

**Об утверждении проекта планировки
участка линейного объекта улично-
дорожной сети – Москва-Брянск,
ст. Переделкино, путепровод на
18 км Киевского направления МЖД**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – путепровода Москва-Брянск, ст. Переделкино на 18 км Киевского направления МЖД (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 178 Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Перedelкино и прилегающие территории», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,64 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,65 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 06 июня 2006 г. № 378-ПП), изложив пункт 178 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий обязанности
Мэра Москвы**

С.С.Собянин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Москвы

«Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Москва-Брянск, ст. Переделкино, путепровод на 18 км Киевского направления МЖД»

1. Общая характеристика проекта.

Проект подготовлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы исполняющим обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

2. Основание для издания правового акта.

Проект правового акта внесен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»; распоряжением Москомархитектуры от 16 апреля 2013 г. № 19 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом постановления Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода**. Транспортно-планировочное решение путепровода через Киевское направление МЖД на участке Москва-Брянск, 18 км, в районе платформы Переделкино разработано с учетом развития прилегающей территории и развития путевого хозяйства Киевского направления МЖД. Транспортно-планировочным решением предусматривается:

- **строительство** путепровода эстакадного типа над Киевским направлением МЖД с западной стороны остановочного пункта Переделкино. Протяженность эстакады составляет – 500 м, в том числе перекрытая часть 70,0 м. Ширина проезжей части путепровода предусматривается 18,65 м, в том числе центральная разделительная полоса – 2,65 м и полосы безопасности по 1,0 м с обеих сторон проезжей части, а также вдоль центрального барьерного ограждения. Технические тротуары шириной 0,75 м запроектированы с обеих сторон проезжей части. Высотный габарит транспортного сооружения над железнодорожными путями принят не менее 6,9 м;

- **строительство** участка проектируемого проезда № 5167 протяженностью 150,0 м;

- **реконструкция** проезжей части Лукинской улицы в районе примыкания к проектируемому путепроводу. Протяженность реконструируемого участка - 100,0 м.

Примыкание путепровода к Лукинской улице и к проектируемому проезду № 5167 со стороны Московской Патриархии запроектировано в одном уровне с организацией всех правых и левых поворотов. На примыканиях предусмотрено светофорное регулирование движения транспорта.

Проект планировки согласован с Московской железной дорогой.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода, подлежат реализации в 2013-2014 гг. Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2013-2015 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 г. № 467-ПП, составляет **2,940 млрд.руб.**

По данному проекту планировки проведены публичные слушания в районе Ново-Переделкино города Москвы (**протокол от 26 июня 2013 г.**). В публичных слушаниях приняли участие **70** человек.

По результатам публичных слушаний Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы приняты решения (**заключение от 02 июля 2013 г**) признать публичные слушания состоявшимися, одобрить проект планировки.

По результатам рассмотрения на ГЗК (**протокол от 25.04.2013 №14**) принято решение согласиться с утверждением данного проекта планировки участка линейного объекта.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Реализация предусмотренных проектом планировки мероприятий позволит улучшить организацию движения и транспортное обслуживание Западного административного округа города Москвы.

Строительство путепровода потребует переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации. Мероприятия, предусмотренные проектом планировки, включены в Генеральный план города Москвы и учтены в Государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Реализация правового акта не потребует внесения изменений или признания утратившими силу иных правовых актов Правительства Москвы.

Финансирование работ по разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Москва-Брянск, ст. Переделкино, путепровод на 18 км Киевского направления МЖД осуществлялось в пределах бюджетных средств, предусмотренных Москомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Москва-Брянск, ст. Переделкино, путепровод на 18 км Киевского направления МЖД, подлежат реализации в 2013-2015 гг. Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2013-2015 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 г. № 467-ПП, составляет **2,940 млрд.руб.**

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту.

Проект постановления направляется на согласование впервые.

**Исполняющий обязанности
председателя Москомархитектуры**



А.В.Антипов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта улично-дорожной сети – Москва-Брянск,
ст. Переделкино, путепровод на 18 км Киевского направления МЖД

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Строительство путепровода через Киевское направление железной дороги на участке Москва-Брянск, 18 км, в районе платформы Переделкино является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

Путепровод запроектирован по направлению Лукинская улица (район Новопеределкино) – улица Погодина – Буденовское шоссе и должен обеспечить транспортные связи между Боровским шоссе и Минским шоссе. В соответствии с перспективной схемой магистралей по данному направлению предусматривается прохождение магистральной улицы районного значения.

В настоящее время в районе остановочного пункта железной дороги Переделкино имеется регулируемый транспортный переезд через железнодорожные пути Киевского направления железной дороги. Движение транспорта регулируется светофором и осуществляется по двум полосам движения в двух направлениях. Миновав переезд, транспорт следует: в направлении Боровского шоссе - по Лукинской улице и по улице 9-ая Чоботовская аллея, в направлении Минского шоссе - по проезду, входящему в границы территории памятника садово-паркового искусства «Усадьба Боде-Колычевых в селе Спасское-Лукино» (категория историко-культурного значения – памятник регионального значения. Ширина проезжей части переезда – 7,5м. Ширина проезжей части Лукинской улицы – 14,0м. Ширина проезжей части проезда, проходящего по территории памятника садово-паркового искусства – 6,0-7,0м.

Регулярное движение городского наземного пассажирского транспорта по переезду не осуществляется.

Движение пешеходов через железнодорожные пути в районе остановочного пункта «Переделкино» осуществляется в одном уровне.

По Киевскому направлению железной дороги осуществляются внешние транспортные связи Московского региона с другими регионами России и международные транспортные связи в юго-западном направлении. Полоса отвода Киевского направления железной дороги определена линиями градостроительного регулирования.

В связи с высокой частотой движения поездов по железной дороге пропускная способность транспортного переезда низкая (300-350 приведенных единиц в час в одном направлении).

В границах рассмотрения расположен объект комплекса природных и озелененных территорий (ПиОТ) № 178 – ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории». Согласно Генеральному плану Москвы (Закон от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы») данный объект планируется к формированию как Особо Охраняемая Природная Территория (ООПТ).

В границах рассмотрения проходят следующие магистральные инженерные сети:

- напорная канализация – Д-2х1400мм;
- напорная канализация Д-1000мм.

Транспортно – планировочное решение путепровода через Киевское направление железной дороги на участке Москва-Брянск, 18км, в районе платформы Переделкино разработано с учетом развития прилегающей территории и развития путевого хозяйства Киевского направления МЖД.

Настоящим проектом планировки предусматривается:

- строительство путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги с западной стороны остановочного пункта Переделкино. Протяженность эстакады составляет – 500м в т.ч. перекрытая часть 70,0м. Ширина проезжей части путепровода предусматривается 18,65м, в т.ч. центральная разделительная полоса – 2,65м и полосы безопасности по 1,0м с обеих сторон проезжей части и вдоль центрального барьерного ограждения. Технические тротуары шириной 0,75м запроектированы с обеих сторон проезжей части. Высотный габарит транспортного сооружения над железнодорожными путями Установлен в соответствии с техническим условиями Московской железной дороги;

- реконструкция проезжей части Лукинской ул. в районе примыкания к проектируемому путепроводу. Протяженность реконструируемого участка 100,0м.

- строительство участка пр.пр.№ 5167 протяженностью 180,0м.

Примыкания путепровода к Лукинской улице и к существующему проезду со стороны Московской Патриархии, проходящему по территории памятника садово-паркового искусства, запроектированы в одном уровне с организацией всех правых и левых поворотов транспорта. На примыканиях предусмотрено светофорное регулирование движения транспорта.

Для обеспечения безопасного движения пешеходов через железнодорожные пути предусматривается оборудование железнодорожного остановочного пункта Переделкино подземным пешеходным переходом.

В связи с тем, что трасса путепровода проходит по территории объекта комплекса природных и озелененных территорий № 178 – ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории» требуется изменить границы объекта, исключив

из его состава земельный участок площадью 0,64га. В целях компенсации земельного участка, исключаемого из состава территории, включить в состав объекта ПиОТ №178-ЗАО земельный участок площадью 0,65га.

При строительстве путепровода потребуется перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. №37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Материалы об образовании особо-охраняемой природной территории природных заказников регионального значения в границах города Москвы (Работы по образованию ООПТ)
3.	Категория линейного объекта	Магистральная улица районного значения
4.	Вид работ	Новое строительство
5.	Краткое описание транспортно- планировочного решения	Транспортное пересечение с Киевским направлением железной дороги запроектировано в виде путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги по направлению Лукинская улица – улица Погодина.
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1.	Протяженность рассматриваемого участка линейного объекта	780 м
6.2.	Транспортное сооружение по основному ходу.	Путепровод эстакадного типа
	Протяженность	500 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	18,65 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение 0,65 м
	Полосы безопасности	По 1,0 м с обеих сторон проезжей части и вдоль центрального барьерного ограждения
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются.
	Тротуары	Технические - по 0,75 м с обеих сторон проезжей части

	Габарит транспортного сооружения	Установлен в соответствии с техническим условиями ГУП «Гормост» (или МЖД)
6.3.	Реконструкция Лукинской улицы	
	Протяженность	100 м
	Количество полос движения	3 полосы движения в оба направления
	Ширина проезжей части по основному ходу	11,25 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	В маркировке
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Заездные «карманы» глубиной 3,0 м и длиной 30,0 - 60,0 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
	Тротуары	По 3,0 м с обеих сторон проезжей части
6.4.	Строительство пр.пр.№5167	
	Протяженность	180 м
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части по основному ходу	14,0 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Полосы безопасности	Не требуются
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты общественного транспорта	Не предусматриваются.
	Тротуары	1,5-3,0 м
7.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и с соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов

		и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1.	Светофорные объекты	2 штуки: - на примыкании к Лукинской улице - на примыкании к проезду, проходящему вдоль Московской Патриархии
7.2.	Внеуличные пешеходные переходы	1 подземный пешеходный переход в районе остановочного пункта Киевского направления железной дороги «Переделкино»
7.3.	Наземные пешеходные переходы	В районе остановочных пунктов общественного транспорта и на прилегающей улично-дорожной сети.
8.	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание к существующей улично-дорожной сети организовано в одном уровне
9.	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не предусматривается
10.	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется корректировка границ объекта комплекса природных и озелененных территорий № 178 – ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории» с учетом включения компенсационного участка аналогичной площади (см. приложение №2) с внесением изменений в постановление Правительства Москвы №38 от 19.01.1999г.
11.	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в соответствии с разработанным планировочным решением.
12.	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (см. «План межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию).

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	наименование объекта	характеристики объекта	
				площадь, м кв	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1.	1.	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги	9375	500
2.	2.	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд №5167	2520	180
3.	3.	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Примыкание к Лукинской улице	1125	100
4.	4	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход в районе остановочного пункта Переделкино	600	100

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)			Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о не делимости земельного участка
	1		77:07:0015005:309, ул. Лукинская, ЗУ 07/77/00254 является уч. 5328 перечня ЗУ существующей УДС От Проектируемый проезд № 518 до границы с ЗУ 07/77/00024 (Федосьино ул.)		4,01						4,01				2,12 га (водоох. зона) 1,52 га (прибрежн. зона) 0,41 га (береговая зона)	
			77:07:0015005:300, ул Лукинская, ЗУ 07/77/00253 является уч.5360 перечня ЗУ существующей УДС От тупика вблизи южной границы полосы отвода МЖД Киевского направления до границы с ЗУ 07/77/00254 (Лукинская ул.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 518													
	2		77:07:0015010:9, Киевское направление железной дороги участок № 7 (ЗАО)		3,51										0,11 (эстакада), 1,96 га (водоох. зона) 1,12 га (прибрежн. зона) 0,35 га (береговая зона)	
	3		Проезд № 5167		1,46						1,46				0,51 га (водоох. зона)	
	4		50:21:0000000:13, обл. Московская, р-н Ленинский, по Ветке на аэропорт.участок "1" ПК 183+78 - ПК 254+16		0,18						0,18				0,185 га (водоох., прибрежн. зона) 0,14 га (береговая зона)	
	5*		77:07:0015004:33, 7-я улица Лазенки, вл. 42, вл. 42 стр. 1-6, вл. 42А, вл. 42А, стр. 2,3, Московская Патриархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		2,00										0,083 га (водоох. зона) 0,41 га (ПИК)	
	5.1.*		77:07:0015005:241, ул. 7-я Лазенки, вл. 42, вл. 42, ст.р 1-6, в.л 42А, в.л 42А, стр. 2, 3, Московская Патриархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		1,08										1,08 га (водоох. зона) 1,02 га (прибрежная) 0,34 га (береговая зона) 1,08 га (ПК)	
	6		77:07:0015005:301, 9-я Чоботовская аллея (г. Москва, аллея 9-я Чоботовская, ЗУ 07/77/00045 ЯВЛЯЕТСЯ уч.5365 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00253 (ЛУКИНСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00109 (БОРОВСКОЕ ШОССЕ))		0,06						0,06				0,06 га (водоох., прибрежн. зона) 0,003 га (береговая зона)	

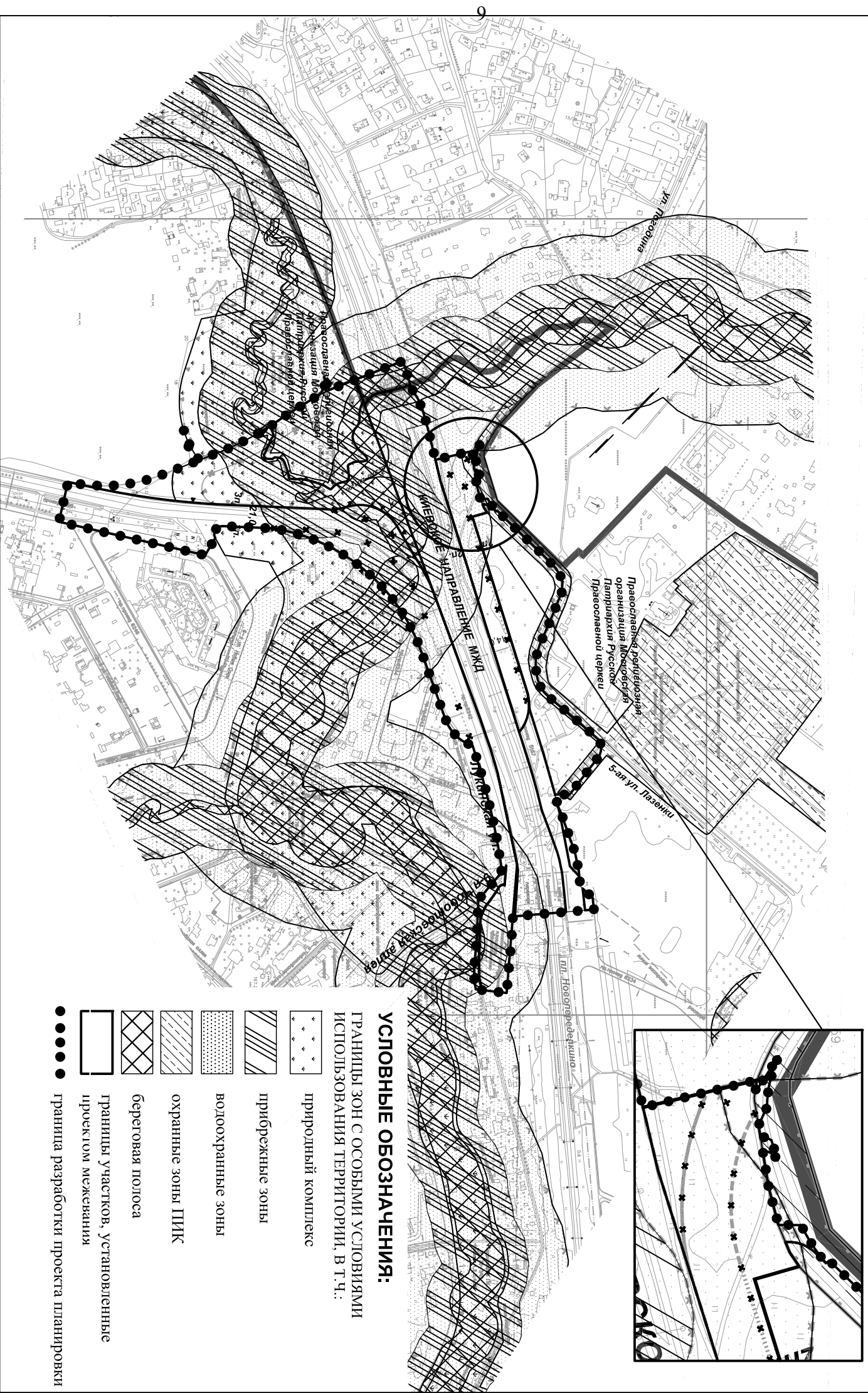
		7	77:07:0015005:287, Чоботовская 1-я аллея, (г. Москва, аллея Чоботовская 1-я, ЗУ 07/77/00040 В СОСТАВЕ УЧ.5362 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00039 (ЧОБОТОВСКАЯ 1-Я АЛЛЕЯ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:07:15010), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА МЖД КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00045 (ЧОБОТОВСКАЯ 9-Я АЛЛЕЯ))	0,05				0,05				0,05 га (водоох., прибрежн. зона) 0,03 га (береговая зона)	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			12,36			5,77					
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			12,36								
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов и проходов, из них	1,98									
			ПК	1,78						1,78			
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			1,98									
ВСЕГО по рассматриваемой территории				14,34			5,77						

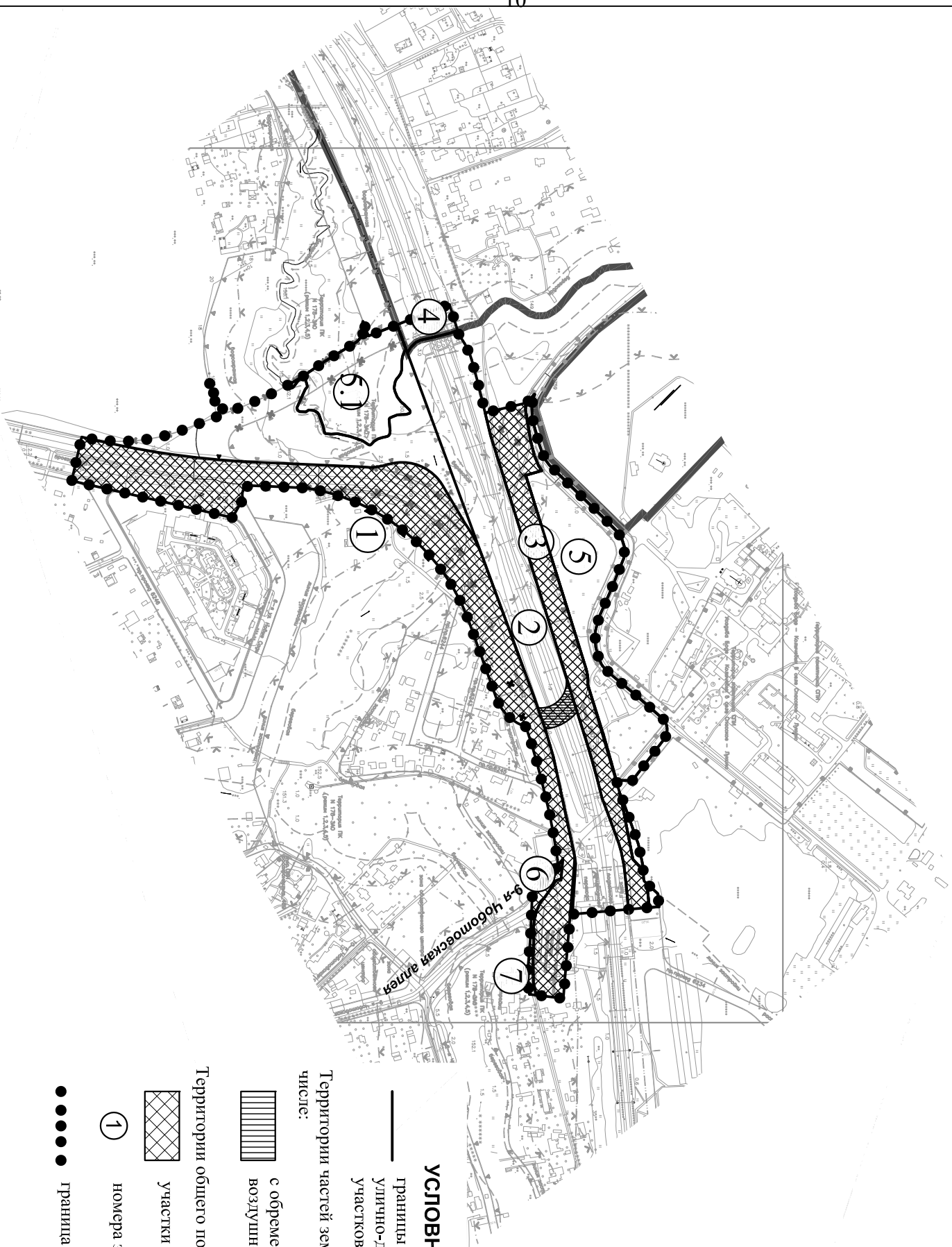
*) Часть участка

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

район Ново-Переделкино города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территорий
улично-дорожной сети, земельных
участков

Территории частей земельных участков, в том
числе:

с обременением использования
воздушного пространства

Территории общего пользования, в том числе:

участки улично-дорожной сети

① номера земельных участков на плане

●●●●●●●● границы разработки проекта планировки

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Ново-Переделкино города Москвы
Разработано в М 1:2000

границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства,
иных объектов федерального,
регионального значения

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

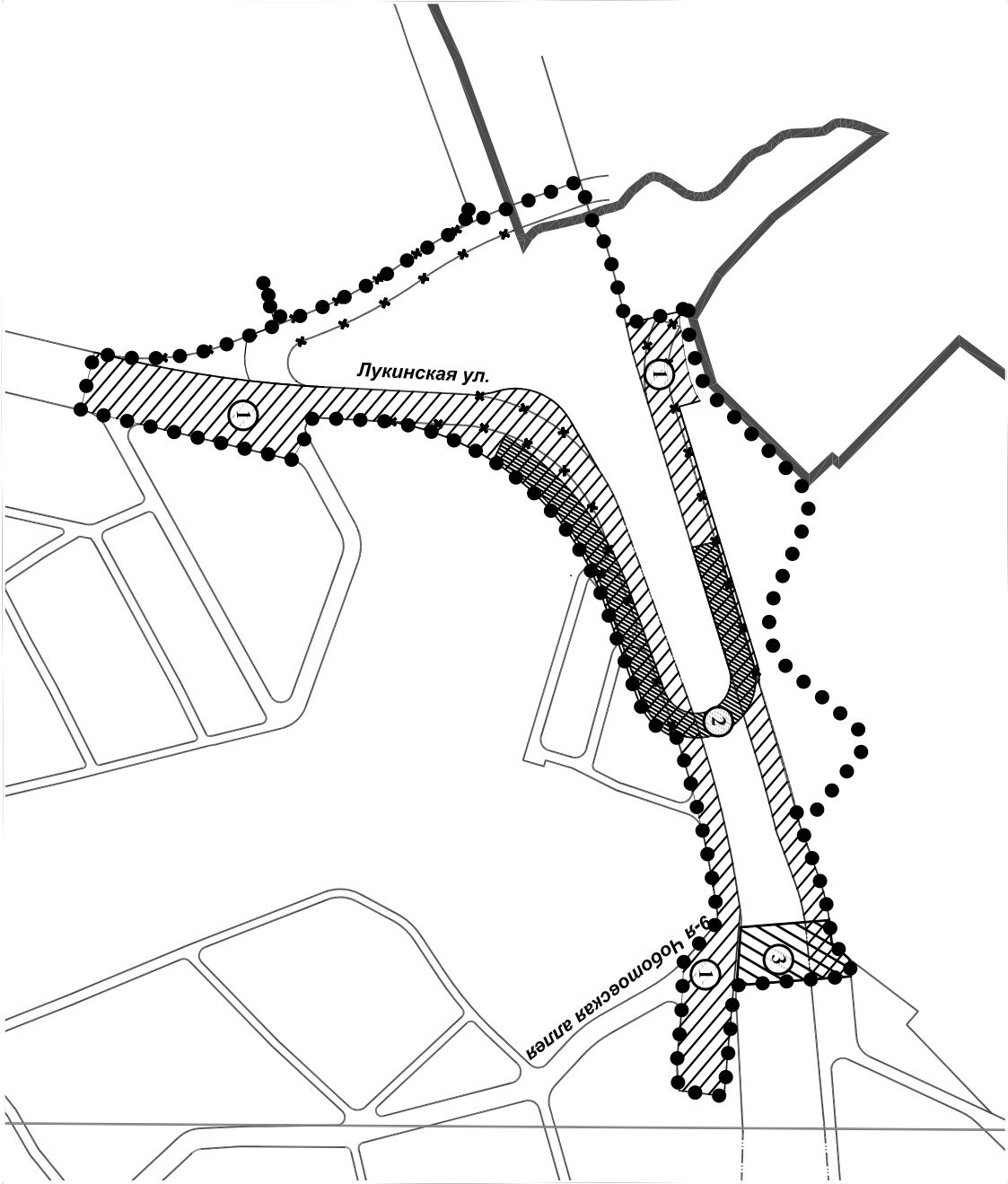
зоны планируемого размещения
наземных сооружений

зоны планируемого размещения
надземных сооружений (эстакад)

зона планируемого размещения
подземных, надземных сооружений

①
номер зоны планируемого
размещения объектов капитального
строительства

• • •
граница разработки проекта
планировки



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Ново-Переделкино города Москвы

Разработано в М 1:2000

границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования

улично-дорожной сети

озелененных территорий

отменяемые границы ранее установленных
территорий общего пользования

улично-дорожной сети

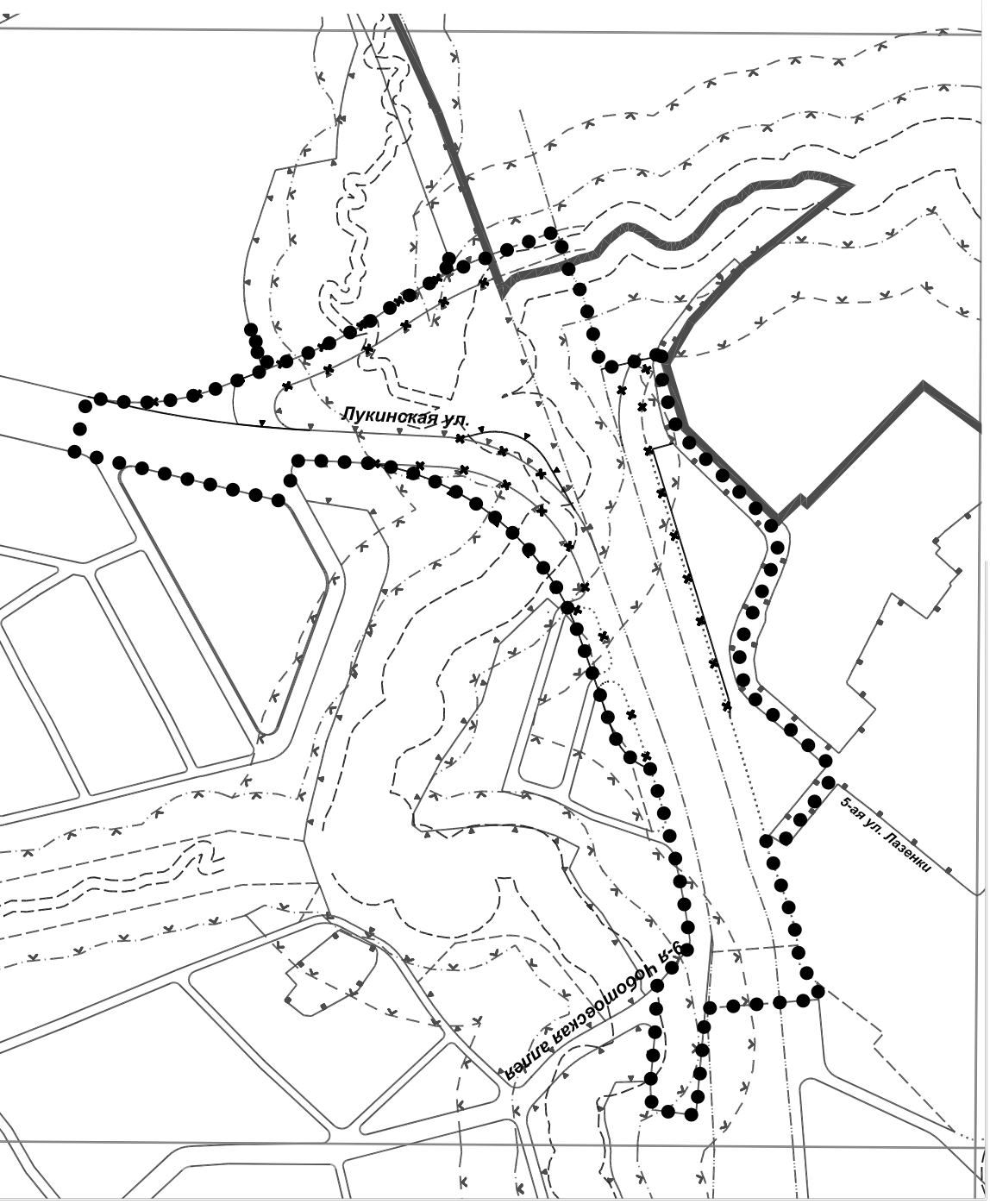
озелененных территорий

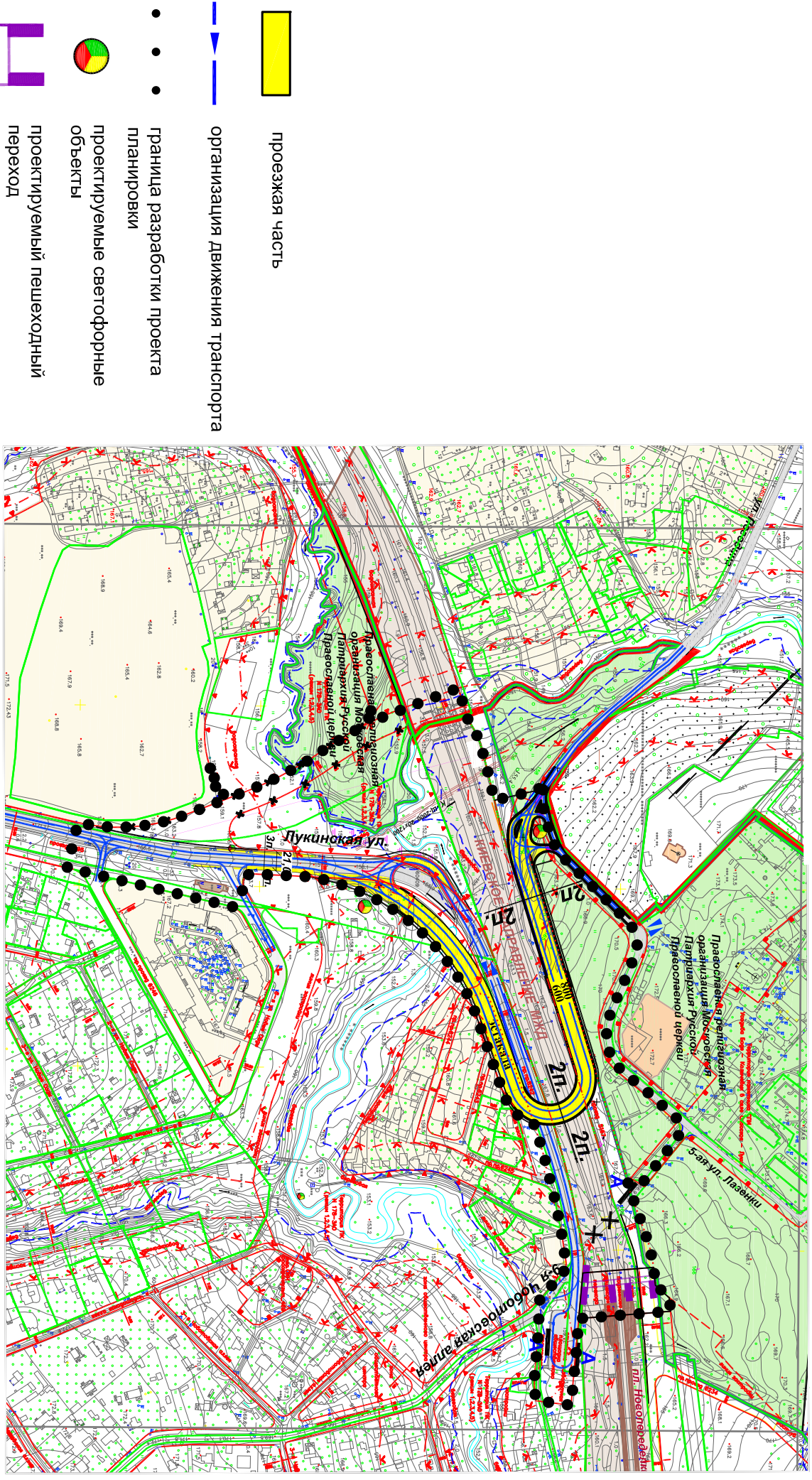
устанавливаемые границы территорий
общего пользования






улично-дорожной сети

озелененных территорий

граница разработки проекта
планировки





	Действующие линии градостроительного регулирования
	Границы объекта природного комплекса № 178-ЗАО (отменяемые)
	Границы объекта природного комплекса № 178-ЗАО (предлагаемые)
	Территория, исключаемая из состава объекта ПК № 178-ЗАО
	Территория, включаемая в состав объекта ПК № 178-ЗАО
№ 178 ЗАО	Номер объекта природного комплекса

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
От _____ 2013г. № _____

**Внесение изменений в приложение
к постановлению правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса
Центрального административного округа)

Западный административный округ

№ Объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режимы регулирования Градостроительной деятельности	Площадь, Га
178	Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново- Переделкино и прилегающей территории	Озелененная территория общего пользования	87,3

Проект планировки линейного объекта УДС "Реконструкция железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу 18 км 805, Киевское направление, участок Москва-Внуково, о.п. Переделкино, Новопеределкинский район, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская.

