

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Кольской улицей, Снежной улицей, проездом Русанова, Ивовой улицей (Северо-Восточный административный округ города Москвы)

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки, с проектом межевания в его составе, территории, ограниченной Кольской улицей, Снежной улицей, проездом Русанова, Ивовой улицей (Северо-Восточный административный округ города Москвы) (приложение 1).

2. Утвердить границы объекта природного комплекса № 99 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц», исключив из его состава участок территории площадью **0,78 га**, и включить в его состав участки общей площадью **0,5га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озеленённых территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,37 га**, образовав новый объект природной и озелененной территории № 99А Северо-Восточного административного округа «Бульвар вдоль проезда Русанова» и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ При-

родного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий":

4.1 Пункт 99 раздела "Северо-Восточный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2 Дополнить раздел "Северо-Восточный АО" приложения 1 к постановлению пунктом 99А в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий
обязанности
Мэра Москвы**

С.С.Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории, ограниченной Кольской улицей, Снежной улицей,
проездом Русанова, Ивовой улицей (СВАО)**

1. СВОДНАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемая территория расположена в районе Свиблово Северо-Восточного административного округа г. Москвы, в границах производственной зоны № 52А «Свиблово» и промышленной зоны № 52А-П.

Площадь территории в границах подготовки составляет **27,71 га** и ограничена:

- с северо-востока: ул. Кольская (пр.пр. 7),
- с востока и юго-востока: ул. Снежная (пр. 3724),
- с юго-запада: проезд Русанова (пр.пр. 4224),
- с северо-запада: ул. Ивовая.

Игарский пр. проходит по проектируемой территории с востока на запад.

Проектируемая территория расположена между жилыми микрорайонами №№ 20-21, 23 и 24 района Свиблово, промпредприятиями и депо метрополитена. С восточной стороны от проектируемой территории на пересечении районных магистральных улиц расположен существующий объект природного комплекса № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц».

На части территории, ограниченной ул. Кольской – Игарским пр. – ул. Ивовой с западной стороны от предприятий расположена жилая застройка. Предприятия представлены объектами общественно-делового, общественно-производственного назначения и гаражами. На части территории, ограниченной Игарским пр. – ул. Снежной – пр. Русанова, с западной стороны находится здание отдела внутренних дел района Свиблово, в центре сосредоточены гаражи и объекты института железнодорожного транспорта, с востока – жилая застройка с торговым комплексом.

Главными землепользователями являются:

- ОАО «ЦНИИС» – эксплуатация административных, лабораторных и складских помещений института транспортного строительства,

- ГУП «ВНИИ ЖТ» и ОАО НИИ ЖТ – эксплуатация зданий научно-исследовательского комплекса института железнодорожного транспорта,
- ОАО «Теодор» – эксплуатация административных, лабораторных, производственных помещений и гараж,
- ГСК – эксплуатация 1 и 2-этажных гаражей.

Основными магистралями, обеспечивающими транспортное обслуживание территории, являются Кольская и Снежная улицы. Станция метрополитена Свиблово находится в пешеходной доступности.

Проектом планировки на данной территории предлагается исключение из границ производственной зоны № 52А «Свиблово» сложившихся участков жилой и непромышленной застройки; решение транспортного пересечения у станции метро Свиблово с реорганизацией транспортного обслуживания прилегающей территории; развитие озелененных территорий с созданием нового объекта озелененной территории общего пользования природного комплекса № 99А-СВАО «Бульвар вдоль проезда Русанова» и корректировкой границ объекта природного комплекса № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц».

К размещению предлагаются:

- размещение жилого дома с подземным гаражом и пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест по адресу: Ивовая ул., вл.8 – № 1 на плане «Планировочная организация территории»;
- размещение социальных объектов:
 - дошкольное образовательное учреждение - начальная школа со спортзалом по адресу: пр. Русанова, вл.2, с.5 – № 14 на плане «Планировочная организация территории»,
 - районное управление социальной защиты и центр помощи семье и детям по адресу: пр. Русанова – № 8 на плане «Планировочная организация территории»,
 - библиотека и выставочный зал по адресу: Игарский пр., вл.1-3 – № 10 на плане «Планировочная организация территории»,
 - кафе по адресу: Игарский пр., вл.3 – № 11 на плане «Планировочная организация территории»,
 - объект бытового обслуживания по адресу: Игарский пр., вл.1 – № 9 на плане «Планировочная организация территории»;
- размещение культурно-административного центра с установкой электросирены звукового оповещения на кровлю проектируемого корпуса по адресу: Кольская ул., вл.7 – № 2 на плане «Планировочная организация территории»;
- размещение административно-офисного здания по адресу: Кольская ул., вл.7, с.35 – № 7 на плане «Планировочная организация территории»;

- размещение лабораторно-офисного корпуса по адресу: Игарский пр., вл.4, с.1,2 – № 4 на плане «Планировочная организация территории»;
- размещение научно-учебного корпуса по адресу: Кольская ул., вл.1, стр.1,2,3,4,5 – № 5 на плане «Планировочная организация территории»;
- размещение лаборатории и офисных помещений по адресу: Кольская ул., вл.7 – № 6 на плане «Планировочная организация территории»;
- размещение многоуровневых гаражей по адресам: Игарский пр., вл.6 – № 3, Игарский пр., вл.3 – № 13, пр. Русанова – № 15, пр. Русанова – № 16, пр. Русанова – № 17 на плане «Планировочная организация территории»

Обеспечение проектируемых объектов нормативным количеством машино-мест предусмотрено путем устройства наземно-подземных, подземных паркингов и открытых автостоянок на участках с общим числом 721 машино-место.

Также предусматриваются:

- реорганизация существующего транспортного пересечения в одном уровне со светофорным регулированием и пешеходными переходами в месте пересечения Снежной ул., пр. Русанова, Кольской ул., Игарского пр., Нового Берингова пр.;
- соединение Игарского пр. и пр. Русанова с организацией по ним одностороннего движения и расширением проездов;
- развитие инженерно-технического обеспечения территории по водоснабжению, канализации, дождевой канализации, теплоснабжению, электроснабжению в соответствии с объемами, заложенными в генеральные схемы инженерного обеспечения города Москвы;
- мероприятия по охране окружающей среды в части защиты геологической среды, водоохранные мероприятия, воздухоохраные мероприятия и рекомендации по защите от шумового воздействия;
- развитие озелененных территорий с созданием нового объекта озелененной территории общего пользования в составе природного комплекса г. Москвы № 99А-СВАО «Бульвар вдоль проезда Русанова», корректировкой границ объекта природного комплекса № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц», благоустройством территории общего пользования вдоль Игарского пр.;
- проектом межевания установлены границы:
 - земельных участков территории общего пользования,
 - земельных участков существующих зданий и сооружений,
 - земельных участков проектируемых объектов,

а также определены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

2. Планируемый баланс проектируемой территории
к плану «Планировочная организация территории»

№№ п/п	Территории	№№ участков на плане	Площадь участка, га	%
	Территория участка в границах утверждения		27,71	100%
1.	Территории общего пользования, в т.ч.:		5,51	19,9%
	<i>Природная и озелененная территория</i>		2,22	8,0%
1.1.	- проектируемое озеленение общего пользования	18,19,29,30, 31,32	1,58	
1.2.	- часть существующего ПК № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц»	20	0,27	
1.3.	- проектируемый объект ПиОТ № 99А-СВАО «Бульвар вдоль проезда Русанова»	52,53,54	0,37	
	<i>Территория транспортной инфраструктуры</i>		3,29	11,9%
1.4.	- красные линии УДС	27	2,43	
1.5.	- территория проездов внутреннего пользования	26,34,35,36,37, 38,39,40	0,86	
2.	Территории жилого назначения		7,66	27,6%
2.1.	- территории объектов многоквартирных жилых домов (сохраняемые)	22,25,48,49	5,92	
2.2.	- территории жилых объектов различного вида (планируемых)	1	0,83	
2.3.	- территории объектов учебно-воспитательного назначения (планируемых)	14	0,91	
3	Территории общественного назначения		14,54	52,5%
3.1.	<i>Сохраняемые территории объектов капитального строительства</i>		4,95	17,9%
3.1.1.	- территории объектов административно-делового назначения	23,24,28,41, 45,46	3,75	
3.1.2.	- территории объектов торгово-бытового назначения	21,44, 50,51	1,07	
3.1.3.	- территории объектов жилищно-коммунального назначения	42,43,47	0,13	
3.2.	<i>Планируемые/реконструируемые территории объектов капитального строительства</i>		9,59	34,6%
3.2.1.	- территории объектов административно-делового назначения	4,5,6,7,8	3,97	
3.2.2.	- территории объектов культурно-просветительного назначения	11	0,05	
3.2.3.	- территории объектов торгово-бытового назначения	10,12	0,1	
3.2.4.	- территории объектов смешанного общественно-делового и производственного назначения	2	3,24	
3.2.5.	- территории объектов жилищно-коммунального назначения	3,9,13,15, 16,17	2,23	

3. Основные показатели планируемого развития территории

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ п/п	№№ на плане	Назначение	Площадь участка, га	Предельные параметры						Использо- вание подземного пространства	Приобъект- ные автостоя- нки м/м
				Общая площадь объекта			Плотность застройки, <u>тыс.кв.м</u> га	Высота здания, м	% застро- еннос- ти		
				Всего, тыс. кв.м	Наземная, тыс.кв.м	Подземная, тыс.кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Участок смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000) - <i>Жилой дом с ДОУ на 100 мест</i>	0,83	17,09	<i>10,89 в т.ч.: - квартир – 8,99 - встроенные помещения -0,55 - ДОУ -1,35</i>	6,2	19,0	75	20,0	гараж- стоянка- 162 м/м	20 м/м
2	4	Участок размещения административно-деловых объектов (1001) – <i>Лабораторно – офисный корпус</i>	0,58	3,02	<i>1,69</i>	<i>1,33</i>	8,6	25	29,5	гараж- стоянка- 35 м/м	-
3	5	Участок размещения административно-деловых объектов (1001) – <i>научно-учебный корпус с офисными помещениями</i>	2,65	7,0	<i>4,2</i>	<i>2,8</i>	7,4	35	32,6	гараж- стоянка- 80 м/м	-
4	6	Участок размещения административно-деловых объектов (1001) – <i>Пристройка лаборатории и офисных помещений</i>	0,41	8,38	<i>4,98</i>	<i>3,4</i>	13,6	15	67,8	гараж- стоянка- 95 м/м	-
5	7	Участок размещения административно-деловых объектов (1001) - <i>Административно – офисное зда- ние с автостоянкой на 1-м этаже</i>	0,08	2,76	<i>2,38</i>	<i>0,38</i>	33,1	25	55,1	гараж- стоянка- 10 м/м	а/ст 1 эт. – 30 м/м

№ п/п	№№ на плане	Назначение	Площадь участка, га	Предельные параметры						Использование подземного пространства	Приобъект- ные автостоянки м/м
				Общая площадь объекта			Плотность застройки, тыс.кв.м га	Высота здания, м	% застро- еннос- ти		
				Всего, тыс.кв.м	Наземная, тыс.кв.м	Подземная, тыс.кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	8	Участок размещения административно-деловых объектов (1001) - <i>Центр помощи семье и детям; Районное управление социальной защиты</i>	0,25	1,92	1,92	-	8,56	15	42,8	-	12 м/м
7	11	Участок размещения культурно-просветительского объекта (1003 03) – <i>Библиотека, выставочный зал</i>	0,05	0,605	0,605	-	13,5	15	45,0	-	8 м/м
8	10	Участок размещения торгово-бытовых объектов (1004 04) – <i>Объект КБО</i>	0,05	0,605	0,605	-	13,5	15	45,0	-	8 м/м
9	12	Участок размещения торгово-бытового объекта (1004 03) – <i>Кафе-бар</i>	0,05	0,605	0,605	-	13,5	15	45,0	-	8 м/м
10	2	Участок смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300) - <i>Культурно-административный центр</i>	3,24	16,04	10,34	5,7	6,7	25	28,4	гараж-стоянка-150 м/м	система «Клаус» - 50 м/м а/ст-50 м/м
11	14	Участок размещения учебно-воспитательного объекта (2003 01, 2003 02) - <i>ДОУ-начальная школа, спортивный зал</i>	0,91	3,6	3,6	-	4,4	20	15,7	-	-
12	3	Участок размещения жилищно-коммунального объекта (3004 09) - <i>Гараж (55м/м)</i>	0,51	2,17	2,17	-	13,2	15	90,2	-	-

№ п/п	№№ на плане	Назначение	Площадь участка, га	Предельные параметры						Использование подземного пространства	Приобъект- ные автостоянки м/м
				Общая площадь объекта			Плотность застройки, тыс.кв.м га	Высота здания, м	% застро- еннос- ти		
				Всего, тыс.кв.м	Наземная, тыс.кв.м	Подземная, тыс.кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	9	Участок размещения жилищно-коммунального объекта (3004 07) - <i>Автомойка с кафе</i>	0,07	0,36	0,36	-	5,7	10	28,6	-	3 м/м
14	13	Участок размещения жилищно-коммунального объекта (3004 09) - <i>Гараж (70 м/м)</i>	0,26	3,99	3,99	-	17,1	20	42,7	-	-
15	15	Участок размещения жилищно-коммунального объекта (3004 09, 3004 10) - <i>Гараж (595 м/м)</i>	0,5	22,61	19,38	3,23	43,1	25	71,8	гараж-стоянка-85 м/м	-
16	16	Участок размещения жилищно-коммунального объекта (3004 09, 3004 10) - <i>Гараж (640 м/м)</i>	0,56	24,61	21,11	3,5	41,9	25	69,8	гараж-стоянка-90 м/м (3,5 тыс.кв.м)	-
17	17	Участок размещения жилищно-коммунального объекта (3004 09) - <i>Гараж (60 м/м)</i>	0,33	3,0	3,0	-	10,1	15	33,6	-	-

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Первая очередь	Расчетный срок
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории: - водоснабжение (Северная станция водоподготовки) - канализация (Люберецкие очистные сооружения) - теплоснабжение (ТЭЦ-23) - электроснабжение (ПС «Свиблово», ПС «Бабушкин») - телефонизация (Центральный узел связи «Петровский») - радиофикация	куб.м/сутки куб.м/сутки Гкал/час кВа номеров радиоточек	20,0 20,0 2,5 1500 90 25	320,0 275,0 9,5 4000 597 169
2.	Инженерное обеспечение территории			
2.1	Водоснабжение - прокладка водопроводных сетей d=300мм - вынос сетей d=150 мм из зоны застройки	км км	0,05 0,3	0,3 1,15
2.2.	Канализование - прокладка внутриквартальных сетей d=200мм	км	0,3	0,7
2.3.	Дождевая канализация - прокладка сетей дождевой канализации d=400 мм - вынос сетей d=300,400 мм из зоны застройки	км км	0,06 0,2	0,24 0,6
2.4.	Теплоснабжение - строительство ЦТП (участок №2) - прокладка тепловой сети 2d=100-150мм - прокладка тепловых сетей 2d= 100-250мм	объект км км	1 0,1 0,1	1 0,3 0,3
2.5.	Электроснабжение - строительство РТП (участок №2) - строительство ТП (участки №1, №16) - прокладка ПКЛ-10 кВ - прокладка РКЛ-10 кВ	объект объект км км	1 - 5,2 0,3	1 2 5,2 0,8
2.6.	Телефонизация - установка номеров телефонов - установка телефонов-автоматов - установка распределительных шкафов - прокладка волоконно-оптического кабеля	номеров объект шт. км	90 1 1 1,2	597 2 4 1,9
2.7.	Радиофикация - установка радиоточек - строительство распределительной фидерной линии - строительство кабельной канализации	ед. км км	25 0,6 -	169 0,9 0,8

3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения

Отрасль	№№ участков на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость, мощность
1	2	3	4	5
<i>а) социально-значимые объекты обслуживания (по видам объектов)</i>				
Образование	14	Учебно-воспитательное учреждение: - дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) - общеобразовательная начальная школа	мест	220 45 175
	2	Встроено-пристроенное дошкольное образовательное учреждение	мест	100
Здравоохранение и соцобеспечение	8	Центр помощи семье и детям; Районное управление социальной защиты	кв.м	1920
	Снежная,22	Взрослая поликлиника № 31	-	-
	Амундсена,12	Детская поликлиника № 123	-	-
Культура	11	Библиотека, выставочный зал	кв.м	605
Торгово-бытовое обслуживание	12	Предприятия общественного питания	мест	80
	50		мест	20
	50	Предприятия торговли непродовольственной группы	кв.м	270
	50	Предприятия торговли продовольственной группы	кв.м	365
	10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	18
<i>б) озелененные территории общего пользования</i>				
	18,19,29,30,31,32	Озелененные территории общего пользования	га	1,58
	20,52,53,54	Природные и озелененные территории	га	0,37

4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Разрешенное использование	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке	Вид ограничения по объекту
1	2	3	4	5	6
Участки существующих жилых зданий и сооружений	22	Многоквартирная жилая застройка	1,27	-	-
	25		1,58	-	-
	48		0,77	-	-
	49		2,3	-	-
Участки сохраняемых нежилых зданий и сооружений	23	Административно-делового назначения	0,61	-	-
	24		0,32	-	-
	28		0,26	-	-
	41		0,29	-	-
	45		0,64	-	-
	46		1,63	-	-
	21	Торгово-бытового назначения	0,15	-	-
	44		0,02	-	-
	50		0,77	-	-
	51	Жилищно-коммунального назначения	0,13	-	-
	42		0,07	-	-
	43		0,03	-	-
	47		0,03	-	-
Участки под размещение жилых зданий и сооружений	1	Многоквартирная жилая застройка	0,83	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок (0,0367 га)	-
Участки под размещение нежилых зданий и сооружений	4	Административно-делового назначения	0,58	-	-
	5		2,65	-	-
	6		0,41	-	-
	7		0,08	-	-
	8		0,25	-	-
	11	Культурно-просветительного назначения	0,05	-	-
	10	Торгово-бытового назначения	0,05	-	-
	12		0,05	-	-
	2	Смешанного общественно-делового и производственного назначения	3,24	-	Установка электросирены звукового оповещения на кровлю проектируемого корпуса
	14	Учебно-воспитательного назначения	0,91	-	-

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участ-ков на плане	Разрешенное использование	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке	Вид ограничения по объекту
1	2	3	4	5	6
Участки под размещение нежилых зданий и сооружений	3	Жилищно-коммунального назначения	0,51	-	-
	9		0,07	-	-
	13		0,26	-	-
	15		0,50	-	-
	16		0,56	-	-
	17		0,33	-	-
Участки территории общего пользования	18	Озеленение общего пользования	0,09	Техническая зона	-
	19		0,09	-	-
	29		0,04	-	-
	30		0,64	-	-
	31		0,63	-	-
	32		0,09	-	-
	20	Часть существующего ПК № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц»	0,27	Зона с особым режимом использования	-
	52	Проектируемый объект ПиОТ № 99А-СВАО «Бульвар вдоль проезда Русанова»	0,05	Зона с особым режимом использования	-
	53		0,06	Зона с особым режимом использования	-
	54		0,26	Зона с особым режимом использования	-
	26	Линейные объекты улично-дорожной сети	0,30	-	-
	27		2,43	Зона с особым режимом использования	-
	34		0,39	-	-
	35		0,01	-	-
	36		0,02	-	-
	37		0,02	-	-
	38		0,01	-	-
	39		0,10	-	-
	40		0,01	-	-

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, оформления градостроительных планов земельных участков, проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования для включения в план реализации Генерального плана города Москвы

№ п/п	№ участка на плане	Назначение	Необходимая документация
1	2	3	4
5	8	Центр помощи семье и детям; Районное управление социальной защиты	ГПЗУ и проектная документация
6	11	Библиотека, выставочный зал	ГПЗУ и проектная документация
7	10	Объект КБО	ГПЗУ и проектная документация
8	12	Кафе-бар	ГПЗУ и проектная документация
9	14	ДОУ - начальная школа, спортивный зал	ГПЗУ и проектная документация
11	9	Автомойка с кафе	ГПЗУ и проектная документация
12	13	Гараж	ГПЗУ и проектная документация
13	15	Гараж	ГПЗУ и проектная документация
14	16	Гараж	ГПЗУ и проектная документация
15	17	Гараж	ГПЗУ и проектная документация
16	20	ПК № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц»	Разбивочный чертеж. Проект благоустройства
17	52,53,54	Проектируемый объект ПиОТ № 99А-СВАО «Бульвар вдоль проезда Русанова»	Разбивочный чертеж. Проект благоустройства
19	27	Проектируемое транспортное пересечение Снежной ул., ул. Русанова, Кольской ул., Игарского пр., Нового Берингова пр.	Проектная документация Разбивочный чертеж-акт транспортного узла
20	18,19,29,30,31,32	Озелененная территория	Проект благоустройства

6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки

Для обеспечения реализации мероприятий проекта планировки прежде всего требуется выполнение первоочередных предложений по реорганизации транспортного узла на пересечении Снежной ул., пр. Русанова, Кольской ул., Игарского пр. и Нового Берингова пр., а также реконструкция пр. Русанова и Игарского пр. с расширением проезжей части и организацией одностороннего движения по ним.

6.1. Адресный перечень объектов социального обеспечения

№№ на плане	Адрес участка	Общая площадь объекта, кв.м	Назначение объекта
1	Ул. Ивовая, вл.8	1350	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение – 100 мест
14	Пр. Русанова, вл.2, с.5	3461	Детское учебно-воспитательное учреждение: - ДОУ-начальная школа - пристроенный спортивный зал

6.2. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых

№№ на плане	Адрес участка	Общая площадь объекта, кв.м	Существующее использование
1	Ул. Ивовая, вл.8	1777	Административное здание
2	Игарский пр., д.9, к.1	1352	Здание учебно-научного назначения
3	Игарский пр., вл.7, с.1-12	1996	ГСК Кирпичные гаражи 120 м/м
4	Игарский пр., вл.3	787	РОО МГСА кирпичные гаражи 54 м/м
5	Пр. Русанова, вл.2,с.5	4340	ремонтные мастерские, административные, производственные, складские помещения и гараж
6	Пр. Русанова	925	Гаражи 45 м/м
7	Пр. Русанова	397	Гаражи 20 м/м
8	Пр. Русанова	2996	Некапитальные гаражи 100 м/м

6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается:

1-я очередь:

- реорганизация существующего транспортного пересечения в одном уровне со светофорным регулированием и пешеходными переходами в месте пересечения Снежной ул., пр. Русанова, Кольской ул., Игарского пр., Нового Берингова пр.;
- организация кругового пересечения в месте примыкания Ивовой ул. к Игарскому пр.;
- строительство участка Игарского пр., соединяющего Игарский пр. и пр. Русанова с шириной проезжей части 15,0 м;
- реконструкция пр. Русанова с расширением проезжей части до 15,0 м, и организацией одностороннего движения в сторону Снежной ул.;
- реконструкция Игарского пр. с расширением проезжей части до 15,0 м и организацией одностороннего движения в сторону пр. Русанова;
- реконструкция Ивовой ул. с расширением проезжей части до 15,0 м;
- устройство светофорного объекта в месте примыкания пр. Русанова к Снежной улице.

Расчетный срок:

- продление Игарского проезда в направлении ул. Декабристов со строительством мостового сооружения через р. Яуза для улучшения транспортных связей с соседним районом Отрадное.

6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

Инженерное обеспечение

Водоснабжение - территория в границах подготовки проекта планировки находится в зоне действия Северной станции водоподготовки (ССВ). В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 176-ПП от 14.03.2006 г. «О развитии систем водоснабжения и канализации города Москвы на период до 2020 года» (в редакции постановления Правительства Москвы № 71-ПП от 03.02.2009 г.) намечается строительство на ССВ блока очистных сооружений № 2, а также санация магистрали d=900мм по Енисейской улице на период 2014-2016 гг.

Канализация - канализационные сети на территории в границах подготовки проекта планировки относятся к системе Люберецких очистных сооружений (ЛБОС). В

соответствии с постановлением Правительства Москвы № 176-ПП от 14.03.2006 г. «О развитии систем водоснабжения и канализации города Москвы на период до 2020 года» (в редакции постановления Правительства Москвы № 71-ПП от 03.02.2009 г.) намечена реконструкция ЛБОС без наращивания мощности, за счет внедрения технологий глубокой очистки и снижения объема стоков с учетом водосберегающих мероприятий в срок до 2020 года.

Дождевая канализация - водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой проездов, улиц и территории микрорайона в сети дождевой канализации, тяготеющие к водосборному бассейну реки Яузы. В соответствии с «Генеральной схемой отвода и очистки поверхностного стока с территории г. Москвы на период до 2010 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.04.2001 г. № 355-ПП, очистка поверхностного стока предусматривается на проектируемом очистном сооружении, размещаемом в районе проезда Русанова в срок до 2020 г.

Теплоснабжение - территория в границах подготовки проекта планировки находится в зоне действия тепловых сетей ТЭЦ-23. В соответствии со «Схемой теплоснабжения города Москвы на период до 2020 года с выделением двух этапов 2010 и 2015 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009 г. № 1508-ПП, предусматривается переключение части тепловой нагрузки – около 535 Гкал/час – с ТЭЦ-23 на ТЭЦ-27 на период 2015-2020 гг.

Электроснабжение - в качестве источников питания рассматриваемой территории для обеспечения ожидаемых электрических нагрузок могут рассматриваться питающие центры ОАО «МОЭСК»: № 790 «Свиблово» (220/110/10) и № 18 «Бабушкин» (110/10/6). Присоединение к указанным электроподстанциям будет возможно после завершения их реконструкции в 2013 г. и снятия технологического ограничения на подключение электрической мощности.

6.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По улучшению системы зеленых насаждений:

В проекте планировки предусматривается:

- 1) сохранение существующего и организация нового озеленения, общая площадь озеленения составит 2,22 га;

- 2) уточнение границы существующего объекта ПК № 99-СВАО «Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц» с разбивкой на два участка общей площадью 1,245 га, в том числе площадь участка в границах подготовки проекта планировки – 0,27 га;
- 3) организация **Озелененной территории общего пользования ПК № 99А-СВАО «Бульвар вдоль проезда Русанова»** (3 участка, общей площадью 0,37 га).

Воздухоохранные мероприятия:

В проекте планировки предусматривается строительство закрытых наземных и подземных гаражей для хранения автомобилей.

Для снижения влияния выбросов ЗВ от гаражных объектов в атмосферу на следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть:

- организацию приточно-вытяжной вентиляции на проектируемых объектах;
- вывод выбросных воздуховодов от гаражей на кровлю зданий.

Рекомендации по шумозащите:

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть:

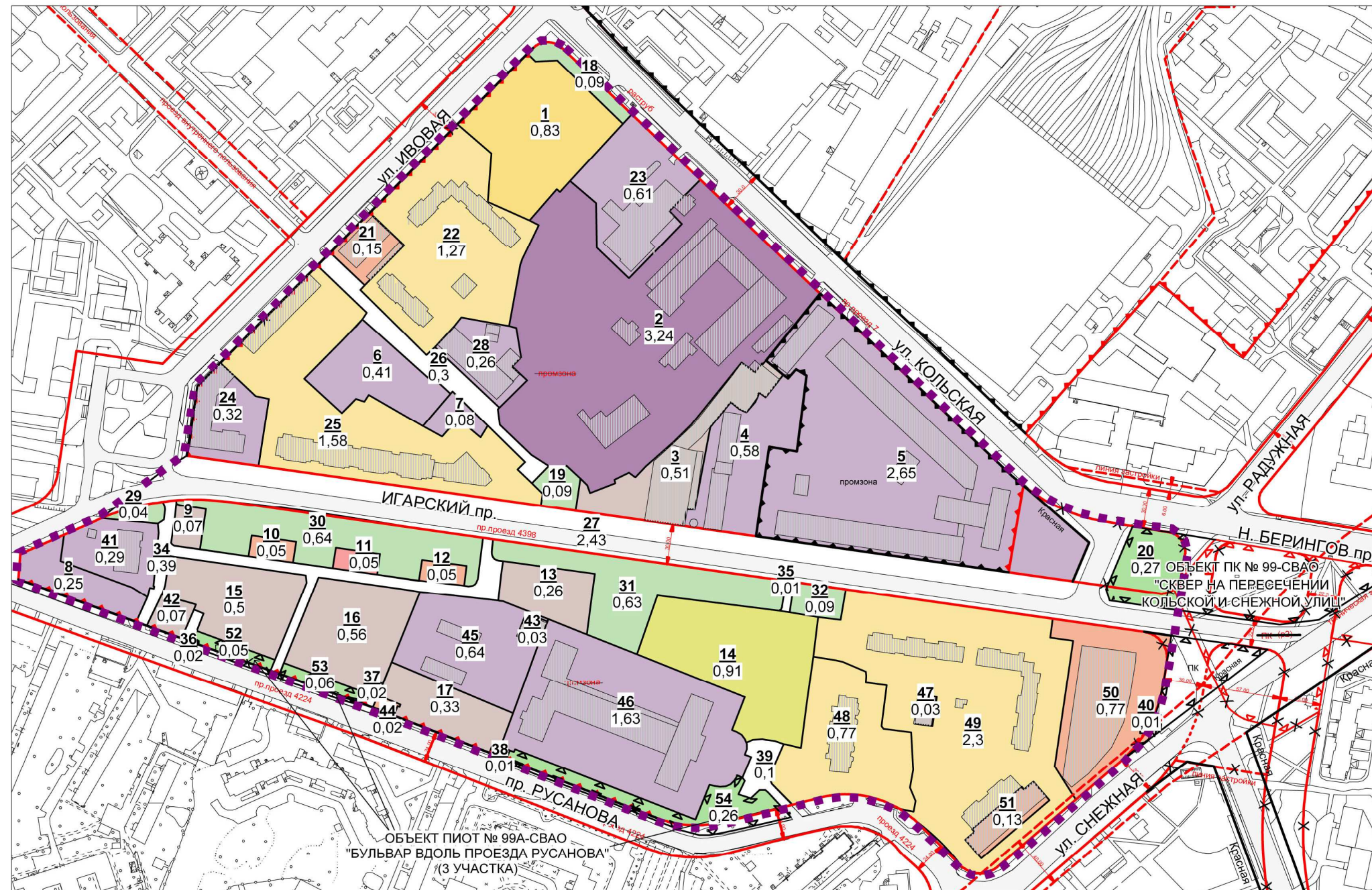
- установку всех вентагрегатов в помещениях венткамер в закрытых гаражах-стоянках;
- установку технологического оборудования, необходимого для проектируемых объектов, в помещениях, имеющих внешнее ограждение со звукоизолирующей способностью не менее 50 дБА;
- установку шумоглушителей;
- установку шумозащитных окон с клапаном-глушителем;
- установку прогрессивного малошумящего импортного и отечественного оборудования в сочетании с организационными, архитектурно-планировочными и строительно-акустическими мероприятиями.

Для снижения негативного влияния автомойки на 4 поста по адресу: Игарский пр., вл.1 - № 9 на плане «Планировочная организация территории», и достижения санитарно-гигиенических нормативов на границе существующей жилой застройки на следующей стадии проектирования рекомендуется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны от этого объекта.

ПЛАН "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" М 1 : 2000

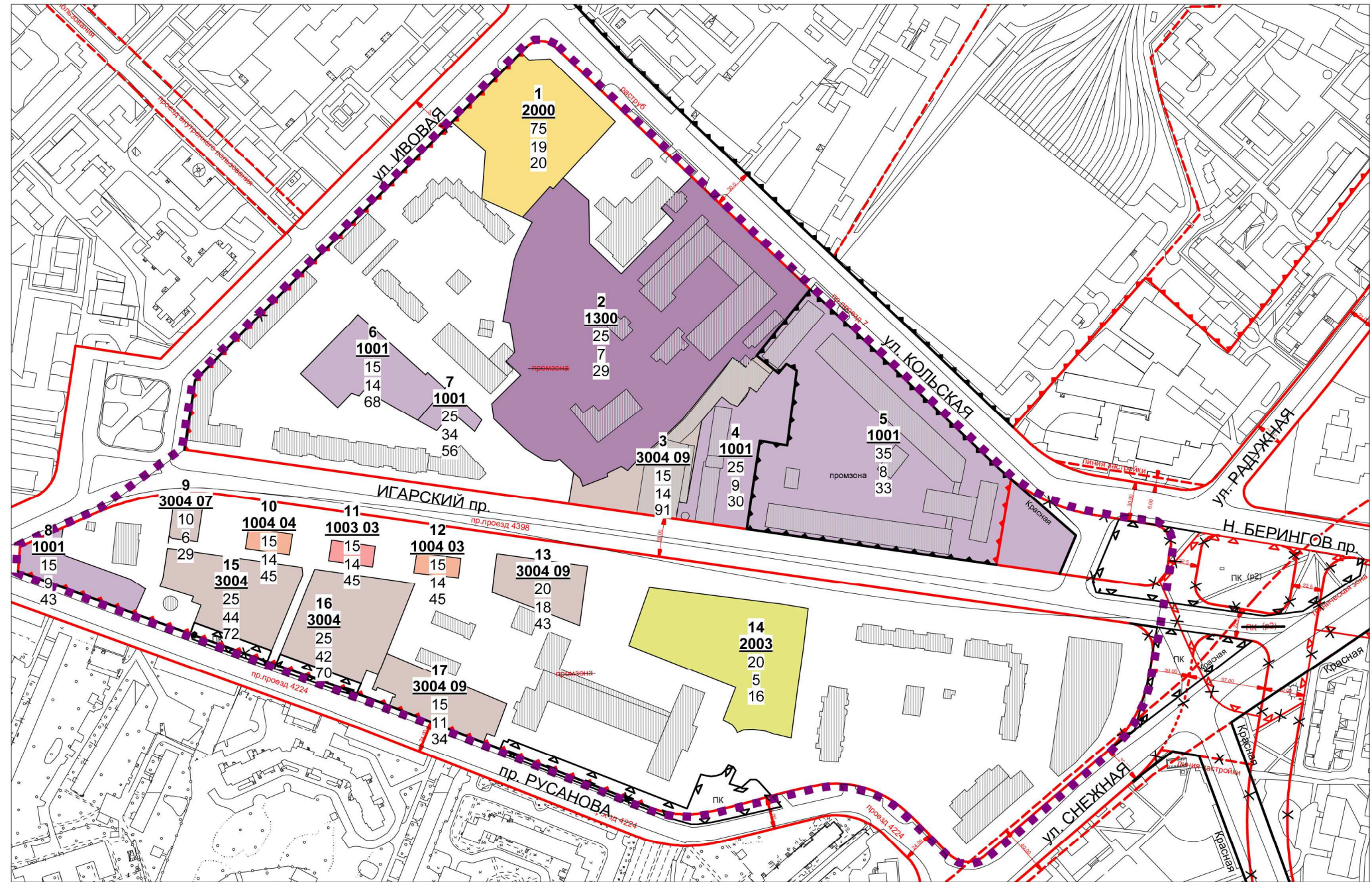
Условные обозначения:

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ
- 14** НОМЕР УЧАСТКА НА ПЛАНЕ
- 0,93 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКОВ:**
- УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВО-БЫТОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- УЧАСТКИ СМЕШАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- УЧАСТКИ СМЕШАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО ВИДА
- УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
- УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- УЧАСТКИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- УЧАСТКИ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ
- ГК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ



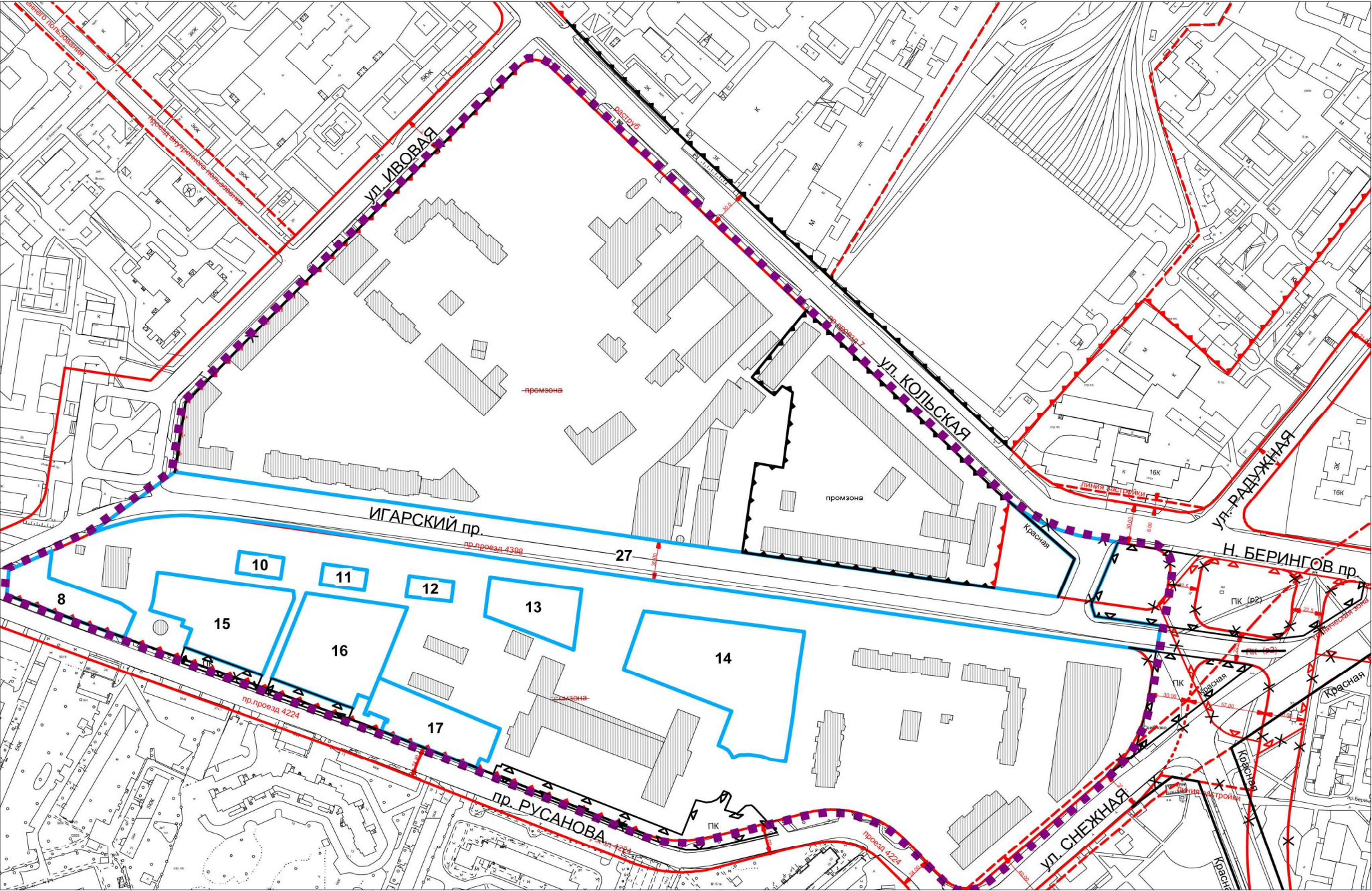
ПЛАН "ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1 : 2000

Условные обозначения:



- ■ ■ ГРАНИЦА ПРОЕКТУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 14
1001
55
35
30
- НОМЕР УЧАСТКА НА ПЛАНЕ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ, М
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, ТЫС.КВ.М/ГА
МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ УЧАСТКА, %
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- 1001 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
РАЗЛИЧНОГО ВИДА
1003 03 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОСВЕЩЕНИЯ
1004 03 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ,
1004 04 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
1300 - ОБЪЕКТЫ СМЕШАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
2000 - ОБЪЕКТЫ СМЕШАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО ВИДА
2003 - УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
РАЗЛИЧНОГО ВИДА
3004 - ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
РАЗЛИЧНОГО ВИДА,
3004 07 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК,
3004 09 - ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ НАЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ МНОГОЭТАЖНЫХ) ДЛЯ ХРАНЕНИЯ,
ПАРКИРОВАНИЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ
ПК
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

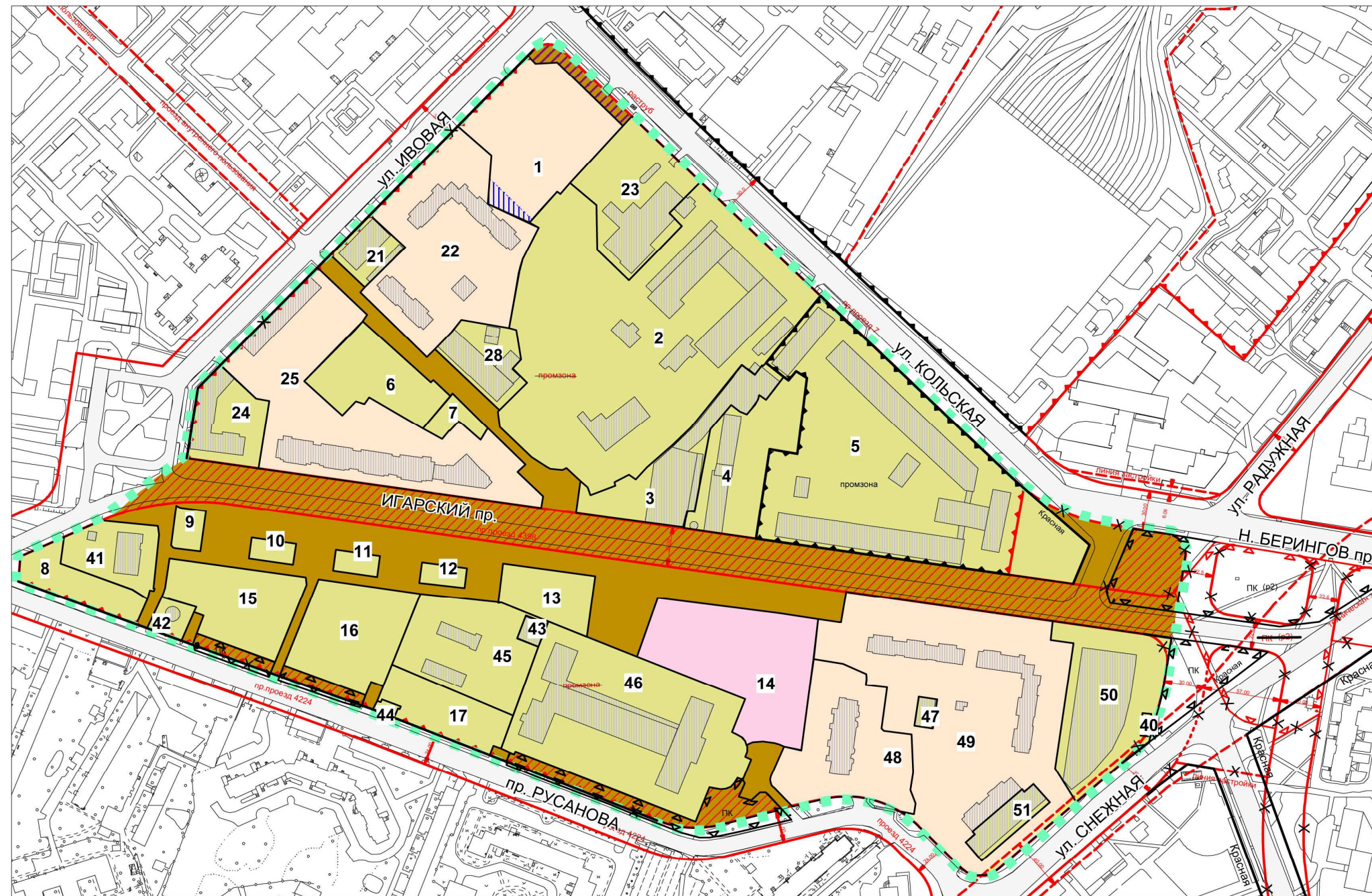
ПЛАН "ЗЕМЛИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД" М 1:2000



Условные обозначения:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ДЛЯ ГОРОДСКИХ НУЖД
- 14 НОМЕР УЧАСТКА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ
- ПК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

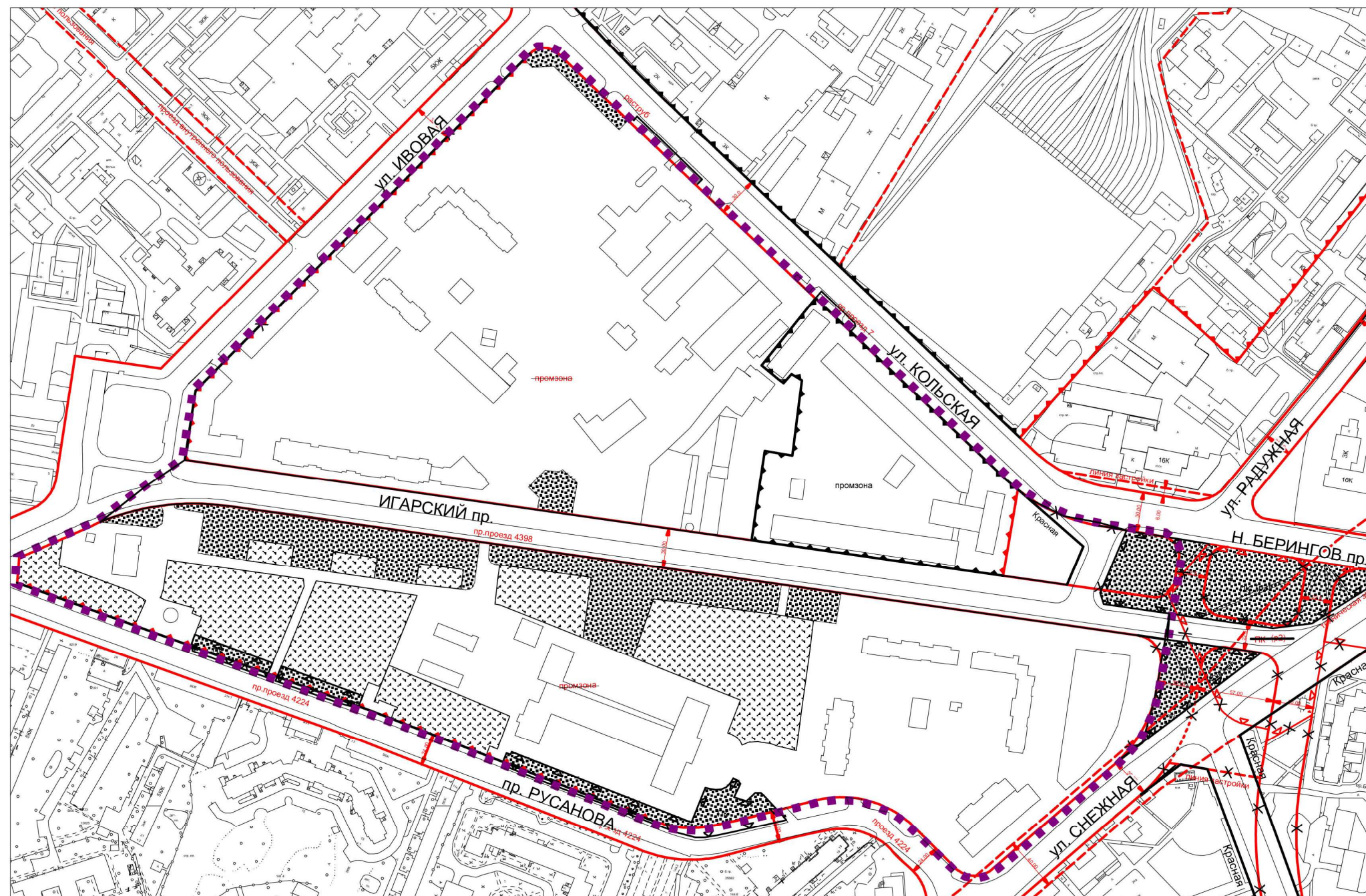
ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" М 1 : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ
И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ
УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ,
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- 1** НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ✕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- - - ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ✕ ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- - - ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ✕ ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- - - ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ✕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- ТЕРРИТОРИЯ, НАХОДЯЩАЯСЯ В ЗОНЕ
С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- КОМПЛЕКС ПРИРОДНЫХ
И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ
И ТЕХНИЧЕСКИХ КОММУНИКАЦИЙ
- ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

**ПЛАН "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ" М 1 : 2000**



Условные обозначения:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- X — КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- — — КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- - - - - ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- - - - - X - - - - - ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- - - - - LIНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- — — ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- X — ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- — — ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- - - - - ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ
- ПК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- X - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

- ▨ участки для подготовки гпзу и пд
- ▤ участки для подготовки проектов благоустройства
- участок для подготовки проекта документации линейного объекта

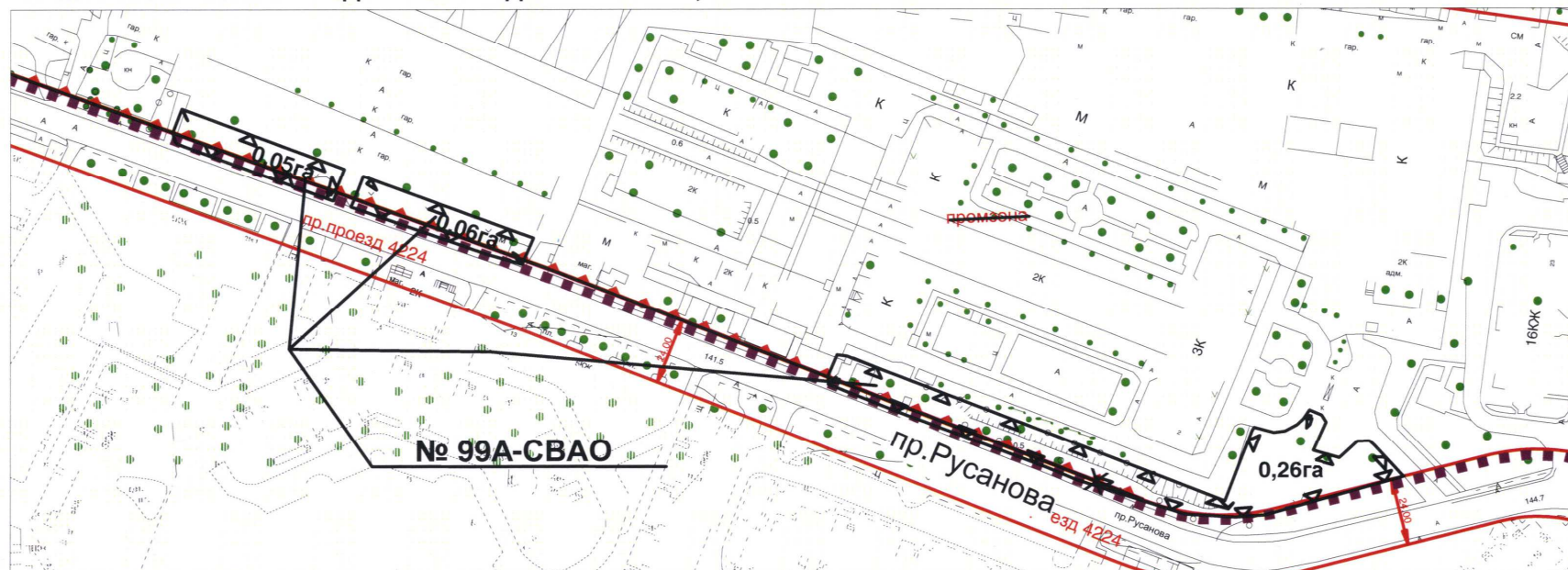
**ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
№ 99-СВАО "СКВЕР НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ СНЕЖНОЙ И КОЛЬСКОЙ УЛИЦ", М 1:2000**



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | линии градостроительного регулирования, предлагаемые к отмене |
| | границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы | | границы территорий улично-дорожной сети, предлагаемые к установлению |
| | линии жилой застройки | | границы природных и озелененных территорий, предлагаемых к установлению |
| | границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций | | границы территорий производственных зон, предлагаемых к установлению |
| | границы территорий полосы отвода железных дорог | | |
| | участок предлагаемый к исключению из границ объекта природного комплекса № 99-СВАО, площадью 0,015 га | | участок предлагаемый к включению в границы объекта природного комплекса № 99-СВАО, площадью 1,245 га |

**ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
№ 99А-СВАО "БУЛЬВАР ВДОЛЬ ПРОЕЗДА РУСАНОВА", М 1:2000**



Условные обозначения:

	границы территорий улично-дорожной сети		линии градостроительного регулирования, предлагаемые к отмене
	границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы		границы территорий улично-дорожной сети, предлагаемые к установлению
	линии жилой застройки		границы природных и озелененных территорий, предлагаемых к установлению
	границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций		границы территорий производственных зон, предлагаемых к установлению
	границы территорий полосы отвода железных дорог		

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 201__ г. № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Восточного административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
99	«Сквер на пересечении Снежной и Кольской улиц»	Озелененная территория общего пользования	1,24
99А	«Бульвар вдоль проезда Русанова»	Озелененная территория общего пользования	0,37