



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2019 г. N 866-ПП

О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП и от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП

В целях совершенствования порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП, от 20 марта 2018 г. N 196-ПП, от 5 июня 2018 г. N 519-ПП, от 19 июня 2018 г. N 586-ПП, от 16 октября 2018 г. N 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1591-ПП, от 9 апреля 2019 г. N 335-ПП):

1.1. Пункт 3.2.1 постановления изложить в следующей редакции:

"3.2.1. Если иное не предусмотрено пунктами 2.11, 3.3, 3.4, 3.5, 3.5(1), 3.5(3) настоящего постановления, за первый год срока аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего постановления и расположенного в пределах внутренних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, арендная плата устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Если иное не предусмотрено пунктами 2.11, 3.4, 3.5, 3.5(1), 3.5(3) настоящего постановления, за первый год срока аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего постановления и расположенного за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, арендная плата устанавливается в размере, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению.

Если иное не предусмотрено пунктами 3.5(1), 3.5(3) настоящего постановления, за первый год срока аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего постановления и предоставленного для строительства (реконструкции) жилого здания, арендная плата устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению."

1.2. В пункте 3.3 постановления слова "если на земельном участке" заменить словами "если на земельном участке, расположенном в пределах внутренних границ Третьего транспортного кольца города Москвы,".

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 февраля 2015 г. N 69-ПП, от 10 июля 2018 г. N 672-ПП, от 31 июля 2018 г. N 835-ПП):

2.1. В пункте 3 постановления слова "**Сергунину Н. А.**" заменить словами "**Ефимова В. В.**".

2.2. Приложение к Порядку приложения 1 к постановлению дополнить примечанием в следующей редакции:

"Примечание. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица и расположенного за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, на другой вид такого использования, не предусматривающий строительство и (или) реконструкцию жилого здания и (или) гостиницы, применяется ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования такого земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка."

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Ефимова В. В.

Мэр Москвы



С. С. Собянин