

**Об утверждении проекта  
планировки территории  
промышленной зоны 26-I в  
границах производственной зоны  
«Южный порт».**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории промышленной зоны 26-I в границах производственной зоны «Южный порт» (приложение 1).

2. Установить границы территории объекта природного комплекса № 45 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Южнопортовой ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **2,09 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы территории объекта природного комплекса № 46 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. № 3610», исключив из его состава участок территории площадью **1,49 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить границы территории объекта природного комплекса № 47 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр.пр. № 3502», исключив из его состава участок территории площадью **3,89 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Присвоить объекту природного комплекса № 28 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Угрешской ул.» новое наименование «Бульвар по Угрешской ул.».

6. Установить границы территории объекта природного комплекса № 28 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Угрешской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **8,07 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Установить границы территории объекта природного комплекса № 29 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сад (проектный) по Волгоградскому пр-ту», исключив из его состава участок

территории площадью **7,78 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озеленённых территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы:

8.1. Участок территории площадью **1,77 га**, образовав новый объект природного комплекса № 192 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Стадион «Подшипник», Угрешская ул.», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8.2. Участок территории площадью **1,60 га**, образовав новый объект природного комплекса № 193 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Станция Угрешская», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8.3. Участок территории площадью **0,32 га**, образовав новый объект природного комплекса № 194 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Поликлиника, ул. Угрешская, 21», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8.4. Участок территории площадью **0,26 га**, образовав новый объект природного комплекса № 195 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Угрешской ул.», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8.5. Участок территории площадью **0,22 га**, образовав новый объект природного комплекса № 196 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении проектируемых проездов № 175 и № 4866», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8.6. Участок территории площадью **0,19 га**, образовав новый объект природного комплекса № 197 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 3-му Угрешскому пр.», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:

9.1. Пункты 28, 29, 45, 46, 47 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

9.2. Дополнить раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 192, 193, 194, 195, 196 и 197 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Зам. Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства

**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления  
координации деятельности  
Комплекса градостроительной  
политики и строительства  
города Москвы

**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры

**А.В. Антипов**

Зам. председателя  
Москомархитектуры,  
статс-секретарь

**Ю.В. Княжевская**

Зам. председателя  
Москомархитектуры

**А.Г. Тимохов**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры

**И.С. Ханова**

(499)-251-88-06

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник отдела  
Москомархитектуры

**М.П. Спирин**

т. (499) 766-23-60

Главный специалист Правового  
управления Москомархитектуры,  
ответственный за правовое  
обеспечение подготовки проекта

**О.С. Соболева**

т. (499)250-49-68

Разослать:

Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Печатникову Л.М., Сергуниной Н.А.,  
Хуснуллину М.Ш., Шаронову А.В., департаменту природопользования и  
охраны окружающей среды города Москвы, Москомархитектуре,  
Москомэкспертизе, префектуре Юго-Восточного административного округа  
города Москвы

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**СОГЛАСОВАН:**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Руководитель Департамента науки,  
промышленной политики и  
предпринимательства города Москвы  
**А.Г. Комиссаров**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики города  
Москвы

**С.И. Левкин**

Председатель Москомэкспертизы  
**И.М. Солонников**

Префект Юго-Восточного  
административного  
округа города Москвы  
**В.Б. Зотов**

Правовое управление  
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы - руководитель  
Аппарата Мэра и Правительства Москвы  
**А.В. Ракова**



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

### **территории промышленной зоны 26-I в границах производственной зоны «Южный порт»**

#### **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Территория разработки проекта планировки расположена в Юго-Восточном административном округе Москвы, в районе Печатники.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 130,9 га.

Территория имеет близкую к прямоугольнику форму и ограничена:

- с севера, северо-запада – пр.пр. №5170 вдоль Малого кольца Московской железной дороги;
- с юго-востока, востока – красными линиями пр. №4866 и красными линиями пр. №1248;
- с юга, юго-запада – Южнопортовой ул.

Проектируемая территория входит в состав производственной зоны №26 «Южный порт», а также включает в себя промышленные зоны №26-I и №26-V «Южный порт» (ППМ № 836-ПП от 24.10.2006 г.).

Рассматриваемая территория преимущественно сохраняет сложившуюся планировку и застройку. Новые объемы застройки возникают на основании ранее разработанной градостроительной документации или городских целевых программ.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Москвы предусмотрено многофункциональное развитие территории, включающее:

1.1. Сохранение существующего функционального использования и фонда застройки предусмотрено для:

- Военный комиссариат города Москвы, ул. Угрешская, дом 8, участок №76;
- ООО "ГСК ВИБ 1", ул. Угрешская, дом 8А, участки №93,94;

- Ассоциация художников "искусство интерьера" Московского Союза художников, 1-й Угрешский проезд, дом 22, стр. 1, участок №71;
- ООО "Альтфинанс", 1-й Угрешский проезд, дом 22А, стр. 1, участок №92;
- ОАО "Российские железные дороги", проезд 1-й Угрешский, вл. 26, вл. 28, участки №88,98;
- ОАО "Синтез", ул. Угрешская, вл. 2, 25, участки №46,89,90;
- ООО "Палмира электроникс", ул. Угрешская, вл. 24, участок №95;
- Научно-исследовательский институт химических средств защиты растений (НИИХСЗР) министерства промышленности РФ (государственное предприятие), ул. Угрешская, вл. 31/33, участки №81,82;
- ОАО "Реатэкс", ул. Угрешская, вл. 33, участки №84-87;
- ГУП "Научно-исследовательский институт прикладной экологии (НИИПЭ)" дочернее предприятие НИИХСЭР, ул. Угрешская, д. 35, стр. 1, 2, участок №72;
- ЗАО "Покоторг", ул. Угрешская, вл. 26А, участок №74,97;
- Московское государственное унитарное предприятие "Промотходы", ул. Угрешская, д. 22, участки №77,79,80;
- ГУП города Москвы "Мосгортранс", ул. Угрешская, вл. 18/1, участки №5,6,8,73;
- АОЗТ Московская фирма "Двигательмонтаж", ул. Угрешская, д. 20, участок №70;
- ООО "СПС плюс", 3-й Угрешский проезд, вл. 11, участок №57;
- ООО "Прайт-Люкс", 3-й Угрешский проезд, вл. 11А, участок №60;
- ОАО "Научно-Исследовательский Центр бытовой химии с опытным производством", ул. Угрешская, вл. 14, стр. 1, участок №40;
- Административные здания, ул. Угрешская, вл. 2/1, 14, участок №99,102;
- ООО "Эвентра", 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр. 5, участок №67;
- ЗАО "Корпорация "ЮНИ", 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 1, участок №13;
- ОАО "Универсалпром", 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 2-13, 15, 16, 18, участок №47;
- Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал", 3-й Угрешский проезд, дом 12, участок №21;
- ООО "Инва", 3-й Угрешский проезд, вл. 10Б, участок №54;

- ООО "Кедр", 3-й Угрешский проезд, вл. 12А, участок №56;
- ООО "Бейсик Энеджи Проджект", 3-й Угрешский проезд, вл.10Б, участок №53;
- АООТ "Первый строительно-монтажный трест", ул. Южнопортовая, вл. 13, стр. 1-6, участок №3;
- Муниципальное предприятие "ГЛАВСНАБ Правительства Москвы", ул. Южнопортовая, вл. 11, участок №22;
- ОАО "Бюробинстрой", ул. Южнопортовая, вл. 15,стр.13,20,22-/-24, участки №33-35;
- ОАО "Инвестиционно-Строительная Компания", ул. Южнопортовая, вл. 15, стр. 11, участок №38;
- ООО "АВС-Эстэйт", ул. Южнопортовая, вл. 15, участок №52;
- ООО "Лорданс", ул. Южнопортовая, вл. 9А, корпус 1, участок №58;
- ООО "Репроцентр", ул. Южнопортовая, вл. 9Б, участок №62;
- ООО "ЮГНЕФТЕГАЗ", ул. Южнопортовая, вл. 9А, участок №68;
- Конструкторское бюро "Аметист" (ФГУП), ул. Южнопортовая, вл. 3А, участок №18;
- ЗАО "ГЕНТА-2000", ул. Угрешская, вл. 2, стр. 25-32, участок №12;
- НИИ "Синтез" с КБ Министерства промышленности РСФСР - государственное предприятие, ул. Угрешская, д. 2, участки №24,25,27-31;
- Конструкторское бюро "Аметист" (ФГУП), ул. Южнопортовая, вл. 3А, участок №20;
- ООО "Интрап", ул. Угрешская, д. 2, стр. 54, участок №55;
- ООО Научно-производственное предприятие "Оксит", ул. Угрешская, д. 2, стр. 7, участок №59;
- ООО "Роутэкс", ул. Угрешская, д. 2, стр. 25А, участок №63;
- ООО "Хозбытхим-3", ул. Угрешская, д. 2, стр. 19, участок №65;
- ООО "РЕАФАРМ", ул. Угрешская, дом 2, стр. 22А, участок №61;
- ЗАО "ПОМ-ТЭК" "РОМ-ТЕК" Joint-Stock Company", ул. Угрешская, вл. 2А, 2, стр. 104, участки №15,16;

## **1.2. На реорганизуемой территории предлагается:**

- разместить бизнес-центр, ул. Угрешская, вл. 3-3а, участок №129;

- трамвайное депо на 250 единиц подвижного состава, 3-й Угрешский проезд, участок №130;
- строительство производственно-складских и административно - производственных корпусов на территории ОАО "Инвестиционно-Строительная Компания", ул. Южнопортовая, д.15, стр. 4А, 11, 17-19, 21, 23, участки №36 и №37;
- строительство и реконструкция производственно-складских и административно - производственных корпусов на территории ОАО "Промстройматериалы", Южнопортовая ул., д. 9, участок №48;
- строительство и реконструкция производственных корпусов на территории ЗАО «Связьстройдеталь», ул. Южнопортовая, д.7А, участок №44;
- административные и коммунально-складские корпуса на территории ОАО «Синтез», ул. Угрешская, д. 2, участки № 45, 145, 146;
- строительство и реконструкция административных и коммунально-складских корпусов на территории «ОАО Автокомбинат №5», ул. Южнопортовая, вл. 7, участок №32;
- строительство и реконструкция административных и коммунально-складских корпусов на территории ОАО "Центродорстрой", Волгоградский проспект, вл. 36, участок №91;
- строительство лабораторного корпуса на территории ЗАО "Спецавтобаза № 1", 3-й Угрешский проезд, вл. 6, участок №17;
- строительство лабораторного корпуса на территории ЗАО "Окта+" 3-й Угрешский проезд, вл. 4, участок №14;
- размещение здания клуба ЗАО "Спортивно-технический клуб "Подшипник", ул. Угрешская, вл. 1, стр. 1, участок №75;
- строительство административно-производственных корпусов на территории Московского государственного унитарного предприятия "Промотходы", ул. Угрешская, вл. 22, участок №78;
- строительство складского корпуса на территории ОАО "Дормост", 3-й Угрешский проезд, 10, участок №41.



На всей территории проекта предлагается провести реконструкцию ветхого и морально устаревшего фонда. Для увеличения плотности улично-дорожной сети и обеспечения дополнительных подъездов на территорию ОАО «Синтез» предлагается прокладка новых коридоров в красных линиях улично-дорожной сети шириной 25м.

**1.3. Для обеспечения населения местами постоянного хранения автомобилей и с целью компенсации сноса некапитальных боксовых гаражей проектом предлагается:**

- размещение гаражного комплекса на 450 м/м, проектируемый проезд № 3698, участок №23
- размещение гаражного комплекса на 850 м/м, проектируемый проезд № 3698, участок №134
- размещение многоярусного гаража-стоянки на 150 м/м, ул. Южнопортовая, участок №105
- размещение многоярусного гаража-стоянки на 120 м/м, ул. Южнопортовая, д. 3А, участок № 19

**1.4. В целях развития комплекса природных и озелененных территорий проектом предусматривается зарезервировать:**

- пять участков специального назначения общего пользования (участки №112; №113; №126; №127; №133) общей площадью 0,675 га;
- один объект комплекса природных и озелененных территорий общего пользования (участок №50) общей площадью 0,229 га;
- три объекта комплекса природных и озелененных территорий специального назначения ограниченного пользования (участки №89; №100; №101) общей площадью 3,688 га для последующего включения их в границы объектов комплекса природных и озелененных территорий. С учетом существующего объекта ПК №45-ЮВАО (0,262 га) площадь участков комплекса ПиОТ на рассматриваемой территории составит 4,854 га.

## 1.6. Развитие транспортной инфраструктуры:

Таблица 1

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ед. измерения	Показатели
1.	Развитие улично-дорожной сети:		
1.1.	Новое строительство УДС, всего:	М.кв.	73200
	В том числе		
	пр.пр.№175; пр.пр.№3698; пр.пр.№4866;		48600
	формирование двух улиц местной сети, с обозначением в красных линиях;		12000
	участка магистрали городского значения от Южнопортовой ул. в направлении Волгоградского проспекта.		12600
1.2.	Реконструкция УДС, всего:	М.кв.	6100
	в том числе:		
	пр.пр.№175; пр.пр.№1248; пр.пр.№496;		6100
2.	Строительство транспортных сооружений, всего:	М.кв.	29600
	В том числе:		
	эстакады в направления проезда № 3610 через соединительные пути ЖД;		24600
	тоннель в направлении проездов №№5179- 175 через соединительные пути ЖД;		5000

## 1.7. Развитие сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

На I очередь строительства при строительстве эстакады на пересечении Южнопортовой ул. и пр.пр.3610 необходимо переложить участок газопровода  $D=800\text{мм}$ ,  $P=0,6\text{ МПа}$  на длине примерно 200м.

При строительстве пр.пр. 3698 и 3610, а также расширении Южнопортовой ул. на I очередь строительства потребуется переложить газопровод  $D=300\text{мм}$ ,  $P=0,3\text{ МПа}$  протяженностью примерно 1600м.

На расчетный срок предлагается переложить ветхие газопроводы  $D=300-200\text{мм}$ ,  $P=0,3\text{ МПа}$  протяженностью примерно 2000 м.

Кроме того, для строительства тоннеля в районе остановочного пункта "Волгоградский проспект" необходимо переложить участок газопровода  $D=800\text{мм}$ ,  $P=0,6\text{ МПа}$  на длине примерно 600м.

Окончательно источники электроснабжения проектируемой застройки будут определены после получения технических условий.

Проходящая по рассматриваемой территории 2-х цепная ВЛ – 110 кВ ПС «Чагино» – ПС «Новоспасская» попадает в зону строительства и подлежит перекладке в кабель.

Проходящая по рассматриваемой территории 2-х цепная ВЛ – 110 кВ ПС «Чагино» – ПС «АЗЛК» также попадает в зону строительства и подлежит перекладке в кабель на участке между существующими пунктами перехода, расположенным по адресам: Волгоградский пр-т, 43а, с.1 и 3-й Угрешский пр-д, д.14, с.1 протяженностью 1,21 км.

### 1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Таблица 2

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ед. измерения	Показатели
1.	Шумозащитное остекление существующей поликлиники	объект	1
2.	Провести новое озеленение на площади	га	10,81
	Реконструкция озеленения на площади	га	8,45

### 1.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Предусмотреть размещение защитных сооружений на общую вместимость 2400 мест под следующими объектами:

- на 450 мест в проектируемом лабораторном корпусе, участок №30;
- на 450 мест в проектируемом корпусе, участок №46;
- на 750 мест в проектируемом бизнес-центре, участок №223;
- на 750 мест в проектируемом корпусе, участок №239;

### 1.10. Предложения по межеванию территории включают:

- границы 149 участков, в т.ч. 27 участков территории общего пользования.

В межевании территории определены границы землепользователей, расположенные на проектируемой территории.

## 2. ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица к плану «Планировочная организация территории и планируемое размещение объектов капитального строительства»

Таблица 3

№№ п/п	№№ участков на плане	Территория	Площадь участка, га	% %
		Планируемый баланс проектируемой территории	130,9	100,0
1.		Площадь участков общего пользования, в т.ч.	23,385	17,8

1.1.	109	Участок существующего комплекса природных и озеленённых территорий	0,262	0,2
1.2.	112,113, 126,127,133	Участки проектируемого комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,675	0,5
1.3.	50	Участок проектируемого комплекса природных и озеленённых территорий	0,229	0,2
1.4.	10,49,51,64,108, 111,115,116,120, 128,132,135,138, 139,140,141,142, 143,144	Участки улично-дорожной сети	22,219	16,9
<b>2.</b>		<b>Площади участков территории, в т.ч.</b>	<b>107,515</b>	<b>82,2</b>
2.1.	17,18,32, 40, 55	Участки смешанного общественно-производственного назначения	8,985	6,8
2.2.	100	Участки смешанного общественного назначения, в том числе	1,596	1,2
		- объект комплекса природных и озеленённых территорий ограниченного пользования	1,596	
2.3.	13,24,25,26, 27,28,29,30, 31,59,67,72, 76,81,82,83, 88,92,98,99, 102,129	Участки административно-делового назначения	7,624	5,8
2.4.	46,89,90	Участки лечебно-оздоровительного назначения, в том числе	0,632	0,5
		- объект комплекса природных и озеленённых территорий ограниченного пользования	0,322	
2.5.	75,101	Участки спортивно-рекреационного назначения, в том числе	2,166	1,7
		- объект комплекса природных и озеленённых территорий ограниченного пользования	1,770	
2.6.	1,14,58	Участки смешанного производственного назначения	5,704	4,4
2.7.	2,4,5,6,7,8,9, 11,19,20,22, 33,34,35,37, 41,42,43,53, 54,56,66, 69,70,73,74, 95,96,106,121, 122,123,130, 136,137,147,148,149	Участки коммунально-складского назначения	27,432	21,0
2.8.	3,12,15,16, 36,39,44,45, 47,48,52,61, 62,63,65,68, 84,85,87,91, 145,146	Участки промышленного назначения	46,698	35,7
2.9.	79,86,104	Участки специального назначения	0,419	4,0
2.10.	21,23,38,57,60, 71,77,78,80, 93,94,97,103, 105,107,110,117, 118,119,124,125, 134	Участки жилищно-коммунального назначения	5,192	3,9
2.11.	114,131	Внешний транспорт	1,067	0,8

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению

Таблица к плану «Планировочная организация территории и планируемое размещение объектов капитального строительства»

Таблица 4

№ участка на плане	Наименование	Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Плотность, тыс.кв.м/га	Процент застроенности, %	Высота, м	Подземное пространство	Приобъектные автостоянки/грузовой автотранспорт м/м
4	ГУП города Москвы «Мосгортранс»	5,076	7,455	1,6	11,0			48/35
	-новое строительство (склад)		0,98			8		
14	ЗАО "Окта+"	0,875	17,500	20,0	44,6			14/0
	-новое строительство (здание производственно-складской базы)		14,610			35	Размещение подземной стоянки на 80 м/м	
17	ЗАО "Спецавтобаза № 1"	4,070	101,010	25,1	53,6			67/0
	-новое строительство (лабораторный корпус)		92,0			50	Размещение подземной стоянки на 450 м/м	
	-реконструкция (склады)		4,980			8	Размещение защитного сооружения ВУ-А-IV на 450 мест в проектируемом корпусе	
19	Конструкторское бюро «Аметист» (ФГУП)	0,304	5,05	16,6	55,4			14/0
	-новое строительство (гараж-стоянка на 120 м/м)		5,05			11		
23	Участок многоярусного гаража-стоянки	0,771	20,660	26,8	44,1			22/0
	-новое строительство (гараж-стоянка на 450 м/м)		20,660			18		
26	НИИ "Синтез"	0,319	14,940	46,8	78,7			0/0

	-реконструкция (здание под научные цели)		12,55			18	Размещение подземной стоянки на 70 м/м	
32	ОАО «Автокомбинат № 5»	3,817	80,283	21,0	76,6			112/0
	-новое строительство (гостиница на 250 номеров, административный корпус, здание автобазы)		60,000			43	Размещение защитного сооружения ВУ-А-IV на 450 мест и подземной стоянки на 300 м/м	
	-реконструкция (склады)		5,820			8		
36	ОАО "Инвестиционно-Строительная Компания"	1,488	13,320	9,0	11,3			18/3
	-новое строительство (административно-складской корпус)		8,940			15		
37	ОАО "Инвестиционно-Строительная Компания"	0,661	2,658	4,0	21,1			66/0
	-новое строительство (административно-складской корпус)		1,200			10		
39	ОАО "Московская типография №11"	1,490	21,490	14,4	47,3			23/0
	-реконструкция (здание типографии)		13,600			16	Размещение подземной стоянки на 150 м/м	
41	ОАО по строительству дорог и мостов "Дормост"	0,807	2,939	3,6	28,0			6/0
	-новое строительство (склад)		1,580			4		
42	ОАО по строительству и монтажу средств связи "Мостелефонстрой"	2,075	19,560	9,4	66,0			27/8
	-реконструкция (ремонтно-эксплуатационная база)		12,415			16	Размещение подземной стоянки на 100 м/м	
	ОАО по	3,56	36,342	10,2	34,3			66/10

44	строительству и монтажу средств связи «Мостелефон-строй»							
	-новое строительство (здания завода)		13,796			36		
	-реконструкция (здания завода)		12,406			15		
45	ОАО "Синтез"	8,600	79,349	9,2	31,2			203/8
	-новое строительство (административные и складские корпуса)		10,520			14	Размещение подземных стоянок на 335 м/м	
	-реконструкция (административные и складские корпуса)		22,270			18		
48	ОАО фирма "Промстройматериалы"	3,978	44,123	11,1	42,3			15/4
	-новое строительство (административный и складской корпуса)		30,774			14	Размещение подземных стоянок на 250 м/м	
	-реконструкция (здания завода)		6,550			18		
75	ЗАО «Спортивно-технический клуб «Подшипник»	0,396	2,1	5,3	26,5			0
	-новое строительство (здание под мотоклуб)		2,1			8		
78	Московское ГУП "Промотходы"	0,410	2,544	6,2	20,7			5/0
	-новое строительство (очистное сооружение)		2,544			10		
91	ОАО "Центродорстрой"	1,409	35,177	25,0	43,6			23/0
	-новое строительство (административ. лабораторный корпус)		15,990			35		
	-реконструкция (здание предприятия)		16,825			25	Размещение подземной стоянки на 110 м/м	
96	ООО «Продовольственная база «Покоторг»	2,382	22,370	9,4	48,9			13/11
	-новое		1,080			16		

	строительство (здание предприятия)							
101	Стадион «Подшипник»	1,777	2,884	1,6	6,8			41/0
	-новое строительство (ФОК)		1,9			12		
105	Многоэтажный гараж-стоянка на 150 машиномест	0,385	8,108	21,2	52,6			30/0
	-новое строительство (гараж-стоянка на 150 м/м)		8,108			15		
106	Склады	0,55	1,48	2,7	26,9			18/0
	-новое строительство (склад)		0,66			4		
123	Участок коммунально- складского назначения	0,159	0,34	2,1	21,4			0/0
	-новое строительство (склад)		0,34			4		
129	Бизнес-центр	0,285	13,4	47,0	32,6			11/0
	-новое строительство (административ ное здание)		13,4			54	Размещение подземной стоянки на 250 м/м и защитного сооружения ВУ-А-IV на 750 мест в проектируе мом корпусе	
130	Трамвайное депо	3,545	17,8	5,0	31,2			13/0
	-новое строительство (депо на 200 единиц подвижного состава)		17,8			18		
134	Многоэтажный гараж-стоянка на 850 машиномест	1,023	34,620	33,8	81,7			0
	-новое строительство (гараж-стоянка на 850 м/м)		34,620			22		
145	ОАО "Синтез"	10,897	77,613	7,1	37,9			241/7
	-новое строительство (административ ные и складские корпуса)		14,810			16	Размещен ие подземны х стоянок на 440 м/м	
	-реконструкция (административ		20,440			16	Размеще ние	



	ные и складские корпуса)						защитного сооружения ВУ-А-IV на 750 мест в проектируемом корпусе	
146	ОАО "Синтез"	3,416	36,983	10,8	41,1			70/0
	-новое строительство (административные и складские корпуса)		8,198			18	Размещение подземных стоянок на 100 м/м	
	-реконструкция (административные и складские корпуса)		19,544			18		
149	ОАО "Инвестиционно-Строительная Компания"	0,205 (0,386 за границами проекта)	0,990	4,8	32,7			12/0
	-новое строительство (складской корпус)		0,640			6		
	<b>Итого:</b>							
	-новое строительство		382,300					
	-реконструкция		147,400					

### 3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения (таблица)

Таблица 5

№ п/п	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории, включая объемы:	Ед. Измер.	Объемы работ	
			Всего	В т.ч. I оч.стр-ва
1.	<b>Водоснабжения</b>			
	хозяйственное потребление воды (проект)	М3/сут	1200	-
	<i>мероприятия районного значения</i>			
	Перекладка водопроводной сети Ду=200-250мм на Ду=300мм	км	4,3	4,3
	Прокладка водопроводной сети Ду=300мм	км	2,5	2,5
	Перекладка промводопровода 2Ду=1000мм на Ду=300мм	км	0,15	0,15
	Устройство водопроводных вводов 2Ду=100мм	км	0,5	-
2.	<b>Хозяйственно-бытовой канализации</b>			
	объем сточных вод (проект)	М3/сут	1200	-
	Прокладка самотечной сети Ду=200-300мм	км	3,0	3,0
3.	<b>Дождевой канализации</b>			
	<i>обшегородские мероприятия</i>			
	строительство сетей дождевой канализации Д=800-1000мм	км	0,75	0,75
	<i>мероприятия районного значения</i>			
	строительство сети дождевой канализации Д=400-600мм	км	3,8	3,5
4.	<b>Теплоснабжения</b>			

	Прирост тепловой нагрузки	Гкал/час	11,8	-
	<i>мероприятия районного значения</i>			
	Перекладка теплосети 2d800мм	км	0,25	-
	Перекладка теплосети 2d500мм	км	0,23	-
	Перекладка теплосети 2d250мм	км	0,21	-
	строительство тепловых сетей 2d80-250мм	км	0,68	-
5.	<b>Газоснабжения</b>			
	потребление газа	Млн.м3/год	37,5	30,0
	<i>общегородские мероприятия</i>			
	Перекладка газопровода Ду=800мм, Р=0,6 МПа	км	0,80	0,20
	<i>мероприятия районного значения</i>			
	Реконструкция и перекладка газопроводов Д=300-200мм, Р=0,3 МПа	км	3,60	1,60
6.	<b>Электроснабжения</b>			
	Прирост электрической нагрузки	МВА	20,8	5,7
	<i>общегородские мероприятия</i>			
	Строительство КЛ 110 кВ взамен ВЛ 110 кВ	км	2х5,7	2х5,7
	Перекладка КЛ 110 кВ по новой трассе	км	1х0,25	-
	<i>мероприятия районного значения</i>			
	строительство РП 10 кВ	Шт.	1	1
	строительство СП 20 кВ	Шт.	1	-
	строительство РТП 20 кВ	Шт.	1	-
	Реконструкция РП 6 кВ	Шт.	1	1
	строительство ТП 10(20)/0,4 кВ	Шт.	10	-
	Реконструкция ТП 10(6)/0,4 кВ	Шт.	5	-
	прокладка ПКЛ (1х240мм <sup>2</sup> ) 10 кВ	км	7,9	7,9
	прокладка ПКЛ (2х500мм <sup>2</sup> ) 20 кВ	км	12,5	-
	прокладка РКЛ 10(20) кВ	км	23,5	-
7.	<b>Телефонизация</b>			
	установка телефонных номеров	номер	800	-
	строительство телефонов-автоматов	Ед.	7	-
	строительство и перекладка телефонной канализации	км	0,10	-
	строительство активных телефонных шкафов	Ед.	2	-
8.	<b>Радиофикация</b>			
	количество радиоточек	Шт.	700	-
	строительство магистральных и распределительных фидерных линий	км	2,00	-

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

Таблица к плану «Межевание территории»

Таблица 6

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Наименование	Территория в границах участков установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке
---	---------------------	--------------	--	----------------------------

<b>Участки территорий общего пользования</b>	50	Участок проектируемого комплекса природных и озеленённых территорий общего пользования	0,229	
	109	Участок существующего комплекса природных и озеленённых территорий	0,262	1. Комплекс природных и озеленённых территорий (КПОТ № 45-ЮВАО «Бульвар по Южнопортовой улице» 2. Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,105 га.
	112	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,226	
	113	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,039	
	126	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,078	
	127	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,142	
	133	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,190	
	49	Участок улично-дорожной сети	0,046	
	51	Участок улично-дорожной сети	0,006	
	108	Участок улично-дорожной сети	0,256	
	111	Участок улично-дорожной сети	0,118	
	115	Участок улично-дорожной сети	0,065	
	116	Участок улично-дорожной сети	0,281	
	120	Участок улично-дорожной сети	0,192	
	128	Участок улично-дорожной сети	4,932	
	132	Участок улично-дорожной сети	0,888	
	135	Участок улично-дорожной сети	0,019	
	137	Участок улично-дорожной сети	0,525	
	138	Участок улично-дорожной сети	0,104	
	139	Участок улично-дорожной сети	7,161	
	140	Участок улично-дорожной сети	0,174	
	141	Участок улично-дорожной сети	1,821	
	142	Участок улично-дорожной сети	2,553	
	143	Участок улично-дорожной сети	0,640	
	144	Участок улично-дорожной сети	0,305	
	10	Участок улично-дорожной сети	0,770	
	64	Участок улично-дорожной сети	1,888	
<b>Прочие участки нежилых зданий и сооружений</b>	1	ОАО «Завод «Топаз», улица Южнопортовая, вл. 3	4,456	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,099 га
	2	Эксплуатация ПС, Угрешский 3-й проезд	0,023	
	3	АООТ «Первый строительно-монтажный трест», улица Южнопортовая, вл. 13, стр. 1-6	1,638	
	4	ГУП города Москвы «Мосгортранс», улица Угрешская, вл. 18/1	4,426	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,466 га
	5	ГУП города Москвы «Мосгортранс», улица Угрешская, вл. 18/1	2,935	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,162 га

6	ГУП города Москвы «Мосгортранс», улица Угрешская, вл. 18/1	0,455	
7	ГУП города Москвы «Мосгортранс», улица Угрешская, вл. 18/1	0,110	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,001 га
8	ГУП города Москвы «Мосгортранс», улица Угрешская, вл. 18/1	0,016	
9	ЗАО «2-й таксомоторный парк», улица Южнопортовая, вл. 5	2,183	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,091 га
10	ЗАО «Автоферрум», 3-й Угрешский проезд, вл. 13-15А	0,082	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,029 га
11	ЗАО «Асфальт-сервис», 3-й Угрешский проезд, неопр. 13А	0,645	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,118 га
12	ЗАО «Гента-2000», улица Угрешская, вл. 2, стр. 25-32	0,059	
13	ЗАО «Корпорация «ЮНИ», 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 1	0,144	
14	ЗАО «Окта+», 3-й Угрешский проезд, вл. 4	0,875	
15	ЗАО «ПОМ-ТЭК» «РОМ-ТЕК» Joint-Stock Company», улица Угрешская, вл. 2А	0,519	
16	ЗАО «ПОМ-ТЭК» «РОМ-ТЕК» Joint-Stock Company», улица Угрешская, вл. 2А, стр. 104	0,338	
17	ЗАО «Спецавтобаза № 1», 3-й Угрешский проезд, вл. 6	4,070	
18	ФГУП «Конструкторское бюро «Аметист», улица Южнопортовая, д. 3А, участок многоярусного гаража-стоянки на 120 машиномест	0,348	
19	ФГУП «Конструкторское бюро «Аметист», улица Южнопортовая, д. 3А	0,304	
20	ФГУП «Конструкторское бюро «Аметист», улица Южнопортовая, д. 3А	0,239	
21	ФГУП и «Мосводоканал», 3-й Угрешский проезд, д. 12	0,168	
22	Муниципальное предприятие «Главснаб Правительства Москвы», улица Южнопортовая, вл. 11	0,506	
23	Участок многоярусного гаража-стоянки на 450 машиномест	0,771	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,057 га
24	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,411	
25	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,329	
26	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,319	

27	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,206	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,046 га
28	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,148	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,036 га
29	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,117	
30	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,053	
31	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,013	
32	ОАО «Автокомбинат № 5», улица Южнопортовая, вл. 7	3,817	
33	ОАО «Бюробинстрой», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 22-24	0,402	
34	ОАО «Бюробинстрой», улица Южнопортовая, вл. 15, стр.20	0,063	
35	ОАО «Бюробинстрой», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 13	0,012	
36	ОАО «Инвестиционно-строительная Компания», улица Южнопортовая, вл. 15	1,488	
37	ОАО «Инвестиционно-строительная Компания», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 4а, 11, 17-19, 21, 23	0,661	
38	ОАО «Инвестиционно-строительная Компания», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 11	0,030	
39	ОАО «Московская типография № 11», улица Угрешская, вл. 12	1,490	
40	ОАО «Научно-исследовательский Центр бытовой химии с опытным производством», улица Угрешская, вл. 14, стр. 1	0,628	
41	ОАО «Дормост», 3-й Угрешский проезд, вл. 10	0,807	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,283га
42	ОАО «Мостелефонстрой», 3-й Угрешский проезд, вл. 8А	2,075	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,444 га
43	ОАО «Мостелефонстрой», 3-й Угрешский проезд, вл. 8А, стр. 17	0,045	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,025 га
44	ОАО «Мостелефонстрой», 3-й Угрешский проезд, вл. 8А	3,560	
45	ОАО «Синтез», улица Угрешская, д. 2	8,600	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,195 га
46	ОАО «Синтез», улица Угрешская, д. 2	0,294	
47	ОАО «Универсалпром», 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 2-13. 15, 16, 18	1,335	
48	ОАО «Промстройматериалы»,	3,974	

		улица Южнопортовая, д. 8		
52	ООО «АВС-Эстейт», улица Южнопортовая, неопр. 15	0,403		
53	ООО «Бейсик Энеджи Проджект», 3-й Угрешский проезд, вл. 10Б	0,545	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,095 га	
54	ООО «ИНВА», 3-й Угрешский проезд, вл. 10Б	0,050	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,039 га	
55	ООО «Интрар», улица угрешская, д. 2, стр. 54	0,122		
56	ООО «Кедр», 3-й Угрешский проезд, вл. 12А	0,582		
57	ООО «Компания «СПС плюс», 3-й Угрешский проезд, вл. 11	0,203	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,073 га	
58	ООО «Лорданс», улица Южнопортовая, вл. 9А, корп. 1	0,373		
59	ООО научно-производственное предприятие «Оксит», улица Угрешская, д. 2, стр. 7	0,038		
60	ООО «Прайт-Люкс», 3-й Угрешский проезд, вл. 11А	0,210	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,141 га	
61	ООО «Реафарм», улица Угрешская, д. 2, стр. 22а	0,030		
62	ООО «Репроцентр», улица Южнопортовая, вл. 9А	0,538		
63	ООО «Роутекс», улица Угрешская, д. 2, стр. 25 А	0,051		
64	ООО «Сервис Плюс», 3-й Угрешский проезд, вл. 15 А	0,197		
65	ООО «Хозбытхим-3», улица Угрешская, д. 2, стр. 19	0,077		
66	ООО «Эвентра», 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр. 15	0,368		
67	ООО «Эвентра», 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр. 5	0,113		
68	ООО «Югнефтегаз», улица Южнопортовая, вл. 9А	0,778		
69	Управление муниципальной милиции ГУВД г.Москвы, улица Угрешская, вл. 18/1	0,548	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,04 га	
70	АОЗТ «Двигательмонтаж», улица Угрешская, неопр. 20	0,093	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,036 га	
71	Ассоциация художников «Искусство интерьера», 1-й Угрешский проезд, д. 22, стр. 1	0,063		
72	ГУП «Научно-исследовательский институт прикладной экологии (НИИПЭ)», улица Угрешская, д. 35, стр. 1, 2	0,415		
73	ГУП города Москвы «Мосгортранс», улица Угрешская, неопр. 29	0,026		
74	ЗАО «Покоторг», улица Угрешская, д. 26	0,146		
75	ЗАО «Спортивно-технический клуб «Подшипник», улица	0,396		

		Угрешская, вл. 1, стр. 1		
	76	Московский городской военный комиссариат министерства обороны РФ, улица Угрешская, д. 8	1,897	
	77	МГУП «Промотходы», улица Угрешская, вл. 22	0,888	
	78	МГУП «Промотходы», улица Угрешская, вл. 22	0,410	
	79	МГУП «Промотходы», улица Угрешская, вл. 22	0,075	
	80	МГУП «Промотходы», улица Угрешская, вл. 22	0,102	
	81	Научно-исследовательский институт химических средств защиты растений (НИИХСЗР) министерства промышленности РФ (государственное предприятие), улица Угрешская, вл. 31/33	0,955	
	82	Научно-исследовательский институт химических средств защиты растений (НИИХСЗР) министерства промышленности РФ (государственное предприятие), улица Угрешская, вл. 31/33	0,592	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,171 га
	83	Научно-исследовательский институт химических средств защиты растений (НИИХСЗР) министерства промышленности РФ (государственное предприятие), улица Угрешская, вл. 31/33	0,236	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,039 га
	84	ОАО «Реатэкс», улица Угрешская, вл. 33	5,097	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,201 га, 2. В границе раструба проектируемой скоростной дороги Тёплый Стан-Владычино – 0,002 га
	85	ОАО «Реатэкс», улица Угрешская, вл. 33	0,991	
	86	ОАО «Реатэкс», улица Угрешская, вл. 33	0,178	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,178 га
	87	ОАО «Реатэкс», улица Угрешская, вл. 33	0,010	
	88	ОАО «Российские железные дороги», 1-й Угрешский проезд, вл. 26, вл. 28	0,619	
	89	Поликлиника ОАО «Синтез», улица Угрешская, вл. 25	0,322	1. Комплекс природных и озеленённых территорий специального назначения – 0,322 га
	90	Поликлиника ОАО «Синтез», улица Угрешская	0,016	
	91	ОАО «Центродорстрой», Волгоградский проспект, вл. 36	1,409	1. Полоса отвода железной дороги – 0,002 га.
	92	ООО «Альтфинанс», 1-й Угрешский проезд, д. 22А, стр. 1	0,039	

93	ООО «ГСК ВИБ 1», улица Угрешская, неопр.	0,414	
94	ООО «ГСК» («GSK VIV»), улица Угрешская, вл. 8А	0,124	
95	ООО «Пальмира электроникс», улица Угрешская	0,694	
96	ООО «Продовольственная база «Покоторг», улица Угрешская, вл. 26	2,382	
97	ООО «Продовольственная база «Покоторг», улица Угрешская, вл. 26А	0,115	
98	Административные здания РЖД, 1-й Угрешский проезд	0,201	
99	Административные здания, улица Угрешская, вл. 14	0,327	
100	Участок смешанного общественного назначения, улица Угрешская, д. 4	1,596	1. Комплекс природных и озеленённых территорий специального назначения – 1,582 га
101	Стадион «Подшипник», улица Угрешская	1,770	1. Комплекс природных и озеленённых территорий специального назначения – 1,77 га
102	Административное здание, улица Угрешская, вл. 2/1	0,167	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,03га
103	Гаражи, 3-й Угрешский проезд	0,246	
104	ПС, 3-й Угрешский проезд	0,166	
105	Участок многоярусного гаража-стоянки на 150 машиномест, улица Южнопортовая	0,385	
106	Склады, 3-й Угрешский проезд	0,550	
107	Трансформаторная подстанция	0,005	
110	Трансформаторная подстанция	0,009	
114	Участок железных дорог	0,027	
117	Трансформаторная подстанция	0,006	
118	Трансформаторная подстанция	0,004	
119	Трансформаторная подстанция	0,007	
121	Участок трамвайных путей	0,042	
122	Участок коммунально-складского назначения (стоянка уборочной техники)	0,139	
123	Участок коммунально-складского назначения	0,159	
124	Трансформаторная подстанция	0,004	
125	Трансформаторная подстанция	0,004	
129	Бизнес-центр, улица угрешская, вл. 3-3А	0,285	
130	Трамвайное депо	3,590	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,249га
131	Участок железной дороги	1,04	
134	Многоярусный гараж-стоянка на 850 машиномест	1,023	
136	Некоммерческая организация «Фонд содействия социальной адаптации и развития комплексного технического обеспечения инвалидов «Возрождение», улица	0,554	



		Угрешская, неопр. 8Б		
	145	ОАО «Синтез», улица Угрешская	10,897	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,239га
	146	ОАО «Синтез», улица Угрешская	3,416	1.Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,028га
	147	ОАО по строительству и монтажу средств связи "Мостелефонстрой"	0,229	
	148	Участок коммунально-складского назначения	0,100	
	149	Участок коммунально-складского назначения	0,205	1.Участок за границами проекта - 0,386га

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектов благоустройства территории»

Таблица 7

№№ участков на плане	Наименование	Площадь, га	Вид проектной документации
4	ГУП города Москвы «Мосгортранс»	4,426	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
12	ЗАО «Гента-2000», улица Угрешская, вл. 2, стр. 25-32	0,059	1. Разработка проекта межевания
14	ЗАО "Окта+", 3-й Угрешский проезд, вл 4	0,875	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
16	ЗАО «ПОМ-ТЭК» «ПОМ-ТЕК» Joint-Stock Company», улица Угрешская, вл. 2А, стр. 104	0,338	1. Разработка проекта межевания
17	ЗАО "Спецавтобаза № 1", проезд 3-й Угрешский, вл 6	4,070	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
19	Конструкторское бюро «Аметист» (ФГУП)	0,304	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
22	Муниципальное предприятие "ГЛАВСНАБ Правительства Москвы"	0,506	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети
24	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,411	1. Разработка проекта межевания
25	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,329	1. Разработка проекта межевания
26	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,319	1. Разработка проекта межевания 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
27	НИИ «Синтез» с	0,206	1. Разработка проекта межевания

	конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2		
28	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,148	1. Разработка проекта межевания
29	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,117	1. Разработка проекта межевания
30	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,053	1. Разработка проекта межевания
31	НИИ «Синтез» с конструкторским бюро, улица Угрешская, д. 2	0,013	1. Разработка проекта межевания
32	ОАО «Автокомбинат № 5»	3,817	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
33	ОАО "Бюробинстрой"	0,402	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети
34	ОАО «Бюробинстрой», улица Южнопортовая, вл. 15, стр.20	0,063	1. Разработка проекта межевания
35	ОАО «Бюробинстрой», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 13	0,012	1. Разработка проекта межевания
36	ОАО «Инвестиционно-строительная Компания», улица Южнопортовая, вл. 15	1,488	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства 3. Разработка проекта межевания
37	ОАО «Инвестиционно-строительная Компания», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 4а, 11, 17-19, 21, 23	0,661	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства 3. Разработка проекта межевания
38	ОАО «Инвестиционно-строительная Компания», улица Южнопортовая, вл. 15, стр. 11	0,030	1. Разработка проекта межевания
39	ОАО «Московская типография № 11», улица Угрешская, вл. 12	1,490	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
41	ОАО «Дормост», 3-й Угрешский проезд, вл. 10	0,807	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
42	ОАО «Мостелефонстрой», 3-й Угрешский проезд, вл. 8А	2,075	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
44	ОАО по строительству и монтажу средств связи «Мостелефонстрой»	3,560	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
45	ОАО «Синтез», улица Угрешская, д. 2	8,600	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий проезда 2. Разработка проекта межевания 3. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
55	ООО «Интрар», улица угрешская, д. 2, стр. 54	0,123	1. Разработка проекта межевания
59	ООО научно-производственное предприятие «Оксит», улица	0,038	1. Разработка проекта межевания

	Угрешская, д. 2, стр. 7		
61	ООО «Реафарм», улица Угрешская, д. 2, стр. 22а	0,030	1. Разработка проекта межевания
63	ООО «Роутекс», улица Угрешская, д. 2, стр. 25 А	0,051	1. Разработка проекта межевания
65	ООО «Хозбытхим-3», улица Угрешская, д. 2, стр. 19	0,078	1. Разработка проекта межевания
75	ЗАО «Спортивно-технический клуб «Подшипник»	0,396	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
78	МГУП «Промотходы», улица Угрешская, вл. 22	0,410	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
89	Поликлиника ОАО «Синтез», улица Угрешская, вл. 25	0,322	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озелененных территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
91	ОАО "Центродорстрой"	1,409	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
96	ООО «Продовольственная база «Покоторг»	2,382	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
100	Участок смешанного общественного назначения, улица Угрешская, д. 4	1,596	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озелененных территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
101	Стадион «Подшипник»	1,770	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства и проектом благоустройства территории
105	Многоярусный гараж-стоянка на 150 машиномест	0,385	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
106	Склады	0,55	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
109	Участок существующего комплекса природных и озеленённых территорий	0,262	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озелененных территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
112	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,226	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озелененных территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
113	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,039	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озелененных территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
123	Участок коммунально-складского назначения	0,159	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации

			объектов капитального строительства
126	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,078	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озеленённых территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
127	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,142	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озеленённых территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
129	Бизнес-центр	0,285	1. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
130	Трамвайное депо	3,590	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
133	Участок комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения	0,190	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий комплекса природных и озеленённых территорий 2. Разработка проектной документации благоустройства
134	Многоярусный гараж-стоянка на 850 машиномест	1,023	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
136	Некоммерческая организация "Фонд содействия социальной адаптации и развития комплексного технического обеспечения инвалидов "Возрождение"	0,554	1. Разработка проектной документации благоустройства
145	ОАО «Синтез», улица Угрешская, д. 2	10,897	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий проезда 2. Разработка проекта межевания 3. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
146	ОАО «Синтез», улица Угрешская, д. 2	3,416	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства
149	ОАО "Инвестиционно-Строительная Компания", ул. Южнопортовая, вл 15	0,205 (0,386 за границами проекта)	1. Разработка разбивочного чертежа-акта красных линий улично-дорожной сети 2. Градостроительный план земельного участка с разработкой проектной документации объектов капитального строительства

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 8

№№ п/п	Мероприятия	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	<b>Адресный перечень заменяемых объектов капитального строительства</b>		
	<b>Здания и сооружения (оформленные в Бюро технической инвентаризации)</b>		
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 33, стр. 26	кв.м	84,0
	Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 11, стр. 6	-//-	498,0

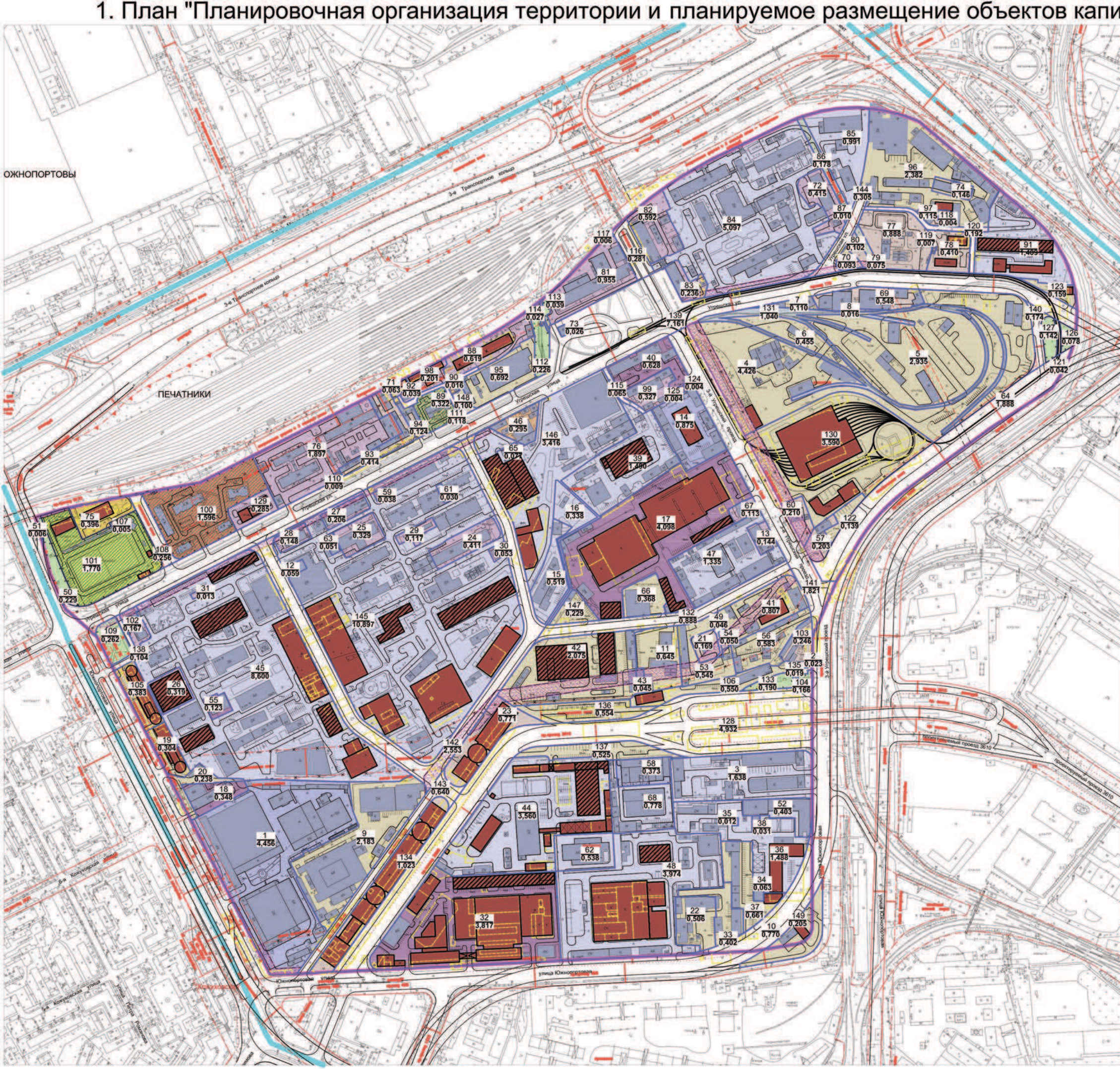
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7А	-//-	115,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 1	-//-	32,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 29	-//-	132,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 28	-//-	338,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 31	-//-	45,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 23	-//-	284,0
Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 9	-//-	2045,0
Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 7	-//-	767,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 13	-//-	298,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 22	-//-	541,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 13А	-//-	728,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 10	-//-	2016,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 20	-//-	795,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 15	-//-	112,0
Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 18, стр. 11	-//-	273,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 5, стр. 14	-//-	114,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 5, стр. 9	-//-	96,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 5, стр. 10	-//-	23,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 9А, стр. 5	-//-	56,0
Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр. 4	-//-	593,0
Административное здание по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр.24	-//-	1119,0
Пром. корпус по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр.8	-//-	263,0
Административное здание по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр.1	-//-	7476,0
Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр.2	-//-	12,0
Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр.11	-//-	12,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 13	-//-	182,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 22	-//-	76,0
Административное здание по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 6	-//-	2071,0
Административное здание по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 2	-//-	3080,0
Гараж-склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 21	-//-	5461,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 4	-//-	629,0
Гараж по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 1	-//-	4796,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 5	-//-	141,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 19	-//-	30,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 20	-//-	260,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 12	-//-	423,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 9	-//-	33,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 8	-//-	11,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 7, стр. 25	-//-	901,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 15, стр. 22	-//-	22,0
Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 15, стр. 4	-//-	4096,0
Административное здание по адресу: Южнопортовая улица, вл. 15, стр. 4	-//-	2598,0
Административное здание по адресу: Южнопортовая улица, вл. 15, стр. 4а	-//-	1737,0
Административное здание по адресу: Южнопортовая улица, вл. 15, стр. 19	-//-	555,0
Проходная по адресу: Южнопортовая улица, вл. 15, стр. 21	-//-	70,0
Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 14А, стр. 4	-//-	94,0
Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 14А, стр. 6	-//-	122,0

	Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 14А, стр. 2	-//-	146,0
	Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 14А, стр. 3	-//-	311,0
	Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8А, стр. 12	-//-	39,0
	Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8А, стр. 4	-//-	455,0
	Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8А, стр. 10	-//-	116,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 38	-//-	740,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 119	-//-	168,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 37	-//-	923,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 3	-//-	559,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 42	-//-	520,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 50	-//-	2242,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 44	-//-	115,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 56	-//-	10,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 53	-//-	3032,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 62	-//-	410,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 78	-//-	753,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 70	-//-	92,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 74	-//-	1104,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 72	-//-	445,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 127	-//-	45,0
	Административное здание по адресу: Угрешская улица, вл. 2, стр. 73	-//-	840,0
	Склад по адресу: Южнопортовая улица, вл. 9, стр. 8	-//-	29,0
	Склад по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6, стр. 16	-//-	32,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 1, стр. 1	-//-	600,0
	Проходная по адресу: Угрешская улица, вл.1, стр. 4	-//-	27,0
	Склад по адресу: Угрешская улица, вл. 1, стр. 5	-//-	163,0
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>60171,0</b>
	<b>Сносимые здания, сооружения, незарегистрированные в Гор БТИ:</b>	<b>кв.м</b>	<b>72047,0</b>
	<b>Итого по проекту:</b>	<b>кв.м</b>	<b>132218,0</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры</b>		
	<b>На момент реорганизации территории:</b>		
	Строительство:		
	пр.пр.№175; пр.пр.№3610; пр.пр.№3698; пр.пр.№4866;		
	эстакады в направлении проезда № 3610 через соединительные пути ЖД;	объект	1
	тоннель в направлении проездов №№5179- 175 через соединительные пути ЖД;	-//-	1
	участка магистрали городского значения от Южнопортовой ул. в направлении Волгоградского проспекта.	-//-	1
	Реконструкция:		
	пр.пр. №№175,1248,496.		
	<b>На расчетный срок:</b>		
	Строительство:		
	улицы местной сети вдоль МК МЖД.		
	Количество машиномест грузового автотранспорта	маш/мест	116
	Места временного паркирования автотранспорта.	-//-	1600
<b>3.</b>	<b>Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения</b>		
<b>3.1.</b>	Электросирена оповещения	шт.	1
<b>4.</b>	<b>Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды</b>		
<b>4.1.</b>	Шумозащитное остекление существующих объектов	объект	1
<b>4.2.</b>	Новое озеленение, в том числе	га	10,72

	- на участках общего пользования	-//-	0,8
	- на участках ограниченного пользования	-//-	1,28
	- на участках специального назначения	-//-	8,64
<b>4.3.</b>	Реконструкция зелёных насаждений, в том числе	-//-	8,45
	- на участках ограниченного пользования	-//-	0,99
	- на участках специального назначения	-//-	7,46
<b>4.4.</b>	Создание объектов ПиОТ ЮВАО (комплекса природных и озеленённых территорий общего пользования)	-//-	0,229
<b>4.5.</b>	Создание объектов ПиОТ ЮВАО (комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения общего пользования)	-//-	0,675
<b>4.6.</b>	Создание объектов ПиОТ ЮВАО (комплекса природных и озеленённых территорий специального назначения ограниченного пользования)	-//-	3,688
<b>4.7.</b>	Корректировка границы и установление режимов на части территории объекта ПК № 45-ЮВАО	-//-	0,262



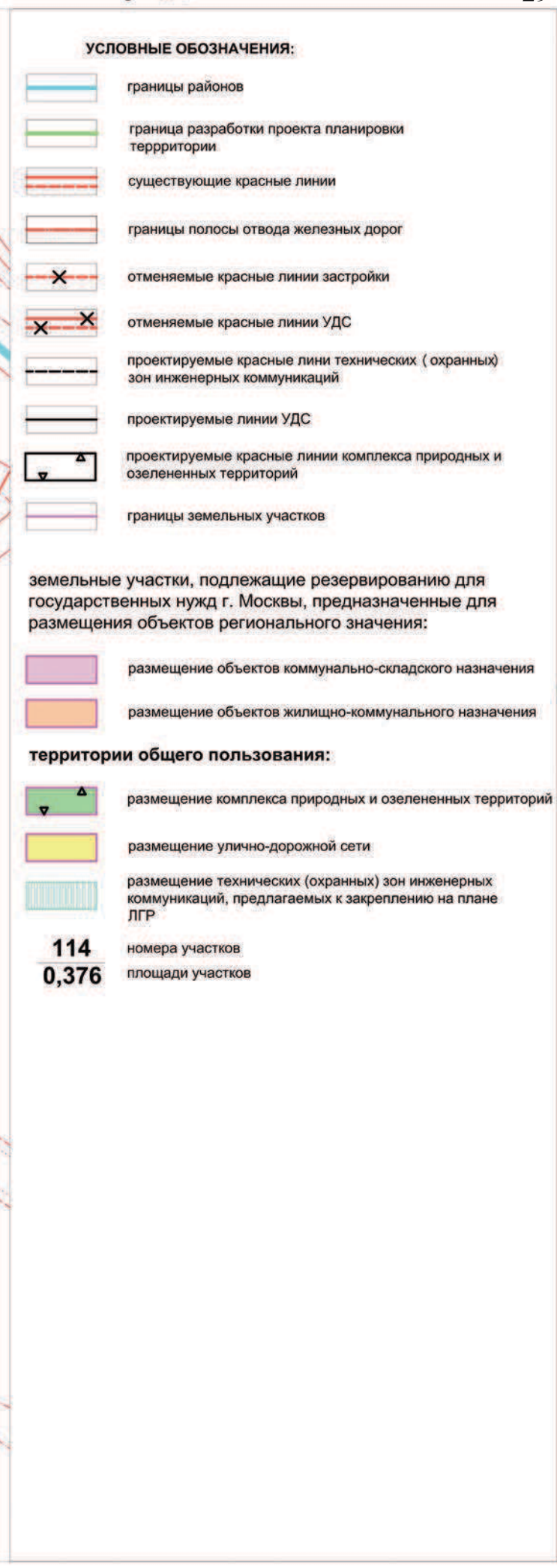
ОЖНОПОРТОВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы районов
-  граница разработки проекта планировки территории
-  существующие красные линии
-  границы полосы отвода железных дорог
-  отменяемые красные линии застройки
-  отменяемые красные линии УДС
-  проектируемые красные линии технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-  проектируемые линии УДС
-  проектируемые красные линии комплекса природных и озелененных территорий
-  границы земельных участков
- участки**
-  природно - рекреационного назначения
-  административно-делового вида
-  лечебно - оздоровительного назначения
-  спортивно - рекреационного назначения
-  смешанного общественного назначения
-  смешанного общественно - производственного назначения
-  промышленного назначения
-  коммунально - складского назначения
-  жилищно - коммунального назначения
-  смешанного производственного назначения
-  территории внешнего транспорта
-  территории улично-дорожной сети
- застройка**
-  существующая капитальная
-  предлагаемая к сносу
-  реконструируемая
-  зона размещения объектов капитального строительства
-  проектируемые технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций, предлагаемые к закреплению на плане ЛГР
- 114** номера участков
- 0,376** площади участков







ЮЖНОПОРТОВЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

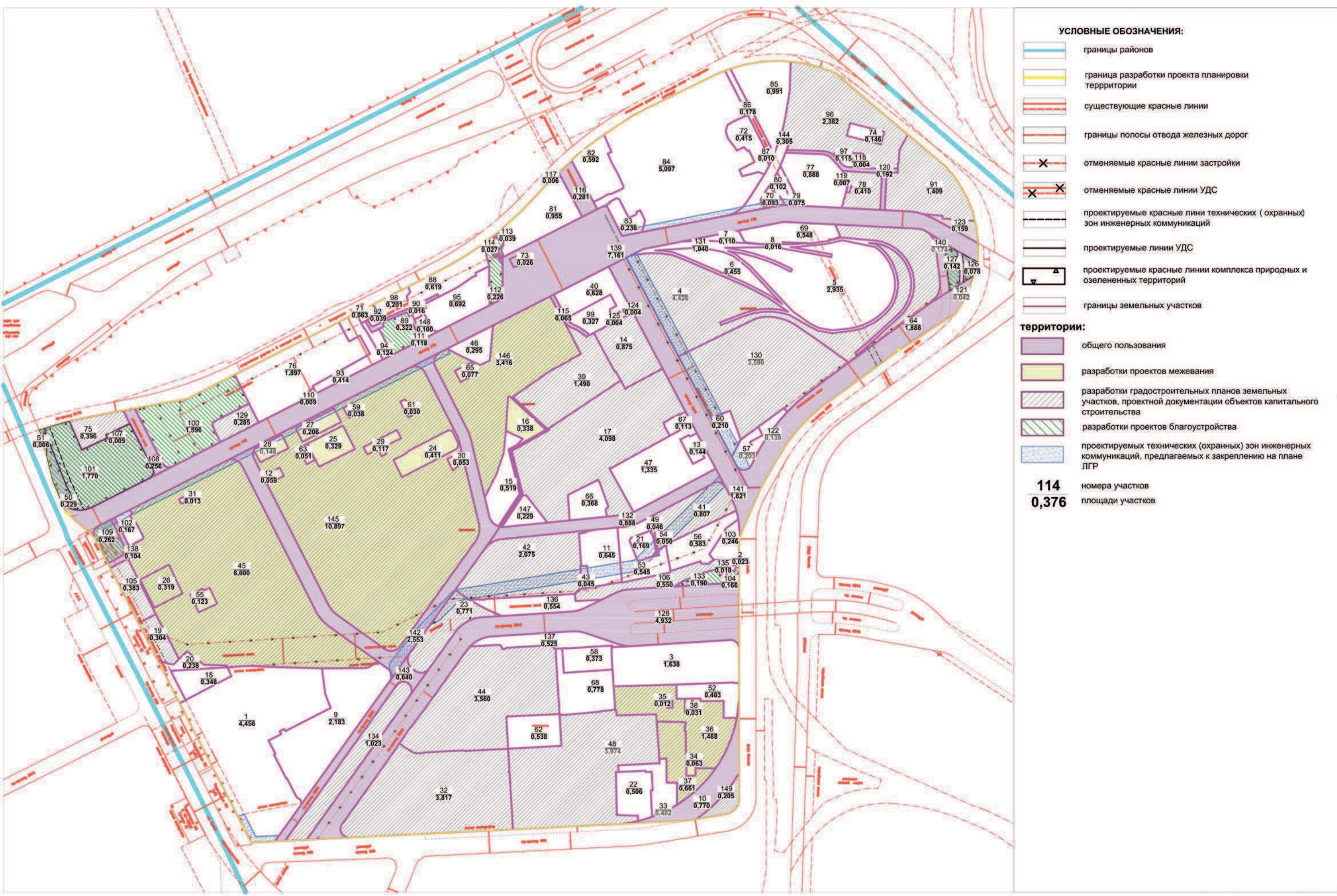
- границы районов
- граница подготовки проекта планировки
- существующие красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- отменяемые красные линии застройки
- отменяемые красные линии УДС
- проектируемые красные линии технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- проектируемые линии УДС
- проектируемые красные линии комплекса природных и озелененных территорий
- границы земельных участков

## территории, частей участков:

- общего пользования (в т.ч. участки проездов, зеленых насаждений, и др.)
  - прочих нежилых объектов
  - предлагаемых к обременению условием использования комплекса природных и озелененных территорий
  - с обременением использования подземного пространства
  - сохраняемая застройка
- 114** номера участков  
**0,376** площади участков



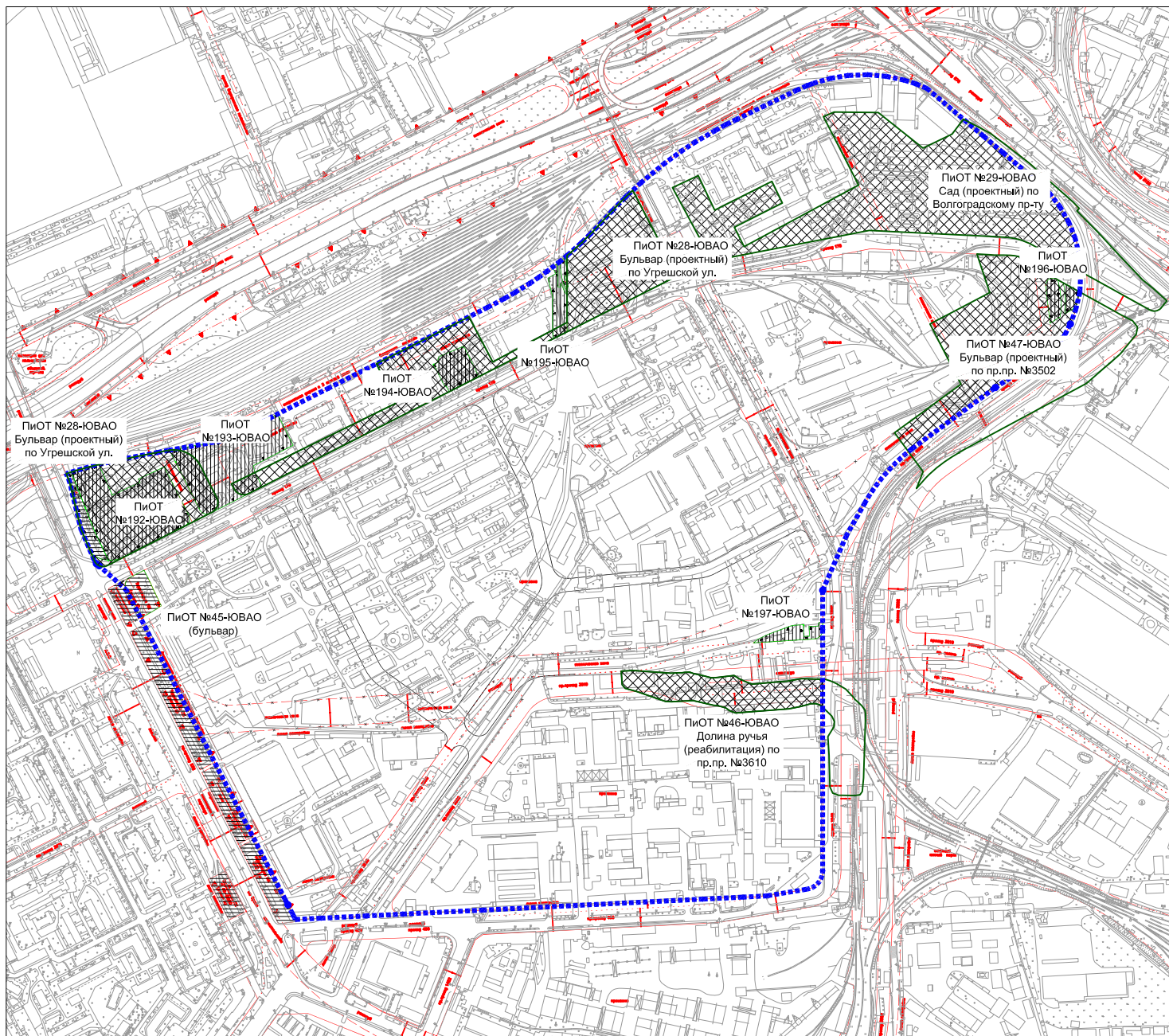
4. План "Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства".














# ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

ВЫПОЛНЕН В М 1:10000

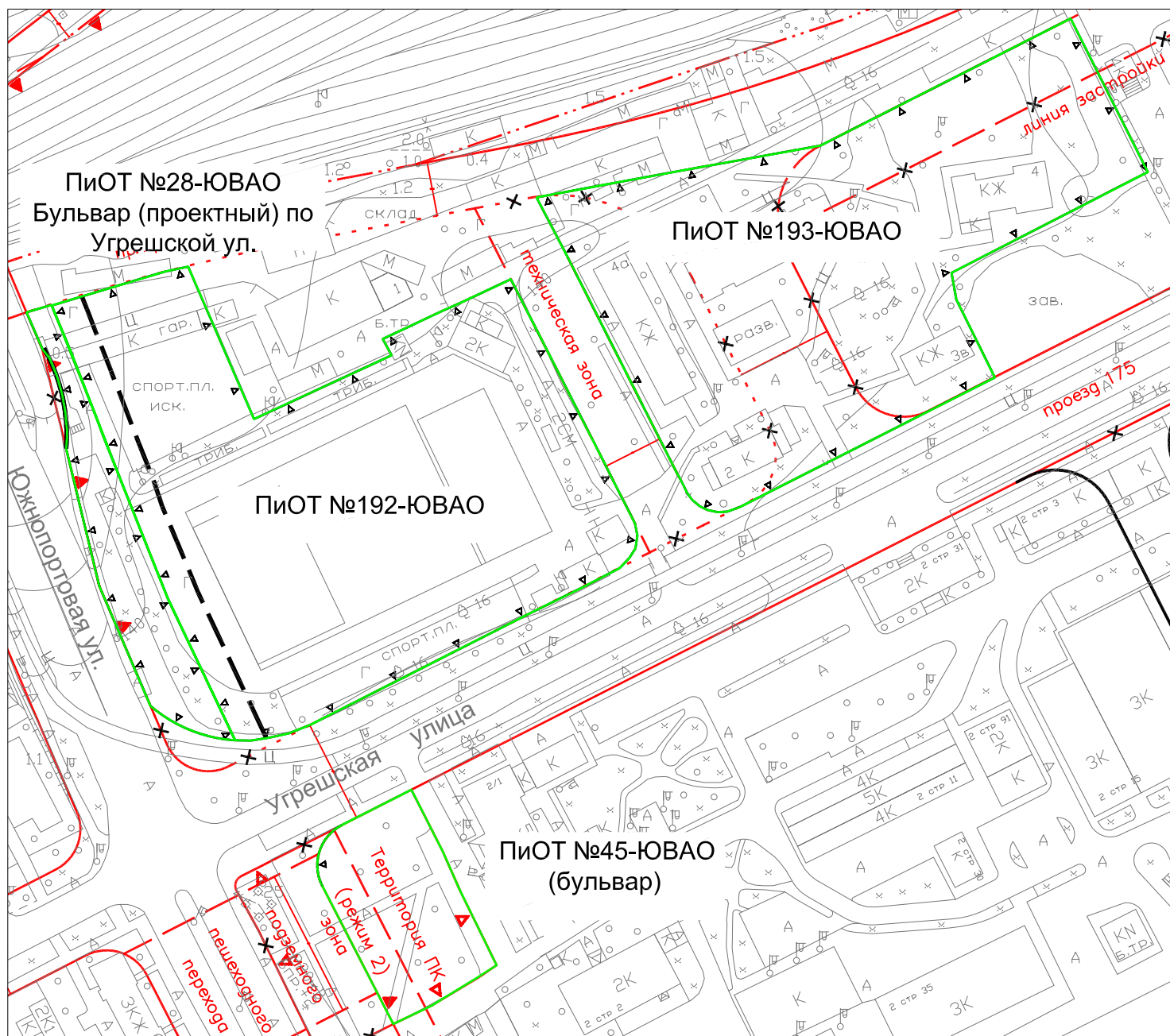


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проекта планировки
-  существующие красные линии улично-дорожной сети
-  действующие границы объектов природного комплекса
-  предлагаемые к установлению красные линии ПиОТ
-  предлагаемые к установлению линии УДС
-  границы объектов ПК №№28,29,47,46-ЮВАО, не закрепленные РЧА ЛГР, в соответствии с ППМ №38 от 19.01.99 г.
-  участки, предлагаемые к исключению из состава объектов ПК №№28,29,45,47,46-ЮВАО, общей площадью 20, 52 га
-  участки, предлагаемые к сохранению объектов ПК №№28,45-ЮВАО, общей площадью 2, 31 га
-  участки, предлагаемые к включению в состав новых объектов комплекса природных и озелененных территорий №№192,193,194,195,196,197-ЮВАО, общей площадью 4,36 га

# ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

ВЫПОЛНЕН В М 1:2000



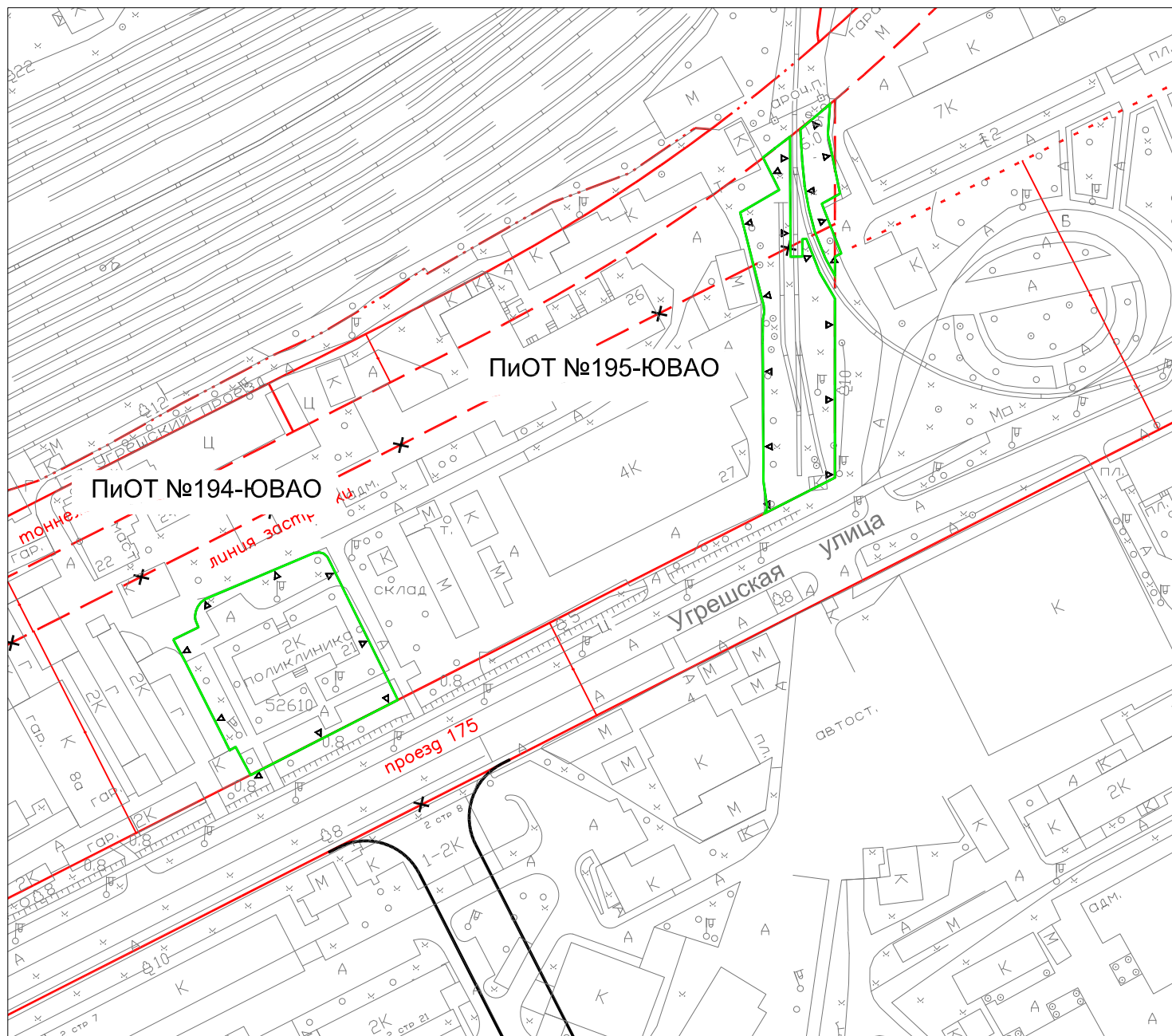
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы нового объекта природного комплекса
-  существующие красные линии улично-дорожной сети
-  предлагаемые к отмене красные линии застройки
-  предлагаемые к отмене красные линии УДС
-  проектируемые красные линии технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-  предлагаемые к установлению линии УДС
-  предлагаемые к установлению красные линии ПиОТ




# ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

ВЫПОЛНЕН В М 1:2000

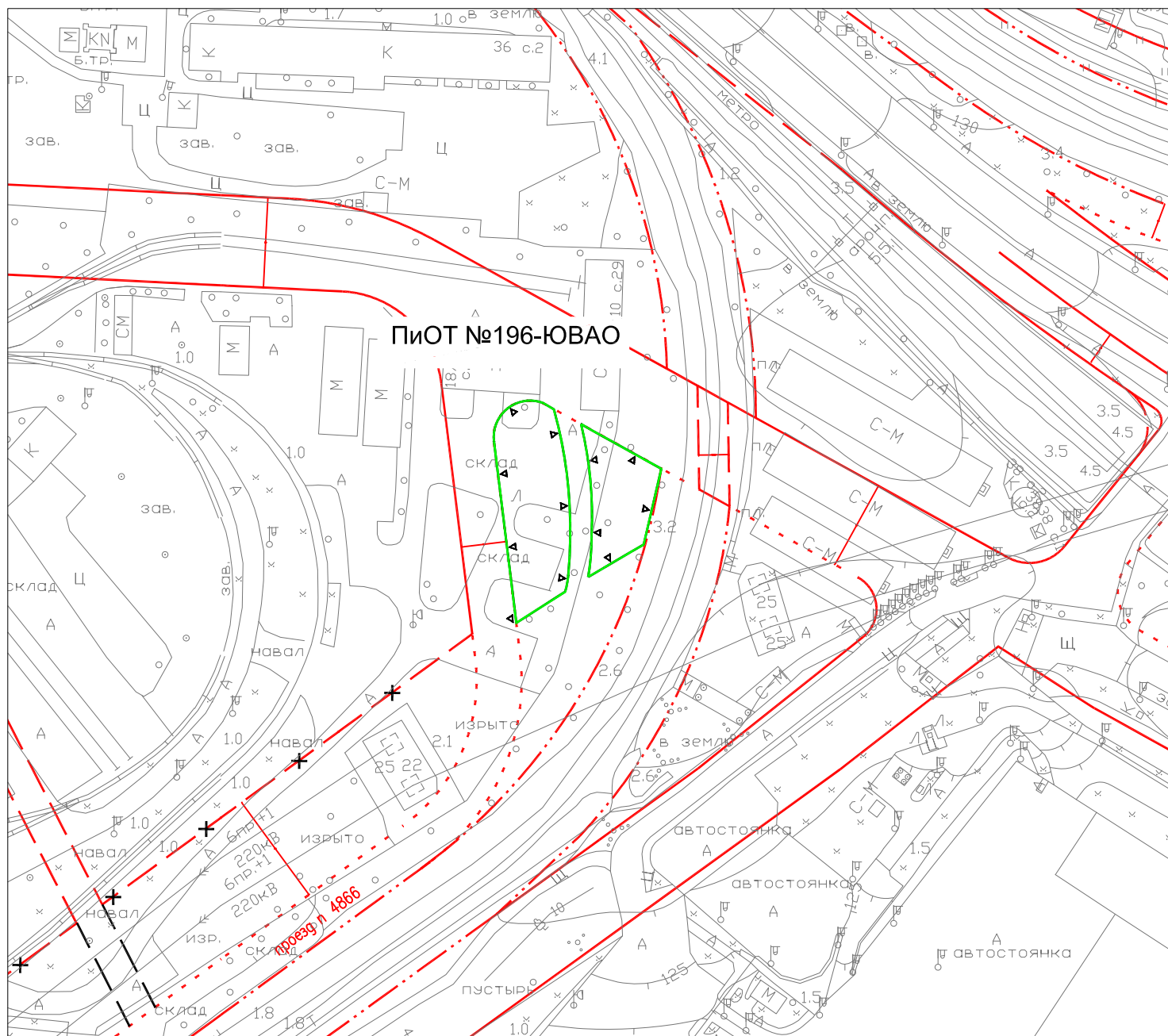


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы нового объекта природного комплекса
-  существующие красные линии улично-дорожной сети
-  предлагаемые к отмене красные линии застройки
-  предлагаемые к отмене красные линии УДС
-  проектируемые красные линии технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-  предлагаемые к установлению линии УДС
-  предлагаемые к установлению красные линии ПиОТ

# ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

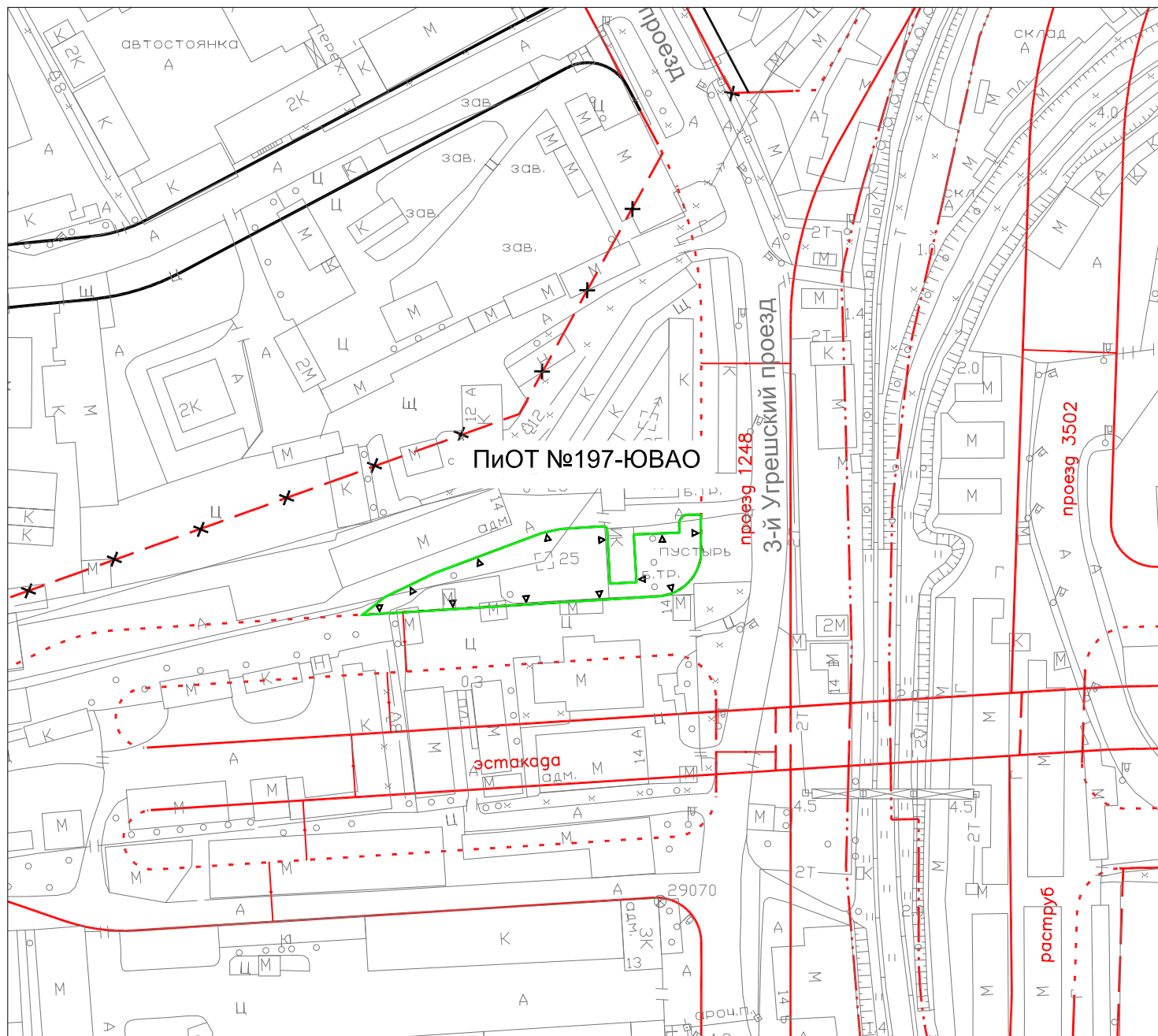
ВЫПОЛНЕН В М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы нового объекта природного комплекса
-  существующие красные линии улично-дорожной сети
-  предлагаемые к отмене красные линии застройки
-  предлагаемые к отмене красные линии УДС
-  проектируемые красные линии технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-  предлагаемые к установлению линии УДС
-  предлагаемые к установлению красные линии ПиОТ

ВЫПОЛНЕН В М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |  |
|---|--|
|  | границы нового объекта природного комплекса                                    |
|  | существующие красные линии улично-дорожной сети                                |
|  | предлагаемые к отмене красные линии застройки                                  |
|  | предлагаемые к отмене красные линии УДС  |
|  | проектируемые красные линии технических (охранных) зон инженерных коммуникаций |
|  | предлагаемые к установлению линии УДС  |
|  | предлагаемые к установлению красные линии ПиОТ                                 |



## Внесение изменений в приложение 1 к постановлению

Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

## ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Юго-Восточного административного округа)

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
45	Бульвар по Южнопортовой ул.	Территория общего пользования	2,08
46	Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. №3610	Территория общего пользования	1,01
47	Бульвар (проектный) по пр.пр. №3502	Территория общего пользования	14,59
28	Бульвар (проектный) по Угрешской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,23
29	Сад (проектный) по Волгоградскому пр-ту	Территория общего пользования	1,22
192	Стадион "Подшипник", Угрешская улица	Озелененная территория ограниченного пользования	1,77
193	Станция "Угрешская"	Озелененная территория ограниченного пользования	1,60
194	Поликлиника, ул.Угрешская, 21	Озелененная территория ограниченного пользования	0,32
195	Сквер по ул.Угрешской	Озелененная территория общего пользования	0,26
196	Сквер на пересечении проектируемых проездов №175 и №4866	Озелененная территория общего пользования	0,22
197	Сквер по 3-Угрешскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,19