

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта –
перекладка дюкеров Юго-Западного
канала в интервале ВКД41-НКД42**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – перекладка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42 (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный
за правовое обеспечение
подготовки проекта
И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления
информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Министр Правительства Москвы,
Руководитель Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
Г.Г. Гасангаджиев

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Южного административного
округа города Москвы
А.В. Челышев

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проекта
планировки территории линейного объекта –
перекладка дюкеров Юго-Западного канала в
интервале ВКД41-НКД42

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления
инженерной службы
Москомархитектуры

А.Ю. Беляев

8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной
службы Москомархитектуры

Е.Д. Беляева

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

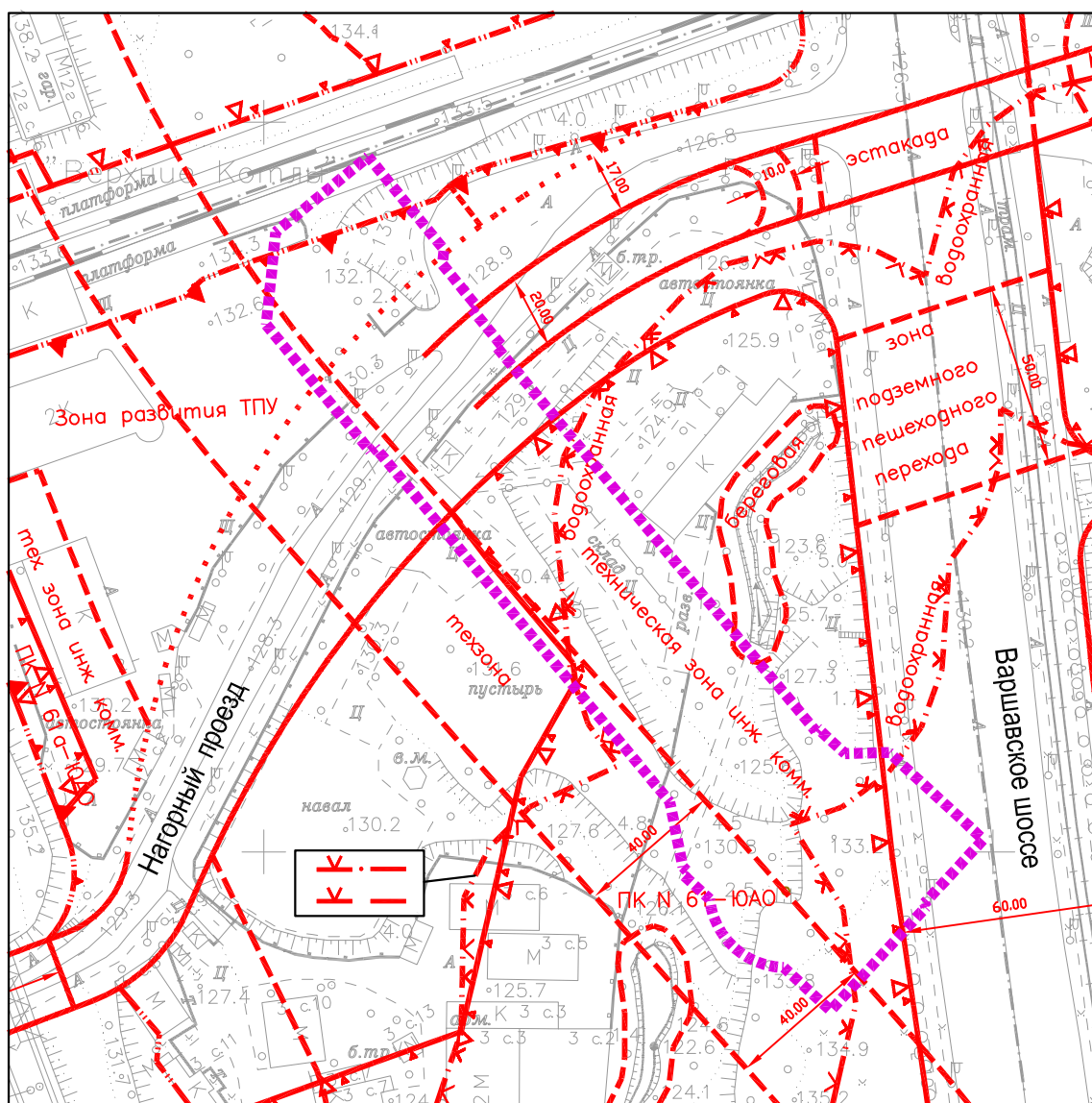
Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам:
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы, префектуре Южного административного округа города
Москвы.

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. № _____

**Проект планировки
территории линейного объекта – Юго-Западный дюкер в
интервале ВКД41-НКД42**

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

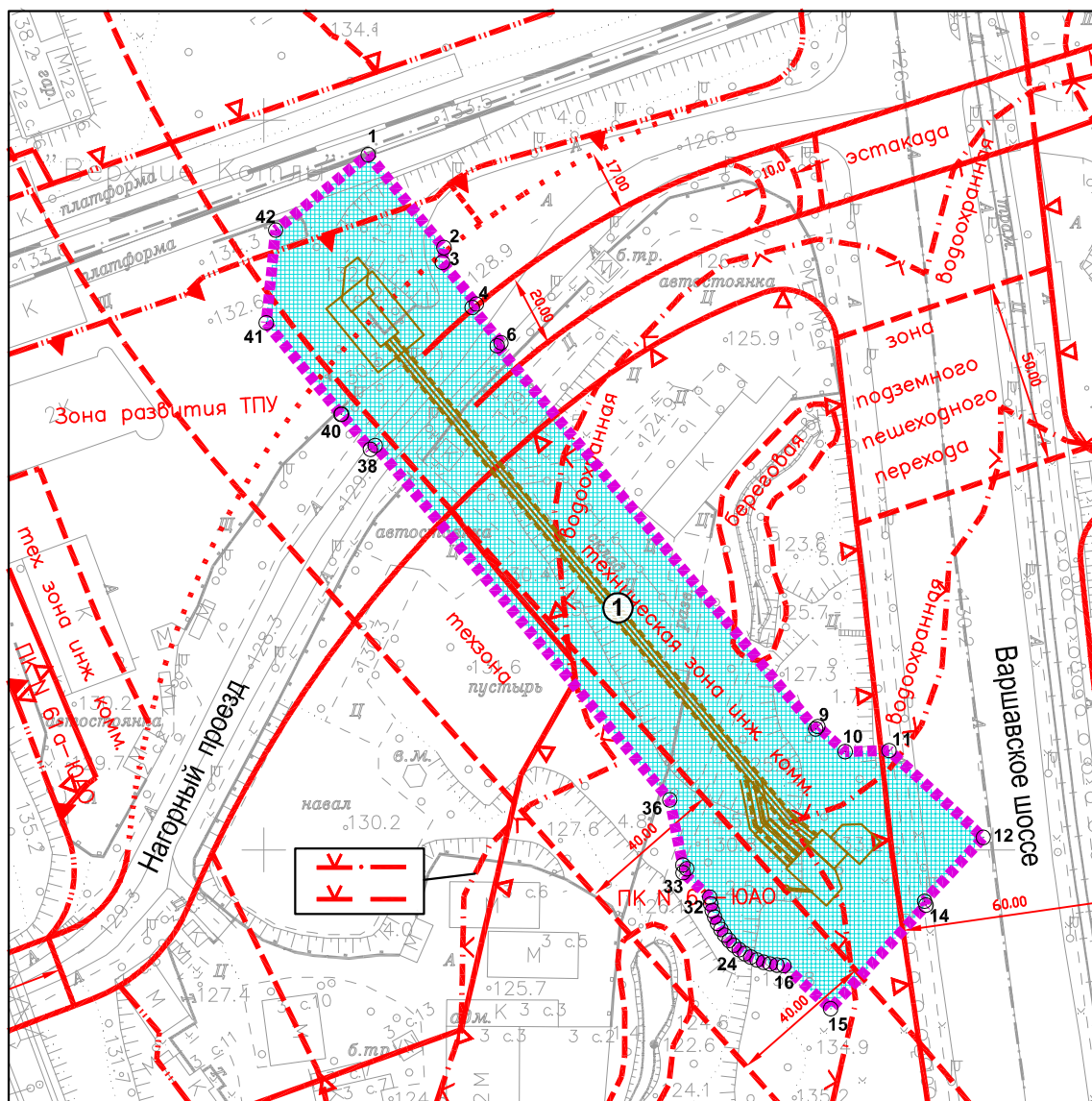
Границы

- граница подготовки проекта
планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы технических (охранных) |
|  | зон инженерных коммуникаций |
|  | границы озелененных территорий, не входящих |
|  | в природный комплекс города Москвы |
|  | границы береговой полосы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы производственных зон |
|  | границы полосы отвода железных дорог |

1.2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог

- ① номер зоны планируемого размещения объекта

- зона планируемого размещения подземного сооружения

Проектируемые, перекладываемые инженерные коммуникации

- Юго-Западный дюкер

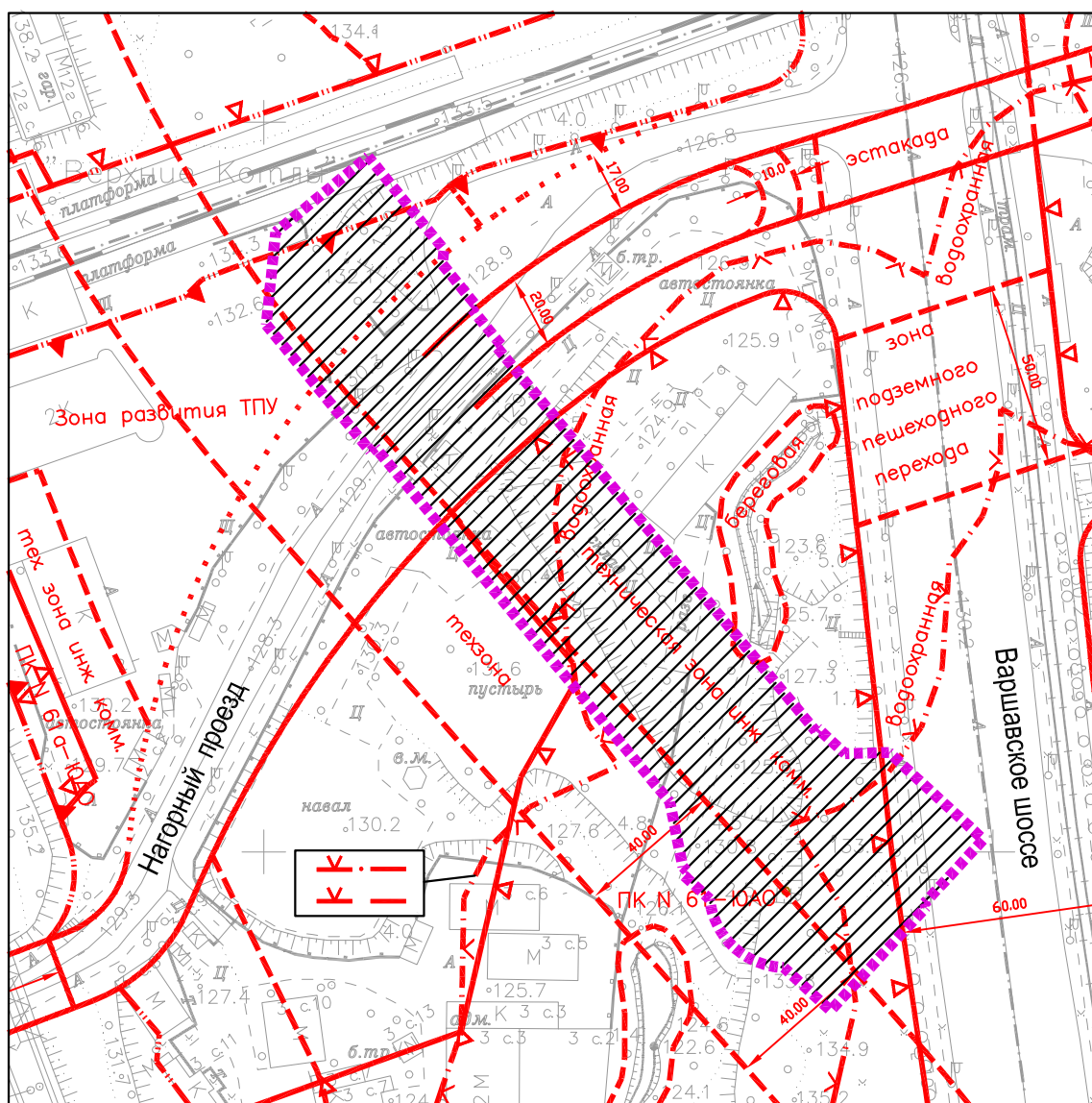
1

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.2.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Юго-Западный дюкер	1,26	0,16

1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Границы

- граница подготовки проекта
планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

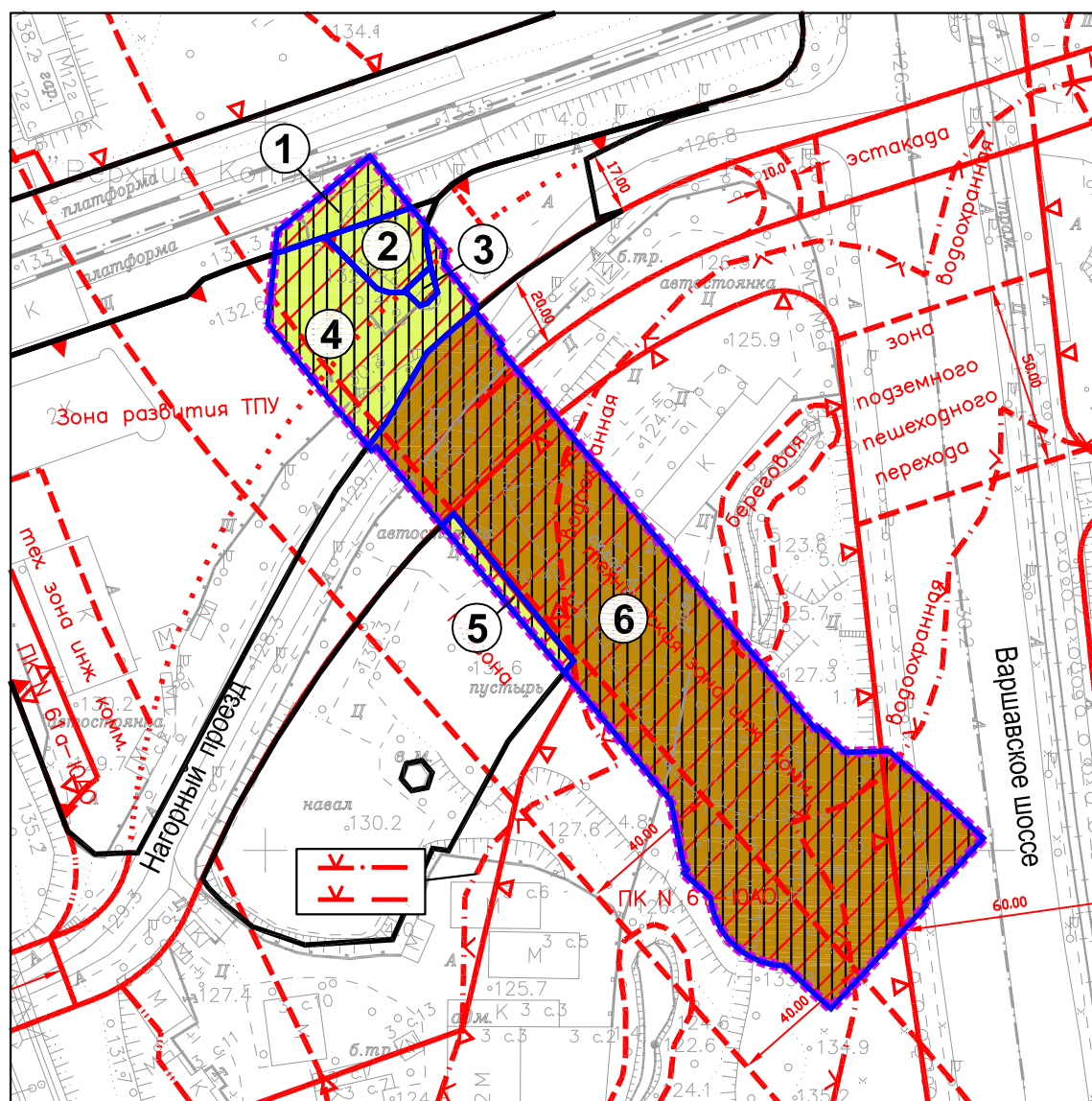
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы технических (охранных) |
|  | зон инженерных коммуникаций |
|  | границы озелененных территорий, не входящих |
|  | в природный комплекс города Москвы |
|  | границы береговой полосы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохраных зон |
|  | границы производственных зон |
|  | границы полосы отвода железных дорог |

Особые условия использования территории :

-  техническая зона инженерных коммуникаций

1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.4.1. План "Межевание территории"














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы





- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта
планировки территории
- границы планировочных участков

- ① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы технических (охранных) |
|  | зон инженерных коммуникаций |
|  | границы озелененных территорий, не входящих |
|  | в природный комплекс города Москвы |
|  | границы береговой полосы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохраных зон |
|  | границы производственных зон |
|  | границы полосы отвода железных дорог |

Территории земельных участков:

- | | |
|--|---|
|  | территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения |
|  | территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений |
|  | территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства |
|  | территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства |

1.4.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом	Вид ограничения на участок
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Объект железнодорожного транспорта	0,041	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,041 га; полоса отвода железной дороги – 0,041 га
		2	Объект железнодорожного транспорта	0,041	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,041 га
		3	Объект железнодорожного транспорта	0,005	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,005 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га
		4	Объект транспортной инфраструктуры	0,169	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,169 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,091 га
		5	Объект административно делового назначения	0,022	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,022 га
		ИТОГО		0,278	
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	6	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,982	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,982 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,139 га; природная и озелененная территория общего пользования – 0,075 га
		ИТОГО		0,982	
ИТОГО				1,26	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - Юго-Западный дюкер в интервале ВКД41-НКД42 подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 18.01.2018 № 14 "О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - перекладка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42".

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах Нагорного района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,26 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрена перекладка Юго-Западного дюкера в интервале ВКД41-НКД42. Перекладка дюкера предусмотрена в границах существующей охранной зоны канализационной сети.

Перекладываемый дюкер трассируется от существующей камеры № ВКД41, расположенной вблизи платформы Московского центрального кольца «Верхние Котлы», в юго-восточном направлении, пересекает Нагорный проезд, до существующей камеры НКД42, расположенной вблизи Нагорного проезда, вл. 3, стр. 5.

Проектируемая территория частично расположена в границах объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 61 «Долина р.Котловки, Варшавское шоссе, д.18».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 18.01.2018 № 14 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – перекладка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность Юго-Западного дюкера диаметром 2400 мм	0,16 км
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («Чертеж красных линий»)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	2590.62	7628.65
2	2565.13	7649.43
3	2561.05	7649.02
4	2549.65	7658.32
5	2548.72	7657.17
6	2539.03	7665.08
7	2538.19	7664.04
8	2433.16	7751.37
9	2433.82	7751.98
10	2426.92	7759.46
11	2427.24	7771.51
12	2403.4	7797.38
13	2385.92	7781.27
14	2384.87	7781.66
15	2356.47	7755.48
16	2368.29	7742.66
17	2368.42	7740.78
18	2368.72	7738.92
19	2369.19	7737.09
20	2369.82	7735.31
21	2370.61	7733.6
22	2371.54	7731.96
23	2372.62	7730.41
24	2373.84	7728.97
25	2375.18	7727.64
26	2376.63	7726.44
27	2378.19	7725.37
28	2379.83	7724.45
29	2381.55	7723.68
30	2383.33	7723.06
31	2385.16	7722.61
32	2387.03	7722.33
33	2393.74	7715.04
34	2394.82	7716.03
35	2395.86	7714.98
36	2413.69	7711.37
37	2510.88	7630.57
38	2509.8	7629.25

1	2	3
39	2519.49	7621.34
40	2519.37	7621.21
41	2544.52	7600.69
42	2569.91	7603.27