

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта –  
перекладка дюкеров Юго-Западного  
канала в интервале ВКД41-НКД42**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – перекладка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42 (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**ПРЕДСТАВЛЕН:**  
Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**И.А. Антонова**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Ильин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  
**СОГЛАСОВАН:**  
Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы  
**М.Ф. Гаман**

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Москвы  
**Г.Г. Гасангаджиев**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды  
города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы  
**Е.П. Стружак**

Префект Южного административного  
округа города Москвы  
**А.В. Челышев**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы «Об утверждении проекта  
планировки территории линейного объекта –  
перекладка дюкеров Юго-Западного канала в  
интервале ВКД41-НКД42

ИСПОЛНИТЕЛИ:  
Начальник Управления  
инженерной службы  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Беляев**  
8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной  
службы Москомархитектуры  
**Е.Д. Беляева**  
8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**В.В. Шуленин**

Правовое управление  
Правительства Москвы  
**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление  
**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы  
**А.В. Ракова**

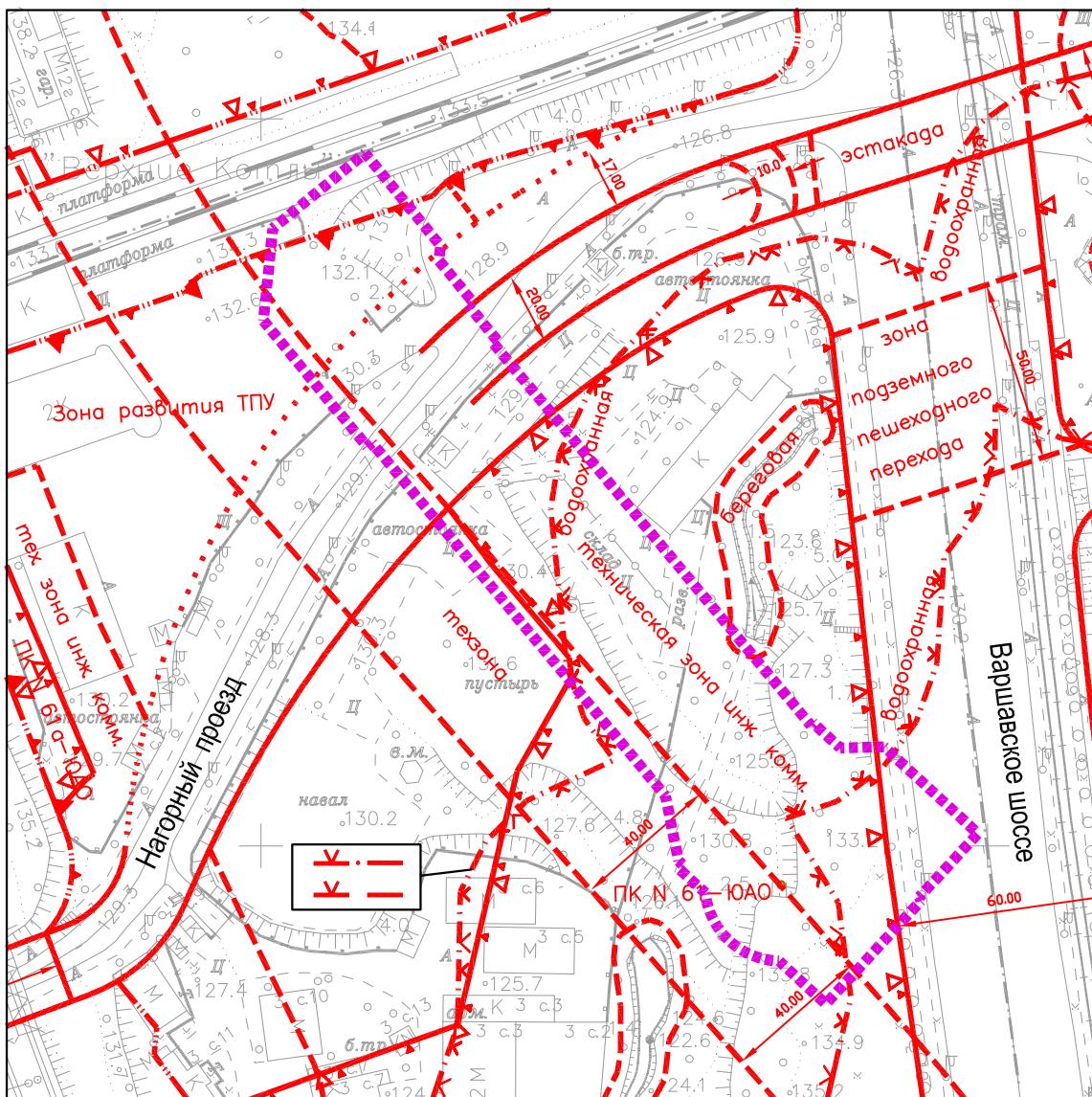
Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам: градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, префектуре Южного административного округа города Москвы.

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_

**Проект планировки  
территории линейного объекта – Юго-Западный дюкер в  
интервале ВКД41-НКД42**

**1. Графическая часть**

## 1.1. Чертеж красных линий



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

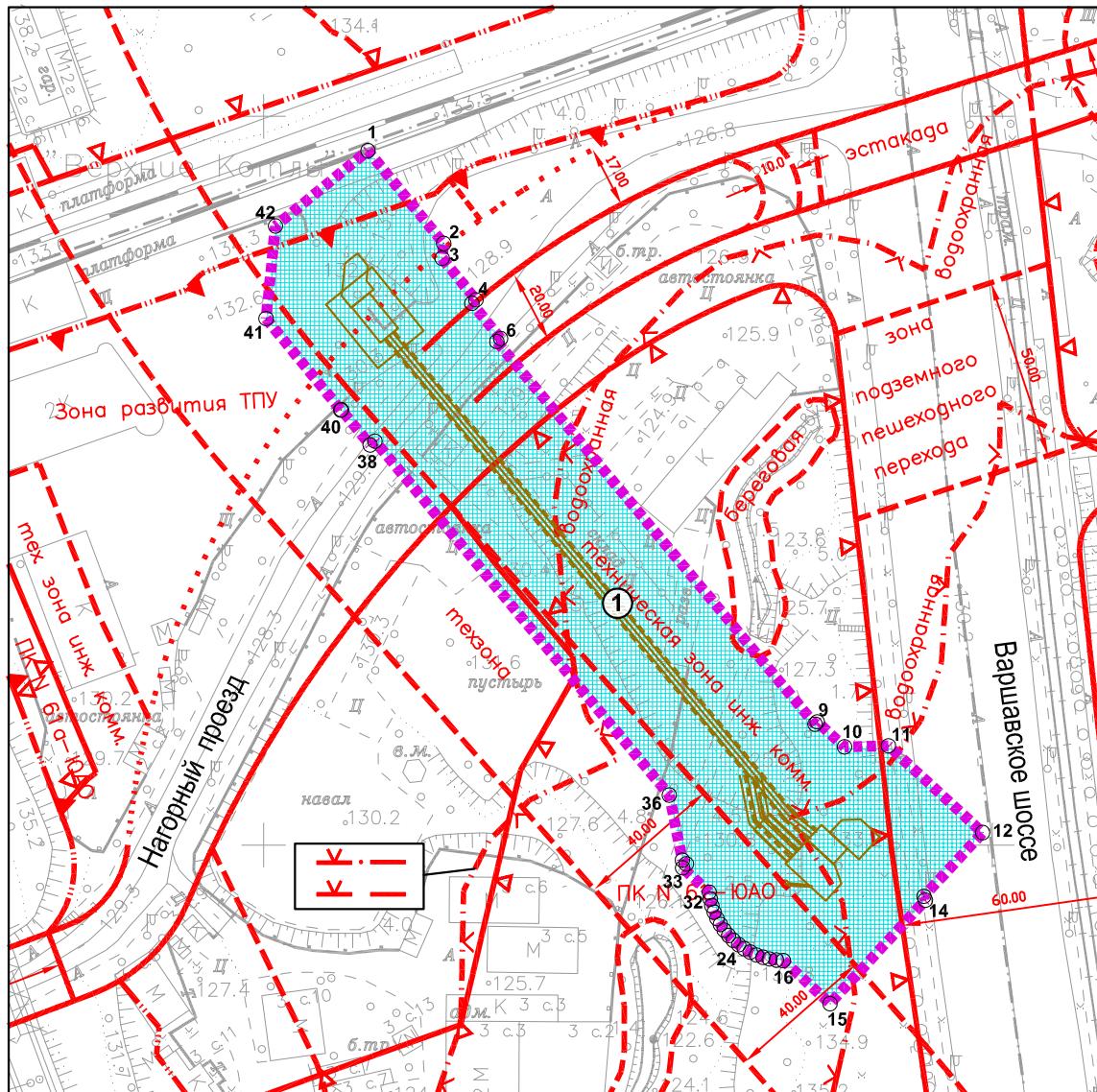
#### Границы

- ██████ граница подготовки проекта планировки территории

#### Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог

## 1.2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- граница подготовки проекта планировки территории

#### Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог

①

номер зоны планируемого размещения объекта



зона планируемого размещения подземного сооружения

#### Проектируемые, перекладываемые инженерные коммуникации

- Юго-Западный дюкер

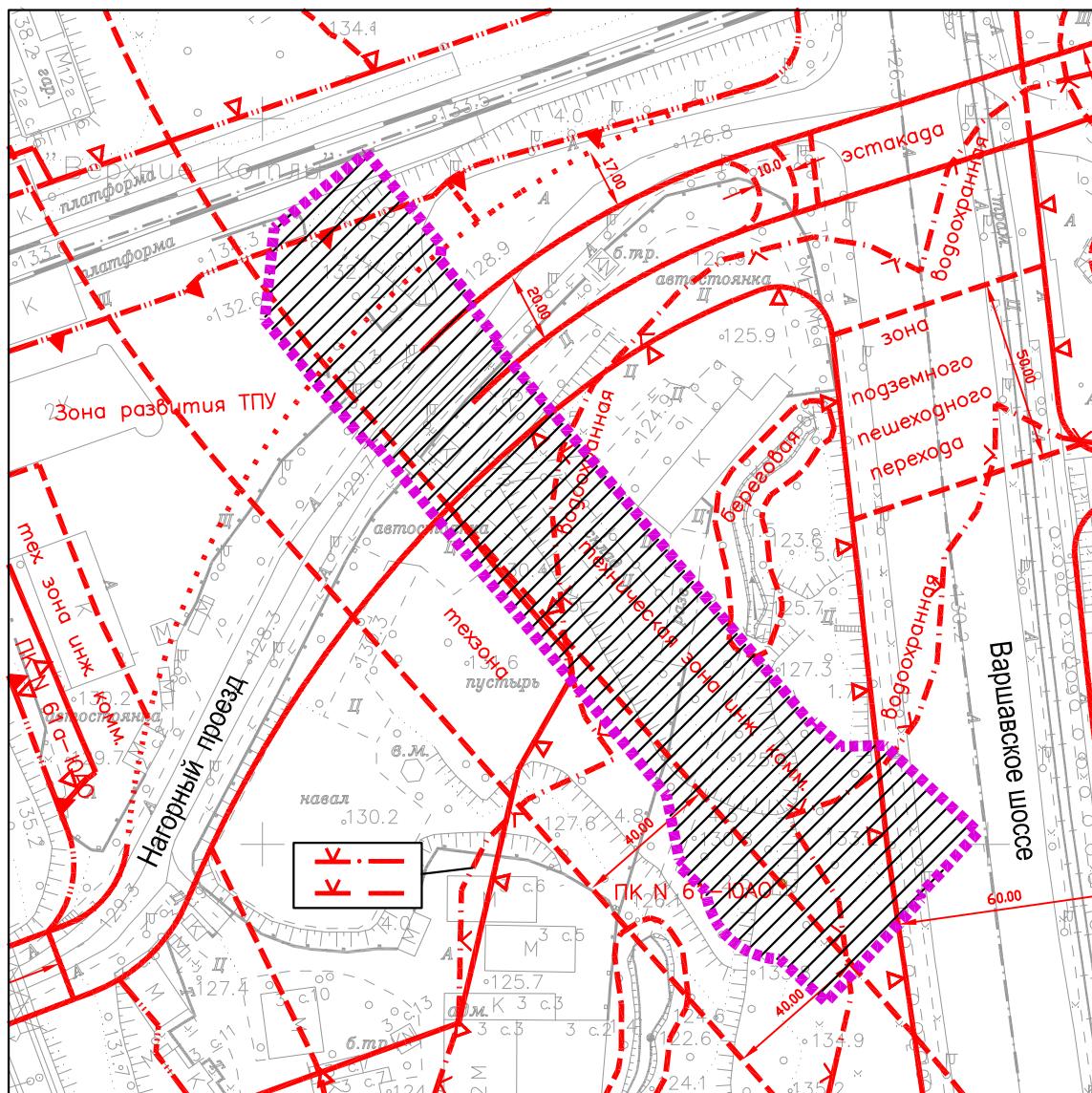
1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**1.2.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Юго-Западный дюкер	1,26	0,16

### 1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

- граница подготовки проекта планировки территории

## Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
  - граници территории объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона
  - граници технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
  - граници озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
  - береговая
  - граници береговой полосы
  - граници прибрежных зон
  - граници водоохранных зон
  - граници производственных зон
  - граници полосы отвода железных дорог

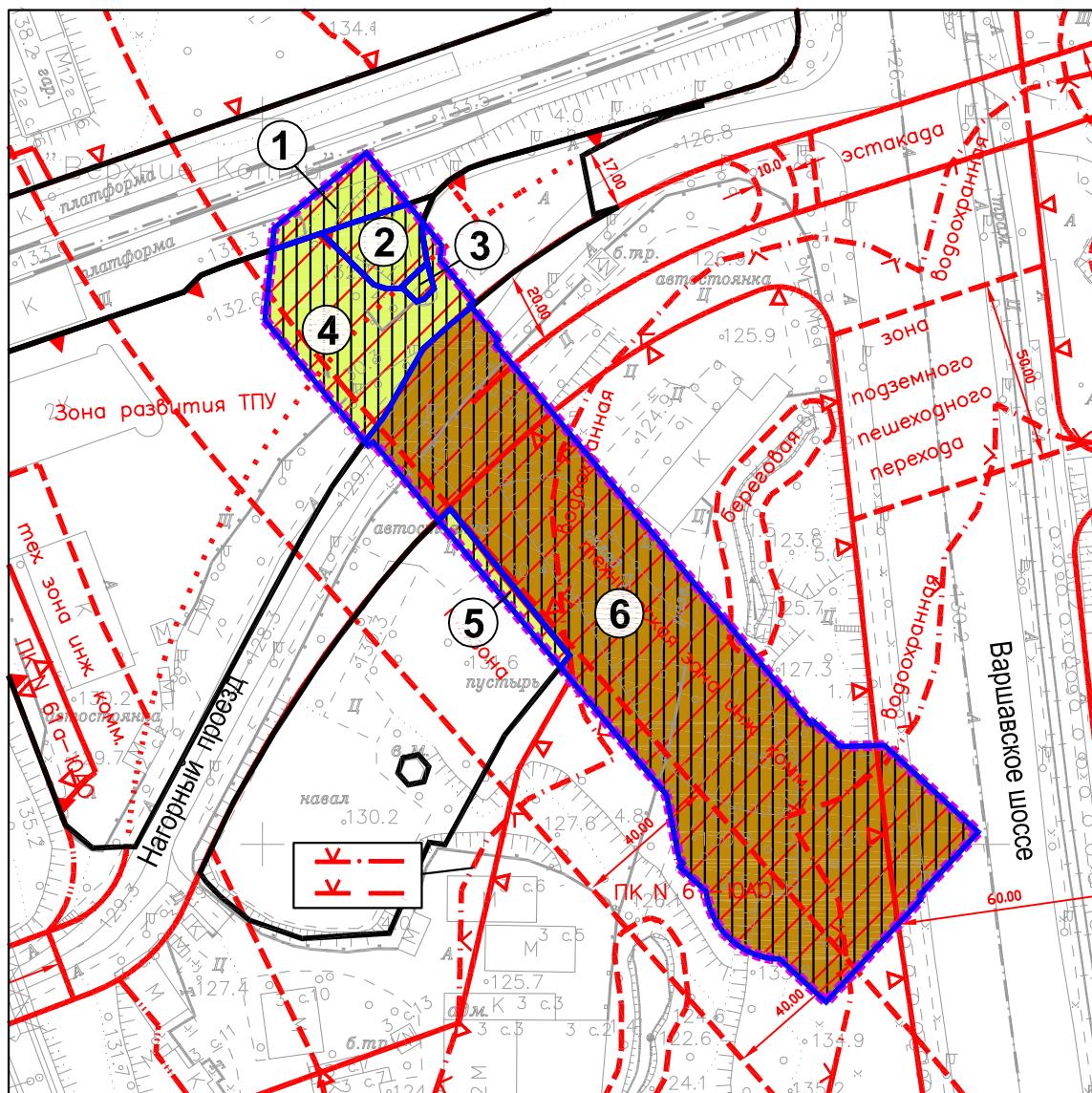
### **Особые условия использования территории :**



- ## техническая зона инженерных коммуникаций

## 1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

### 1.4.1. План "Межевание территории"



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы планировочных участков

- Номер участка

##### Действующие линии градостроительного регулирования:

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- Границы береговой полосы
- Границы прибрежных зон
- Границы водоохранных зон
- Границы производственных зон
- Границы полосы отвода железных дорог

##### Территории земельных участков:

- Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

### 1.4.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом	Вид ограничения на участок
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Объект железнодорожного транспорта	0,041	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,041 га; полоса отвода железной дороги – 0,041 га
		2	Объект железнодорожного транспорта	0,041	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,041 га
		3	Объект железнодорожного транспорта	0,005	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,005 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га
		4	Объект транспортной инфраструктуры	0,169	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,169 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,091 га
		5	Объект административно делового назначения	0,022	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,022 га
		<b>ИТОГО</b>		<b>0,278</b>	
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	6	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,982	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,982 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,139 га; природная и озелененная территория общего пользования – 0,075 га
		<b>ИТОГО</b>		<b>0,982</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1,26</b>	

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Общие положения**

Проект планировки территории линейного объекта - Юго-Западный дюкер в интервале ВКД41-НКД42 подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 18.01.2018 № 14 "О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - перекладка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42".

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах Нагорного района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,26 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрена перекладка Юго-Западного дюкера в интервале ВКД41-НКД42. Перекладка дюкера предусмотрена в границах существующей охранной зоны канализационной сети.

Перекладываемый дюкер трассируется от существующей камеры № ВКД41, расположенной вблизи платформы Московского центрального кольца «Верхние Котлы», в юго-восточном направлении, пересекает Нагорный проезд, до существующей камеры НКД42, расположенной вблизи Нагорного проезда, вл. 3, стр. 5.

Проектируемая территория частично расположена в границах объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 61 «Долина р.Котловки, Варшавское шоссе, д.18».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

## 2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 18.01.2018 № 14 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – перекладка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность Юго-Западного дюкера диаметром 2400 мм	0,16 км
4	Установление технических (охраных) зон подземных коммуникаций	Требуется («Чертеж красных линий»)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	2590.62	7628.65
2	2565.13	7649.43
3	2561.05	7649.02
4	2549.65	7658.32
5	2548.72	7657.17
6	2539.03	7665.08
7	2538.19	7664.04
8	2433.16	7751.37
9	2433.82	7751.98
10	2426.92	7759.46
11	2427.24	7771.51
12	2403.4	7797.38
13	2385.92	7781.27
14	2384.87	7781.66
15	2356.47	7755.48
16	2368.29	7742.66
17	2368.42	7740.78
18	2368.72	7738.92
19	2369.19	7737.09
20	2369.82	7735.31
21	2370.61	7733.6
22	2371.54	7731.96
23	2372.62	7730.41
24	2373.84	7728.97
25	2375.18	7727.64
26	2376.63	7726.44
27	2378.19	7725.37
28	2379.83	7724.45
29	2381.55	7723.68
30	2383.33	7723.06
31	2385.16	7722.61
32	2387.03	7722.33
33	2393.74	7715.04
34	2394.82	7716.03
35	2395.86	7714.98
36	2413.69	7711.37
37	2510.88	7630.57
38	2509.8	7629.25

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
39	2519.49	7621.34
40	2519.37	7621.21
41	2544.52	7600.69
42	2569.91	7603.27