



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 09.10.2019

№ 346-УПА

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Пожарное депо на 4 машиноместа, поселение Кленовское, деревня Чернецкое» по адресу: деревня Чернецкое, вл. 4Б, поселение Кленовское (ТАО)

Утвердить предоставленные Департаментом развития новых территорий города Москвы, рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза!» (положительные заключения от 10 сентября 2019 г. рег. № 77-1-1-3-024056-2019 (№ 5491-19/МГЭ/24367-2/5), от 11 сентября 2019 г. рег. № 77-1-1318-19 (№ 5508-19/МГЭ/26181-1/9),):

1. Проектную документацию включая смету, «Пожарное депо на 4 машиноместа, поселение Кленовское, деревня Чернецкое» по адресу: деревня Чернецкое, вл. 4Б, поселение Кленовское (ТАО), предусматривающую строительство здания пожарного депо, котельной, учебно-тренировочного снаряда, канализационного накопительного резервуара, насосной станции пожаротушения, пожарных резервуаров, подземных хранилищ сжиженного газа, прокладку инженерных сетей, отделочные работы, благоустройство территории с устройством ограждения.

Продолжительность строительства - 10,5 месяцев.

2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ 0,69 га

Пожарное депо

Площадь застройки	1 334,8	м ²
Количество этажей	1-2-3 этажа	
Строительный объем	13 559,6	м ³
Общая площадь здания	2 911,9	м ²
Полезная площадь здания	2680,0	м ²

Учебно-тренировочный снаряд «Башня со скалодромом»

Площадь застройки	36,0	м ²
Количество этажей	4 этажа	
Строительный объем	476,3	м ³
Общая площадь здания	125,4	м ²

Полезная площадь здания	120,4	м ²
Котельная		
Площадь застройки	51,0	м ²
Количество этажей	1	этаж
Строительный объем	219,3	м ³
Общая площадь здания	40,0	м ²

Стоимость 1 машиноместа:

в базисном уровне цен 2000 г. – 13 346 783 руб.;

в текущем уровне цен мая 2019 г. – 78 917 743 руб.

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	28 358,62	тыс. руб.
Оборудование	13 195,16	тыс. руб.
Прочие затраты	11 833,35	тыс. руб.
Всего	53 387,13	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	4 761,72	тыс. руб.
НДС	8 828,73	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен мая 2019 г. с НДС

СМР	196 874,40	тыс. руб.
Оборудование	54 893,24	тыс. руб.
Прочие затраты	63 903,33	тыс. руб.
Всего	315 670,97	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	18 642,72	тыс. руб.
НДС	52 231,01	тыс. руб.

Кроме того,

размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	23 739,26	тыс. руб.
водоснабжения	1 080 136,26	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш. Хуснуллин
М.Ш. Хуснуллин