

Об утверждении проекта планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 62 «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов», исключив из его состава участок территории площадью **2,27 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 62 «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов», выделив из его состава участок территории площадью **2,5 га**, и образовать новый объект природного комплекса №62а «Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,31 га**, образовав новый объект природного комплекса № 110а «Озелененная территория по ул. Южной, пос. Восточный», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

4.1 Пункт 62 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2 Дополнить раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 62а и 110а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки линии скоростного трамвая
от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов»
в район Ивановское и город Балашиху Московской области;
участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов»
в район Ивановское»

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой и внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным.**

Целью принятия правового акта является реализация первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве.

2. Основание для издания акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, и на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации

Проектом правового акта **предлагается утвердить проект планировки линии** скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское.

Длина участка линии – **6,5 км.**

Способ строительства: Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях плотной городской застройки в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около 10,0 -13,0 м, что обеспечивает скорость сообщения 28,0-30,0 км/час, интеграцию с системой действующего трамвая и организацию единой маршрутной трамвайной сети.

Количество остановочных пунктов - **5;**

Для обеспечения организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая на первоочередном участке данной линии предусматривается сооружение двух разворотных колец.

Предложения по прокладке линии скоростного трамвая выполнены с учетом мероприятий по реконструкции Шоссе Энтузиастов, в том числе строительство дорожного сооружения, одновременно со строительством линии

трамвая - эстакады на улично-дорожной сети по основному ходу Шоссе Энтузиастов на пересечении со Свободным проспектом и Купавенским проездом. Для обеспечения прокладки линии трамвая в рассматриваемом транспортном узле в уровне земли, организации удобных пешеходных связей, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами.

Рассматриваемый участок линии скоростного трамвая проектируется с учетом обеспечения возможности его дальнейшего продления вдоль Горьковского шоссе (Магистрали М-7 «Волга») в город Балашиху Московской области.

Проектом планировки устанавливаются границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 62 (исключается участок площадью 2,27 га).

В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий формируются новые объекты природного комплекса Восточного административного округа города Москвы №110а (площадью 2,31 га) и №62а (площадью 2,5 га).

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области проведен (контракт от 22.08.2011 № 0173200022711000149).

4. Возможные последствия принятия правового акта

Реализация предусмотренных проектом мероприятий позволит обеспечить удобный подъезд населения к станциям скоростного внеуличного транспорта – метрополитена, улучшить транспортное сообщение между районами по широтным и радиальным направлениям, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

В настоящее время в Российской Федерации отсутствует положение о порядке разработки и оформления проектов планировки линейных объектов.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие правового акта позволит улучшить транспортное сообщение между районами, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Финансирование расходов по разработке проекта планировки линии скоростного от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское обеспечено в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Москомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг. на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское, подлежат включению в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016 гг.

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания по проекту постановления Правительства Москвы отсутствуют.

Председатель Москомархитектуры

А.В. Антипов

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013 года №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиа-стов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области;
участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Разработка проекта планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области», выполнена подразделениями ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.11 года №250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве» по заказу Москомархитектуры.

В условиях хронического отставания развития метрополитена от потребностей города для обеспечения транспортного обслуживания населения периферийных районов Москвы, не имеющих метрополитена, как в настоящее время, так и после реализации программы метростроения в период до 2020 года (Постановление Правительства Москвы от 04.05.2012г. №194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020гг.» и Постановление Правительства Москвы от 30.04.2013г. №282-ПП « О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП»), рассматривается возможность сооружения в эти районы линий скоростного трамвая.

Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях города преимущественно в наземном исполнении на обособленном полотне (в зоне шириной около 10,0 -13,0 м), что обеспечивает скорость сообщения 28,0-30,0 км/час, интеграцию с системой действующего трамвая и организацию единой маршрутной трамвайной сети.

Прокладка линии скоростного трамвая предусматривается на обособленном полотне от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» и проектируемого остановочного пункта на Малом кольце Московской железной дороги вдоль Шоссе Энтузиастов в район Ивановское города Москвы, жители которого испытывают в настоящее время значительные трудности в транспортном обслуживании, особенно по подъезду на наземных видах транспорта в условиях перегрузки улично-дорожной сети к станциям метрополитена.

Линия проектируется в наземном исполнении в красных линиях шоссе Энтузиастов с учетом разработанных локально-реконструктивных мероприятий, прокладка которой по участкам предусматривается:

- от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» до Купавенского проезда - с северной стороны от проезжей части шоссе с учетом подключения проектируемой линии к действующей трамвайной сети, маршруты которой на участке от 3-й Владимирской улицы до станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» будут следовать по общим путям;
- от пересечения с Купавенским проездом - Свободным проспектом до улицы Сталеваров - с южной стороны шоссе.

Ориентировочная протяженность линии скоростного трамвая на рассматриваемом участке от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» до улицы Сталеваров составит около **6,5 км**. На рассматриваемом участке предлагаются разместить **5** остановочных пунктов с рабочими названиями:

- **«Станция метро Шоссе Энтузиастов»** - вдоль шоссе Энтузиастов на участке между строящейся распределительной магистралью вдоль Малого кольца Московской железной дороги и Электродным проездом, наземный, совмещенный с существующим подземным пешеходным переходом с учетом его реконструкции, и вестибюлем станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов»;
- **«Стадион Авангард»** - у примыкания к шоссе 2-й Владимирской улицы, наземный, с вестибюлем, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;
- **«Улица Новогиреевская»** - у примыкания к шоссе Энтузиастов Новогиреевской улицы, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;
- **«Свободный проспект»** - вдоль Шоссе Энтузиастов у пересечения со Свободным проспектом, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;
- **«Ивановское»** - вдоль Шоссе Энтузиастов на участке между проездной частью шоссе Энтузиастов и местным проездом, в районе строения 98, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом.

Предложения по прокладке линии скоростного трамвая выполнены с учетом мероприятий по реконструкции шоссе Энтузиастов, в том числе сооружения, одновременно со строительством линии трамвая, эстакады улично-дорожной сети по основному ходу Шоссе Энтузиастов на пересечении со Свободным проспектом и Купавенским проездом, для обеспечения прокладки линии трамвая в рассматриваемом транспортном узле в уровне земли, организации удобных пешеходных связей, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами.

Для организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая предусматривается организация разворотного кольца на территории, расположенной вблизи транспортной развязки на пересечении Шоссе Энтузиастов с Московской кольцевой

автомобильной дорогой – между улицей Сталеваров и правоповоротным съездом с шоссе на Московскую кольцевую автомобильную дорогу, и трамвайного кольца в районе проектируемой станции метрополитена «Авиамоторная».

Для обеспечения хранения, технического обслуживания и ремонта подвижного состава проектируемой линии трамвая предусматривается использование существующего Октябрьского трамвайного депо, с учетом его реконструкции и приспособления к новому низкопольному подвижному составу.

Рассматриваемый участок линии скоростного трамвая проектируется с учетом обеспечения возможности его дальнейшего продления вдоль Горьковского шоссе (Магистрали М-7 «Волга») в город Балашиха Московской области.

Проектом планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области предусматривает строительство на территории объекта ПиОТ № 62-ВАО «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов», в связи с чем, границы объекта откорректированы.

Корректировка границ территории объекта ПиОТ № 62-ВАО предусматривает исключение из его границ участков общей площадью 2,271 га. Площадь объекта в соответствии с РЧА ЛГР составляет 7,27 га.

С учетом изъятия из территории объекта участков площадью 2,271 га, площадь объекта № 62 «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов» будет составлять 2,5 га. На базе его северной части, расположенной в красных линиях УДС, образован объект ПиОТ специального назначения площадью 2,5 га - № 62а-ВАО «Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов». Подобран участок территориальной компенсации площадью 2,31 га, на базе которого образован новый объект ПиОТ ВАО № 110а «Озелененная территория вдоль ул. Южной».

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАССИРОВКИ
 участка линии скоростного трамвая от станции метрополитена
 «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское

№ № п/п	Основные показатели	Участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское
1	2	4
1.	Ориентировочная протяженность, всего/новое строительство, км, в т.ч.:	6,5/3,6
2	Прохождение линии в границах:	
	- улично-дорожной сети, км	6,5
	- озелененных территорий, га	2,27
3	Количество остановочных пунктов	5
4	Количество пересадочных узлов с линиями мет- рополитена и железных дорог, ед.	1
5	Расстояние между станциями, среднее км:	1,3
6	Технико-эксплуатационные характеристики	
	Размеры движения на линии, ед. в час «пик»	15-19
	Интервалы движения, мин.	3-4
	Количество вагонов в составе, ед.	3
	Нормативная провозная способность линии в час «пик» тыс. чел. в час «пик»	4,5-6,0
7	Технические объекты трамвая:	
	- конечные станции	1
	- разворотные площадки, кольца	2
	- депо (реконструкция)	1 Октябрьское трамвайное депо
8	Загрузка линии, тыс. чел.	
	- год	35000,0
	- сутки	105,0
	- посадка на линию, час «пик»	12,4
	- максимальный пассажиропоток на линии трамвая в одном направлении (перегон перед станцией метрополитена «Шоссе Энтузиастов») в час «пик»	7,8
9	Скорости сообщения на линии, км/час.	30,0
10	Затраты времени на поездку по линии, мин.	13 мин.
11	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного об- служивания населения, оптимальной работы ли- нии скоростного трамвая	1. реализация локально- реконструктивных мероприятий по Шоссе Энтузиастов, сооруже- ние эстакады по основному ходу шоссе на пересечении с Купавен-

		<p>ским проездом и Свободным проспектом одновременно со строительством трамвайной линии для обеспечения прокладки трамвая в данном узле в наземном исполнении;</p> <p>2. сооружение (или реконструкция существующих) внеуличных пешеходных переходов, совмещенных с остановочными пунктами скоростного трамвая;</p> <p>3. корректировка маршрутной сети наземного пассажирского транспорта</p> <p>4. мероприятия по благоустройству территорий у остановочных пунктов скоростного трамвая, вдоль проектируемой линии и другие</p>
12	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию линии скоростного трамвая	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение транспортного обслуживания населения районов Ивановское и Перово города Москвы, проживающего за границей зоны массовой транспортной доступности к станциям метрополитена (около 80,0 тыс. человек); - сокращение затрат времени на подъезд к метрополитену на 30-40 мин. для населения района Ивановское города Москвы; - снижение загрузки шоссе Энтузиастов и прилегающей улично-дорожной сети районов города Москвы Ивановское, Новогиреево, Измайлово, Перово города Москвы ориентировочно на 10-15% за счет снижения интенсивности движения наземного пассажирского транспорта на маршрутах, осуществляющих в настоящее время подвоз населения к станциям метрополитена; - снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду, улучшение экологической ситуации в рассматриваемых районах

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограниченный использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (УНОМ)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного servituta для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных комплексов, являющихся особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)		
		1	Участок проектируемой линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское в том числе: Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		6,31					6,310		0,962		0,22 (инк. техзона) 0,05 (ЛЭП)
		2			0,170					0,170				
		6			0,150					0,150				
		7			0,150					0,150				
		16			0,140					0,140				
		18			0,150					0,150				
		3	Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,196					0,196				
		4	Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,086					0,086				
		5	Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,090					0,090				
		8	Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,099					0,099				
		9	Участок надземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,065					0,065				

Участки земельных земель, сооружений, в том числе

Участки земельных земель, сооружений, в том числе линейных объектов

	10		Участок надземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,064					0,064			
	11.1.		Энтузиастов ш. (г. Москва, ш. Энтузиастов, ЗУ 03/77/00622 в составе уч.з.3914 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00614 (Энтузиастов шоссе), проходящей вблизи Владимирская 1-я ул. до границы с ЗУ 03/77/00619 (Энтузиастов шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05024), проходящей по оси Купавенский б. пр.)		2,53					2,53		2,48	
	11.2.		Энтузиастов ш (г. Москва, ш. Энтузиастов, ЗУ 03/77/00620 в СОСТАВЕ УЧ.ЗРЧНЯ ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00617 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06017), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ТЕРЛЕЦКИЙ ПР. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00621 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06025), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СВОБОДНЫЙ ПРОСП.)		2,57					2,57		2,44	0,0038 (водоохранная зона)
	11.3.		Энтузиастов ш. (г. Москва, шоссе Энтузиастов, ЗУ 03/77/00619 в составе уч.з.3914 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00622 (Энтузиастов шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05023), проходящей по оси Купавенский б. пр. до границы с ЗУ 03/77/00615 (Энтузиастов шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05022), проходящей по оси проектируемый проезд уч.УДС 4046)		1,73					1,73			
	11.4.		Энтузиастов ш. (г. МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ЗУ 03/77/00621 В СОСТАВЕ УЧ.ЗРЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00620 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06018), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СВОБОДНЫЙ ПРОСП. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00763 (МКАД (ВОСТОК)))		3,40					3,40		0,89	
	12.1.		Купавенский Б. проезд (г. Москва, Большой Купавенский проезд, ЗУ 03/77/00235 В СОСТАВЕ УЧ.4040 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00622 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1531))		0,38					0,38		0,24	0,063 (водоохранная зона)
	12.2.		Большой Купавенский проезд (г. Москва, проезд Большой Купавенский, ЗУ 03/77/00234 В СОСТАВЕ УЧ.4040 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00619 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00233 (КУПАВЕНСКИЙ Б. ПР.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:05022), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЧЕЧУЛИНА УЛ.)		0,31					0,31			0,042 (водоохранная зона)

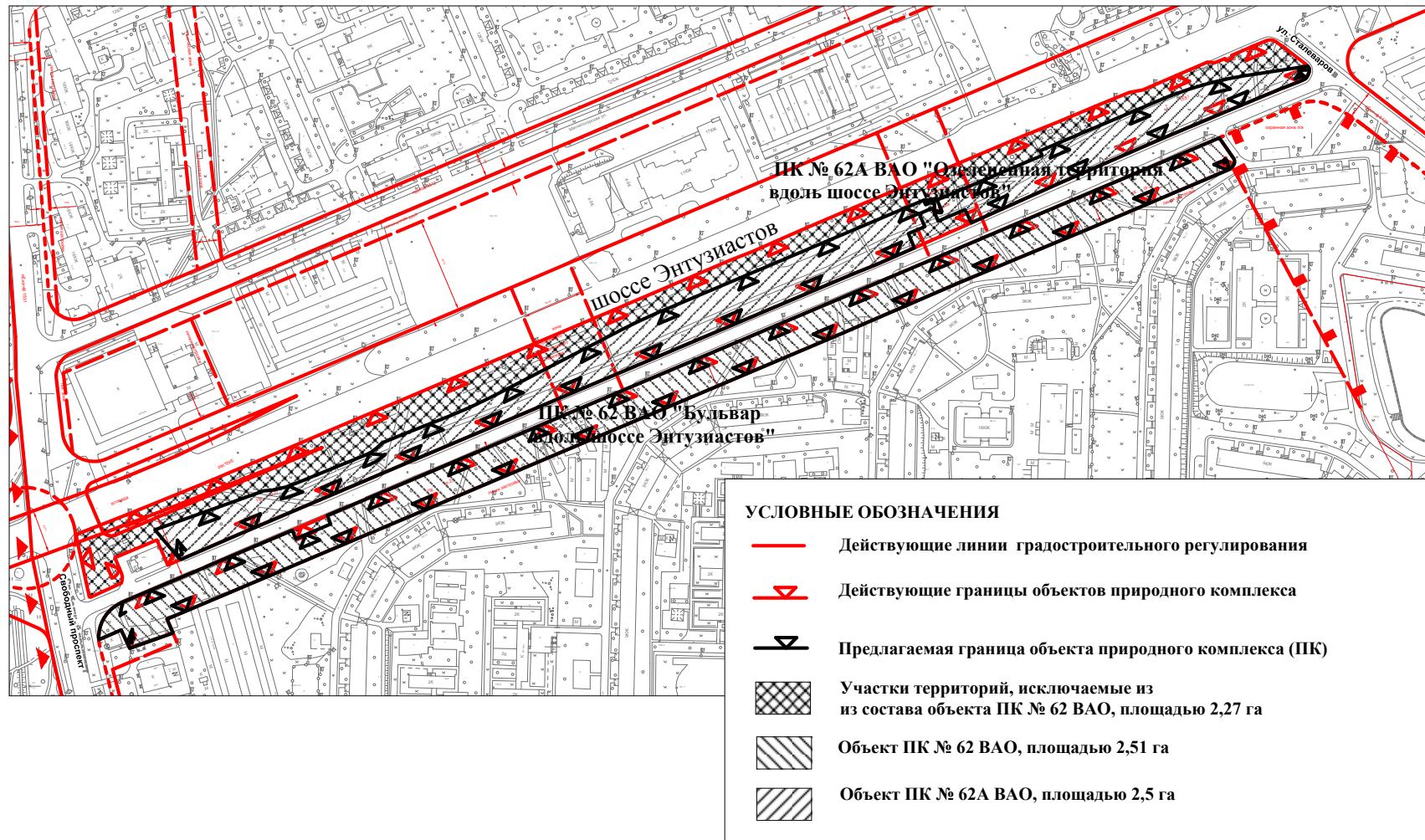
		Свободный пр-кт (г. Москва, Свободный проспект, зу 03/77/00908 в составе уч.4016 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00620 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00903 (СВОБОДНЫЙ ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06019), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ МЕТАЛЛУРГОВ УЛ.)		0,09					0,09			
13.1.		Свободный пр-кт (г. МОСКВА, СВОБОДНЫЙ ПРОСПЕКТ, зу 03/77/00902 в составе уч.4016 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00621 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00900 (СЯНСКАЯ УЛ.))		0,120					0,120			
13.2.		пересечение пр-кт Свободный, ш. Энтузиастов, ОАО "ТАТНЕФТЬ" ИМЕНИ В.Д. ШАШИНА		0,054					0,054			
14		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,098					0,098			
15		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,141					0,141			
17		77:03:0006025:57, ул. Стальянов, вл. 1А, РОО "Московский городской союз автомобилистов"		0,911								
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов*				18,537					17,497		6,119	0,890
<i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i>				18,537							6,119	0,890
Участки территорий общего использования, особо охранных природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов и проходов, в том числе участки УДС	5,363						0,062	0,251	0,02 (инж. техзона) 0,16 (водоохранная, прибрежная зоны)
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охранных природных территорий			5,363							0,062	0,251
ВСЕГО по рассматриваемой территории				23,900					17,497		6,181	1,141

*) Исключены участки подземных пешеходных переходов

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от "___" ____ 2013 г. №____

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 62 Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов"**

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 62А Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов"**



Разработано в М 1:2000

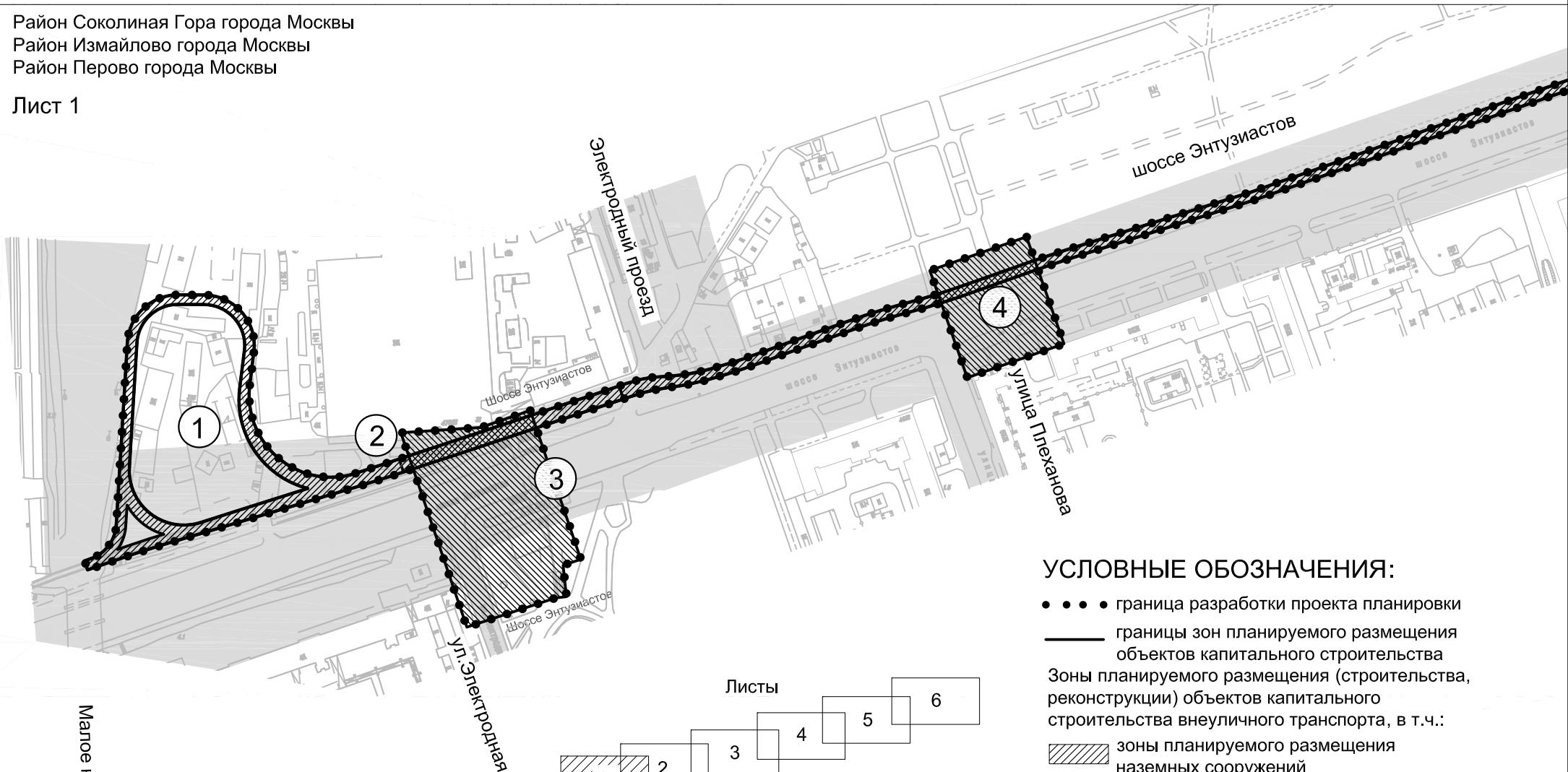
ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Соколиная Гора города Москвы

Район Измайлово города Москвы

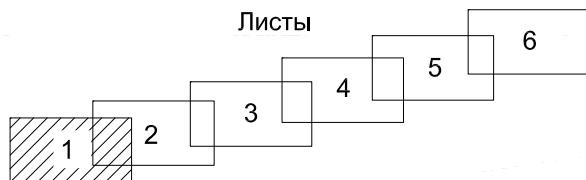
Район Перово города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

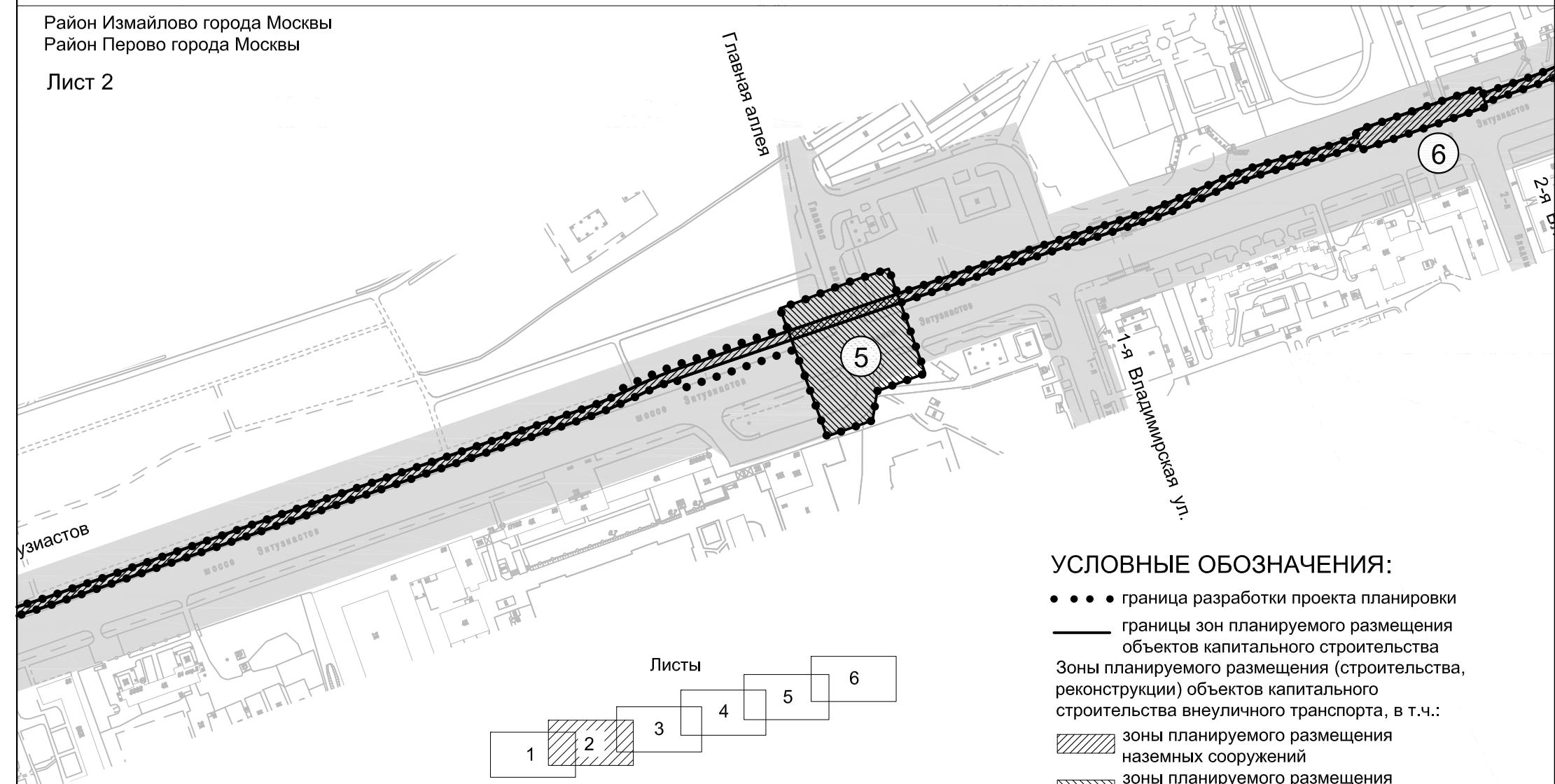
- • • • граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 - ▨ зоны планируемого размещения наземных сооружений
 - ▨ зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
- (2) номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

Лист 2



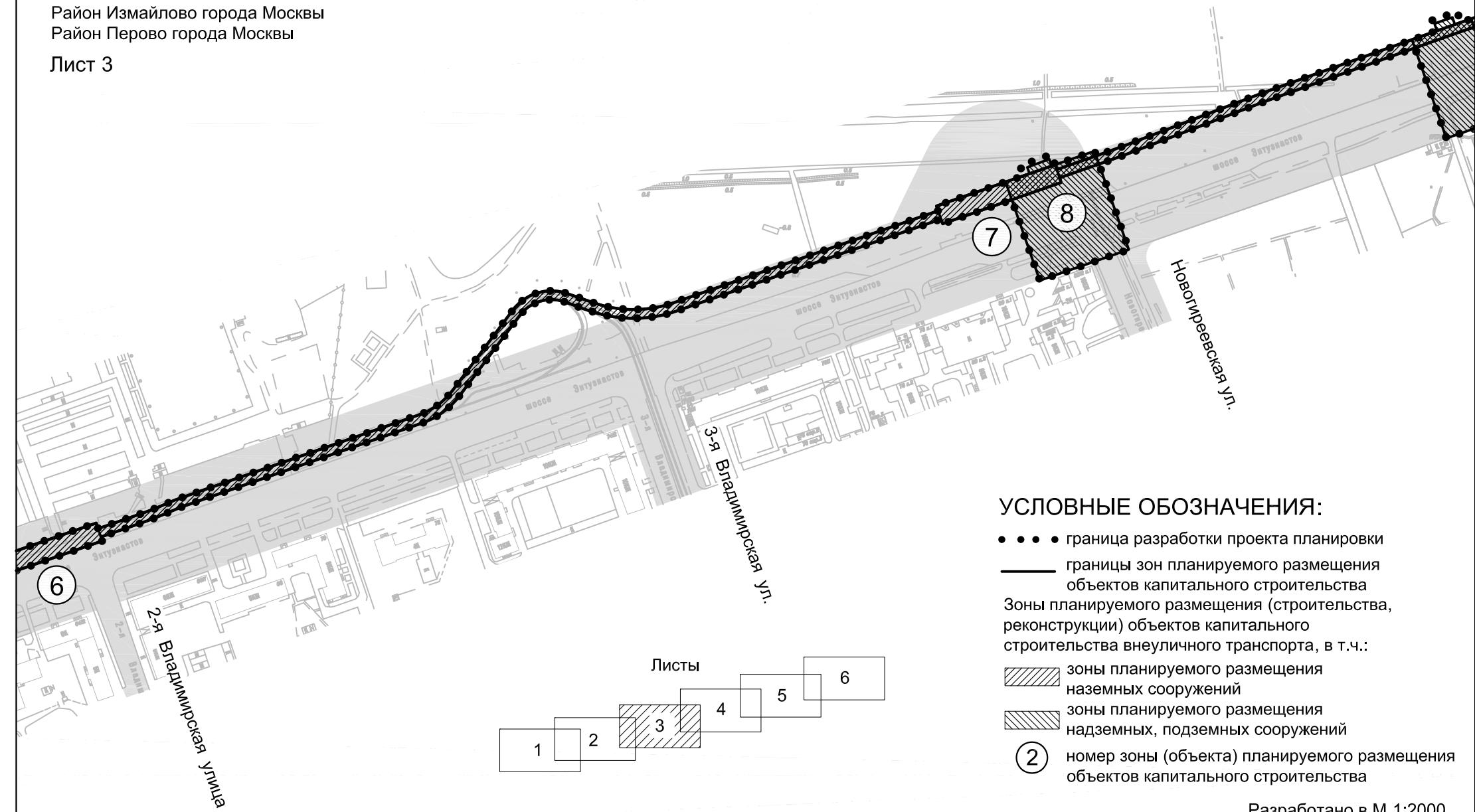
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 - zonnye planiruemogo razmeshcheniya nazemnykh sooruzhenij
 - zonnye planiruemogo razmeshcheniya nadzemnykh, podzemnykh sooruzhenij
- (2) номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 - ▨ зоны планируемого размещения наземных сооружений
 - ▨ зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
- (2) номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

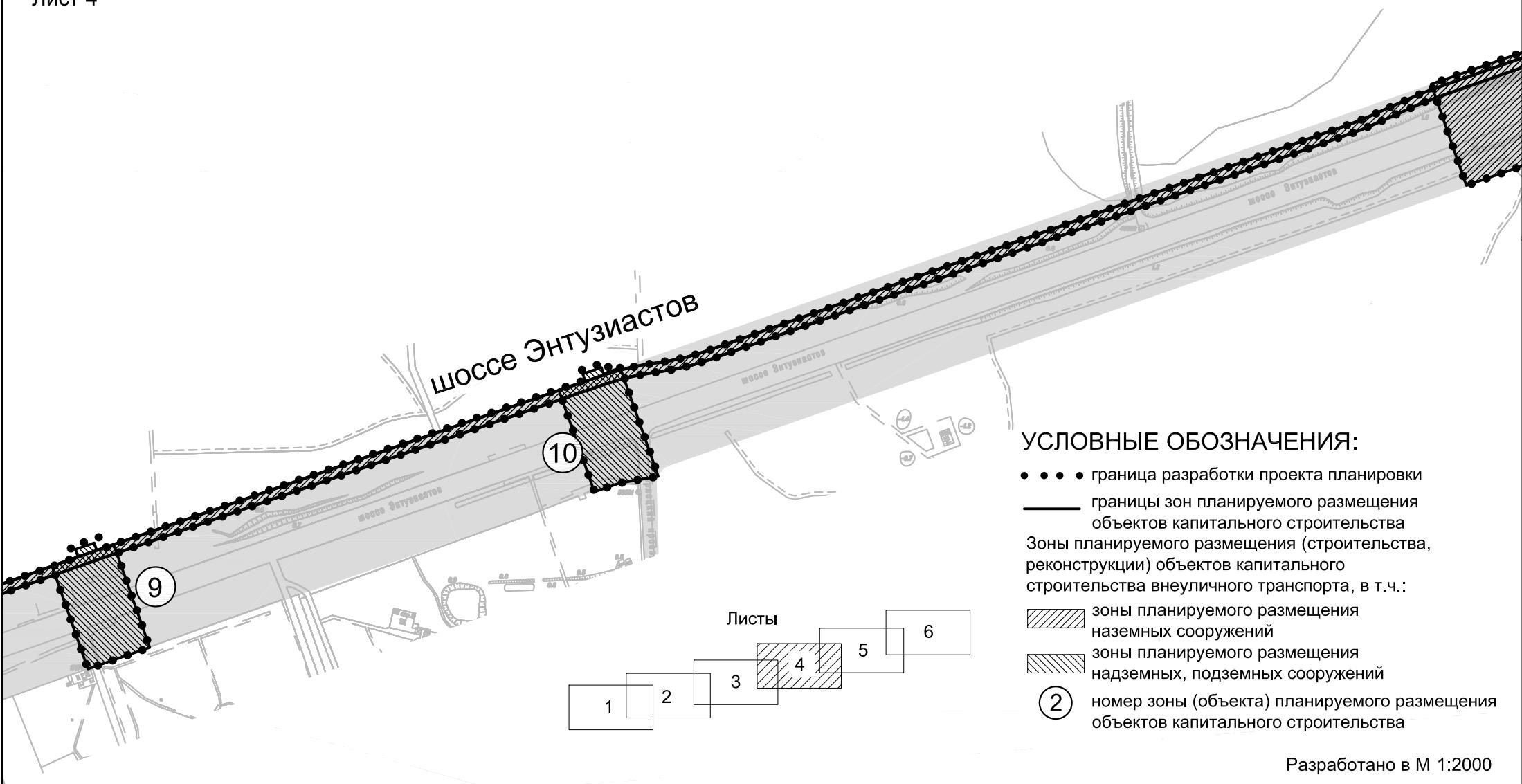
ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Измайлово города Москвы

Район Первово города Москвы

Район Ивановское города Москвы

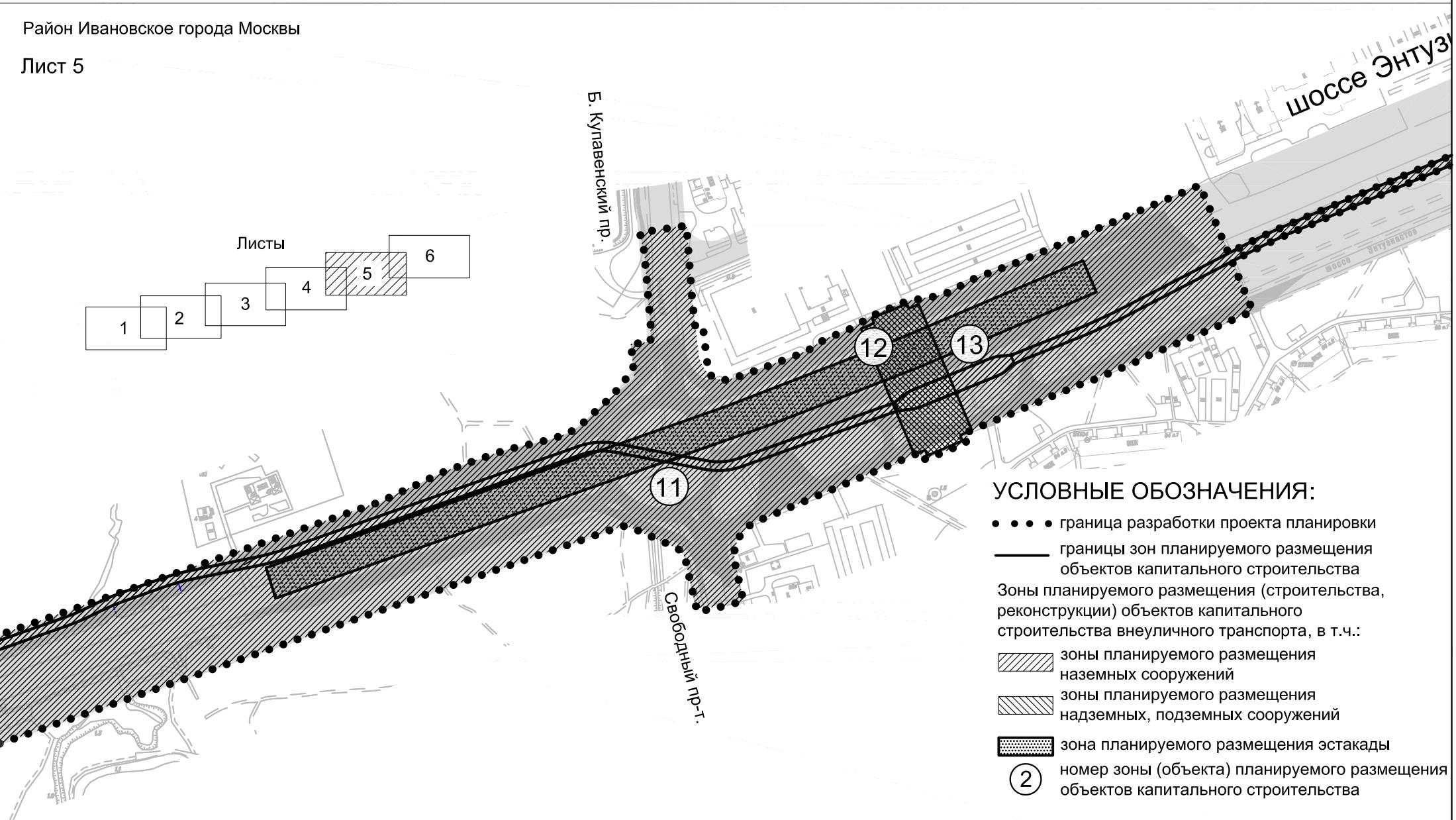
Лист 4



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Ивановское города Москвы

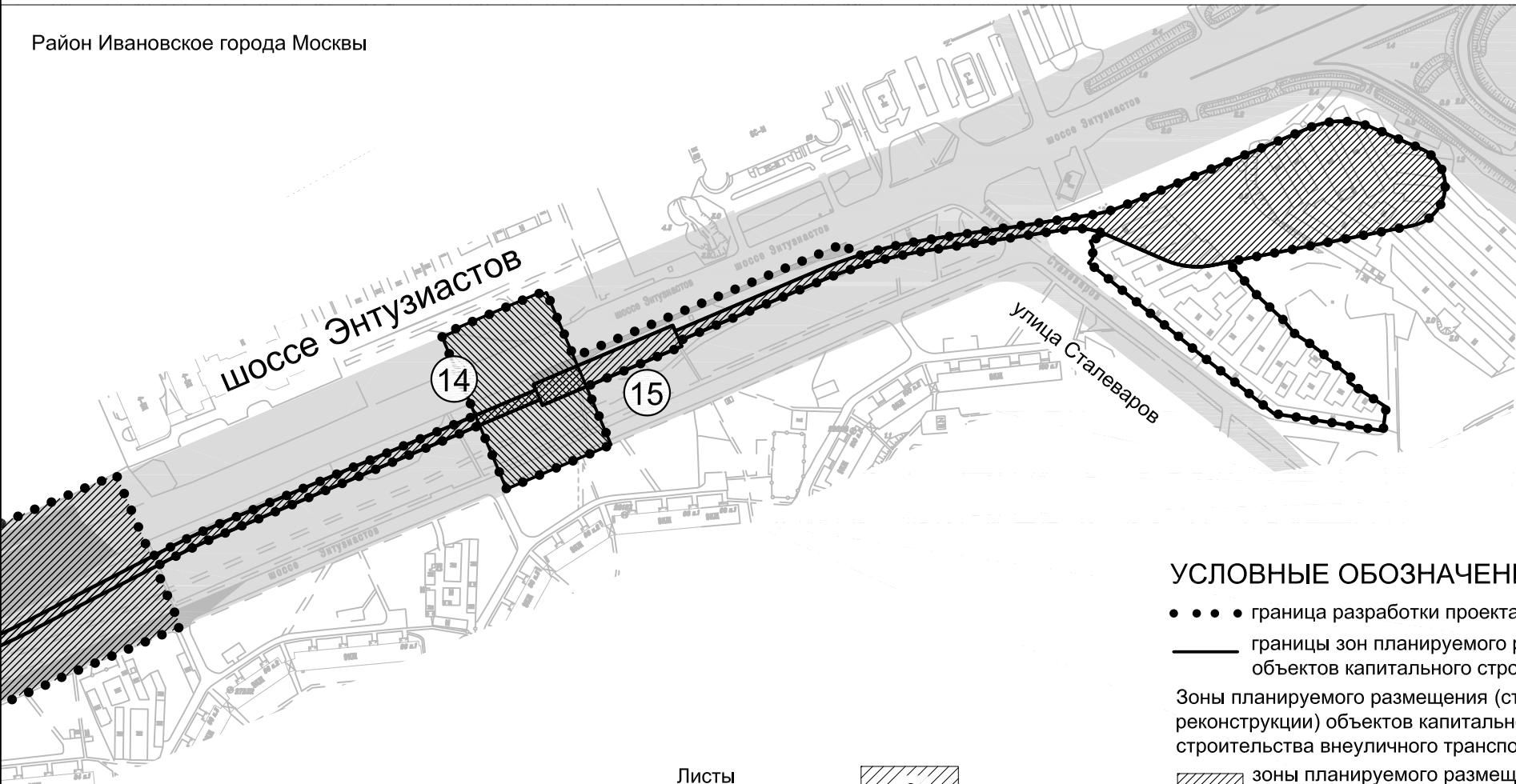
Лист 5



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

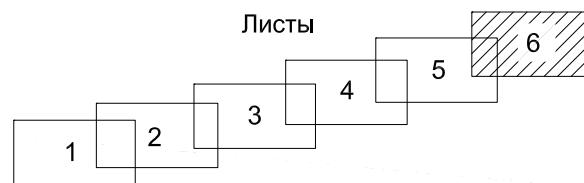
Район Ивановское города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 - ▨ зоны планируемого размещения наземных сооружений
 - ▨ зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
- ② номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



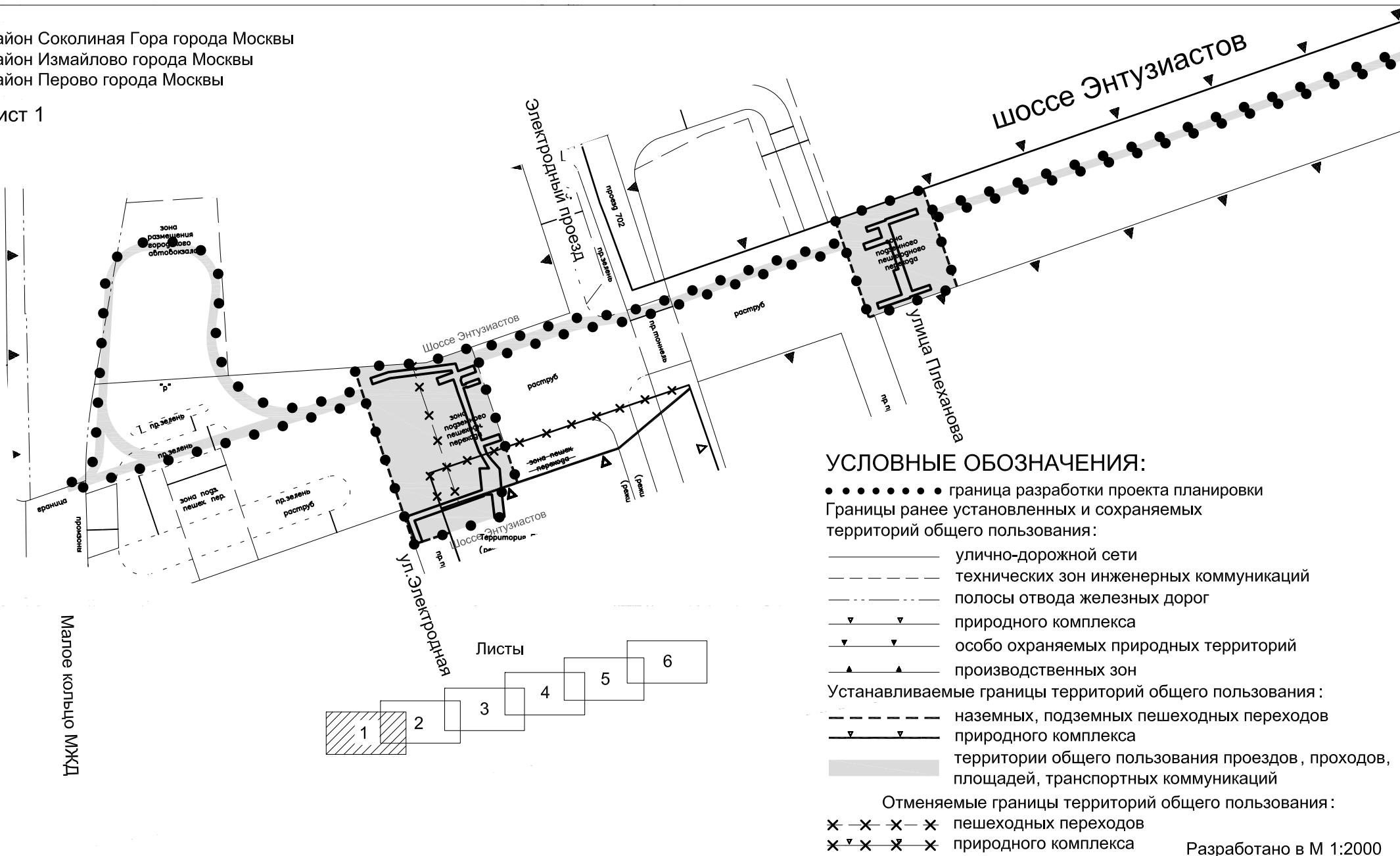
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Соколиная Гора города Москвы

Район Измайлово города Москвы

Район Перово города Москвы

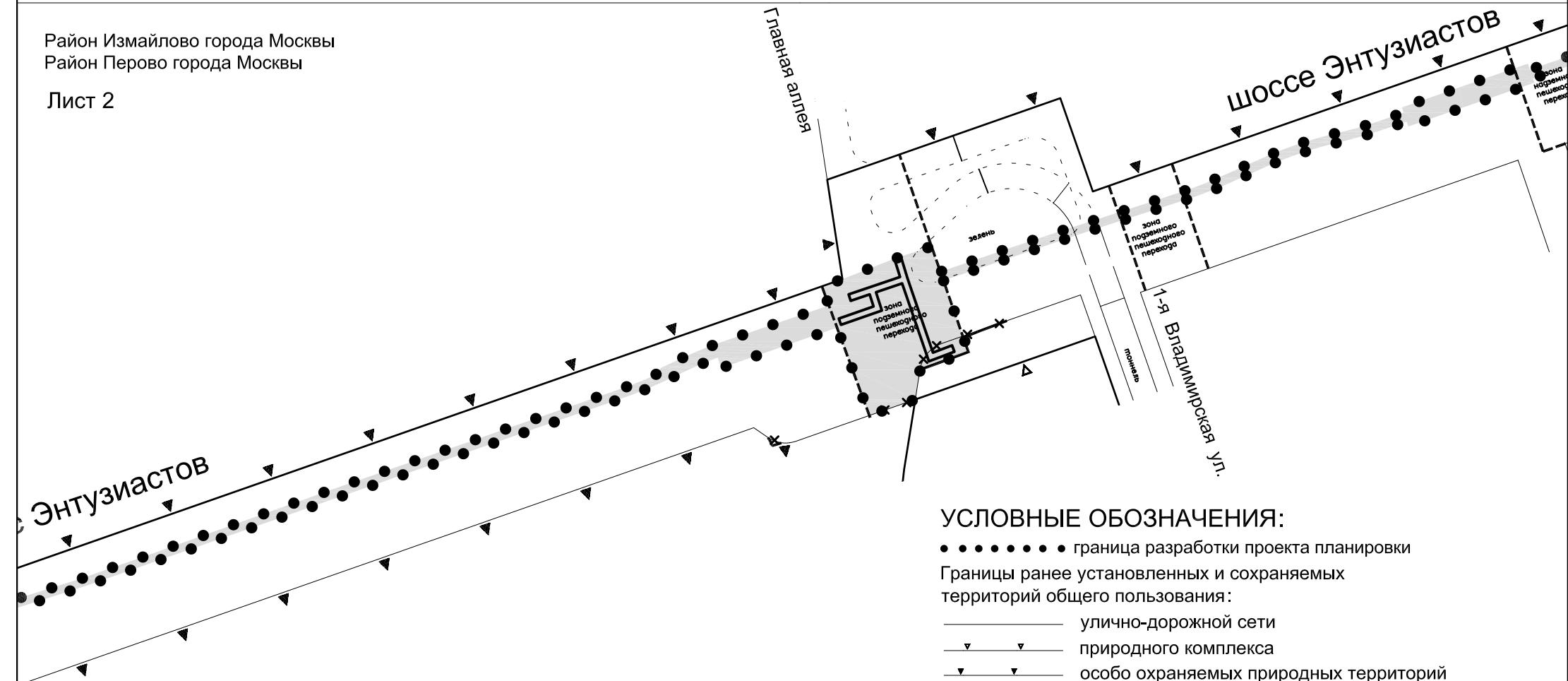
Лист 1



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

Лист 2



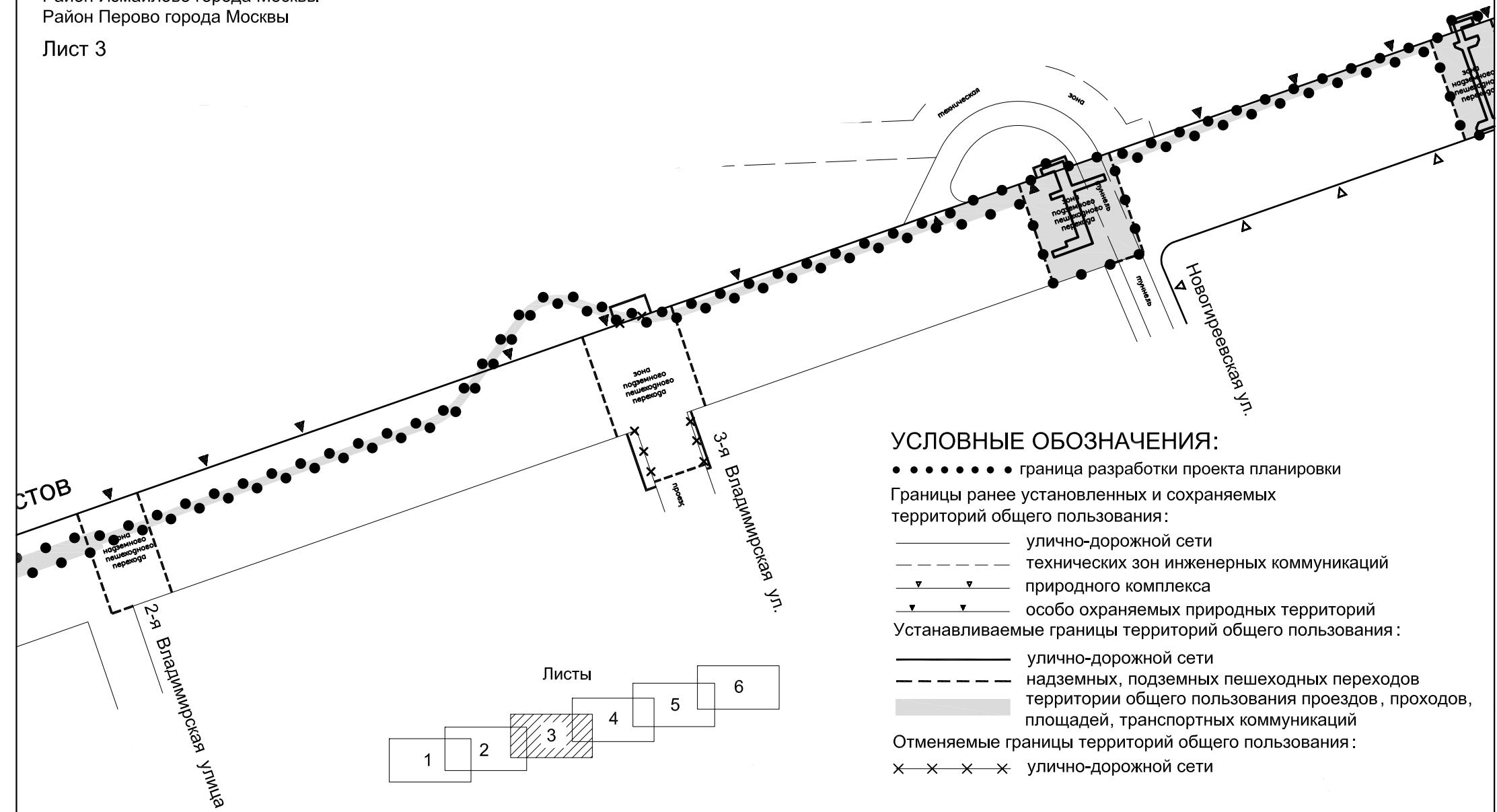
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • • • граница разработки проекта планировки
- Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:
 - улично-дорожной сети
 - ▼ ▼ природного комплекса
 - ▼ ▼ особо охраняемых природных территорий
 - ▲ ▲ производственных зон
- Устанавливаемые границы территорий общего пользования:
 - - - надземных, поздемных пешеходных переходов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
- Отменяемые границы территорий общего пользования:
 - × × × × улично-дорожной сети

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

Лист 3



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы
Район Ивановское города Москвы

Лист 4

шоссе Энтузиастов

Лист 4

шоссе Энтузиастов

шоссе Энтузиастов

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• • • • • граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети

— въездных пешеходных переходов

— технических зон инженерных коммуникаций

▼▼ природного комплекса

▼▼ особо охраняемых природных территорий

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— надземных пешеходных переходов

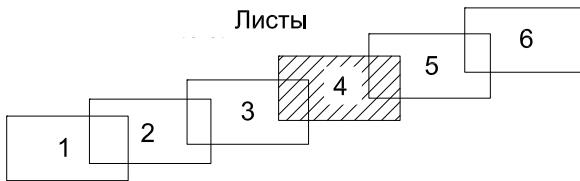
— улично-дорожной сети

■ территории общего пользования проездов, проходов,
площадей, транспортных коммуникаций

Отменяемые границы территорий общего пользования:

×—×—×—× въездных пешеходных переходов

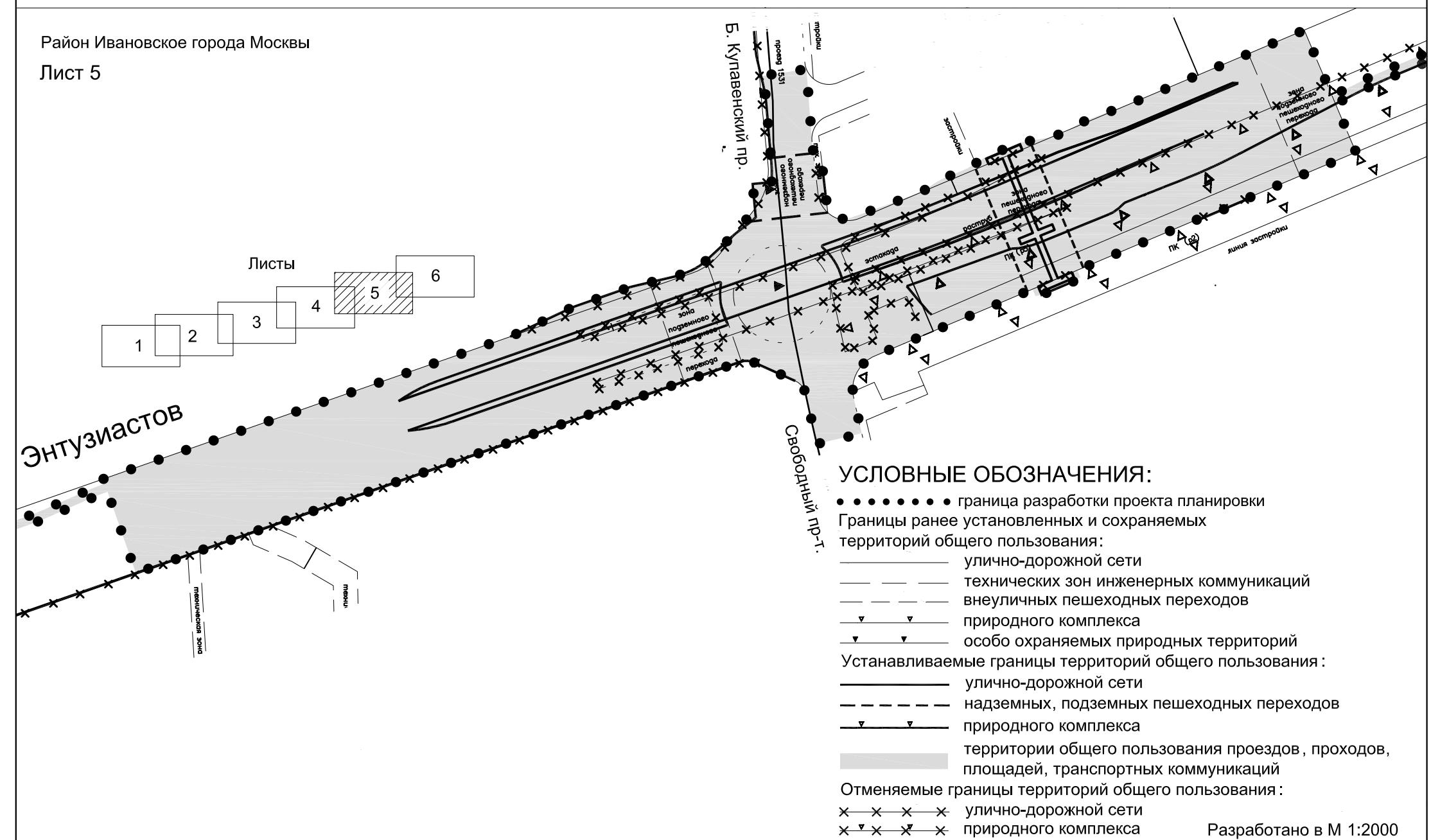
×—×—×—× улично-дорожной сети



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Ивановское города Москвы

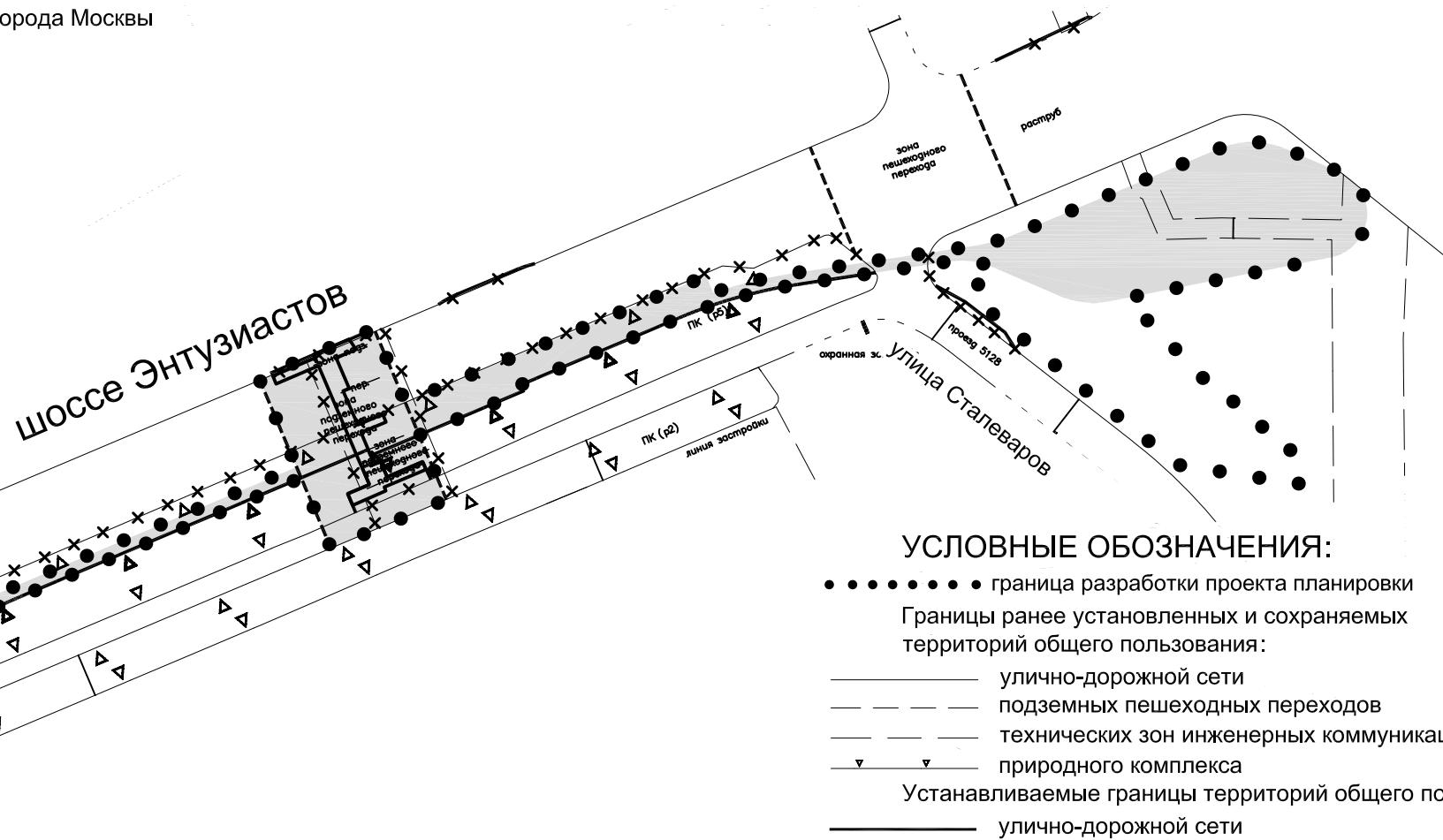
Лист 5



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
 - Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:
 - улично-дорожной сети
 - подземных пешеходных переходов
 - технических зон инженерных коммуникаций
 - ▼ ▼ природного комплекса
 - Устанавливаемые границы территорий общего пользования:
 - улично-дорожной сети
 - надземных, подземных пешеходных переходов
 - ▼ ▼ природного комплекса
 - территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
 - Отменяемые границы территорий общего пользования:
 - ✗ — ✗ — ✗ — ✗ улично-дорожной сети
 - ✗ — ✗ — ✗ — ✗ внеуличного пешеходного перехода
 - ✗ ▼ ✗ — ✗ — ✗ природного комплекса

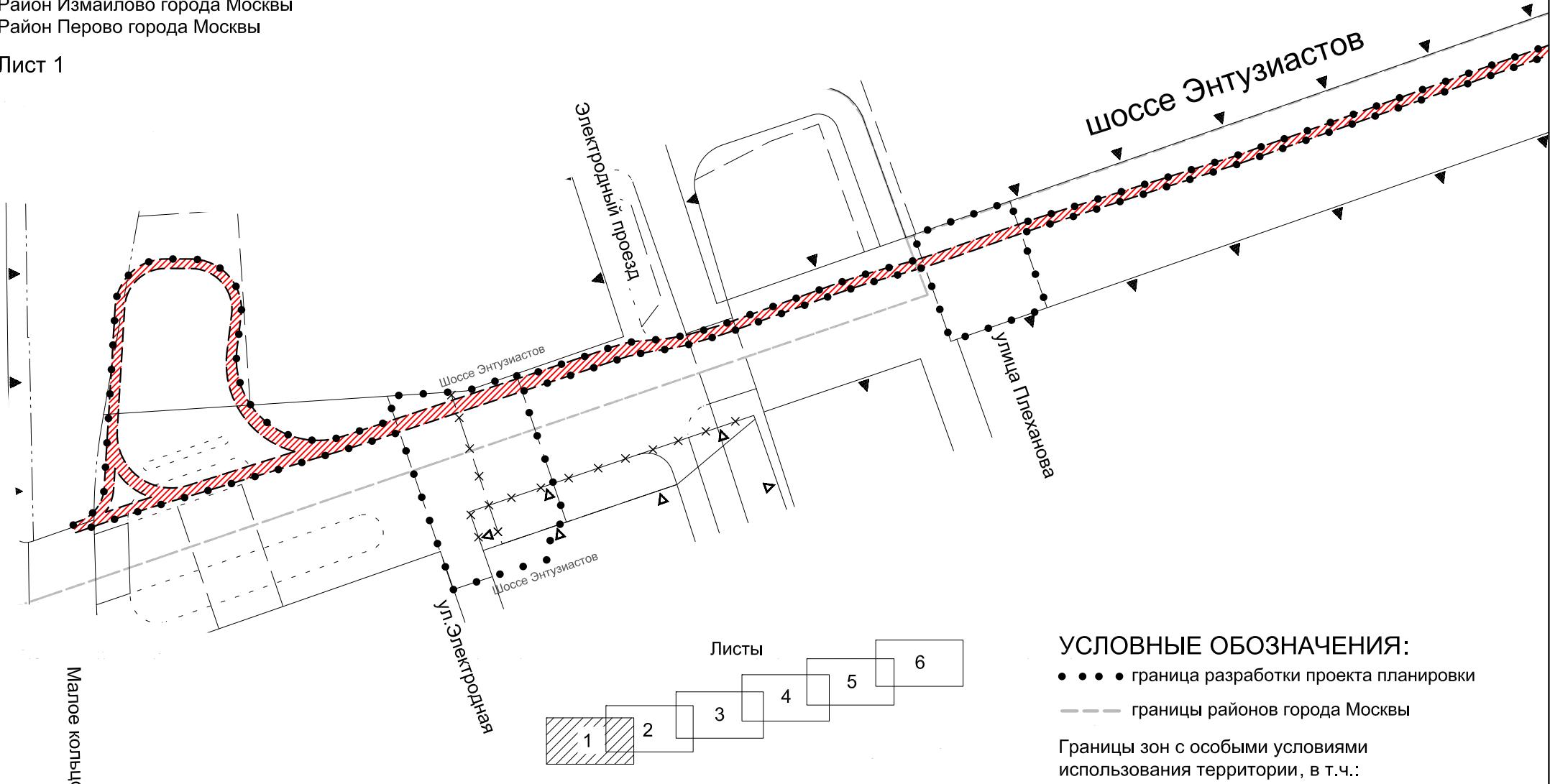
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Соколиная Гора города Москвы

Район Измайлово города Москвы

Район Перово города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• • • граница разработки проекта планировки

— границы районов города Москвы

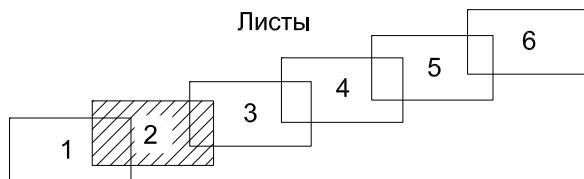
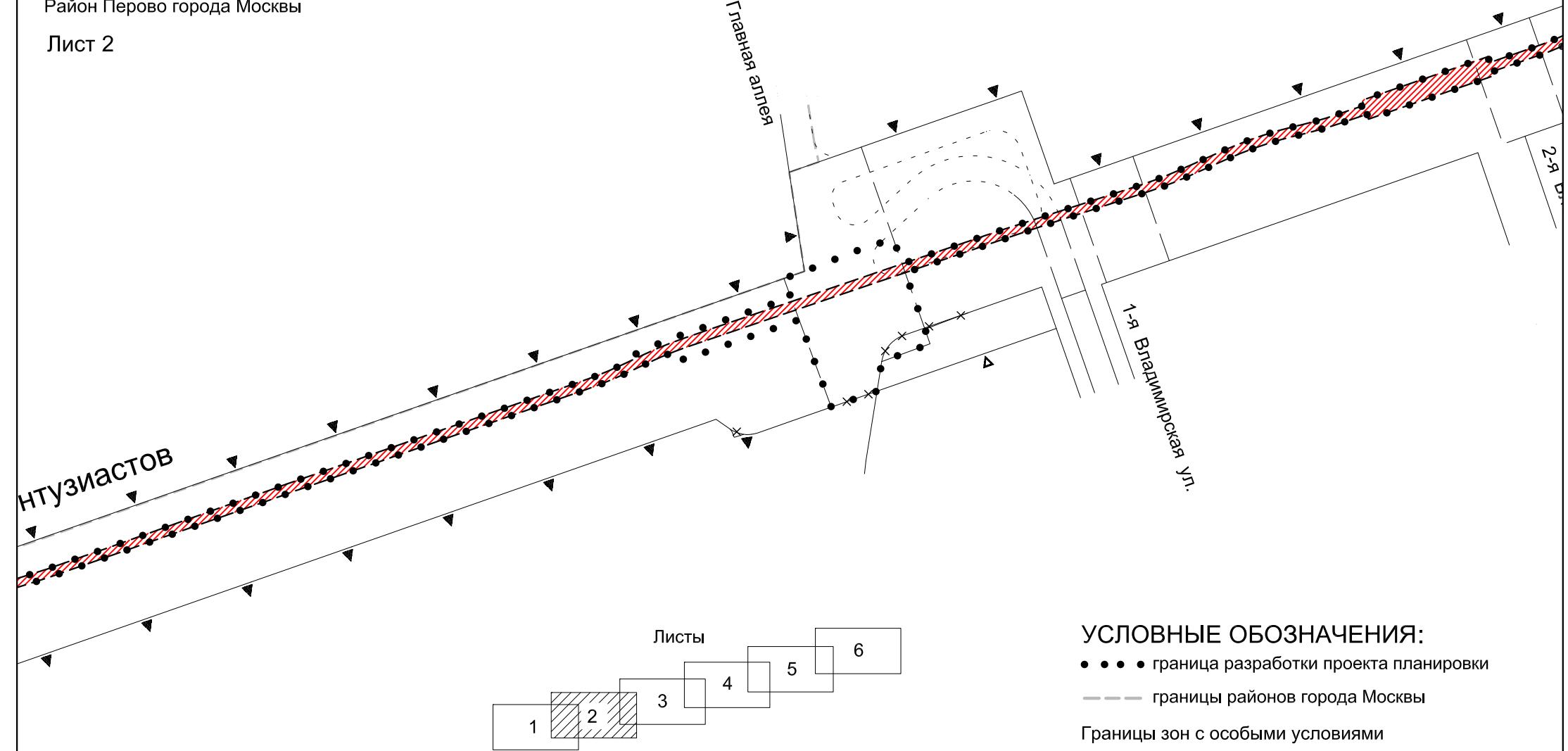
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в т.ч.:

техническая зона трамвая

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

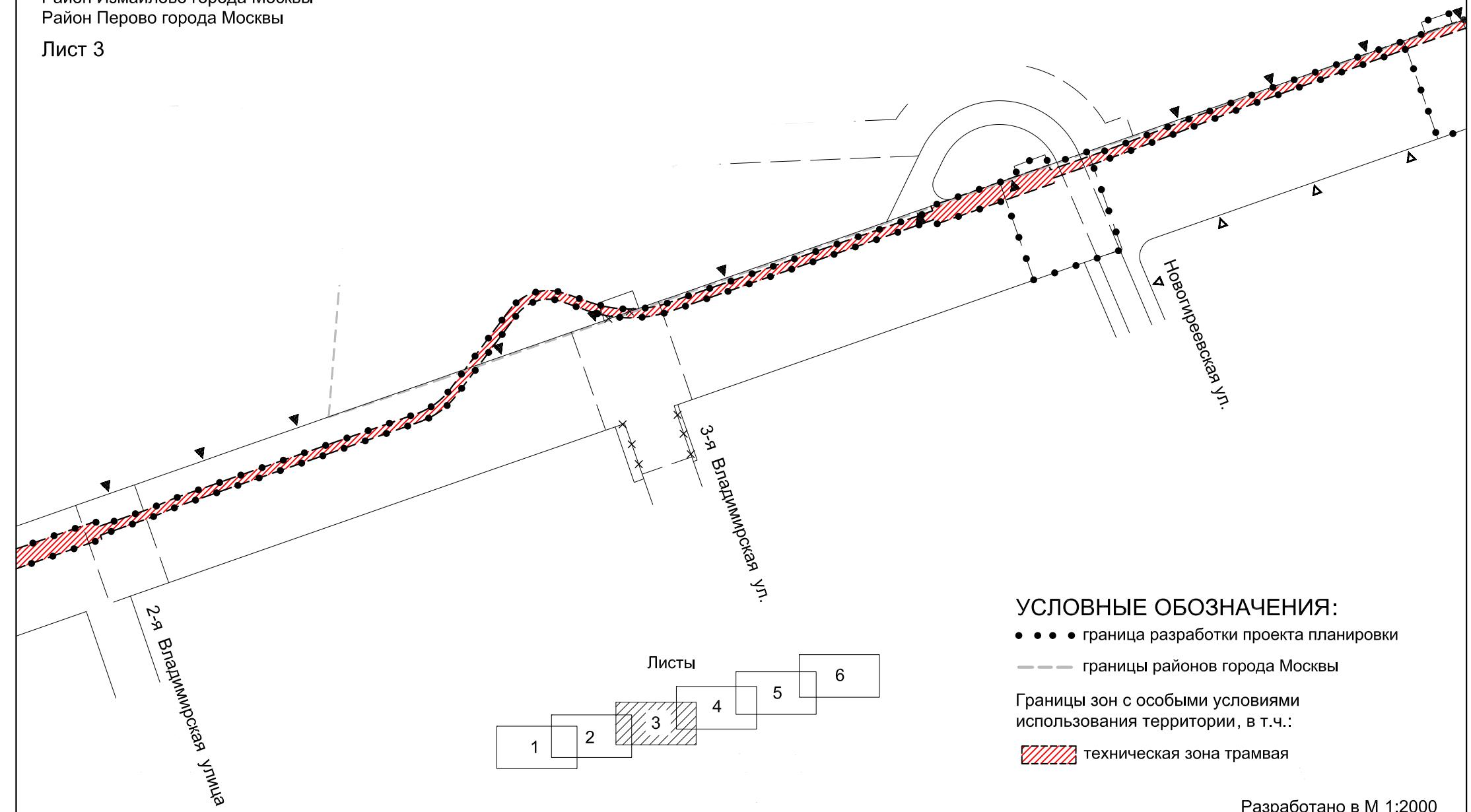
Лист 2



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

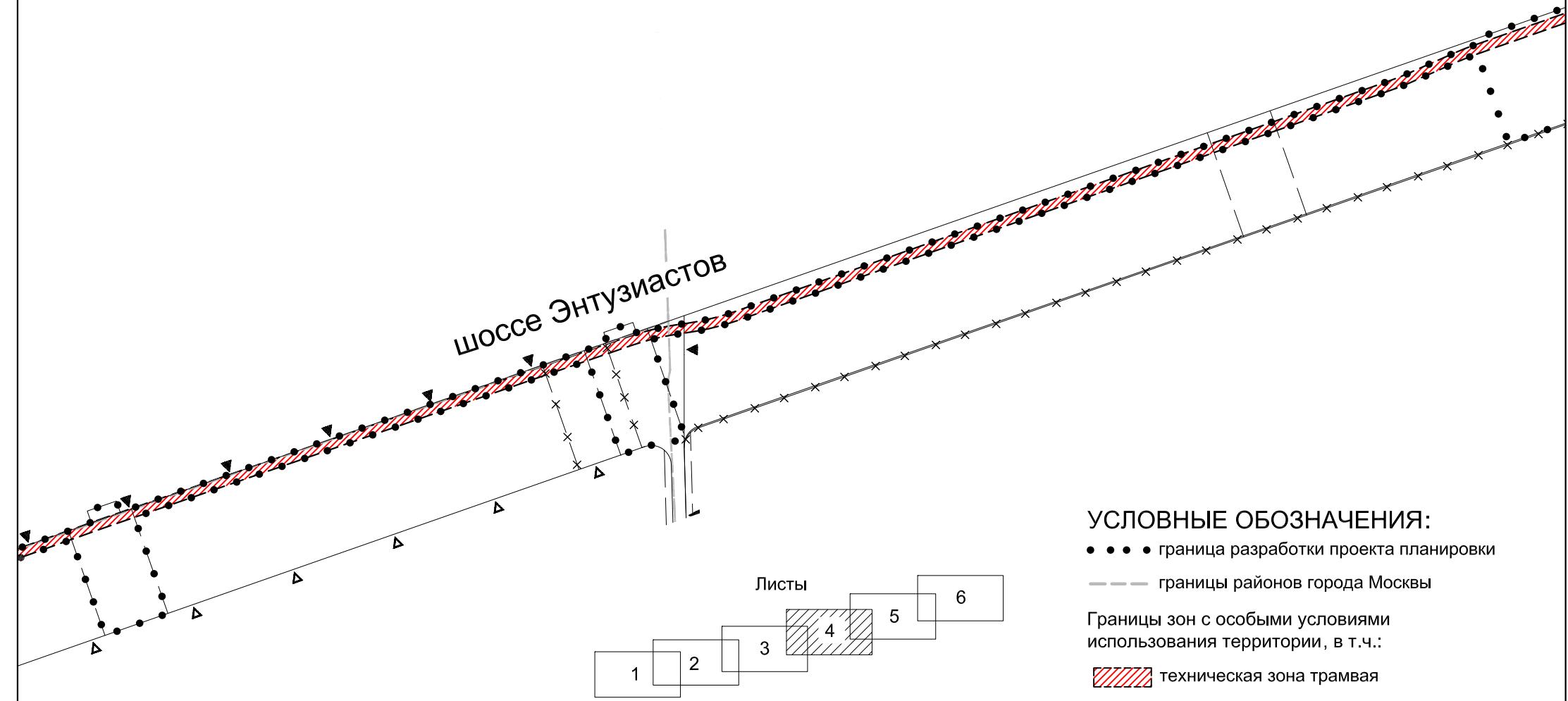
Лист 3



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы
Район Ивановское города Москвы

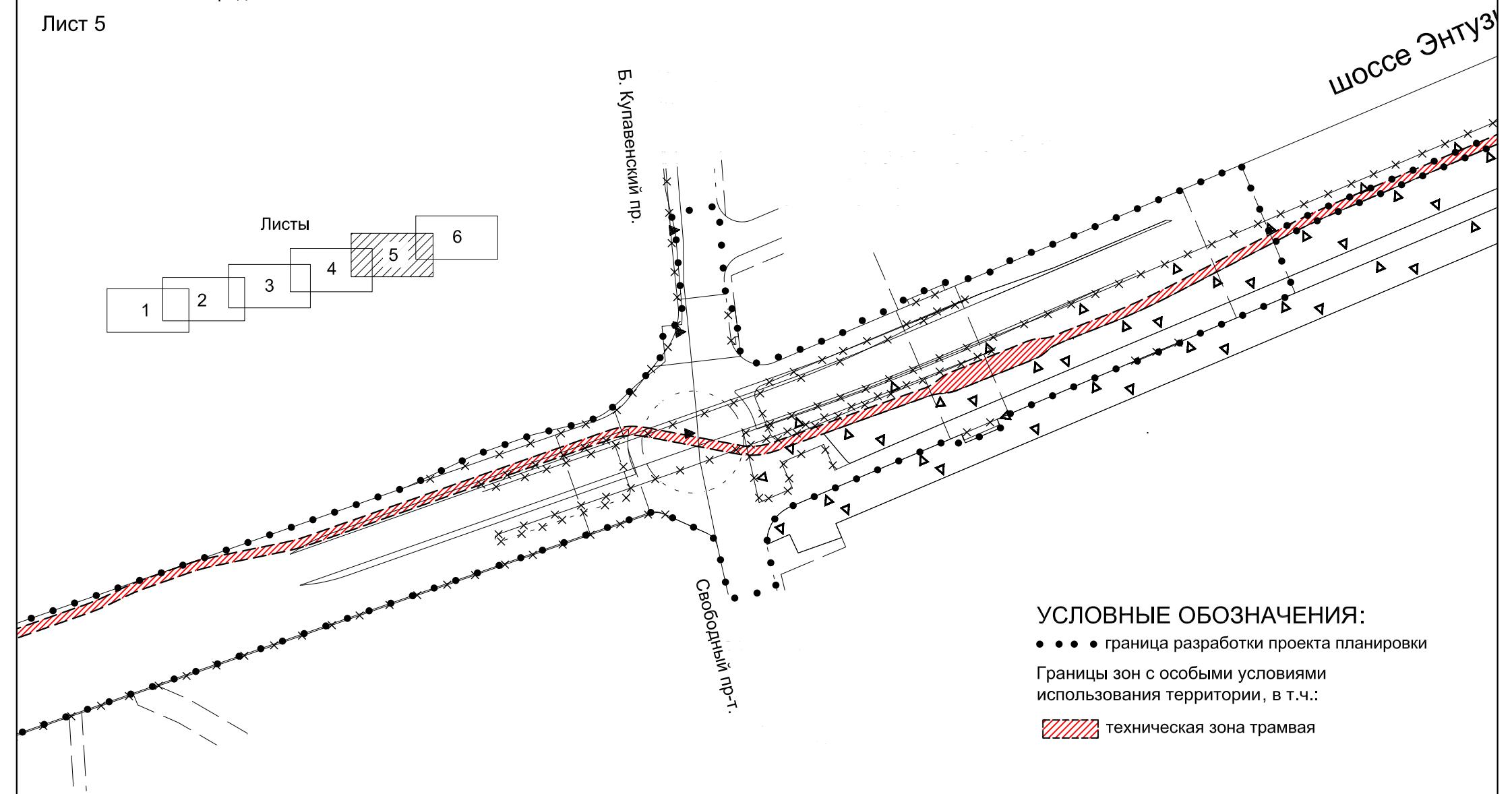
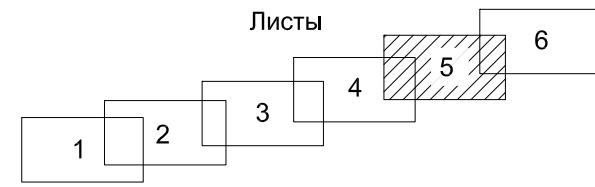
Лист 4



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Ивановское города Москвы

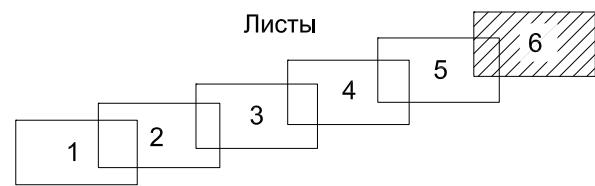
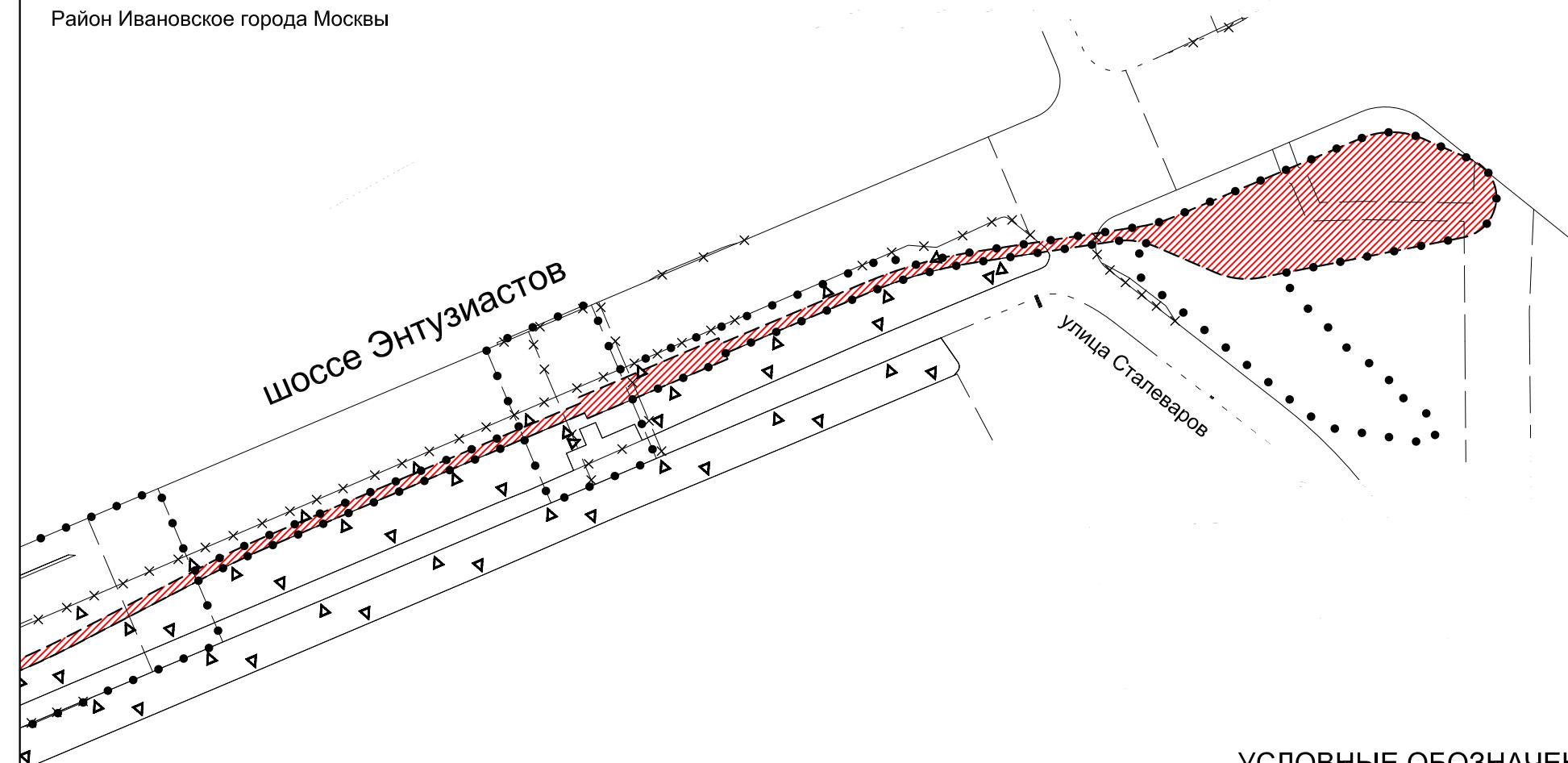
Лист 5



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• • • • граница разработки проекта планировки

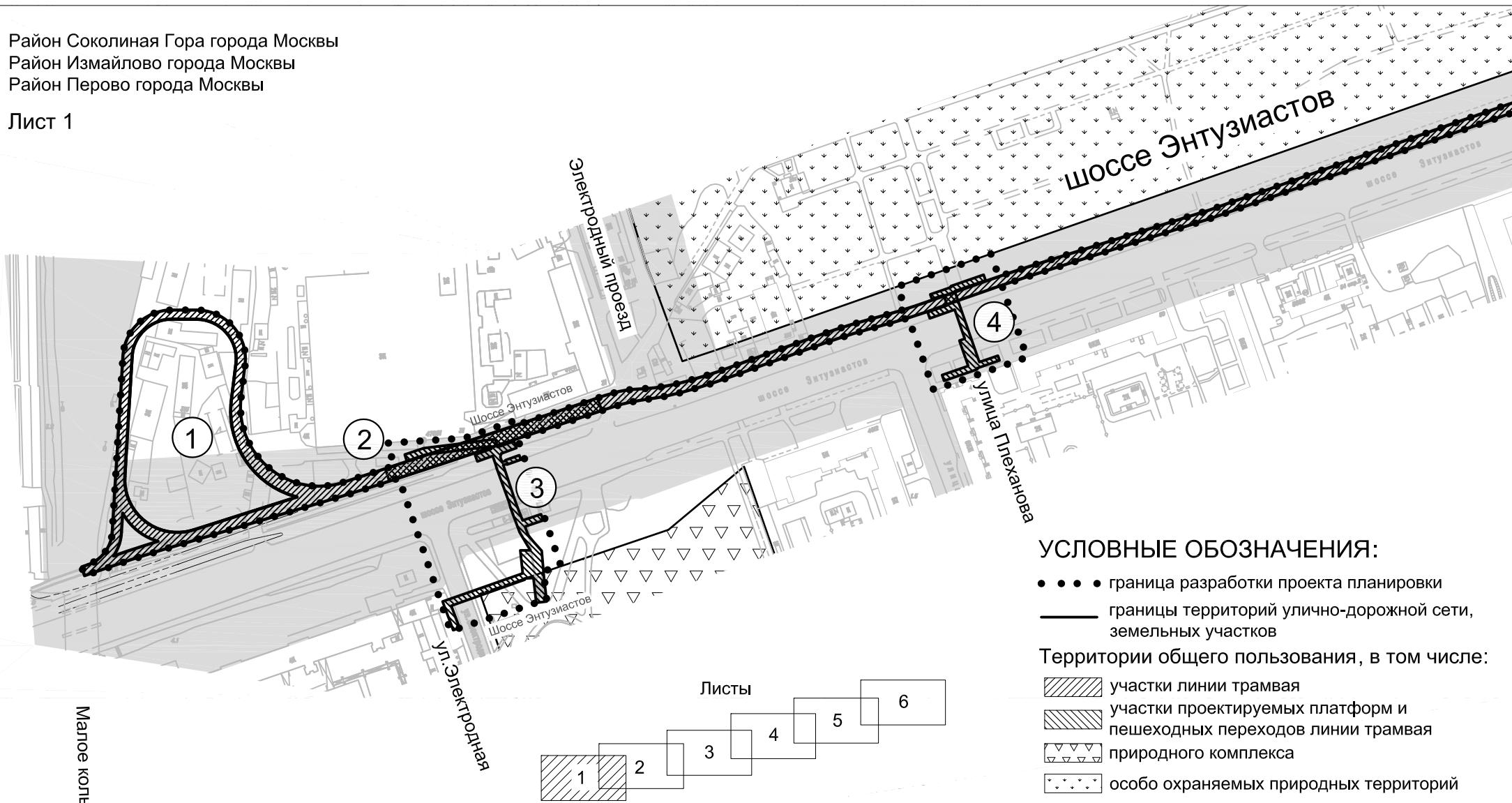
Границы зон с особыми условиями
использования территории, в т.ч.:

техническая зона трамвая

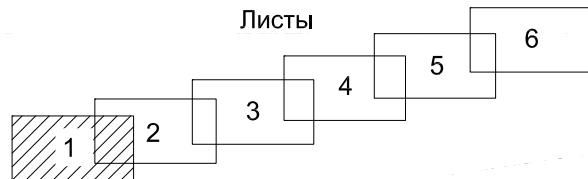
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Соколиная Гора города Москвы
Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

Лист 1



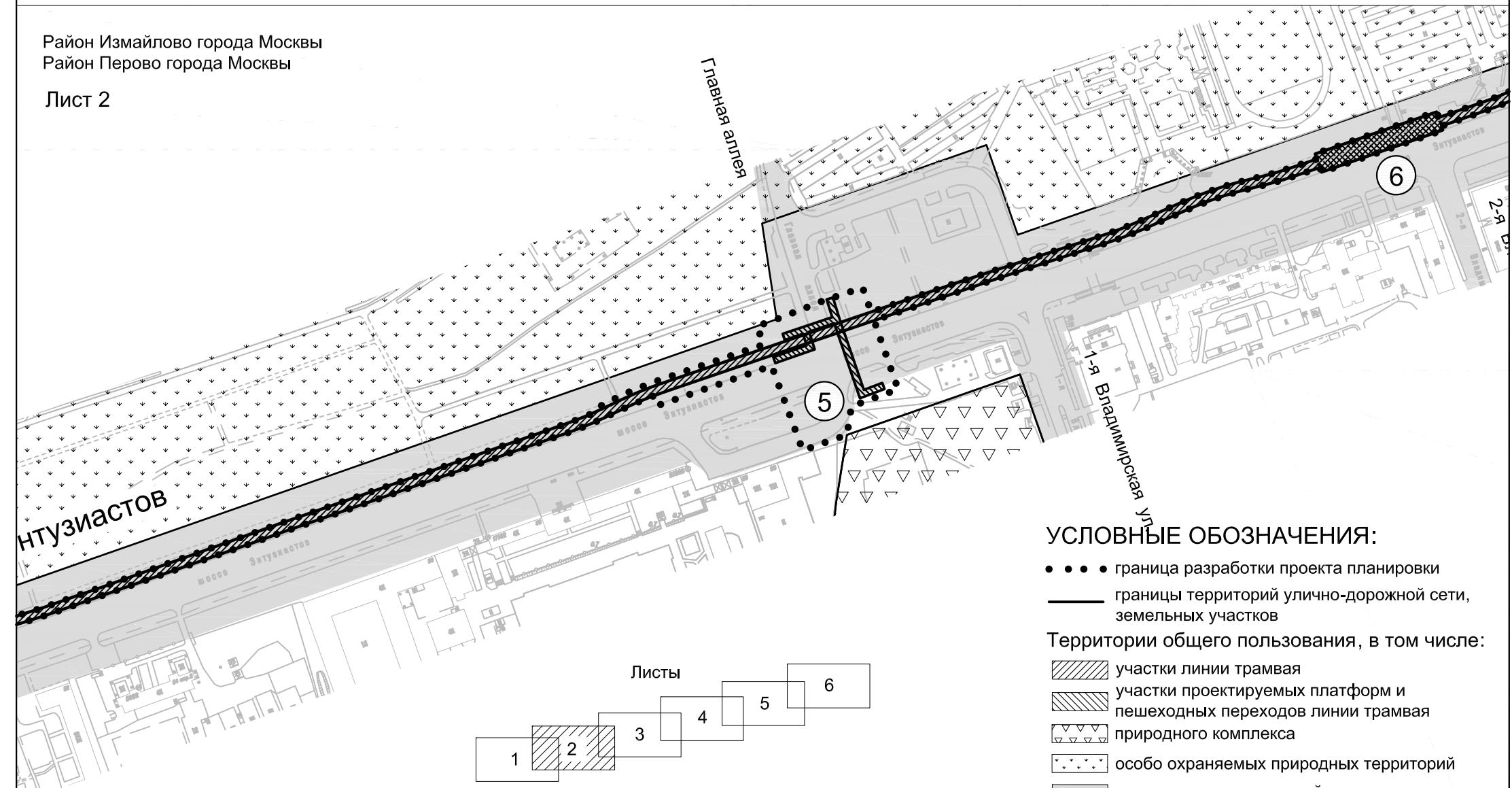
Малое кольцо МЖД



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Территории общего пользования, в том числе:

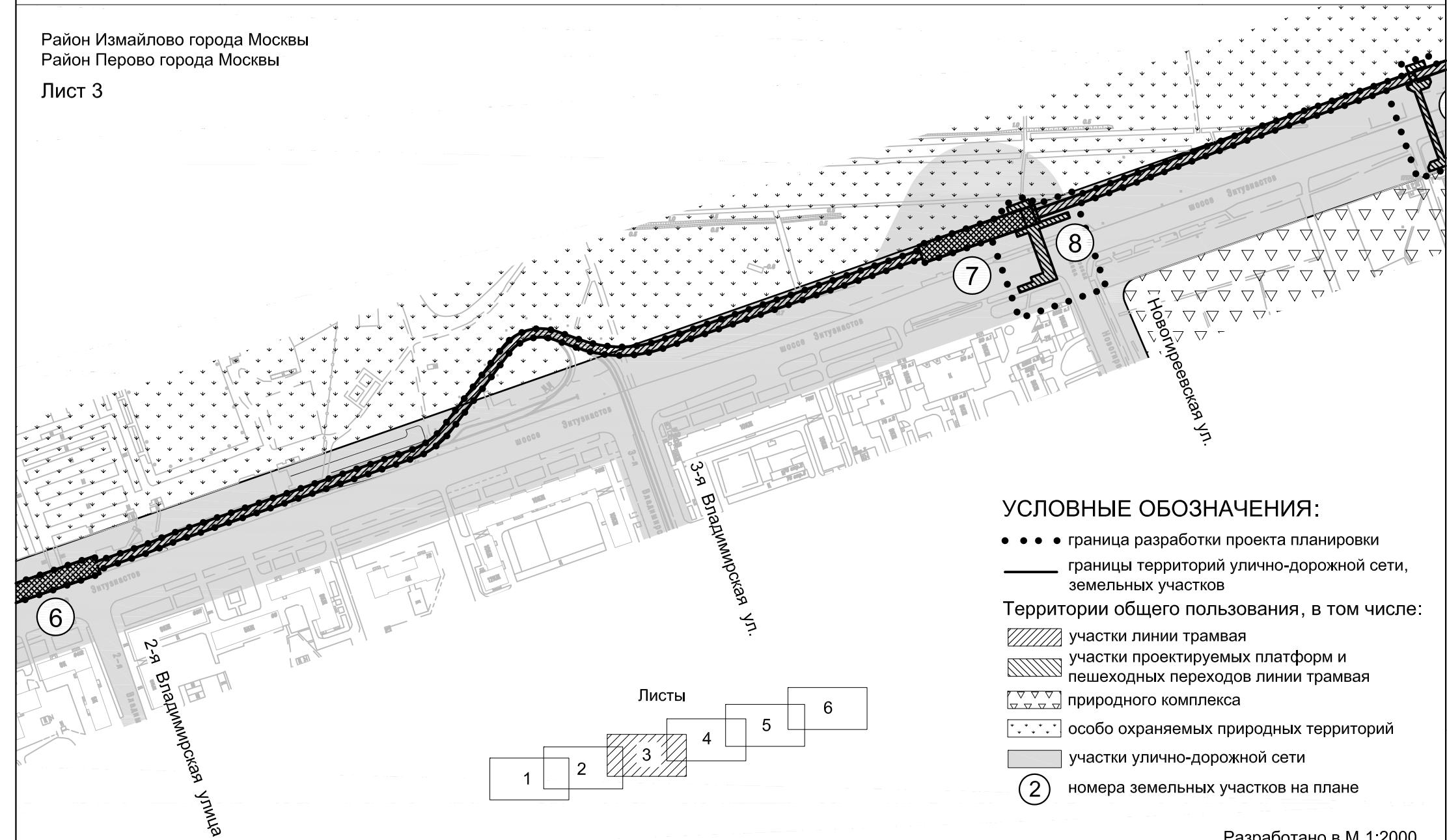
- ▨ участки линии трамвая
- ▨ участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
- ▽▽▽▽ природного комплекса
- особо охраняемых природных территорий
- ▨ участки улично-дорожной сети

- (2) номера земельных участков на плане

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

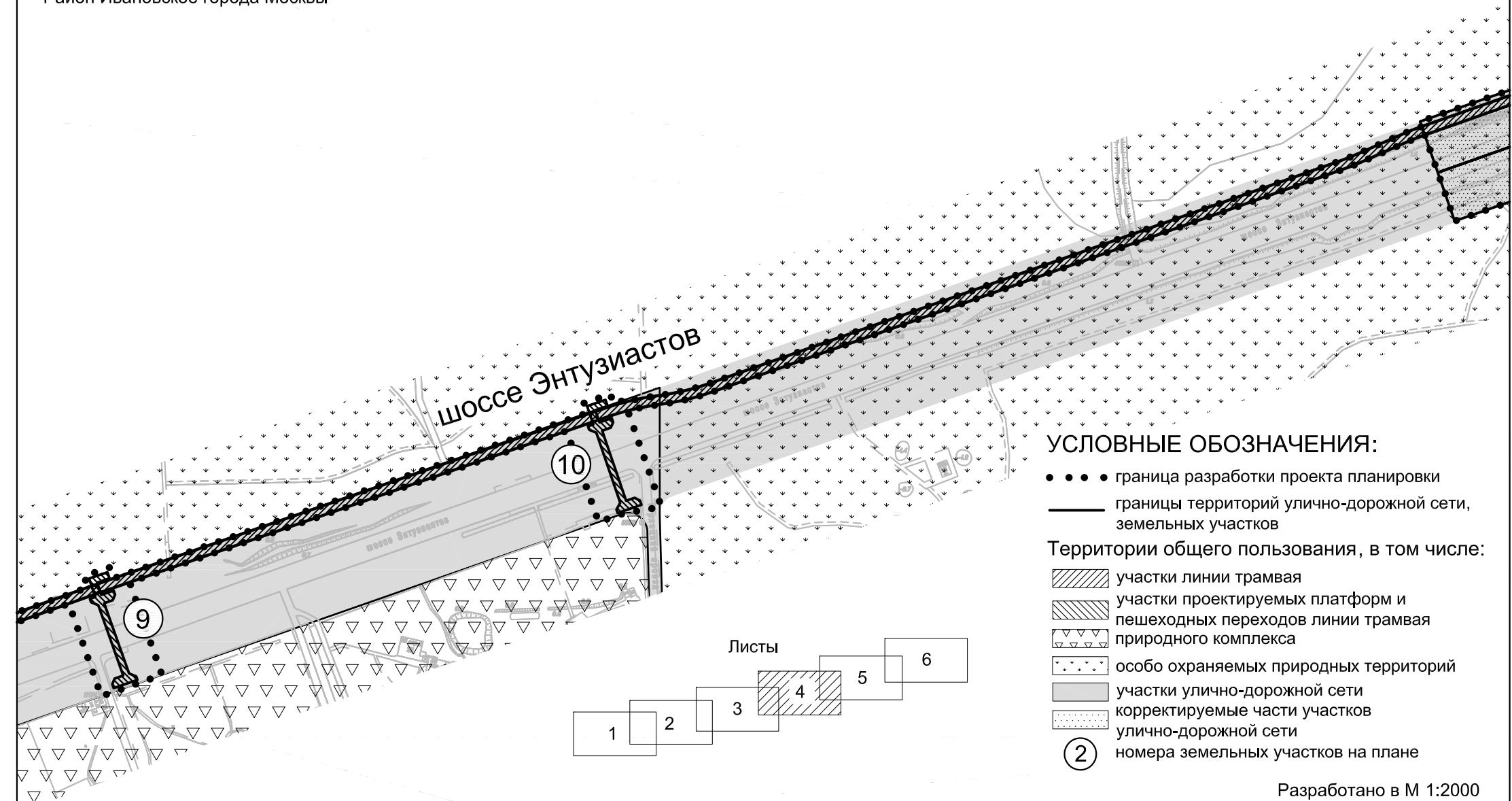
Лист 3



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы
Район Ивановское города Москвы

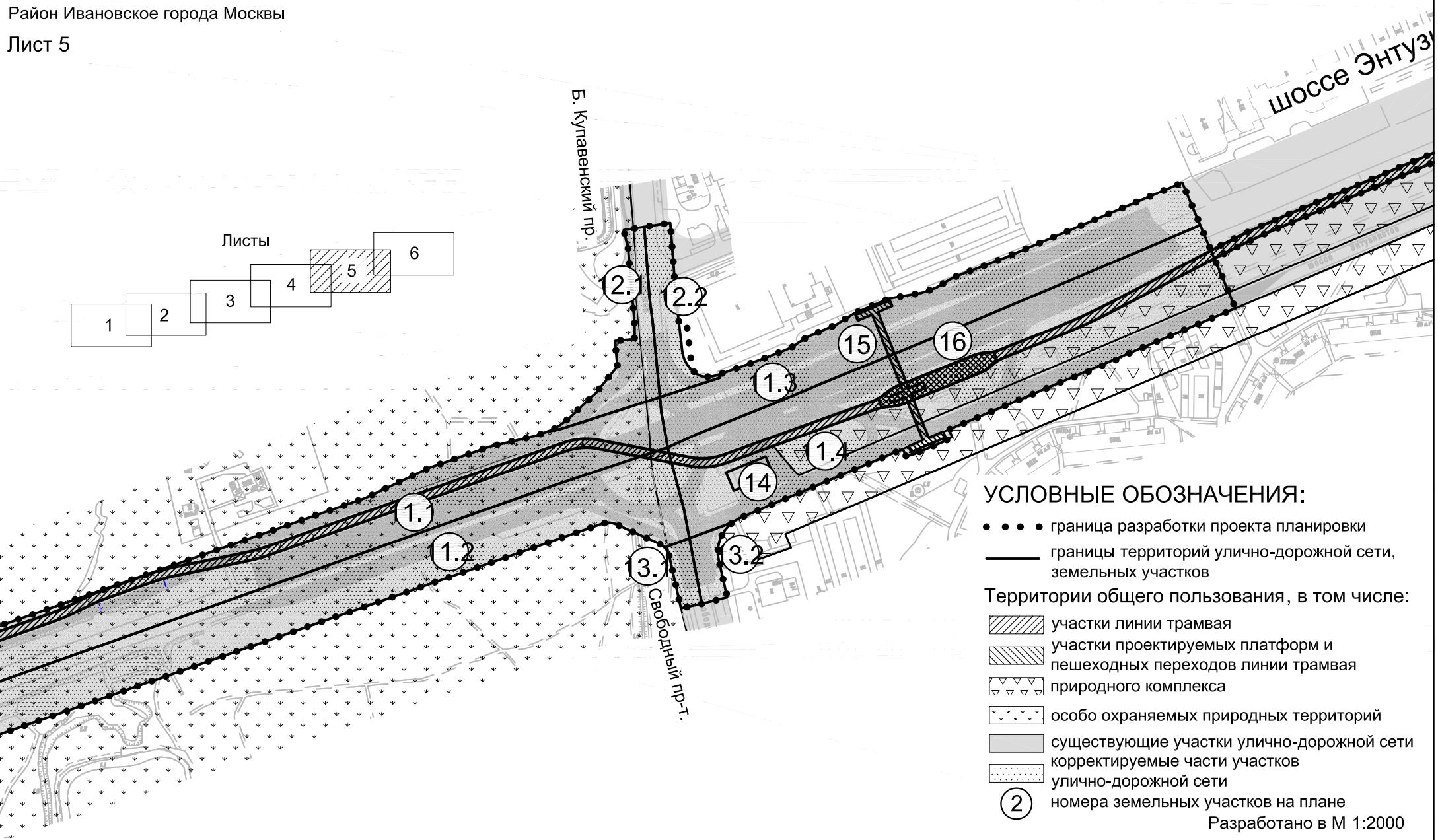
Лист 4



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы

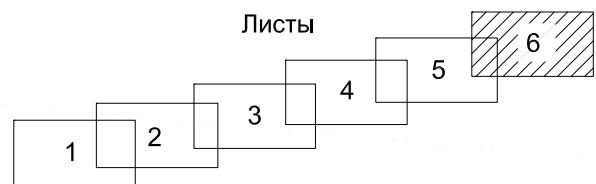
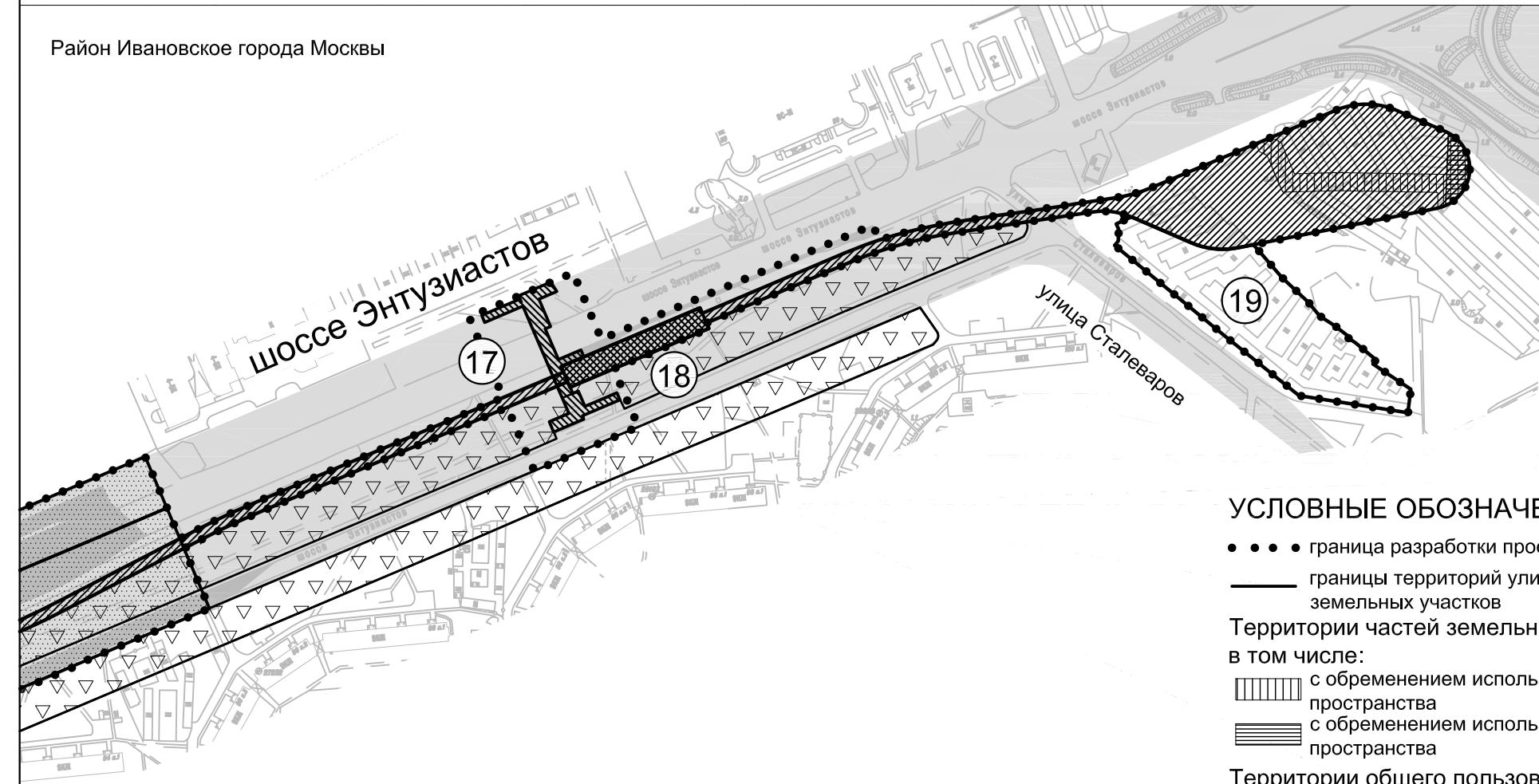
Лист 5



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6



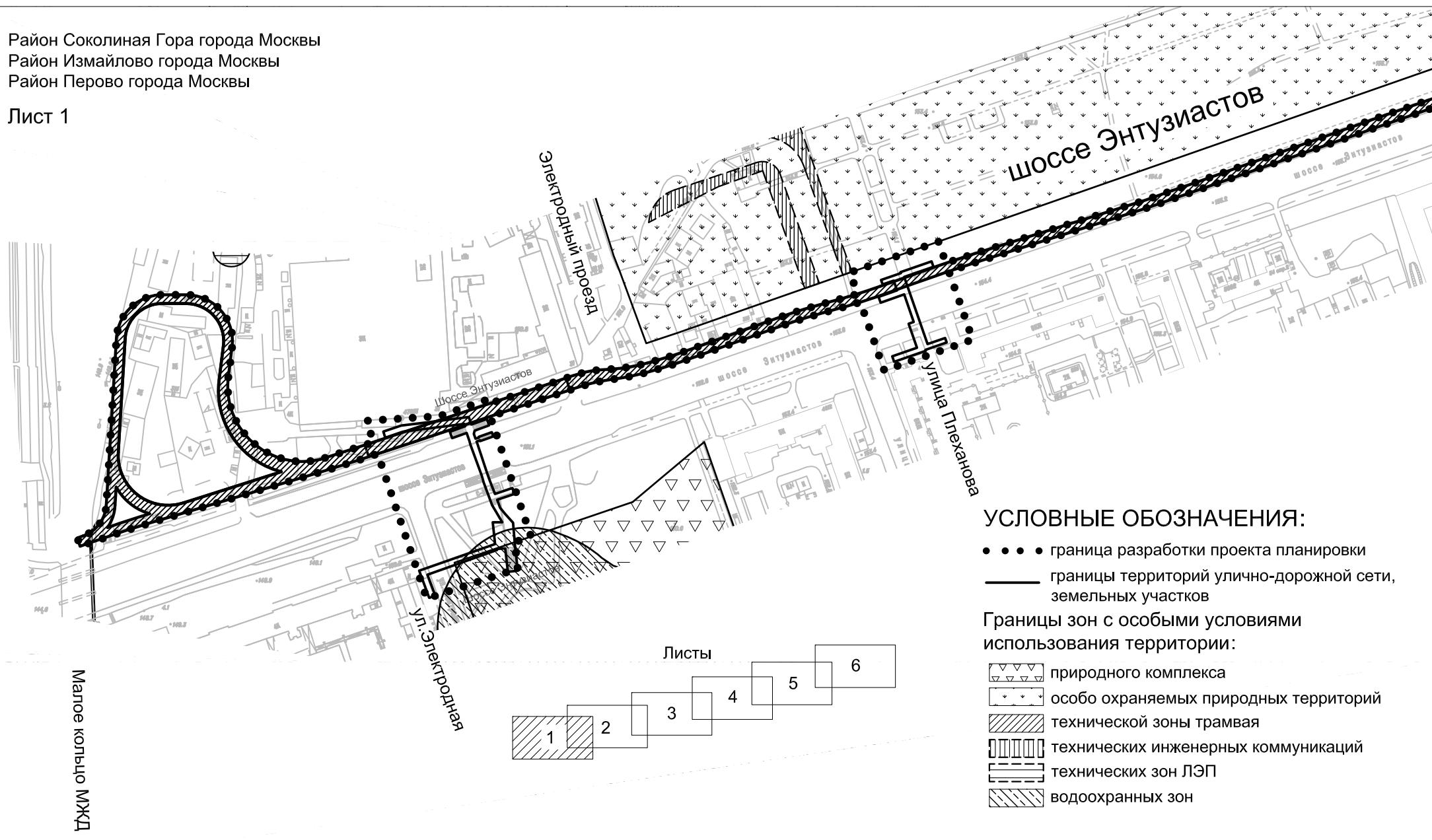
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- Территории частей земельных участков, в том числе:
 - ||||| с обременением использования подземного пространства
 - ||| с обременением использования надземного пространства
- Территории общего пользования, в том числе:
 - ▨ участки линии трамвая
 - ▨ участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
 - ▼▼▼ природного комплекса
 - ▨ существующие участки улично-дорожной сети
 - ▨ планируемые участки улично-дорожной сети
- (2) номера земельных участков на плане

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Соколиная Гора города Москвы
Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

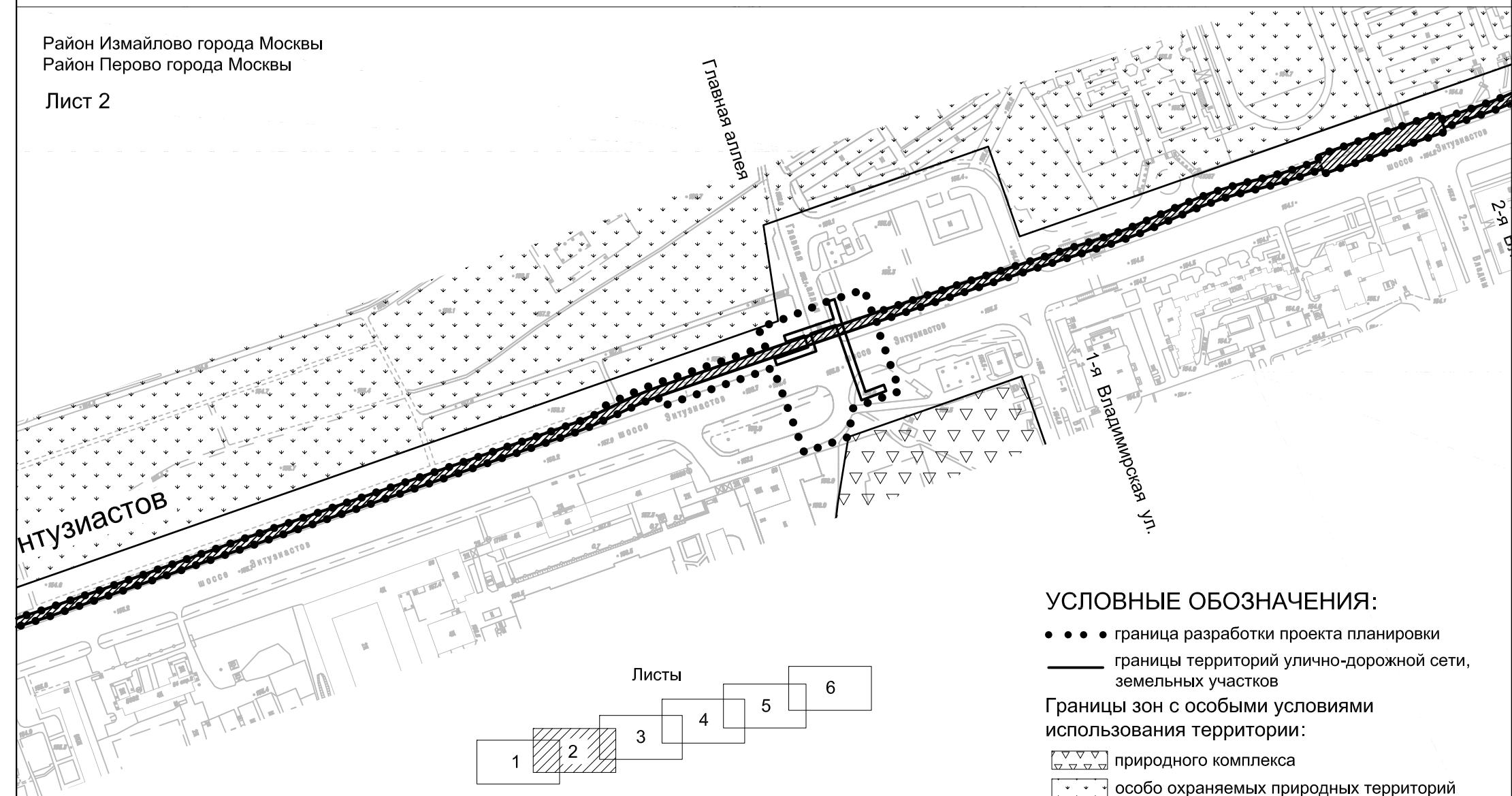
Лист 1



ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

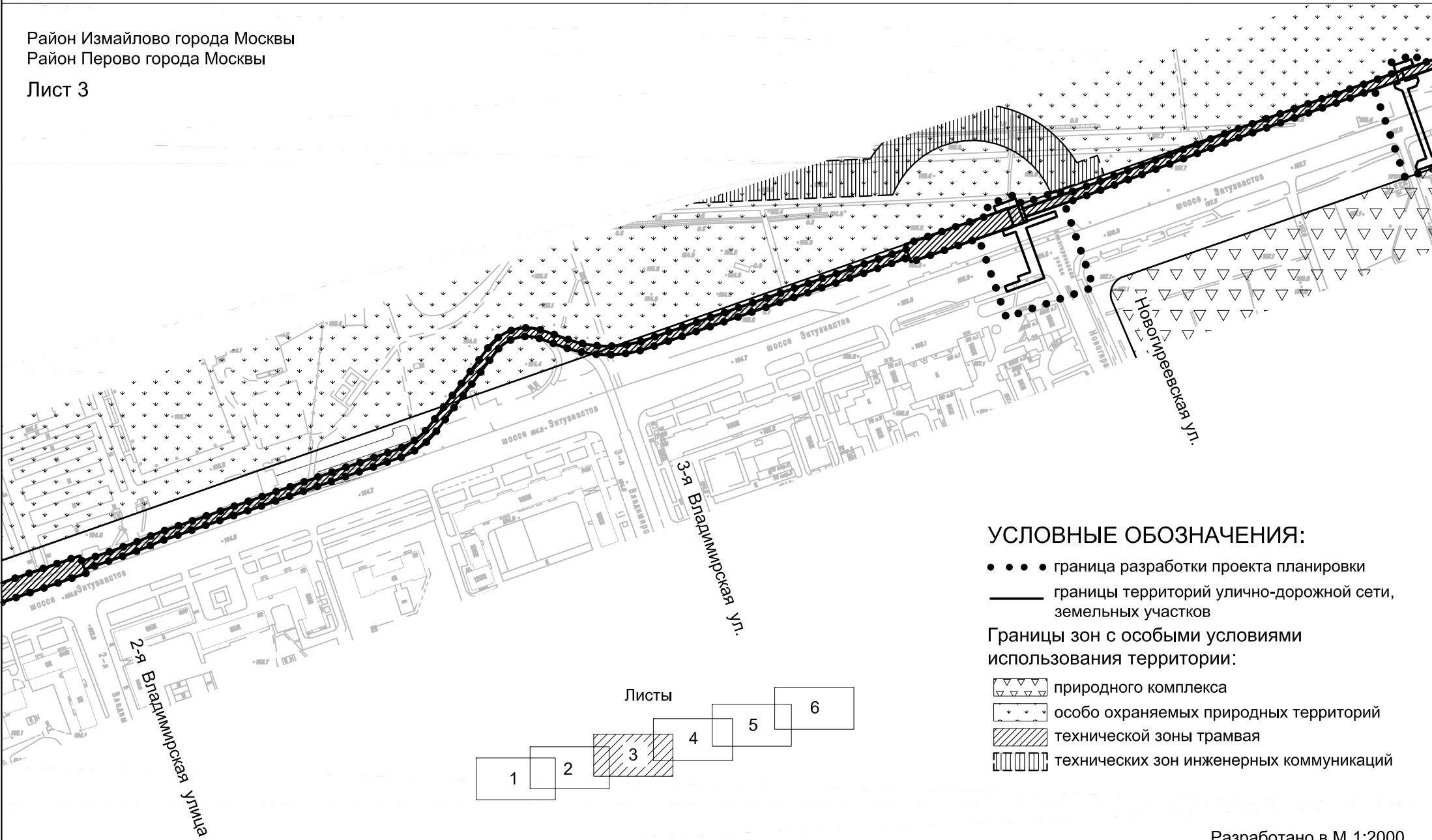
Лист 2



ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы

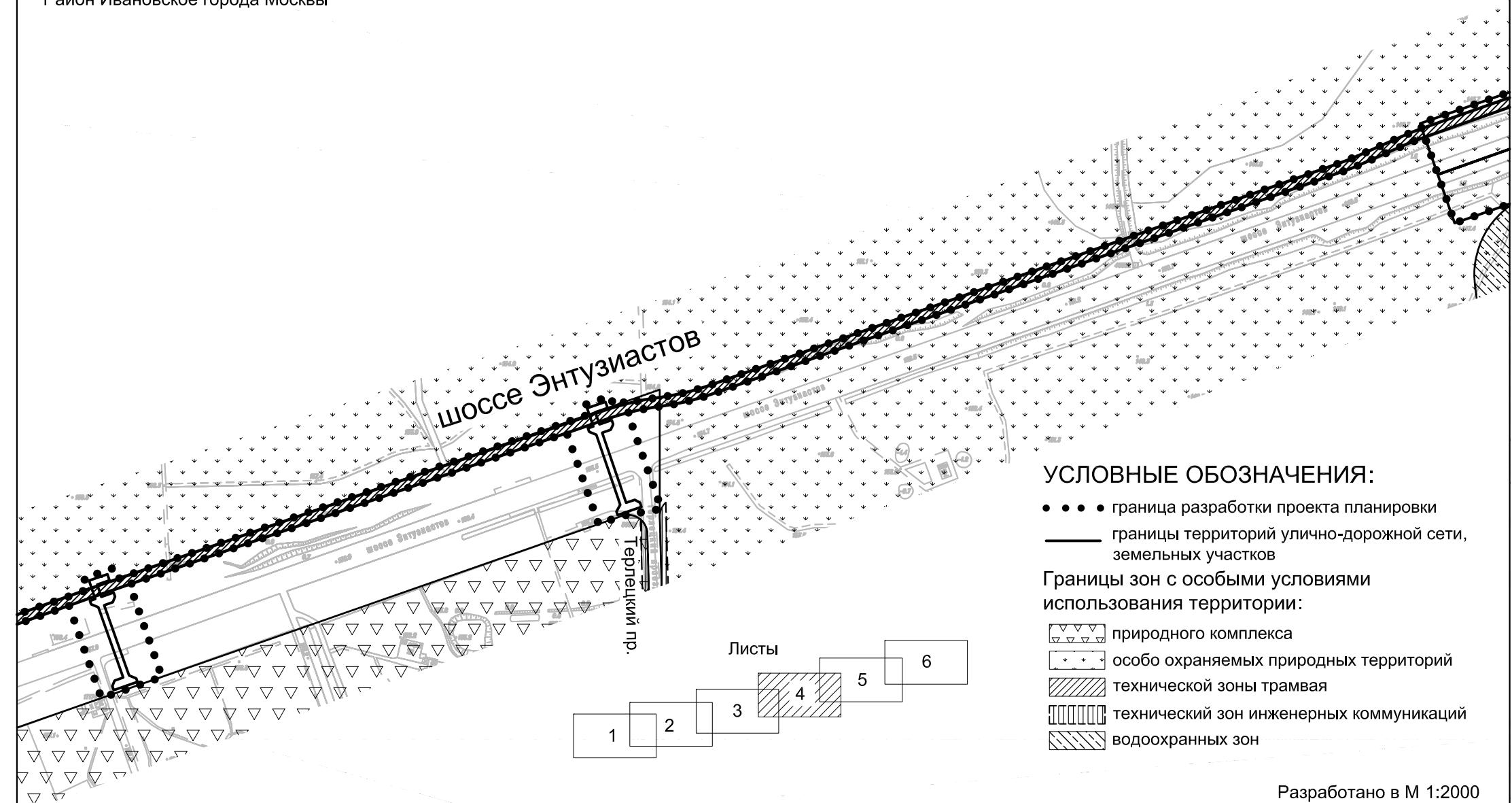
Лист 3



ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы
Район Перово города Москвы
Район Ивановское города Москвы

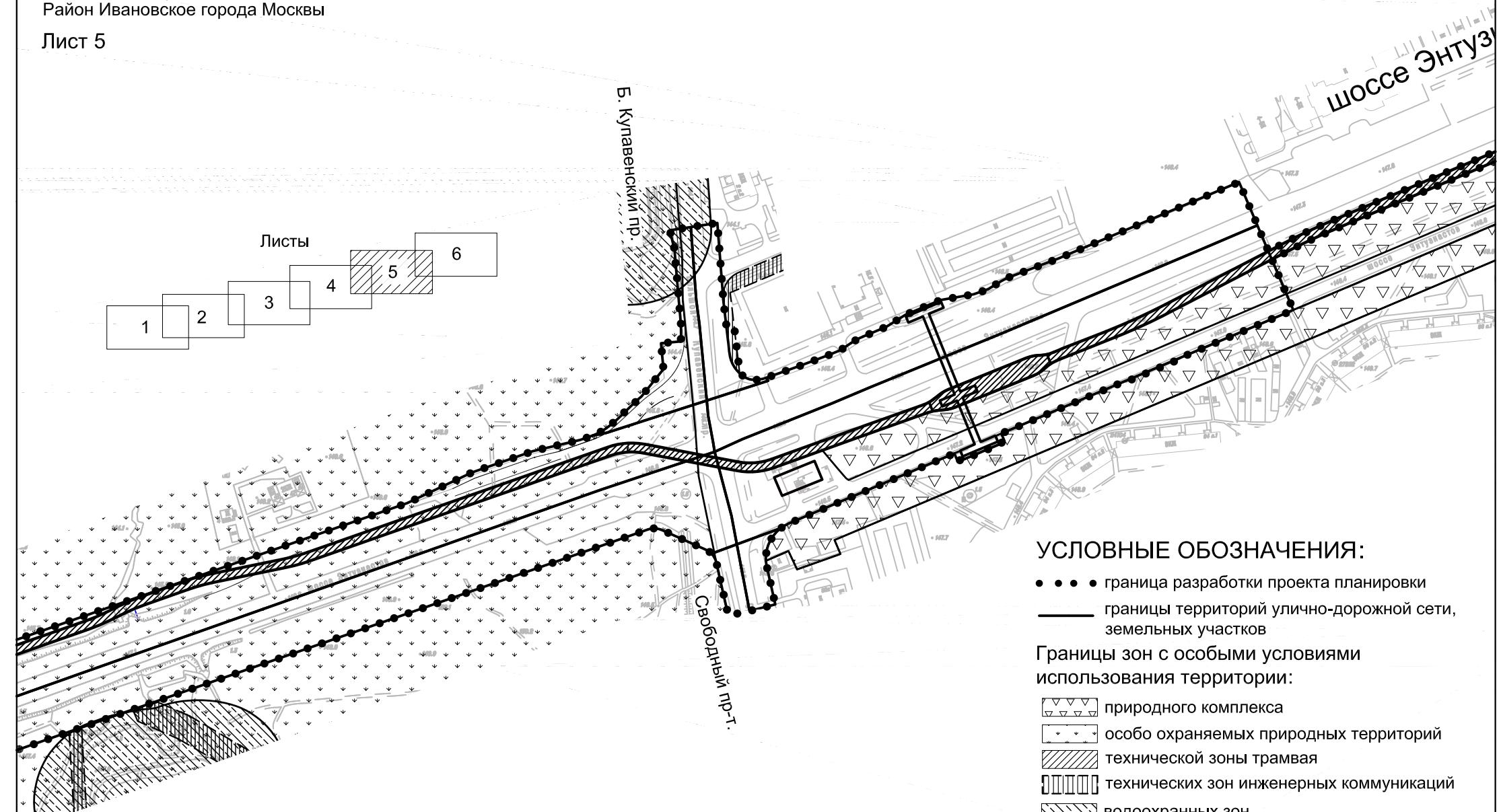
Лист 4



ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы

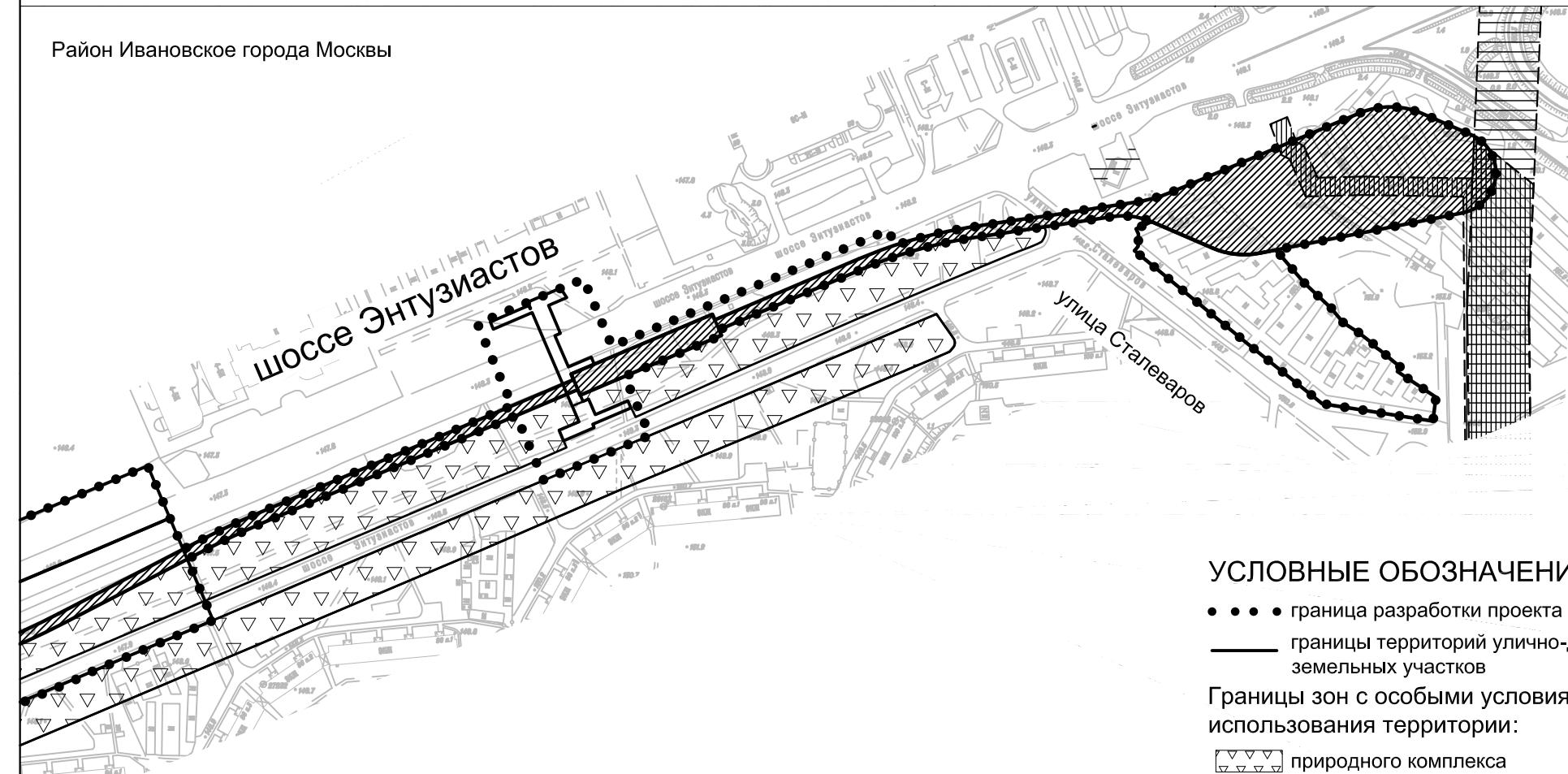
Лист 5



ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6

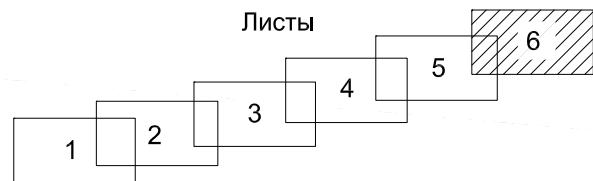


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

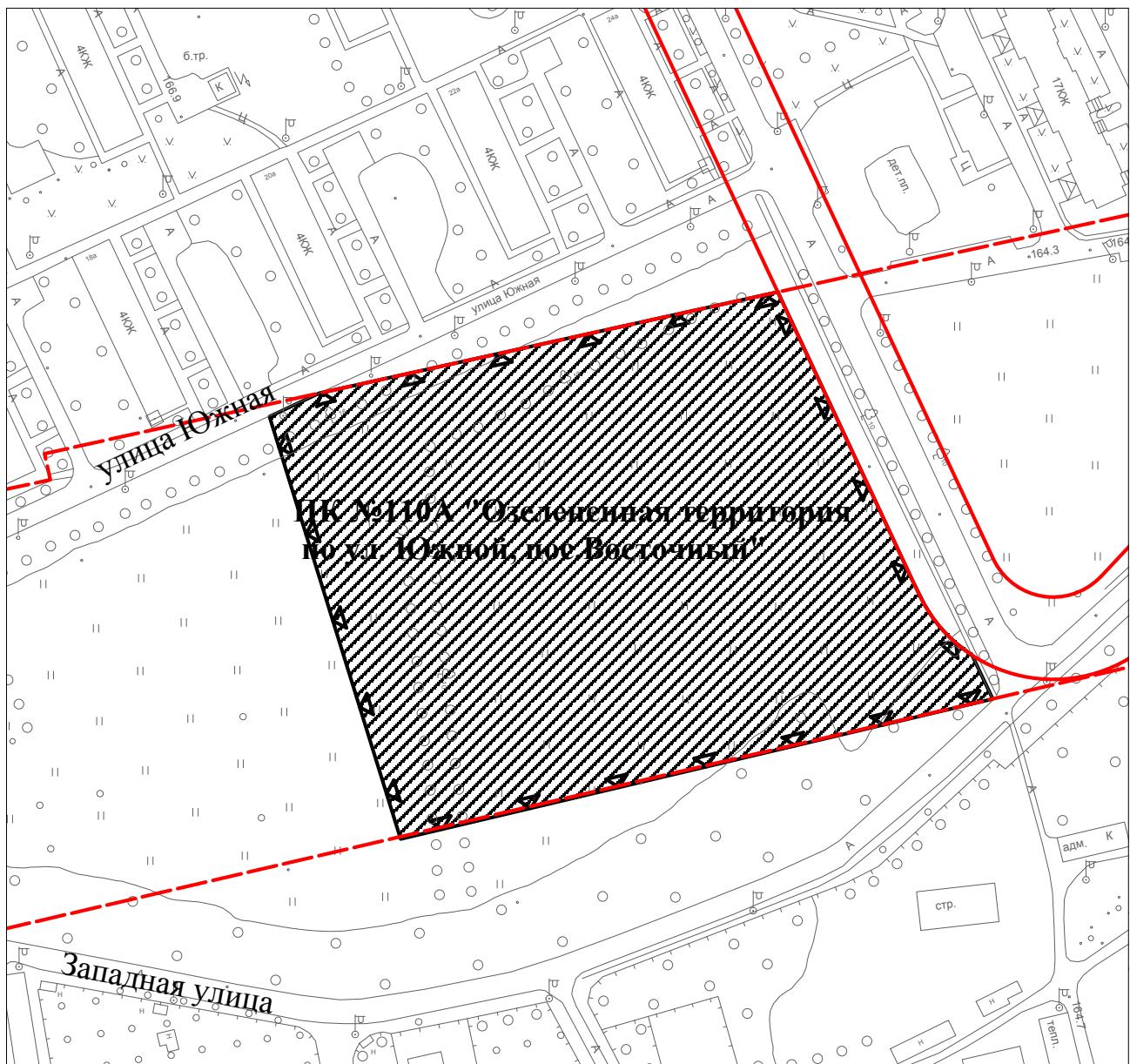
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- [diagonal hatching] природного комплекса
- [cross-hatching] технической зоны трамвая
- [vertical hatching] технических зон инженерных коммуникаций
- [horizontal hatching] технических зон ЛЭП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от "___" 2013 г. №___

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 110А Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по ул. Южной, пос. Восточный"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующие линии градостроительного регулирования
- Предлагаемые границы объекта природного комплекса (ПК)
- Объект ПК № 110А ВАО, площадью 2,31 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2013г. №_____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
62	Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов	Озелененная территория общего пользования	2,51
62А	Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов	Озелененная территория специального назначения	2,5
110А	Озелененная территория по ул. Южной, пос. Восточный	Озелененная территория специального назначения	2,31