



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 04 февраля 2020 г.

№ 24-УПД

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы)**

1. Утвердить разработанные ООО «ПК «ГорСпецПроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 22 июля 2013г. рег. № 77-1-1-0462-13 (дело № 493-13/МГЭ/2124-1/10), от 29 декабря 2014г. рег. № 77-1-3-0866-14 (дело № 1307-14/МГЭ/2854-3/4), от 30 июня 2016г. рег. № 77-1-1-2-2566-16 (дело № 2610-16/МГЭ/2854-4/5), от 18 сентября 2018г. рег. № 77-1-1-2-001273-2018 (дело № 4592-18/МГЭ/2854-5/5), от 25 декабря 2019г. рег. № 77-1-1-2-037857-2019 (дело № 7763-19/МГЭ/2854-6/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство 3-этажного здания пристройки БНК на 300 мест с подвалом/техническим подпольем и встроенным в подвале ИТП, а так же декоративной аркой на колоннах, соединяющей с существующим зданием школы в уровне второго этажа; прокладку и перекладку инженерных сетей и коммуникаций; реконструкцию ЦТП; благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические характеристики:

Площадь участка	1,60 га
Площадь застройки	1 586,62 кв. м
Количество этажей	3+подвал/техподполье
Строительный объем здания	22 694,7 куб. м
в том числе:	
- надземная часть	19 512,2 куб. м
- подземная часть	3 182,5 куб. м
Общая площадь здания (в границах наружных стен)	4 771,7 кв. м
в том числе:	
- надземная часть	4 242,6 кв. м
- подземная часть	529,03 кв. м
Количество	300 мест/12 классов
Стоимость на 1-го учащегося:	
- в базисном уровне цен 2000 г.	314 137 руб.
- в текущем уровне цен апреля 2016 г.	1 539 130 руб.
Продолжительность строительства	2,6 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	55 644,86	тыс. руб.
Оборудование	19 780,69	тыс. руб.
Прочие затраты	18 815,53	тыс. руб.
Всего	94 241,08	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	6 688,21	тыс. руб.
НДС	15 577,73	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	13,41	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен апреля 2016 г. с НДС

СМР	319 953,92	тыс. руб.
Оборудование	56 190,71	тыс. руб.
Прочие затраты	85 594,40	тыс. руб.
Всего	461 739,03	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	23 762,89	тыс. руб.
НДС	69 979,34	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	72,70	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 37,16 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 11 319,65 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Распоряжение Департамента градостроительной политики развития и реконструкции города Москвы от 25 декабря 2007г. № 830-ппд «Об утверждении проекта и сводного сметного расчета строительства пристройки блока начальных классов к зданию школы № 423 по Федеративному проспекту, дом № 1А, район Перово (Восточный административный округ)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 февраля 2015г. № 15-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, район Перово (кврт. 30-31) (Восточный административный округ города Москвы)»;

3.3. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 22 июля 2016г. № 124-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Пристройка БНК к школе № 423 (Корректировка)» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы)»;

3.4. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 октября 2018г. № 413-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы)».

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы



А.Ю. Бочкарев