

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г.  
№ 270-ПП**

В целях совершенствования порядка подготовки, согласования и утверждения проектов планировки территорий в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 сентября 2011 г. N 456-ПП, от 8 августа 2012 г. N 376-ПП, от 4 июня 2013 г. N 352-ПП, от 30 апреля 2014 N 235-ПП):

1.1. Пункт 1.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.8. Проект планировки территории подготавливается в отношении территорий функциональных зон, функционально-планировочных образований (границы которых определены территориальными схемами), территориальных зон, кварталов, микрорайонов, земельных участков (поставленных на кадастровый учет), в границах которых выделяются элементы планировочной структуры, включаемые в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд, а также элементы планировочной структуры инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения функционирования территории.

Планировочная структура инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения функционирования территории, является обязательной составляющей проекта планировки территории.

Проект планировки территории может быть подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы подготовки проекта планировки территории определяются правовым актом Москомархитектуры о подготовке проекта и уточняются техническим заданием. Границы подготовки проекта планировки территории, подготавливаемого лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории либо договор аренды земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, определяются правовым актом Москомархитектуры в соответствии с договором о развитии застроенной

территории или договором аренды земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы подготовки проекта планировки территории подлежат обязательному изменению, если это необходимо для выделения элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения функционирования территории. Для внесения указанных изменений не требуется заключение дополнительного соглашения с организацией-разработчиком проекта планировки территории».

1.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.11 в следующей редакции:

«1.11. Внесение изменений в утвержденный проект планировки территории линейного объекта на основании заключения государственной экспертизы проектной документации линейного объекта, подтверждающего обоснованность таких изменений необходимостью соблюдения требований технических регламентов, осуществляется без проведения публичных слушаний. Согласование проекта правового акта о внесении соответствующих изменений в утвержденный проект планировки осуществляется в упрощенном порядке, который предусматривает согласование с Правовым управлением Правительства Москвы, Организационно-аналитическим управлением Правительства Москвы и заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы.».

1.3. В пункте 2.2.1 приложения к постановлению слова «развития систем социального и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения,» заменить словами «объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.4. Пункт 2.2.2. приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Положение о планировке территории линейного объекта не включает в себя плотность и параметры застройки, перечень мероприятий по реализации проектов планировки территории и последовательность их выполнения, а также таблицу «Объекты капитального строительства».

1.5. Подпункт 2 пункта 2.2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) план «Функционально-планировочная организация территории», на котором отображаются элементы планировочной структуры и функциональное назначение участков территории, в том числе – участков территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения функционирования территории, вне границ подготовки проекта планировки территории.

При подготовке проекта планировки территории линейного объекта план «Функционально-планировочная организация территории» является дополнительным».

1.6. Пункт 2.2.4 приложения к постановлению дополнить подпунктами 4 и 5 в следующей редакции:

«4) план «Границ зон размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования территории, строительство которых требуется осуществить вне границ подготовки проекта планировки»;

5) план «Границ зон размещения объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования территории, строительство которых требуется осуществить вне границ подготовки проекта планировки»».

1.7. Пункт 2.2.5 приложения к постановлению после слов «Дополнительные планы» дополнить словами « и таблицы».

1.8. Подпункт 1 пункта 2.2.5 приложения к постановлению после слова «линейные объекты» дополнить словами «, необходимые для обеспечения функционирования территории (в том числе – вне границ подготовки проекта планировки территории)».

1.9. Пункт 2.2.5 приложения к постановлению дополнить подпунктом 8 в следующей редакции:

«8) Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории», содержащая перечень земельных участков, затрагиваемых мероприятиями по планировке территории».

1.10. Пункт 2.2.5 приложения к постановлению дополнить подпунктом 9 в следующей редакции:

«9) Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта», содержащая информацию по проекту планировки территории линейного объекта, в том числе: расчетные параметры, информацию о прохождении линейного объекта по территориям с особыми требованиями к осуществлению градостроительной деятельности».

1.11. Подпункт 3 пункта 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории, схему изменения организации движения общественного транспорта с учетом проекта планировки территории линейного объекта;».

1.12. Пункт 4.1 приложения к постановлению дополнить предложением в следующей редакции: «Предварительная оценка градостроительного потенциала территории не производится при подготовке проекта планировки территории линейного объекта.».

1.13. Подпункт 1 пункта 2 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«1) правовой акт Москомархитектуры, а также договор о развитии застроенной территории, договор аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства (кроме случаев подготовки проекта планировки территории линейного объекта), являющиеся основанием для подготовки проекта планировки территории;».

1.14. Подпункт 3 пункта 2 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«3) площадь территории подготовки проекта в соответствии с абзацем два пункта 1.8 к настоящему Положению, площади территорий рассмотрения по тематическим разделам».

1.15. Пункт 11 приложения 2 к Положению дополнить словами «, за исключением согласования проектов планировки территории линейных объектов».

1.16. Пункт 15 приложения 2 к Положению дополнить словами «, за исключением согласования проектов планировки территории линейных объектов».

1.17. Пункт 1 приложения 3 к Положению после слов «проекта планировки территории» дополнить словами «(кроме случаев подготовки проекта планировки территории линейного объекта)».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**

ВОПРОС ВНЕСЕН:  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам градостроительной  
политики и строительства  
**М.Ш. Хуснуллин**

ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Начальник Управления координации  
деятельности  
Комплекса градостроительной  
политики и строительства города  
Москвы  
**Е.В. Леонов**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕН:  
Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь  
**Ю.В. Княжевская**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**С.В. Костин**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры  
**А.Г. Тимохов**

Начальник Управления  
внеуличного транспорта  
Москомархитектуры  
**М.Л. Васильев**  
(8(499)250-43-20)

И.о. начальника Правового  
управления Москомархитектуры  
**И.А. Антонова**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководитель Департамента  
транспорта  
и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Москвы  
**М.С. Ликсутов**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики и  
имущественно-земельных отношений  
города Москвы  
**Н.А. Сергунина**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства города Москвы  
**П.П. Бирюков**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
социального развития города Москвы  
**Л.М. Печатников**

Руководитель Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
**А.О. Кульбачевский**

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
культурного наследия города Москвы  
**А.В. Кибовский**

Продолжение к листу согласования  
по проекту постановления  
Правительства Москвы «О внесении  
изменений в постановление  
Правительства Москвы  
от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП»

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Главный специалист  
Москомархитектуры,  
ответственный за правовое  
обеспечение подготовки проекта

**О.С. Соболева**  
(8(499)250-49-68)

Заместитель начальника управления  
внеуличного транспорта

Москомархитектуры  
**К.В. Лехт**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
**С.И.Лёвкин**

Руководитель Департамента  
территориальных органов  
исполнительной власти города  
Москвы

**В.В.Шуленин**

Руководитель Департамента развития  
новых территорий города Москвы

**В.Ф.Жидкин**

Правовое управление  
Правительства Москвы

**П.А.Гончаренко**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы

**С.Э.Сигачев**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы -  
руководитель Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы

**А.В.Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной, П.П. Бирюков  
Л.М. Печатников, Департаментам: природопользования и охраны окружающей  
среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, градостроительной  
политики города Москвы, развития новых территорий города Москвы,  
территориальных органов исполнительной власти города Москвы, строительства  
города Москвы, Москомархитектуры, префектурам города Москвы, Пресс-службе  
Мэра и Правительства Москвы

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Москвы  
«О внесении изменений в постановление Правительства  
Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП»**

**1. Общая характеристика проекта**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

**2. Основание для издания акта**

Проект правового акта подготовлен в инициативном порядке.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации**

В связи с особенностями состава графических и текстовых материалов проектов планировки территории линейных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе, таких как метрополитен, линии скоростного трамвая и железнодорожные пути, предлагается внести следующие изменения в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

**4. Возможные последствия принятия правового акта**

Принятие постановления не повлечет за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

**5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы**

Представленный проект правового акта не противоречит основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики и соответствует федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Москвы.

**6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение**

Принятие постановления не потребует дополнительного финансового обеспечения.

**6.1. Оценка регулирующего воздействия.**

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования**

Проект направляется на рассмотрение и согласование впервые.

**Председатель Москомархитектуры**

**Ю.В. Княжевская**