

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе (приложение 1).

2. Установить границы территории объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино», включив в его состав участок территории площадью **0,5 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы территории объекта природного комплекса № 27 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Москвы у с. Спас, район Митино», исключив из его состава участок территории площадью **0,38 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Установить границы территории объекта природного комплекса № 44 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД», исключив из его состава участок территории площадью **0,07 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 марта 2013 г. № 169-ПП), изложив пункты 26, 27 и 44 раздела «Северо-Западного

административного округа Москвы» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам градостроительной  
политики и строительства  
**М.Ш.Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации деятельности  
Комплекса градостроительной политики и  
строительства города Москвы  
**Е.В.Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры  
**А.В.Антипов**

Заместитель председателя Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В.Княжевская**

Заместитель председателя Москомархитектуры  
**С.В.Костин**

Начальник Правового  
управления Москомархитектуры  
**И.С.Ханова**

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Начальник Управления  
улично-дорожной сети  
Москомархитектуры  
**С.М.Юдина**  
(8 (499) 251-53-80)

Главный специалист  
Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный за  
правовое обеспечение подготовки проекта  
**О.С.Соболева**  
(8 (499) 250-49-68)

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководитель Департамента транспорта  
и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Москвы  
**М.С.Ликсутов**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента культурного  
наследия города Москвы  
**А.В.Кибовский**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И.Лёвкин**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О.Кульбачевский**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы  
**В.В.Шуленин**

Председатель Москомэкспертизы  
**И.М.Солонников**

Префект Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
**В.В.Говердовский**

Правовое управления  
Правительства Москвы  
**П.А.Гончаренко**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы  
**С.Э.Сигачев**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы - руководитель Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы  
**А.В.Ракова**

Разослать: М.Ш.Хуснуллину, Департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, строительства города Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, Москомэкспертизе, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Правительства Москвы  
**«Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-  
дорожной сети - транспортной развязки на пересечении  
МКАД с Волоколамским шоссе»**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и внесен на рассмотрение Правительства Москвы Исполняющим обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш.Хуснуллиным**.

**2. Основание для издания правового акта.**

Проект правового акта внесен в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (**протокол от 20 сентября 2012 г. № 34 пункт 64**); Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»; распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Проектом постановления Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе.**

Реконструкция транспортной развязки на пересечении Волоколамского шоссе с МКАД осуществляется в рамках комплексной реконструкции МКАД и направлена на улучшение движения транспорта в северо-западной части города и является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве.

В основе принципов реконструкции МКАД заложено отделение (по возможности) транзитного потока,двигающегося по МКАД, от поворотного движения и потоков, связанных с обслуживанием объектов на прилегающей территории.

В соответствии с перспективной схемой магистралей Генерального плана города Москвы до 2025 г. Волоколамское шоссе и МКАД являются магистральными улицами общегородского значения I класса.

Проектируемая транспортная развязка является развязкой I класса.

В настоящее время участок МКАД прилегающий к транспортной развязке перегружен транспортными потоками и работает на пределе пропускной способности.

Транспортная развязка построена по типу «клеверный лист», что приводит к возникновению зон переплетения транспортных потоков и заторовых ситуаций на МКАД, Волоколамском шоссе и Пятницком шоссе.

**Транспортно-планировочным решением транспортной развязки предусматривается:**

- **реконструкция** основного хода Волоколамского шоссе из области в центр (под путепроводом) с организацией движения транспорта по 5 полосам движения;
- **строительство** бокового проезда Волоколамского шоссе из области в центр в пределах МКАД с организацией движения транспорта по 3 полосам движения;
- **реконструкция** путепровода на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе на 8 полос в одном направлении;
- уширение внутренней стороны МКАД на участке от пересечения с Трикотажным проездом до примыкания правоповоротного съезда с Трикотажным проездом на одну полосу движения;
- устройство переходно-скоростных полос в местах примыкания правоповоротных и левоповоротных съездов и местных проездов;
- **строительство** боковых проездов: с внутренней стороны МКАД; с внешней стороны МКАД;
- **строительство** разворотной эстакады с внутренней на внешнюю сторону МКАД на 2 полосы движения;
- **строительство** однополосного правоповоротного эстакадного съезда с бокового проезда с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в область шириной 7,0 м;
- **строительство** однополосного левоповоротного эстакадного съезда с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр шириной 7,5;
- **строительство** правоповоротного съезда с Пятницкого шоссе и Волоколамского шоссе на внешнюю сторону МКАД на 1-2 полосы движения;
- **реконструкция** однополосного правоповоротного съезда с внутренней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр шириной 7,5 м;
- **реконструкция** однополосного левоповоротного съезда с Волоколамского шоссе на боковой проезд с внутренней стороны МКАД шириной 7,5 м.

Движение пассажирского транспорта по Волоколамскому шоссе в настоящее время осуществляется по выделенным полосам.

Движение пешеходов в зоне транспортной развязки не предусматривается, существующий подземный пешеходный переход через Волоколамское шоссе у остановочных пунктов наземного общественного транспорта **не реконструируется**.

К расчетному сроку интенсивность движения транспорта составит (приведенных единиц в час в одном направлении):

- по МКАД – 8300-11700;
- по Волоколамскому шоссе в пределах МКАД – 3500-4700;
- по Волоколамскому шоссе за пределами МКАД – 1800-2000;
- по Пятницкому шоссе – 2300-2600.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки, подлежат реализации в 2013-2015 гг. Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2013-2015 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 г. № 467-ПП, составляет **3,5 млрд. руб.**

Проектом постановления Правительства Москвы **предлагается установить границы** территории объекта природного комплекса: № 27 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Москвы у с. Спас, район Митино», **исключив** из его состава участок территории площадью **0,38 га** и № 44 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный)

между ул. Василия Петушкова и МКАД», **исключив** из его состава участок территории площадью **0,07 га**.

В целях компенсации территории **включить** в состав объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино», участок территории площадью **0,5 га**.

Проектом правового акта предлагается внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Разработка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе» проведен.

Государственный контракт № **0173200022712000194** на выполнение работ для нужд заказчика города Москвы заключен **27 декабря 2012 г.**

По данному проекту планировки были проведены публичные слушания в районах: **Строгино (11 февраля 2013 г.), Покровское-Стрешнево (12 февраля 2013г.), Митино (13 февраля 2013г.), Южное Тушино (14 февраля 2013г.)** города Москвы. В публичных слушаниях приняли участие **196** человек. Заключение собрания муниципальных депутатов не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы (**заключения № 01/13ПС от 27 февраля 2013, №2/13ПС от 27 февраля 2013, № 2/13ПС от 27 февраля 2013**) принято решение признать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект планировки (1 и 2 пункт).

Разработчику рекомендовано рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

По результатам рассмотрения на **ГЗК 9 августа 2012 г.** принято решение согласиться с утверждением данного проекта планировки участка линейного объекта.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Реализация предусмотренных проектом мероприятий позволит улучшить организацию движения транспорта северо-западного сектора города: обеспечит транзитное движение транспорта по МКАД, улучшит пересадку пассажиров с одного вида транспорта на другой, обеспечит безопасное пересечение пешеходами транспортных потоков по Волоколамскому шоссе.

Строительство транспортной развязки потребует переустройство магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, а также переноса и строительства инженерных сооружений, в том числе: очистного сооружения с подъездной дорогой к нему, автоматических противогололедных насосных станций и БРП Моссвет.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Представленный проект правового акта не противоречит основным направлениям деятельности Правительства Москвы, Градостроительному кодексу



РФ, Градостроительному кодексу города Москвы, Генеральному плану города Москвы, постановлению Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП (ред. от 22.02.2012 г.) «О государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.».

**6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.**

Принятие данного документа не требует внесения изменений в существующие правовые акты Правительства Москвы;

Финансирование расходов по разработке проекта планировки обеспечено в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Москомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки, подлежат реализации в 2012-2014 гг. Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2013-2015 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 г. № 467-ПП, составляет **3,5 млрд.руб.**

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

**7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления направляется на согласование впервые.

**Председатель Москомархитектуры**



**А.В.Антипов**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция**  
**МКАД. Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским**  
**шоссе**

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Реконструкция транспортной развязки на пересечении Волоколамского шоссе с МКАД осуществляется в рамках комплексной реконструкции МКАД, направленной на улучшение условий движения транспорта, и является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве.

В основе принципов реконструкции МКАД заложено отделение (по возможности) транзитного потока,двигающегося по МКАД, от поворотного движения и потоков, связанных с обслуживанием объектов на прилегающей территории.

В соответствии с перспективной схемой структуры магистралей Волоколамское шоссе и МКАД являются магистральными улицами общегородского значения 1-го класса. За МКАД Волоколамское шоссе выходит на одноименную автомобильную дорогу регионального значения и на Пятницкое шоссе – магистральную улицу общегородского значения 2-го класса.

Проектируемая транспортная развязка является развязкой 1-го класса.

В настоящее время участок МКАД, прилегающий к транспортной развязке, перегружен транспортными потоками и работает на пределе пропускной способности.



Транспортная развязка построена по типу «клеверный лист», что приводит к возникновению зон переплетения транспортных потоков и заторовых ситуаций как на МКАД, так и на пересекаемом направлении – Волоколамском шоссе и Пятницком шоссе. Также негативно на работе транспортной развязки сказывается несоответствие планировочных параметров Волоколамского шоссе на территории Москвы и Московской области – в пределах МКАД движение транспорта организовано по 4 полосам движения в каждом направлении, а за пределами МКАД – по 2 полосам движения в каждом направлении.

В границах рассмотрения располагается особо охраняемая природная территория – Природный парк Москворецкий.

Транспортно-планировочное решение транспортной развязки разработано с учетом развития территории, прилегающей к МКАД на участке от Звенигородского проспекта до Волоколамского шоссе, и предложений по реконструкции Волоколамского шоссе на участке от Ленинградского шоссе до МКАД.

Проектом планировки транспортной развязки предусматривается:

- реконструкция основного хода Волоколамского шоссе из области в центр (под путепроводом) с организацией движения транспорта по 5 полосам движения;
- строительство бокового проезда Волоколамского шоссе из области в центр в пределах МКАД с организацией движения транспорта по 3 полосам движения;
- реконструкция путепровода на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе на 8 полос в одном направлении;
- уширение внутренней стороны МКАД участке от пересечения с Трикотажным проездом до примыкания правоповоротного съезда с Трикотажным проездом на одну полосу движения;
- устройство переходно-скоростных полос в местах примыкания правоповоротных и левоповоротных съездов и местных проездов;
- строительство бокового проезда с внутренней стороны МКАД;
- строительство бокового проезда с внешней стороны МКАД;
- строительство разворотной эстакады с внутренней на внешнюю сторону МКАД на 2 полосы движения;
- строительство однополосного правоповоротного эстакадного съезда с бокового проезда с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в область шириной 7,0 м;

- строительство однополосного левоповоротного эстакадного съезда с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр шириной 7,5;
- строительство правоповоротного съезда с Пятницкого шоссе и Волоколамского шоссе на внешнюю сторону МКАД на 1-2 полосы движения;
- реконструкция однополосного правоповоротного съезда с внутренней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр шириной 7,5 м;
- реконструкция однополосного левоповоротного съезда с Волоколамского шоссе на боковой проезд с внутренней стороны МКАД шириной 7,5 м.

Движение пассажирского транспорта по Волоколамскому шоссе уже в настоящее время осуществляется по выделенным полосам.

Движение пешеходов в зоне транспортной развязки не предусматривается, существующий подземный пешеходный переход через Волоколамское шоссе у остановочных пунктов наземного общественного транспорта не реконструируется.

К расчетному сроку интенсивность движения транспорта составит (приведенных единиц в час в одном направлении):

- по МКАД – 8300-11700;
- по Волоколамскому шоссе в пределах МКАД – 3500-4700;
- по Волоколамскому шоссе за пределами МКАД – 1800-2000;
- по Пятницкому шоссе – 2300-2600.

Строительство транспортной развязки потребует переустройство магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, а также переноса и строительства инженерных сооружений, в том числе: очистного сооружения с подъездной дорогой к нему, автоматических противогололедных насосных станций и БРП Моссвет.

Реконструкция рассматриваемого участка МКАД потребует исключения из состава ПиОТ участков территорий следующих объектов:

- ПК №27-СЗАО "Долина р.Москвы у с.Спас район Митино" площадью 0,38 га;
- ПК №44-СЗАО "Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД" площадью 0,07 га.

Компенсация предусмотрена на участке, предлагаемом к включению в состав объекта ПК №26 СЗАО "Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино" площадью 0,5 га.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

| №№<br>п/п | Перечень основных<br>требований  | Содержание требований  |
|-----------|--|--|
| 1         | 2  | 3  |
| 1         | <b>Основание разработки<br/>проекта планировки</b>                               | 1. Генеральный план города Москвы, утвержденный законом города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" от 5 мая 2010 года №17.<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 года №37 "О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети"  |
| 2         | <b>Перечень проектов,<br/>выполненных на<br/>прилегающую территорию</b>          | 1. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД<br>2. Территориальная схема развития территории, прилегающей к МКАД, с разработкой планировочного решения транспортных узлов и участков магистрали. Участок от Звенигородского проспекта до Волоколамского шоссе. |
| 3         | <b>Категория линейного<br/>объекта</b>   | Транспортная развязка 1-го класса.<br>Волоколамское шоссе, МКАД - магистральные улицы общегородского значения I класса, Пятницкое шоссе – магистральная улица общегородского значения 2-го класса<br>Волоколамское шоссе – автомобильная дорога общего пользования регионального значения  |
| 4         | <b>Вид работ</b>   | Реконструкция, новое строительство   |
| 5         | <b>Краткое описание<br/>транспортно-<br/>планировочного решения</b>              | Реконструкция транспортной развязки с улучшением планировочных параметров элементов транспортной развязки, исключением зон переплетения транспортных потоков по прямому ходу Волоколамского шоссе и МКАД   |
| 6         | <b>Планировочные показатели<br/>линейного объекта</b>                            |  |
| 6.1       | <b>Прямой ход Волоколамского<br/>шоссе – Пятницкого шоссе</b>                    | Строительство, реконструкция   |
| 6.1.1     | <b>Основной ход по<br/>направлению из области в<br/>центр (под путепроводом)</b> | Реконструкция  |
|           | Протяженность<br>рассматриваемого участка  | 440,0 м  |
|           | Количество полос движения  | 5 в одном направлении  |
|           | Ширина проезжей части  | 20,75 м  |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
|              | Разделение транспортных потоков по направлениям                               | Не требуется  |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается   |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м   |
|              | Движение наземного общественного транспорта                                   | Предусматривается   |
|              | Выделенные полосы наземного общественного транспорта                          | Предусматриваются   |
|              | Остановочные пункты наземного общественного транспорта                        | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются  |
| <b>6.1.2</b> | <b>Боковой проезд Волоколамского шоссе из области в центр в пределах МКАД</b> | Строительство   |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 360,0 м   |
|              | Количество полос движения   | 3 в одном направлении   |
|              | Ширина проезжей части   | 13,25 м   |
|              | Разделение транспортных потоков по направлениям                               | Не требуется  |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается   |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м   |
|              | Движение наземного общественного транспорта                                   | Предусматривается   |
|              | Выделенные полосы наземного общественного транспорта                          | Не предусматриваются  |
|              | Остановочные пункты наземного общественного транспорта                        | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары  | Предусматриваются   |
| <b>6.2</b>   | <b>Прямой ход МКАД</b>  | Реконструкция   |
| <b>6.2.1</b> | <b>Основной ход</b>   | Устройство переходно-скоростных полос на примыкании правоповоротных и левоповоротных съездов и местных проездов |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| <b>6.2.2</b> | <b>Путепровод на пересечении с Волоколамским шоссе</b>  | Реконструкция                                   |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 75,0 м  |
|              | Количество полос движения   | 5 в одном направлении                           |
|              | Ширина проезжей части   | 20,75 м   |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                               |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м                                       |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматривается                            |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются                            |
|              | Габарит транспортного сооружения  | Не менее 5,5 м в свету                          |
|              | Использование подэстакадного пространства   | Прохождение Волоколамского шоссе                |
| <b>6.2.3</b> | <b>Участок внутренней стороны МКАД от пересечения с Трикотажным проездом до примыкания правоповоротного съезда с Трикотажным проездом</b> | Реконструкция                                   |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 290,0 м   |
|              | Количество полос движения   | 5 в одном направлении (уширение на одну полосу) |
|              | Ширина проезжей части   | 20,75 м   |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                               |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м                                       |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматривается                            |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются                            |
| <b>6.3</b>   | <b>Боковой проезд с внутренней стороны МКАД</b>   | Строительство                                   |
| <b>6.3.1</b> | <b>На участке от МКАД до примыкания левоповоротного съезда с Волоколамского шоссе</b>   | Строительство                                   |

|              |   |                                  |
|--------------|---|----------------------------------|
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 175,0 м                          |
|              | Количество полос движения   | 2 в одном направлении            |
|              | Ширина проезжей части   | 9,5 м                            |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м                        |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются             |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются             |
| <b>6.3.2</b> | <b>Путепровод на пересечении с Волоколамским шоссе</b>  | Строительство                    |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 75,0 м                           |
|              | Количество полос движения   | 3 в одном направлении            |
|              | Ширина проезжей части   | 13,25 м                          |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м                        |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются             |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются             |
|              | Габарит транспортного сооружения  | Не менее 5,5 м в свету           |
|              | Использование подэстакадного пространства   | Прохождение Волоколамского шоссе |
| <b>6.3.3</b> | <b>На участке от примыкания правоповоротного съезда с Волоколамского шоссе из центра до отмыкания правоповоротного съезда на Трикотажный проезд</b> | Строительство                    |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 235,0 м                          |
|              | Количество полос движения   | 4 в одном направлении (3 + ПСП)  |
|              | Ширина проезжей части   | 17,0 м                           |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                |



|              |   |                       |
|--------------|---|-----------------------|
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м             |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются  |
| <b>6.3.4</b> | <b>На участке от отмыкания правоповоротного съезда на Трикотажный проезд до примыкания правоповоротного съезда с Трикотажного проезда</b> | Строительство         |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 155,0 м               |
|              | Количество полос движения   | 2 в одном направлении |
|              | Ширина проезжей части   | 9,5 м                 |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается     |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м             |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются  |
| <b>6.3.5</b> | <b>На участке от примыкания правоповоротного съезда с Трикотажного проезда до МКАД</b>  | Строительство         |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 760,0 м               |
|              | Количество полос движения   | 4 в одном направлении |
|              | Ширина проезжей части   | 17,0 м                |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается     |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м             |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются  |
| <b>6.4</b>   | <b>Боковой проезд с внешней стороны МКАД</b>  | Строительство         |
| <b>6.4.1</b> | <b>На участке от МКАД до отмыкания правоповоротного съезда на</b>   | Строительство         |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
|                | <b>Пятницкое шоссе</b>   |  |
|                | Протяженность рассматриваемого участка   | 850,0 м  |
|                | Количество полос движения  | 3 в одном направлении  |
|                | Ширина проезжей части  | 13,25 м  |
|                | Ограждение проезжей части  | Предусматривается  |
|                | Полосы безопасности  | 2 x 1,0 м  |
|                | Движение наземного общественного транспорта  | Не предусматриваются   |
|                | Тротуары   | Не предусматриваются   |
| <b>6.4.2</b>   | <b>Путепровод на участке от отмыкания правоповоротного съезда на Пятницкое шоссе до МКАД</b> | Строительство  |
| <b>6.4.2.1</b> | <b>На пересечении с Рижским направлением железной дороги</b>                                 | Строительство  |
|                | Протяженность рассматриваемого участка   | 90,0 м   |
|                | Количество полос движения  | 3 в одном направлении  |
|                | Ширина проезжей части  | 13,25 м  |
|                | Ограждение проезжей части  | Предусматривается  |
|                | Полосы безопасности  | 2 x 1,0 м  |
|                | Движение наземного общественного транспорта  | Не предусматриваются   |
|                | Тротуары   | Не предусматриваются   |
|                | Габарит транспортного сооружения   | Над Трикотажным проездом - не менее 4,5 м в свету<br>Над железной дорогой - не менее 6,4 м в свету |
|                | Использование подэстакадного пространства  | Прохождение путей Рижского направления железной дороги   |
| <b>6.4.2.2</b> | <b>На пересечении с Волоколамским шоссе</b>  | Строительство  |
|                | Протяженность рассматриваемого участка   | 160,0 м  |
|                | Количество полос движения  | 1 в одном направлении  |

|              |   |                                  |
|--------------|---|----------------------------------|
|              | Ширина проезжей части   | 7,0 м                            |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                |
|              | Полосы безопасности   | 2 х 1,0 м                        |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются             |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются             |
|              | Габарит транспортного сооружения  | Не менее 5,5 м в свету           |
|              | Использование подэстакадного пространства   | Прохождение Волоколамского шоссе |
| <b>6.5</b>   | <b>Съезды транспортной развязки</b>   | Строительство, реконструкция     |
| <b>6.5.1</b> | <b>Разворот с внешней на внутреннюю сторону МКАД</b>  | Строительство                    |
|              | Тип транспортного сооружения  | Эстакада                         |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 850,0 м                          |
|              | Количество полос движения   | 2 в одном направлении            |
|              | Ширина проезжей части   | 9,5 м                            |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается                |
|              | Полосы безопасности   | 2 х 1,0 м                        |
|              | Движение наземного общественного транспорта   | Не предусматриваются             |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются             |
|              | Габарит транспортного сооружения  | Не менее 5,5 м в свету           |
|              | Использование подэстакадного пространства   | Прохождение МКАД                 |
| <b>6.5.2</b> | <b>Правоповоротный съезд с бокового проезда с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в область</b> | Строительство                    |

|              |   |                        |
|--------------|---|------------------------|
|              | Тип транспортного сооружения  | Эстакада               |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 90,0 м                 |
|              | Количество полос движения   | 1 в одном направлении  |
|              | Ширина проезжей части   | 7,0 м                  |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается      |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м              |
|              | Движение наземного общественного транспорта                                       | Не предусматриваются   |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются   |
|              | Габарит транспортного сооружения  | Не менее 5,5 м в свету |
|              | Использование подэстакадного пространства   | Не предусматривается   |
| <b>6.5.3</b> | <b>Левоповоротный съезд с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр</b> | Строительство          |
|              | Тип транспортного сооружения  | Эстакада               |
|              | Протяженность рассматриваемого участка  | 770,0 м                |
|              | Количество полос движения   | 1 в одном направлении  |
|              | Ширина проезжей части   | 7,5 м                  |
|              | Ограждение проезжей части   | Предусматривается      |
|              | Полосы безопасности   | 2 x 1,0 м              |
|              | Движение наземного общественного транспорта                                       | Не предусматриваются   |
|              | Тротуары  | Не предусматриваются   |
|              | Габарит транспортного сооружения  | Не менее 5,5 м в свету |
|              | Использование подэстакадного пространства   | МКАД                   |
| <b>6.5.4</b> | <b>Правоповоротный съезд с Пятницкого шоссе и</b>                                 | Строительство          |

|              |  |                       |
|--------------|--|-----------------------|
|              | <b>Волоколамского шоссе на внешнюю сторону МКАД</b>  |                       |
|              | Протяженность рассматриваемого участка   | 325,0 м               |
|              | Количество полос движения  | 1 в одном направлении |
|              | Ширина проезжей части  | 7,0 - 9,5 м           |
|              | Ограждение проезжей части  | Предусматривается     |
|              | Полосы безопасности  | 2 x 1,0 м             |
|              | Движение наземного общественного транспорта  | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары   | Не предусматриваются  |
| <b>6.5.5</b> | <b>Правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр</b>          | Реконструкция         |
|              | Протяженность рассматриваемого участка   | 280,0 м               |
|              | Количество полос движения  | 1 в одном направлении |
|              | Ширина проезжей части  | 7,5 м                 |
|              | Ограждение проезжей части  | Предусматривается     |
|              | Полосы безопасности  | 2 x 1,0 м             |
|              | Движение наземного общественного транспорта  | Не предусматриваются  |
|              | Тротуары   | Не предусматриваются  |
| <b>6.5.6</b> | <b>Левоповоротный съезд с Волоколамского шоссе на боковой проезд с внутренней стороны МКАД</b> | Реконструкция         |
|              | Протяженность рассматриваемого участка   | 200,0 м               |
|              | Количество полос движения  | 1 в одном направлении |
|              | Ширина проезжей части  | 7,5 м                 |
|              | Ограждение проезжей части  | Предусматривается     |
|              | Полосы безопасности  | 2 x 1,0 м             |
|              | Движение наземного   | Не предусматриваются  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | общественного транспорта  |  |
|            | Тротуары  | Не предусматриваются   |
| <b>7</b>   | <b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>  | Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт  |
| <b>7.1</b> | <b>Светофорные объекты</b>  | Не предусматриваются   |
| <b>7.2</b> | <b>Внеуличные пешеходные переходы</b>   | Подземный пешеходный переход через Волоколамское шоссе – реконструкция не предусматривается  |
| <b>7.3</b> | <b>Наземные пешеходные переходы</b>   | Не предусматриваются   |
| <b>8</b>   | <b>Привязка к существующей улично-дорожной сети</b>   | В одном уровне   |
| <b>9</b>   | <b>Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений</b> | Требуется  |
| <b>10</b>  | <b>Изменения границ природных и озелененных территорий</b>  | Требуется изменение границ территории объектов природного комплекса:<br>- № 27-СЗАО "Долина р. Москвы у с. Спас, район Митино" с исключением из его состава участка территории площадью 0,38 га<br>- № 44-СЗАО "Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД" с исключением из его состава участка территории площадью 0,07 га.<br>В целях компенсации территорий, исключаемых из состава объекта природного комплекса, включению в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок ПК №26-СЗАО "Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино" площадью 0,5 га. |
| <b>11</b>  | <b>Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети</b>                | Требуется в связи со строительством направленных съездов и боковых проездов  |
| <b>12</b>  | <b>Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований</b>                                | Требуется (План межевания территории).   |



### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п | № на плане | Назначение зоны планируемого размещения            | Наименование объекта   | Характеристики объекта  |                  |
|-------|------------|--|--|-------------------------|------------------|
|       |            |  |  | Площадь, м <sup>2</sup> | Протяженность, м |
| 1     | 2          | 3  | 4  | 5                       | 6                |
| 1     | 1          | зона планируемого размещения наземного сооружения  | Волоколамское шоссе, Пятницкое шоссе, Трикотажный проезд, МКАД   | 312195,0                | 3020,0           |
| 2     | 2          | зона планируемого размещения надземного сооружения | Разворотная эстакада на МКАД   | 5723,0                  | 425,0            |
| 3     | 3          | зона планируемого размещения надземного сооружения | Путепровод на внутренней стороне МКАД  | 3363,0                  | 85,0             |
| 4     | 4          | зона размещения надземного сооружения              | Путепровод, правоповоротный съезд и левоповоротный съезд с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе | 9186,0                  | 960,0            |

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов |                             |                      |   |   | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) |                                      | Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков |  |   |  |   |   |   |  |  |   |
|--|-----------------------------|----------------------|---|---|---|--------------------------------------|--|--|---|--|---|---|---|--|--|---|
| Участки зданий, сооружений, территорий   | №№ участков на плане        | №№ строений на плане | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)   | Площадь (га)  | Сумма площадей контуров участка (га) | Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)  | Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га) | Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га) | Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га) | Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га) | Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га) | Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га) | Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га) | Сведения о неде-лимости земель-ного участка |
| числе линейных объектов  | Участки жилых зданий        |                      |   |   | 0,0000  |                                      |  |  |   |  |   |   |   |  |  |   |
|  |                             |                      |   |   | 0,0000  |                                      |  |  |   |  |   |   |   |  |  |   |
|  | том числе линейных объектов | 1                    |   | Сохраняемый фрагмент участка 77:08:0004001:8 ООО "ПАСАД" для эксплуатации моечного поста с 77:08:0004001:74   | 0,1376  |                                      |  |  |   |  |   |   |   | 0,1376   | 0,1372-тз ЛЭП  |   |
|  |                             | 2                    |   | ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" для эксплуатации опор линий электропередач МИКРОРАЙОН "МИТИНО", ЛЭП-110 КВ "ТУШИНО-АНГЕЛОВО"  | 0,0053  |                                      |  |  |   |  |   |   |   | 0,0043   | 0,0053-тз ЛЭП  |   |
|  |                             | 3                    |   | Сохраняемый фрагмент участка 77:08:0004001:123 ГУП города Москвы "Контора АГНС" для эксплуатации автомобильной газонаполнительной станции № 10. проезд Трикотажный, вл 5  | 0,9196  |                                      |  |  |   |  |   |   |   |  | 0,0617-тз инж 0,054-тз ЛЭП   |   |
|  |                             | 4                    |   | Сохраняемый участок в полосе отвода УДС 77:08:0004001:91 ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" для эксплуатации опор линий электропередач адресные ориентиры: МКР "МИТИНО"  | 0,0061  |                                      |  |  |   |  | 0,0061  |   |   |  | 0,0061-тз ЛЭП  |   |
|  |                             | 5                    |   | Участок в полосе отвода УДС, формируемый из ЗУ 77:08:0002002:66 и 77:08:0002002:67 ООО "АВИОНИКА-МАИ" для проектирования и строительства автомайки с постами технического обслуживания и благоустройства территории Митино, развязка МКАД | 0,2502  |                                      |  |  |   |  | 0,2502  |   |   |  | 0,082-тз инж   |   |

|  |   |  |  |               |  |  |  |  |        |               |        |               |                                 |  |
|--|---|--|--|---------------|--|--|--|--|--------|---------------|--------|---------------|---------------------------------|--|
| Участки зданий, сооружений, в том<br>Участки нежилых зданий, сооружений, в | 6   | Сохраняемый участок в полосе отвода<br>УДС 77:08:0004001:52<br>местная общественная организация<br>"Объединение гаражно-стояночных<br>автомобилистов северо-западного<br>административного округа г.Москвы (МОО ОГСА)<br>для эксплуатации временной крытой<br>автостоянки на 189 м/м<br>адресные ориентиры:пл.<br>"Трикотажная" вл 3,4 |  | 0,7279        |  |  |  |  | 0,7279 |               |        |               | 0,1241-тз инж<br>0,2866-тз ЛЭП  |  |
|  | 7   | Сохраняемый участок в полосе отвода<br>УДС 77:08:0004001:50<br>ОАО "Московская объединенная<br>электросетевая компания"<br>для эксплуатации подстанции<br>открытого типа № 796 "Трикотажная"<br>проезд Трикотажный, вл 2, соор. 1  |  | 0,1437        |  |  |  |  | 0,1437 |               |        |               | 0,104-тз ЛЭП                    |  |
|  | 8   | Сохраняемый фрагмент участка<br>77:08:0002012:4<br>ООО "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК-Ю"<br>для проектирования, строительства и<br>последующей эксплуатации<br>многофункционального комплекса и<br>благоустройство территории<br>ул. Староспасская, вл 8  |  | 1,6576        |  |  |  |  |        | 1,6576        |        | 1,6576        | 0,537-водоохр                   |  |
|  | 9   | Сохраняемый фрагмент участка<br>77:08:0002012:5<br>ООО "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК-Ю"<br>для проектирования, строительства и<br>последующей эксплуатации<br>многофункционального комплекса и<br>благоустройство территории<br>ул. Староспасская, вл 8  |  | 0,9792        |  |  |  |  |        | 0,9792        |        | 0,9791        | 0,8312-водоохр                  |  |
|  | 10  | Сохраняемый фрагмент участка<br>77:08:0005010:41<br>ООО "ЛИНКС"<br>для эксплуатации помещений<br>магазина<br>пл. Волоколамское, вл 103   |  | 0,6986        |  |  |  |  |        |               |        |               | 0,1755-тз инж<br>0,6986-водоохр |  |
|  | <b>Итого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов</b> |  |  | <b>5,5258</b> |  |  |  |  |        | <b>2,6368</b> |        | <b>2,7786</b> |                                 |  |
|  | 11  | Формируемый участок для<br>размещения надземного сооружения<br>УДС   |  | 0,0139        |  |  |  |  |        |               | 0,0139 |               | 0,0139-водоохр                  |  |
|  | 12  | Формируемый участок для<br>размещения надземного сооружения<br>УДС   |  | 0,196         |  |  |  |  |        |               | 0,196  |               | 0,0015-тз инж<br>0,034-водоохр  |  |

[illegible]

[illegible]

|                          |  |    |  |                      |         |        |  |  |  |  |        |        |        |                                 |                |
|--------------------------|--|----|--|----------------------|---------|--------|--|--|--|--|--------|--------|--------|---------------------------------|----------------|
|                          | 27   |    | Участок улично-дорожной сети 77:08:0005010:42 МКАД (северо-запад 1), зу 08/77/00396 в составе уч.6430 перечня ЗУ существующей УДС от левого берега р. Москва до границы с ЗУ 08/77/00395 (МКАД (северо-запад 1)), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:05009), проходящей по оси Волоколамское шоссе |                      | 3,0845  |        |  |  |  |  | 0,168  | 0,1042 | 0,168  | 0,4572-тз инж<br>1,3128-водоохр |                |
|                          | 28   |    | Участок улично-дорожной сети 77:08:0005009:40 ш Волоколамское, ЗУ 08/77/00076 в составе уч.702 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/проект (проектируемый проезд № 3959) до границы с ЗУ 08/77/00395 (МКАД (северо-запад 1))  |                      | 0,2782  |        |  |  |  |  |        |        |        | 0,2155-тз инж                   |                |
|                          | 29   |    | Участок улично-дорожной сети 77:08:0005010:43 ш Волоколамское, ЗУ 08/77/00077 в составе уч.702 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/Проект (проектируемый проезд № 3959) до границы с ЗУ 08/77/00396 (МКАД (северо-запад 1))  |                      | 1,2138  |        |  |  |  |  |        |        |        | 0,0643-тз инж                   |                |
|                          | 30   |    | Участок надземного сооружения УДС (Мост на р.Москва)   |                      | 0,0503  |        |  |  |  |  |        |        |        | 0,0271-тз инж                   |                |
|                          | Ит ого участ ки т еррит орий общего пользования, особо охраняемых природных т еррит орий |    |  |                      | 32,1787 |        |  |  |  |  | 0,6148 | 4,7708 | 0,6150 |                                 |                |
|                          | Иные территории  | 31 |  | Незанятые территории |         | 0,8859 |  |  |  |  |        |        |        |                                 | 0,8859-водоохр |
| 32                       |  |    | Незанятые территории   |                      | 0,0083  |        |  |  |  |  |        |        |        | 0,0025-тз инж                   |                |
| 33                       |  |    | Незанятые территории   |                      | 0,0098  |        |  |  |  |  |        |        |        | 0,0098-водоохр                  |                |
| Ит ого иные т еррит ории |  |    |  | 0,9040               |         |        |  |  |  |  |        |        |        |                                 |                |
| ИТОГО:                   |  |    |  |                      | 38,6085 |        |  |  |  |  | 3,2516 | 4,7708 | 3,3936 |                                 |                |

Примечание:

До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам ( в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.





# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



район Южное Тушино города Москвы  
район Покровско-Стрешнево города Москвы  
район Митино города Москвы  
район Строгино города Москвы


- • • Граница проекта планировки
- границы земельных участков

## Территории частей земельных участков

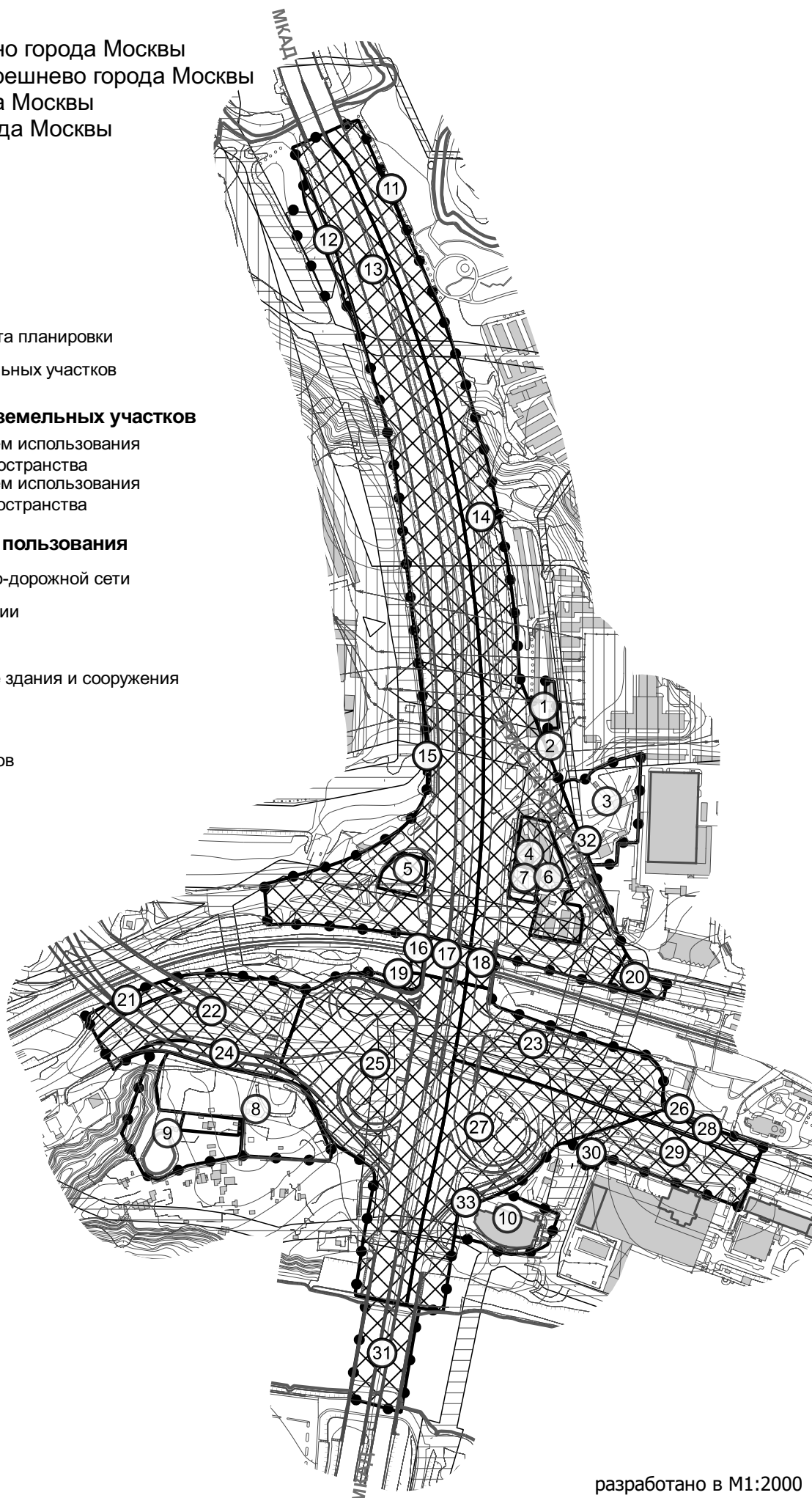
-  с обременением использования воздушного пространства
-  с обременением использования подземного пространства

## Территории общего пользования

-  участки улично-дорожной сети
-  иные территории

-  существующие здания и сооружения

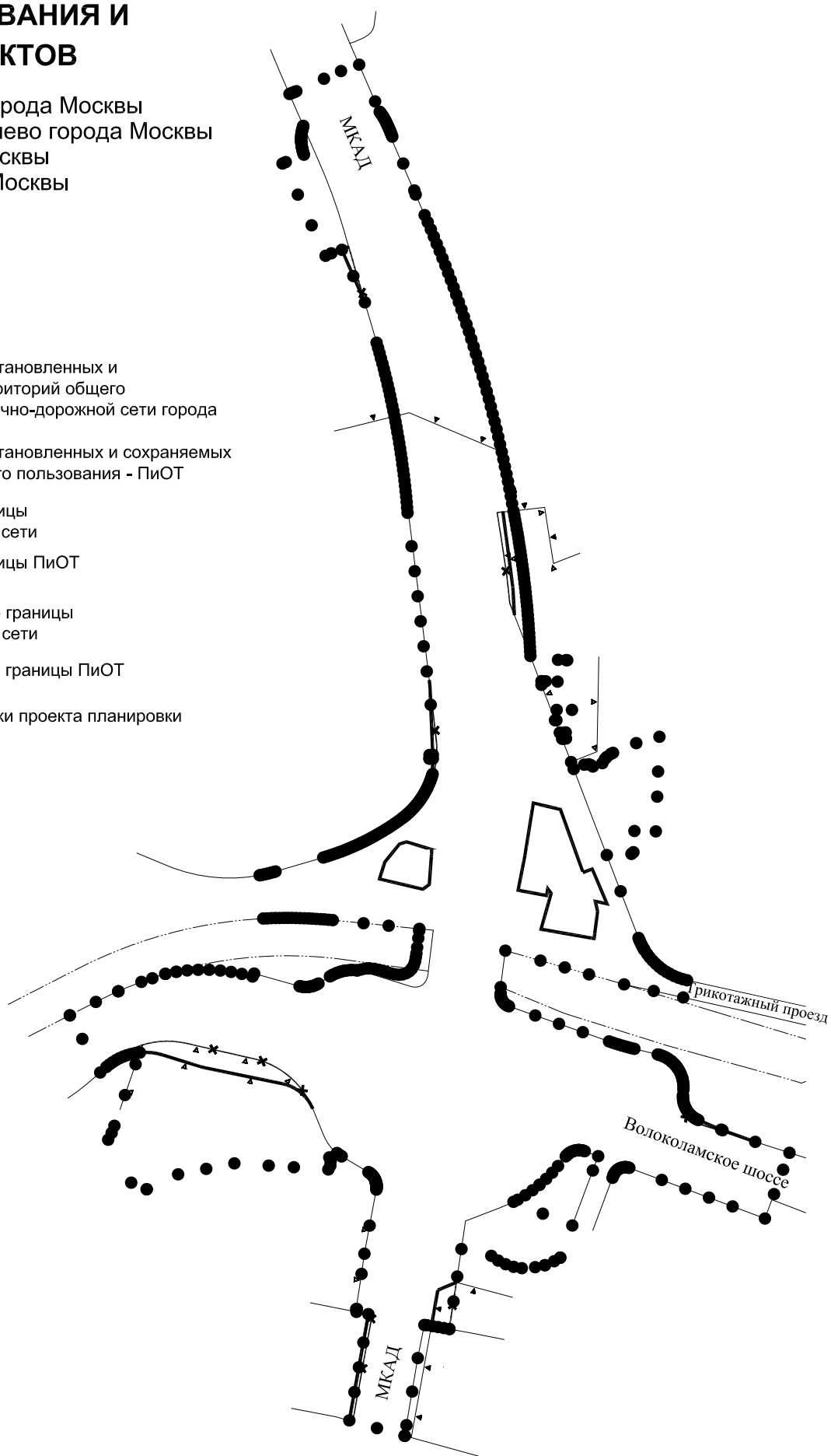
- ① номера участков



# ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

район Южное Тушино города Москвы  
район Покровско-Стрешнево города Москвы  
район Митино города Москвы  
район Строгино города Москвы

- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ▲— границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - ПиОТ
- ✕— отменяемые границы улично-дорожной сети
- ✕— отменяемые границы ПиОТ
- устанавливаемые границы улично-дорожной сети
- ▼— устанавливаемые границы ПиОТ
- ● ● граница разработки проекта планировки









# ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

район Южное Тушино города Москвы  
район Покровско-Стрешнево города Москвы  
район Митино города Москвы  
район Строгино города Москвы

- • • Граница проекта планировки
- границы земельных участков

## Границы зон с особыми условиями использования

-  технические зоны инженерных сетей и сооружений
-  технические зоны ЛЭП
-  особо охраняемые природные территории
-  охранные зоны памятников истории и культуры
-  озелененные территории общего пользования (ПК)
-  водоохранные зоны



# ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

район Южное Тушино города Москвы  
район Покровско-Стрешнево города Москвы  
район Митино города Москвы  
район Строгино города Москвы

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
- зоны планируемого размещения наземных сооружений

зоны планируемого размещения надземных сооружений (эстакад)

①

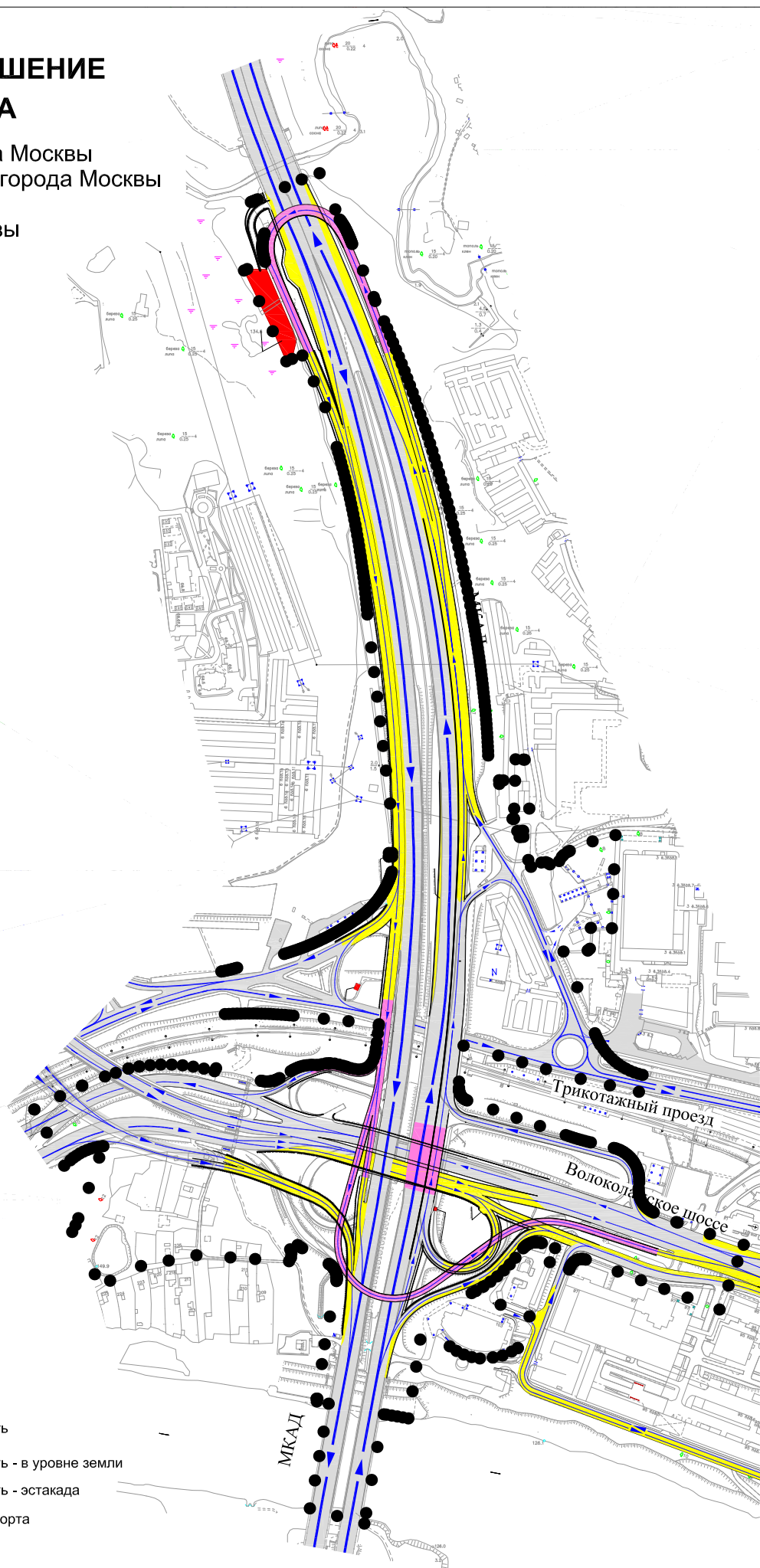
номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

● ● ● ●

граница разработки проекта планировки
- The map displays a section of Moscow with several planning zones for capital construction. A major road, the MKAD (MCA), runs vertically through the center. To its right, Trikotajnyy proezd and Volokolamskoye shosse are shown. Four specific zones are identified and numbered: Zone 1 is a large area along the MKAD; Zone 2 is a smaller area at the top left; Zone 3 is a rectangular area near the intersection of Trikotajnyy proezd and Volokolamskoye shosse; and Zone 4 is a curved area along Volokolamskoye shosse. These zones are delineated by thick black lines and filled with diagonal hatching. The map also shows various smaller lots, green spaces, and other urban features. A legend in the bottom left corner provides the key for the symbols used: a solid line for zone boundaries, hatching for ground-level structures, cross-hatching for elevated structures (viaducts), a circled number for zone identification, and a series of dots for the project planning boundary.
- Разработано в М1:2000

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

район Южное Тушино города Москвы  
район Покровско-Стрешнево города Москвы  
район Митино города Москвы  
район Строгино города Москвы

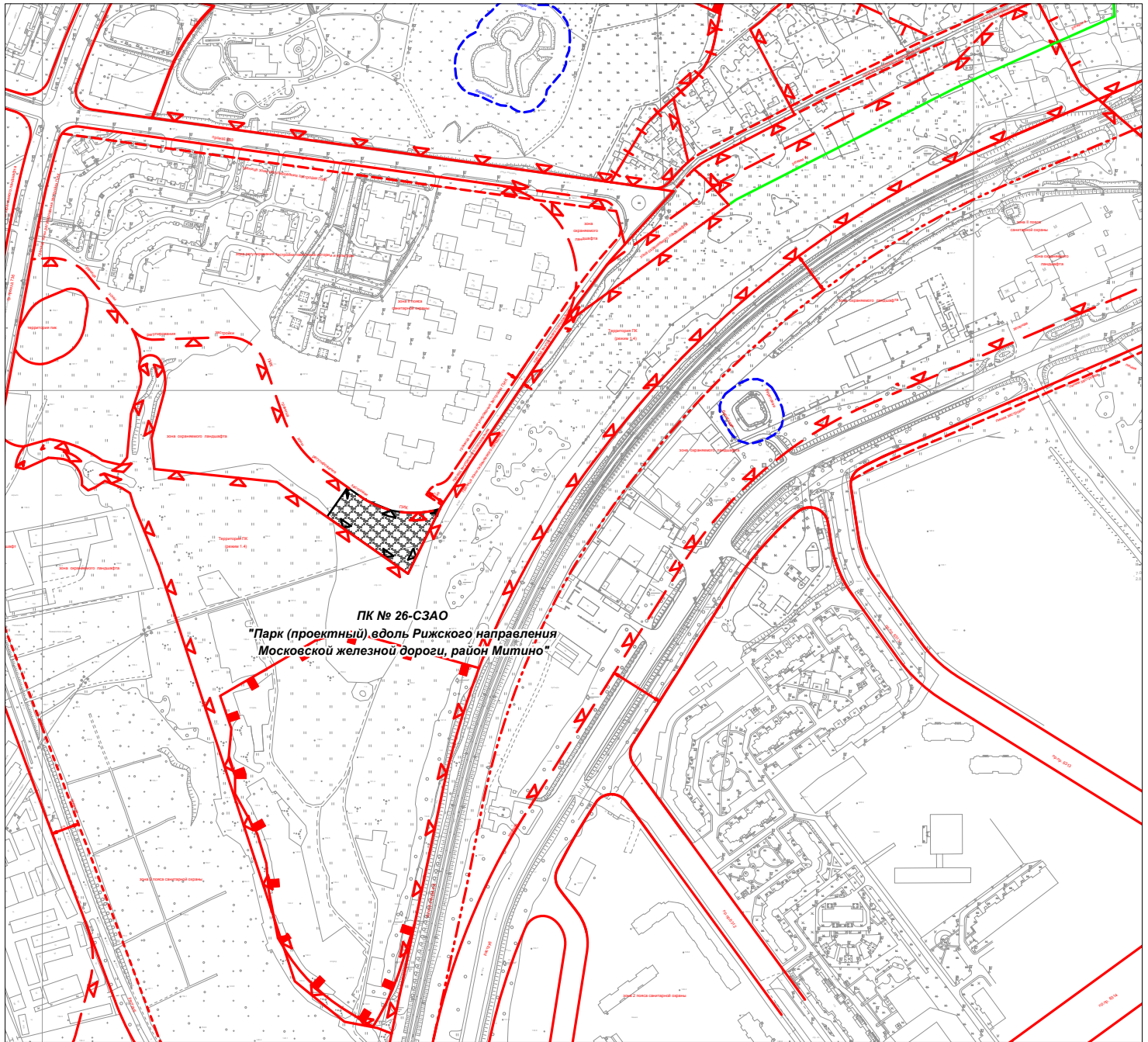


- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть - в уровне земли
- проектируемая проезжая часть - эстакада
- организация движения транспорта
- светофорный объект
- проектируемые инженерные сооружения
- граница разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000



Схема границ объекта природного комплекса  
№ 26 Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино"







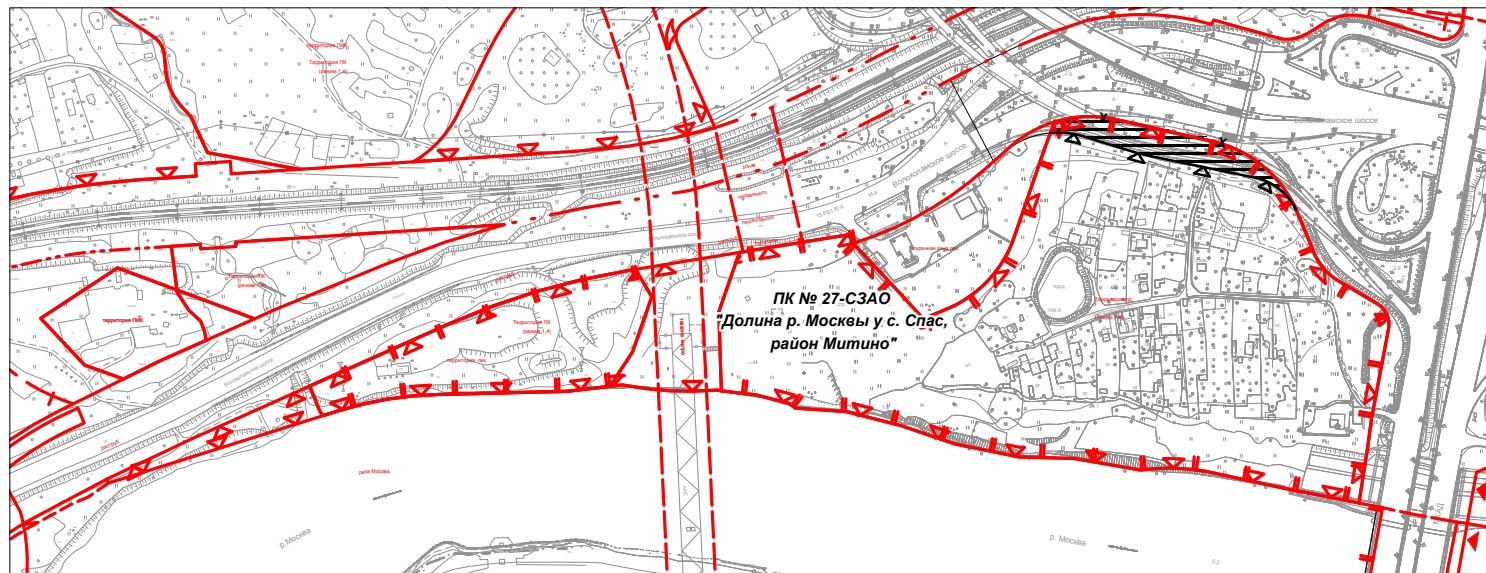
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Предлагаемые границы объектов природного комплекса
-  участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 26-СЗАО, площадью 0,5 га



Схема границ объекта природного комплекса  
№ 27 Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Долина р. Москвы у с. Спас, район Митино"



Действующие линии градостроительного регулирования



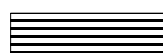
Действующие границы объектов природного комплекса



Отменяемые границы объектов природного комплекса

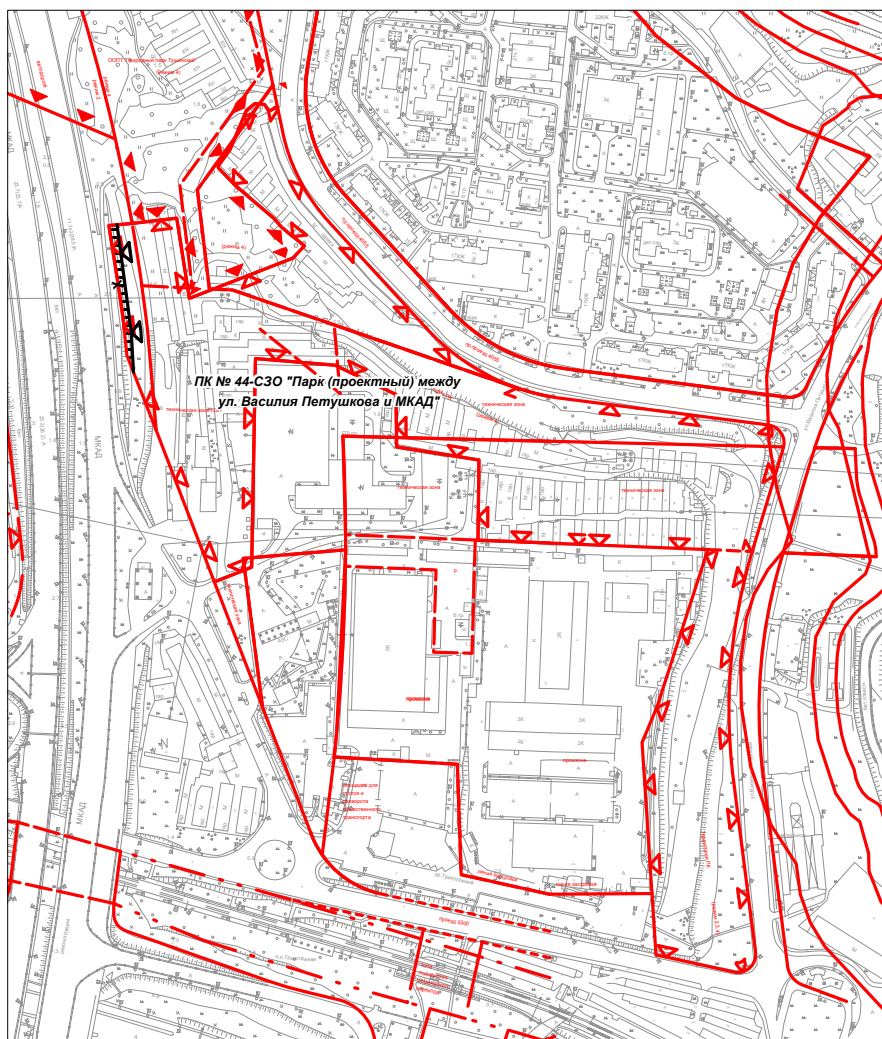


Предлагаемые границы объектов природного комплекса



участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 27-СЗАО,  
площадью 0,38 га

Схема границ объекта природного комплекса  
№ 44 Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД"



Действующие линии градостроительного регулирования



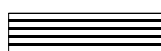
Действующие границы объектов природного комплекса



Отменяемые границы объектов природного комплекса



Предлагаемые границы объектов природного комплекса



участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 44-СЗАО, площадью 0,07 га

Приложение № 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. N 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА  
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)

| №№<br>объекта<br>на плане | Наименование территорий и<br>объектов Природного<br>комплекса                                 | №№ режимов регулирования<br>градостроительной<br>деятельности | Площадь,<br>га |
|---------------------------|---|---|----------------|
| 1                         | 2   | 3   | 4              |
| Северо-Западный АО        |   |   |                |
| 27                        | Долина р. Москвы у с. Спас  | озелененная территория общего<br>пользования                  | 13,1           |
| 26                        | Парк (проектный) вдоль<br>Рижского направления<br>Московской железной дороги,<br>район Митино | озелененная территория общего<br>пользования                  | 25,29          |
| 44                        | Парк (проектный) между ул.<br>Василия Петушкова и МКАД  | озелененная территория общего<br>пользования                  | 7,29           |