

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны № 2 района Южное Бутово Юго-Западного административного округа

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории функциональной зоны № 2 района Южное Бутово Юго-Западного административного округа (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)», исключив из его состава участок территории площадью **0,27** га и включив в его состав участки территории общей площадью **3,27** га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы:

3.1. Участок территории площадью **12,72** га, образовав новый объект природного комплекса № 121б «Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.2. Участки территории общей площадью **17,03** га, образовав новый объект природного комплекса № 121в «Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.3. Участки территории общей площадью **0,71** га, образовав новый объект природного комплекса № 121г «Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 мая 2008 № 363-ПП):

4.1. Пункт 121 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.2. Дополнить раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 121б, 121в, 121г в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории функциональной зоны № 2
района Южное Бутово Юго-Западного административного округа

1. Пояснительная записка

Рассматриваемая проектом территория расположена в районе Южное Бутово города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет **78,97 га**.

Проектируемая территория ограничена:

- на севере – красной линии улицей Брусилова;
- на востоке – границей функциональной зоны № 3 района Южное Бутово и в отдельных местах красными линиями проектируемых проездов № 6420 и № 734;
- на юге – административной границей города Москвы и далее вдоль проектируемого проезда № 733;
- на западе – Варшавским шоссе.

В настоящий момент территория частично занята исторически сложившейся жилой застройкой - участками индивидуальных домовладений деревни Захарьино. Часть участков индивидуальной жилой застройки, в соответствии с приказом Росохранкультуры от 03.02.2011 № 154, расположена на территории объекта культурного наследия «Усадьба «Захарьино», ХУШ-ХІХ вв.», остальная часть жилой застройки расположена в зоне охраны памятника истории и культуры № 368 - объекта культурного наследия «Усадьба «Захарьино», ХУШ-ХІХ вв.» (постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры города Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города»).

В границах проектируемой территории расположен объект природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)».

Проектом предусмотрено:

- снос гранитного цеха общей площадью 3,9 тыс. кв. м и строительство на этой территории общественных объектов (участки № 29, № 30 на плане);

- снос объектов самовольного строительства - некапитальных гаражей, расположенных к западу от участка гранитного цеха (участок № 49 на плане).

Размещение, реконструкция объектов капитального строительства проектом предусмотрено:

- строительство школы на 550 мест (участок № 27 на плане);
- строительство ДООУ по индивидуальному проекту на 350 мест (участок № 28 на плане);
- строительство здания административно-делового назначения с автостоянкой на 17 машиномест (участок № 18 на плане);
- строительство зданий административно-делового назначения с автостоянкой на 28 машиномест (участок № 19 на плане);
- строительство административно-делового здания с автостоянкой на 8 машиномест (участок № 20 на плане);
- строительство административно-делового здания с автостоянкой на 47 машиномест (участок № 23 на плане);
- школы искусств (участок № 24) с автостоянкой на 10 машиномест;
- строительство здания административно-делового назначения с автостоянкой на 16 машиномест (участок № 25 на плане);
- строительство зданий административно-делового назначения с автостоянкой на 58 машиномест (участок № 26 на плане);
- строительство центра дополнительного образования и социальной помощи детям (участок № 29 на плане);
- физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 30 на плане) с автостоянкой на 26 машиномест.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию магистральной и местной улично-дорожной сети:

- реконструкция Варшавского шоссе от Щербинки в область со строительством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с Обводной дорогой;
- реконструкция дороги в обход города Подольск (проектируемого проезда № 733);
- расширение существующей отстойно-разворотной площадки (ОРП) на пересечении улицы Брусилова и Варшавского шоссе;
- строительство внеуличного надземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе в районе пересечения с улицей Брусилова;
- строительство проектируемого проезда № 734 шириной проезжей части 9,0 м;
- строительство проектируемого проезда (б/н) шириной проезжей части 9,0 м, параллельно обводной дороге города Подольск с корректировкой линий градостроительного регулирования;
- расширение до 6-ти метров проезжей части улицы Гагарина и вывод ее на улицу Брусилова;

- расширение до 6-ти метров внутриквартальной транспортной сети (улицы Николая Сироткина, улицы Полевая, улицы Кузнецова);
- размещение 6-ти наземных пешеходных регулируемых и нерегулируемых переходов через существующие и проектируемые проезжие части;
- размещение 4-х новых светофорных объектов.

Развитие сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения:

- инженерное обеспечение существующей и проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения под застройку и установление технических зон магистральных сетей;
- реконструкция очистного сооружения № 1 (участок № 17 на плане) на пересечении Варшавского шоссе с проектируемым проездом № 733;
- строительство обслуживающих объектов инженерной инфраструктуры (участок № 21 на плане);
- отмена технической зоны коммуникаций (вдоль проектируемого проезда № 734).

Развитие социальной инфраструктуры, предусматривает:

- школы искусств (участок № 24 на плане) с автостоянкой на 10 машиномест.
- строительство школы на 550 мест (участок № 27 на плане);
- строительство ДООУ по индивидуальному проекту на 350 мест (участок № 28 на плане);
- центра дополнительного образования и социальной помощи детям (участок № 29 на плане);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 30 на плане) с автостоянкой на 26 машиномест.
- строительство открытых спортивных сооружений и организация спортплощадок на участке № 53;
- размещение в строящихся зданиях административно-делового назначения: объектов общественного питания на 24 посадочных места; объектов бытового обслуживания на 4 рабочих места; раздаточных пунктов молочной кухни - 10,0 кв. м общей площади; аптеки – 20,0 кв. м общей площади; отделения связи – 120,0 кв. м общей площади; опорного пункта охраны порядка - 120,0 кв. м общей площади; РЭУ (ЖЭК) - 120,0 кв. м общей площади; отделения сбербанка - 100,0 кв. м общей площади; территориального комплексного центра социального обслуживания - 100,0 кв. м общей площади.

Развитие озелененных территорий общего пользования проектом планировки предусмотрено:

- изменение границ объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)» с увеличением его площади с 3,96 га до 6,958 га, благоустройство его территории;
- образование нового объекта природного комплекса № 121б Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское» на участке № 52 на плане, площадь в границах разработки проекта - 12,719 га, благоустройства его территории;
- образование нового объекта природного комплекса № 121в Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)» на участках №№ 46, 49 на плане, площадью - 17,028 га, благоустройство его территории;
- образование нового объекта природного комплекса № 121г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная» на участках №№ 47,48 на Плане, площадью - 0,709 га, благоустройство его территории.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству природных и озелененных территорий, а также водных объектов:

- благоустройство природных и озелененных территорий объектов природного комплекса (№ 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)»; № 121б Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское»; № 121в Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)»; № 121г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная»), общей площадью 37,41 га.
- благоустройство озелененных территорий общего пользования на участках №№ 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 на плане, площадью - 5,58 га;
- снос объектов самостроя к западу от участка гранитного цеха и благоустройство этих территорий (участок 49 на плане);
- реконструкция зеленых насаждений, в том числе посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона;
- проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова;
- корректировка линий градостроительного регулирования - береговой линии водных объектов на рассматриваемой территории;
- реорганизация зеркала пруда у Обводной дороги (на прилегающей территории).

2. Планируемый баланс проектируемой территории

К плану «Планировочная организация территории»

№	№.№ на плане	Территория	Ед. изм.	Проектное предложение	
Проектируемая территория всего, в том числе:			га	78,97	100%
1		Территории общего пользования	<i>га</i>	43,11	54,6
1.1	34-45, 55, 56	Территории общего пользования	га	5,70	7,2
1.2	46-52	Природные и озеленённые территории общего пользования	га	37,41	47,4
2		Территория объектов капитального строительства, в том числе:	<i>га</i>	35,86	45,4
2.1		Участки общественных объектов	га	4,76	6,0
2.1.1	30, 53	Участки спортивных объектов	га	1,06	1,3
2.1.2	24, 31	Участки культурно-просветительских объектов	га	0,67	0,8
2.1.3	32	Участки торгово-бытовых объектов	га	0,03	0,1
2.1.4	29	Участки социально-реабилитационных объектов	га	0,62	0,8
2.1.6	18-20, 23, 25, 26	Участки объектов смешанного общественного назначения	га	2,37	3,0
2.2		Участки жилых объектов	га	21,30	27,0
2.2.1	1-16	Участки размещения многоквартирных жилых домов	га	21,30	27,0
2.3		Участки объектов социальной инфраструктуры	га	2,83	3,6
2.3.1	28	Участок ДООУ	га	1,40	1,8
2.3.2	27	Участок школы	га	1,43	1,8
2.4		Участки объектов транспортной инфраструктуры	га	6,02	7,6
2.4.1	57	Участки УДС	га	0,871	1,1
2.4.2	54	Улицы, проезды	га	5,04	6,4
2.5		Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,95	1,2
2.5.1	17	Участок очистных сооружений	га	0,95	1,2
2.5.2	21, 22, 33	Участки коммунальных объектов	га	0,11	0,1
2.6		Участки объектов культурного наследия	га	24,51	-
2.7		Водные объекты	га	4,31	-

3. Основные показатели планируемого развития территории

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению

К плану: «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ № на плане	Назначение	Площадь участка, га	Предельные параметры					Исп. подзем. пространства, тыс. кв.м	Приобъектные автостоянки, м/мест
			Общая площадь, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота застройки, м	% застроенности		
Общественные объекты									
18	Административно-деловое здание, индекс функционального назначения 1000	0,27	0,89	0,89	4,0	8	30	-	17
19	Административно-деловое здание, индекс функционального назначения 1000	0,37	1,38	1,38	5,0	8	30	-	28
20	Административно-деловое здание, индекс функционального назначения 1000	0,08	0,47	0,47	7,0	8	40	-	8
23	Административно-деловое здание, индекс функционального назначения 1001	0,97	8,0	8,0	10,0	12	40	-	47
24	Школа искусств, индекс функционального	0,18	0,62	0,62	4,0	12	30	-	10

№ № на плане	Назначение	Площадь участка, га	Предельные параметры					Исп. подзем. пространства, тыс. кв.м	Приобъектные автостоянки, м/мест
			Общая площадь, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота застройки, м	% застроенности		
	назначения 1003								
25	Административно-деловое здание, индекс функционального назначения 1000	0,14	0,79	0,79	7,0	11,0	40	-	16
26	Административно-деловое здание, индекс функционального назначения 1000	0,55	2,51	2,51	6,0	11,0	30	-	58
29	Центр дополнительного образования и социальной помощи детям, индекс функционального назначения 1007	0,62	2,77	2,77	6,0	11,0	25	-	-
30	Физкультурно-оздоровительный комплекс, индекс функционального назначения 1006	0,43	1,8	1,8	5,0	11,0	25	-	26
Объекты социальной инфраструктуры									
27	Школа на 550 мест, индекс функционального назначения 2003	1,43	12,55	9,35	10,0	15	25	3,20	-
28	ДОУ по индивидуальному	1,40	5,95	5,95	7,0	15	25	-	-

№ № на плане	Назначение	Площадь участка, га	Предельные параметры					Исп. подзем. пространства, тыс. кв.м	Приобъектные автостоянки, м/мест
			Общая площадь, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота застройки, м	% застроенности		
	проекту на 350 мест, индекс функционального назначения 2003								
Объекты инженерной инфраструктуры									
17	Очистные сооружения, индекс функционального назначения 3003	0,95	4,03	4,03	4,5	8	55	-	-
21	Объект инженерной инфраструктуры, индекс функционального назначения 3004	0,07	0,2	0,2	3,4	4	40	-	-

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории:		
	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение (Западная станция водоподготовки) - канализация (Южно-Бутовские очистные сооружения) - теплоснабжение (газотурбинная электростанция «Щербинка») - электроснабжение (электрическая подстанция № 581 «Грач» 110/20 кВ) - телефонизация (ОАО МГТС Центральный узел связи «Царицынский») - радиофикация (ФГУП Московская городская радиотрансляционная сеть) 	куб.м/сутки куб.м/сутки Гкал/ч МВА номеров радиоточек	- 330,0 - 250,0 - 5,0 - 2,2 - 160 - 50
2.	Инженерное обеспечение территории		
2.1	Водоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> - прокладка водопроводных сетей d=300 мм для новой застройки - прокладка водопроводных сетей 2d=300 мм для новой застройки 	п. м. п. м.	420 300
2.2	Канализация: <ul style="list-style-type: none"> - прокладка канализационных сетей d=200-300 мм 	км	1,3
2.3	Дождевая канализация: <ul style="list-style-type: none"> - прокладка водосточных сетей d=400 мм 	км	1,6
2.4	Теплоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> - прокладка тепловых сетей 2d=100-150 мм - перекладка тепловой сети 2d=85-200 мм 	км км	0,7 0,2
2.5	Газоснабжение <ul style="list-style-type: none"> - вынос шкафного распределительного пункта из зоны реконструкции дороги - перекладка газопроводов 	объект км	1 0,05
2.6	Электроснабжение: <ul style="list-style-type: none"> - строительство трансформаторной подстанции 20 кВ - реконструкция трансформаторной подстанции 10 кВ - прокладка распределительных кабельных линий 20 кВ 	шт. шт. км	2 1 1,5
2.7	Телефонизация: <ul style="list-style-type: none"> - установка телефонов-автоматов - строительство телефонной канализации - установка телефонов (включена стоимость оборудования) - прокладка волоконно-оптического кабеля 	шт. км шт. км	2 2 160 7,0
2.8	Радиофикация: <ul style="list-style-type: none"> - установка радиоточек - строительство кабельной канализации 	шт. км	50 3,0

3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания

«Минимальные показатели обеспеченности населения»

№ п/п	№ участка на плане	Наименование объекта	Площадь участка, га	Емкость (кв. м общ. пл.)
а) Социально значимыми объектами обслуживания				
1	27	Школа на 550 мест	1,43	9,35 наземн. пл. 3,20 подземн. пл.
2	28	ДОУ по индивидуальному проекту на 350 мест	1,40	5950,0
3	18	В составе объектов административно-делового назначения: - объектов общественного питания на 24 посадочных места; - объектов бытового обслуживания на 4 рабочих места; - раздаточных пунктов молочной кухни;	0,27	144,0 80,0 50,0
4	19	В составе объектов административно-делового назначения: - отделения связи; - опорного пункта охраны порядка; - ремонтно-эксплуатационное управление (ЖЭК);	0,37	120,0 120,0 120,0
5	23	В составе объектов административно-делового назначения: - аптека;	0,97	20,0
6	24	Школа искусств	0,18	620,0
7	26	В составе объектов административно-делового назначения: - отделения сбербанка; - территориального комплексного центра социального обслуживания;	0,55	100,0 100,0
8	29	Центр дополнительного образования и социальной помощи детям	0,62	2770,0
9	30	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,43	1800,0
10	53	Открытые спортивные сооружения и спортплощадки	0,63	0
б) озелененными территориями общего пользования, в том числе рекреационного назначения				
11	34-45	Территории общего пользования	5,58	162 кв.м/чел.
12	46-52	Природные и озеленённые территории общего пользования	37,41	1087,5 кв.м/чел.

4. Характеристика земельных участков территории

К плану «Межевание территории»

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
1	Участки жилых зданий	1	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Гагарина	1,495	В границах охранной зоны ПИК S-1,011 га; прибрежной зоны S- 0,335 га
		2	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Гагарина	2,838	Охранная зона ПИК S-2,838 га Территория ПИК S- 1,538 га Прибрежная зона S- 0,463 га Водоохранная зона S-0,463 га
		3	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Гагарина	0,142	Охранная зона ПИК S-0,142га Территория ПИК S- 0,054га
		4	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	0,268	Охранная зона ПИК S-0,268 га Территория ПИК S- 0,232 га Прибрежная зона S- 0,123 га Водоохранная зона S-0,123 га
		5	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	1,258	Охранная зона ПИК S-1,258 га Территория ПИК S- 1,258 га
		6	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	0,550	Охранная зона ПИК S-0,550 га Территория ПИК S- 0,550 га Прибрежная зона S- 0,123 га Водоохранная зона S-0,233 га

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
		7	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	0,335	Охранная зона ПИК S-0,335 га Территория ПИК S- 0,335 га Прибрежная зона S- 0,123 га Водоохранная зона S-0,116 га
		8	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Гагарина	2,172	Охранная зона ПИК S-2,167 га Территория ПИК S- 1,475 га Прибрежная зона S- 0,851 га Водоохранная зона S-0,851га
		9	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Гагарина	0,798	Охранная зона ПИК S-0,798 га Прибрежная зона S- 0,370 га Водоохранная зона S-0,370 га
		10	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Кузнецова	1,862	Охранная зона ПИК S-1,862 га Территория ПИК S- 1,467 га Прибрежная зона S- 0,600 га Водоохранная зона S-0,600га
		11	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Кузнецова	0,051	Охранная зона ПИК S-0,051га Территория ПИК S- 0,051 га Прибрежная зона S- 0,019 га Водоохранная зона S-0,019 га

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
		12	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	0,277	Охранная зона ПИК S-0,277 га Территория ПИК S- 0,277 га Прибрежная зона S- 0,277 га Водоохранная зона S-0,019га
		13	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Полевая	2,699	Охранная зона ПИК S-1,669 га Территория ПИК S- 0,235 га Прибрежная зона S- 1,076 га Водоохранная зона S-1,076га
		14	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина, Полевая	2,319	Охранная зона ПИК S-2,319 га Территория ПИК S- 0,328 га Прибрежная зона S- 0,429 га Водоохранная зона S-0,429 га
		15	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	2,586	Охранная зона ПИК S-2,586 га
		16	Участок размещения одноквартирных жилых домов по улице Николая Старостина	1,656	—
		Итого		21,306	
2	Участки нежилых зданий, сооружений	17	Участок для эксплуатации очистного сооружения	0,953	Береговая полоса S- 0,323 га
		18	Участок для эксплуатации административно- делового здания	0,267	—

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
		19	Участок для эксплуатации административно- делового здания	0,366	—
		20	Участок для эксплуатации административно- делового здания	0,082	—
		21	Участок для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	0,070	—
		22	Участок для эксплуатации ТП	0,028	—
		23	Участок для эксплуатации административно- делового здания	0,973	—
		24	Участок для эксплуатации школы искусств	0,184	—
		25	Участок для эксплуатации административно- делового здания	0,136	Охранная зона ПИК S-0,010 га
		26	Участок для эксплуатации административно- делового здания	0,553	Охранная зона ПИК S-0,083 га
		27	Участок для эксплуатации школы	1,427	Охранная зона ПИК S-0,084 га
		28	Участок для эксплуатации ДОУ	1,403	Охранная зона ПИК S-0,131га Прибрежная зона S- 0,119 га Водоохранная зона

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
					S-0,119 га
		29	Участок для эксплуатации центра дополнительного образования и социальной помощи детям	0,621	Охранная зона ПИК S-0,226 га
		30	Участок для эксплуатации ФОК	0,429	Охранная зона ПИК S-0,218 га
		31	Участок для эксплуатации храмового комплекса	0,486	Охранная зона ПИК S-0,486 га Территория ПИК S- 0,486 га Прибрежная зона S- 0,486 га Водоохранная зона S-0,486 га
		32	Участок для эксплуатации магазина	0,034	Охранная зона ПИК S-0,034 га Территория ПИК S- 0,034 га Прибрежная зона S- 0,034 га Водоохранная зона S-0,034 га
		33	Участок для эксплуатации ТП	0,013	Охранная зона ПИК S-0,013 га
Итого				8,025	
3	Участки общего пользования	34	Участок озелененной территории общего пользования	0,796	Береговая полоса S- 0,413 га
		35	Участок озелененной территории общего пользования	0,187	Охранная зона ПИК S-0,069 га
		36	Участок озелененной территории общего пользования	0,775	——
		37	Участок озелененной территории общего	0,381	——

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
			пользования		
		38	Участок озелененной территории общего пользования	0,192	Охранная зона ПИК S-0,192 га
		39	Участок озелененной территории общего пользования	0,172	Охранная зона ПИК S-0,172 га Территория ПИК S- 0,028 га Прибрежная зона S- 0,048 га Водоохранная зона S-0,048 га
		40	Участок озелененной территории общего пользования	0,217	Охранная зона ПИК S-0,217 га
		41	Участок озелененной территории общего пользования	0,458	—
		42	Участок озелененной территории общего пользования	0,570	Охранная зона ПИК S-0,219 га Береговая полоса S- 0,117 га Водоохранная зона S-0,308 га Прибрежная зона S- 0,308 га
		43	Участок озелененной территории общего пользования	0,511	Охранная зона ПИК S-0,143га
		44	Участок озелененной территории общего пользования	1,129	Охранная зона ПИК S-1,129 га Территория ПИК S- 0,267 га Прибрежная зона S- 0,033 га Водоохранная зона S-0,033 га

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
		45	Участок озелененной территории общего пользования	0,192	Охранная зона ПИК S-0,192 га Территория ПИК S-0,192 га Прибрежная зона S-0,192 га Водоохранная зона S-0,192 га
		46	Участок объекта природного комплекса № 121в Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)»	1,766	Природные озелененные территории общего использования S-1,766 га Охранная зона ПИК S-0,288 га
		47	Участок объекта природного комплекса (№ 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)»	0,322	Природные озелененные территории общего использования S-0,322 га Охранная зона ПИК S-0,322 га
		48	Участок объекта природного комплекса № 121г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная»	0,387	Природные озелененные территории общего использования S-0,387 га Охранная зона ПИК S-0,387 га
		49	Участок объекта природного комплекса № 121в Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)»	15,262	Природные озелененные территории общего использования S-15,262 га Охранная зона ПИК S-15,262 га Береговая полоса S-1,779 га Водоохранная зона S-9,759 га Прибрежная зона S-

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
					9,759 га
		50	Участок объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино- Знаменское (Щербинка)»	3,793	Природные озелененные территории общего использования S- 3,793 га Береговая полоса S- 0,978 га Водоохранная зона S-3,793га Прибрежная зона S- 3,793 га
		51	Участок объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино- Знаменское (Щербинка)»	3,165	Природные озелененные территории общего использования S- 3,165 га Охранная зона ПИК S-3,165 га Территория ПИК S- 0,164 га Водоохранная зона S-0,020 га Прибрежная зона S- 0,020 га
		52	Участок объекта природного комплекса № 121б Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское»	12,719	Природные озелененные территории общего использования S- 12,719 га Охранная зона ПИК S-8,717 га Территория ПИК S- 6,530 га
		53	Участок для эксплуатации открытых спортивных сооружений и спортплощадок	0,633	—

№ № п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ № участк ов на плане	Назначение	Территория в границах участков установленны х проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4		
		54	Участок внутриквартальных проездов	5,035	Охранная зона ПИК S-3,649 га Территория ПИК S- 1,529 га Водоохранная зона S-1,529 га Прибрежная зона S- 1,529 га
		55	Участок прохода общего пользования	0,059	—
		56	Участок прохода общего пользования	0,057	Охранная зона ПИК S-0,057 га
		57	Участок проектируемой УДС	0,871	Красные линии улиц и дорог S-0,871 га
Итого				49,649	
Итого по проекту Межевания				78,97	

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации Генерального плана города Москвы

К плану: «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования», проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования»

<i>№ № участков на плане</i>	<i>Наименование</i>	<i>Вид проектной документации</i>
17	Участок для строительства очистных сооружений	ГПЗУ, проектная документация
18	Участок для строительства административно-делового здания	ГПЗУ
19	Участок для строительства административно-делового здания	ГПЗУ
20	Участок для строительства административно-делового здания	ГПЗУ
21	Участок для строительства инженерных сооружений	ГПЗУ, проектная документация
23	Участок для строительства административно-делового здания	ГПЗУ
24	Участок для строительства школы искусств	ГПЗУ
25	Участок для строительства административно-делового здания	ГПЗУ
26	Участок для строительства административно-делового здания	ГПЗУ
27	Участок для строительства школы на 550 мест	ГПЗУ, проектная документация
28	Участок для строительства ДОУ на 350 мест	ГПЗУ, проектная документация
29	Участок для строительства центра дополнительного образования и социальной помощи детям	ГПЗУ
30	Участок для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса	ГПЗУ
53	Участок для организации открытых спортивных сооружений и спортплощадок	Проект благоустройства
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,	Участки проектируемого благоустройства озелененных территорий общего пользования	Проект благоустройства

<i>№ № участков на плане</i>	<i>Наименование</i>	<i>Вид проектной документации</i>
43, 44, 45,		
54, 55, 56	Участки внутриквартальных проездов, проходов	Проект благоустройства
47, 48	Участок объекта природного комплекса № 121г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная»	Проект благоустройства
46, 49	Участок объекта природного комплекса № 121в Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)»	Проект благоустройства
50, 51	Участок объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)»	Проект благоустройства
52	Участок объекта природного комплекса № 121б Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское»	Проект благоустройства
57	Строительство участка улично-дорожной сети - проектируемого проезда (б/н) параллельно обводной дороге города Подольск, в т.ч. в границах проектируемой территории	Проект строительства линейного объекта улично-дорожной сети, разработка разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования

6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки

Таблица 6.1. Адресный перечень объектов социального обеспечения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Общая площадь
Новое строительство, 1-й этап, в том числе:			
6.1.1	Школа на 550 мест, 117623, ул. Николая Сироткина, Захарьино, Южное Бутово (участок № 27 на плане)	тыс. кв.м	9,35 наземн. пл. 3,20 подземн. пл.
6.1.2	ДОУ по индивидуальному проекту на 350 мест 117623, ул. Николая Сироткина, Захарьино, Южное Бутово (участок № 28 на плане)	тыс. кв.м	5,95
Новое строительство, 2-й этап, в том числе:			
6.1.3	Школа искусств 117623, проектируемый проезд (б/н), Захарьино, Южное Бутово (участок № 24 на плане)	тыс. кв.м	0,62
6.1.4	Центр дополнительного образования и социальной помощи детям 117623, ул. Гагарина, Захарьино, Южное Бутово (участок № 29 на плане)	тыс. кв.м	2,77
6.1.5	ФОК, 117623, ул. Гагарина, Захарьино, Южное Бутово (участок № 30 на плане)	тыс. кв.м	1,80

Таблица 6.2. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Общая площадь
6.2	Снос объектов на территории общей площадью 2,8 га, в том числе:		
6.2.1	Объектов цеха гранитной мастерской, 117623, ул. Гагарина, Захарьино, Южное Бутово (территория участков № 29, № 30, № 53 на Плане).	тыс. кв.м	3,9

Таблица 6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
6.3	Развитие транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории, (все мероприятия предлагается осуществить в 1 этап), в том числе:		
6.3.1	Строительство внеуличного надземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе в районе пересечения с улицей Брусилова	шт.	1
6.3.2	Строительство проектируемого проезда № 734 шириной проезжей части 9,0 м	км	0,96
6.3.3	Строительство проектируемого проезда (б/н) шириной проезжей части 9,0 м, параллельно обводной дороге города Подольск с корректировкой линий градостроительного регулирования (шириной 15 м)	км	1,20
6.3.4	Расширение проезжих частей до 6,0 м внутриквартальной сети дорог (ул. Гагарина, ул. Николая Сироткина, ул. Кузнецова, ул. Полевая)	км	2,67
6.3.5	Размещение наземных пешеходных регулируемых и нерегулируемых переходов через существующие и проектируемые проезжие части	шт.	6
6.3.6	Размещение новых светофорных объектов	шт.	4

Таблица 6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

6.4 Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения				
№ п/п	№№ участков на Плане	Наименование	Единица измерения	Количество
6.4.1	<i>Водоснабжение</i>			
	1 этап реализации			
	27, 28	Прокладка водопроводных сетей d=300мм	км	0,42
	2 этап реализации			
	17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30	Прокладка водопроводных сетей 2d=300мм	км	0,3
6.4.2	<i>Канализация</i>			
	1 этап реализации			
	27, 28	Прокладка канализационных сетей d=200-300мм	км	0,7
	2 этап реализации			
	17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30	Прокладка канализационных сетей d=200-300мм	км	0,6
6.4.3	<i>Дождевая канализация</i>			
	1 этап реализации			
	17	Очистные сооружения 117623, ул. Николая Сироткина, Захарьино, Южное Бутово	тыс. кв.м	4,03
	27, 28	Прокладка водосточных сетей d=400мм	км	1,0
	2 этап реализации			
	17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30	Прокладка водосточных сетей d=400мм	км	0,6
6.4. 4	<i>Теплоснабжение</i>			
	1 этап реализации			
	27, 28	Прокладка тепловых сетей 2d=100-150мм	км	0,4
	27, 28, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 29, 30	Перекладка тепловой сети 2d=85-200мм	км	0,2
	2 этап реализации			

	17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30	Прокладка тепловых сетей 2d=100-150мм	км	0,3
6.4.5	<i>Газоснабжение</i>			
	1 этап реализации			
	27, 28	Вынос шкафного распределительного пункта	объект	1
		Перекладка газопроводов	км	0,05
6.4.6.	<i>Электроснабжение</i>			
	1 этап реализации			
	27, 28	Строительство трансформаторной подстанции - 20 кВ	шт.	1
		Прокладка распределительных кабельных линий 20 кВ	км	1,0
	2 этап реализации			
	17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30	Строительство трансформаторной подстанции - 20 кВ	шт.	1
		Реконструкция трансформаторной подстанции 10 кВ	шт.	1
		Прокладка распределительных кабельных линий 20 кВ	км	0,5
6.4.7	<i>Ремонтно-эксплуатирующие службы</i>			
	2 этап реализации			
	21	Объект инженерной инфраструктуры - размещения аварийно- эксплуатационных служб	тыс. кв.м	0,20

Таблица 6.5. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
6.5	Образование новых и корректировка границ существующих объектов комплекса природных и озелененных территорий города Москвы, природных и озелененных территорий общего пользования и специального назначения, в том числе:		
6.5.1	Организация и благоустройство территории объекта природного комплекса (участки №№ 46, 49 на плане)	га	17,03
6.5.2	Организация и благоустройство территории объекта природного комплекса (участки №№ 47,48 на плане)	га	0,71
6.5.3	Реорганизация и благоустройство территории объекта природного комплекса (участки №№ 50, 51 на плане)	га	6,96
6.5.4	Организация и благоустройство территории объекта природного комплекса (участок № 52 на плане)	га	12,72
6.6.	Природоохранные и благоустроительные мероприятия:		
6.6.1	Снос объектов самовольного строительства (некапитальных гаражей), и включение этой территории в территорию объекта природного комплекса (участок № 49 на плане)	га	1,21
6.6.1	Благоустройство, озеленение и реабилитация территорий общего пользования	га	5,58
6.6.2	Организация и благоустройство проходов общего пользования	га	0,12
6.6.3	Создание дорожно-тропиночной сети	га	1,06
6.6.4	Организация открытых спортивных сооружений и спортплощадок (участок № 53 на плане)	га	0,63
6.6.5	По улучшению системы зеленых насаждений: Реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона	га	33,08
6.6.6	По защите почв: - исследования на санитарно-химическую и бактериологическую безопасность грунта - проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова	га	38,02
6.6.7	Водоохранные - реорганизация зеркала пруда, на прилегающей территории, увязанная со строительством очистных сооружений и проектируемого проезда (параллельно обводной дороге города Подольск).	га	1,12
6.6.8	По защите геологической среды: - проведение инженерно-геологических изысканий; - проведение мероприятий исключающих ослабление грунтового массива; - защитно-дренажные мероприятия;	га	13,37

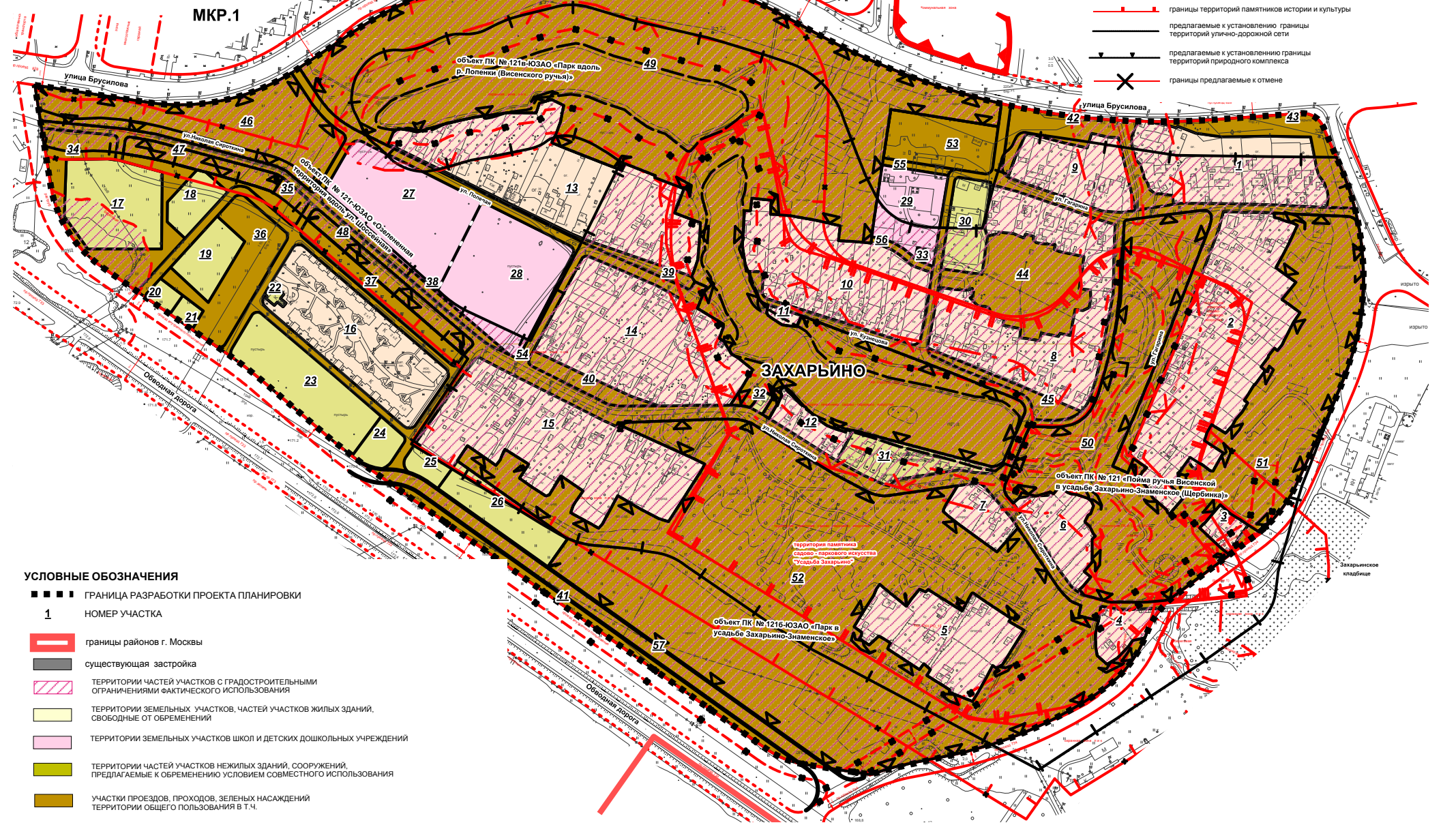
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
	- организация отведения поверхностного стока;		
6.6.9	По радиационной безопасности: - радиационно-экологические изыскания;	га	13,37
6.6.10	По шумозащите: -установка шумозащитных экранов и окон в существующих индивидуальных жилых домах (участки №№ 1-15 на Планае), ДОУ (участок № 28 на Планае), школе (№ 27), школе искусств (участок № 24 на Планае), центре дополнительного образования и социальной помощи детям (участок № 29 на Планае) шумоглушителей и других звукоизолирующих устройств.	объект	130
6.6.11	По санитарному содержанию территории: - организация площадок для сбора, временного хранения и вывоза отходов в соответствии с действующими требованиями санитарных правил и нормативной документации.	шт.	10

План "Межевание территории"

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАЙОН ЮЖНОЕ БУТОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА №2



План "Планировочная организация территории"

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ












РАЙОН ЮЖНОЕ БУТОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА №2






МКР.1

MKP.2













ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  границы территорий улично-дорожной сети (красные линии)
 границы линий регулирования застройки, технических зон, береговой линии и окончательно неутвержденные
 границы прибрежных зон
 границы водоохранных зон
 границы территорий природного комплекса
 границы территорий промышленных зон
 границы охранных зон памятников истории и культуры
 границы территорий памятников истории и культуры
 предлагаемые к установлению границы территорий улично-дорожной сети
 предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
 границы предлагаемые к отмене

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

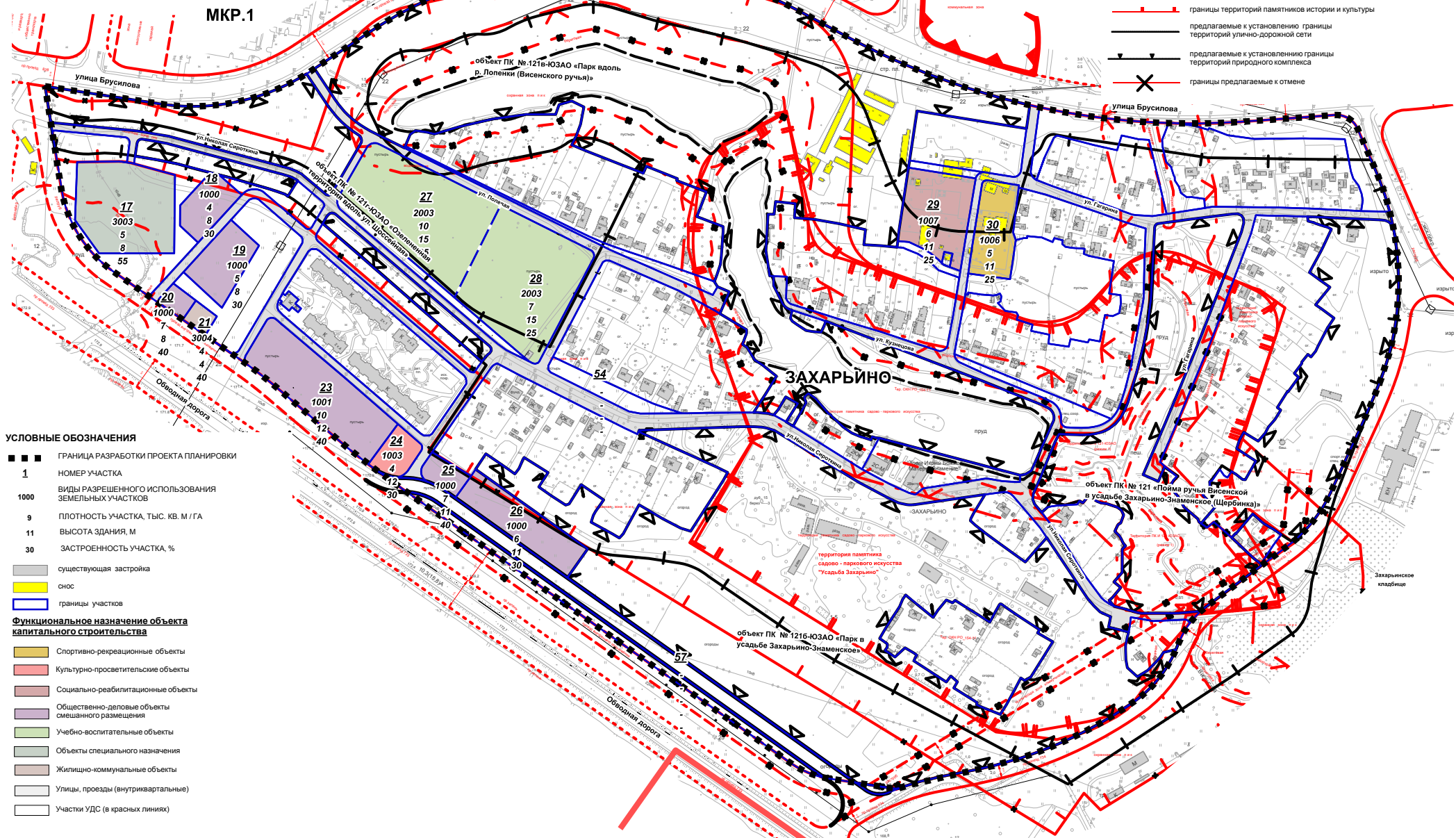
- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| ■ ■ ■ | ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ | |
| 1 | НОМЕР УЧАСТКА | |
| <u>0,456</u> | ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА | |
|  | границы районов г. Москвы | |
|  | техзона ЛЭП | |
|  | границы участков | |
|  | существующая застройка |  снос |

Функциональное назначение участка

- | | |
|--|--|
|  | Территории общего пользования |
|  | Природные и озеленённые территории общего пользования |
|  | Участки спортивных объектов |
|  | Участки культурно-просветительских объектов |
|  | Участки торгово-бытовых объектов |
|  | Участки смешанного размещения общественно-деловых объектов |
|  | Участки социально-реабилитационных объектов |
|  | Участки жилых объектов |
|  | Участки объектов социальной инфраструктуры |
|  | Участки объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Улицы, проезды, проходы (внутриквартальные) |
|  | Участки УДС (в красных линиях) |

РАЙОН ЮЖНОЕ БУТОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА №2

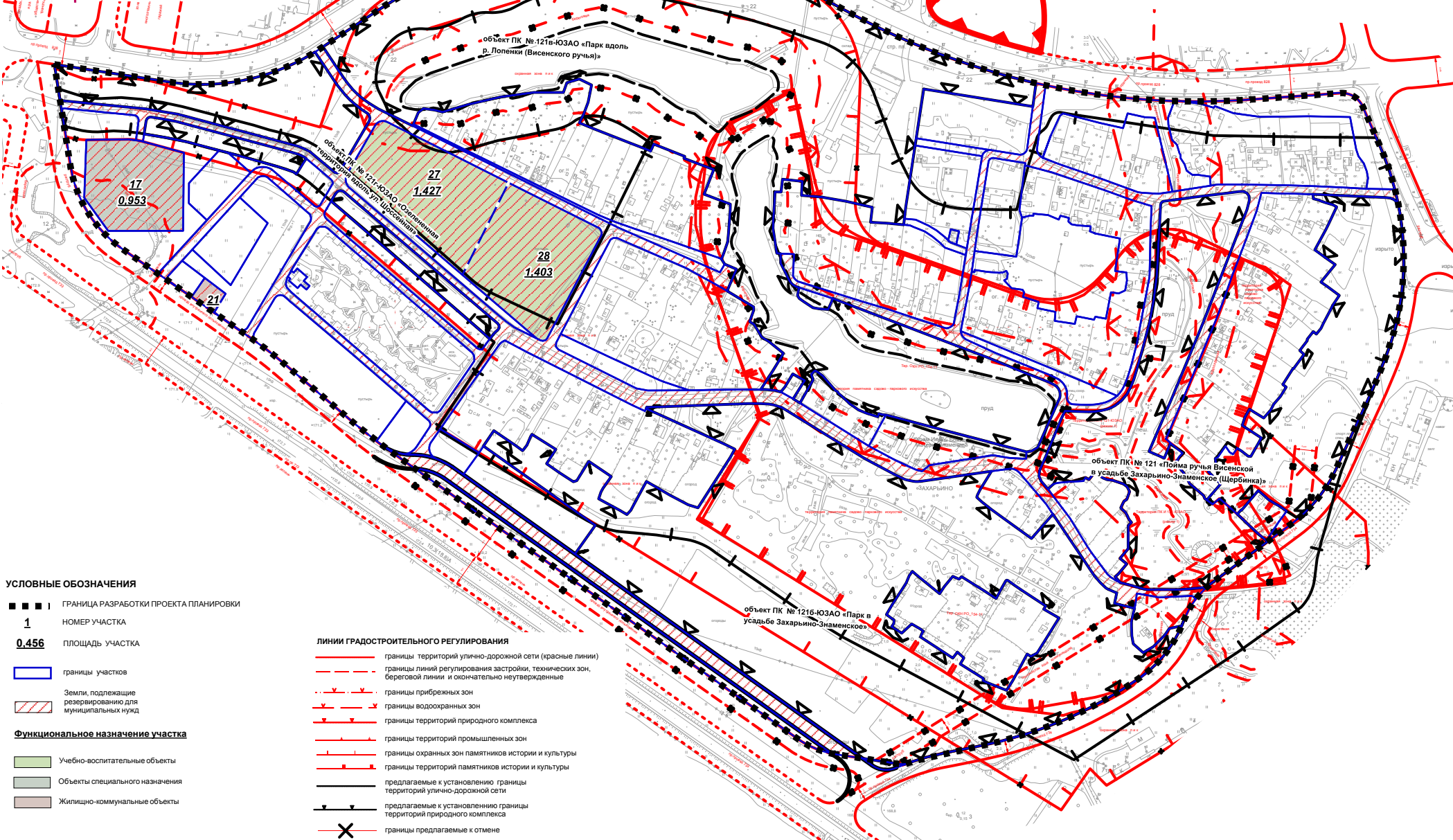


План "Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд"

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАЙОН ЮЖНОЕ БУТОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА №2



План "Участки территории для подготовки документации градостроительного проектирования (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования"

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАЙОН ЮЖНОЕ БУТОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА №2

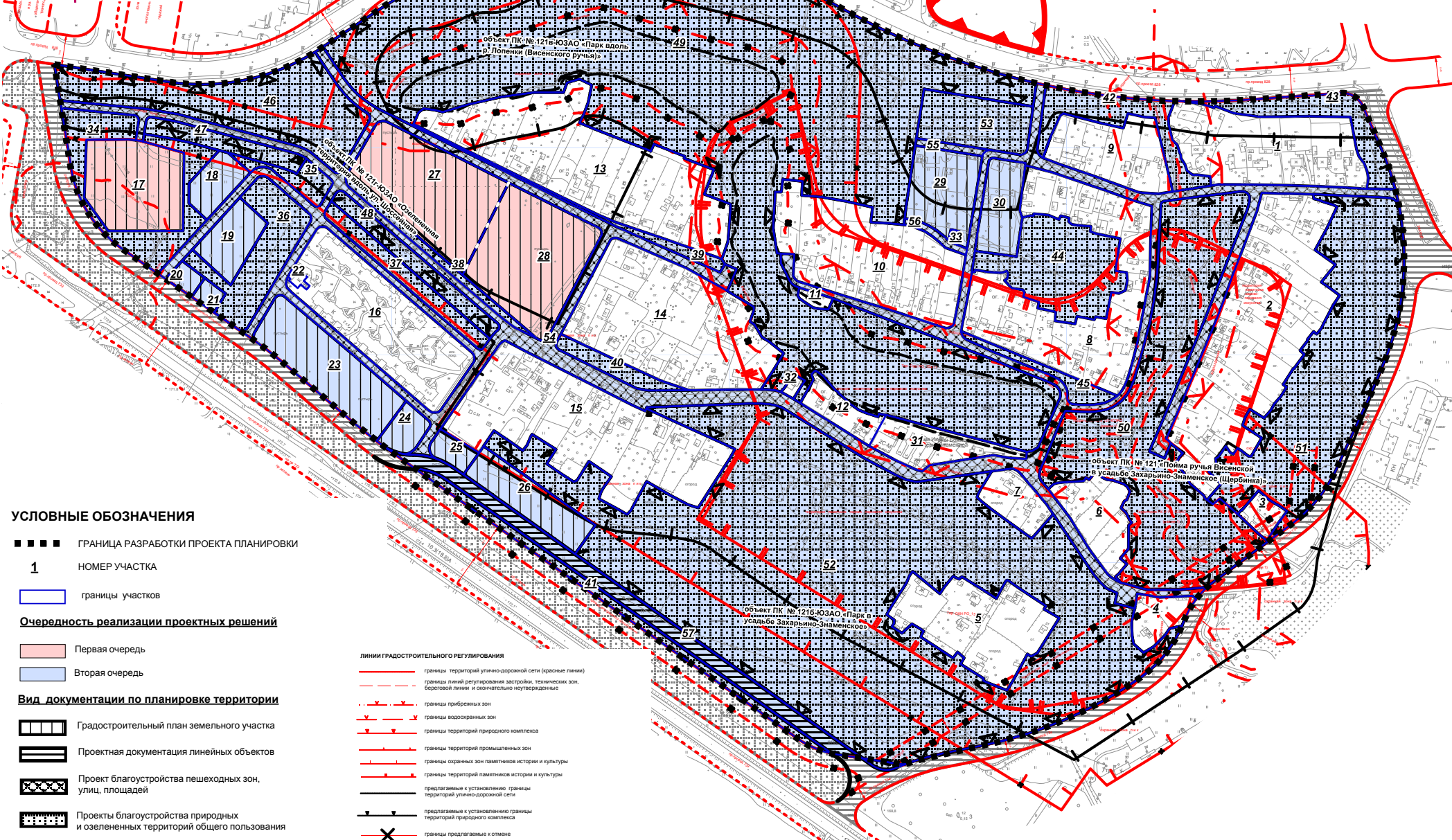
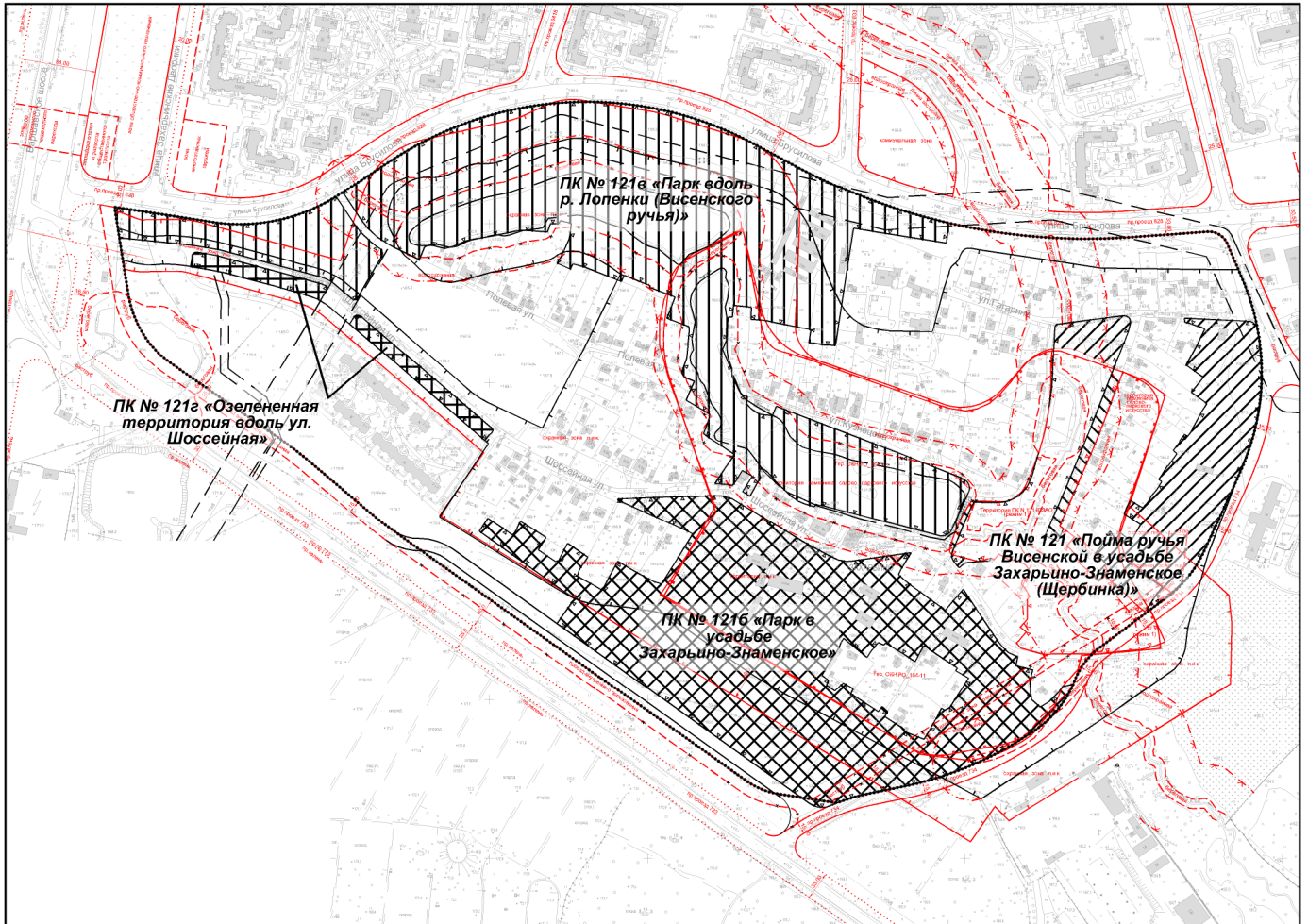







СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

№ 121 "ПОЙМА РУЧЬЯ ВИСЕНСКОЙ В УСАДЬБЕ ЗАХАРЬИНО-ЗНАМЕНСКОЕ (ЩЕРБИНКА)",
№ 121б "ПАРК В УСАДЬБЕ ЗАХАРЬИНО-ЗНАМЕНСКОЕ",
№ 121в "ПАРК ВДОЛЬ Р. ЛОПЕНКИ (ВИСЕНСКОГО РУЧЬЯ)",
№ 121г "ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВДОЛЬ УЛ. ШОССЕЙНАЯ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
— ▽ — Действующие границы объектов природного комплекса
— ▽ — Границы объекта природного комплекса № 121 (устанавливаемые), № 121б (устанавливаемые), № 121в (устанавливаемые), № 121г (устанавливаемые)
-  Территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы "Пойма ручья Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)" площадью 0,35 га
-  Территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы "Пойма ручья Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)" площадью 3,52 га
-  Территория нового объекта природного комплекса № 121в Юго-Западного административного округа города Москвы "Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)" площадью 17,03 га
-  Территория нового объекта природного комплекса № 121б Юго-Западного административного округа города Москвы "Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское" площадью 12,72 га
-  Территория нового объекта природного комплекса № 121г Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная" площадью 0,71 га

**ПК № 121 «Пойма ручья
Висенской в усадьбе
Захарьино-Знаменское
(Щербинка)»**

номер и наименование объектов природного комплекса

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. №38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулируемой градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
121	«Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)»	озелененная территория общего пользования	6,96
121б	«Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское»	озелененная территория общего пользования	12,72
121в	«Парк вдоль р. Лопенки (Висенского ручья)»	озелененная территория общего пользования	17,03
121г	«Озелененная территория вдоль ул. Шоссейная»	озелененная территория общего пользования	0,71