

Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл.1

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл. 1 (приложение 1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий обязанности
Мэра Москвы**

С.С. Собянин

**Пояснительная записка к проекту постановления Правительства
Москвы «Об утверждении проект планировки части территории
микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный
округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул.
Давыдовская, вл. 1»**

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы исполняющим обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **М.Ш. Хуснуллиным.**

2. Основание для издания акта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29.12.2011 № 53, п.103) и распоряжением Москомархитектуры от 20.02.2012 № 10 «О подготовке проектов планировки территорий города Москвы с целью размещения православных храмов и храмовых комплексов».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Представленным проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл. 1 для размещения на участке 0,31 га типового модульного храма на 400 прихожан, общей площадью 1,7 тыс.кв. м.

Проект планировки подготовлен за счет средств ФХУ Русской православной церкви, в связи с чем конкурс по выбору генерального проектировщика не проводился.

Проект планировки одобрен **Градостроительно-земельной комиссией города Москвы** (протокол от 04.07.2013 № 21 п.13).

Материалы проекта планировки рассмотрены на заседании Муниципального собрания внутригородского муниципального образования Фили-Давыдково в городе Москве от 14.08.2012 № 11/3-МС.

По проекту планировки **в установленном порядке проведены публичные слушания** (протокол от 12.09.2012 и заключение от 19.09.2012). По результатам публичных слушаний проект планировки одобрен для размещения православного модульного Храма.

После проведения публичных слушаний изменения в проект планировки не вносились.

Необходимость проведения конкурсных процедур по отбору исполнителей мероприятий по реализации проекта планировки отсутствует.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта позволит утвердить проект планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный

административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл. 1, осуществить строительство православного храма.

5. Оценка соответствия проекта правового акта Программе Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительства, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, Российской Федерации

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение бюджетного финансирования и включение в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Реализация проекта планировки предусматривается за счет средств Фонда «Поддержки строительства храмов города Москвы».

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

**И.о. председателя
Москомархитектуры**

А.В. Антипов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково
(Западный административный округ)
по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская**

1. Пояснительная записка

Территория разработки проекта планировки расположена в Западном административном округе города Москвы в районе Фили-Давыдково Западного административного округа г. Москвы.

Объектом разработки проекта планировки является озелененная территория вдоль Давыдовской улицы и Староможайского шоссе, площадью 1,71 га.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – с красными линиями Староможайского шоссе;
- с юга и юго-запада – с территорией Федерального Государственного образовательного учреждения, основной общеобразовательной школы № 1699 Управления делами Президента Российской Федерации;
- с востока – с красными линиями ООПТ Природный заказник «Долина реки Сетунь»;
- с запада – с красными линиями улицы Давыдовская.

Проектом планировки предлагается на участке 0,31 га размещение типового модульного храма на 400 прихожан, общей площадью 1,7 тыс.кв.м. На территории храмового комплекса предусмотрена площадка перед входом в храм, мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода. На участке размещения храма предусмотрено проведение благоустройства и озеленения.

**2. Планируемый баланс проектируемой территории
к плану «Планировочная организация территории»**

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели, всего	%
	Территория проектирования:	га	1,71	100
	в том числе:			
1	Озелененная территория общего пользования	га	1,34	78,4
2	Участок размещения храма	га	0,31	18,1
3	Участок проезда, прохода, автостоянки	га	0,06	3,5

3. Основные показатели планируемого развития территории проекта планировки

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ п/п	№ на плане	Назначение	Площадь участка, га	Общая площадь объекта, тыс.кв. м	Предельная высота застройки, м	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	% застроенности
1.	2	Объект культурно-просветительского назначения – Храм на 400 прихожан	0,31	1,7	42,0	4,0	29

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	Водоснабжение	м ³ /сут	2,0
2.	Канализование	м ³ /сут	2,0
3.	Дождевая канализация	л/сек	13,0
4.	Теплоснабжение	Гкал/час	0,15
5.	Электроснабжение	кВА	50

4. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевания территории»

Характеристики местоположения участков территории		Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Обременение публичными сервитутами, га	Ограничение на земельный участок	Обременение на объект	Примечание
№№ участков на плане межевания	Адрес/адресный ориентир					
Участки территорий общего пользования						
1	Озелененная территория общего пользования	0,73	-	-	-	Участки объектов природных и озелененных территорий
3	Озелененная территория общего пользования	0,61	-	0,11	-	Участки объектов природных и озелененных территорий
4	Участок проезда, прохода, автостоянки	0,06	-	0,01	-	Участки жилищно-коммунальных объектов
Участки территорий прочих нежилых объектов						
2	Участок храма на 400 прихожан	0,31	-	0,01	-	Участки культурно-просветительских объектов

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации Генерального плана города Москвы

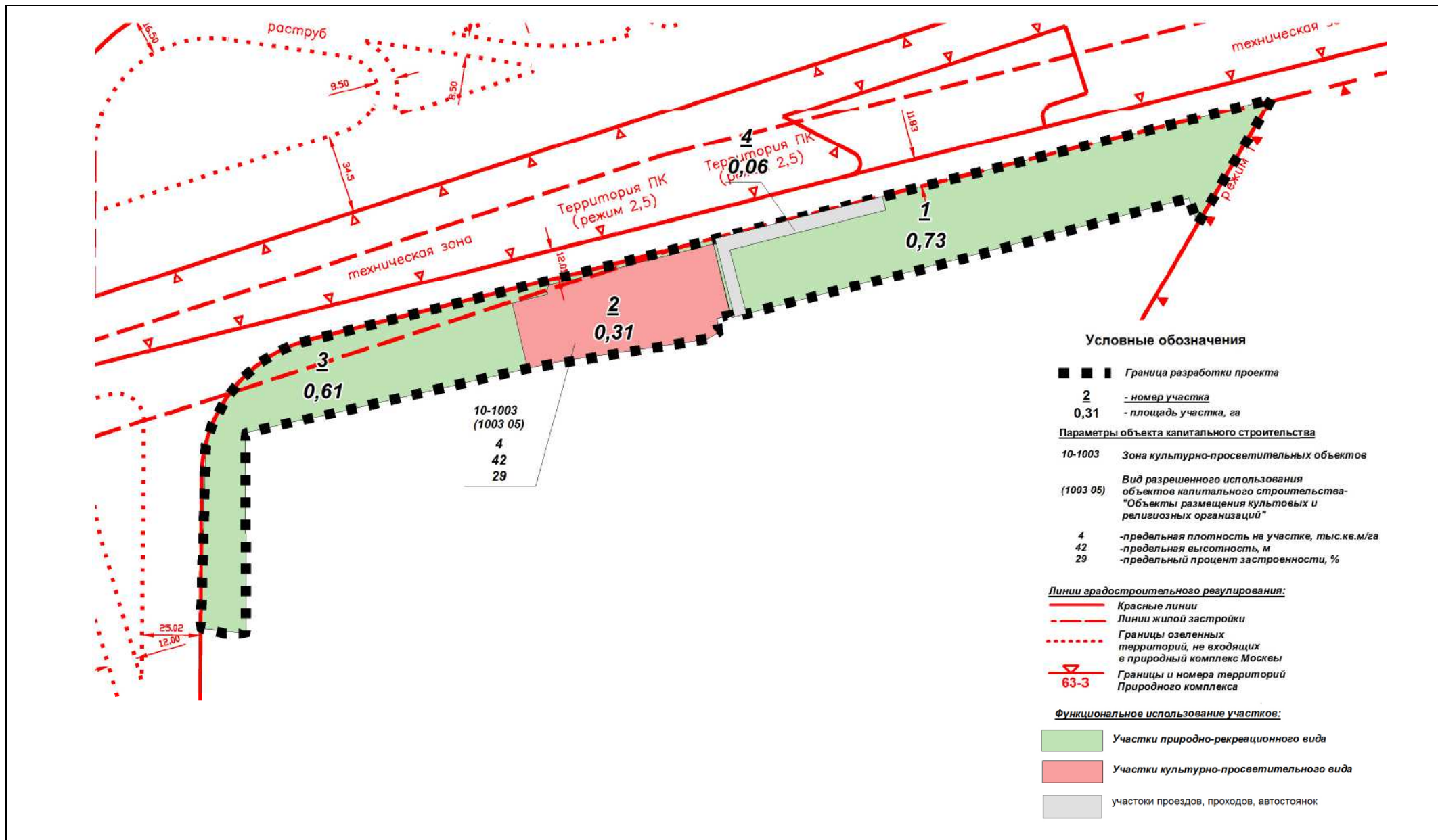
к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования»

№№ на плане	Назначение	Вид документации	Площадь участка, га
1	Природно-рекреационная зона	Проект благоустройства	0,73
2	Размещение объекта культурно-просветительного назначения – храма	ГПЗУ с последующей разработкой проектной документации	0,31
3	Природно-рекреационная зона	Проект благоустройства	0,61

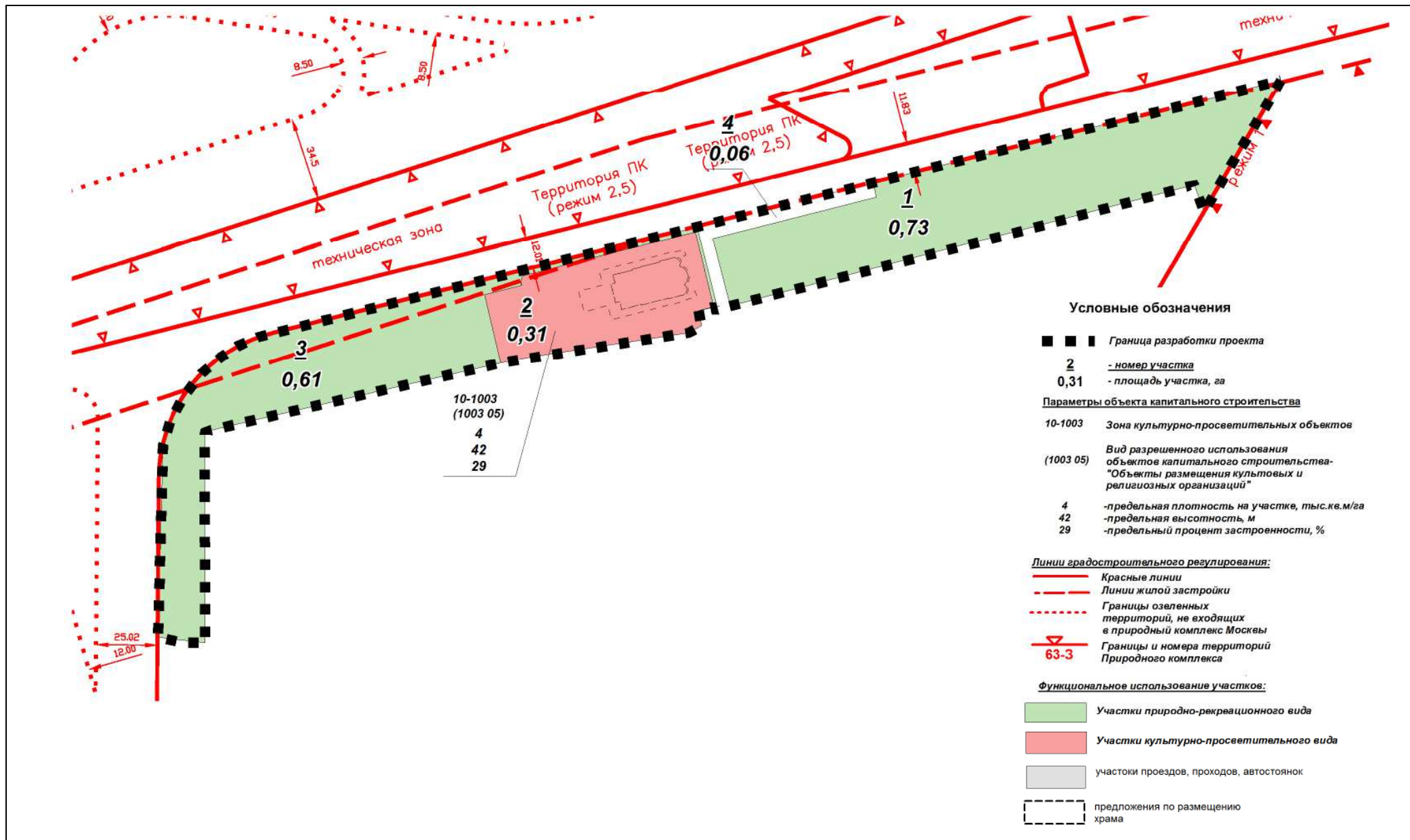
6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	Природоохранные и благоустроительные мероприятия		
1.1	<p>Благоустройство части озелененной территории вдоль Давыдковской улицы и Староможайского шоссе, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории с созданием дорожно-тропиночной сети; - реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона; - проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова; - проведение санитарных рубок и рубок ухода, лечение деревьев с механическими повреждениями. 	га	1,34
1.2	<p>Благоустройство территории храма по адресу: Староможайское ш., напротив ул. Давыдковской, вл. 1, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание дорожно-тропиночной сети; - реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона; - проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова; - проведение санитарных рубок и рубок ухода, лечение деревьев с механическими повреждениями. 	га	0,31
2	Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры		
2.1	Строительство заездных карманов	км	0,04

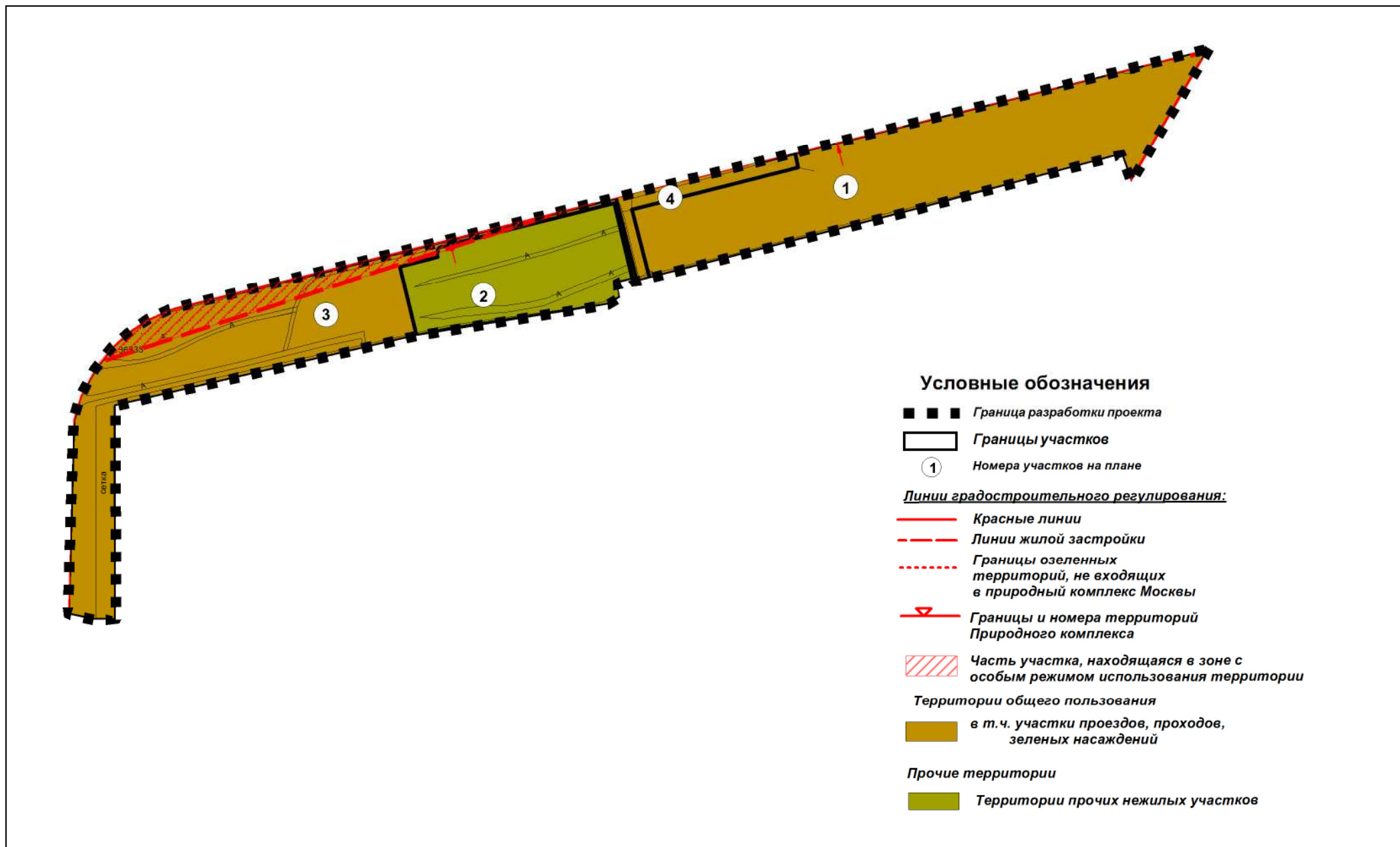
ПЛАН «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ», М 1:2000



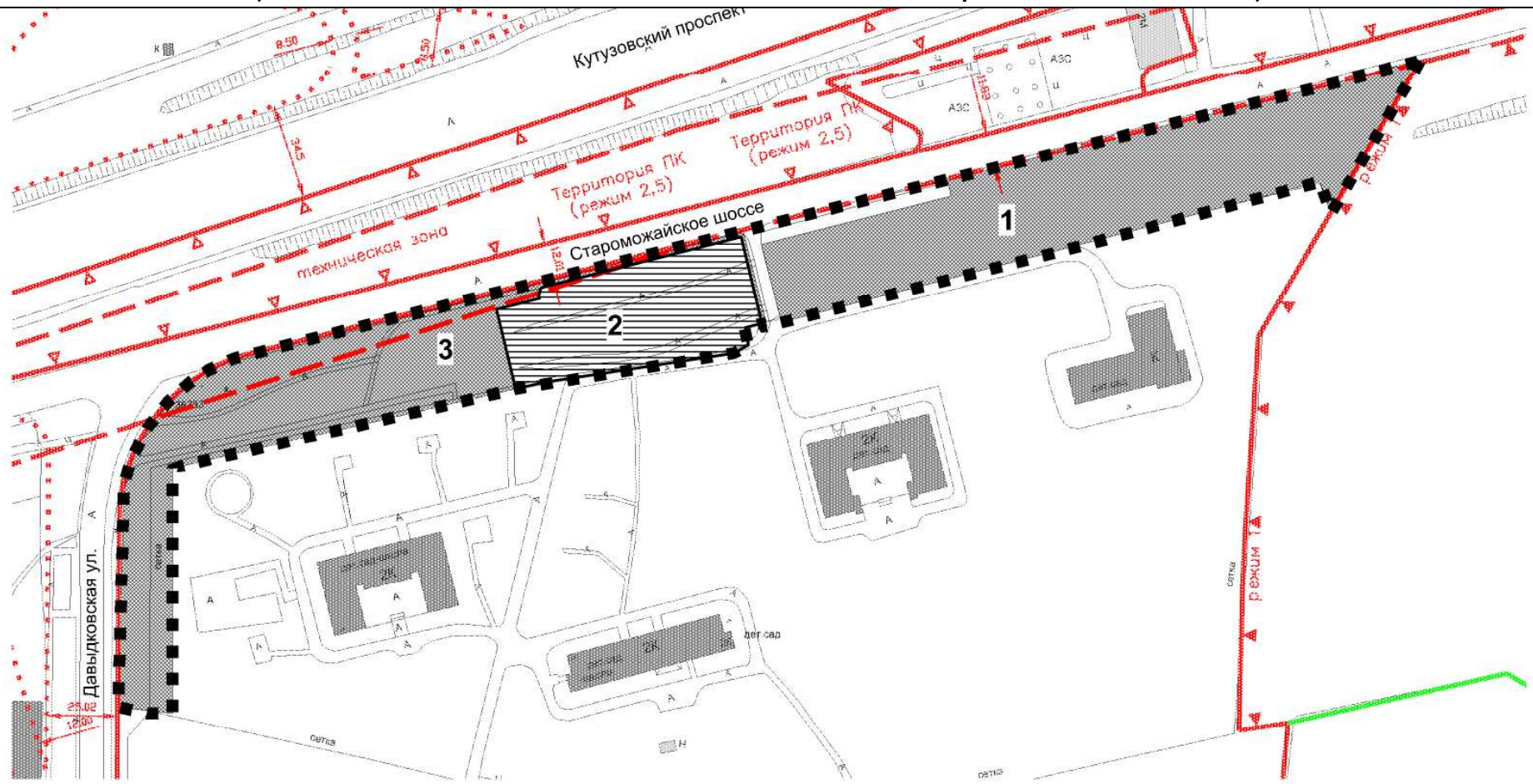
ПЛАН «ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», М 1:2000



ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ», М 1:2000



ПЛАН «УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ», М 1:2000



Условные обозначения

- ■ ■ Граница разработки проекта
- ■ ■ Существующая капитальная застройка
- ■ ■ Существующая некапитальная застройка
- 1 Номер участка

- Линии градостроительного регулирования:
- Красные линии
 - Линии жилой застройки
 - Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
 - Границы и номера территорий Природного комплекса

Территории разработки:

Градостроительной документации:

- градостроительных планов земельных участков с последующей разработкой проектной документации объектов капитального строительства

Проектной документации:

- Проекта благоустройства