

**Об утверждении проекта планировки
участка линейного объекта улично-
дорожной сети – автодорожный
путепровод в месте пересечения 33 км
Киевского направления МЖД
(взамен закрывающегося одноуровневого ж/д
переезда на 33 км ПК 4, Киевского направления,
участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/
Наро-Фоминский район, поселение Кокошкино,
ул. Железнодорожная)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы** **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда на 33 км ПК 4, Киевского направления, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/ Наро-Фоминский район, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации деятельности
Комплекса градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Исполняющий обязанности председателя
Москомархитектуры
А.В.Антипов

Заместитель председателя Москомархитектуры,
статье-секретарь
Ю.В.Княжевская

И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры
М.Л.Васильев

Начальник Правового
управления Москомархитектуры
И.С.Ханова

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Главный специалист
управления внеуличного транспорта
Москомархитектуры
Е.В.Коржев
(8 (499) 251-53-80)

Главный специалист
Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта
О.С.Соболева
(8 (499) 250-49-68)

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам экономической
политики и имущественно-земельных
отношений
Н.А.Сергунин

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Левкин

Руководитель Департамента
развития новых территорий города Москвы
В.Ф. Жидкин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Председатель Москомэкспертизы
И.М. Солонников

Префект Троицкого и Новомосковского
административных
округов города Москвы
Д.В.Набокин

Правовое управления
Правительства Москвы
П.А.Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э.Сигачев

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы - руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В.Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, департаментам:
транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы,
градостроительной политики города Москвы, развития новых территорий города Москвы,
территориальных органов исполнительной власти города Москвы, строительства города
Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, Москомэкспертизе,
префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы,
Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Москвы

«Об утверждении проекта участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда на 33 км ПК 4, Киевского направления, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/ Наро-Фоминский район, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная)»

1. Общая характеристика проекта.

Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

2. Основание для издания правового акта.

Проект правового акта внесен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территории и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; распоряжением Москомархитектуры от 10 июля 2013 г. № 31 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»; решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 6 декабря 2013 г.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Об утверждении проекта участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда на 33 км ПК 4, Киевского направления, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/ Наро-Фоминский район, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная).

Транспортно-планировочным решением на первую очередь (до 2016 г.) предусматривается:

- **резервирование** под перспективное переустройство путевого развития с учетом строительства нового земляного полотна, устройства водоотвода, прокладки инженерных коммуникаций;
- **строительство** путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги с западной стороны остановочного пункта

Кокошкино на расстоянии 1,5 км от существующего перекрестка. Протяженность путепровода с учетом подходов 750 м. Ширина проезжих частей путепровода предусматривается 19,64 м – 20,84 м - по 2 полосы движения в каждом направлении;

– **строительство** магистрали от путепровода по направлению улицы Заречная, с обходом поселения Кокошкино с западной стороны и выходом на существующую автодорогу в районе улицы Дзержинского д.1А. Ширина магистрали в красных линиях 40,0 м, в т.ч. ширина проезжей части проезда 17,64 м. Протяженность проезда – 1,6 км;

– **реконструкция** улицы Дачная вдоль северной стороны Киевского направления железной дороги. Ширина проезда в красных линиях 20,0 м, в т.ч. проезжая часть 11,25 м, тротуары 3,0 м со стороны жилой застройки и 1,5 м со стороны железной дороги. Протяженность проезда – 0,75 км;

– **реконструкция** улицы Железнодорожная. Ширина улицы в красных линиях 30,0 м, в т.ч. проезжая часть 11,25 м, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность реконструируемого участка – 0,85 км;

– **строительство** проезда от путепровода до Боровского шоссе. Ширина проезда в красных линиях 50,0 м, в т. ч. ширина основной проезжей части – 15,0 м, ширина боковых проездов – 7,5 м, тротуары - 3,0 м. Протяженность 1,7 км;

– **строительство** подземного пешеходного перехода через Киевское направление железной дороги в районе остановочного пункта Кокошкино;

– **строительство** подземного пешеходного перехода через Железнодорожную улицу, в районе размещения платформы Кокошкино;

– **строительство** подземного пешеходного перехода по адресу улица Дачная, дом 6;

– **строительство** отстойно-разворотной площадки наземного общественного транспорта у платформы Кокошкино.

Транспортно-планировочным решением на расчетный срок (до 2025 г.) предусматривается:

– **строительство** проезда от путепровода в направлении деревни Зайцево, между территорией СНТ «Ветеран» и очистными сооружениями. Ширина проезда в красных линиях – 30,0 м, в т.ч. проезжая часть 15,0 м. Протяженность 1,0 км - по территории Москвы и 2,0 км - по территории Московской области;

– **строительство** проездов с южной стороны Киевского направления железной дороги, как элементов транспортной развязки, обеспечивающих одновременно транспортное обслуживание прилегающей территории. Ширина проездов в красных линиях – 30,0 м, в т.ч. проезжая часть 14,0 м, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность 2,0 км.

Интенсивность движения транспорта по путепроводу составит 1200 – 1500 приведенных единиц в час «пик» в одном направлении.

Для реализации разработанных мероприятий по строительству путепровода требуется изъятие территории землепользователей, в т.ч. снос зданий СНТ «ЦТСА».

При строительстве путепровода предусматривается перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. В границах разработки проекта планировки предусматривается размещение четырех очистных сооружений.

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожное сооружение в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда на 33 км ПК 4, Киевское направление, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/Наро-Фоминский район, п.г.т. Кокошкино, ул. Железнодорожная) проведен (**контракт от 16 сентября 2013 г. № 0173200022713000086**).

По результатам рассмотрения на ГЗК **6 декабря 2013 г.** принято решение согласиться с утверждением данного проекта планировки участка линейного объекта.

Проведение процедуры **публичных слушаний** в связи с принятием Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предусмотрено.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Реализация предусмотренных проектом планировки мероприятий позволит улучшить организацию движения и транспортное обслуживание Новомосковского административного округа города Москвы.

Интенсивность движения транспорта по путепроводу составит 1200 – 1500 приведенных единиц в час пик в одном направлении.

Строительство путепровода потребует переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации. Мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации –

городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Реализация правового акта не потребует внесения изменений или признания утратившими силу иных правовых актов Правительства Москвы.

Финансирование работ по разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожное сооружение в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда 33 км ПК 4, Киевское направление, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/Наро-Фоминский район, п.г.т. Кокошкино, ул. Железнодорожная) осуществлялось в пределах бюджетных средств, предусмотренных Москкомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожное сооружение в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда 33 км ПК 4, Киевское направление, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/Наро-Фоминский район, п.г.т. Кокошкино, ул. Железнодорожная), подлежат реализации в 2014-2016 гг. Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2014-2016 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. № 591-ПП, составляет **662 млн. руб.** Стоимость реализации мероприятий по проекту планировки может быть скорректирована на стадии Проект.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту.

Проект согласован без замечаний с Департаментом территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департаментом развития новых территорий города Москвы, Москкомэкспертизой, Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Проект согласован Департаментом развития новых территорий с замечаниями. По замечаниям проводятся согласительные совещания.

Проект согласован с замечанием с Департаментом градостроительной политики города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Замечания учтены в полном объеме.

Председатель Москкомархитектуры

А.В.Антипов

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013 года № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод в месте пересечения 33 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда на 33 км ПК 4, Киевского направления, участок Москва-Бекасово, о.п. Кокошкино/Наро-Фоминский район, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная)

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Строительство автодорожного путепровода через Киевское направление железной дороги на участке Москва-Бекасово 33 км ПК 4 является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

Автодорожный путепровод эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги запроектирован с западной стороны платформы Кокошкино, на территории, свободной от застройки. Путепровод должен обеспечить транспортные связи между Минским шоссе, Киевским шоссе и Калужским шоссе (связи между территориями Москвы и Московской области).

В соответствии с перспективной схемой магистралей на территории Москвы по данному направлению предусматривается прохождение магистральной улицы районного значения.

В настоящее время в районе платформы Кокошкино, с западной ее стороны имеется регулируемый транспортный переезд через железнодорожные пути Киевского направления железной дороги в уровне земли. По переезду осуществляются транспортные связи между Минским, Боровским и Киевским шоссе. Движение транспорта регулируется светофором и осуществляется по двум полосам в двух направлениях. Ширина проезжей части переезда – 7,5м.

В связи с высокой частотой движения поездов по железной дороге пропускная способность транспортного переезда низкая (300-350 приведенных единиц в час в одном направлении).

По переезду организовано регулярное движение наземного общественного пассажирского транспорта (маршруты автобуса).

По Киевскому направлению железной дороги осуществляются внешние транспортные связи Московского региона с другими регионами России и международные транспортные связи в юго-западном направлении. Полоса отвода Киевского направления железной дороги линиями градостроительного регулирования не определена.

В границах рассмотрения объекты комплекса природных и озелененных территорий отсутствуют.

Транспортно – планировочное решение автодорожного путепровода в месте пересечения с Киевским направлением железной дороги на участке Москва - Бекасово 33 км ПК 4 разработано с учетом развития прилегающей территории, развития путевого хозяйства Киевского направления МЖД и в увязке с генеральным планом развития городского поселения Кокошкино.

Автодорожный путепровод и участки улично-дорожной сети, входящие в границы разработки проекта планировки, запроектированы по параметрам магистральной улицы районного значения.

Настоящим проектом планировки предусматривается:

На первую очередь:

- резервирование под перспективное переустройство путевого развития Киевского направления железной дороги с учетом строительства нового земляного полотна, устройства водоотвода, прокладки инженерных коммуникаций полосы отвода не менее 35,0 м от оси существующего второго главного пути, свободной от размещения каких-либо нежелезнодорожных сооружений – условия института Мосжелдорпроект филиал ОАО «Росжелдорпроект».

- строительство автодорожного путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги с западной стороны остановочного пункта Кокошкино на расстоянии 1,5 км от существующего переезда. Протяженность автодорожного путепровода с учетом подходов 750 м. Ширина проезжей части автодорожного путепровода предусматривается 19,64 м – 20,84 м (с учетом уширения на вираж) - по две полосы движения в каждом направлении, в т.ч. центральная разделительная полоса – 2,64 м, полосы безопасности по 1,0 м с каждой стороны проезжей части. Пешеходный тротуары по 1,5 м с каждой стороны проезжей части.

Высотный габарит транспортного сооружения принят – не менее 6,9 м. Автодорожный путепровод запроектирован с учетом возможности обеспечения движения подвижного состава наземного пассажирского транспорта особо большой вместимости.

- строительство магистрали от путепровода по направлению улицы Заречная, с обходом поселения Кокошкино с западной стороны и выходом на существующую автодорогу в районе ул. Дзержинского д.1А. Ширина магистрали в красных линиях 40,0 м, в т.ч. ширина проезжей части проезда

17,64 м, включая центральную разделительную полосу 2,64 м. Тротуары – по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность проезда – 1,6 км;

- реконструкция улицы Дачная вдоль северной стороны Киевского направления железной дороги. Ширина улицы в красных линиях 20,0 м, в т.ч. проезжая часть 11,25 м, тротуары 3,0 м со стороны жилой застройки и 1,5 м со стороны железной дороги. Протяженность проезда – 0,75 км

- реконструкция ул. Железнодорожная. Ширина улицы в красных линиях 30,0 м, в т.ч. проезжая часть 11,25 м, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность реконструируемого участка – 0,85 км;

- строительство проезда от путепровода до Боровского шоссе. Ширина проезда в красных линиях 50,0 м, в т.ч. ширина основной проезжей части – 15,0 м, ширина боковых проездов – 7,5 м, тротуары - 3,0 м. Протяженность 1,7 км;

- строительство подземного пешеходного перехода через Киевское направление железной дороги в районе остановочного пункта Кокошкино;

- строительство подземного пешеходного перехода через Железнодорожную улицу, в районе размещения платформы Кокошкино;

- строительство подземного пешеходного перехода по адресу улица Дачная, дом 6.

- строительство отстойно-разворотной площадки наземного общественного транспорта у платформы Кокошкино.

На расчетный срок:

- строительство проезда от путепровода в направлении деревни Зайцево, между территорией СНТ «Ветеран» и очистными сооружениями. Ширина проезда в красных линиях – 30,0 м, в т.ч. проезжая часть 15,0 м, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность 1,0 км - по территории Москвы и 2,0 км - по территории Московской области.

- строительство проездов с южной стороны Киевского направления железной дороги, как элементов транспортной развязки, обеспечивающих одновременно транспортное обслуживание прилегающей территории. Ширина проездов в красных линиях – 30,0 м, в т.ч. проезжая часть 14,0 м, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность 2,0 км.

Интенсивность движения транспорта по путепроводу составит 1200 – 1500 приведенных единиц в час «пик» в одном направлении.

Для реализации разработанных мероприятий по строительству путепровода требуется изъятие территории землепользователей, в т.ч. снос строений СНТ «ЦТСА».

При строительстве путепровода предусматривается перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. В границах разработки проекта планировки предусматривается размещение четырех очистных сооружений.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
1	Основание разработки проекта планировки		
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>«Территориальная схема развития Новомосковского административного округа».</p> <p>«Проект планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автомобильная дорога Минское шоссе-Киевское шоссе-Калужское шоссе, через деревни Митькино, Крекшино, Ивановское, Рогозинино, Верховье до города Троицк»</p>	
3	Категория линейного объекта	Магистральная улица районного значения	
4	Вид работ	Реконструкция, новое строительство	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Транспортное пересечение с Киевским направлением железной дороги запроектировано в виде путепровода эстакадного типа в направлении проектируемой магистрали районного значения Минское шоссе-Киевское шоссе-Калужское шоссе.	
6	Планировочные показатели линейного объекта	Первая очередь	Расчетный срок
6.1	Протяженность рассматриваемого участка линейного объекта	6,0 км	4,0 км
6.2	Транспортное сооружение по основному ходу Путепровод эстакадного типа над Киевским направлением МЖД	Строительство	-
	Протяженность	0,75 км *	-
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении	-
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	-
	Тротуары	до 3,0 м *	-

6.3	Участок магистрали от путепровода по направлению улицы Заречная, с обходом поселения Кокошкино с западной стороны и выходом на существующую автодорогу в районе ул.Дзержинского д.1А.	Строительство	-
	Протяженность	1.6 км*	-
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении	-
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	-
	Тротуары	Не менее 3,0 м*	-
6.4	Улица Дачная вдоль Киевского направления железной дороги	Реконструкция	-
	Протяженность	1,0 км*	-
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении	-
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	-
	Тротуары	Шириной до 3,0 м*	-
6.5	Улица Железнодорожная	Реконструкция	-
	Протяженность	1,0 км*	-
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении	-
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	-
	Тротуары	Не менее 3,0 м*	-
6.6	Проезд от путепровода в	-	Новое строительство

	направлении деревни Зайцево, между территорией СНТ «Ветеран» и очистными сооружениями		
	Протяженность	-	1,0 км*
	Количество полос движения	-	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	-	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Реализация 2 очередь	Не менее 3,0 м
6.7	Проезд от путепровода до Боровского шоссе	Строительство	-
	Протяженность	1,7 км*	-
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении	-
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	-
	Тротуары	Не менее 3,0 м	-
6.8	Боковые проезды	-	Строительство
	Протяженность	-	1,0 км*
	Количество полос движения	-	2 полосы движения в одном направлении
6.9	Проезды с южной стороны Киевского направления железной дороги, как элементы транспортной развязки, обеспечивающие одновременно транспортное обслуживание прилегающей территории	-	Строительство
	Протяженность	-	2,0 км*
	Количество полос движения	-	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного общественного транспорта	-	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями

	Тротуары	-	Не менее 3,0 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт	
7.1	Светофорные объекты	3 светофора - на примыкании ул.Дачная; - на примыкании ул.Железнодорожная; - на пересечении ул. Дачная и ул.Железнодорожная	4 светофора - на примыкании автодороги в направлении деревни Зайцево к проектируемой магистрали; - в подэстакадном пространстве с северной и южной сторон Кировского направления железной дороги
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	3 штуки – подземные: - через Киевское направление железной дороги у платформы Кокошкино; - через улицу Железнодорожная в районе платформы Кокошкино - по адресу улица Дачная, дом 6.	
7.3	Наземные пешеходные переходы	В районе остановочных пунктов общественного транспорта	
8	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание к существующей улично-дорожной запроектировано в одном уровне	
9	Установление технических зон подземных коммуникаций	Предусматривается размещение четырех очистных сооружений	
10	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется.	
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в соответствии с разработанным планировочным решением линейного объекта	
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План межевания территории)	

* возможно уточнение на стадии разработки проектно-сметной документации

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, кв м	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1-ая очередь					
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистраль от путепровода по направлению улицы Заречная, с обходом поселения Кокошкино, улица Дачная, улица Железнодорожная, проезд от путепровода до Боровского шоссе	240000,0	6000,0
2	2	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход через улицу Железнодорожная	1500	30
3	3	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход через Киевское направление железной дороги	5000	100
4	4	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод эстакадного типа над Киевским направлением	16500	750
5	5	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Подземный пешеходный переход по адресу ул.Дачная д.б.	2000	40
Расчетный срок					
6	6	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистраль от путепровода в направлении деревни Зайцево между территорией СНТ «Ветеран» и очистными сооружениями, проезды с южной стороны Киевского направления железной дороги	160000,0	4000

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

		Характеристики ограниченных вещных прав, ограниченных использованием земельных участков и объектов капитального строительства, иных особых видов земельных участков								
Номер участка на плане	Номер строений на плане	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Площадь частей земельного участка в границах земельных участков, ограниченных границами природных комплексов, не являющихся объектами охраны (га)				Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах земельного участка с иными ограничениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах земельного участка с иными ограничениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах земельного участка с иными ограничениями вещных прав (га)
		Площадь земельных участков, ограниченных границами природных комплексов, не являющихся объектами охраны (га)	Площадь земельных участков, ограниченных границами природных комплексов, являющихся объектами охраны (га)							
1	участок улично-дорожной сети	1,4660						1,4660		
2	участок улично-дорожной сети	0,5140						0,5140		
3	участок улично-дорожной сети	0,3875						0,3875		
4	участок улично-дорожной сети	0,2506						0,2506		
5	участок улично-дорожной сети	0,0545						0,0545		
6	участок улично-дорожной сети	0,8070						0,8070		
7	участок улично-дорожной сети (ул. Заречная)	10,0904						10,0904		
8	участок улично-дорожной сети (ул. Дачная)	6,5247						6,5247		
9	участок улично-дорожной сети (ул. Железнодорожная)	3,9291						3,9291		
10	участок улично-дорожной сети	1,8244						1,8244		
11	участок улично-дорожной сети (ул. 16887	1,6887						1,6887		
12	участок улично-дорожной сети	2,7257						2,7257		

13		участок улично-дорожной сети	1.4625				1.4625	
14		участок улично-дорожной сети	0.1596				0.1596	
15		участок улично-дорожной сети	3.8690				3.8690	
16		участок улично-дорожной сети	0.2857				0.2857	
17		участок улично-дорожной сети	0.6856				0.6856	
18		участок улично-дорожной сети	0.6001				0.6001	
19		участок улично-дорожной сети (выход на Бородское шоссе)	0.7131				0.7131	
		Итого	38.048				38.048	
20.1			1.3561				1.3561	
		город Москва, пос.Косино-х.Броваро, Красянское хозяйство "Ургант"	50:26:017/0303:74				0.5140	
20.2			0.1947				0.1947	
21.1			0.7502				0.7502	
		город Москва, с. Марушкинский, ул.Брюхово, фермерское хозяйство "Ургант"	50:26:017/0311:7				0.3876	
21.2			1.0617				1.0617	
							0.1307	
22.1			0.4811				0.4811	
		город Москва, пос.Косино-х.Броваро, Красянское хозяйство "Ургант"	50:26:017/0302:49				0.2505	
22.2			0.4678				0.4678	
23			0.0553				0.0548	
24			0.0169				0.0316	

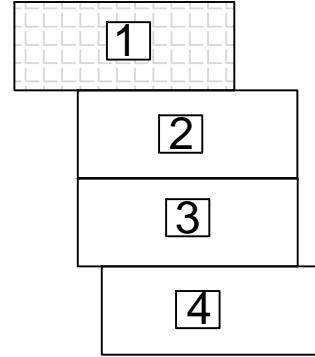
25	город Москва, поселение Космашинко 50:26:01703:16:1	2.4435				0.0596			0.1194
26.1		0.0157							
26.2	город Москва, поселение Космашинко, ул. Бакчаря ГСУ "Ланатор" 50:26:0000000:29:5	0.0006	1.145			0.2647			
26.3		1.1284							0.0628
27	город Москва, поселение Космашинко, д.п. Космашинко, в районе ул. Днепровская №77 50:26:01703:17:3	0.1579				0.1921			
28	город Москва, поселение Космашинко, д.п. Космашинко, в районе ул.Днепровская №77 50:26:01703:17:6	0.0051				0.145			0.0051
29	город Москва, поселение Космашинко, в районе ул.Днепровская №77-1 50:26:01703:17:1	0.0000				0.3			
30	город Москва, в районе А. Зайцево, дачный посёлок ПГСА, д. 13 50:20:00:0304:30	0.0000				0.1203			
31	город Москва, д.п. Космашинко, ул. Циолковская, дом 3 50:26:0171115:1	0.1441				0.1761			0.0758
32	город Москва, поселение Космашинко, д.п. Космашинко, ул. Кирова, участок 17B 50:26:0171115:1	0.0328				0.0072			
33	город Москва, поселение Космашинко, в районе клуба "Молодой Строитель" 50:26:0171115:2	0.0638				0.0246			
34	город Москва, поселение Космашинко, ул. Космашинко 50:26:0171106:1732	0.0015				0.0025			
35		0.0000				0.0207			
36		0.0469				0.0152			
37		0.0000				0.0059			
38		0.0000				0.0186			
39		0.3785				0.0215			
40.1.		0.3713				0.0045			

40.2.	город Москва, поселение Марушкинское, ул. Савинко, 340° Здравия, д.9 50°26'01"Н 040°23'23"	8.4765	14.5660		5.8724		0.6898	
40.3		5.2388					0.4871	
40.4		0.4796						
41.1		0.4118	0.478		0.1596			
41.2		0.0661						
42.1		5.8573			3.8690		1.0637	
42.2	город Москва, поселение Марушкинское, фольклор. Есениево Святое	34.7035					0.5505	
43		2.0155			0.3072			
44.1		0.3747					0.1404	
44.2	город Москва, поселение Марушкинское, фольклор. Большое Святое	0.0629	0.4470		0.3652		0.0249	
44.3		0.0090					0.0446	
45.1.		5.6612					0.0090	
45.2.	2-город Москва, поселение Марушкинское, фольклор. Большое Святое	1.4480	8.947		0.8991		0.1348	
45.3.		1.8376					0.1888	
46.1	город Москва, поселение Марушкинское, фольклор. Большое Святое	0.6634					0.0665	
46.2		1.067						
47	город Москва, д. Шараново, ул. Природоречная, строение 1	8.9912					0.1313	
							0.2550	
							0.2888	
								41.574
	ИТОГО		83.939					

МЕЖЕВАНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000



МЕЖЕВАНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Территории общего пользования, в том числе

12

номера земельных участков на плане



участки улично-дорожной сети



граница территории разработки
проекта планировки



красные линии

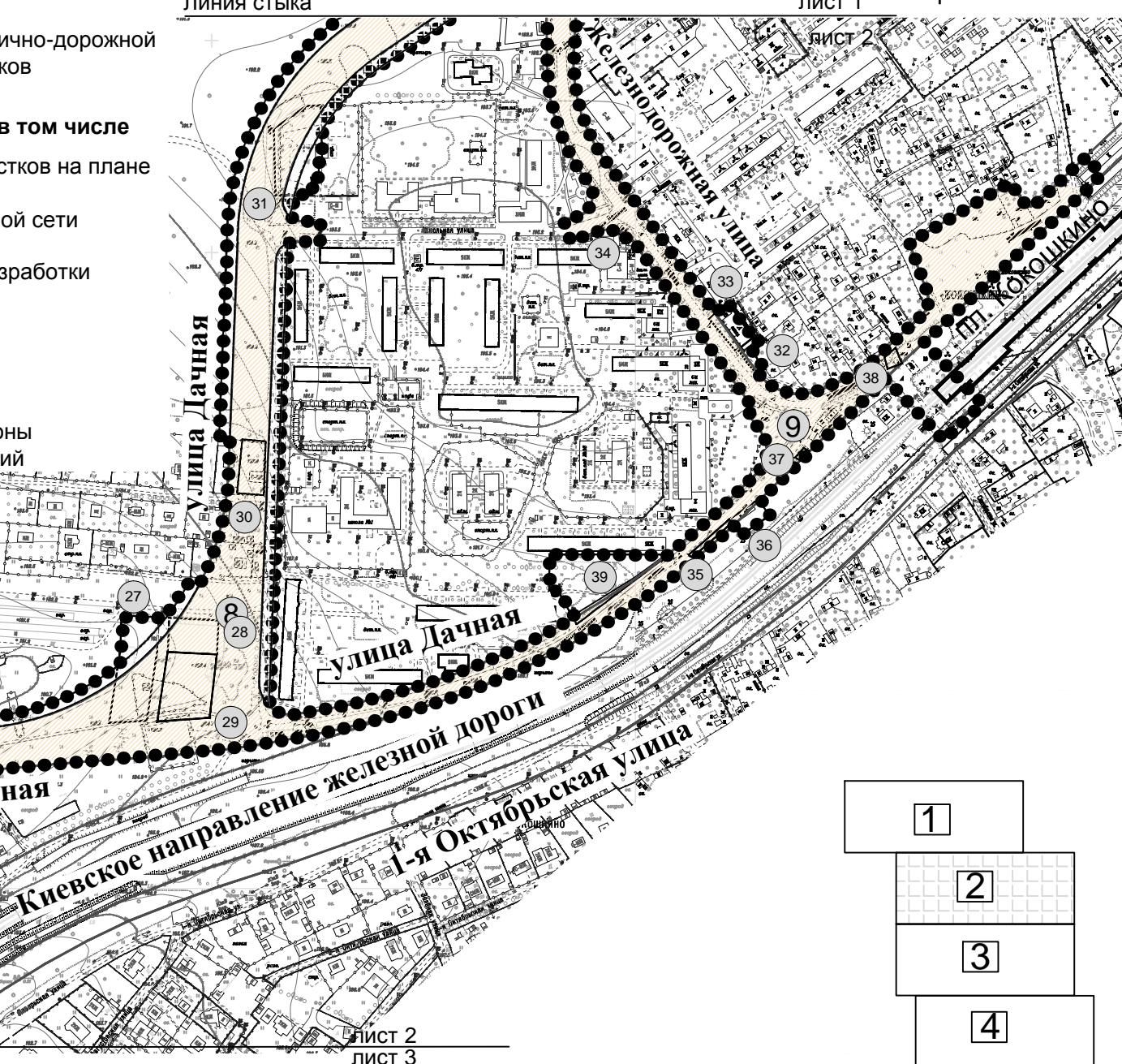


граница технической зоны
инженерных сооружений

Линия стыка

лист 1

Разработано М 1:2000



МЕЖЕВАНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист № 3

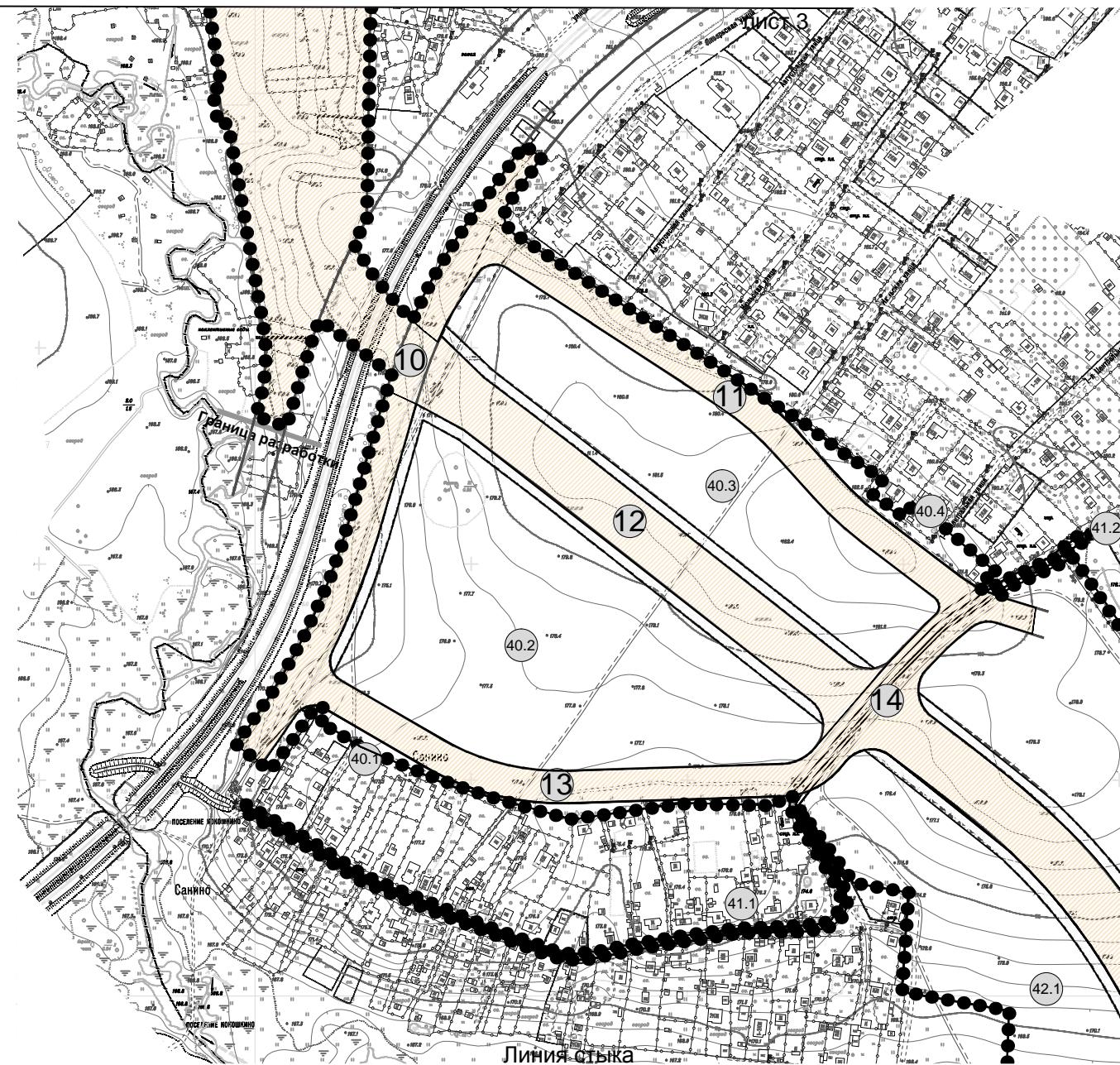
Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000

Линия стыка

лист 2

лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[] границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Территории общего пользования, в том числе

(12) номера земельных участков на плане

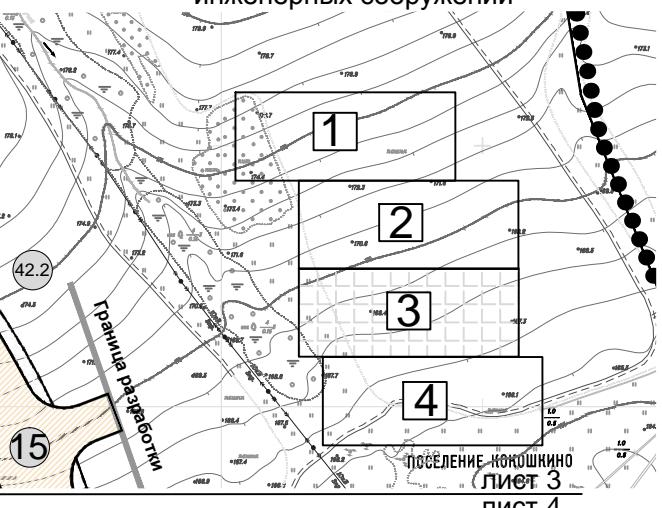
[] участки улично-дорожной сети

● ● ● граница территории разработки

● ● ● проекта планировки

красные линии

[] граница технической зоны инженерных сооружений



ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО
лифт 3

лист 4

МЕЖЕВАНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

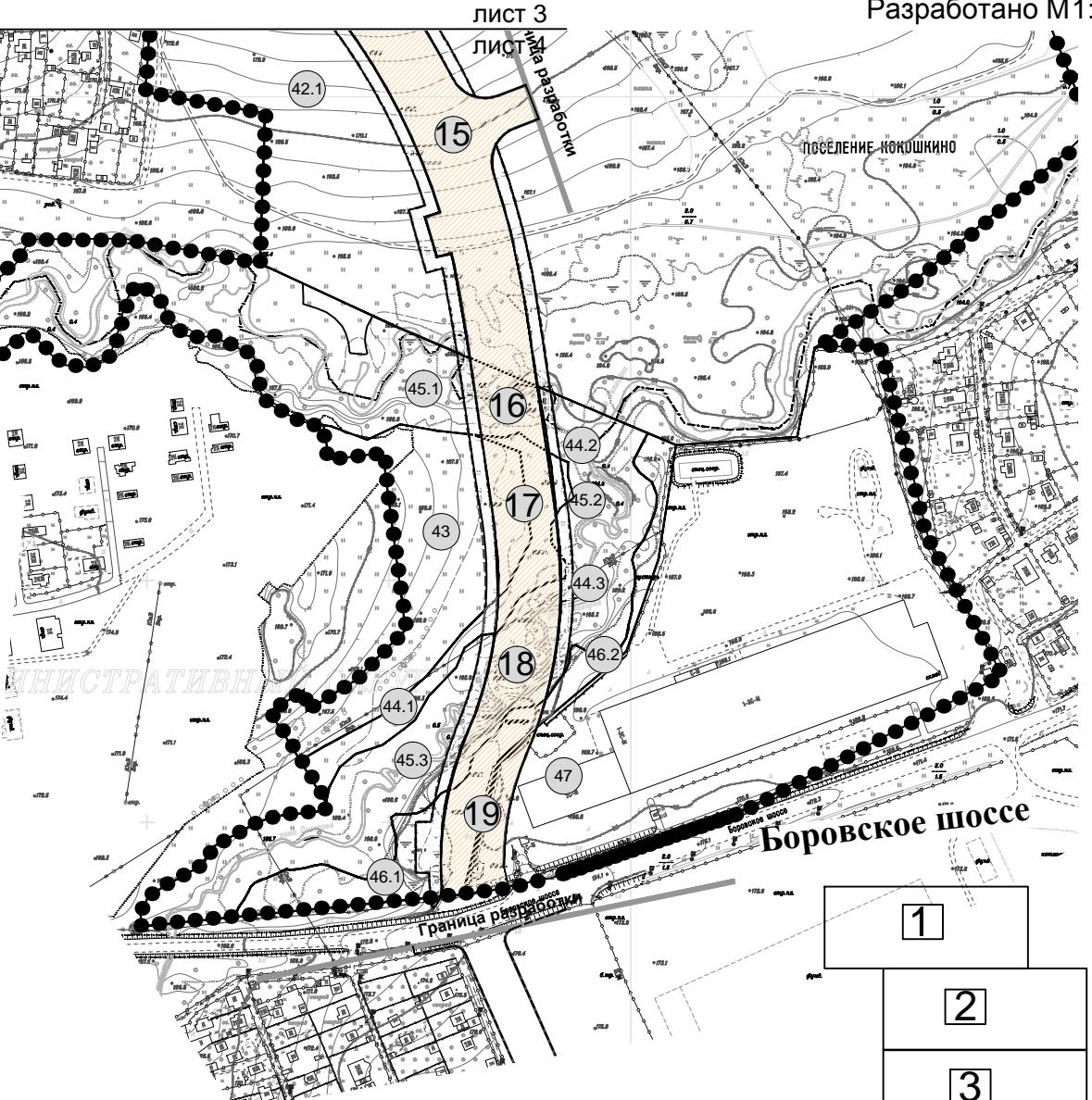
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- 12** номера земельных участков на плане
- участки улично-дорожной сети
- граница территории разработки проекта планировки
- красные линии
- граница технической зоны инженерных сооружений

лист 3

лист 4

листа разработки

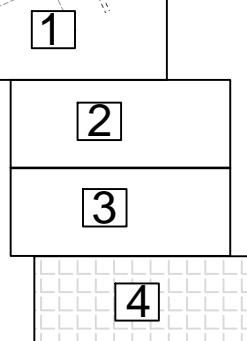
Разработано М1:2000



Линия стыка

лист 4

лист 5

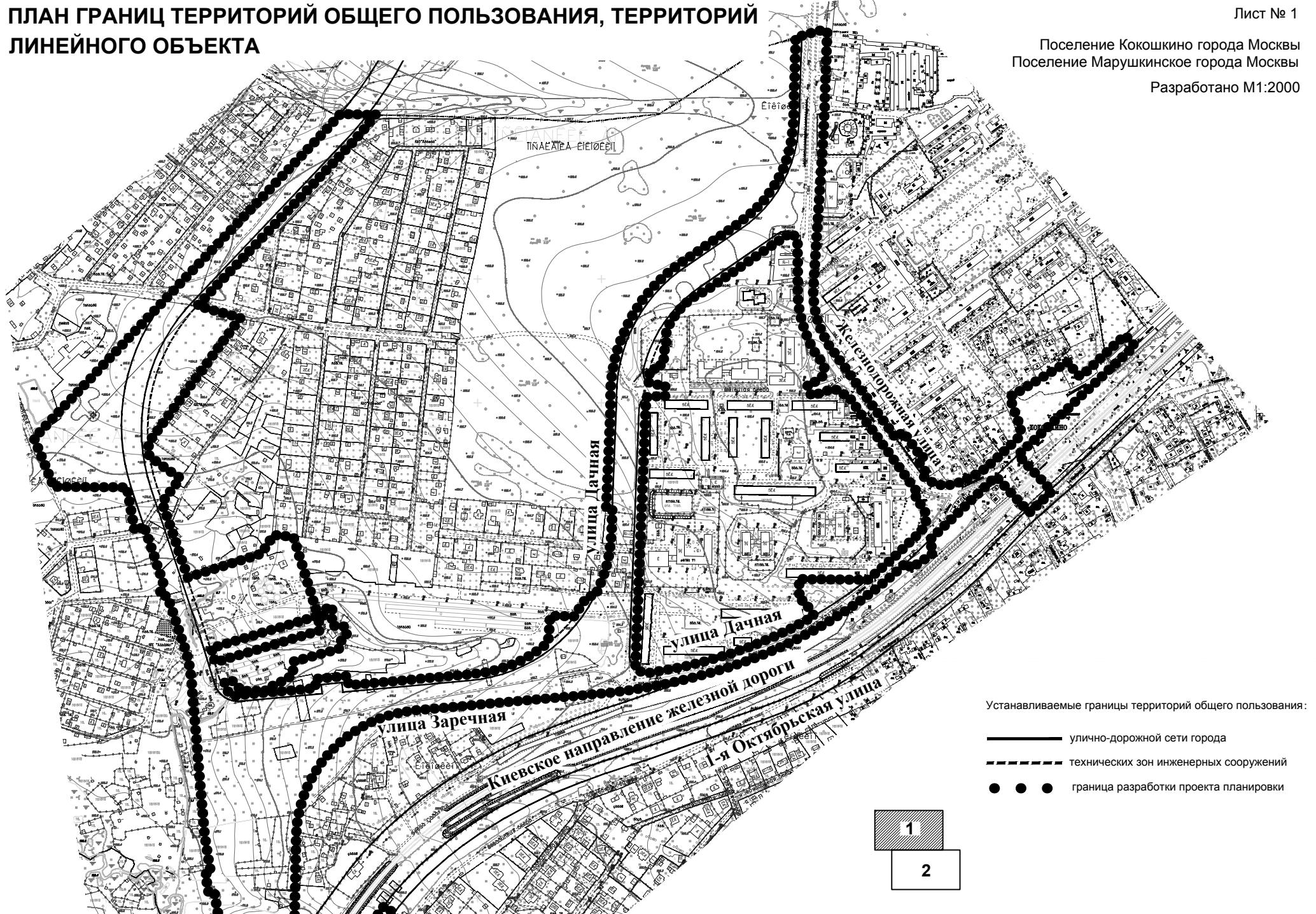


ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист № 1

Поселение Кокошино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000

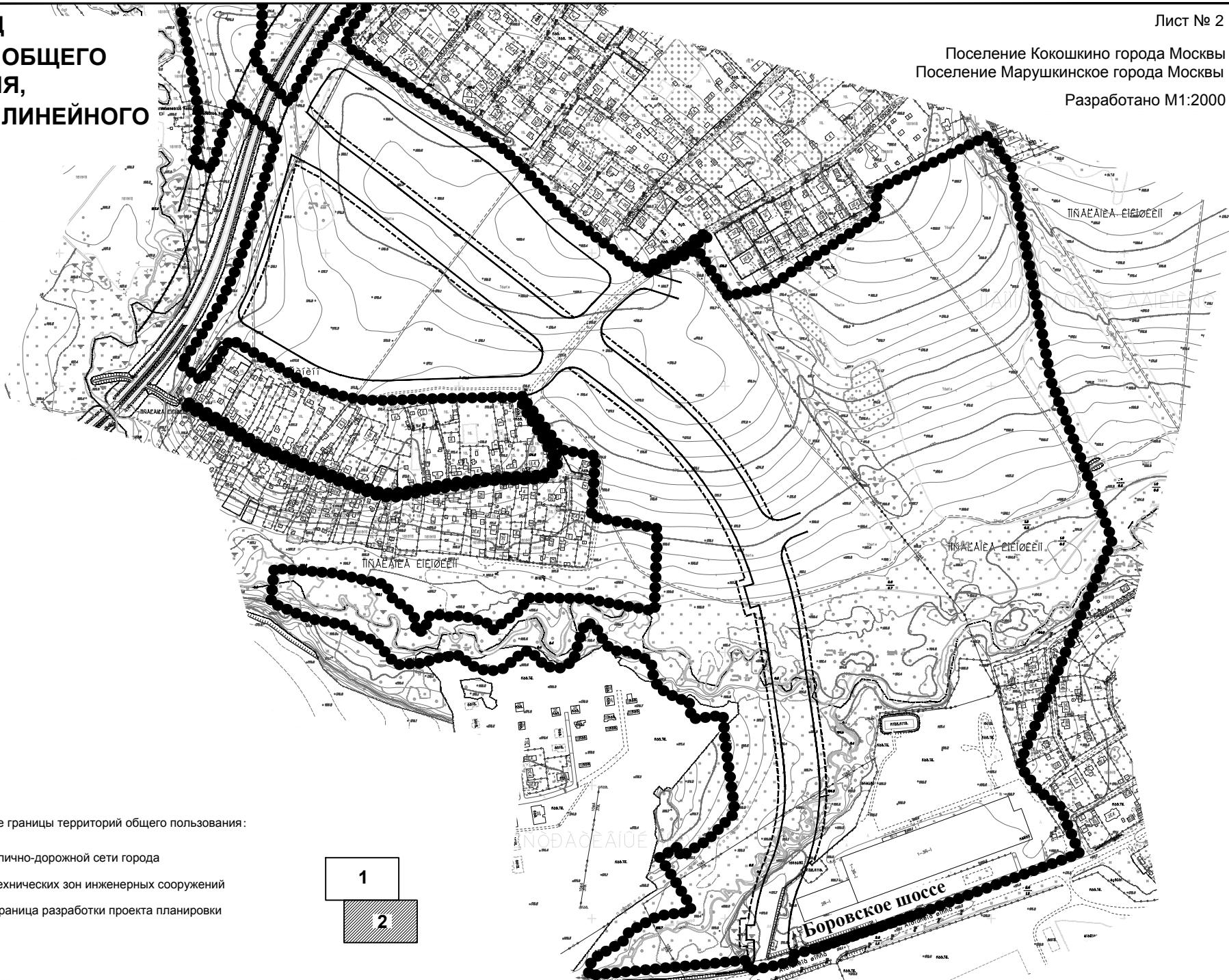


**ПЛАН ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Лист № 2

Поселение Кокошино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000

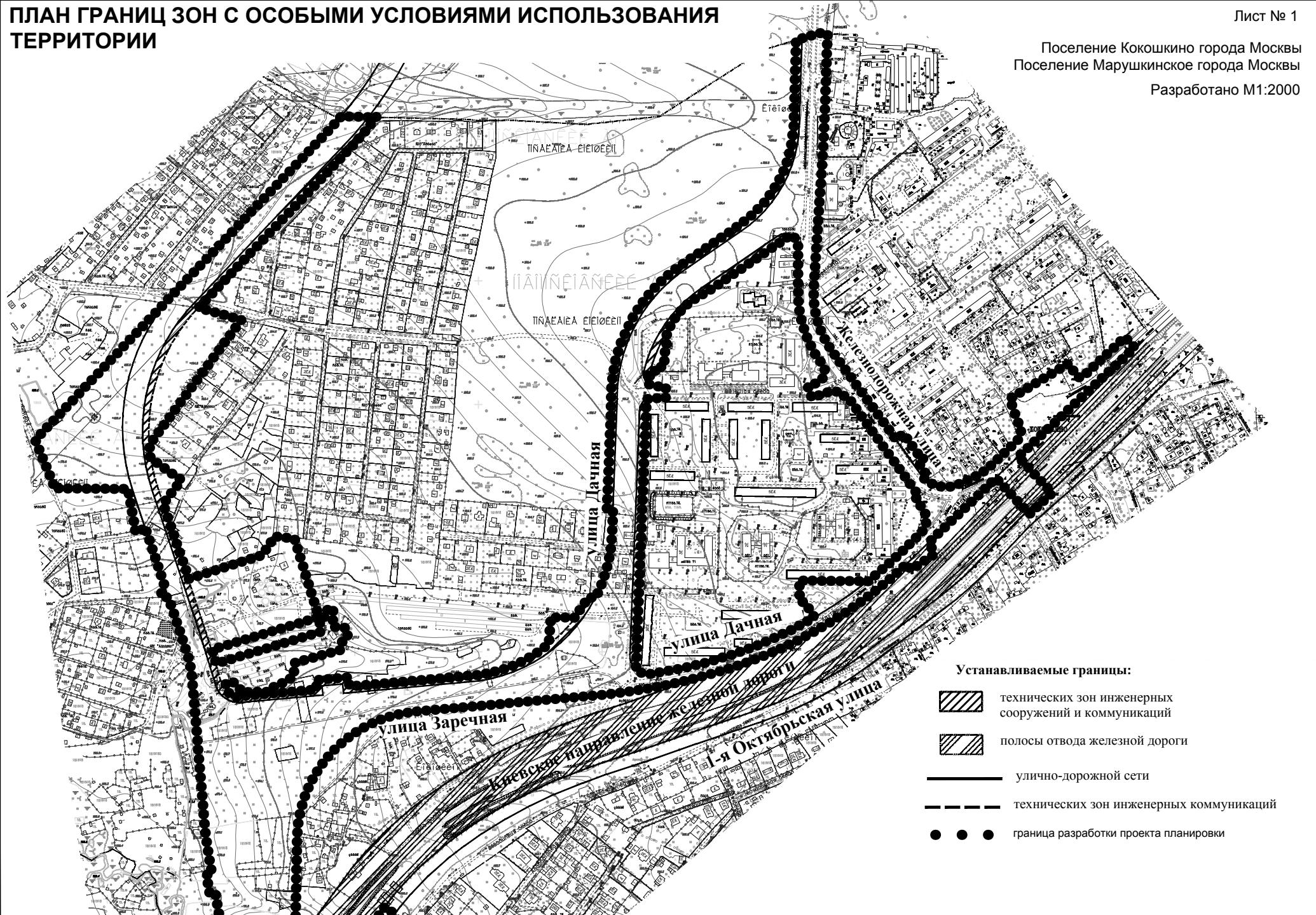


ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000

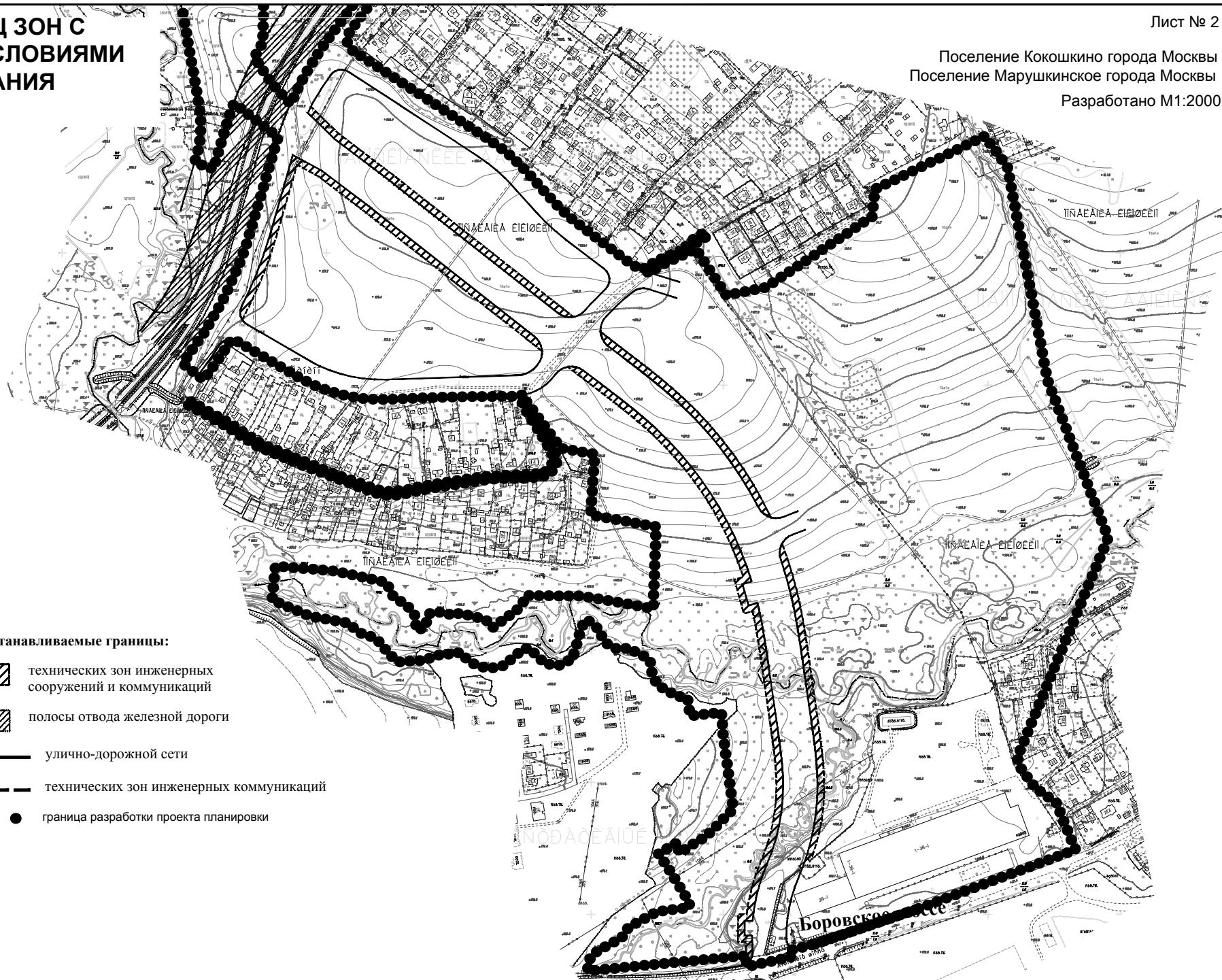


ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

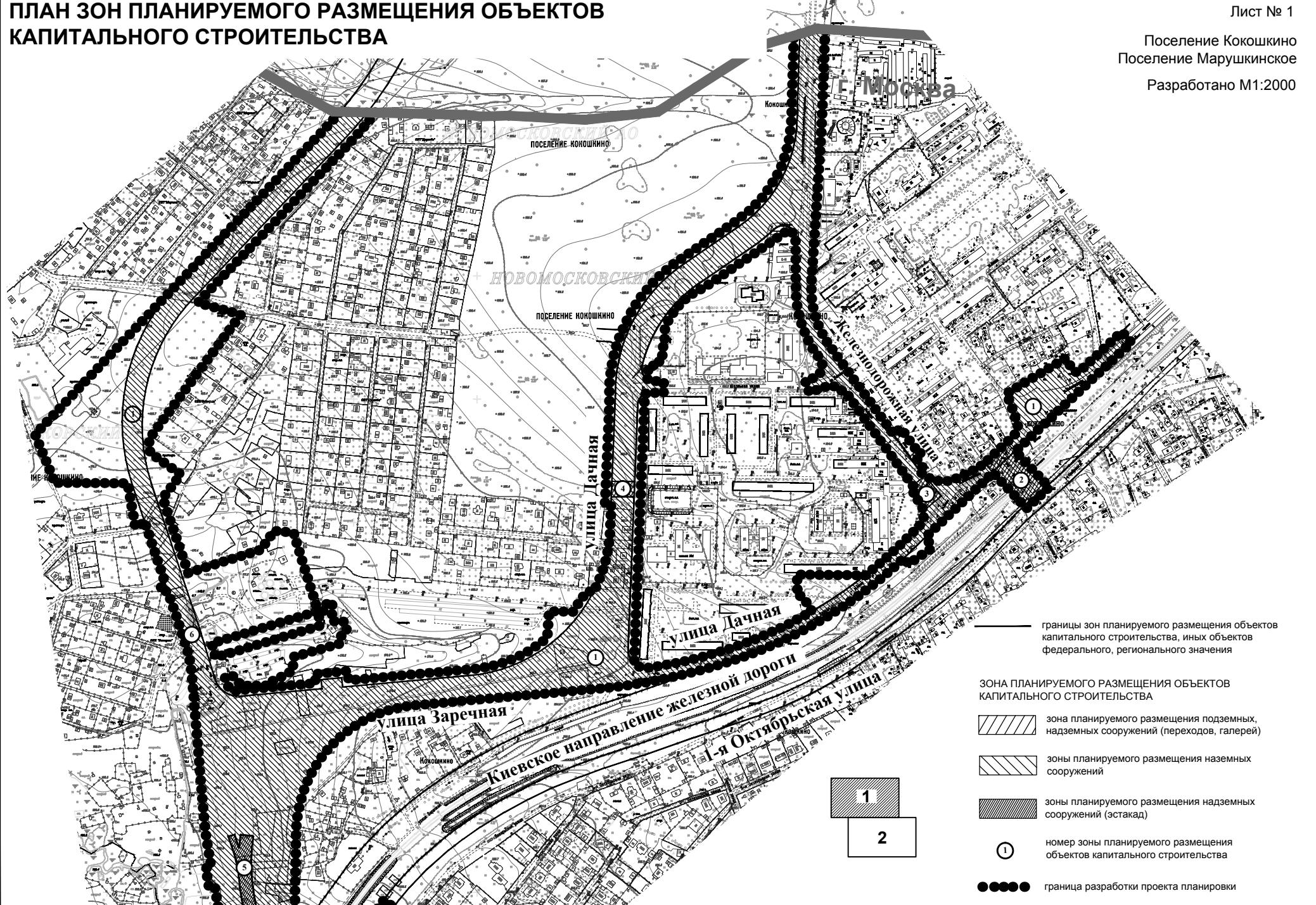
Разработано М1:2000



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лист № 1

Поселение Кокошкино
Поселение Марушкинское
Разработано М1:2000

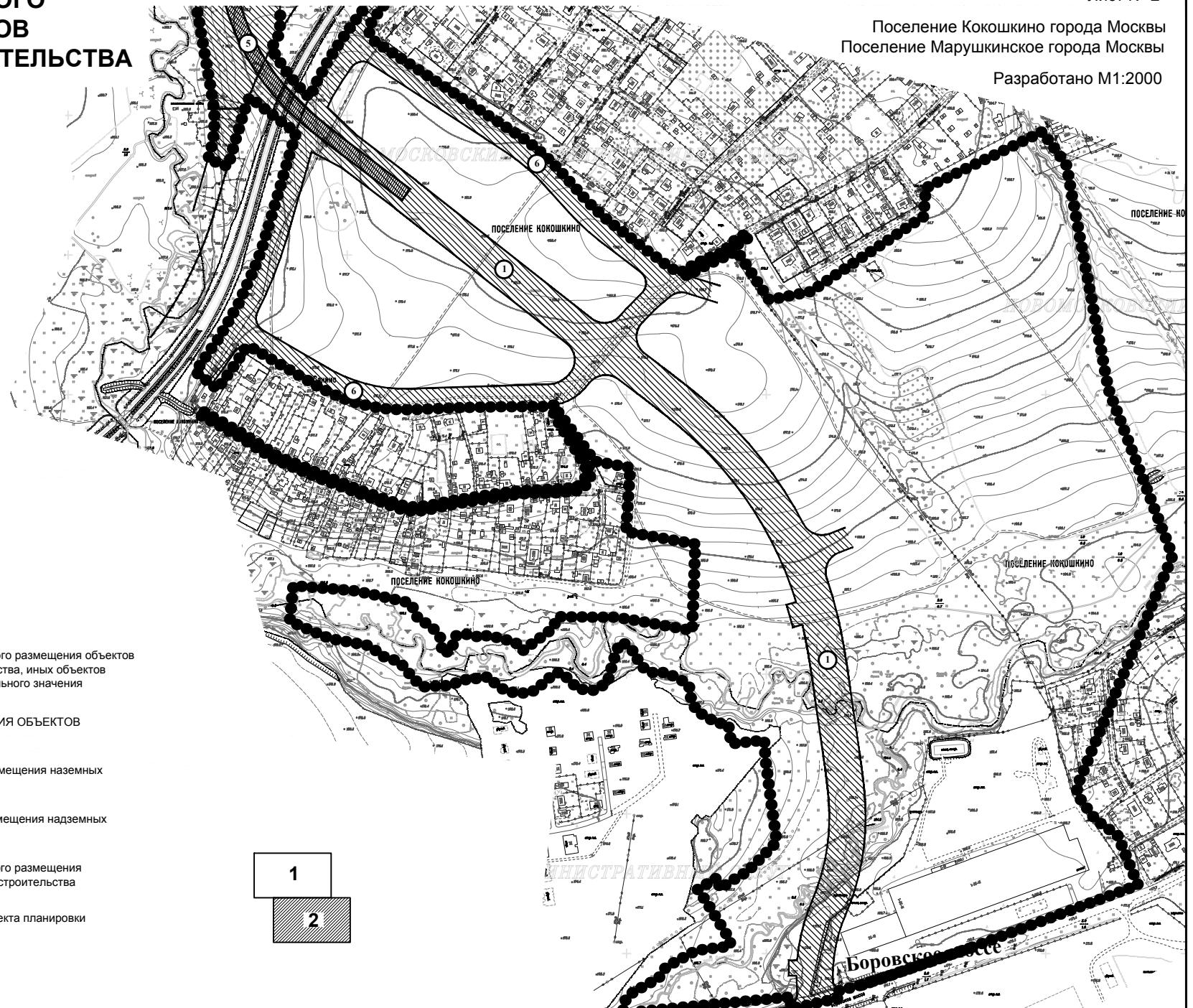


ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лист № 2

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

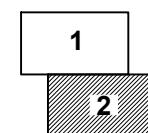
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ззоны планируемого размещения наземных сооружений

ззоны планируемого размещения надземных сооружений (эстакад)

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

граница разработки проекта планировки

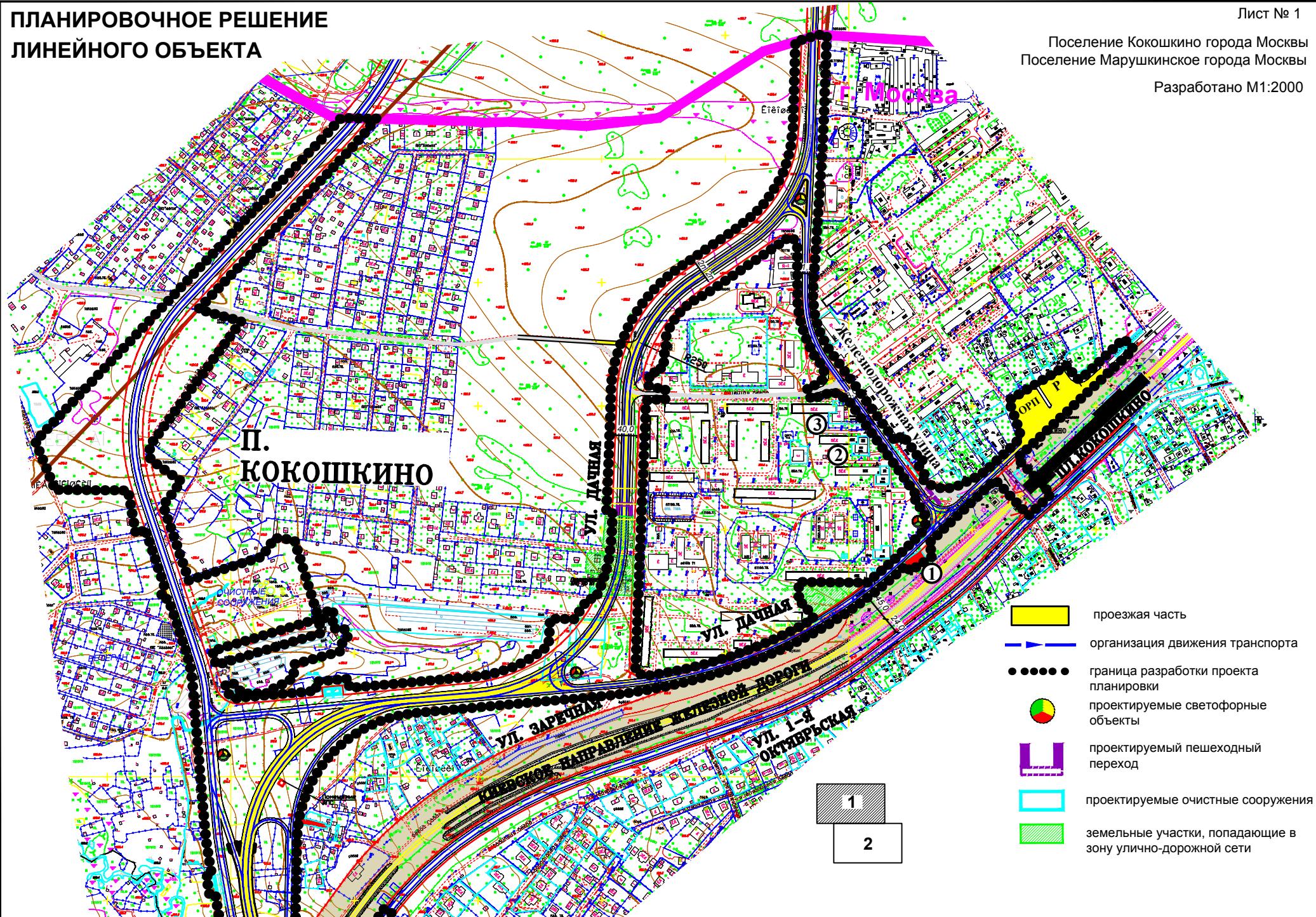


ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист № 1

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист № 2

Поселение Кокошкино города Москвы
Поселение Марушкинское города Москвы

Разработано М1:2000

