



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 18 декабря 2019 г.

№ 487-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Административное здание в Даниловском районе на территории публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» по адресу: Автозаводская улица, влд. 23, стр. 123, Даниловский район (Южный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные АО «Сатурн», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 02 декабря 2019г. рег. № 77-1-1-3-033654-2019 (дело № 7119-19/МГЭ/27128-1/5)):

1.1. Проектную документацию «Административное здание в Даниловском районе на территории публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» по адресу: Автозаводская улица, влд. 23, стр. 123, Даниловский район (Южный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-этажного с техэтажом административного здания предназначенного для размещения структурных подразделений МВД и одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (КПП);
- установка ДГУ;
- прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участков по ГПЗУ	0,5041 га
<i>Административное здание</i>	
Площадь застройки	1 783,00 кв. м
Количество этажей	3 +техэтаж
Общая площадь здания	4 722,00 кв. м
Строительный объем здания	22 550,00 куб. м
Количество машино-мест, в том числе:	36
- открытая автостоянка	21
- встроенная автостоянка	15
<i>КПП</i>	
Площадь застройки	60,30 кв. м
Количество этажей	1
Общая площадь здания	27,00 кв. м
Строительный объем здания	150,00 куб. м
Продолжительность строительства, в том числе:	8,1 мес.
прокладка инженерных сетей и коммуникаций	3,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	79 947,32	тыс. руб.
Оборудование	33 329,01	тыс. руб.
Прочие затраты	19 218,02	тыс. руб.
Всего	132 494,35	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	5 735,94	тыс. руб.
НДС	21 979,80	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен сентября 2019 г. с НДС

СМР	476 194,63	тыс. руб.
Оборудование	136 890,16	тыс. руб.
Прочие затраты	101 765,08	тыс. руб.
Всего	714 849,87	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	22 979,92	тыс. руб.
НДС	118 578,72	тыс. руб.

2. Принять к сведения, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 3 323,33 тыс. руб.
- теплоснабжения - 16 687,66 тыс. руб.
- водоотведения - 12 555,61 тыс. руб.
- водоснабжения - 154 515,12 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин