



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 27.12.2019

№ 577-901

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «ДОУ на 300 мест, поселение Первомайское, поселок Птичное» (с учетом корректировки) по адресу: д. Горчаково, ул Школьная, влд. 1Б, поселение Первомайское (ТАО)

1. Утвердить предоставленные ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 7 августа 2019 г. рег. № 77-1-1-3-020436-2019 (№ 4798-19/МГЭ/25498-1/5) (дополнено письмом от 26 августа 2019 г. № МГЭ-77-3948/19-(0)-16), от 21 августа 2019 г. рег. № 77-1-1156-19 (№ 5012-19/МГЭ/26080-1/9), от 27 ноября 2019 г. рег. № 77-1-1-2-033126-2019 (№ 7038-19/МГЭ/25498-2/5)):

1.1. Проектную документацию, включая смету, «ДОУ на 300 мест, поселение Первомайское, поселок Птичное» (с учетом корректировки) по адресу: д. Горчаково, ул Школьная, влд. 1Б, поселение Первомайское (ТАО), предусматривающую строительство здания детского сада; перекладку, прокладку инженерных сетей; благоустройство территории.

Продолжительность строительства – 9,0 месяцев, в том числе инженерных коммуникаций - 6,2 месяца.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	1,21 га
Площадь застройки	1575,0 м ²
Строительный объем, в том числе:	18783,3 м ³
наземная часть	15686,7 м ³
подземная часть	3096,6 м ³
Общая площадь здания, в том числе:	4282,0 м ²
надземная часть	3911,0 м ²
подземная часть	371,0 м ²
кроме того, площадь техподполья высотой менее 1,8 м	951,0 м ²
Количество этажей	3+подвал/техподполье
Вместимость	300 (12 групп) чел.
Стоимость 1 места:	

в базисном уровне цен 2000 г. – 222 924руб.;
в текущем уровне цен мая 2019 г. – 1 340 291руб.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	43 545,47	тыс. руб.
Оборудование	12 319,23	тыс. руб.
Прочие затраты	11 012,37	тыс. руб.
Всего	66 877,07	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	4 936,97	тыс. руб.
НДС	11 093,12	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	1,52	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен мая 2019 г. с НДС

СМР	294 284,09	тыс. руб.
Оборудование	45 150,67	тыс. руб.
Прочие затраты	62 652,55	тыс. руб.
Всего	402 087,31	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	19 676,25	тыс. руб.
НДС	66 728,51	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	8,13	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	8 913,25	тыс. руб.
теплоснабжения	20 085,22	тыс. руб.
водоотведения	19,79	тыс. руб.
водоснабжения	43 558,25	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 11.09.2019 № 324-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «ДОУ на 300 мест, поселение Первомайское, поселок Птичное» по адресу: д. Горчаково, ул Школьная, влд. 1Б, поселение Первомайское (ТАО)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш. Хуснуллин