

**Об утверждении проекта планировки
территории, ограниченной улицами:
Третьим транспортным кольцом,
Комсомольским проспектом и
Лужнецкой набережной, района
Хамовники города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами: Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной, района Хамовники города Москвы (приложение 1).
2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 года № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП):
 - 2.1. Исключить из приложения 2 пункты 527 и 540.

2.2. Включить в приложение 2 к постановлению пункт 599б в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллина**.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: ТРЕТЬИМ ТРАНСПОРТНЫМ КОЛЬЦОМ,
КОМСОМОЛЬСКИМ ПРОСПЕКТОМ И ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ,
РАЙОНА ХАМОВНИКИ
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки подготовлен на часть территории квартала № 482, расположенного в микрорайоне №53 района Хамовник, города Москвы.

Площадь территории в границах проектирования - 153,83 га; в том числе: 3,53 га - в красных линиях улично-дорожной сети, 43,35 га - в границах водоохраной зоны; 129,65 га - в границах природных и озеленённых территорий № 256-ЦАО «Специализированный (спортивный) парк «Лужники» и № 27-ЦАО «Озелененная территория на подходах к «Лужникам», утверждённые постановлением Правительства Москвы № 203-ПП от 26.03.2002 г. «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности». На территории расположен объект культурного наследия федерального значения – «Аллегорические скульптуры «Земля», «Вода» (утверждён постановлением Правительства Москвы от 03.08.2010г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы». Вся рассматриваемая территория находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта № 6, в зоне регулируемой застройки № 1(утверждены постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998г. «Об утверждении зон охраны центральной части города Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Большая часть территории (за исключением неосвоенных участков вдоль трассы третьего транспортного кольца) используется как специализированная спортивно-рекреационная общественная зона.

Планировочным решением предусматривается:

- сохранение и развитие объектов спортивно-рекреационного назначения;

- реконструкция и строительство инженерных сооружений и сетей;

- реконструкция и строительство на участке конечной станции «Лужники-Южная» (отстойно-разворотная площадка троллейбусов).

Изменение красных линий улично-дорожной сети не предполагается;

-установка на территории двух электро-сирен оповещения гражданской обороны. Строительство новых защитных сооружений ГО не предусматривается.

Для обеспечения парковочных мест предусматривается:

- размещение встроенных подземных паркингов, общей ёмкостью 2384 м/места, при реконструкции и новом строительстве объектов;

- использование автостоянок, ёмкостью 1988 м/мест, под эстакадным пространством Третьего транспортного кольца и отстойно-разворотной площадки «Лужники-Южная» при проведении крупных мероприятий.

Проектом планировки предусмотрено сохранение границ природных и озеленённых территорий. При этом предлагается объединение 2-х объектов №256-ЦАО и №27-ЦАО с образованием единого объекта - природная и озеленённая территория №256-ЦАО «Озеленённая территория спортивного комплекса «Лужники» (2 участка), общей площадью 129,65 га, категория «озеленённая территория ограниченного пользования».

Межеванием территории откорректированы границы участка ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» (исключены части территории, расположенные в красных линиях улично-дорожной сети, в том числе третье транспортное кольцо, участки размещаемой электроподстанции «Золотаревская» и Международного центра развития самбо).

2 . Планируемый баланс проектируемой территории

К плану "Планировочная организация территории"

№№ п/п	№№ по плану	Показатели	Проектная площадь участков, га	%
1	2	3	4	5
1		Территория подготовки проекта планировки территории: всего в том числе:	153,83	100,0
1.1		Территории общего пользования: в том числе: всего	3,77	2,5
	10	- проезды внутреннего пользования	0,72	0,5
		<i>в том числе:</i>		
	10	- территории в красных линиях:	0,72	0,5
	9	- отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	3,05	2,0
		<i>в том числе:</i>		
	9	- территории в красных линиях:	3,05	2,0
1.2		Территория участков объектов капитального строительства: в том числе: всего	150,06	97,5
1.2.1		Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства в том числе:	148,68	96,6
	1,2	- спортивно-рекреационные,	148,08	96,2
		<i>в том числе:</i>		
	1	- участок спорткомплекса "Лужники"	146,58	95,2
	2	- участок Международного центра самбо	1,50	1,0
	3	- жилищно-коммунальные,	0,60	0,4
		<i>в том числе:</i>		
	3	- участок электроподстанции "Золотаревская"	0,60	0,4
1.2.2		Участки территорий - зон размещения сохраняемых объектов капитального строительства в том числе:	1,38	0,9
	4,5,6, 7,8	- жилищно-коммунальные, специальные	1,38	0,9
2		Территории комплекса природных и озелененных территорий ограниченного пользования в том числе:	129,65	84,3
	1	- на территории участка спорткомплекса "Лужники"	129,50	84,2
	5,6,7,8	- на участках жилищно-коммунального, специального вида	0,15	0,1
3	1	Территории объектов культурного наследия	0,72	0,5

3. Основные показатели планируемого развития территории

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции.

К плану "Планируемое размещение объектов капитального строительства"

№№ на плане	Адресный ориентир	Наименование объекта	Площадь участка	Разрешенное использование земельного участка, индекс вида	Предельные параметры на участке					Использование подземного пространства			
					Общая площадь	Общая площадь наземная	Плотность застройки	Высота	Процент застроенности				
1	2	3	га	5	кв.м	кв.м	тыс.кв.м/га	м	%	11			
Участок № 1	Территория участка спортивного комплекса "Лужники"		146,58	Участок размещения спортивно- рекреационных объектов 1006	730885	575960	5,0	60	25	подземная автостоянка (96000 кв.м.-2102 маш/мест)			
	в том числе:												
	а) Реконструкция с новым строительством												
	1 . 1	Лужники,д.24,стр.1								Стадион	221000	196000	подземная автостоянка (25000 кв.м.- 556маш/мест)
	1 . 2	Лужники,д.24,стр.2, 26, 27								Дворец спорта	88000	52000	подземная автостоянка (8150 кв.м.-233маш/мест)
	1 . 3	Лужники,д.24,стр.4								Бассейн	42000	32000	подземная автостоянка (1500 кв.м.-43маш/мест)
	1 . 4	Лужники,д. 24 стр.3а								Здание футбольной школы	2000	1850	
	1 . 5	Лужники,д.24, стр.3								Тренировочный центр	36000	32000	подземная автостоянка (3600 кв.м.-103маш/мест)
	1 . 6	Лужники,д.24, стр7								Академия футбола - Северное спортивное ядро	3900	2600	
	1 . 7	Лужники,д.24, стр8								Многофункциональная спортивная зона-Южное спортивное ядро	3900	2600	
1 . 10	Лужники,д.24 стр11	Спортивный городок	16000	12000	подземная автостоянка (3300 кв.м.-94маш/мест)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 . 11	Лужники,д.24, стр12	Детский спортивный центр			5000	5000				
1 . 12	Лужники,д.24, стр13,14,14а	Академия фигурного катания			16500	13000				
1 . 14	Лужники,д.24, стр16	Сервисный центр уличных видов спорта 1			200	200				
1 . 17	Лужники,д.24, стр21	Сервисный центр уличных видов спорта 2			500	500				
1 . 18	Лужники,д.24, стр22	Кассы главного входаа 1			500	500				
1 . 19	Лужники,д.24, стр23	Кассы главного входа 2			500	500				
1 . 20	Лужники,д.24, стр25	Сервисный центр уличных видов спорта 3			500	500				
1 . 23	Лужники,д.24, стр29	Сервисный центр уличных видов спорта 6			500	500				
1..24	Лужники,д.24, стр30	Сервисный центр уличных видов спорта 7			500	500				
1 . 25	Лужники,д.24, стр31	Кассы дворца спорта 1			500	500				
1 . 26	Лужники,д.24, стр32	Кассы дворца спорта 2			500	500				
1 . 27	Лужники,д.24, стр33	Крытый теннисный центр			10000	8500				
б) Реконструкция										
1 . 64	Новолужнецкий пр, д.9 стр. 2	Общественный туалет			201	201				
1 . 72	Лужники ул., вл. 24	ТП			45	45				
в) Новое строительство										
1 . 21	Лужники,д.24, стр7	Футбольный манеж (Поля у Северного спортивного ядра)			15000	15000				
1 . 30	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 1; Нонолужнецкий пр., 9 стр.1	Павильон входного контроля на главном входе			5625	3750				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 . 31	Лужники ул., вл. 24, Б/Н №№ 2, 3	Павильон входного контроля на главной Аллее Славы (2 корпуса по 250 кв.м.)			500	500				
1 . 32	Лужники ул., вл. 24, Б/Н №№ 4, 5	Павильон входного контроля на выходе м. Воробьевы Горы (2 корпуса по 250 кв. м.)			500	500				
1 . 34	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 6	Международный вещательный центр - 2			16000	10000				подземная автостоянка (3600 кв.м.-103маш/мест)
1. 35	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 7	Спорт- отель (гостиница)			55614	39814				подземная автостоянка (13000 кв.м.- 287маш/мест)
1 . 36	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 8	Международный вещательный центр - 1 (спортивно-выставочный центр)			44000	26300				подземная автостоянка (12700 кв.м.- 282маш/мест)
1 . 37	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 9	Спортивно-коммерческий центр			76400	61400				подземная автостоянка (7000 кв.м.-200маш/мест)
1 . 39	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 10	Многофункциональное здание 5 (Аккредитационный центр для посетителей)			5400	3600				
1 . 40	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 11	Административно-Коммуникационный центр 1 (офисы класса А/В)			48000	40000				подземная автостоянка (5000 кв.м.-143маш/мест)
1 . 42	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 12	Павильон входного контроля			500	500				
1 . 43	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 13	Вспомогательный раздевательный павильон в районе Южного спортивного ядра			4000	3000				
1 . 44	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 14	Вспомогательный раздевательный павильон в районе Северного спортивного ядра			4000	3000				
1 . 45	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 15	Павильон общественного питания у бассейна (Кафе)			200	200				
1 . 46	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 16	Павильон общественного питания у бассейна (Кафе)			200	200				
1 . 47 1 . 48 1 . 49 1 . 50	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 17,18,19,20	Павильоны общественного питания (4шт.) на набережной и на Престижной Аллее (кафе)			1700	1700				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 . 51а, 1 . 51б	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 21	Кафе			2000	2000				
1 . 54	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 22	Часовня								
1. 57	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 23	Входной сервисный павильон со стороны м.Спортивная			1250	1250				
1 . 58	Лужники ул., вл. 24, Б/Н № 24	Входной сервисный павильон со стороны м.Спортивная			1250	1250				
Участок № 2 2 . 41	Лужники ул., вл. 24	Международный центр развития самбо	1,50	Участок размещения спортивно- рекреационных объектов 1006	45000	35000	35,0	30	70	подземная автостоянка (10000 кв.м.- 250маш/мест)
Участок № 3 3 . 38	Новолужнецкий проезд., вл. 11	Электростанция "Золотаревская"	0,60	Участок размещения жилищно- коммунальных объектов 3004	6800	6000	11,0	15	47	

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

N п/п	Наименование объектов, работ	Ед. измерения	Объем работ, объекты	
			В т.ч. 1 очередь	Расчетный срок
1.	2.	3.	4.	5.
Водоснабжение (от Лениногорского регулирующего узла.)				
1.	Хозяйственное потребление воды	Тыс.куб.м/сутки	6,16	
2.	Строительство водопроводных сетей d=300-250мм	км	4,3	
3.	Перекладка водопровода d=900мм	км	1,5	
Канализация (на Курьяновские очистные сооружения)				
4.	Объем сточных вод	Тыс.куб.м/сутки	6,16	
5.	Строительство самотечных канализационных трубопроводов d=200-300мм	км	3,1	
Дождевая канализация				
6.	Строительство водосточной сети d=400-600мм	км	2,7	
7.	Строительство очистных сооружений	шт	3	
Теплоснабжение (от ТЭЦ-25)				
8.	Тепловая нагрузка	Гкал/час	110,0	
9.	Строительство теплосети 2d=500мм	км	1,3	
10.	Строительство теплосети 2Д=300мм	км	1,8	
11.	Реконструкция участка тепломагистрали №14 с увеличением диаметра с 2х500мм на 2х600мм	км	0,3	
12.	Строительство теплосети 2d=250мм, 2Д=150мм	км	0,4	
Электроснабжение (от ПС «Мневники», ПС«Золотаревская»)				
13.	Прирост электрической нагрузки	Тыс. кВт	56,8	
14.	Строительство РП	шт	4	
15.	Строительство ТП (20/0,4 кВ)	шт	39	
16.	Строительство 16ПКЛ -20кВ	км	32	
17.	Строительство РКЛ -20кВ	км	24,0	
18.	Строительство РП (2БКРП) на напр. 10кВ	шт	2	
19.	Строительство ТП (10кВ)	шт	3	
20.	Реконструкция ТП на напр. 10 кВ	шт	6	
Телефонизация (АТС № 242)				
21.	Количество телефонных номеров	номеров	1450	

	номеров			
22.	Количество телефонов-автоматов	шт	18	
23.	Строительство телефонной канализации	км	0,2	
24.	Перекладка телефонной канализации	км	0,52	
25.	Перекладка общего коллектора	км	0,5	

3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания в границах подготовки проекта планировки территории

№ участ-ков на плане	Отрасль	Наименование объектов	Единица измерения	Вместимость, мощность
1	2	3	4	5
1,2	Здравоохранение	Медицинские пункты*	кв.м.общ.пл (наземная)	800,0
		Амбулаторно-поликлинические кабинеты	кв.м.общ.пл (наземная)	240,0
		Аптеки	кв.м.общ.пл (наземная)	100,0
1,2	Культура	Учреждение культуры и искусства**	кв.м.общ.пл (наземная)	12855,0
1,2	Физическая культура и спорт	Крытые спортивные сооружения*	кв.м.общ.пл (наземная)	377703,0***
1,2	Торговля и услуги	Магазины продовольственные**	кв.м.общ.пл (наземная)	2092,5
		Магазины непродовольственные**	кв.м.общ.пл (наземная)	2092,5
		Предприятия общественного питания**	кв.м.общ.пл (наземная)	4100,0
		Предприятия бытового обслуживания	кв.м.общ.пл (наземная)	125,0

* - объекты городского значения для обслуживания посетителей

** - обслуживание работающих в составе объектов городского значения

*** - объекты физической культуры и спорта городского значения без учета Большой спортивной арены, спортивно-коммерческого центра, международного центра развития самбо

4. Характеристика земельных участков территории

К плану "Межевания территории"

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Разрешенное использование	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Ограничение использования земельных участков	
				вид	га
1	2	3	4	5	6
Участки территорий общего пользования	9	Участок отстойно-разворотной площадки общественного транспорта 5000	3,045	Территории участка в границах УДС	3,045
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	3,045
				Территории зон охраняемого ландшафта	3,045
	10	Участок проезда внутреннего пользования 5000	0,731	Территории участка в границах УДС	0,731
				Территории водоохранных зон	0,501
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	0,731
				Территории зон охраняемого ландшафта	0,731
				Территории технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	0,055
Участки общественных зданий, сооружений	1	Участок размещения спортивно-рекреационных объектов 1006 (Спорткомплекс "Лужники")	146,581	Территории объектов культурного наследия	0,718
				Природные озелененные территории	129,499
				Территории водоохранных зон	45,108
				Территории технических зон действующих линий и сооружений метрополитена	7,322
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	146,581
				Территории зон охраняемого ландшафта	146,581
				Территории технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	11,406
	2	Участок размещения спортивно-рекреационных объектов 1006 (Международный центр самбо)	1,501	Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	1,501
				Территории зон охраняемого ландшафта	1,501
				Территории технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	0,248

1	2	3	4	5	6
Участки производственных зданий сооружений	3	Участок размещения жилищно-коммунальных объектов 3004 (электростанция "Золотаревская")	0,603	Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	0,603
				Территории зон охраняемого ландшафта	0,603
	4	Участок размещения жилищно-коммунальных объектов 3004	1,220	Территории водоохранных зон	0,715
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	1,220
				Территории зон охраняемого ландшафта	1,220
				Территории технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	0,596
	5	Участок размещения жилищно-коммунальных объектов 3004	0,053	Природные озелененные территории	0,053
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	0,053
				Территории зон охраняемого ландшафта	0,053
	6	Участок размещения жилищно-коммунальных объектов 3004	0,006	Природные озелененные территории	0,006
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	0,006
				Территории зон охраняемого ландшафта	0,006
	7	Участок размещения жилищно-коммунальных объектов 3004	0,006	Природные озелененные территории	0,006
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	0,006
				Территории зон охраняемого ландшафта	0,006
	8	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры 3005	0,086	Природные озелененные территории	0,086
				Территории водоохранных зон	0,023
				Территории технических зон действующих линий и сооружений метрополитена	0,086
				Территории зон регулирования застройки памятников истории и культуры	0,086
				Территории зон охраняемого ландшафта	0,086

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации Генерального плана города Москвы

№№ участков на плане	Адрес, назначение объекта	Разрешенное использование земельного участка, индекс вида	Площадь участка, га	Тип документации
1	3	4	5	6
1	ул. Лужники вл. 24 Спортивный комплекс «Лужники»	Участок размещения спортивно-рекреационных объектов 1006	146,581	ГПЗУ, проектная документация
2	ул. Лужники вл. 24 Международный центр развития самбо	Участок размещения спортивно-рекреационных объектов 1006	1,501	ГПЗУ, проектная документация
3	ул. Новолужнецкий пр., вл. 11 электроподстанция «Золотаревская» 220/20кВ	Участок жилищно- коммунального объекта 3004	0,603	ГПЗУ, проектная документация
9	Конечная станция «Лужники –Южная» (отстойно-разворотная площадка троллейбусов)	Участок улично-дорожной сети 5000	3,045	ГПЗУ, проектная документация

6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки за пределами границ его разработки

Реализация мероприятий проекта планировки территории будет выполняться в один этап.

6.1 Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых

Адрес	Функциональное назначение	Общая площадь здания (кв.м)
1	2	3
Новолужнецкий пр., д. 9 стр. 3	Участок спортивно-рекреационного назначения <i>- Общественный туалет</i>	139
Новолужнецкий пр., д. 13 стр. 1	Участок спортивно-рекреационного назначения <i>- Станция общественного транспорта</i>	264
ИТОГО:		403

**6.2 Адресный перечень участков и территорий, предлагаемых
для первого этапа строительства объектов**

№ участка на плане	Адрес	Функциональное назначение	Примечание
1	2	3	4
1. Участок ОАО "Олимпийский комплекс "Лужники" спортивно-рекреационного назначения	Лужники ул., д.24, стр.1	Стадион	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.2, 26, 27	Дворец спорта	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.4	Бассейн	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.3а	Здание футбольной школы	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.3	Тренировочный центр	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.7	Академия футбола - Северное спортивное ядро	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.8	Многофункциональная спортивная зона - Южное спортивное ядро	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.11	Спортивный городок	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.12	Детский спортивный центр	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.13, 14, 14а	Академия фигурного катания	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.16	Сервисный центр уличных видов спорта 1	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.21	Сервисный центр уличных видов спорта 2	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.22	Кассы главного входа 1	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.23	Кассы главного входа 2	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.25	Сервисный центр уличных видов спорта 3	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.29	Сервисный центр уличных видов спорта 6	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.30	Сервисный центр уличных видов спорта 7	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.31	Кассы дворца спорта 1	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.32	Кассы дворца спорта 2	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.33	Крытый теннисный центр	Реконструкция с новым строительством
	Лужники ул., д.24, стр.7	Футбольный манеж (Поля у Северного спортивного ядра)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 1 ; Нонолунецкий пр., 9 стр.1	Павильон входного контроля на главном входе	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н №№ 2, 3	Павильон входного контроля на главной Аллее Славы	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н №№ 4, 5	Павильон входного контроля на выходе м. Воробьевы горы	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 6	Международный вещательный центр-2	Новое строительство

1	2	3	4
1. Участок ОАО "Олимпийский комплекс "Лужники" спортивно-рекреационного назначения	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 7	Спорт-отель (гостиница)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 8	Международный вещательный центр-1 (спортивно-выставочный центр)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 9	Спортивно-коммерческий центр	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 10	Многофункциональное здание 5 (Аккредитационный центр для посетителей)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 11	Административно-коммуникационный центр-1 (офисы класса А/В)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 12	Павильон входного контроля	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 13	Вспомогательный раздевальный павильон в районе Южного спортивного ядра	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 14	Вспомогательный раздевальный павильон в районе Северного спортивного ядра	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 15	Павильон общественного питания у бассейна (Кафе)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 16	Павильон общественного питания у бассейна (Кафе)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 17	Павильон общественного питания на набережной у гольф-клуба (Кафе)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 18	Павильон общественного питания на набережной у 6-го поля (Кафе)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 19	Павильон общественного питания на Престижной Аллее (Кафе)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 20	Павильон общественного питания на Престижной Аллее (Кафе)	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 21	Кафе	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 22	Часовня	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 23	Входные сервисные павильоны со стороны м. Спортивная	Новое строительство
	Лужники ул., вл.24, Б/Н № 24	Входные сервисные павильоны со стороны м. Спортивная	Новое строительство
2	Лужники ул., вл. 24	Участок спортивно-рекреационного назначения <i>Международный центр развития самбо</i>	Новое строительство
3	Новолужнецкий пр., вл. 11	Участок жилищно-коммунального назначения <i>Электростанция Золотаревская</i>	Новое строительство

6.3 Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры.

Наименование мероприятий	Проектные предложения
1	2
Конечная станция «Лужники – Южная» (отстойно-разворотная площадка троллейбусов)	Реконструкция и новое строительство на участке улично-дорожной сети

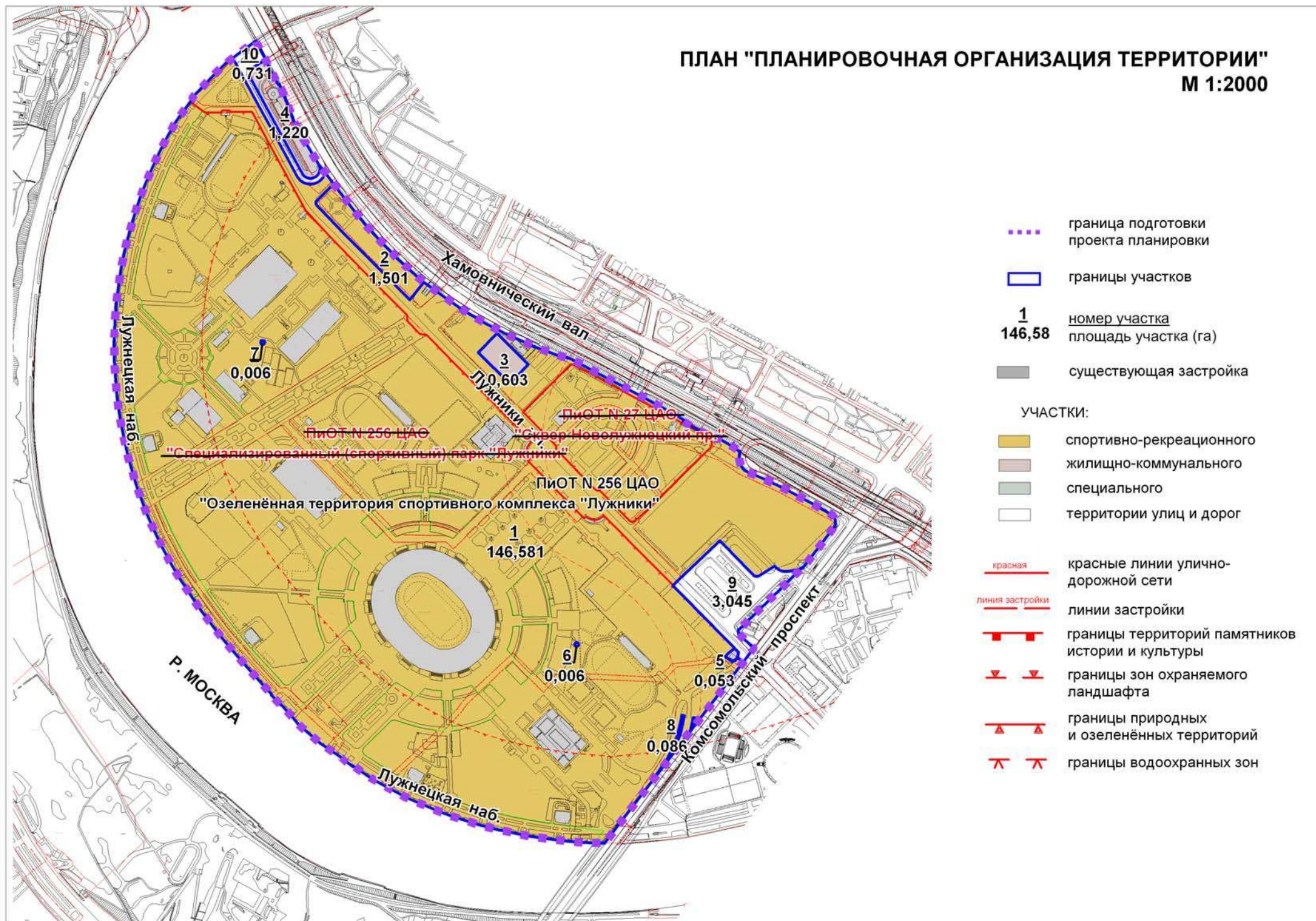
6.4 Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения.

Наименование мероприятий	Проектные предложения
1	2
Строительство 16 ПКЛ 20кВ	33 км

6.5 Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды.

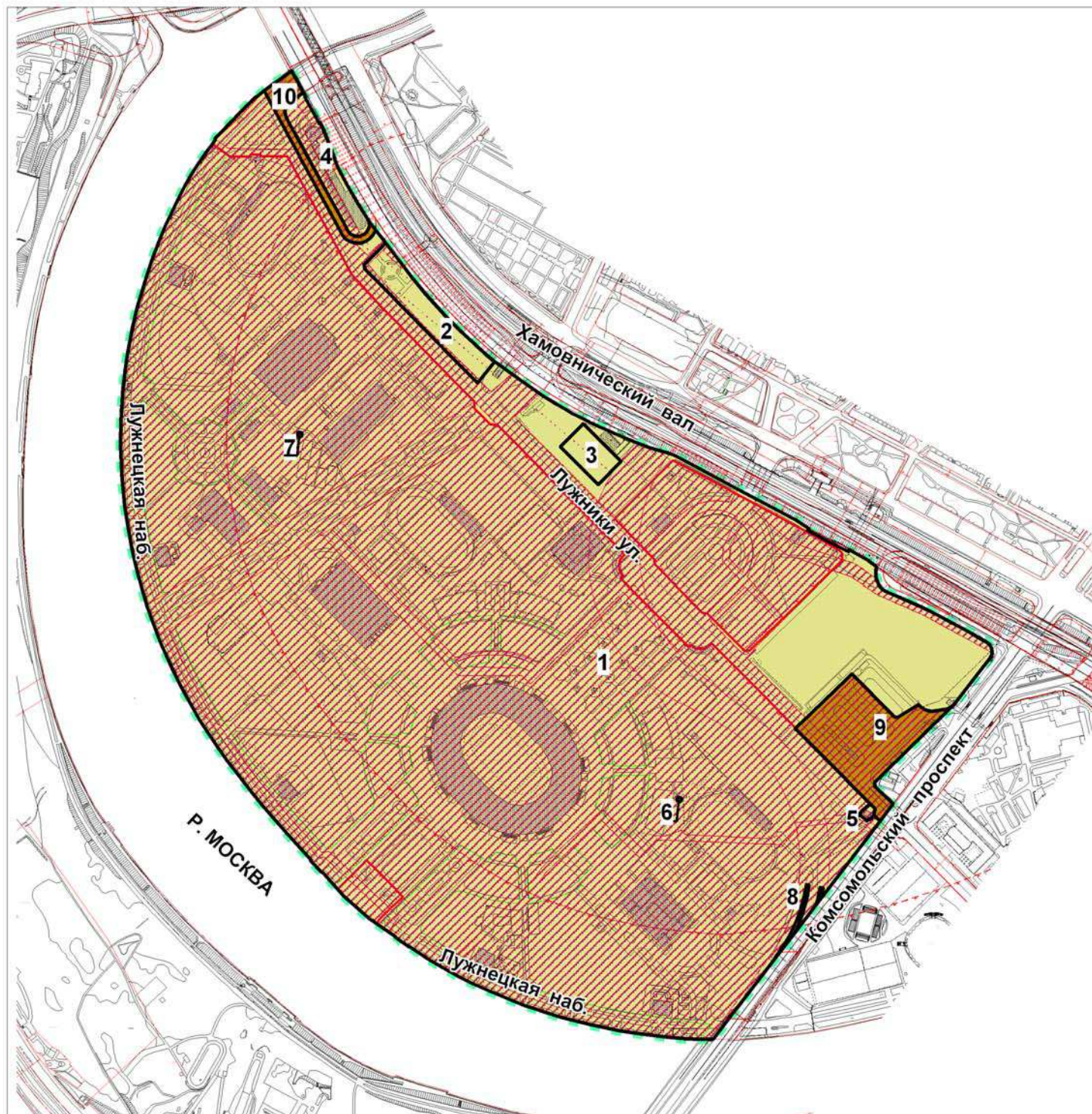
Наименование мероприятий	Проектные предложения
1	2
Благоустроительные мероприятия	Проведение эколого-геохимических исследований грунта в пятне новой застройки. При необходимости - разработка проекта рекультивации.
Озеленительные мероприятия	Проведение нового озеленения на участках объектов нового строительства

ПЛАН "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" М 1:2000



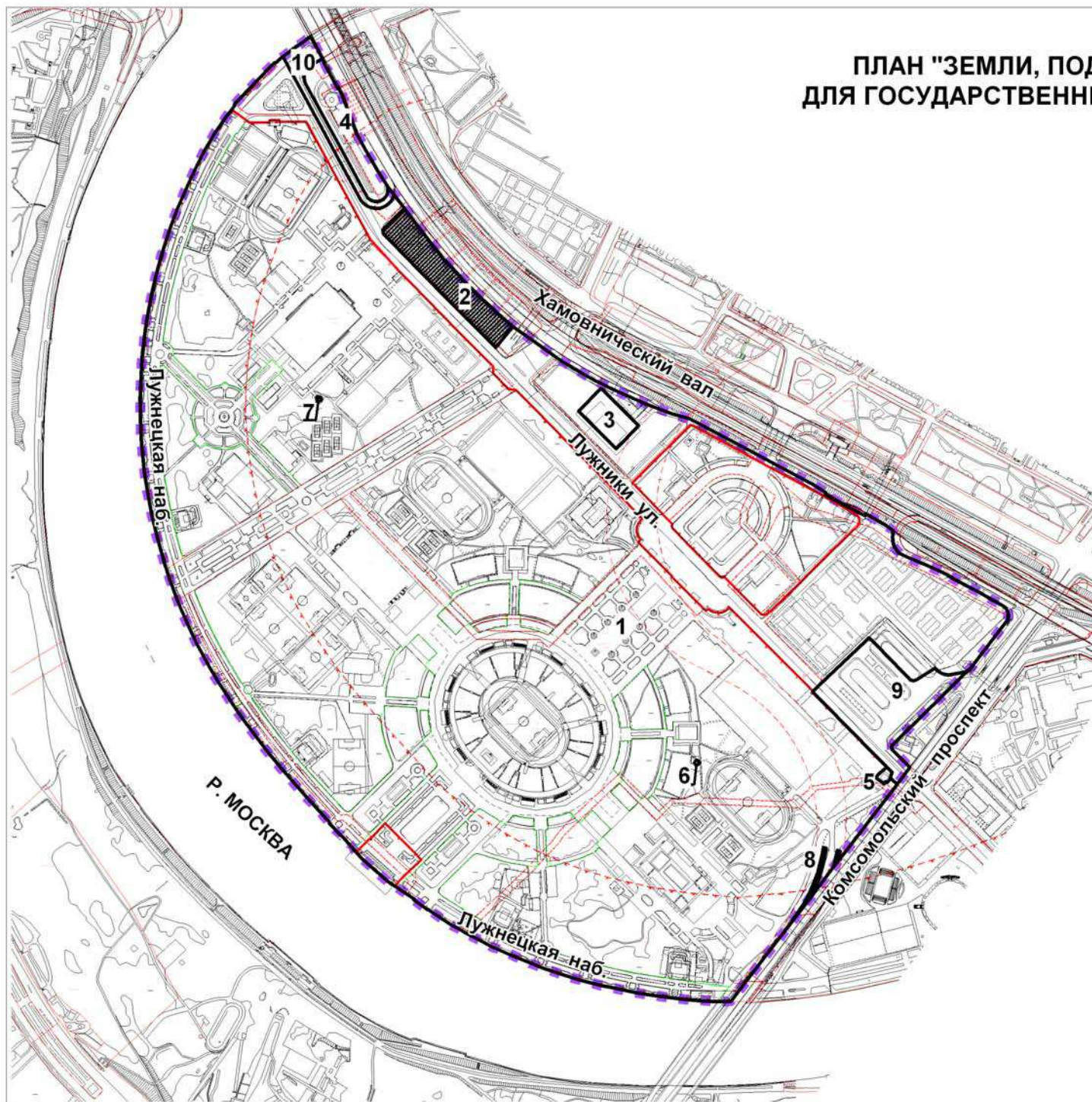
-  границы водоохранных зон

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" М 1:2000



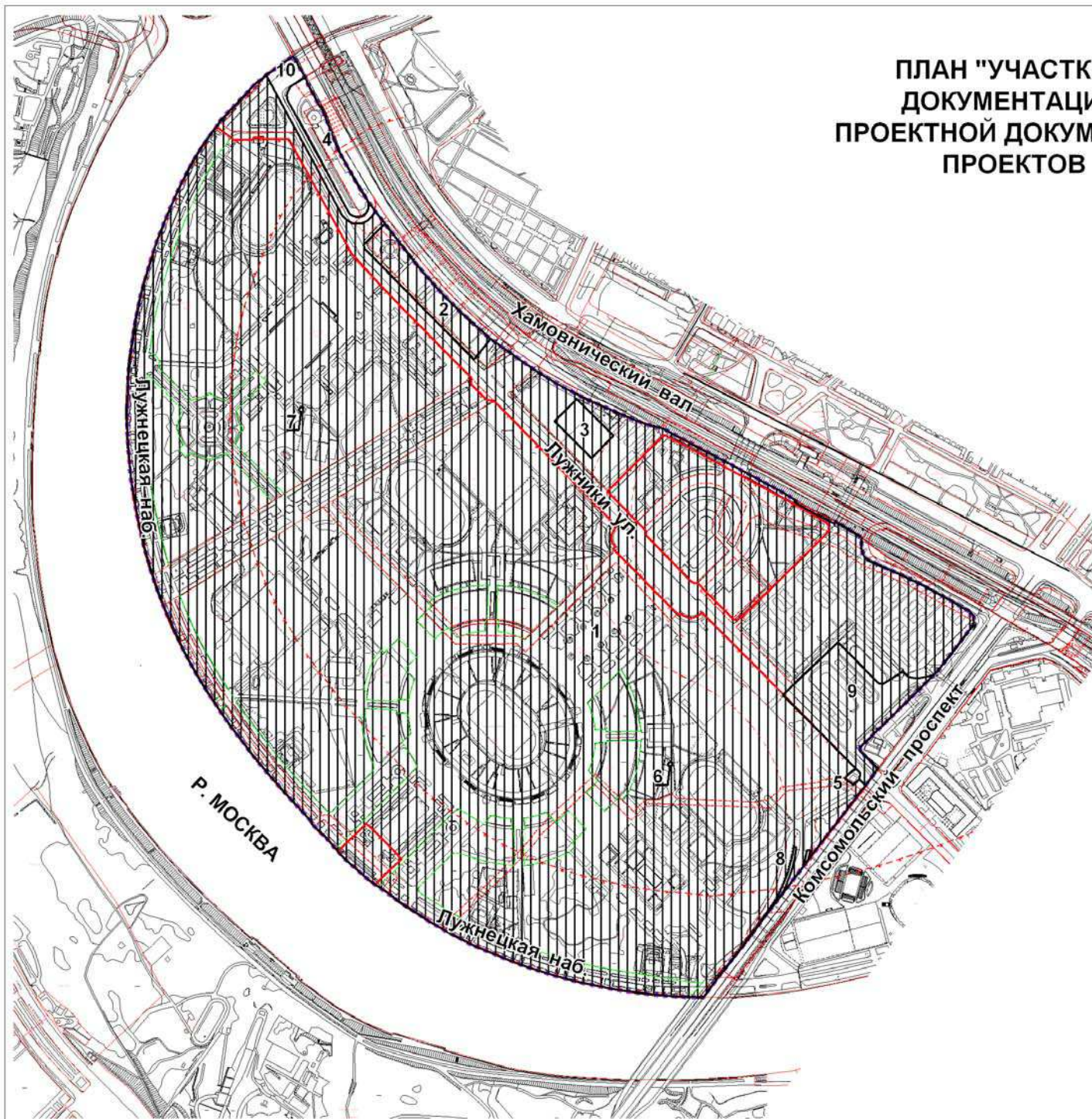
- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
- 1** НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

ПЛАН "ЗЕМЛИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД" М 1:2000



- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕР УЧАСТКА
- ЗЕМЛИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ:
- для муниципальных нужд
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линии застройки
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы природных и озеленённых территорий
- границы водоохранных зон

**ПЛАН "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ"**
М 1:2000



- граница подготовки проекта планировки
- границы участков
- 1** номер участка
- границы участков зданий и сооружений, выделенных для разработки проектной документации, в т.ч. ГПЗУ

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линии застройки
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы природных и озеленённых территорий
- границы водоохранных зон

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 26 МАРТА 2002 Г. № 203-ПП**

**УТОЧНЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

№ п/п	№ объекта природного комплекса на схеме	Наименование объекта	Адрес	Территория объекта, га	Режимы регулирования градостроительн ой деятельности	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7
Район Хамовники						
Озелененные территории ограниченного пользования						
5996	256	Озелененная территория спортивного комплекса «Лужники» (2 участка)	Ул. Лужники, вл.24	129,65	Озелененная территория ограниченного пользования	-