



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 10 марта 2020 г.

№ 69-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету «Электродепо «Руднево». 2.2 этап: «Основные и вспомогательные здания этапа 2.2» по адресу: район Косино-Ухтомский (Восточный административный округ города Москвы)

Утвердить разработанные АО «Мосинжпроект, рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 09 октября 2019 г. рег. № 77-1-1-3-027279-2019 (дело № 6024-19/МГЭ/15443-2/2), положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости от 09 октября 2019 г. рег. № 77-1-1486-19 (дело № 6032-19/МГЭ/15513-2/9)):

1. Проектную документацию «Электродепо «Руднево». 2.2 этап: «Основные и вспомогательные здания этапа 2.2» по адресу: район Косино-Ухтомский, предусматривающую расширение: отстойно-ремонтного корпуса (ОРК) с ремонтной зоной ОРК (два пролета на 7 канав) с ремонтными цехами и отстойной зоной ОРК (три пролета на 15 канав); мотодепо на 2 отстойные канавы для неэлектрифицированного транспорта и один сквозной путь; деповских и парковых путей с инженерным обеспечением и АТДП; строительство: здания дистанции ремонта электромеханической службы; здания объединенного склада электродепо и служб метрополитена; здания ремонтно-строительного участка; площадки для реновации старогодных рельсов; спортивной площадки; площадки для сбора и механизированной отгрузки металлолома и ТБО; площадки для складирования щебня и песка ЭМС; площадок для ТБО для Службы СЦБ, для Отдела рабочего снабжения; топливозаправочного пункта.

2. Основные технико-экономические показатели (согласно приложению к настоящему решению).

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 года с НДС

СМР	588 303,40	тыс. руб.
Оборудование	239 737,51	тыс. руб.
Прочие затраты	166 307,54	тыс. руб.
Всего	994 348,45	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	49 065,70	тыс. руб.
НДС	165 345,31	тыс. руб.
возврат материалов	122,48	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен марта 2018 г. с НДС

СМР	3 684 812,23	тыс. руб.
Оборудование	1 063 578,78	тыс. руб.
Прочие затраты	860 642,58	тыс. руб.
Всего	5 609 033,59	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	181 363,49	тыс. руб.
НДС	854 737,83	тыс. руб.
возврат материалов	872,17	тыс. руб.
Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (с НДС) – 45 533,77 тыс. руб.		

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства



А.Ю. Бочкарев

Разослано: Мосинжпроект - 3 экз.

Приложение
к решению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства
от 10 марта 2020 г. № 69-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету «Электродепо «Руднево». 2.2 этап:
«Основные и вспомогательные здания этапа 2.2» по адресу: район Косино-Ухтомский
(Восточный административный округ города Москвы)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
	Площадь участка (по ГПЗУ)	га	20,74
1	<i>Отстойно-ремонтный корпус с камерой мойки вагонов</i>		
	Площадь застройки	м ²	28 184,40
	Общая площадь	м ²	29 741,00
	Строительный объём	м ³	258 841,55
	Этажность	эт.	1
2	<i>Мотодепо</i>		
	Площадь застройки	м ²	1 091,22
	Общая площадь	м ²	1 090,25
	Строительный объём	м ³	12 810,01
	Этажность	эт.	1
3	<i>Здание дистанции ремонта электромеханической службы</i>		
	Площадь застройки	м ²	3 238,40
	Общая площадь	м ²	5 242,90
	Строительный объём	м ³	37 148,70
	Этажность	эт.	1-2
4	<i>Здание объединенного склада электродепо и служб метрополитена</i>		
	Площадь застройки	м ²	2 257,30
	Общая площадь	м ²	2 649,30
	Строительный объём	м ³	24 760,01
	Этажность	эт.	1-2
5	<i>Здание ремонтно-строительного участка</i>		
	Площадь застройки	м ²	587,63
	Общая площадь	м ²	852,90
	Строительный объём	м ³	5 393,67
	Этажность	эт.	1 (с 2-эт. встройкой)
6	<i>Площадка для реновации старогодных рельсов</i>		
	Площадь застройки	м ²	601,44
	Общая площадь	м ²	599,84
	Строительный объём	м ³	5 864,94
7	<i>Спортивная площадка</i>		
	Площадь застройки	м ²	612,04
8	<i>Площадка для сбора и механизированной отгрузки металлолома и ТБО (закрытая навесом)</i>		
	Площадь застройки	м ²	250,89

	Общая площадь	м ²	253,80
	Строительный объём	м ³	2 105,01
9	<i>Площадка для складирования щебня и песка Электромеханической службы (с навесом)</i>		
	Площадь застройки	м ²	339,20
	Общая площадь	м ²	312,60
	Строительный объём	м ³	2 542,00
10	<i>Площадка ТБО для Службы СЦБ (у мотодепо)</i>		
	Площадь застройки	м ²	4,30
	Общая площадь	м ²	4,10
	Строительный объём	м ³	9,72
11	<i>Площадка ТБО для Отдела рабочего снабжения</i>		
	Площадь застройки	м ²	20,2
	Общая площадь	м ²	19,5
	Строительный объём	м ³	50,8
12	<i>Топливозаправочный пункт</i>		
	Площадь застройки	м ²	224,98
13	<i>Парковые пути</i>		
	Общая протяжённость, в т.ч.:	м	7 617,354
	- соединительные №№ 11, 40, 44	м	355,301
	- отстойные №№ 17, 31	м	3 691,372
	- ремонтные №№ 32-38	м	2 031,651
	- к мотодепо №№ 54, 55, 56	м	789,158
	- обкаточный № 39	м	749,872
14	Стрелочные переводы	шт.	26
15	Продолжительность строительства, в т.ч. подготовительный период	мес. мес.	42,0 6,0

