

**Об утверждении проекта планировки
линии скоростного трамвая из
района Северный к станциям
метрополитена «Алтуфьево» и
«Медведково; участок из района
Северный до платформы
«Лианозово» Савеловского
направления МЖД»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково»; участок из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 15 «Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный», исключив из его состава участок территории площадью **1,33 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 54 «Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк между Череповецкой ул. и Савеловским направлением Московской железной дороги», исключив из его состава участок территории площадью **0,62 га** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,0 га**, образовав новый объект природного комплекса № 170 «Озелененная территория в поселке Северный в районе Северного проезда», и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного

комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

5.1 Пункты 15 и 54 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2 Дополнить раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 170 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий
обязанности Мэра Москвы**

С.С. Собянин

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки линии скоростного трамвая
из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и
«Медведково»; участок из района Северный до платформы
«Лианозово» Савеловского направления МЖД»

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы и.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Целью принятия правового акта является реализация первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве.

2. Основание для издания акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, и на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации

Проектом правового акта **предлагается утвердить проект планировки линии** скоростного трамвая из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД.

Данный участок линии скоростного трамвая намечается построить и ввести в эксплуатацию в 2014 году.

Длина участка линии – **5,4 км**.

Способ строительства: Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях плотной городской застройки в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около 10,0 -13,0 м, что обеспечивает скорость сообщения 25,0-30,0 км/час.

Количество остановочных пунктов - **9**;

Для обеспечения организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая на первоочередном

участке данной линии предусматривается сооружение двух разворотных колец.

Предложения по прокладке линии скоростного трамвая выполнены с учетом мероприятий по реконструкции Дмитровского шоссе, МКАД, Лианозовского проезда, организации удобных пешеходных связей, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами.

Проектом планировки устанавливаются границы объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 15 (исключаются участки площадью 1,33 га) и № 54 (исключаются участки площадью 0,62 га). В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий формируется новый объект природного комплекса №170 Северо-Восточного административного округа города Москвы площадью **2,0 га.**

В районе Северный предложения по прокладке линии скоростного трамвая предусматривают его трассировку в наземном исполнении в полосе отвода подъездного железнодорожного пути на Северную станцию водоподготовки с учетом его демонтажа, поскольку во втором полугодии 2012 года прекращено его использование для доставки реагентов для приготовления питьевой воды (поставки осуществляются автомобильным транспортом). В настоящее время совместно с ОАО «РЖД» ведется работа по вопросу передачи в собственность города Москвы железнодорожного пути от стрелочного перевода № 121 до поселка Северный для сооружения трамвайной линии и организации пассажирского движения.

Публичные слушания в **районе Северный** (СВАО) города Москвы (26.03.2012), в **районе «Лианозово»** (СВАО) города Москвы (26.03.2012), были проведены по материалам проекта планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково; участок из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД.

По результатам публичных слушаний Окружной комиссией Северо-Восточного административного округа принято решение:

- считать публичные слушания по проекту планировки линии скоростного трамвая состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- одобрить «Проект планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково; участок из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД», с учетом предложений и замечаний жителей;

- считать целесообразным дальнейшее утверждение проекта планировки линии скоростного трамвая.

В публичных слушаниях в **районе Северный** приняли участие – **67 человек; в районе «Лианозово»** приняли участие – **48 человек**.

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково» проведен (**контракт от 22.07.2011 № 0173200022711000091**).

4. Возможные последствия принятия правового акта

Реализация предусмотренных проектом мероприятий, в условиях хронического отставания развития метрополитена от потребностей города для обеспечения транспортного обслуживания населения периферийных районов Москвы, не имеющих метрополитена, как в настоящее время, так и после реализации программы метростроения в период до 2020 года (ППМ от 04.05.2012г. №194-ПП), сооружение линий скоростного трамвая, позволит обеспечить удобный подъезд населения к станциям скоростного внеуличного транспорта - железной дороги, метрополитена, улучшить транспортное сообщение между районами по широтным и радиальным направлениям, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

В настоящее время в Российской Федерации отсутствует положение о порядке разработки и оформления проектов планировки линейных объектов.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие правового акта позволит улучшить транспортное

сообщение между районами, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Финансирование расходов по разработке проекта планировки проекта планировки линии скоростного трамвая из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД обеспечено в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Москомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг. на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково; участок из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД, подлежат включению в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016 гг.

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания по проекту постановления Правительства Москвы отсутствуют.

**Исполняющий обязанности
председателя Москомархитектуры**

А.В. Антипов

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013 г. № _____

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
линии скоростного трамвая из района Северный к станциям
метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково;
участок из района Северный до платформы «Лианозово»
Савеловского направления МЖД**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Разработка проекта планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково; участок из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД» выполнена подразделениями ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» совместно с ГУП «МосгортрансНИИпроект» на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве» по заказу Москомархитектуры.

В условиях хронического отставания развития метрополитена от потребностей города для обеспечения транспортного обслуживания населения периферийных районов Москвы, не имеющих метрополитена, как в настоящее время, так и после реализации программы метростроения в период до 2020 года (ППМ от 04.05.2012г. №194-ПП и ППМ от 30.04.2013г. №282-ПП), рассматривается возможность сооружения линий скоростного трамвая, которые позволят обеспечить удобный подъезд населения к станциям скоростного внеуличного транспорта - железной дороги, метрополитена, улучшить транспортное сообщение между районами по широтным и радиальным направлениям, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях города преимущественно в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около 10,0 -13,0 м, что обеспечивает скорость сообщения 25,0-30,0 км/час.

В составе проекта планировки рассмотрены предложения по трассировке линии скоростного трамвая (СТ) из района Северный СВАО г. Москвы через район Лианозово до остановочного пункта Лианозово Савеловского направления МЖД, и далее через районы Бибирево и Северное Медведково к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково» Серпуховско-Тимирязевской и Калужско-Рижской линий, что позволит обеспечить подвоз пассажиров к станциям скоростного внеуличного

транспорта, улучшить межрайонное сообщение.

Для обеспечения поэтапного ввода линии скоростного трамвая в эксплуатацию с учетом градостроительных, планировочных, инженерно-строительных и технико-эксплуатационных показателей предлагается выделить двух пусковых участков:

1 этап – первоочередной участок из района Северный до платформы Лианозово Савеловского направления МЖД протяженностью **5,4 км, 9 остановочных пунктов;**

2 этап – участок продления линии от платформы Лианозово до станции метрополитена «Медведково».

1 этап – первоочередной участок из района Северный до платформы Лианозово Савеловского направления МЖД

В районе Северный предложения по прокладке линии скоростного трамвая предусматривают его трассировку в наземном исполнении в полосе отвода подъездного железнодорожного пути на Северную станцию водоподготовки с учетом его демонтажа, поскольку во втором полугодии 2012 года прекращено его использование для доставки реагентов для приготовления питьевой воды (поставки осуществляются автомобильным транспортом). В настоящее время совместно с ОАО «РЖД» ведется работа по вопросу передачи в собственность города Москвы железнодорожного пути от стрелочного перевода № 121 до поселка Северный для сооружения трамвайной линии и организации пассажирского движения.

Далее проектируемая линия скоростного трамвая пересекает Московскую кольцевую автомобильную дорогу в створе существующего прокола насыпи с учетом его реконструкции. По территории района Лианозово линия проектируется в зоне полосы отвода железнодорожного пути между Псковской улицей и действующими подъездными путями («Лианозово» ФГУП «ППП») с учетом сдвижки железнодорожного стрелочного перевода №104 станции Бескудниково - данное планировочное решение согласовано с ОАО «РЖД». Пересекая Лианозовский проезд - Череповецкую улицу трасса подходит к платформе Лианозово Савеловского направления МЖД с организацией разворотного кольца трамвая.

На первоочередном участке линии СТ предлагается разместить **9 остановочных пунктов** (с рабочими названиями):

- **«1-я Северная линия»** - с восточной стороны района Северный на проектируемом отстойно-разворотном кольце трамвая в районе 1-й Северной линии;
- **«Поселок Северный»** - вдоль проезда № 249 с восточной стороны района Северный;
- **«Микрорайон 4»** - вдоль пр. №237 с южной стороны микрорайона 4;
- **«Микрорайон 9»** - вдоль Дмитровского шоссе и западной границы коттеджного поселка «Северная Слобода-2» (напротив микрорайона 9)

вблизи проектируемого внеуличного пешеходного перехода через Дмитровское шоссе, предусмотренного к сооружению проектом реконструкции шоссе;

- **«Микрорайон 2»** - вдоль Дмитровского шоссе и западной границы южной части коттеджного поселка «Северная Слобода-2» вблизи проектируемого внеуличного пешеходного перехода через Дмитровское шоссе, предусмотренного к сооружению проектом реконструкции шоссе;

- **«Микрорайон 1»** - вдоль проезда №245 у западной границы микрорайона 1, совмещенный с пешеходным переходом, примыкающим к проектируемому внеуличному пешеходному переходу через Дмитровское шоссе;

- **«Магазин Седьмой континент (ТЦ Мосмарт)»** - вдоль Псковской улицы с западной границы северной части района Лианозово в районе ТЦ Мосмарт;

- **«Платформа Лианозово»** - вдоль Псковской улицы у ее пересечения с Зональной улицей в районе остановочного пункта «Лианозово» Савеловского направления МЖД с организацией транспортно-пересадочного узла;

- **«Парк Лианозово»** - на проектируемом отстойно-разворотном кольце трамвая в районе пересечения Псковской и Череповецкой улиц у проектируемого участка Лианозовского проезда вблизи железнодорожной платформы Лианозово.

Для обеспечения организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая на первоочередном участке данной линии предусматривается сооружение двух разворотных колец.

Предложения по прокладке линии скоростного трамвая выполнены с учетом мероприятий по реконструкции Дмитровского шоссе, МКАД, Лианозовского проезда, организации удобных пешеходных связей, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами.

Основные показатели трассировки первоочередного участка линии представлены в таблице.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАССИРОВКИ
участка из района Северный до платформы Лианозово
Савеловского направления МЖД

№ № п/п	Основные показатели	Первоочередной участок Северный- о.п. жд Лианозово
1	2	3
1.1	Ориентировочная протяженность, всего, км, в т.ч.:	5,4
	- эстакадный участок	-
	- наземные участки	5,4
2	Прохождение линии в границах УДС и полосе отвода ЖД, км:	5,4
	в т.ч. по озелененным территориям, км/га	-
3	Количество остановочных пунктов	9
4	Количество пересадочных узлов с линиями метрополитена и железных дорог, ед.	1
5	Расстояние между станциями, среднее км:	0,8
6	Технико-эксплуатационные характеристики	
	Предусматриваемые размеры движения на линии, ед. в час «пик»	11-14
	Интервалы движения, мин.	4,5-5,5
	Количество вагонов в составе, ед.	1
	Нормативная провозная способность линии в час «пик» тыс. чел. в час «пик»	3,5
7	Технические объекты СТ:	
	- конечные станции	1
	- разворотные площадки, кольца (в т.ч. реконструкция существующего)	2
	- депо (реконструкция)	-
8	Загрузка линии, тыс. чел.	
	- год	16000,0
	- сутки	50,0
	- посадка на линию, час «пик»	4,4
	- максимальный пассажиропоток на линии в одном направлении в час «пик», тыс. чел.	3,5
9	Скорости сообщения на линии, км/час.	25-28
10	Затраты времени на поездку по линии, мин.	11
	- экономия затрат времени на подъезд к станции скоростного внеуличного транспорта по сравнению с существующим положением, мин.	10-15

11	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения, оптимальной работы линии СТ	<p>1. реконструкция и мероприятия по развитию улично-дорожной сети;</p> <p>2. сооружение внеуличных пешеходных переходов, совмещенных с остановочными пунктами скоростного трамвая;</p> <p>3. корректировка маршрутной сети наземного пассажирского транспорта</p> <p>4. мероприятия по благоустройству территорий у остановочных пунктов скоростного трамвая, вдоль проектируемой линии и др.</p>
12	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию линии скоростного трамвая	<p>Сооружение линии скоростного трамвая из района Северный к платформе Лианозово Савеловского направления МЖД позволит:</p> <p>- улучшить транспортное обслуживание периферийного района Северный, сократив затраты времени на подъезд к станции скоростного внеуличного транспорта с 25-30 минут в настоящее время с учетом перегруженной улично-дорожной сети, до 10-15 минут.</p>

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков в на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь (га)	Сумма площадей контуров участка (га)	Площадь земельных участков, превышающую максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок	Площадь частей земельного участка, обременённых договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неде-лимости земель-ного участка
Участки жилых зданий					0,0000											
					0,0000											
	1		Участок проектируемой линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			6,9116			5,1126 ОАО "Российские железные дороги" 0,1013 Гаражно-строительный кооператив "Русь-1" 0,4114 ДЗР улично-дорожной сети		0,934	0	0	1,1889 ПК№15 (СВАО) 0,6081 ПК №27 (СВАО)	0,2516 техническая зона ЛЭП, 0,2851 техническая зона инженерных коммуникаций, 5,2492 ЛГР отвода железных дорог, 0,0994 с обременением воздушного пространства (МКАД)	
	2		Участок проектируемой конечной платформы линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,0496			0,0496 ОАО "Российские железные дороги"		0	0	0	0	0,0097 техническая зона инженерных коммуникаций, 0,0496 ЛГР отвода железных дорог	
	3		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,1683			0,0969 ОАО "Российские железные дороги"		0,0536	0	0	0	0,0017 техническая зона инженерных коммуникаций, 0,0969 ЛГР отвода железных дорог	

4		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,1506			0,0707 ОАО "Российские железные дороги"		0,0561	0	0	0,0796 ПК№15 (СВАО)	0,0698 ЛГР отвода железных дорог	
5		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,1044			0,0534 ОАО "Российские железные дороги"		0,0278	0	0	0	0,0533 ЛГР отвода железных дорог	
6		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,1022			0,0695 ОАО "Российские железные дороги"		0,0023	0	0	0	0,0695 ЛГР отвода железных дорог	
7		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,1872			0,0687 ОАО "Российские железные дороги"		0,0456	0	0	0	0,0636 техническая зона ЛЭП, 0,0643 ЛГР отвода железных дорог	
8		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,1099			0,0083 ОАО "Российские железные дороги" 0,0106 ФГУП "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации"		0,1189	0	0	0	0,0084 ЛГР отвода железных дорог	
9		Участок проектируемой платформы и пешеходного перехода линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,0785			0,0097 ОАО "Российские железные дороги"		0,1254	0	0	0	0,0106 ЛГР отвода железных дорог	

	10		Участок проектируемой конечной платформы линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,0202			0		0,0187	0	0	0,0202 ПК №27 (СВАО)	0	
	11		Участок проектируемой конечной платформы линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково"			0,0197			0		0,0181	0	0	0,0197 ПК №27 (СВАО)	0	
	12		Участок планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов			1,1682			1,5225 ДЗР улично- дорожной сети		1,3682	0,0586 памятник СПИ парк "Лианозово"	0	0,0229 ПК №27 (СВАО)	0,1564 техническая зона инженерных коммуникаций	
	13		Участок планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов			0,0441			0,0122 ДЗР улично- дорожной сети		0,0219	0	0	0	0	
	14		Участок планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов			0,0122			0,0116 ОАО "Российские железные дороги		0	0	0	0	0	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,0000	9,1267				2,7906		0,0000	1,9394		
	участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,0000			0,0000		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Итого участки территорий общего пользования, особоохраняемых природных территорий					0,0000	0,0000		0,0000		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
Иные территории					0,0000							0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	Итого иные территории				0,0000							0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ИТОГО:					0,0000						0,0000	0,0000	1,9394	0,0000		

Примечание:

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

— граница зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства,
реконструкции) объектов капитального
строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:



зоны планируемого размещения
наземных сооружений



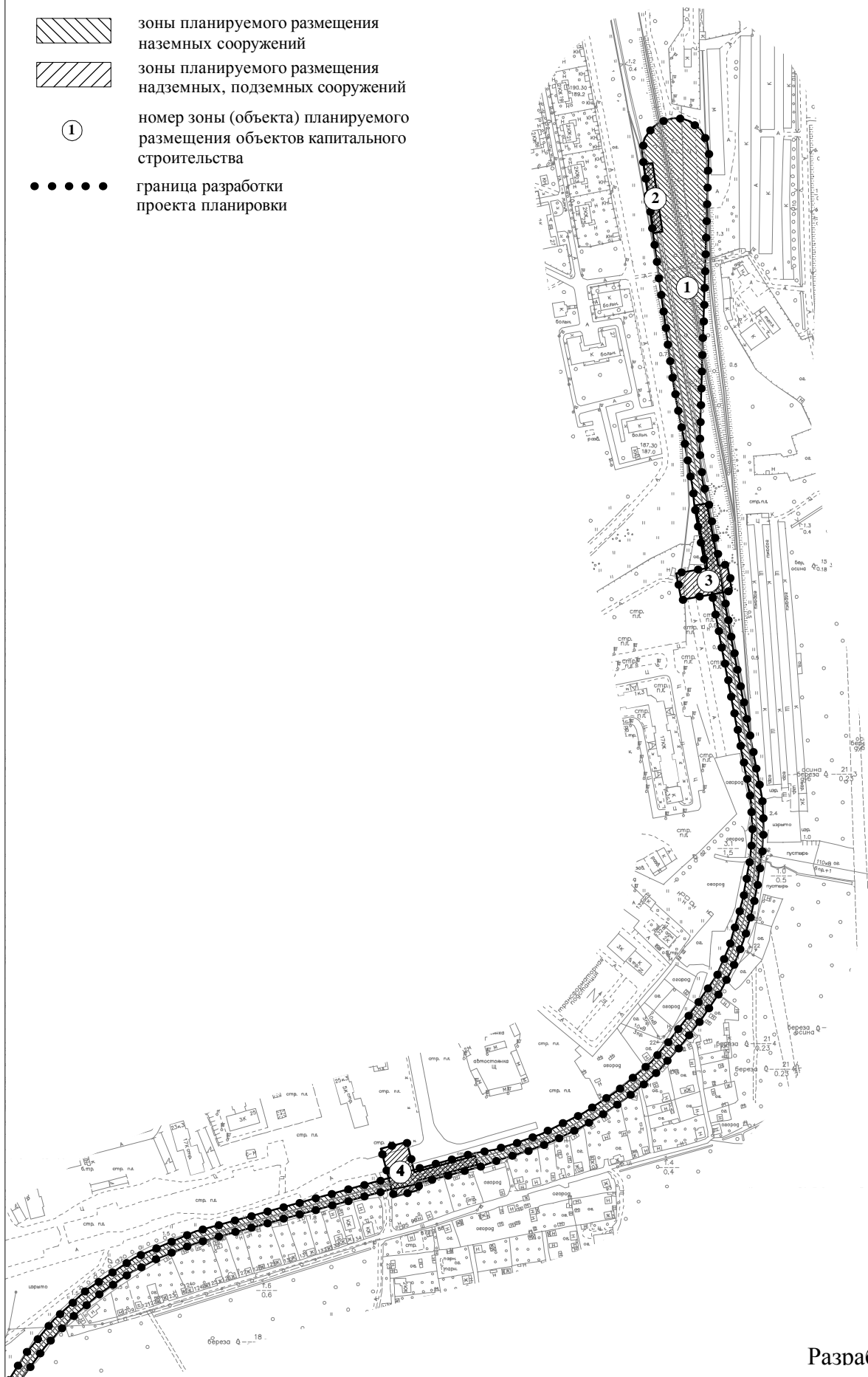
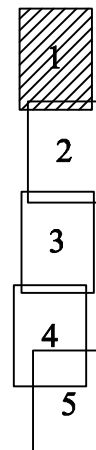
зоны планируемого размещения
надземных, подземных сооружений

①

номер зоны (объекта) планируемого
размещения объектов капитального
строительства

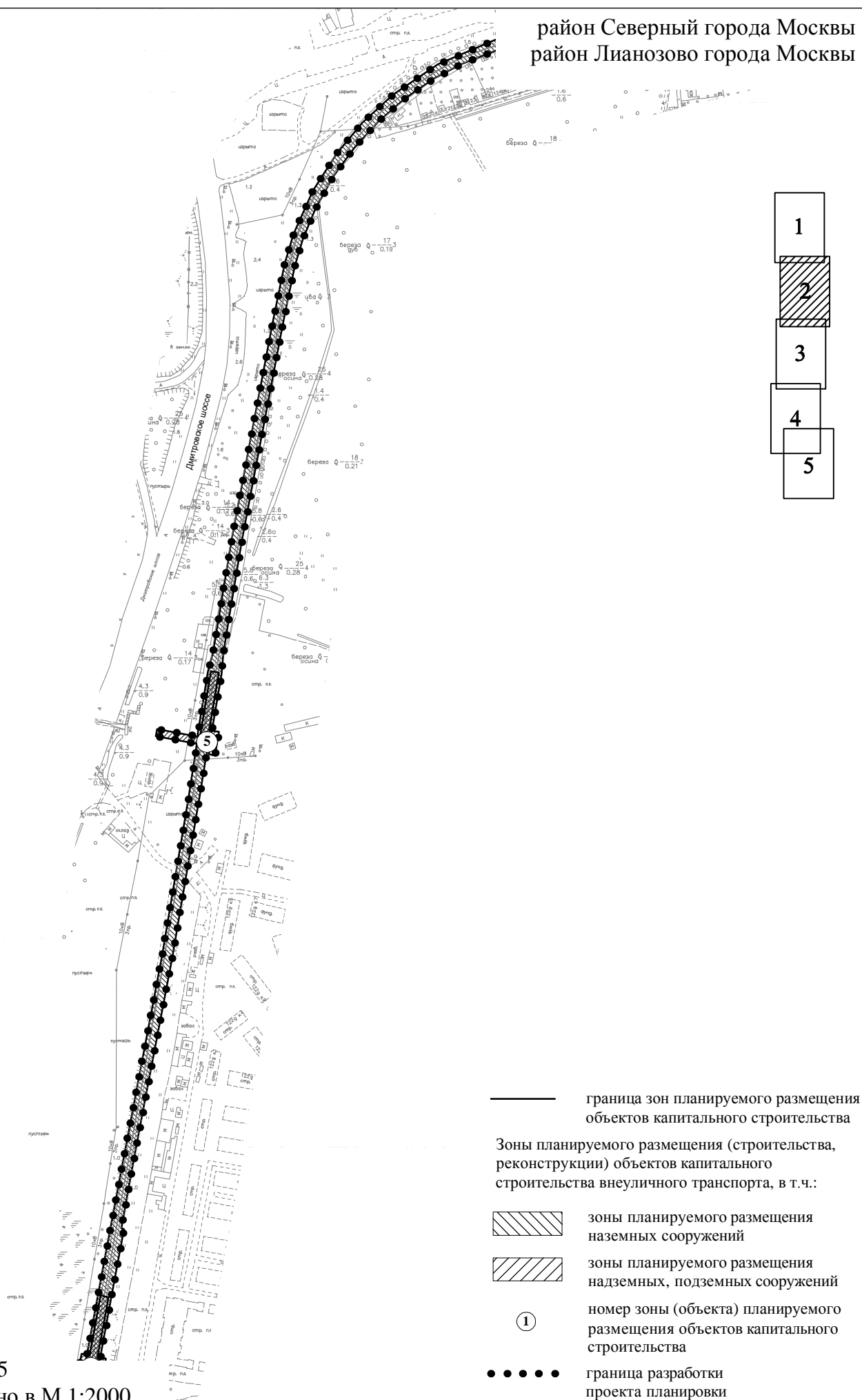


граница разработки
проекта планировки



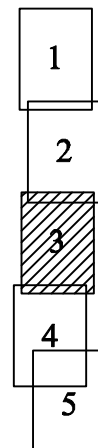
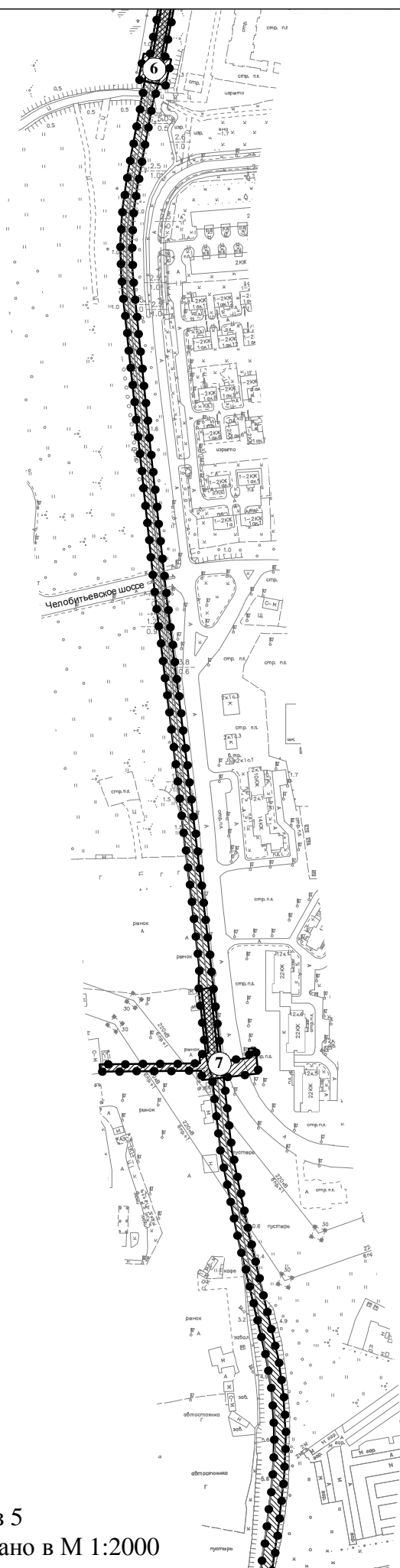
ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



— граница зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства,
реконструкции) объектов капитального
строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:



зоны планируемого размещения
наземных сооружений



зоны планируемого размещения
надземных, подземных сооружений

①

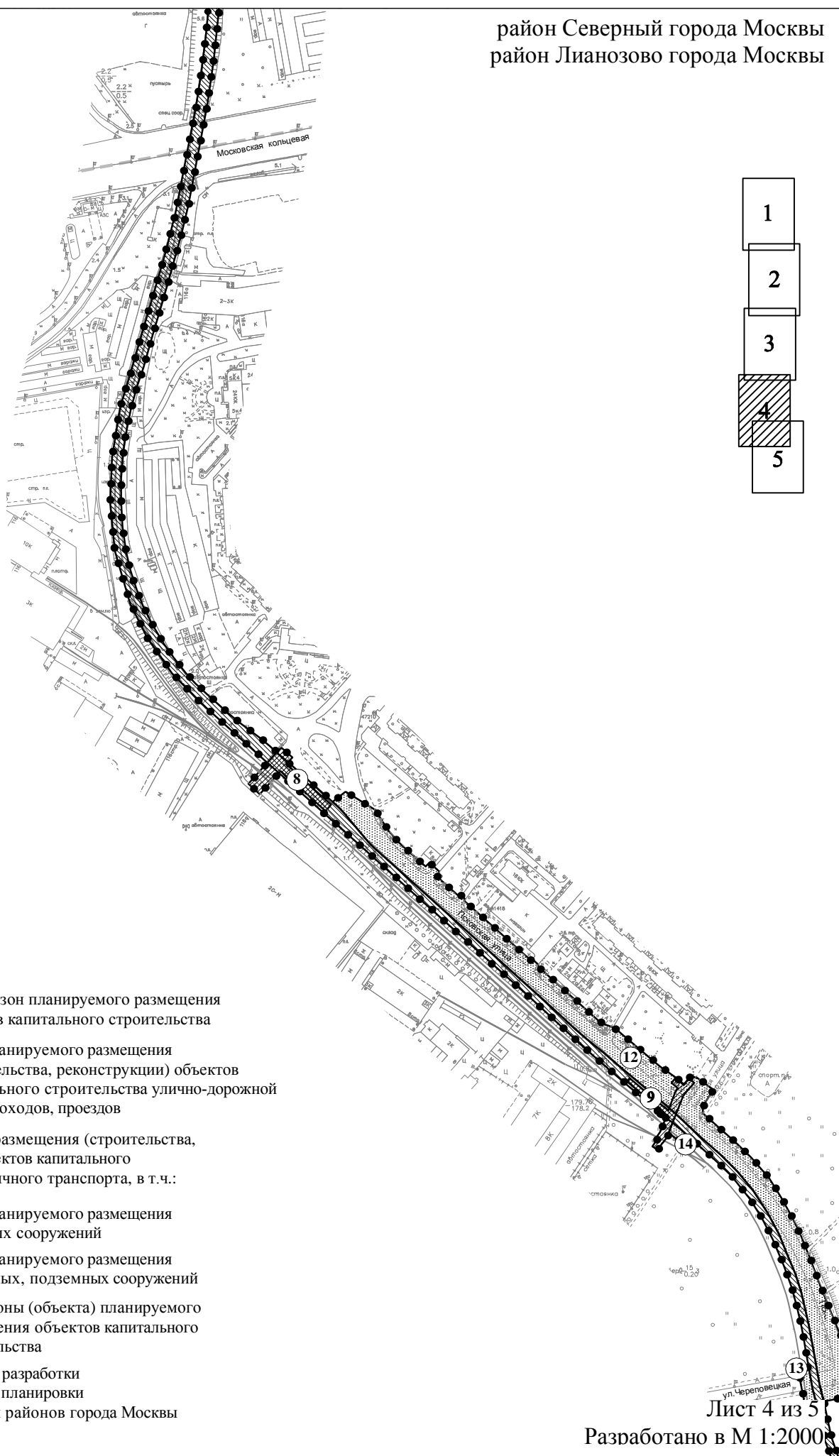
номер зоны (объекта) планируемого
размещения объектов капитального
строительства



граница разработки
проекта планировки

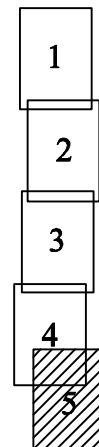
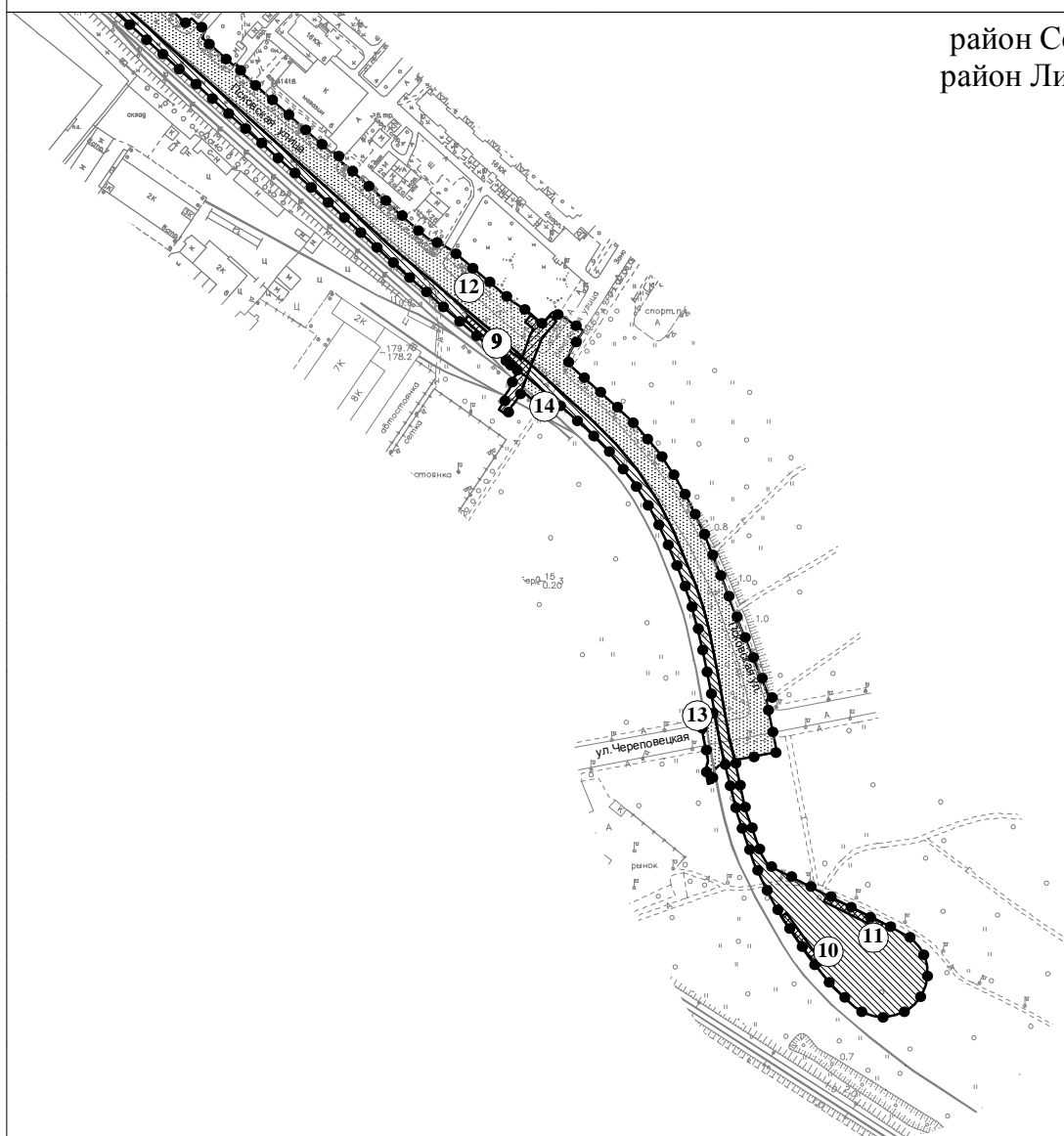
ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

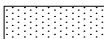
район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы





ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проходов, проездов

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:

-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
- ① номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- • • • • граница разработки проекта планировки




ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

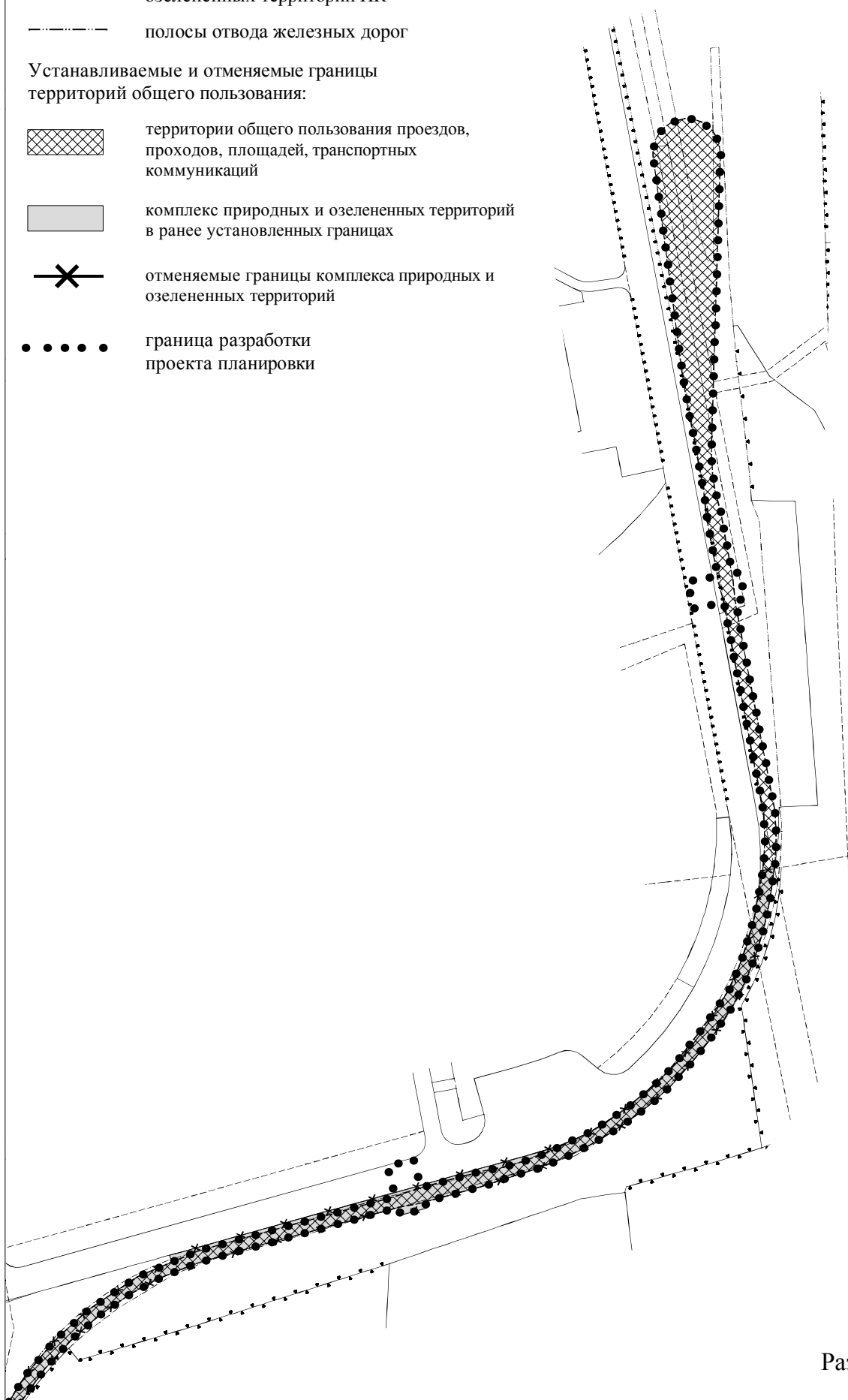
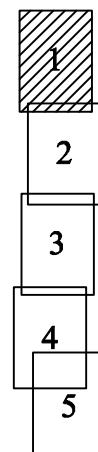
район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- • • • озелененных территорий ПК
- - - - - полосы отвода железных дорог

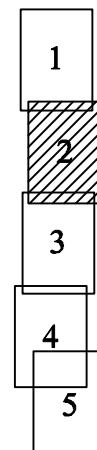
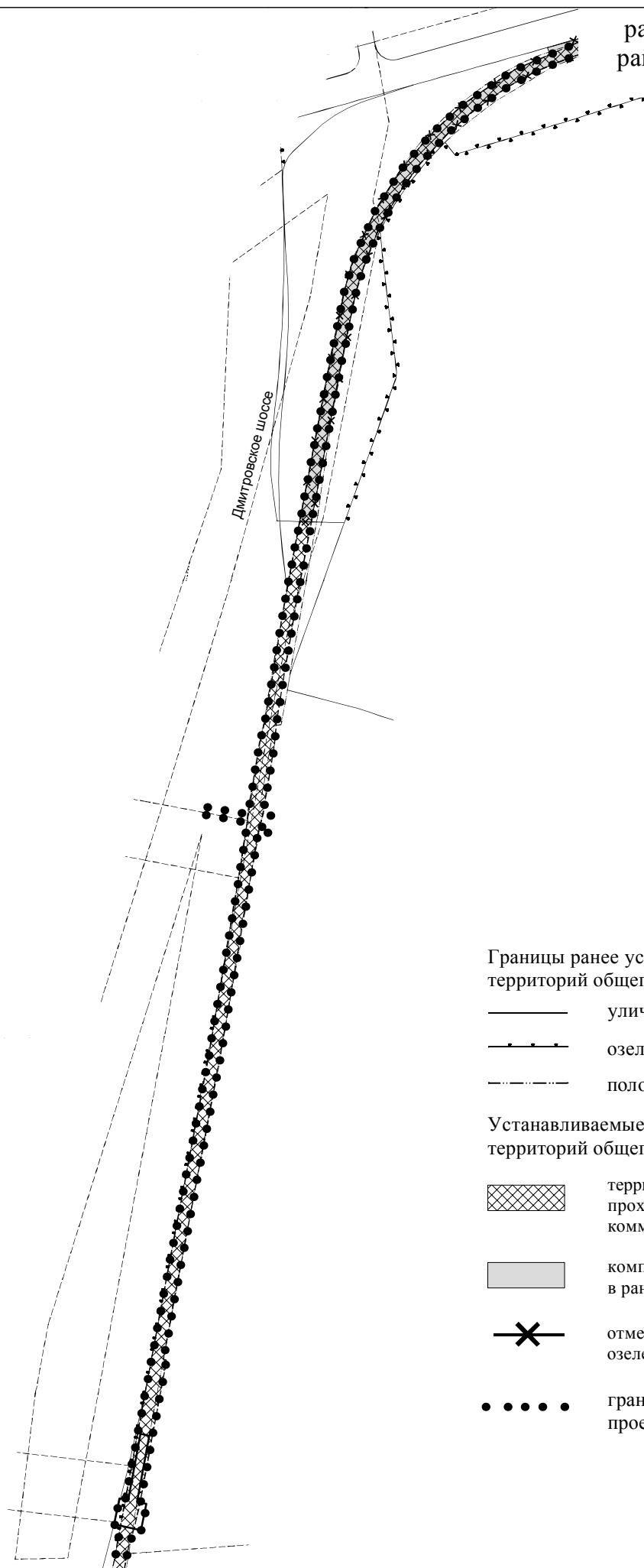
Устанавливаемые и отменяемые границы
территорий общего пользования:

-  территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
-  комплекс природных и озелененных территорий в ранее установленных границах
-  отменяемые границы комплекса природных и озелененных территорий
- • • • • граница разработки проекта планировки



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ




район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

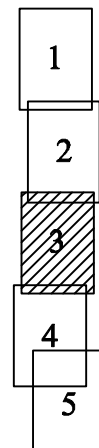
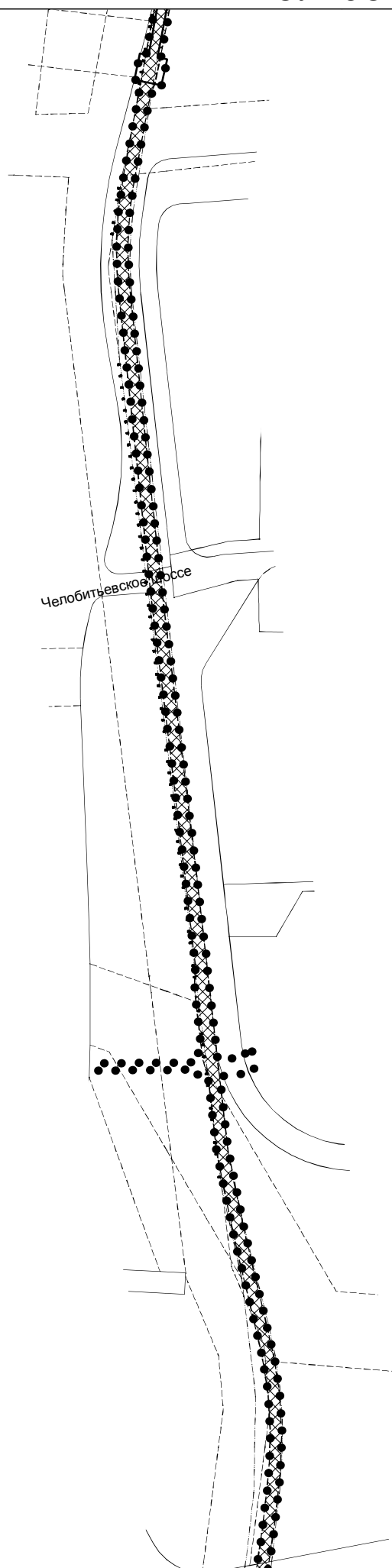
- улично-дорожной сети города
- · — · — озелененных территорий ПК
- — — — — полосы отвода железных дорог

Устанавливаемые и отменяемые границы
территорий общего пользования:

-  территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
-  комплекс природных и озелененных территорий в ранее установленных границах
-  отменяемые границы комплекса природных и озелененных территорий
- · · · · граница разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ


район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

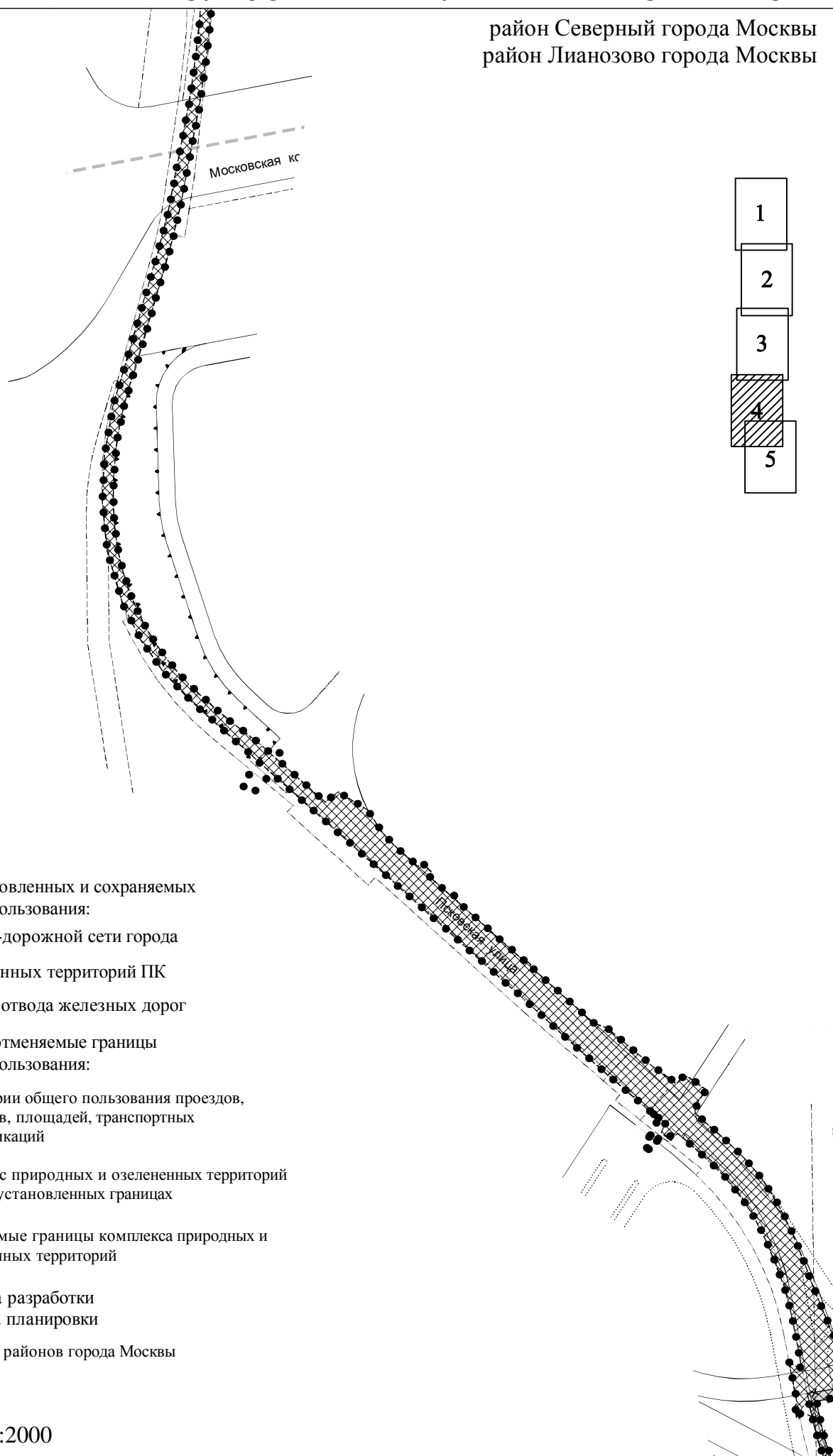
- улично-дорожной сети города
- озелененных территорий ПК
- полосы отвода железных дорог

Устанавливаемые границы территорий общего
пользования:

-  территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
- • • • • граница разработки проекта планировки

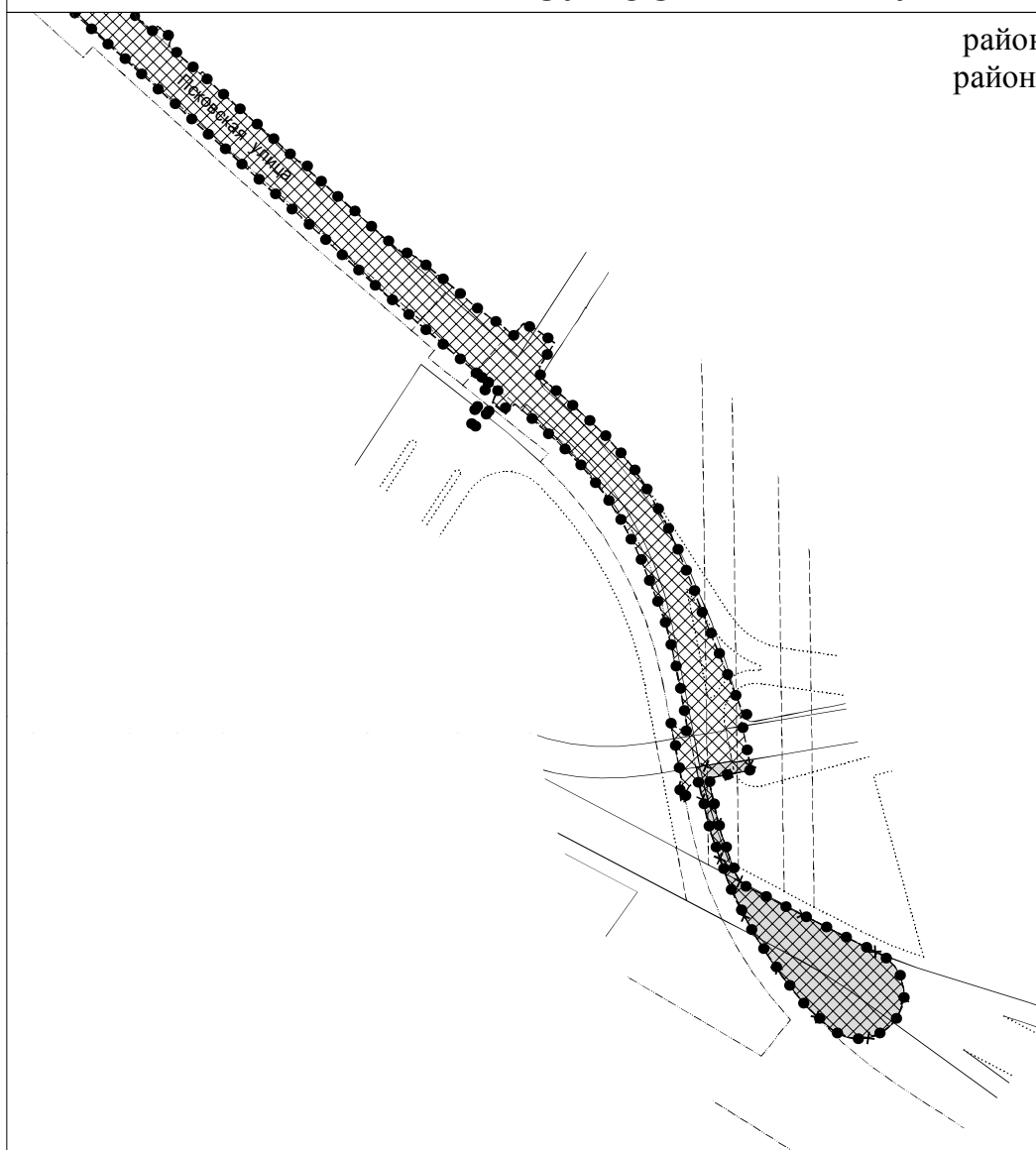
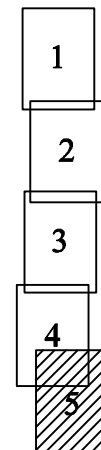
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ




район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- • — озелененных территорий ПК
- · - · - · - полосы отвода железных дорог

Устанавливаемые и отменяемые границы
территорий общего пользования:

-  территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
-  комплекс природных и озелененных территорий в ранее установленных границах
-  отменяемые границы комплекса природных и озелененных территорий
- • • • • граница разработки проекта планировки

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



техническая зона трамвая

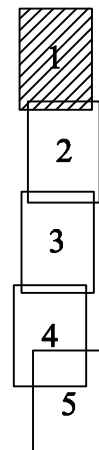
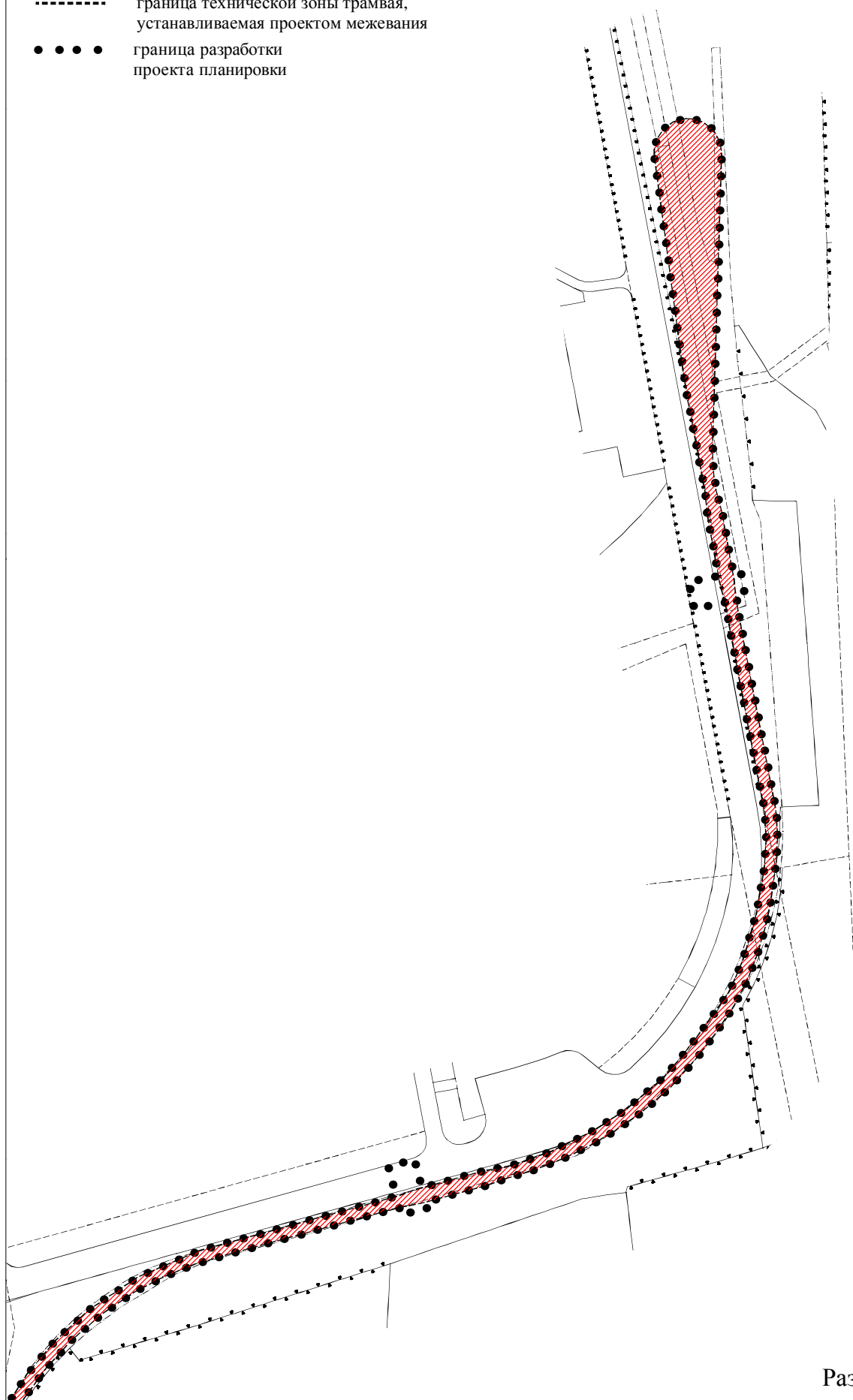


граница технической зоны трамвая,
устанавливаемая проектом межевания



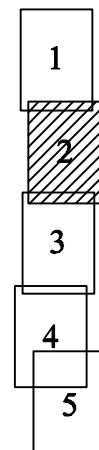
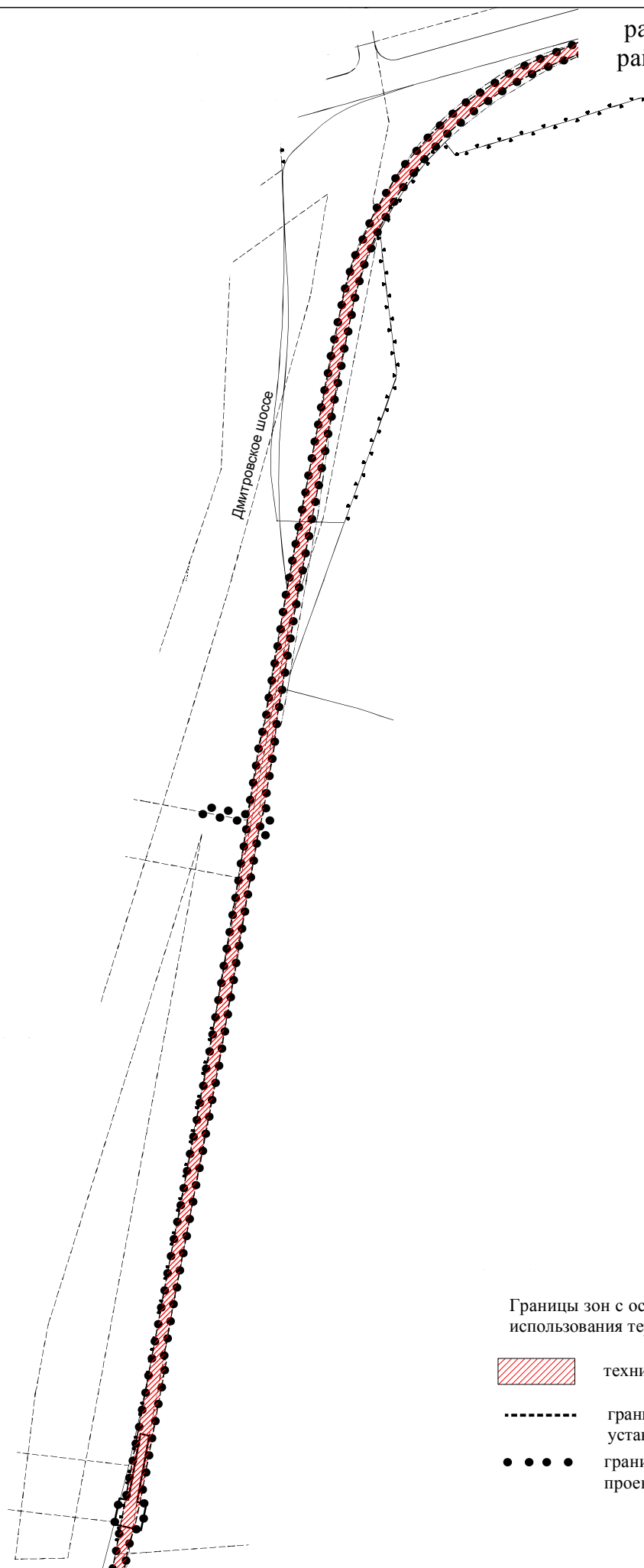
граница разработки
проекта планировки

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



техническая зона трамвая



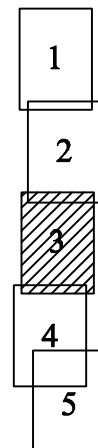
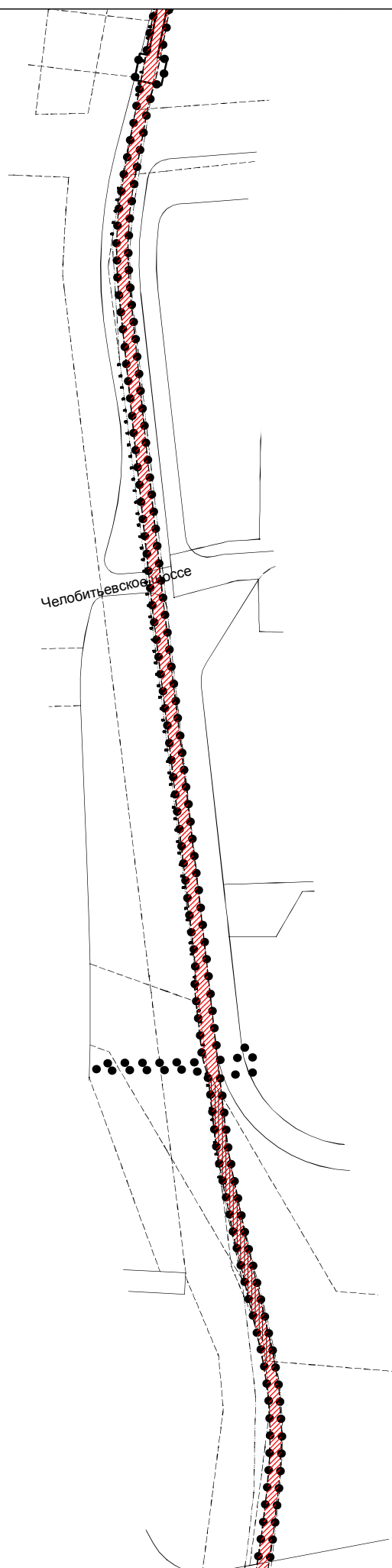
граница технической зоны трамвая,
устанавливаемая проектом межевания



граница разработки
проекта планировки

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



техническая зона трамвая



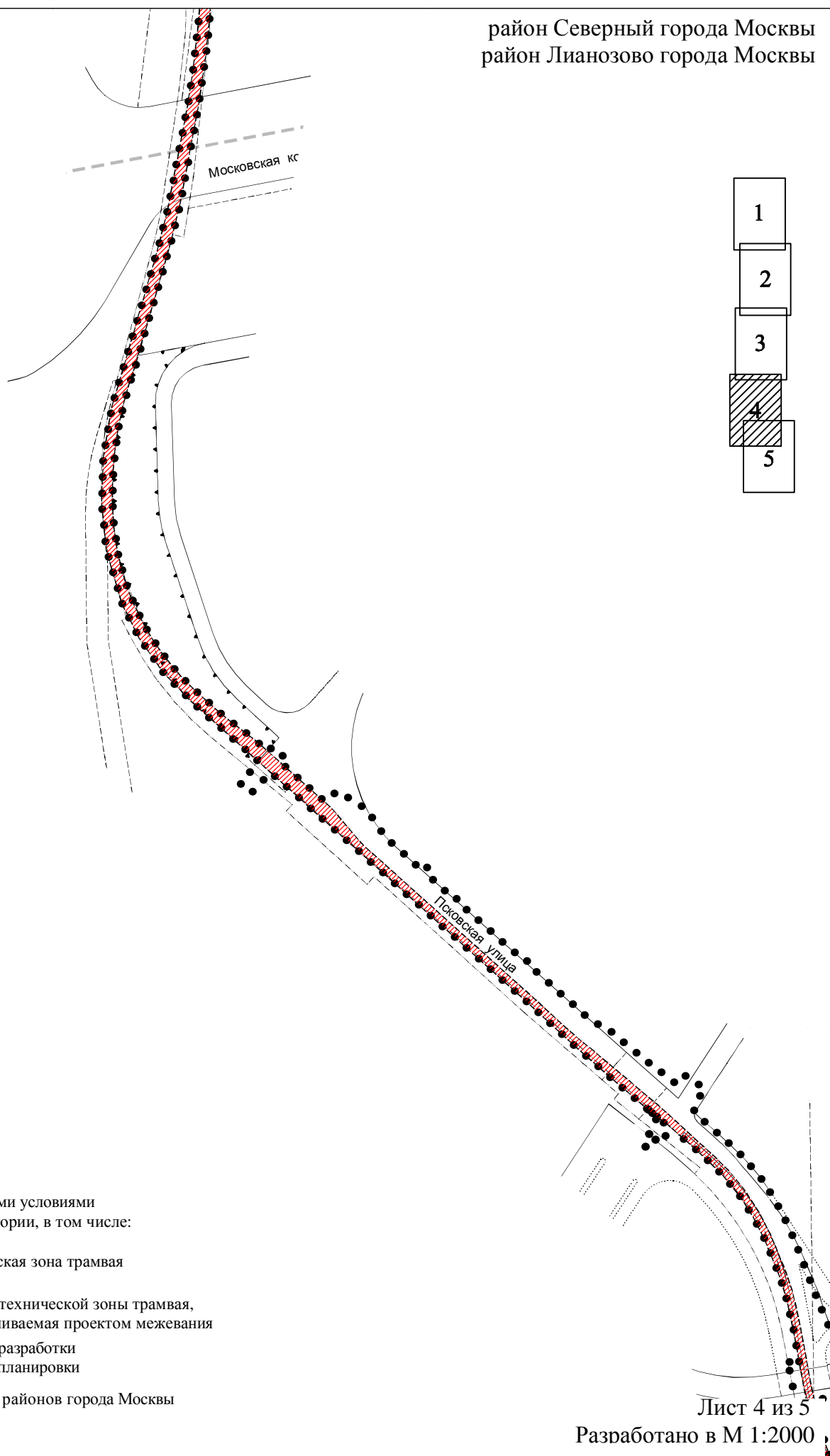
граница технической зоны трамвая,
устанавливаемая проектом межевания



граница разработки
проекта планировки

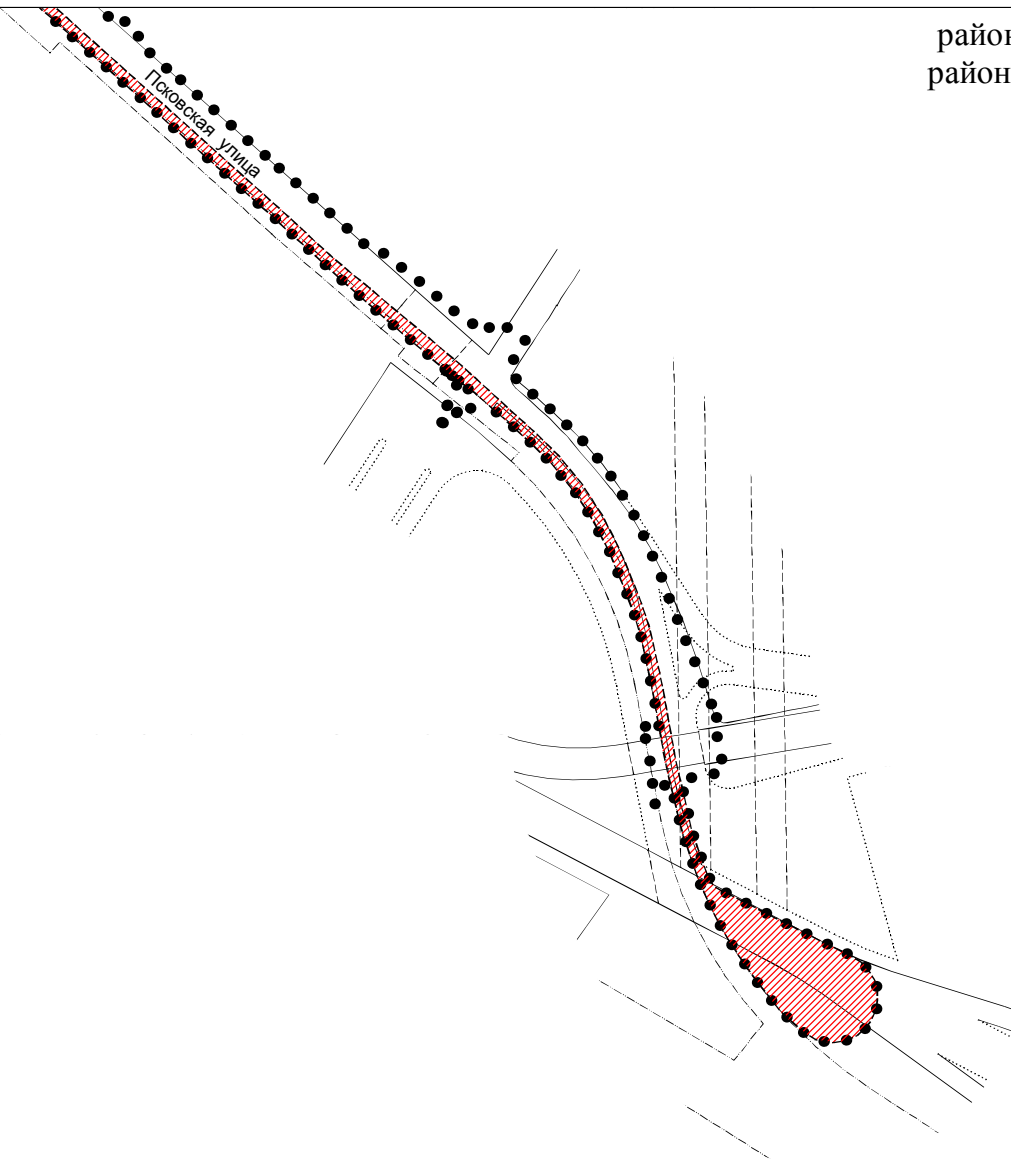
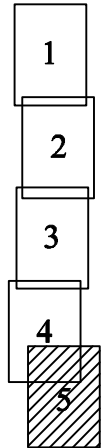
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:



техническая зона трамвая



граница технической зоны трамвая,
устанавливаемая проектом межевания




граница разработки
проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы


— границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

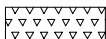
Территории частей земельных участков
в том числе:


 с обременением использования подземного пространства

Территории общего пользования в том числе:

 участок линии трамвая

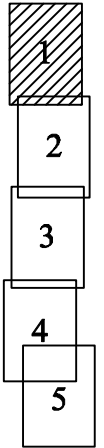
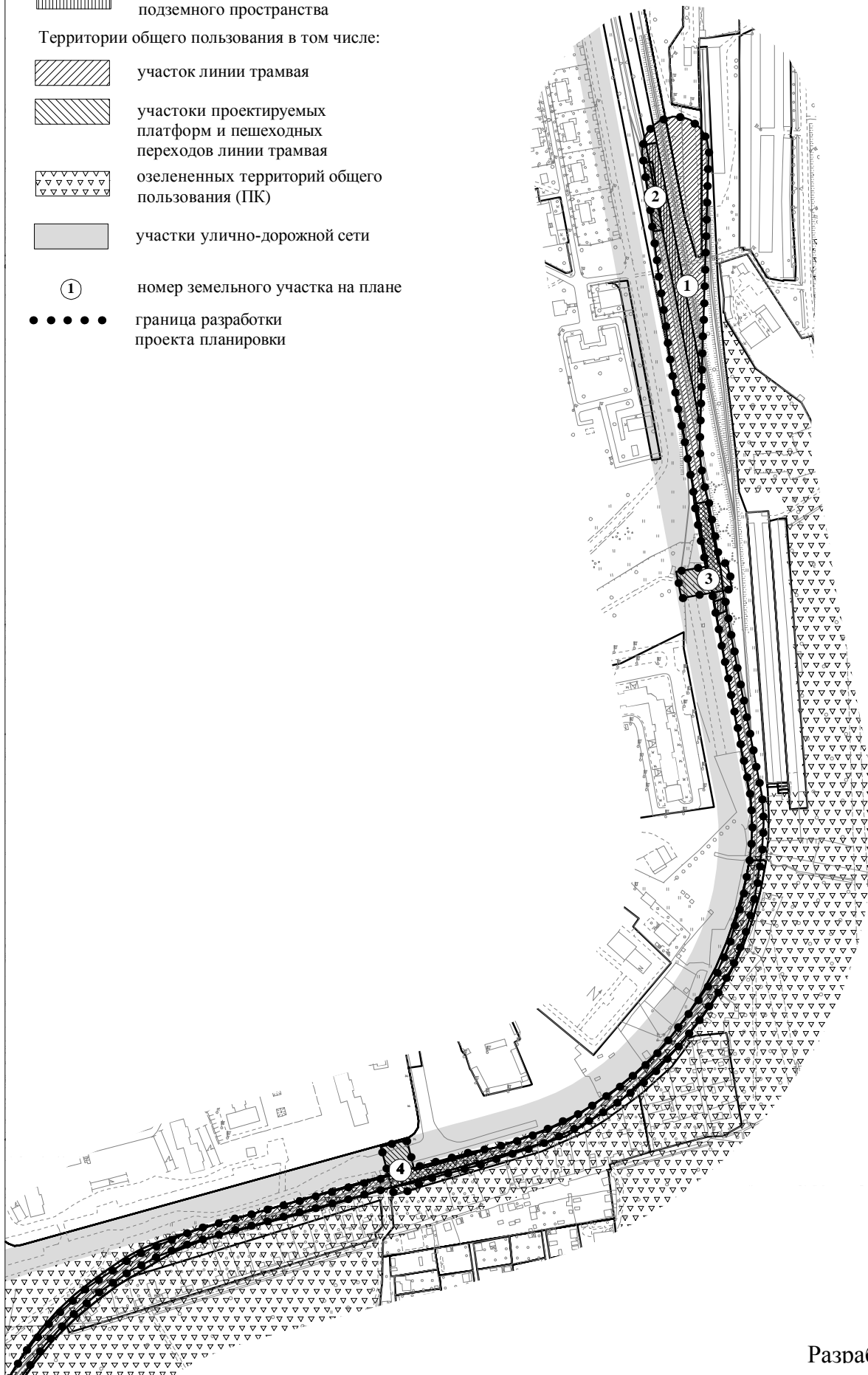
 участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая

 озелененных территорий общего пользования (ПК)

 участки улично-дорожной сети

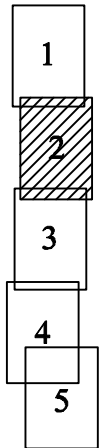
① номер земельного участка на плане

• • • • • граница разработки проекта планировки




ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

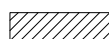


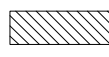
— границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

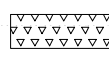
Территории частей земельных участков в том числе:


 с обременением использования подземного пространства

Территории общего пользования в том числе:

 участок линии трамвая

 участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая

 озелененных территорий общего пользования (ПК)

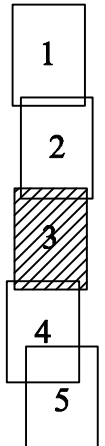
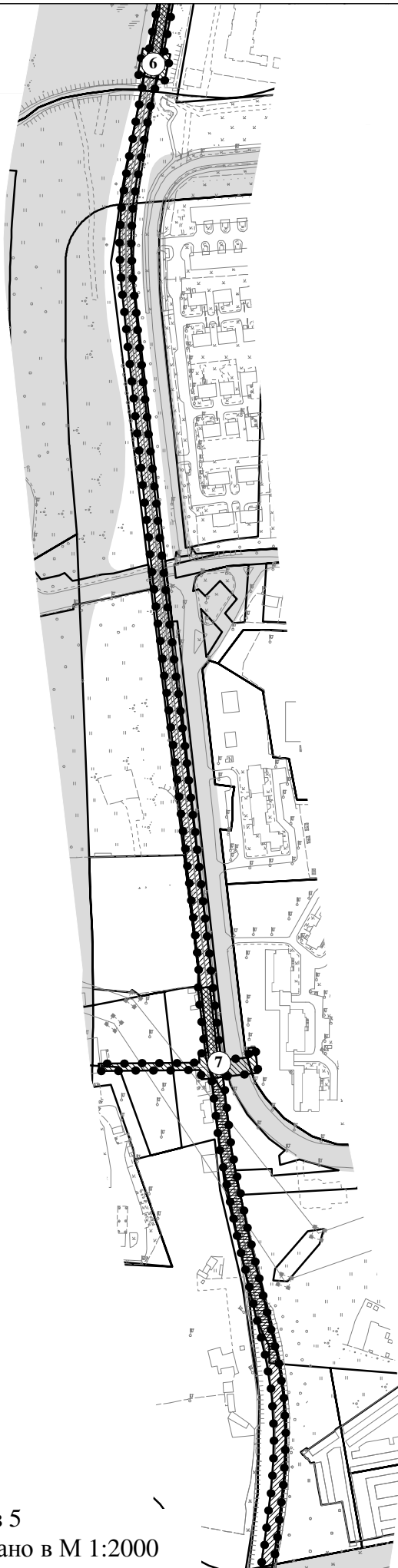
 участки улично-дорожной сети

① номер земельного участка на плане

• • • • • граница разработки проекта планировки


ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

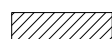



— границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

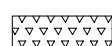
Территории частей земельных участков
в том числе:


 с обременением использования подземного пространства

Территории общего пользования в том числе:

 участок линии трамвая

 участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая

 озелененных территорий общего пользования (ПК)

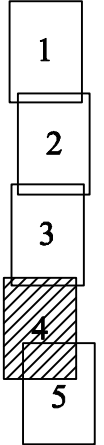
 участки улично-дорожной сети

① номер земельного участка на плане

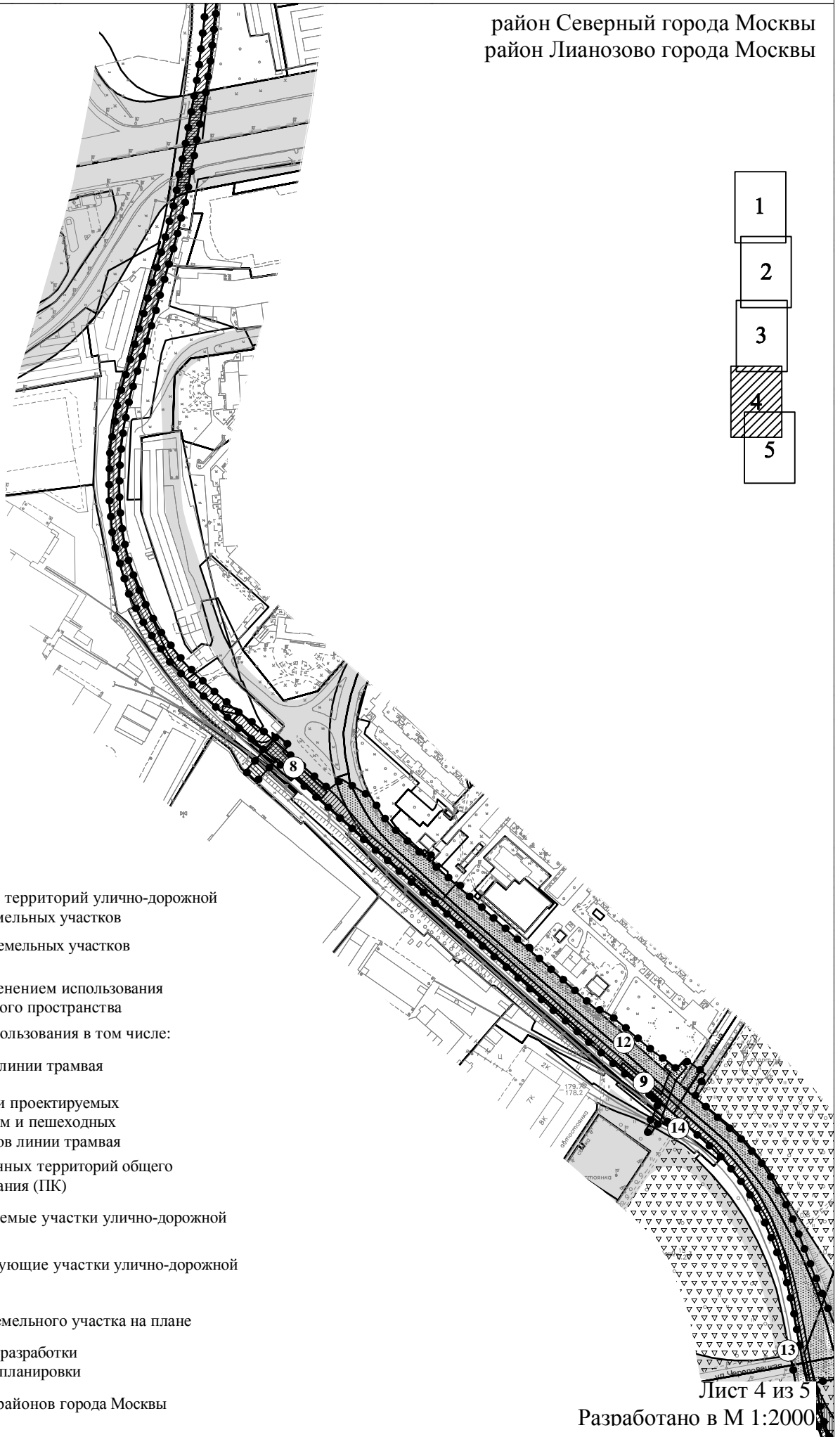
• • • • • граница разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

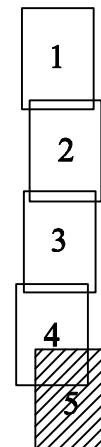
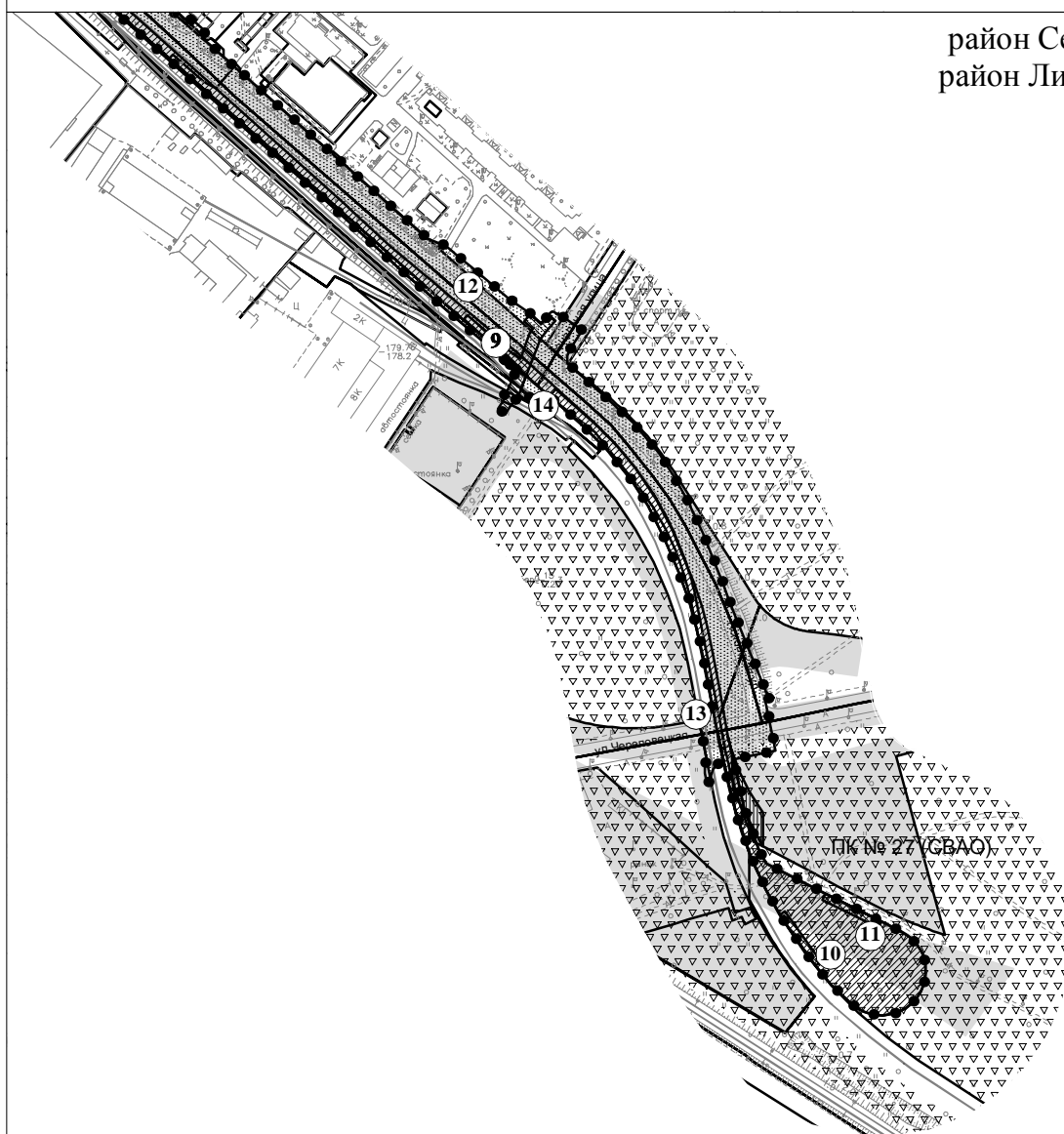


- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- Территории частей земельных участков в том числе:
- с обременением использования подземного пространства
- Территории общего пользования в том числе:
- участок линии трамвая
 - участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
 - озелененных территорий общего пользования (ПК)
 - планируемые участки улично-дорожной сети
 - существующие участки улично-дорожной сети
- ① номер земельного участка на плане
- • • • • граница разработки проекта планировки
- — — границы районов города Москвы



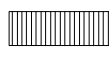
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы




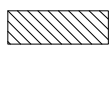
— границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков


Территории частей земельных участков
в том числе:


 с обременением использования подземного пространства


Территории общего пользования в том числе:

 участок линии трамвая

 участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая

 озелененных территорий общего пользования (ПК)

 планируемые участки улично-дорожной сети

 существующие участки улично-дорожной сети

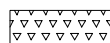
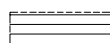


① номер земельного участка на плане

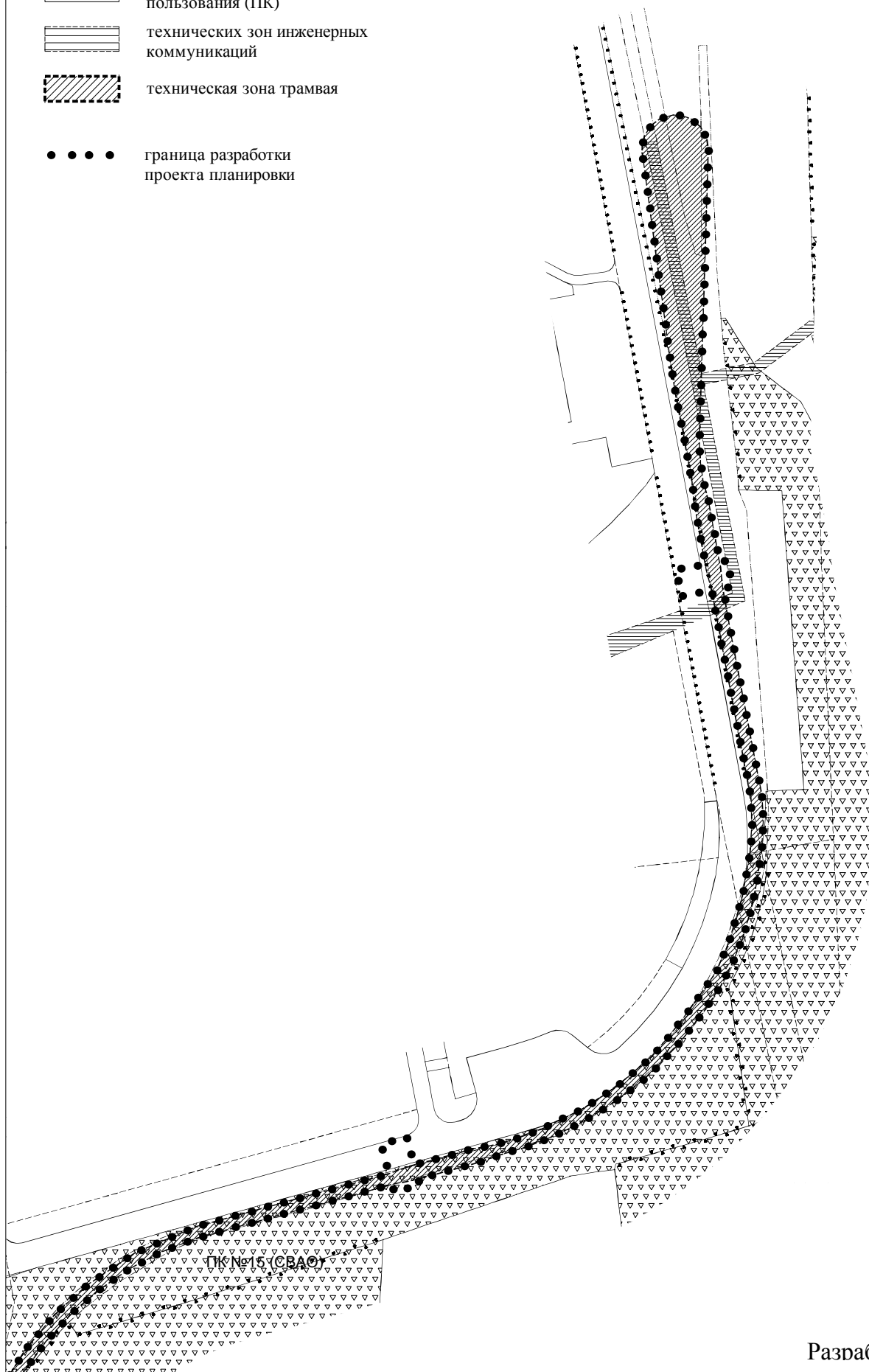
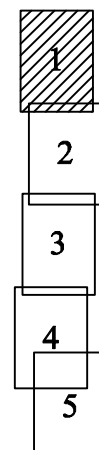
• • • • • граница разработки проекта планировки

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

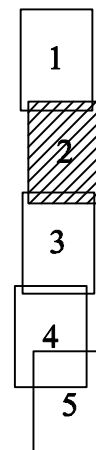
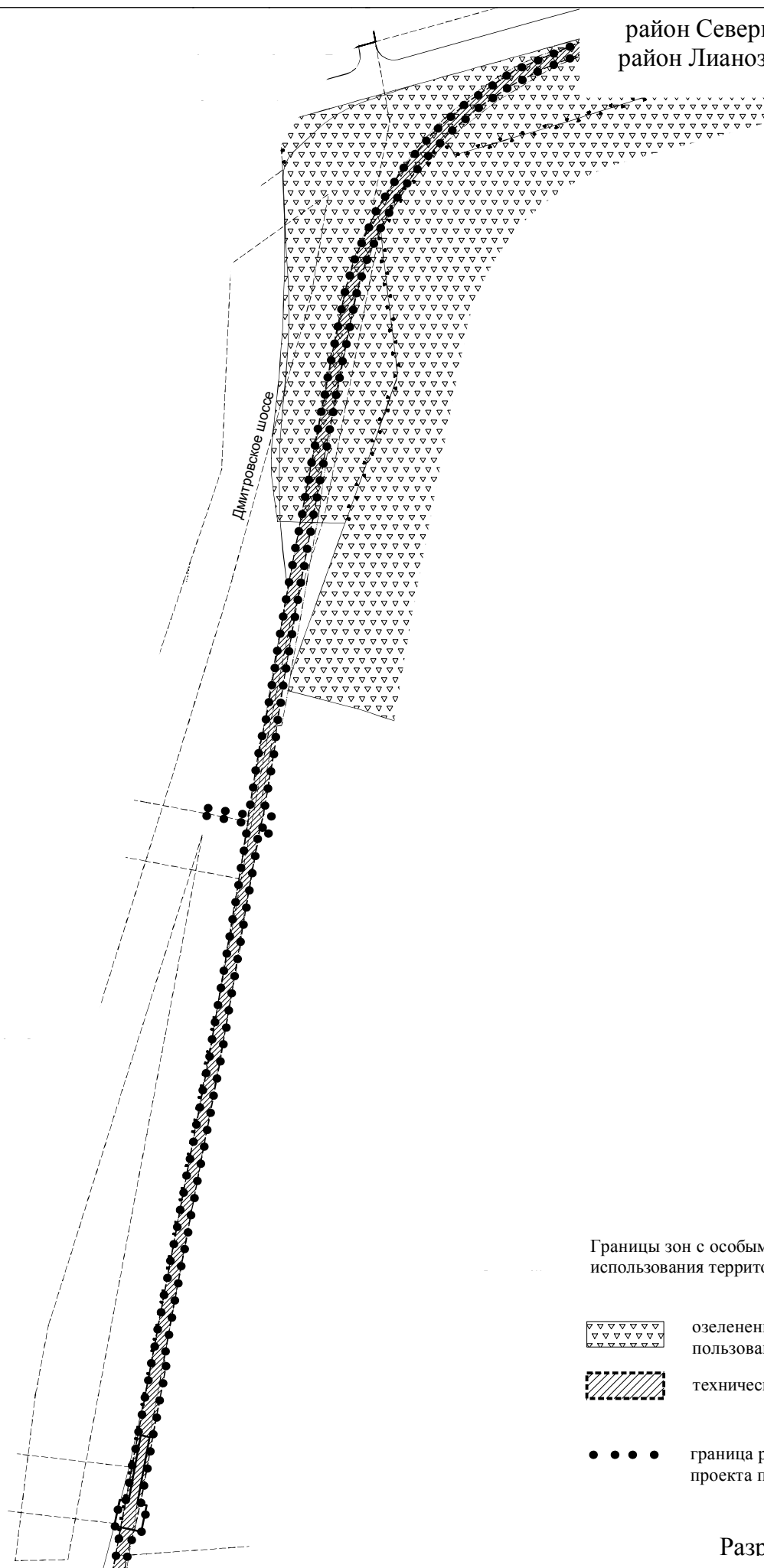
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

-  озелененных территорий общего пользования (ПК)
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  техническая зона трамвая
-  граница разработки проекта планировки

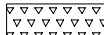



ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

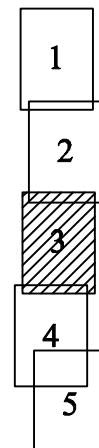
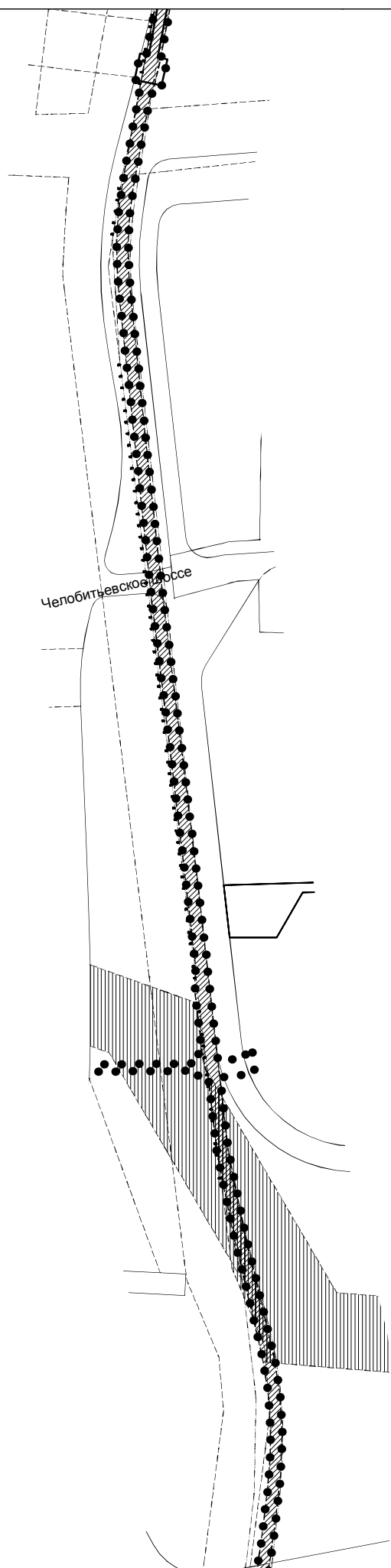
 озелененных территорий общего
пользования (ПКО)

 техническая зона трамвая

• • • • граница разработки
проекта планировки

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы



Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

озелененных территорий общего
пользования (ПК)

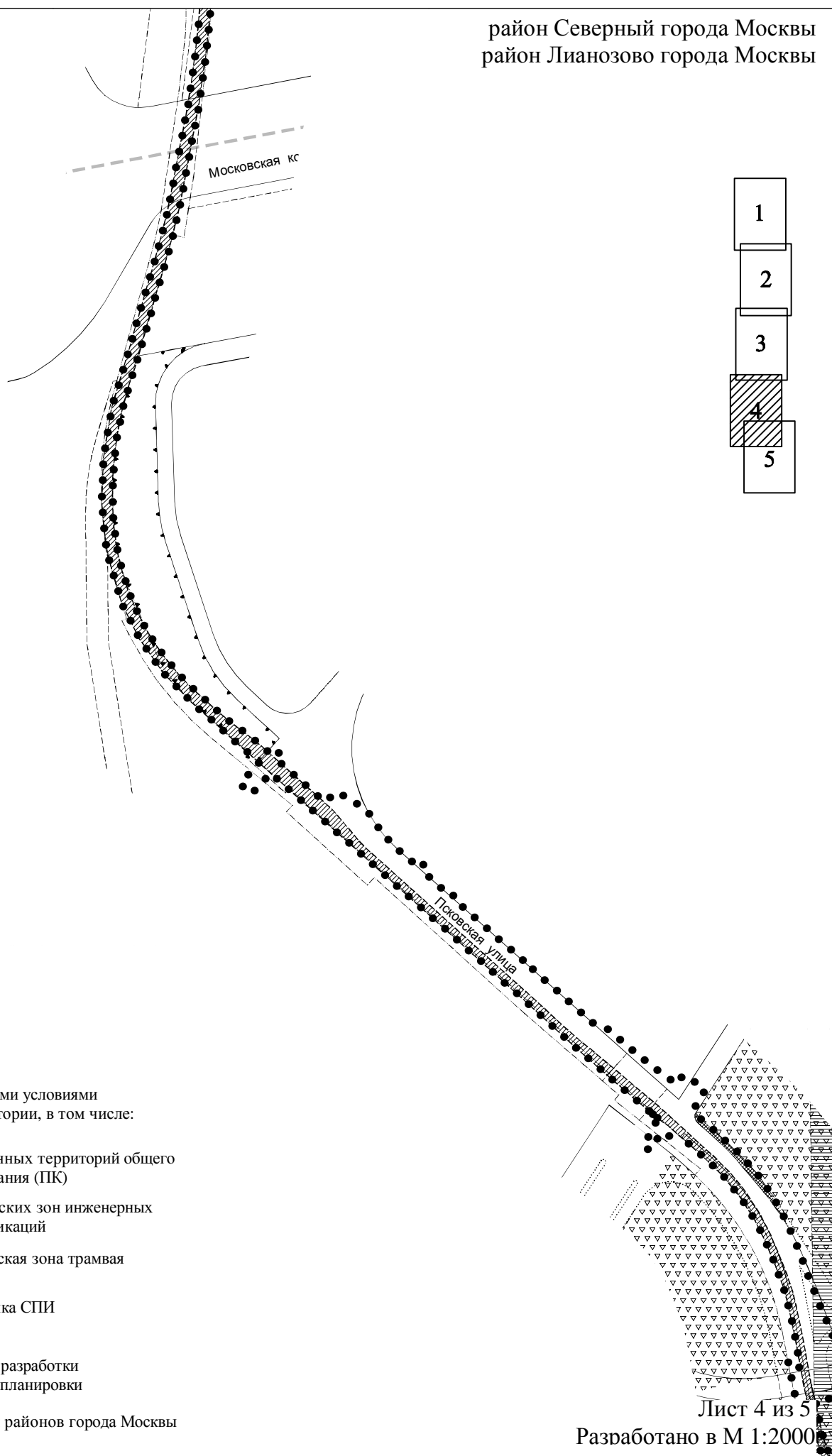
техническая зона ЛЭП

техническая зона трамвая

• • • • граница разработки
проекта планировки

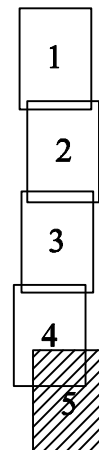
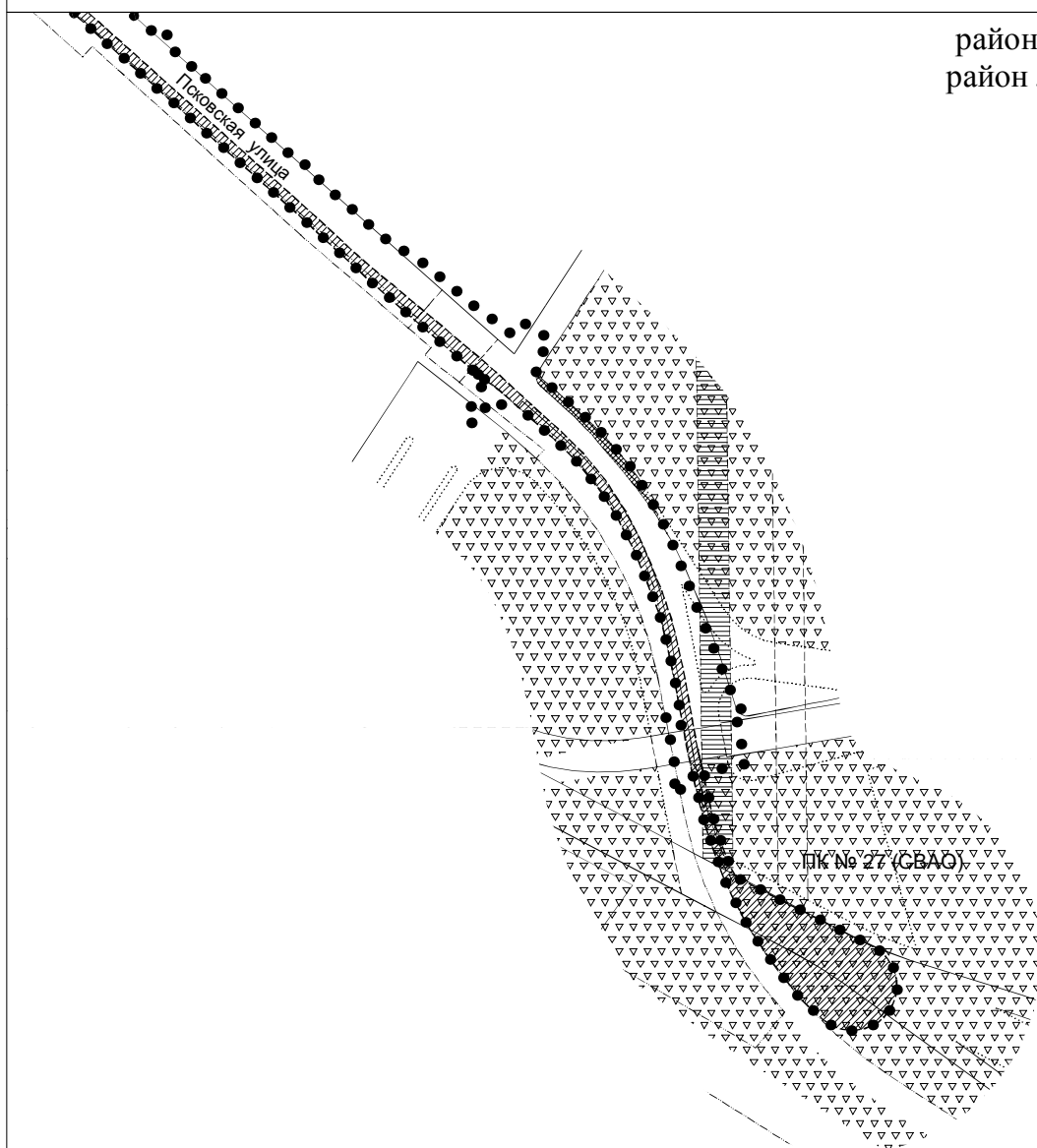
ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы


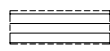




ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Северный города Москвы
район Лианозово города Москвы

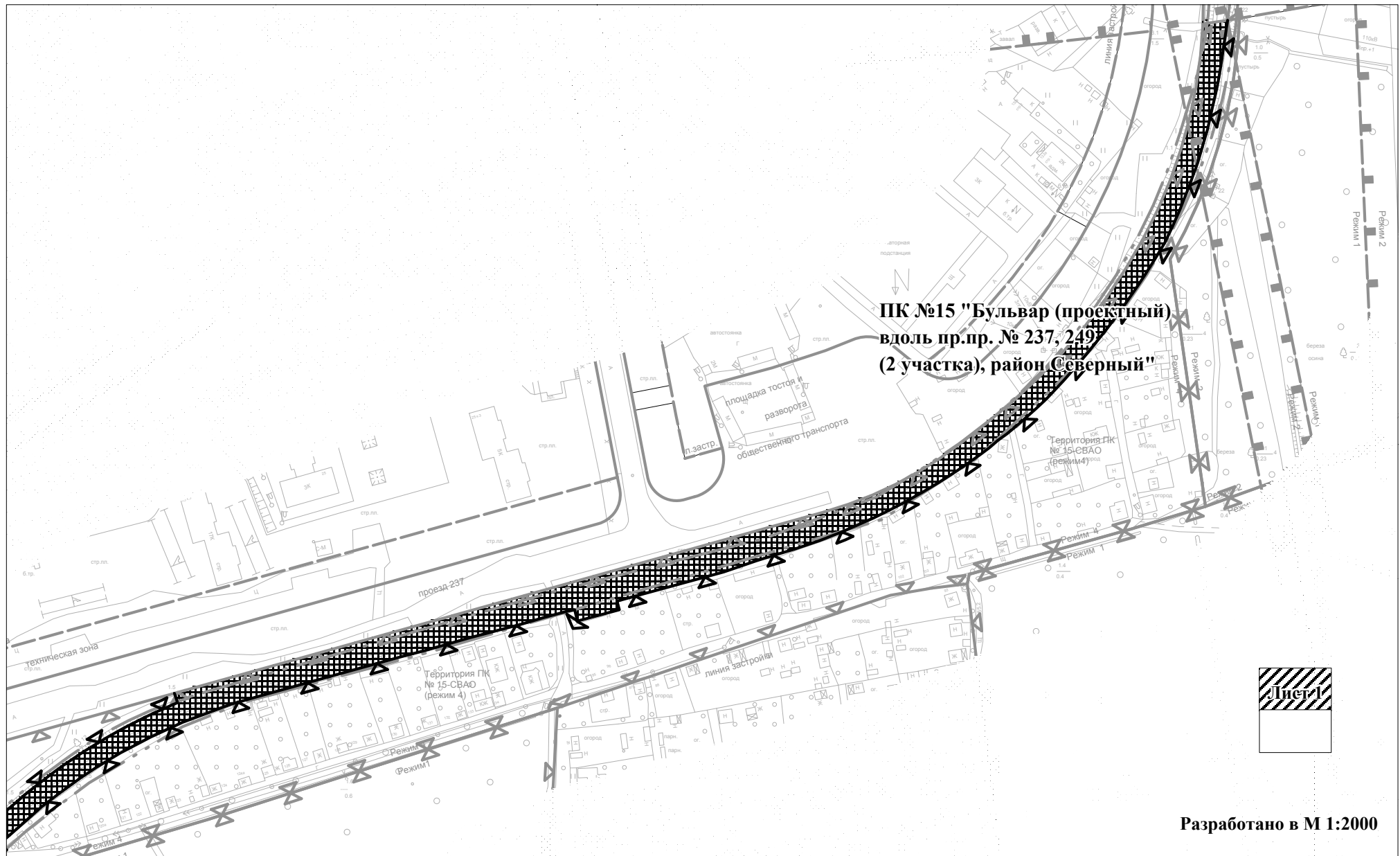


Границы зон с особыми условиями
использования территории, в том числе:

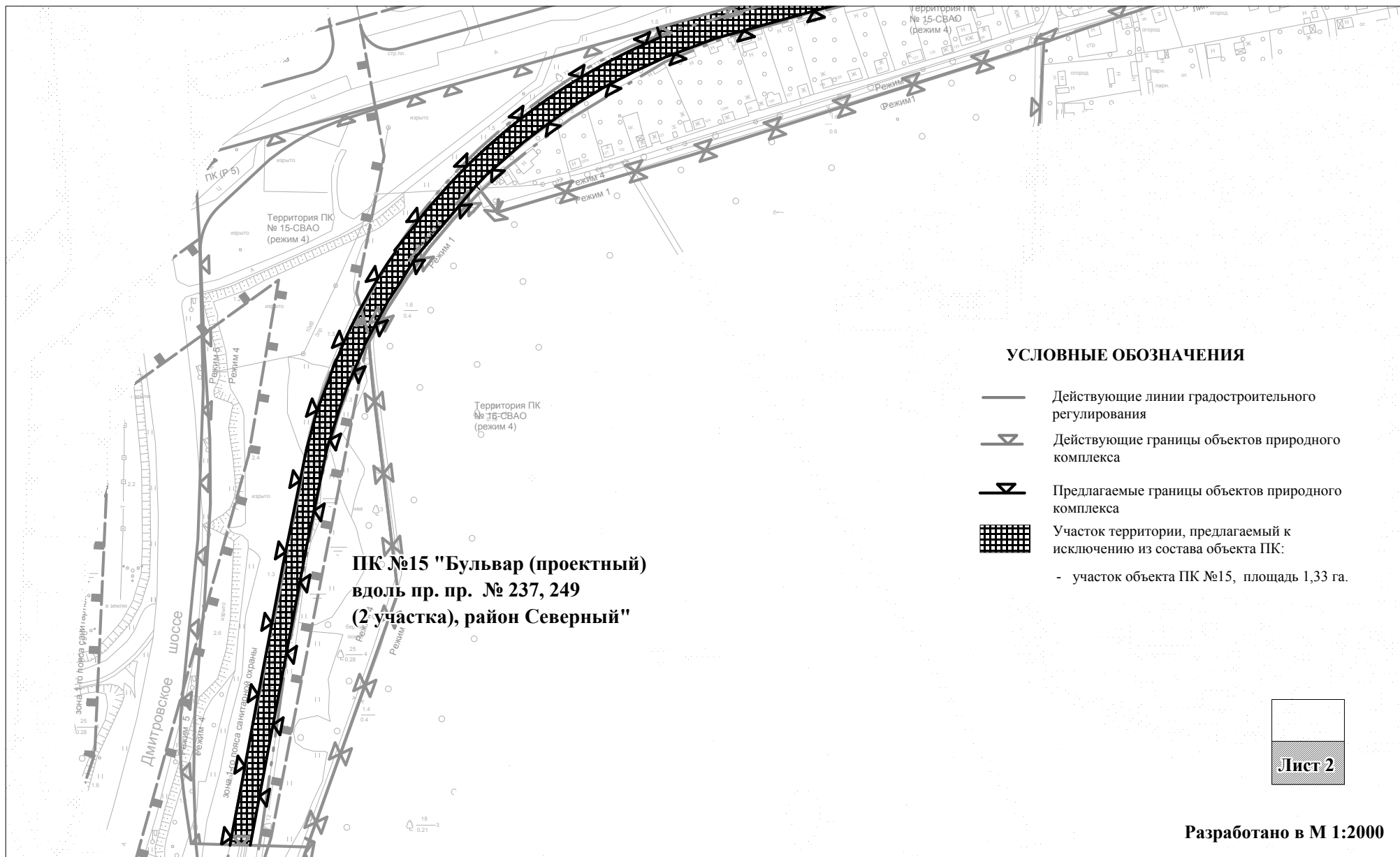
-  озелененных территорий общего пользования (ПК)
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  техническая зона трамвая
-  памятника СПИ

• • • • граница разработки
проекта планировки

**Схема границ объекта природного комплекса Северо-Восточного административного округа
города Москвы №15 "Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный"**



**Схема границ объекта природного комплекса Северо-Восточного административного округа
города Москвы №15 "Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный"**



**Схема границ объекта природного комплекса Северо-Восточного административного
округа города Москвы ПК №54 "Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк
между Череповецкой улицей и Савеловским направлением МЖД"**

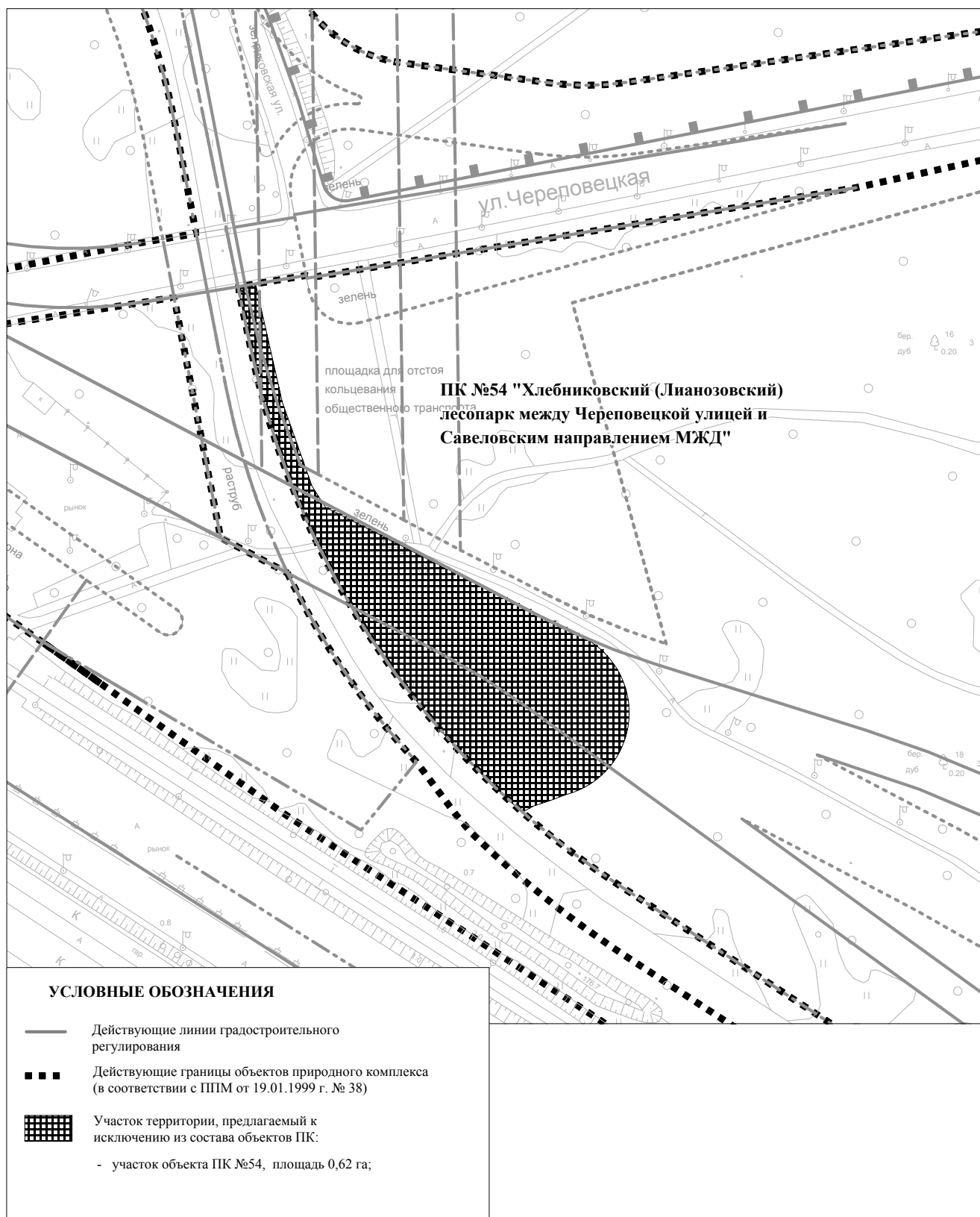


Схема границ объекта природного комплекса № 170 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория в поселке Северный в районе Северного проезда"



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013г. № _____

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и
объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объ- екта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
15	Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный	Озелененная территория специального назначения	5,16
54	Хлебниковский (Лианозовский) лесопарк между Череповецкой улицей и Савеловским направлением МЖД	Озелененная территория общего пользования	18,75
170	Озелененная территория в поселке Северный в районе Северного проезда	Озелененная территория специального назначения	2,0