

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
перекладка водоводов № 4, 5 от
Черкизовской КНС**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – перекладка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статьи-секретарь
Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
Г.Г. Гасангаджиев

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Восточного
административного округа города
Москвы
В.А. Тимофеев

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории линейного объекта –
перекладка водоводов № 4, 5 от
Черкизовской КНС

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Начальник Управления
инженерной службы
Москомархитектуры
А.Ю. Беляев
8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной
службы Москомархитектуры
Е.Д. Беляева
8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам: градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, префектуре Восточного административного округа города Москвы.

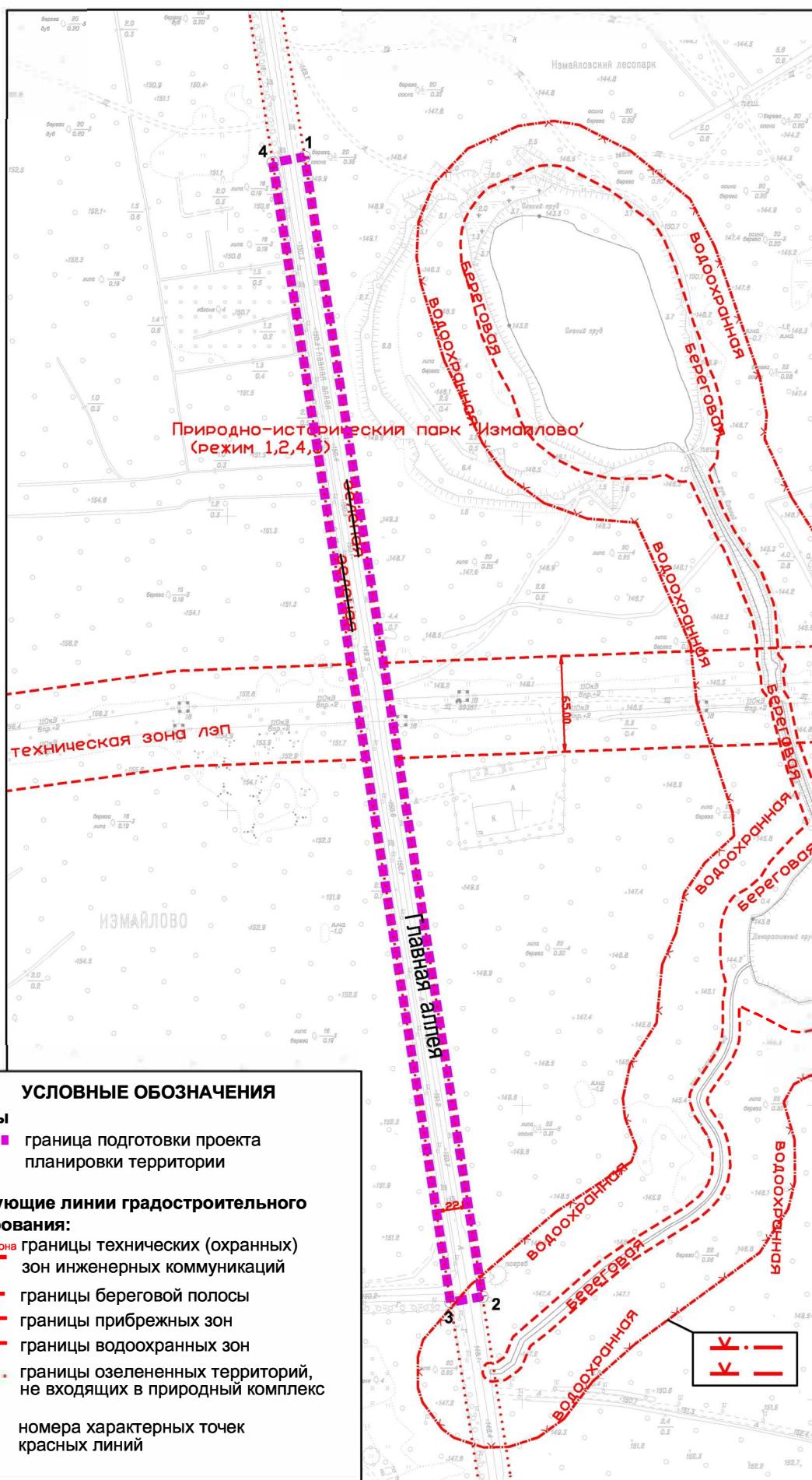
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. №_____

**Проект планировки
территории линейного объекта – перекладка водоводов № 4,
5 от Черкизовской КНС**

1. Графическая часть

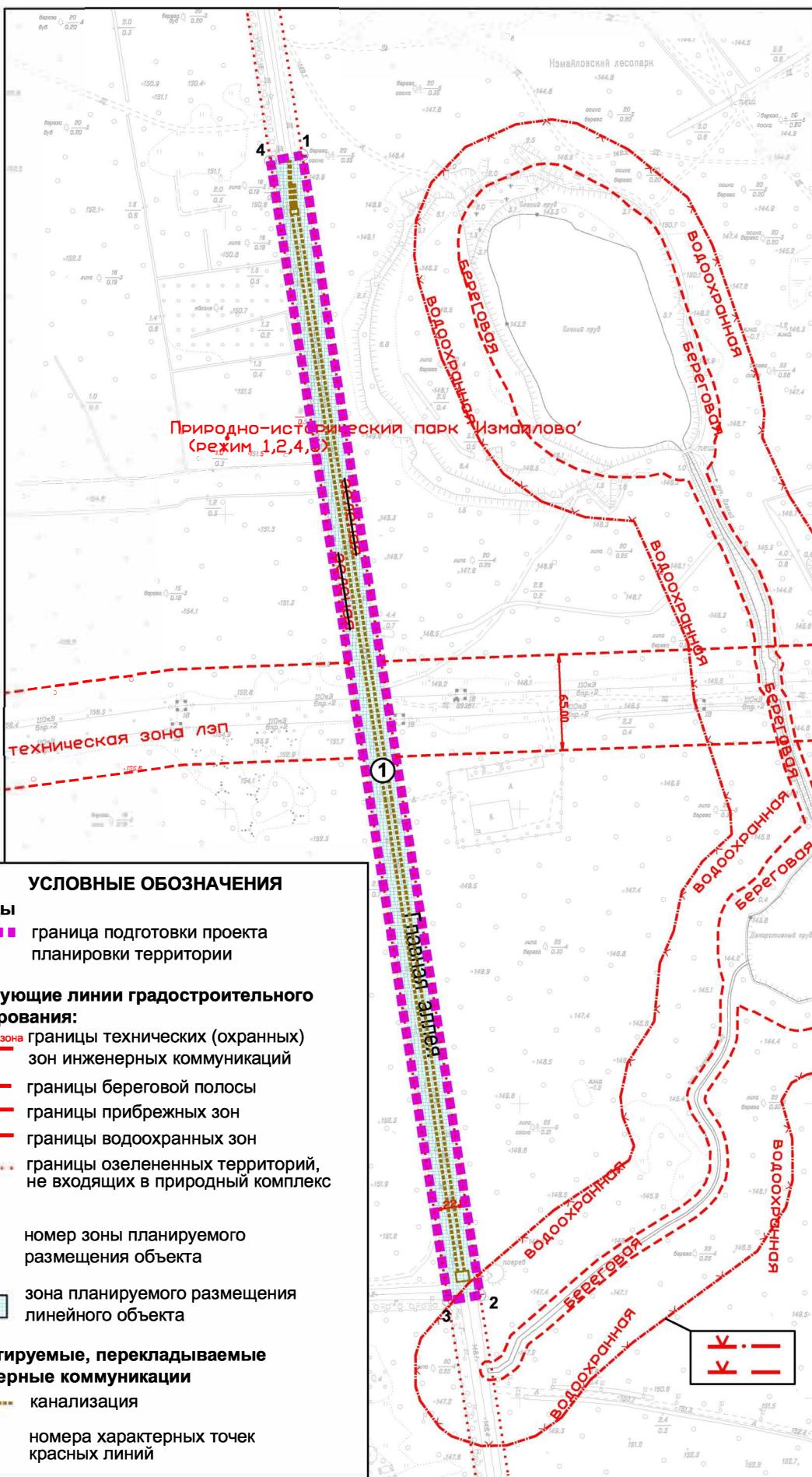
1.1. Чертеж красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий



1.2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

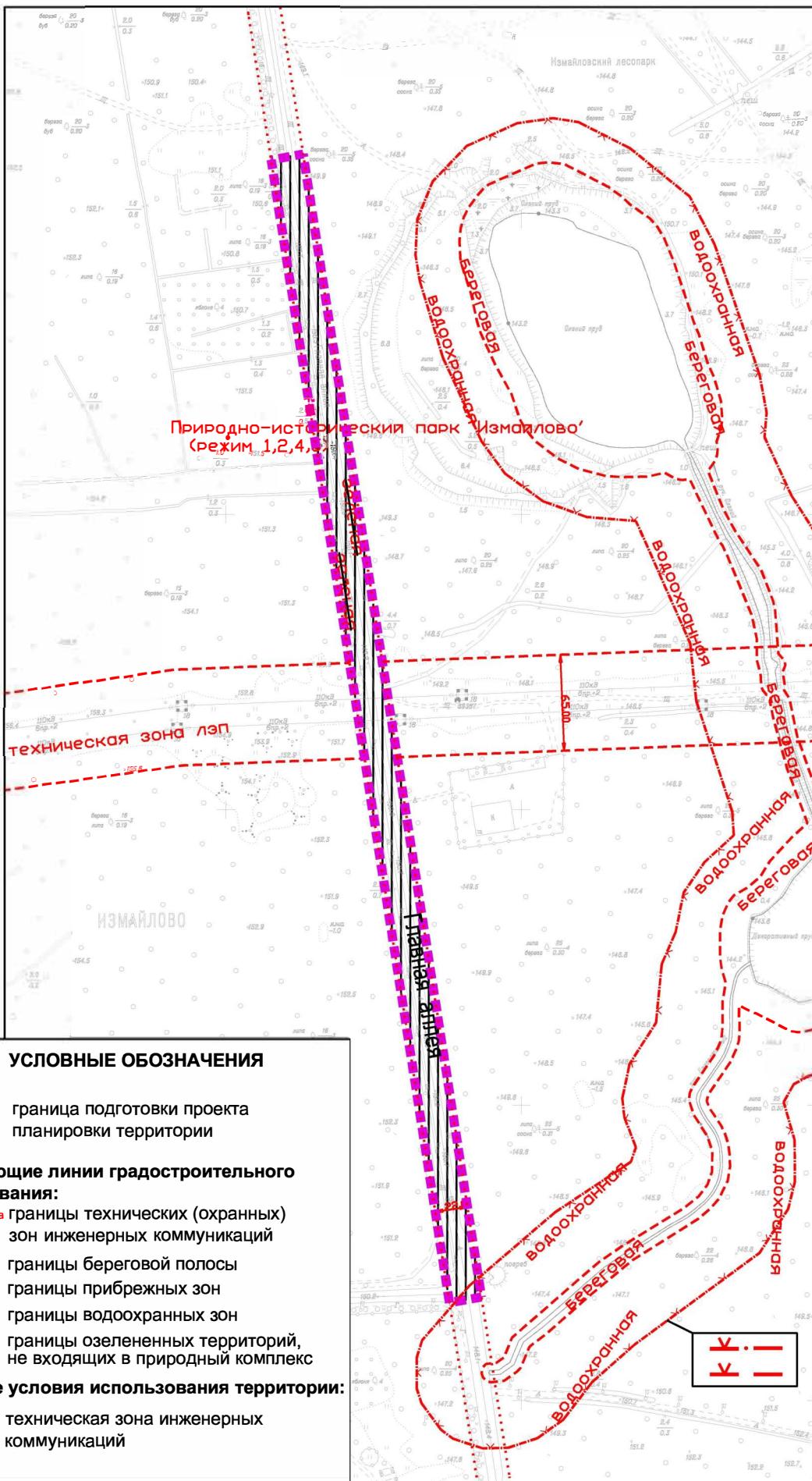
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов



1.2.2 Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № на плане | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|------------|--|--|------------------------|-------------------|
| | | | Площадь, га | Протяженность, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона планируемого размещения подземного сооружения | Подземные канализационные трубопроводы | 1,72 | 0,772 |

1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"



1.4 План "Межевания территории"

1.4.1 План "Межевания территории"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- техническая зона границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
- береговая границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Территории земельных участков:

-  территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

| № п/п | Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства | № участков на плане | Назначение | Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га | Вид ограничения на участок |
|--------------|---|----------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 1 | Участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 1,72 | Улично-дорожная сеть – 1,72 га, Особо охраняемая природная территория – 1,72 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 1,72 га |
| ИТОГО | | | | 1,72 | |

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - перекладка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС выполнен в соответствии с распоряжением Москкомархитектуры от 17.01.2018 № 9 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - перекладка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах района Измайлово, в Восточном административном округе Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,72 га.

Строительство канализационных трубопроводов осуществляется в целях повышения надёжности и эффективности работы системы коммунальной канализации Восточного административного округа города Москвы – одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия города.

В рамках осуществления работ по замене оборудования с высоким физическим износом и снижения аварийности систем канализации планируется перекладка напорных трубопроводов на участке К3дв-28 – К3дв-32.

Проектными решениями предусматривается

- демонтаж существующих трубопроводов ЗД=1200мм;
- демонтаж существующих камер К28, ГК30, ВК31.
- прокладка новых напорных трубопроводов 2Д=1400мм в стальных футлярах 2Д=1600мм;
- восстановление камер К29, К32.

Трасса трубопроводов расположена в пределах территории общего пользования, в красных линиях улично-дорожной сети, в охранной (технической) зоне существующих инженерных коммуникаций.

Общая протяженность трассы составляет 0,772 км.

В соответствии с законом города Москвы от 06.07.2005 г. №37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве» земельный участок входит в границы ООПТ регионального значения города Москвы «Природно-исторический парк «Измайлово».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;

- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- восстановление дорожной одежды проезжей части;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории | Распоряжение Москомархитектуры от 17.01.2018 № 9 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - перекладка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС» |
| 2 | Вид работ | Реконструкция (перекладка) |
| 3 | Планировочные показатели линейного объекта: | |
| 3.1 | протяженность трассы в рассматриваемых границах | 772 м |
| 3.2 | глубина заложения | 2,40-5,60 м |
| 4 | Установление технических (охраных) зон подземных коммуникаций | Требуется |
| 5 | Изменения границ природных и озелененных территорий | Не требуется |
| 6 | Обременения и ограничения использования земельных участков | Требуется (План «Межевание территории») |

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

| № точки | Координаты | |
|--------------------|-------------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 13043.71 | 16652.42 |
| 2 | 12270.07 | 16773.11 |
| 3 | 12266.29 | 16751.44 |
| 4 | 13039.73 | 16630.79 |