

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода на пересечении с 36 км, ПК 10, Киевского направления, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонминский район, поселок Крекшино, ул.Центральная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода на пересечении с 36 км, ПК 10, Киевского направления, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонминский район, поселок Крекшино, ул.Центральная (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации деятельности
Комплекса градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Исполняющий обязанности председателя
Москомархитектуры
А.В.Антипов

Заместитель председателя Москомархитектуры,
статьи-секретарь
Ю.В.Княжевская

И.о заместителя председателя
Москомархитектуры
М.Л. Васильев

Начальник Правового
управления Москомархитектуры
И.С.Ханова

ИСПОЛНИТЕЛИ:
Главный специалист Управления
внеуличного транспорта
Москомархитектуры
Е.В.Коржев
(8 (499) 251-53-80)

Главный специалист
Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта
О.С.Соболева
(8 (499) 250-49-68)

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, департаментам:
транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, строительства города Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, Москомуэкспертизе, префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам имущественно-
земельных отношений
Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
В.В. Шуленин

Председатель Москомуэкспертизы
И.М. Солонников

Префект Троицкого и Новомосковского
административных
округов города Москвы
Д.В. Набокин

Правовое управления
Правительства Москвы
П.А.Гончаренко

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э.Сигачев

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы - руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В.Ракова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Москвы

«Об утверждении проекта участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода на пересечении с 36 км, ПК 10, Киевского направления, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонминский район, поселок Крекшино, ул. Центральная»

1. Общая характеристика проекта.

Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллиным М.Ш.

2. Основание для издания правового акта.

Проект правового акта внесен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территории и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; распоряжением Москомархитектуры от 10 июля 2013 г. № 31 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»; решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 4 июля 2013 г.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Об утверждении проекта участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода на пересечении с 36 км, ПК 10, Киевского направления , участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонминский район, поселок Крекшино, ул. Центральная.

Проект планировки расчитан на реализацию мероприятий на первую очередь и расчетный срок.

Транспортно-планировочным решением на первую очередь (до 2016 г.) предусматривается:

- Резервирование территории под перспективное переустройство с размещением дополнительных путей, строительством нового земляного полотна, устройством водоотводов, перекладкой и прокладкой инженерных коммуникаций, полосу отвода железной дороги слева по ходу возрастания железнодорожного пикетажа, свободную от размещения каких-либо нежелезнодорожных сооружений, шириной не менее 45,0 м от оси 2-го главного пути – условие института «Мосжелдорпроект» филиал ОАО «Росжелдорпроект».

- Строительство путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги взамен существующего переезда в одном уровне. Протяженность путепровода с учетом подходов – 750м. Ширина путепровода – 15,25 м, в т.ч. проезжая часть 10,5 м, включая две полосы движения в оба направления и полосы безопасности по 1,0 м с обеих сторон проезжей части, тротуары 0,75 м – 3,0м с обеих сторон проезжей части, конструкции ограждений по 0,5 м с обеих сторон путепровода. По путепроводу организовывается двухстороннее движение транспорта. Высотный габарит транспортного сооружения установлен в соответствии с техническими условиями МЖД;

- Реконструкция участка магистрали от путепровода до Боровского шоссе. Ширина магистрали в красных линиях 25,0 м – 72,0 м (с учетом разворотной площадки), в т.ч. проезжая часть 14,0м (по две полосы движения в каждом направлении) и тротуары - по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Ширина бокового проезда, обеспечивающего разворот транспорта – 7,0 м (две полосы движения). Протяженность участка реконструкции 0,5 км.

- Устройство боковых проездов с южной стороны Киевского направления железной дороги, обеспечивающих транспортное обслуживание прилегающей территории и разворот транспорта. Ширина проезжей части боковых проездов – 7,0 м – 10,5 м. Протяженность боковых проездов – 0,7 км;

- Реконструкция участка магистрали от путепровода в направлении Минского шоссе. Ширина в красных линиях – 40,0 м, в т.ч. проезжая часть 14,0 м – по две полосы движения в каждом направлении, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность реконструируемого участка – 250 м.

- Устройство боковых проездов с северной стороны Киевского направления железной дороги, обеспечивающих транспортное обслуживание прилегающей территории и разворот транспорта. Ширина проезжей части боковых проездов – 7,0 – 10,5 м. Протяженность боковых проездов – 1,0 км.

Светофоры, корректировка маршрутов движения общественного транспорта.

Транспортный путепровод запроектирован с учетом возможности организации движения подвижного состава наземного пассажирского транспорта большой вместимости.

Предусматривается размещение 5 светофорных объектов :- на пересечении с Боровским шоссе, на выезде с улицы Центральная на магистраль, на примыкании Тупикового проезда, на примыкании Октябрьской ул., в подэстакадном пространстве с северной стороны Киевского направления железной дороги.

Транспортно-планировочным решением на расчетный срок (до 2025 г.) предусматривается:

- Строительство второго путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги параллельно первоочередному путепроводу. Протяженность путепровода – 100м. Ширина путепровода – 15,25 м, в т.ч. проезжая часть 10,5 м, включая две полосы движения и полосы безопасности по 1,0 м с обеих сторон проезжей части, тротуары 0,75 м – 3,0 м с обеих сторон проезжей части, конструкции ограждений по 0,5 м с обеих сторон путепровода. На путепровод переключается одно направление движения транспорта – от Боровского шоссе в направлении Минского шоссе. Высотный габарит

транспортного сооружения установлен в соответствии с техническими условиями МЖД;

Транспортный путепровод запроектирован с учетом возможности организации движения подвижного состава наземного пассажирского транспорта большой вместимости.

При строительстве путепровода потребуется перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Проектом планировки предусматривается размещение очистных сооружений.

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожное сооружение в месте пересеченияна 36 км Киевского направления МЖД (взамен закрывающегося одноуровневого ж/д переезда 36 км ПК 10, Киевского направления, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонинский район, поселок Крекшино, ул. Центральная проведен (**контракт от 16 сентября 2013 г. № 0173200022713000087**).

По результатам рассмотрения на ГЗК (протокол от 6 декабря 2013г.) принято решение согласиться с утверждением данного проекта планировки участка линейного объекта.

Проведение процедуры **публичных слушаний** в связи с принятием Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территории и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предусмотрено.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Реализация предусмотренных проектом планировки мероприятий позволит улучшить организацию движения и транспортное обслуживание Новомосковского административного округа города Москвы.

Интенсивность движения транспорта по путепроводу составит 1200 – 1500 приведенных единиц в час пик в одном направлении.

Строительство путепровода потребует переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации. Мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территории и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Реализация правового акта не потребует внесения изменений или признания утратившими силу иных правовых актов Правительства Москвы.

Финансирование работ по разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожного путепровода на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода на пересечении с 36 км, ПК 10, Киевского направления , участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонинский район, поселок Крекшино, ул. Центральная осуществлялось в пределах бюджетных средств, предусмотренных Москкомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожный путепровод на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода на пересечении с 36 км, ПК 10, Киевского направления , участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Нарофонинский район, поселок Крекшино, ул. Центральная, подлежат реализации в 2013-2016 гг. Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2014-2016 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. № 591-ПП, составляет **695 млн.рублей**.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту.

Проект согласован без замечаний с Департаментом территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департаментом развития новых территорий города Москвы, Москкомэкспертизой, Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Проект согласован Департаментом развития новых территорий с замечаниями. По замечаниям проводятся согласительные совещания.

Проект согласован с замечанием с Департаментом градостроительной политики города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Замечания учтены в полном объеме.

Председатель Москкомархитектуры

А.В.Антипов

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013 года № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**Участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция ж/д
переезда на 36 км Киевского направления МЖД со строительством
автодорожного путепровода по адресу: 36 км, ПК 10, Киевское
направление, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино,
Наро-Фоминский район, поселок Крекшино, ул. Центральная.**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция железнодорожного переезда на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 36 км, ПК 10, Киевское направление, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Наро-Фоминский район, поселок Крекшино, ул. Центральная» выполнен на основании Распоряжения Москомархитектуры от 10.07.2013 года № 31.

Строительство путепровода через Киевское направление железной дороги на участке Внуково - Бекасово 36 км является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети.

Путепровод через Киевское направление железной дороги запроектирован в Новомосковском административном округе, поселение Марушкинское, с западной стороны платформы Крекшино, на территории с существующей застройкой жилого и коммунального назначения.

В настоящее время между платформой Кокошкино и платформой Крекшино имеется регулируемый транспортный переход через железнодорожные пути Киевского направления железной дороги, устроенный в уровне железнодорожного полотна. По переезду осуществляются транспортные связи между Минским, Боровским и Киевским шоссе – между территориями Москвы и Московской области. Движение транспорта регулируется светофором и обеспечивается по двум полосам в двух направлениях. Ширина проезжей части переезда – 7,5 м.

В связи с высокой частотой движения поездов по железной дороге пропускная способность транспортного переезда низкая (300-350 приведенных единиц в час в одном направлении).

Регулярное движение городского наземного пассажирского транспорта по переезду не осуществляется.

Киевское направление железной дороги обеспечивает внешние транспортные связи Московского региона с другими регионами России и международные транспортные связи в юго-западном направлении. Полоса отвода Киевского направления железной дороги линиями градостроительного регулирования не определена.

Транспортно – планировочное решение путепровода через Киевское направление железной дороги на участке Толстопальцево-Крекшино 36 км, ПК 10 разработано с учетом развития прилегающей территории, развития путевого хозяйства Киевского направления МЖД и предусматривает строительство 2-х транспортных сооружений в две очереди. Путепровод и участки улично-дорожной сети, примыкающие к путепроводу, запроектированы по параметрам магистральной улицы районного значения.

Настоящим проектом планировки предусматривается:

На первую очередь:

- Резервирование территории под перспективное переустройство Киевского направления железной дороги с размещением дополнительных путей, строительством нового земляного полотна, устройством водоотводов, перекладкой и прокладкой инженерных коммуникаций, полосу отвода железной дороги слева по ходу возрастания железнодорожного пикетажа, свободную от размещения каких-либо нежелезнодорожных сооружений, шириной не менее 45,0 м от оси 2-го главного пути – условие института «Мосжелдорпроект» филиал ОАО «Росжелдорпроект».

- Строительство путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги взамен существующего переезда в одном уровне. Протяженность путепровода с учетом подходов – 750м. Ширина путепровода – 15,25 м, в т.ч. проезжая часть 10,5м, включая две полосы движения в оба направления и полосы безопасности по 1,0м с обеих сторон проезжей части, тротуары 0,75 м – 3,0м с обеих сторон проезжей части, конструкции ограждений по 0,5 м с обеих сторон путепровода. По путепроводу организуется двухстороннее движение транспорта. Высотный габарит транспортного сооружения установлен в соответствии с техническими условиями МЖД;

- Реконструкция участка магистрали от путепровода до Боровского шоссе. Ширина магистрали в красных линиях 25,0 м – 72,0 м (с учетом разворотной площадки), в т.ч. проезжая часть 15,0м (по две полосы движения в каждом направлении) и тротуары - по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Ширина бокового проезда, обеспечивающего разворот транспорта – 7,0 м (две полосы движения). Протяженность участка реконструкции 0,5 км.

- Устройство боковых проездов с южной стороны Киевского направления железной дороги, обеспечивающих транспортное обслуживание прилегающей территории и разворот транспорта. Ширина проезжей части боковых проездов – 7,0 м–10,5 м. Протяженность боковых проездов – 0,7 км;

– Реконструкция участка магистрали от путепровода в направлении Минского шоссе. Ширина в красных линиях – 40,0 м, в т.ч. проезжая часть 15,0 м – по две полосы движения в каждом направлении, тротуары по 3,0 м с обеих сторон проезжей части. Протяженность реконструируемого участка – 250 м.

– Устройство боковых проездов с северной стороны Киевского направления железной дороги, обеспечивающих транспортное обслуживание прилегающей территории и разворот транспорта. Ширина проезжей части боковых проездов – 7,0 – 11,25 м. Протяженность боковых проездов – 1,0 км.

На расчетный срок:

- Строительство второго путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги параллельно первоочередному путепроводу. Протяженность путепровода – 100м. Ширина путепровода – 15,25 м, в т.ч. проезжая часть 10,5 м, включая две полосы движения и полосы безопасности по 1,0 м с обеих сторон проезжей части, тротуары 0,75 м – 3,0 м с обеих сторон проезжей части, конструкции ограждений по 0,5 м с обеих сторон путепровода. На путепровод переключается одно направление движения транспорта – от Боровского шоссе в направлении Минского шоссе. Высотный габарит транспортного сооружения установлен в соответствии с техническими условиями МЖД;

Транспортный путепровод запроектирован с учетом возможности организации движения подвижного состава наземного пассажирского транспорта большой вместимости.

При строительстве путепровода потребуется перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Проектом планировки предусматривается размещение очистных сооружений.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 10.07.2013 г. № 31	
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	«Территориальная схема развития Новомосковского административного округа». «Проект планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автомобильная дорога Минское шоссе-Киевское шоссе-Калужское шоссе, через деревни Митькино, Крекшино, Ивановское, Рогозинино, Верховье до города Троицк»	
3.	Категория линейного объекта	Магистральная улица районного значения	
4.	Вид работ	Реконструкция, новое строительство	
5.	Краткое описание транспортно- планировочного решения	Транспортное пересечение с Киевским направлением железной дороги запроектировано в виде путепровода эстакадного типа над Киевским направлением железной дороги по адресу: 36 км, Киевское направление, участок Внуково – Бекасово, станция Крекшино, Наро-Фоминский район, поселок Крекшино, ул.Центральная взамен существующего переезда в одном уровне.	
6.	Планировочные показатели линейного объекта	1-ая очередь	Расчетный срок
6.1.	Протяженность рассматриваемого участка линейного объекта	1,45 км*	
6.1.1.	Транспортное сооружение по основному ходу.	Строительство	
	Тип сооружения	Путепровод эстакадного типа	
	Протяженность с учетом подходов	0,75 км*	
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается	
	Тротуары	до 3,0 м*	
6.1.2.	Транспортное сооружение по основному ходу.		Строительство

	Тип сооружения		Путепровод эстакадного типа
	Протяженность		150,0 м*
	Количество полос движения		2 полосы в одном направлении
	Движение наземного общественного транспорта		Предусматривается
	Тротуары		До 3,0м*
6.2.	Магистраль по основному ходу	1-ая очередь	
6.2.1.	Участок магистрали от путепровода до Боровского шоссе	Реконструкция	
	Протяженность	500,0 м*	
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении	
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	
	Тротуары	Не менее 3,0 м*	
6.2.2.	Участок магистрали от путепровода в направлении Минского шоссе	Реконструкция	
	Протяженность	200,0 м*	
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении	
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	
	Тротуары	Не менее 3,0 м*	
6.3.	Боковые проезды	Новое строительство	
	Протяженность	1,7 км*	
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении	
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями	
	Тротуары	Не менее 3,0 м*	

7.	Организация движения транспорта и пешеходов	
7.1.	Светофорные объекты	5 светофорных объектов: - на пересечении с Боровским шоссе; - выезде с улице Центральная на магистраль; - на примыкании Тупикового проезда; - на примыкании Октябрьской ул; - в подэстакадном пространстве с северной стороны Киевского направления железной дороги.
7.2.	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3.	Наземные пешеходные переходы	В районе остановочных пунктов общественного транспорта и на регулируемых пересечениях
8.	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание к существующей улично-дорожной сети организовано в одном уровне
9.	Установление технических зон подземных коммуникаций	Предусматривается устройство одного очистного сооружения
10.	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
11.	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется установление зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети.
12.	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (см. «План межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию»).

*возможно уточнение на стадии разработки проектно-сметной документации

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	наименование объекта	характеристики объекта	
				площадь, м кв	протяженност ь, м
1	2	4.	5	6	6
Первая очередь					
1.	1.	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Участок улично- дорожной сети по основному ходу магистрали от зоны ЛЭП до Боровского шоссе, боковые проезды .	140000	1600
2.	2.	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод над Киевским направлением железной дороги	14000	750 (с учетом подходов)
Расчетный срок					
3.	3.	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод над Киевским направлением железной дороги	2250	150

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов		Характеристики обременений земельных прав, ограниченный использованием земельных участков и объектов капитального строительства, иных обобщенности земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (УНОМ)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Площадь зон действия публичного сервиса для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах охранных зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь земельного участка в границах охранных зон с особыми условиями использования территории (га)
		№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Площадь контура участка	Сумма площадей контуров участка						
					6.930	12.049						
1.1.		Проектируемый участок УДС			5.119							
1.2.		Проектируемый участок УДС										
2		Московская область, Наро-Фоминский район, с/л Марушкинское, пос. С-3а Крекшино ул. Октябрьская, уч. № 1, Козлова Инна Федоровна				0.146						
3		Октябрьская улица				0.511						
4		Тупиковый проезд,				0.081						
5		обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Марушкинский, ЗАО "Крекшино", ООО "Логитек", Раев Сергей Михайлович				10.158						
6		Проектируемый участок УДС				0.392						
7		Участок Киевского направления ж/д				0.463						
8		1-я Железнодорожная улица				0.313						
9		Проектируемый участок УДС				0.069						
10		р-н Наро-Фоминский, сельское поселение Марушкинское, снт "Крекшино" ГПЗ-1, уч-к 7, Филин Михаил Александрович, Юдинцева Клавдия Тимофеевна, Амоян Како Джмович				0.392						
11		р-н Наро-Фоминский, с/о Марушкинский, пос.ст.Крекшино, снт "Крекшино" ГПЗ-1", уч-к 11, Кончакова Ирина Борисовна				0.463						
12		обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, ул. пос.ст.Крекшино, снт "Крекшино" ГПЗ-1", уч-к 17, Подбуртная Людмила Ивановна				0.313						
13*		р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, снт "Крекшино" ГПЗ-1"				0.078						
						0.055						
						0.015						

14	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, у д. Большое Свиноярье, уч-к 8А, ЗАО "Эврим", ООО "Сайд"		2.614
15	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, вблизи дер. Большое Свиноярье, ООО "Рост-Е", ЗАО "Эврим"	5.905	
16	Солнечная улица	0.042	0.04
17	р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, д. Власово, уч-к 52, Накаткин Владимир Иванович	0.030	
18	р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, д. Власово, уч-к 52-Б, Балашова Светлана Васильевна	0.037	
19	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, у дер. Большое Свиноярье, ЗАО "Крекшино" уч-к 41, ООО "Рост-Е", Канту Валерий Семенович, Козлова Светлана Викторовна, Фомкин Дмитрий Тимофеевич	1.570	
20	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, вблизи д. Большое Свиноярье, ООО "Риджн Девелопмент энд Инвестмент Групп"	0.287	
21.1.	Боровское шоссе	0.179	0.50
21.2.	Боровское шоссе	0.325	
22	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Марушкинское, вблизи д. Власово, ЗАО "Радотима", Канту Роман Валерьевич	0.014	
Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		35.41	13.96
<i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i>		35.41	0.46
Итого участки территории общего пользования, особы охраняемых природных территорий			13.96
Всего по рассматриваемой территории		35.76	0.46

YACCTKН REKENNPIX ЗАХАНН, CO

YACCTKН ЗАХАНН,

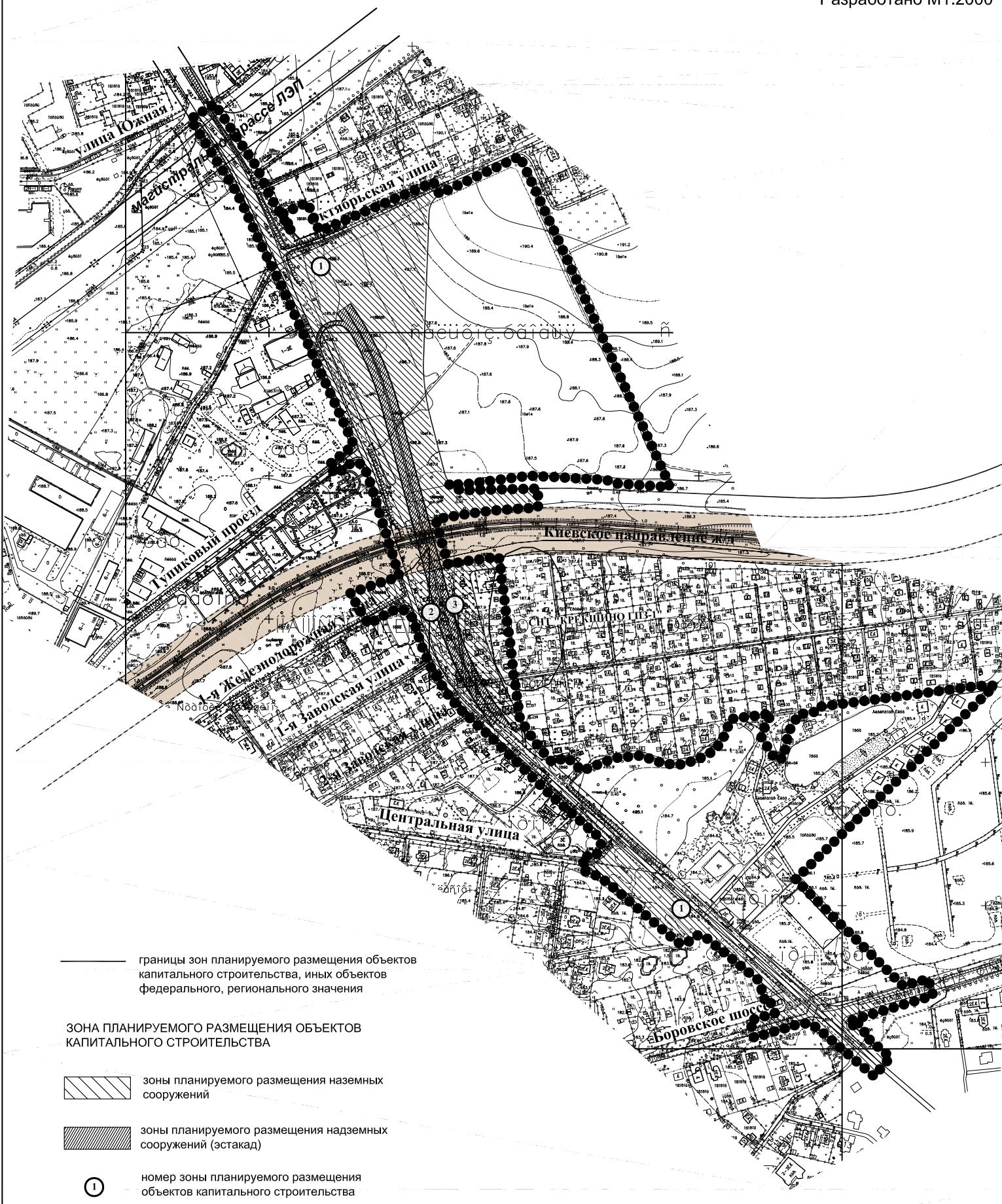
*) часть участка

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лист № 1

поселение Марушкинское

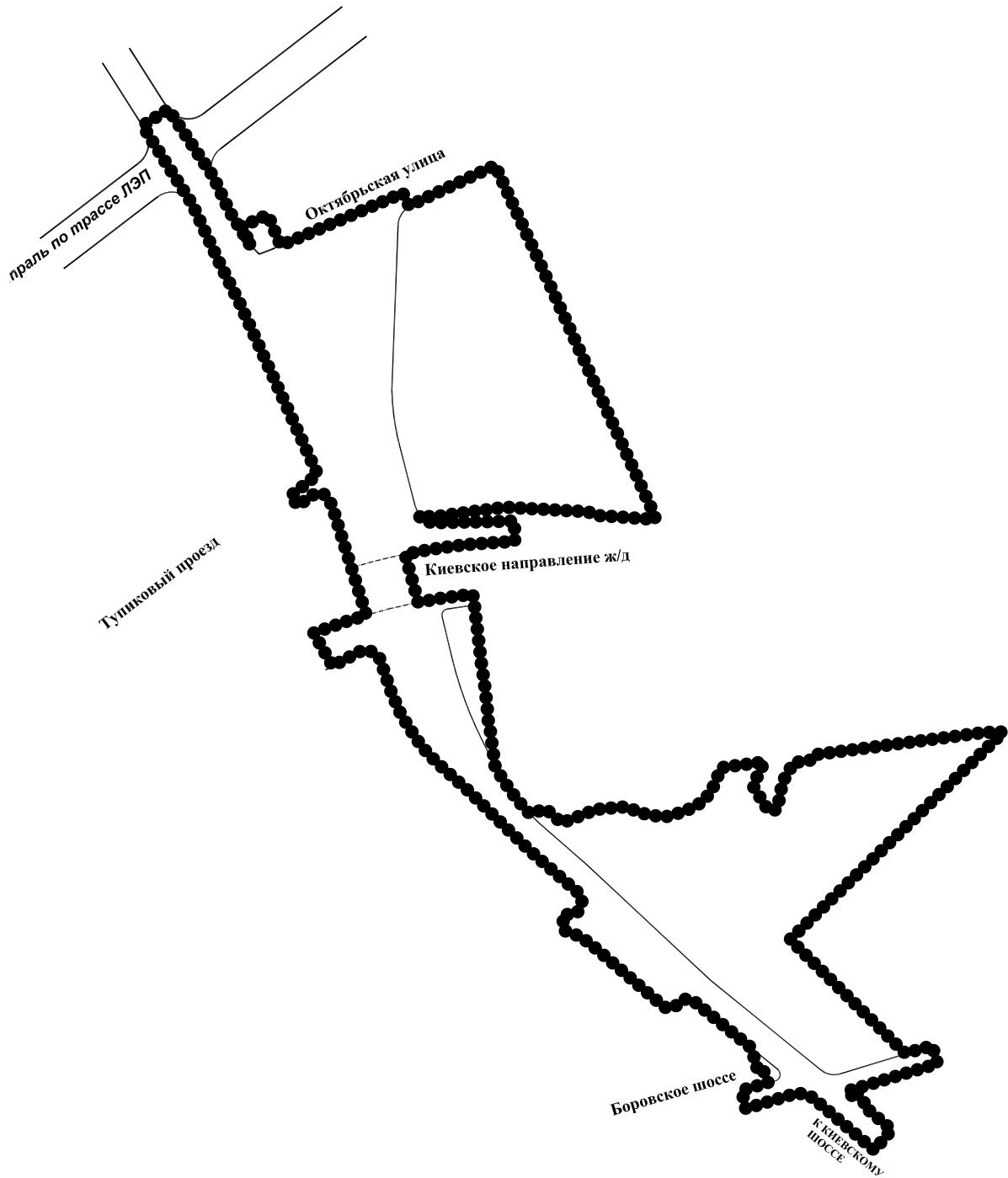
Разработано М1:2000



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Новомосковский административный округ
поселение Марушкинское

Разработано в М 1:2000

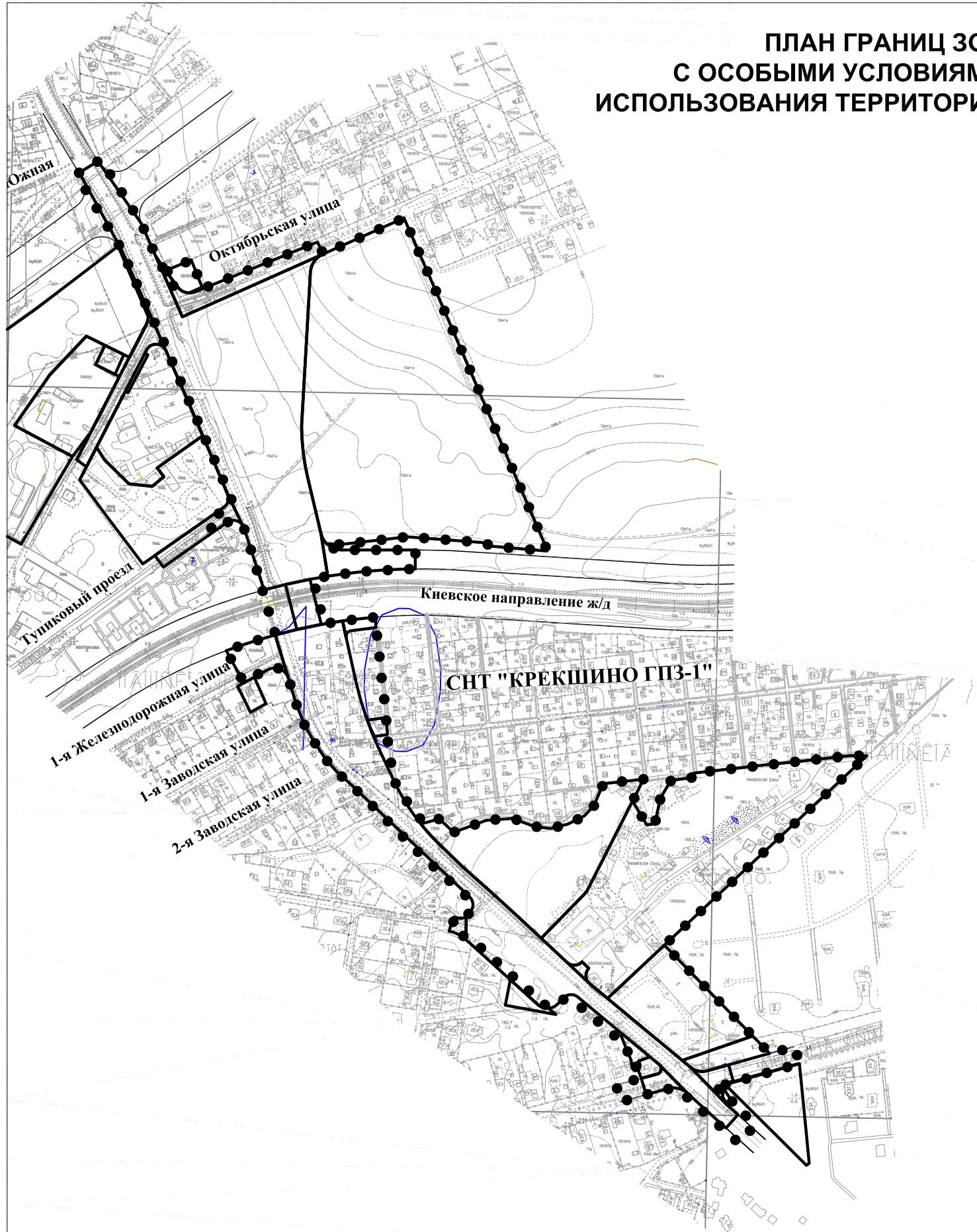


устанавливаемые границы территорий общего пользования

— улично-дорожной сети

●●●●● граница разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

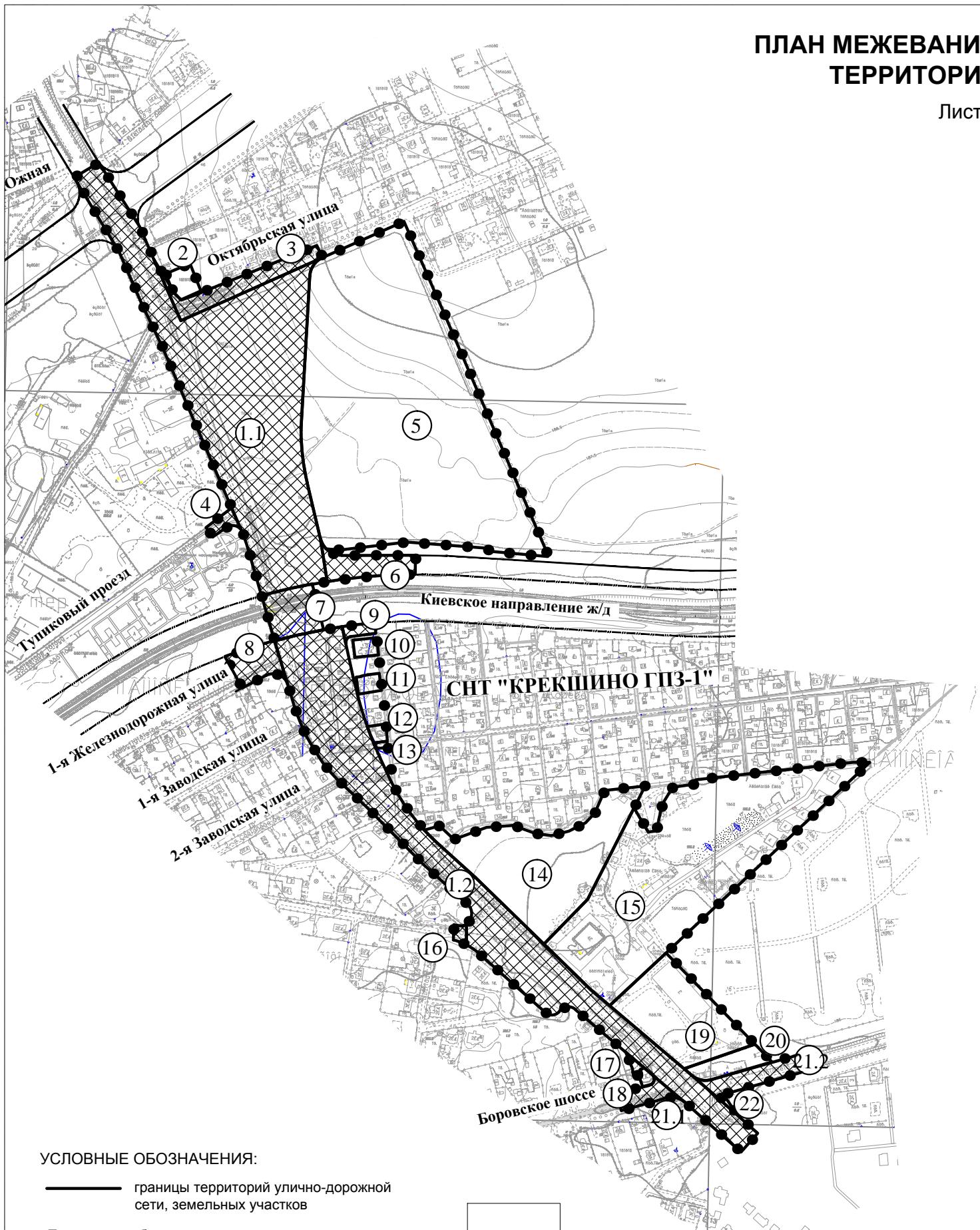


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- ● ● граница разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Территории общего пользования, в том числе:

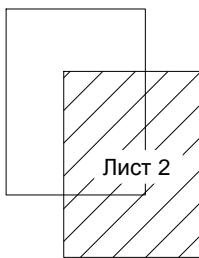


участки улично-дорожной сети



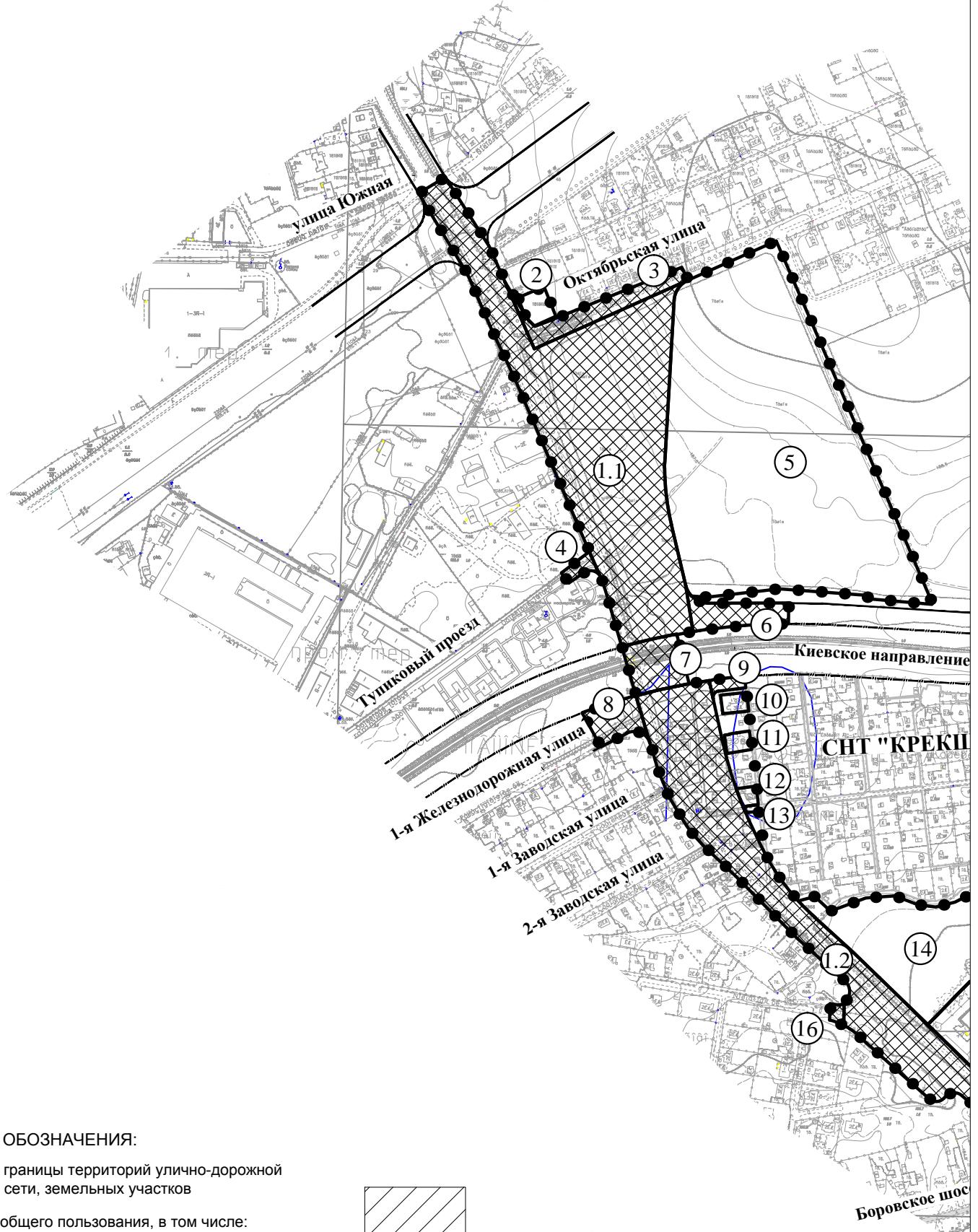
номера земельных участков на плане

● ● ● граница разработки проекта планировки



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

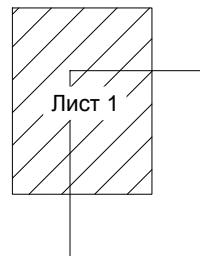
— границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Территории общего пользования, в том числе:

участки улично-дорожной сети

(12) номера земельных участков на плане

● ● ● граница разработки проекта планировки



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Лист № 1

поселение Марушкинское

Разработано М1:2000



проездная часть



организация движения транспорта



граница разработки проекта
планировки



проектируемые светофорные
объекты



проектируемые очистные сооружения



земельные участки, попадающие в зону УДС