

**Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл.1**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл. 1 (приложение 1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Временно исполняющий обязанности  
Мэра Москвы**

**С.С. Собянин**

**Пояснительная записка к проекту постановления Правительства  
Москвы «Об утверждении проект планировки части территории  
микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный  
округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул.  
Давыдовская, вл. 1»**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и внесен на рассмотрение Правительства Москвы исполняющим обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **М.Ш. Хуснуллиным**.

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен в соответствии решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29.12.2011 № 53, п.103) и распоряжением Москомархитектуры от 20.02.2012 № 10 «О подготовке проектов планировки территорий города Москвы с целью размещения православных храмов и храмовых комплексов».

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Представленным проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл. 1 для размещения на участке 0,31 га типового модульного храма на 400 прихожан, общей площадью 1,7 тыс.кв. м.

Проект планировки подготовлен за счет средств ФХУ Русской православной церкви, в связи с чем конкурс по выбору генерального проектировщика не проводился.

Проект планировки одобрен **Градостроительно-земельной комиссией города Москвы** (протокол от 04.07.2013 № 21 п.13).

Материалы проекта планировки рассмотрены на заседании Муниципального собрания внутригородского муниципального образования Фили-Давыдково в городе Москве от 14.08.2012 № 11/3-МС.

По проекту планировки **в установленном порядке проведены публичные слушания** (протокол от 12.09.2012 и заключение от 19.09.2012). По результатам публичных слушаний проект планировки одобрен для размещения православного модульного Храма.

После проведения публичных слушаний изменения в проект планировки не вносились.

Необходимость проведения конкурсных процедур по отбору исполнителей мероприятий по реализации проекта планировки отсутствует.

**4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта позволит утвердить проект планировки части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково, Западный

административный округ города Москвы, по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл. 1, осуществить строительство православного храма.

**5. Оценка соответствия проекта правового акта Программе Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.**

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 года № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительства, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

**6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.**

Принятие данного правового акта не потребует внесения изменений в действующие, а также разработки новых правовых актов города Москвы, Российской Федерации

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение бюджетного финансирования и включение в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Реализация проекта планировки предусматривается за счет средств Фонда «Поддержки строительства храмов города Москвы».

**7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

**И.о. председателя  
Москомархитектуры**

**А.В. Антипов**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**части территории микрорайона 1-2 района Фили-Давыдково  
(Западный административный округ)  
по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская**

### **1. Пояснительная записка**

Территория разработки проекта планировки расположена в Западном административном округе города Москвы в районе Фили-Давыдково Западного административного округа г. Москвы.

Объектом разработки проекта планировки является озелененная территория вдоль Давыдовской улицы и Староможайского шоссе, площадью 1,71 га.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – с красными линиями Староможайского шоссе;
- с юга и юго-запада – с территорией Федерального Государственного образовательного учреждения, основной общеобразовательной школы № 1699 Управления делами Президента Российской Федерации;
- с востока – с красными линиями ООПТ Природный заказник «Долина реки Сетунь»;
- с запада – с красными линиями улицы Давыдовская.

Проектом планировки предлагается на участке 0,31 га размещение типового модульного храма на 400 прихожан, общей площадью 1,7 тыс.кв.м. На территории храмового комплекса предусмотрена площадка перед входом в храм, мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода. На участке размещения храма предусмотрено проведение благоустройства и озеленения.

**2. Планируемый баланс проектируемой территории  
к плану «Планировочная организация территории»**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатели, всего</b>	<b>%</b>
	<b>Территория проектирования:</b>	<b>га</b>	<b>1,71</b>	<b>100</b>
	в том числе:			
1	Озелененная территория общего пользования	га	1,34	78,4
2	Участок размещения храма	га	0,31	18,1
3	Участок проезда, прохода, автостоянки	га	0,06	3,5

### 3. Основные показатели планируемого развития территории проекта планировки

#### 3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

<b>№ п/п</b>	<b>№ на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Площадь участка, га</b>	<b>Общая площадь объекта, тыс.кв. м</b>	<b>Предельная высота застройки, м</b>	<b>Плотность застройки, тыс. кв. м/га</b>	<b>% застроенности</b>
1.	2	Объект культурно-просветительского назначения – Храм на 400 прихожан	0,31	1,7	42,0	4,0	29

### 3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	2,0
2.	Канализование	м <sup>3</sup> /сут	2,0
3.	Дождевая канализация	л/сек	13,0
4.	Теплоснабжение	Гкал/час	0,15
5.	Электроснабжение	кВА	50

**4. Характеристика земельных участков территории**  
к плану «Межевания территории»

Характеристики местоположения участков территории		Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Обременение публичными сервитутами, га	Ограничение на земельный участок	Обременение на объект	Примечание
№№ участков на плане межевания	Адрес/адресный ориентир					
<b>Участки территорий общего пользования</b>						
1	Озелененная территория общего пользования	0,73	-	-	-	Участки объектов природных и озелененных территорий
3	Озелененная территория общего пользования	0,61	-	0,11	-	Участки объектов природных и озелененных территорий
4	Участок проезда, прохода, автостоянки	0,06	-	0,01	-	Участки жилищно-коммунальных объектов
<b>Участки территорий прочих нежилых объектов</b>						
2	Участок храма на 400 прихожан	0,31	-	0,01	-	Участки культурно-просветительских объектов



**5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации  
Генерального плана города Москвы**

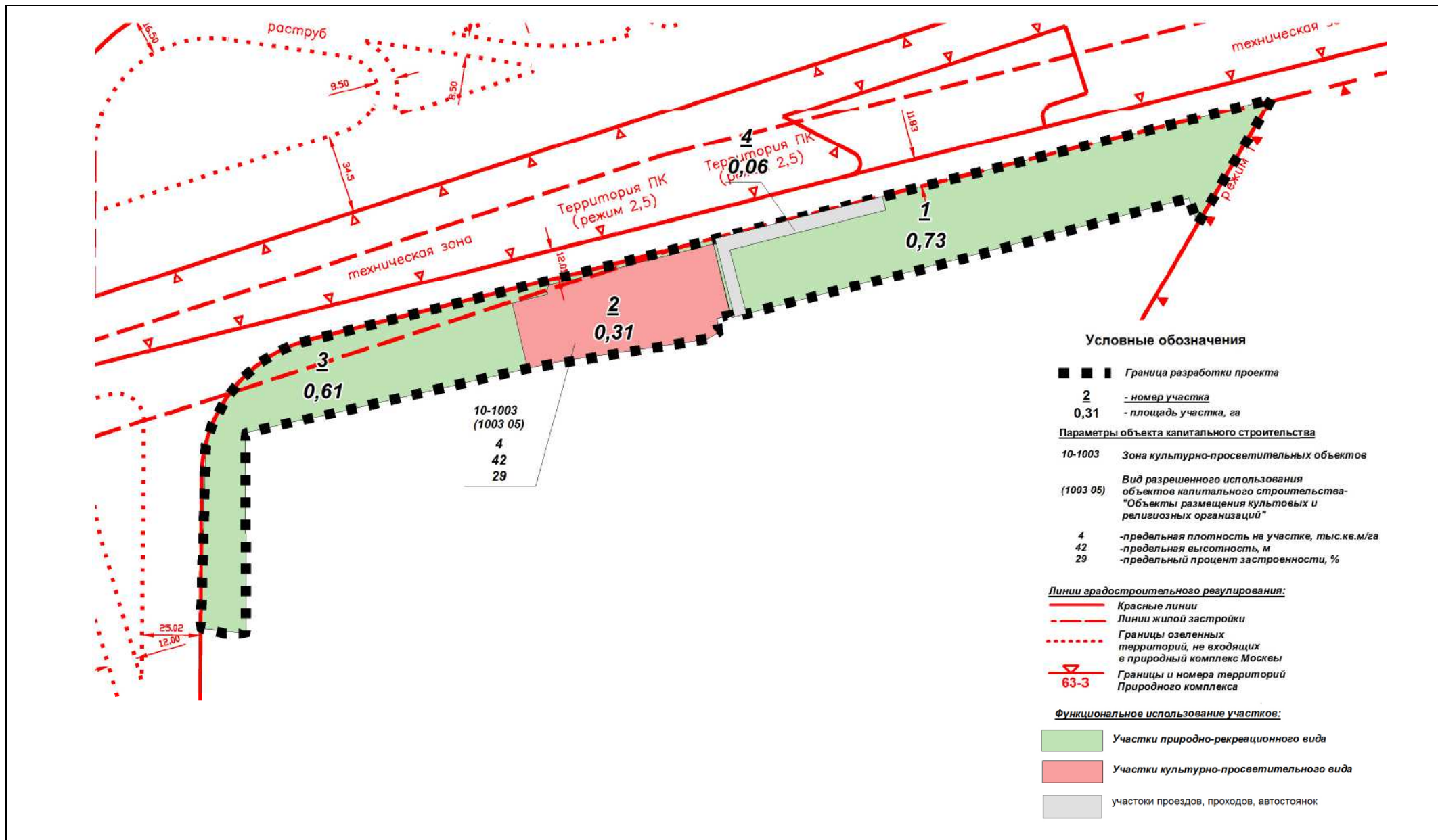
к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территории общего пользования»

<b>№№ на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Вид документации</b>	<b>Площадь участка, га</b>
1	Природно-рекреационная зона	Проект благоустройства	0,73
2	Размещение объекта культурно-просветительного назначения – храма	ГПЗУ с последующей разработкой проектной документации	0,31
3	Природно-рекреационная зона	Проект благоустройства	0,61

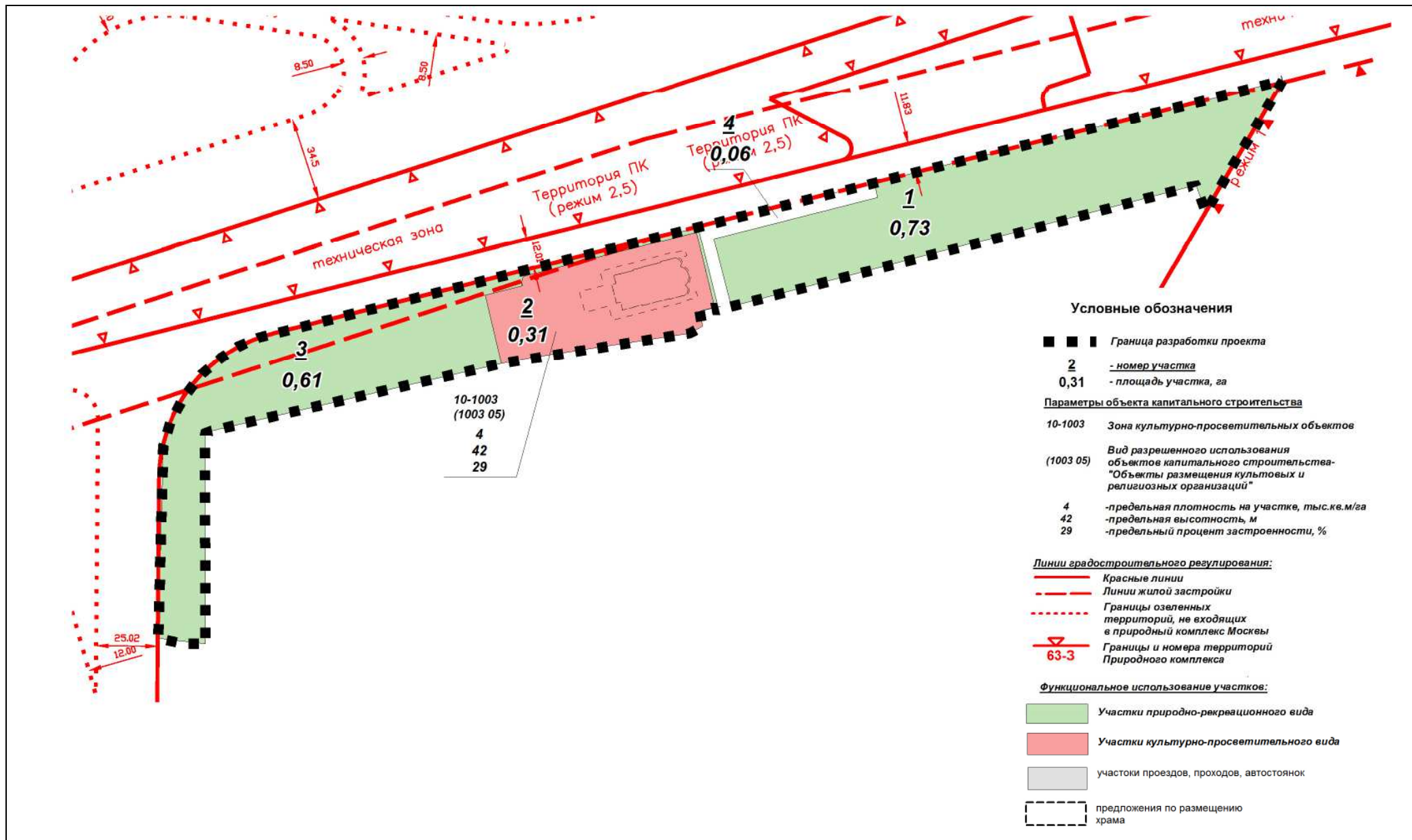
## 6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
<b>1</b>	<b>Природоохранные и благоустроительные мероприятия</b>		
1.1	<p>Благоустройство части озелененной территории вдоль Давыдковской улицы и Староможайского шоссе, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территории с созданием дорожно-тропиночной сети;</li> <li>- реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона;</li> <li>- проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова;</li> <li>- проведение санитарных рубок и рубок ухода, лечение деревьев с механическими повреждениями.</li> </ul>	га	1,34
1.2	<p>Благоустройство территории храма по адресу: Староможайское ш., напротив ул. Давыдковской, вл. 1, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание дорожно-тропиночной сети;</li> <li>- реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона;</li> <li>- проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова;</li> <li>- проведение санитарных рубок и рубок ухода, лечение деревьев с механическими повреждениями.</li> </ul>	га	0,31
<b>2</b>	<b>Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры</b>		
2.1	Строительство заездных карманов	км	0,04

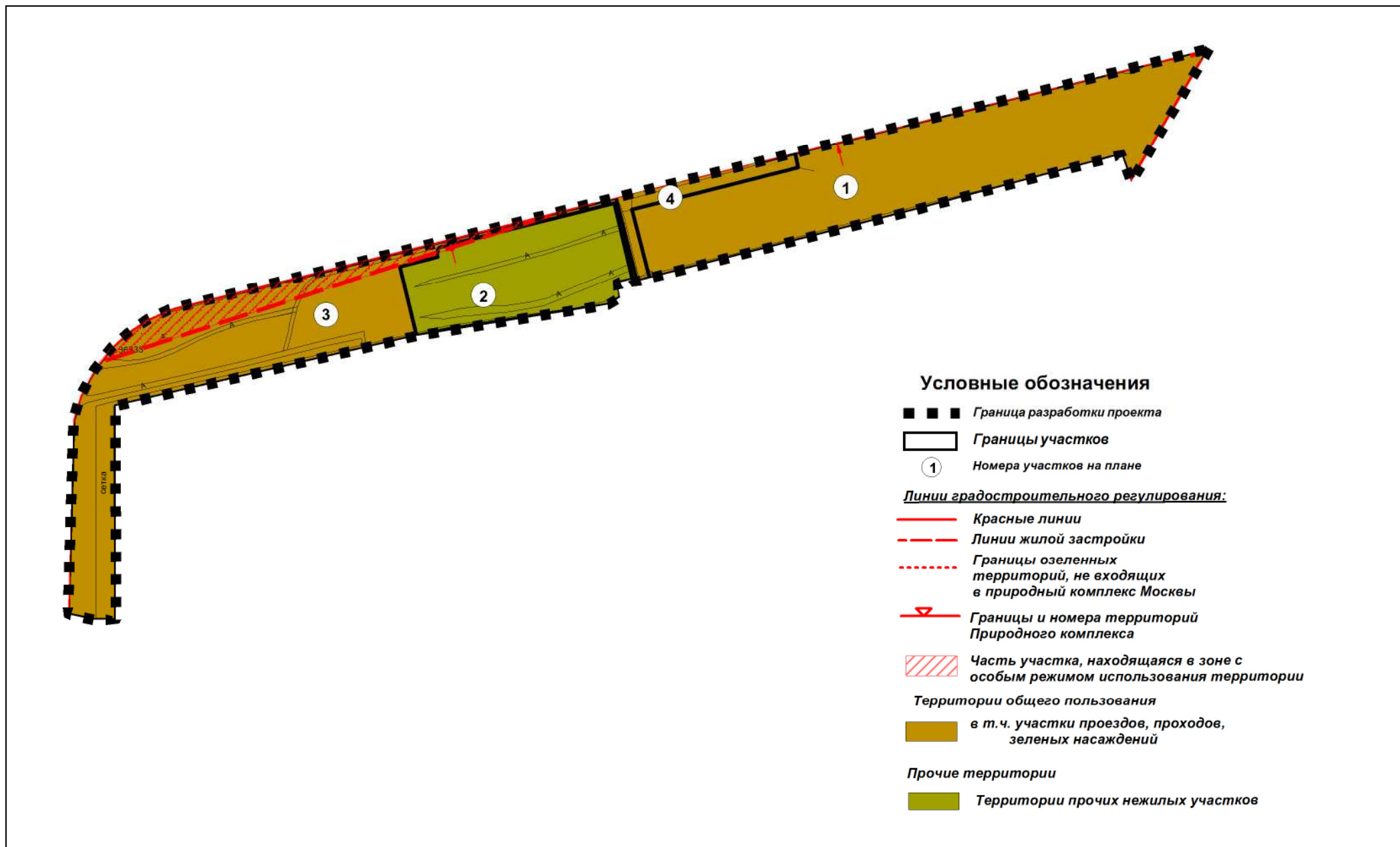
**ПЛАН «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ», М 1:2000**



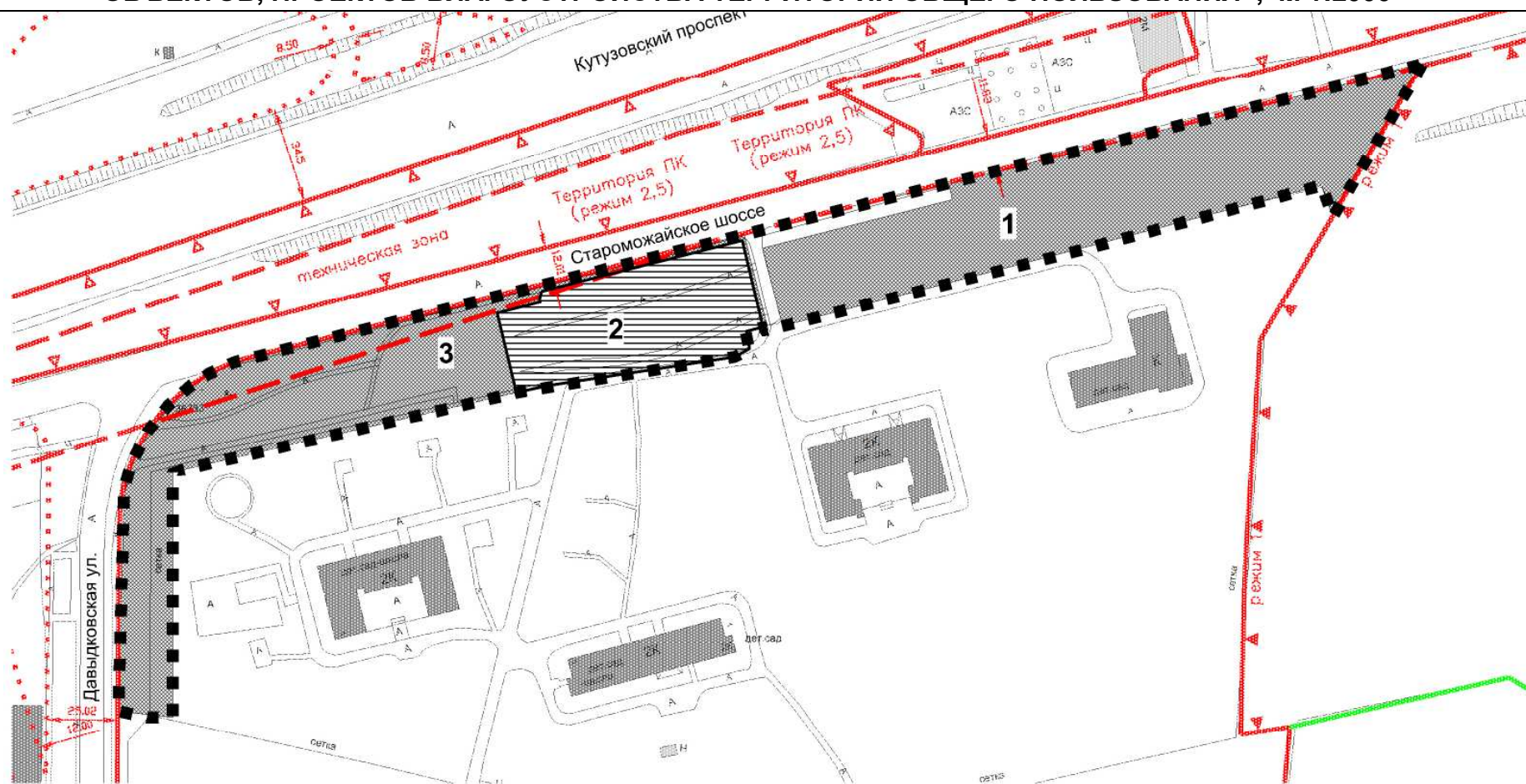
# ПЛАН «ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», М 1:2000



ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ», М 1:2000



**ПЛАН «УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ», М 1:2000**



**Условные обозначения**

- ■ ■ Граница разработки проекта
- ■ ■ Существующая капитальная застройка
- ■ ■ Существующая некапитальная застройка
- 1 Номер участка

Линии градостроительного регулирования:

- Красные линии
- Линии жилой застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- 63-3 Границы и номера территорий Природного комплекса

Территории разработки:

- Градостроительной документации:
- градостроительных планов земельных участков с последующей разработкой проектной документации объектов капитального строительства
- Проектной документации:
- Проекта благоустройства