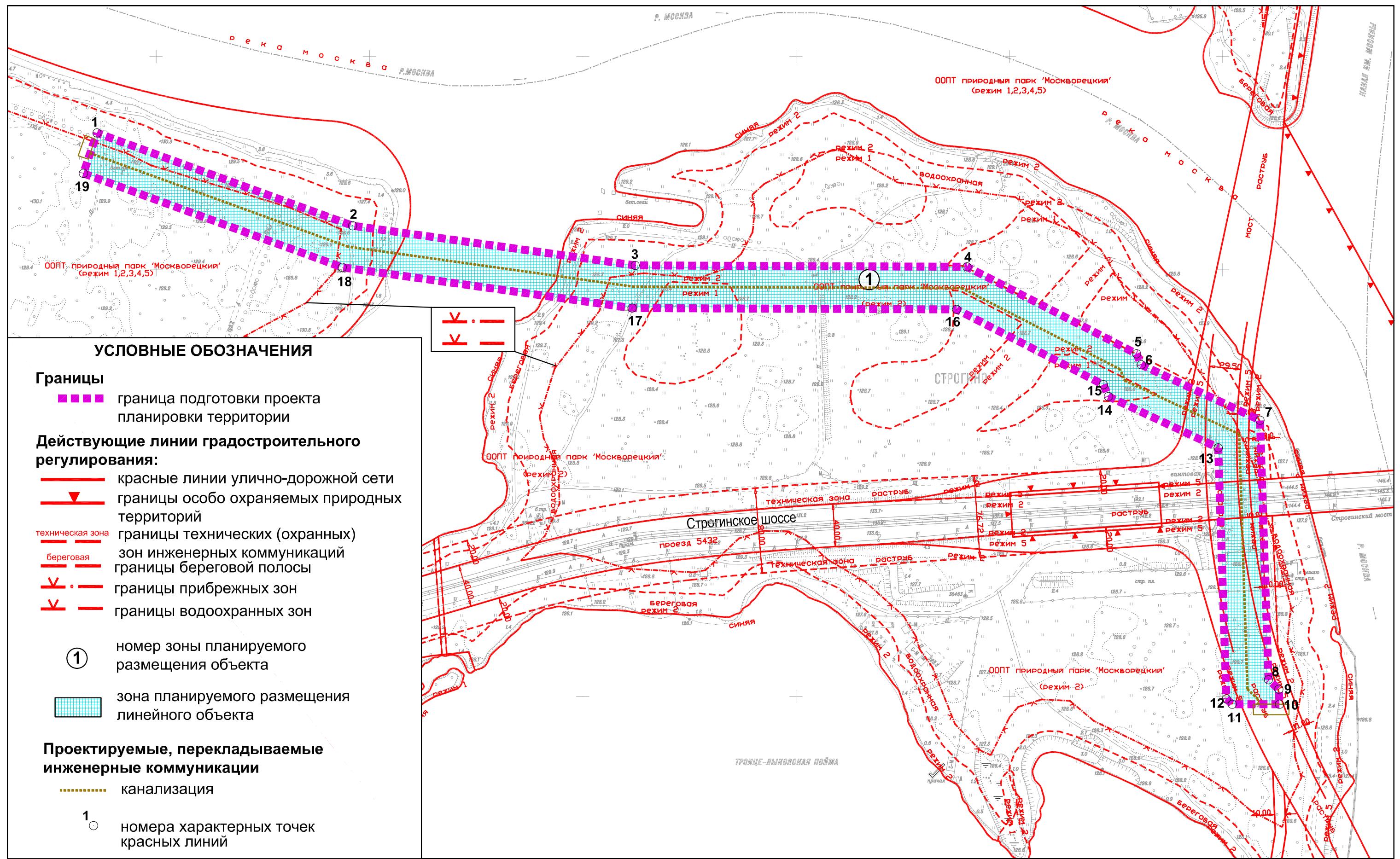


### **1.2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

## **Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Разработано в М1:2000

## район Строгино города Москвы

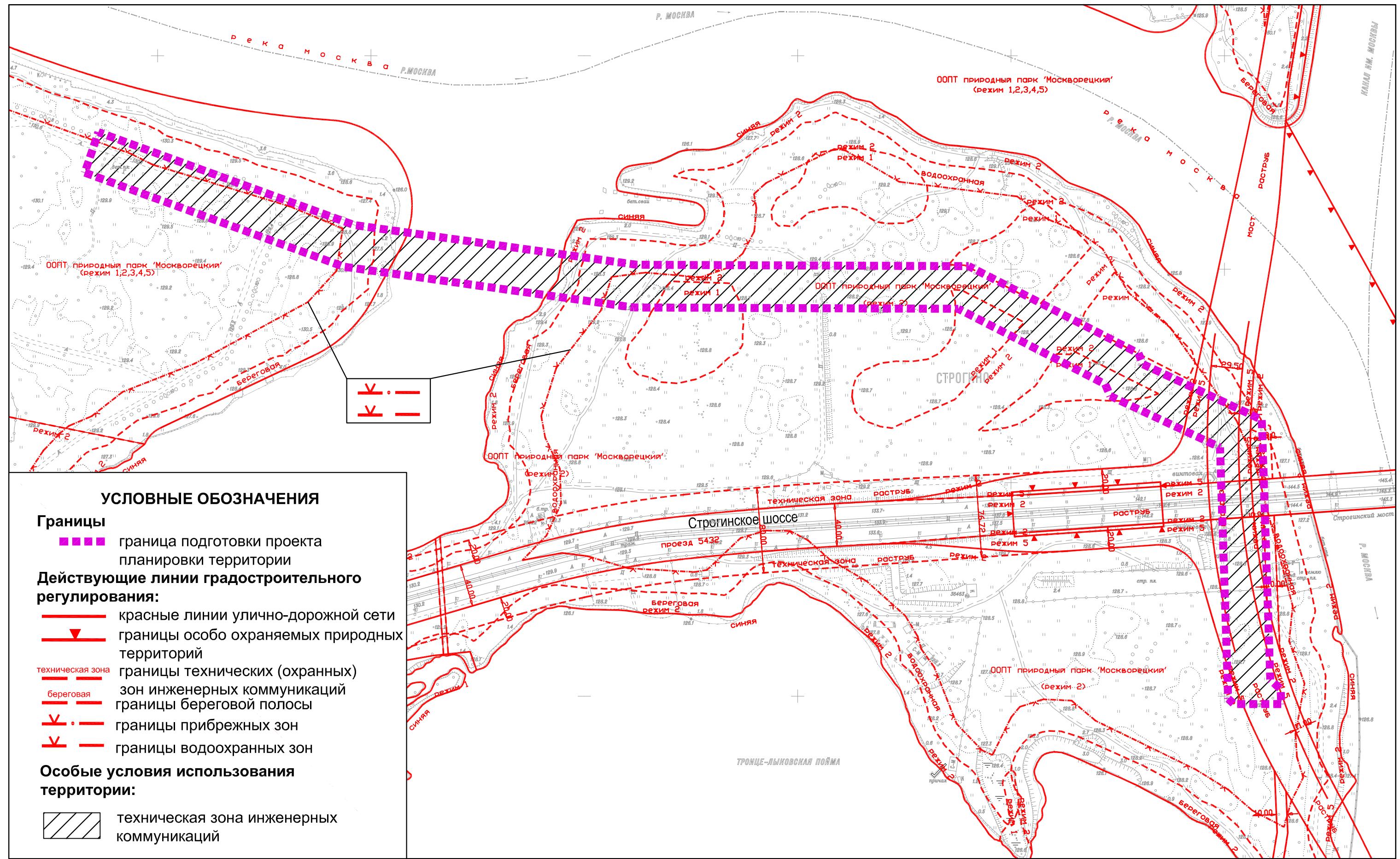


**1.2.2 Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный канализационный трубопровод	5,6	1,46

район Строгино города Москвы

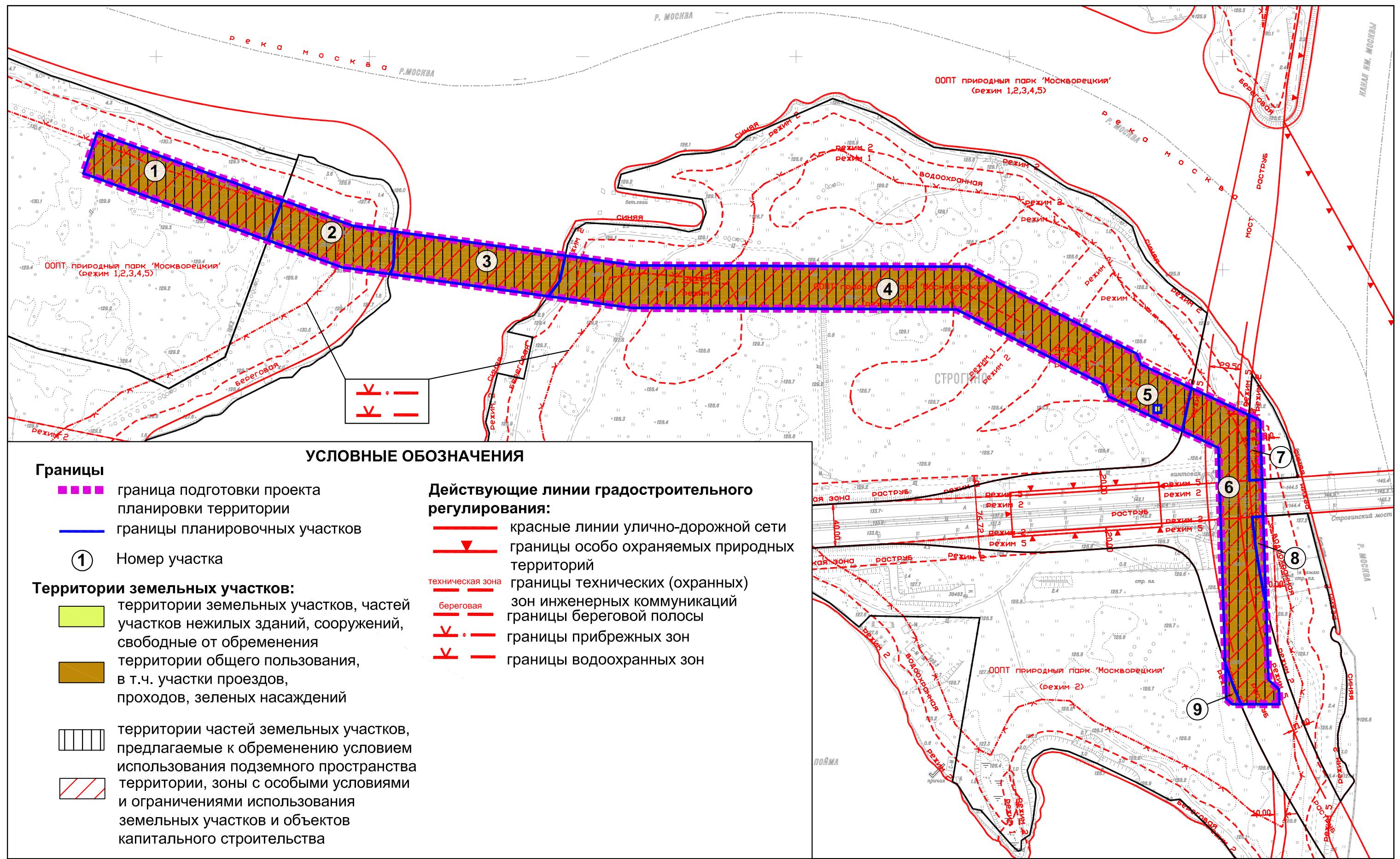
### 1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"



## 1.4 План "Межевания территории"

### 1.4.1 План "Межевания территории"

район Строгино города Москвы



**1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**

<b>№ п/п</b>	<b>Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства</b>	<b>№ участков на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га</b>	<b>Вид ограничения на участок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Участки нежилых зданий и сооружений	5	эксплуатация трансформаторной подстанции и кабельного выключателя нагрузки	0,0049	Особо охраняемая природная территория – 0,0049 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0049 га
			<b>ИТОГО</b>	<b>0,0049</b>	
2	Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	участки проездов, проходов, зеленых насаждений	0,7372	Особо охраняемая природная территория – 0,7372 га; Водоохранная зона – 0,1553 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,7372 га
			участки проходов, зеленых насаждений	0,4554	Особо охраняемая природная территория – 0,4554 га; Водоохранная зона – 0,1620 га; Береговая полоса – 0,0726 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,4554 га

		3	участки водных объектов	0,6359	Особо охраняемая природная территория – 0,6359 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,6359 га
		4	участки проходов, зеленых насаждений	2,4773	Особо охраняемая природная территория – 2,4773 га; Водоохранная зона – 0,2157 га; Береговая полоса – 0,0668 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 2,4773 га
2	Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	6	участки улично-дорожной сети, проходов, зеленых насаждений	1,1094	Улично-дорожная сеть – 1,1094 га, Особо охраняемая природная территория – 1,1094 га; Водоохранная зона – 0,0422 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 1,1094 га
		7	участки проходов, зеленых насаждений	0,0660	Особо охраняемая природная территория – 0,0660 га; Водоохранная зона – 0,0570 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0660 га

	Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	8	участки проходов, зеленых насаждений	0,0488	Особо охраняемая природная территория – 0,0488 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0488 га
2		9	участки проходов, зеленых насаждений	0,0233	Особо охраняемая природная территория – 0,0233 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0233 га
	<b>ИТОГО</b>			<b>5,5533</b>	
	<b>ВСЕГО</b>			<b>5,5582</b>	

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Общие положения**

Проект планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к. выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 23.01.2018 № 32 «О подготовке проекта планировки линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах района Строгино, в Северо-Западном административном округе Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 5,6 га.

Строительство канализационного трубопровода осуществляется в целях повышения надёжности и эффективности работы системы коммунальной канализации Северо-Западного административного округа города Москвы – одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия города.

В рамках осуществления работ по замене оборудования с высоким физическим износом и снижения аварийности систем канализации планируется строительство трубопровода № 4 от канализационной насосной станции «Тушинская».

Проектными решениями предусматривается:

- строительство 4-го водовода от камеры КЗпр до камеры КЗздв;
- подключение 4-го водовода к сущ. сети в камере КЗпр.
- реконструкция камеры КЗздв;
- строительство вантузных камер ВК1, ВК2, ВК3, ВК4.

Трасса проектируемого трубопровода расположена в пределах территории общего пользования, в охранной (технической) зоне существующих инженерных коммуникаций, частично - в границах существующей и проектируемой улично-дорожной сети, частично - под руслом р.Москвы.

Общая протяженность трассы составляет 1,46 км.

В соответствии с законом города Москвы от 06.07.2005 г. №37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве» земельный участок входит в границы ООПТ регионального значения города Москвы «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

## 2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных требований</b>	<b>Содержание требований</b>
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 23.01.2018 № 32 «О подготовке проекта планировки линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к. (СЗАО)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность трассы в рассматриваемых границах	1,46 км
3.2	глубина заложения	5,0-17,0 м
4	Установление технических (охраных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуется (чертеж «Межевание территории»)

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты	
	система координат МСК	
	X	Y
1	2	3
1	15728.40	-4455.44
2	15641.37	-4215.71
3	15604.16	-3950.79
4	15602.87	-3639.69
5	15521.26	-3480.64
6	15510.97	-3476.25
7	15458.98	-3364.93
8	15215.62	-3357.01
9	15206.64	-3347.32
10	15192.58	-3346.72
11	15192.58	-3391.01
12	15197.62	-3396.45
13	15433.13	-3404.11
14	15481.20	-3507.03
15	15492.27	-3511.75
16	15562.91	-3649.43
17	15564.18	-3953.67
18	15602.34	-4225.43
19	15690.48	-4468.20