

Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 163 «Техническая зона ЛЭП от пересечения Курского и Павелецкого направлений Московской железной дороги до МКАД», исключив из его состава участки территории общей площадью **1,5 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,17 га**, образовав новый объект природного комплекса № 132а «Сквер по Чертановской ул., д. 3, корп. 2, 3», и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории общей площадью **0,63 га**, образовав новый объект природного комплекса № 132б «Сквер по Кировоградской ул., д. 4, корп. 3, 4», и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 802-ПП):

5.1. Пункт 163 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Дополнить раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 132а и 132б в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 2 сентября 2006 г. № 2476-РП «О порядке и сроках проектирования с строительства трамвайного депо в районе Бирюлево Западное (Южный административный округ города Москвы)».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена
«Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и
северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы выполнен подразделениями ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» на основании распоряжения Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве» по заказу Москомархитектуры.

Для обеспечения транспортного обслуживания населения периферийных районов города Москвы, не имеющих метрополитена и не включенных в Перечень объектов перспективного строительства Московского метрополитена в период до 2020 года, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.», рассматривается возможность строительства линии трамвая, которая позволит обеспечить удобный подъезд населения к станциям внеуличного транспорта, улучшить транспортное сообщение между районами по широтным и радиальным направлениям, а также сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Технические и транспортно-планировочные характеристики трамвая предусматривают прокладку участка линии трамвая преимущественно в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около 10,0 - 13,0 м, что обеспечивает скорость сообщения 25,0-30,0 км/час. На участках, прокладываемых в сложных градостроительных условиях - при пересечении направлений железной дороги, искусственных сооружений улично-дорожной сети и других объектов, строительство линии трамвая предусматривается на эстакаде.

Участок линии трамвая трассируется по территории районов Чертаново Центральное города Москвы и Чертаново Южное города Москвы - вдоль улицы Красного Маяка от пересечения с улицей Чертановская (для обеспечения интеграции проектируемого участка линии трамвая с существующей сетью трамвая), проходит у южного вестибюля станции метрополитена «Пражская» Серпуховско-Тимирязевской линии вдоль улицы

Красного Маяка, пересекает Кировоградскую улицу и Варшавское шоссе, трассируется вдоль улицы Подольских Курсантов с пересечением Дорожной улицы. Далее участок линии трамвая на эстакаде пересекает Курское направление МЖД и выходит на территории:

- района Бирюлево Западное города Москвы, где трассируется вдоль улицы Подольских Курсантов до пересечения с Харьковской улицей в наземном исполнении;

- северной части района Бирюлево Восточное города Москвы, где трассируется вдоль улицы Элеваторная на эстакаде с пересечением Павелецкого направления Московской железной дороги, далее - в наземном исполнении до пересечения с улицей Бирюлевская.

Общая протяженность участка линии трамвая составит ориентировочно 8,2 км, в том числе 2,1 км на эстакаде, 6,1 км в наземном исполнении.

На линии предлагается разместить 10 остановочных пунктов, из которых 1 на эстакаде, 9 наземных с условными (рабочими) названиями.

В районах Чертаново Центральное города Москвы и Чертаново Южное города Москвы – 5 остановочных пунктов:

- **«Улица Красного Маяка»** - вдоль улицы Красного Маяка вблизи дома № 6, «Молочной кухни» и центра социального обслуживания района Чертаново Центральное города Москвы, наземный;

- **«Станция метро «Пражская»** - вдоль улицы Красного Маяка у южного вестибюля станции метрополитена «Пражская» Серпуховско-Тимирязевской линии, в районе пересечения с улицей Кировоградская, наземный, у существующего подземного пешеходного перехода, совмещенного с вестибюлем станции метрополитена;

- **«Варшавское шоссе»** - вдоль улицы Подольских Курсантов в районе пересечения с Варшавским шоссе, вблизи дома 2 корпус 1, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;

- **«Улица Дорожная»** - вдоль улицы Подольских Курсантов в районе пересечения с улицей Дорожная, наземный, совмещенный с проектируемым внеуличным пешеходным переходом;

- **«Платформа «Покровское»** - на пересечении с Курским направлением Московской железной дороги вдоль существующего путепровода над железной дорогой вблизи платформы «Покровское», на эстакаде, с учетом формирования транспортно-пересадочного узла, комплексное планировочное решение которого, включая остановочный пункт на трамвае, организацию пешеходной галереи для обеспечения пересадки на железнодорожную платформу «Покровское», пешеходных связей с территорией промзоны «Бирюлево 28А-І», будет проработано в отдельном проекте.

В районе Бирюлево Западное города Москвы – 4 остановочных пункта:

- **«Улица Подольских Курсантов, 22»** - вдоль улицы Подольских Курсантов в районе строения 22, вблизи примыкания проезда №№ 5447, наземный;

- **«Улица Подольских Курсантов, 26»** - вдоль улицы Подольских Курсантов в районе строения 26, вблизи примыкания проездов №№ 5446 и 5449, наземный;

- **«Ступинский проезд»** - вдоль улицы Подольских курсантов в районе примыкания Ступинского проезда, наземный;

- **«Харьковский проезд»** - на проектируемом разворотном кольце трамвая вблизи Харьковского проезда, наземный;

В районе Бирюлево Восточное города Москвы – 1 остановочный пункт:

- **«Элеваторная улица»** - вдоль Элеваторной улицы (проезд №5108) вблизи дома 14 в районе пересечения с улицей Бирюлевская, наземный.

Для обеспечения разворота и отстоя подвижного состава на проектируемом участке линии трамвая предусматривается организация отстойно – разворотных площадок:

- разворотного кольца в районе пересечения улиц Подольских Курсантов и Харьковской с конечной станцией;

- вдоль Элеваторной улицы на участке у пересечения с улицей Бирюлевская в красных линиях улично-дорожной сети с учетом строительства улицы Элеваторная на полный поперечный профиль от Бирюлевской до Липецкой улицы.

Для организации отстоя, технического обслуживания и ремонта подвижного состава проектируемого участка линии трамвая предусматривается размещение депо на территории промышленной зоны 28а – I в границах производственной зоны №28а, Бирюлево, площадью 11,7 га.

Проектом планировки участка линейного объекта предусматривается изменение границ объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 163 «Техническая зона ЛЭП от пересечения Курского и Павелецкого направлений Московской железной дороги до МКАД», с исключением трех участков общей площадью **1,5 га**.

При изъятии из границ объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 163, площадь которого в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» составляет 90,99 га, участков площадью 1,5 га, площадь объекта будет составлять **89,49 га**.

В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий предусматривается образование новых объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 132а «Сквер по Чертановской ул. д. 3, корп. 2, 3» и № 132б «Сквер по Кировоградской ул., д. 4, корп. 3, 4» общей площадью **1,8 га**.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАССИРОВКИ

(участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы)

№ № п/п	Показатели	Характеристика показателей первоочередного
1	2	3
1	Ориентировочная протяженность участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы, всего (включая заезды в депо), (км), в том числе:	8,2
	эстакадный участок	2,1
	наземные участки	6,1
2	Прохождение линии по территориям природных и озелененных территорий, (га)	1,5
3	Количество остановочных пунктов, всего, (ед.), в том числе:	10
	наземных	9
	эстакадных	1
4	Расстояние между станциями, среднее, (км)	0,8
5	Количество пересадочных узлов с линиями скоростного внеуличного транспорта, всего, (ед.), в том числе с линиями:	2
	метрополитена	1
	железной дороги	1
6	Технико-эксплуатационные характеристики	
6.1	Размеры движения на линии, (ед. в час «пик»)	11-15
6.2	Интервалы движения, (мин.)	4 - 6
6.3	Количество вагонов в составе, (ед.)	3-х вагонные сочлененные
6.4	Нормативная провозная способность	5,5

	линии в час «пик», (тыс. чел. в час «пик»)	
7	Технические объекты СТ:	
	конечные станции	1
	разворотные кольца, тупики	2
	депо (строительство нового), (ед./га)	1/11,7
8	Загрузка линии (с учетом развития сети в районе Бирюлево Восточное), (тыс. чел.)	
	год	45000,0
	сутки	150,0
	посадка на линию (перевезено на линии) в час «пик»	17,5
	максимальный пассажиропоток на линии в час «пик»	5,0-8,0
9	Скорости сообщения на линии, (км/час.)	25-28
10	Средние затраты времени на поездку по линии до станции метрополитена «Пражская», (мин.)	10-12
11	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения, оптимальной работы участка линии трамвая	<p>1. Реализация мероприятий по реконструкции и развитию улично-дорожной сети.</p> <p>2. Строительство пешеходных переходов, совмещенных с остановочными пунктами трамвая.</p> <p>3. Корректировка маршрутной сети наземного пассажирского транспорта.</p> <p>4. Реализация мероприятий по благоустройству территорий у остановочных пунктов трамвая, вдоль проектируемой линии.</p> <p>5. Организация удобных современных пересадочных узлов проектируемого участка линии трамвая со станциями скоростного внеуличного транспорта - метрополитена и железной дороги и др.</p>
12	Оценка эффективности строительства и ввода в эксплуатацию линии трамвая	<p>Строительство первоочередного участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и в северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы позволит:</p> <p>1. Улучшить условия транспортного обслуживания части населения района</p>

	<p>Бирюлево Западное и новой жилой застройки вдоль ул. Элеваторная района Бирюлево Восточное, не обслуживаемых в настоящее время метрополитеном за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения удобного подвоза на линии трамвая к станции метрополитена «Правая», организации межрайонного транспортного сообщения; - сокращения затрат времени на подъезд к метрополитену в среднем на 10-15 мин. по сравнению с существующим положением; <p>2. Сократить затраты времени на комплексную поездку в центр города на 30-35% (с 70-85 мин. в настоящее время до 55,0-60,0 мин.);</p> <p>3. Снизить загрузку улично-дорожной сети рассматриваемых районов наземными видами пассажирского транспорта на 10-15% за счет перераспределения пассажиропотока с наземных видов общественного и индивидуального транспорта на трамвай;</p> <p>4. Снизить негативное воздействие транспорта на окружающую среду и улучшить экологическую ситуацию в рассматриваемых районах за счет использования электротранспорта и снижения выпуска подвижного состава на действующих маршрутах наземного пассажирского транспорта.</p>
--	---

**3. Перечень зон планируемого размещения объектов
капитального строительства
к плану зон планируемого размещения объектов
капитального строительства**

(участка линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в район
Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево
Восточное города Москвы)

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, м ²	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Участок проектируемой линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	линия трамвая	56137	
2	2	Зона проектируемой платформы «Улица Красного Маяка» участка линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1064	
3	3	Зона проектируемой платформы «Станция метро «Правжская» участка линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1083	

1	2	3	4	5	6
4	4	Зона проектируемой платформы «Варшавское шоссе» участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1440	
5	5	Зона проектируемой платформы «Улица Дорожная» участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	839	
6	6	Участок проектируемой эстакады участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	эстакада	21679	
7	7	Зона размещения объекта транспортной инфраструктуры, в том числе трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо (переход)	переход	9694	

1	2	3	4	5	6
8	8	Зона проектируемой платформы «Покровское» участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1807	
9	9	Зона проектируемой платформы «Элеваторная улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	960	
10	10	Зона разворотного тупика участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	разворотный тупик	1478	
11	11	Зона проектируемой платформы «Улица Подольских Курсантов, 22» участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1231	

1	2	3	4	5	6
12	12	Зона проектируемой платформы «Улица Подольских Курсантов, 26» участка линии трамвая от станции метрополитена «Празжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1021	
13	13	Зона проектируемой платформы «Ступинский проезд» участка линии трамвая от станции метрополитена «Празжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	1027	
14	14	Участок здания конечной станции участка линии трамвая от станции метрополитена «Празжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	здание конечной станции	400	
15	15	Зона проектируемой платформы «Харьковский проезд» участка линии трамвая от станции метрополитена «Празжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	платформа	120	

1	2	3	4	5	6
16	16	Участок электродепо линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	электродепо	117100	

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ к плану межевания территории

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
	1		Участок проектируемой линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	8.583				8.583			0,362 (эстакадная часть) (озелен.тер-рии сан.-защитных и технических зон (ПК № 163, ЮАО))	0,11 (эстакадная часть) (ЛЭП) 0,37 (эстакадная часть) (инж. техзона) 0,58 (инж. техзона)
	2	О.П. "Улица Красного Маяка"		0.012				0.012				техническая зона трамвая
			Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо									
	3		Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	0.012				0.012				техническая зона трамвая
	4	О.П. "Станция метро "Правжская"		0.012				0.012				техническая зона трамвая
			Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо									
	5		Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	0.012				0.012				техническая зона трамвая
	6	О.П. "Варшавское шоссе"		0.012				0.012				техническая зона трамвая
			Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо									
	7		Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	0.012				0.012				техническая зона трамвая
	8	О.П. "Улица Дорожная"		0.012				0.012				техническая зона трамвая
			Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо									
	9		Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы с электродепо	0.012				0.012				техническая зона трамвая

Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

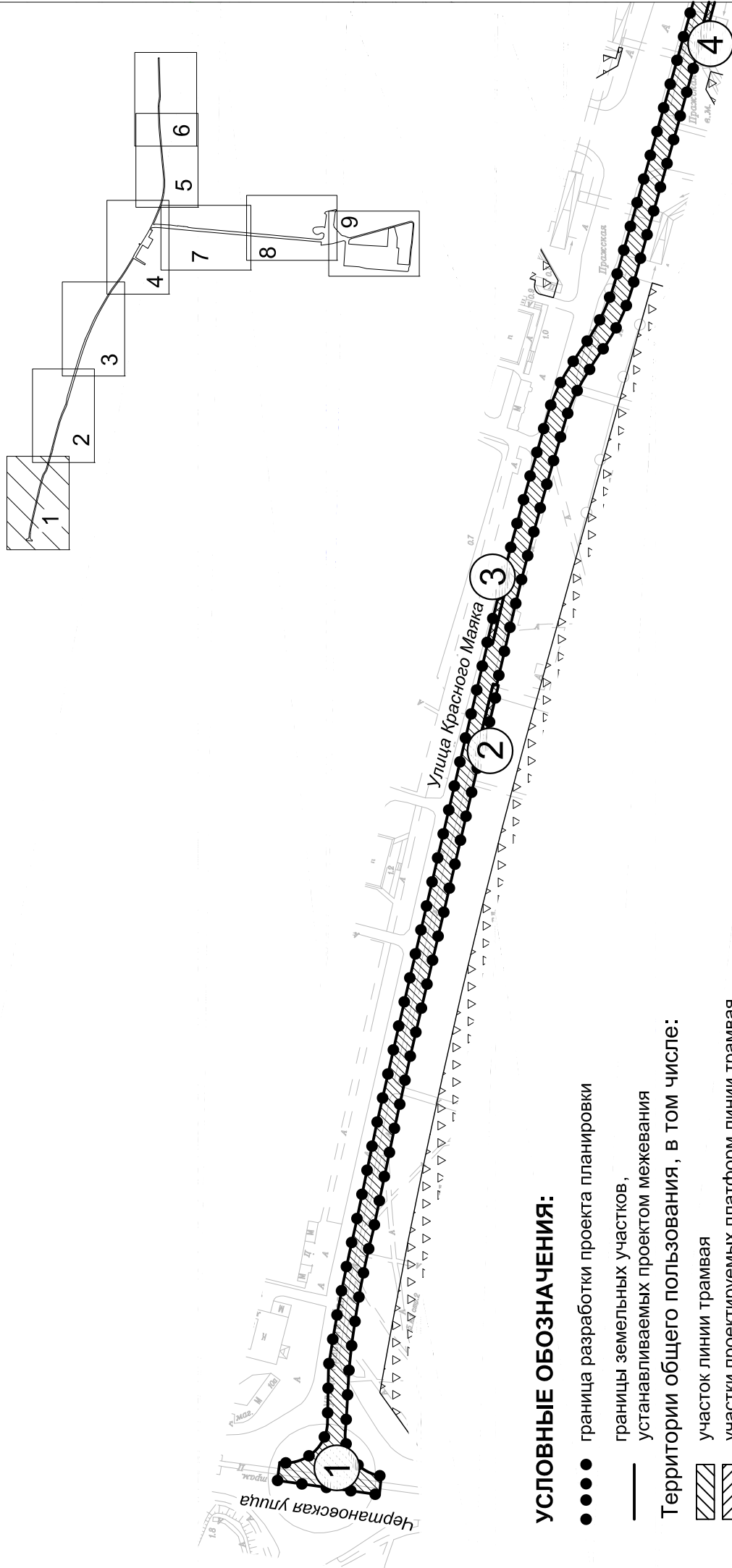
[illegible]

24.1.*		77:05:0009001:77, Подольских Курсантов ул. (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, ЗУ 05/77/00385 в составе уч.6070 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00383 (Подольских Курсантов ул.), проходящей вблизи проектируемый проезд № 5108 до границы с ЗУ 05/77/00387 (Подольских Курсантов ул.), проходящей вблизи Мелитопольская ул.)	2.266				2.266				
24.2.*		77:05:0009001:75, УЛИЦА ПОДОЛЬСКИХ КУРСАНТОВ неопр. (ЗУ 05/77/00387 В СОСТАВЕ УЧ.6048 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00385 (ПОДОЛЬСКИХ КУРСАНТОВ УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ МЕЛИТОПОЛЬСКАЯ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00770 (ХАРЬКОВСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:09002), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ХАРЬКОВСКИЙ ПР.)	0.064				0.064				
24.3.*		77:05:0009005:104, ПОДОЛЬСКИХ КУРСАНТОВ ул. (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, ЗУ 05/77/00388 В СОСТАВЕ УЧ.6048 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00310 (МЕЛИТОПОЛЬСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00769 (ХАРЬКОВСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:09003), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ВОСТРЯКОВСКИЙ ПР.)	1.140				1.140				
25		77:05:0009001:82, адресные ориентиры: 2,0 км газопровода, ул. Подольских Курсантов, вл. 27А	0.0004				0.0004				техническая зона трамвая
26*		77:05:0009005:110, Мелитопольская ул. (г. Москва, ул. Мелитопольская, ЗУ 05/77/00310 является уч.6031 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00388 (Подольских Курсантов ул.) до границы с ЗУ 05/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 5452))	1.359				1.359				
27		77:05:0009005:130, г. Москва, ул. Мелитопольская, вл. 1, корп. 2, стр. 3, ООО "СкладИнвест"	0.720				0.720				
28		77:05:0009005:131, г. Москва, ул. Мелитопольская, вл. 1, корп. 2, ООО "Карго Терминал"	2.462				2.462				
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			29.89								
ВСЕГО по рассматриваемой территории			29.89				16.786				

* Площадь участков улично-дорожной сети приводится без учета линии трамвая и остановочных платформ

План межевания территории

Район Чертаново Центральное города Москвы



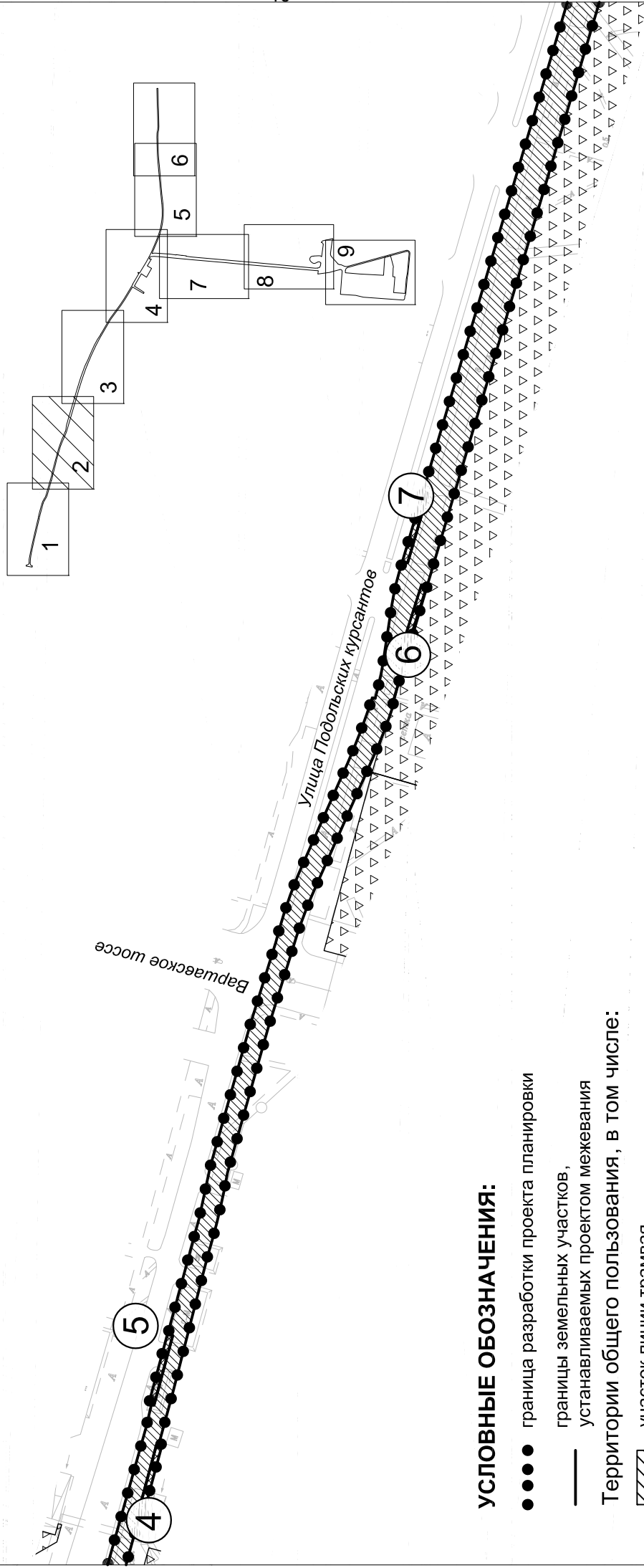
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
 - границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- Территории общего пользования, в том числе:
- ░░░ участок линии трамвая
 - ▤▤▤ участки проектируемых платформ линии трамвая
 - ▦▦▦ озеленённые территории

② номер земельного участка на плане

План межевания территории

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



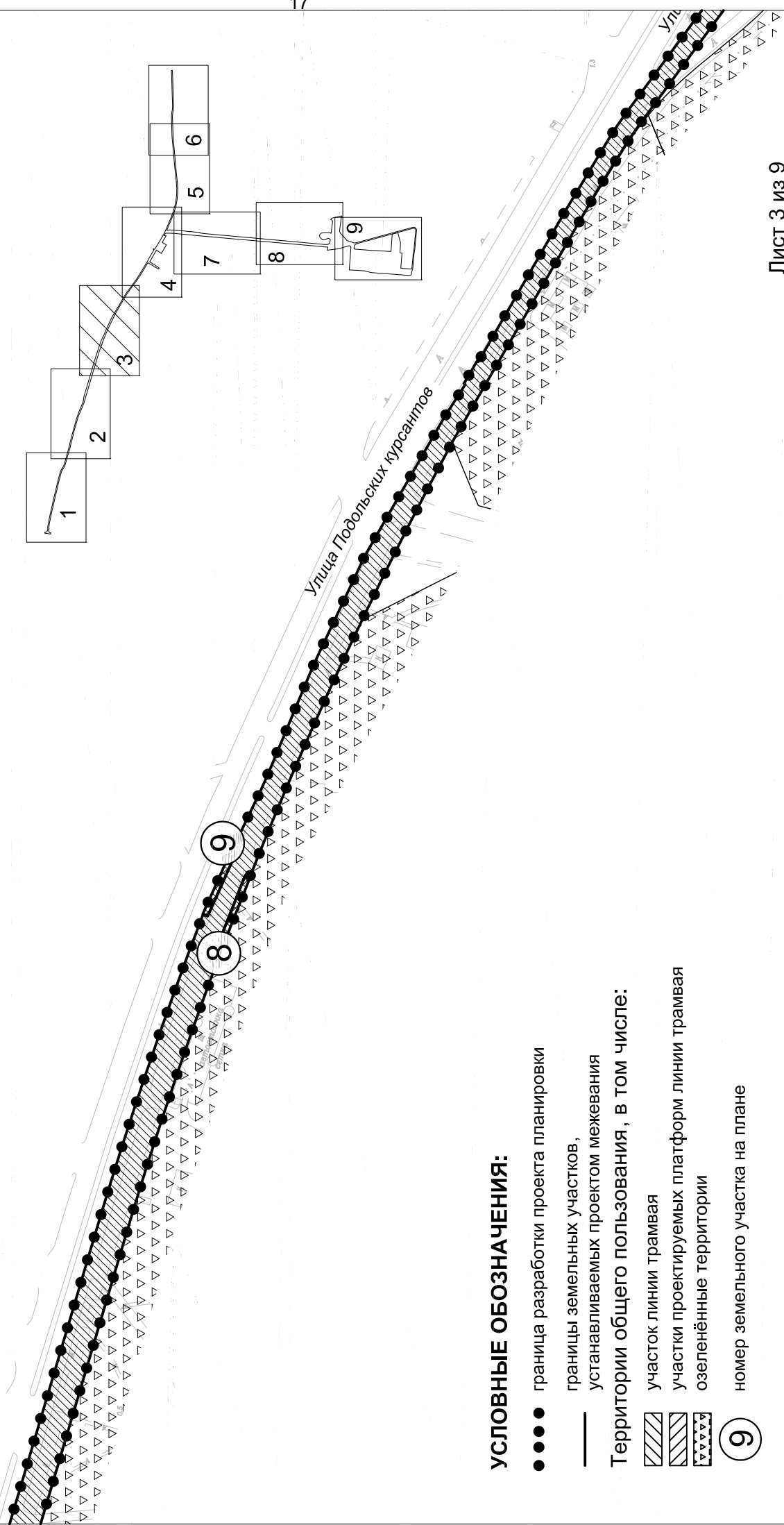
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- Территории общего пользования, в том числе:
 - ▨ участок линии трамвая
 - ▨ участки проектируемых платформ линии трамвая
 - ▨ озеленённые территории

7 номер земельного участка на плане

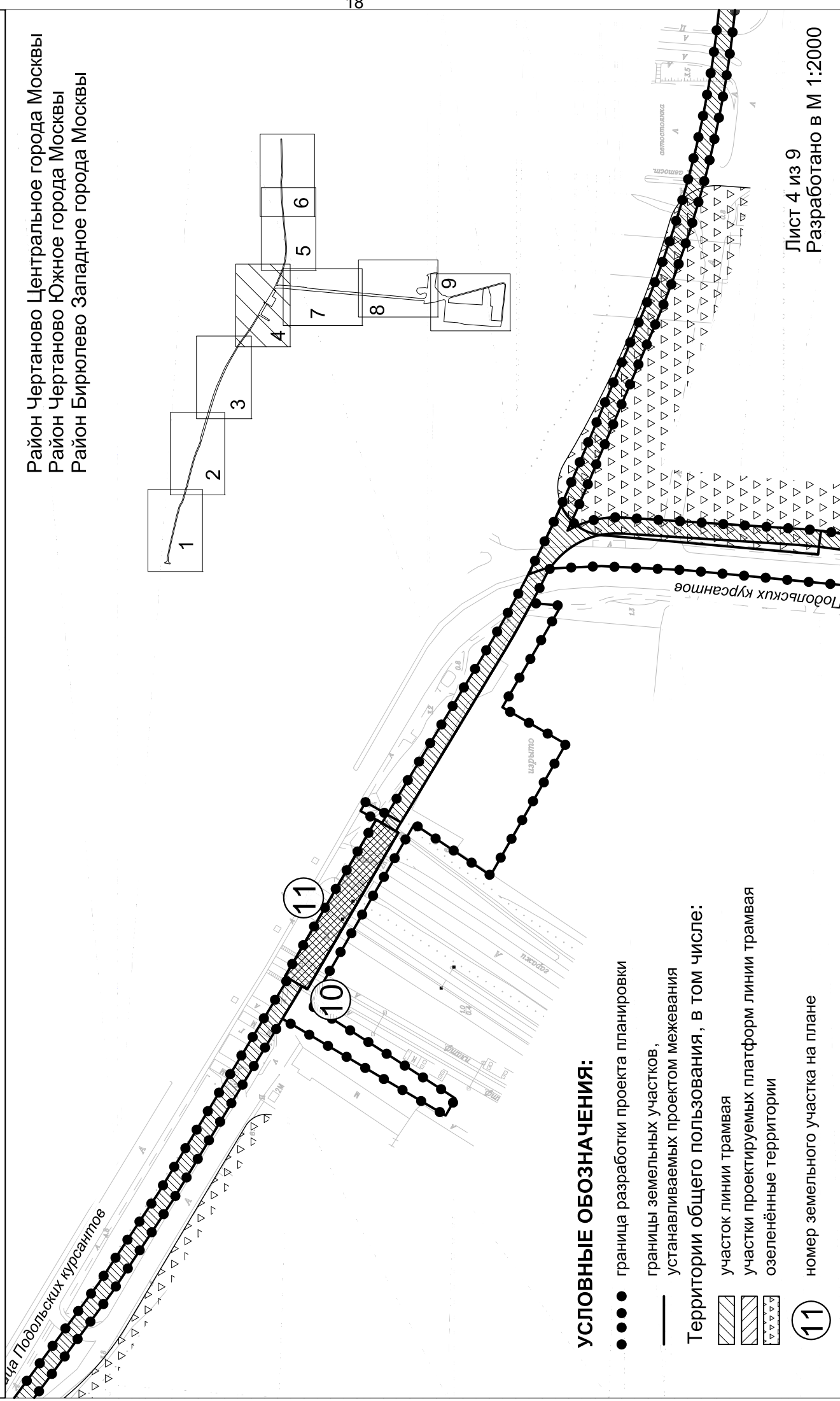
План межевания территории

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



План межевания территории

Район Чертаново Центральное города Москвы
 Район Чертаново Южное города Москвы
 Район Бирюлево Западное города Москвы

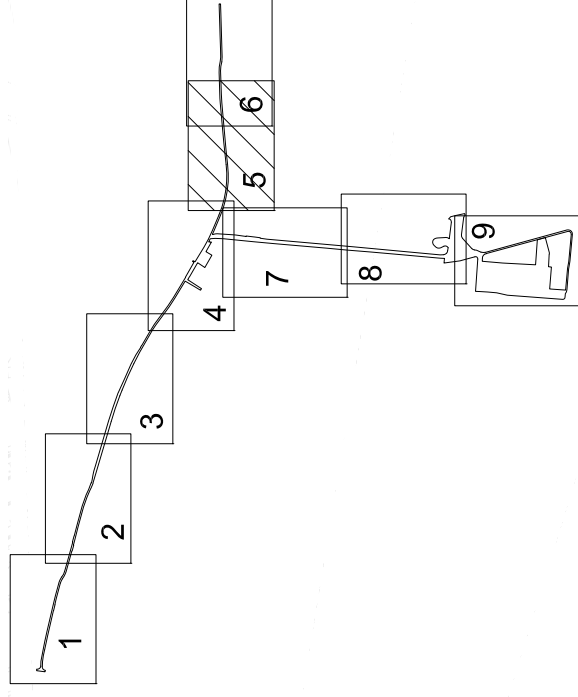
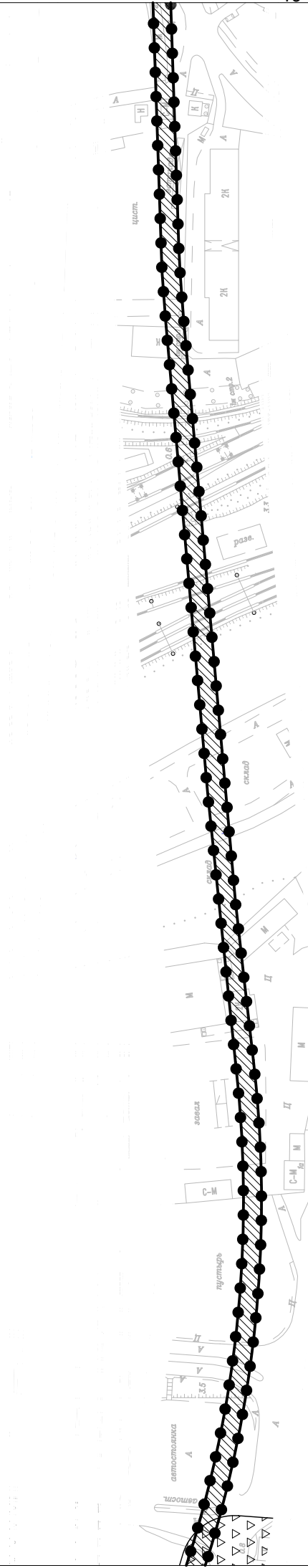


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- Территории общего пользования, в том числе:
- ▨ участок линии трамвая
- ▨ участки проектируемых платформ линии трамвая
- ▨ озеленённые территории
- 11 номер земельного участка на плане

План межевания территории

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы

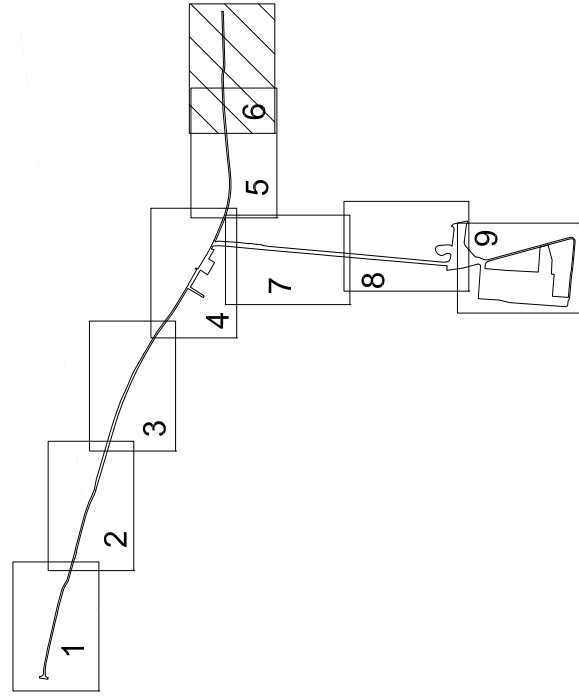
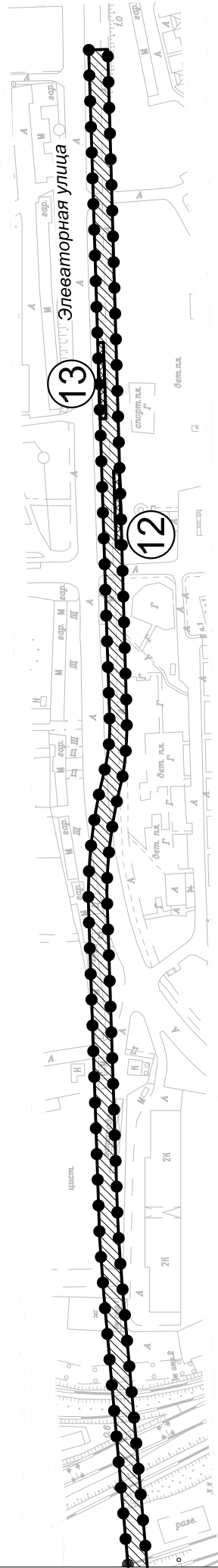


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- Территории общего пользования, в том числе:
 - ▨ участок линии трамвая
 - ▤ озеленённые территории

План межевания территории

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- Территории общего пользования, в том числе:
 - ▨ участок линии трамвая
 - ▨ участки проектируемых платформ линии трамвая
- 13 номер земельного участка на плане




План межевания территории

Район Бирюлёво Западное
города Москвы
Район Чертаново Южное
города Москвы

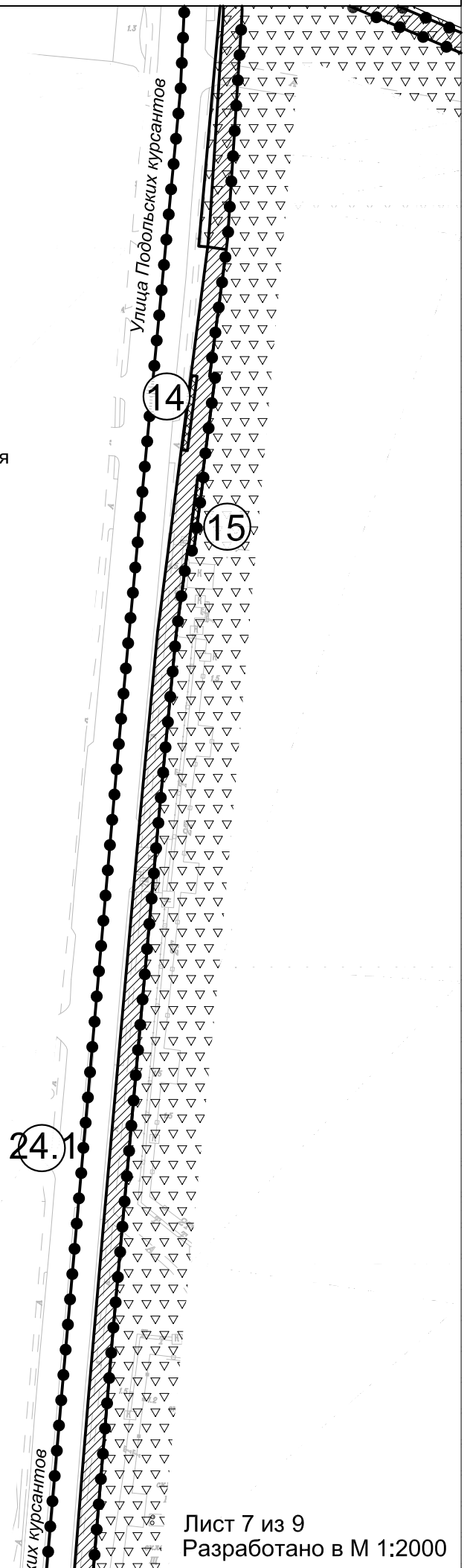
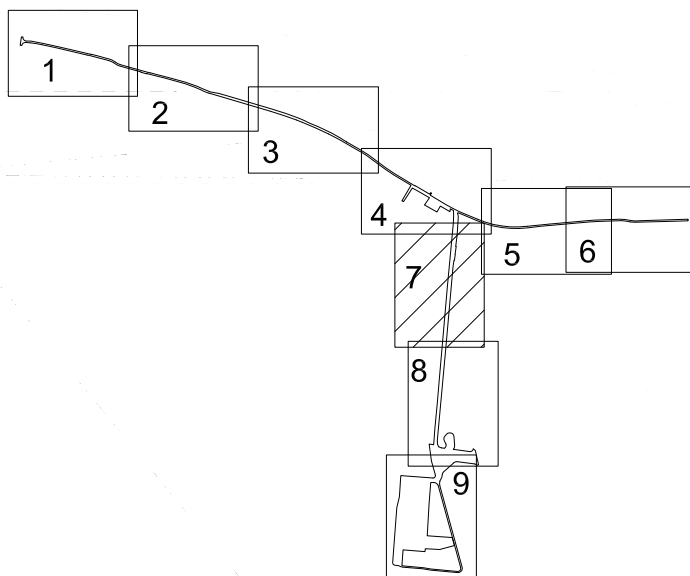
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков,
устанавливаемых проектом межевания

Территории общего пользования, в том числе:

-  участок линии трамвая
-  участки проектируемых платформ линии трамвая
-  озеленённые территории

-  номер земельного участка на плане



План межевания территории


Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


●●●● граница разработки проекта планировки


— границы земельных участков,
устанавливаемых проектом межевания

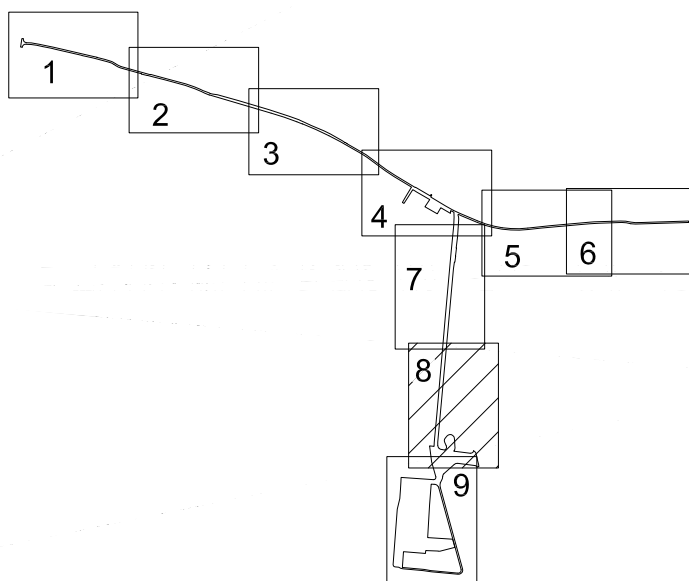
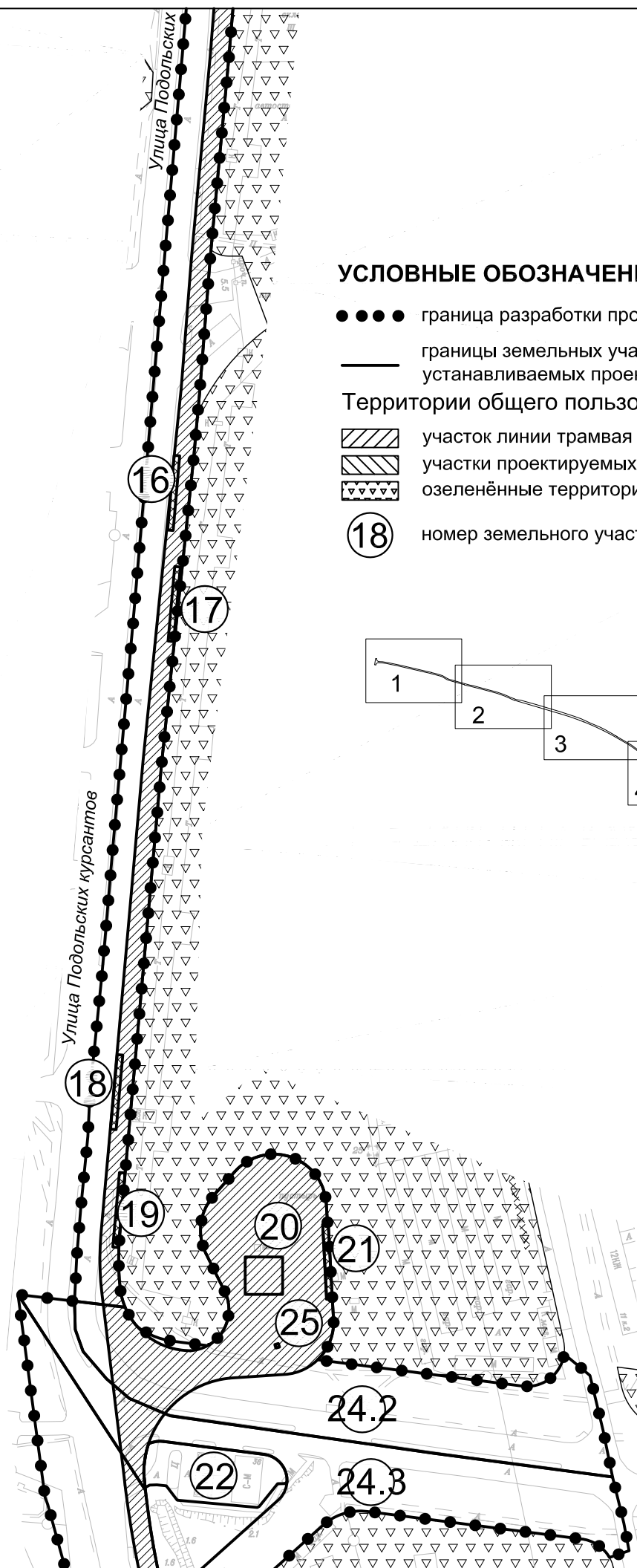
Территории общего пользования, в том числе:

 участок линии трамвая

 участки проектируемых платформ линии трамвая

 озеленённые территории

 номер земельного участка на плане





План межевания территории

Район Бирюлёво Западное
города Москвы

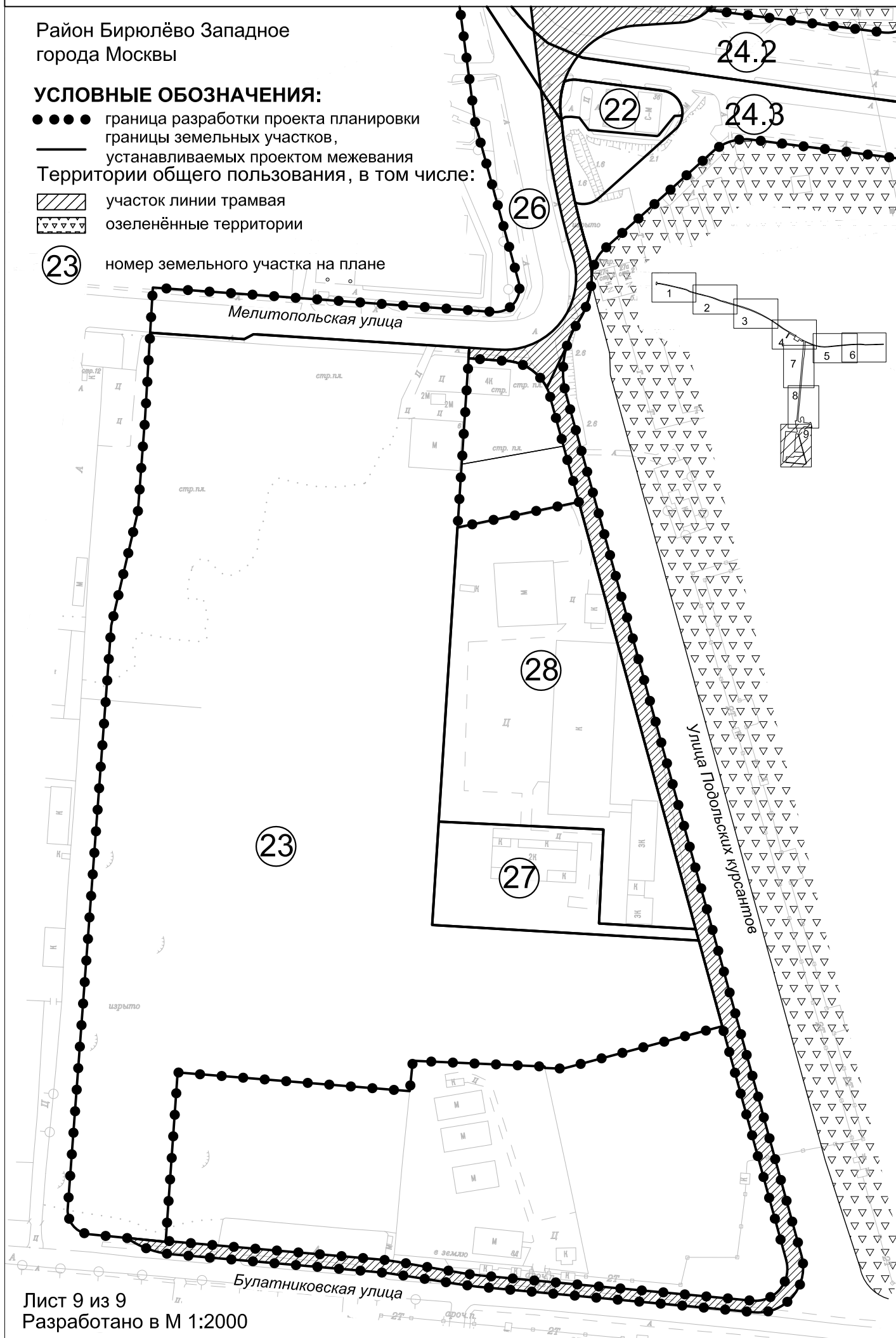
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков,
устанавливаемых проектом межевания

Территории общего пользования, в том числе:

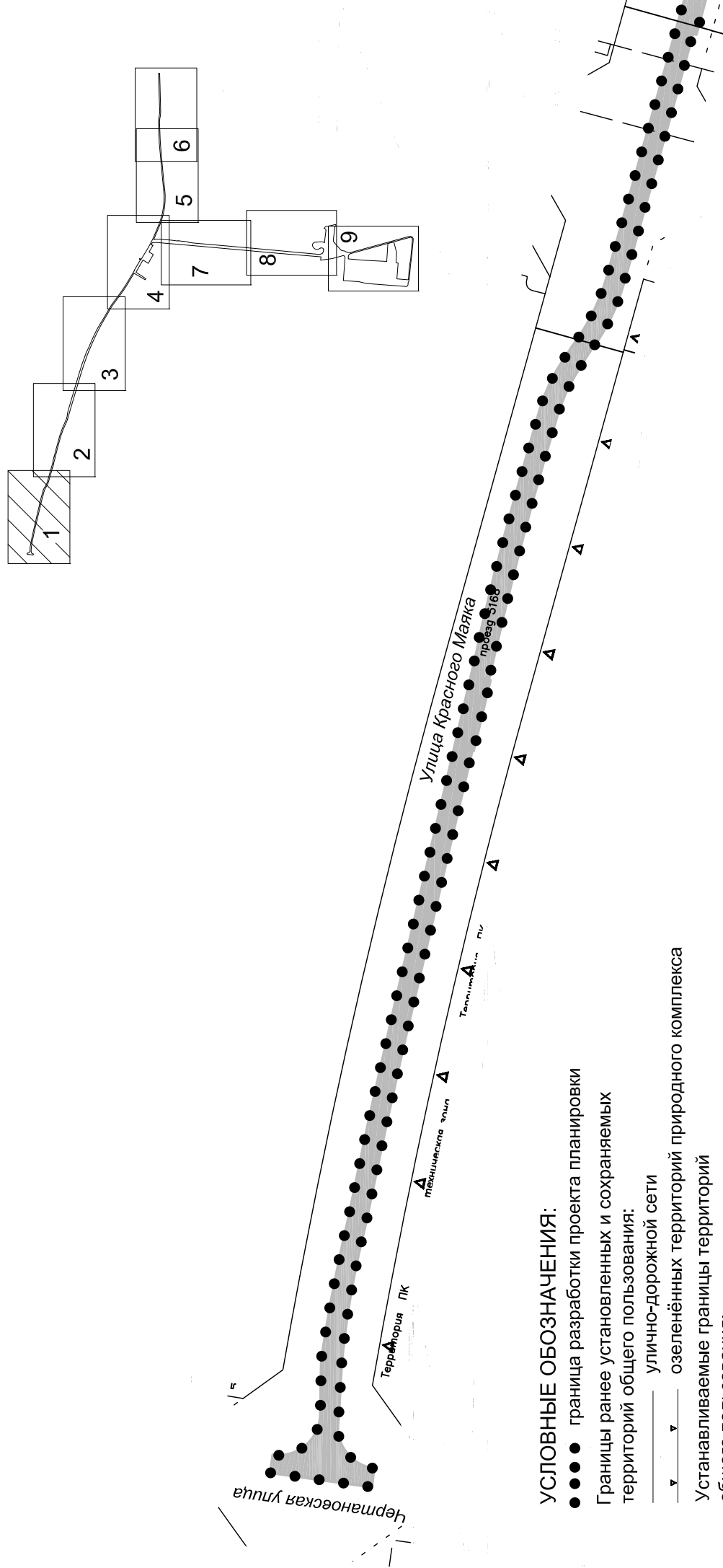
-  участок линии трамвая
-  озеленённые территории

23 номер земельного участка на плане



План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Чертаново Центральное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

●●● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — озеленённых территорий природного комплекса

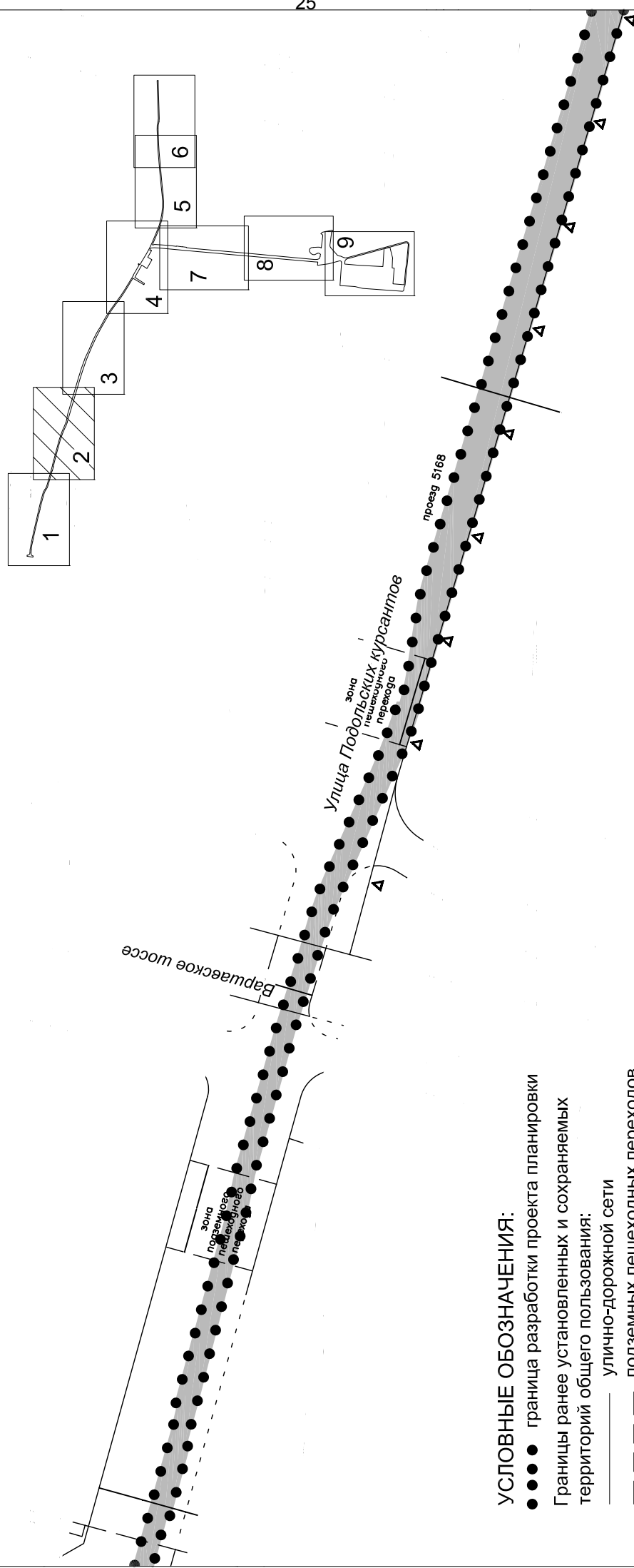
Устанавливаемые границы территорий

общего пользования:

■ территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Чертаново Центральное города Москвы
 Район Чертаново Южное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

●●● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — подземных пешеходных переходов

— — — — — озеленённых территорий природного комплекса

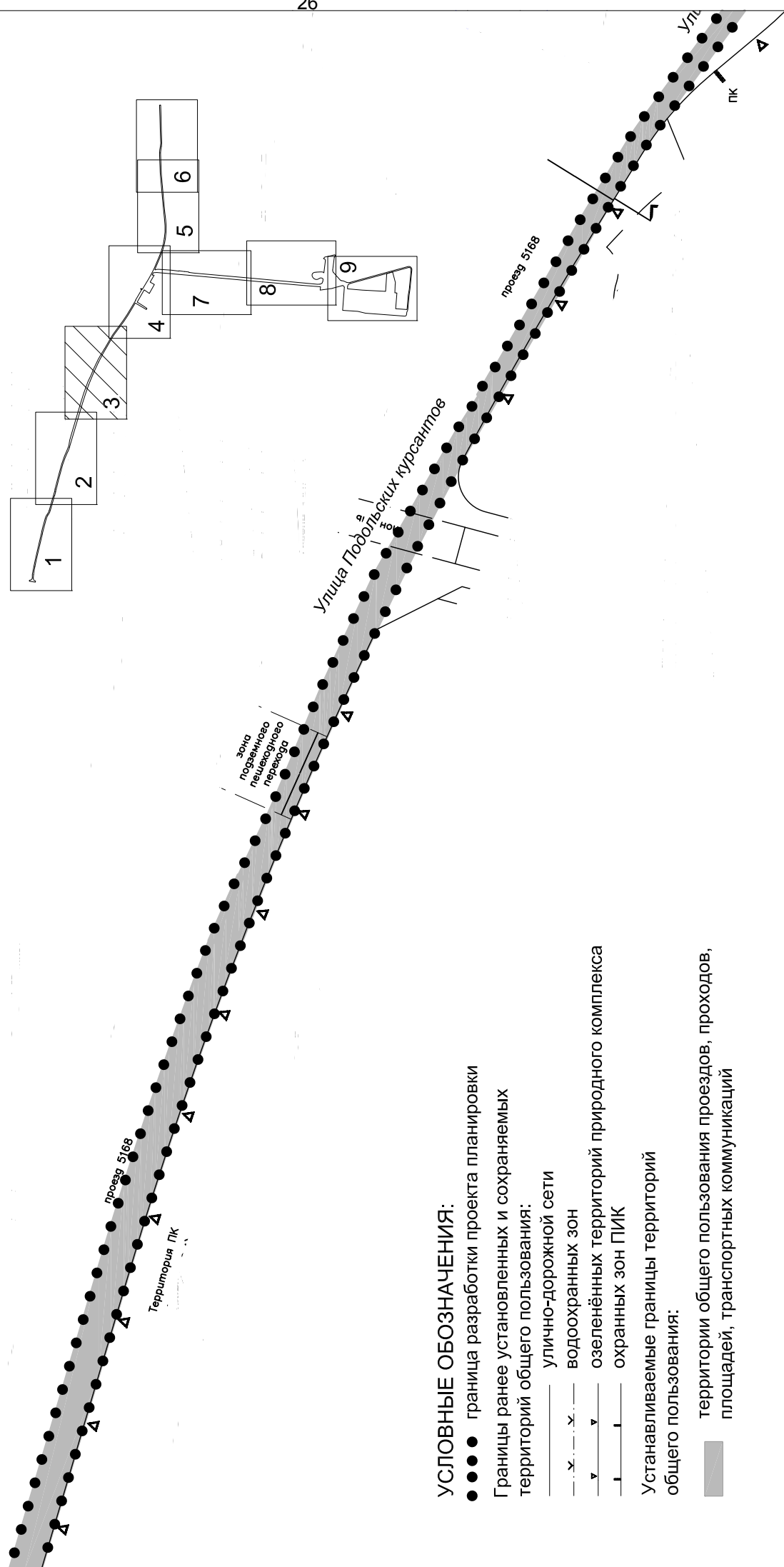
Устанавливаемые границы территорий

общего пользования:

■ территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

●●● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — водоохранных зон

— — — — — озеленённых территорий природного комплекса

— — — — — охранных зон ПИК

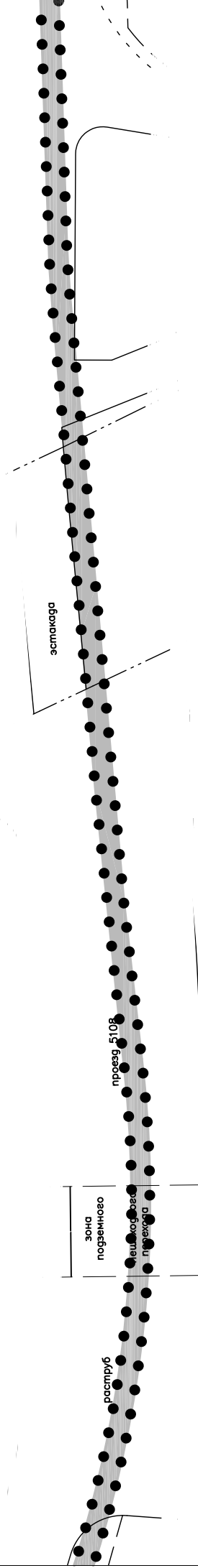
Устанавливаемые границы территорий

общего пользования:

■ территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

●●●● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — технических зон инженерных коммуникаций

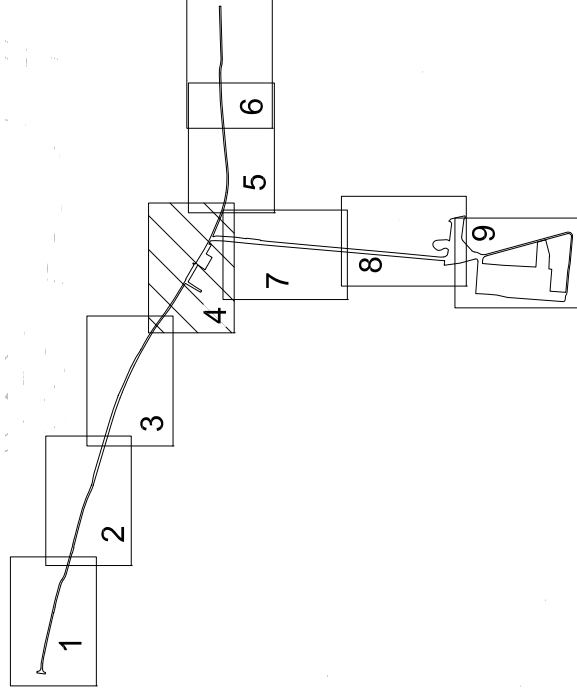
— — — — — озеленённых территорий природного комплекса

— — — — — полосы отвода железных дорог

— — — — — подземных пешеходных переходов

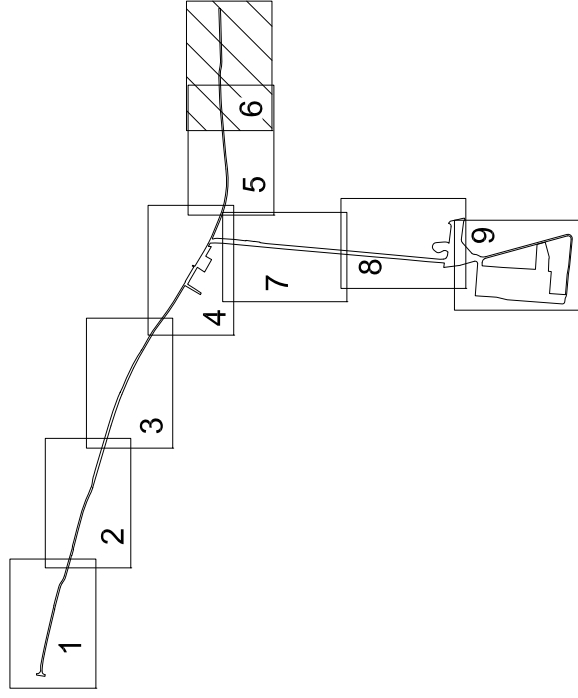
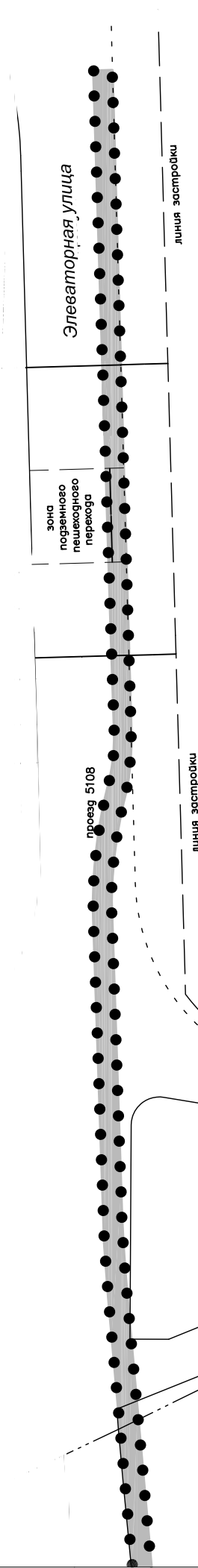
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

■ территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций



План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

●●● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — полосы отвода железных дорог

— — — — — подземных пешеходных переходов

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

■ территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций

План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети

— полосы отвода железных дорог

— технических зон инженерных коммуникаций

— озеленённых территорий природного комплекса

— производственных зон

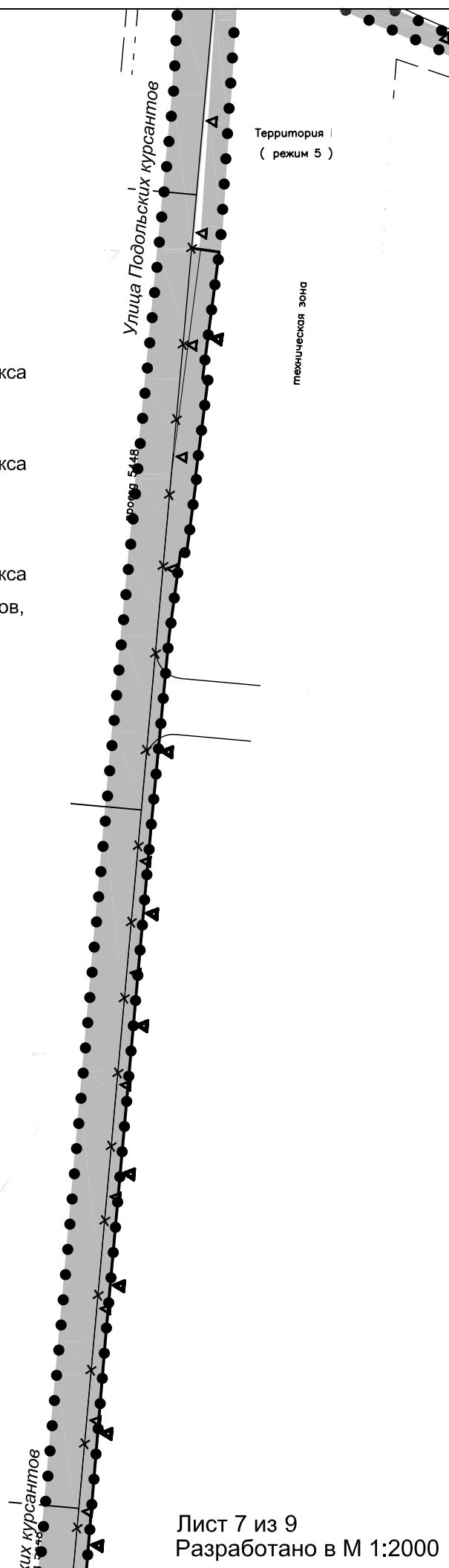
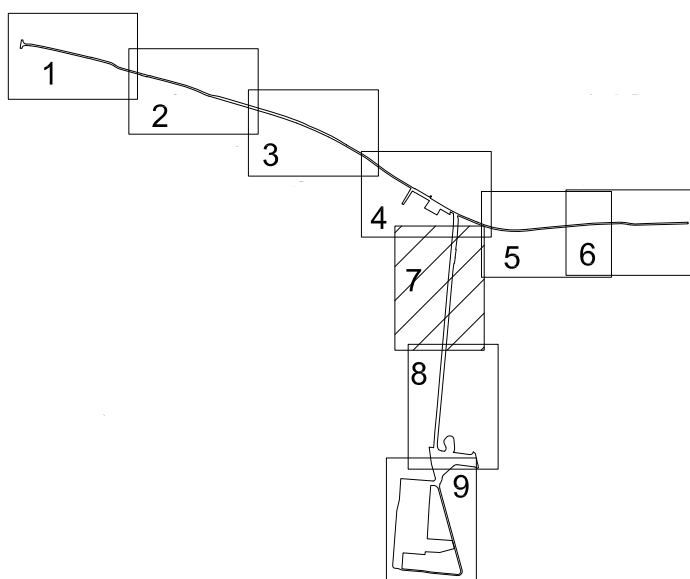
Отменяемые границы территорий общего пользования:

— озеленённых территорий природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий
общего пользования:

— озеленённых территорий природного комплекса

— территории общего пользования проездов, проходов,
площадей, транспортных коммуникаций



План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

●●●● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых
территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети

— озеленённых территорий природного комплекса

— производственных зон

Отменяемые границы территорий общего пользования:

— озеленённых территорий природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий
общего пользования:

— озеленённых территорий природного комплекса

территории общего пользования проездов, проходов,
площадей, транспортных коммуникаций



План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлёво Западное города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети

— озеленённых территорий природного комплекса

— производственных зон

Отменяемые границы территорий общего пользования:

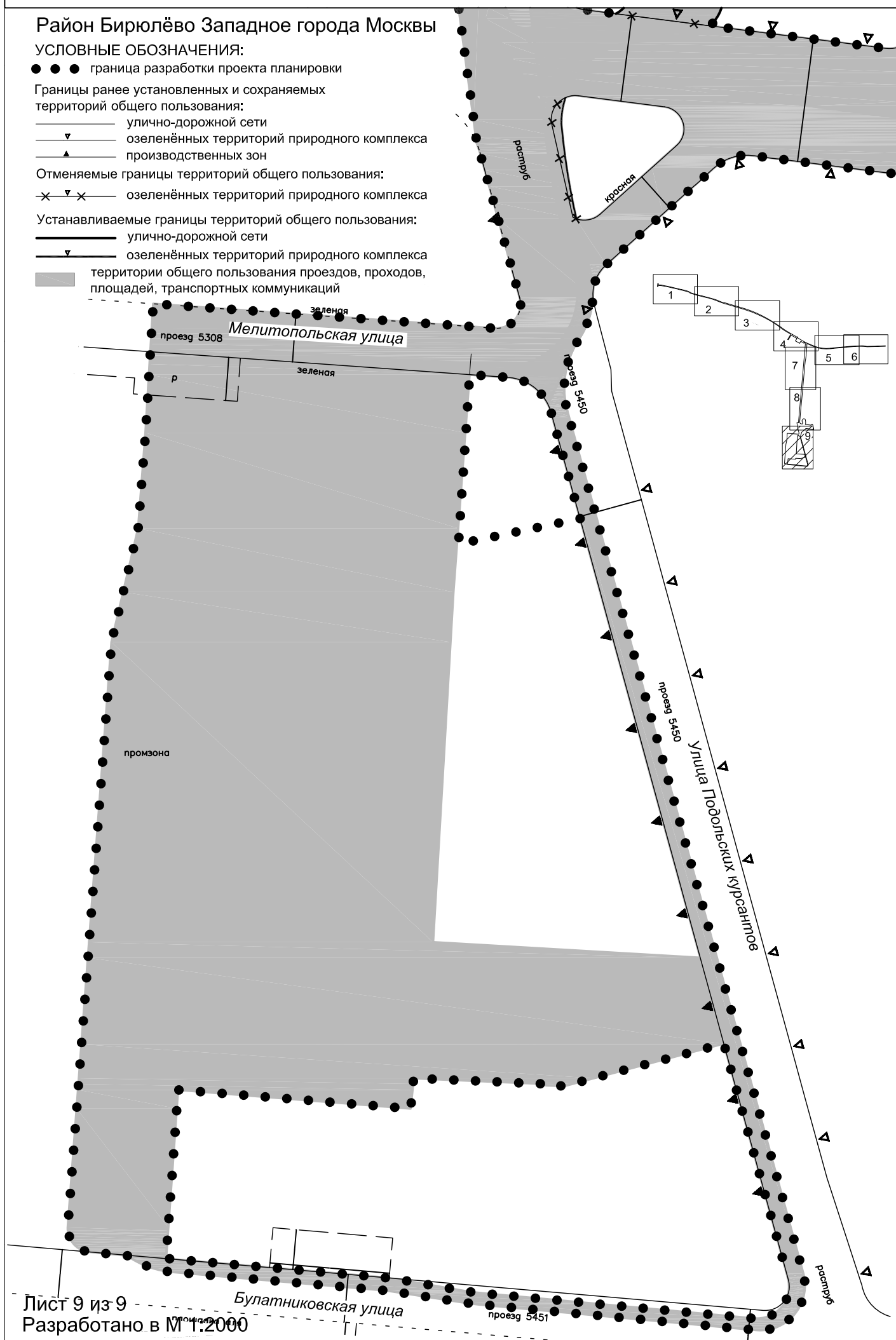
— озеленённых территорий природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— улично-дорожной сети

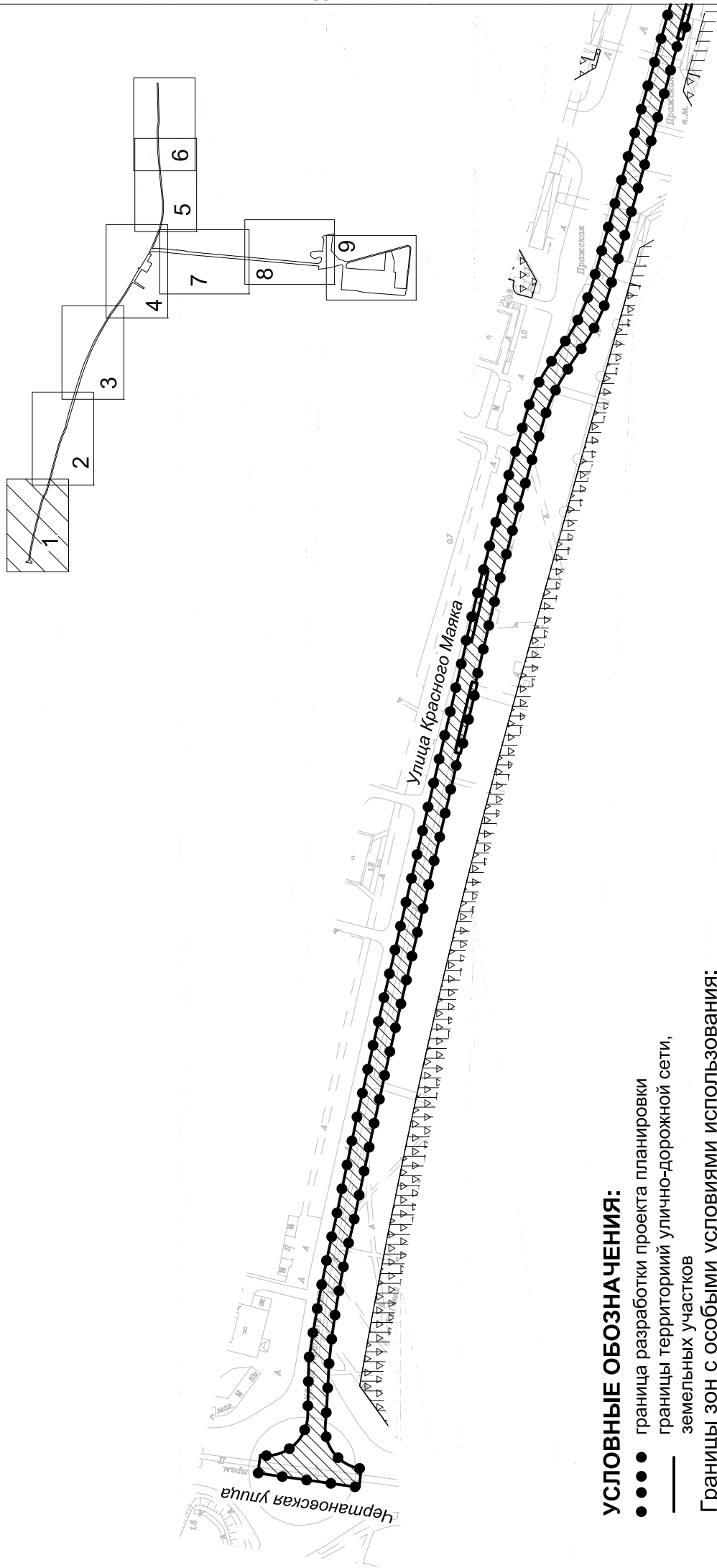
— озеленённых территорий природного комплекса

территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций



План зон с особыми условиями использования территории

Район Чертаново Центральное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

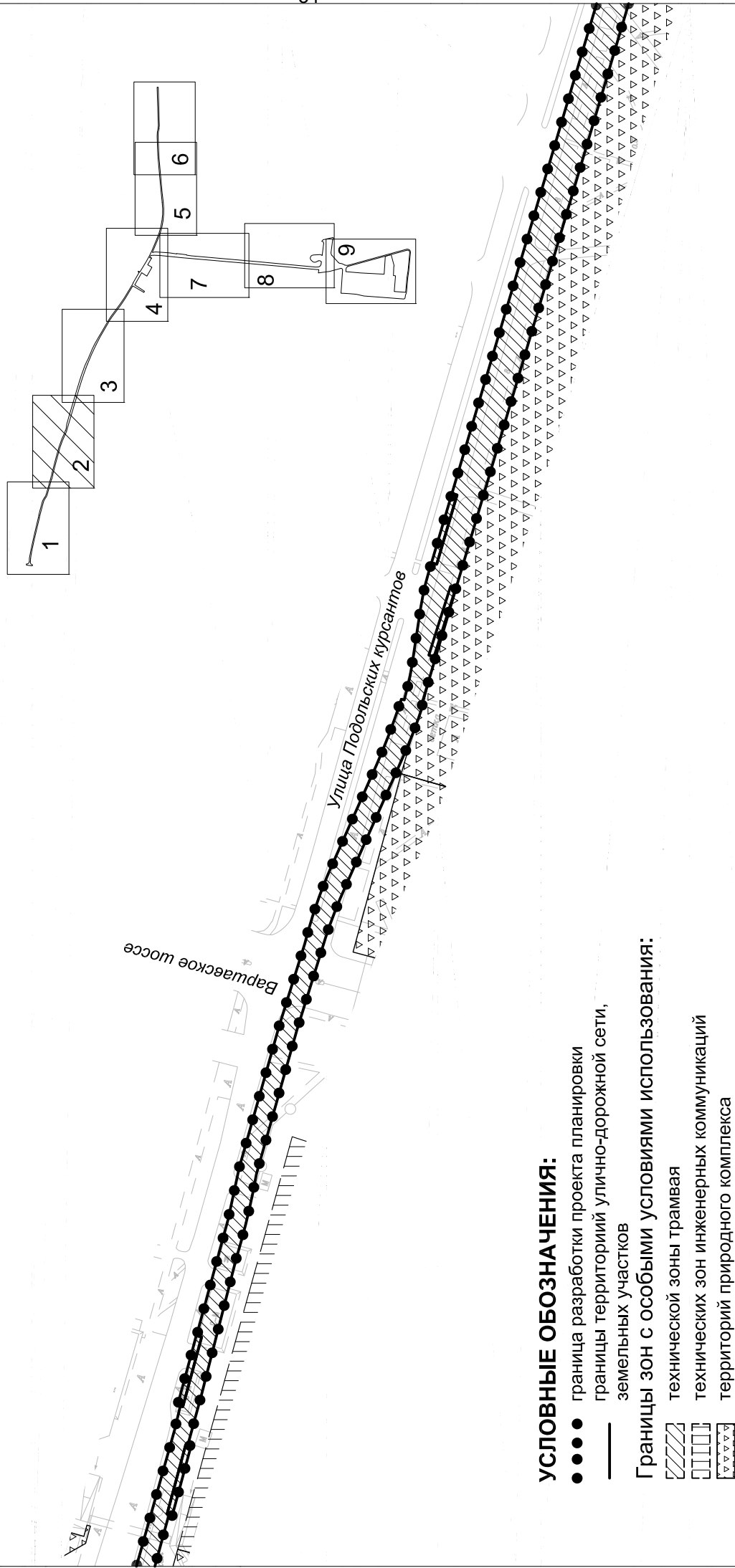
- граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования:

- технической зоны трамвая
- технических зон инженерных коммуникаций
- территорий природного комплекса

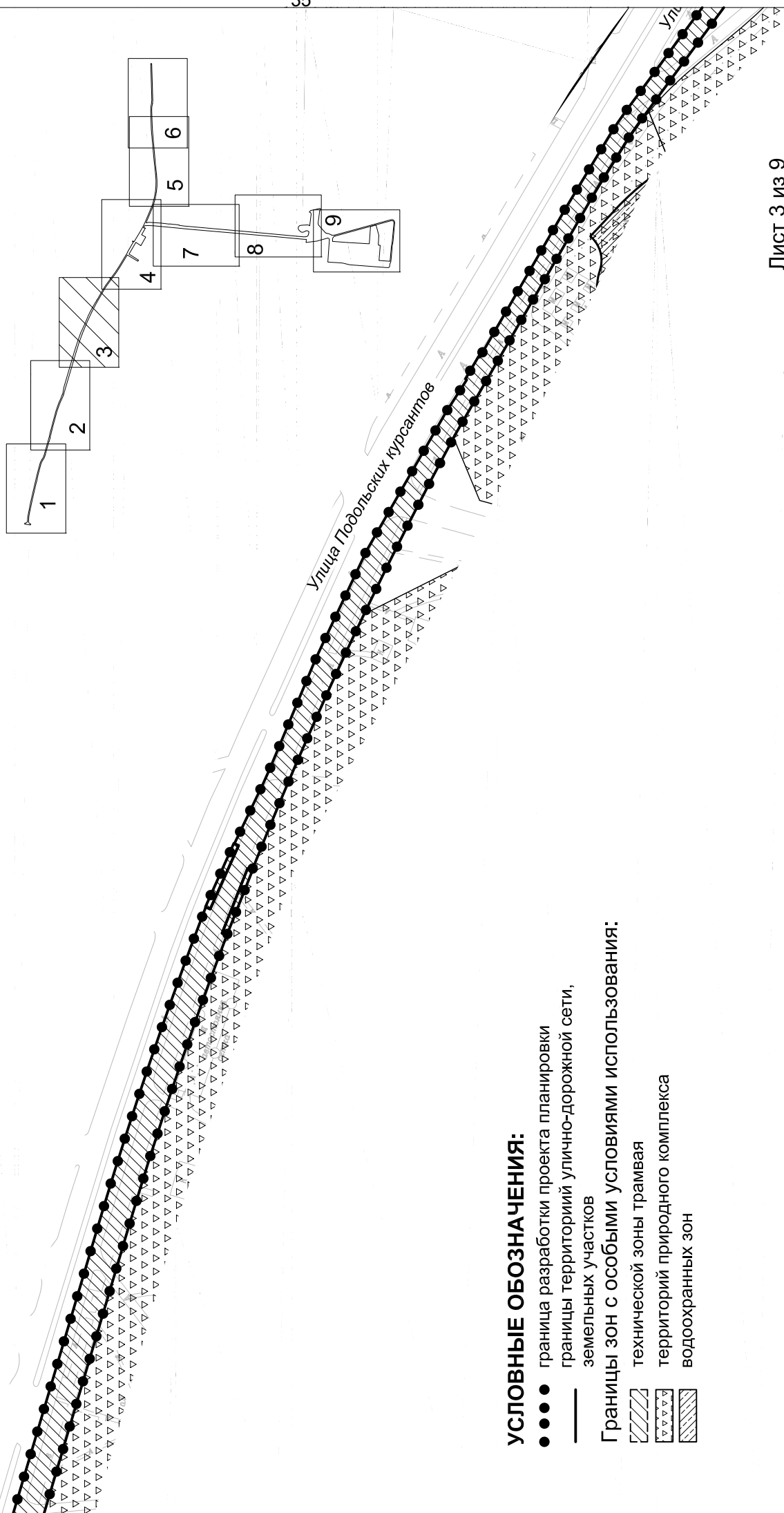
План зон с особыми условиями использования территории

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



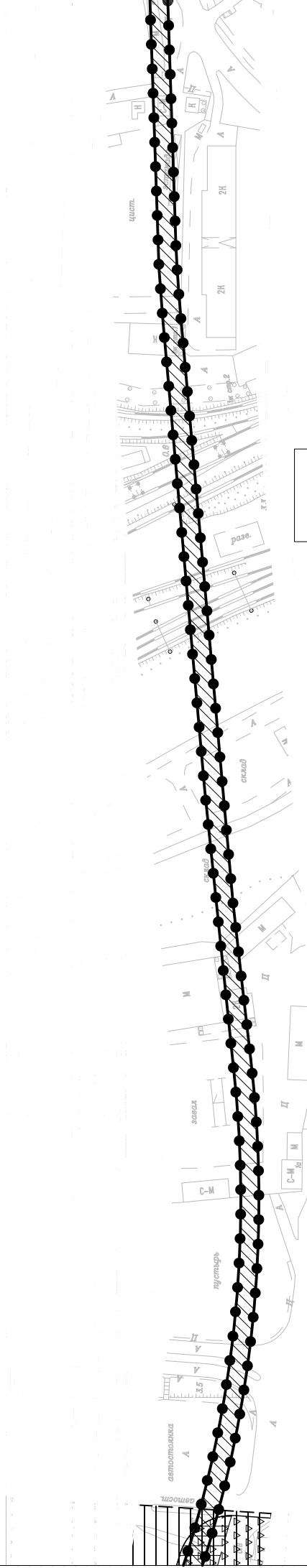
План зон с особыми условиями использования территории

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



План зон с особыми условиями использования территории

Район Бирюлево Западное города Москвы
 Район Бирюлево Восточное города Москвы

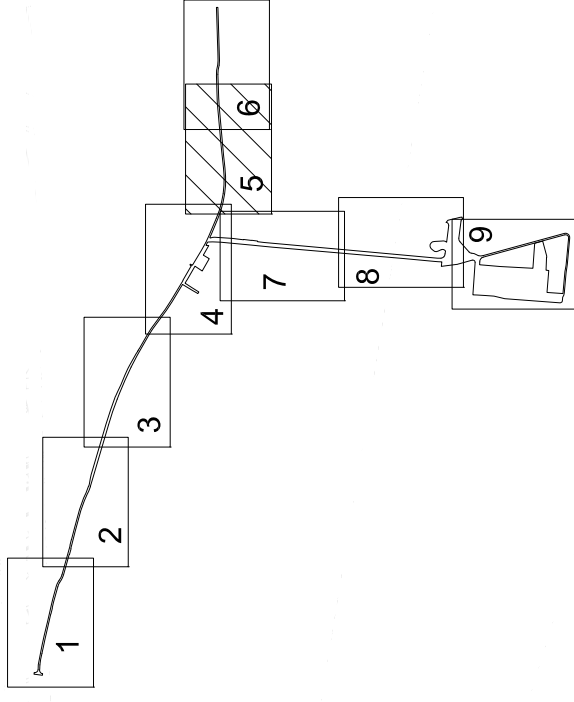


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

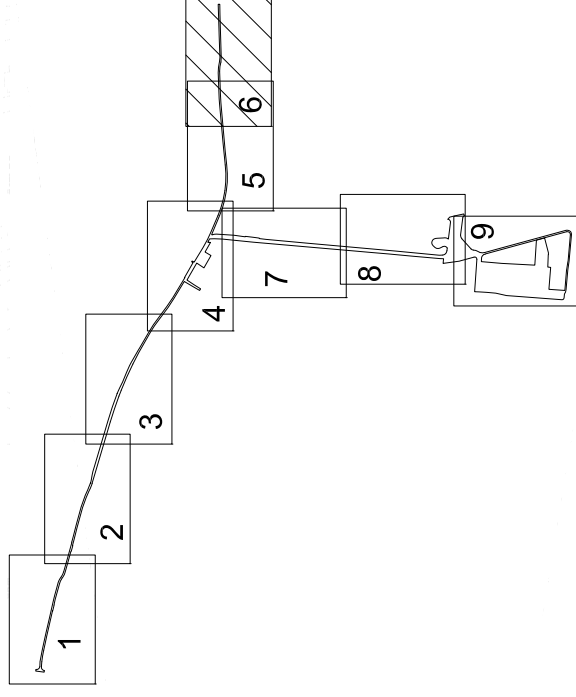
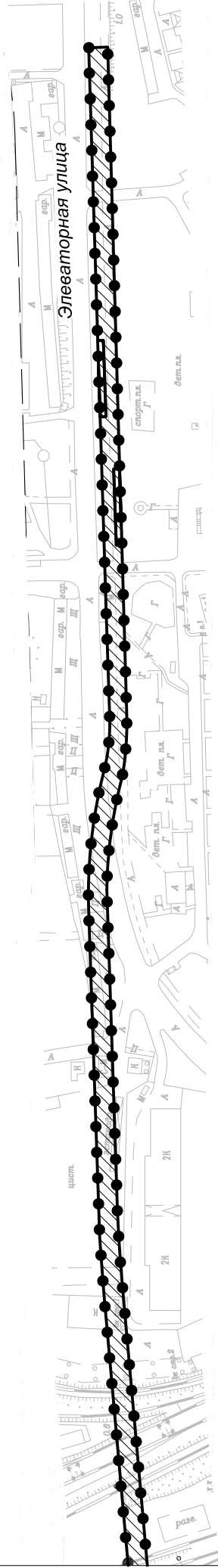
Границы зон с особыми условиями использования:

- ▨ техническая зона трамвая
- ▤ технических зон инженерных коммуникаций
- ▧ территорий природного комплекса
- ▩ технических зон ЛЭП



План зон с особыми условиями использования территории

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования:

- ////// техническая зона трамвая





План зон с особыми условиями использования территории

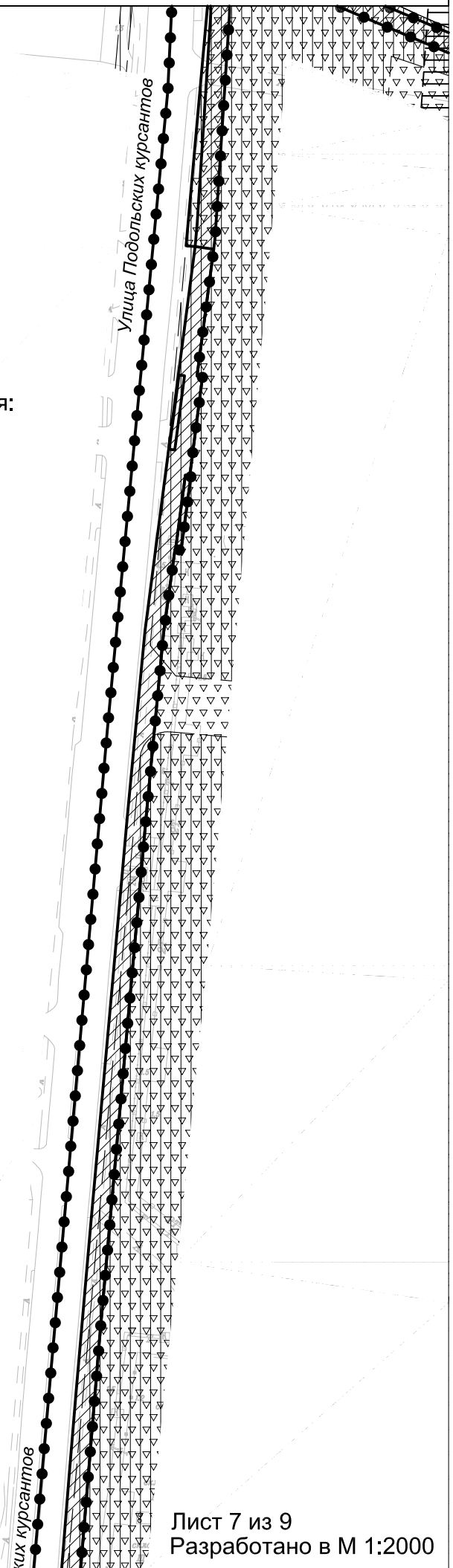
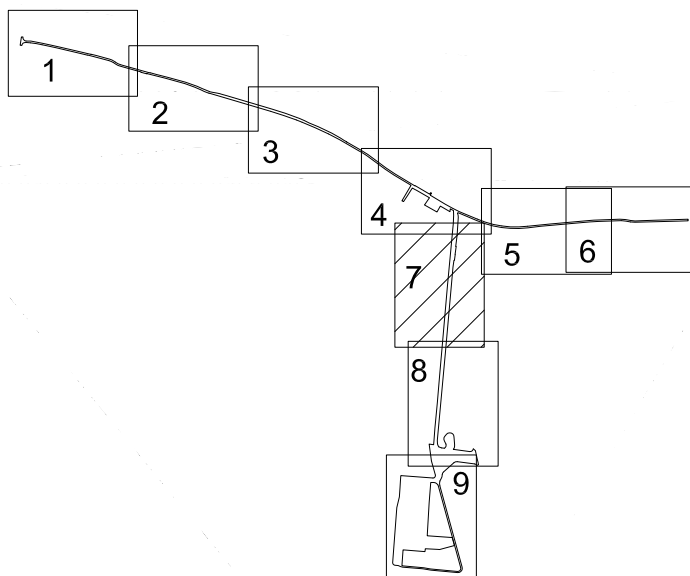
Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования:

-  технической зоны трамвая
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  территорий природного комплекса
-  технических зон ЛЭП







План зон с особыми условиями использования территории

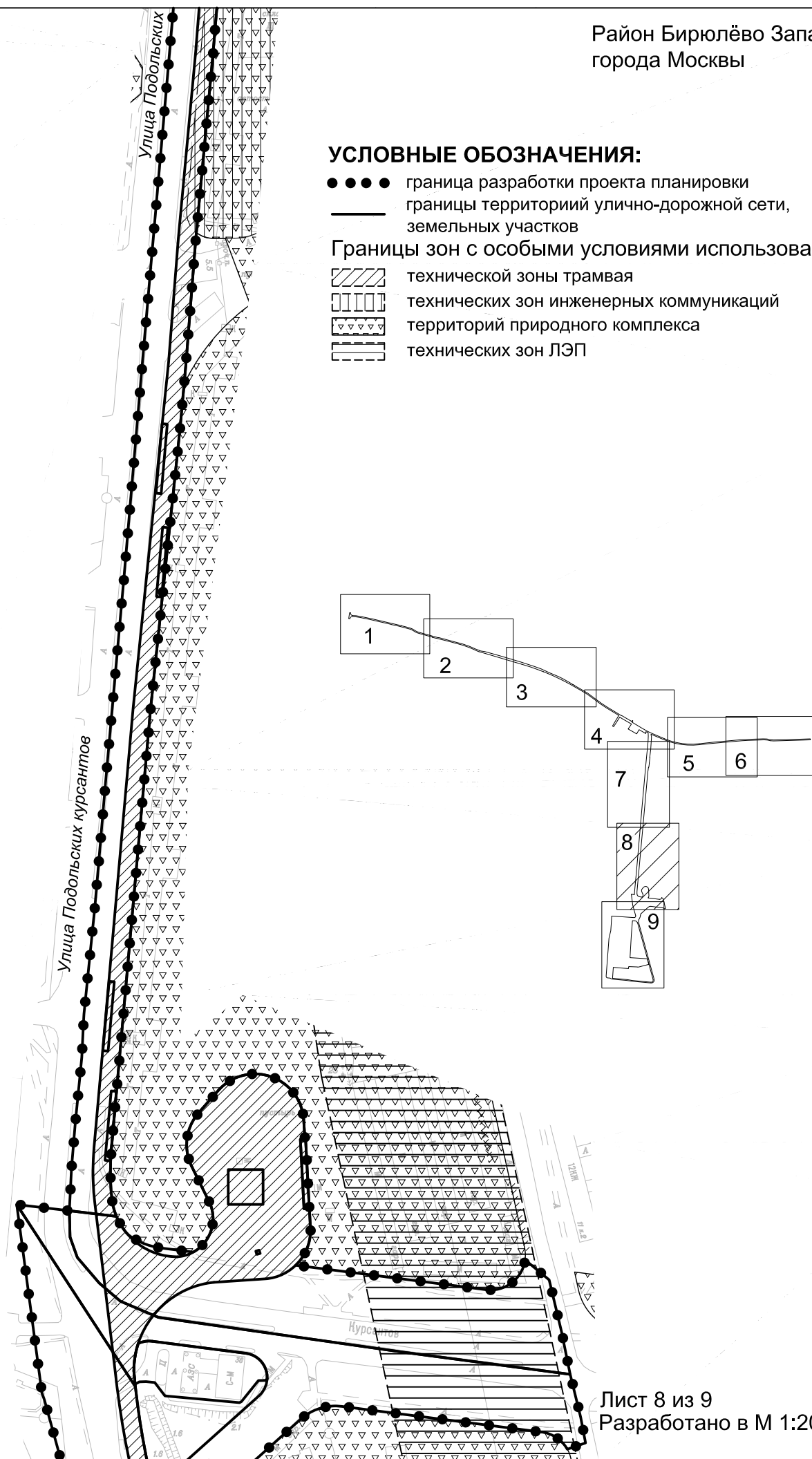
Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования:

-  технической зоны трамвая
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  территорий природного комплекса
-  технических зон ЛЭП







План зон с особыми условиями использования территории

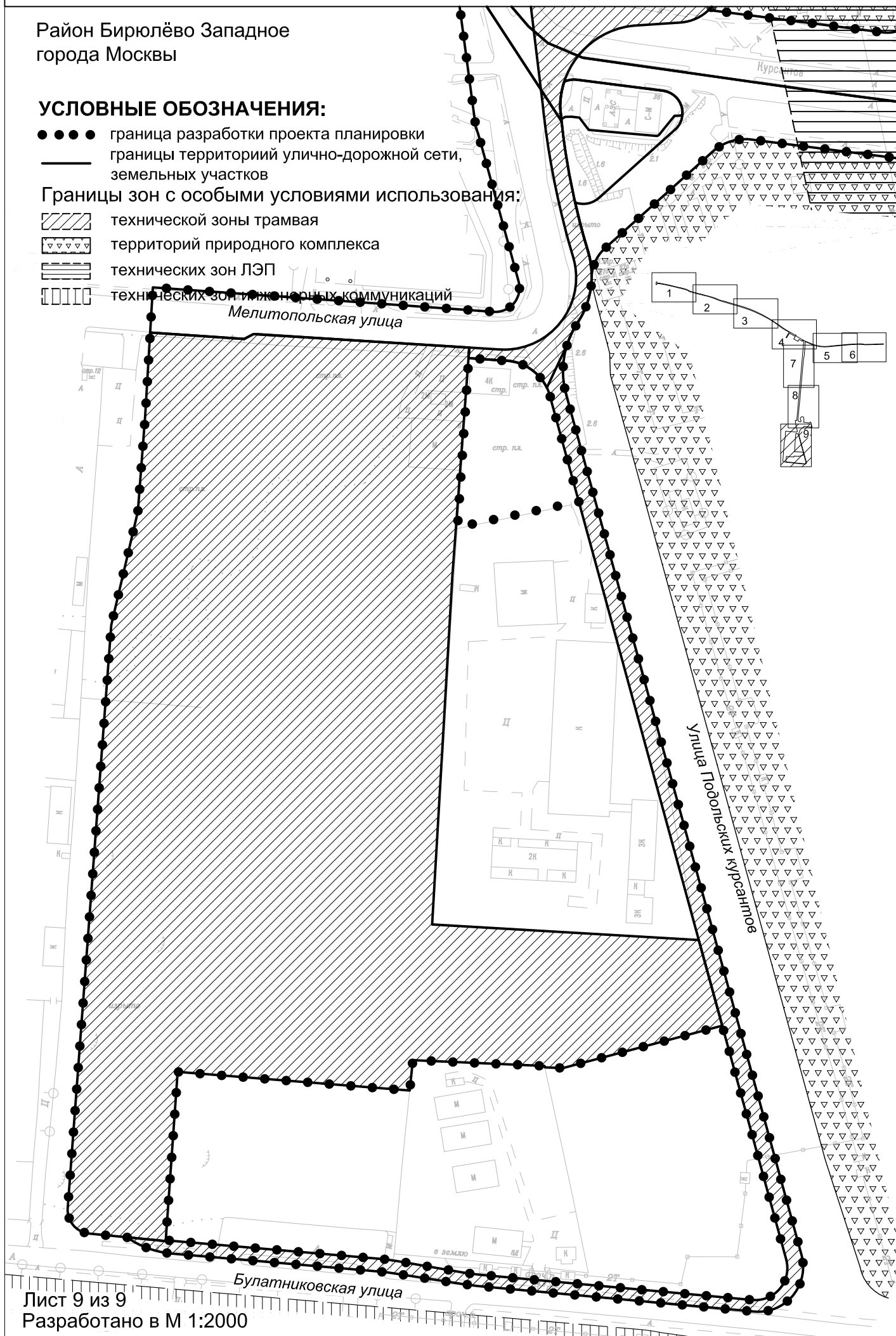
Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков

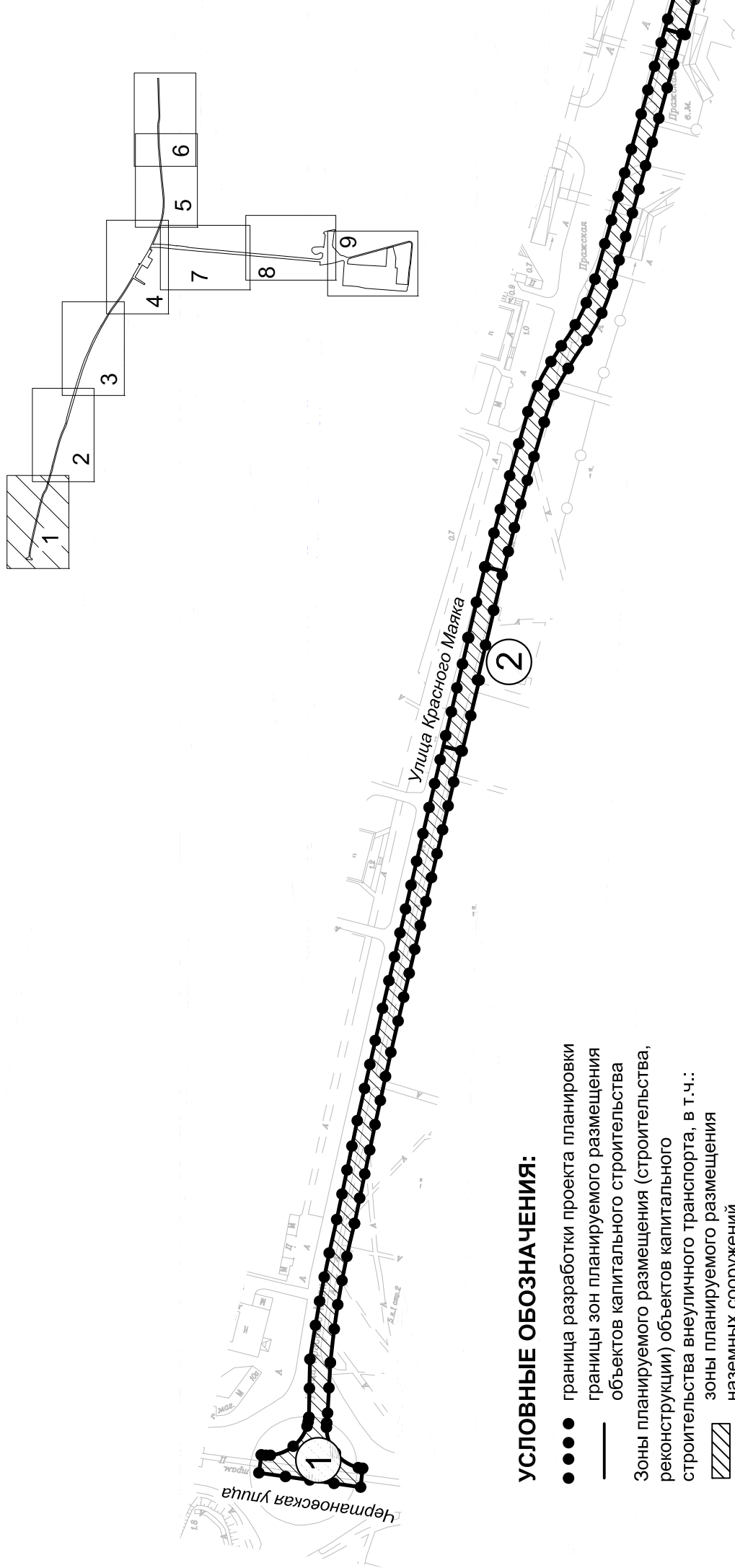
Границы зон с особыми условиями использования:

-  технической зоны трамвая
-  территорий природного комплекса
-  технических зон ЛЭП
-  технических зон инженерных коммуникаций



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Чертаново Центральное города Москвы

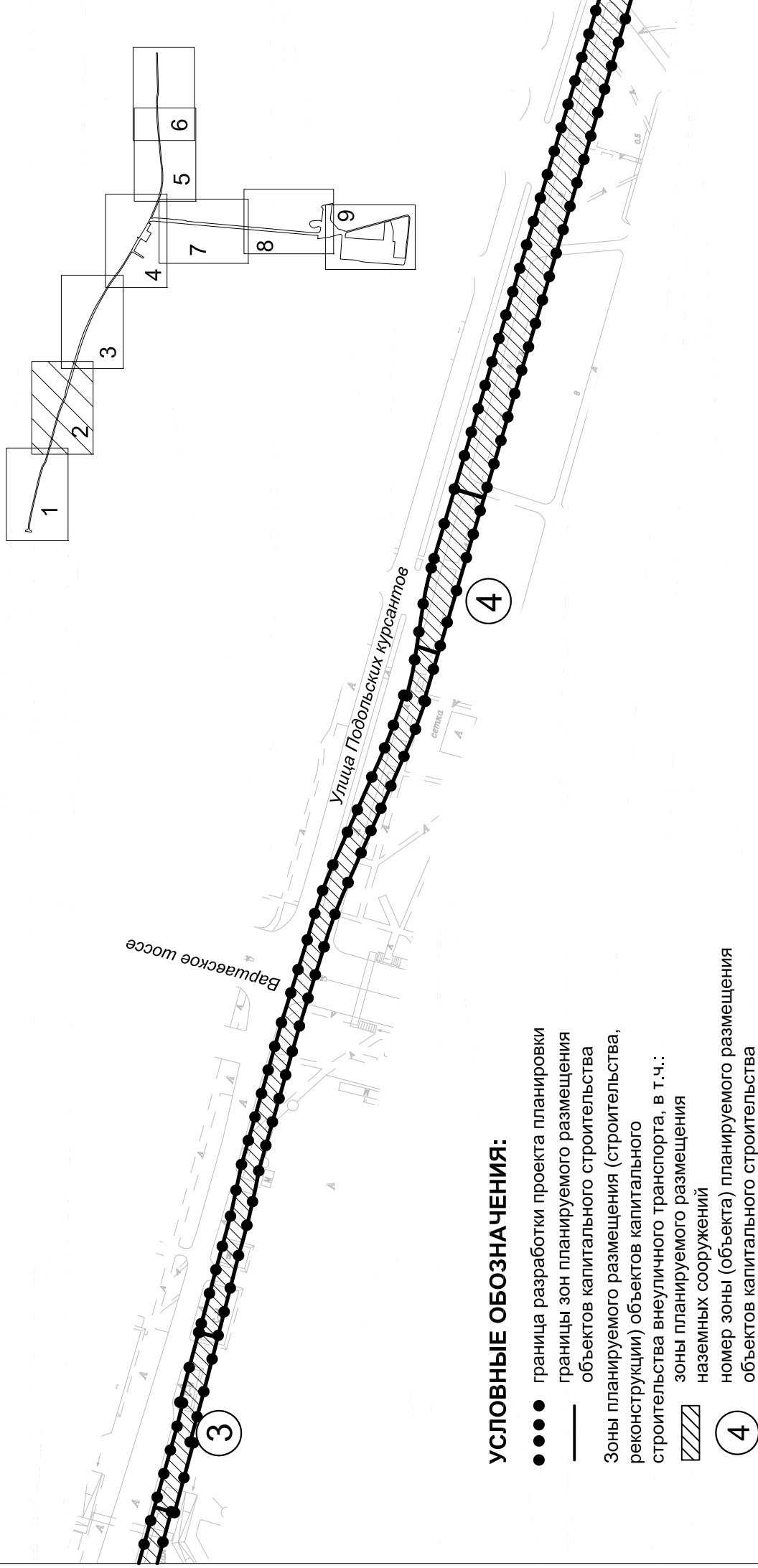


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 - зоны планируемого размещения наземных сооружений
 - номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

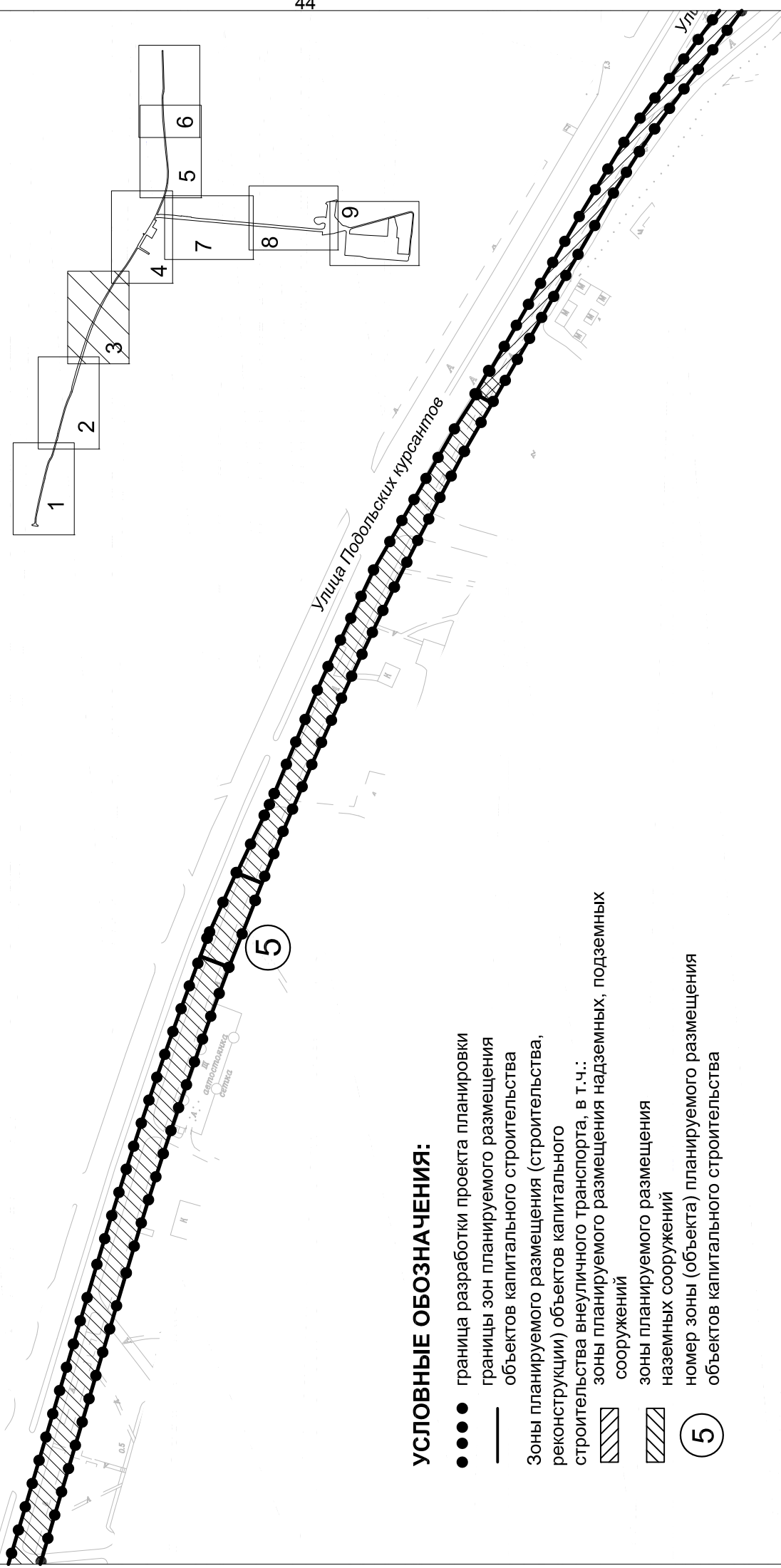
План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы

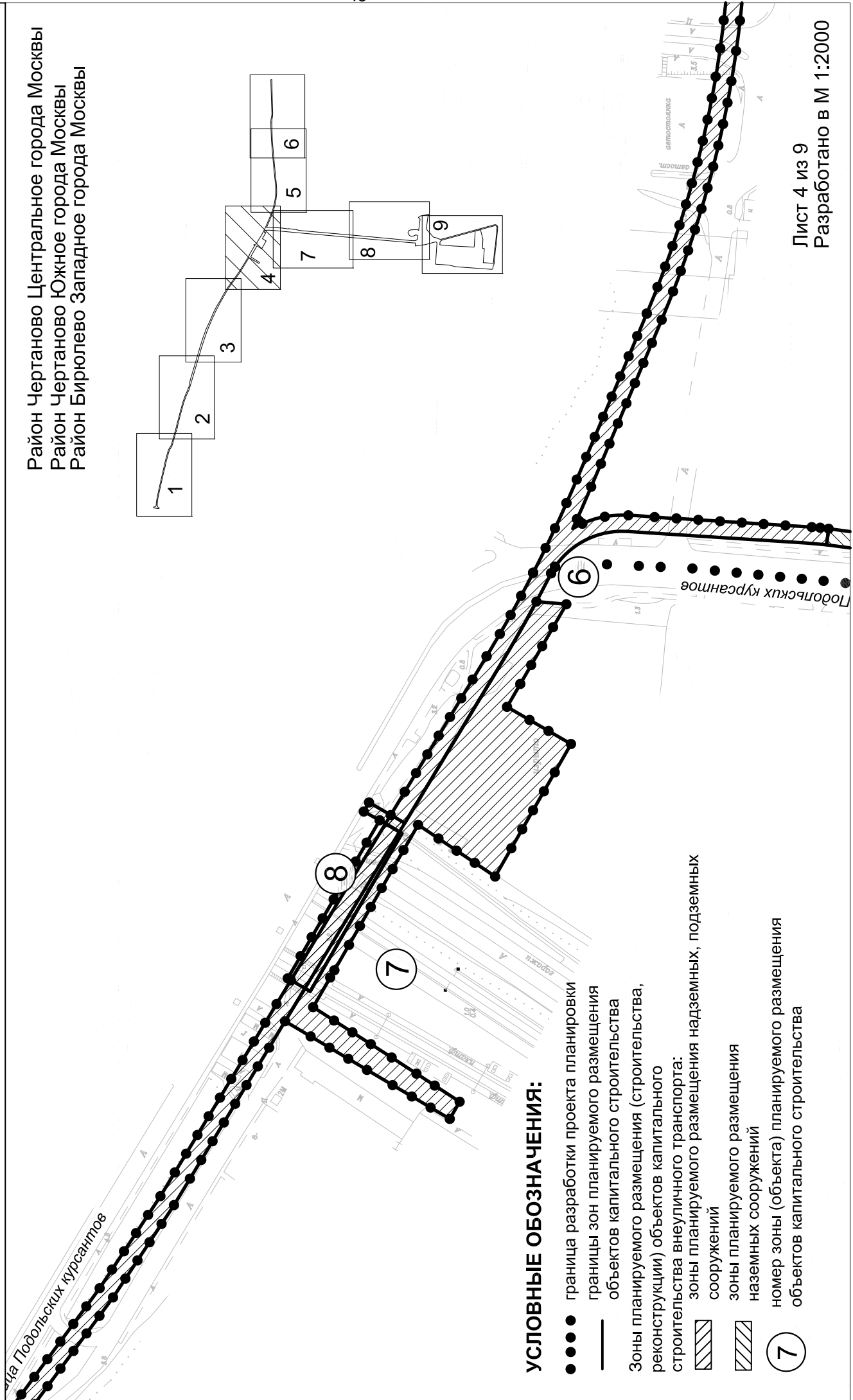


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 - ▨ зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
 - ▨ зоны планируемого размещения наземных сооружений
- 5 номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

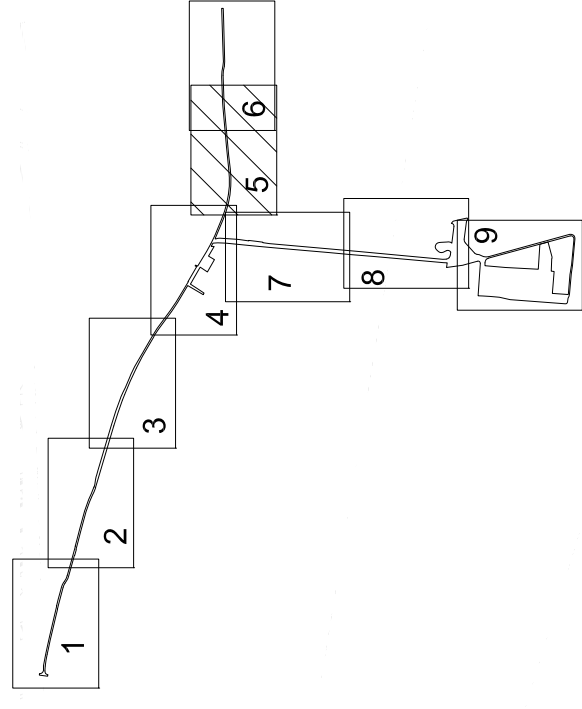
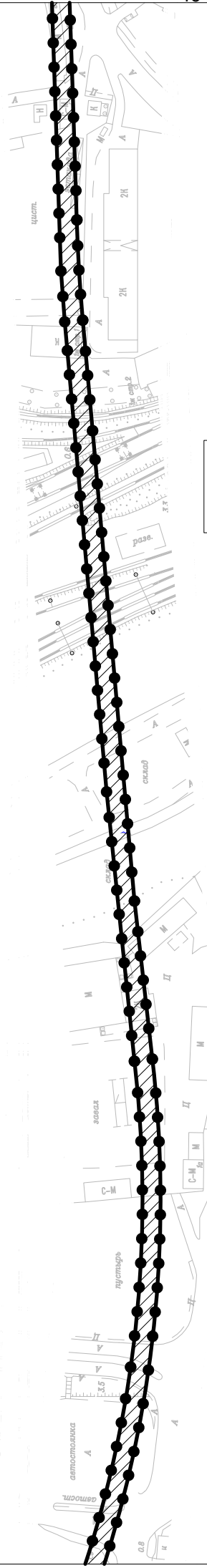
План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы
Район Бирюлево Западное города Москвы



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

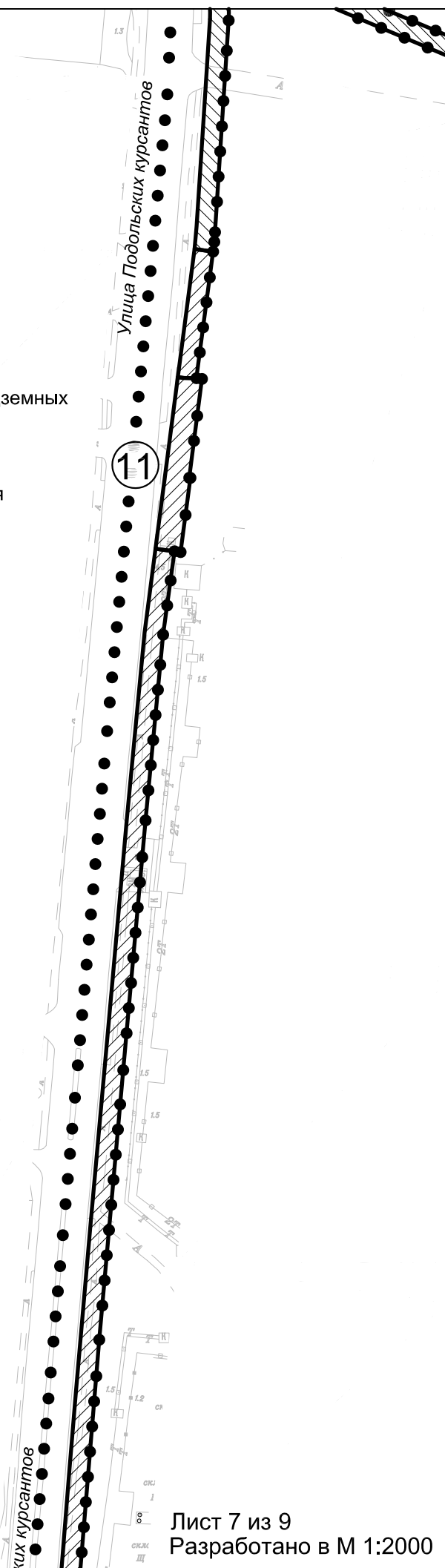
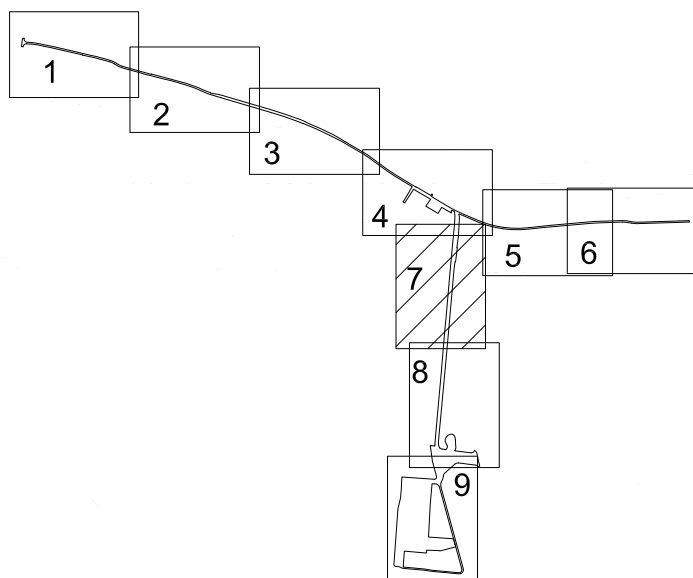
- граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительного, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта:
- зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений

План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлёво Западное
города Москвы

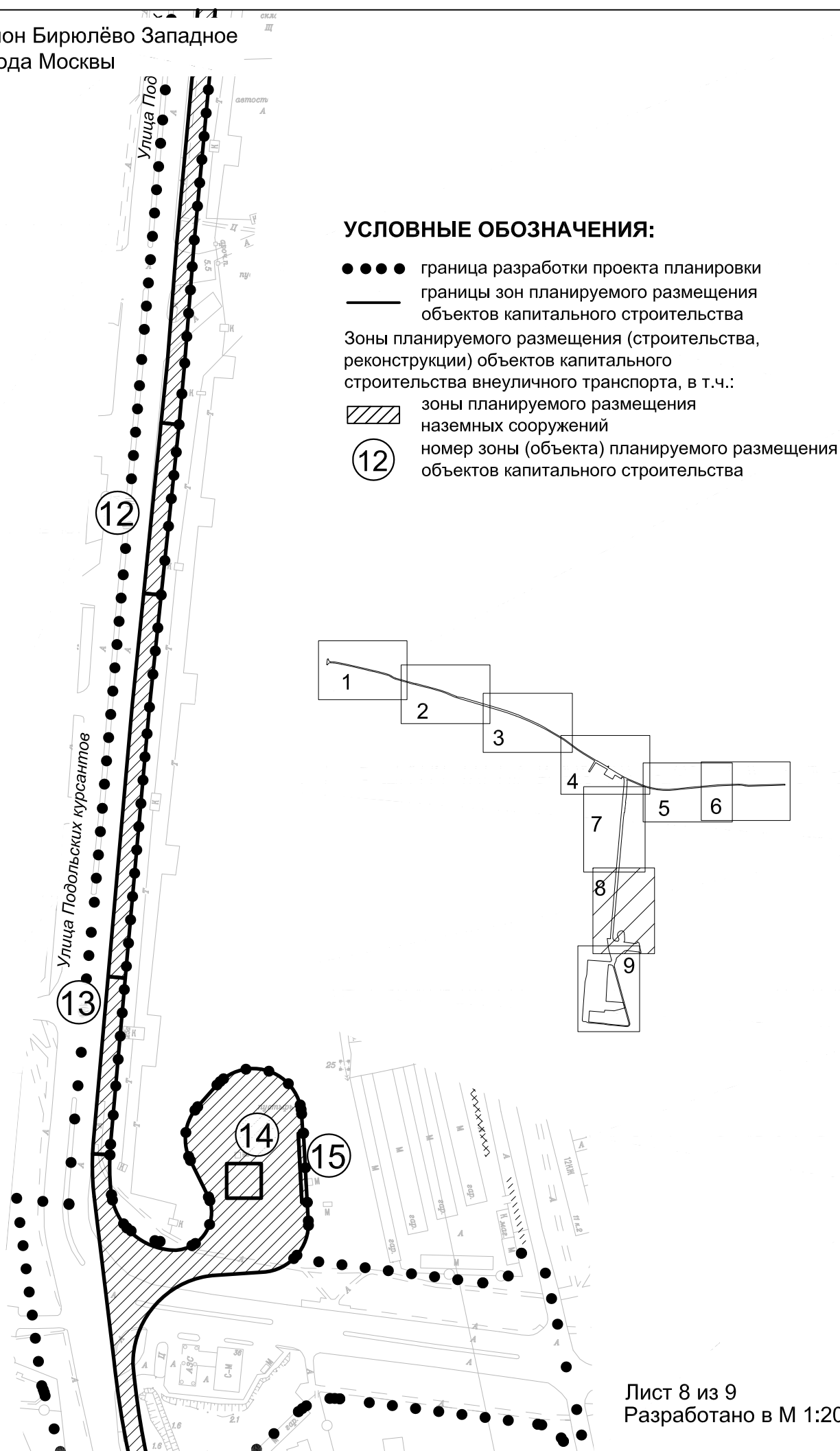
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 -  зоны планируемого размещения надземных, подземных сооружений
 -  зоны планируемого размещения наземных сооружений
 -  номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлёво Западное
города Москвы



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлёво Западное города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

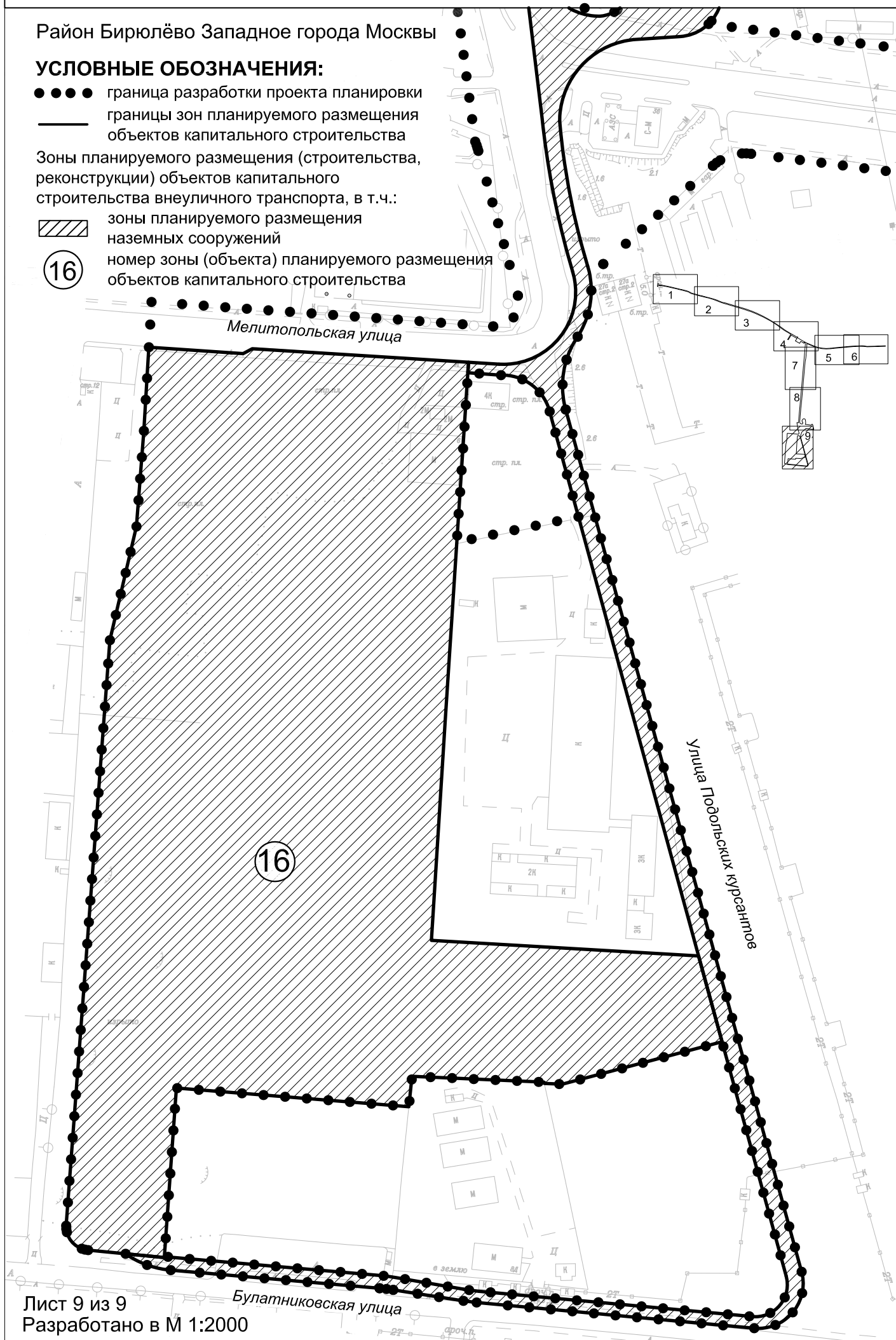
Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:



зоны планируемого размещения наземных сооружений

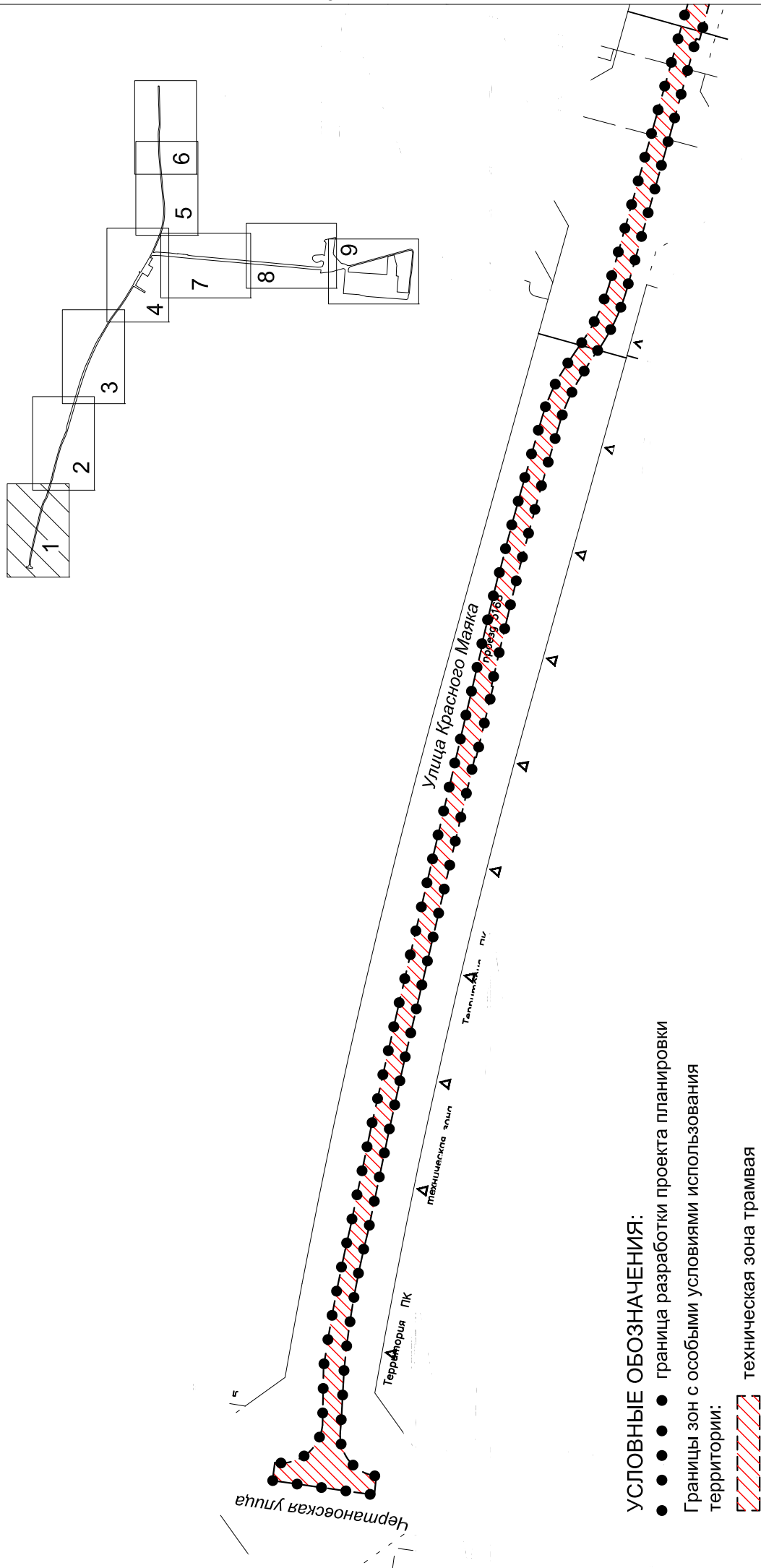
16

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства




План технической зоны трамвая

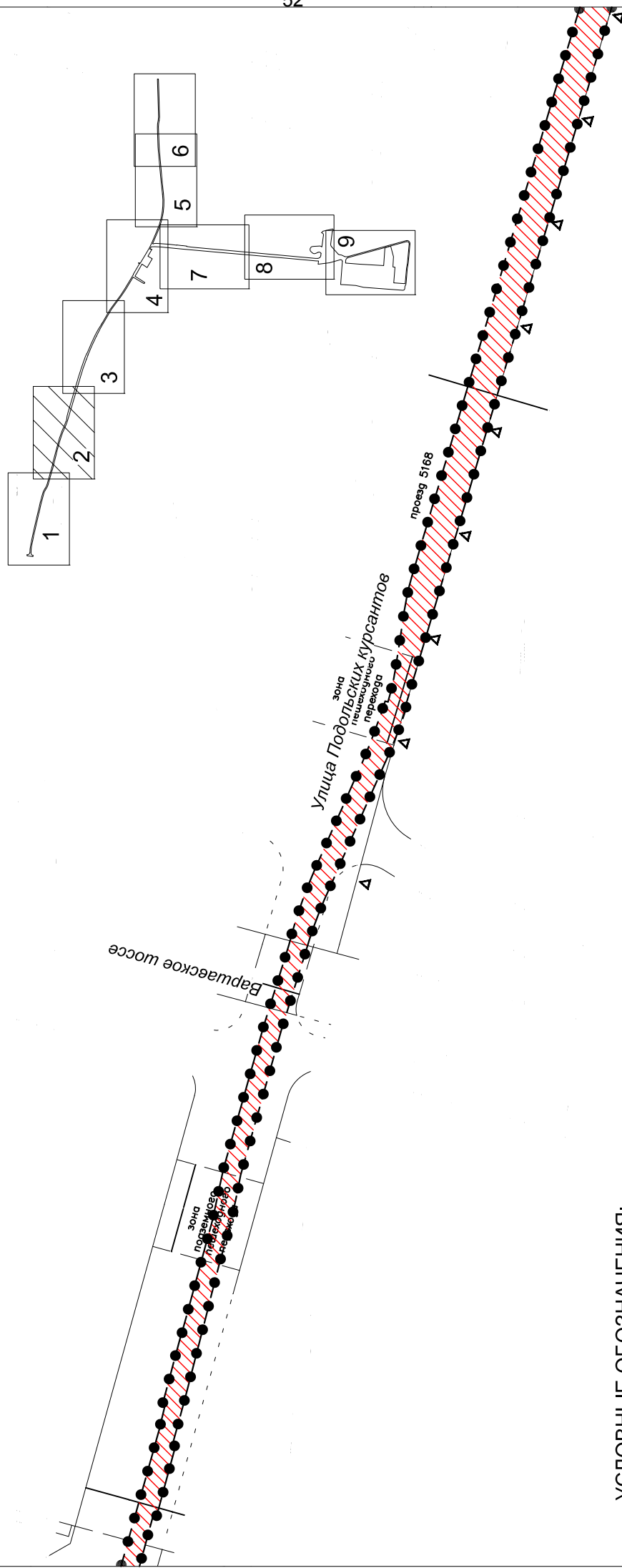
Район Чертаново Центральное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● граница разработки проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  техническая зона трамвая

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

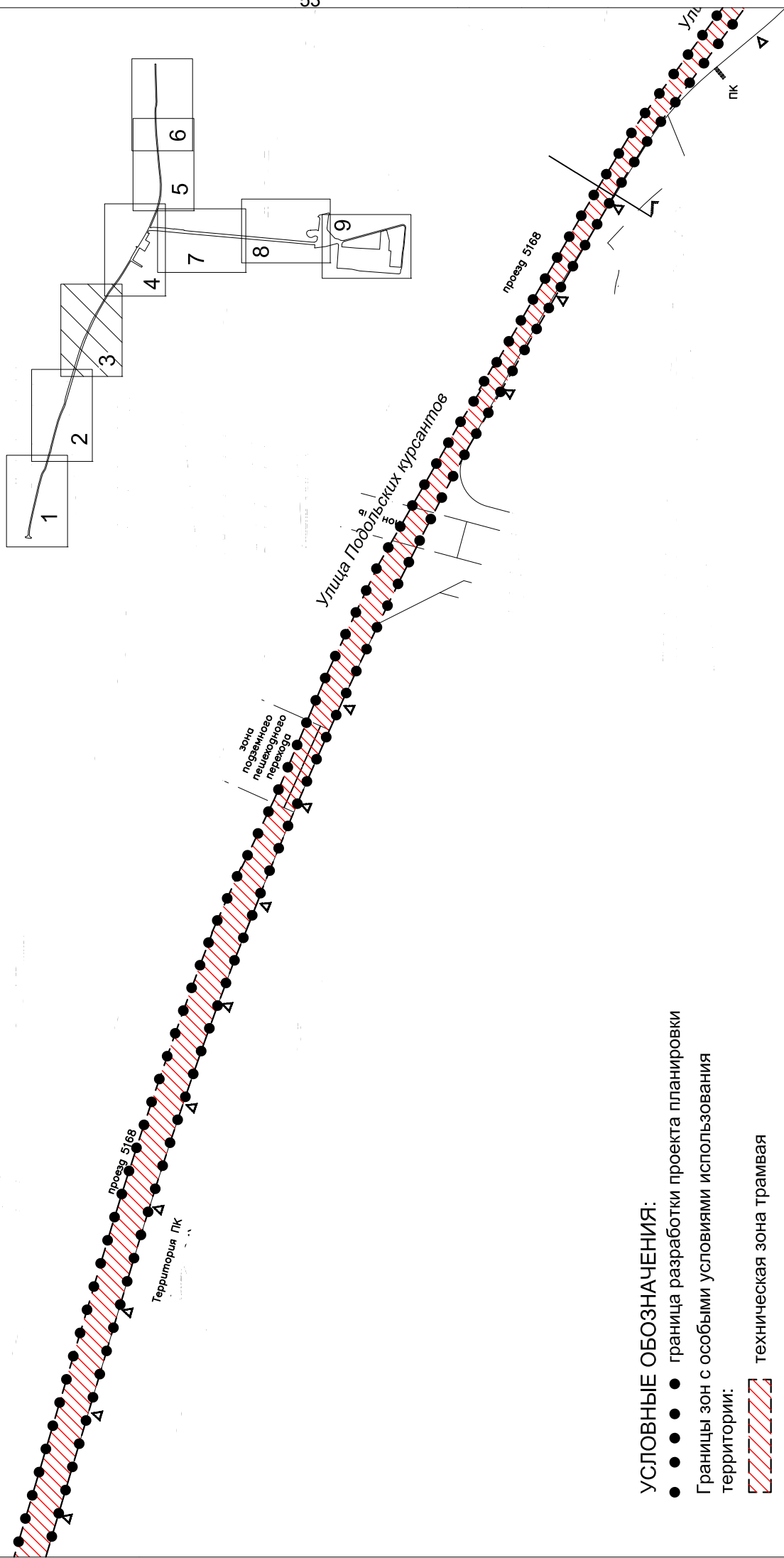
- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

техническая зона трамвая

План технической зоны трамвая

Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

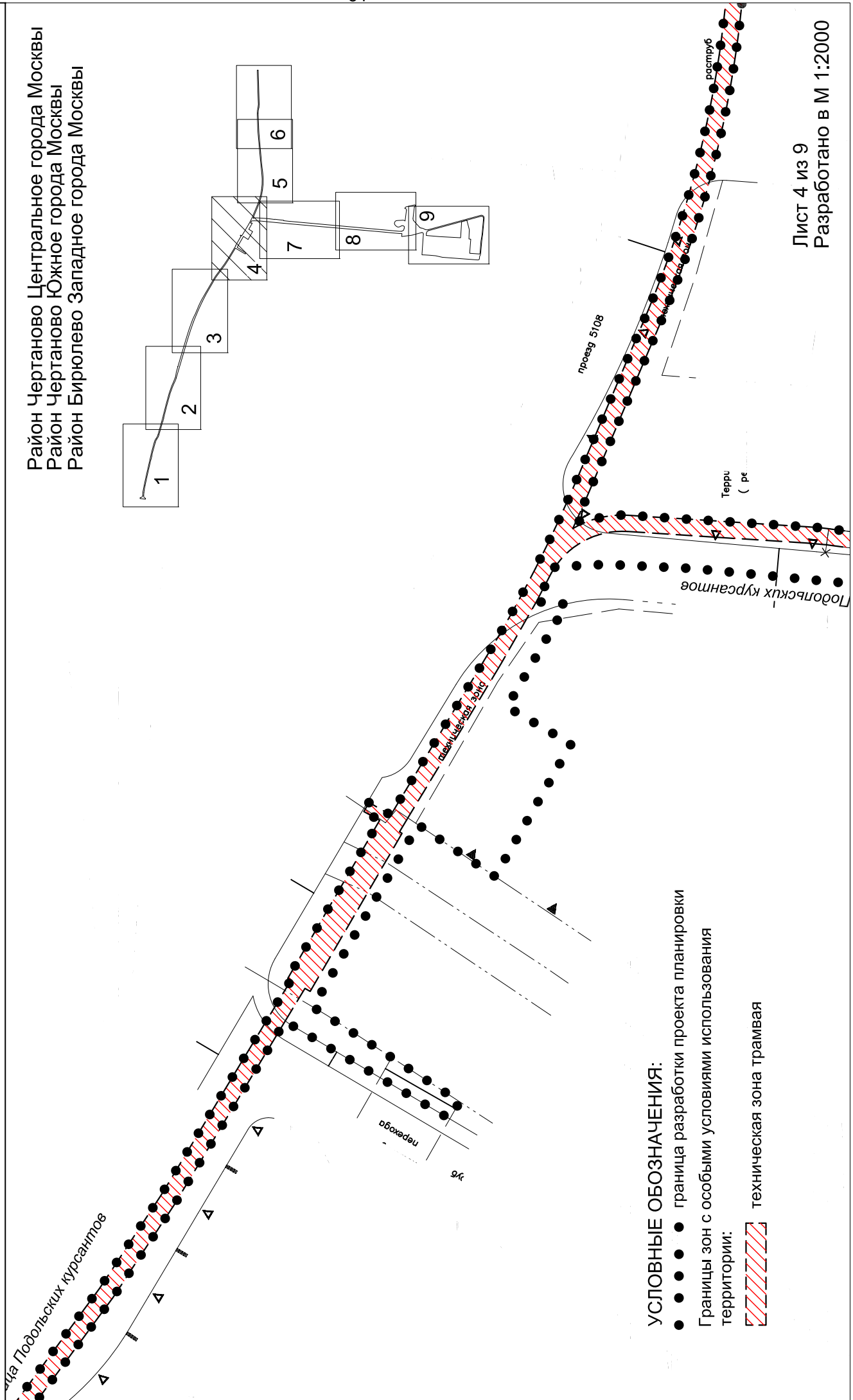
● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

▨ техническая зона трамвая

План технической зоны трамвая

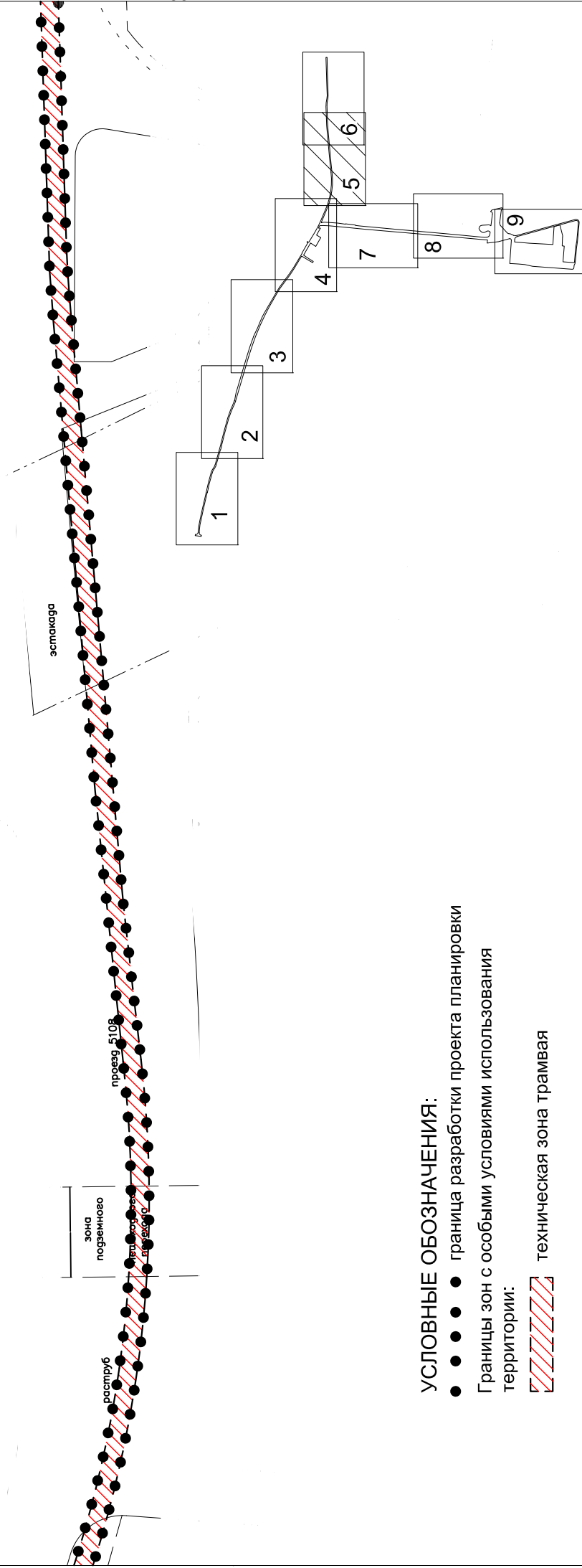
Район Чертаново Центральное города Москвы
Район Чертаново Южное города Москвы
Район Бирюлево Западное города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ● ● граница разработки проекта планировки
 - границы зон с особыми условиями использования территории:
 - ▨ техническая зона трамвая

План технической зоны трамвая

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

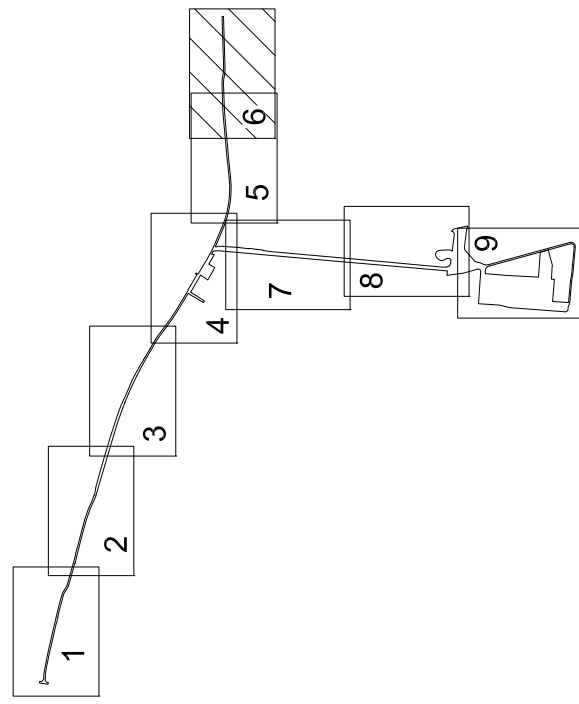
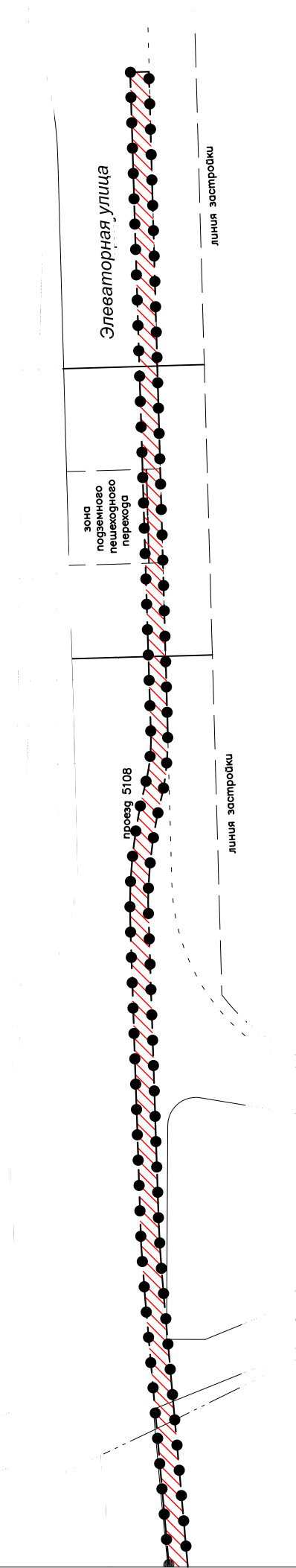
• • • • граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

техническая зона трамвая

План технической зоны трамвая

Район Бирюлево Западное города Москвы
Район Бирюлево Восточное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

▨ техническая зона трамвая


План технической зоны трамвая

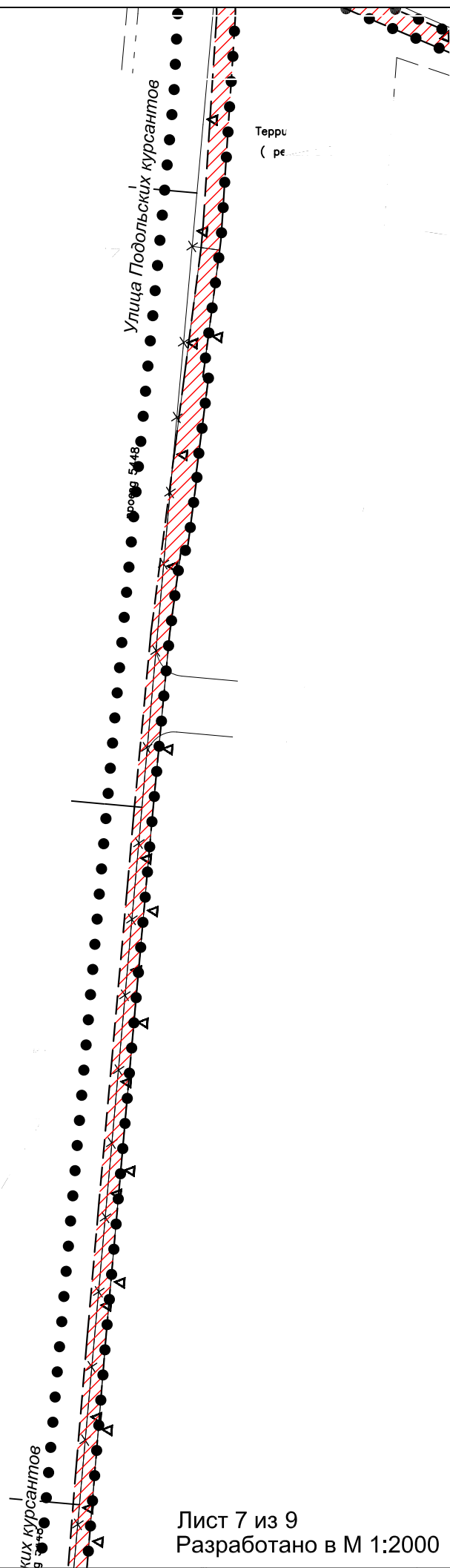
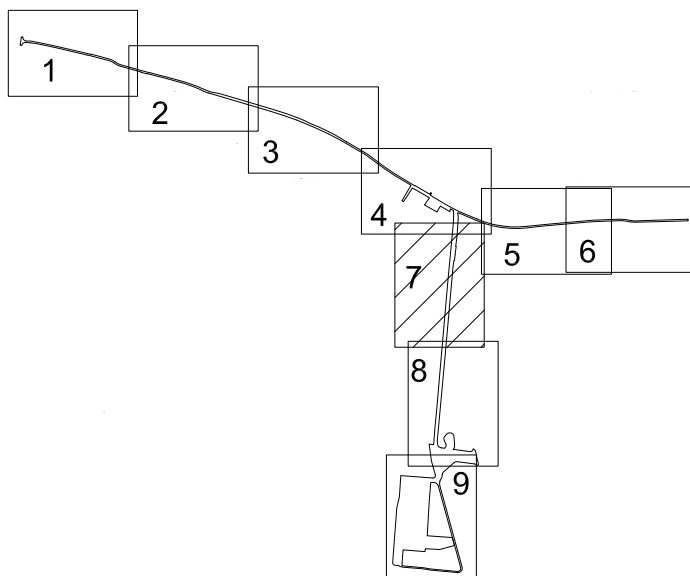
Район Бирюлёво Западное
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

 техническая зона трамвая



План технической зоны трамвая

Район Бирюлёво Западное
города Москвы

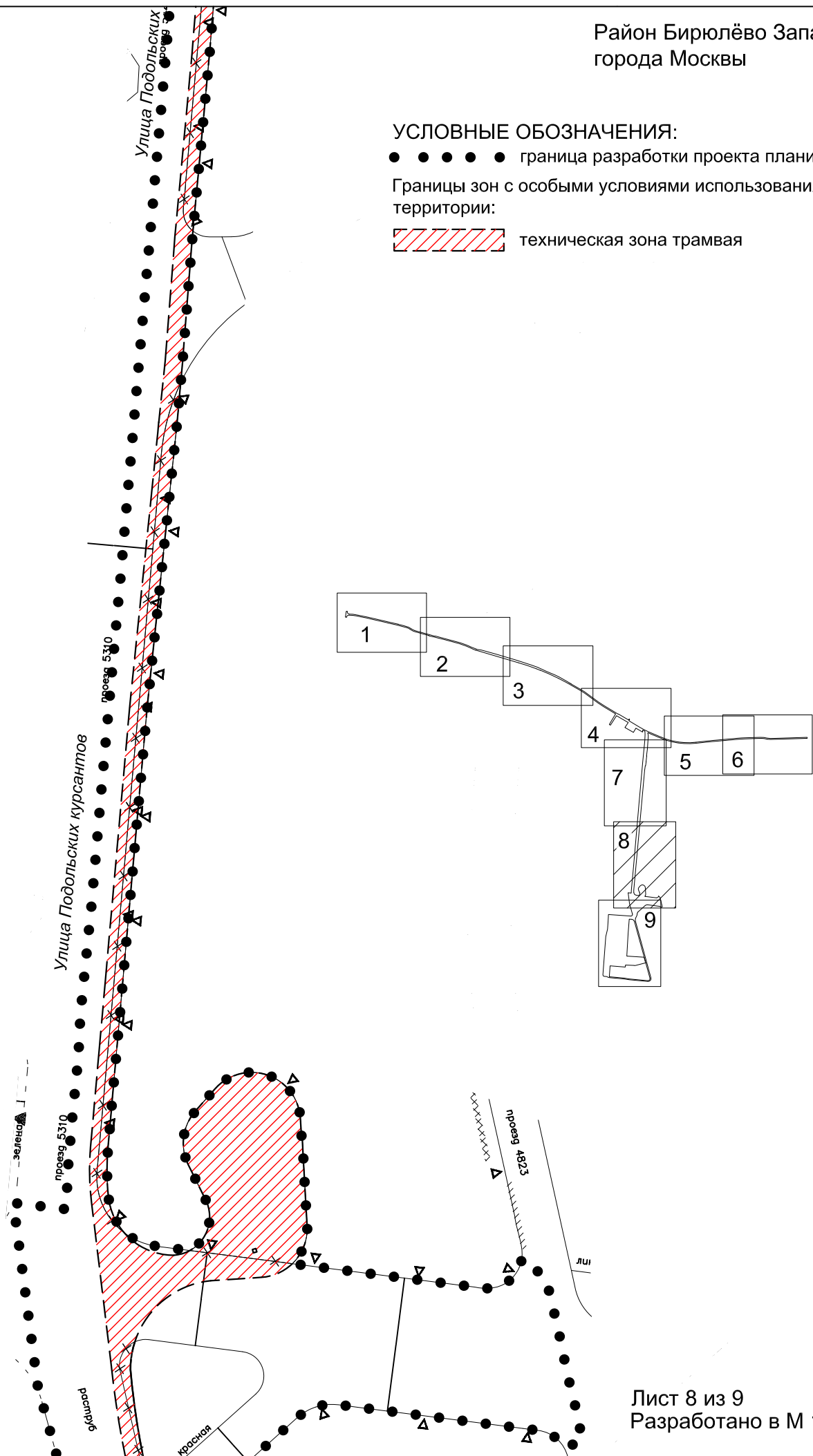
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории:



техническая зона трамвая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы зон с особыми условиями использования территории:

 техническая зона трамвая

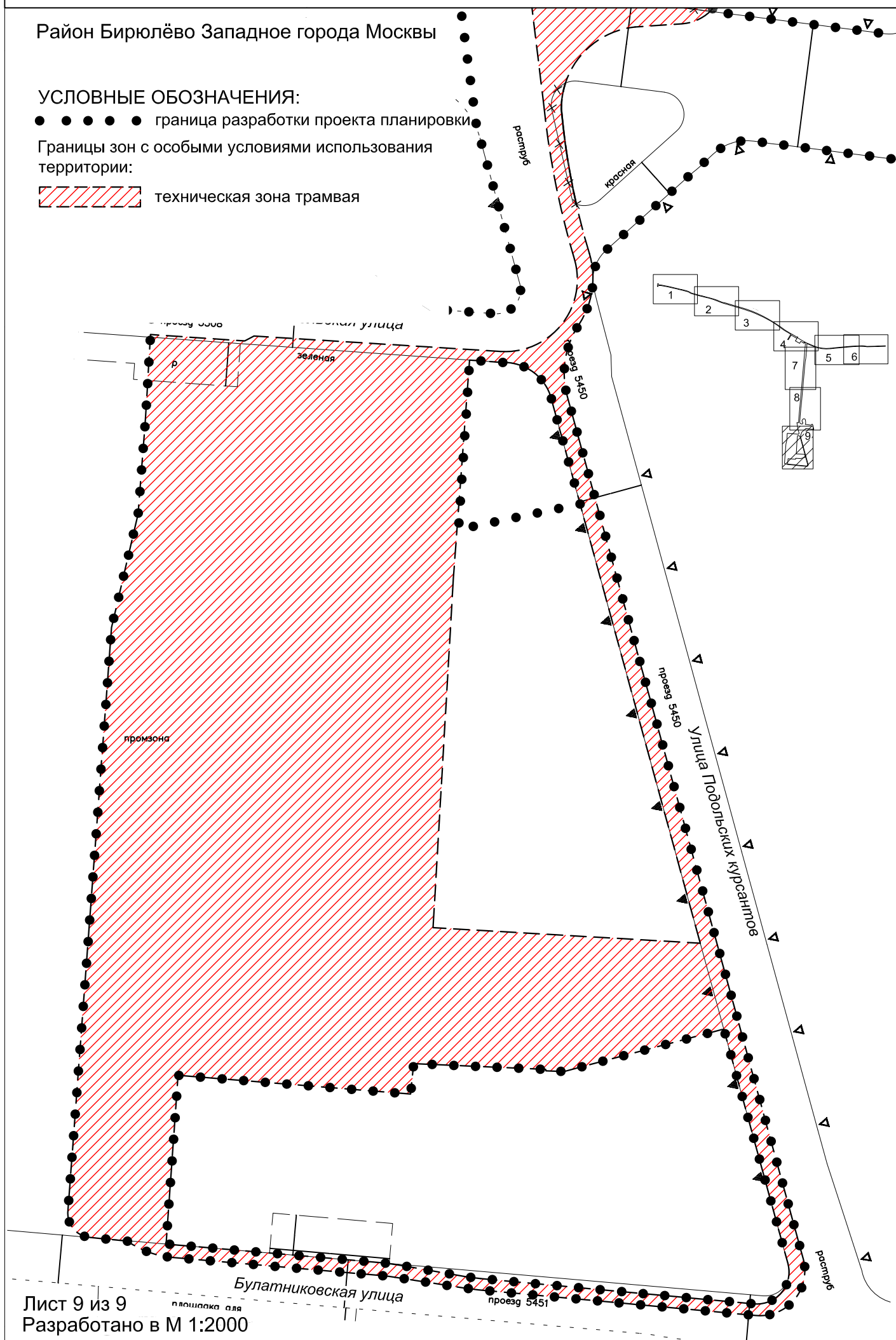
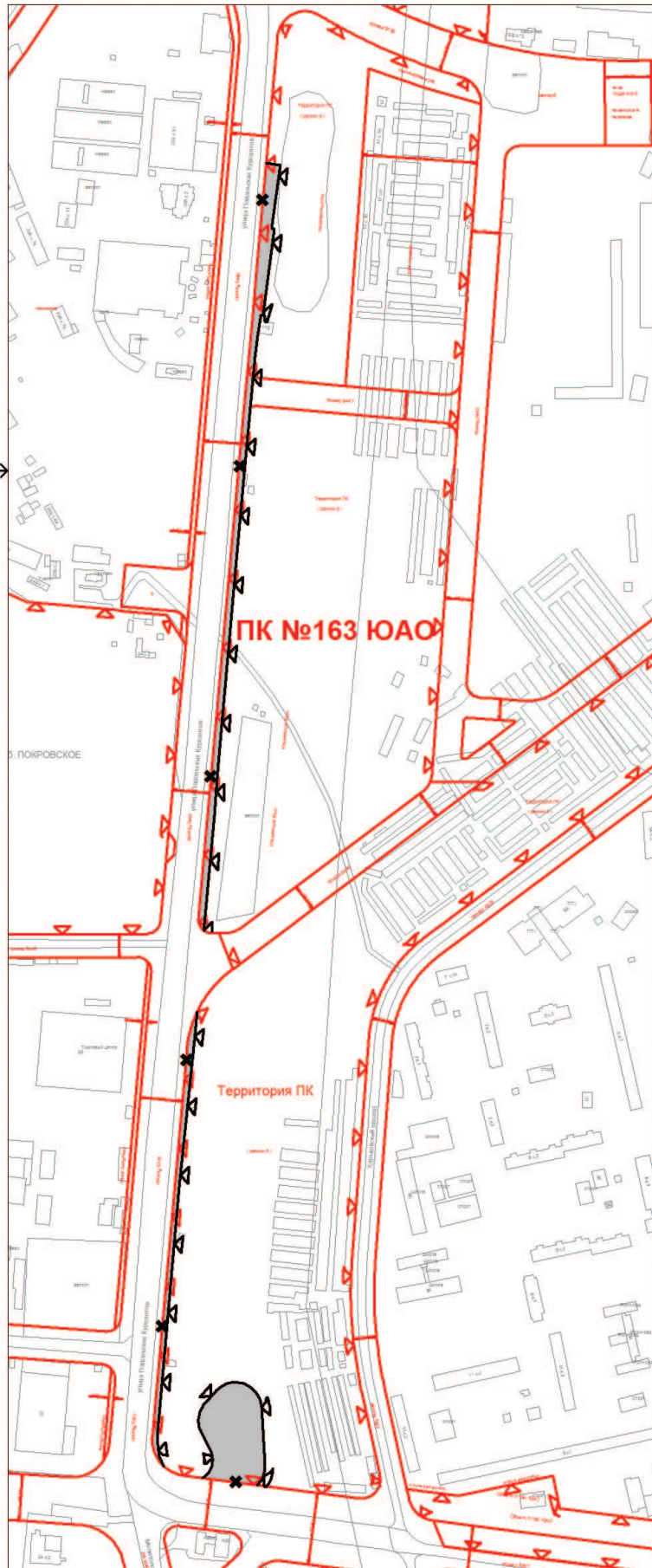
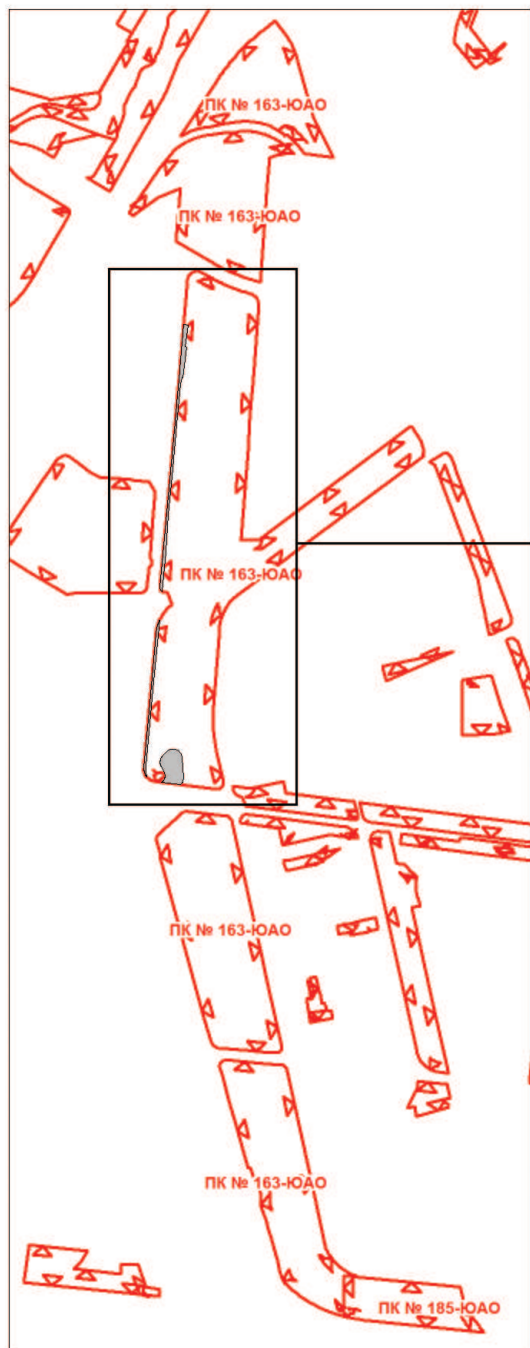







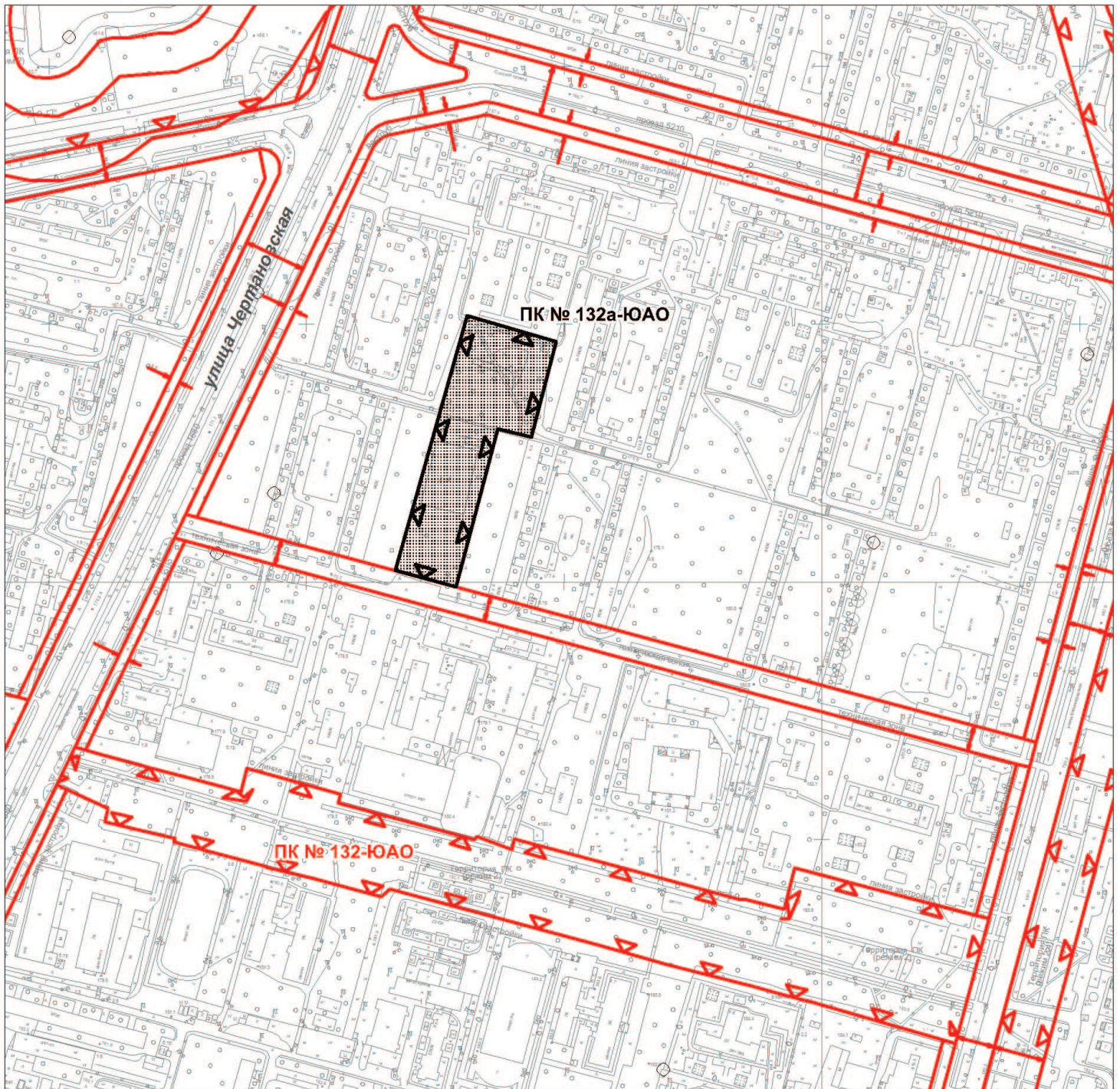
Схема границ объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 163 "Техническая зона ЛЭП от пересечения Курского и Павелецкого направлений Московской железной дороги до МКАД"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Отмена границ объекта ПК №163 ЮАО
-  Предлагаемые границы объекта ПК №163 ЮАО
-  Участки территорий исключаемые из состава объекта природного комплекса Южного административного округа (ПК № 163 общей площадью 1,50 га)

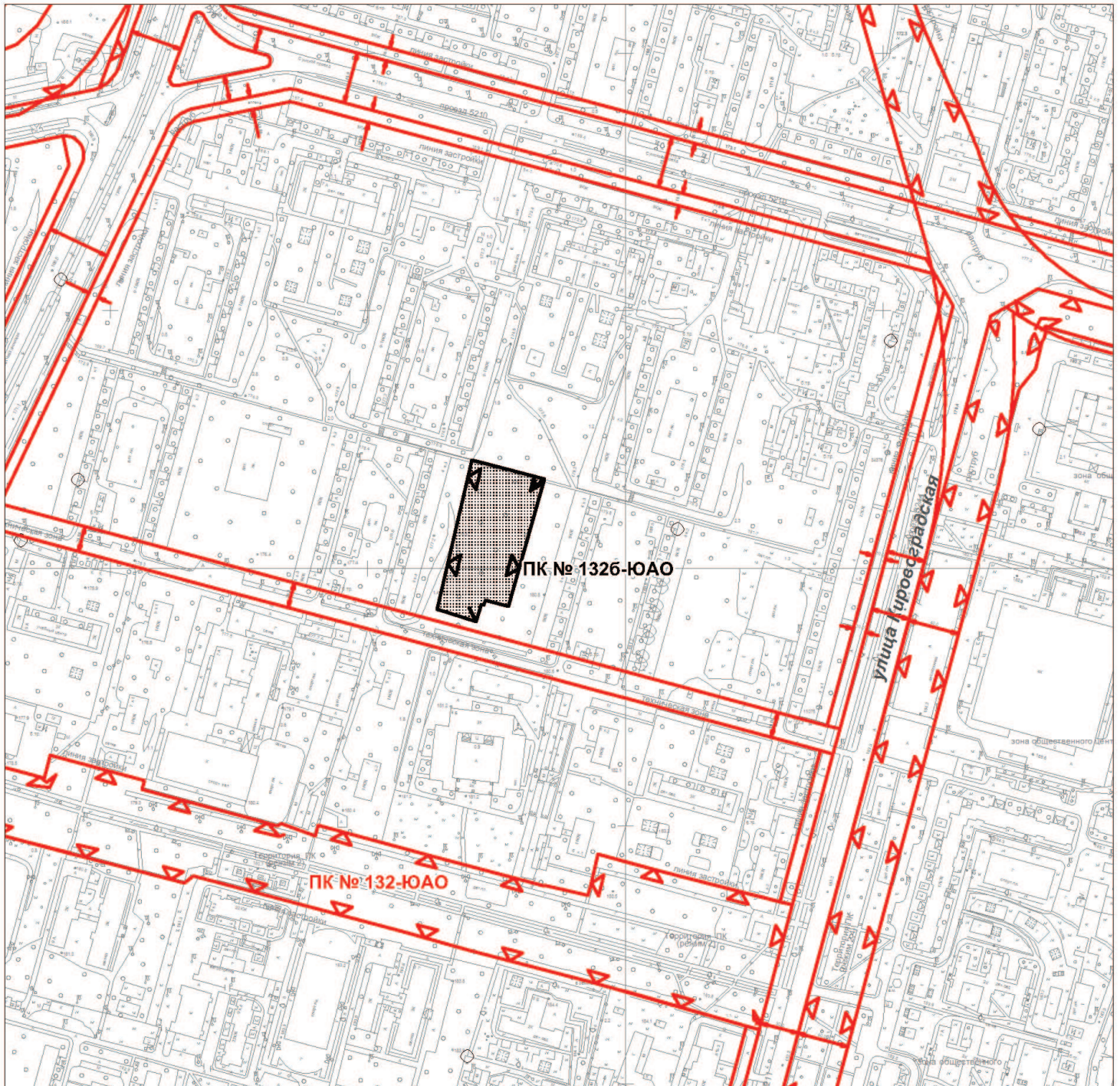
**Схема границ объекта природного комплекса
Южного административного округа города Москвы
№ 132а "Сквер по Чертановской ул., д. 3 корп. 2, 3"**






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Действующие линии градостроительного регулирования |  | Территория, предлагаемая к включению в состав объектов ПК, площадью 1,17 га |
|  | Действующие границы объектов природного комплекса | | |
|  | Предлагаемые границы объекта природного комплекса №132а ЮАО | | |

**Схема границ вновь образуемых объектов природного комплекса
Южного административного округа города Москвы
№ 1326 "Сквер по Кировоградской ул., д. 4 корп. 3, 4"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Действующие границы объектов природного комплекса
-  Предлагаемые границы объекта природного комплекса №1326 ЮАО



Территория, предлагаемая к включению
в состав объектов ПК, площадью 0,63 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2014г. № _____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
132а	Сквер по Чертановской ул., д. 3, корп.2, 3	Озелененная территория общего пользования	1,17
132б	Сквер по Кировоградской ул., д. 4, корп. 3, 4	Озелененная территория общего пользования	0,63
163	Техническая зона ЛЭП от пересечения Курского и Павелецкого направлений Московской железной дороги до МКАД	Озелененная территория специального назначения	89,49

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта –
линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район
Бирюлево Западное города Москвы и северную часть
района Бирюлево Восточное города Москвы»

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и **внесен** на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Целью принятия правового акта является реализация первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве.

2. Основание для издания правового акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с решением **Градостроительно-земельной комиссии города Москвы** (протокол от 24 апреля 2014 г. № 14 п.8), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, на основании распоряжения Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации

Проектом правового акта предлагается утвердить проект планировки участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы.

Способ строительства:

Технические и транспортно-планировочные характеристики скоростного трамвая предусматривают его прокладку в условиях плотной городской застройки в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около **10,0 - 13,0 м**, что обеспечивает скорость сообщения **25,0-30,0 км/час**, интеграцию с системой действующего трамвая и организацию единой маршрутной трамвайной сети.

Общая протяженность участка составит **8,2 км**, в том числе **2,1 км** на эстакаде, **6,1 км** в наземном исполнении.

На линии предлагается разместить **10 остановочных пунктов**, из которых 1 на эстакаде, 9 наземных.

Участок линии трамвая трассируется по территории районов Чертаново Центральное города Москвы и Чертаново Южное города Москвы вдоль улицы Красного Маяка от пересечения с улицей Чертановская (для обеспечения интеграции проектируемого участка линии трамвая с существующей сетью линий трамвая), проходит у южного вестибюля станции метрополитена «Пражская» Серпуховско-Тимирязевской линии вдоль улицы Красного Маяка, пересекает Кировоградскую улицу и Варшавское шоссе, трассируется вдоль улицы Подольских Курсантов с пересечением Дорожной улицы. Далее линия скоростного трамвая на эстакаде пересекает Курское направление МЖД и выходит на территории:

- района Бирюлево Западное города Москвы, где трассируется вдоль улицы Подольских Курсантов до пересечения с Харьковской улицей в наземном исполнении;

- северной части Бирюлево Восточное города Москвы, где трассируется вдоль улицы Элеваторная на эстакаде с пересечением Павелецкого направления Московской железной дороги, далее в наземном исполнении до пересечения с улицей Бирюлевская.

Для обеспечения организации пассажирского движения и эксплуатации подвижного состава маршрутов проектируемого трамвая предусматривается строительство двух отстойно - разворотных площадок.

Для организации отстоя, технического обслуживания и ремонта подвижного состава проектируемого участка линии трамвая предусматривается размещение депо на территории промышленной зоны 28а – I в границах производственной зоны №28а, Бирюлево, площадью 11,7 га.

Проектом планировки участка линейного объекта предусматривается изменение границ объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 163 «Техническая зона ЛЭП от пересечения Курского и Павелецкого направлений Московской железной дороги до МКАД», с исключением трех участков общей площадью **1,5 га**.

При изъятии из границ объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 163, площадь которого в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» составляет 90,99 га, участков площадью 1,5 га, площадь объекта будет составлять **89,49 га**.

В целях сохранения общего баланса природных и озелененных территорий предусматривается образование новых объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 132а «Сквер по Чертановской ул. д. 3, корп. 2, 3» и № 132б «Сквер по Кировоградской ул., д. 4, корп. 3, 4» общей площадью **1,8 га.**

Публичные слушания в районах Чертаново Центральное города Москвы, Чертаново Южное города Москвы, Бирюлево Западное города Москвы и Бирюлево Восточное города Москвы, были проведены **4 декабря 2013 г.** по материалам проекта планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево – Западное города Москвы с продлением до 6-го микрорайона Загорья; первоочередной участок линии от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево – Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы.

В публичных слушаниях в районе Чертаново Центральное города Москвы приняли участие – **45 человек;** в районе **Чертаново Южное** города Москвы приняли участие – **182 человека,** в **Бирюлево Восточное** города Москвы приняли участие – **278 человек,** в **Бирюлево Западное** города Москвы приняли участие – **2122 человека.**

По результатам публичных слушаний Окружной комиссии Восточного административного округа принято решение:

- считать публичные слушания по проекту планировки линии трамвая состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- считать целесообразным учесть мнение жителей, доработать представленный проект планировки линии трамвая с исключением участка линии трамвая по Востряковскому проезду, Харьковской улице и Булатниковскому проезду;
- рекомендовать Москомархитектуре и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» доработать проект планировки и представить на утверждение в установленном порядке.

В соответствии с полученными результатами публичных слушаний в проект планировки внесены изменения в части строительства линии трамвая по территории района Бирюлево Западное города Москвы. **Исключается прохождение линии трамвая последующим улицам:**

- **улице Харьковская;**
- **Булатниковскому проезду;**
- **Востряковскому проезду;**

Также по территории района Бирюлево Западное предусматривается

строительство соединительной ветки к проектируемому электродепо, для организации отстоя, технического обслуживания и ремонта подвижного состава проектируемой линии трамвая.

В связи с тем, что оповещение населения в средствах массовой информации, на официальных сайтах управ районов, территорию которых затрагивает проект планировки участка линейного объекта и префектуры ЮАО о проведении публичных слушаний по рассматриваемому участку линейного объекту произошло ранее вступления в силу постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП (положение пункта 4), его действие не распространяется на данный проект планировки.

Заключения собрания муниципальных депутатов в Москомархитектуру не поступало.

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка планировки линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное с продлением до 6-го микрорайона Загорья; участок линии от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево – Западное и северную часть района Бирюлево Восточное» проведен (контракт от 16.09.2011 № 0173200022711000159).

Проектом правового акта **предлагается признать утратившим силу** распоряжение Правительства Москвы от 2 сентября 2006 г. № 2476-РП «О порядке и сроках проектирования с строительства трамвайного депо в районе Бирюлево Западное (Южный административный округ города Москвы)», как утратившего свою актуальность.

4. Возможные последствия принятия правового акта

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен на основании распоряжения Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве».

Проект правового акта не противоречит федеральному законодательству, нормативным правовым актам города Москвы, а так же основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительства.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие правового акта позволит улучшить транспортное сообщение между районами, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Объем финансирования мероприятий, предусмотренный Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2014 - 2016 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2014 г. № 178-ПП, составляет **5,572 млрд. руб.**

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления согласован без замечаний с Департаментами: культурного наследия города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и градостроительной политики города Москвы Москомэкспертизой и префектурой Южного административного округа города Москвы.

Проект постановления согласован с замечаниями Департаментов: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно – земельных отношений. Замечания учтены. Листы разногласий прилагаются.

И.о. председателя Москомархитектуры

С.О. Кузнецов