

**Об утверждении проекта планировки  
части территории объекта природного  
комплекса Северо-Восточного адми-  
нистративного округа города Москвы  
№14 «Парк (проектный), район Север-  
ный» по адресу: Дмитровское шоссе,  
напротив вл. 165Е, корп.9**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса №14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный» по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 165Е, корп.9 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса №14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный», выделив из его состава участок территории площадью 0,83 га и образовав новый объект природного комплекса № 14а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса в мкр.9 района Северный», установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

3.1. Пункт 14 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Дополнить раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 14а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий  
обязанности Мэра Москвы**

**С.С. Собянин**

**Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Москвы  
«Об утверждении проекта планировки части территории объекта  
природного комплекса Северо-Восточного административного  
округа города Москвы №14 «Парк (проектный), район Северный» по адресу:  
Дмитровское шоссе, напротив вл. 165Е, корп.9»**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение и.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 12.09.2012 № 53, п.103) и распоряжением Москомархитектуры от 20.02.2012 № 10 «О подготовке проектов планировки территорий города Москвы с целью размещения православных храмов и храмовых комплексов».

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Представленным проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект проекта планировки части территории объекта природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 14 «Парк (проектный), район Северный» по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 165Е, корп.9 для размещения на участке площадью 0,83 га типового модульного храма на 500 прихожан, а также Дома Причта с хозяйственным блоком общей площадью 2,3 тыс.кв.м., образовав новый объект природного комплекса № 14а «Территория храмового комплекса в мкр. 9 района Северный».

Представленным правовым актом вносятся изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» в связи с тем, что материалами проекта планировки территории предлагается образовать новый объект природного комплекса площадью **0,83 га**.

Проект планировки подготовлен за счет средств ФХУ Русской православной церкви, в связи с чем конкурс по выбору генерального проектировщика не проводился.

Проект планировки одобрен **Градостроительно-земельной комиссией города Москвы** (протокол от 11.07.2013 № 22, п.6).

Материалы проекта планировки рассмотрены на заседании муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Северное в городе Москве(выписка из протокола от 14.12.2012 № 19).

По проекту планировки в установленном порядке проведены публичные слушания (протокол от 20.12.2012 № 7/1 и заключение № 7/1). По результатам публичных слушаний проект планировки одобрен.

После проведения публичных слушаний изменения в проект планировки не вносились.

Необходимость проведения конкурсных процедур по отбору исполнителей мероприятий по реализации проекта планировки отсутствует.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта позволит утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный» по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 165Е, корп.9, осуществить строительство православного храма

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта Программе Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.**

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительства, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.**

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, Российской Федерации

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение бюджетных финансовых средств.

Реализация проекта планировки предусматривается за счет средств Фонда «Поддержки строительства храмов города Москвы».

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

**Председатель Москкомархитектуры**

**А.В. Антипов**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории объекта природного комплекса №14 Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Парк (проектный), район Северный»  
по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 165Е, корп.9**

### 1. Пояснительная записка

Территория разработки проекта планировки расположена в Северо-Восточном административном округе города Москвы, в центральной части района Северный города Москвы по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 165Е, корп.9.

Объектом разработки проекта планировки является часть территории объекта природного комплекса № 14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный», площадью – 1,75 га.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – озелененной территорией объекта природного комплекса № 14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный»;
- с востока – озелененной территорией объекта природного комплекса № 14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный»;
- с юга – пр. проездом 239;
- с запада – озелененной территорией объекта природного комплекса № 14 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный), район Северный».

Проектом планировки предлагается:

- образование нового объекта природного комплекса № 14а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса в мкр.9 района Северный», площадью 0,83 га;

- размещение на территории вновь образуемого объекта природного комплекса № 14а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса в мкр.9 района Северный» типового модульного храма на 500 прихожан, а так же дом причта с хозяйственным блоком общей площадью общей площадью 2,3 тыс.кв.м. На территории храмового комплекса предусмотрена площадка перед входом в храм, мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода, хозяйственная площадка и площадка с твердым покрытием, предназначенная для временного хранения автотранспорта маломобильных групп населения и спецавтотранспорта. На участке храмового комплекса предусмотрено проведение благоустройства и озеленения.

**2. Планируемый баланс проектируемой территории**  
к плану «Планировочная организация территории»

№ п/п	Территории	№№ участков на плане	Площадь участка, га	%
	<b>Территория проектирования:</b>		<b>1,75</b>	<b>100,0</b>
	в том числе:			
1.	Участок природных и озелененных территорий общего пользования	1	0,75	42,9
2.	Участок размещения культового учреждения	2	0,83	47,4
3.	Участок природных и озелененных территорий общего пользования	3	0,17	9,7

### **3. Основные показатели планируемого развития территории проекта планировки**

#### **3.1. Показатели капитального строительства объектов, планируемых к размещению к плану « Планируемое размещение объектов капитального строительства»**

<b>№ п/п</b>	<b>№№ на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Площадь участка, га</b>	<b>Общая площадь объекта, кв. м</b>	<b>Предельно- допустимая высота застройки, м</b>	<b>Предельно- допустимая плотность застройки, тыс. кв.м / га</b>	<b>Предельно- допустимый процент застроенности</b>
1.	2	Размещение храмового комплекса, в т.ч	0,83	2,3	31	3	17
		Здание храма		0,8			
		Дом причта с хозяйственным блоком		1,4			

### 3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Проектные предложения</b>
<b>Максимальные показатели планируемых объемов (по видам сетей)</b>			
1	<b>Водоснабжение :</b>		
	хозяйственное потребление воды	куб.м /сут.	7,5
	строительство внутридворовых сетей	км	0,15
2	<b>Канализация:</b>		
	объем сточных вод	куб.м /сут.	7,5
	строительство внутридворовых сетей	км	0,15
3	<b>Электроснабжение</b>		
	электрическая нагрузка проектируемого объекта	МВт	0,108
4	<b>Теплоснабжение</b>		
	расход тепла	Гкал/час	0,113
	строительство внутридворовых сетей	км	0,15

**4. Характеристика земельных участков территории**  
 к плану «Межевание территории»

Характеристики местоположения участков территории		Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Обременение публичными сервитутами, га	Ограничение на земельный участок	Обременение на объект	Примечание
№ участков на плане межевания	Адрес/адресный ориентир					
Участки территорий общего пользования						
1	ПК №14 СВАО «Парк (проектный), район Северный»	0,75	-	0,75	-	Участки объектов природных и озелененных территорий
3	ПК №14 СВАО «Парк (проектный), район Северный»	0,17	-	0,17	-	Участки объектов природных и озелененных территорий
Участки территорий ограниченного пользования и прочих нежилых объектов						
2	ПК № 14а СВАО «Территория храмового комплекса в мкр.9 района Северный»	0,83	-	0,83	-	Участки культурно-просветительских объектов

**5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации Генерального плана города Москвы**

к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования»

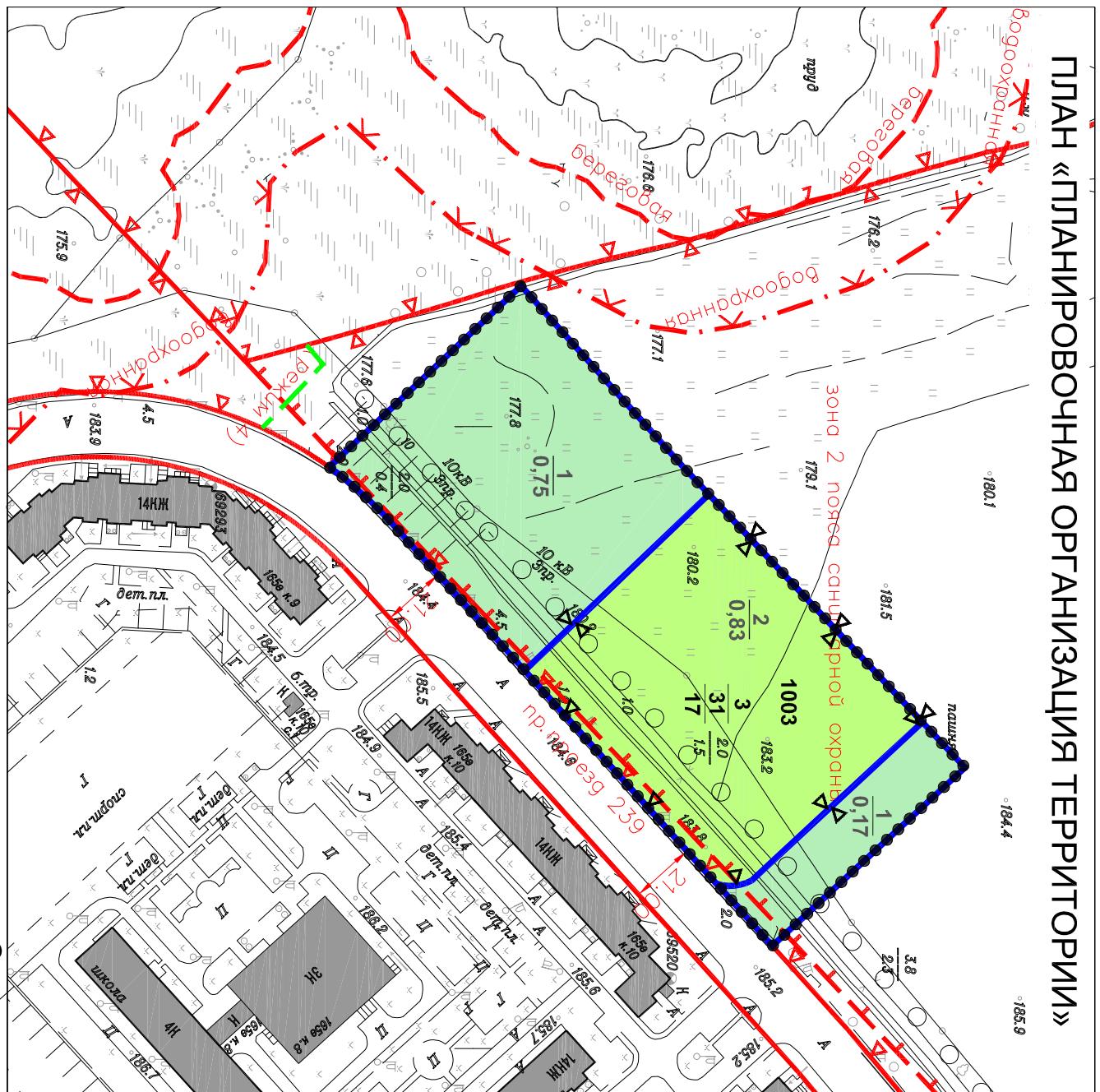
<b>№ на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Вид документации</b>	<b>Площадь участка, га</b>
1	Прогулочно-рекреационная зона	Проект благоустройства	0,75
2	Размещение объекта культурно-просветительского назначения – православного храмового комплекса	ГПЗУ с последующей разработкой проектной документации	0,83
3	Прогулочно-рекреационная зона	Проект благоустройства	0,17

## 6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Проектные предложения</b>
<b>1</b>	<b>Природоохранные и благоустроительные мероприятия:</b>		
1.1	реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона	га	0,20
1.2	проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова	га	0,53
1.3	проведение санитарных рубок и рубок ухода, лечение деревьев с механическими повреждениями	га	0,50
1.4	создание дорожно-тропиночной сети	га	0,16
<b>2</b>	<b>Минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры</b>		
2.1	строительство улично-дорожной сети	км/кв.м	0,09/600
2.2	новое строительство наземных пешеходных переходов	объект	1

# ПЛАН «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

М 1:2000

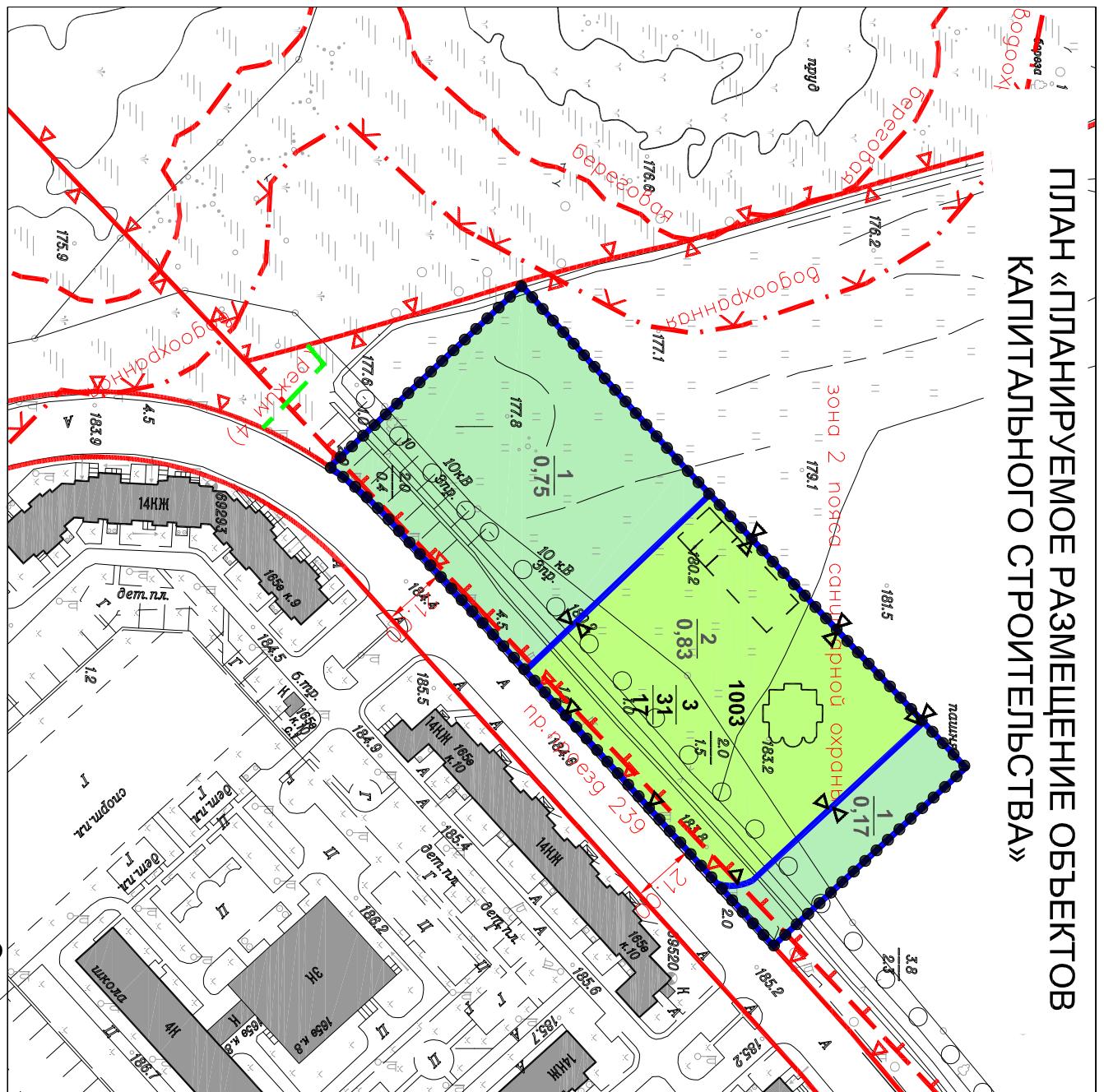


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Линии градостроительного регулирования</b>	
Красные линии	Границы территории ПК
Границы прибрежных защитных полос	Границы II пояса санитарной охраны
Береговая полоса	Границы объекта природного водоснабжения
Границы объекта капитального строительства	Границы объекта природного комплекса № 14-СВАО, № 14а-СВАО (установливаемые)
<b>Наименование</b>	
участок размещения храма (объекта капитального строительства)	зона 2 пояса санитарной охраны
прогулочно-рекреационная зона	береговая

# ПЛАН «ГЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

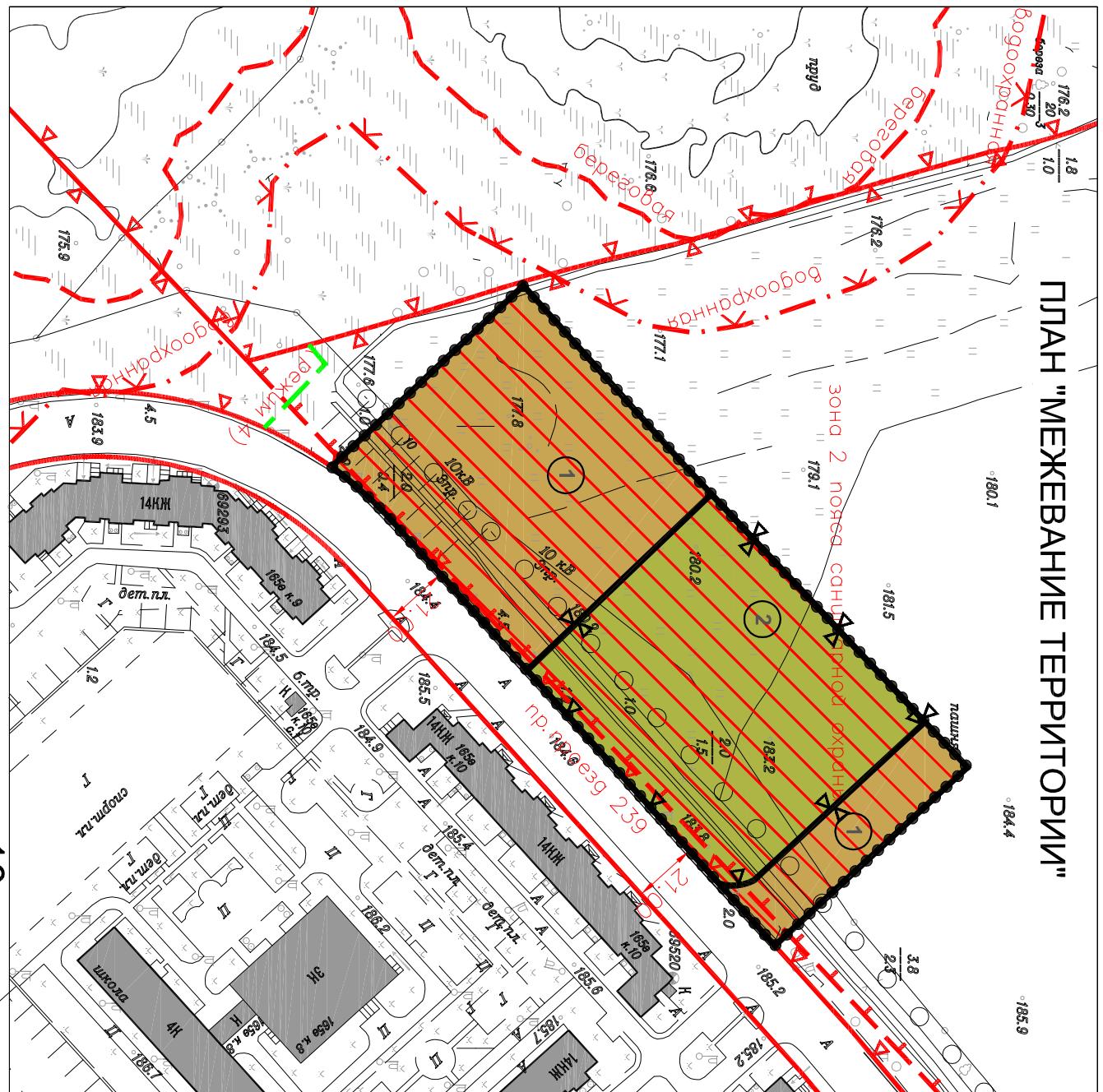
М 1:2000



# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

M 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



### Линии градостроительного регулирования

- ● ● Граница проектирования
- Границы участков зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения

- ① Номера участков

### Линии градостроительного регулирования

- ● ● Граница проектирования
- Границы участков зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения

- ① Номера участков

### Линии градостроительного регулирования

- ● ● Граница проектирования
- Границы участков зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения

- ① Номера участков

- Территории общего пользования**
- Красные линии  
Границы территорий ПК
  - Границы прибрежных защитных полос  
Береговая полоса
  - Границы II пояса санитарной охраны  
источников питьевого водоснабжения  
№ 14-СВАО, № 14а-СВАО (устанавливаемые)

### Территории общего пользования

- Красные линии  
Границы территорий ПК
- Границы прибрежных защитных полос  
Береговая полоса
- Границы II пояса санитарной охраны  
источников питьевого водоснабжения  
№ 14-СВАО, № 14а-СВАО (устанавливаемые)

### Прочие территории

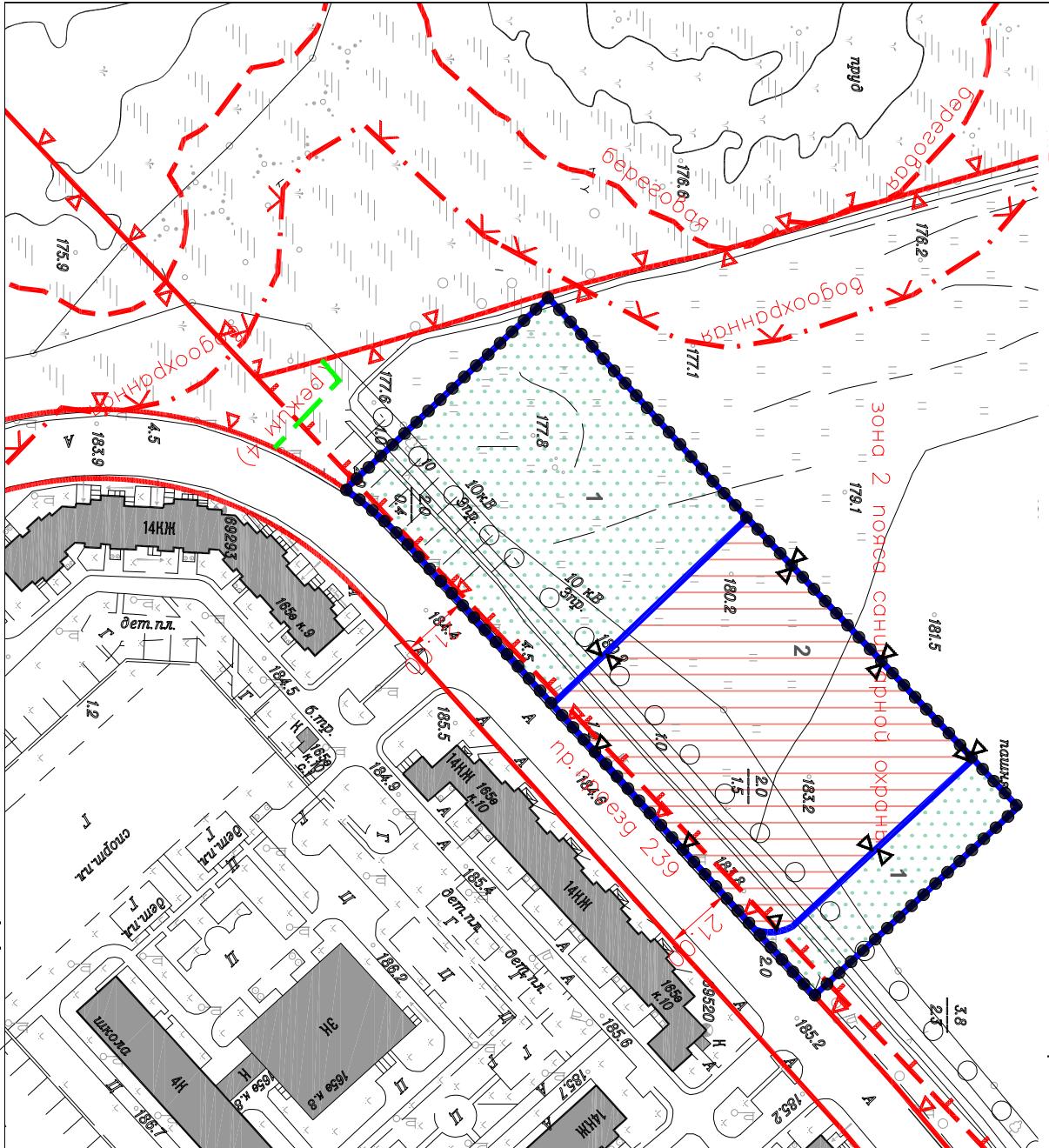
- территории участков прочих нежилых объектов

### Территории частей участков, в т.ч.:

- территории частей участков с градостроительными ограничениями фактического использования

**ПЛАН "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНов ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ линейных ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ"**

M 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ● ● Граница проектирования
- Границы участков - объектов нормирования
- 1 Номер участка

Существующие здания и сооружения

**Линии градостроительного регулирования**

- Красные линии
- Границы территорий ПГK
- Границы прибрежных защитных полос береговая
- Границы объекта природного комплекса № 14-СВАО, № 14а-СВАО (устанавливаемые)

**Территории разработки:**

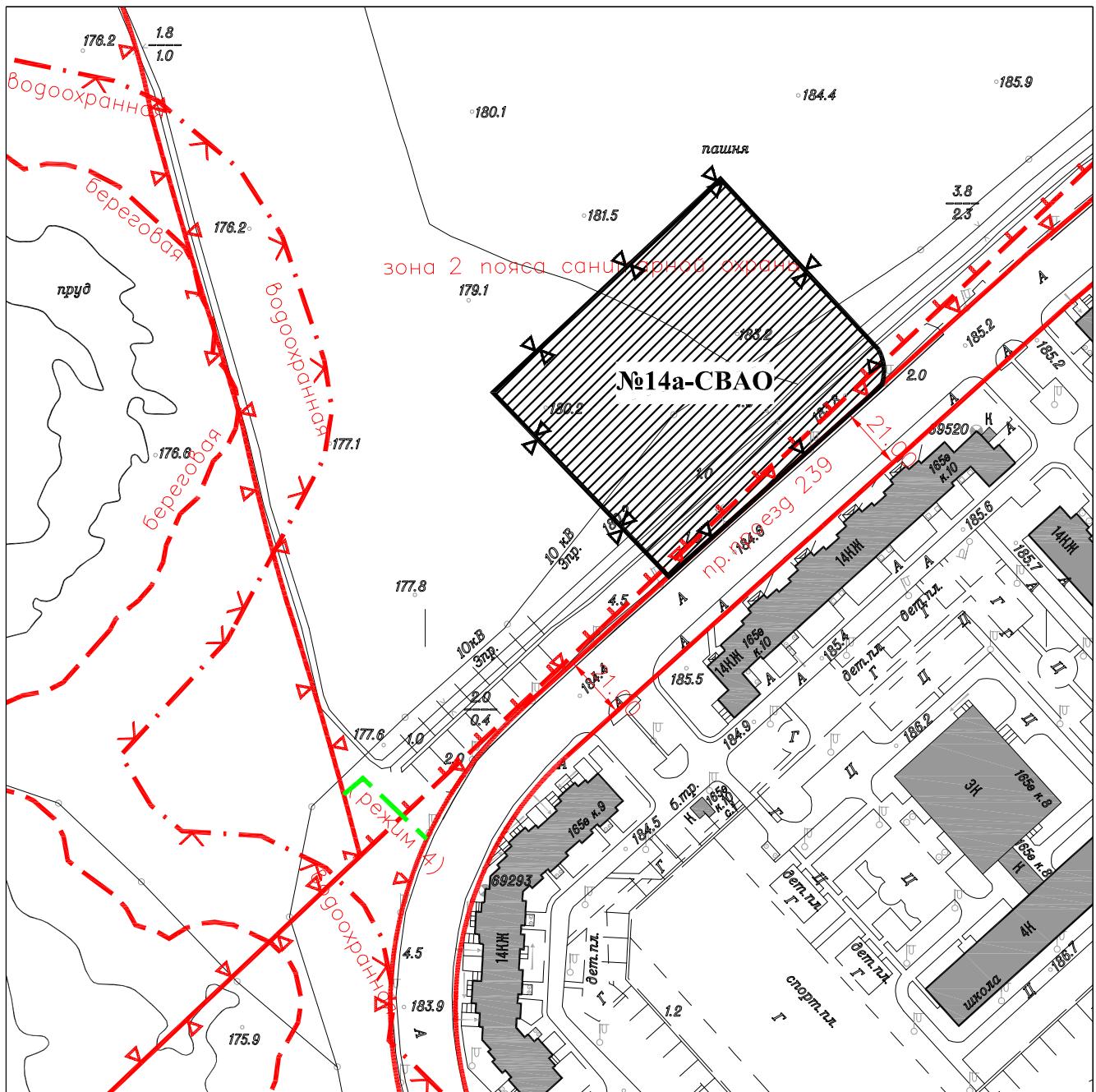
**Градостроительной документации:**

градостроительных планов земельных участков с последующей разработкой проектной документации объектов капитального строительства

**Проектной документации:**

проектов благоустройства

**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №14а-СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ  
"ТЕРРИТОРИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА В МКР.9 РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— ▼ Действующие границы объектов природного комплекса

— ▼ Границы объектов природного комплекса №14-СВАО,  
№ 14а-СВАО (устанавливаемые)

territoriya, vydelenaya iz sastava obyekta prirodnoy kompleksa № 14-СВАО v  
kachestve novogo obyekta prirodnoy kompleksa № 14а-СВАО "Territoriya  
xramovogo kompleksa v mkr.9 raiiona Severnyy"

**№14а-СВАО** номер объекта природного комплекса СВАО

M 1:2000

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№\_\_\_\_\_

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 г. №38

ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
14	Парк (проектный), район Северный	озелененная территория общего пользования	16,67
14 а	Территория храмового комплекса в мкр.9 района Северный	территория ограниченного пользования	0,83