

**О строительстве объектов транспортной и социальной инфраструктур при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы**

В целях обеспечения комплексности застройки при осуществлении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. В случае, если в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, территориальными, отраслевыми схемами, стандартами или сводами правил (строительными нормами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования и разрабатываемой с учетом требований указанных документов проектной документацией, для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (далее – основной объект) требуется создание объектов транспортной или социальной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры), создание которой за счет средств бюджета города Москвы в период строительства (реконструкции) основного объекта не предусмотрено, ее создание обеспечивается лицом, осуществляющим указанное строительство (реконструкцию) за счет собственных средств в рамках затрат на создание основного объекта.

1.2. Вопросы о создании объекта инфраструктуры за счет собственных средств лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) основного объекта (пункт 1.1 настоящего постановления) (далее также – заинтересованное лицо) и, при невозможности размещения объекта инфраструктуры на земельном участке, находящемся в собственности (пользовании) заинтересованного лица, о предоставлении соответствующего земельного участка с соблюдением процедуры предварительного согласования места размещения объекта подлежат предварительному рассмотрению Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом

предложений заинтересованного лица, содержащих параметры соответствующего объекта инфраструктуры.

1.3. Оформление акта о выборе земельного участка, предоставление земельного участка для строительства объектов инфраструктуры и заключение соответствующего договора аренды земельного участка осуществляется в установленном порядке Департаментом городского имущества города Москвы.

1.4. В договоры аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов инфраструктуры с соблюдением процедуры предварительного согласования места размещения объекта (пункт 1.2 настоящего постановления), подлежат включению условия, устанавливающие срок осуществления строительства объектов инфраструктуры, и обязательства заинтересованного лица (арендатора) передать объекты инфраструктуры в собственность города Москвы, а в случае прекращения договора аренды, если на момент его прекращения строительство объекта инфраструктуры не завершено, вернуть земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.

1.5. Соответствующие затраты и убытки лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры, являются затратами на создание основного объекта и не подлежат компенсации из бюджета города Москвы, не учитываются при расчете арендной платы за соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства указанных объектов, а также при расчете арендной платы в связи с внесением изменений в договор аренды земельного участка, предусматривающих строительство (реконструкцию) основного объекта.

1.6. После завершения строительства объектов инфраструктуры данные объекты подлежат передаче в собственность города Москвы без уплаты из бюджета города Москвы каких-либо денежных средств, в том числе без компенсации понесенных при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры затрат и убытков, без уплаты стоимости объектов инфраструктуры, в течение одного месяца со дня ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

Передача объекта инфраструктуры в собственность города Москвы осуществляется на основании акта приема-передачи такого объекта инфраструктуры, оформляемого между Департаментом городского имущества города Москвы и заинтересованным лицом.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

