



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 27 мая 2019 г.

№ 189-УПД

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «ДОУ на 200 мест» по адресу: микрорайон 16, район Крюково (Зеленоградский административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные АО «Зеленоградпроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 22 января 2018г. рег. № 77-1-1-3-0193-18 (дело № 269-18/МГЭ/15739-1/5), от 13 ноября 2018г. рег. № 77-1-1-2-004630-2018 (дело № 5884-18/МГЭ/15739-2/5), от 17 мая 2019г. рег. № 77-1-1-2-011303-2019 (дело № 2935-19/МГЭ/15739-3/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «ДОУ на 200 мест» по адресу: микрорайон 16, район Крюково (Зеленоградский административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-этажного с подвалом/техподпольем и технической надстройкой на кровле здания ДОУ на 200 мест;
- прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ № RU77143000-035686	6 514,0	м ²
Площадь застройки	1 185,0	м ²
Строительный объем, в том числе:	13 725,0	м ³
надземная часть	11 237,3	м ³
подземная часть	2 487,7	м ³
Общая площадь, в том числе:	2 957,2	м ²
надземная часть	2 810,7	м ²
подземная часть	146,5	м ²
кроме того, площадь техподполья	778,7	м ²
Расчетная площадь	1 680,0	м ²
Количество этажей	3+подвал/техподполье	
Вместимость	200 чел. (8 групп)	
Расчётная площадь на 1 место	8,52	м ²
Стоимость на 1 место составила:		
в базисном уровне цен 2000 года	283 762	руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	1 542 192	руб.
Продолжительность строительства,	8,3	мес.
в том числе прокладка инженерных сетей	3,0	мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001) с НДС

СМР	34 813,40	тыс. руб.
Оборудование	11 599,04	тыс. руб.
Прочие затраты	10 340,05	тыс. руб.
Всего	56 752,49	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	4 521,72	тыс. руб.
НДС	9 407,49	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	16,67	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен декабря 2017 года с НДС

СМР	217 635,97	тыс. руб.
Оборудование	42 654,85	тыс. руб.
Прочие затраты	48 147,54	тыс. руб.
Всего	308 438,36	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	16 859,85	тыс. руб.
НДС	46 805,93	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	86,17	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 974,36 тыс. руб.;
- теплоснабжения - 5 643,07 тыс. руб.;
- водоотведения - 13,20 тыс. руб.;
- водоснабжения - 14,93 тыс. руб.;
- наружного освещения - 2,49 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 14 февраля 2018г. № 47-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «ДОУ на 200 мест» по адресу: микрорайон 16, район Крюково (Зеленоградский административный округ города Москвы)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 27 ноября 2018г. № 537-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «ДОУ на 200 мест» по адресу: микрорайон 16, район Крюково (Зеленоградский административный округ города Москвы)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин