

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021 (приложение 1).
2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,15 га**, образовав новый объект природного комплекса № 91а «Сквер по 2-ому Грайвороновскому проезду», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,84 га**, образовав новый объект природного комплекса № 91б «Территория ДОУ по адресу: Рязанский проспект, вл. 2», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,78 га**, образовав новый объект природного комплекса № 91в «Озелененная территория общеобразовательного учреждения по адресу: Рязанский проспект, вл. 2», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,47 га**, образовав новый объект природного комплекса № 91г «Озелененная территория ограниченного пользования вдоль Газгольдерной улицы», и установить его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1054-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 91а, 91б, 91в, 91г в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ №56  
«ГРАЙВОРОНОВО», ОГРАНИЧЕННОЙ РЯЗАНСКИМ ПРОСПЕКТОМ  
И ПРОЕКТИРУЕМЫМИ ПРОЕЗДАМИ 1794 И 2021**

**1. Пояснительная записка**

Рассматриваемая проектом территория расположена в районе Нижегородский Юго-Восточного административного округа.

Проектируемая территория входит в состав промзоны № 56 Грайвороново.

В функционально-планировочной структуре города проектируемая территория расположена в периферийной части города и является территорией размещения мест приложения труда.

Площадь проектируемой территории - 33,86 га.

Границами разработки проекта планировки в целом являются:

- с севера и северо-востока - Рязанский проспект;
- с запада и юго-запада - ул. Газгольдерная;
- с юга - проектируемым проездом 1794а.

Согласно Генеральному плану города Москвы, проектируемая территория входит в зону реорганизации и относится к многофункциональной общественной зоне.

По данным Городского бюро технической инвентаризации общая площадь существующей застройки составляет 212,5 тыс.кв.м. По функциональному назначению здания подразделяются на: производственные, складские, учрежденческие, гаражи и прочие.

Основными магистралями, обслуживающими рассматриваемую территорию, являются: Рязанский проспект, Газгольдерная улица (проезд № 3476), 2-ой Грайвороновский проезд.

Транспортное обслуживание территории проектирования осуществляется скоростным внеуличным транспортом Таганско-

Краснопресненской линии метрополитена (станции метро «Текстильщики», «Рязанский проспект»), железнодорожным транспортом – платформа «Карачарово» Горьковского направления МЖД, платформа «Калитники» Курского направления МЖД, наземным общественным транспортом – автобусом, троллейбусом, осуществляющим подвоз к станциям метрополитена, внутрирайонные и межрайонные перевозки.

**Проектом планировки предусматривается:**

Размещение участков жилых объектов на реорганизуемой территории, высвобождаемой от производства:

- многоквартирных жилых домов общей наземной площадью 221,7 тыс.кв.м (суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 295,6 тыс.кв.м) с подземными автостоянками на 4 110 м/м (участки № 1, № 21 и № 25 на плане);

- ДОУ на 300 мест (участок № 2 на плане);
- школы на 825 мест (участок № 3 на плане);

Задройка участков размещения административно-деловых, спортивно-рекреационных объектов и смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов: общая наземная площадь объектов составит 310,5 тыс.кв.м (суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 345,4 тыс.кв.м), в том числе:

- ФОК (участок № 5 на плане);
- административно-деловые объекты, бизнес-центры, общественно-деловые и производственные объекты (участки № 4, 7, 8, 9, 11, 22, 24 на плане).

Размещение жилищно-коммунальных объектов общей наземной площадью 25,0 тыс.кв.м (суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 27,7 тыс.кв.м), в том числе:

- многоуровневого паркинга на 1066 м/м (участок № 6 на плане) с размещением на крыше теннисного комплекса площадью 5,0 тыс.кв.м;
- ТП и СП (участки № 27 и № 28 на плане).

Также предусматривается реконструкция существующей застройки (участки № 17, 18) общей наземной площадью 21,6 тыс.кв.м (суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 24,0 тыс.кв.м).

### **Формирование природных и озелененных территорий**

Проектом планировки территории предусмотрено формирование природных и озелененных территорий Юго-Восточного округа с включением их в состав природных и озелененных территорий города Москвы:

- № 91а «Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду» (участок № 10 на плане «Планировочная организация территории»);
- № 91б «Территория ДОУ по адресу: Рязанский проспект, вл. 2» (участок № 2 на плане «Планировочная организация территории»);
- № 91в «Озелененная территория общеобразовательного учреждения по адресу: Рязанский проспект, вл. 2» (участок № 3 на плане «Планировочная организация территории»);
- № 91г «Озелененная территория ограниченного пользования вдоль Газгольдерной улицы» (участки № 13, 23 на плане «Планировочная организация территории»).

### **Развитие транспортной инфраструктуры**

В качестве мероприятий по транспортному обслуживанию территории проектом планировки предусматривается: новое строительство линейных объектов улично-дорожной сети (участок № 19, № 26 на плане), бокового проезда (пр.пр. № 2021 и пр.пр. № 1794а) - участок № 20 на плане, реконструкция Газгольдерной улицы (пр.пр. № 2021) - участок № 20 на плане.

Постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП "Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг." предусмотрено строительство участков линейных объектов: Кожуховской линии метрополитена (ст. Авиамоторная – ст. Некрасовка) и Третьего пересадочного контура.

Прохождение планируемых линий метрополитена предусматривается закрытым способом: Кожуховская линия метрополитена - параллельно Рязанскому проспекту, линия метрополитена Третьего пересадочного контура - вдоль Газгольдерной улицы. Границы технической зоны проектируемых линий метрополитена могут быть уточнены при подготовке проекта планировки вышеуказанных объектов.

### **Развитие сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения**

Показатели развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения указаны в таблице 3.2 «Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения».

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Для обеспечения защиты жителей и работающих в границах разработки проекта планировки предусмотрено:

1. Сохранение существующего защитного сооружения ГО: ВУ на 300 мест (участок № 11 на плане);
2. Размещение защитных сооружений ГО ВУ-А-IV - 1 шт - 1800 мест (участок № 5 на плане);
3. Установка электросирены - 1 шт. (участок № 21 на плане);
4. Организация сборного эвакуационного пункта - 1 шт. (участок № 3 на плане);
5. Проект организации артезианской скважины - 1 шт. (участок № 3 на плане).

### **Межевание территории**

Предложениями по межеванию установлены границы: земельных участков территорий общего пользования, земельных участков существующих зданий и сооружений, земельных участков проектируемых объектов, а также определены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

**2. Планируемый баланс проектируемой территории**  
к плану «Планировочная организация территории»

<b>№№ п/п</b>	<b>Типы участков территории</b>	<b>№№ участков</b>	<b>Территория га</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Территория в границах подготовки проекта планировки</b>				<b>33,86</b>
<b>всего, в том числе:</b>				<b>100</b>
<b>1.</b>	<b>Территории общего пользования, в т.ч.:</b>		<b>7,35</b>	<b>21,71</b>
1.1	улично-дорожная сеть	19, 20, 26	6,96	20,55
1.2	проходы, проезды	14,29	0,24	0,71
1.3	природные и озелененные территории	10	0,15	0,44
<b>2.</b>	<b>Участки территории – зоны размещения объектов капитального строительства</b>		<b>26,04</b>	<b>77,17</b>
2.1	<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>		<b>25,10</b>	<b>74,13</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Участки размещения общественно-деловых объектов (100)</b>		<b>3,79</b>	<b>11,19</b>
2.1.1. 1	<i>Участки размещения административно-деловых объектов (1001), в том числе:</i>	4, 7, 22, 24	3,47	10,25
2.1.1. 2	<i>Участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)</i>	5	0,32	0,95
<b>2.1.2</b>	<b>Участки размещения жилых объектов (200)</b>		<b>13,27</b>	<b>39,19</b>
2.1.2. 1	<i>Участки размещения многоквартирных жилых домов (2002)</i>	1,21, 25	10,54	31,13
2.1.2. 2	<i>Участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003)</i>	2, 3	2,73	8,06
<b>2.1.3</b>	<b>Участки размещения производственных объектов (300), в т.ч:</b>		<b>0,69</b>	<b>2,04</b>

2.1.3. 1	<i>Участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004)</i>	6, 12,27,28	0,69	<b>2,04</b>
2.1.4	<b>Участки смешанного размещения объектов</b>		<b>7,35</b>	<b>21,71</b>
2.1.4. 1	<i>Участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300), в том числе:</i>	8, 9, 9а,11	7,35	21,71
2.2	<b>Участки территории сохраняемых и реконструируемых объектов капитального строительства</b>		<b>0,94</b>	<b>2,78</b>
2.2.1	<b>Участки размещения общественно-деловых объектов (100)</b>		<b>0,94</b>	<b>2,78</b>
2.2.1. 1	<i>Участки размещения административно-деловых объектов (1001), в т.ч.: -сохранение; -реконструкция</i>	15; 17, 18	0,62	1,83
2.2.1. 2	<i>Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) (сохранение)</i>	16	0,32	0,95
3.	<b>Озелененные территории ограниченного пользования</b>	<b>13, 23</b>	<b>0,47</b>	1,39
4.	<b>Территории объектов природного комплекса</b>			<b>2,24 га</b>
4.1	<b>Территории объектов природного комплекса общего пользования</b>	<b>10</b>		<b>0,15 га</b>
4.2	<b>Территории объектов природного комплекса ограниченного пользования</b>	<b>2, 3 (частично) 13,23</b>		<b>2,09 га</b>

### 3. Основные показатели планируемого развития территории

#### 3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции

к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ участка на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Предельные параметры								Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные автостоянки		
			Общая площадь			Фонд жилой застройки, в т.ч.		Плотность застройки	Высота	Процент застроенности				
			всего	наземная	подземная	Общая площадь встроено-пристроенных помещений	Общая площадь квартир							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14		
га	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м/га	тыс.кв.м/га	м	%						
1	Многоквартирная жилая застройка (2002)	3,90	103,6	75,6	28,0	6,7	64,5	26	75	25	гараж-стоянка на 1688 м/м	136 м/м		
2	Учебно-воспитательное (детский сад на 300 мест) (2003)	0,84	4,2	4,2	-	-	-	8	11	20	-	-		
3	Учебно-воспитательное (школа на 825 мест) (2003)	1,89	11,2	11,2	-	-	-	9	17	20	-	-		
4	Административно-деловое (бизнес-центр, офисы) (1001)	0,82	97,7	70,8	26,9		-	96	75	51	гараж-стоянка на 1416 м/м	-		
5	Спортивно-рекреационное (ФОК) (1006)	0,32	2,2	1,2	1,0	-	-	5	17	30	гараж-стоянка на 26 м/м; защитное сооружение ГО ВУ-А-IV -1800 мест	32 м/м		
6	Жилищно-коммунальных (многоэтажный паркинг (1066 м/м) с размещением на крыше теннисного комплекса 5 тыс.кв.м) (3004)	0,64	38,8	24,8	14,0	-		43	30	72	гараж-стоянка на 342 м/м	-		

7	Административно-деловое (1001)	0,95	11,7	9,0	2,7	-	-	11	25	27	гараж-стоянка на 70 м/м	20 м/м
8	Смешанное размещение общественно-деловых и производственных объектов (1300)	2,46	32,9	17,7	15,2	-	-	8	25	20	гараж-стоянка на 400 м/м	-
9	Смешанное размещение общественно-деловых и производственных объектов (1300)	0,33	6,0	4,2	1,8	-	-	14	30	45	гараж-стоянка на 47 м/м	37 м/м
11	Смешанное размещение общественно-деловых и производственных объектов (1300)	4,43	73,1	67,8	5,3	-	-	17	35	41	гараж-стоянка на 138 м/м; существующее защитное сооружение ГО: ВУ на 300 мест	-
17	Административно-деловое (реконструкция с увеличением площадей) (1001)	0,33	26,5	15,7	10,8	-	-	53	25	97	гараж-стоянка на 283 м/м	-
18	Административно-деловое (реконструкция с увеличением площадей) (1001)	0,18	9,9	5,9	4,0	-	-	37	25	67	гараж-стоянка на 106 м/м	-
21	Многоквартирная жилая застройка (2002)	1,91	57,8	44,0	13,8	1,9	37,5	30	75	15	гараж-стоянка на 581 м/м	57 м/м
22	Административно-деловое (1001)	0,71	117,3	85,0	32,3	-	-	133	75	59	гараж-стоянка на 1700 м/м	-
24	Административно-деловое (1001)	0,99	75,6	54,8	20,8	-	-	61	75	59	гараж-стоянка на 1096 м/м	8 м/м
25	Многоквартирная жилая застройка (2002)	4,73	141,5	102,1	39,4	9,7	87,1	29	75	25	гараж-стоянка на 1841 м/м	121 м/м
27	Жилищно-	0,01	0,03	0,03	-	-	-	3	10	25	-	-

	коммунальных (ТП)												
28	Жилищно-коммунальных (СП)	0,03	0,2	0,2	-	-	-	7	10	65	-	-	-

**3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения территории (реконструкции, строительства объектов, включая подземные сооружения и прокладки коммуникаций**

**Источники по системам инженерного обеспечения**

**Водоснабжение:** Восточная станция водоподготовки (ВСВ), Кузьминский узел регулирования (УР)

**Канализация:** Курьяновские и Люберецкие очистные сооружения, Юго-Восточная КНС

**Дождевая канализация:** коллектор р.Нищенки

**Теплоснабжение:** ТЭЦ-8

**Газоснабжение:** ГРС Карабаровской газгольдерной станции (ГРС КГС)

**Электроснабжение:** ПС "Горьковская" ("Новая") и ПС "Цимлянская" ("Ново-Кузьминская")

**Телефонизация:** АТС №№ 171, 174

**Радиофикация:** закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) № 122, блок подстанции (БП) № 415

<b>№ п/п</b>	<b>Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Всего</b>	<b>В т.ч. на Гоч. стр-ва</b>	<b>На расчетный срок</b>
	<b>2</b>				<b>4</b>
1	Водоснабжения	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	2,1	0,8	1,3
2	Канализация	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	2,1	0,8	1,3
3	Теплоснабжения	Гкал/час	61,5	21,4	40,1
4	Электроснабжения (прирост)	МВА	29,6	5,8	23,8
5	Газоснабжения	млн.м <sup>3</sup> /год	0,21	0,21	0
6	Телефонизация	номер	4450	1330	3120
7	Радиофикация	радиоточка	4450	1330	3120

### 3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения

№ П/П	№ земельного участка	Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность	Единица измерения	Сохранимые объекты	По проекту	Итого
<b>а) Социально значимыми объектами обслуживания населения</b>									
<b>Учреждения образования</b>									
1	2	Дошкольные учреждения	мест на 1000 жителей	54	256	мест	-	300	300
2	3	Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	125	591	мест	-	825	825
3	16	Специализированные детские учреждения (клубные помещения, центры искусств)	мест на 1000 жителей	15	71	мест	-	-	-
			кв.м	5	355	кв.м	9 325	-	9 325
<b>Предприятия торгово-бытового обслуживания</b>									
4	1, 7, 25	продовольственные магазины	кв.м. торг. пл. на 1000 жителей	131	620	кв.м. торг. пл.	-	669	669
5	1, 8, 25	непродовольственные магазины	кв.м. торг. пл. на 1000 жителей	83	393	кв.м. торг. пл.	-	423	423

6	18, 4, 22, 24, 7, 8	предприятия общественного питания	пос.мест/на 1000 жителей	73	346	пос.мес.	100	273	373
			кв.м/место	6	2076	кв.м. общ.пл.	1200	1640	2840
7	1, 4, 8, 22	предприятия бытового обслуживания	раб. мест на 1000 жителей	6,48	31	раб.мест	-	34	34
			кв.м./место	20	620	кв.м	-	680	680

**Учреждения культуры и искусства**

8	24	универсальный зал	мест на 1000 жителей	10	48	мест	-	-	102
			кв.м/ место	3	144	кв.м	-	306	306
9	24	выставочный зал	кв.м. общ.пл. на 1000 жителей	10	48	кв.м. общ.пл.	-	101	102
10	1	библиотеки	тыс.томов	3,1	31,6	тыс.том ов	-	31,6	31,6
			кв.м/тыс. томов	10	316,2	кв.м.	-	317	317

**Учреждения здравоохранения и соцобеспечения**

11	1, 22, 25	аптеки	кв.м. общ.пл.	50	510	кв.м. общ.пл.	-	510	510
12	1	раздаточные пункты молочной кухни	кв.м. общ.пл.	10	51	кв.м. общ.пл.	-	51	51
13	22	центр семейной медицины			1000	кв.м	-	1000	1000
14	4	территориальный комплексный	кв.м. общ.пл.	40	204	кв.м. общ.пл.	-	204	204

		центр социального обслуживания							
15	25	Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослых	посещений в смену на 1000 жителей	13,2	63	кв.м.общ.пл.	-	630	630
16	25	Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детей	посещений в смену на 1000 жителей	4,4	21	кв.м. общ.пл.	-	210	210
<b>Закрытые спортивные учреждения</b>									
17	5	закрытые спортивные сооружения	кв.м. общ.пл. на 1 жителя	0,13	615	кв.м. общ.пл.	-	1226	1226
<b>Учреждения прочие</b>									
18	1, 4	отделение банка	кв.м.общ. пл. на 1000 жителей	20	95	кв.м. общ.пл.	-	102	102
19	1	отделение связи	1 на 15 тыс.жителей			кв.м	-	200	200
20	1	опорный пункт охраны порядка	кв.м.общ.пл. на микр-н	120	120	кв.м. общ.пл.	-	120	120
<b>б) озелененными территориями, в том числе рекреационного назначения</b>									
		озелененные территории	минимальная удельная обеспеченность озеленен-					не менее 8,2	

			ными террито- риями кв.м/чел							
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**4. Характеристика земельных участков территории**  
 к плану «Межевание территории»

<b>Назначение территории</b>	<b>№№ участков на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Территории в границах участков, установленных проектом межевания, га</b>	<b>Вид ограничения на участке</b>	<b>Вид ограничения по объекту</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Участки жилых зданий</b>	1	Многоквартирная жилая застройка	3,90	- договор аренды; - техническая зона инженерных коммуникаций; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	подземный гараж-стоянка на 1474 м/м
	21	Многоквартирная жилая застройка	1,91	- договор аренды; - техническая зона инженерных коммуникаций	подземный гараж-стоянка на 728 м/м
	25	Многоквартирная жилая застройка	4,73	- договор аренды; - техническая зона инженерных коммуникаций; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	подземный гараж-стоянка на 2076 м/м
	2	Учебно-воспитательное	0,84	- договор аренды;	

		(детский сад на 300 мест)		- озелененная территория; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	
	3	Учебно-воспитательное (школа на 825 мест)	1,89	- договор аренды; -озелененная территория; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	
	<b>ИТОГО участки жилых объектов</b>		<b>13,27</b>		
Участки нежилых зданий	4	Административно-деловое (бизнес-центр, офисы)	0,82	- договор аренды	подземный гараж-стоянка на 1416 м/м
	5	Спортивно-рекреационное (ФОК)	0,32	- договор аренды; - техническая зона инженерных коммуникаций; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	подземный гараж-стоянка на 26 м/м; защитное сооружение ГО ВУ-А-IV -1800 мест
	6	Жилищно-коммунальное (многоэтажный паркинг с размещением на крыше теннисного комплекса)	0,64	- договор аренды; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	гараж-стоянка на 1066 м/м (из них 342м/м подземных) теннисный комплекс

				площадью 5 тыс.кв.м
7	Административно-деловое (бизнес-центр, офисы)	0,95	- техническая зона инженерных коммуникаций; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	подземный гараж-стоянка на 70 м/м
8	Общественно-деловые и производственные объекты	2,46	- договор аренды; - техническая зона инженерных коммуникаций; - обеспечить доступ эксплуатационных служб на участок № 27 на плане	- подземный гараж-стоянка на 400 м/м
9 9a	Общественно-деловые и производственные объекты	0,33 0,13	-договор аренды; -техническая зона инженерных коммуникаций	подземный гараж-стоянка на 47 м/м
11	Общественно-деловые и производственные объекты	4,43	-договор аренды; -техническая зона инженерных коммуникаций; - техническая зона проектируемых линий метрополитена; - обеспечить доступ эксплуатационных служб на участок № 12	существующее защитное сооружение ГО: ВУ на 300 мест; подземный гараж-стоянка на 138 м/м

			на плане	
12	Жилищно-коммунальные (тяговая подстанция)	0,01		
15	Административно- деловое	0,11	- договор аренды; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	
16	Культурно- просветительных объектов (детский центр)	0,32	- постоянное; (бессрочное) пользование; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	
17	Административно- деловое	0,33	- договор аренды; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	подземный гараж- стоянка на 257 м/м
18	Административно- деловое	0,18	- договор аренды	подземный гараж- стоянка на 96 м/м
22	Административно- деловое (бизнес-центр, офисы)	0,71	- договор аренды	подземный гараж- стоянка на 1700 м/м
24	Административно- деловое (бизнес-центр, офисы)	0,99	- договор аренды	подземный гараж- стоянка на 1096 м/м
27	Жилищно-коммунальных (ТП)	0,01	- договор аренды	
28	Жилищно-коммунальных	0,03	- договор аренды;	

		(СП)		- техническая зона инженерных коммуникаций	
		<b>ИТОГО участки нежилых объектов</b>	<b>12,77</b>		
Участки территорий общего пользования	10	озелененная территория общего пользования (ПК)	0,15	-договор аренды; -техническая зона инженерных коммуникаций	
	13	озелененная территория ограниченного пользования (ПК)	0,10	-договор аренды; -техническая зона инженерных коммуникаций	
	14	территория общего пользования (проезд)	0,02	-	
	19	участок улично-дорожной сети	1,46	-договор аренды; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	
	20	участок улично-дорожной сети	4,77	-договор аренды; - техническая зона проектируемых линий метрополитена	
	23	озелененная территория ограниченного пользования (ПК)	0,37	-техническая зона инженерных коммуникаций	
	26	участок улично-дорожной сети	0,73	-договор аренды; -техническая зона инженерных коммуникаций;	

				- техническая зона проектируемых линий метрополитена	
29	территория общего пользования (проезд с открытыми автостоянками)	0,22	-договор аренды; - техническая зона проектируемых линий метрополитена		
<b>ИТОГО участки территорий общего пользования</b>		<b>7,82</b>			

**5. Перечень участков для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в план реализации Генерального плана города Москвы**

к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования»

<b>№ участка на плане</b>	<b>Назначение участка</b>	<b>Проектная площадь участка, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Перечень участков для подготовки проектной документации</b>		
20	Проектная документация линейных объектов улично-дорожной сети	4,77

**6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки**

Первый этап реализации проекта планировки территории включает в себя освоение участков № 1, № 2 и № 3 (на плане «Планировочная организация территории), включая строительство жилых домов, ДОУ на 300 мест, школы на 825 мест, а также участка улично-дорожной сети (участки № 19, № 26 на плане).

Второй этап проекта планировки включает в себя освоение участков № 4-18, 20-25, 27-29 (на плане «Планировочная организация территории), включая строительство жилых домов, общественных зданий, формирование озелененных территорий и улично-дорожной сети.

Размещение объектов капитального строительства и сроки реализации мероприятий проекта планировки территории должны быть увязаны с границами зоны прохождения линий метрополитена и со сроком его строительства.

### **6.1. Адресный перечень объектов социального обеспечения**

<b>№ участка на плане</b>	<b>Адресный ориентир</b>	<b>Общая площадь (тыс.кв.м)</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Рязанский проспект	0,05	раздаточный пункт молочной кухни
2	Рязанский проспект	4,2	ДОУ на 300 мест
3	Рязанский проспект	11,2	школа на 825 мест
4	Рязанский проспект	0,2	территориальный комплексный центр социального обслуживания
5	Рязанский проспект	1,2	ФОК
6	Рязанский проспект	0,63	Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослых
7	Рязанский проспект	0,210	Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детей

### **6.2. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предлагаемых к сносу), с указанием общей площади помещений, их емкости, функционального назначения**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Функциональное назначение</b>	<b>Общая площадь помещений, кв.м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Рязанский просп., 4, стр.1	нежилое, производственное	739
2	Рязанский просп., 4, стр.2	нежилое, производственное	559
3	Рязанский просп., 4, стр.4	котельная	56
4	Рязанский просп., 4, стр.5	нежилое, производственное	52
5	Рязанский просп., 4, стр.6	нежилое,	245

		производственное	
6	Рязанский просп., 4, стр.8	гараж	312
7	Рязанский просп., 4, стр.9	производственное	265
8	Рязанский просп., 4, стр.10	нежилое, производственное	398
9	Рязанский просп., 4, стр.11	нежилое, производственное	399
10	Рязанский просп., 4, стр.18	производственное	94
11	Рязанский просп., вл.4, стр.19	склад	946
12	Газгольдерная ул., 10А, стр.1	проходная	32
13	Газгольдерная ул., 10А, стр.2	бытовка	138
14	Газгольдерная ул., 10А, стр.3	котельная	94
15	Газгольдерная ул., 10А, стр.4	склад	3583
16	Газгольдерная ул., 10А, стр.5	служебное	173
17	Газгольдерная ул., 10А, стр.7	склад	1246
18	Газгольдерная ул., 10А, стр.8	склад	302
19	Газгольдерная ул., 10А, стр.9	склад	979
20	Газгольдерная ул., 10А, стр.10	склад	4919
21	Газгольдерная ул., 10А, стр.11	склад	221
22	Газгольдерная ул., 10А, стр.12	склад	89
23	Газгольдерная ул., 10А, стр.13	склад	711
24	Газгольдерная ул., 10А, стр.23	склад	265
25	Рязанский просп., 2, стр.48	склад	2783
26	Рязанский просп., 2, стр.48А	ТП	20
27	Газгольдерная ул., 10А, стр.14	склад	294
28	Газгольдерная ул., 10А, стр.15	склад	300
29	Газгольдерная ул., 10А, стр.17	склад	175
30	Газгольдерная ул., 10А, стр.18	контора	752
31	Газгольдерная ул., 10А, стр.19	склад	1318
32	Газгольдерная ул., 10А, стр.29	навес	258
33	Газгольдерная ул., 10А, стр.22	пост	15
34	Газгольдерная ул., 14	учреждение	3565
35	Рязанский просп., 4А, стр.4	склад	908
36	Рязанский просп., 4А, стр.3	компрессорный цех	1280
37	Рязанский просп., 4А, стр.5	гараж	166
38	Рязанский просп., 4А, стр.6	склад	415
39	Рязанский просп., 4А, стр.7	ремонтно- механический цех	1677
40	Рязанский просп., 4А, стр.8	производственное	241
41	Рязанский просп., 2, стр.34	цех	4566
42	Рязанский просп., 2, стр.64	производственное	505
43	Рязанский просп., 2, стр.58	склад	150
44	Рязанский просп., 2, стр.23	цех	7632
45	Рязанский просп., 2, стр.25	цех	17165
46	Рязанский просп., 2, стр.26	цех	10996

47	Рязанский просп., 2, стр.27	цех	2338
48	Рязанский просп., 2, стр.28	производственное	5025
49	Рязанский просп., 2, стр.29	цех	12553
50	Рязанский просп., 2, стр.30	цех	930
51	Рязанский просп., 2, стр.31	производственное	924
52	Рязанский просп., 2, стр.32	цех	1181
53	Рязанский просп., 2, стр.33	цех	5185
54	Рязанский просп., 2, стр.35	цех	4760
55	Рязанский просп., 2, стр.36	электроокарная	1102
56	Рязанский просп., 2, стр.37	цех	1329
57	Рязанский просп., 2, стр.38	котельная	3241
58	Рязанский просп., 2, стр.40	компрессорная	1571
59	Рязанский просп., 2, стр.41	насосная	150
60	Рязанский просп., 2, стр.43	цех	1492
61	Рязанский просп., 2, стр.50	заводоуправление	2272
62	Рязанский просп., 2, стр.51	весовая	21
63	Рязанский просп., 2, стр.52	склад	3231
64	Рязанский просп., 2, стр.53	склад	1051
65	Рязанский просп., 2, стр.54	цех	128
66	Рязанский просп., 2, стр.55	производственное	581
67	Рязанский просп., 2, стр.56	лаборатория	1960
68	Рязанский просп., 2, стр.57	склад	808
69	Рязанский просп., 2, стр.61	мастерские	53
70	Рязанский просп., 2, стр.63	склад	196
71	Рязанский просп., 4А, стр.9	склад	510
72	Рязанский просп., 4А, стр.11	проходная	14
73	Рязанский просп., 4А, стр.14	трансформаторная	29
<b>ИТОГО</b>			<b>124 633</b>

### 6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Городскими мероприятиями, включенными в Адресную инвестиционную программу города Москвы, предусмотрены следующие мероприятия за границами проекта планировки:

- станция «Нижегородская улица» проектируемой линии метрополитена Кожуховская.

Также Адресной инвестиционной программой города Москвы предусмотрено строительство Кожуховской линией метрополитена от станции метро «Авиамоторная» до станции метро «Некрасовка», в том числе прохождение линии через территорию проекта планировки.

Кроме того, через территорию проекта планировки планируется прохождение восточного участка Третьего пересадочного контура (ТПК).

На базе о.п. «Рязанская» Малого кольца МЖД и проектируемой станции «Нижегородская улица» Кожуховской линии метрополитена планируется формирование ТПУ «Нижегородская».

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Этапы реализации	
			I этап	на расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1. Мероприятия за границами проекта планировки территории, в т. ч.:</b>				
Городские мероприятия, включенные в Адресную инвестиционную программу				
- строительство бокового проезда Рязанского проспекта		кв. м.	<b>11720</b>	
<b><u>Новое строительство улично-дорожной сети, в т.ч.:</u></b>				
- тоннель под ж/д ветками		кв. м.	-	<b>6720</b>
- эстакада в кр.линиях 2-ого Грайвороновского пр.		кв. м.	-	<b>1890</b>
- съезды вдоль тоннеля и эстакады		кв. м.	-	<b>6540</b>
<b><u>Реконструкция улично-дорожной сети</u></b>				
2-ой Грайвороновский пр.		кв. м.	-	<b>13050</b>
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
Внеуличные пешеходные переходы на 2-ом Грайвороновском проезде		шт.	-	<b>2</b>
<b>Проектом планировки территории предусмотрено:</b>				
<b><u>Новое строительство улично-дорожной сети, в т.ч.:</u></b>				
- улица №1 (участок № 19)		кв. м.	<b>10500</b>	-
- улица №2 (участок № 26)		кв. м.	<b>6950</b>	-
- улица №3 (участок № 19)		кв. м.	<b>3900</b>	-

- боковой проезд (пр.пр.№ 2021 и пр.пр.№ 1794а) (участок № 20)	кв. м.	-	<b>10300</b>
- пр.пр. № 1794а (участок № 20)	кв. м.	-	<b>11350</b>
<b>На период вывода подъездной ж/д ветки</b>			
- пр.пр.№1794а до развязки с Рязанским проспектом	кв. м.		<b>11600</b>
<b>Реконструкция улично-дорожной сети</b>			
- Газгольдерной ул. (пр.пр. № 2021)	кв. м.	-	<b>13920</b>
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
Внедорожные пешеходные переходы (на Газгольдерной ул.)	шт	-	<b>1</b>
Светофорные объекты	шт	-	<b>2</b>

#### 6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

<b>№ №</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Ед. измер.</b>	<b>Показатели Всего</b>	<b>Этапы реализации</b>	
				<b>I этап</b>	<b>на расчетный срок</b>
1.	Водоснабжение:				
	Прокладка водопроводных сетей Ду=250-300 мм	км	2,3	1,1	1,2
	Устройство водопроводных вводо 2Ду=100 мм	км	0,4	0,1	0,3
2.	Канализация:				
	Прокладка канализационных сетей Д=200-300-400 мм	км	2,6	1,6	1,0
3.	Дождевая канализация:				
	Прокладка сетей Д=400-500-600 мм	км	2,0	0,8	1,2
	Прокладка сетей Д=800-1000 мм	км	0,45	-	0,45
4.	Теплоснабжение:				
	Прокладка тепловых сетей 2Д80-400 мм	км	2,5	0,7	1,8
	Прокладка тепловых сетей 2Д500 мм	км	0,55	0,55	-

5.	Газоснабжение:				
	Прокладка газопровода	км	0,6	0,6	-
6.	Электроснабжение				
	Строительство СП 20 кВ	шт.	2	1	1
	Строительство ТП 20/0,4 кВ	шт.	20	5	15
	Прокладка ПКЛ 20 кВ (2x500мм <sup>2</sup> )	км	7,0	5,3	1,7
	Прокладка РКЛ 20 кВ	км	12,0	2,5	9,5
7.	Связь и информатика				
	Установка телефонов	номер	4450	1330	3120
	Установка телефонов-автоматов	ед.	7	3	4
	Строительство ОРШ	ед.	17	5	12
	Строительство телефонной канализации	км	2,2	0,7	1,5
	Установка радиоточек	шт.	4450	1330	3120
	Строительство РФЛ	км	2,3	0,9	1,4

## 6.5. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

### *Шумозащитные мероприятия*

На последующих стадиях проектирования для обеспечения нормируемых уровней звука в помещениях, торцы и фасады жилых домов (участки № 1, № 25 и № 21), ориентированных на проектируемый проезд, Газгольдерную улицу, проезд № 1794, проектируемого ДОУ (участок № 2) и школы (участок № 3) необходимо оснастить окнами с повышенным уровнем звукоизоляции в режиме проветривания.

Для обеспечения нормативных требований к уровням шума на территории и в помещениях учебных учреждений: проектируемых ДОУ (участок № 2) и школы (участок № 3), необходимо предусмотреть строительство вдоль проектируемого проезда шумозащитных экранов, совмещенных с ограждением территорий ДОУ и

школы, обеспечить посадку защитной полосы из деревьев с плотной кроной вдоль проезда.

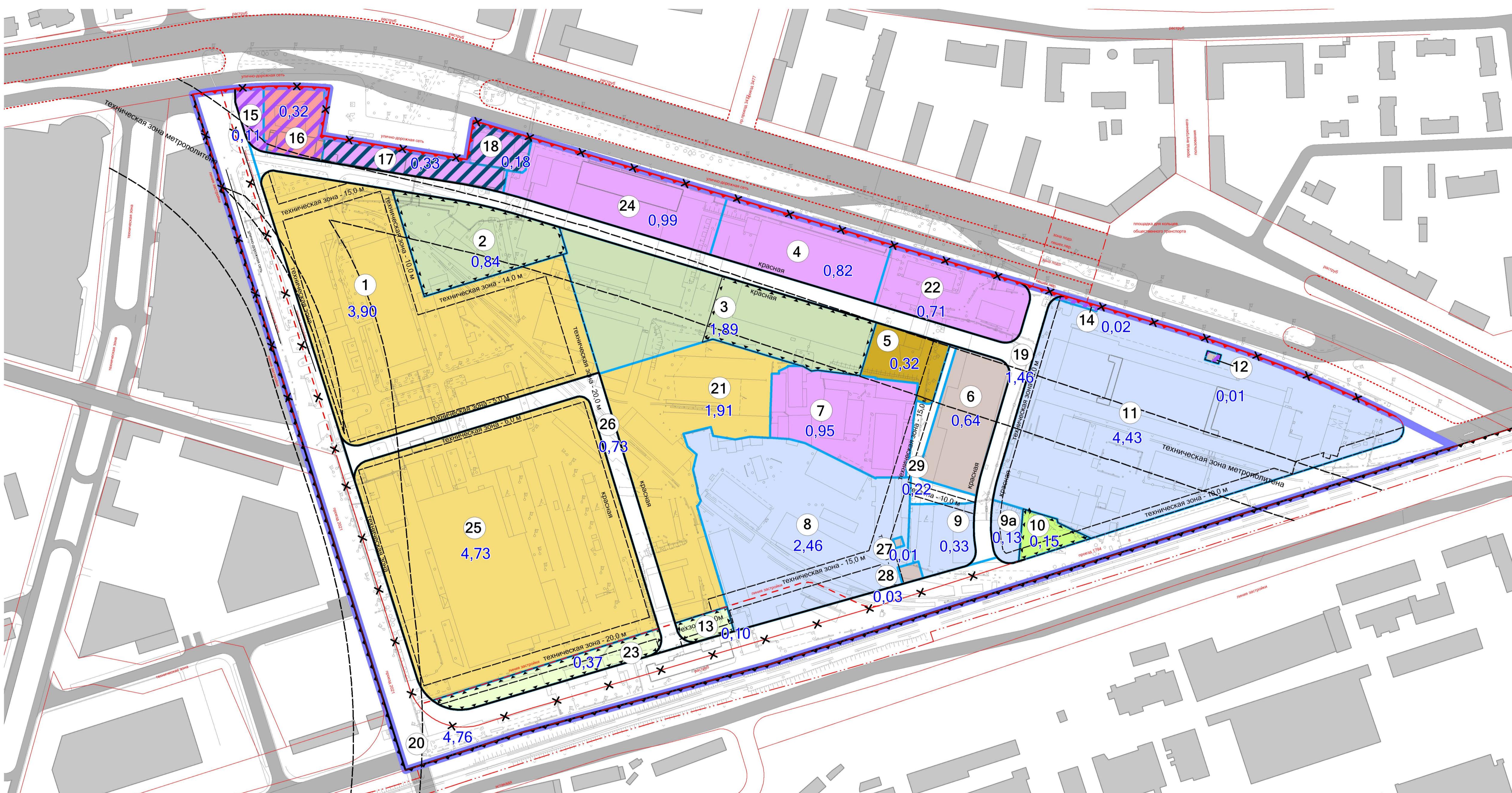
*Мероприятия по защите зданий ДОУ и школы от воздействия проектируемого метрополитена*

На последующих стадиях проектирования исключить размещение зданий ДОУ и школы в границах технической зоны проектируемого метрополитена.

*Мероприятия по улучшению состояния зеленых насаждений*

На последующих стадиях проектирования предусмотреть новое озеленение на площади 11,02 га (участки на плане № 1, 4-11, 15-18, 20-25).

# План "Планировочная организация территории", М 1: 2 000



## Границы

- проекта планировки
- земельных участков
- сохраняемых объектов
- реконструируемых объектов

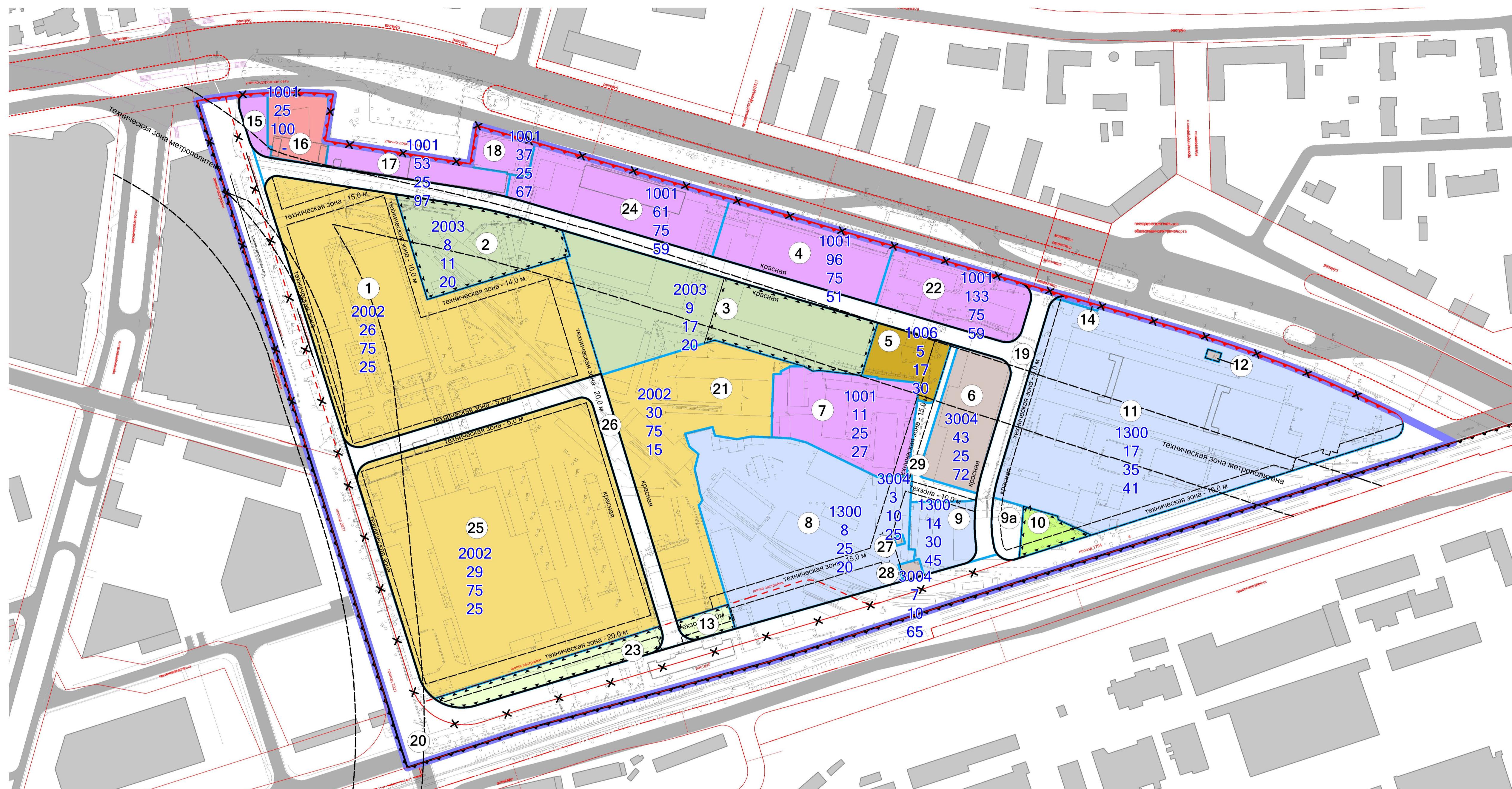
## Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:

- техническая зона проектируемых линий метрополитена
- 1 — номера земельных участков на плане  
2,02 — площадь земельного участка (га)

## Условные обозначения

- | Линии градостроительного регулирования | Участки   |
|--|---|
| — красные линии УДС                    | — многоквартирных жилых домов   |
| — пунктирные линии УДС                 | — учебно-воспитательных объектов  |
| — сплошные линии УДС                   | — спортивно-рекреационных объектов                                      |
| — штриховые линии УДС                  | — административно-деловых объектов                                      |
| — сплошные линии УДС                   | — культурно-просветительных объектов                                    |
| — штрихованные линии УДС               | — коммунальных объектов   |
| — сплошные линии УДС                   | — смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов |
| — сплошные линии УДС                   | — линейных объектов транспортной инфраструктуры, проходы, проезды       |
| — сплошные линии УДС                   | — озелененных территорий общего пользования                             |
| — сплошные линии УДС                   | — озелененных территорий ограниченного пользования                      |

# План "Планируемое размещение объектов капитального строительства", М 1: 2 000



## Условные обозначения

### Границы

- проекта планировки
- участков-объектов нормирования
- сохраняемых объектов
- реконструируемых объектов

### Функционально-планировочные участки:

- многоквартирных жилых домов
- учебно-воспитательных объектов
- спортивно-рекреационных объектов
- административно-деловых объектов
- культурно-просветительных объектов
- коммунальных объектов
- смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
- озелененных территорий общего пользования
- озелененных территорий ограниченного пользования

### Линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
  - границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
  - границы технических зон
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы территорий производственных зон
  - предлагаемые к установлению красные линии УДС
  - предлагаемые к установлению границы технических зон
  - предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
  - границы территорий производственных зон, предлагаемые к отмене
  - границы технических зон, предлагаемые к отмене
  - красные линии УДС, предлагаемые к отмене
- Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:**
- техническая зона проектируемых линий метрополитена

### Виды разрешенного использования земельных участков:

#### Участки размещения общественно-деловых объектов:

- 1001 - административно-деловых объектов
- 1006 - спортивно-рекреационных объектов

#### Участки размещения жилых объектов:

- 2002 - многоквартирных жилых домов
- 2003 - учебно-воспитательных объектов

#### Участки размещения производственных объектов:

- 3004 - жилищно-коммунальных объектов

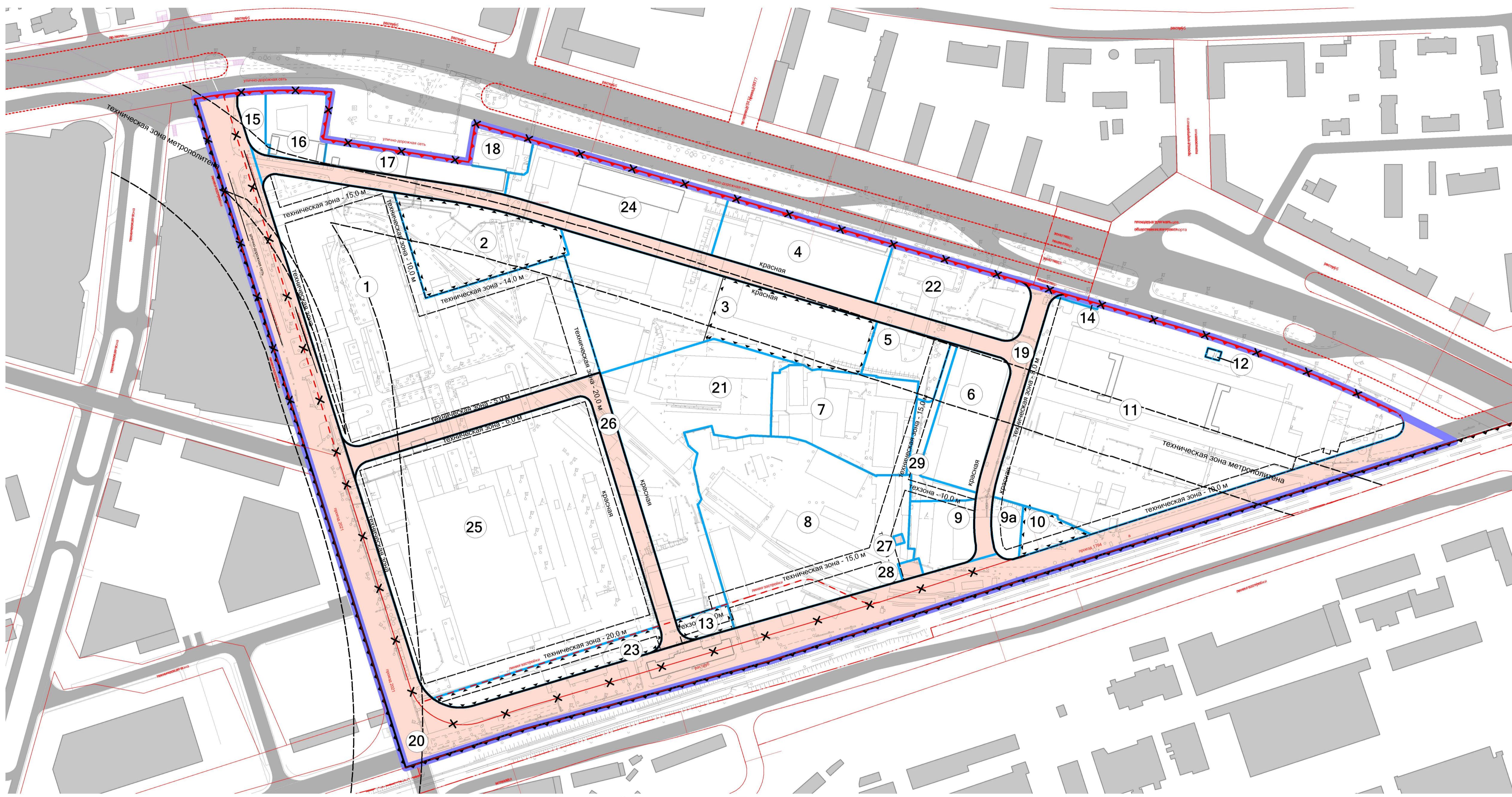
#### Участки смешанного размещения объектов:

- 1300 - частки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов:

- 1 Номер земельного участка на плане

- 1001 - индекс разрешенного использования земельного участка
- 11 - предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 21 - предельная высота застройки (м)
- 17 - предельная застроенность земельного участка (%)

# План "Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд", М 1: 2 000



## Границы

- Граница проекта планировки
- Границы земельных участков

Участки резервирования земель для государственных и муниципальных нужд, в т.ч.:

Развития улично-дорожной сети

1

Номера земельных участков на плане

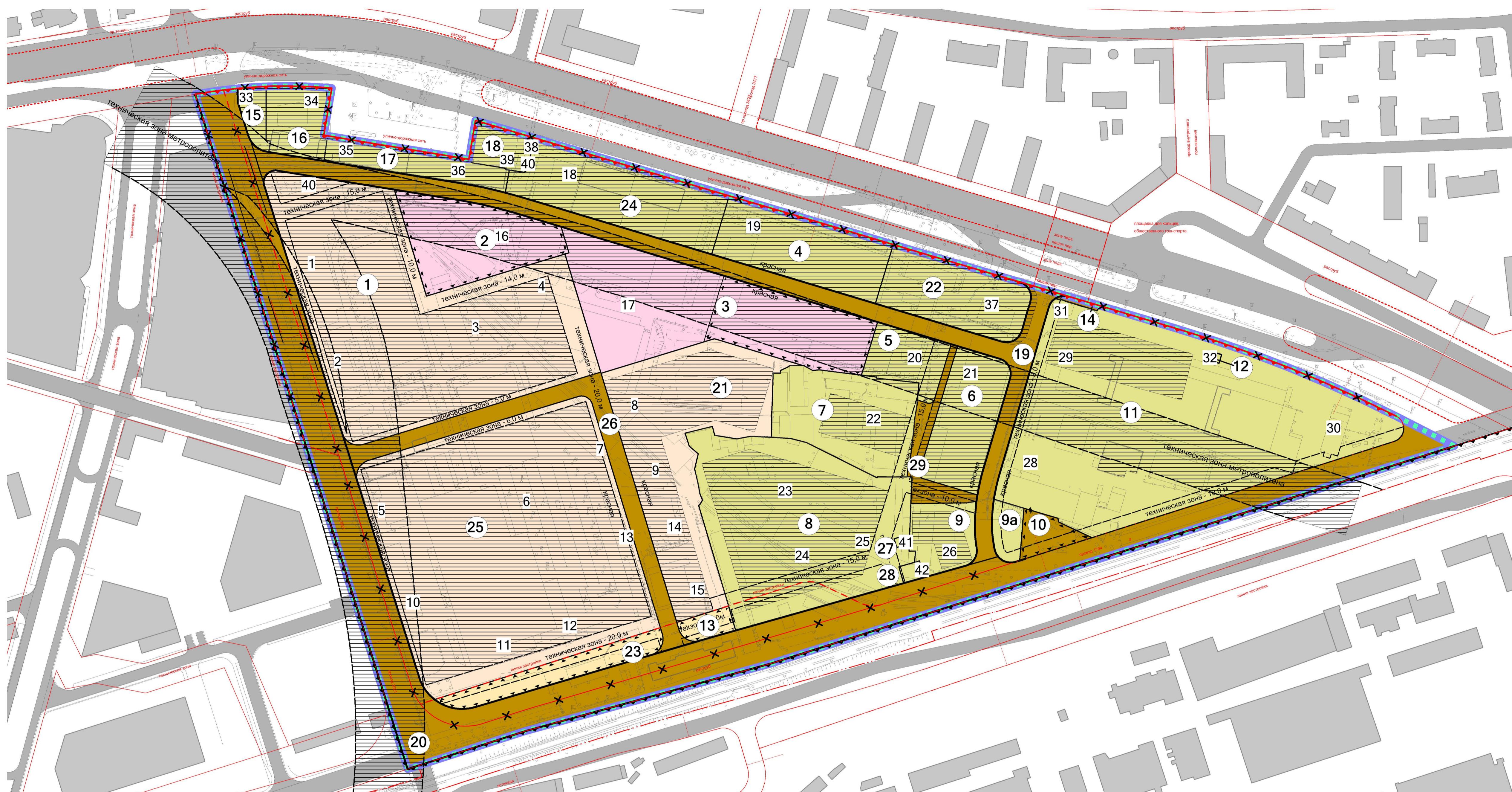
## Линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий производственных зон
- предлагаемые к установлению красные линии УДС
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- границы территорий производственных зон, предлагаемые к отмене
- границы технических зон, предлагаемые к отмене
- красные линии УДС, предлагаемые к отмене

## Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:

- техническая зона проектируемых линий метрополитена

# План "Межевание территории", М 1: 2 000



## Условные обозначения

### Границы

- Граница проекта планировки
- Граница разработки проекта межевания

### Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:

- Техническая зона проектируемых линий метрополитена

### Линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий производственных зон
- предлагаемые к установлению красные линии УДС
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы территории природного комплекса
- границы территорий производственных зон, предлагаемые к отмене
- границы технических зон, предлагаемые к отмене
- красные линии УДС, предлагаемые к отмене

### Территории в границах проектирования

- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений
- Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зелёных насаждений
- Территории школ и дошкольных учреждений
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- Озелененные территории ограниченного пользования

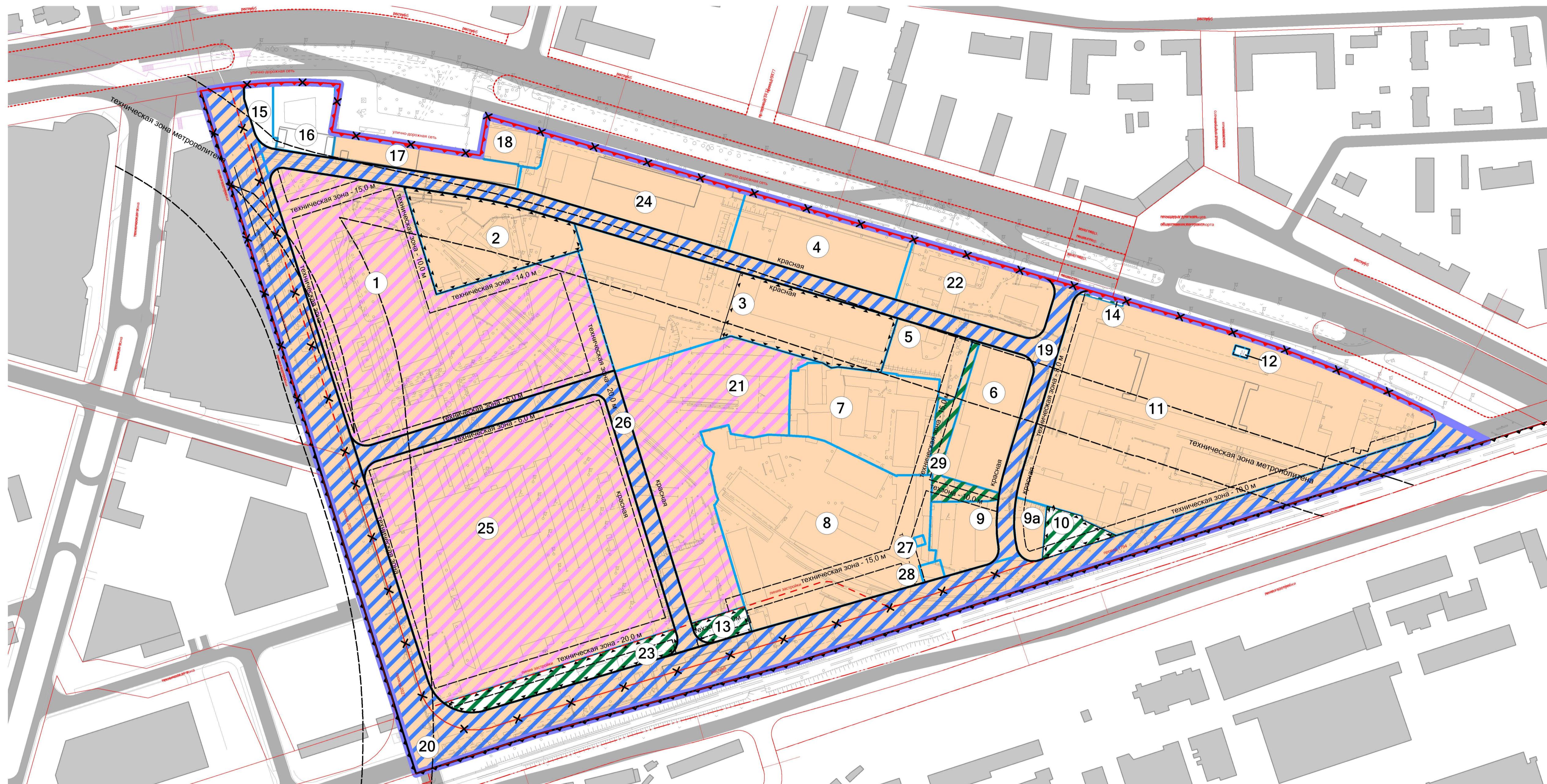
1

1

Номера земельных участков на плане

Номера зданий и сооружений на плане

План "Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования", М 1: 2 000



**Условные обозначения**

**Границы**

- граница проекта планировки
- земельных участков

**Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:**

- техническая зона проектируемых линий метрополитена

**Линии градостроительного регулирования**

- красные линии УДС
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий производственных зон
- предлагаемые к установлению красные линии УДС
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- границы территорий производственных зон, предлагаемые к отмене
- границы технических зон, предлагаемые к отмене
- красные линии УДС, предлагаемые к отмене

**Территории разработки:**

**Документации по планировке территории:**

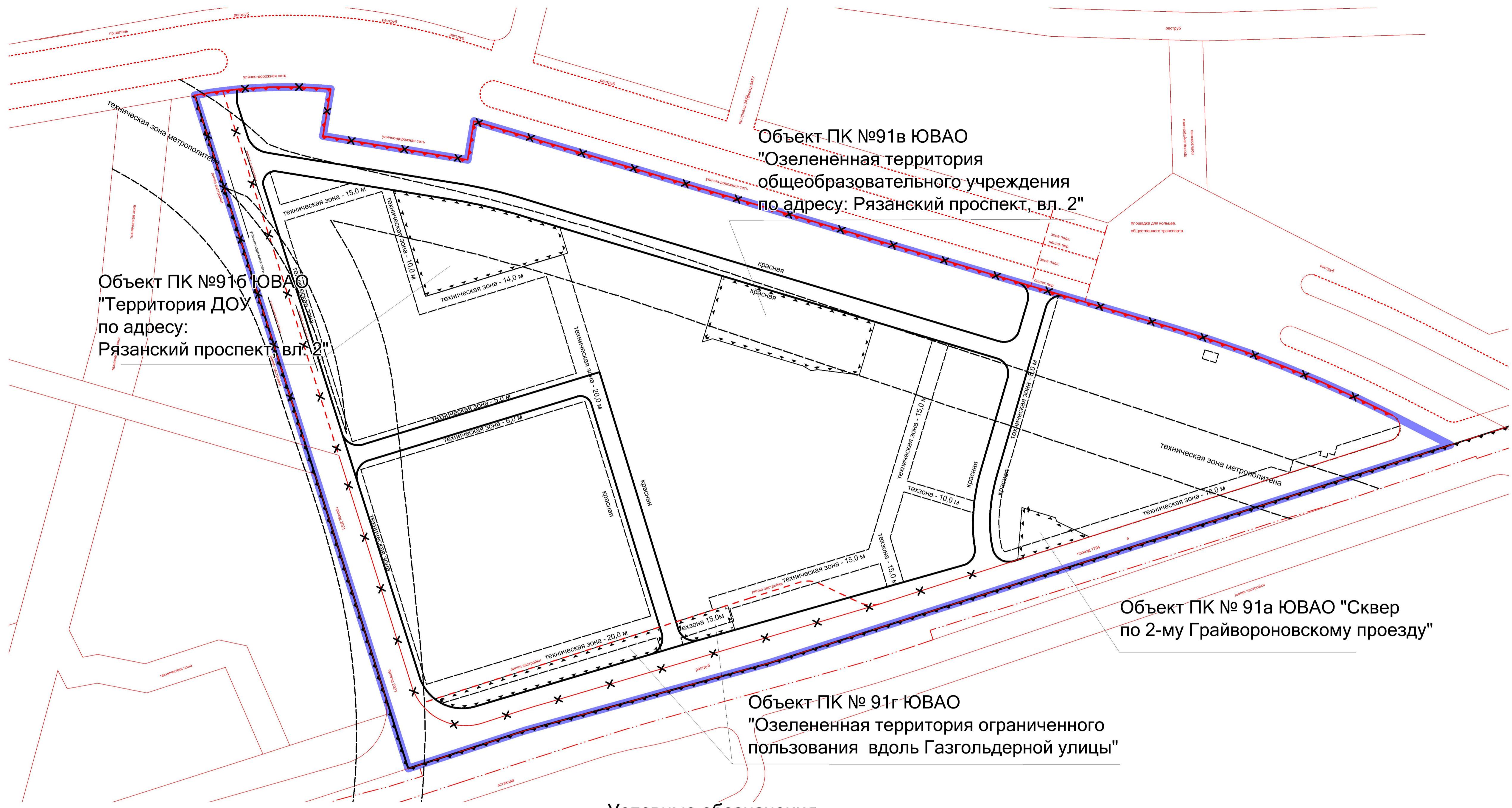
- градостроительных планов земельных участков

**Проектной документации:**

- проектов межевания
- проектов благоустройства территорий
- проектов линейных объектов транспортной инфраструктуры

1 Номер земельного участка

# План "Границы зон с особыми условиями использования", М 1: 2 000



## Границы

— Граница проекта планировки

## Линии градостроительного регулирования

- красные линии УДС
- границы озеленённых территорий,  
не входящих в природный комплекс
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий производственных зон
- предлагаемые к установлению красные линии УДС
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы  
территорий природного комплекса
- границы территорий производственных зон, предлагаемые к отмене
- границы технических зон, предлагаемые к отмене
- красные линии УДС, предлагаемые к отмене

## Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:

- техническая зона проектируемых  
линий метрополитена

Схема границ объектов природного комплекса Юго - Восточного административного округа города  
Москвы № 91а "Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду", № 91б "Территория ДОУ по адресу:  
Рязанский проспект, вл. 2", № 91в "Озелененная территория образовательного учреждения по адресу:  
Рязанский проспект, вл. 2", № 91г "Озелененная территория ограниченного пользования  
вдоль Газгольдерной улицы"

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_ "\_\_\_" 2014 г.  
№ \_\_\_\_\_



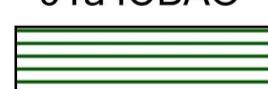
**Условные обозначения**

**Границы** проекта планировки

**Линии градостроительного регулирования**

- красные линии УДС
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий производственных зон
- предлагаемые к установлению красные линии УДС
- предлагаемые к установлению границы технических зон
- предлагаемые к установлению границы природного комплекса
- границы территорий производственных зон, предлагаемые к отмене
- границы технических зон, предлагаемые к отмене
- красные линии УДС, предлагаемые к отмене

91а ЮВАО



номер объекта природного комплекса ЮВАО  
территория объекта природного комплекса

**Границы зон с особыми условиями использования, в т.ч.:**

- техническая зона проектируемых линий метрополитена

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_\_\_\_» 2014 г. № \_\_\_\_\_

Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

<b>№№ объекта на плане</b>	<b>Наименование территорий и объектов Природного комплекса</b>	<b>№№ режимов регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>Юго-Восточный АО</b>			
91а	Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду	озелененная территория общего пользования	0,15
91б	Территория ДОУ по адресу: Рязанский проспект, вл. 2	озелененная территория ограниченного пользования	0,84
91в	Озелененная территория общеобразовательного учреждения по адресу: Рязанский проспект, вл. 2	озелененная территория ограниченного пользования	0,78
91г	Озелененная территория ограниченного пользования вдоль Газгольдерной улицы	озелененная территория ограниченного пользования	0,47