

**О проекте планировки территории,
ограниченной ул. Касаткина, ул.
Ярославская, проектируемым
проездом № 742 и административной
границей района Алексеевский в целях
развития Городской клинической больницы
№ 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина,
д. 7 района Алексеевский города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский в целях развития Городской клинической больницы № 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина, д. 7 района Алексеевский города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий
обязанности Мэр Москвы**

С.С.Собянин

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«О проекте планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул.
Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной
границей района Алексеевский в целях развития Городской
клинической больницы № 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина,
д. 7 района Алексеевский города Москвы»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления подготовлен **Москомархитектурой**.

Проект внесён заместителем Мэра Москвы в Правительство Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Проектом постановления Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории**, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский в целях развития Городской клинической больницы № 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина, д. 7 района Алексеевский города Москвы.

2. Основание для издания акта.

Проект постановления подготовлен в соответствии: с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», в целях выполнения распоряжением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. № 3137-РП «О подготовке проектов планировки территорий для размещения объектов здравоохранения города Москвы» и **решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 32 от 06.09.2012)**.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проект постановления Правительства Москвы направлен на утверждение проекта планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский в целях развития Городской клинической больницы № 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина, д. 7 района Алексеевский города Москвы.

Территория расположена в Северо-Восточном административном округе, в северной части района Алексеевский – и составляет **13,4 га** из которых территория Городской клинической больницы № 40 занимает **5,17 га**.

На прилегающей к больнице территории расположены участки административно-хозяйственного, промышленного и лечебно-

оздоровительного назначения, объект природного комплекса № 123-СВАО «Долина р. Яуза по ул. Кадомцева».

Вся территория расположена в зоне регулирования застройки, часть - в границах водоохранной зоны р. Яузы.

Проектным решением предлагается строительство нового лечебного семиэтажного корпуса с размещением защитного сооружения ВУ-А-IV на 1215 мест на территории Городской клинической больницы № 40 (в центральной ее части на месте сноса одноэтажного здания на участке по адресу: ул. Касаткина, вл. 7); реконструкция детской поликлиники № 99 (320 посещений в смену) со строительством нового корпуса на 250 посещений в смену по адресу: ул. Касаткина, вл. 9, общая емкость составит 570 посещений в смену.

Транспортная инфраструктура остается в габаритах существующих улиц. Откорректированы красные линии улично-дорожной сети на участке пр. проезда № 742. На территории участка лечебно-оздоровительного назначения предлагается организовать места временного паркования автотранспорта 117 машино-мест. В целях ограничения доступа на территорию больницы индивидуального транспорта посетителей вдоль пр.пр. № 742 (за территорией больницы) запроектирована автостоянка на 20 машино-мест.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания 27.07.2011, по итогам проведения получено положительное заключение.

Очередность реализации проекта планировки территории разделена на 2 этапа:

1 этап – снос хозяйственного блока на территории городской клинической больницы № 40 (ул. Касаткина, вл. 7, корп. 12) и снос здания для хранения рентгенопленки на территории городской клинической больницы № 40 (ул. Касаткина, вл. 7, корп. 13).

2 этап – строительство нового лечебного корпуса городской клинической больницы № 40, реконструкция детской поликлиники № 99 со строительством нового корпуса.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания в 2011 году (протокол № 1 от 27.07.2011), получено положительное заключение.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правого акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта не противоречит Государственной программе города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) "Развитие

здравоохранения города Москвы (Столичное зравоохранение)», утверждённой постановлением Правительства Москвы от 04 октября 2011 № 461-ПП.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Разработка проекта планировки территории выполнена за счет городского бюджета. Дополнительные расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта не предусмотрены.

Принятие представленного проекта постановления позволит в ближайшее время осуществить развитие указанной территории.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

В ходе согласования правового акта получены положительные согласования Департамента здравоохранения города Москвы, Департамента природопользования и охраны окружающей среды, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента градостроительной политики города Москвы, префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомэкспертизы, Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

Полученные замечания Департамента культурного наследия города Москвы учтены.

**И.о. председателя
Москомархитектуры**

А.В.Антипов

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КАСАТКИНА,
УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 742 И
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ № 40,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. КАСАТКИНА. д. 7, РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
(СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория расположена в Северо-Восточном административном округе, в северной части района Алексеевский – и составляет 13,4 га из которых территория Городской клинической больницы № 40 занимает 5,17 га.

На прилегающей к больнице территории расположены участки административно-хозяйственного, промышленного и лечебно-оздоровительного назначения, объект природного комплекса № 123-СВАО «Долина р. Яузы по ул. Кадомцева».

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера и востока – с прибрежной полосой долины реки Яузы;
- с востока – с участками Научно-технического центра имени Люльки ОАО «НПО «Сатурн» и
- с проектируемым проездом № 742;
- с юга – с улицей Касаткина и 20-м жилым микрорайоном района Алексеевский;
- с запада – с Ярославской улицей и 19-м жилым микрорайоном района Алексеевский.

Участок разработки проекта планировки находится на территории зоны регулирования застройки №026, на территории зоны охраняемого культурного слоя №016, утверждённых постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. №1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектом планировки на участке по адресу: ул. Касаткина, вл. 7 предусматривается снос трех одноэтажных зданий (ул. Касаткина, вл. 7, корп. 8,12,13 вопрос сноса одноэтажных зданий необходимо рассмотреть в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2011 г. №475-ПП «О комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия») и строительство, на месте сноса, нового лечебного семиэтажного корпуса с размещением защитного сооружения ВУ-А-IV на 1215 мест; на участке по адресу: ул. Касаткина, вл. 9 предусмотрено строительство пристройки к детской поликлинике № 99.

В результате разработанного предложения по межеванию территории определены границы 12-ти земельных участков. Часть земельных участков, расположенная с севера от участка больницы предусмотрена к образованию особо охраняемой природной территории «Ландшафтный заказник «Долина р. Язы», в связи с чем. Учитывая изложенное, межевание оставшейся территории предлагается осуществлять после выполнения работ по образованию особо охраняемой природной территории.

Транспортная инфраструктура остается в габаритах существующих улиц. Откорректированы красные линии улично-дорожной сети на участке пр. проезда № 742. На территории участка лечебно-оздоровительного назначения предлагается организовать места временного паркования автотранспорта 117 машино-мест. В целях ограничения доступа на территорию больницы индивидуального транспорта посетителей вдоль пр.пр. № 742 (за территорией больницы) запроектирована автостоянка на 20 машино-мест.

2. ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

(к плану 1. «Планировочная организация территории и планируемое размещение объектов капитального строительства»)

Таблица №1

№№ п/п	№№ участков на плане	Назначение Территории	Площадь участка, га	%
		Территория в границах проектирования	13,4	100,0
1.	1, 5, 6, 7	Участки лечебно-оздоровительного назначения	6,11	45,6
2.	2,3,4,8,9,11,12, 13,14,15,16,17	Прочие территории, в том числе: Участки административно-делового, производственного, жилищно-коммунального назначения	6,5874	49,1
3	10, 18, 19	Участки общего пользования, в том числе: Участки комплекса природных и озеленённых территорий, зелени общего пользования, улично-дорожной сети	0,7026	5,3

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению (к плану 1. «Планировочная организация территории и планируемое размещение объектов капитального строительства»)

Таблица №2

№ участка на плане	Назначение	Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Процен т застро енности, %	Исполь зование подзем- ного простран- ства	Приобъект- ные автосто- янки, маш./места
Новое строительство								
1	Городская клиническая больница № 40, в т.ч.		44194				Размеще- ние защит- ного	

	Проектируемый лечебный корпус	5,17	9200	8,6	30	21,6	сооружения ВУ-А-IV на 1215 м. в проект.м лечебном корпусе	117
Реконструкция								
6	Детская поликлиника № 99, в т.ч.	0,53	8638	16,3	20	36,2		10
	Пристройка к существующему корпусу		6400					

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения (таблица)

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Водоснабжение (Северная станция водоподготовки)		
	- общий среднесуточных расход воды	куб.м/сутки	250,0
	- перекладка водопроводной сети Д=300 мм	км	0,13
2.	Канализация (Копытовские коллекторы Люберецкой системы канализации)		
	- объём сточных вод	куб.м/сутки	250,0
	- прокладка канализационной сети Д=200 мм	км	0,3
3.	Дождевая канализация (водосборный бассейн реки Яузы)		
	- прокладка дождевой сети Д=500 мм	км	0,9
4.	Теплоснабжение (ТЭЦ-23)		
	- тепловая нагрузка от проектируемых объектов	Гкал/час	2,7
	- прокладка распределительной теплосети	км	0,2
5.	Газоснабжение		
	- прокладка газопровода Д=50 мм	км	0,15
6.	Электроснабжение (ПС № 112 «Ростокино»)		
	- электрическая нагрузка от проектируемых объектов	тыс.кВт	0,75
	- реконструкция существующих ТП	шт.	3
	- строительство и реконструкция РКЛ- 10,6 кВ	км	2,0
7.	Телефонизация (АТС № 181)		
	- количество устанавливаемых телефонных номеров	номера	200
	- количество устанавливаемых телефонов-автоматов	ед.	16
	- строительство телефонных шкафов	ед.	1

	- строительство телефонной канализации	км	0,03
8.	Радиофикация (ЗТП № 93, ЗТП № 70, блок-станция № 423)		
	- установка радиоточек	ед.	200
	- строительство стоечно-кабельных распределительных фидерных линий радиофикации (РФЛ)	км	0,2

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

(Таблица к плану 2 «Межевание территории»)

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Наименование	Территория в границах участков установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке
Участки территорий общего пользования	11	Участок улично-дорожной сети	0,01	
	12	Озелененная территория	0,03	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
Прочие участки нежилых зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	1	Городская клиническая больница № 40, улица Касаткина, вл. 7	5,17	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	2	Городская поликлиника № 75, улица Касаткина, вл. 7, стр. 1	0,32	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	3	Детская поликлиника № 99 улица Касаткина, вл. 9	0,53	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	4	Станция скорой и неотложной помощи им. А.С.Пучкова, улица Касаткина, вл. 5	0,09	
	5	ОАО «Научно-производственное объединение «Экран», улица Касаткина, вл. 3	0,96	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	6	Трансформаторная подстанция, улица Касаткина, вл. 7, стр. 16	0,0106	
	7	Трансформаторная подстанция, улица Касаткина, вл. 7, стр. 17	0,0063	
	8	Трансформаторная подстанция, улица Касаткина, вл. 9, стр. 1	0,005	
	9	Трансформаторная подстанция, улица Касаткина, вл. 3, стр. 10	0,0055	
	10	Газовый распределительный пункт, улица Касаткина, вл. 7, стр. 18	0,01	

**5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ
ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА
МОСКВЫ**

Таблица к плану 3. «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектов благоустройства территории общего пользования»

№№ уч. на плане	Наименование	Площадь га	Вид проектной документации
1	Городская клиническая больница № 40, улица Касаткина, вл. 7	5,17	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации и проектом благоустройства территории
2	Детская поликлиника № 99, улица Касаткина, вл. 9	0,53	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации и проектом благоустройства территории
3	Участок улично-дорожной сети	0,90	1. Разработка проектной документации УДС

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

№№ п/п	Мероприятия	Единицы измерения	Проектные предложения
1. Сносимые объекты			
1.1.	Хозяйственный блок на территории Городской клинической больницы № 40 по адресу: улица Касаткина, вл. 7, корп. 12	кв.м	128,0
1.2.	Здание для хранения рентгеноплёнки на территории Городской клинической больницы № 40 по адресу: улица Касаткина, вл. 7, корп. 13	кв.м	33,0
1.3.	Паталого-анатомическое отделение (морг) на территории Городской клинической больницы № 40 по адресу: улица Касаткина, вл. 7, стр. 8	кв.м	230,0
	Итого по проекту:	кв.м	391,0
2. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры			
	Организация мест временного паркования автотранспорта для объектов здравоохранения. В проекте благоустройства территории в целях ограничения доступа на территорию больницы индивидуального транспорта, предусмотреть за территорией больницы, вдоль ее восточной границы, организацию парковочных мест для посетителей.	маш/мест	117
		маш/мест	20
3. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды			
3.1.	Шумозащитное остекление объектов нового строительства (лечебный корпус)	объект	1
3.2.	Шумозащитное остекление существующих объектов	объект	4

План 1. "Планировочная организация территории и планируемое размещение объектов капитального строительства".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки
- граница района
- существующие красные линии улично-дорожной сети
- ▽ - существующие границы природных и озелененных территорий
- - существующие границы прибрежной зоны
- ☒ - существующие границы водоохранной зоны и природоохранных ландшафта
- ✗ - отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
- предлагаемая к установлению граница технической зоны инженерных коммуникаций

участки

- - лечебно-оздоровительного назначения
- - жилищно-коммунального назначения
- - промышленного назначения
- - административно-делового назначения
- - проектируемых технических (охраных) зон инженерных коммуникаций (подземных)

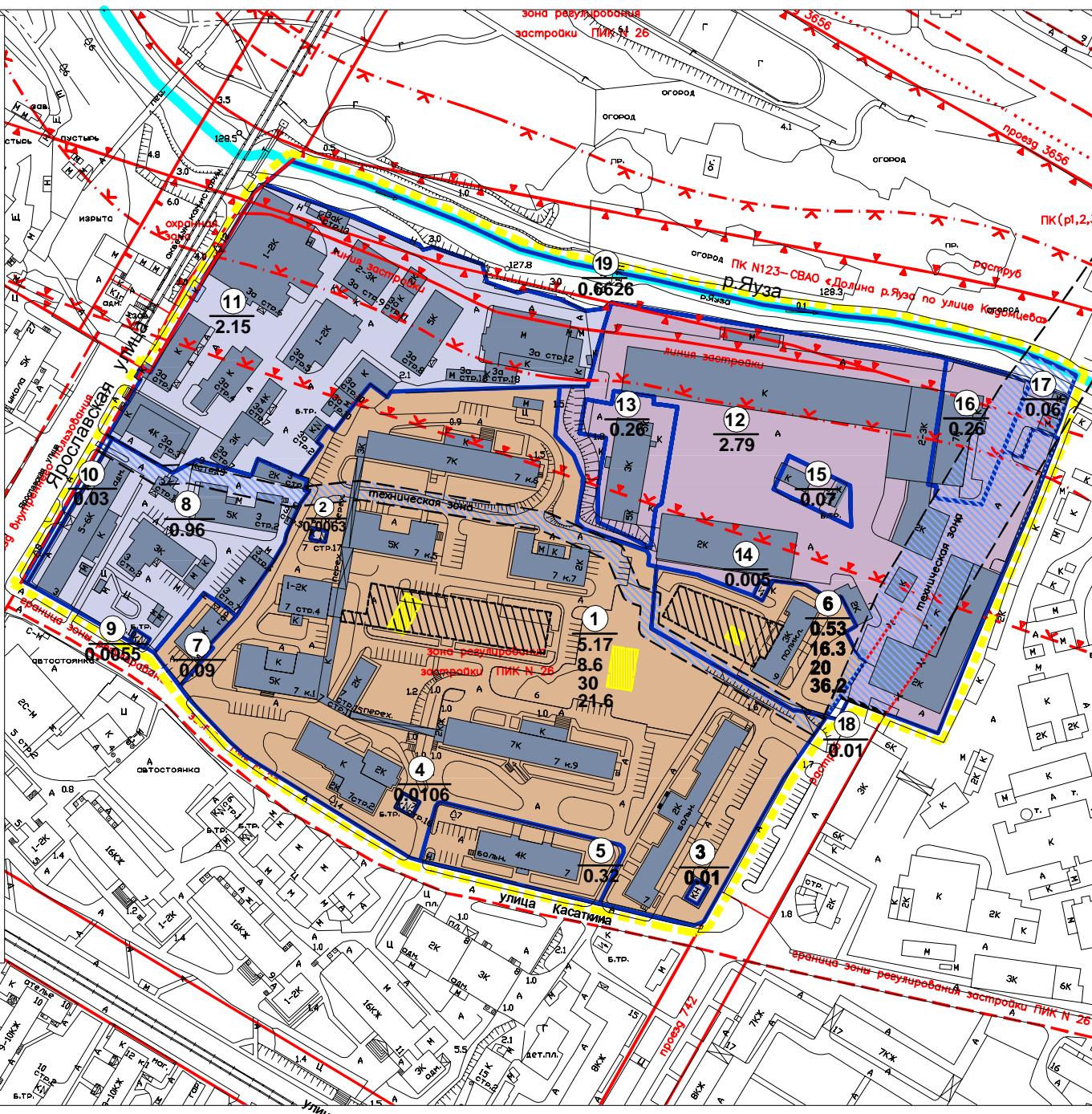
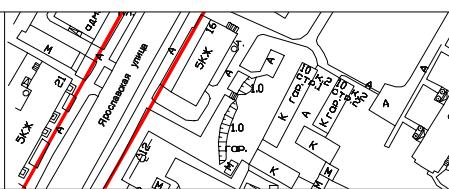
застройка

- - существующая капитальная
- - предлагаемая к сносу
- - реконструируемая
- - зона размещения объектов капитального строительства
- ① - номера участков
- 5,17 - площадь участков

8,6 - плотность

30 - высота

22,5 - % застроенности



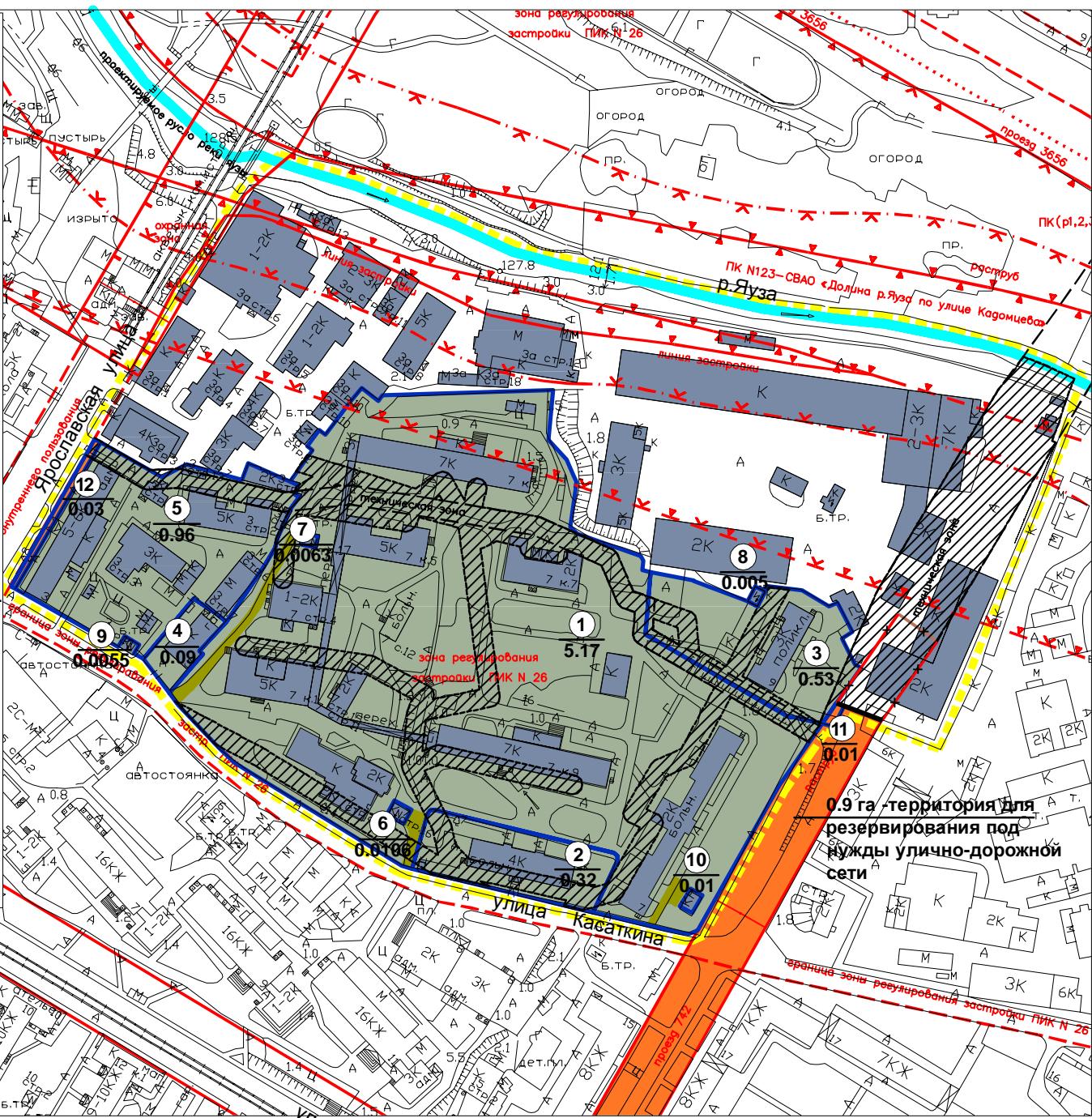
План 2. "Межевание территории"; "Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница подготовки проекта межевания
- - граница района
- - существующие красные линии улично-дорожной сети
- △ - существующие границы природных и озелененных территорий
- - существующие границы прибрежной зоны
- - существующие границы водоохранной зоны и природоохранного ландшафта
- - отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- - предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети

территории, частей участков:

- - с градостроительными ограничениями фактического использования
- - общего пользования, в т.ч. зеленых насаждений и др.
- - прочих нежилых объектов
- - территории частей участков нежилых зданий, сооружения, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок
- - сохраняемые здания и сооружения
- 1 - номера участков
- 5,17 - площадь участков



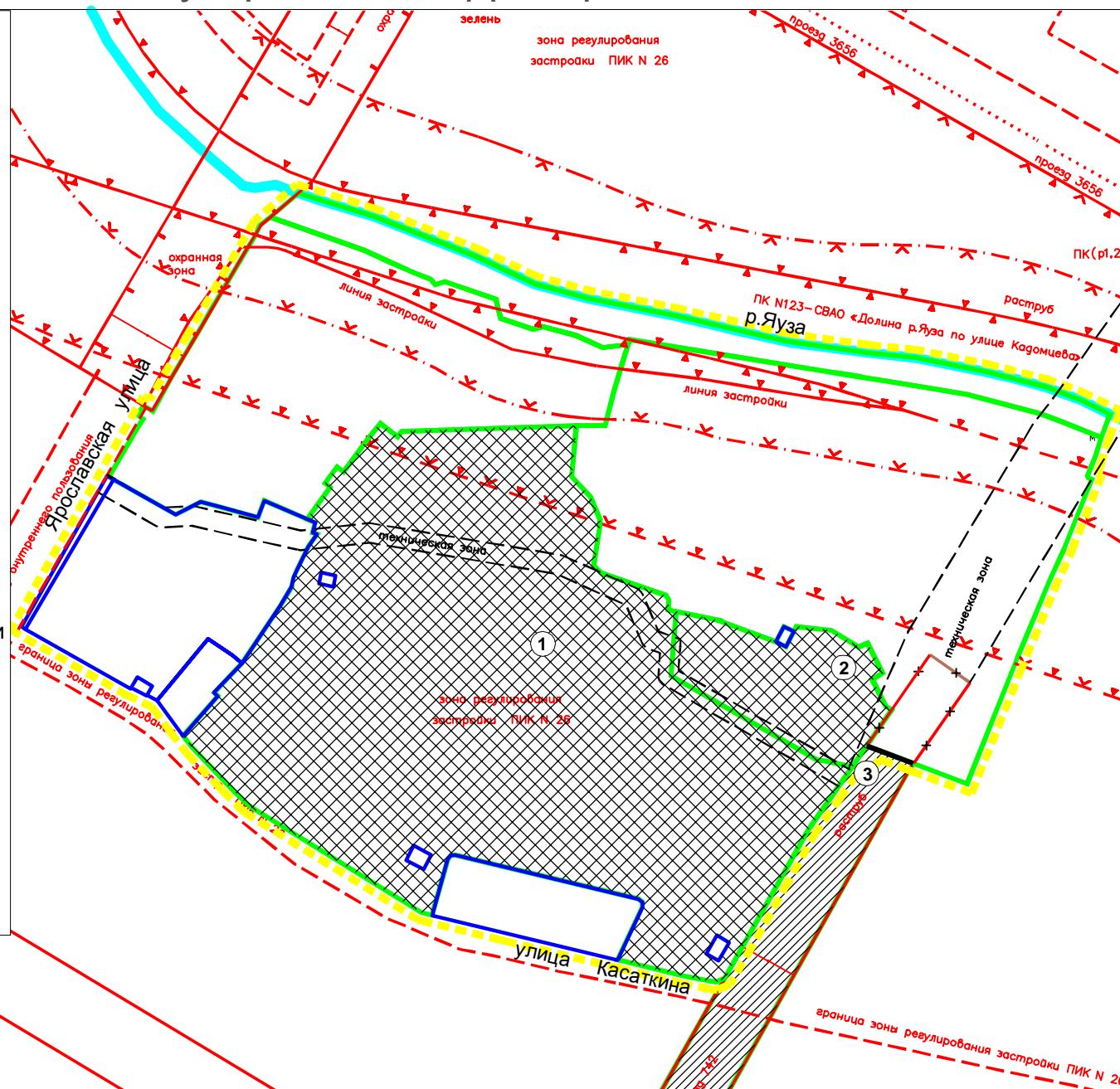
План 3. "Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектов благоустройства территории общего пользования".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница подготовки проекта планировки
- - граница района
- - существующие красные линии улично-дорожной сети
- △ - существующие границы природных и озелененных территорий
- × - существующие границы прибрежной зоны
- ▽ - существующие границы водоохранной зоны и природоохранных ландшафта
- × - отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- - предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
- - предлагаемая к установлению граница технической зоны инженерных коммуникаций

участки территории:

- - разработки градостроительных планов земельных участков; проектной документации объектов капитального строительства, благоустройства территории
- - разработки проектной документации улично-дорожной сети
- - границы которых уточняются после выполнения работ по образованию особо охраняемой природной территории «Ландшафтный заказник «Долина реки Яузы»
- - границы участков
- ① - номера участков



План 4. "Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки
 - граница района
 - существующие красные линии улично-дорожной сети
 - существующие границы природных и озелененных территорий
 - существующие границы прибрежной зоны
 - существующие границы водоохранной зоны и природоохранного ландшафта
 - отменяемые красные линии улично-дорожной сети
 - предлагаемые к установлению красные линии улично-дорожной сети
 - предлагаемая к установлению граница технической зоны инженерных коммуникаций
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры (в т.ч. подземные проектируемые технические зоны инженерных коммуникаций)

территории, подлежащие резервированию для муниципальных нужд:

- размещение объектов здравоохранения
 - территории общего пользования
 - прочие нежилые объекты

1
5.17 - номера участков
- площадь участков

