

**Об утверждении проекта планировки  
линии скоростного трамвая от  
станции метрополитена «Шоссе  
Энтузиастов» в район Ивановское и  
город Балашиху Московской  
области; участок линии от станции  
метрополитена «Шоссе Энтузиастов»  
в район Ивановское**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 62 «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов», исключив из его состава участок территории площадью **2,27 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 62 «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов», выделив из его состава участок территории площадью **2,5 га**, и образовать новый объект природного комплекса №62а «Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **2,31 га**, образовав новый объект природного комплекса № 110а «Озелененная территория по ул. Южной, пос. Восточный», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:

4.1 Пункт 62 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2 Дополнить раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 62а и 110а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Москвы  
«Об утверждении проекта планировки линии скоростного трамвая  
от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов»  
в район Ивановское и город Балашиху Московской области;  
участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов»  
в район Ивановское»**

**1. Общая характеристика проекта**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Целью принятия правового акта является реализация первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве.

**2. Основание для издания акта**

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, и на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации**

Проектом правового акта **предлагается утвердить проект планировки линии** скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское.

Длина участка линии – **6,5 км**.

Способ строительства: Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях плотной городской застройки в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около 10,0 -13,0 м, что обеспечивает скорость сообщения 28,0-30,0 км/час, интеграцию с системой действующего трамвая и организацию единой маршрутной трамвайной сети.

Количество остановочных пунктов - **5**;

Для обеспечения организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая на первоочередном участке данной линии предусматривается сооружение двух разворотных колец.

Предложения по прокладке линии скоростного трамвая выполнены с учетом мероприятий по реконструкции Шоссе Энтузиастов, в том числе строительство дорожного сооружения, одновременно со строительством линии

трамвая - эстакады на улично-дорожной сети по основному ходу Шоссе Энтузиастов на пересечении со Свободным проспектом и Купавенским проездом. Для обеспечения прокладки линии трамвая в рассматриваемом транспортном узле в уровне земли, организации удобных пешеходных связей, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами.

Рассматриваемый участок линии скоростного трамвая проектируется с учетом обеспечения возможности его дальнейшего продления вдоль Горьковского шоссе (Магистральной М-7 «Волга») в город Балашиха Московской области.

Проектом планировки устанавливаются границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 62 (исключается участок площадью 2,27 га).

В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий формируются новые объекты природного комплекса Восточного административного округа города Москвы №110а (площадью 2,31 га) и №62а (площадью 2,5 га).

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области проведен (контракт от 22.08.2011 № 0173200022711000149).

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта**

Реализация предусмотренных проектом мероприятий позволит обеспечить удобный подъезд населения к станциям скоростного внеуличного транспорта – метрополитена, улучшить транспортное сообщение между районами по широтным и радиальным направлениям, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы**

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

В настоящее время в Российской Федерации отсутствует положение о порядке разработки и оформления проектов планировки линейных объектов.



## **6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.**

Принятие правового акта позволит улучшить транспортное сообщение между районами, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Финансирование расходов по разработке проекта планировки линии скоростного от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское обеспечено в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Москомархитектуре Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2016 гг. на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области; участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское, подлежат включению в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016 гг.

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

## **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Замечания по проекту постановления Правительства Москвы отсутствуют.

**Председатель Москомархитектуры**

**А.В. Антипов**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области;**  
**участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район**  
**Ивановское**

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

«Разработка проекта планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области», выполнена подразделениями ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.11 года №250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве» по заказу Москомархитектуры.

В условиях хронического отставания развития метрополитена от потребностей города для обеспечения транспортного обслуживания населения периферийных районов Москвы, не имеющих метрополитена, как в настоящее время, так и после реализации программы метростроения в период до 2020 года (Постановление Правительства Москвы от 04.05.2012г. №194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020гг.» и Постановление Правительства Москвы от 30.04.2013г. №282-ПП « О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП»), рассматривается возможность сооружения в эти районы линий скоростного трамвая.

Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях города преимущественно в наземном исполнении на обособленном полотне (в зоне шириной около 10,0 -13,0 м), что обеспечивает скорость сообщения 28,0-30,0 км/час, интеграцию с системой действующего трамвая и организацию единой маршрутной трамвайной сети.

Прокладка линии скоростного трамвая предусматривается на обособленном полотне от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» и проектируемого остановочного пункта на Малом кольце Московской железной дороги вдоль Шоссе Энтузиастов в район Ивановское города Москвы, жители которого испытывают в настоящее время значительные трудности в транспортном обслуживании, особенно по подъезду на наземных видах транспорта в условиях перегрузки улично-дорожной сети к станциям метрополитена.

Линия проектируется в наземном исполнении в красных линиях шоссе Энтузиастов с учетом разработанных локально-реконструктивных мероприятий, прокладка которой по участкам предусматривается:

- от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» до Купавенского проезда - с северной стороны от проезжей части шоссе с учетом подключения проектируемой линии к действующей трамвайной сети, маршруты которой на участке от 3-й Владимирской улицы до станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» будут следовать по общим путям;
- от пересечения с Купавенским проездом - Свободным проспектом до улицы Сталеваров - с южной стороны шоссе.

Ориентировочная протяженность линии скоростного трамвая на рассматриваемом участке от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» до улицы Сталеваров составит около **6,5 км**. На рассматриваемом участке предлагается разместить **5** остановочных пунктов с рабочими названиями:

- **«Станция метро Шоссе Энтузиастов»** - вдоль шоссе Энтузиастов на участке между строящейся распределительной магистралью вдоль Малого кольца Московской железной дороги и Электродным проездом, наземный, совмещенный с существующим подземным пешеходным переходом с учетом его реконструкции, и вестибюлем станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов»;

- **«Стадион Авангард»** - у примыкания к шоссе 2-й Владимирской улицы, наземный, с вестибюлем, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;

- **«Улица Новогиреевская»** - у примыкания к шоссе Энтузиастов Новогиреевской улицы, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;

- **«Свободный проспект»** - вдоль Шоссе Энтузиастов у пересечения со Свободным проспектом, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;

- **«Ивановское»** - вдоль Шоссе Энтузиастов на участке между проезжей частью шоссе Энтузиастов и местным проездом, в районе строения 98, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом.

Предложения по прокладке линии скоростного трамвая выполнены с учетом мероприятий по реконструкции шоссе Энтузиастов, в том числе сооружения, одновременно со строительством линии трамвая, эстакады улично-дорожной сети по основному ходу Шоссе Энтузиастов на пересечении со Свободным проспектом и Купавенским проездом, для обеспечения прокладки линии трамвая в рассматриваемом транспортном узле в уровне земли, организации удобных пешеходных связей, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами.

Для организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая предусматривается организация разворотного кольца на территории, расположенной вблизи транспортной развязки на пересечении Шоссе Энтузиастов с Московской кольцевой

автомобильной дорогой – между улицей Сталеваров и правоповоротным съездом с шоссе на Московскую кольцевую автомобильную дорогу, и трамвайного кольца в районе проектируемой станции метрополитена «Авиамоторная».

Для обеспечения хранения, технического обслуживания и ремонта подвижного состава проектируемой линии трамвая предусматривается использование существующего Октябрьского трамвайного депо, с учетом его реконструкции и приспособления к новому низкопольному подвижному составу.

Рассматриваемый участок линии скоростного трамвая проектируется с учетом обеспечения возможности его дальнейшего продления вдоль Горьковского шоссе (Магистрала М-7 «Волга») в город Балашиха Московской области.

Проектом планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское и город Балашиху Московской области предусматривает строительство на территории объекта ПиОТ № 62-ВАО «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов», в связи с чем, границы объекта откорректированы.

Корректировка границ территории объекта ПиОТ № 62-ВАО предусматривает исключение из его границ участков общей площадью 2,271 га. Площадь объекта в соответствии с РЧА ЛГР составляет 7,27 га.

С учетом изъятия из территории объекта участков площадью 2,271 га, площадь объекта № 62 «Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов» будет составлять 2,5 га. На базе его северной части, расположенной в красных линиях УДС, образован объект ПиОТ специального назначения площадью 2,5 га - № 62а-ВАО «Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов». Подобран участок территориальной компенсации площадью 2,31 га, на базе которого образован новый объект ПиОТ ВАО № 110а «Озелененная территория вдоль ул. Южной».

**2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАССИРОВКИ**  
участка линии скоростного трамвая от станции метрополитена  
«Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское

№ № п/п	Основные показатели	Участок линии от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское
1	2	4
1.	<b>Ориентировочная протяженность</b> , всего/новое строительство, км, в т.ч.:	<b>6,5/3,6</b>
2	<b>Прохождение линии в границах:</b>	
	- улично-дорожной сети, км	6,5
	- озелененных территорий, га	2,27
3	<b>Количество остановочных пунктов</b>	<b>5</b>
4	Количество пересадочных узлов с линиями метрополитена и железных дорог, ед.	1
5	Расстояние между станциями, среднее км:	1,3
6	<b>Технико-эксплуатационные характеристики</b>	
	Размеры движения на линии, ед. в час «пик»	15-19
	Интервалы движения, мин.	3-4
	Количество вагонов в составе, ед.	3
	Нормативная провозная способность линии в час «пик» тыс. чел. в час «пик»	4,5-6,0
7	<b>Технические объекты трамвая:</b>	
	- конечные станции	1
	- разворотные площадки, кольца	2
	- депо (реконструкция)	1 Октябрьское трамвайное депо
8	<b>Загрузка линии</b> , тыс. чел.	
	- год	35000,0
	- сутки	105,0
	- посадка на линию, час «пик»	12,4
	- максимальный пассажиропоток на линии трамвая в одном направлении (перегон перед станцией метрополитена «Шоссе Энтузиастов») в час «пик»	7,8
9	<b>Скорости сообщения на линии</b> , км/час.	30,0
10	<b>Затраты времени на поездку по линии</b> , мин.	13 мин.
11	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения, оптимальной работы линии скоростного трамвая	1. реализация локально-реконструктивных мероприятий по Шоссе Энтузиастов, сооружение эстакады по основному ходу шоссе на пересечении с Купавен-

		<p>ским проездом и Свободным проспектом одновременно со строительством трамвайной линии для обеспечения прокладки трамвая в данном узле в наземном исполнении;</p> <p>2. сооружение (или реконструкция существующих) внеуличных пешеходных переходов, совмещенных с остановочными пунктами скоростного трамвая;</p> <p>3. корректировка маршрутной сети наземного пассажирского транспорта</p> <p>4. мероприятия по благоустройству территорий у остановочных пунктов скоростного трамвая, вдоль проектируемой линии и другие</p>
12	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию линии скоростного трамвая	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение транспортного обслуживания населения районов Ивановское и Перово города Москвы, проживающего за границей зоны массовой транспортной доступности к станциям метрополитена (около 80,0 тыс. человек);</li> <li>- сокращение затрат времени на подъезд к метрополитену на 30-40 мин. для населения района Ивановское города Москвы;</li> <li>- снижение загрузки шоссе Энтузиастов и прилегающей улично-дорожной сети районов города Москвы Ивановское, Новогиреево, Измайлово, Перово города Москвы ориентировочно на 10-15% за счет снижения интенсивности движения наземного пассажирского транспорта на маршрутах, осуществляющих в настоящее время подвоз населения к станциям метрополитена;</li> <li>- снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду, улучшение экологической ситуации в рассматриваемых районах</li> </ul>

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
	1		Участок проектируемой линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		6,31					6,310		0,962		0,22 (инк. техзона) 0,05 (ЛЭП)
	2		в том числе:											
			Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,170					0,170				
	6		Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,150					0,150				
	7		Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,150					0,150				
	16		Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,140					0,140				
	18		Зона проектируемой платформы линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,150					0,150				
	3		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,196					0,196				
	4		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,086					0,086				
	5		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,090					0,090				
	8		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,099					0,099				
	9		Участок надземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,065					0,065				

10		Участок надземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,064					0,064				
11.1.		<b>Энтузиастов ш.</b> (г. Москва, ш. Энтузиастов, ЗУ 03/77/00622 в составе уч.3914 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00614 (Энтузиастов шоссе), проходящей вблизи Владимирская 1-я ул. до границы с ЗУ 03/77/00619 (Энтузиастов шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05024), проходящей по оси Купавенский Б. пр.)		2,53					2,53		2,48		
11.2.		<b>Энтузиастов ш.</b> (г. Москва, ш. Энтузиастов, ЗУ 03/77/00620 в СОСТАВЕ УЧ.3914 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00617 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06017), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ТЕРЛЕЦКИЙ ПР. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00621 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06025), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СВОБОДНЫЙ ПРОСП.)		2,57					2,57		2,44		0,0038 (водоохранная зона)
11.3.		<b>Энтузиастов ш.</b> (г. Москва, шоссе Энтузиастов, ЗУ 03/77/00619 в составе уч.3914 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00622 (Энтузиастов шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05023), проходящей по оси Купавенский Б. пр. до границы с ЗУ 03/77/00615 (Энтузиастов шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05022), проходящей по оси проектируемый проезд уч.УДС 4046)		1,73					1,73				
11.4.		<b>Энтузиастов ш.</b> (г. МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ЗУ 03/77/00621 В СОСТАВЕ УЧ.3914 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00620 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06018), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СВОБОДНЫЙ ПРОСП. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00763 (МКАД (ВОСТОК)))		3,40					3,40			0,89	
12.1.		<b>Купавенский Б. проезд</b> (г. Москва, Большой Купавенский проезд, ЗУ 03/77/00235 В СОСТАВЕ УЧ.4040 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00622 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1531))		0,38					0,38		0,24		0,063 (водоохранная зона)
12.2.		<b>Большой Купавенский проезд</b> (г. Москва, проезд Большой Купавенский, ЗУ 03/77/00234 В СОСТАВЕ УЧ.4040 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00619 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00233 (КУПАВЕНСКИЙ Б. ПР.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:05022), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЧЕЧУЛИНА УЛ.)		0,31					0,31				0,042 (водоохранная зона)

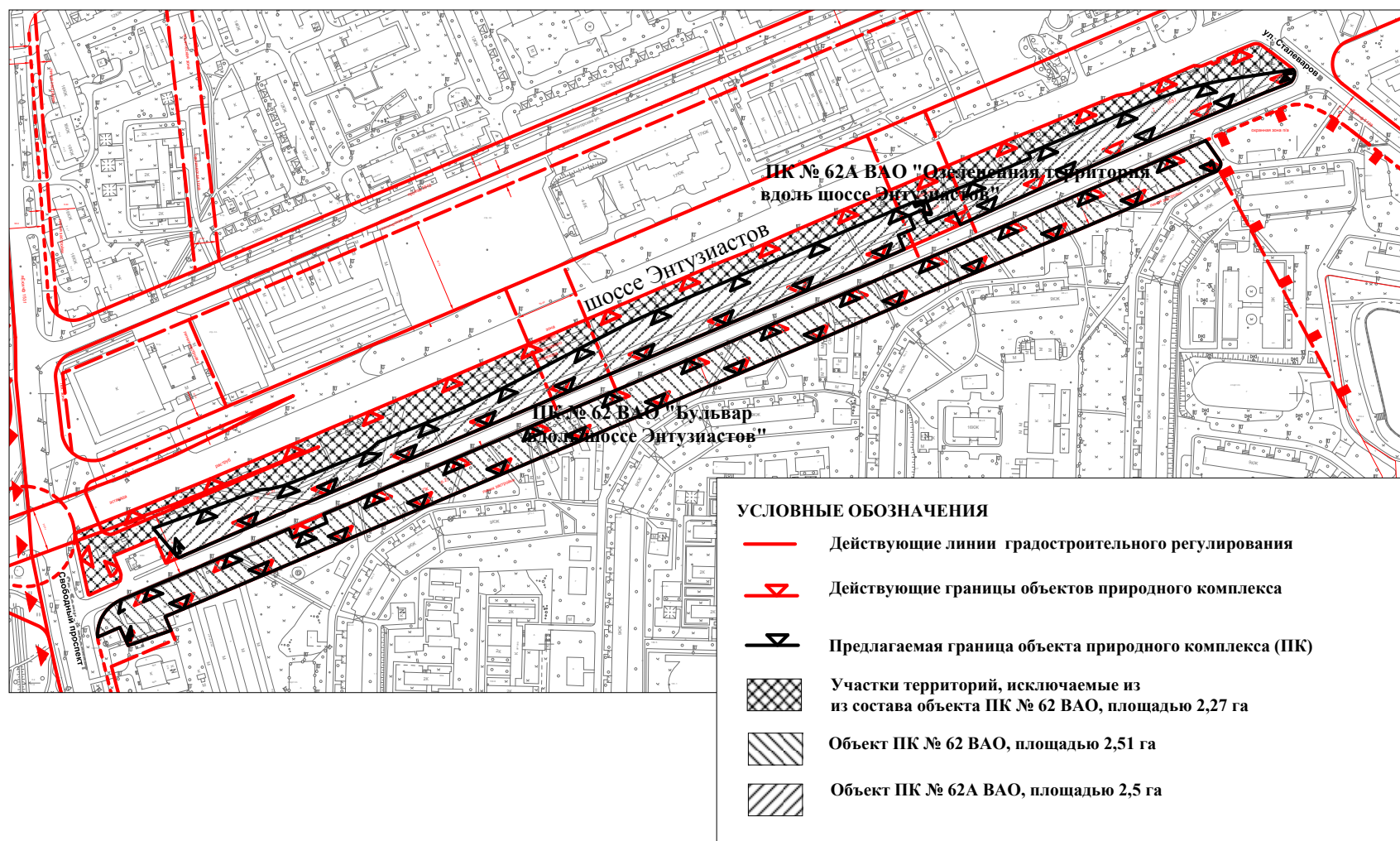


		13.1.		Свободный пр-кт (г. Москва, Свободный проспект, ЗУ 03/77/00906 в СОСТАВЕ УЧ.4016 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00620 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00903 (СВОБОДНЫЙ ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77.03.06019), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ МЕТАЛЛУРГОВ УЛ.)		0,09				0,09				
		13.2.		Свободный пр-к (г. МОСКВА, СВОБОДНЫЙ ПРОСПЕКТ, ЗУ 03/77/00902 в СОСТАВЕ УЧ.4016 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00621 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00900 (САЯНСКАЯ УЛ.))		0,120				0,120				
		14		пересечение пр-кт Свободный, ш. Энтузиастов, <b>ОАО "ТАТНЕФТЬ" ИМЕНИ В.Д. ШАШИНА</b>		0,054				0,054				
		15		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,098				0,098				
		17		Участок подземного пешеходного перехода линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское		0,141				0,141				
		19		77:03:0006025:57, ул. Сталеваров, вл. 1А, <b>РОО "Московский городской союз автомобилистов"</b>		0,911								
		<b>ИТОГО</b> участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов*				<b>18,537</b>				<b>17,497</b>		<b>6,119</b>	<b>0,890</b>	
		<i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i>				<b>18,537</b>						<b>6,119</b>	<b>0,890</b>	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				участки зеленых насаждений, проездов и проходов, в том числе участки УДС		5,363						0,062	0,251	0,02 (ниж. технона) 0,16 (водоохранная, прибрежная зоны)
		<b>ИТОГО</b> участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				<b>5,363</b>						<b>0,062</b>	<b>0,251</b>	
	<b>ВСЕГО</b> по рассматриваемой территории					<b>23,900</b>				<b>17,497</b>		<b>6,181</b>	<b>1,141</b>	

\*) Исключены участки подземных пешеходных переходов

**Схема границ объекта природного комплекса  
№ 62 Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов"**

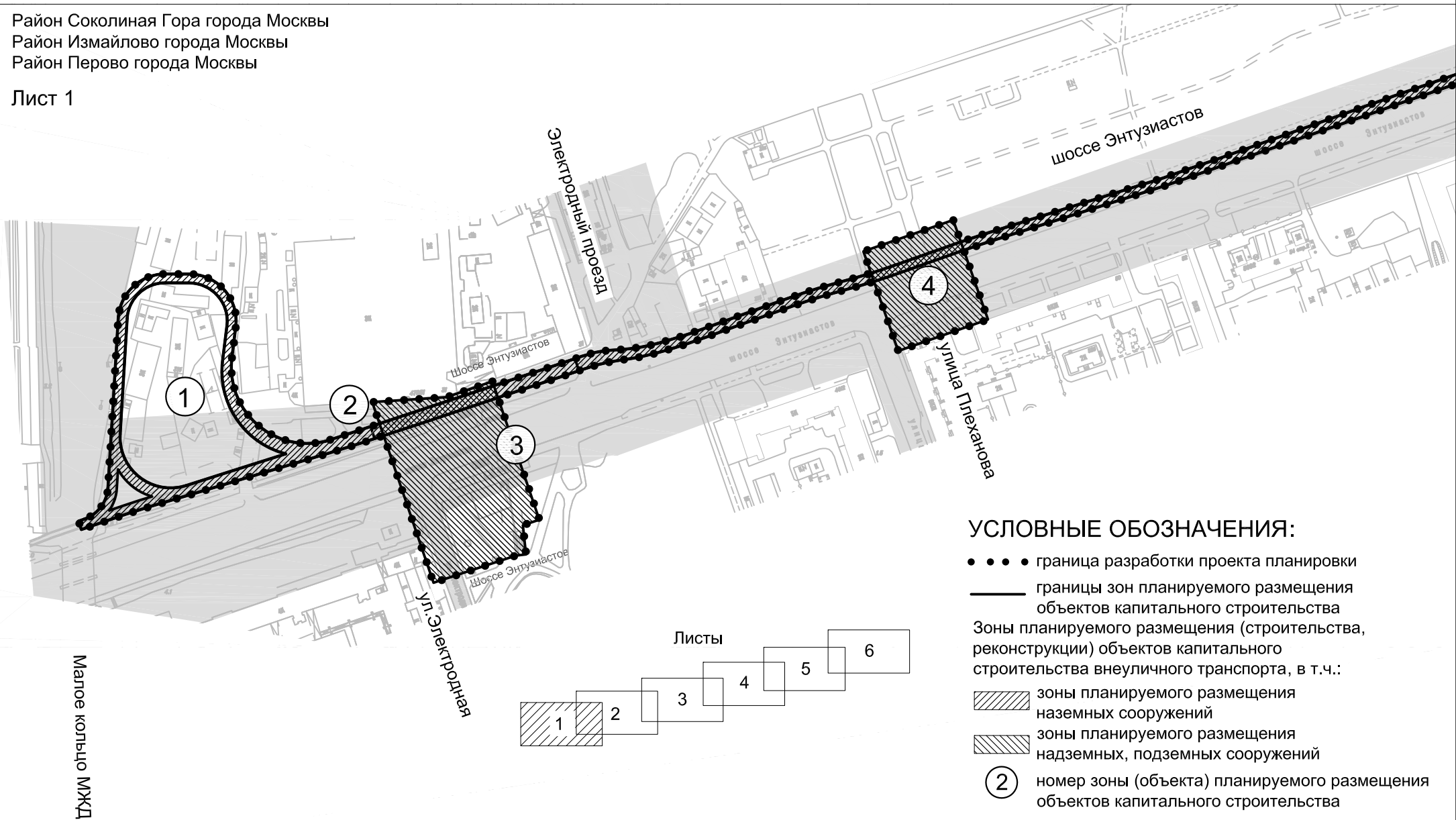
**Схема границ объекта природного комплекса  
№ 62А Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов"**



# ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Соколиная Гора города Москвы  
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 1



Лист 2

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

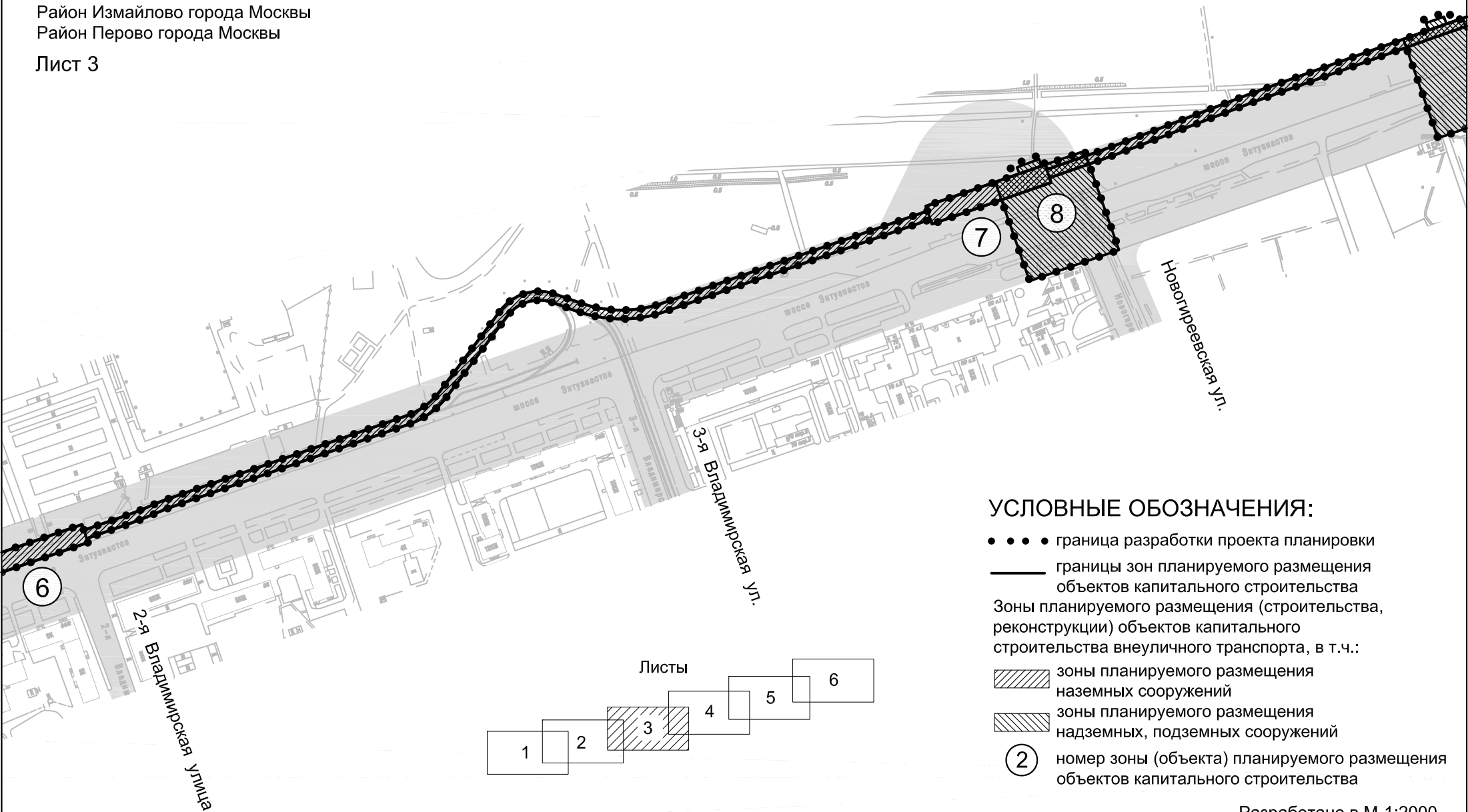
Лист 2



# ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

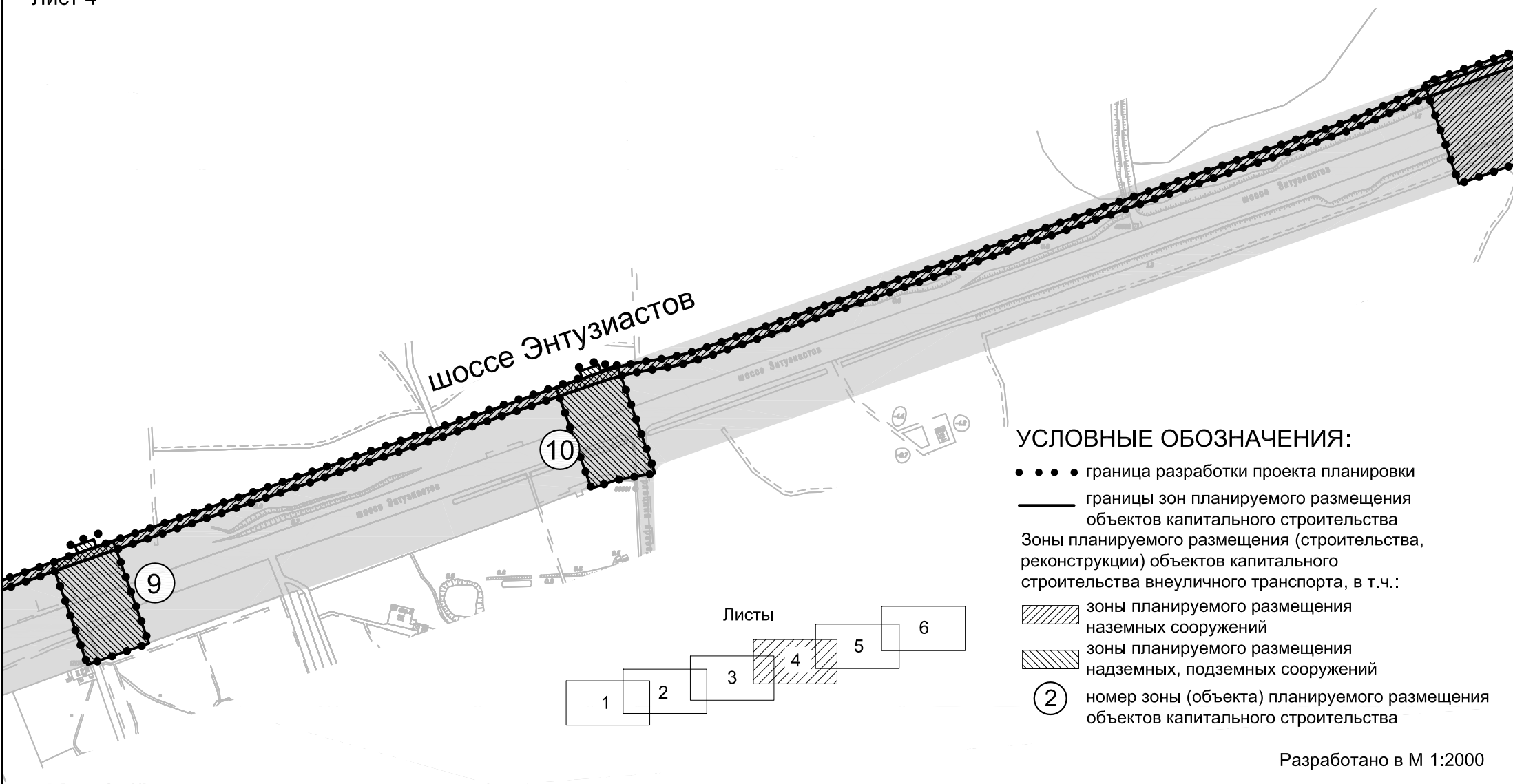
Лист 3



# ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы  
Район Ивановское города Москвы

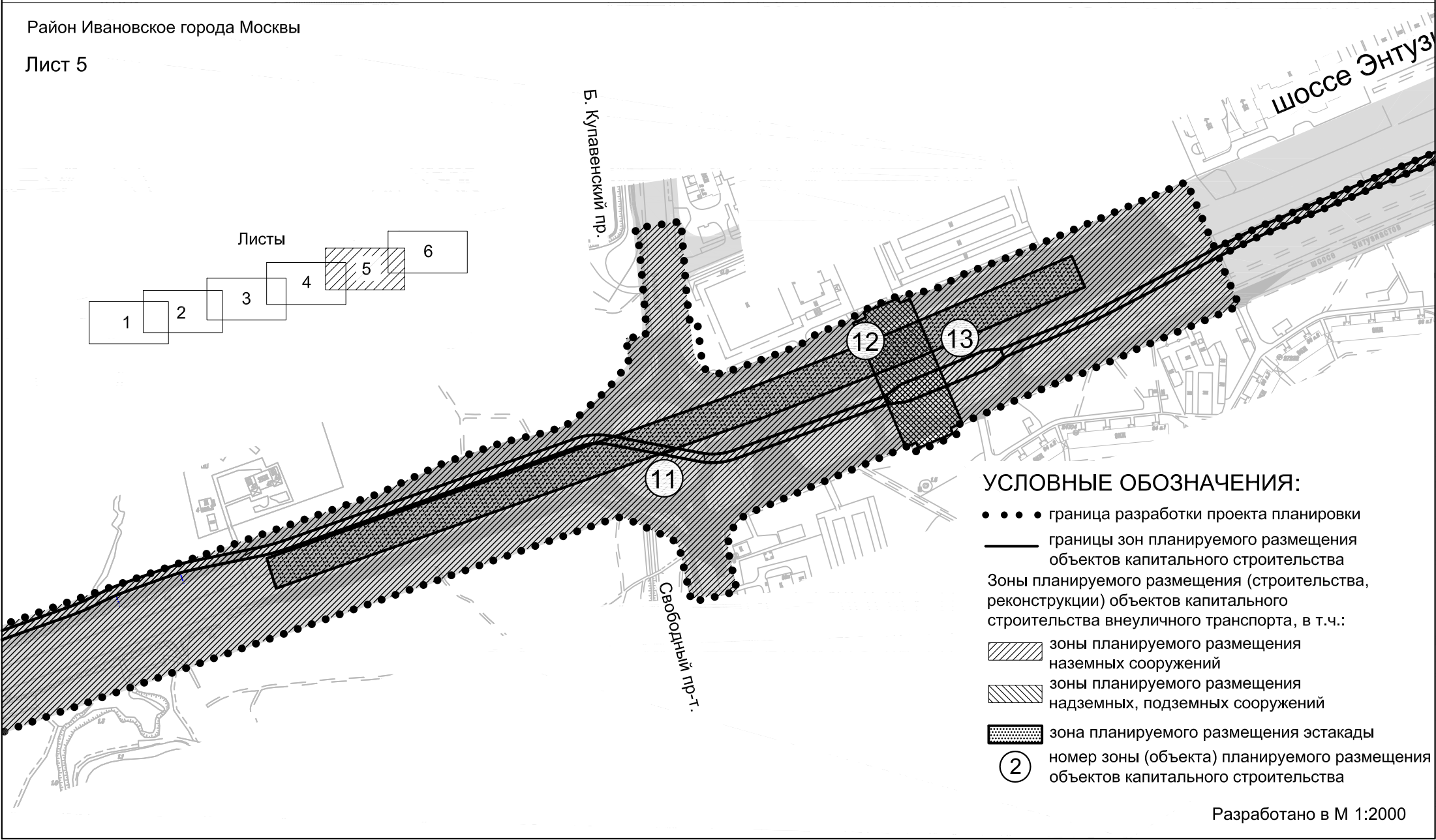
Лист 4



# ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Ивановское города Москвы

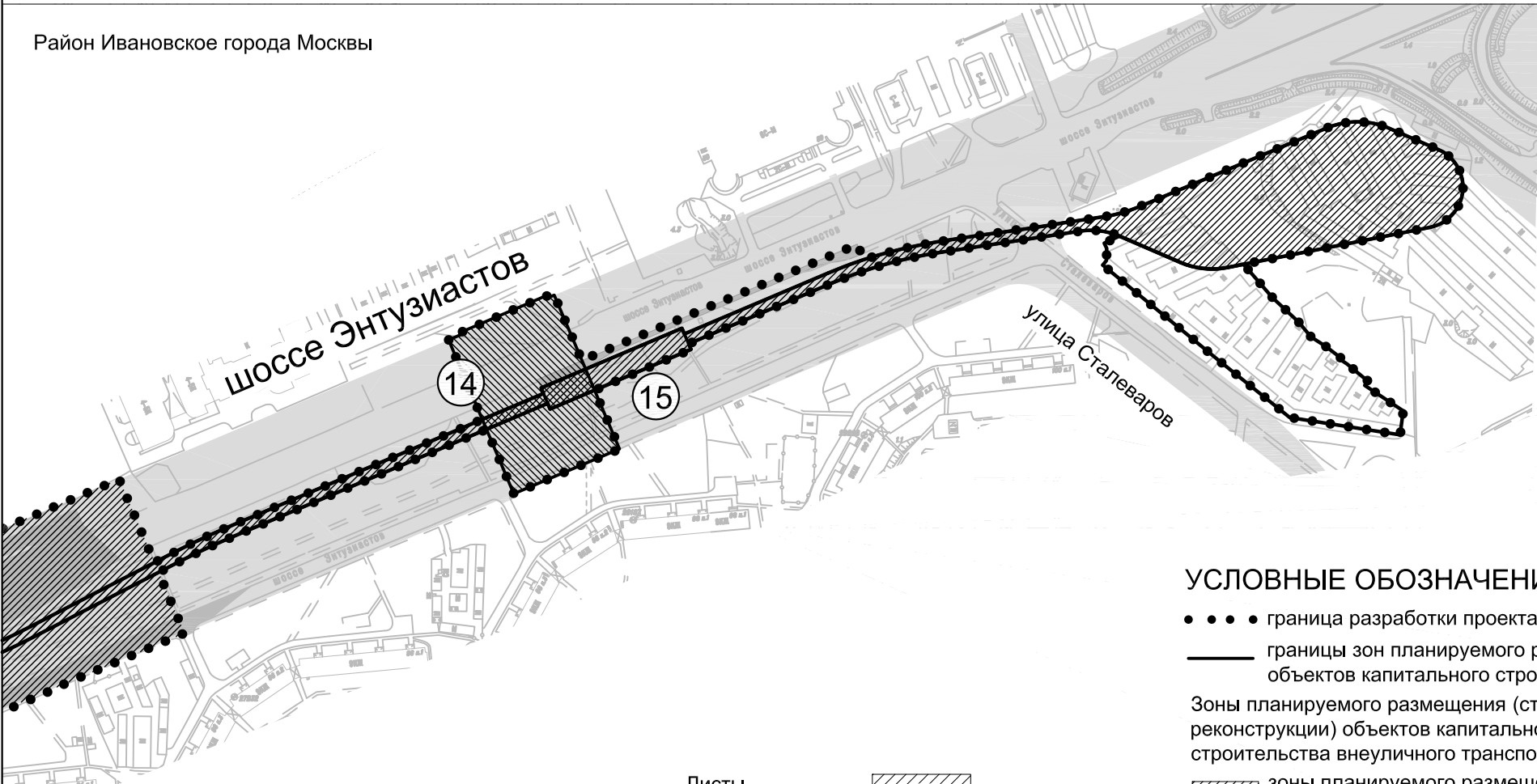
Лист 5





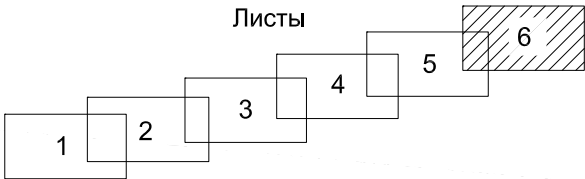
ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Район Ивановское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
  - зоны планируемого размещения наземных сооружений
  - зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
  - ② номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства





Район Соколиная Гора города Москвы  
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

зона размещения городского автобуса

зона пешеходного перехода

зона-пешеходного перехода

зона-пешеходного перехода

раструбы

проезды

Шоссе Энтузиастов

ул. С.Электродная

Листы

1 2 3 4 5 6

● ● ● ● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки  
 Границы ранее установленных и сохраняемых  
 территорий общего пользования:

—————	улично-дорожной сети
-----	технических зон инженерных коммуникаций
— · — · — · — · —	полосы отвода железных дорог
— ▽ — ▽ —	природного комплекса
— ▽ — ▽ —	особо охраняемых природных территорий
— ▲ — ▲ —	производственных зон

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— · — · — · — · —	наземных, подземных пешеходных переходов
— ▽ — ▽ —	природного комплекса
■	территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

Отменяемые границы территорий общего пользования:

× — × — × — × — ×	пешеходных переходов
× ▽ × — × — ×	природного комплекса

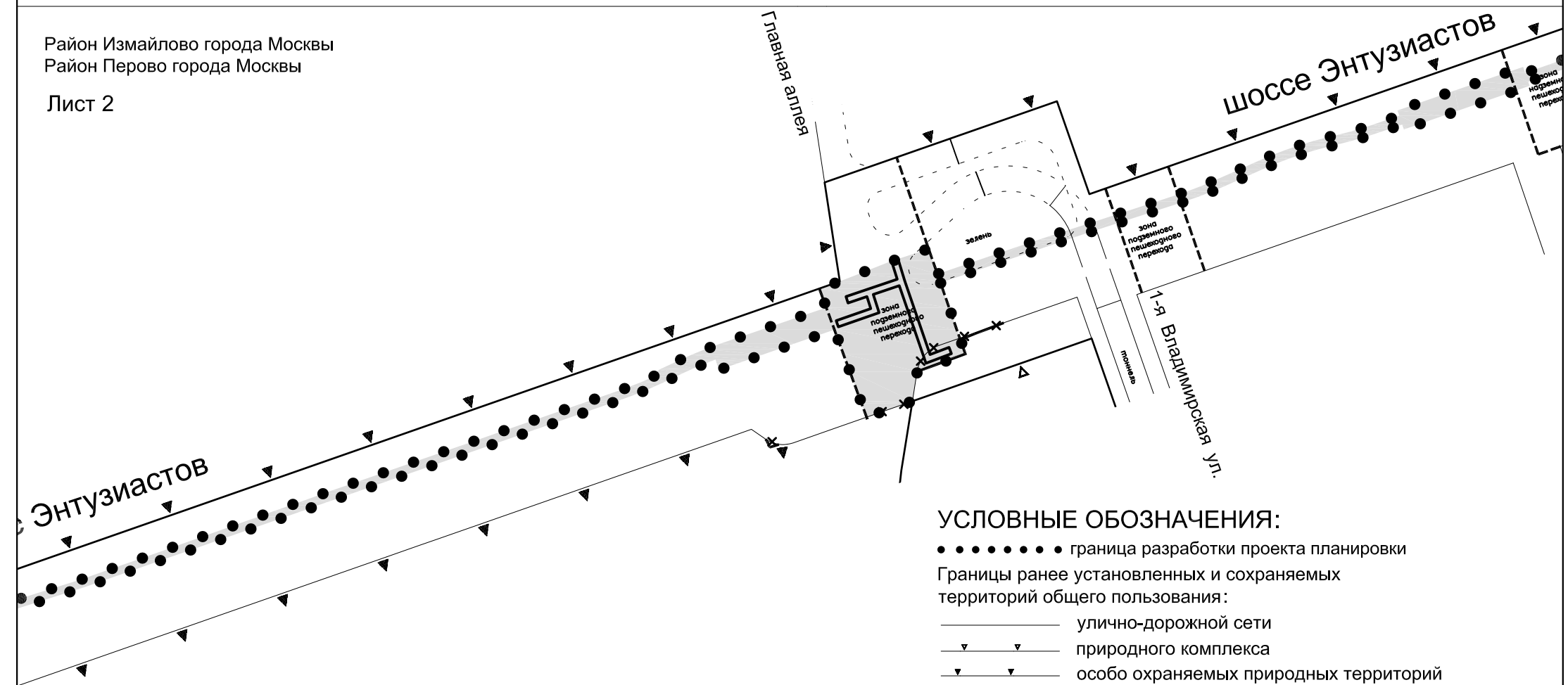
Разработано в М 1:2000

Разработано в М 1:2000

# ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• • • • • граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети
- природного комплекса
- особо охраняемых природных территорий
- производственных зон

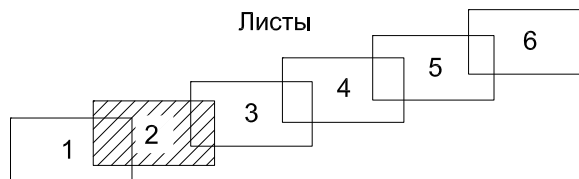
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

- - - - - надземных, подземных пешеходных переходов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

Отменяемые границы территорий общего пользования:

- x x x x x улично-дорожной сети

Листы

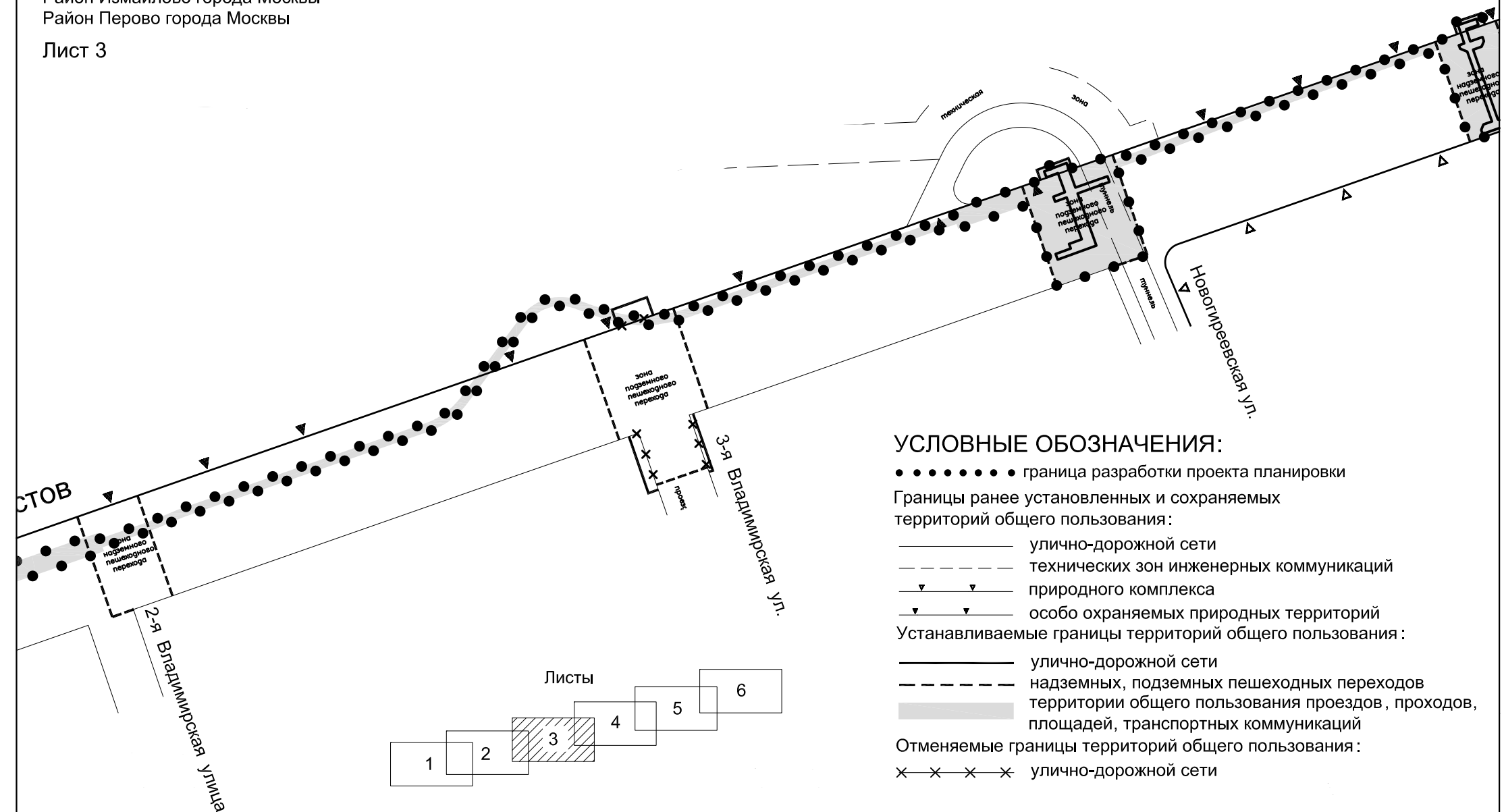


# ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Измайлово города Москвы

Район Перово города Москвы

Лист 3

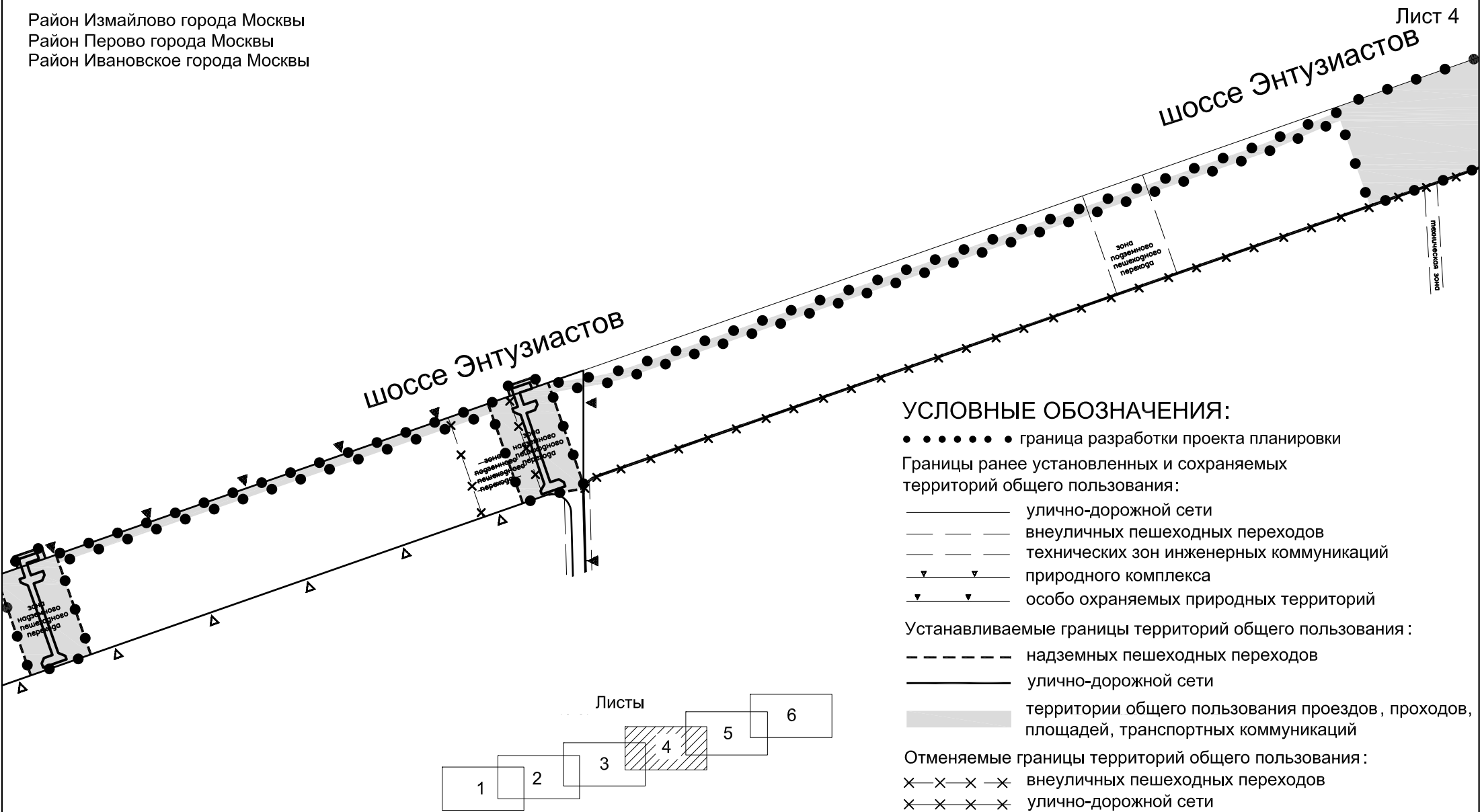


Разработано в М 1:2000

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы  
Район Ивановское города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • • граница разработки проекта планировки
- Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:
  - — — — — улично-дорожной сети
  - — — — — внеуличных пешеходных переходов
  - — — — — технических зон инженерных коммуникаций
  - ▼ — — — — — природного комплекса
  - ▼ — — — — — особо охраняемых природных территорий
- Устанавливаемые границы территорий общего пользования:
  - — — — — надземных пешеходных переходов
  - — — — — улично-дорожной сети
  - территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций
- Отменяемые границы территорий общего пользования:
  - х — х — х — х внеуличных пешеходных переходов
  - х — х — х — х улично-дорожной сети

Лист 5

## Листы

1

2

3

4

6

Разработано в М 1:2000

# ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6

Шоссе Энтузиастов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

..... граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети  
 --- подземных пешеходных переходов  
 --- технических зон инженерных коммуникаций  
 ▽ природного комплекса

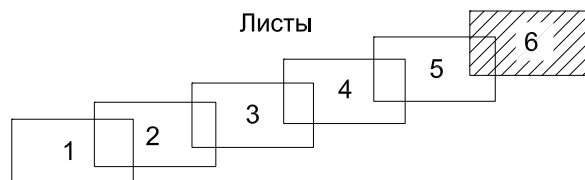
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети  
 --- надземных, подземных пешеходных переходов  
 ▽ природного комплекса  
 [шaded box] территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

Отменяемые границы территорий общего пользования:

×-×-×-× улично-дорожной сети  
 ×-×-×-× внеуличного пешеходного перехода  
 × ▽ ×-×-× природного комплекса

Листы

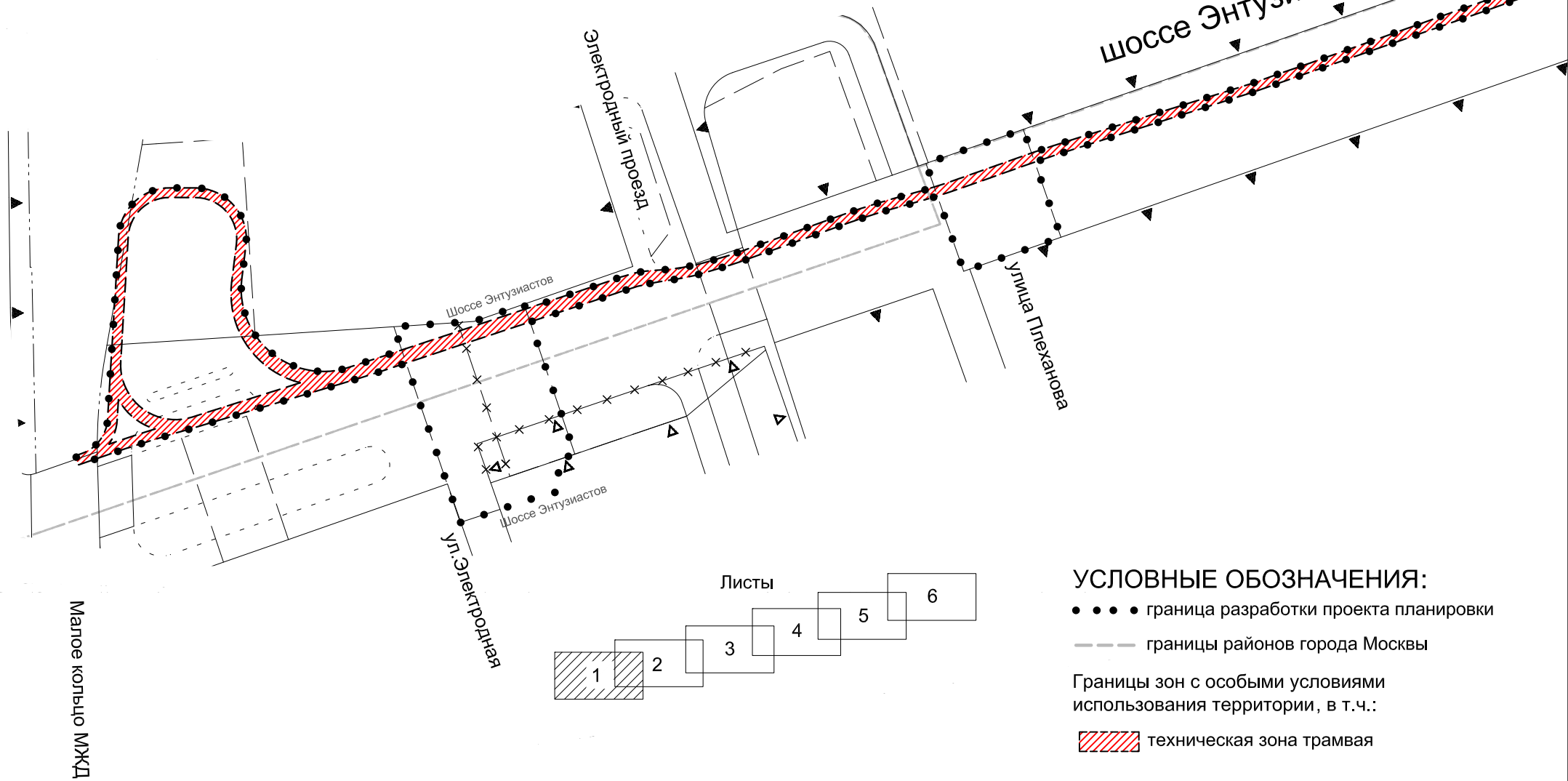


Разработано в М 1:2000

# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Соколиная Гора города Москвы  
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

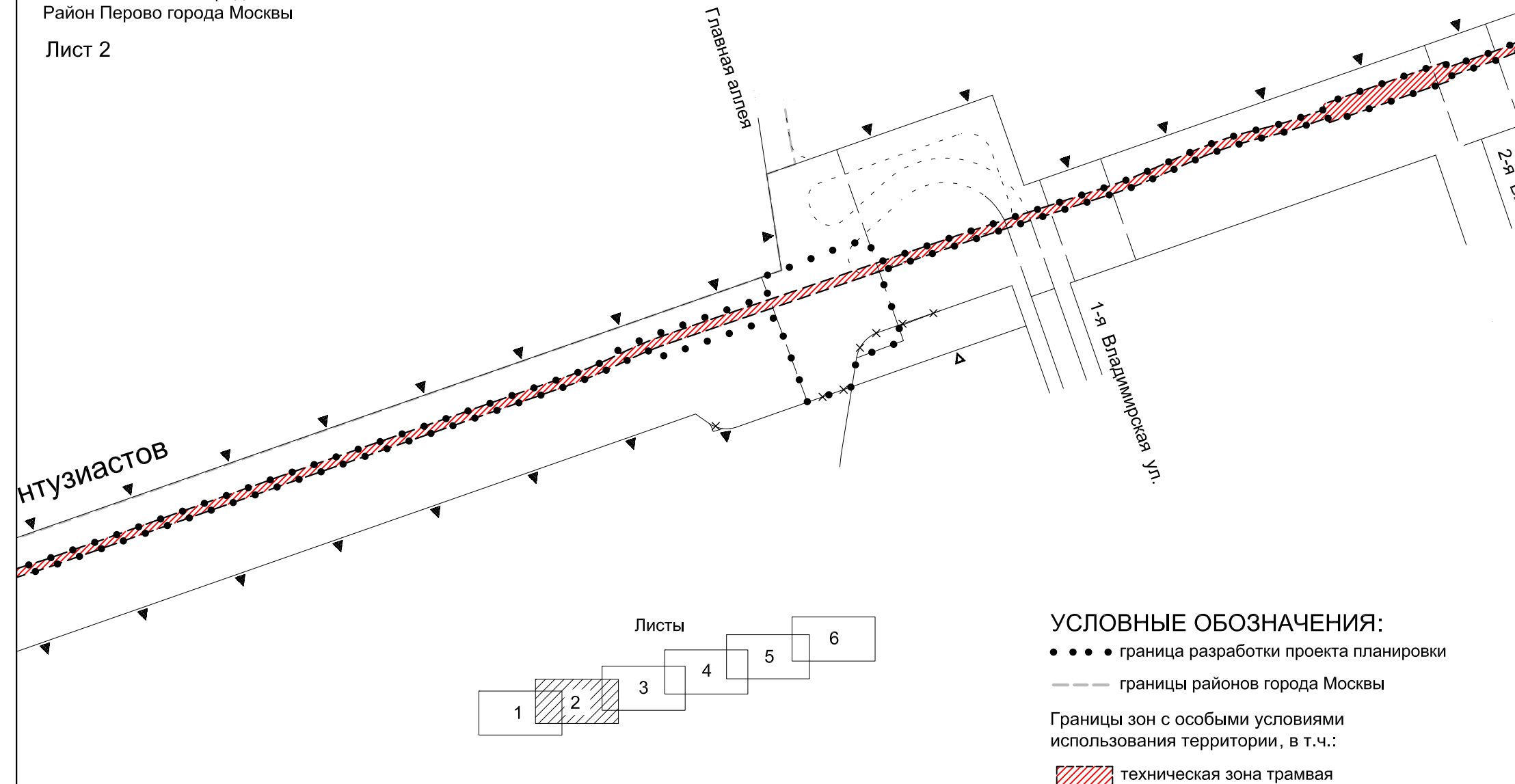
Лист 1



# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 2

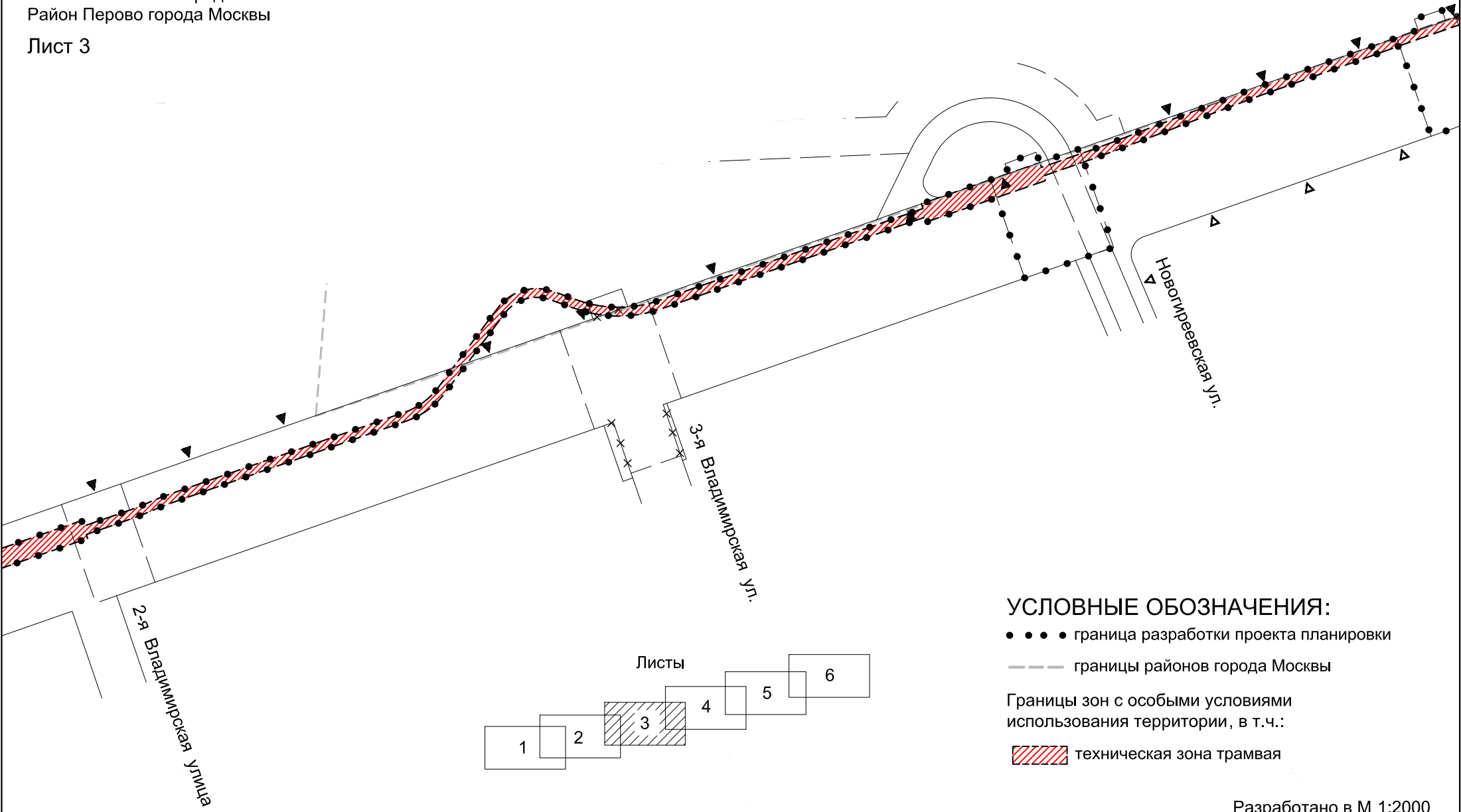




# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- — — границы районов города Москвы
- Границы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
  - ▨ техническая зона трамвая

# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы  
Район Ивановское города Москвы

Лист 4

Шоссе Энтузиастов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

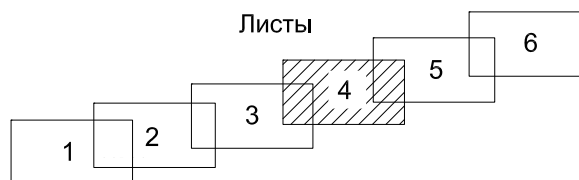
• • • • граница разработки проекта планировки

— — — границы районов города Москвы

Границы зон с особыми условиями  
использования территории, в т.ч.:

 техническая зона трамвая

Листы

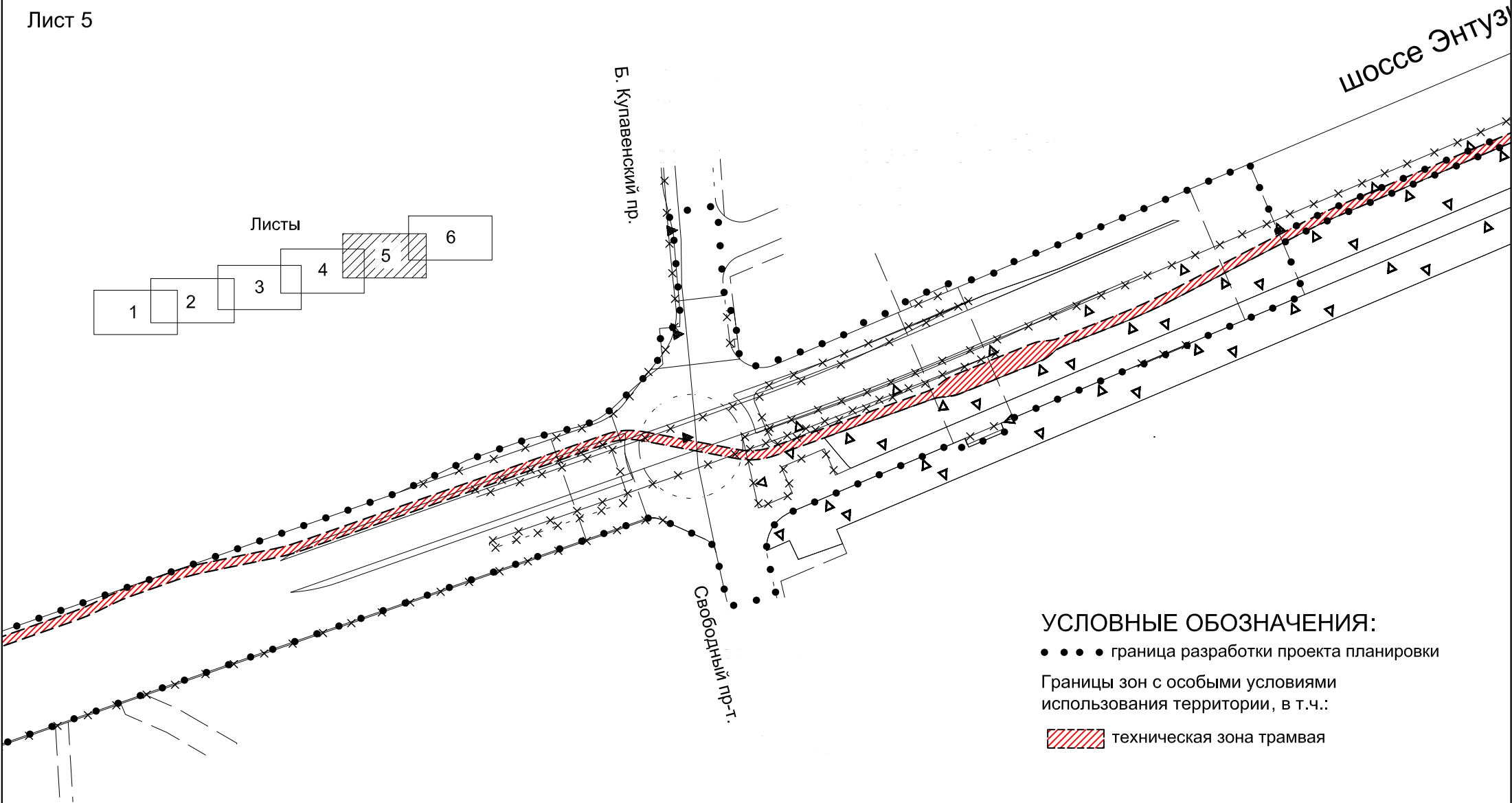
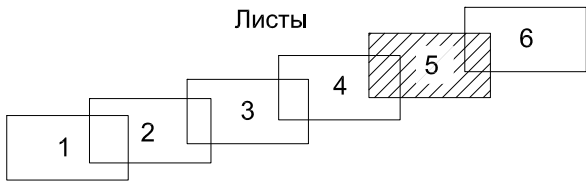


Разработано в М 1:2000

# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Ивановское города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями  
использования территории, в т.ч.:

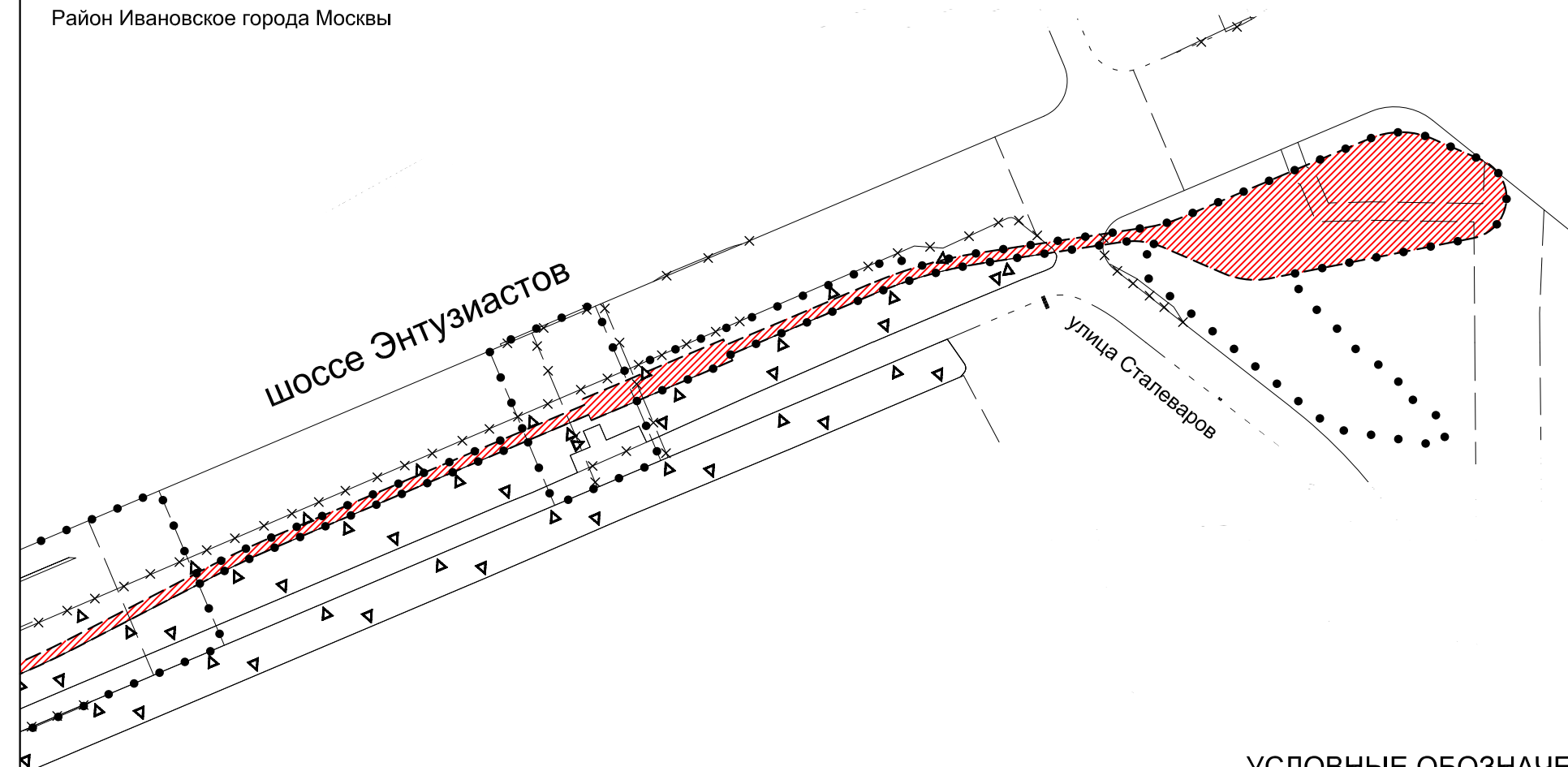
 техническая зона трамвая

Разработано в М 1:2000

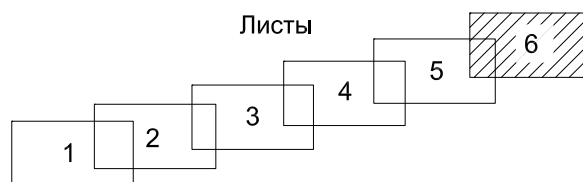
# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТРАМВАЯ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6



Листы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

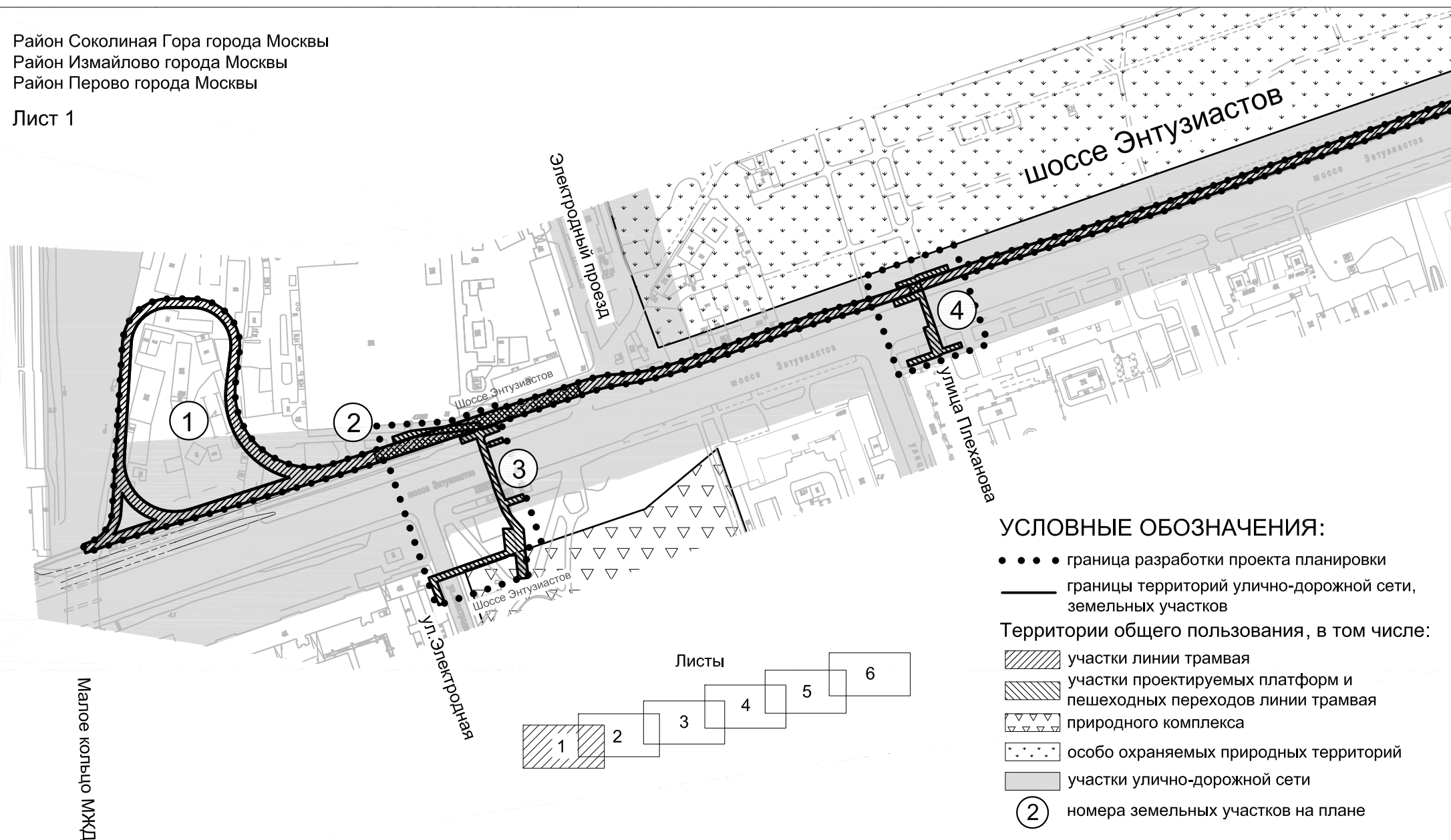
• • • • граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями  
использования территории, в т.ч.:

 техническая зона трамвая

Район Соколиная Гора города Москвы  
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Малое кольцо МЖД



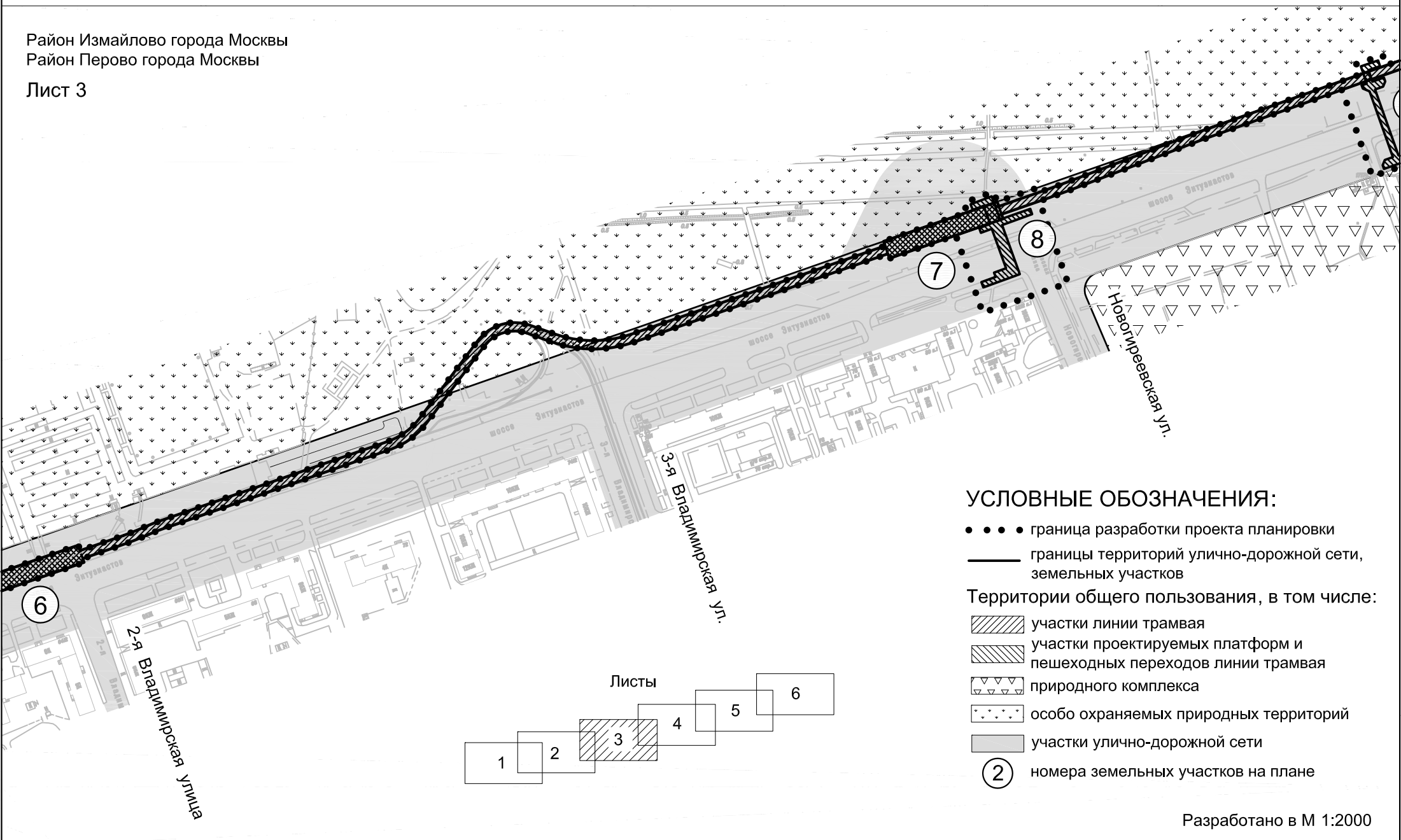
Разработано в М 1:2000



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 3

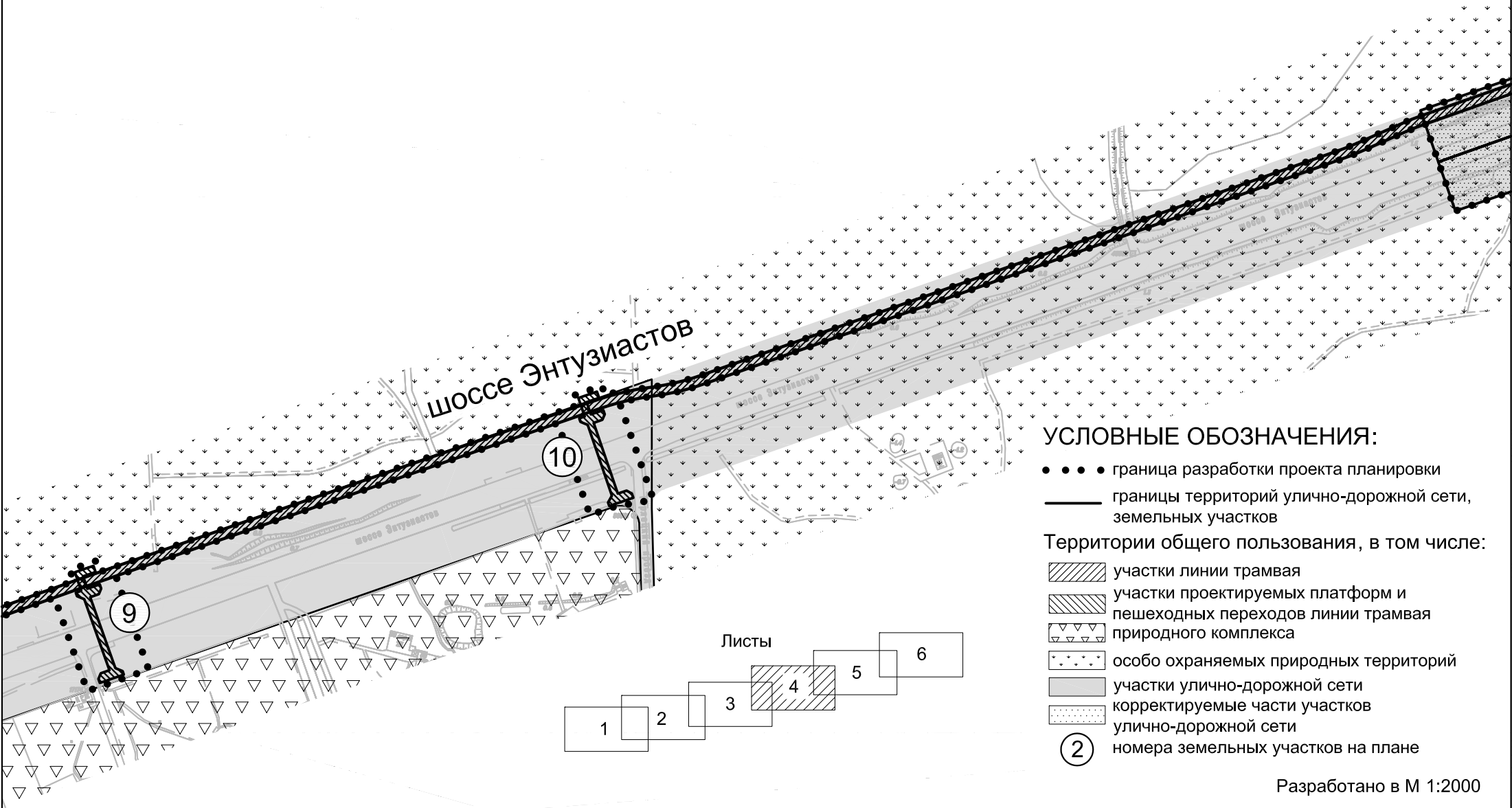


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- Территории общего пользования, в том числе:
  - ▨ участки линии трамвая
  - ▧ участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
  - ▽▽▽ природного комплекса
  - особо охраняемых природных территорий
  - участки улично-дорожной сети
- ② номера земельных участков на плане

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

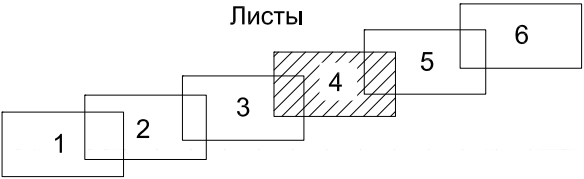
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы  
Район Ивановское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- Территории общего пользования, в том числе:
  - ▨ участки линии трамвая
  - ▨ участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
  - ▨ природного комплекса
  - ▨ особо охраняемых природных территорий
  - ▨ участки улично-дорожной сети
  - ▨ корректируемые части участков улично-дорожной сети
- ② номера земельных участков на плане

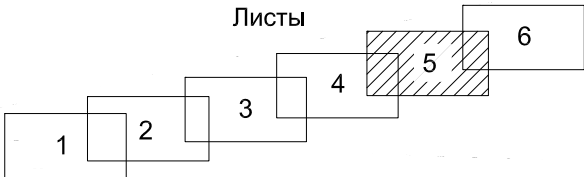
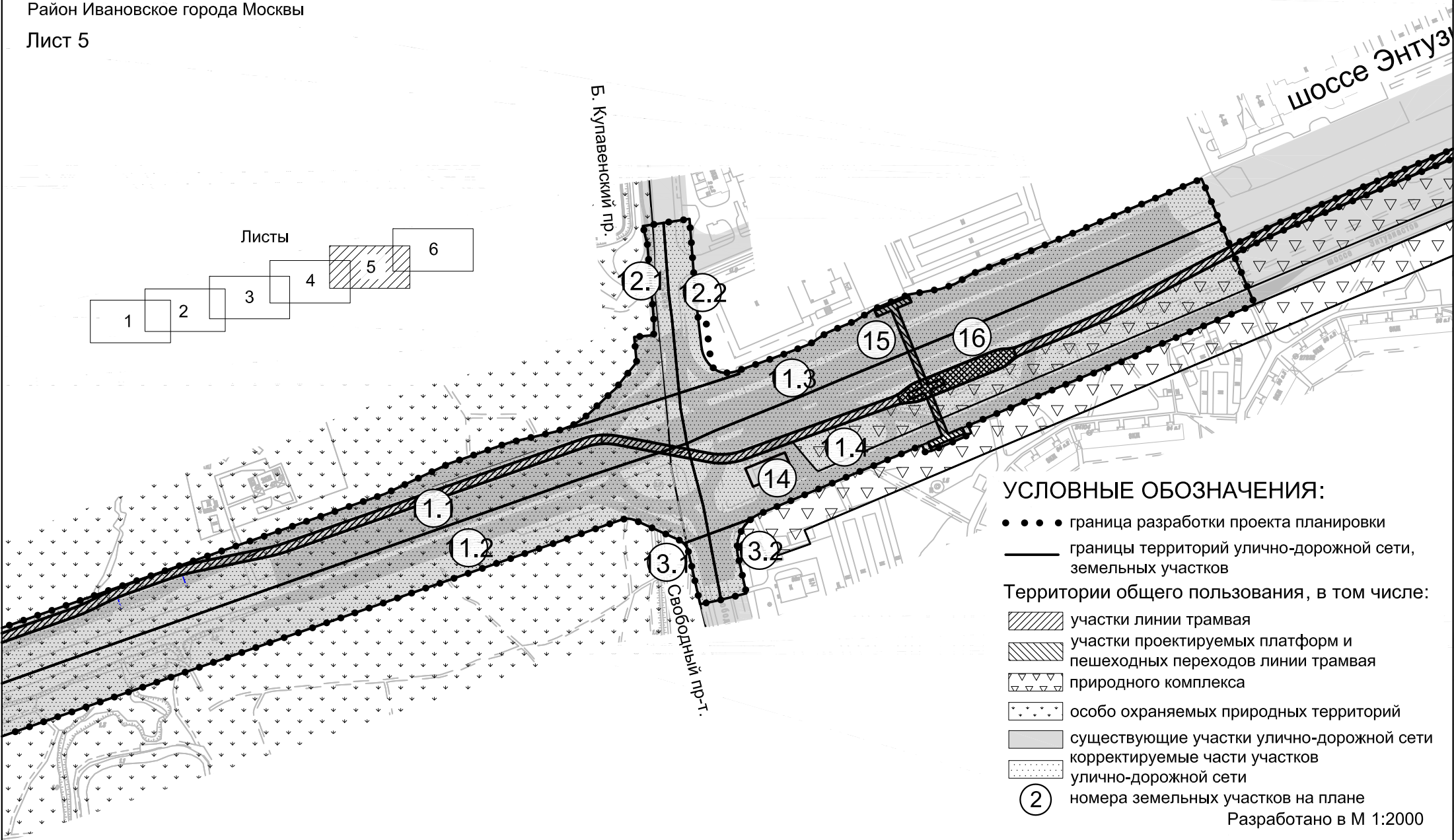
Листы





# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы  
Лист 5



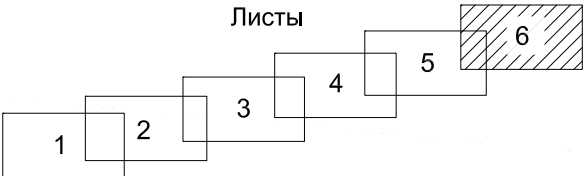
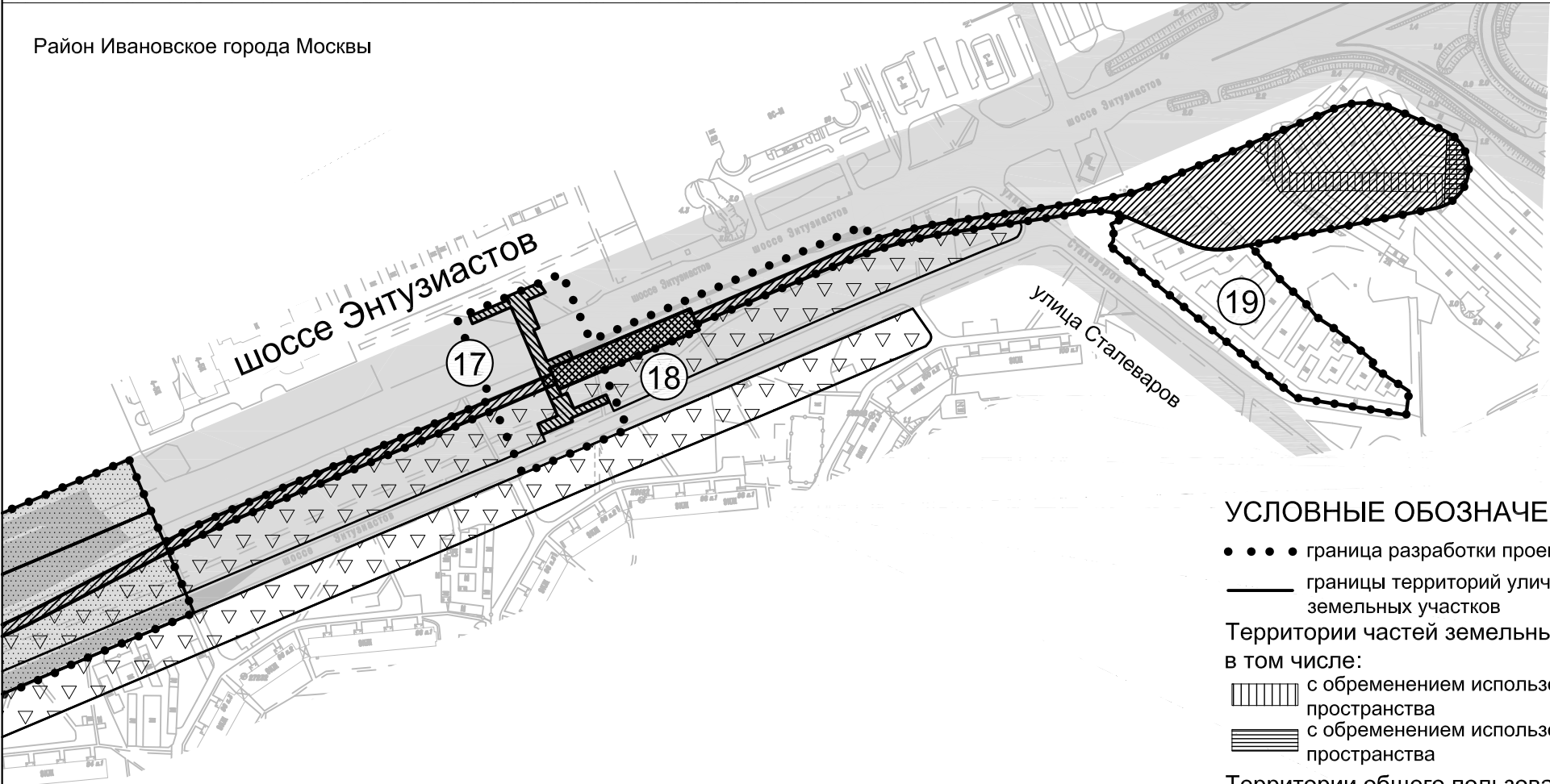
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ..... граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- Территории общего пользования, в том числе:
  - ▨ участки линии трамвая
  - ▨ участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
  - ▽▽▽ природного комплекса
  - ▽▽▽ особо охраняемых природных территорий
  - существующие участки улично-дорожной сети
  - ▨ корректируемые части участков улично-дорожной сети
  - ② номера земельных участков на плане

Разработано в М 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы



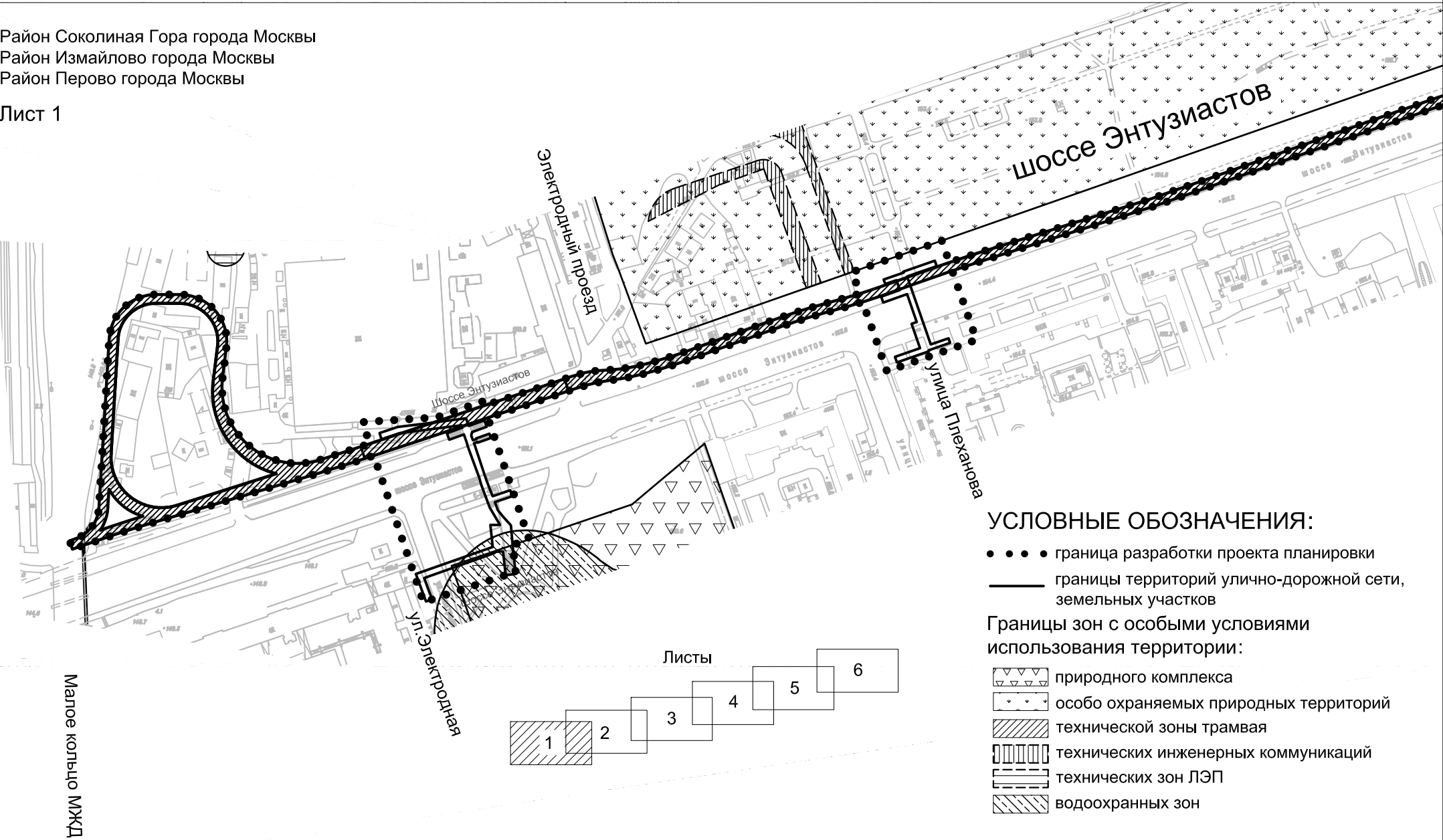
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- Территории частей земельных участков, в том числе:
  - ▤ с обременением использования подземного пространства
  - ▥ с обременением использования надземного пространства
- Территории общего пользования, в том числе:
  - ▧ участки линии трамвая
  - ▨ участки проектируемых платформ и пешеходных переходов линии трамвая
  - ▩ природного комплекса
  - существующие участки улично-дорожной сети
  - планируемые участки улично-дорожной сети
- ② номера земельных участков на плане

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Соколиная Гора города Москвы  
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

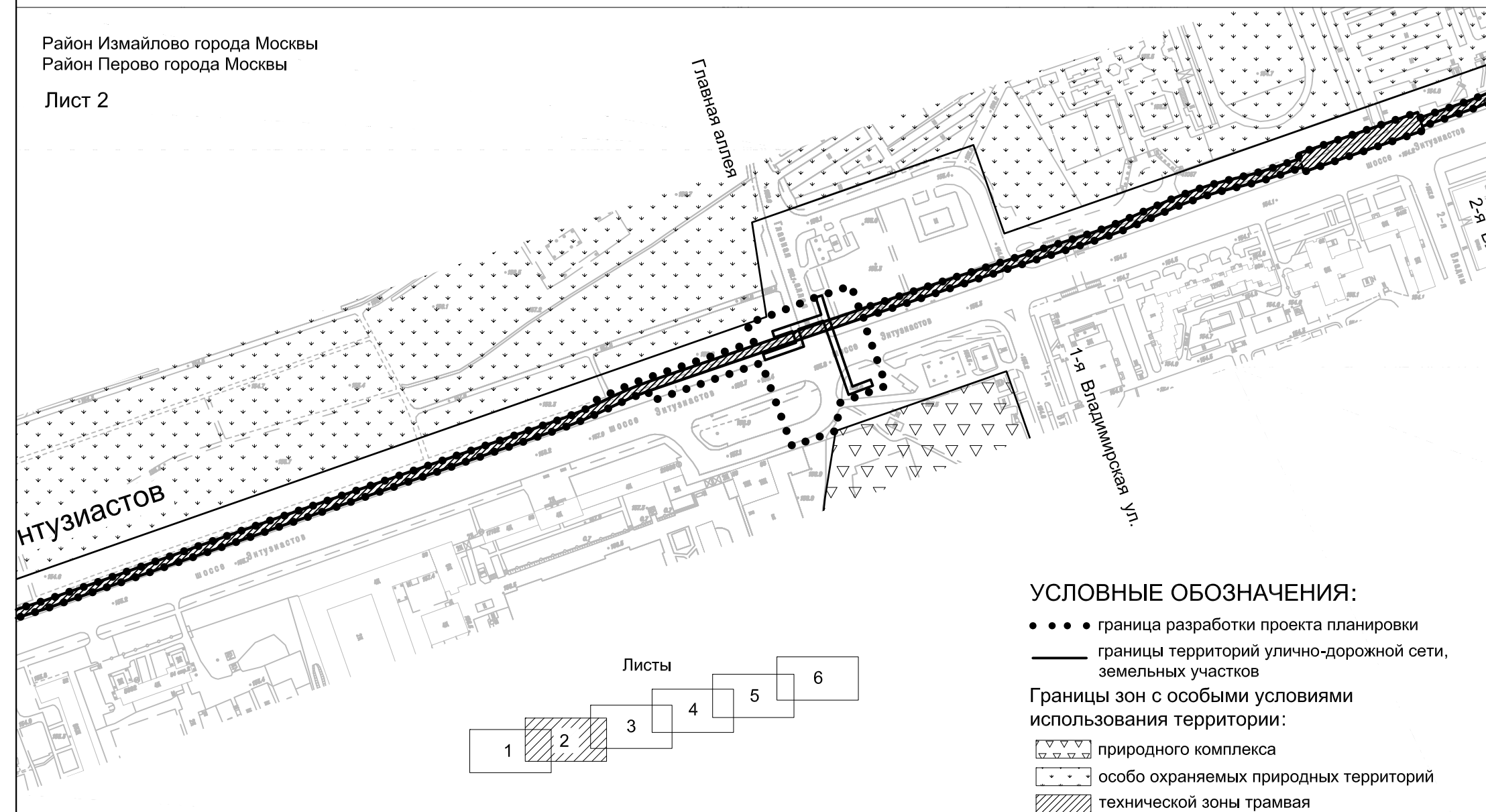
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- природного комплекса
- особо охраняемых природных территорий
- технической зоны трамвая
- технических инженерных коммуникаций
- технических зон ЛЭП
- водоохранных зон

# ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- природного комплекса
- особо охраняемых природных территорий
- технической зоны трамвая

Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы

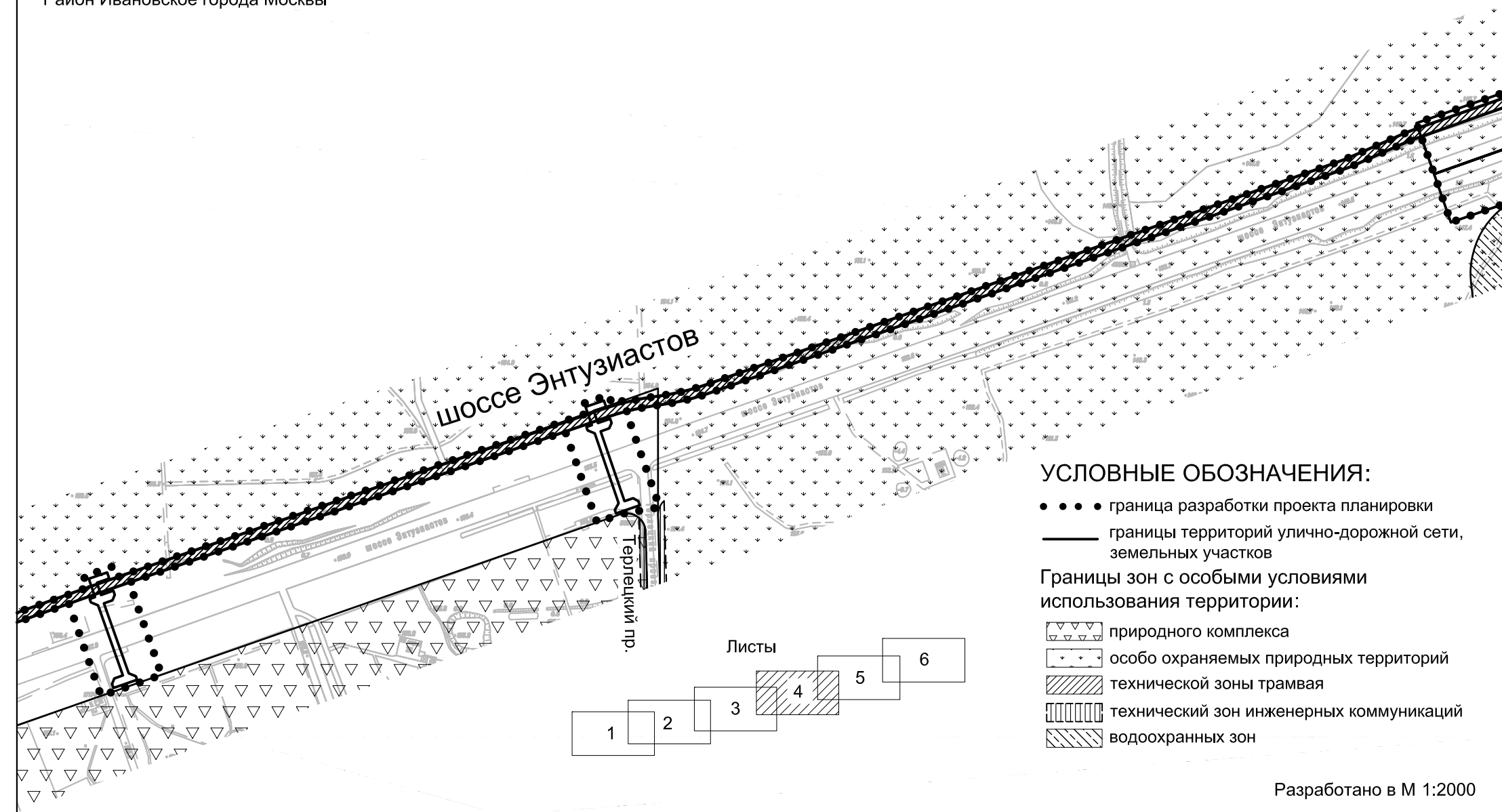
Лист 3



# ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

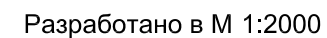
Район Измайлово города Москвы  
Район Перово города Москвы  
Район Ивановское города Москвы

Лист 4



Разработано в М 1:2000

Лист 5





# ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Ивановское города Москвы

Лист 6





шоссе Энтузиастов

улица Сталеваров

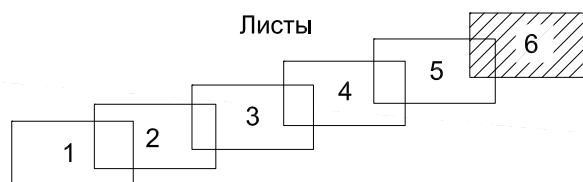
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- • • • граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

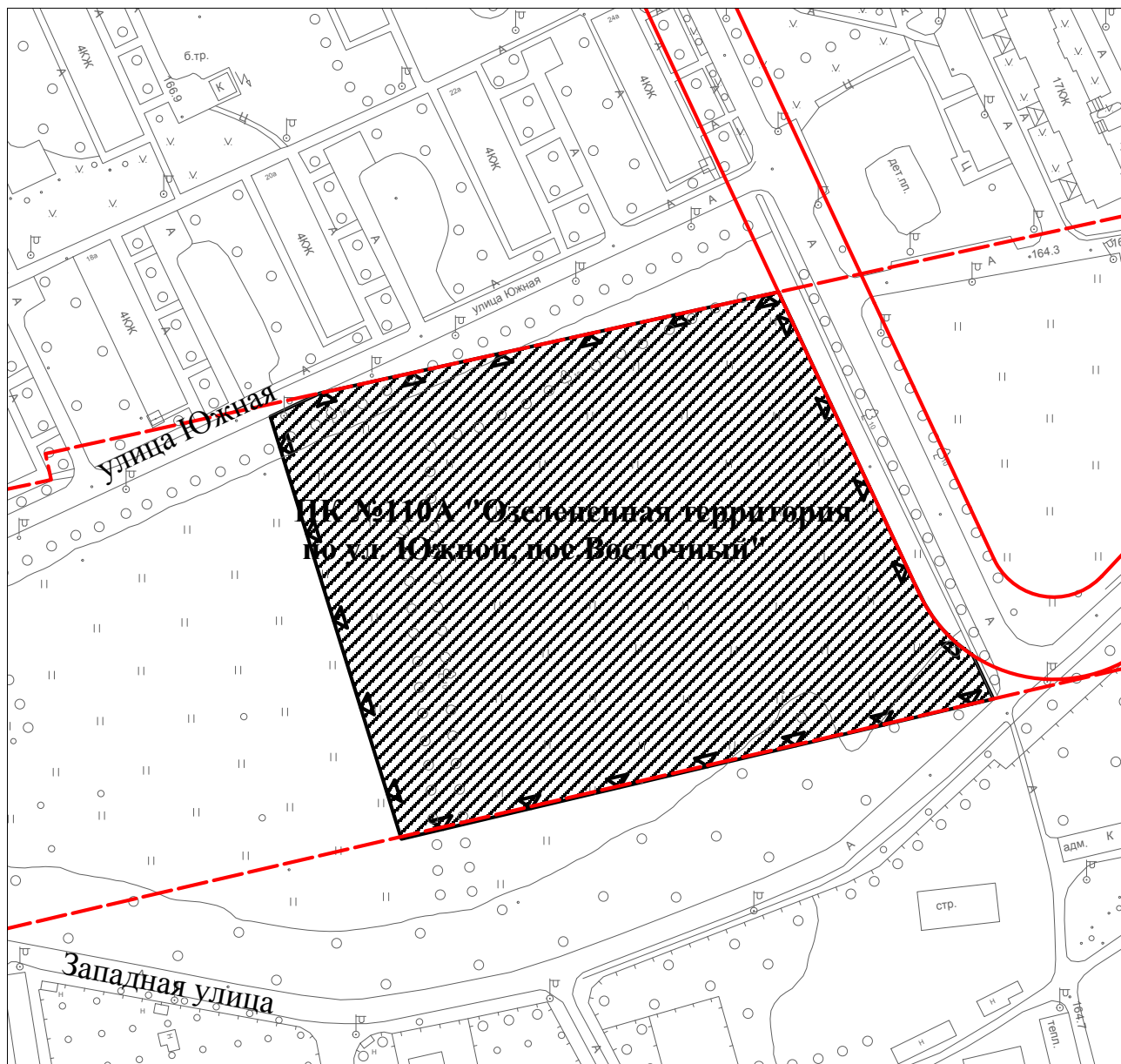
-  природного комплекса
-  технической зоны трамвая
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  технических зон ЛЭП

Листы








**Схема границ объекта природного комплекса  
№ 110А Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по ул. Южной, пос. Восточный"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Предлагаемые границы объекта природного комплекса (ПК)
-  Объект ПК № 110А ВАО, площадью 2,31 га

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

<b>№№ объекта на плане</b>	<b>Наименование территорий и объектов Природного комплекса</b>	<b>№№ режимов регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Восточный АО</b>			
62	Бульвар вдоль шоссе Энтузиастов	Озелененная территория общего пользования	2,51
62А	Озелененная территория вдоль шоссе Энтузиастов	Озелененная территория специального назначения	2,5
110А	Озелененная территория по ул. Южной, пос. Восточный	Озелененная территория специального назначения	2,31