



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

06 мая 2020 г.  
от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

128-УПД  
№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проектной документации, включая смету «Северо-Восточный участок Третьего пересадочного контура (ТПК) ст. "Нижняя Масловка"- ст. "Авиамоторная". Этап 3.3 "Комплексное строительство административного здания, складских помещений, мастерских, гаража Московско-Курской дистанции электроснабжения Московской дирекции инфраструктуры попадающих в зону размещения капитальных сооружений Московского метрополитена на станции Москва-Товарная-Курская Московской железной дороги» по адресу: Таганский район (Центральный административный округ города Москвы)

Утвердить разработанные АО «Мосинжпроект, рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 18 ноября 2019г. рег. № 77-1-1-3-031880-2019 (дело № 6789-19/МГЭ/21580-3/2), положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости от 29 ноября 2019 г. рег. № 77-1-1868-19 (дело № 7100-19/МГЭ/26916-1/9)):

1. Проектную документацию «Северо-Восточный участок Третьего пересадочного контура (ТПК) ст. "Нижняя Масловка"- ст. "Авиамоторная". Этап 3.3 "Комплексное строительство административного здания, складских помещений, мастерских, гаража Московско-Курской дистанции электроснабжения Московской дирекции инфраструктуры попадающих в зону размещения капитальных сооружений Московского метрополитена на станции Москва-Товарная-Курская Московской железной дороги» по адресу: Таганский район, предусматривающую строительство зданий и сооружений Московско-Курской дистанции электроснабжения Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в том числе: административно-бытового здания; складского здания; здания мастерских с гаражом, мойкой и станцией ТО; площадки для хранения габаритных изделий; площадки для хранения металлолома; площадки для ТБО; двух беседок для отдыха; трансформаторной подстанции 2КТП-ТК 1000/10/0,4; ограждения территории; сетей дождевой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, сетей связи, сети уличного освещения и электроснабжения; переустройство электрических кабелей; комплексное благоустройство территории с разбивкой газонов, устройством дорожно-тропиночной сети, устройством отмосток; демонтаж здания с компрессорной и службой ПЧ.

## 2. Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
<i>Административно-бытовое здание</i>			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	464,0
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	968,2
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	4914,2
4	Этажность надземный/подземный	эт.	2/1
<i>Складское здание</i>			
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1149,9
6	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1193,6
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	4078,8
8	Этажность	эт.	2
<i>Здание мастерских с гаражом, мойкой и станцией ТО</i>			
9	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	702,5
10	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1028,5
11	Строительный объем	м <sup>3</sup>	5610,0
12	Этажность надземный/подземный	эт.	2/1
<i>Наружные инженерные сети</i>			
13	Водопровод	пог. м	114,0
14	Хозяйственно-бытовая канализация	пог. м	158,9
15	Дождевая канализация	пог. м	148,0
16	Сети связи (кабельная трасса)	пог. м	418,0
17	Кабельная канализация	пог. м	18,0
18	Кабели электроснабжения	м	2370,0
19	Продолжительность строительства, в т.ч. подготовительный период	мес.	12,8
		мес.	1,0

## 3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 года с НДС

СМР	44 160,54	тыс. руб.
Оборудование	14 225,24	тыс. руб.
Прочие затраты	17 957,77	тыс. руб.
Всего	76 343,55	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	4 495,07	тыс. руб.
НДС	12 661,82	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	6,01	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен февраля 2019 г. с НДС

СМР	290 274,30	тыс. руб.
Оборудование	75 084,60	тыс. руб.
Прочие затраты	99 604,30	тыс. руб.
Всего	464 963,20	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	17 594,07	тыс. руб.
НДС	77 151,67	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	31,87	тыс. руб.

Кроме того:

Компенсация выплаты собственнику в связи с освобождением территории

- в базисном уровне цен – 1 750,75 тыс. руб.

- в текущем уровне цен – 11 169,81 тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (с НДС):

- в базисном уровне цен – 4,64 тыс. руб.

- в текущем уровне цен – 24,87 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам градостроительной  
политики и строительства



А.Ю. Бочкарев

Разослано: Мосинжпроект - 3 экз.