

О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве

В целях выработки единых подходов к определению функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве, унификации процессов формирования и использования информации об объектах капитального строительства, в том числе в рамках формирования Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Классификатор видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве (приложение 1).

1.2. Классификатор основных и дополнительных показателей (мощностей) объектов капитального строительства в городе Москве и их единиц измерения (приложение 2).

1.3. Таблицу соотношения видов функционального назначения объектов капитального строительства, содержащихся в Классификаторе видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве, с видами разрешенного использования земельных участков, кодами статистической информации для целей предоставления статистических данных и кодами дополнительных показателей (мощностей) объектов капитального строительства и их единиц измерения (приложение 3).

2. Установить, что:

2.1. Классификатор видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве (далее – Классификатор видов функционального назначения) и Классификатор основных и дополнительных показателей (мощностей) объектов капитального строительства в городе Москве и их единиц измерения подлежат обязательному применению при определении и/или указании функционального назначения объектов капитального строительства, их показателей (мощностей), а также формировании, получении, передаче, обработке, учете, хранении или любом другом использовании информации о функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве, в том числе:

- при подготовке территориальных и отраслевых схем, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- при осуществлении государственных функций, предоставлении государственных услуг, в том числе государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, по выдаче разрешения на строительство, по проведению государственной экспертизы проектной документации, по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, включая земельные участки, находящиеся в государственной собственности города Москвы, или государственная собственность на которые не разграничена;
- при формировании и реализации адресной инвестиционной программы города Москвы;
- при разработке задания на проектирование, проектной документации на объекты капитального строительства, осуществляемой за счет средств бюджета города Москвы;
- при взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы, государственных унитарных предприятий и государственных учреждений города Москвы;
- при разработке проектов нормативных правовых актов города Москвы, правовых актов Мэра Москвы, Правительства Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы, правовых актов органов исполнительной власти города Москвы;
- при принятии решений Градостроительно - земельной комиссией города Москвы или рабочими органами Градостроительно - земельной комиссии города Москвы – рабочими группами по направлениям.

2.2. Использование органами исполнительной власти города Москвы, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями города Москвы информации о функциональном назначении объектов капитального строительства, их показателях (мощностях) в значениях, отличных от положений, содержащихся в классификаторах, указанных в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего постановления, не допускается.

2.3. Соответствие вида функционального назначения объекта капитального строительства, указанного в документах, содержащих информацию о функциональном назначении объектов капитального строительства и выданных (принятых) до вступления в силу настоящего постановления, виду функционального назначения, содержащемуся в Классификаторе видов функционального назначения в городе Москве (далее – перекодировка видов функционального назначения), определяется органами исполнительной власти города Москвы, государственными учреждениями города Москвы, осуществляющими подготовку (разработку) документов, содержащих информацию о функциональном назначении объектов капитального

строительства, при подготовке изменений в документы, содержащие информацию о функциональном назначении объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Перекодировка видов функционального назначения в документах, выдаваемых заявителю органами исполнительной власти города Москвы, государственными учреждениями города Москвы при предоставлении государственных услуг, осуществляется при обращении заявителя за предоставлением соответствующей государственной услуги.

Заявители в запросах (заявлениях) на предоставление государственных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, проведению государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывают вид функционального назначения объекта капитального строительства, установленный Классификатором видов функционального назначения. При наличии вида функционального назначения объекта капитального строительства, указанного в документах, содержащих информацию о функциональном назначении объектов капитального строительства и выданных до вступления в силу настоящего постановления, в заявлениях соответствующий вид функционального назначения, установленный Классификатором видов функционального назначения, указывается через знак дроби после имеющегося вида функционального назначения объекта капитального строительства.

2.4. Перекодировка видов функционального назначения не является основанием изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.5. Действие классификаторов, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, не распространяется при определении функционального назначения объектов, виды, параметры и характеристики которых относятся к установленным Правительством Москвы видам, параметрам и характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

2.6. Ведение, хранение и предоставление доступа к классификаторам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, осуществляется с использованием Автоматизированной системы «Единая система ведения и управления реестрами, регистрами, справочниками и классификаторами», созданной в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2012 г. № 109-ПП «Об Автоматизированной системе государственных и муниципальных услуг и функций и Автоматизированной системе "Единая система ведения и управления реестрами, регистрами, справочниками и классификаторами».

3. Внести изменения в правовые акты города Москвы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2014 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин