

**Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», выделив из его состава участок территории площадью 0, 36 га, и образовать новый объект природного комплекса № 122а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улиц Малахитовая и Бажова», установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

3.1. Пункт 122 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 122а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта**  
**планировки части территории объекта природного комплекса № 122**  
**Северо-Восточного административного округа города Москвы**  
**«Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.»,**  
**расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова»**

**1. Общая характеристика проекта**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и внесён на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20 октября 2010 г. № 2367-РП «Об обеспечении мероприятий по выбору земельных участков для проектирования и строительства православных храмовых комплексов на территории города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 22 ноября 2011 № 21 «О подготовке проектов планировки территорий города Москвы с целью размещения православных храмов и храмовых комплексов».

**Проект планировки рассмотрен Градостроительно-земельной комиссией города Москвы 10 октября 2013 года.**

В соответствии с протоколом совещания по вопросу подготовки строительства первоочередных православных храмов на территории города Москвы от 06.06.2013, утверждённого Советником Мэра Москвы В.И. Ресинным, Москомархитектуре поручено подготовить и до 15.07.2013 выпустить проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова (копия протокола прилагается).

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Представленным проектом постановления предлагается утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова для размещения на участке площадью 0,36 га храмового комплекса общей площадью 1,7 тыс. кв. м, а также осуществления благоустройства и озеленения его территории.

Проектом правового акта предлагается изменить границы данного объекта природного комплекса, выделив из его состава участок территории и образовав новый объект природного комплекса № 122а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улиц Малахитовая и Бажова» площадью 0,36 га, в связи с чем, предлагается внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».

Конкурс по выбору генерального проектировщика на разработку проекта планировки не проводился. Заказчиком на разработку проекта планировки является Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). Разработчиком проекта планировки является ГУП «ГлавАПУ».

По проекту планировки в установленном порядке проведены публичные слушания (протокол от 28.08.2012 № 3/12, заключение от 28.08.2012 № 3/12). В соответствии с Заключением по результатам публичных слушаний проект планировки одобрен для дальнейшего утверждения в установленном порядке.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта позволит утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова, осуществить строительство православного храма.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта Программе Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным актам города Москвы.**

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 06 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительства, природопользования и охраны окружающей среды, также не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным актам города Москвы.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.**

Необходимость внесения изменений в существующие правовые акты, обусловленная принятием данного документа отсутствует.

Данным проектом правового акта не предусматривается выделение финансовых средств из бюджета города Москвы.

Реализация проекта планировки, предусматривающая строительство храмового комплекса, а также осуществление благоустройства и озеленения его территории, будет осуществлена за счёт средств Финансово-хозяйственного управления Русской православной церкви (Московский Патриархат).

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Замечания и разногласия по проекту документа отсутствуют.

**Председатель Москомархитектуры**

**А.В. Антипов**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

### **части территории объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», расположенной на пересечении улиц Малахитовая и Бажова**

#### **1. Пояснительная записка**

Территория разработки проекта планировки расположена в восточной части Северо-Восточного административного округа на территории района Ростокино. Рассматриваемая территория является частью объекта природного комплекса № 122 «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.».

Территория разработки ограничена:

- с северо-востока Малахитовой улицей,
- с юго-востока красными линиями проезда №43,
- с юго-запада пешеходной аллеей,
- с северо-запада пешеходной аллеей.

Площадь в границах разработки проекта планировки составляет 0,465 га.

Территория проектирования полностью расположена в границах зоны регулирования застройки № 26. Размещение храмового комплекса соответствует постановлению Правительства Москвы от 13.08.2012 № 398-ПП «Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)».

Проектом планировки предлагается:

- образование нового объекта природного комплекса № 122а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улиц Малахитовая и Бажова» площадью 0,36 га;
- размещение на территории вновь образуемого объекта природного комплекса № 122а храмового комплекса общей площадью 1,7 тыс.кв.м.

На территории храмового комплекса предусматривается площадка перед входом в храм, мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода, хозяйственная площадка и площадка с твёрдым покрытием, предназначенная для временного хранения автотранспорта маломобильных групп населения и спецавтотранспорта. На участке храмового комплекса предусмотрено озеленение и благоустройство с учетом компенсационного озеленения в пределах участка.

**2. Планируемый баланс проектируемой территории**  
к плану «Планировочная организация территории»

№ п/п	Территории	№№ участков на плане	Площадь участка, га	%
	<b>Территория проектирования:</b>		<b>0,465</b>	<b>100,0</b>
	В том числе:			
1	Участок природных и озелененных территорий общего пользования	1	0,105	22,6
2	Участок размещения храмового комплекса	2	0,36	77,4

### 3. Основные показатели планируемого развития территории проекта планировки

#### 3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ п/п	№ на плане	Назначение	Площадь участка, га	Общая площадь объекта, тыс.кв.м	Высота здания, м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	% застроенности
1	1	Размещение храмового комплекса	0,36	1,7	41	6,0	23

### 3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
<b>Максимальные показатели планируемых объемов (по видам сетей)</b>			
<b>1</b>	<b>Водоснабжение:</b>		
	хозяйственное потребление воды	куб.м/сут	3,0
	строительство внутриквартальных сетей	км	0,13
<b>2</b>	<b>Канализация:</b>		
	объем сточных вод	куб.м/сут	3,0
	строительство внутриквартальных сетей	км	0,14
<b>3</b>	<b>Дождевая канализация:</b>		
	объем сточных вод	л/сек	18,0
<b>4</b>	<b>Электроснабжение:</b>		
	электрическая нагрузка проектируемого объема	кВт	75,0
	строительство внутриквартальных сетей	км	0,5
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение:</b>		
	расход тепла	Гкал/час	0,3
	строительство внутриквартальных сетей	км	0,18



**4. Характеристика земельных участков территории  
к плану «Межевание территории»**

Характеристики местоположения участков территории		Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Обременение публичными сервитутами, га	Ограничение на земельный участок	Обременение на объект	Примечание
№№ участков на плане межевания	Адрес/адресный ориентир					
<b>Участки территорий общего пользования</b>						
1	Природный комплекс № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.»	0,105	-	0,105	-	Участок объекта природных и озелененных территорий
<b>Участки территорий ограниченного пользования и прочих нежилых объектов</b>						
2	Природный комплекс № 122а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улиц Малахитовая и Бажова»	0,36	-	0,36	-	Участок культурно-просветительского объекта

**5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации Генерального плана города Москвы**

к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования»

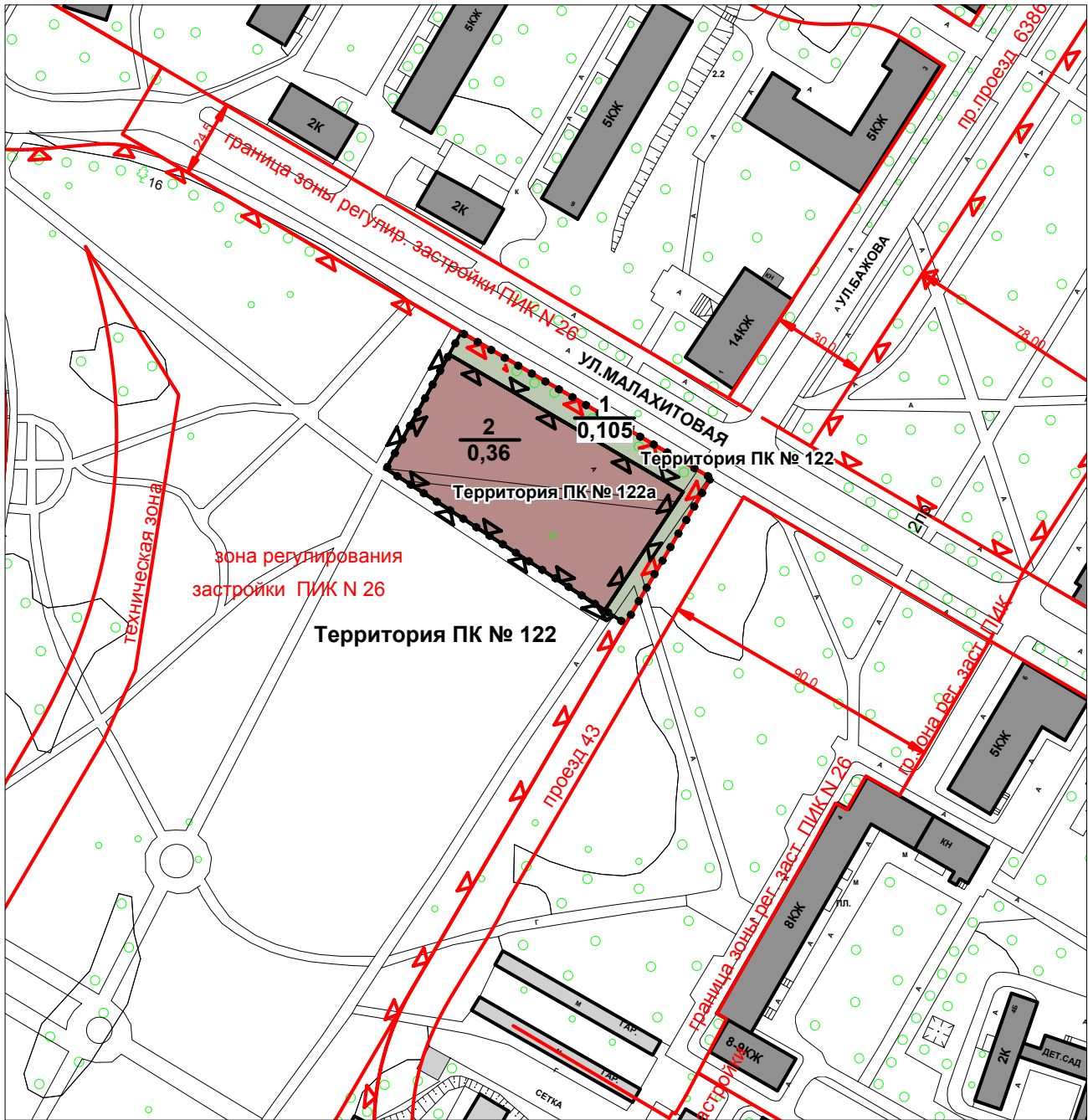
<b>№ на плане</b>	<b>Назначение</b>	<b>Вид документации</b>	<b>Площадь участка, га</b>
1	Размещение объекта культурно-просветительского назначения – православного храмового комплекса	ГПЗУ с последующей разработкой проектной документации	0,36

## 6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

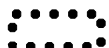
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
<b>1</b>	<b>Природоохранные и благоустроительные мероприятия:</b>		
1.1	Реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона на территории храмового комплекса	га	0,169
1.2	Проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова	га	0,169
1.3	Проведение санитарных рубок и рубок ухода, лечение деревьев с механическими повреждениями	га	0,004
1.4	Создание дорожно-тропиночной сети	га	0,108
<b>2</b>	<b>Минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры:</b>		
2.1	Строительство улично-дорожной сети	км	0,016

## ПЛАН "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

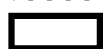
М 1:2000



## Условные обозначения:



Граница проектирования



Граница планировочного участка

1

Номер участка

0,105

Площадь участка га

## Наименование



Участок природных и озелененных территорий общего пользования



Участок размещения храмового комплекса (объекта капитального строительства)

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ



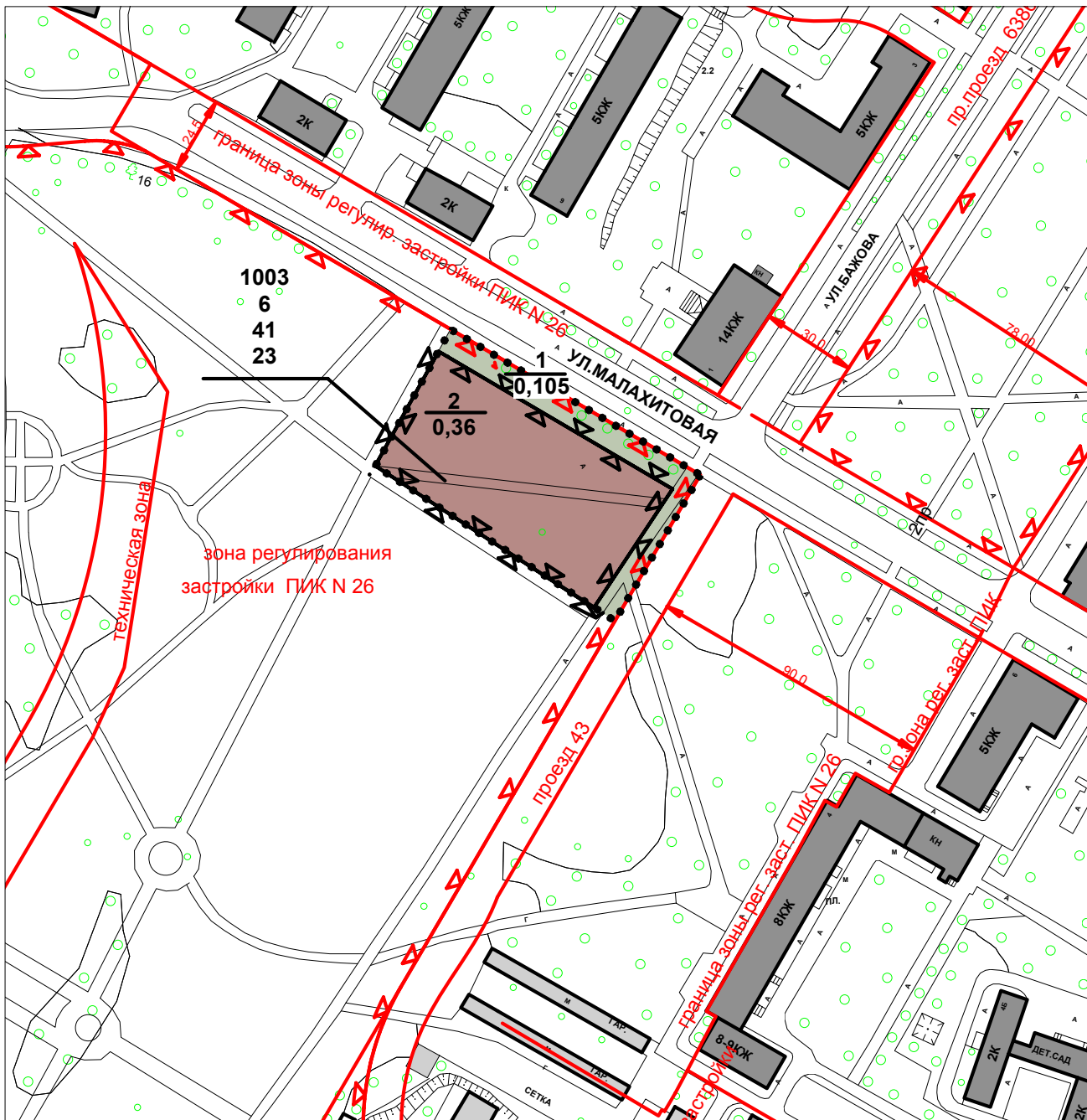
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА



ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 122 СВАО, № 122а СВАО (УСТАНОВЛЯЕМЫЕ)

# ПЛАН "ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

М 1:2000



Условные обозначения:



Граница проектирования

Граница планировочного участка

1

Номер участка

0,105

Площадь участка га

1003

Индекс назначения участка (участок размещения культурно-просветительского объекта)

6

Предельная плотность застройки тыс. кв. м/га

41

Предельная высота застройки, м

23

Предельная застроенность участка, %

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА



ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 122-СВАО, № 122а-СВАО (УСТАНОВЛЕННЫЕ)

## Наименование



Участок природных и озелененных территорий общего пользования



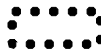
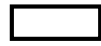

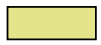


Участок размещения храмового комплекса (объекта капитального строительства)

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

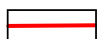


М 1:2000



Условные обозначения:

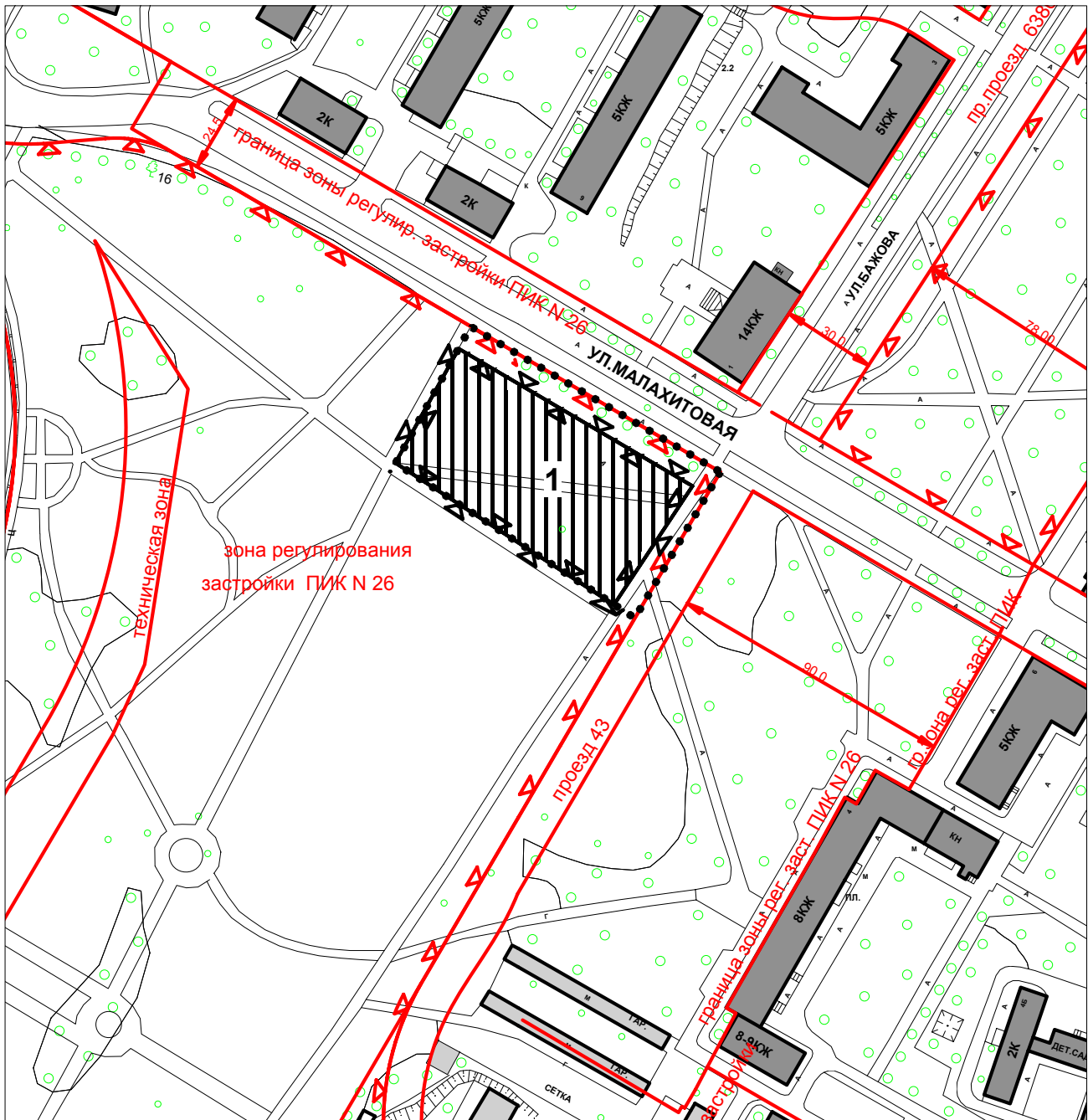
-  Граница проектирования
-  Границы участков
-  Территории общего пользования в.т.ч. участки проездов, гаражей-стоянок, зеленых насаждений
-  Территории участков прочих нежилых объектов
-  Территории частей участков с градостроительным ограничениями фактического использования
-  Номера участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

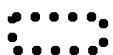
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
-  ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 122 СВАО, № 122а СВАО (УСТАНОВЛЕННЫЕ)

ПЛАН "УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ"

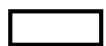
М 1:2000



## Условные обозначения:



Граница проектирования



Граница участка объекта нормирования

1

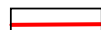
Номер участка

Территории разработки



Градостроительных планов земельных участков с последующей разработкой проектной документации объектов капитального строительства

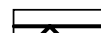
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ



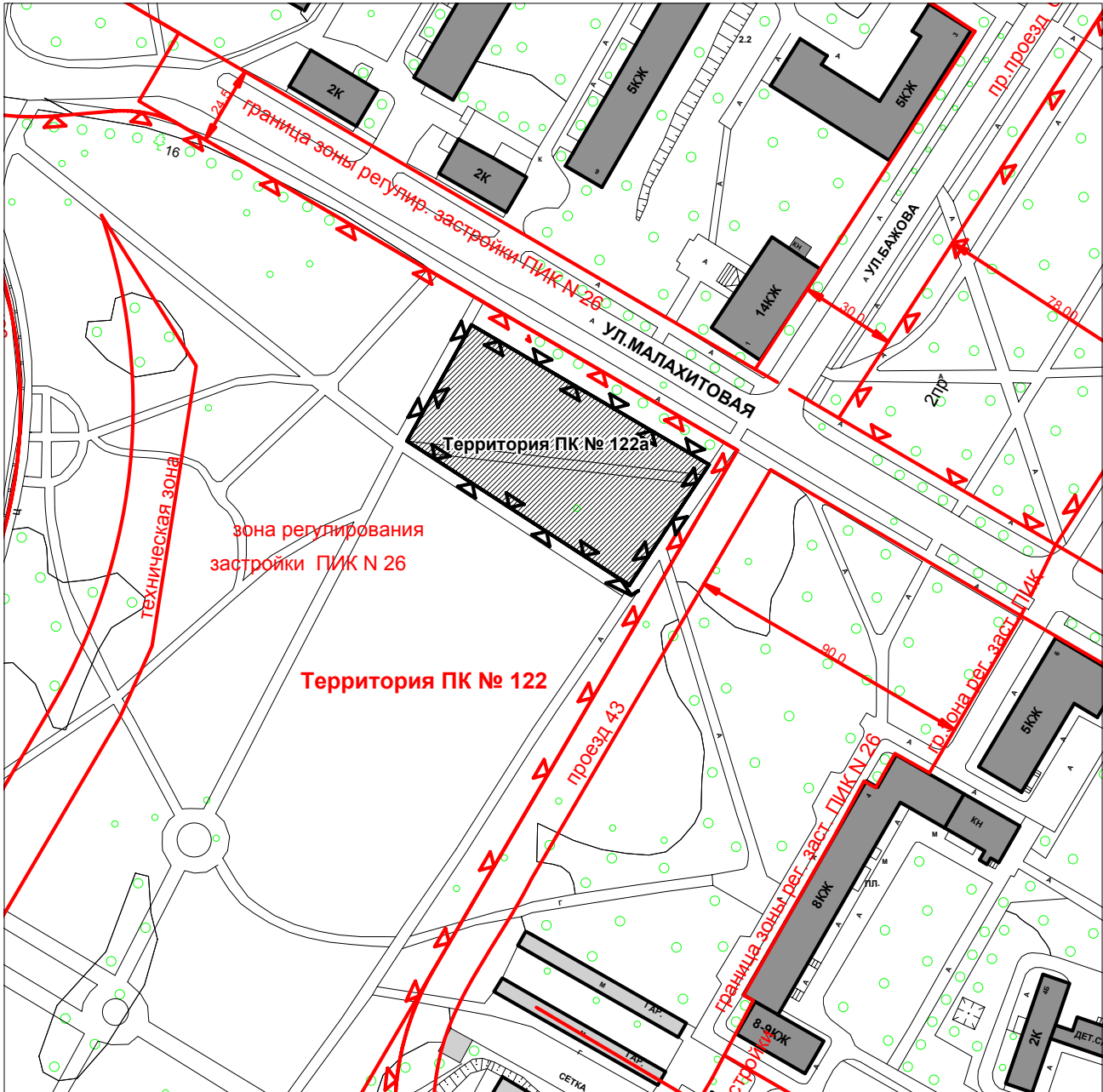
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА



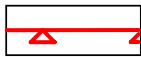
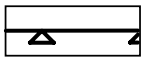
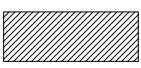
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА  
№ 122 СВАО, № 122а СВАО (УСТАНОВЛЕННЫЕ)



**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 122а СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ  
"ТЕРРИТОРИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МАЛАХИТОВАЯ И БАЖОВА"**



**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
|  | ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА  |
|  | ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА<br>№ 122 СВАО, № 122а СВАО (УСТАНОВЛЕННЫЕ)   |
|  | ТЕРРИТОРИЯ, ВЫДЕЛЯЕМАЯ ИЗ СОСТАВА ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №122 СВАО В КАЧЕСТВЕ НОВОГО ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА №122а СВАО |
| <b>№ 122а</b>   | НОМЕР ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА   |



**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства  
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

<b>№№ объекта на плане</b>	<b>Наименование территорий и объектов Природного комплекса</b>	<b>№№ режимов регулирования градостроительной деятельности</b>	<b>Площадь, га</b>
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
122	Долина реки Яузы от Малахитовой улицы до Будайской улицы	1, 2, 3, 4	16,14
122а	Территория храмового комплекса на пересечении улицы Малахитовая и улицы Бажова	Территория храмового комплекса	0,36