

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 3-й улицей Соколиной Горы, улицей Уткина, шоссе Энтузиастов и проспектом Буденного

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной красными линиями 3-й улицей Соколиной Горы, улицей Уткина, шоссе Энтузиастов и проспектом Буденного (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 57 Восточного административного округа города Москвы «Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 58 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Нищенки от Окружной железной дороги до Горьковского направления железной дороги», включив в его состав участок территории площадью **0,04** га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озеленённых территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,34 га**, образовав новый объект природного комплекса № 58в «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина», и установить его границы согласно приложению 2 настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озеленённых территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,62 га**, образовав новый объект природного комплекса № 79а «Сквер у

жилого дома по ул. Старый Гай», и установить его границы согласно приложению 3 настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озеленённых территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,99 га**, образовав новый объект природного комплекса № 796 «Озелененная территория вдоль ул. Реутовская», и установить его границы согласно приложению 3 настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 июля 2013 г. № 455-ПП):

7.1. Дополнить раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 58б, 58в, 79а и 79б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7.2. Изложить пункты 57 и 58 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координа-
ции деятельности Комплекса гра-
достроительной политики и стро-
ительства города Москвы
Е.В.Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Г.Тимохов

Начальник Управления подготовки
проектов планировки территорий
И.В.Ярцева

Зам. начальника правового управления
Москомархитектуры
И.А.Антонова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Главный специалист
Москомархитектуры
О.И.Бодягина
8(499)766-21-90

Главный специалист
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта
О.С.Соболева
т. (499) 250-49-68

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы
Г.Н.Голухов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И.Калина

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О.Кульбачевский

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
А.Г.Комиссаров

Руководитель Департамента
территориальных органов власти
города Москвы
В.В.Шуленин

Префект Восточного
административного
округа города Москвы
В.А.Тимофеев

Глава управы
района Соколиная гора
А.П.Аксенов

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства
Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы –
руководитель Аппарата Мэра
и Правительства
Москвы
А.В.Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаменту науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаменту образования города Москвы, Департаменту градостроительной политики города Москвы, Департаменту территориальных органов власти города Москвы, Москомархитектуре, префектуре Восточного административного округа города Москвы, управе района Соколиная Гора, Пресс-службе Правительства Москвы.

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 3-й улицей Соколиной Горы, улицей Уткина, шоссе Энтузиастов и проспектом Буденного»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой.

Проект **внесён** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллиным М.Ш.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.06.2012 № 28, п. 12, на основании **решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 27.12.2013 № 42, п. 11).**

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом правового акта Правительства Москвы **предлагается утвердить проект планировки территории района Соколиная Гора, ограниченной красными линиями 3-ей улицы Соколиной Горы, улицы Уткина, шоссе Энтузиастов, проспектом Буденного с проектом межевания в его составе.**

На проектируемой территории проектом предлагается организация многофункциональной общественно-жилой зоны с размещением комплексов зданий, различных по своему функциональному назначению.

В границах планируемой территории планируется размещение участков жилого, общественного, смешанного общественно-коммунального типа, а также участки природного типа и участки развития улично-дорожной сети.

На снос зданий и сооружений ОАО «Автокомбинат №2» предлагается размещение жилого высотного градостроительного комплекса с подземными гаражами-стоянками и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, комплекса «ДОУ-БНК» емкостью: ДОУ на 175 мест и БНК на 350 учащихся.

На снос зданий и сооружений (склады, гаражи) ГОУ «Военный университет радиационной, химической и биологической защиты» размещение административно-учебного корпуса.

Для создания комфортной среды проживания существующего населения и жителей проектируемой застройки, предлагается:

- организация сквозного проезда между улицей Гаражная и 3-й улицей Соколиной Горы;
- формирование природных и озелененных территорий общего пользования № 79а «Сквер у жилого дома по ул. Старый Гай» и № 79б «Озелененная

территория вдоль ул. Реутовская» и природной и озелененной территории ограниченного пользования № 58в «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина»;

- размещение отдельно-стоящего наземно-подземного гаража на 400 для жителей микрорайона.

По проекту планировки территории проведены публичные слушания (протокол № 7 от 27.03.2014), получено положительное заключение, утвержденное председателем комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы В.А.Тимофеевым, получено положительное решение Совета Депутатов муниципального округа Соколиная гора в городе Москве от 25.02.2014 № 25/7.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечёт за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Реализация проекта планировки территории позволит модифицировать социальную инфраструктуру и достичь нормативной обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует постановлениям Правительства Москвы от 03.10.2011 № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика" на 2012-2016 гг.» и от 27.09.2011 № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) «Жилище», федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие правового акта не потребует разработки новых или несения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

Реализацию проекта планировки территории планируется

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечаний по проекту правового акта не имеется.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В.Княжевская

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории, ограниченной 3-ей улицей Соколиной Горы,
улицей Уткина, шоссе Энтузиастов и проспектом Буденного**

Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 20,9 га расположена в районе Соколиная Гора и ограничена:

- с севера – красными линиями 3-ей ул. Соколиной Горы;
- с востока – красными линиями ул. Уткина;
- с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов;
- с запада – красными линиями проспекта Буденного.

В границах подготовки проекта планировки расположены участки объектов жилого, общественного, производственного, коммунально-складского, жилищно-коммунального назначения.

Объекты жилого назначения представлены преимущественно пятиэтажной кирпичной застройкой (подлежащей сохранению).

На рассматриваемой территории расположены (на плане Планировочная организация территории»):

- участки объектов общественного назначения: торгово-бытового (участок №14 и №28) и административно-делового (участок №30);
- участки производственной и общественно-производственной застройки (№31 и №32);
- участки коммунально-складской застройки (№15, №16, №17, №29 и №13);
- участки жилищно-коммунального назначения (№11 и №12).

Проектом планировки предлагается частичная реорганизация рассматриваемой территории, включающая размещение участков общественно-жилого, общественного, смешанного общественно-производственного типа, а также участков природного типа и участков нового строительства и реконструкции улично-дорожной сети.

На части проектируемой территории будет создана многофункциональная общественно-жилая зона с размещением комплексов зданий, различных по своему функциональному назначению.

Проектом планировки территории предлагается разместить общественно-жилой высотный градостроительный комплекс (ВГК) с подземным гаражом-стоянкой (участок №15 на плане «Планировочная организация территории») и жилую застройку со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и подземными гаражами-стоянками (участок №16 на плане «Планировочная организация территории»). На кровле ВГК будет размещена электросирена оповещения населения. Также предусмотрено размещение "Комбинированного блока начальных классов с дошкольным отделением (с возможностью трансформации в зависимости от нужд образовательного учреждения)": ДОУ на 175 мест, БНК на 350 учащихся (участок №17 на плане «Планировочная организация территории»).

На смежном земельном участке по адресу: проспект Буденного, вл. 51А планируется осуществить реконструкцию с надстройкой и пристройкой существующего торгово-бытового объекта (участок №14 на плане «Планировочная организация территории»).

Размещение объектов социальной инфраструктуры предусмотрено в составе нежилых помещений строящихся ВГК и жилых домов, включающих объекты социальной инфраструктуры городского и районного уровня обслуживания, рассчитанных не только на постоянно проживающее население, но и на посетителей.

На территории ГОУ «Военный университет радиационной, химической и биологической защиты» предлагается размещение образовательного объекта для нужд Министерства Обороны Российской Федерации (участок №13 на плане «Планировочная организация территории»).

На сносе части строений на участке №30 на плане «Планировочная организация территории» предлагается строительство административного здания с архивом.

Кроме этого предлагается надстройка с пристройкой к существующему зданию и отдельно стоящее офисное здание (участок №31 на плане «Планировочная организация территории»).

На пересечении улиц Гаражная и Уткина проектом планировки территории предлагается размещение храмового комплекса, состоящего из храма на 300 прихожан и дома причта (участок 19 на плане «Планировочная организация территории»). Данный участок сформирован в составе

комплекса природных и озелененных территорий ограниченного пользования. Участок включен в программу по строительству православных храмов.

Для удовлетворения нормативной потребности жителей сохраняемой жилой застройки местами для хранения личного автотранспорта проектом предлагается размещение комбинированного наземно-подземного гаража на 400 машиномест (участок №18 на плане «Планировочная организация территории»).

Кроме этого предусмотрено строительство наземного паркинга на 180 маш./мест (участок №28 на плане «Планировочная организация территории»), этот паркинг также предназначен для использования в качестве приобъектной стоянки для существующего торгового центра и строительство гаража на 200 маш./мест (участок № 32 на плане «Планировочная организация территории»).

В целом в рамках реализации проекта планировки планируется размещение наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок на 1955 м/м.

Для реализации проектных решений требуется осуществить ряд мероприятий по улучшению транспортного обслуживания территории. Проектом предлагается, в рамках действующих красных линий улично-дорожной сети, строительство внутриквартального проезда № 6556 (участок 22 на плане «Планировочная организация территории») с шириной проезжей части 9,0 метров. Кроме этого потребуется выполнить локально-реконструктивные мероприятия за границами разработки проекта - реконструировать 3-й ул. Соколиной Горы с уширением проезжей части до 11,25 метров, а также выполнить локально-реконструктивные мероприятия на участке проспекта Буденного.

Проектом планировки предлагается установление границ объекта природного комплекса № 57 Восточного административного округа города Москвы «Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина» (участок №25 на плане «Планировочная организация территории»), исключив из его состава участки площадью 0,75 га под строительство гаража и храмового комплекса.

Проектом предлагается образовать три объекта природного комплекса:

- объект природного комплекса № 58в Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина» площадью 0,34 га (участок № 19 на плане «Планировочная организация территории»);
- объект природного комплекса №79а Восточного административного округа города Москвы «Сквер у жилого дома по ул. Старый Гай» площадью 0,62 га;

- объект природного комплекса №796 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль ул. Реутовская» площадью 0,99га.

Проектом предлагается реконструкция и развитие сетей и сооружений инженерных коммуникаций, все мероприятия планируются в границах разработки проекта планировки, показатели указаны в табл. 3. Строительство головных инженерных сооружений не требуется.

По планировочному решению выполнено проектное межевание территории, в котором определены границы 38 земельных участков, в т.ч. 13 участков территории общего пользования, 10 участков жилой застройки, 2 участка смешанной общественно-жилой застройки и 13 участков нежилых объектов. Установлены ограничения по использованию участков (на 13 участках).

2. Планируемый баланс проектируемой территории
(таблица к плану «Планировочная организация территории»)

N участка в на плане	Территории	Показатели	
		Площадь участков территории (га)	%
1	2	3	4
Территория в границах подготовки проекта		20,90	100
	Территории общего пользования, в т.ч:	4,13	19,8
	Улично-дорожная сеть в т.ч.: проезды, проходы	2,13	10,2
	в красных линиях УДС	1,73	8,3
23	существующая	1,27	6,1
22	проектируемая	0,46	2,2
	проезды, пешеходные проходы, автостоянки	0,40	1,9
27	существующие	0,18	0,9
34,27г	проектируемые	0,22	1,0
	Природные и озелененные территории общего пользования	1,96	9,4
	Природные и озелененные	1,55	7,4
24,26	существующие	1,14	5,4
25	проектируемые	0,41	2,0
	озелененные	0,41	2,0
27а,б,в, 33	существующие	0,407	2,0
	проектируемые	-	-
21	Спортивные площадки	0,038	0,2
	Участки территории – зоны размещения объектов капитального строительства:	16,77	80,2
	Жилые территории, в т.ч.:	5,26	25,2
	- многоквартирные жилые	2,98	14,3
1-10	существующая	2,98	14,3
	проектируемая	-	-
	- общественно-жилые	2,28	10,9
-	существующая	-	-
15,16	проектируемая	2,28	10,9
	Общественные территории, в т.ч.:	10,04	48,0
	- административно-деловые	0,83	4,0
30	существующая	0,83	4,0
	проектируемая	-	-
	- учебно-образовательные	1,13	5,4
13	существующая	-	-
	проектируемая	1,13	5,4
	- торгово-бытовые	2,08	10,0
14,28	существующая	2,08	10,0
	проектируемая	-	-
19 *	- культурно-просветительские	0,34	1,6
	существующая	-	-

	проектируемая	0,34	1,6
	- учебно-воспитательные	1,28	6,1
-	существующая	-	-
17	проектируемая	1,28	6,1
	- общественно-производственные	4,38	21,0
31, 32	существующая	4,38	21,0
	проектируемая	-	-
	Производственные, в т.ч.:	1,47	7,0
	- жилищно-коммунальные	0,72	3,4
11,12,18, 20	существующая	0,715	3,4
-	проектируемая	-	-
	- промышленно-производственные	0,75	3,6
29	существующая	0,75	3,6
-	проектируемая	-	-
	Площади природных и озелененных территорий ограниченного пользования:	*	-
	природные и озелененные территории ограниченного пользования (храмовый комплекс)	*	-
19	проектируемая	*	-

* площадь участка учтена в составе территории культурно-просветительских объектов

3. Основные показатели планируемого развития территории

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции на территории, ограниченной: 3-й улицей Соколиной Горы, улицей Уткина, шоссе Энтузиастов, проспектом Буденного

(таблица к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»)

№ п/п	№ участков на плане	Назначение	Площадь участка га	Предельные параметры застройки						Использование подземного пространства	Приобъектные и гостевые автостоянки, м/мест
				Плотность, тыс.кв.м/ га	Высота, м	% застро- енности	Общая площадь наземной части, тыс.кв.м				
							Всего	Общая площадь квартир	Общая площадь встроено- пристроенных помещений		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	15	Высотный градостроительный комплекс (ВГК) (пр-кт Буденного, 51)	1,38	55	100	30	56,90*	48,90	8,00	подземный гараж 660 м/м	19 м/м
2	16	Жилые дома (пр-кт Буденного, 51)	0,90	23	75	28	15,10*	13,30	1,80	подземный гараж 276 м/м	-
3	17	Комбинированный блок начальных классов с дошкольным отделением ДОУ – 175 мест БНК – 350 мест (пр-кт Буденного,	1,28	7	20	19	8,33	-	-	-	-

		51)									
4	13	Образовательный объект (ул. 3-й Соколиной Горы, 6)	1,13	28	25	28	28,00	-	-	технические помещения	-
5	19	Храмовый комплекс с домом причта (пересечение улицы Уткина и улицы Гаражной)	0,34	4	16	33	0,96	-	-	технические помещения	-
6	18	Гараж наземно-подземный на 400 м/м (Гаражная, 3)	0,41	20	20	50	7,35	-	-	подземная часть 190 м/м	приобъектная автостоянка на 2 м/м
7	14	Торгово-бытовой объект (проспект Буденного, вл.51а)	0,12	7	8	36	0,67 в т.ч. 0,40 пристройка и надстройка	-	-	-	-
8	31	Офисное здание (улица Уткина, вл.48)	0,87	33	25	50	25,39 в т.ч. 11,46 надстройка и новое строительство	-	-	подземный гараж 220 м/м	-
9	30	Административное здание (ул.Гаражная, вл.6)	0,83	19	25	35	14,06 в т.ч. 13,00 новое строительство	-	-	технические помещения	-

10	28**	Гараж на 180 м/м (пр-т Буденного, вл. 53)	1,96	10	25	62	6,35	-	-	-	-
11	32**	Гараж на 200 м/м (ш.Энтузиастов, вл.29)	3,51	25	56	64	7,5			технические помещения	

* не включает площадь наружных стен и технических вспомогательных помещений (лестницы, лифтовые шахты и т.п.)

** указана площадь нового строительства, параметры плотности высоты застройки и застроенности участка показаны с учетом новой и сохраняемой застройки.

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории, включая объемы:		
1	Водоснабжение (Восточная станция водоподготовки)		
	Расход воды на новое строительство	тыс.м куб./сут.	0,55
2	Хозяйственно-бытовая канализация (Курьяновские очистные сооружения)		
	Общее водоотведение от размещаемой застройки	тыс.м3/сут.	0,5
3	Теплоснабжение (ТЭЦ-11)		
	Тепловая нагрузка	Гкал/час	26,0
4	Электроснабжение (ПС №632 «Фрезер», ПС №762 «Прожектор»)		
	Электрическая нагрузка	МВА	9,0
5	Телефонизация (Центр узловой связи «Люблинский»)		
	Количество телефонных номеров	№№	1350
	Количество телефонов-автоматов	шт.	3
6	Радиофикация		
	Количество радиоточек	ед.	920

3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения: 3.3.1 социально-значимыми объектами обслуживания

№ участка на плане планировочной организации территории	Наименование учреждения	Обеспеченность	
		в расчетных единицах	Примечание
Учреждения образования:			
17	Детские сады	175 мест	-
	Школы (БНК)	350 мест	
Предприятия торгово-бытового обслуживания:			
15, 16	Продуктовые магазины	465 кв.м торг. площ.	-
15, 16	Промтоварные магазины	319 кв.м торг. площ.	-
15, 16	Общественное питание	114 пос. мест	-
15, 16	Предприятия бытового обслуживания	15 раб. мест.	-
Учреждения здравоохранения и соцобеспечения:			
-	Поликлиника для взрослых	23 посещ. в смену	проектируемая поликлиника по ул.Буракова, вл.7
-	Поликлиника для детей	8 посещ. в смену	проектируемая поликлиника по ул.Буракова, вл.7
15	Амбулатория	47 кв.м общ.плещ.	-
15, 16	Аптеки	157 кв.м общ. площ.	-
15, 16	Раздаточные пункты молочной кухни	17 кв.м общ. площ.	-
15, 16	Комплексный центр социального обслуживания	109 кв.м общ. площ.	-
Учреждения культуры и искусства:			
5, 15, 16	Клубные помещения, досуговые помещения	458 кв.м общ. площ.	в т.ч. досуговый центр «Сокольники» - ул.Уткина, 44
15, 16	Специализированные детские учреждения	26 мест	-

15, 16	Библиотека	6 тыс.томов	-
Закрытые спортивные сооружения:			
15, 16	Закрытые спортивные сооружения	848 кв.м общ. площ.	-
Учреждения прочие:			
15, 16	Опорный пункт полиции / объект охраны правопорядка	181 кв.м общ. площ.	-
-	Отделение связи	1 объект	Отделение связи № 105118 по адресу: проспект Буденного, д.30
15, 16	Отделение сбербанка	55 кв.м общ. площ.	-
15	Дирекция ВГК	102 кв.м общ. площ.	-

3.3.2 озелененными территориями общего пользования, в т.ч. рекреационного назначения

№ участка на плане	Наименование территорий	Площадь территорий, га	Обеспеченность территориями общего пользования, кв.м/чел.
	Озелененные территории общего пользования	1,55	5,7
	в т.ч.		
26	объект природного комплекса № 58-ВАО «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Нищенки от Окружной железной дороги до Горьковского направления Московской железной дороги»	0,45	
24	объект природного комплекса № 58б-ВАО «Бульвар»	0,69	
25	объект природного комплекса № 57-ВАО «Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина» общего пользования рекреационного назначения	0,41	

4. Характеристика земельных участков территории
(таблица к плану «Межевание территории»)

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане "Межевание территории"	Разрешённое использование	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке	Вид обременения объекта
1	2	3	4	5	6
Участки жилых объектов	1	Эксплуатация жилого дома	0,41	-	-
	2	Эксплуатация жилого дома	0,14	-	-
	3	Эксплуатация жилого дома	0,32	-	-
	4	Эксплуатация жилого дома	0,10	-	-
	5	Эксплуатация жилого дома	0,48	-	-
	6	Эксплуатация жилого дома	0,30	-	-
	7	Эксплуатация жилого дома	0,23	-	-
	8	Эксплуатация жилого дома	0,41	-	-
	9	Эксплуатация жилого дома	0,24	-	-
	10	Эксплуатация жилого дома	0,35	-	-
	15	Строительство и эксплуатация ВГК	1,38	использовани е подземного пространства	проектируема я электросирен а оповещения населения
	16	Строительство и эксплуатация жилых домов	0,90	использовани е подземного пространства	-
Участки нежилых объектов	11	Эксплуатация АЗС	0,10	-	-
	12	Эксплуатация здания тяговой подстанции	0,20	-	-
	13	Строительство и эксплуатация образовательного объекта	1,13	использовани е подземного пространства	-
	14	Пристройка, надстройка и эксплуатация здания торгово-бытового объекта	0,12	-	-

	17	Строительство и эксплуатация комбинированного блока начальных классов с дошкольным отделением (с возможностью трансформации в зависимости от нужд образовательного учреждения)" ДОУ – 175 мест БНК – 350 мест	1,28	-	-
Участки нежилых объектов	18	Строительство и эксплуатация наземно-подземного гаража	0,41	использовани е подземного пространства	-
	19	Строительство и эксплуатация здания храмового комплекса (в проектируемых границах Природной и озеленённой территории ограниченного пользования №58в-ВАО «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина»)	0,34	использовани е подземного пространства, природная и озеленённая территория ограниченног о пользования	-
	20	Эксплуатация здания ЦТП	0,01	-	-
	28	Строительство гаража и эксплуатация зданий торгового центра	1,96	-	-
	29	Эксплуатация производственного здания	0,75	-	-
	30	Строительство и эксплуатация административных зданий	0,83	использовани е подземного пространства	-
	31	Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-производственных зданий	0,87	использовани е подземного пространства	-
	32	Эксплуатация зданий научно-производственного объекта	3,51	использовани е подземного	-

				пространства	
Участки территорий общего пользования	24	Природная и озеленённая территория общего пользования № 586-ВАО «Бульвар»	0,69	природная и озеленённая территория	-
	25	Формирование Природной и озеленённой территории общего пользования № 57-ВАО «Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина»	0,41	природная и озеленённая территория	-
	26	Природная и озеленённая территория общего пользования № 58-ВАО «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р.Нищенки от Окружной железной дороги до Горьковского направления Московской железной дороги»	0,45	природная и озеленённая территория	-
	27	Участки внутриквартальных проездов	0,18	-	-
	27а	Участок зеленых насаждений	0,02	-	-
	27б	Участок зеленых насаждений	0,02	-	-
	27в	Участок зеленых насаждений	0,01	-	-
	27г	Участки внутриквартальных проездов	0,03		
	21	Участок спортплощадки	0,04	-	-
	22	Строительство проектируемого проезда №6556	0,46	улично-дорожная сеть	-
	23	Гаражная улица	1,27	улично-дорожная сеть	-
	33	Участок зеленых насаждений	0,36	-	-
	34	Участок открытой автостоянки	0,19	-	-

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемой для включения в План реализации Генерального плана города Москвы

(к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов

земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования»)

№ участка на плане	Адрес участка	Назначение участка	Тип документации
18	Гаражная улица, 3	Наземно-подземный гараж	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) и проектная документация
22	Проектируемый проезд 6556 (новое строительство)	Линейный объект	Проектная документация
26		Природная и озеленённая территория общего пользования № 58-ВАО «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р.Нищенки от Окружной железной дороги до Горьковского направления Московской железной дороги»	Разбивочный чертеж-акт (РЧА) и проект благоустройства территории
24		Природная и озеленённая территория общего пользования № 58б-ВАО «Бульвар»	Проект благоустройства территории
25		Природная и озеленённая территория общего пользования № 57-ВАО «Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина»	Разбивочный чертеж-акт (РЧА) и проект благоустройства территории
19		Природная и озеленённая территория ограниченного пользования № 58в-ВАО «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина»	Разбивочный чертеж-акт (РЧА), градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) и проектная документация
Территория за границей подготовки проекта планировки	ул. 3-й Соколиной Горы (реконструкция с уширением)	Линейный объект	Проектная документация
	проспект Буденного (локальные мероприятия реконструкции улично-дорожной сети (карманы	Линейный объект	Проектная документация

	для остановки общественного транспорта, въезды, выезды на территорию и т.п.)		
--	--	--	--

* Мероприятия за границами проекта планировки

6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки за пределами границ его разработки

6.1. Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу

Мероприятия по реализации проекта планировки осуществляются в границах разработки и выполняются в несколько этапов с первоочередным строительством и реконструкцией объектов УДС и последующим строительством капитальных объектов

№ участка на плане	Адрес	Общая площадь (тыс.кв.м)	Назначение
1	2	3	4
13	3-я ул.Соколиной Горы, д.6	5,21	гаражи и складские строения ГОУ ВПО ВУ
15,16,17	Проспект Буденного, д.51, д.51 стр.4,5,12*15*16,17,18,20,21,26,27*	7,23	строения Автокомбината №2
22	3-я ул.Соколиной Горы, д.8, стр.5	0,03	трансформаторная подстанция
22	3-я ул.Соколиной Горы, д.12а, стр.4	0,02	гараж
30	ул.Гаражная, д.6, стр.1, 2	4,08	корпуса архива
31	ул.Уткина, д.48, стр.3	0,25	складские помещения, гараж
22	Проспект Буденного, д.51, стр. 22	0,1	нежилое строение
	ИТОГО :	16,92	

* некапитальные строения

6.2. Адресный перечень объектов соцобеспечения, предлагаемых для первоочередного строительства капитальных объектов

№ участков на плане	Назначение	Площадь участка га	Общая площадь наземной части, тыс.кв.м
17	Комбинированный блок начальных классов с дошкольным отделением (с возможностью трансформации в зависимости от нужд образовательного учреждения)" ДОУ – 175 мест БНК – 350 мест (пр-кт Буденного, 51)	1,28	8,33

6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Единица измерения	Показатели
1.	Новое строительство УДС, в том числе включающее первоочередные мероприятия, всего: в том числе:	км	0,28
1.1	- строительство проектируемого проезда №6556	км	0,28
2 *	Реконструкция ул. 3-й Соколиной Горы с уширением проезжей части до 11,25 м	км	0,538
3*	Локальные мероприятия реконструкции улично-дорожной сети (карманы для остановки общественного транспорта, въезды, выезды на территорию и т.п.)	кв.м	644

* Мероприятия за границами разработки проекта

6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории, включая объемы:		
1	Водоснабжение (Восточная станция водоподготовки)		
	Строительство водопроводных сетей d=300мм	км	0,6
2	Хозяйственно-бытовая канализация (Курьяновские очистные сооружения)		
	Прокладка новых канализационных сетей d=200мм	км	0,65
	Перекладка существующих канализационных сетей	км	0,45
3	Дождевая канализация (очистное сооружение «Нищенка»)		
	Строительство водосточных сетей d=400мм	км	0,7
4	Теплоснабжение (ТЭЦ-11)		
	Строительство ЦТП	шт.	2
	Перекладка тепловой сети d=400мм	км	0,45
	Прокладка тепловых сетей 2d=100-200мм	км	0,1
5	Электроснабжение (ПС №632 «Фрезер», ПС №762 «Прожектор»)		
	Строительство распределительного пункта с совмещенной трансформаторной подстанцией РТП	шт.	1
	Строительство ТП	шт.	3

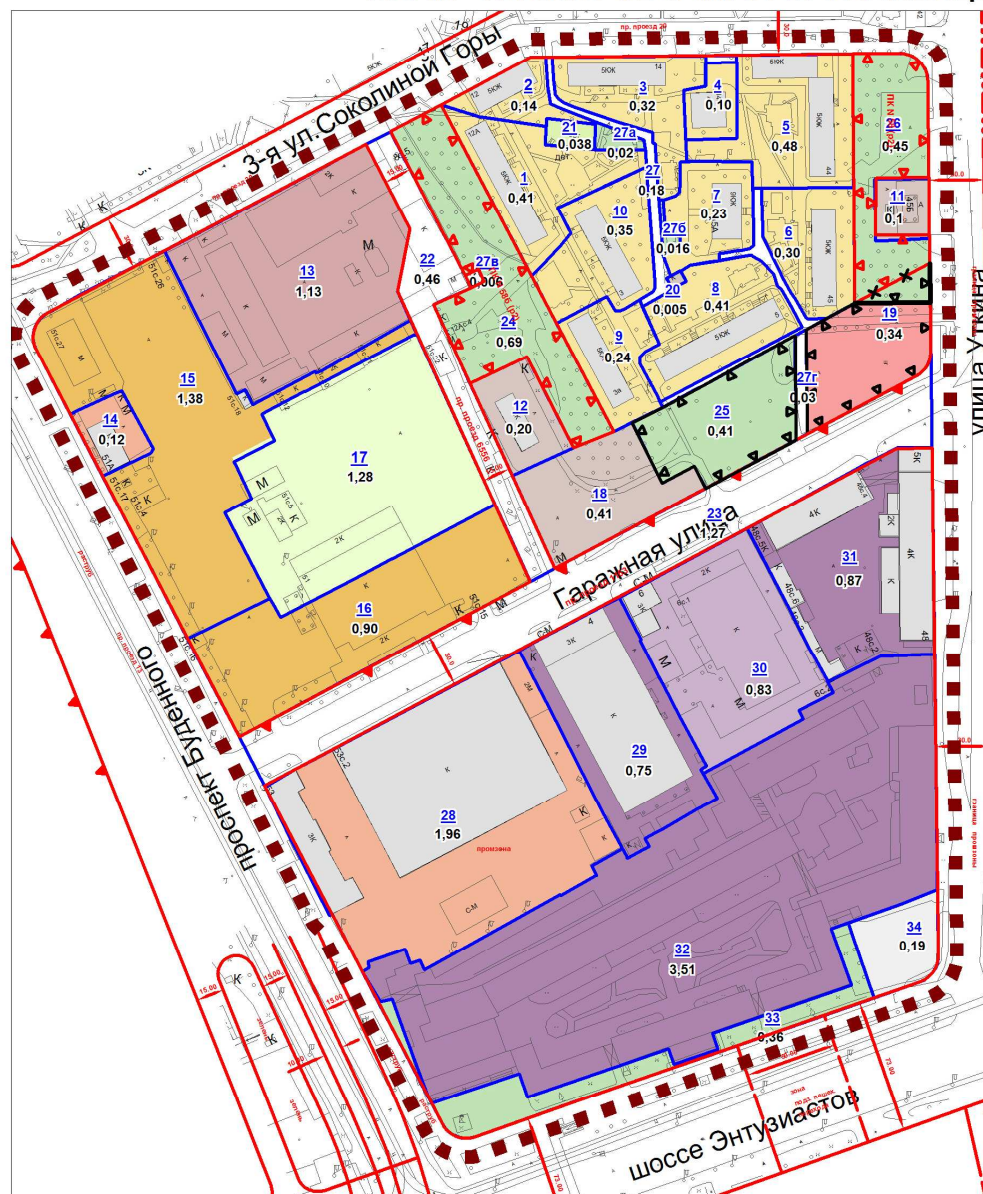
	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	5,5
	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	1,5
6	Телефонизация (Центр узловой связи «Люблинский»)		
	Строительство телефонной канализации	км	2,6
	Прокладка волоконно-оптического кабеля	км	3,7
	Строительство распределительных шкафов	объект	7
7	Радиофикация		
	Строительство распределительной фидерной линии	км	2,5
	Строительство кабельной канализации	км	0,8

**6.5. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды,
в том числе по развитию природных и озелененных территорий**

№ участков на плане	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
25	Природные и озелененные территории общего пользования (объект природного комплекса №57-ВАО «Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина») Санитарная очистка территории от мусора Реконструкция древесно-кустарниковой растительности Комплекс мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова Размещение дополнительных элементов благоустройства (прогулочные дорожки с проницаемым покрытием, площадки отдыха, МАФ) Реконструкция существующей системы озеленения	га	0,41

19	<p>Природные и озелененные территории ограниченного пользования (объект природного комплекса №58в-ВАО «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина»)</p> <p>Санитарная очистка территории от мусора</p> <p>Реконструкция древесно-кустарниковой растительности</p> <p>Комплекс мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова</p> <p>Размещение дополнительных элементов благоустройства (прогулочные дорожки с проницаемым покрытием, площадки отдыха, МАФ)</p> <p>Реконструкция существующей системы озеленения</p>	га	0,34
----	--	----	------

ПЛАН "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ", М 1:2000.



Условные обозначения

Границы:

- подготовки проекта планировки
- участки объектов
- номер участка
- площадь участка (га)
- сохраняемая застройка

Виды разрешенного использования земельных участков:

жилого назначения, в т.ч.:

- многоквартирной жилой застройки

нежилого назначения, в т.ч.:

- культурно-просветительные
- учебно-образовательные
- торгово-бытовые
- учебно-воспитательные
- спортивно-рекреационные
- административно-деловые
- жилищно-коммунальные
- общественно-производственной застройки
- открытые автостоянки

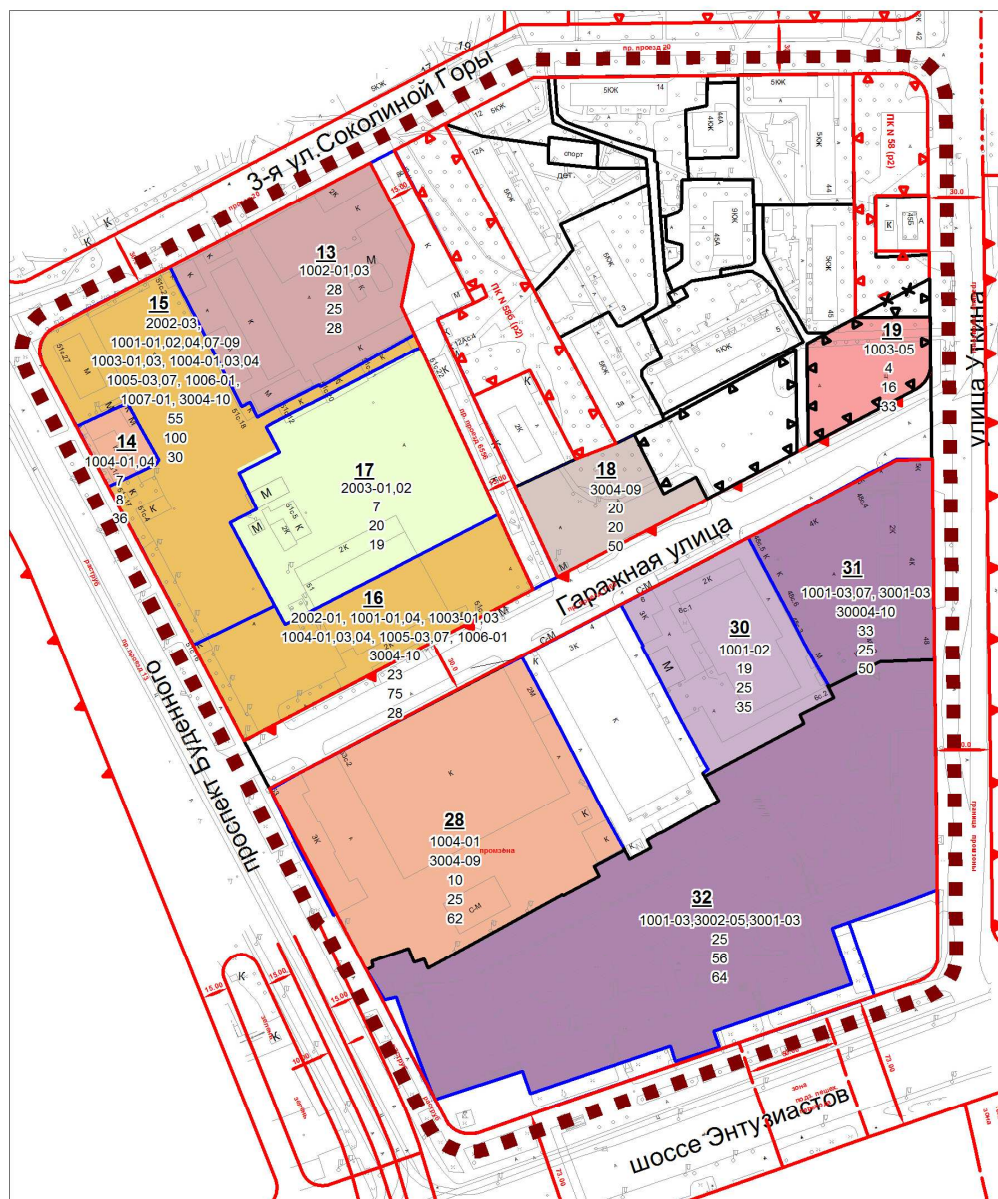
Территории общего пользования, в т.ч.:

- озелененные территории общего пользования
- проездов, УДС

Линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий
- границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
- границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению

ПЛАН "ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки
- участки объектов

1 номер участка

Градостроительный регламент участка

- 2002 индекс разрешенного использования участка
- 25 максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га)
- 75 максимальная высота застройки (м)
- 15 максимальная застроенность земельного участка (%)

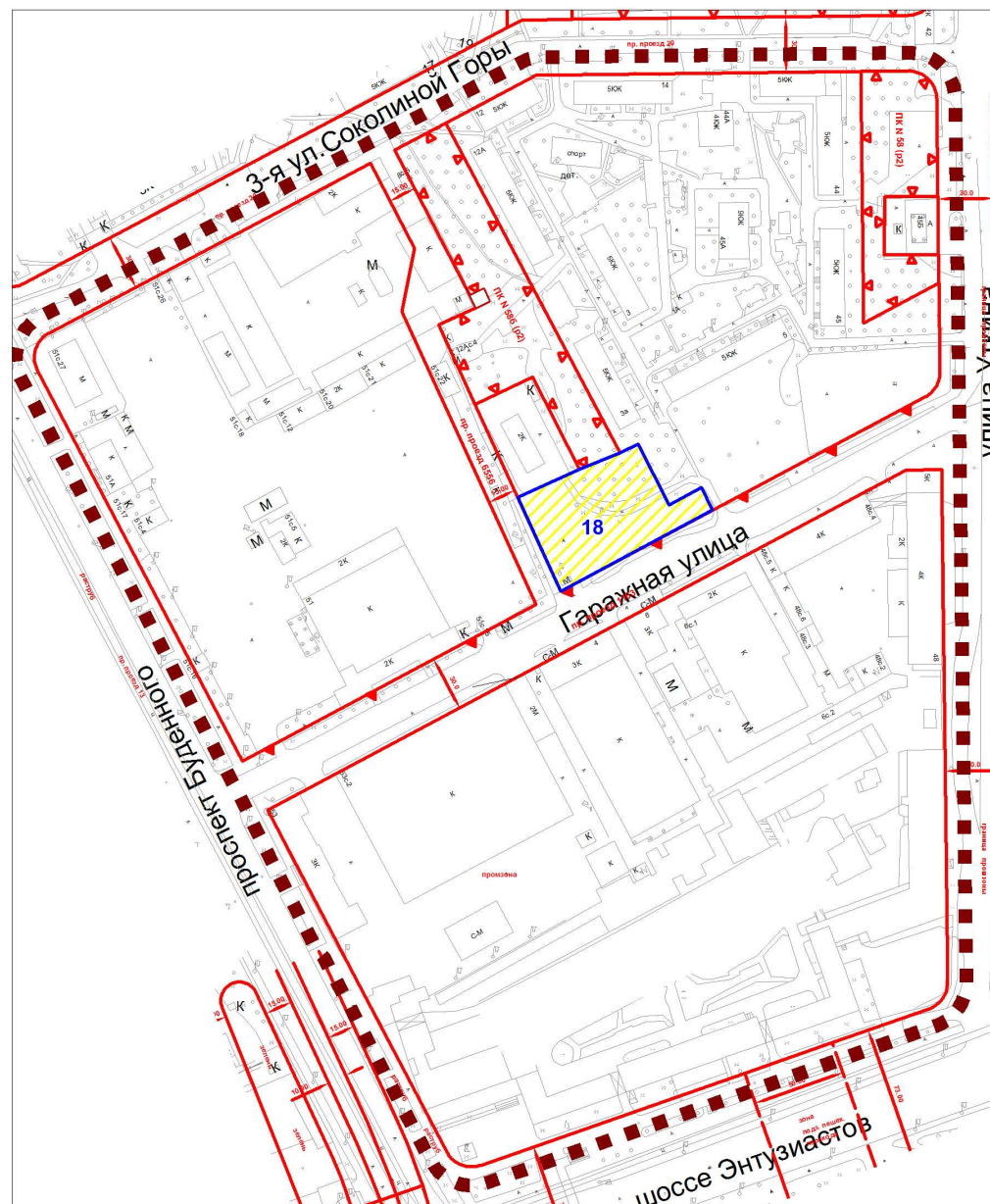
Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства

- смешанной общественно-жилой застройки
- 2002-03 - Жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями
- торгово-бытовые
- 1004-01 - Объекты размещения организаций розничной торговли, продовольственными, непродовольственными товарами
- учебно-воспитательные
- 2003-01 - Дошкольные образовательные учреждения
- учебно-образовательные
- 1002-01 - Объекты размещения учреждений высшего образования
- культурно-просветительные
- 1003-05 - Объекты размещения культовых и религиозных организаций
- жилищно-коммунальные
- 3004-09 - Многоэтажные и подземные гаражи
- административно-деловые
- 1001-02 - Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения
- общественно-производственной застройки
- 3002-02 - Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности

Линии градостроительного регулирования



- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий
- границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению

ПЛАН "ЗЕМЛИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД", М 1:2000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы:

-  подготовки проекта планировки
-  участки объектов
- 18** номер участка

Территории участков, подлежащие резервированию под размещение объектов для государственных и муниципальных нужд, в т.ч.:

-  границы участков проектируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения

Линии градостроительного регулирования

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы природных и озелененных территорий




ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ", М 1:2000.



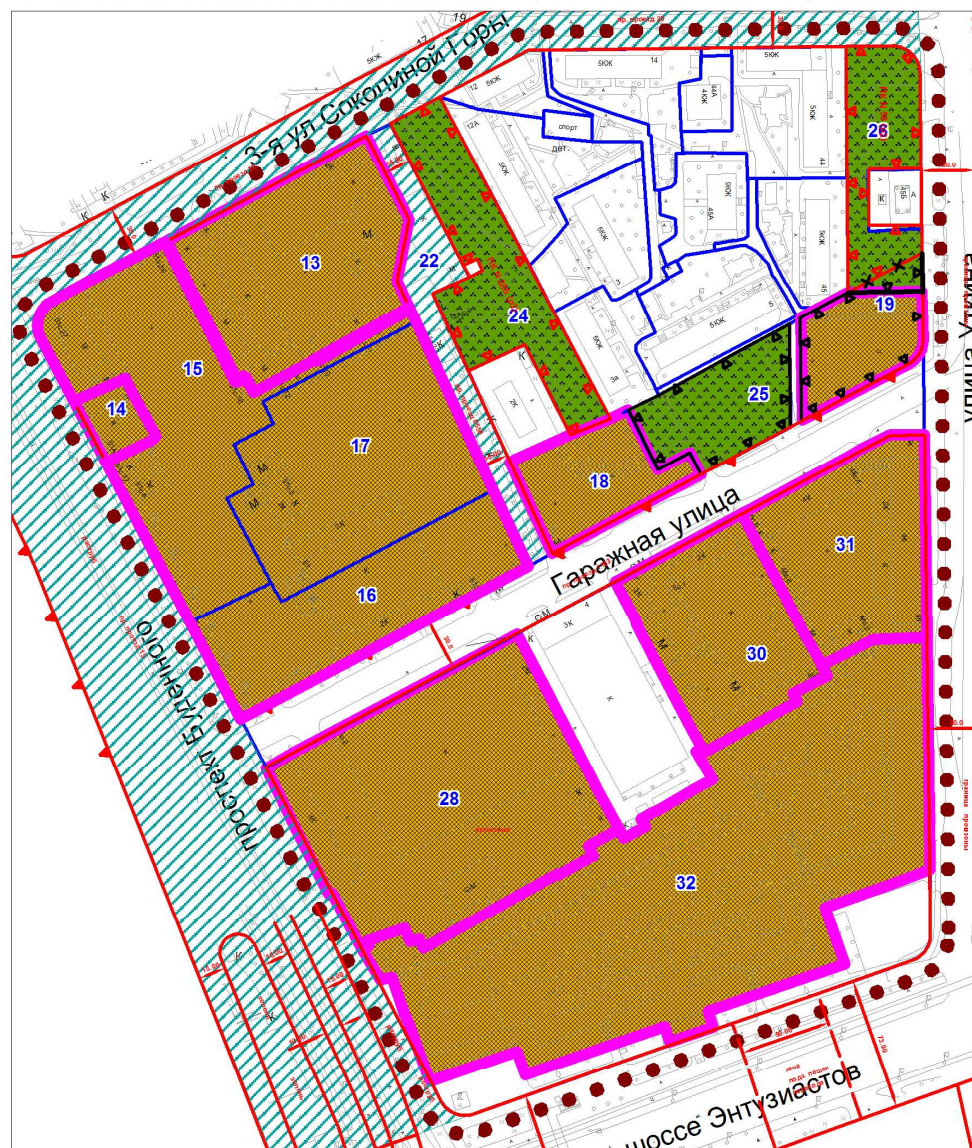
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
-  ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т.Ч.:
-  ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
-  ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ДР.
-  ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  1 НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
-  1 НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

Линии градостроительного регулирования



-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы природных и озелененных территорий
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению

ПЛАН "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ", М 1:2000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



-  подготовки проекта планировки
-  участков объектов капитального строительства
- 2** номер участка

Территории разработки

Документации по планировке территории:





-  территории участков для подготовки ГПЗУ и проектной документации

Проектной документации:

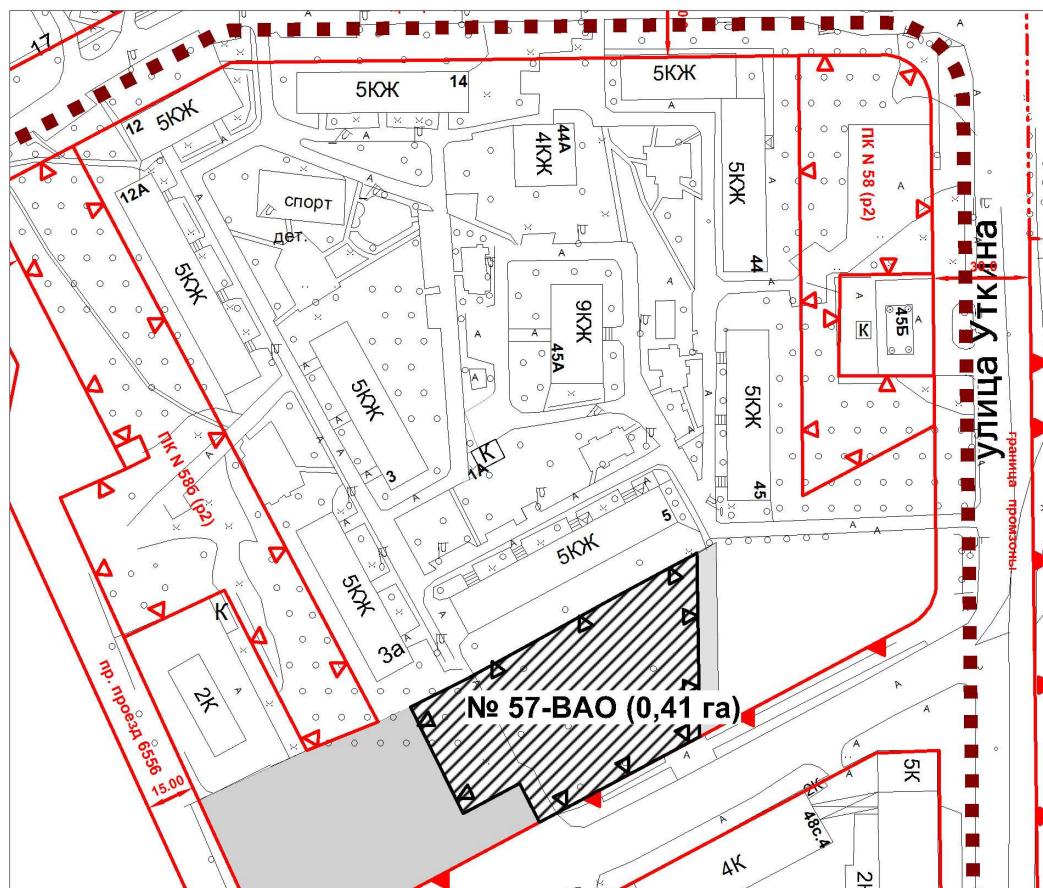
-  благоустройства территорий
-  линейных объектов транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы природных и озелененных территорий
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению

**Границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы
№57"Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина"**

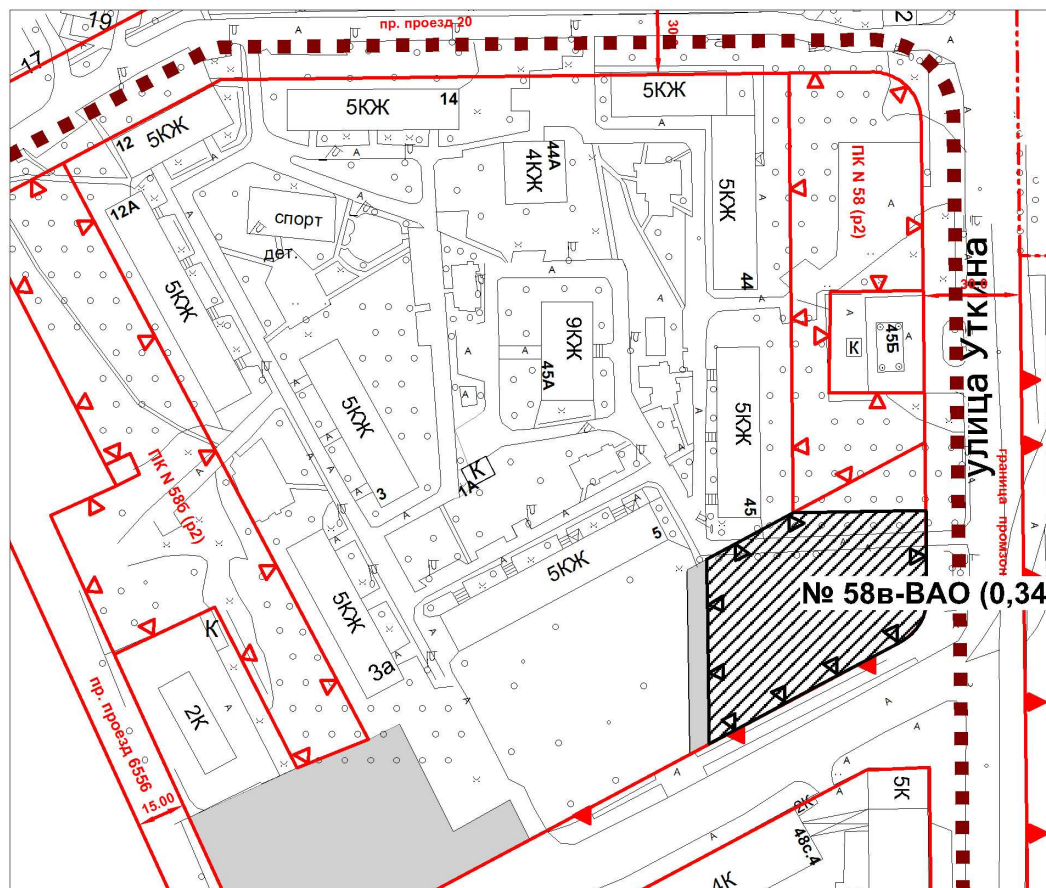


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы природных и озелененных территорий
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  Граница подготовки проекта
-  Территория, включаемая в состав природных и озелененных территорий
-  Территория, исключаемая из состава природных и озелененных территорий

**Границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы
№ 58в "Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина"**

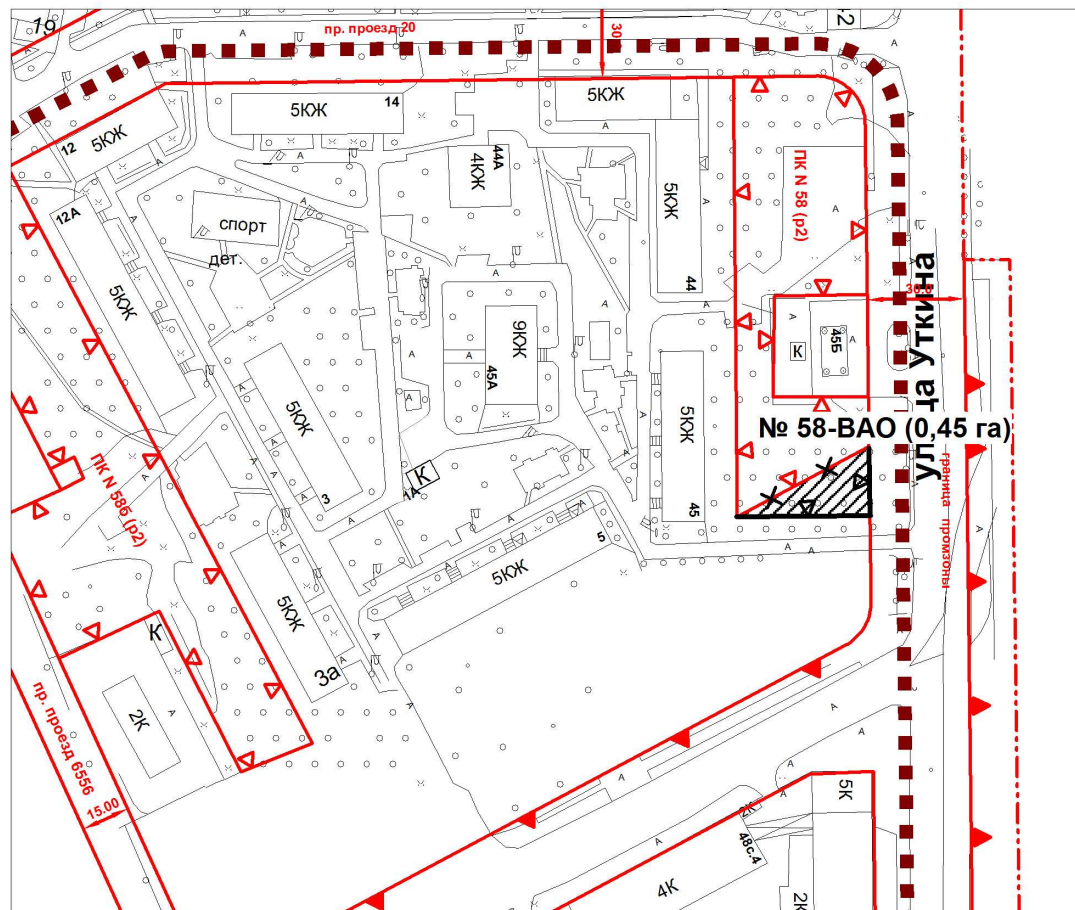


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования



-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы природных и озелененных территорий
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  Граница подготовки проекта
-  Территория, включаемая в состав природных и озелененных территорий
-  Территория, исключаемая из состава природных и озелененных территорий

**Границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы
№ 58 "Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной реки Нищенки от Окружной железной дороги
до Горьковского направления Московской железной дороги"**

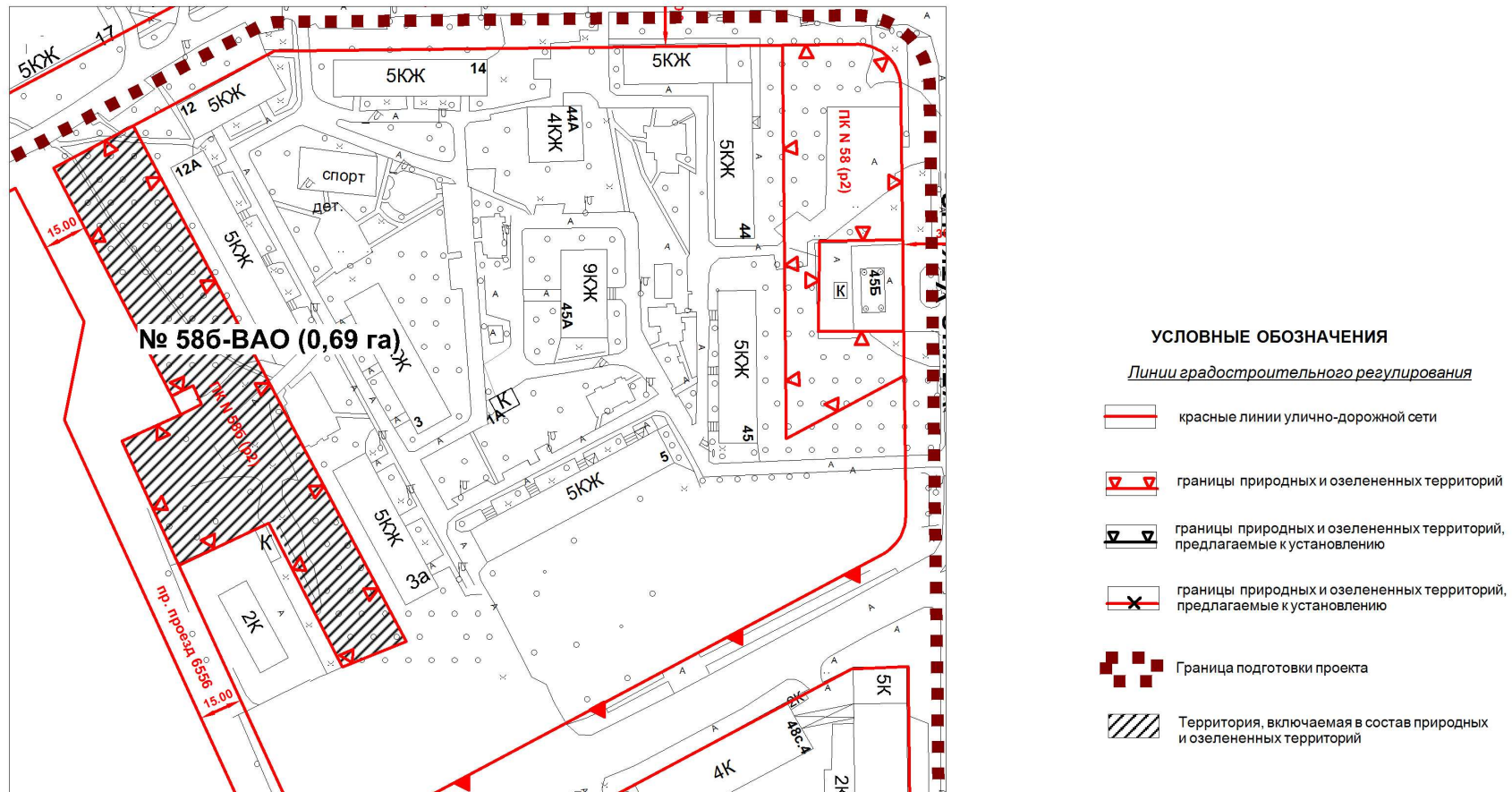


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

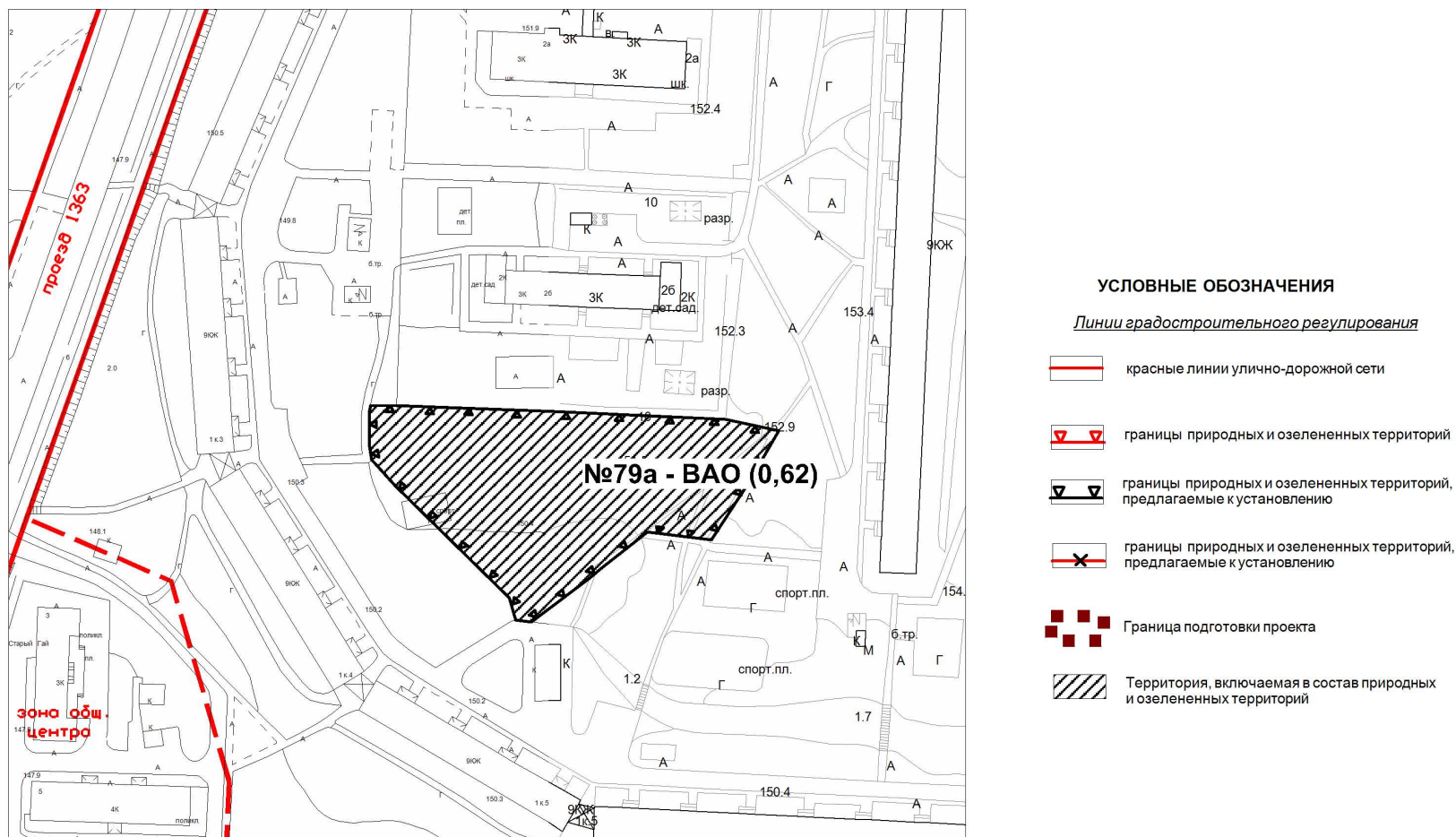
Линии градостроительного регулирования

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы природных и озелененных территорий
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  границы природных и озелененных территорий, предлагаемые к установлению
-  Граница подготовки проекта
-  Территория, включаемая в состав природных и озелененных территорий

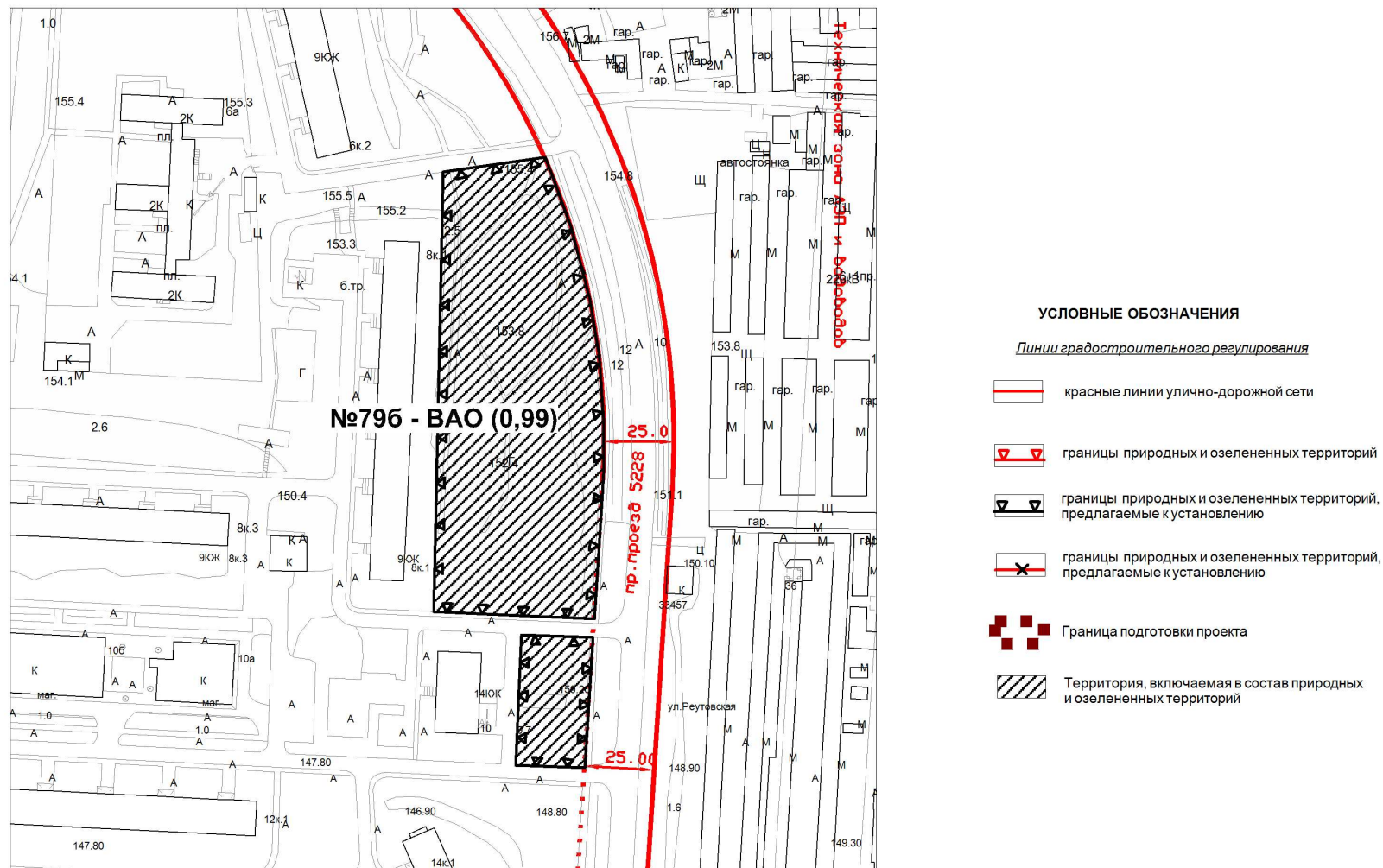
Границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы №586 "Бульвар"



Границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы, предлагаемые к установлению в качестве компенсационного озеленения, № 79а "Сквер у жилого дома по ул. Старый Гай"



Границы объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы, предлагаемые к установлению в качестве компенсационного озеленения № 796 "Озелененная территория вдоль ул. Реутовская"



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 201__ г. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Восточного административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
57	«Сквер между проспектом Буденного и ул. Уткина»	Озелененная территория общего пользования	0,41
58в	«Озелененная территория храмового комплекса по ул. Уткина»	Территория ограниченного пользования	0,34
58	«Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной реки Нищенка от Окружной железнодорожной до Горьковского направления Московской железной дороги»	Озелененная территория общего пользования	7,74
58б	«Бульвар»	Озелененная территория общего пользования	0,69
79а	«Сквер у жилого дома по ул. Старый Гай»	Озелененная территория общего пользования	0,62
79б	«Озелененная территория вдоль ул. Реутовская»	Озелененная территория общего пользования	0,99

