

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта –  
водопровод по Производственной  
улице**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – водопровод по Производственной улице (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

ВОПРОС ВНЕСЕН:  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В. Леонов**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:  
Председатель Москомархитектуры,  
статьи-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный  
за правовое обеспечение  
подготовки проекта  
**И.А. Антонова**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Ю. Ильин**

Начальник Управления  
информационных систем и ресурсов  
Москомархитектуры  
**А.В. Николаев**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:  
Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И. Лёвкин**

Министр Правительства Москвы,  
Руководитель Департамента городского  
имущества города Москвы  
**М.Ф. Гаман**

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Москвы  
**Г.Г. Гасангаджиев**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды  
города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы  
**Е.П. Стружак**

Префект Западного административного  
округа города Москвы  
**А.О. Александров**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления Правительства  
Москвы «Об утверждении проекта  
планировки территории линейного объекта –  
водопровод по Производственной улице»

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Начальник Управления  
инженерной службы  
Москомархитектуры

**А.Ю. Беляев**

8-499-250-82-01

Консультант Управления инженерной  
службы Москомархитектуры

**Е.Д. Беляева**

8-499-250-89-26

Первый заместитель руководителя  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы

**В.В. Шуленин**

Правовое управление  
Правительства Москвы

**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление

**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства  
Москвы

**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, В.В. Шуленину, Москомархитектуре, департаментам:  
градостроительной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства  
города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы,  
городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей  
среды города Москвы, префектуре Западного административного округа города  
Москвы.

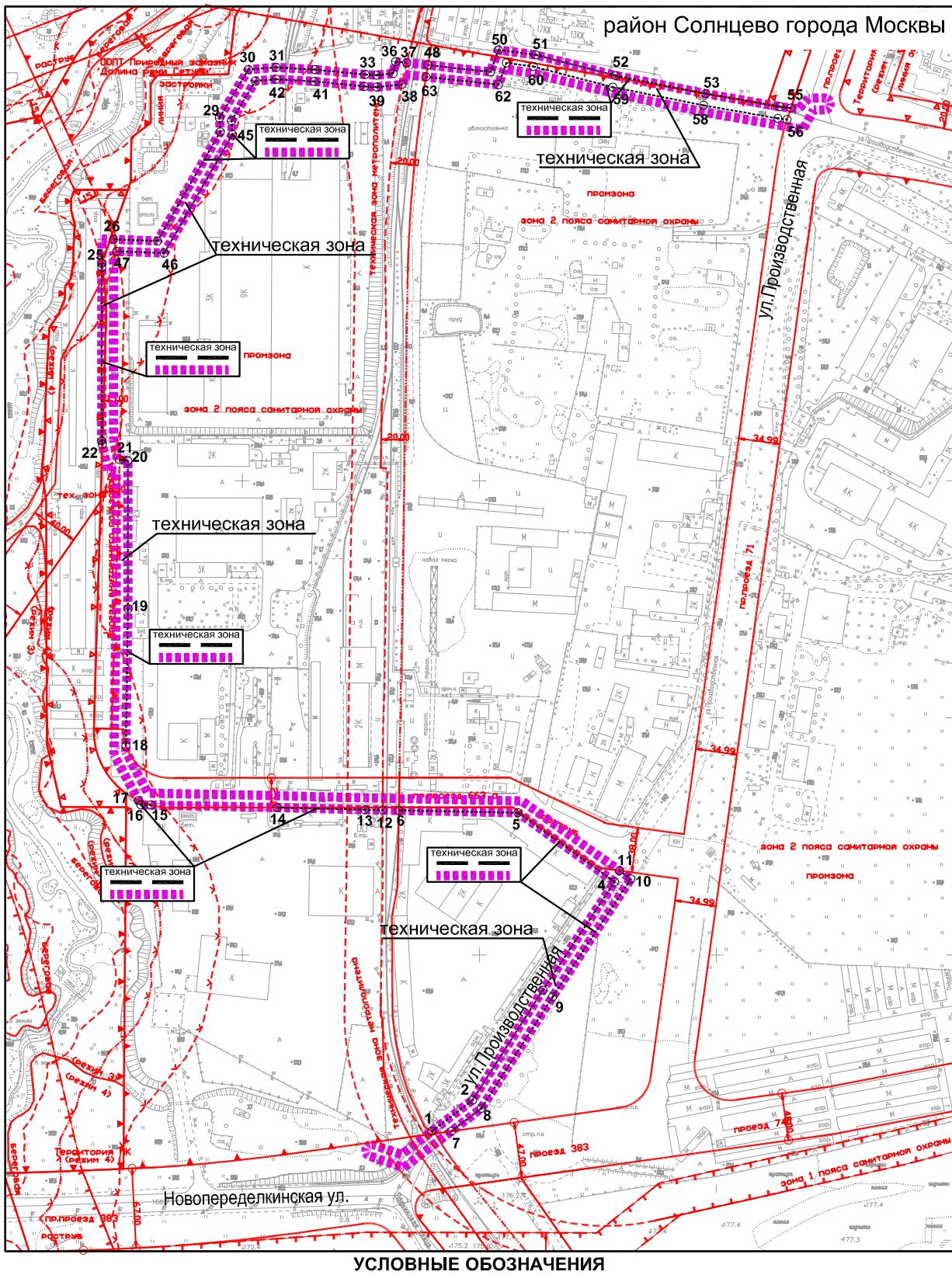
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_

**Проект планировки  
территории линейного объекта – водопровод по Производственной  
улице**

**1. Графическая часть**

## 1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

### 1.1.1. Чертеж красных линий



## Границы

■■■■■ граница подготовки проекта планировки территории

## Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы I пояса санитарной охраны
- границы II пояса санитарной охраны

## Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

техническая зона границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций

1 ○ номера характерных точек красных линий

### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

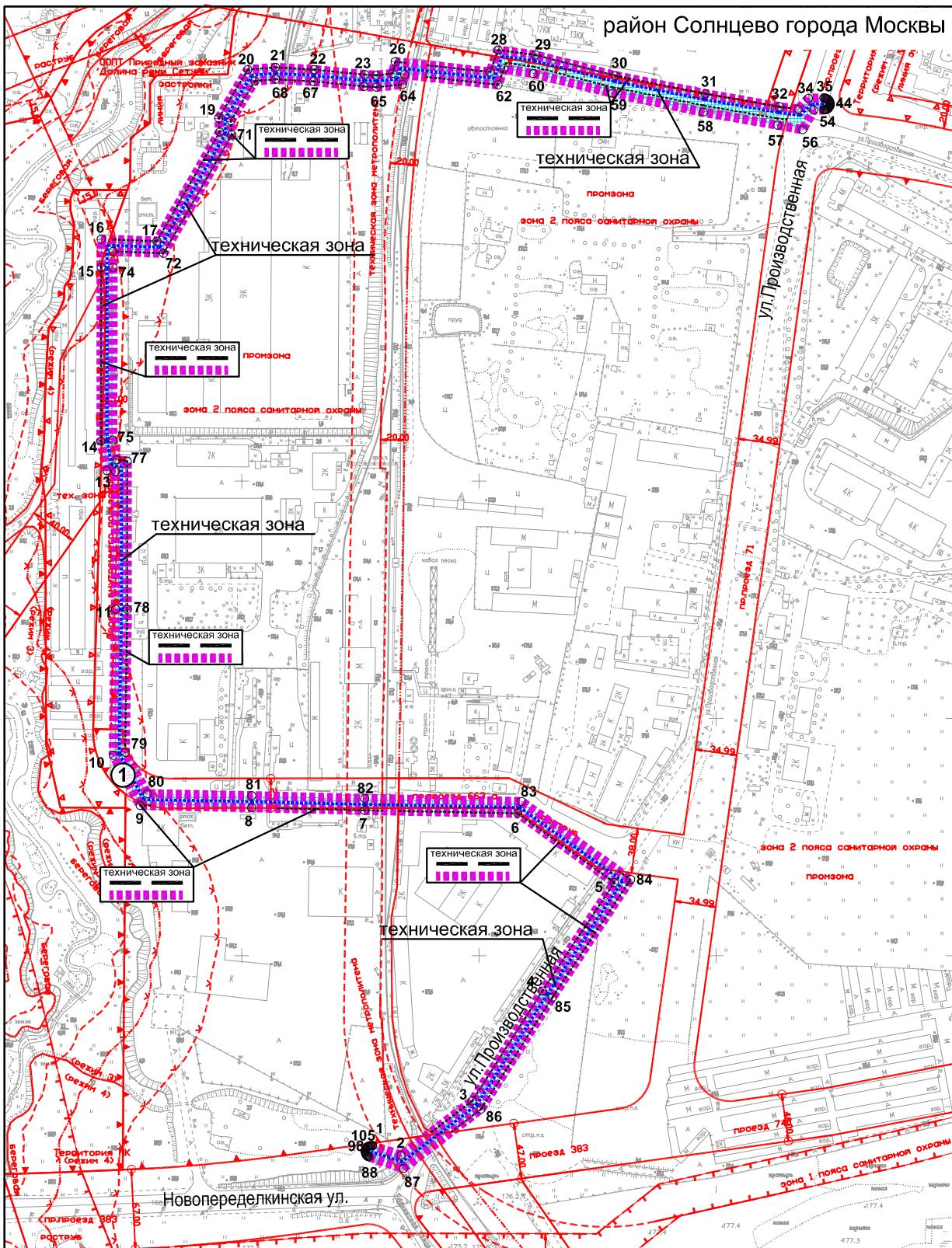
№ точки	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-2948.83	-7440.15
2	-2922.5	-7405.74
3	-2829.75	-7346.46
4	-2738.4	-7285.85
5	-2680.11	-7367.39
6	-2678.12	-7467.97
7	-2948.76	-7423.61
8	-2929.37	-7398.27
9	-2835.21	-7338.08
10	-2735.88	-7272.18
11	-2728.98	-7281.83
12	-2677.85	-7481.46
13	-2677.55	-7496.53
14	-2675.76	-7570.58
15	-2673.61	-7676.98
16	-2673.45	-7685.54
17	-2669.8	-7687.5
18	-2623.77	-7698.16
19	-2508.07	-7696.41
20	-2383.15	-7696.43
21	-2382.36	-7703.41
22	-2369.2	-7718.03
23	-2366.31	-7718.61
24	-2220.05	-7718.49
25	-2216.7	-7718.49
26	-2196.46	-7708.63
27	-2197.82	-7671.46
28	-2105.74	-7618.53
29	-2093.98	-7619.32
30	-2053.27	-7594.86
31	-2051.39	-7571.47
32	-2053.26	-7538.67
33	-2057.45	-7496.18
34	-2057.97	-7486.59
35	-2056.55	-7472.78
36	-2046.53	-7470.58
37	-2047.55	-7461.2
38	-2065.83	-7465.3
39	-2068	-7486.35
40	-2067.43	-7496.95
41	-2063.23	-7539.45

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
42	-2061.41	-7571.35
43	-2062.82	-7588.93
44	-2096.44	-7609.13
45	-2108.1	-7608.35
46	-2208.04	-7665.8
47	-2206.57	-7705.98
48	-2049.51	-7443.33
49	-2055.28	-7390.56
50	-2036.6	-7383.9
51	-2040.89	-7352.35
52	-2058.33	-7285.12
53	-2073.58	-7209.06
54	-2084.5	-7146.74
55	-2085.75	-7137.13
56	-2095.41	-7140.37
57	-2094.39	-7148.25
58	-2083.41	-7210.91
59	-2068.08	-7287.37
60	-2050.72	-7354.28
61	-2047.6	-7377.2
62	-2066.07	-7383.79
63	-2059.39	-7444.99

#### 1.2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,

**подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**



## Границы

■ граница подготовки проекта планировки территории

## Действующие линии градостроительного регулирования:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы производственных зон
	границы полосы отвода железных дорог

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

  границы I пояса санитарной охраны  
  границы II пояса санитарной охраны

### Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

техническая зона границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций

1 номер зоны планируемого размещения

## подземного сооружения Проектируемые, перекладываемые и инженерные коммуникации

## инженерные коммуникации

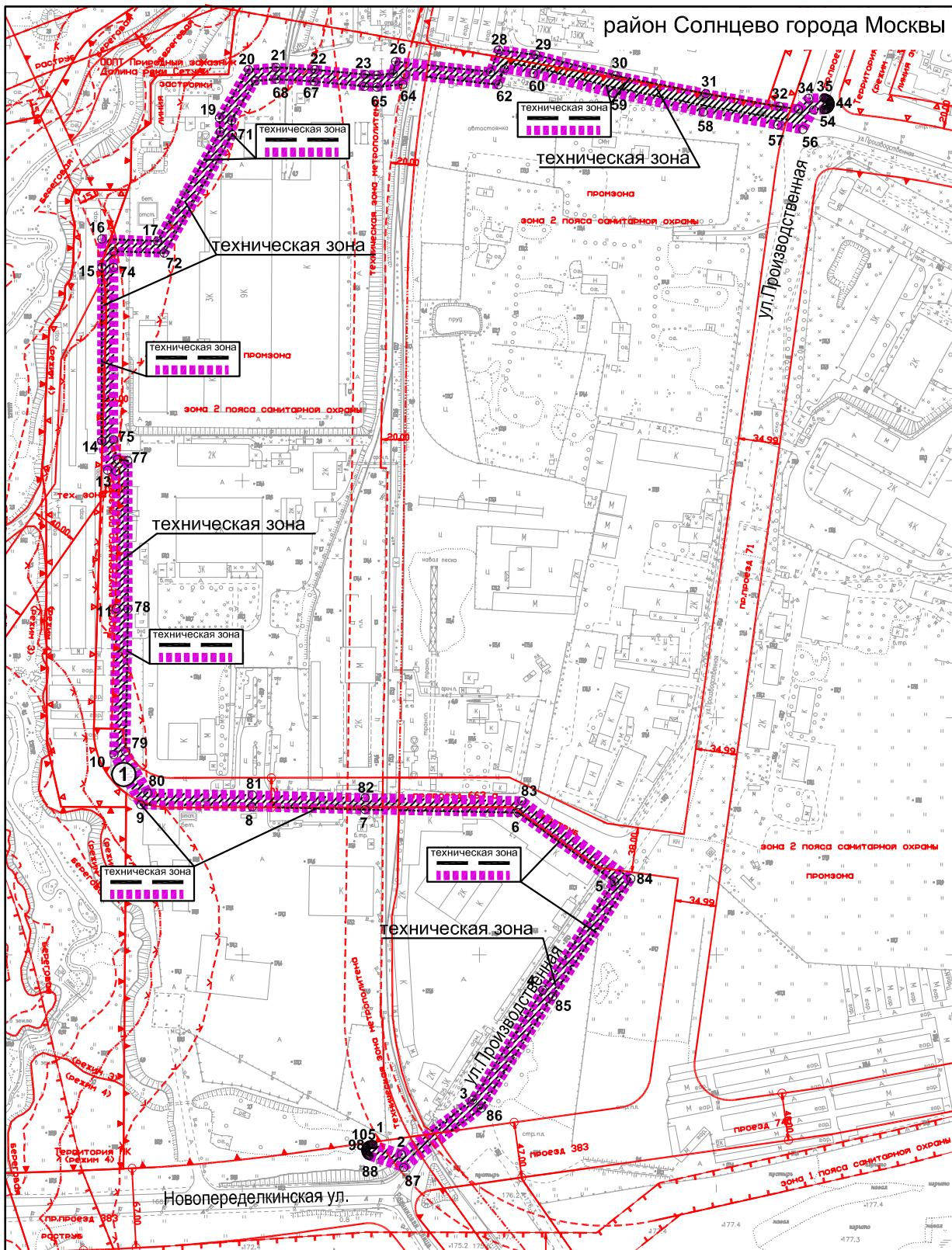
..... водопровод

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**1.2.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Водопровод	1,97	2,108

### 1.3. "План зон с особыми условиями использования территории"



## Границы

■ граница подготовки проекта планировки территории

## Действующие линии градостроительного регулирования:

—	красные линии улично-дорожной сети
▽	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
▼	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
береговая	границы береговой полосы
✗ .	границы прибрежных зон
✗	границы водоохранных зон
▲	границы производственных зон
=====	границы полосы отвода железных дорог

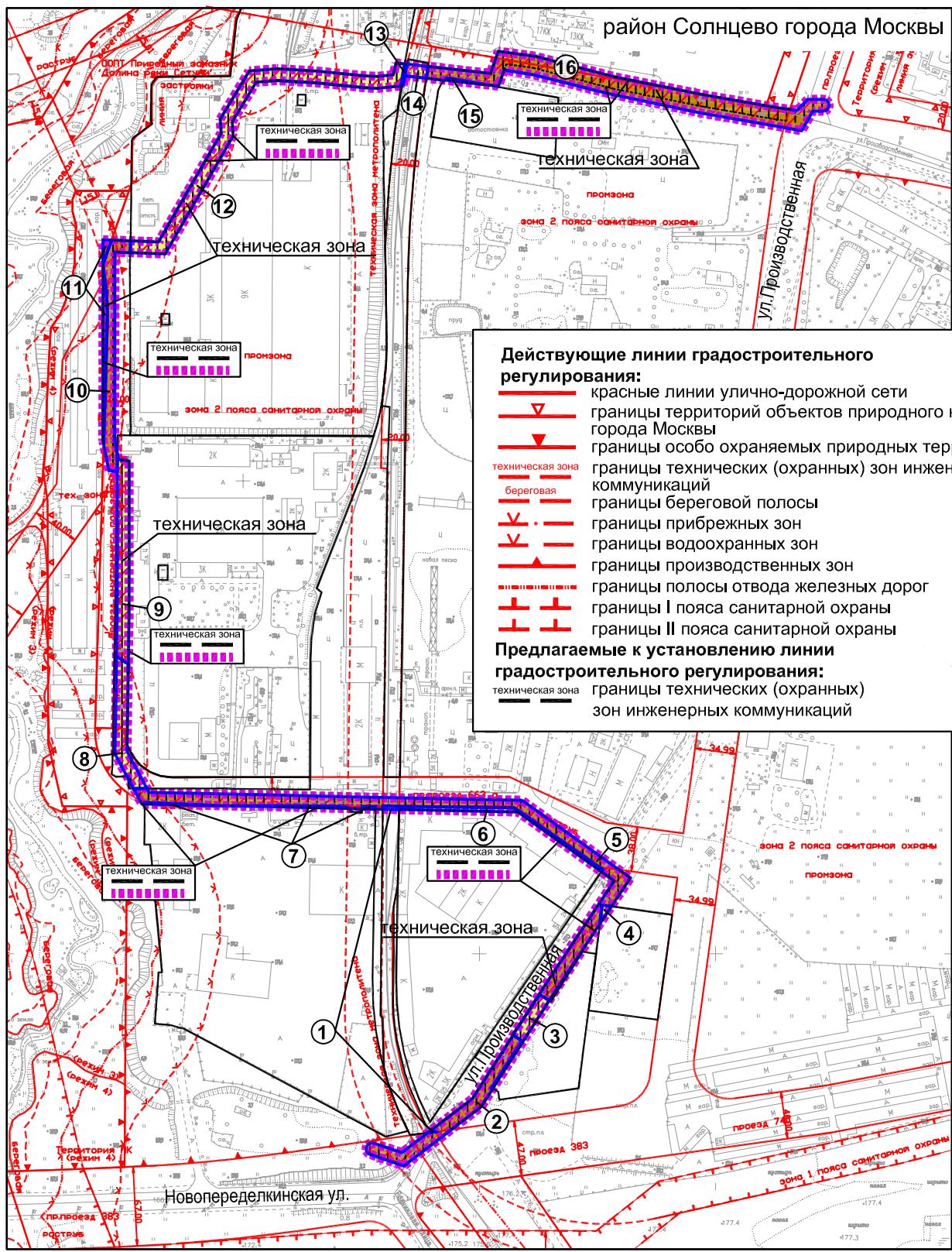
  границы I пояса санитарной охраны  
  границы II пояса санитарной охраны

## Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования: техническая зона границы технических (охраных) зон инженерных коммуникаций

### **Особые условия использования территории:**

 техническая зона инженерных коммуникаций

## 1.4.1. План "Межевание территории"



## Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

## Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

### 1.4.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом	Вид ограничения на участок, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Объект железнодорожного транспорта	0,001	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,001 га; полоса отвода железной дороги – 0,001 га
		3	Автостоянка	0,046	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,046 га
		4	Объект общественно-делового назначения	0,006	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,006 га
		6	Автобаза	0,047	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,047 га
		7	Автобаза	0,015	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,015 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,010
		8	База механизации	0,113	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,113 га; водоохранная зона – 0,0113
		9	База механизации	0,170	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,113 га; водоохранная зона – 0,006

1	2	3	4	5	6
		12	Административно-производственный комплекс	0,327	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,327 га
		14	Объект железнодорожного транспорта	0,019	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,019 га; полоса отвода железной дороги – 0,019 га
		15	Автостоянка	0,004	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,004 га
	<b>ИТОГО</b>			<b>0,751</b>	
		2	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,170	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,170 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,066 га; полоса отвода железной дороги – 0,002 га
		5	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,480	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,480 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,33 га; полоса отвода железной дороги – 0,010 га
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	10	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,170	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,170 га; водоохранная зона – 0,250 га
		11	Территория общего пользования (природная и озелененная территория)	0,037	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,037 га; природная и озелененная территория общего пользования – 0,037 га
		16	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,362	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,362 га; II пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – 0,059 га
	<b>ИТОГО</b>			<b>1,219</b>	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1,970</b>	

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - водопровод по Производственной улице подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры 1 февраля 2018 г. № 52 "О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - водопровод по Производственной ул."

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Солнцево города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,97 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено строительство водопровода от существующей камеры № 83297 до проектируемой камеры № 24. Протяженность трассы проектируемого водопровода составит 2,108 км. Проектируемый диаметр водопровода - 600 мм.

Проектируемый водопровод трассируется от существующей камеры № 83297, расположенной в районе пересечения Производственной улицы и улицы Авиаторов, далее вдоль местного проезда в западном направлении, пересекает железнодорожные пути перегона станций «Солнечная» – «Новопеределкино», пересекает территорию коммунально-складских предприятий, далее трассируется на юг вдоль гаражных комплексов до проектируемого проезда № 663а, далее вдоль проектируемого проезда № 663а в восточном направлении до Производственной улицы, далее на юг вдоль Производственной улицы, повторно пересекая железнодорожные пути перегона станций «Солнечная» – «Новопеределкино» до проектируемой камеры № 24, расположенной вблизи пересечения Производственной улицы с Новопеределкинской улицей.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

## **2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных требований</b>	<b>Содержание требований</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность водопровода диаметром 600 мм	2,108 км
4	Установление технических (охраных) зон подземных коммуникаций	Требуется («Чертеж красных линий»)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (чертеж «Межевание территории»)

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-2960.19	-7489.53
2	-2968.28	-7465.56
3	-2922.5	-7405.74
4	-2829.75	-7346.46
5	-2738.4	-7285.85
6	-2680.11	-7367.39
7	-2677.55	-7496.53
8	-2675.25	-7591.62
9	-2673.45	-7685.54
10	-2631.17	-7708.27
11	-2507.99	-7706.41
12	-2392.08	-7706.43
13	-2391.26	-7713.62
14	-2366.31	-7718.61
15	-2220.05	-7718.49
16	-2196.1	-7718.49
17	-2197.82	-7671.46
18	-2105.74	-7618.53
19	-2093.98	-7619.32
20	-2053.27	-7594.86
21	-2051.39	-7571.47
22	-2053.26	-7538.67
23	-2057.45	-7496.18
24	-2057.97	-7486.59
25	-2056.55	-7472.78
26	-2046.53	-7470.58
27	-2055.28	-7390.56
28	-2036.6	-7383.9
29	-2040.89	-7352.35
30	-2058.33	-7285.12
31	-2073.58	-7209.06
32	-2084.5	-7146.74
33	-2086.57	-7130.85
34	-2077.43	-7122.24
35	-2077.21	-7109.36
36	-2077.21	-7108.48
37	-2077.37	-7107.61

1	2	3
38	-2077.69	-7106.78
39	-2078.14	-7106.02
40	-2078.72	-7105.35
41	-2079.41	-7104.79
42	-2080.18	-7104.36
43	-2081.02	-7104.08
44	-2081.89	-7103.95
45	-2082.78	-7103.97
46	-2083.65	-7104.15
47	-2084.47	-7104.48
48	-2085.22	-7104.95
49	-2085.88	-7105.54
50	-2086.42	-7106.24
51	-2086.83	-7107.02
52	-2087.09	-7107.87
53	-2087.21	-7108.74
54	-2087.21	-7109.19
55	-2087.36	-7117.85
56	-2103.83	-7127.08
57	-2100.03	-7148.25
58	-2089.1	-7210.91
59	-2073.13	-7287.37
60	-2056.55	-7354.28
61	-2052.52	-7378.96
62	-2066.07	-7383.79
63	-2057.44	-7462.74
64	-2065.76	-7464.57
65	-2068	-7486.35
66	-2067.43	-7496.95
67	-2063.23	-7539.45
68	-2061.41	-7571.35
69	-2062.82	-7588.93
70	-2096.44	-7609.13
71	-2108.1	-7608.35
72	-2208.04	-7665.8
73	-2206.48	-7708.49
74	-2220.06	-7708.49
75	-2365.32	-7708.61
76	-2382.15	-7705.24
77	-2383.15	-7696.43
78	-2508.07	-7696.41
79	-2628.72	-7698.24
80	-2663.56	-7679.51
81	-2665.26	-7591.41
82	-2667.56	-7496.31

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
83	-2670.17	-7364.1
84	-2735.88	-7272.18
85	-2835.21	-7338.08
86	-2929.37	-7398.27
87	-2979.46	-7463.72
88	-2969.66	-7492.73
89	-2969.27	-7493.49
90	-2968.75	-7494.18
91	-2968.12	-7494.77
92	-2967.4	-7495.25
93	-2966.61	-7495.59
94	-2965.77	-7495.79
95	-2964.91	-7495.84
96	-2964.05	-7495.75
97	-2963.22	-7495.51
98	-2962.44	-7495.13
99	-2961.74	-7494.62
100	-2961.14	-7494
101	-2960.66	-7493.29
102	-2960.3	-7492.5
103	-2960.08	-7491.67
104	-2960.01	-7490.81
105	-2960.09	-7489.95