



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

### Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 4Б, 5Б, 8Б, 37Б района Богородское города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 4Б, 5Б, 8Б, 37Б района Богородское города Москвы (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса № 4 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар Маршала Рокоссовского», исключив из его состава участок территории площадью **0,13 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,44 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 5 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Ивантеевской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,46 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,21 га**, образовав объект природного комплекса № 56 «Сквер на пересечении Открытого шоссе и Халтуринской улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 18в Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 34, корпус 3 по 4-й Гражданской улице», исключив из его состава участок территории площадью **0,01 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице», исключив из его состава участок территории площадью **0,01 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 июля 2016 г. № 452-ПП, от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП, от 15 января 2019 г. № 18-ПП, от 2 июля 2019 г. № 774-ПП, от 24 декабря 2019 г. № 1829-ПП):

7.1. Пункты 4, 5, 18в, 129 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 5б в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С. Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Проект планировки территории микрорайонов 4Б, 5Б, 8Б, 37Б  
района Богородское города Москвы**

**1. Пояснительная записка**

**1.1. Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 114,04 га расположена в районе Богородское города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – Бойцовой улицей;
- с северо-востока – Ивантеевской улицей;
- с юго-востока – Открытым шоссе;
- с юга – Просторной улицей;
- с юго-запада – Алымовой улицей;
- с запада – Алымовым переулком.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается по Открытыму шоссе, Просторной улице, бульвару Маршала Рокоссовского, 7-му проезду Подбельского, Ивантеевской улице, Тюменскому проезду, Бойцовой улице, Алымову переулку, Алымовой улице, Малой Черкизовской улице, Зельеву переулку, 4-й Гражданской улице.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты, природно-рекреационные территории.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

- № 4 - «Бульвар Маршала Рокоссовского»;
- № 5 - «Бульвар по Ивантеевской ул.»;
- № 8 - «Сквер «Зеленая горка» на Открытом шоссе»;
- № 18в - «Озелененная территория вблизи дома 34, корпус 3 по 4-й Гражданской улице»;
- № 129 - «Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице»;
- № 142 - «Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице»;
- № 143 - «Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице».

В целях реализации планировочных решений предлагается исключение из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 0,61 га и включение в их состав участков территории общей площадью 0,65 га.

В границах подготовки проекта планировки территории располагается часть зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № 32, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В границах подготовки проекта планировки территории частично располагаются охранная зона кабельной линии 110 кВ «Стромынка – Сокольники № 1, 2» и охранная зона кабельной линии 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская № 1, 2».

Реализация проекта планировки территории позволит обновить среду жизнедеятельности, создать благоприятные условия для проживания граждан, развития общественных пространств, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и их благоустройство, сформировать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

### *Предложения проекта планировки территории*

#### *Освобождение территории:*

- снос в установленном законом порядке 97 многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **374,10 тыс.кв.м**;
- снос в установленном законом порядке четырёх зданий образовательных организаций, здания музыкальной школы, двух административных зданий, 6 торгово-бытовых зданий, склада, автоматической телефонной станции, гаражей и хозяйственных построек, попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **18,15 тыс.кв.м**.

#### *Проектирование и строительство:*

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **793,28 тыс.кв.м**;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **102,07 тыс.кв.м**.

#### *Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории:*

- реконструкция и строительство участков улично-дорожной сети;
- размещение разворотного кольца линии трамвая;
- размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с устройством заездных «карманов»;
- строительство внеуличного пешеходного перехода.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

#### *Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры территории:*

- прокладка и перекладка водопроводных сетей, канализационных сетей, сетей дождевой канализации, тепловых сетей, сетей газоснабжения;

- прокладка и перекладка кабельных линий, строительство трансформаторных подстанций и распределительных трансформаторных подстанций;
- прокладка и перекладка телефонной канализации, установка телефонов с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;
- радиофикация от звуковых трансформаторных подстанций, установка радиоточек.

Мероприятия по инженерному обеспечению проектируемой территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Мероприятия по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: приспособление подземных гаражей проектируемой застройки под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытия» общей вместимостью 18300 мест для обеспечения защиты населения.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий общего пользования;
- благоустройство территорий улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ним территорий;
- благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- корректировка и разработка проектов санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов;
- шумозащитное остекление проектируемой жилой и общественной застройки;
- шумозащитное остекление существующей жилой и нежилой застройки.

Мероприятия по охране объектов культурного и археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при условии соблюдения режима содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 32; проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## ***1.2. Очередность планируемого развития территории***

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.**

**Освобождение территории:**

1) снос в установленном законом порядке 97 многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные помещения, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **374,10 тыс.кв.м** по адресам:

- Бойцовская улица, дом 22, корпус 6;
- Бойцовская улица, дом 4/37, корпус 2;
- Бойцовская улица, дом 4/37, корпус 4;
- Бойцовская улица, дом 4/37, корпус 5;
- Бойцовская улица, дом 6, корпус 1;
- Бойцовская улица, дом 6, корпус 2;
- Бойцовская улица, дом 6, корпус 3;
- Бойцовская улица, дом 6, корпус 4;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 1;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 2;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 3;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 4;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 6;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 7;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 8;
- Бойцовская улица, дом 10, корпус 9;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 1;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 2;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 3;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 4;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 6;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 7;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 8;
- Бойцовская улица, дом 14, корпус 10;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 2;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 8;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 9;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 10;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 11;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 12;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 13;
- Бойцовская улица, дом 18, корпус 14;
- 4-я Гражданская улица, дом 32;
- 4-я Гражданская улица, дом 34, корпус 1;
- 4-я Гражданская улица, дом 34, корпус 2;
- 4-я Гражданская улица, дом 39, корпус 1;
- 4-я Гражданская улица, дом 39, корпус 2;
- 4-я Гражданская улица, дом 39, корпус 3;
- 4-я Гражданская улица, дом 43, корпус 2;
- 4-я Гражданская улица, дом 43, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 3;

- Открытое шоссе, дом 1, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 1, корпус 12;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 6;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 12;
- Открытое шоссе, дом 3, корпус 13;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 3;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 6;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 12;
- Открытое шоссе, дом 5, корпус 13;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 1;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 2;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 3;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 4;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 5;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 6;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 7;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 8;
- Открытое шоссе, дом 6, корпус 9;
- Ивантеевская улица, дом 32, корпус 1;
- Просторная улица, дом 13;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 1, корпус 1;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 2/3;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 3;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 4;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 7, корпус 4;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 8, корпус 4;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 9;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 10;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 11;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 12;
- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 18;

- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 19/16;

- бульвар Маршала Рокоссовского, дом 20/18, строение 1;

2) снос в установленном законом порядке четырёх зданий образовательных организаций суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **7,36 тыс.кв.м** по адресам:

- Бойцовская улица, дом 6, корпус 5;
- Бойцовская улица, дом 6, корпус 8А;
- Бойцовская улица, дом 18А;
- Открытое шоссе, дом 6;

3) снос в установленном законом порядке 15 административных, торгово-бытовых и прочих нежилых зданий, расположенных по адресам: Открытое ш., д. 5А, стр. 1; ул. Бойцовская, вл. 12, стр. 2, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **10,79 тыс.кв.м**.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **793,28 тыс.кв.м** (зоны № 1.1; 2.1; 3.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 5.1; 5.2; 5.3; 6.1; 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.6; 8.1; 9.1; 10.1; 11.1; 12.1; 12.3; 12.4; 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс.кв.м** (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс.кв.м** (зона № 22.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс.кв.м** (зона № 25.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (общее образование на 300 мест и дошкольное образование на 75 мест) на 375 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **7,11 тыс.кв.м** (зона № 23.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **7,11 тыс.кв.м** (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (общее образование) на 550 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **9,79 тыс.кв.м** (зона № 24.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **4,22 тыс.кв.м** (зона № 18.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **7,82 тыс.кв.м** (зона № 19.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания музыкальной школы суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс.кв.м** (зона № 27.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания образовательной организации (дополнительное образование) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,52 тыс.кв.м** (зона № 25.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания торгово-бытового объекта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,15 тыс.кв.м** (зона № 28.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- административно-делового здания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **43,59 тыс.кв.м** (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- административно-делового здания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,28 тыс.кв.м** (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- здания конечной станции трамвая суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,56 тыс.кв.м** (зона № 26.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- трёх распределительных трансформаторных подстанций суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,60 тыс.кв.м** (зоны № 3.3, 7.8, 9.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- трансформаторных подстанций.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Открытого шоссе на участке от дома 8 по Открытыму шоссе до Ивантеевской улицы шириной в красных линиях 50,0 м, протяжённостью 0,25 км (участок № 33 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- строительство бокового проезда вдоль Открытого шоссе на участке от дома 1, корпус 1 по Открытыму шоссе до Халтуринской улицы шириной в красных линиях 50,0 м

протяжённостью 0,13 км (участок № 33 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Просторной улицы на участке от Халтуринской улицы до Алымовой улицы шириной в красных линиях 53,6 – 61,5 м, протяжённостью 0,90 км (участок № 44 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство бокового проезда вдоль Просторной улицы на участке от Халтуринской улицы до 4-й Гражданской улицы шириной в красных линиях 61,5 м, протяженностью 0,17 км (участок № 44 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство бокового проезда вдоль Просторной улицы на участке от 4-й Гражданской улицы до дома 11 по Просторной улице шириной в красных линиях 61,5 м, протяжённостью 0,15 км (участок № 44 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Алымовой улицы на участке от Просторной улицы до Алымова переулка шириной в красных линиях 30,0 м, протяжённостью 0,14 км (участок № 43 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Алымова переулка на участке от Алымовой улицы до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 21,5 – 30,0 м, протяжённостью 0,56 км (участок № 45 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Бойцовой улицы на участке от Алымова переулка до продления Халтуринской улицы шириной в красных линиях 30,0 м, протяжённостью 0,20 км (участок № 46 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Бойцовой улицы на участке от продления Халтуринской улицы до дома 21, корпус 2 по Бойцовой улице шириной в красных линиях 30,0 – 33,6 м, протяжённостью 0,29 км (участок № 47 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Бойцовой улицы на участке от дома 21, корпус 2 по Бойцовой улице до бульвара Маршала Рокоссовского шириной в красных линиях 30,0 – 33,6 м, протяжённостью 0,16 км (участок № 48 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Бойцовой улицы на участке от бульвара Маршала Рокоссовского до Ивантеевской улицы шириной в красных линиях 30,0 – 35,2 м, протяженностью 0,49 км (участок № 49 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Ивантеевской улицы на участке от 7-го проезда Подбельского до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 19,5 м и 24,0 м, протяжённостью 0,43 км (участок № 30 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Малой Черкизовской улицы на участке от Алымова переулка до Просторной улицы шириной в красных линиях 21,3 – 24,0 м, протяженностью 0,30 км

(участок № 42 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция Зельева переулка на участке от Просторной улицы до 4-й Гражданской улицы шириной в красных линиях 15,0 м, протяжённостью 0,38 км (участок № 41 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция 4-й Гражданской улицы на участке от Просторной улицы до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 15,0 м, протяжённостью 0,54 км (участок № 40 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство Халтуринской улицы на участке от Открытого шоссе до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 22,8 – 35,0 м, протяжённостью 0,69 км (участок № 39 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция бульвара Маршала Рокоссовского на двух участках от 7-го проезда Подбельского до Открытого шоссе шириной в красных линиях 15,0 м, протяжённостью 0,29 км и шириной в красных линиях 22,5 м, протяжённостью 0,31 км (участки № 37, 38 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция бульвара Маршала Рокоссовского шириной в красных линиях 34,5 – 35,0 м, протяжённостью 0,31 км (участок № 51 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция 7-го проезда Подбельского на участке от Ивантеевской улицы до бульвара Маршала Рокоссовского шириной в красных линиях 35,0 м, протяжённостью 0,42 км (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 52 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство 7-го проезда Подбельского на участке от бульвара Маршала Рокоссовского до Халтуринской улицы шириной в красных линиях 35,0 м, протяжённостью 0,23 км (участок № 50 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство Тюменской улицы на участке от Открытого шоссе до дома 6 корпус 10 по Открытым шоссе шириной в красных линиях 22,5 м, протяжённостью 0,20 км (участок № 36 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство проектируемого проезда на участке от Открытого шоссе до 7-го проезда Подбельского шириной в красных линиях 20,0 м, протяжённостью 0,29 км (участок № 32 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- размещение разворотного кольца линии трамвая вблизи станции метро «Бульвар Рокоссовского» Сокольнической линии метрополитена (участок № 29 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- размещение остановочных пунктов НГПТ с устройством заездных «карманов» на Ивантеевской улице, Бойцовой улице, Малой Черкизовской улице, Алымовом переулке, продлении Халтуринской улицы (участки № 30, 31, 39, 42, 45, 46, 47, 48, 49 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Открытое шоссе (участок № 33 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

*Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры территории:*

- *водоснабжение*: прокладка и перекладка водопроводных сетей протяжённостью 3,98 км;
- *канализование*: прокладка и перекладка канализационных сетей протяжённостью 7,92 км;
- *дождевая канализация*: прокладка и перекладка сетей дождевой канализации протяжённостью 5,4 км;
- *теплоснабжение*: прокладка сетей теплоснабжения протяжённостью 4,9 км, перекладка сетей теплоснабжения протяжённостью 3,0 км от ТЭЦ-23, квартальной тепловой станции (далее – КТС) № 28, КТС № 42 ПАО;
- *газоснабжение*: перекладка газопровода низкого давления протяжённостью 0,6 км;
- *электроснабжение*: строительство трёх распределительных трансформаторных подстанций, строительство 23 трансформаторных подстанций, прокладка и перекладка кабельных линий 10/0,4 кВ протяжённостью 18 км от электроподстанций ПС № 417 «Метростроевская» 110/10/6 кВ, ПС № 45 «Сокольники» 110/10/6 кВ, ПС № 48 «Стромынка» 110/10 кВ;
- *телефонизация*: установка телефонов, прокладка четырёхтвёрстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяжённостью 1,63 км, прокладка восьмиотверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяжённостью 3,47 км; перекладка одно-двухтвёрстной телефонной канализации протяжённостью 0,35 км. Развитие телефонизации на рассматриваемой территории предусматривается с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смартстандарт»;
- *радиофикация*: от звуковых трансформаторных подстанций № 133, 90 с установкой радиоточек.

Протяжённость инженерных сетей определена до габаритов проектируемых объектов капитального строительства и сохраняемых (переподключаемых) объектов капитального строительства без учета длин вводов и выпусков инженерных коммуникаций, в том числе кабельных линий 0,40 кВ.

*Мероприятия по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:* приспособление подземных гаражей проектируемой застройки под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытия» общей вместимостью 18300 мест для обеспечения защиты населения (зоны № 3.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 7.2, 7.6, 9.1, 10.1, 11.1, 12.4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

*Мероприятия по благоустройству территории:*

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования, включая: внутриквартальные проезды, территории общественных пространств с размещением площадок для отдыха, детских площадок, спортивных и спортивно-игровых площадок, хозяйственных площадок;
- благоустройство территорий улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ним территорий;
- благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- благоустройство внутри дворовых пространств жилой застройки.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

- разработка проекта санитарно-защитной зоны от сохраняемого объекта автосервиса, расположенного по адресу: Открытое шоссе, владение 10;
- корректировка проекта санитарно-защитной зоны от сохраняемого промышленного объекта, расположенного по адресу: Открытое шоссе, владение 12;
- шумозащитное остекление проектируемой жилой и общественной застройки (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 6.1, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 7.6, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.3, 12.4, 15.1, 19.1, 24.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- шумозащитное остекление существующей жилой застройки по адресам: бульвар Маршала Рокоссовского дом 7 корпус 1; бульвар Маршала Рокоссовского дом 7 корпус 3; бульвар Маршала Рокоссовского дом 8 корпус 1; бульвар Маршала Рокоссовского дом 8 корпус 2; бульвар Маршала Рокоссовского дом 8 корпус 3; улица Бойцовая дом 2/30; улица Бойцовая дом 6 корпус 6; улица Бойцовая дом 22 корпус 1; улица Бойцовая дом 22 корпус 2; улица Бойцовая дом 24 корпус 1; улица Бойцовая дом 24 корпус 2; улица Бойцовая дом 24 корпус 3; 4-я Гражданская улица дом 39 корпус 4; 4-я Гражданская улица дом 43 корпус 5; улица Просторная дом 5; улица Просторная дом 9; улица Просторная дом 11; улица Просторная дом 15 корпус 1; улица Просторная дом 15 корпус 2; Алымов переулок дом 4; Малая Черкизовская улица дом 66; Ивантеевская улица дом 28 корпус 1; Ивантеевская улица дом 30 корпус 1; нежилой застройки по адресу: Бойцовая улица дом 20.

***1.3. Описание принципов регулирования застройки  
(градостроительного кода территории)***

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40-85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристики объекта					
						Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Суммарная полтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,16	1.1	40,84	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	42,47	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	39,37			-
			1.2	-	5	-	нежилая часть	3,10	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-
2	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,03	2.1	48,07	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	38,94	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	35,79			-
			2.2	-	5	-	нежилая часть	3,15	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-
			-								

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
<b>3</b>	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	<b>2,46</b>	<b>3.1</b>	<b>61,30</b>	<b>85</b>	<b>-</b>	Многоквартирный дом, в том числе:	76,62	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	71,10			
							нежилая часть	5,52			
			<b>3.2</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>3.3</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	Распределительная трансформаторная подстанция	0,20	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	<b>5,12</b>	<b>4.1</b>	<b>48,68</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	Многоквартирный дом, в том числе:	35,54	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	<b>-</b>
							жилая часть	32,00			
							нежилая часть	3,54			
			<b>4.2</b>	<b>63,84</b>	<b>85</b>	<b>-</b>	Многоквартирный дом, в том числе:	58,09	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	54,14			
							нежилая часть	3,95			
			<b>4.3</b>	<b>41,19</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	Многоквартирный дом, в том числе:	37,48	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	<b>-</b>
							жилая часть	33,55			
							нежилая часть	3,93			
			<b>4.4</b>	<b>51,23</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	Многоквартирный дом, в том числе:	37,40	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	<b>-</b>
							жилая часть	33,94			
							нежилая часть	3,46			
			<b>4.5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	2.5, 2.6, 2.7, 8.3, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	3,45	5.1	48,91	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	36,19	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	32,81			
							нежилая часть	3,38			
			5.2	57,55	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	42,01	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	38,61			
							нежилая часть	3,40			
			5.3	36,22	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	19,92	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	17,11			
							нежилая часть	2,81			
			5.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
6	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,92	6.1	44,88	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	32,31	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	29,55			
							нежилая часть	2,76			
			6.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
7	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	7.04	7.1	24,14	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	8,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	7,56			
							нежилая часть	1,13			
			7.2	51,76	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	39,34	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	35,78			
							нежилая часть	3,56			
			7.3	45,14	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,25	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	14,65			
							нежилая часть	1,60			
			7.4	54,06	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,14	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	29,87			
							нежилая часть	5,27			
			7.5	60,58	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	43,01	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	39,78			
							нежилая часть	3,23			
			7.6	64,51	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	45,80	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	42,57			
							нежилая часть	3,23			
			7.7	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			7.8	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	0,20	-	-	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	0,45	<b>8.1</b>	31,87	45	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	14,34 13,04 1,30	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
<b>9</b>	<b>2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	1,68	<b>9.1</b>	39,29	75	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	42,04 37,67 4,37	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
			<b>9.2</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			<b>9.3</b>	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	0,20	-	-	-
<b>10</b>	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	1,46	<b>10.1</b>	58,11	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	51,14 47,08 4,06	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
			<b>10.2</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
<b>11</b>	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	0,33	<b>11.1</b>	13,86	40	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	4,16 3,70 0,46	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
			<b>11.2</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
<b>12</b>	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	1,45	<b>12.1</b>	15,41	40	-	Многоквартирный дом, в том числе:	4,16	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	3,70			
							нежилая часть	0,46			
			<b>12.2</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			<b>12.3</b>	22,09	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	5,08	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	4,62			
							нежилая часть	0,46			
<b>13</b>	<b>12.0.2</b>	0,21	<b>12.4</b>	36,80	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,77	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие - 2800 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	16,63			
							нежилая часть	2,14			
<b>14</b>	<b>12.0.2</b>	0,30	<b>12.5</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
<b>15</b>	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	0,28	<b>15.1</b>	29,96	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	8,39	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	7,92			
							нежилая часть	0,47			
<b>16</b>	<b>4.1, 4.4, 4.5</b>	1,40	<b>16.1</b>	35,73	90	-	Административно-деловое здание	43,59	-	-	-
			<b>16.2</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования			
<b>17</b>	<b>4.1, 4.5</b>	0,14	<b>17.1</b>	16,29	20	-	Административно-деловое здание	2,28	-	-	-

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
<b>18</b>	<b>5.1.2</b>	0,26	<b>18.1</b>	16,23	25	-	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	4,22	-	-	-
<b>19</b>	<b>3.4.1</b>	0,52	<b>19.1</b>	15,04	25	-	Здание поликлиники	7,82	-	-	320 посещений в смену
<b>20</b>	<b>3.5.1</b>	0,56	<b>20.1</b>	5,95	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	-	-	150 мест
<b>21</b>	<b>3.5.1</b>	0,86	<b>21.1</b>	8,27	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	7,11	-	-	400 мест
<b>22</b>	<b>3.5.1</b>	0,56	<b>22.1</b>	5,95	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	-	-	150 мест
<b>23</b>	<b>3.5.1</b>	0,94	<b>23.1</b>	7,56	25	-	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование)	7,11	-	-	375 мест, в том числе: 300 мест – общее образование, 75 мест – дошкольное образование
<b>24</b>	<b>3.5.1</b>	1,23	<b>24.1</b>	7,96	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	9,79	-	-	550 мест
<b>25</b>	<b>3.5.1</b>	0,75	<b>25.1</b>	5,95	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	-	-	150 мест



<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
<b>45</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	1,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>46</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>48</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>49</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	1,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>50</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>51</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>52</b>	<b>12.0.1, 12.0.2, 7.2.2</b>	1,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> — Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс. кв. м	392,25	392,25
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	374,10	374,10
1.2	Нежилые здания, в том числе:	тыс. кв. м	18,15	18,15
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Бойцовская улица, дом 6, корпус 5	тыс. кв. м	0,88	0,88
1.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) по адресу: Бойцовская улица, дом 6, корпус 8А	тыс. кв. м	4,48	4,48
1.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Бойцовская улица, дом 18А	тыс. кв. м	0,93	0,93
1.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Открытое шоссе, дом 6	тыс. кв. м	1,07	1,07
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства, в том числе:	тыс. кв. м	895,35	895,35
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	793,28	793,28
2.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 1.1)	тыс. кв. м	42,47	42,47
2.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 2.1)	тыс. кв. м	38,94	38,94
2.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 2000 человек (зона № 3.1)	тыс. кв. м	76,62	76,62
2.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 4.1)	тыс. кв. м	35,54	35,54
2.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 2000 человек (зона № 4.2)	тыс. кв. м	58,09	58,09
2.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 4.3)	тыс. кв. м	37,48	37,48
2.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 4.4)	тыс. кв. м	37,40	37,40
2.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 5.1)	тыс. кв. м	36,19	36,19

1	2	3	4	5
2.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 2000 человек (зона № 5.2)	тыс. кв. м	42,01	42,01
2.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 5.3)	тыс. кв. м	19,92	19,92
2.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 6.1)	тыс. кв. м	32,31	32,31
2.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 7.1)	тыс. кв. м	8,69	8,69
2.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 2000 человек (зона № 7.2)	тыс. кв. м	39,34	39,34
2.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 7.3)	тыс. кв. м	16,25	16,25
2.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 7.4)	тыс. кв. м	35,14	35,14
2.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 7.5)	тыс. кв. м	43,01	43,01
2.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 7.6)	тыс. кв. м	45,80	45,80
2.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 8.1)	тыс. кв. м	14,34	14,34
2.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 9.1)	тыс. кв. м	42,04	42,04
2.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 10.1)	тыс. кв. м	51,14	51,14
2.1.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 11.1)	тыс. кв. м	4,16	4,16

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2.1.22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, приспособленным под укрытие на 2800 человек (зона № 12.4)	тыс. кв. м	18,77	18,77
2.1.23	Многоквартирный дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 12.1)	тыс. кв. м	4,16	4,16
2.1.24	Многоквартирный дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 12.3)	тыс. кв. м	5,08	5,08
2.1.25	Многоквартирный дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей (зона № 15.1)	тыс. кв. м	8,39	8,39
<b>2.2</b>	<b>Объекты нежилого назначения</b>	<b>тыс. кв. м</b>	<b>102,07</b>	<b>102,07</b>
2.2.1	Административно-деловое здание (зона № 17.1)	тыс. кв. м	2,28	2,28
2.2.2	Административно-деловое здание (зона № 16.1)	тыс. кв. м	43,59	43,59
2.2.3	Здание торгово-бытового объекта (зона № 28.1)	тыс. кв. м	3,15	3,15
2.2.4	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (зона № 18.1)	тыс. кв. м	4,22	4,22
2.2.5	Здание поликлиники на 320 посещений в смену (зона № 19.1)	тыс. кв. м	7,82	7,82
2.2.6	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 20.1)	тыс. кв. м	3,33	3,33
2.2.7	Здание образовательной организации (общее образование) на 400 мест (зона № 21.1)	тыс. кв. м	7,11	7,11
2.2.8	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 22.1)	тыс. кв. м	3,33	3,33
2.2.9	Здание образовательной организации (общее образование на 300 мест и дошкольное образование на 75 мест) на 375 мест (зона № 23.1)	тыс. кв. м	7,11	7,11
2.2.10	Здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест (зона № 24.1)	тыс. кв. м	9,79	9,79
2.2.11	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 25.1)	тыс. кв. м	3,33	3,33
2.2.12	Здание образовательной организации (дополнительное образование) (зона № 25.2)	тыс. кв. м	2,52	2,52
2.2.13	Здание музыкальной школы (зона № 27.1)	тыс. кв. м	3,33	3,33
2.2.14	Здание конечной станции трамвая (зона № 26.1)	тыс. кв. м	0,56	0,56
2.2.15	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 3.3)	тыс. кв. м	0,20	0,20
2.2.16	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 7.8)	тыс. кв. м	0,20	0,20
2.2.17	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 9.3)	тыс. кв. м	0,20	0,20
<b>3</b>	<b>Мероприятия по благоустройству территории</b>			
3.1	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации	га	8,07	8,07
3.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий общего пользования, включая внутридворовые проезды, территории общественных пространств с размещением площадок для отдыха, детских площадок,	га	10,14	10,14

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	спортивных и спортивно-игровых площадок, хозяйственных площадок			
3.3	Благоустройство территорий улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ним территорий	га	16,83	16,83
3.4	Благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры	га	6,07	6,07
3.5	Благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки	га	9,61	9,61
<b>4</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
<b>4.1</b>	<b>Магистральные улицы:</b>			
4.1.1	Реконструкция Открытого шоссе на участке от дома 8 по Открытым шоссе до Ивантеевской улицы шириной в красных линиях 50,0 м (участок № 33)	км	0,25	0,25
4.1.2	Строительство бокового проезда вдоль Открытого шоссе на участке от дома 1, корпус 1 по Открытым шоссе до Халтуринской улицы шириной в красных линиях 50,0 м (участок № 33)	км	0,13	0,13
4.1.3	Реконструкция Просторной улицы на участке от Халтуринской улицы до улицы Алымова с шириной в красных линиях 53,6 – 61,5 м (участок № 44)	км	0,90	0,90
4.1.4	Строительство бокового проезда вдоль Просторной улицы на участке от Халтуринской улицы до 4-й Гражданской улицы шириной в красных линиях 61,5 м (участок № 44)	км	0,17	0,17
4.1.5	Строительство бокового проезда вдоль Просторной улицы на участке от 4-й Гражданской улицы до дома 11 по Просторной улице шириной в красных линиях 61,5 м (участок № 44)	км	0,15	0,15
4.1.6	Реконструкция Алымовой улицы на участке от Просторной улицы до Алымова переулка шириной в красных линиях 30,0 м (участок № 43)	км	0,14	0,14
4.1.7	Реконструкция Алымова переулка на участке от улицы Алымова до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 21,5 – 30,0 м (участок № 45)	км	0,56	0,56
4.1.8	Реконструкция Бойцовой улицы на участке от Алымова переулка до продления Халтуринской улицы шириной в красных линиях 30,0 м (участок № 46)	км	0,20	0,20
4.1.9	Реконструкция Бойцовой улицы на участке от продления Халтуринской улицы до дома 21, корпус 2 по Бойцовой улице шириной в красных линиях 30,0 – 33,6 м (участок № 47)	км	0,29	0,29
4.1.10	Реконструкция Бойцовой улицы на участке от дома 21, корпус 2 по Бойцовой улице до бульвара Маршала Рокоссовского, включая участок между проездами бульвара, шириной в красных линиях 30,0 – 33,6 м (участок № 48)	км	0,16	0,16
4.1.11	Реконструкция Бойцовой улицы на участке от бульвара Маршала Рокоссовского до Ивантеевской улицы шириной в красных линиях 30,0 – 35,2 м (участок № 49)	км	0,49	0,49
4.1.12	Реконструкция Ивантеевской улицы на участке от 7-го проезда Подбельского до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 19,5 м и 24,0 м (участок № 30)	км	0,43	0,43

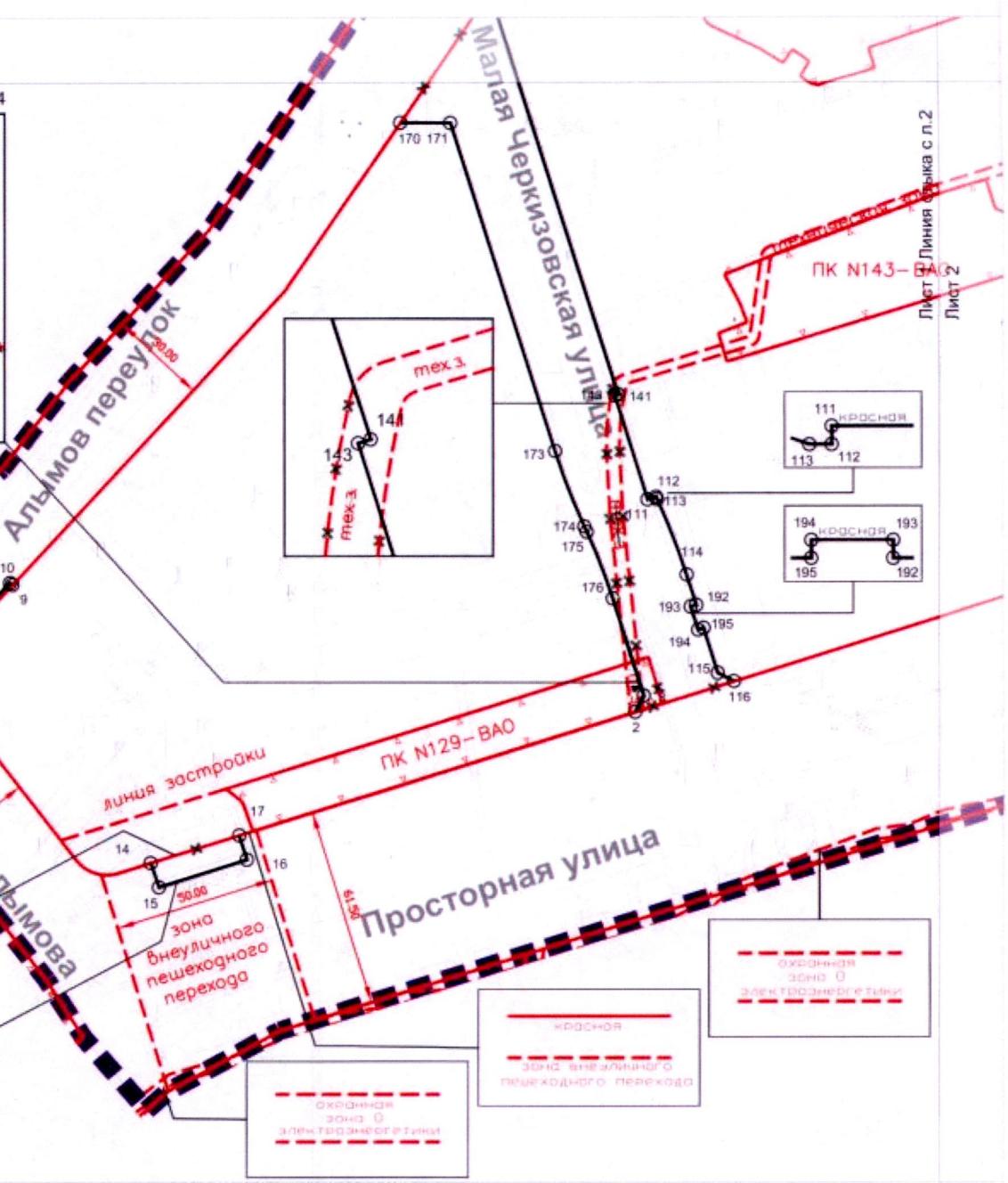
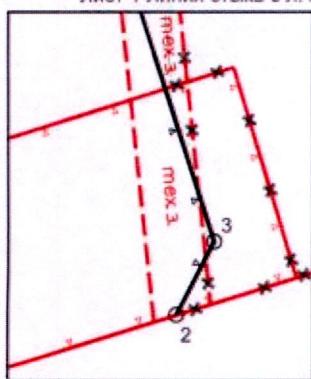
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
4.1.13	Реконструкция Малой Черкизовской улицы на участке от Алымова переулка до Просторной улицы шириной в красных линиях 21,3 – 24,0 м (участок № 42)	км	0,30	0,30
4.1.14	Строительство Халтуринской улицы на участке от Открытого шоссе до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 22,8 – 35,0 м (участок № 39)	км	0,69	0,69
4.1.15	Реконструкция бульвара Маршала Рокоссовского на участке от 7-го проезда Подбельского до Открытого шоссе шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 38)	км	0,29	0,29
4.1.16	Реконструкция бульвара Маршала Рокоссовского на участке от 7-го проезда Подбельского до Открытого шоссе шириной в красных линиях 22,5 м (участок № 37)	км	0,31	0,31
4.1.17	Реконструкция бульвара Маршала Рокоссовского на участке от дома 7, корпус 3 по бульвару Маршала Рокоссовского до дома 8, корпус 1 по бульвару Маршала Рокоссовского шириной в красных линиях 34,5 – 35,0 м (участок № 51)	км	0,31	0,31
<b>4.2</b>	<b>Улицы местного значения всего в том числе:</b>			
4.2.1	Реконструкция Зельева переулка на участке от Просторной улицы до 4-й Гражданской улицы шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 41)	км	0,38	0,38
4.2.2	Реконструкция 4-й Гражданской улицы на участке от Просторной улицы до Бойцовой улицы шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 40)	км	0,54	0,54
4.2.3	Реконструкция 7-го проезда Подбельского на участке от Ивантеевской улицы до бульвара Маршала Рокоссовского шириной в красных линиях 35,0 м (участок № 52)	км	0,42	0,42
4.2.4	Строительство 7-го проезда Подбельского на участке от бульвара Маршала Рокоссовского до Халтуринской улицы шириной в красных линиях 35,0 м (участок № 50)	км	0,23	0,23
4.2.5	Строительство Тюменской улицы на участке от Открытого шоссе до дома 6 корпус, 10 по Открытым шоссе шириной в красных линиях 22,5 м (участок № 36)	км	0,20	0,20
4.2.6	Строительство проектируемого проезда на участке от Открытого шоссе до 7-го проезда Подбельского шириной в красных линиях 20,0 м (участок № 32)	км	0,29	0,29
<b>4.3</b>	<b>Размещение разворотного кольца линии трамвая вблизи станции «Бульвар Рокоссовского» Сокольнической линии метро (участок № 29)</b>	км	0,07	0,07
<b>4.4</b>	<b>Размещение остановочных пунктов НГПТ с устройством заездных «карманов» на Ивантеевской улице, Бойцовой улице, Малой Черкизовской улице, Алымовом переулке, продлении Халтуринской улицы (участки № 30, 31, 39, 42, 45, 46, 47, 48, 49)</b>	кв.м	2421	2421
<b>4.5</b>	<b>Строительство внеуличного пешеходного перехода через Открытое шоссе вблизи владения 4, строение 1 по Открытым шоссе (участок № 33)</b>	кв.м	508	508

1	2	3	4	5
5	Развитие инженерной инфраструктуры			
5.1	Водоснабжение:	-	-	-
5.1.1	Прокладка и перекладка водопроводных сетей Д=100-900 мм	км	3,98	3,98
5.2	Канализация:	-	-	-
5.2.1	Прокладка и перекладка канализационных сетей Д=160-400мм	км	7,92	7,92
5.3	Дождевая канализация:	-	-	-
5.3.1	Прокладка и перекладка сетей дождевой канализации Д=500-1500 мм	км	5,4	5,4
5.4	Теплоснабжение:	-	-	-
5.4.1	Прокладка тепловых сетей 2Д=250-80 мм	км	4,9	4,9
5.4.2	Перекладка тепловых сетей 2Д=250-80 мм	км	3,0	3,0
5.5	Газоснабжение:	-	-	-
5.5.1	Перекладка газопровода Д=315-100 мм низкого давления	км	0,6	0,6
5.6	Электроснабжение:	-	-	-
5.6.1	Строительство распределительных трансформаторных подстанций 10 кВ	шт.	3	3
5.6.2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	шт.	23	23
5.6.3	Прокладка и перекладка кабельных линий 10/0,4 кВ	км	18,0	18,0
5.7	Телефонизация и радиофикация:	-	-	-
5.7.1	Прокладка 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	1,63	1,63
5.7.2	Перекладка 1-2-отверстной телефонной канализации	км	0,35	0,35
5.7.3	Прокладка 8-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	3,47	3,47
5.7.4	Установка новых телефонных номеров	ед.	Определяется на последующей стадии проектирования	
5.8	Радиофикация	-		
5.8.1	Установка радиоточек	ед.	Определяется на последующей стадии проектирования	
6	Мероприятия по охране окружающей среды			
6.1	Шумозащитное остекление проектируемой застройки	шт.	24	24
6.2	Шумозащитное остекление сохраняемой застройки	шт.	24	24
6.3	Корректировка и разработка проектов санитарно- защитных зон	шт.	2	2

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 4

Лист 1 Линия стыка с л.4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций

границы объектов природного комплекса города Москвы

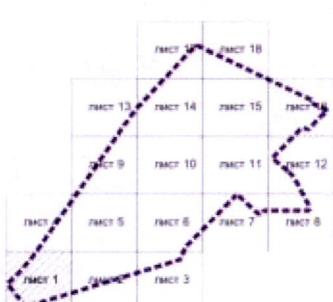
границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

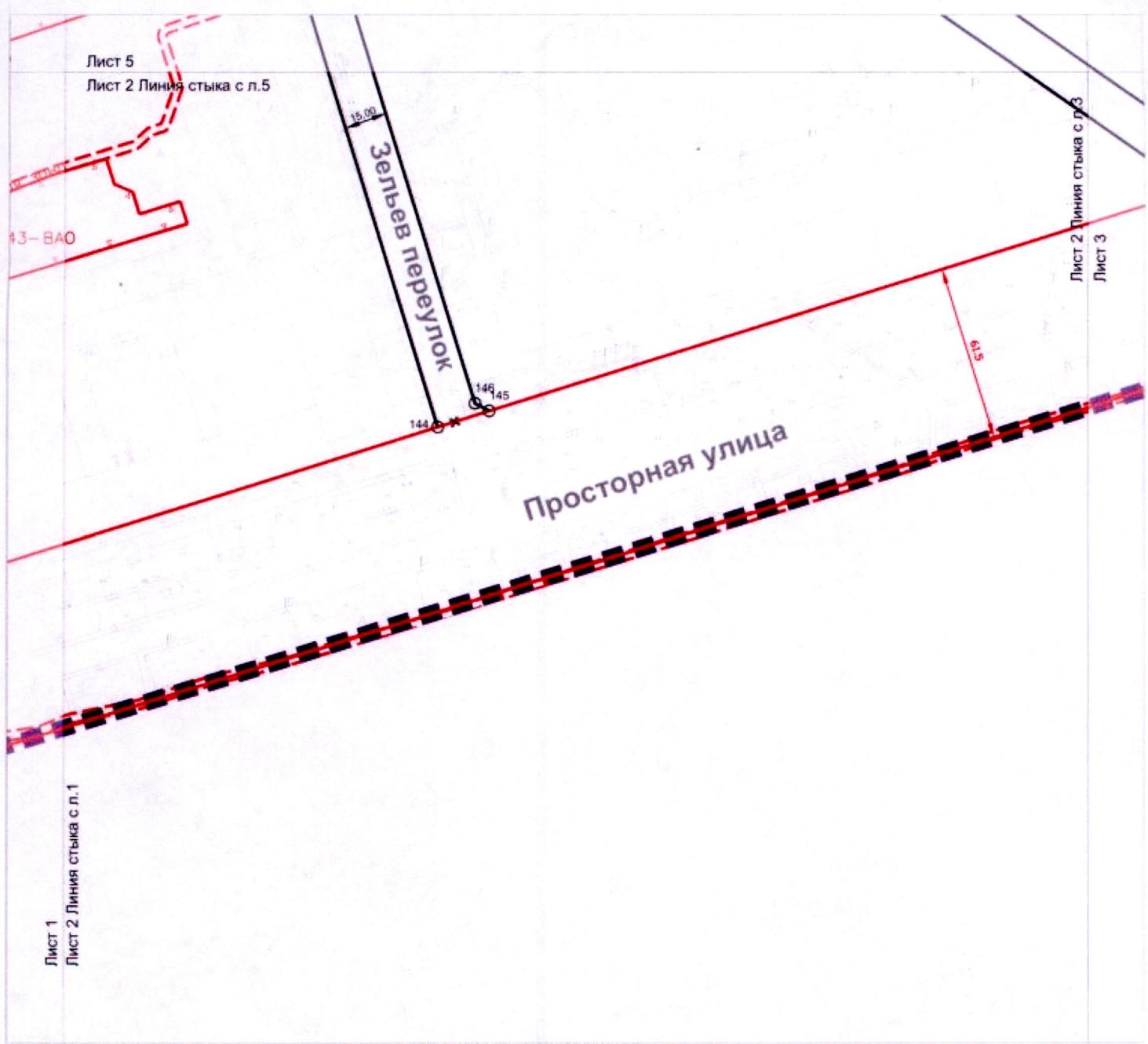
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон внеуличных пешеходных переходов

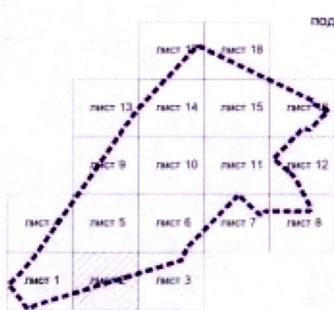
○ 10  
номера характерных точек устанавливаемых красных линий



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- ГРАННИЦЫ** территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- ГРАННИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН И ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОНЕРГЕТИКИ**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- 145 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

## ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



Лист 2  
Лист 3 Линия стыка с л.2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

подготовлен проекта планировки территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

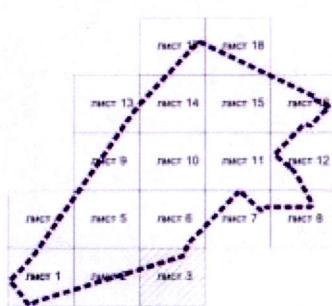
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

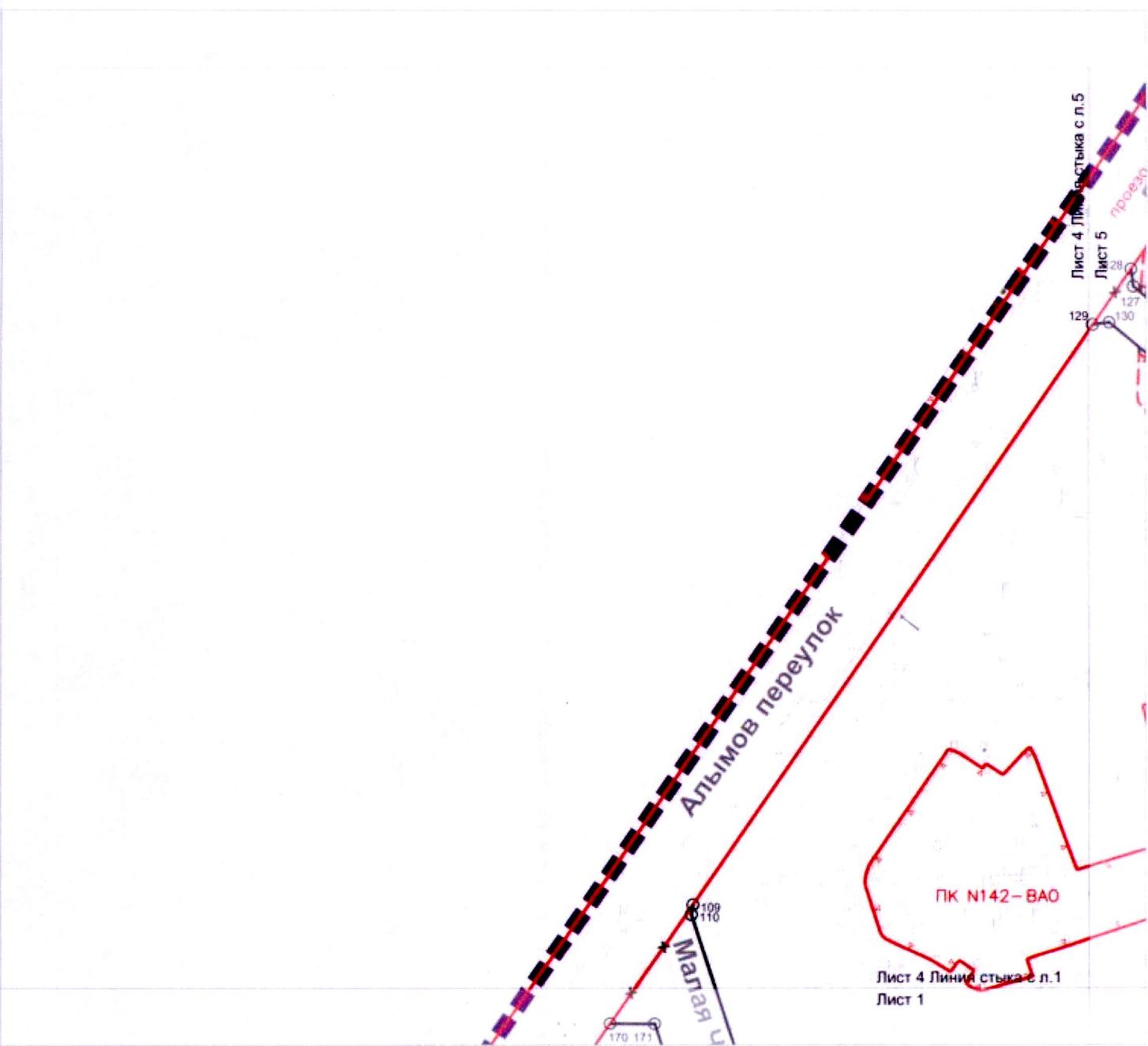
красные линии улично-дорожной сети

○ 124 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 4 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

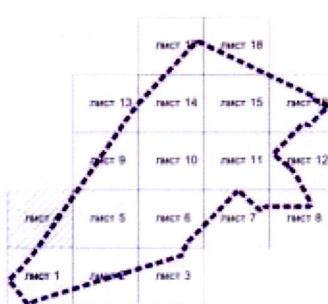
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

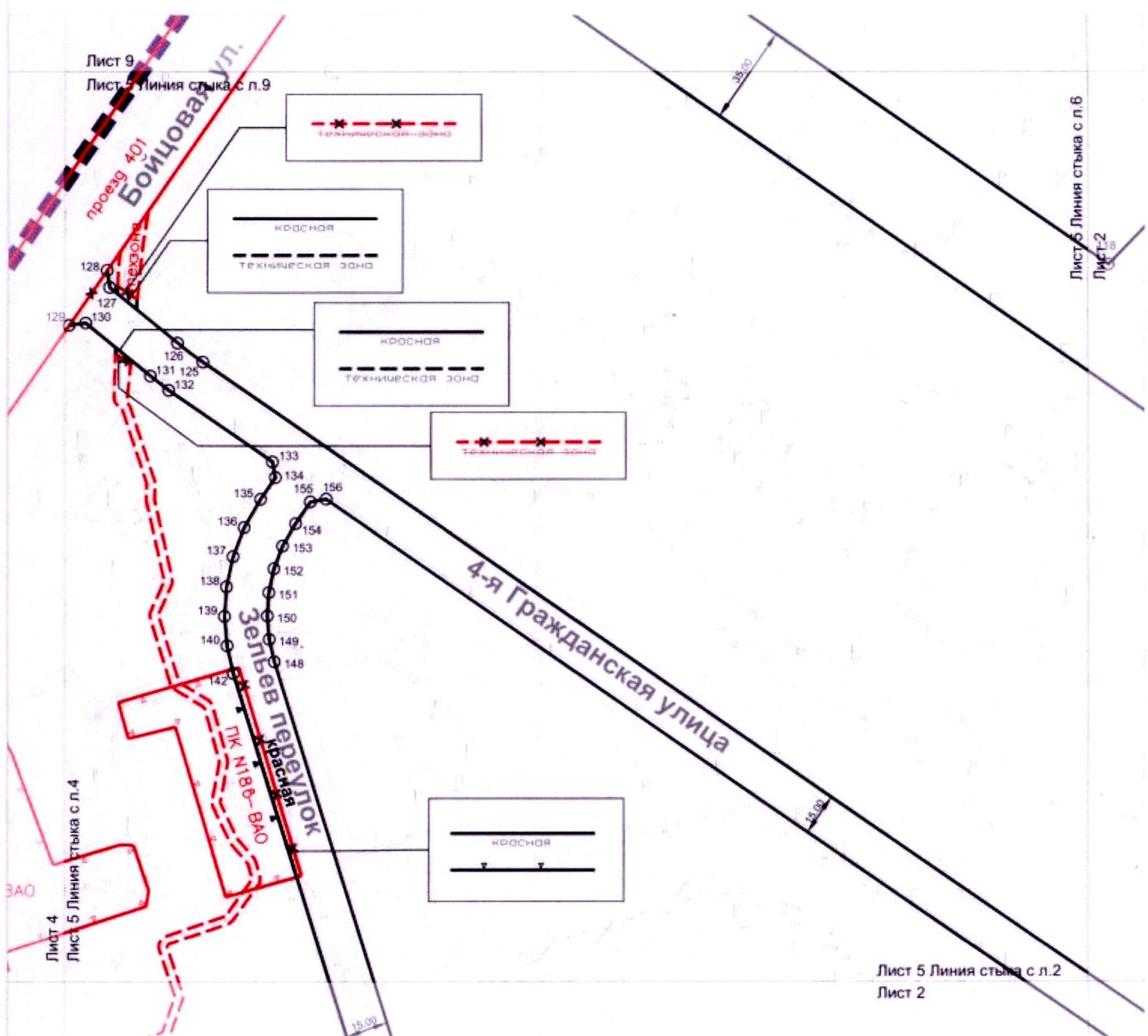
#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

номера характерных точек устанавливаемых красных линий



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

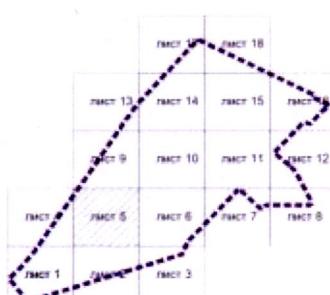
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

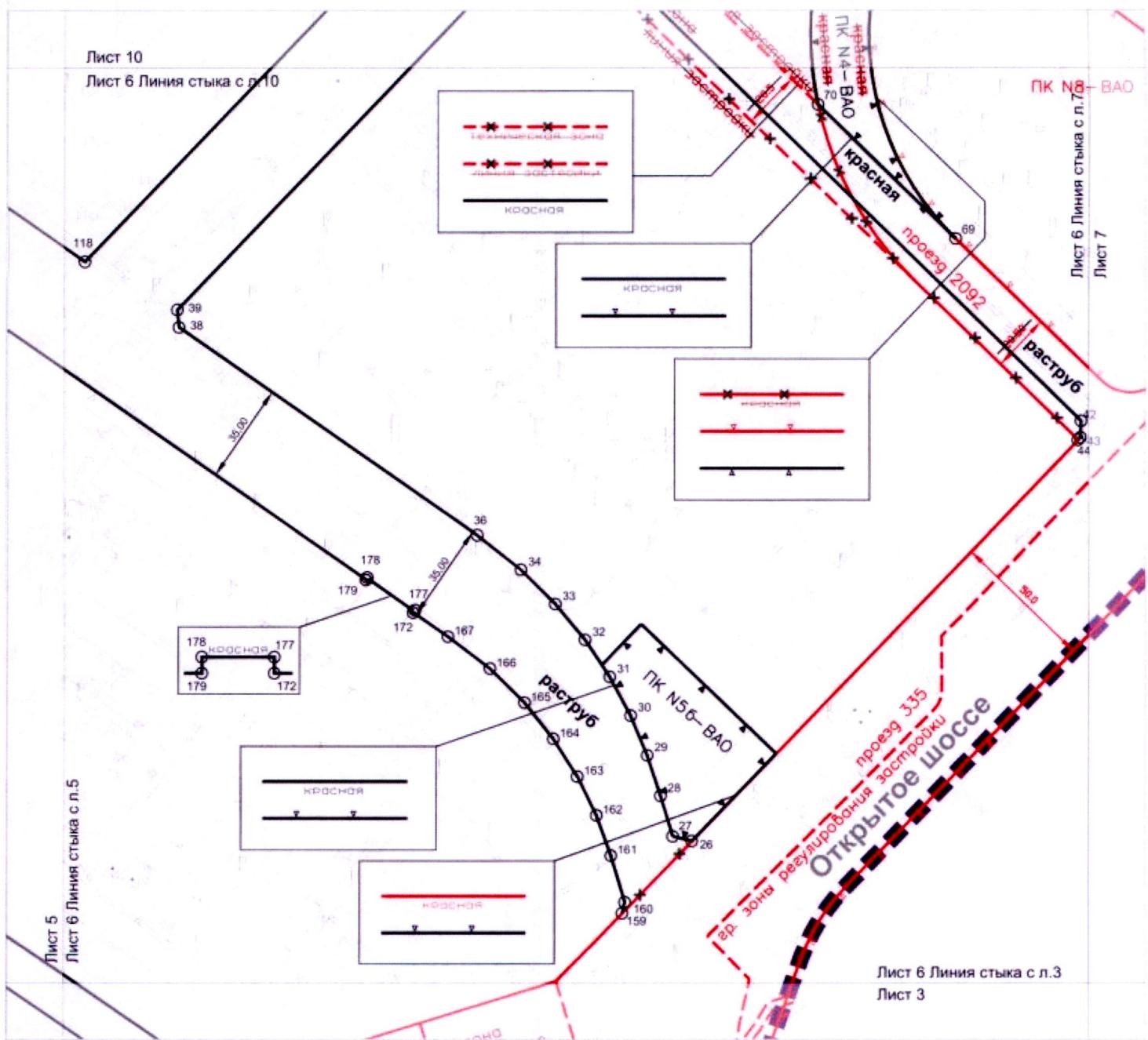
130

номера характерных точек устанавливаемых красных линий

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

подземные проекты планировки территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети  
 линии застройки

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы сорванных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
 линии застройки

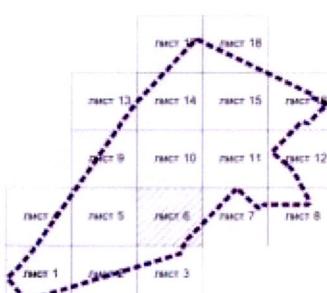
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

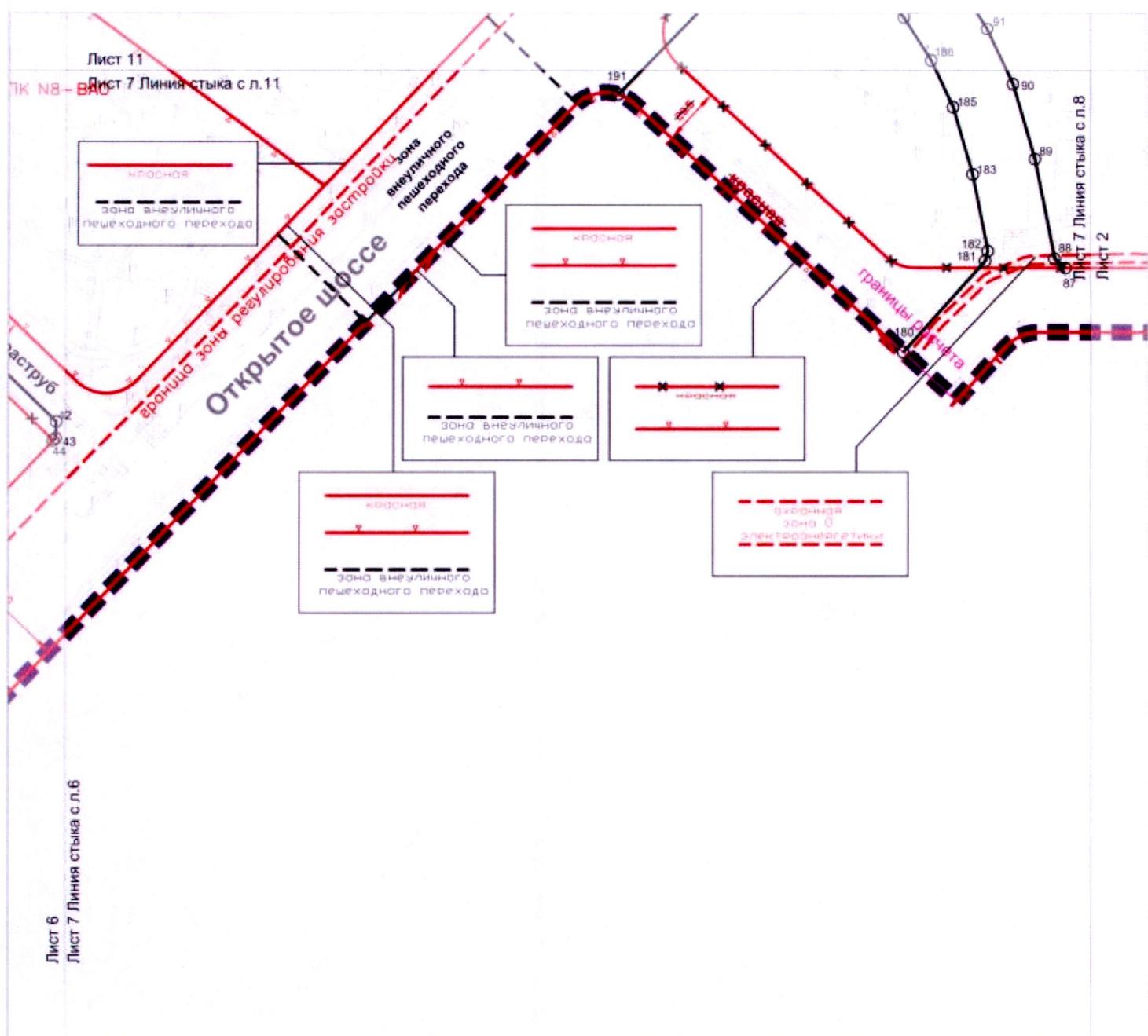
#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы

номера характерных точек устанавливаемых красных линий



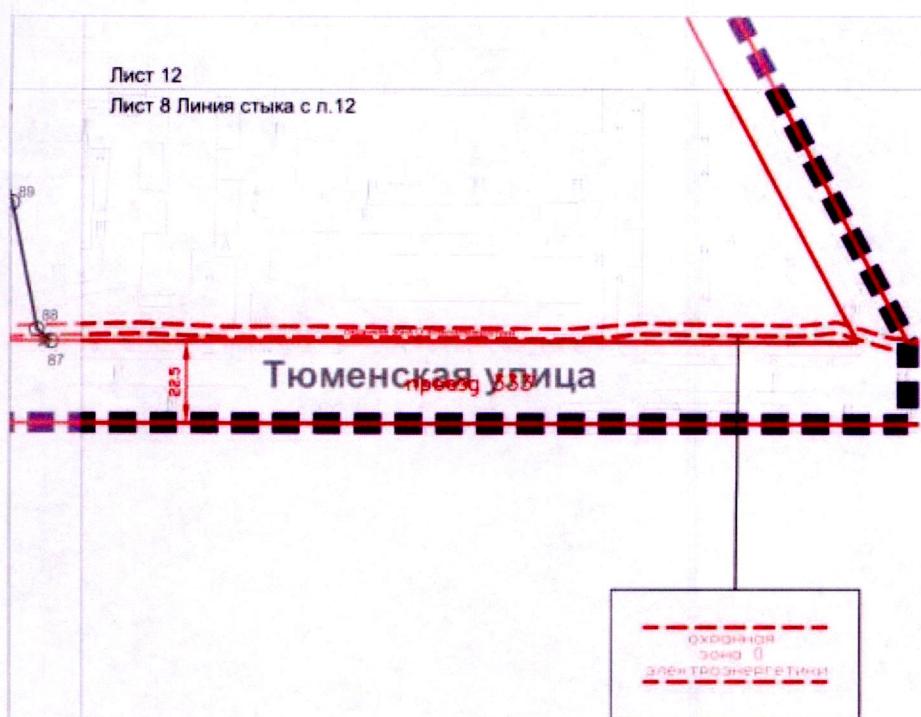
# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 12

Лист 8 Линия стыка с л.12



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

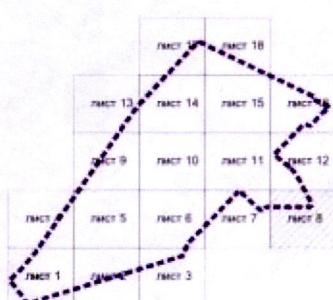
границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

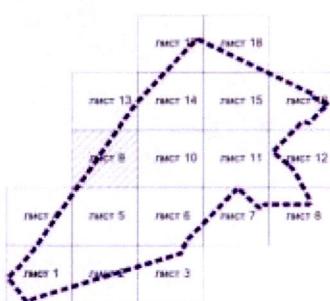
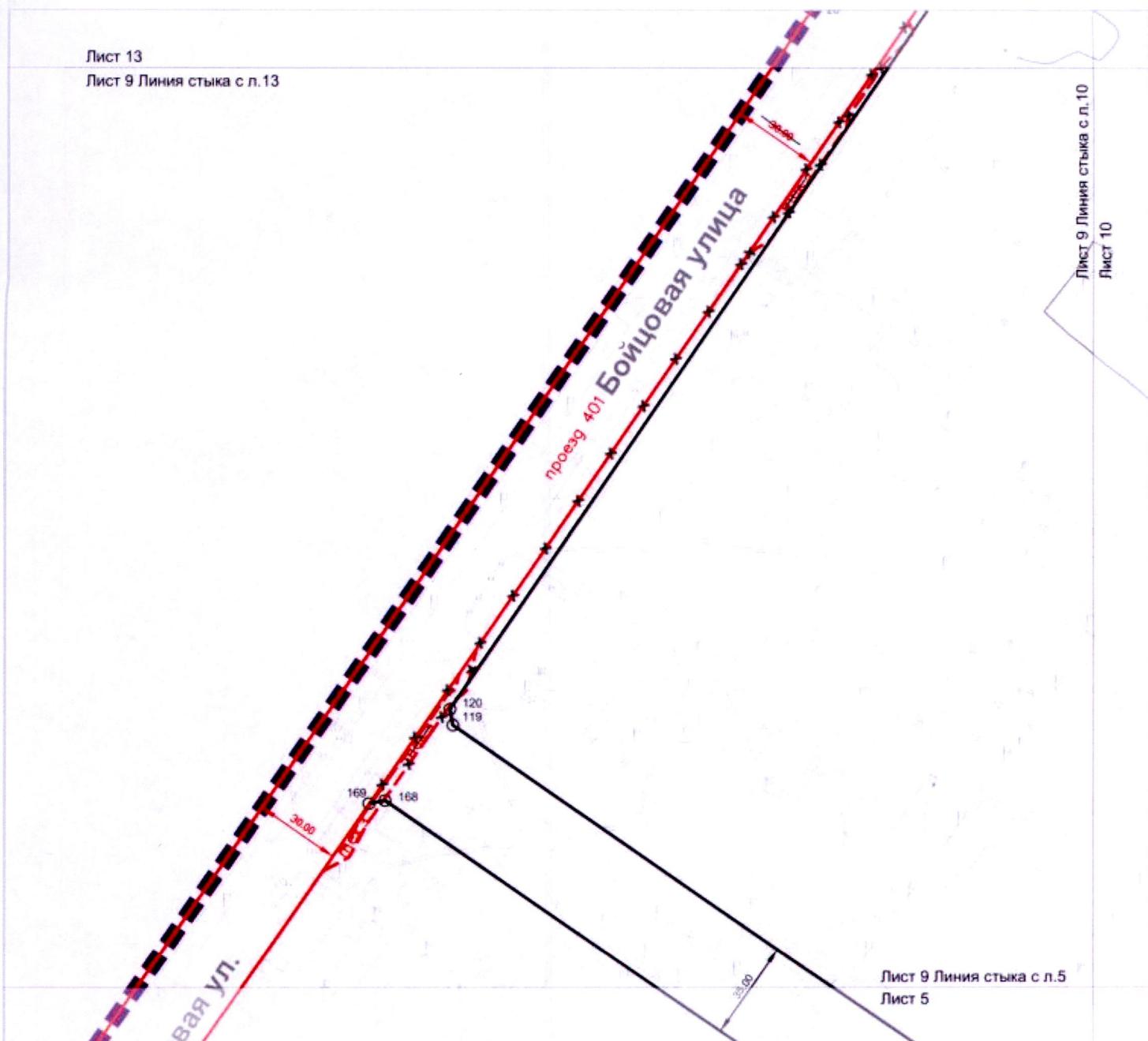
красные линии улично-дорожной сети  
номера характерных точек устанавливаемых красных линий



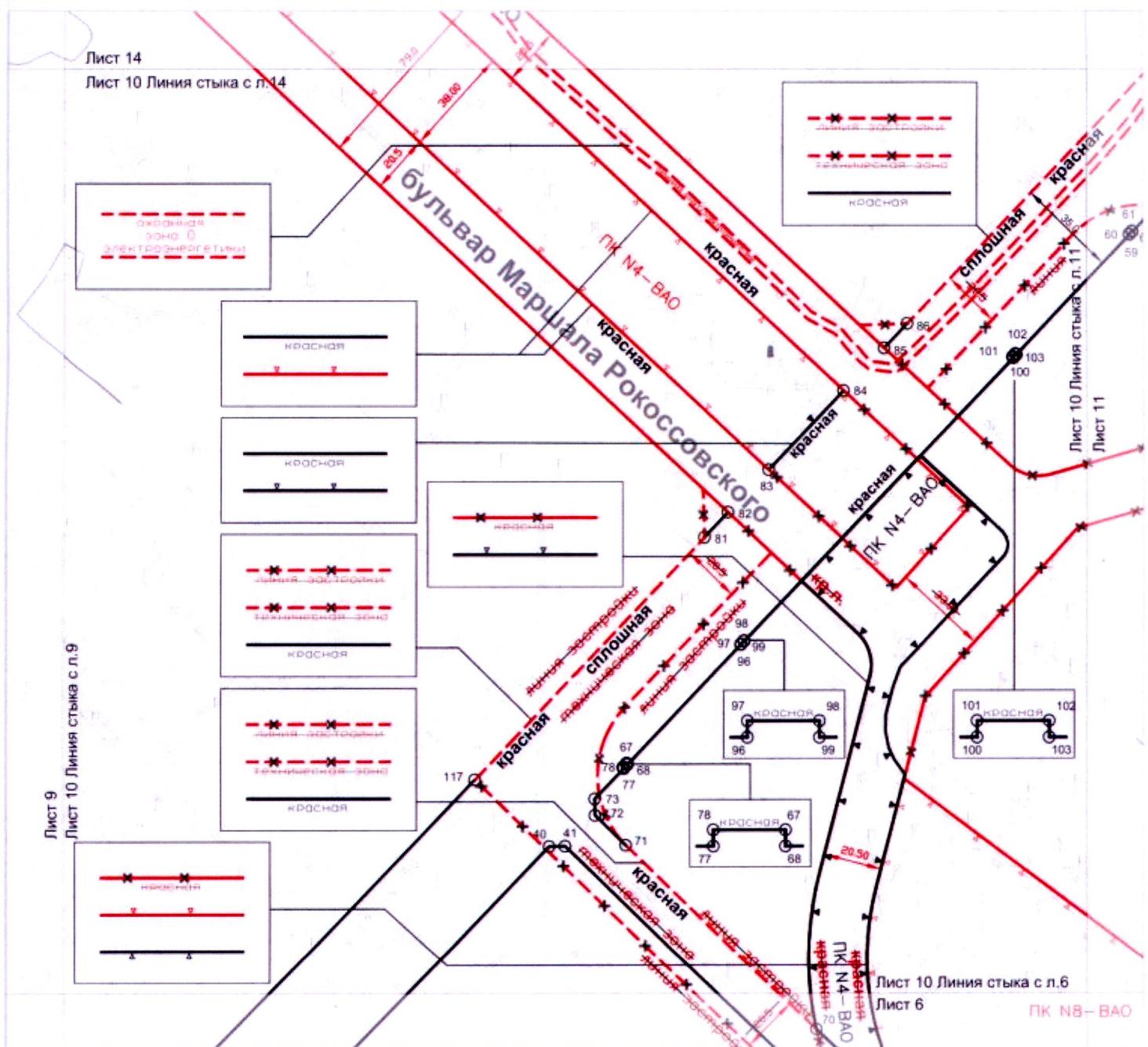
# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 13

Лист 9 Линия стыка с л.13



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- транспортные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

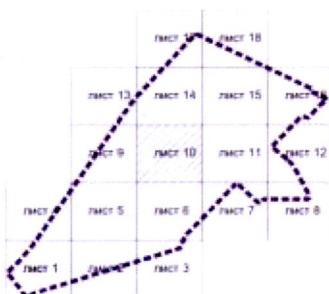
### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

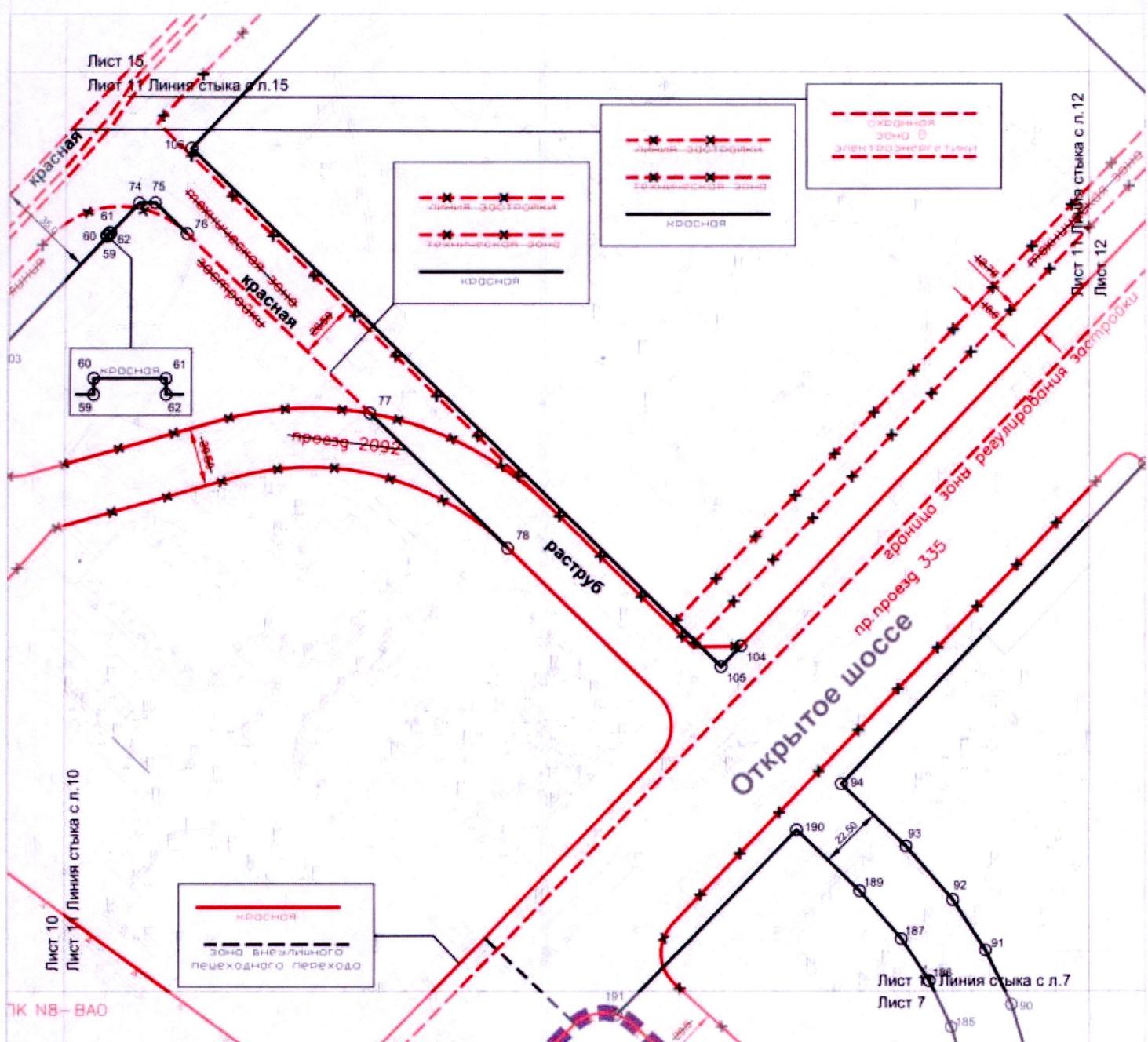
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

границы объектов природного

комплекса города Москвы

границы зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности

границы охранных зон объектов электроэнергетики

(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

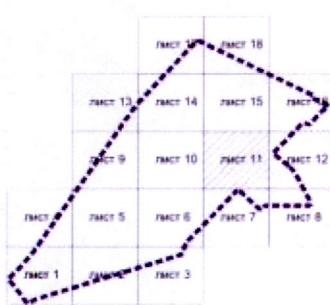
границы технических зон инженерных

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

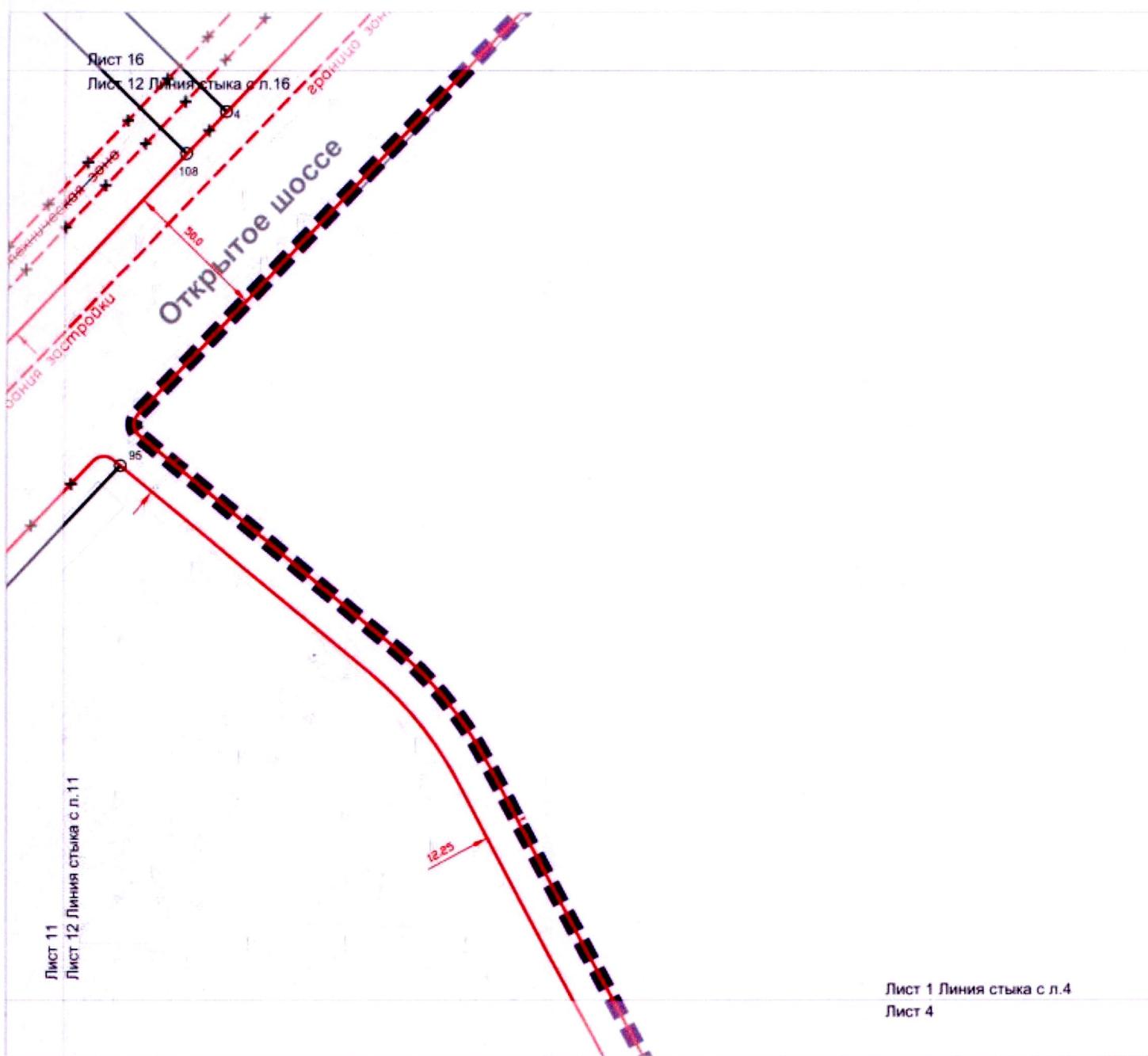
красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

номера характерных точек устанавливаемых красных линий



## ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

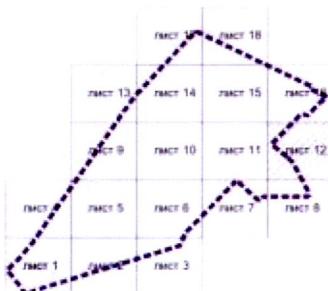
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

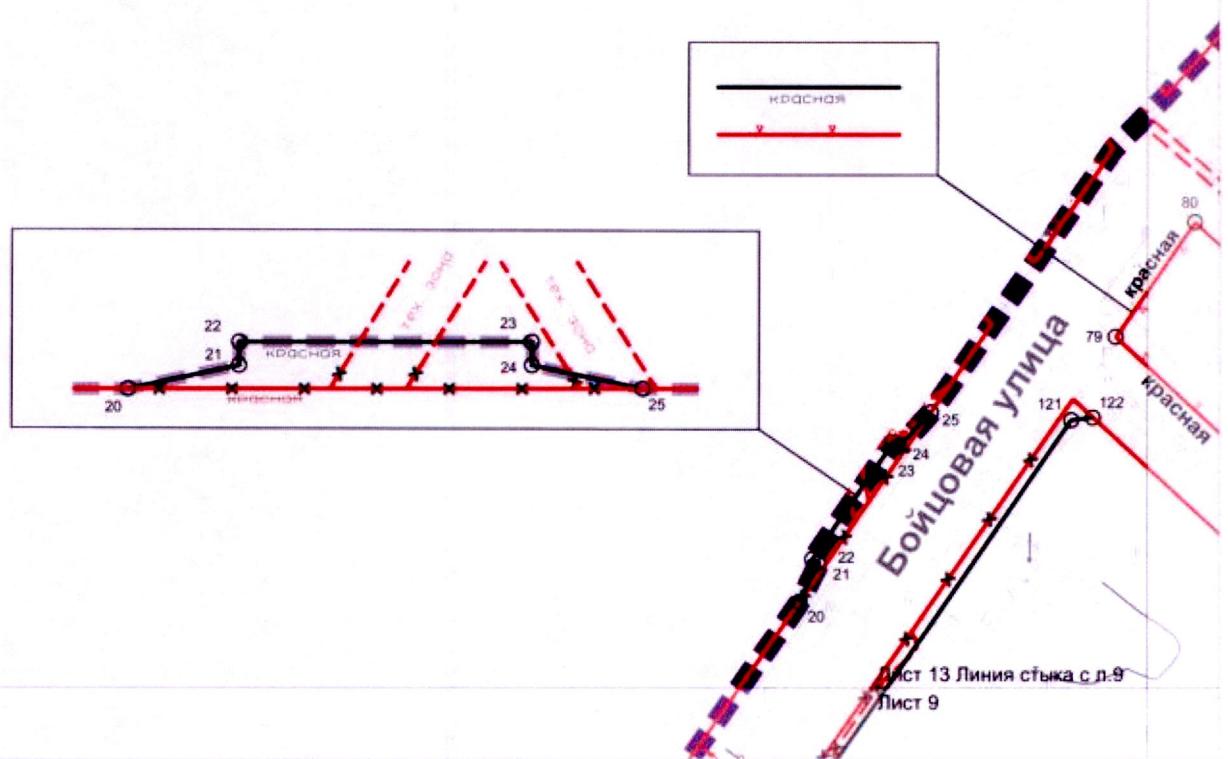
#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 13 Линия стыка с л.14  
 Лист 14



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

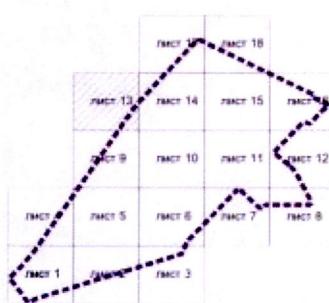
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 17

Лист 14 Линия стыка с л.17

Лист 13

Лист 14 Линия стыка с л.13

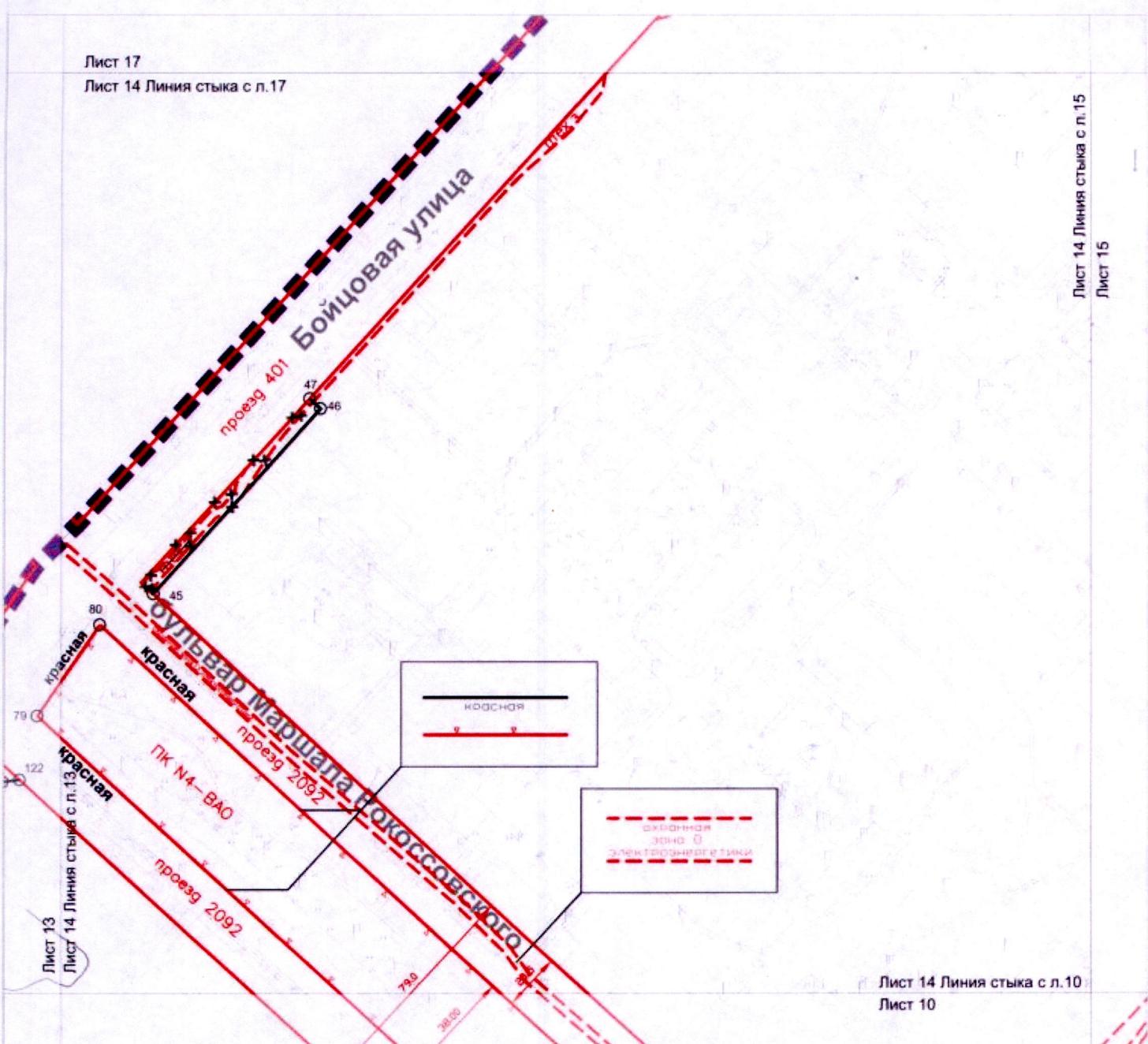
Лист 14

Линия стыка с л.14

Лист 15

Лист 15

Лист 14 Линия стыка с л.10  
 Лист 10



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы охранных зон объектов электроэнергетики  
(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

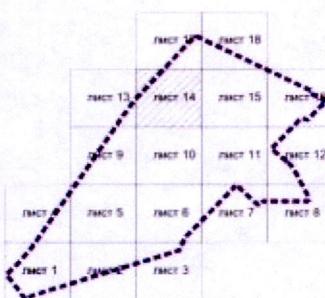
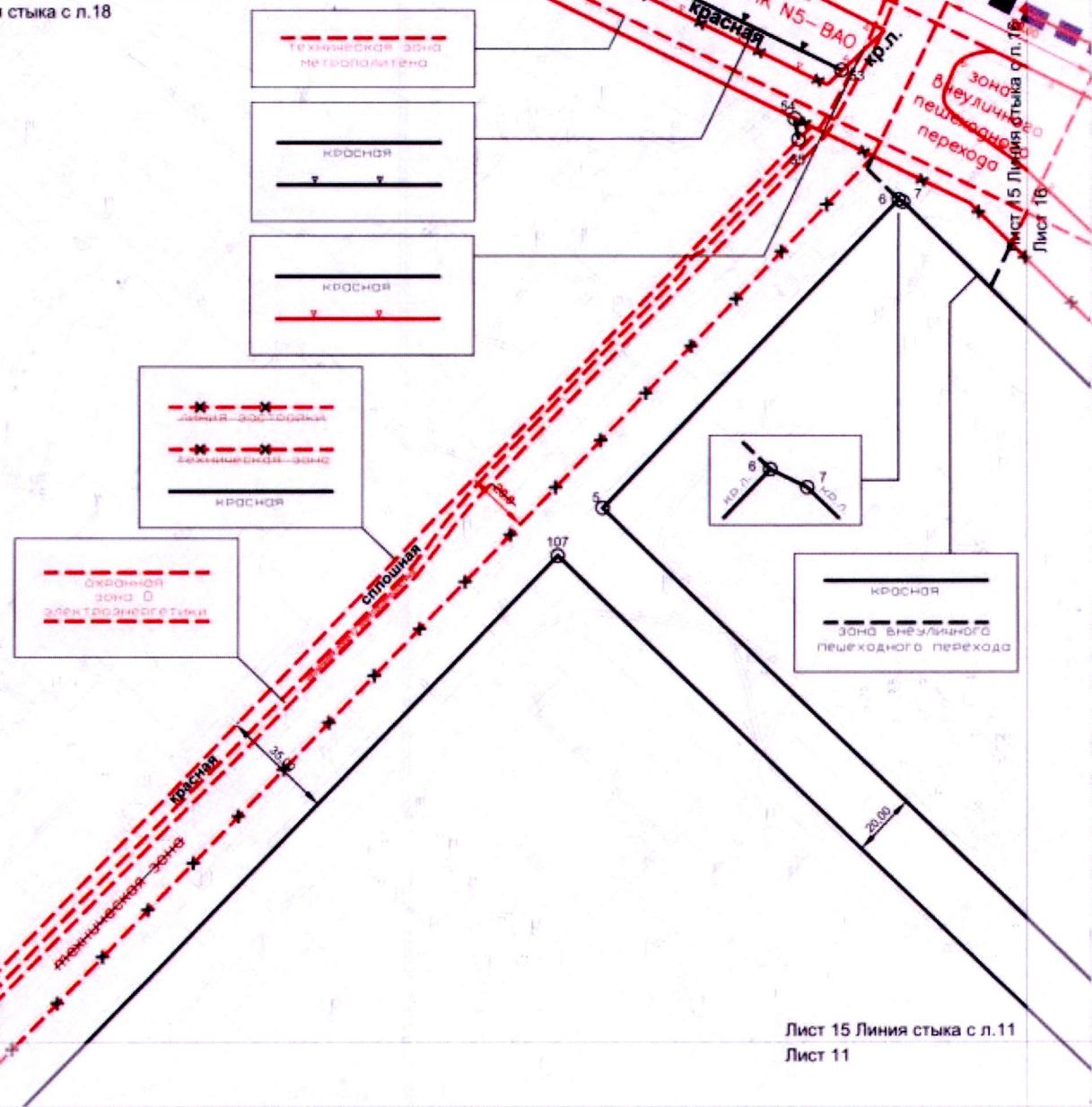


ЧЕРТЁЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 18

**Лист 15 Линия стыка с п.18**



### **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТР

красные линии улично-дорожной сети

— коммуникаций и сооружений  
— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы зон внеуличны

- границы технических зон метрополитена
- границы сканных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов инфраструктуры электросетевого хозяйства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные пунктирные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки

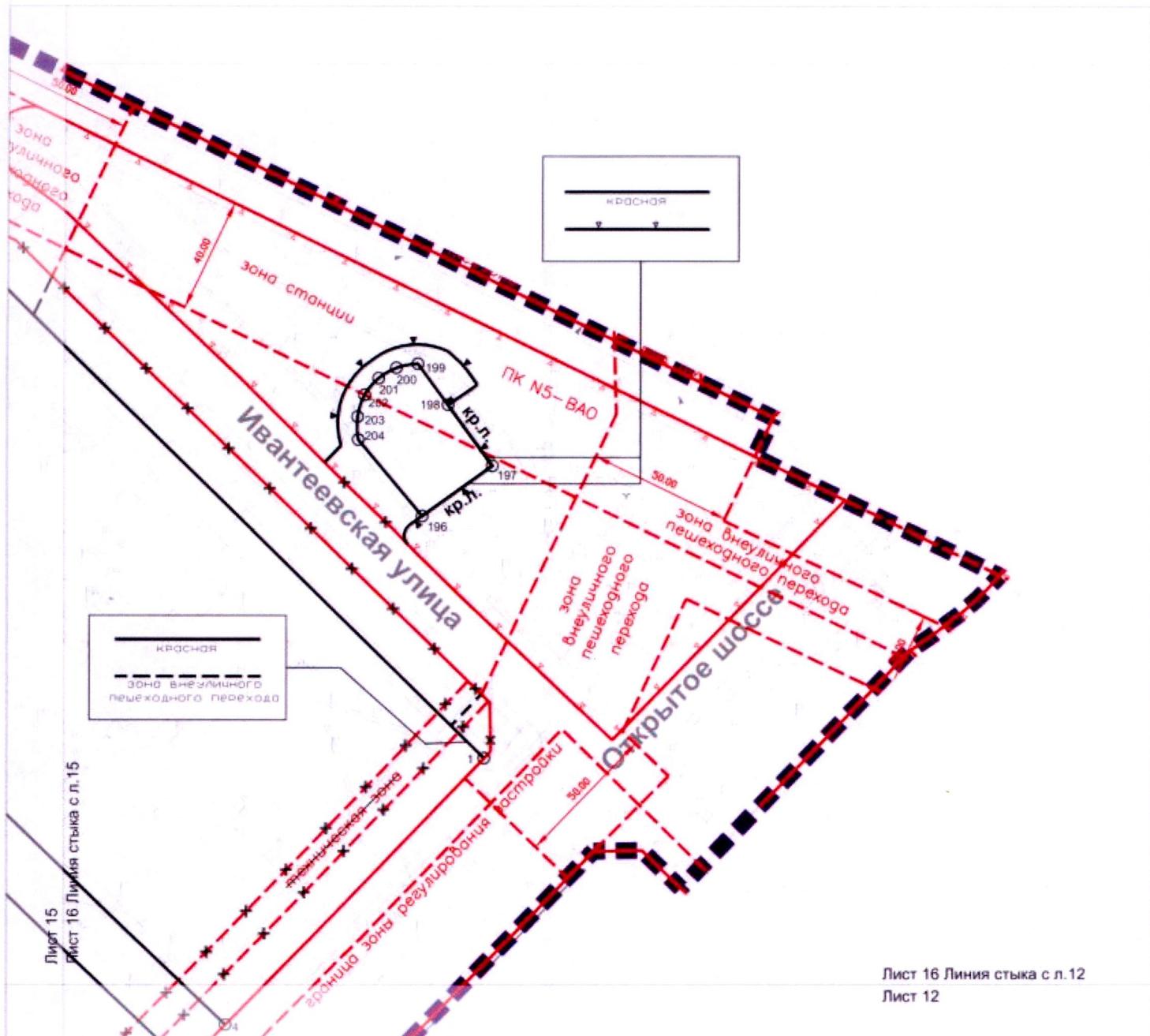
— границы объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного  
комплекса города Москвы

55 границы зон внеуличных пешеходных переходов  
номера характерных точек устанавливаемых  
корсовых линий

## ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

у

  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон авенюальных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

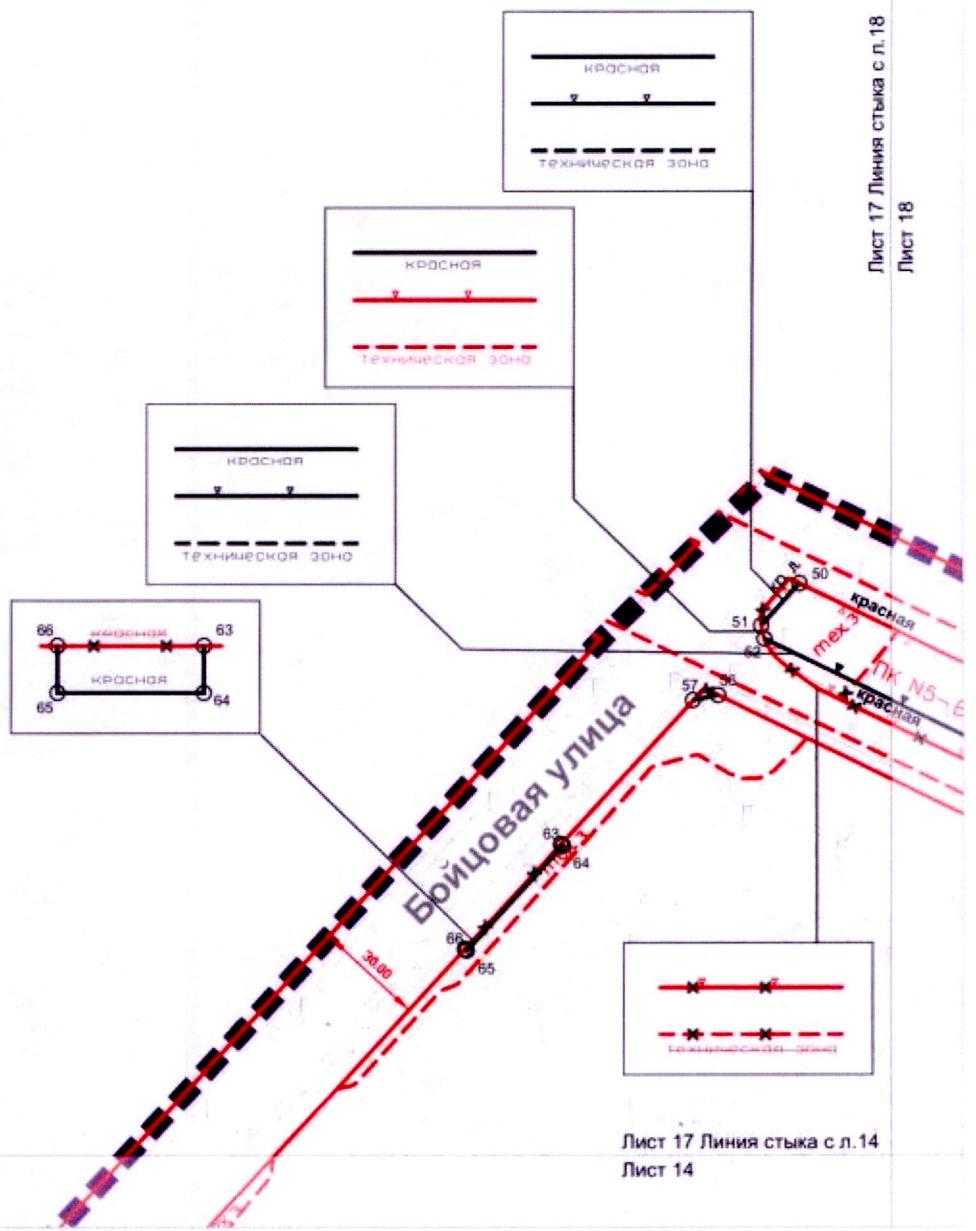
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНОВЛЯЕМЫЕ

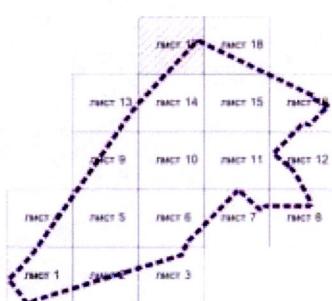
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

## ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 17 Линиястыка с п. 18



### Лист 17 Линия стыка с л.14



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## **ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

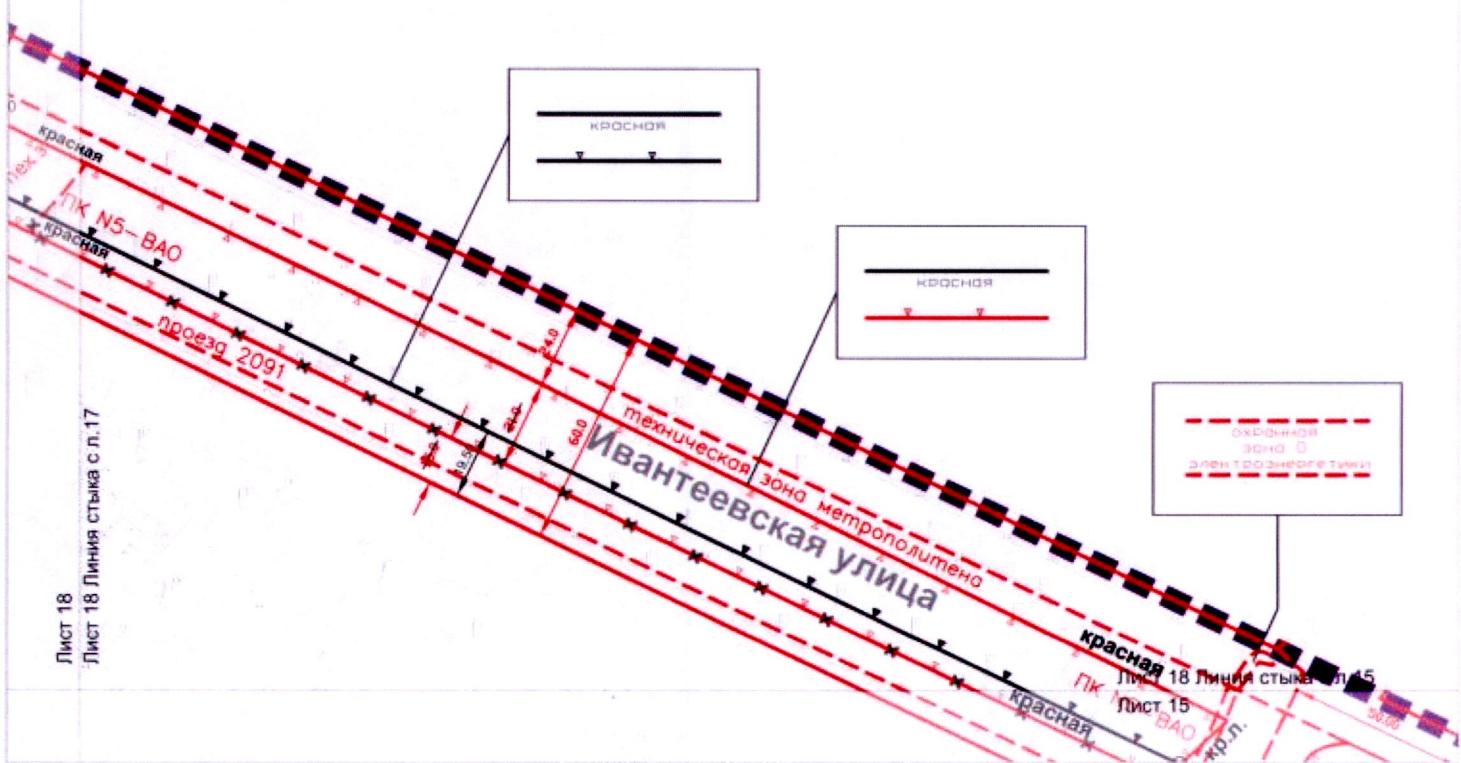
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и споружений

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- 65 номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2000

Лист 18 Линиястыка с.п.17



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- #### ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

-  красные линии улично-дорожной сети
  -  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  -  границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  границы технических зон метрополитена
  -  границы охраняемых зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по

ОТМЕНЯЕМЫЕ



- ## границы объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Границы объектов природного комплекса города Москвы**

8

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Московская система координат – 50, м	
	X	Y
1	16310,05	14846,41
2	15396,89	13526,22
3	15401,93	13528,84
4	16216,67	14756,24
5	16396,54	14569,74
6	16490,66	14660,54
7	16489,97	14661,96
9	15436,06	13333,12
10	15436,69	13332,42
11	15411,54	13308,95
12	15049,07	13311,60
13	15400,80	13314,10
14	15350,18	13376,01
15	15342,63	13378,55
16	15351,13	13405,89
17	15358,71	13403,45
20	16255,35	13884,64
21	16265,97	13889,85
22	16267,11	13888,21
23	16299,29	13910,45
24	16298,15	13912,09
25	16307,61	13920,77
26	15641,16	14200,45
27	15642,79	14193,74
28	15656,97	14189,46
29	15671,21	14184,73
30	15685,11	14178,89
31	15698,61	14171,56
32	15711,60	14162,82
33	15724,14	14152,45
34	15736,13	14140,27
36	15748,19	14124,88
38	15820,57	14020,16
39	15826,65	14019,55
40	15962,52	14150,77
41	15962,61	14156,43
42	15788,14	14337,06
43	15782,33	14336,95
44	15781,52	14336,04
45	16370,70	14012,01
46	16435,10	14070,28
47	16438,60	14066,46
50	16708,56	14314,47
51	16697,11	14303,95
52	16693,50	14304,81

53	16530,21	14643,08
54	16515,41	14628,75
55	16509,03	14629,89
56	16677,95	14292,15
57	16676,59	14285,17
59	16173,97	14354,96
60	16174,21	14354,69
61	16175,29	14355,73
62	16175,05	14355,99
63	16637,11	14248,89
64	16636,59	14249,45
65	16607,81	14222,96
66	16608,30	14222,42
67	15991,48	14177,96
68	15991,11	14178,36
69	15851,54	14293,03
70	15898,24	14244,67
71	15962,96	14177,68
72	15973,42	14166,85
73	15979,07	14166,75
74	16185,50	14366,09
75	16185,58	14371,75
76	16174,82	14382,91
77	15989,68	14176,97
78	15990,02	14176,60
79	16328,38	13971,58
80	16359,94	13993,40
81	16069,42	14205,33
82	16078,05	14213,67
83	16092,82	14227,91
84	16120,16	14254,32
85	16134,91	14268,58
86	16143,34	14276,73
87	15841,97	14691,27
88	15845,19	14687,35
89	15880,06	14680,47
90	15906,27	14672,80
91	16006,72	14141,15
92	15943,24	14652,27
93	15961,92	14635,84
94	15983,78	14613,18
95	16095,19	14719,55
96	16032,39	14218,22
97	16032,49	14218,11
98	16033,67	14219,22
99	16033,55	14219,34
100	16131,52	14313,96
101	16131,83	14313,64
102	16132,94	14314,70
103	16132,63	14315,03
104	16031,85	14577,77

105	16024,69	14570,81
106	16204,55	14384,50
107	16382,07	14555,93
108	16202,28	14742,35
109	15620,45	13482,26
110	15616,95	13481,74
111	15462,38	13530,04
112	15463,23	13532,66
113	15462,48	13533,00
114	15439,18	13542,09
115	15408,99	13551,78
116	15406,39	13556,78
117	15985,75	14124,55
118	15843,41	13987,10
119	16002,64	13756,71
120	16008,21	13755,70
121	16305,49	13959,44
122	16306,17	13965,44
123	15556,20	14038,58
124	15557,01	14033,31
125	15809,12	13668,53
126	15815,82	13659,64
127	15835,36	13635,83
128	15841,41	13634,98
129	15822,04	13621,59
130	15822,86	13627,42
131	15804,22	13650,13
132	15799,12	13656,61
133	15774,01	13692,94
134	15768,45	13693,96
135	15760,88	13688,73
136	15750,99	13683,03
137	15740,84	13679,13
138	15730,21	13676,85
139	15719,83	13676,17
140	15709,47	13677,04
141	15494,77	13520,98
142	15699,75	13679,29
143	15494,47	13520,00
144	15466,99	13751,66
145	15472,63	13769,80
146	15475,26	13764,79
148	15703,93	13693,70
149	15711,81	13691,86
150	15719,98	13691,17
151	15728,17	13691,69
152	15736,55	13693,50
153	15744,56	13696,58
154	15752,36	13701,08
155	15759,92	13706,29
156	15760,94	13711,86

157	15554,33	14010,80
158	15547,22	14009,71
159	15615,77	14175,92
160	15619,70	14176,87
161	15636,02	14171,97
162	15650,14	14166,86
163	15663,79	14160,18
164	15676,95	14151,85
165	15689,55	14141,69
166	15701,52	14129,43
167	15712,72	14114,64
168	15976,38	13733,14
169	15975,37	13727,57
170	15578,53	13453,29
171	15578,45	13468,90
172	15721,04	14102,38
173	15477,39	13501,34
174	15454,10	13510,43
175	15452,40	13511,22
176	15431,84	13519,24
177	15721,97	14103,02
178	15733,32	14086,31
179	15732,52	14085,76
180	15812,48	14634,20
181	15844,43	14662,92
182	15847,89	14663,88
183	15874,70	14658,60
185	15898,24	14651,70
186	15914,61	14643,97
187	15929,62	14634,27
189	15946,35	14619,56
190	15967,71	14597,42
191	15902,63	14534,02
192	15429,87	13545,08
193	15429,34	13543,37
194	15422,27	13545,67
195	15422,82	13547,35
196	16393,97	14824,69
197	16411,44	14849,17
198	16432,68	14833,67
199	16446,94	14823,16
200	16445,54	14815,68
201	16441,94	14809,47
202	16436,14	14804,54
203	16428,55	14802,12
204	16420,59	14802,35

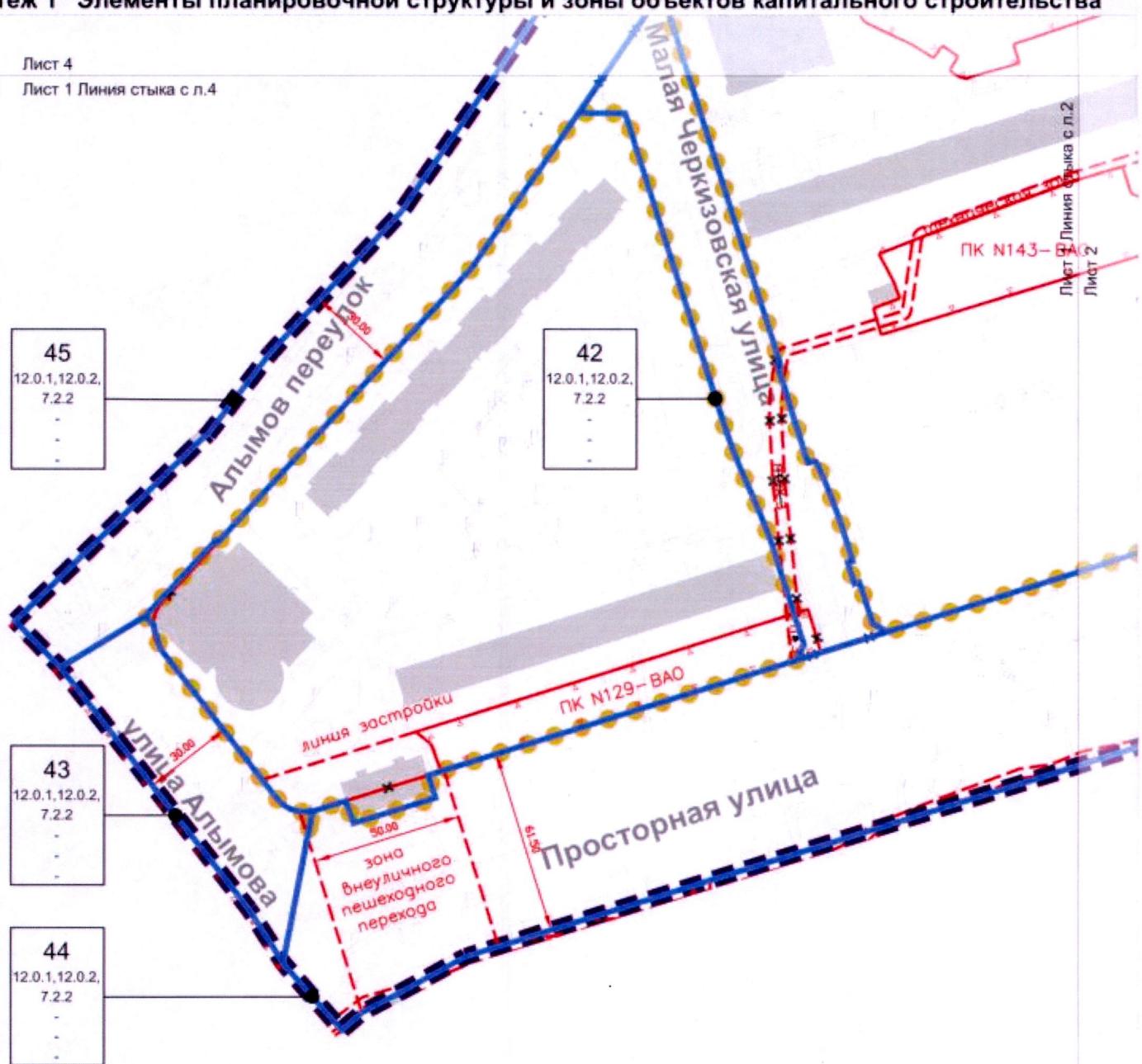
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Лист 1 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**

Лист 4

Лист 1 Линия стыка с л.4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ подготавливаемые проектом планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая

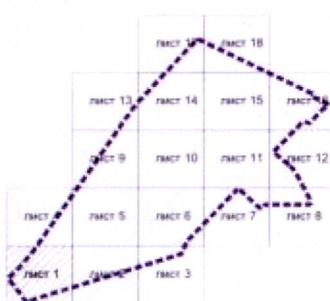
■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

— границы участков

номер участка

коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных коммуникаций

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города Москвы

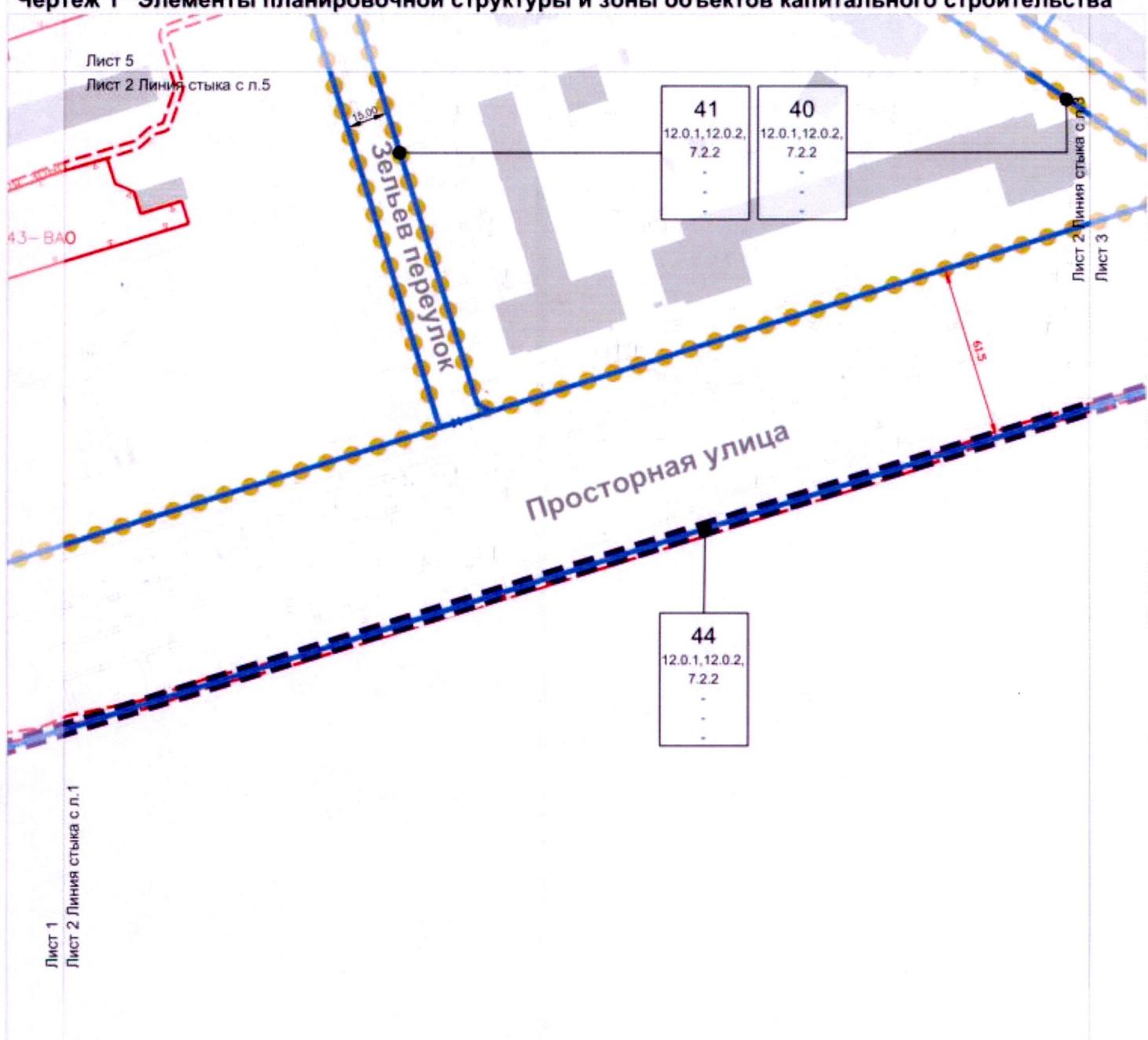
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

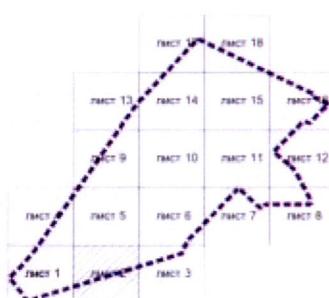
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**

Лист 2 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая  
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

— границы участков  
номер участка  
коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

44

12.0.2

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

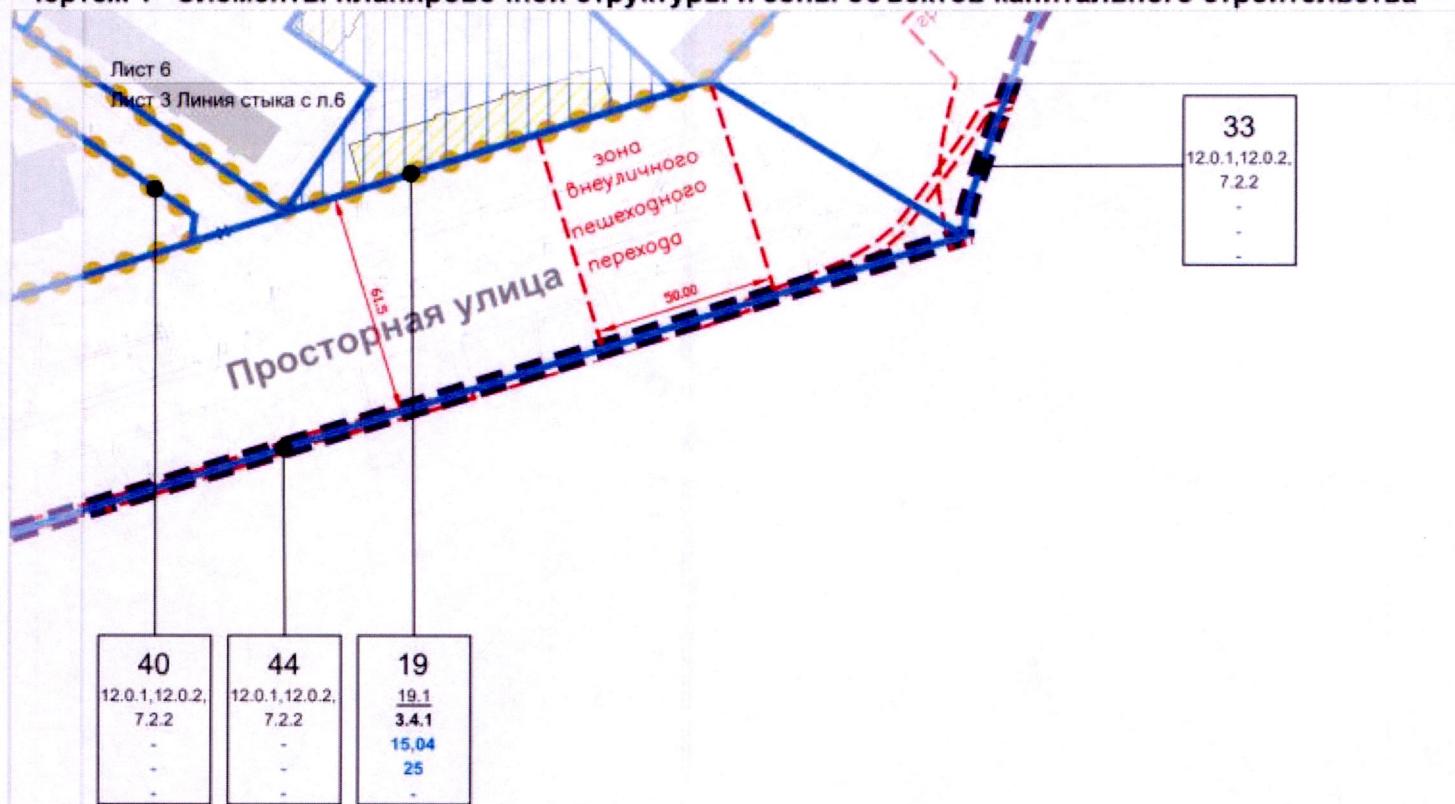
— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 3 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



Лист 2  
Лист 3 Линия стыка с л.2

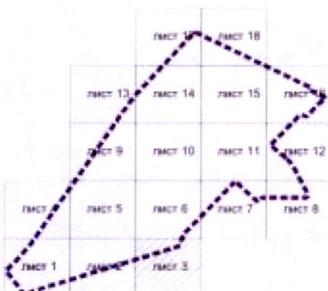
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов



**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая

■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

— границы участков

44 номер участка

12.0.2 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

19.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

60,46 максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)

75 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

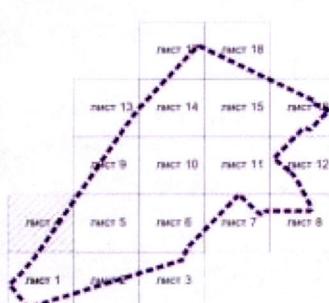
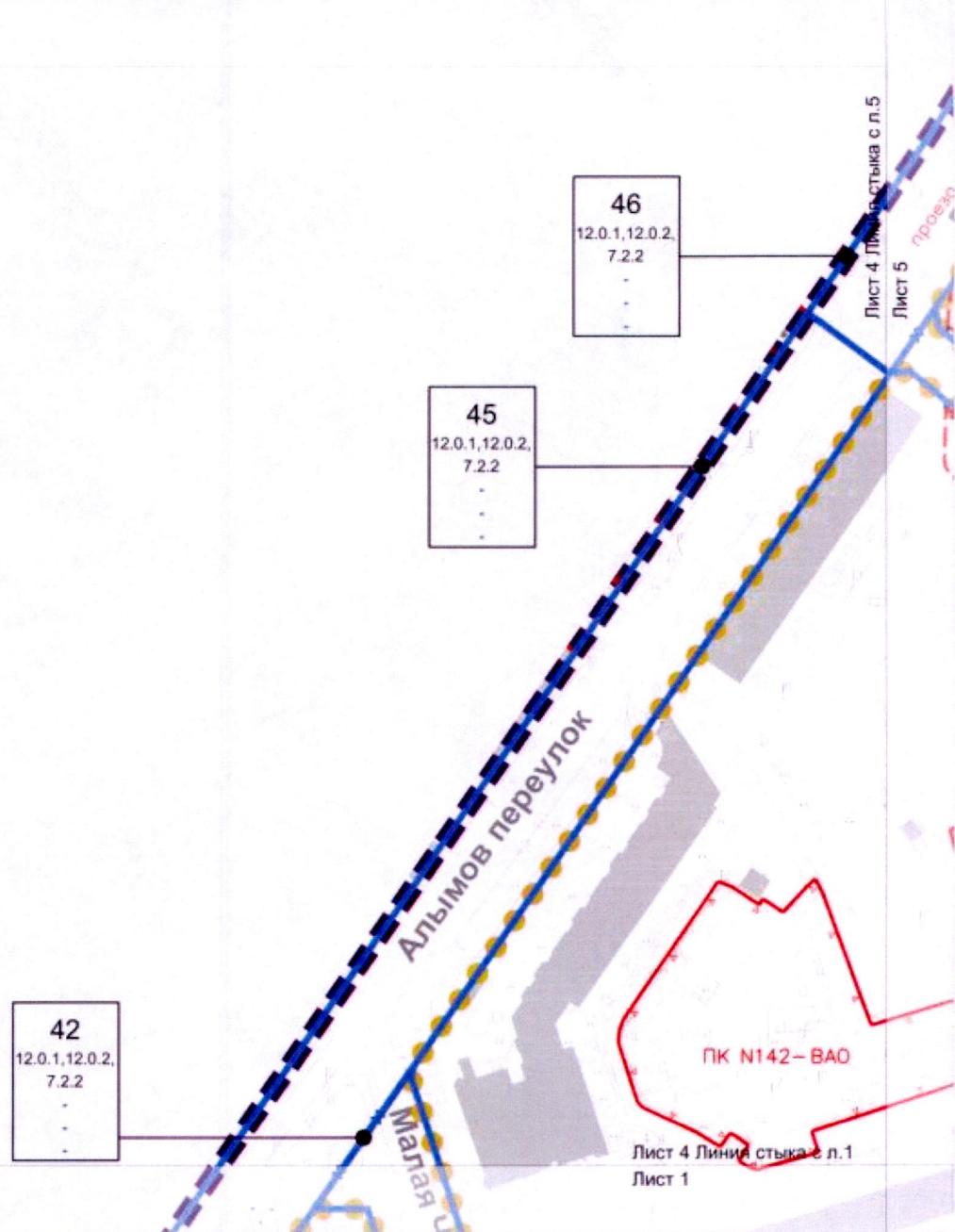
— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

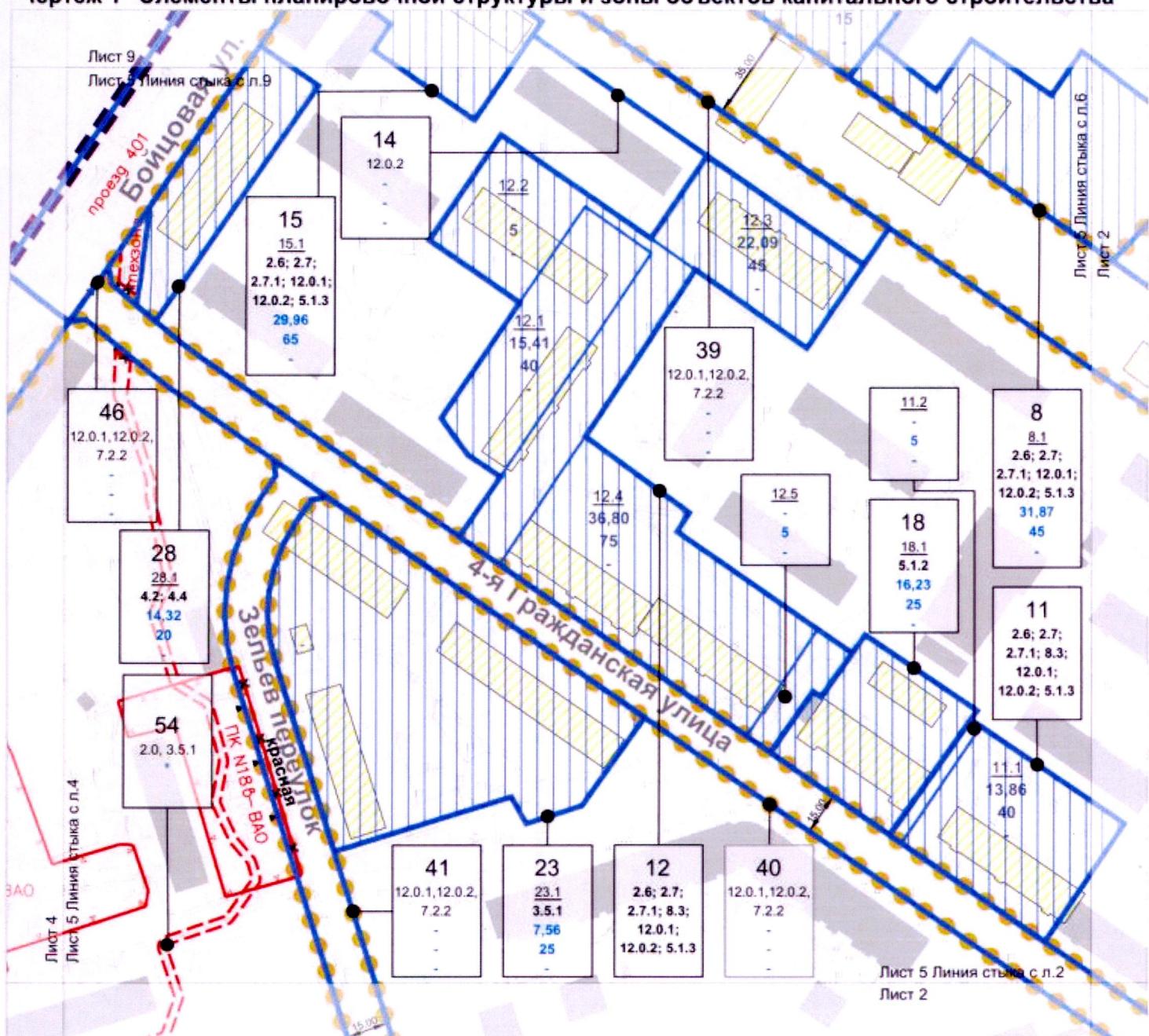
Лист 4 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**

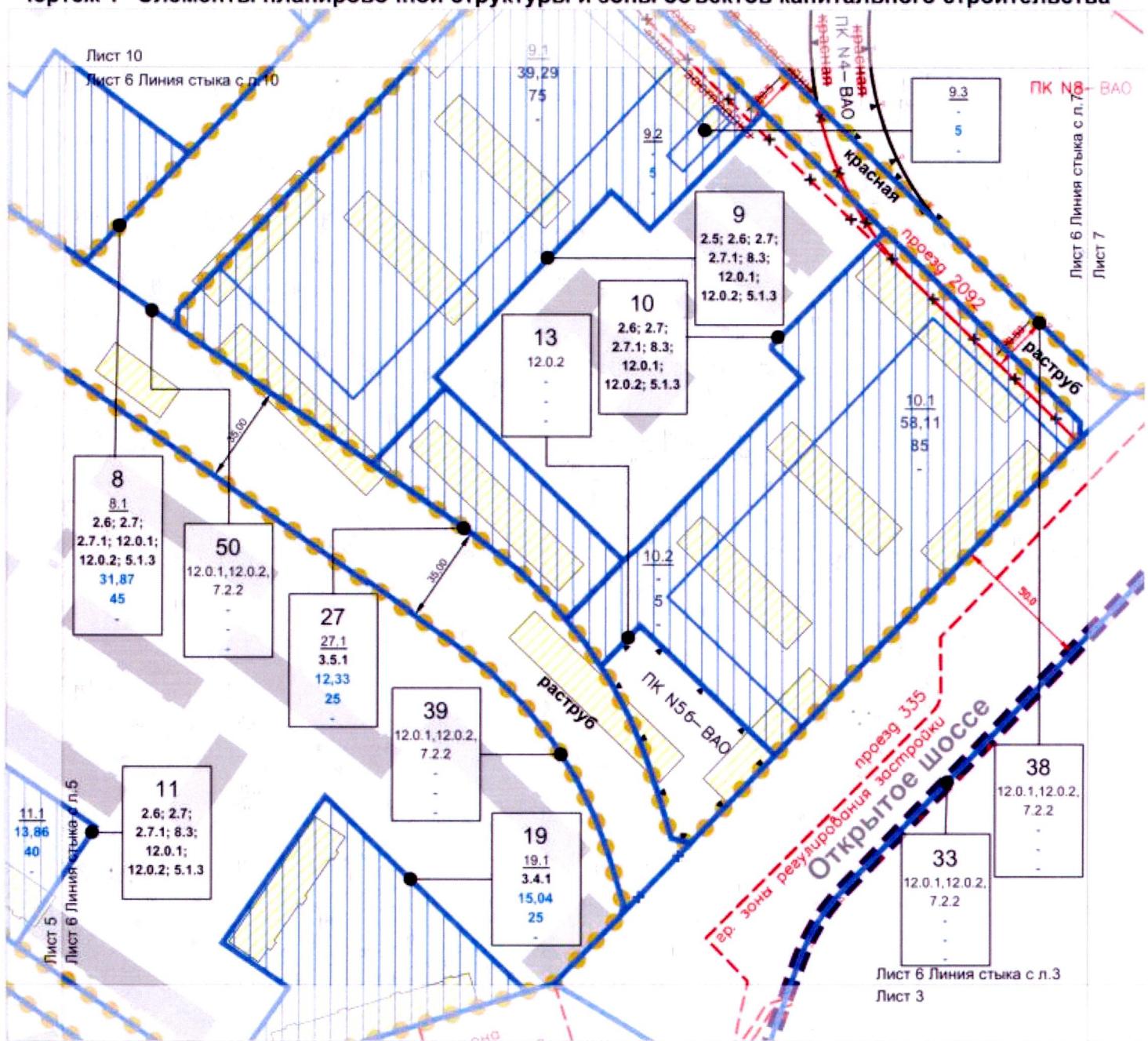
Лист 5 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**

Лист 6 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



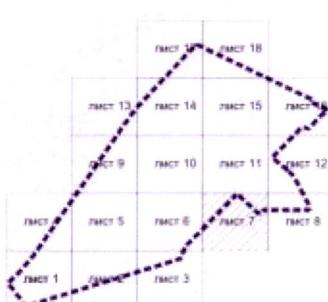
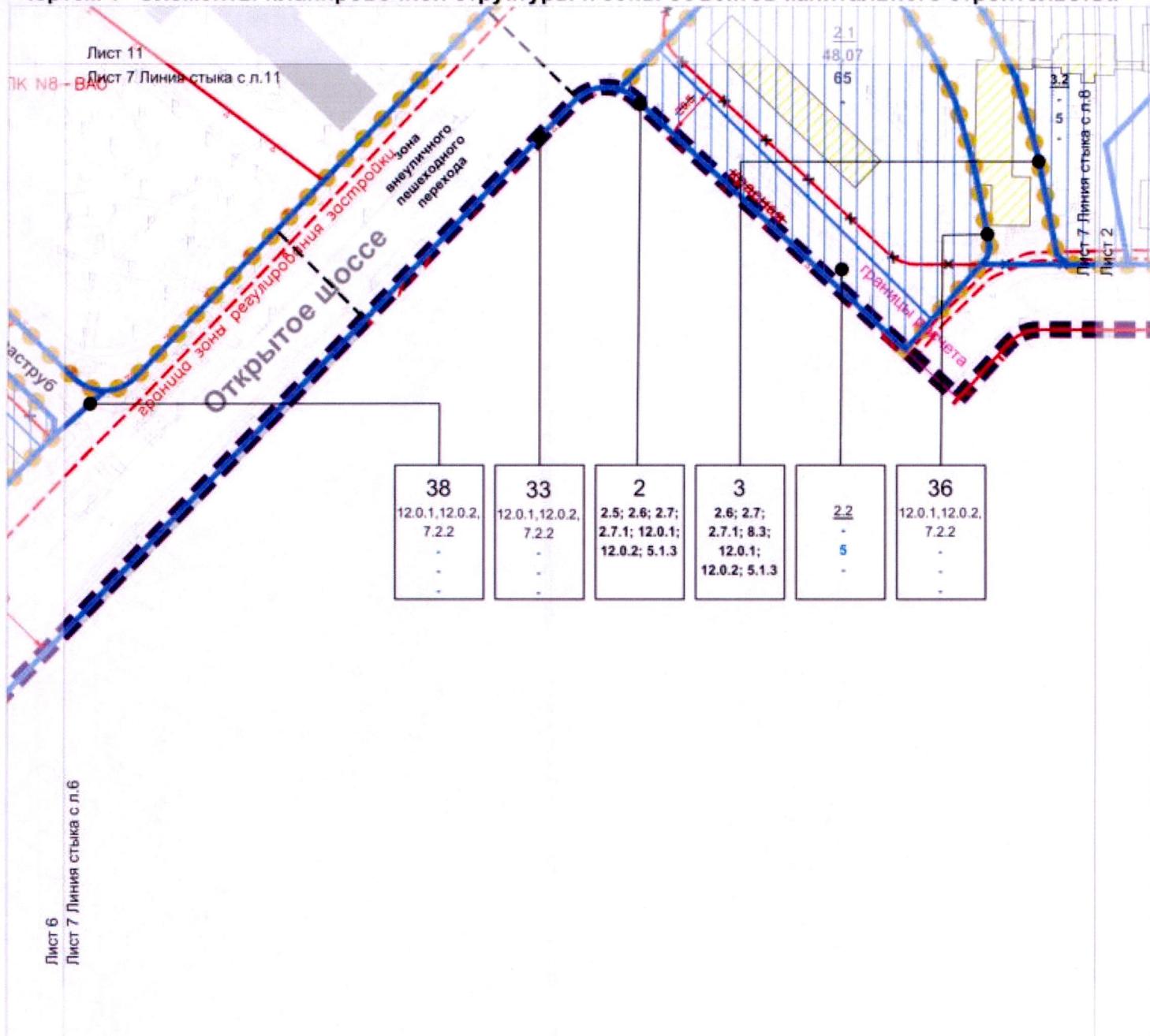
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |  |
|---|--|
| <b>ГРАНИЦЫ:</b>   | <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>   |
| ■ подграницы проекта планировки территории  | существующие   |
| ● границы кварталов   | красные линии улично-дорожной сети   |
| <b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>  | линии застройки  |
| ● границы кварталов   | границы объектов природного комплекса города Москвы  |
| <b>ЗАСТРОЙКА:</b>   | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  |
| существующая  | границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии |
| предлагаемая к сносу в установленном законом порядке  |  |
| <b>УЧАСТИКИ:</b>  |  |
| границы участков  |  |
| номер участка   |  |
| 11  |  |
| 12.0.2  |  |
| коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |
| <b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>  |  |
| 27.1  |  |
| 60.46   |  |
| 75  |  |
| -   |  |
| максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)  |  |
| максимальная высота застройки (м)   |  |
| максимальная застроенность (%)  |  |
| <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b>   |  |
| ×   | красные линии улично-дорожной сети   |
| —   | линии застройки  |
| —*  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений   |
| *—  | границы объектов природного комплекса города Москвы  |
| <b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ</b>  |  |
| —   | красные линии улично-дорожной сети   |
| —*  | границы объектов природного комплекса города Москвы  |

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000

Лист 7 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

## Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



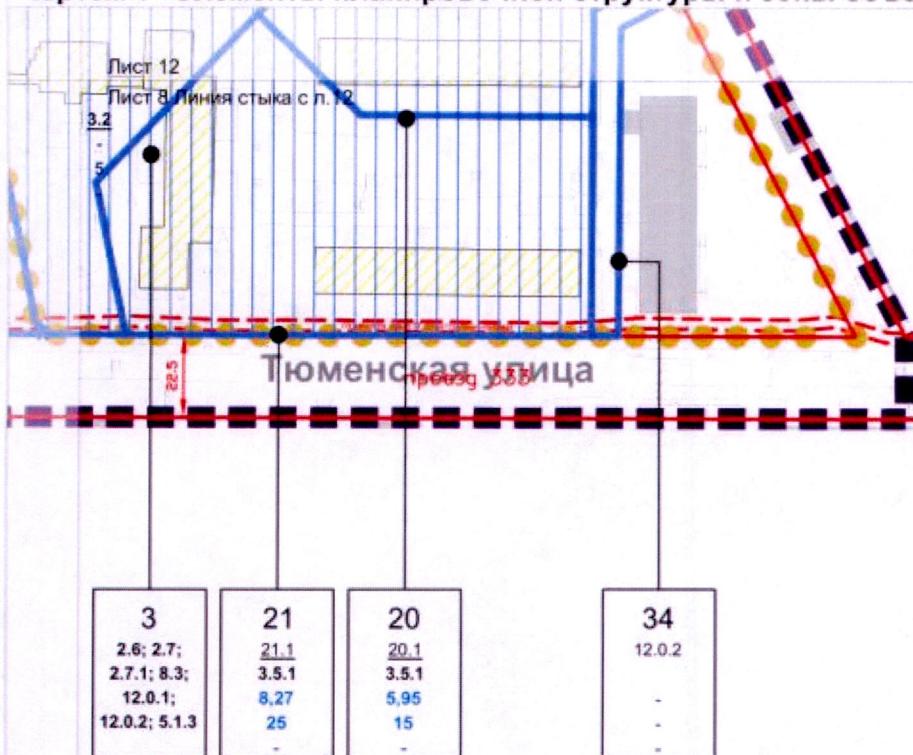
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - границы кварталов
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- существующая
  - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТИКИ:**
- границы участков
  - номер участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - максимальная плотность застройки (тыс. кв.м./га.)
  - максимальная высота застройки (м)
  - максимальная застроенность (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы охраняемых зон объектов электротрансформации и объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Лист 8 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Чертеж 1 “Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства”



Лист 7

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |
|--|---|
| <b>ГРАНИЦЫ:</b>                                  |  подготовки проекта планировки территории  |
| <b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>         |  границы кварталов   |
| <b>ЗАСТРОЙКА:</b>                                |  существующая<br> предлагаемая к сносу в<br>установленном законом порядке |
| <b>УЧАСТКИ:</b>                                  |  границы участков<br>3 номер участка   |
| 12.0.2   | ходы вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
| <b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b> |  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства<br><u>21.1</u> номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства      |
| <u>60,46</u>                                     | максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)  |
| <u>75</u>  | максимальная высота застройки (м)   |
| -  | максимальная застроенность (%)  |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
  - красные линии улично-дорожной сети
  -  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  -  границы охранных зон объектов электрозергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
  - ОТМЕНЯЕМЫЕ**
  -  красные линии улично-дорожной сети
  - УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

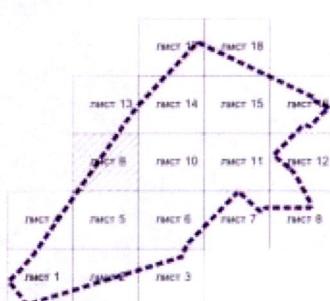
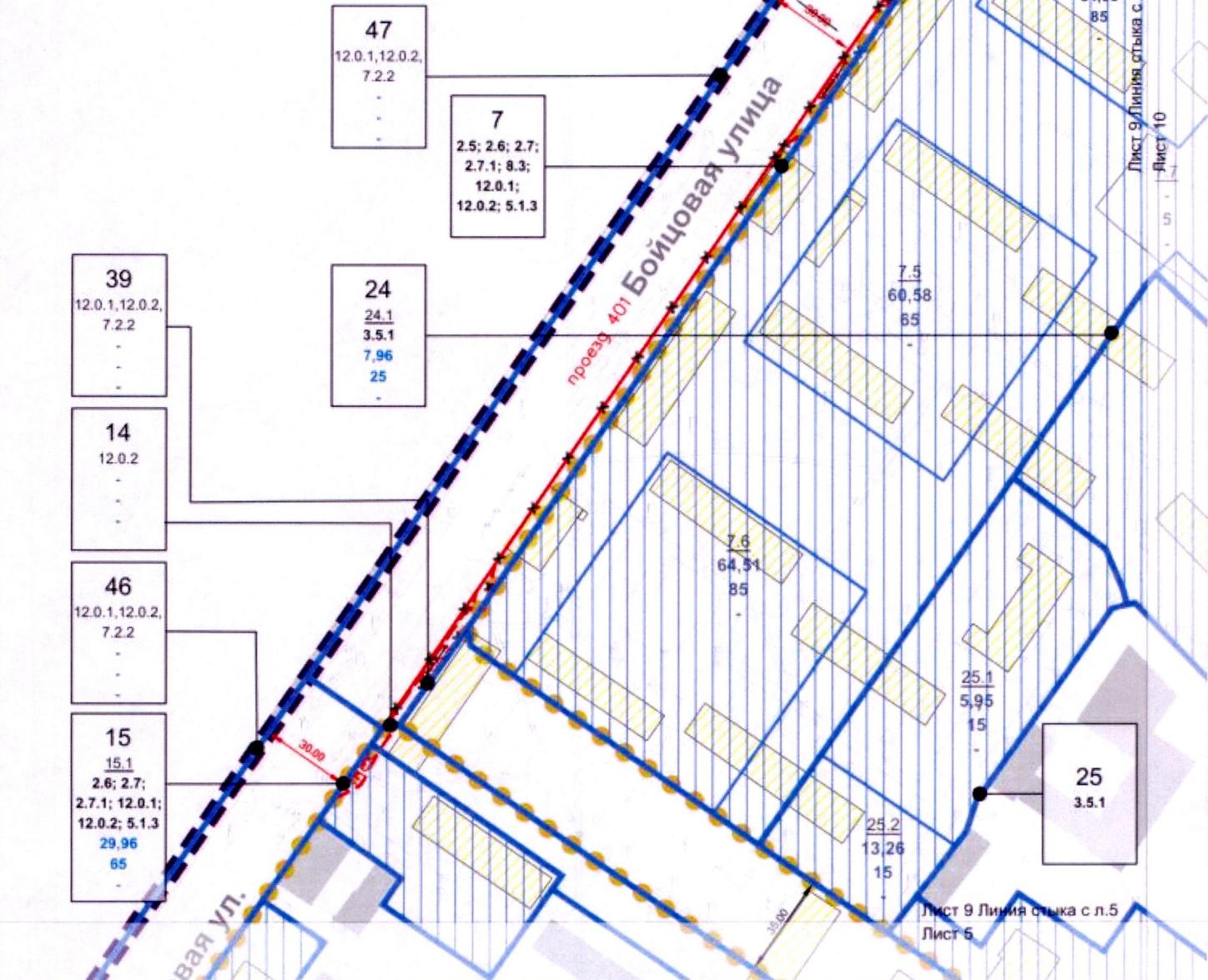
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 9 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 13

Лист 9 Линия стыка с л.13



Границы подготовки проекта планировки территории

Границы кварталов

Существующая

Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Границы участков

Номер участка

Коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

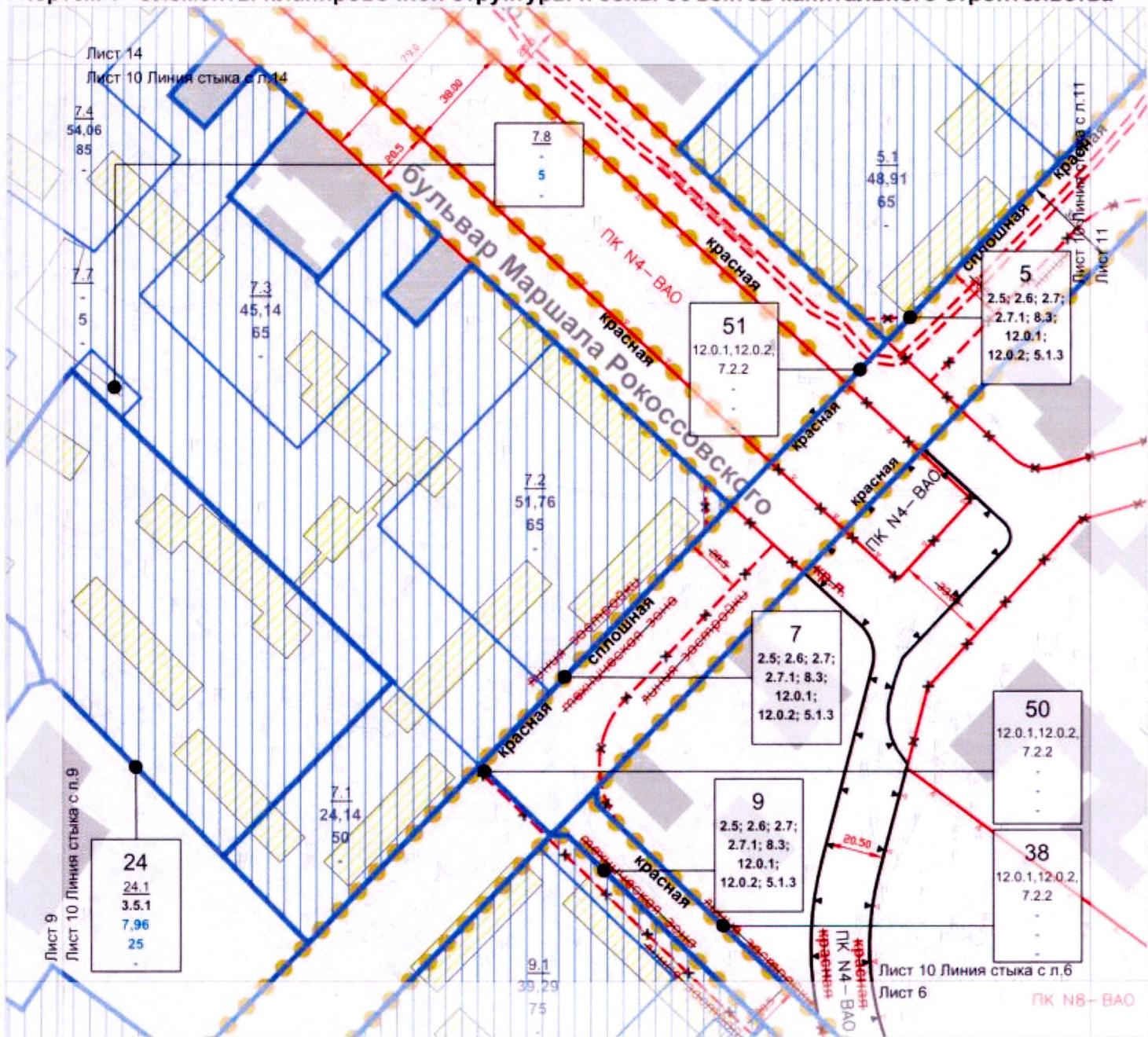
Максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)

Максимальная высота застройки (м)

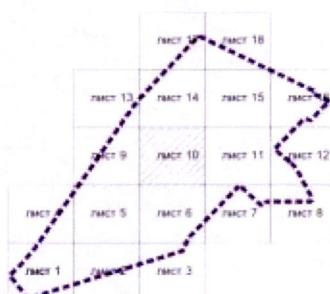
Максимальная застроенность (%)

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВЧАНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРРИТОРІИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕННЯ ОБ'ЄКТОВ  
КАПІТАЛЬНОГО СТРОІТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**ГРАНИЦЫ:**

■■■ подготавлики проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВЧНОЇ СТРУКТУРИ:**

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая

■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТИКИ:**

— границы участков

50 номер участка

12.0.2 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПІТАЛЬНОГО СТРОІТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

24.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

60.46 максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)

75 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОІТЕЛЬНОГО РЕГУЛІРОВАННЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩІ**

— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электроснабжения и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЮЩІ**

— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

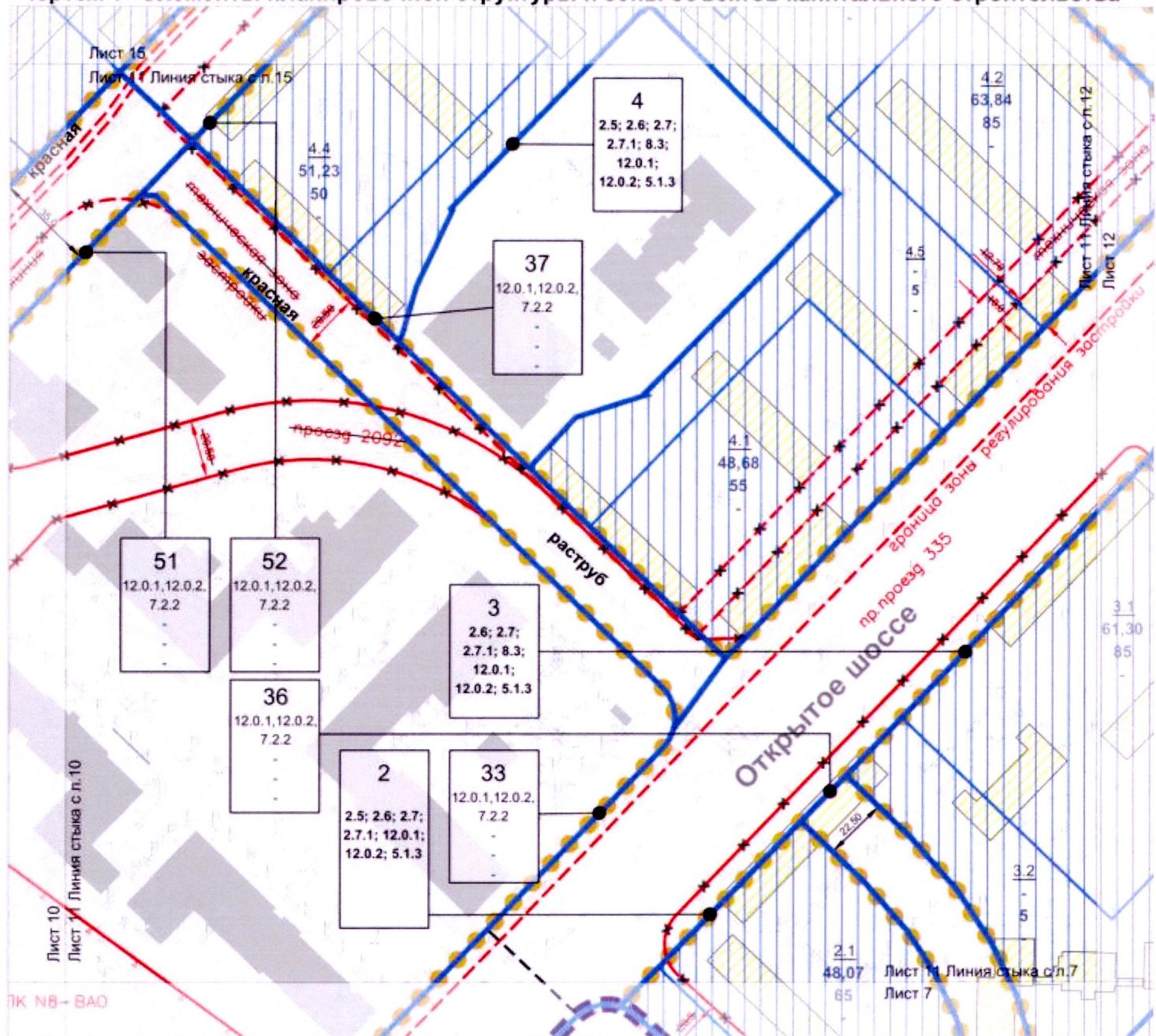
**УСТАНОВЛІВАЮЩІ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая  
■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТИКИ:**

— границы участков

51 номер участка

12.0.2 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

60,46 максимальная плотность застройки (тыс. кв.м./га.)

75 максимальная высота застройки (м)

— максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы охраняемых зон объектов электронергетики (объектов электросветового хозяйства и объектов по производству альтернативной энергии)

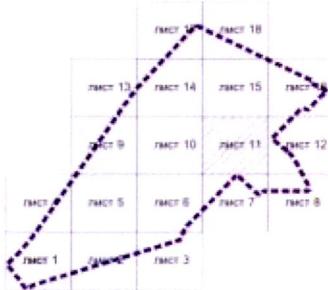
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛЯЕМЫЕ**

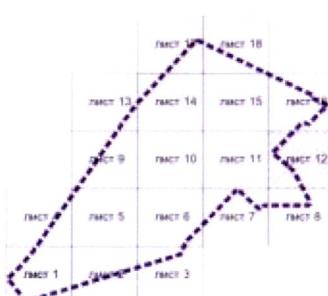
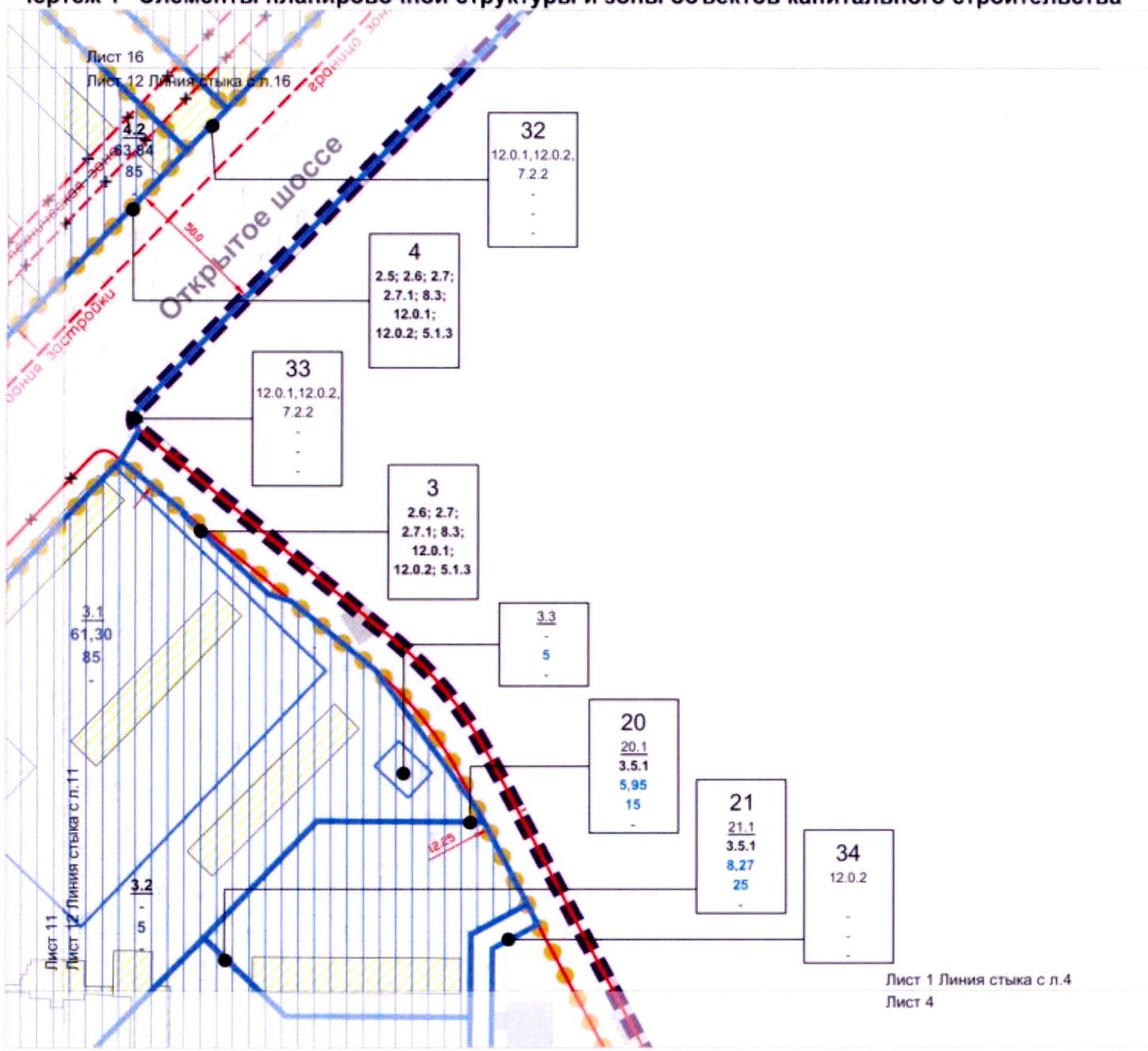
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Лист 12 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**



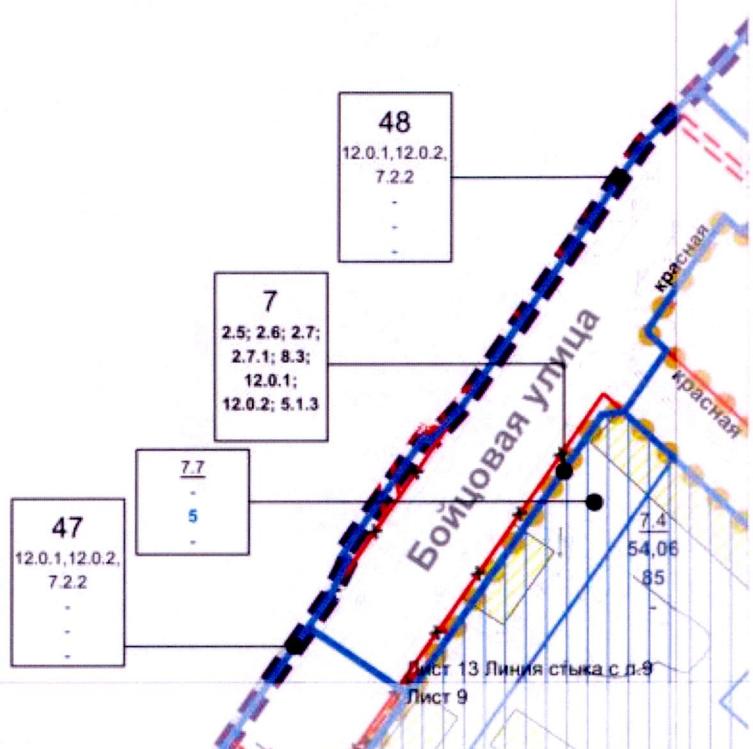
- ГРАНИЦЫ:**
- подготавливаемые проектом планировки территории
  - границы кварталов
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- ● ● границы участков
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ:**
- границы участков
  - 34 номер участка
- 12.0.2 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 20.1 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 20.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 60.46 максимальная плотность застройки (тыс. кв.м./га.)
  - 75 максимальная высота застройки (м)
  - максимальная застроенность (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 13 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 13 Линия стыка с л. 14  
Лист 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■■■ существующая

■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТИКИ:**

— границы участков

47 номер участка

12.0.2 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

7.7 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

60,46 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)

75 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

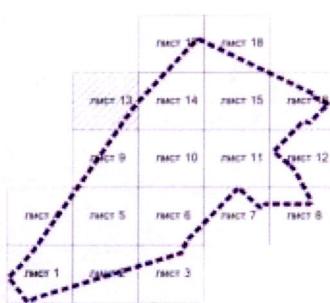
— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 14 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 17

Лист 14 Линия стыка с л.17

49

12.0.1; 12.0.2;  
7.2.2

-  
-

48

12.0.1; 12.0.2;  
7.2.2

-  
-

Бойцовская улица

проеезд 401

Лист 13

Лист 14 Линия стыка с л.13

7.9

2.5; 2.6; 2.7;  
2.7.1; 8.3;  
12.0.1;  
12.0.2; 5.1.3

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

-  
-

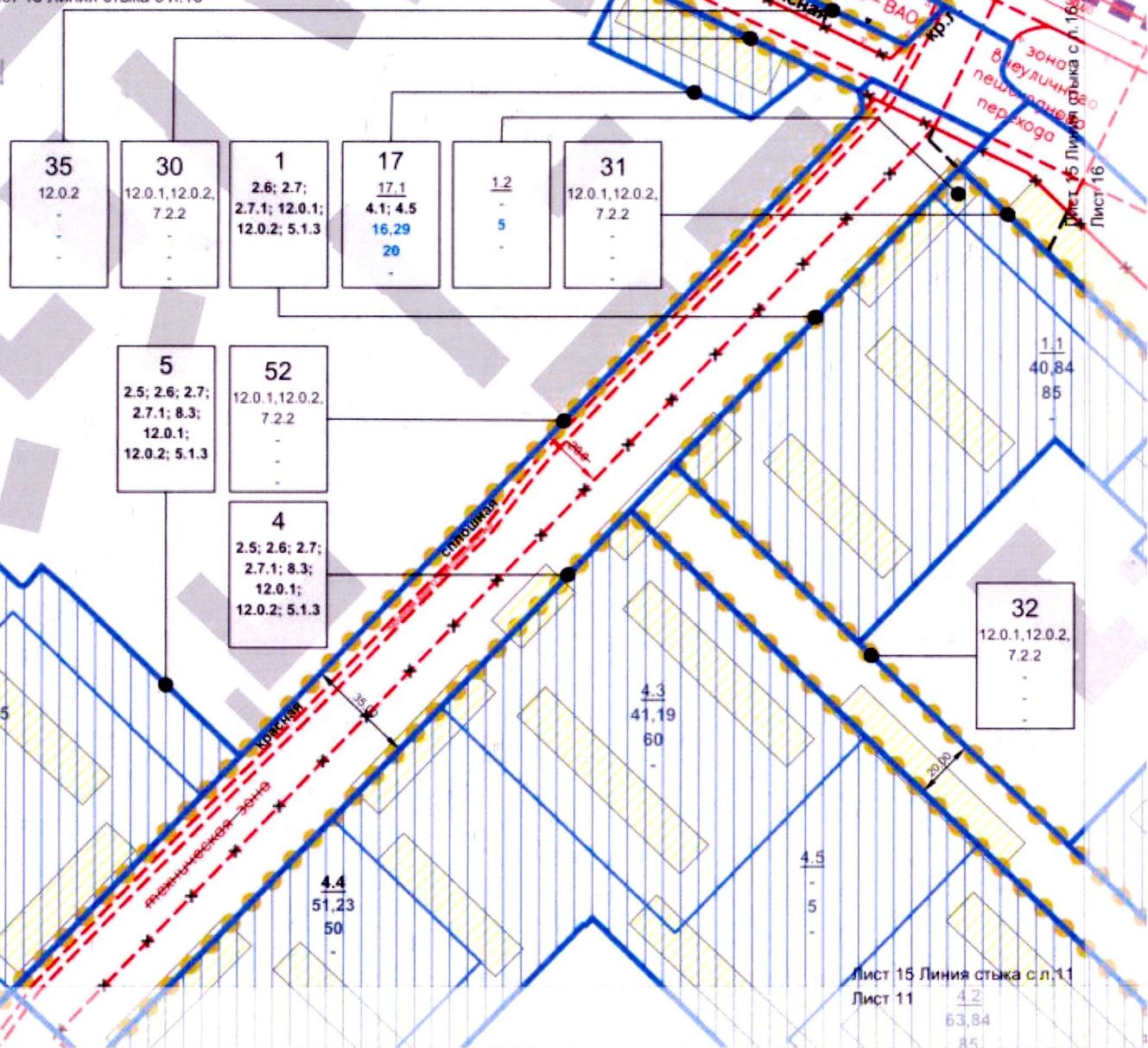
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"**

Лист 15 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

Лист 18

Лист 15 Линия стыка с л.18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

— границы участков

52 номер участка

12.0.2 виды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

60.46

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)

75

максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

красные линии улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы  
границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон метрополитена  
границы охранных зон объектов электромагнетизма (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

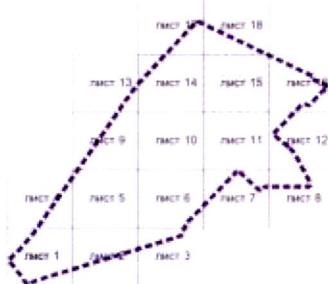
красные линии улично-дорожной сети  
линии застройки

границы объектов природного комплекса города Москвы  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного комплекса города Москвы

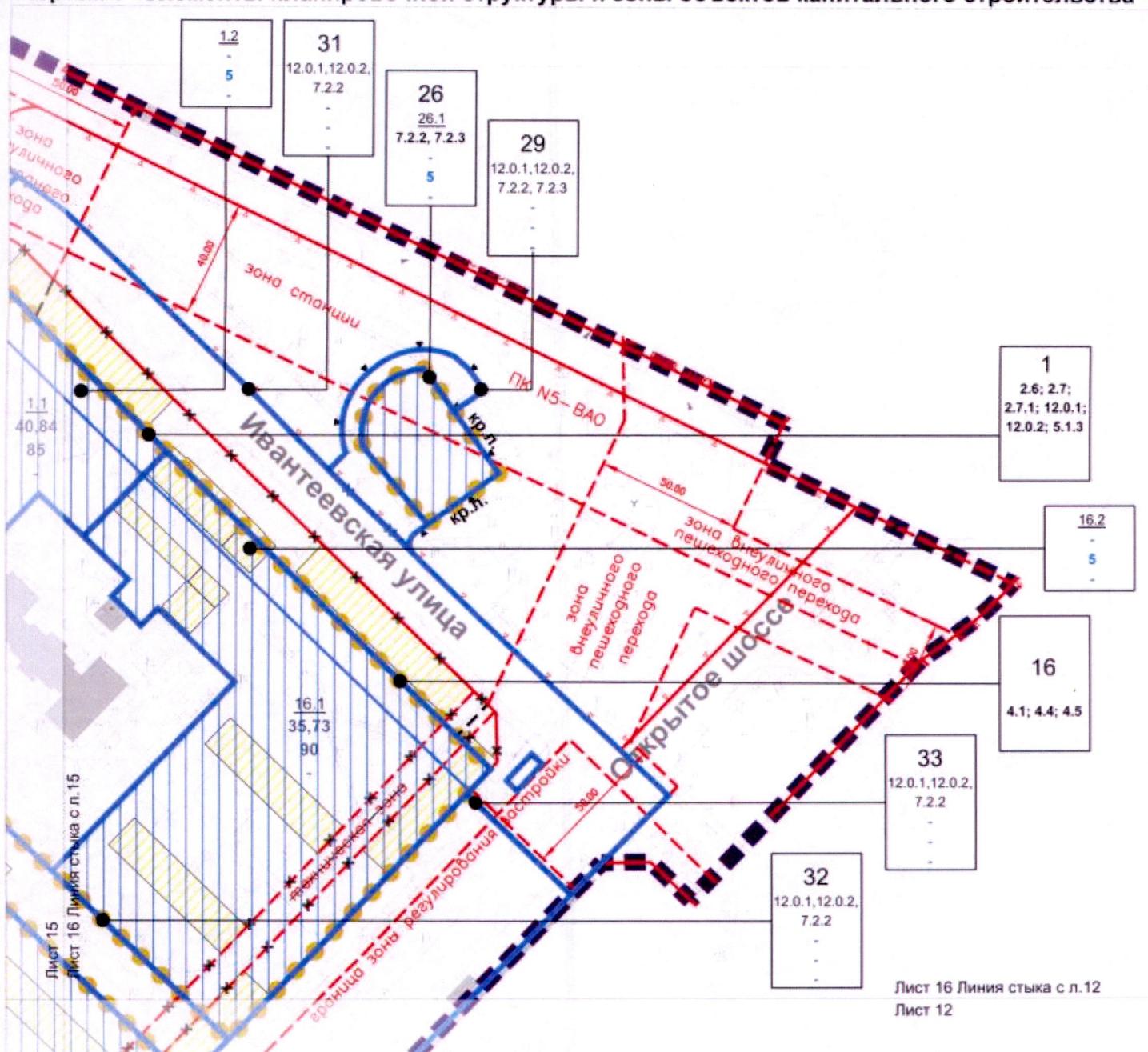
границы зон внеуличных пешеходных переходов



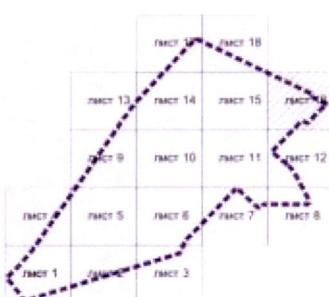
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 16 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородинское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- ГРАНИЦЫ:**  
■■■ подграницы проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**  
● ● границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА:**  
■ существующая  
■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ:**  
— границы участков  
53 номер участка
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
16.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2** коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 60,46 максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)  
75 максимальная высота застройки (м)  
- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— границы объектов природного комплекса города Москвы  
— границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
— границы технических зон метрополитена  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— границы объектов природного комплекса города Москвы  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов

- УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города Москвы  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 17 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородинское города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л. 18  
Лист 18

35  
12.0.2  
-  
-  
-

30  
12.0.1, 12.0.2,  
7.2.2  
-  
-  
-

49  
12.0.1, 12.0.2,  
7.2.2  
-  
-  
-

Бойцовская улица

30.00

Лист 17 Линия стыка с л. 14  
Лист 14

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая

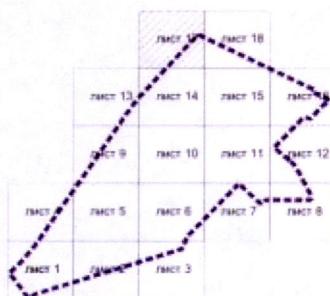
■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

— границы участков

49 номер участка

12.0.2 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

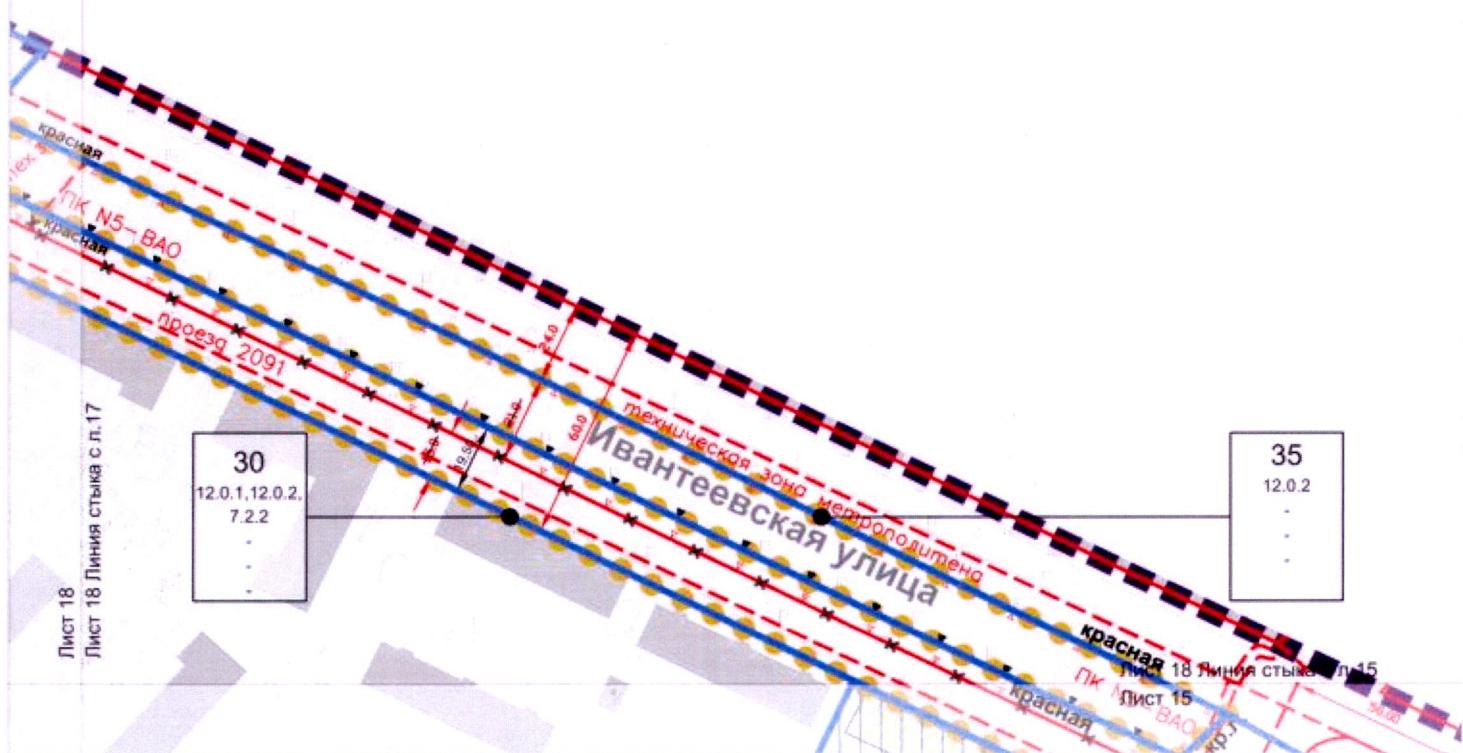
— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 18 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

■■■ существующая

■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

■■■ границы участков

30 номер участка

12.0.2 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы технических зон метрополитена

— границы охранных зон объектов электроэнергетики и объектов по производству электрической энергии

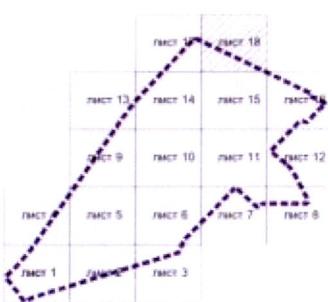
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 4  
Лист 1 Линия стыка с л.4

45

42

44

43

Алымов переулок  
30.00

улица Алымова  
30.00

линия застройки

Просторная улица

ПК N129-ВАО

зона внеуличного  
пешеходного  
перехода

Лист 2  
Линия стыка с л.2

ПК N143-ВАО

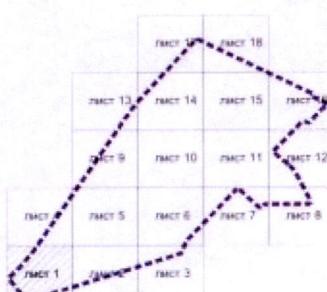
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электротехнического хозяйства и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций

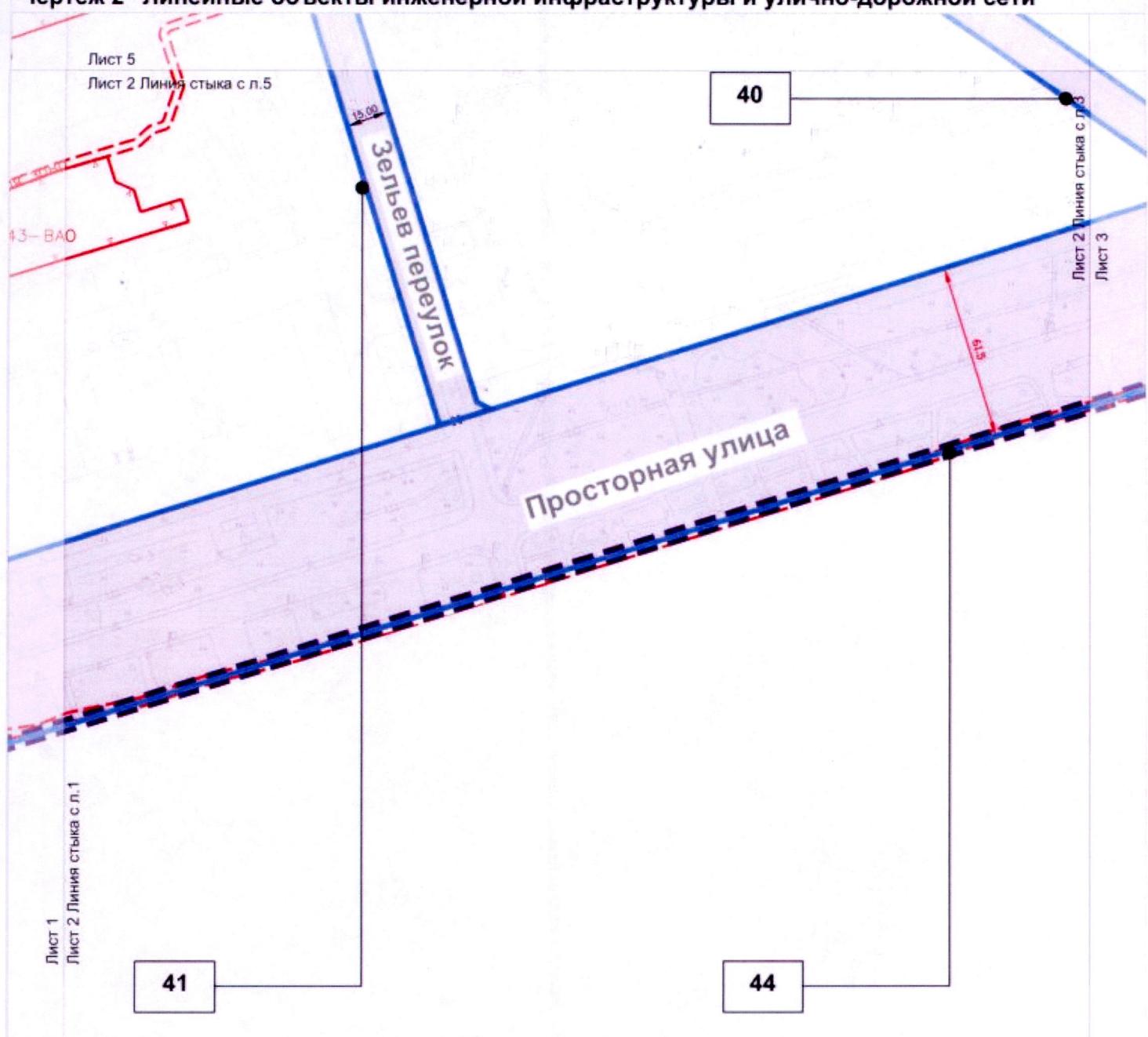
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 2 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



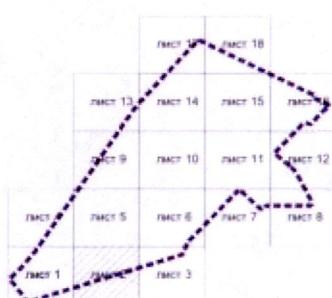
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

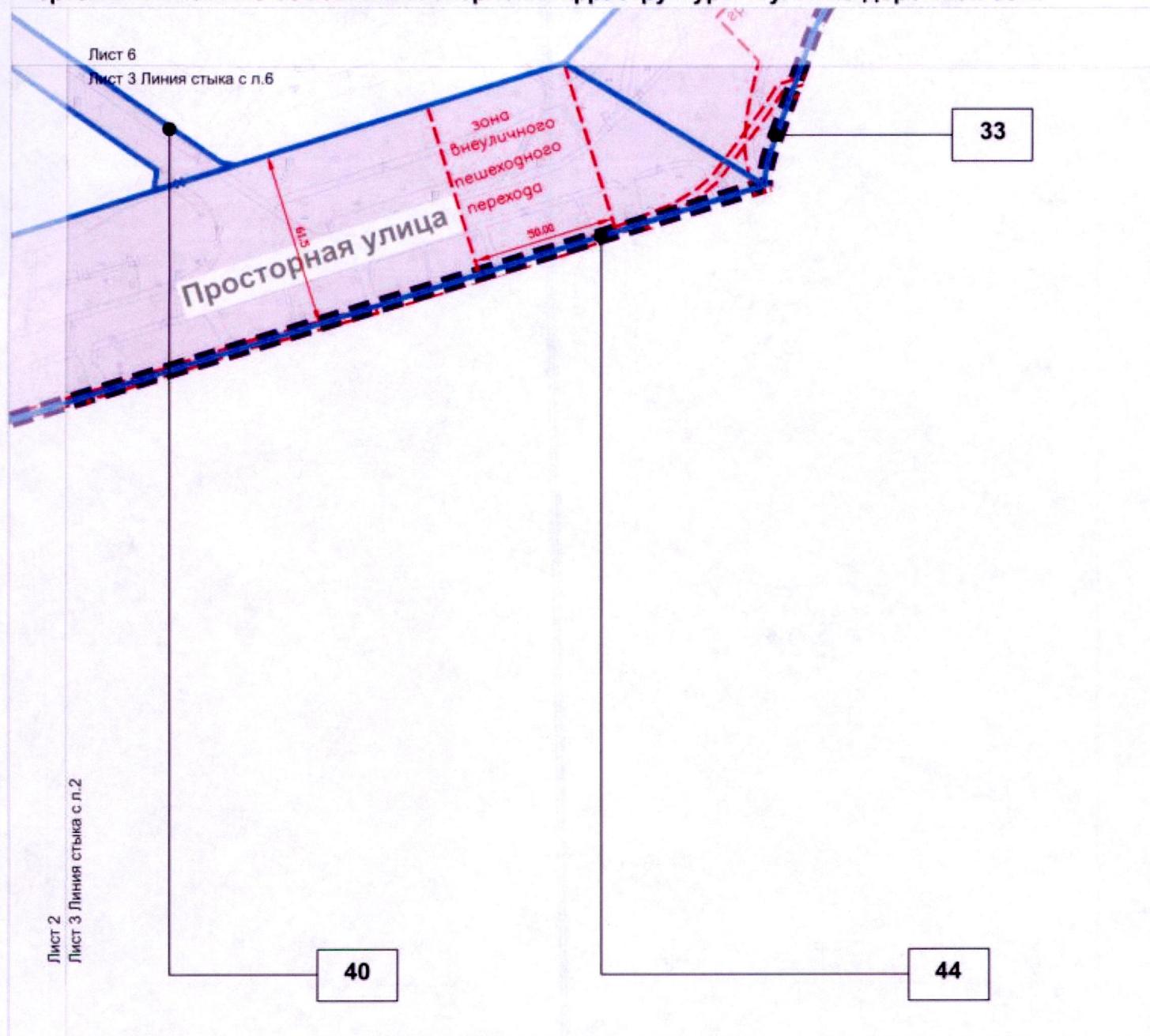
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 3 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



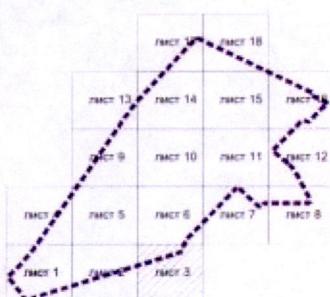
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 4 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

45

42

46

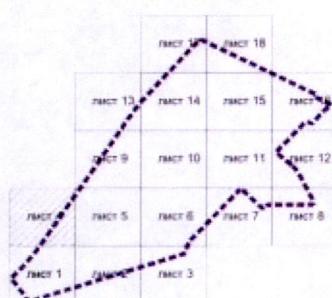
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавливают проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

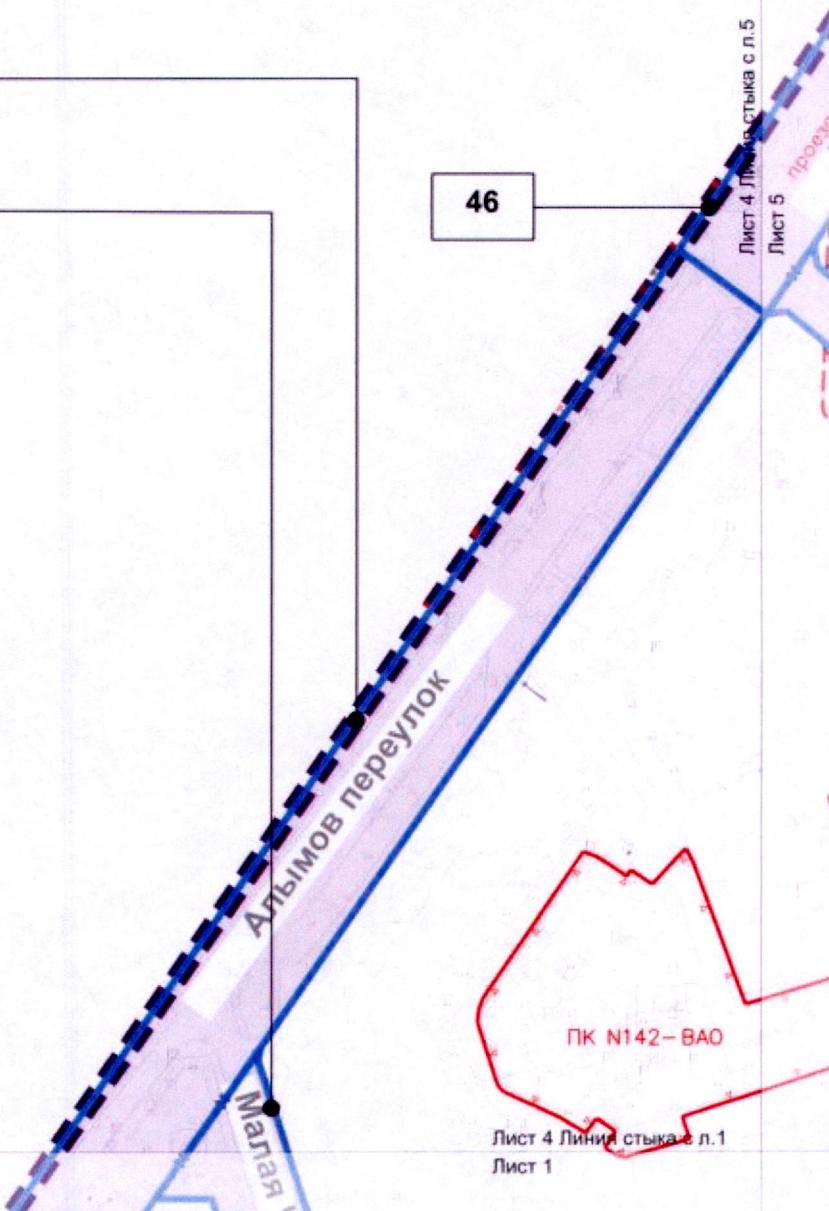
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

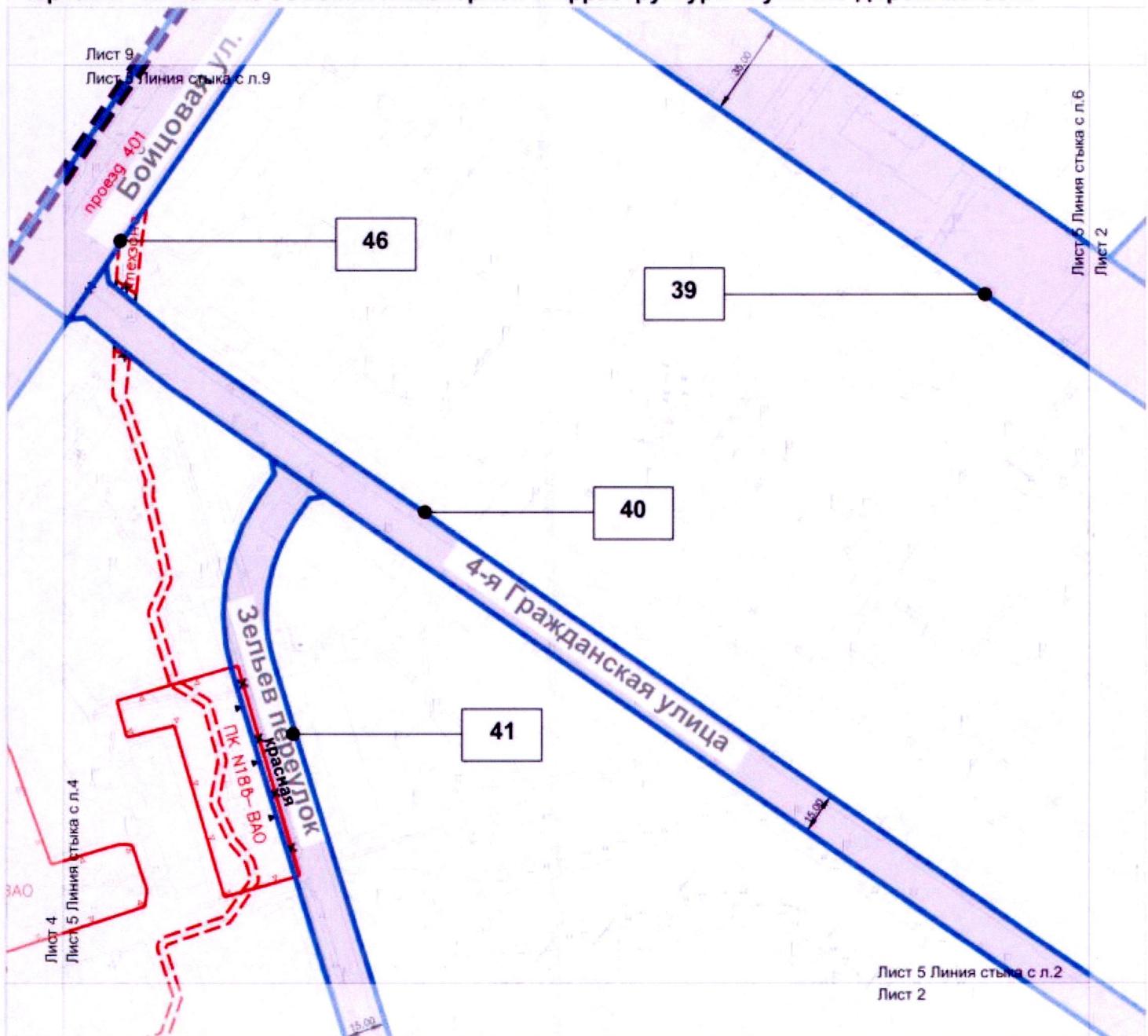
- красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 5 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



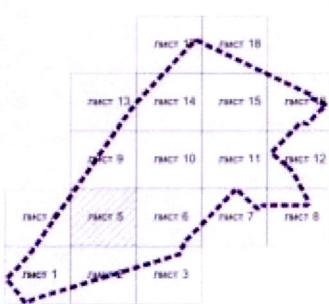
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

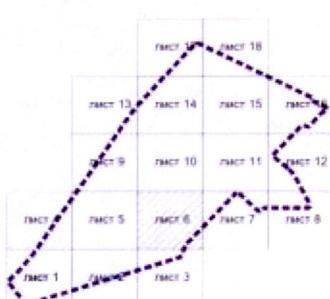
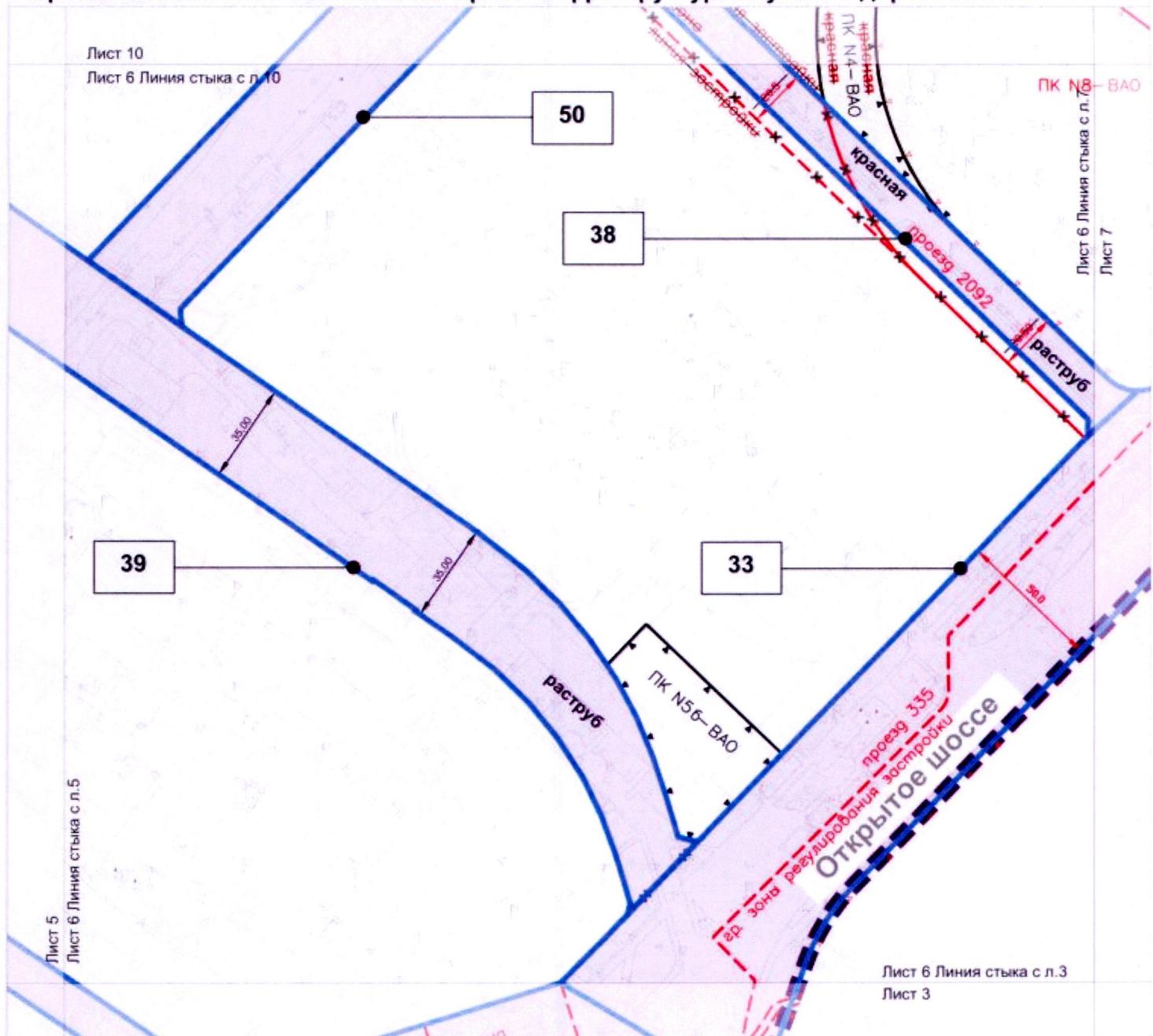
**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

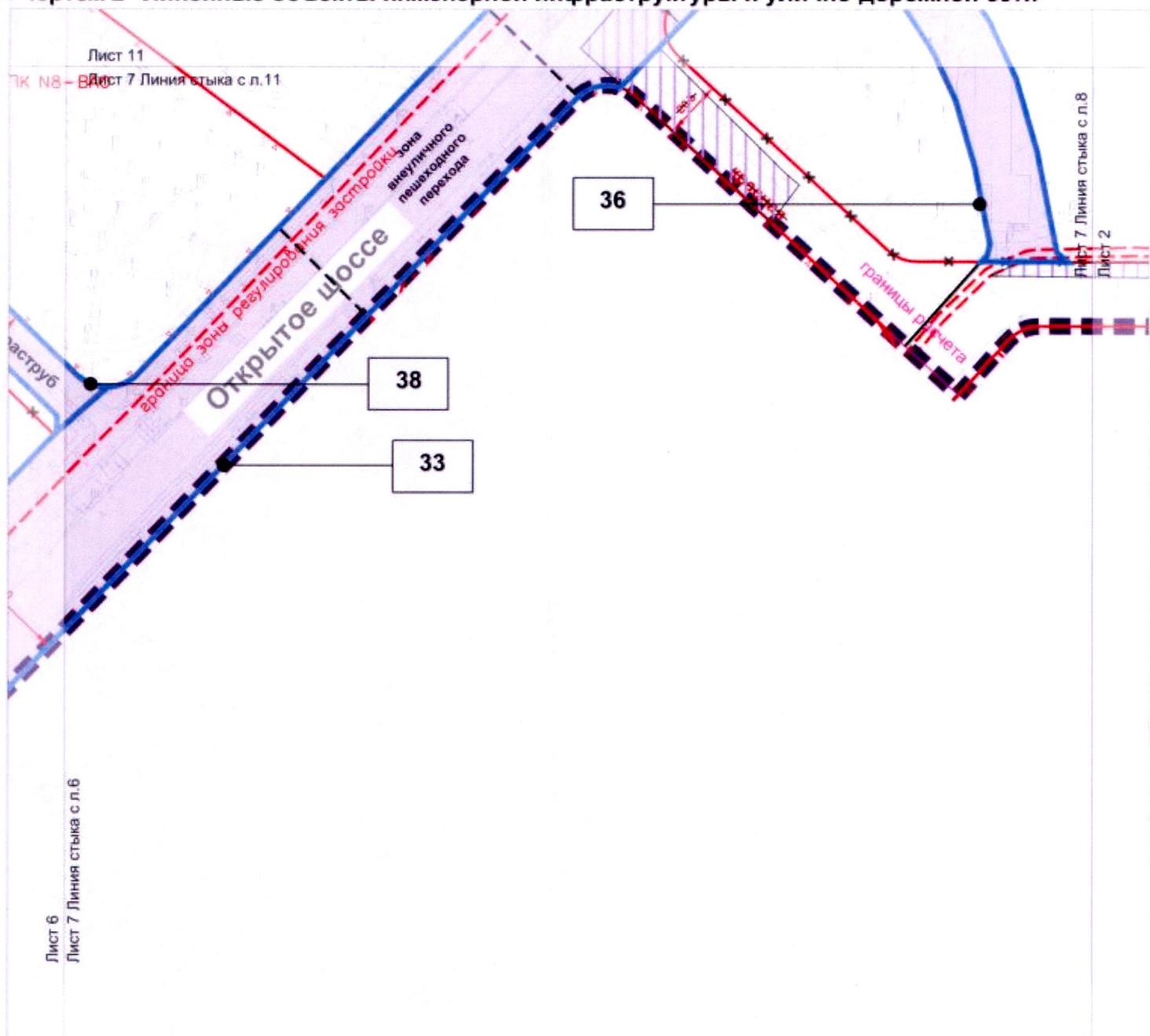
Лист 6 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 7 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



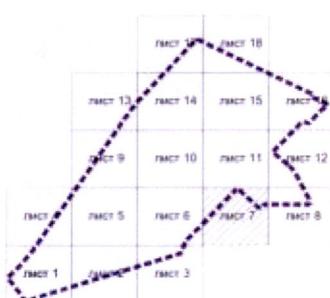
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавливаем проект планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трасировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики и объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

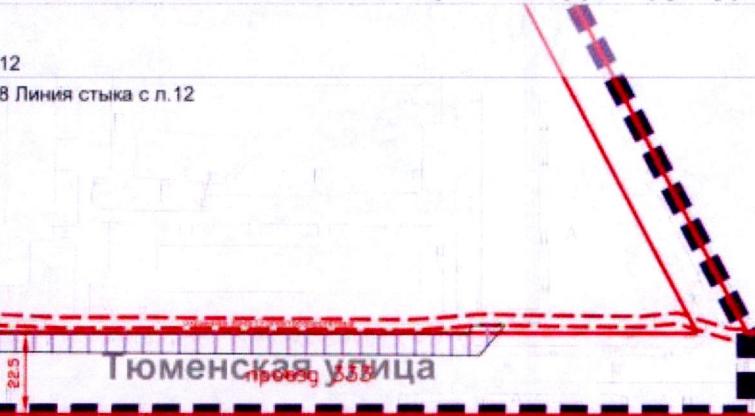
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 8 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 12

Лист 8 Линия стыка с л.12



Лист 7  
Лист 8 Линия стыка с л.7

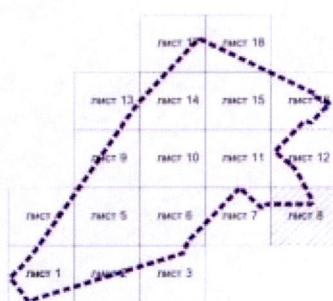
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■■ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)  
■■■■■ зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

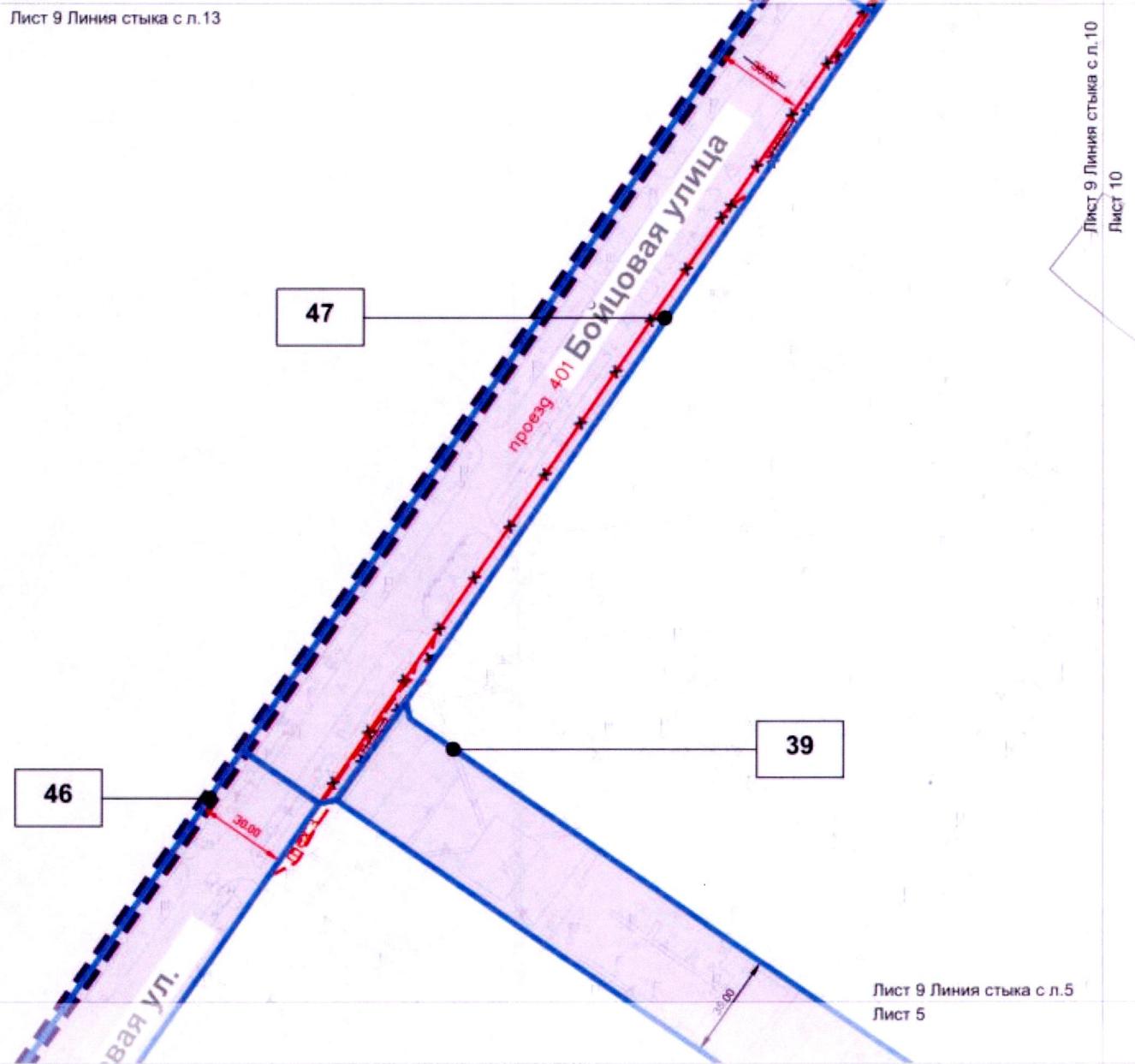
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 9 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 13

Лист 9 Линия стыка с л.13



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

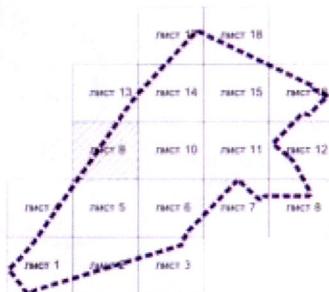
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 10 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 14

Лист 14

Лист 10 Линия стыка с л.14

Лист 11

Лист 10 Линия стыка с л.11

Лист 6

Лист 10 Линия стыка с л.6

51

50

38

бульвар Маршала Рокоссовского

красная

сплошная

ПК N4 - ВАО

ПК N8 - ВАО

20.50

20.60

20.80

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- #### ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

30 Номер участка

#### **ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### **СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной свети
  - линии застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

## ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
  - лекции застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

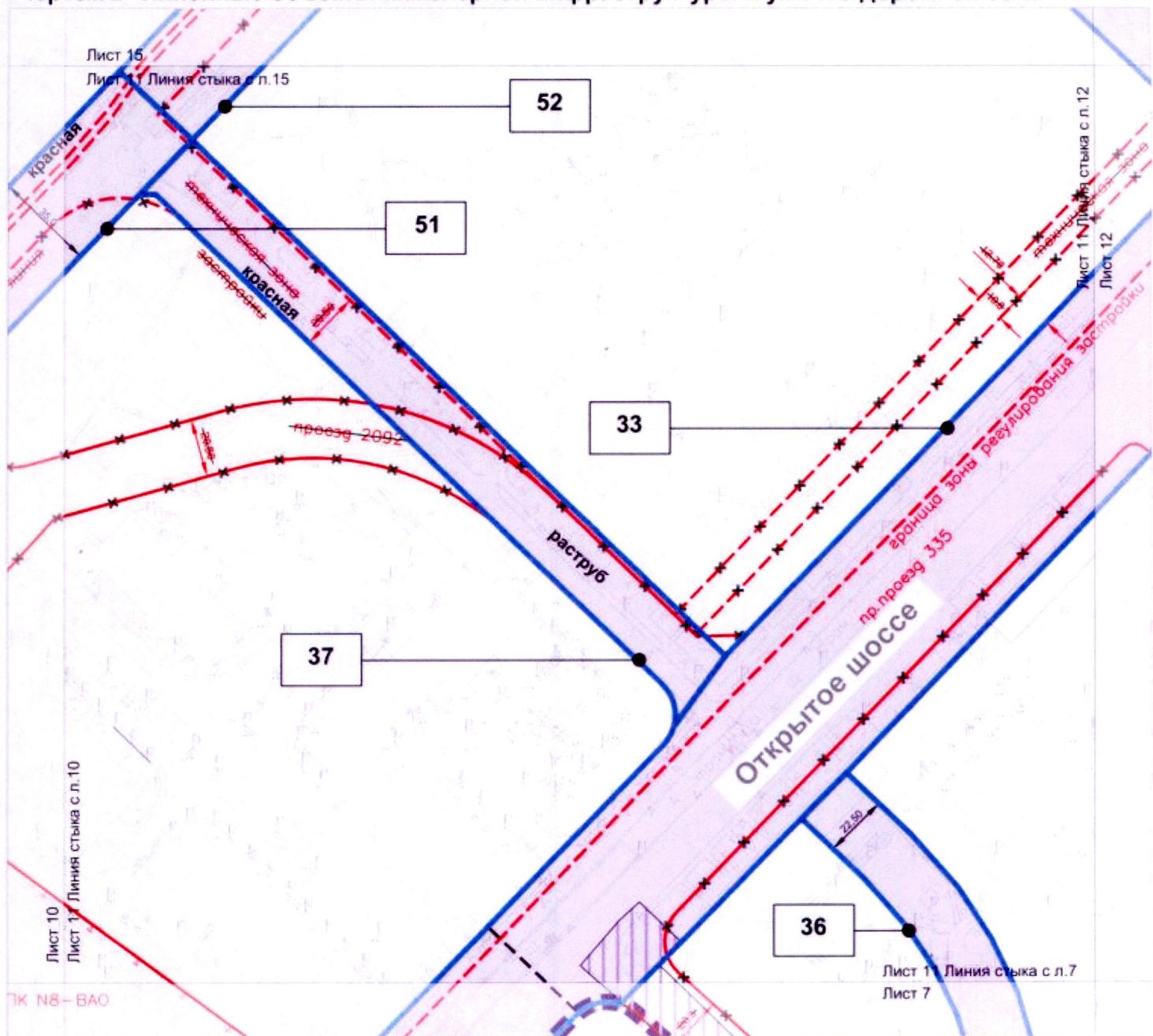
## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 11 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



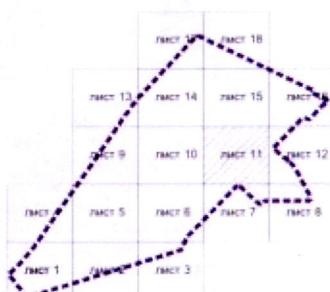
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготавливаем проекта планировки территории
- 30      номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов электропротиводействия и объектов по производству альтернативной энергии

**ОТМЕНЯЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

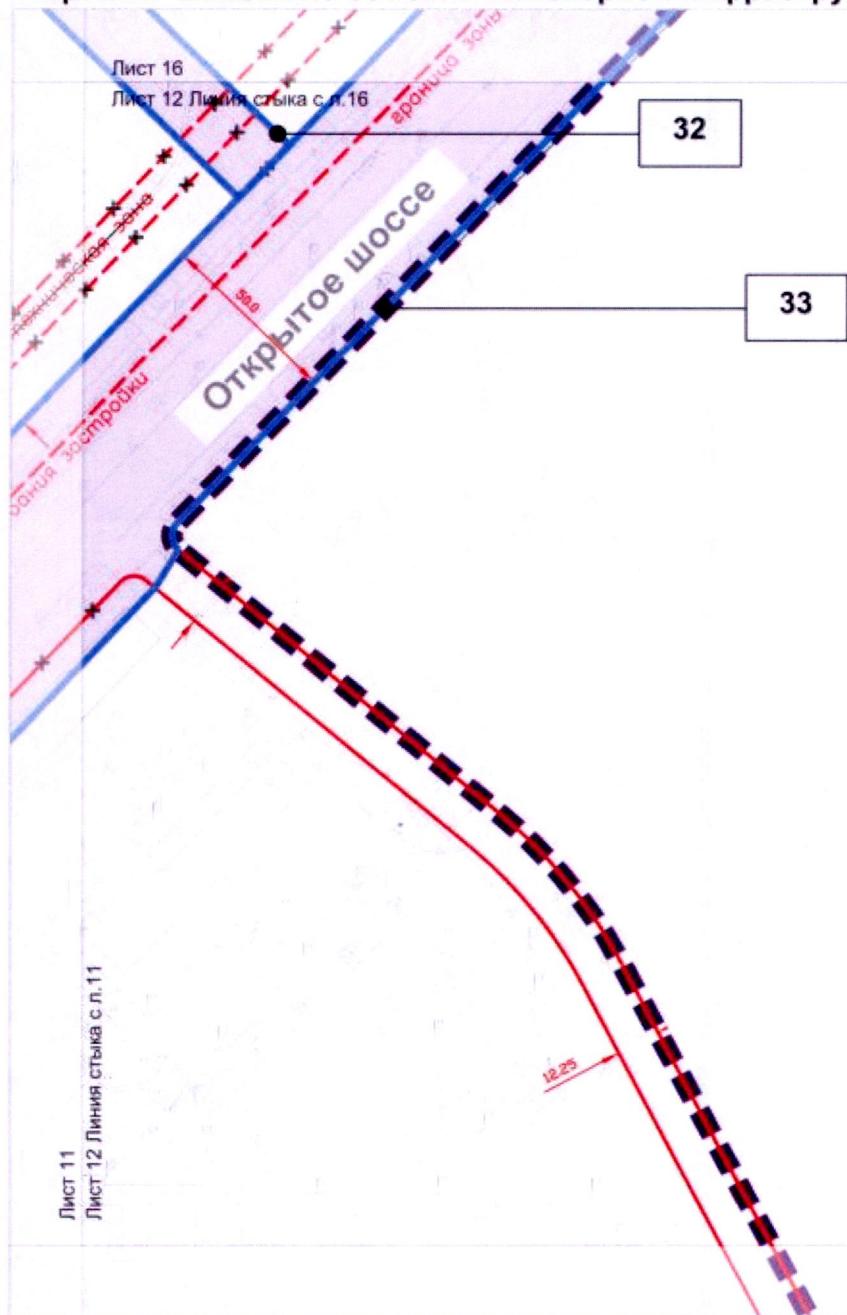
**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 12 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



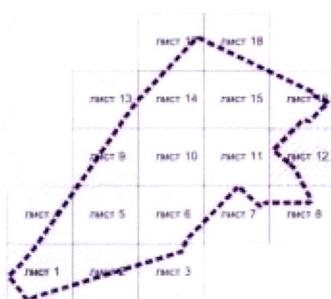
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавлики проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

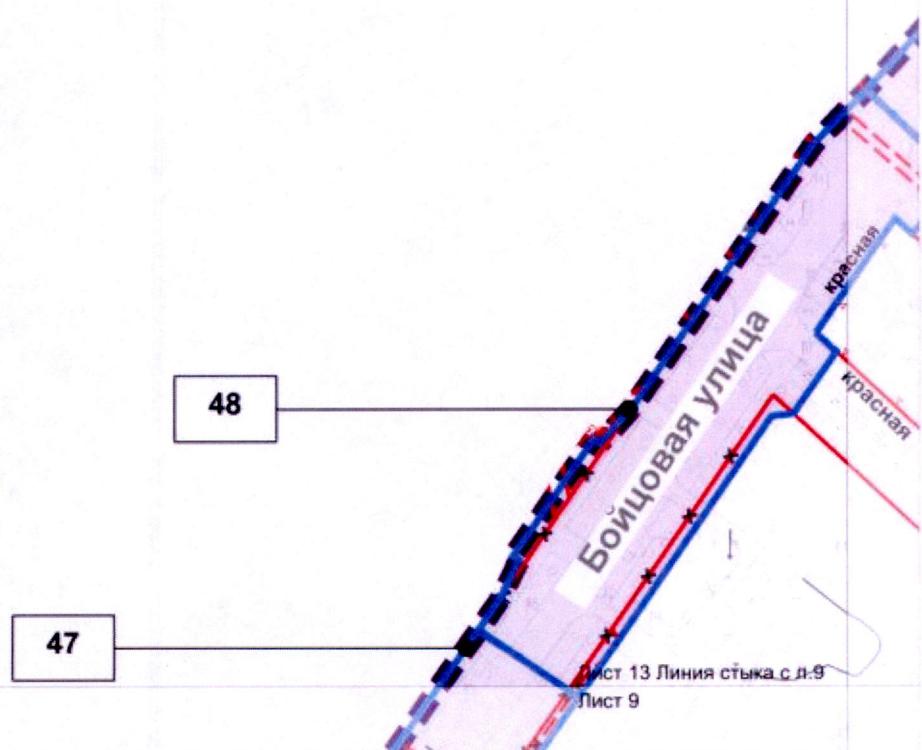
- красные линии улично-дорожной сети

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 13 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородинского города Москвы

Лист 13 Линия стыка с л. 14  
Лист 14



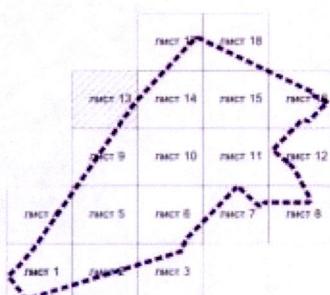
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготавлики проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов электроэнергетики и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 14 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 17

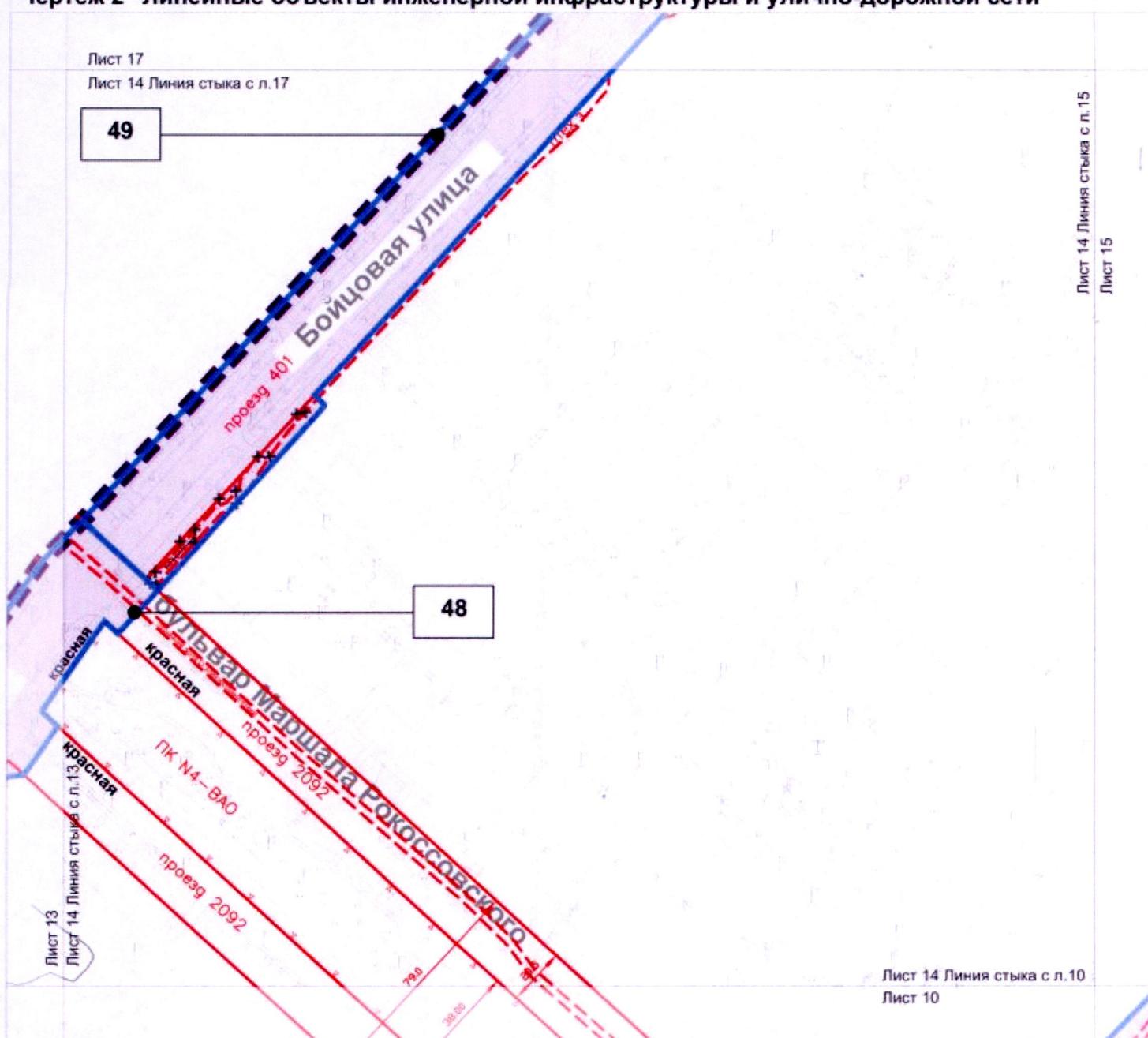
Лист 14 Линия стыка с л.17

49

48

Лист 14 Линия стыка с л.10  
Лист 10

Лист 14 Линия стыка с л.15  
Лист 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

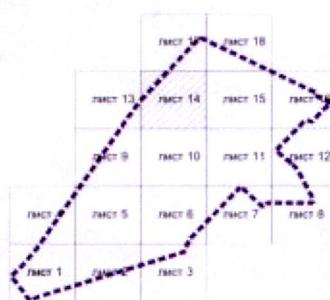
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 15 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 18

Лист 15 Линия стыка с л.18

30

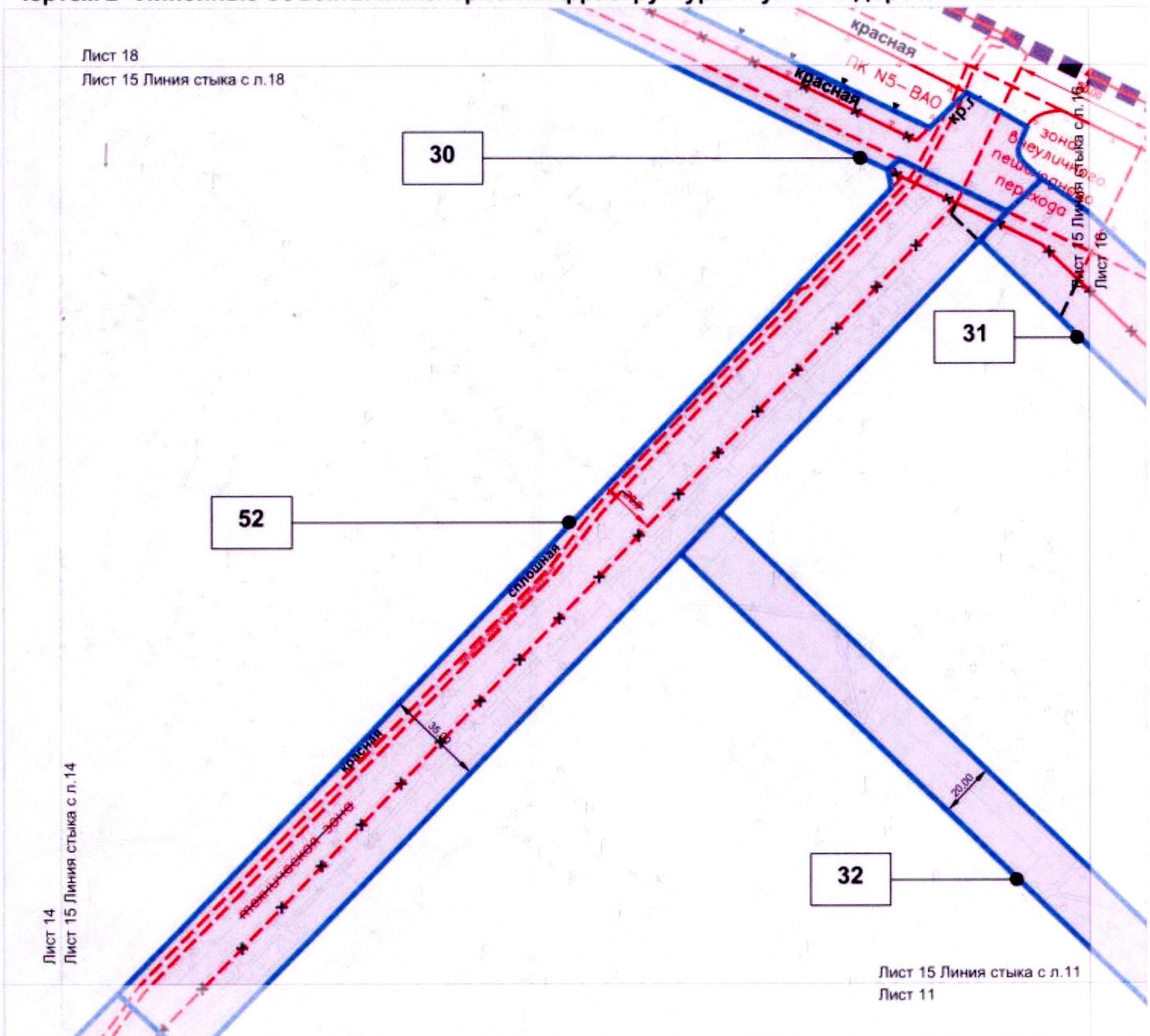
31

52

32

Лист 14  
Лист 15 Линия стыка с л.14

Лист 15 Линия стыка с л.11  
Лист 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

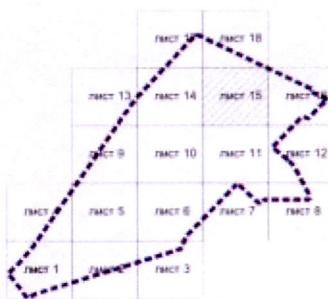
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготавки проекта планировки территории

30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

■■■ зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

красные линии улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон метрополитена

границы охваченных зон объектов электроснабжения и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

красные линии улично-дорожной сети  
линии застройки

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

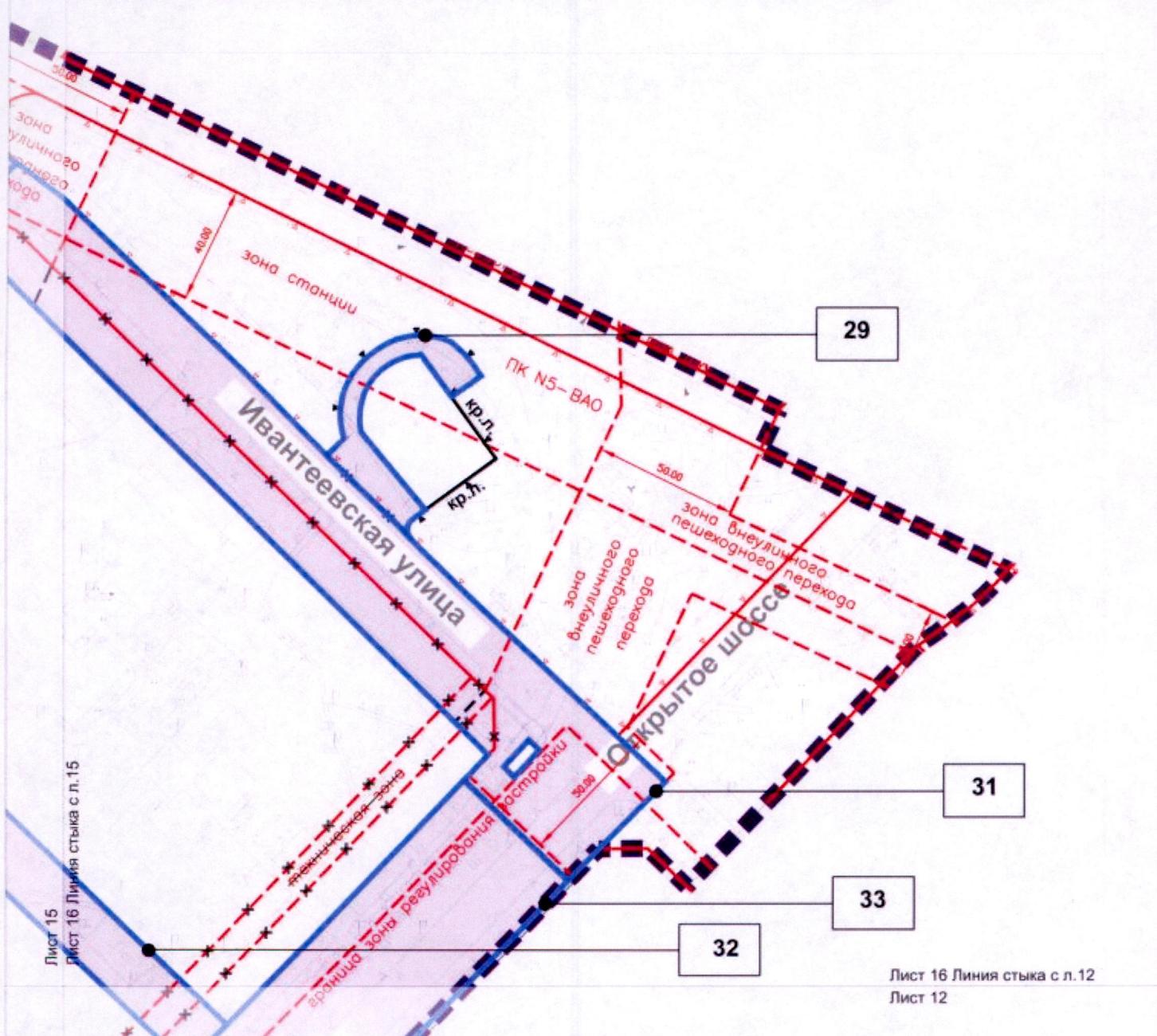
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон внеуличных пешеходных переходов

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000

#### **Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 16 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородинское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

#### **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных  
коммуникаций и сооружений  
границы объектов природного  
комплекса города Москвы  
границы зон внеуличных пешеходных  
переходов

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

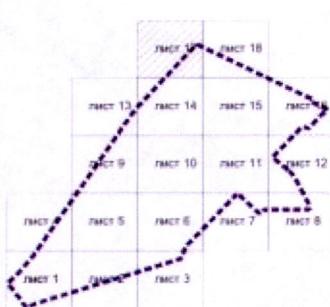
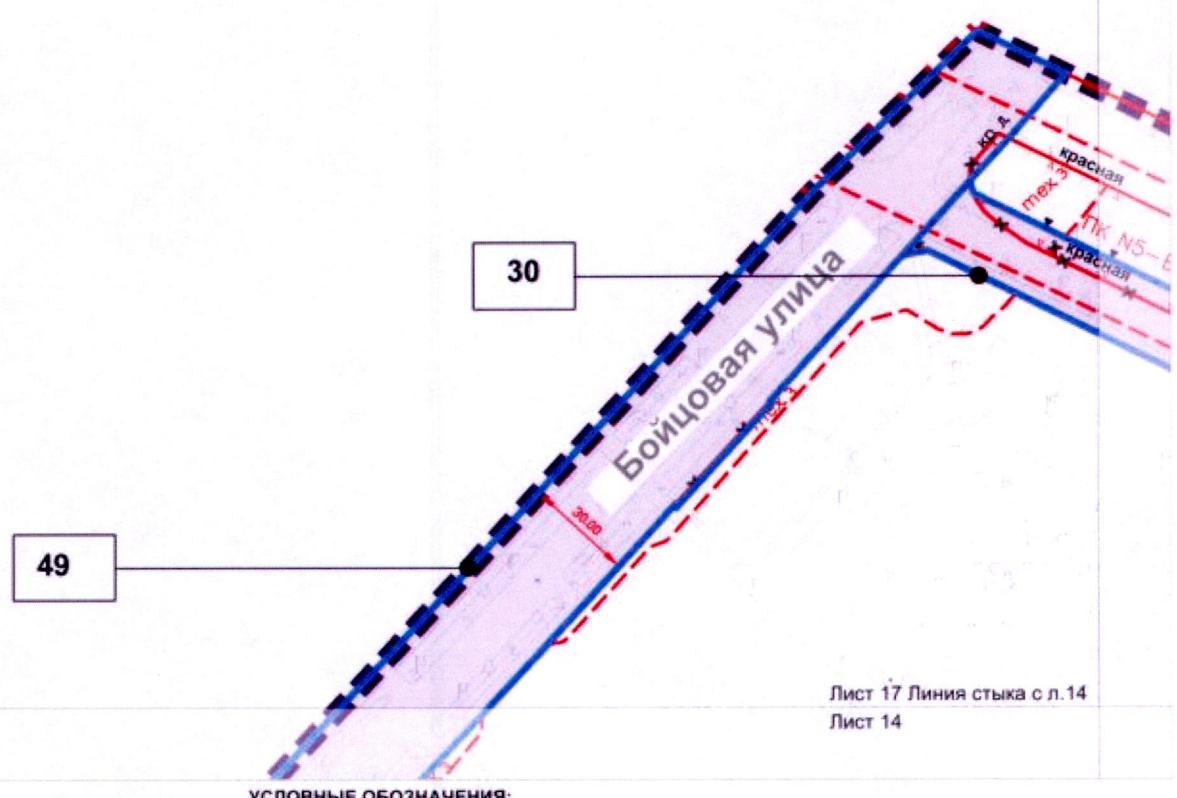
- красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного  
комплекса города Москвы  
границы зон внеуличных  
пешеходных переходов

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 17 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л. 18  
Лист 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ подготавлики проекта планировки территории
  - 30 номер участка
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

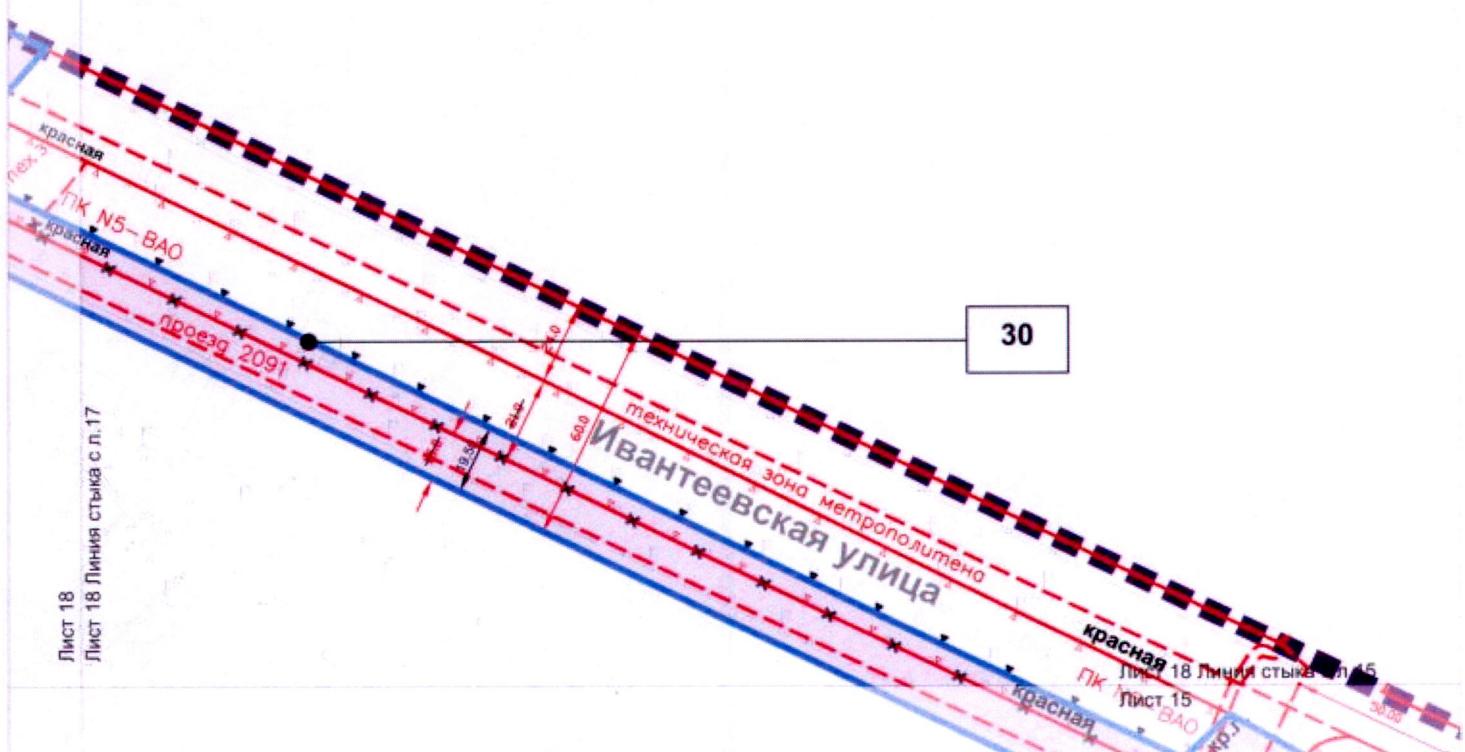
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" М 1:2000**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 18 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



Лист 18  
Линия стыка с п.17

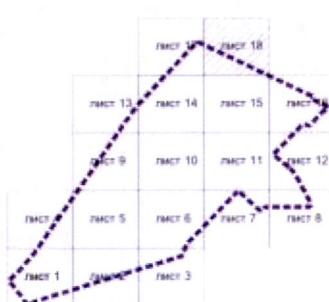
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- 30 номер участка

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

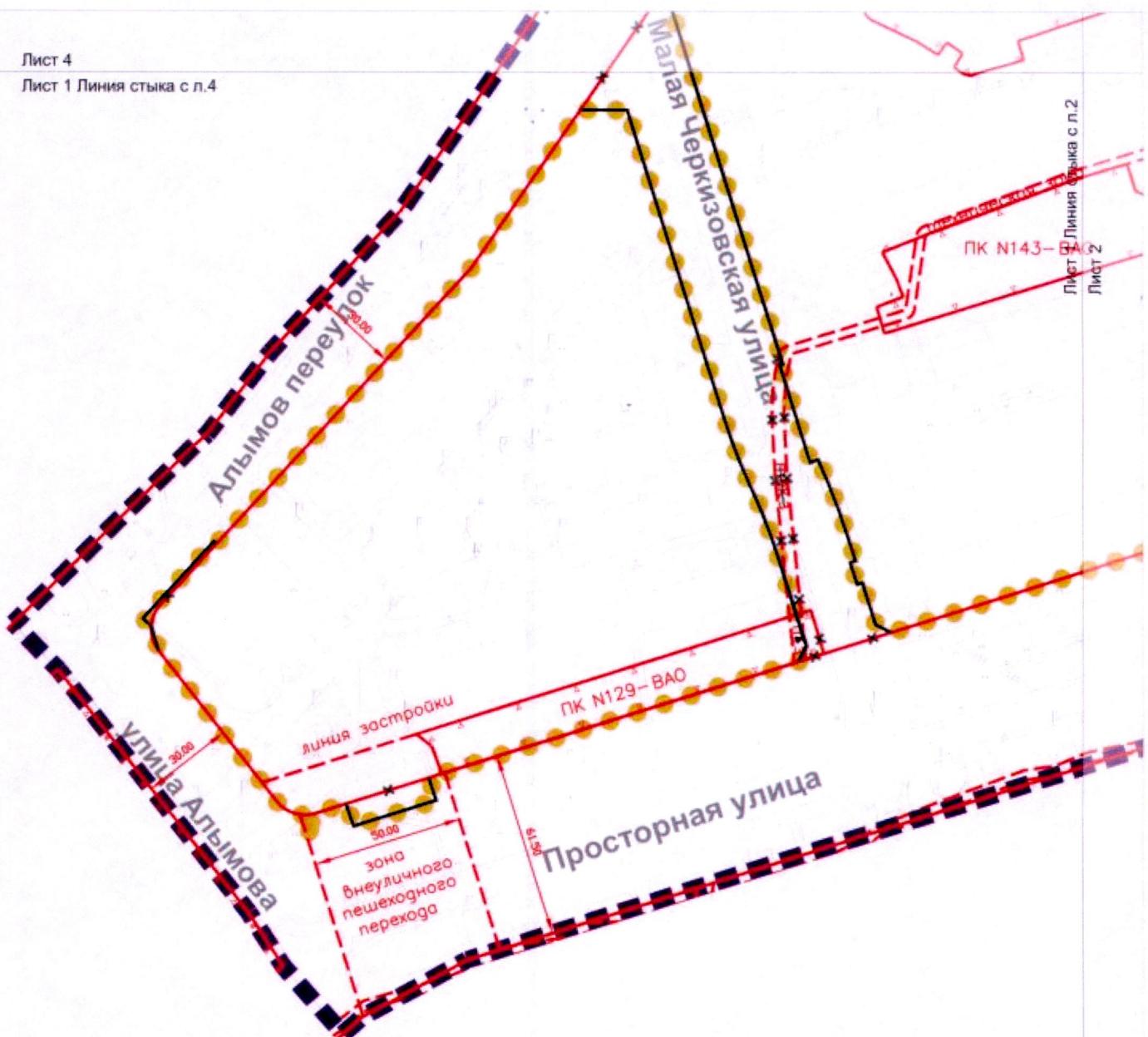
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 1 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

Лист 4

Лист 1 Линия стыка с л.4



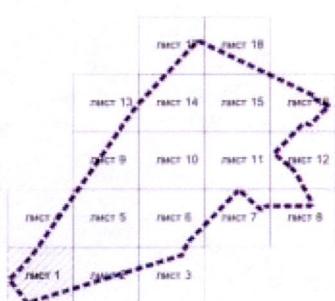
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

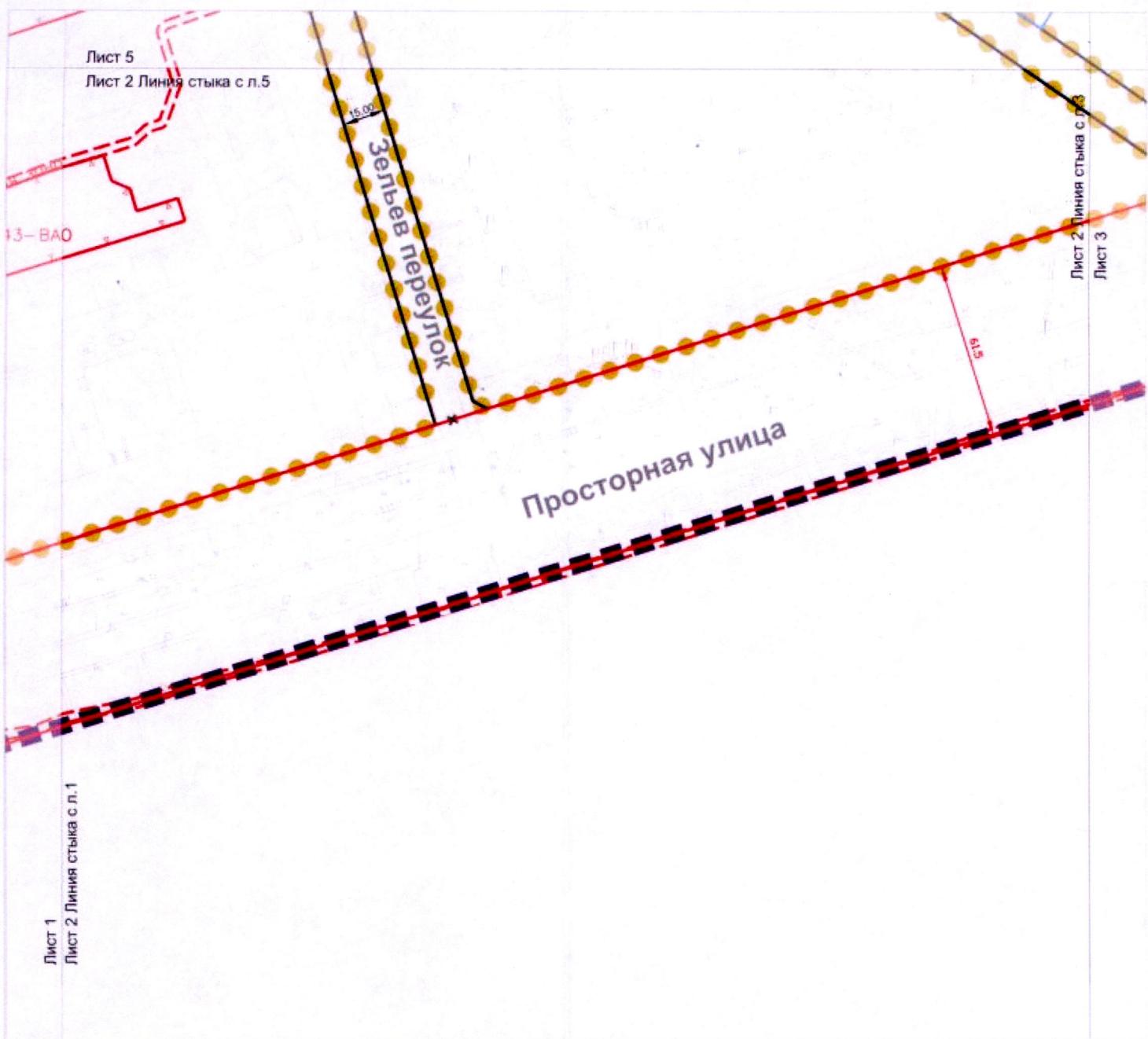
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 2 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



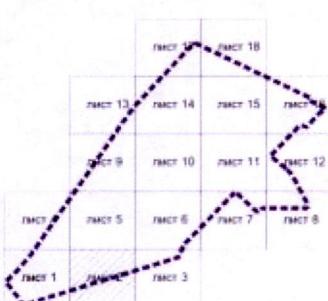
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы охранных зон объектов электротехники (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

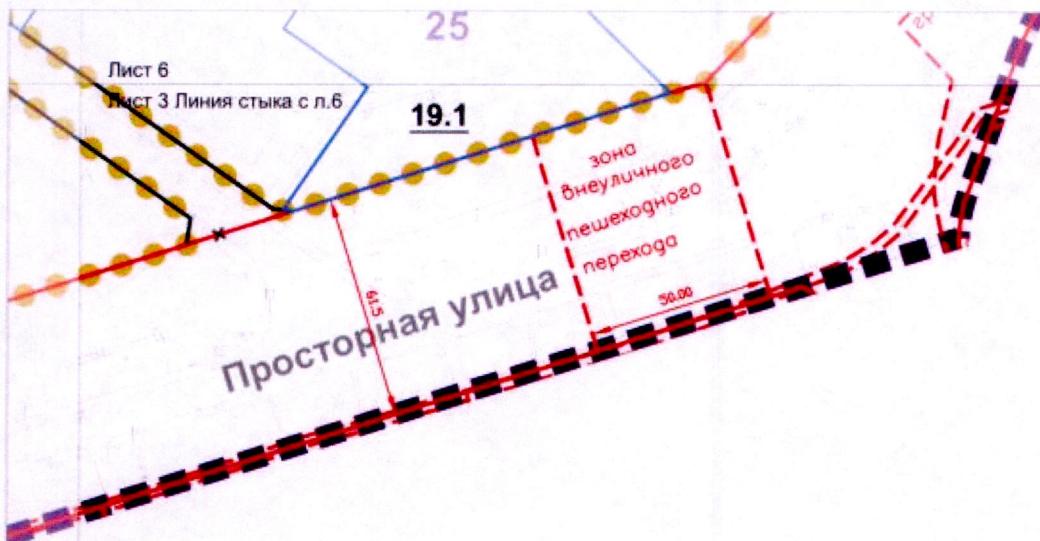
### УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 3 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

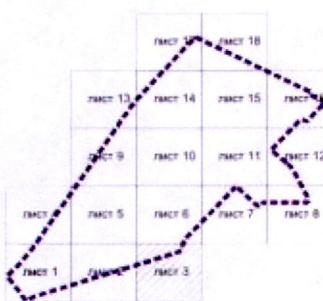
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности\* "возможность смещения до 7 м"

### ЗАСТРОЙКА:

- 25** максимальна допустимая высота
- 19.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

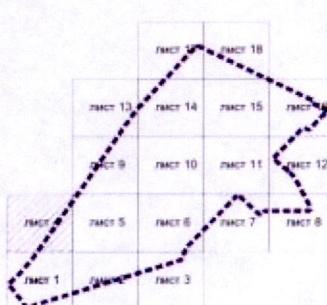
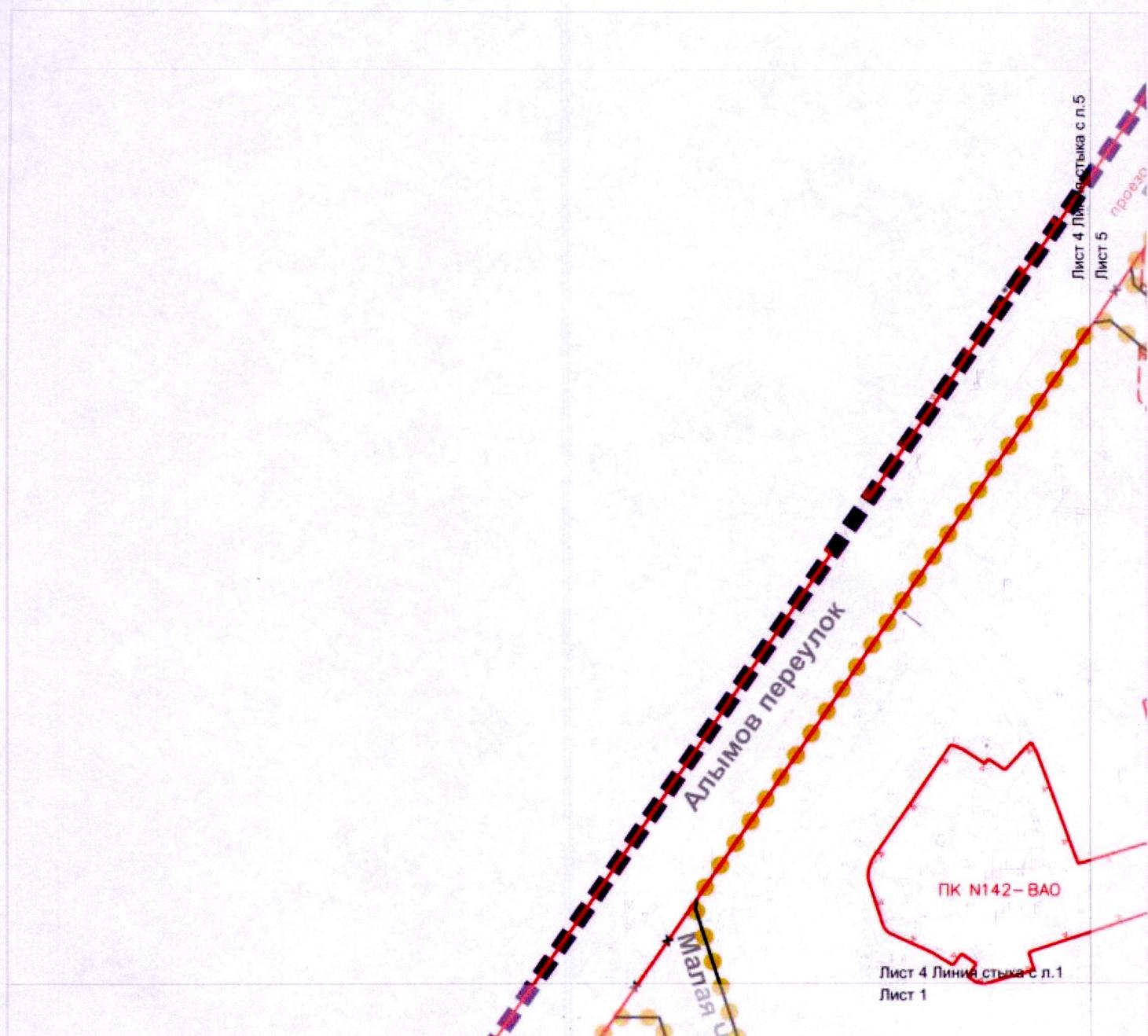
- красные линии улично-дорожной сети

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

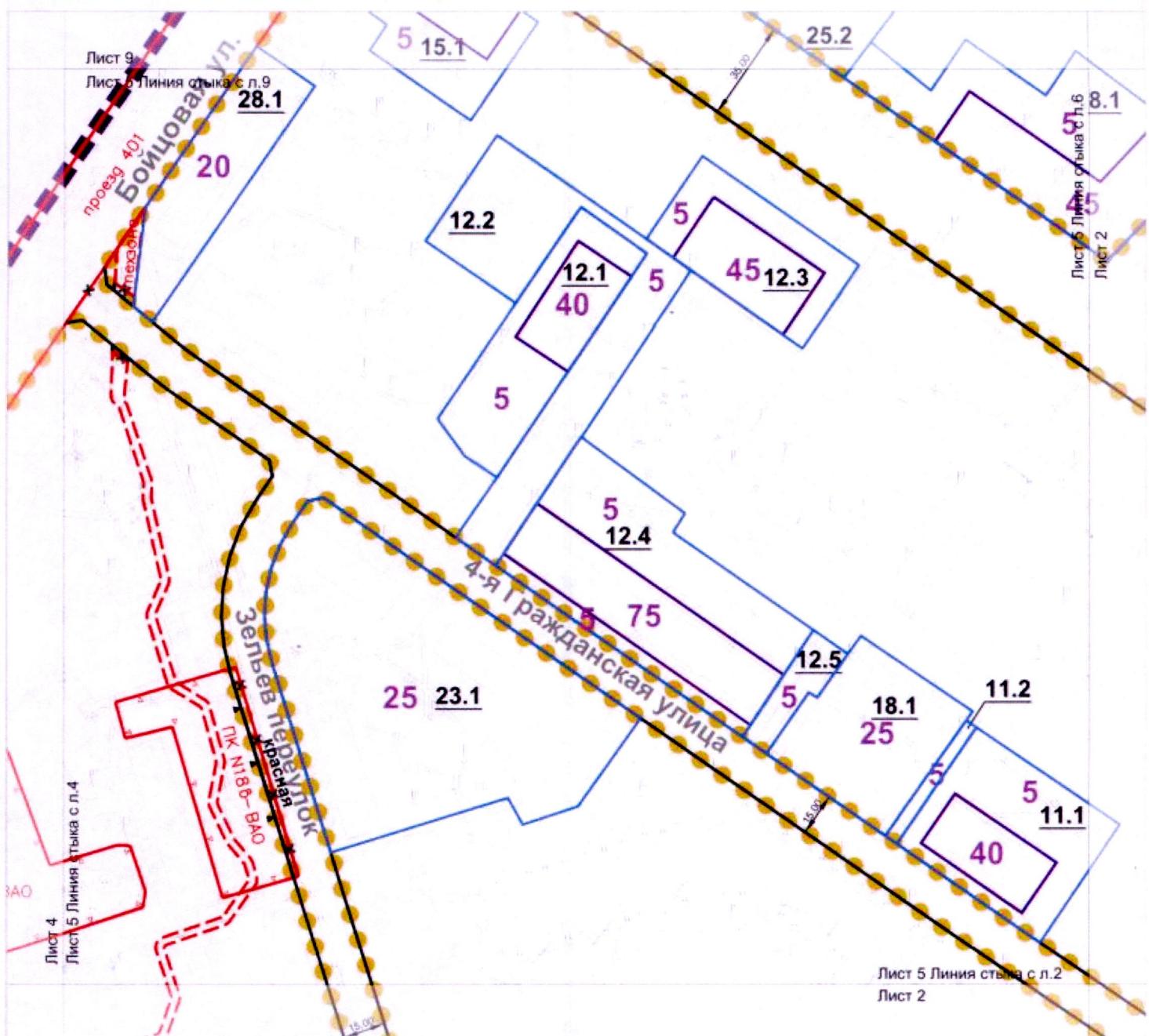
**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 4 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 5 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

**ЗАСТРОЙКА:**

- 25 максимальна допустимая высота
- 11.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- ● ● границы кварталов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

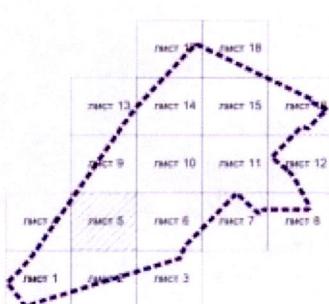
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

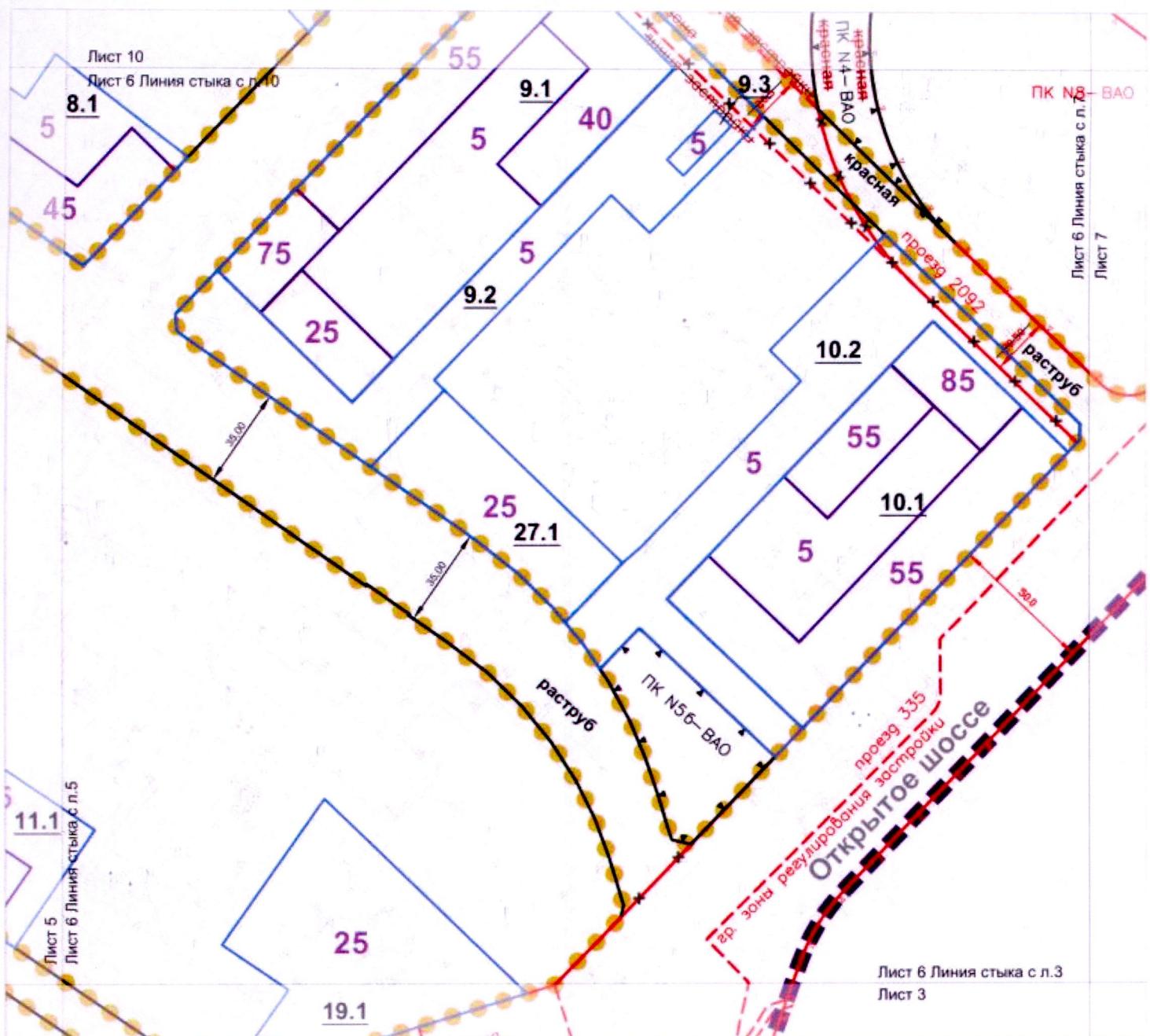
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



## **"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 6 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## **ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории  
зоны планируемого размещения  
объектов капитального строительства  
распределения высотности"  
"возможность смещения до 7 м

ЗАСТРОЙКА

- 25** максимальна допустима висота  
11.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### **ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- • • границы кварталов

卷之三

- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по

GTMEURSEMLIE

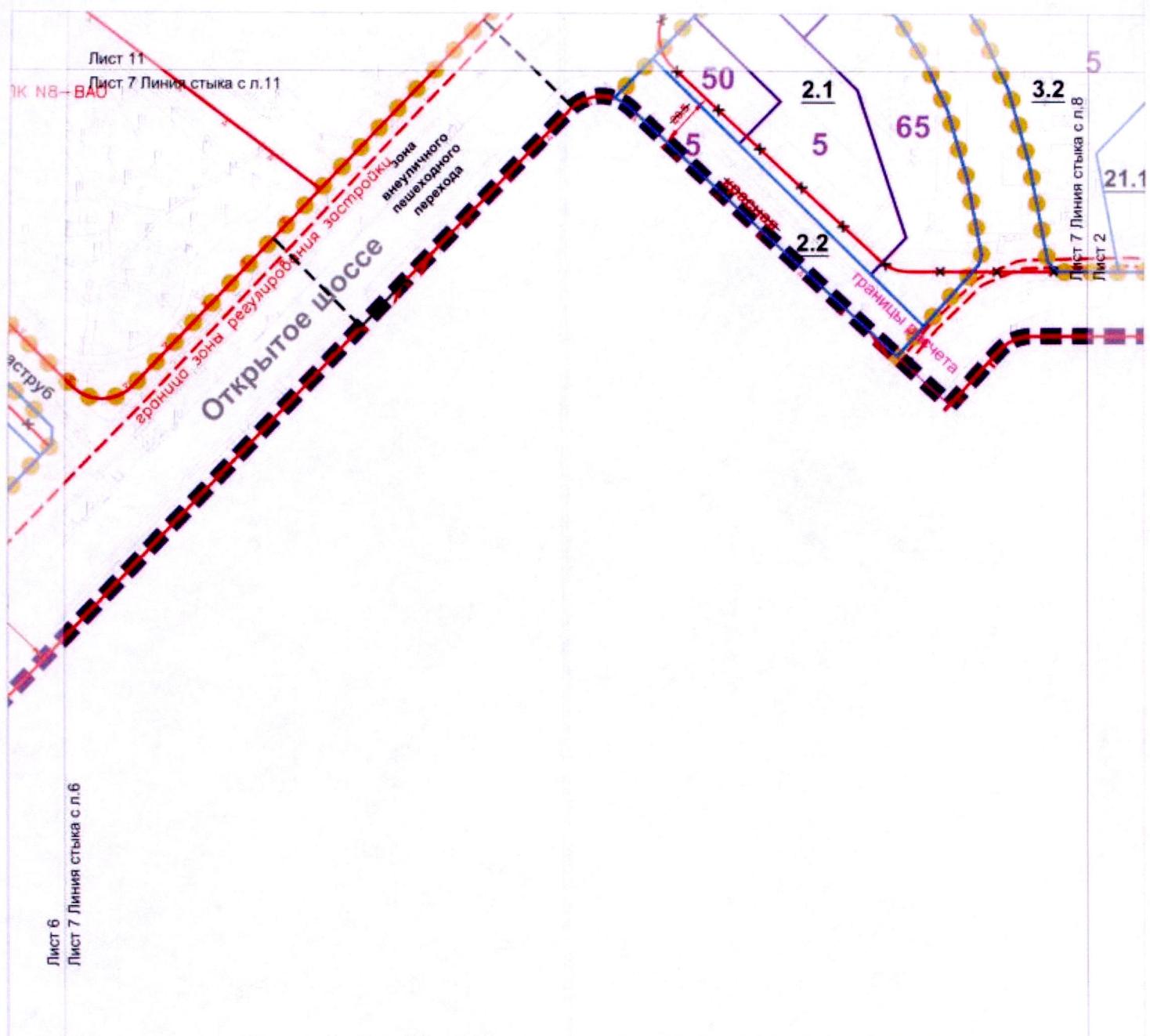
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного  
комплекса города Москвы

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 7 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

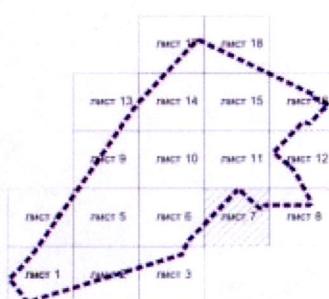
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

### ЗАСТРОЙКА:

- 50** максимальна допустимая высота
- 21.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

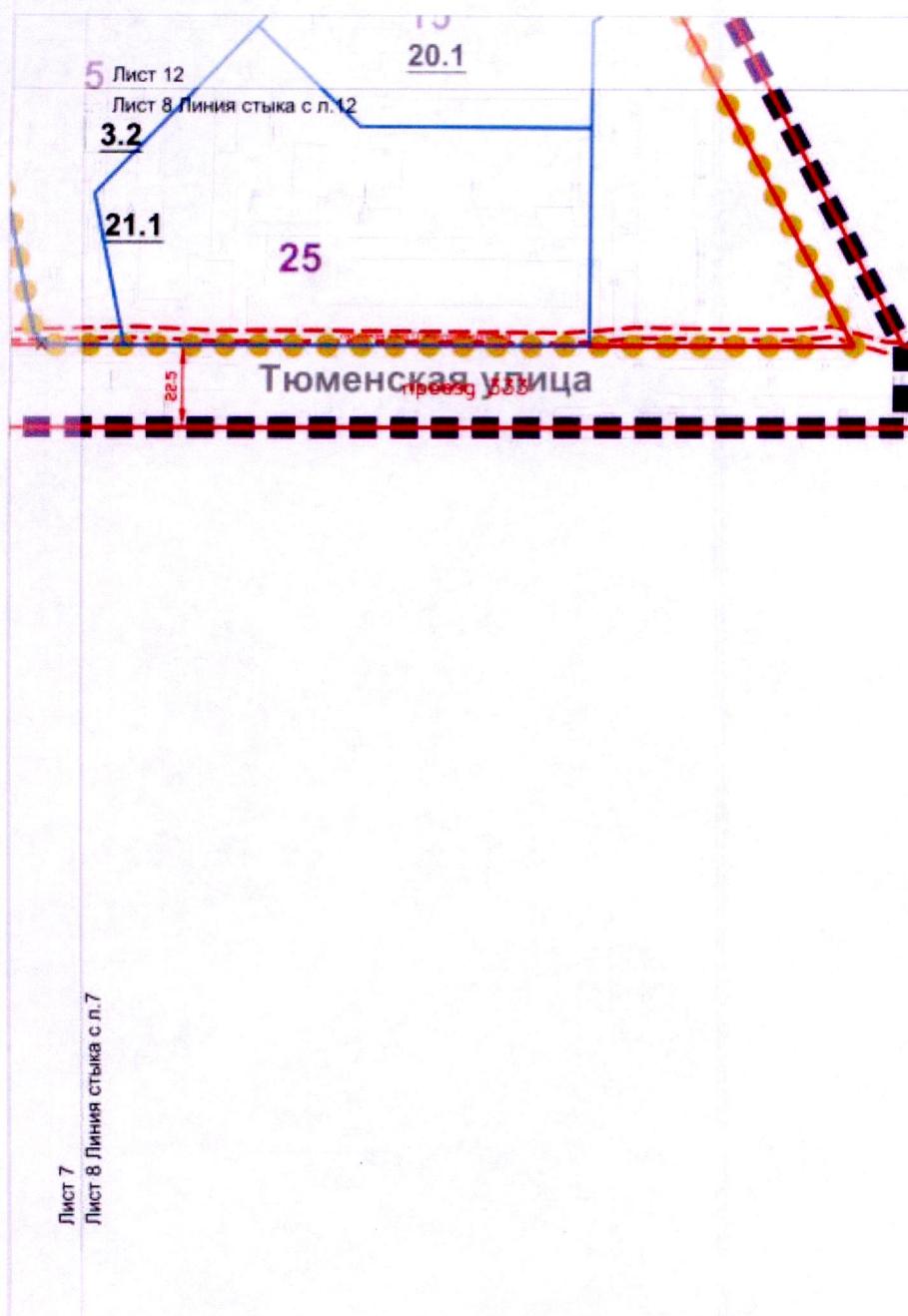
- красные линии улично-дорожной сети

### УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 8 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

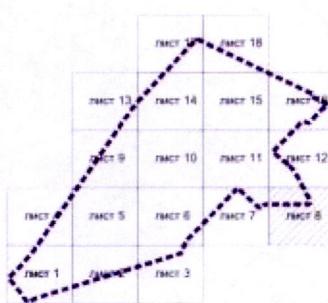
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности
- \* возможность смещения до 7 м

### ЗАСТРОЙКА:

- 25** максимально допустимая высота
- 21.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

### УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ

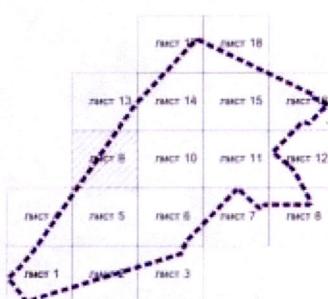
- красные линии улично-дорожной сети

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 9 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

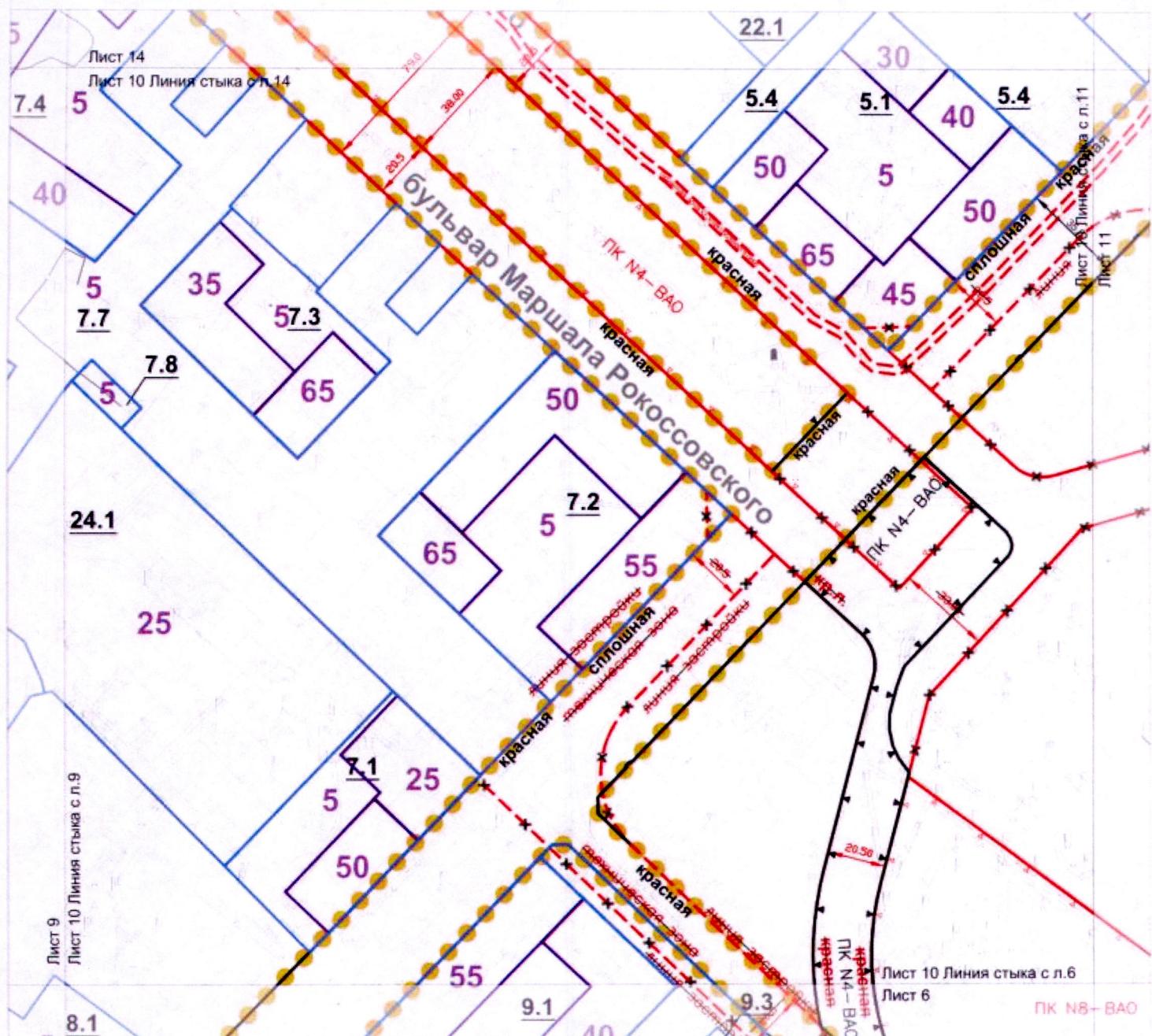
Лист 13

Лист 9 Линия стыка с л.13



## **"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 10 из 18



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- подготовки проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - распределение высотности\*

\* Высотность - значение по З.И.

ЗАСТРОЙКА

- 60** максимально допустимая высота  
**9.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- Границы кварталов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
  - пунктирные линии застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - транспортных охранных зон объектов электроэнергетики (трамвайные, электрические, метровые, газовые, водопроводные, канализационные)

第二部分

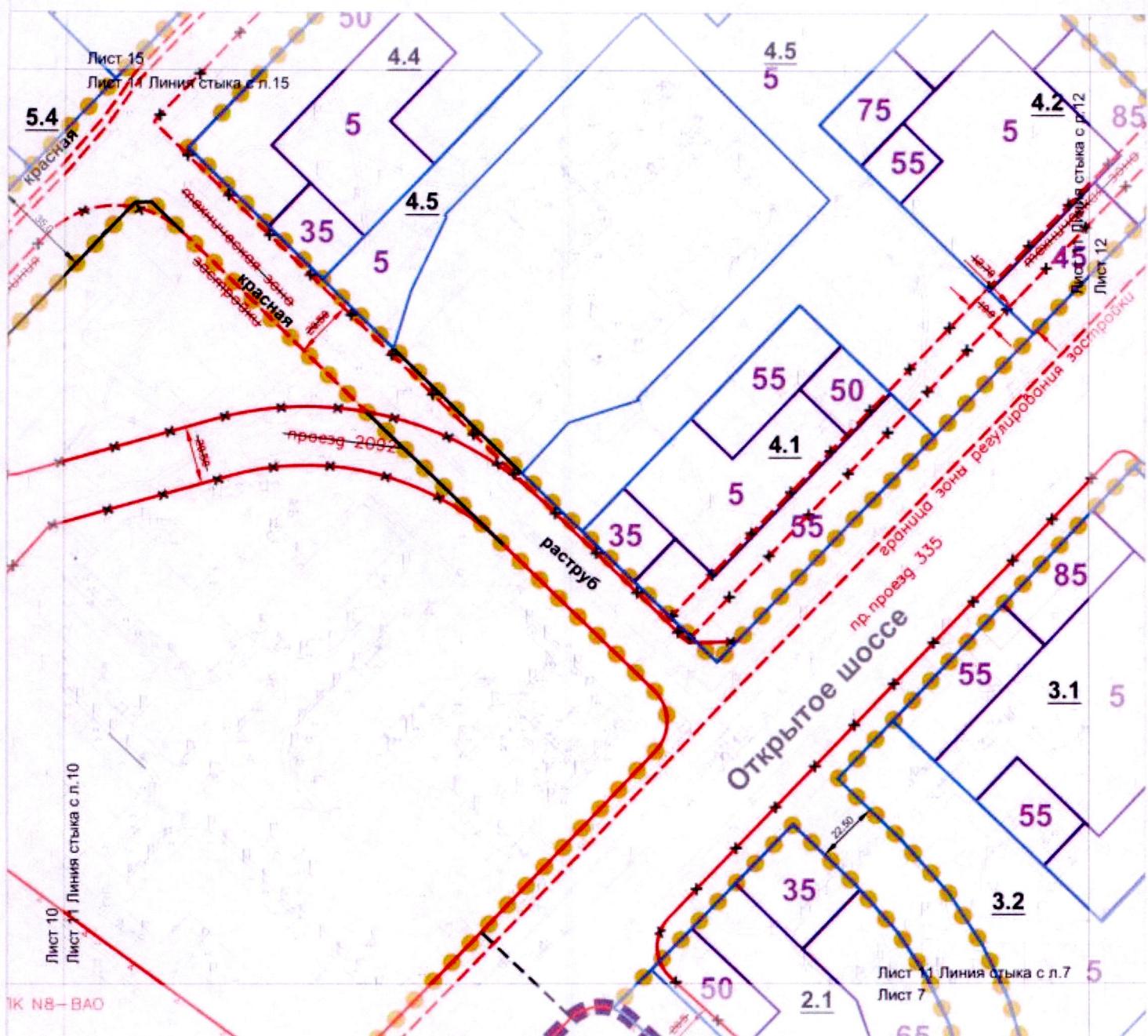
- Стиль линий:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и спортивных сооружений

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети  
границы объектов природного комплекса города Москвы

## **"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 11 из 18



УСЛОВИЯ

- подготовки проекта планировки территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - распределения высотности\* земельного участка по 7 км

ЗАСТРОЙКА

- 60** максимальна допустимая висота  
**3.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы**
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы охваченных зон объектов электротранспорта (объектов электротягового хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

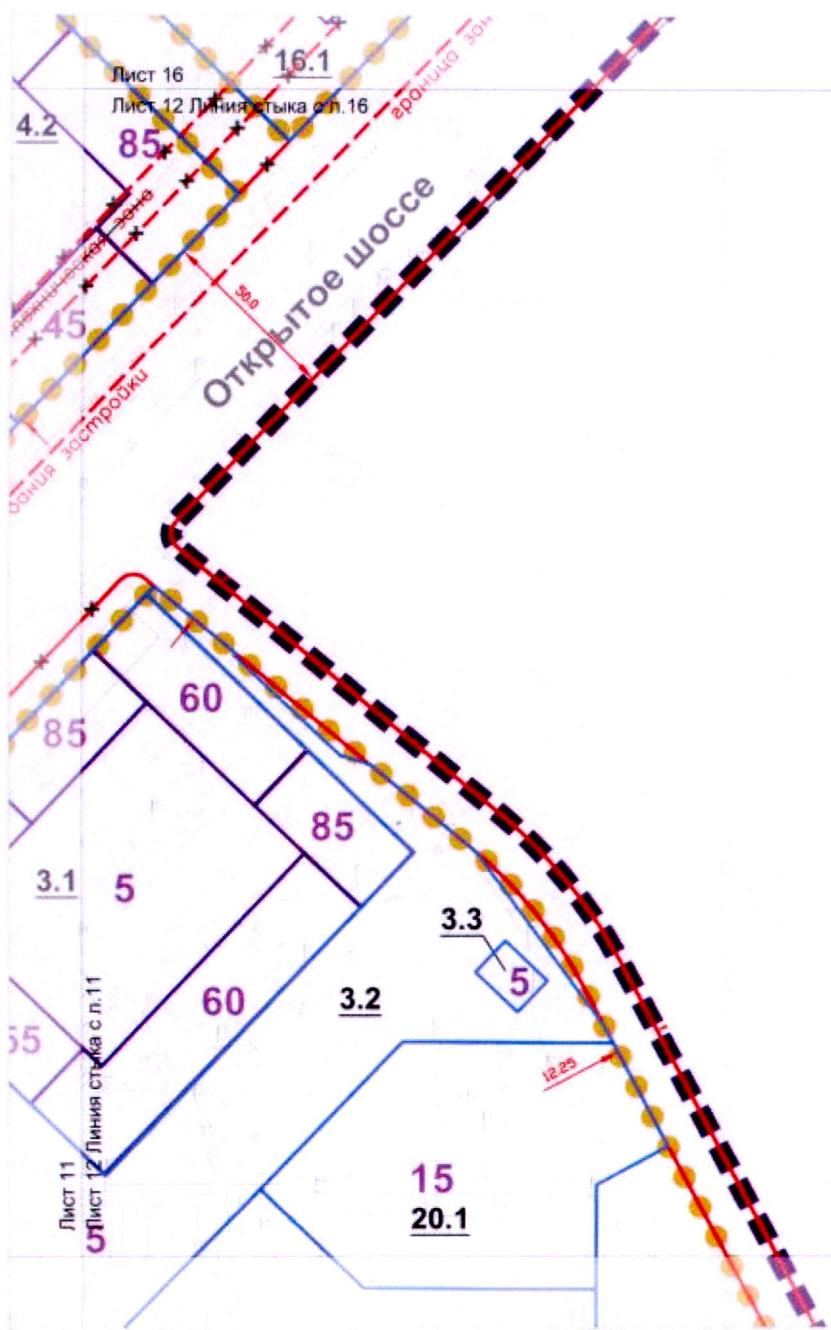
- красные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки  
— границы технических зон инженерных

— ★ — KÖMMUN

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**  
красные линии улично-дорожной сети  
границы зон внеуличных  
пешеходных переходов

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 12 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



#### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

#### ЗАСТРОЙКА:

- 60** максимально допустимая высота
- 21.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

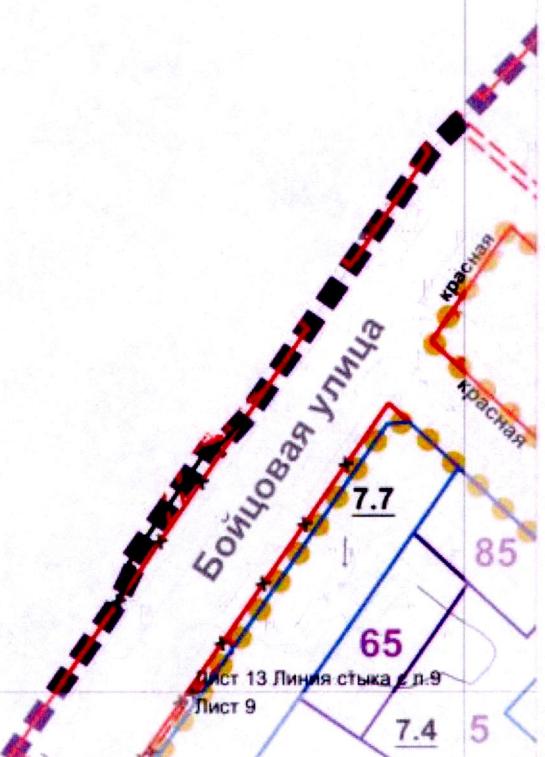
##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 13 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы

Лист 13 Линия стыка с л.14  
Лист 14



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

### ЗАСТРОЙКА:

- 85** максимально допустимая высота
- 7.7** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

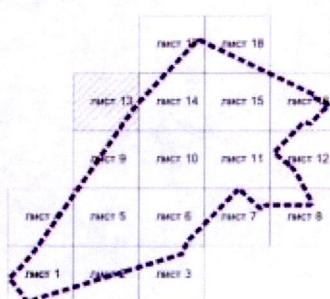
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

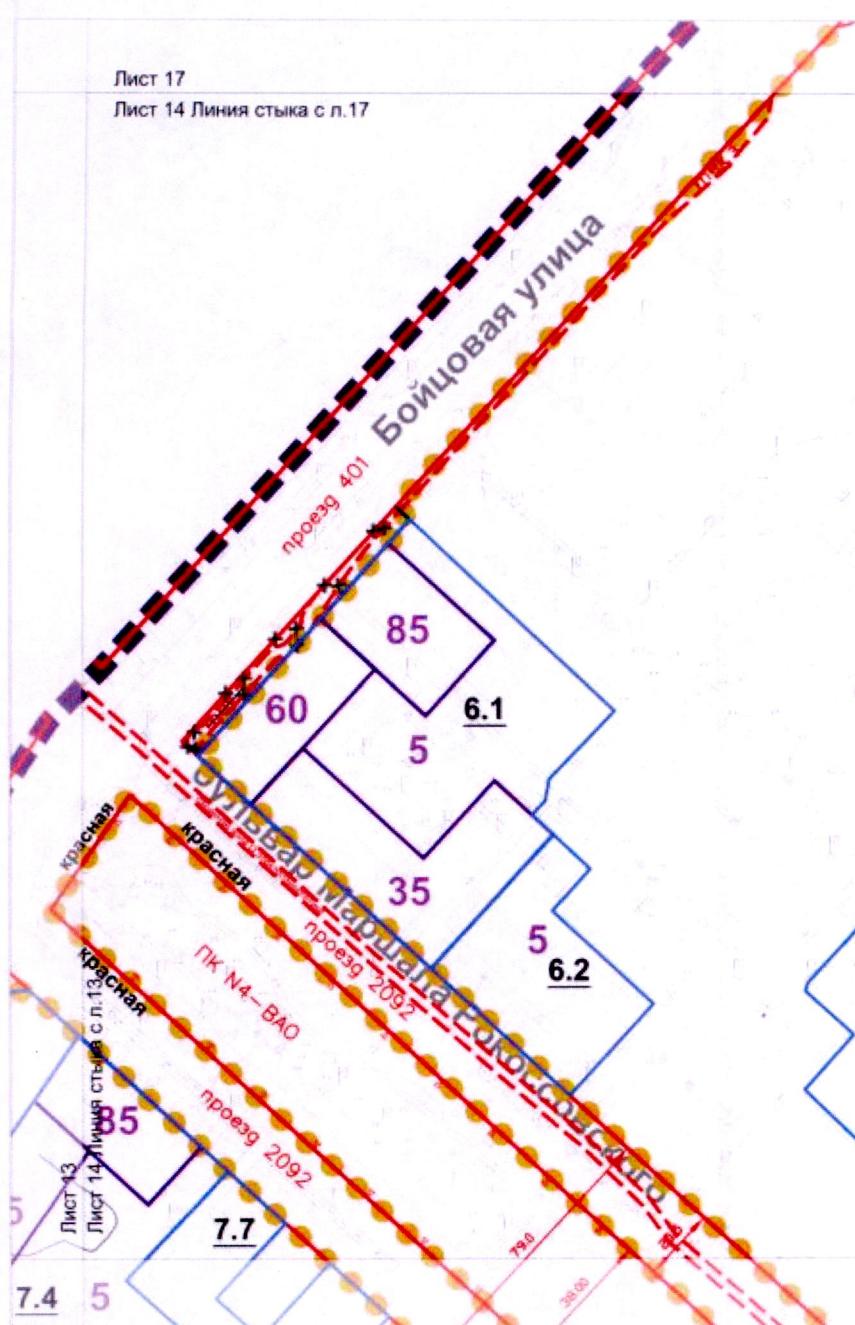


# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000

Лист 14 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

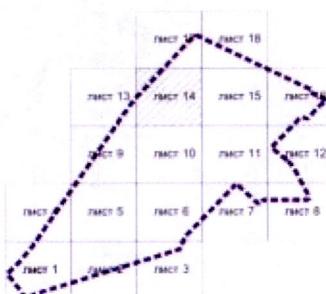
Лист 17

Лист 14 Линия стыка с л.17



Лист 13

Лист 14 Линия стыка с л.13



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготавлики проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности\*
- \*возможность смещения до 7 м

##### ЗАСТРОЙКА:

- 85** максимально допустимая высота
- 7.7** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

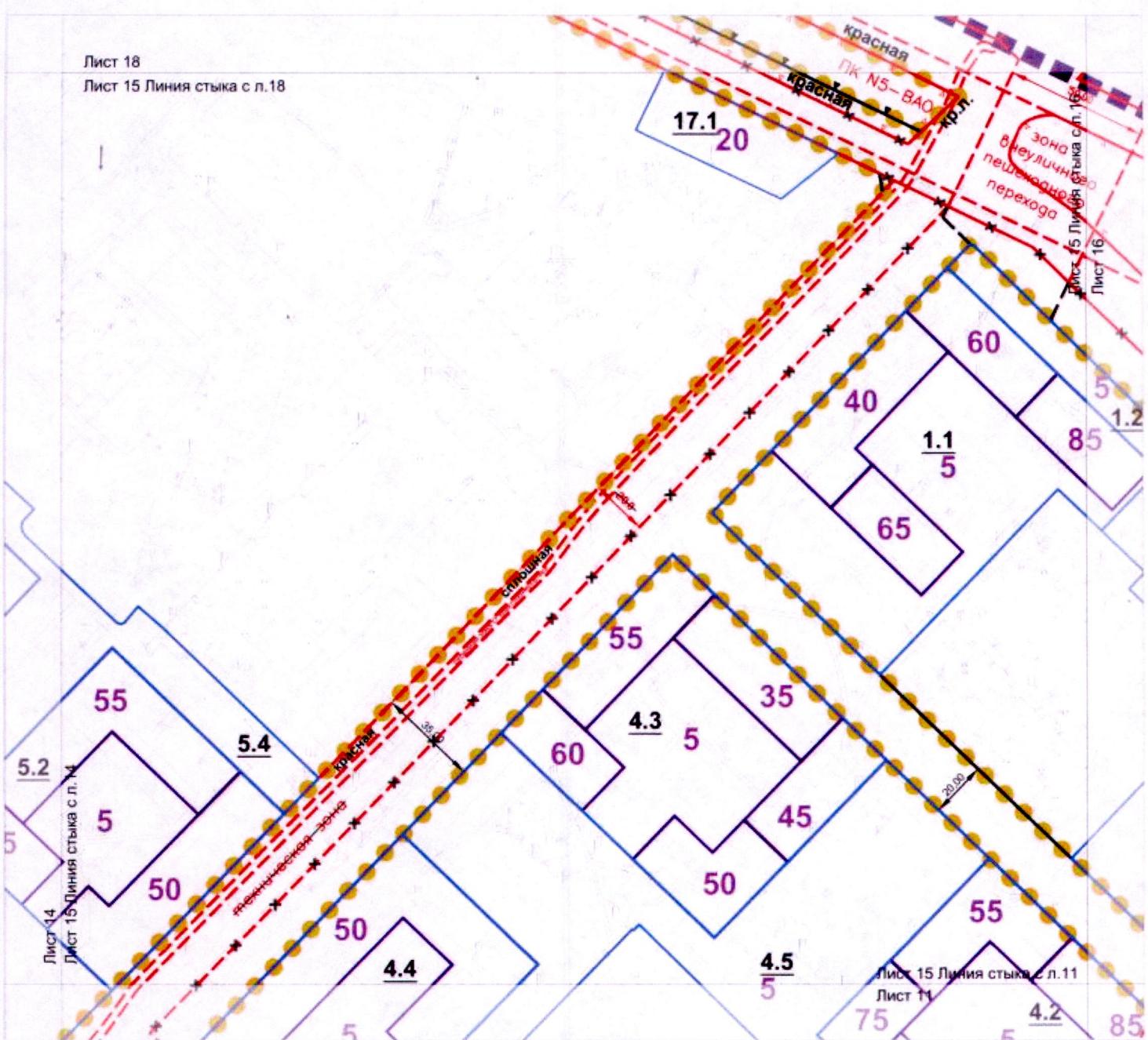
Лист 14 Линия стыка с л.15  
Лист 15

**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 15 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

Лист 18

Лист 15 Линия стыка с л.18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

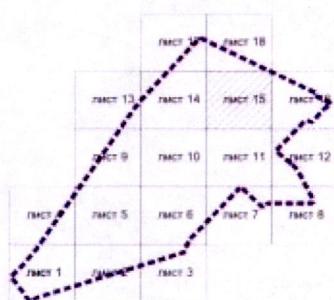
- подготавки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

**ЗАСТРОЙКА:**

- 60 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- границы кварталов



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы охваченных зон объектов электроэнергетики (объектов электроснабжения и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

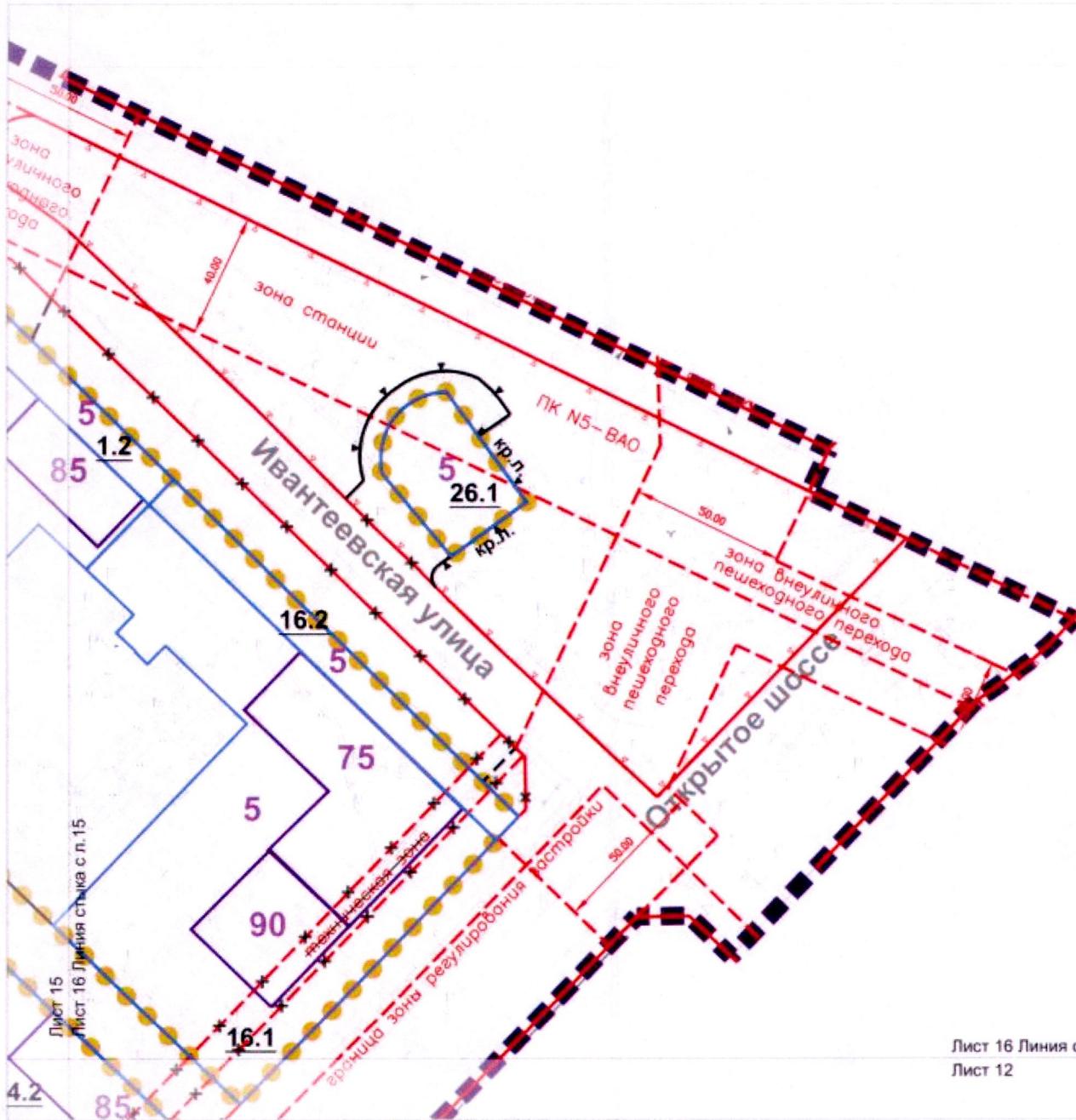
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 16 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

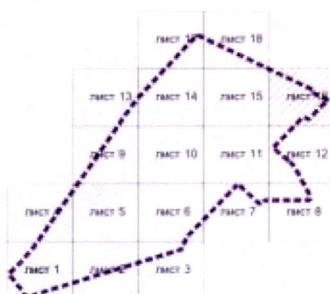
- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

**ЗАСТРОЙКА:**

- 90 — максимально допустимая высота
- 16.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- ● ● — границы кварталов



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

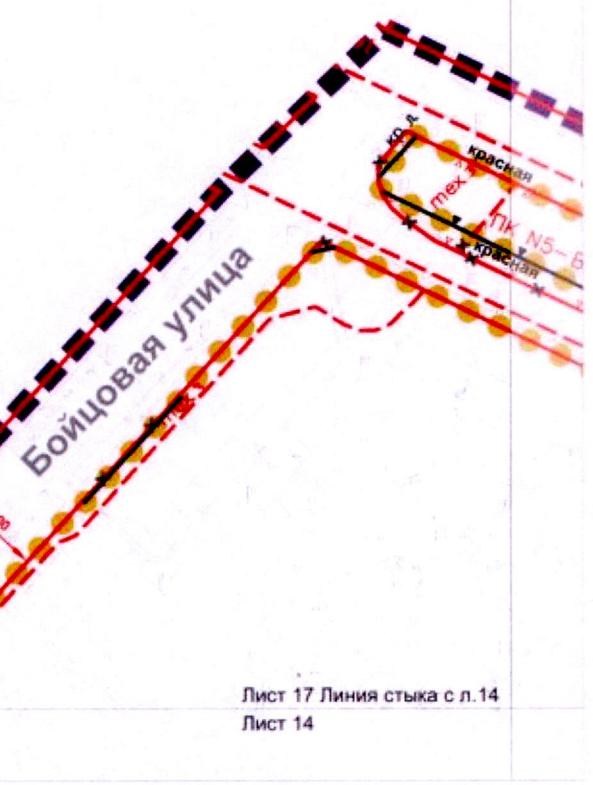
**УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 17 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л. 18  
Лист 18



Лист 17 Линия стыка с л. 14  
Лист 14

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

● ● ● границы кварталов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

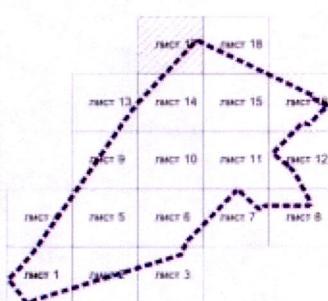
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

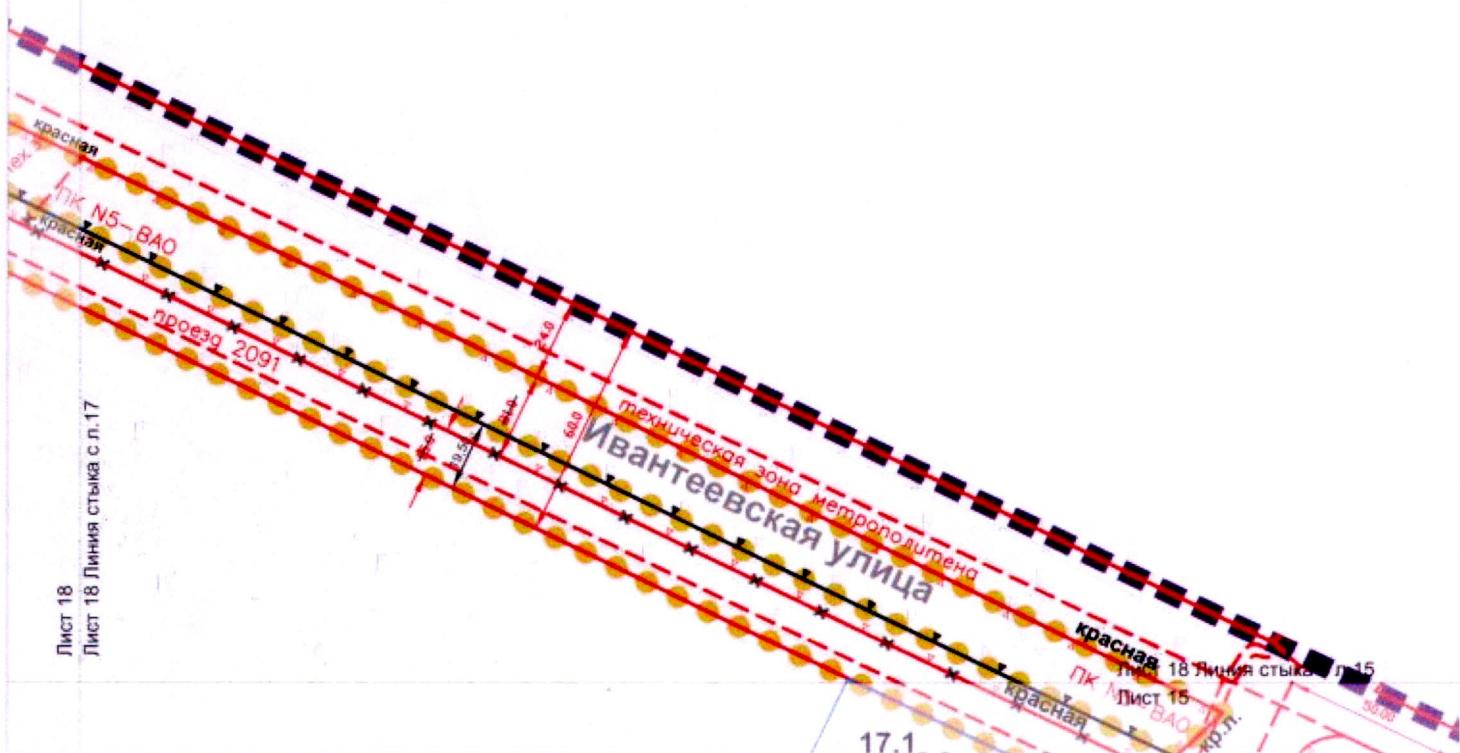
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



## **"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА" М 1:2000**

Лист 18 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородинское города Москвы



#### **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

## ГРАНИЦЫ:

- #### ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

#### **ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- • • границы кварталов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы**
  - границы технических зон метрополитена
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству, электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- \* \* \* границы объектов природного комплекса города Москвы

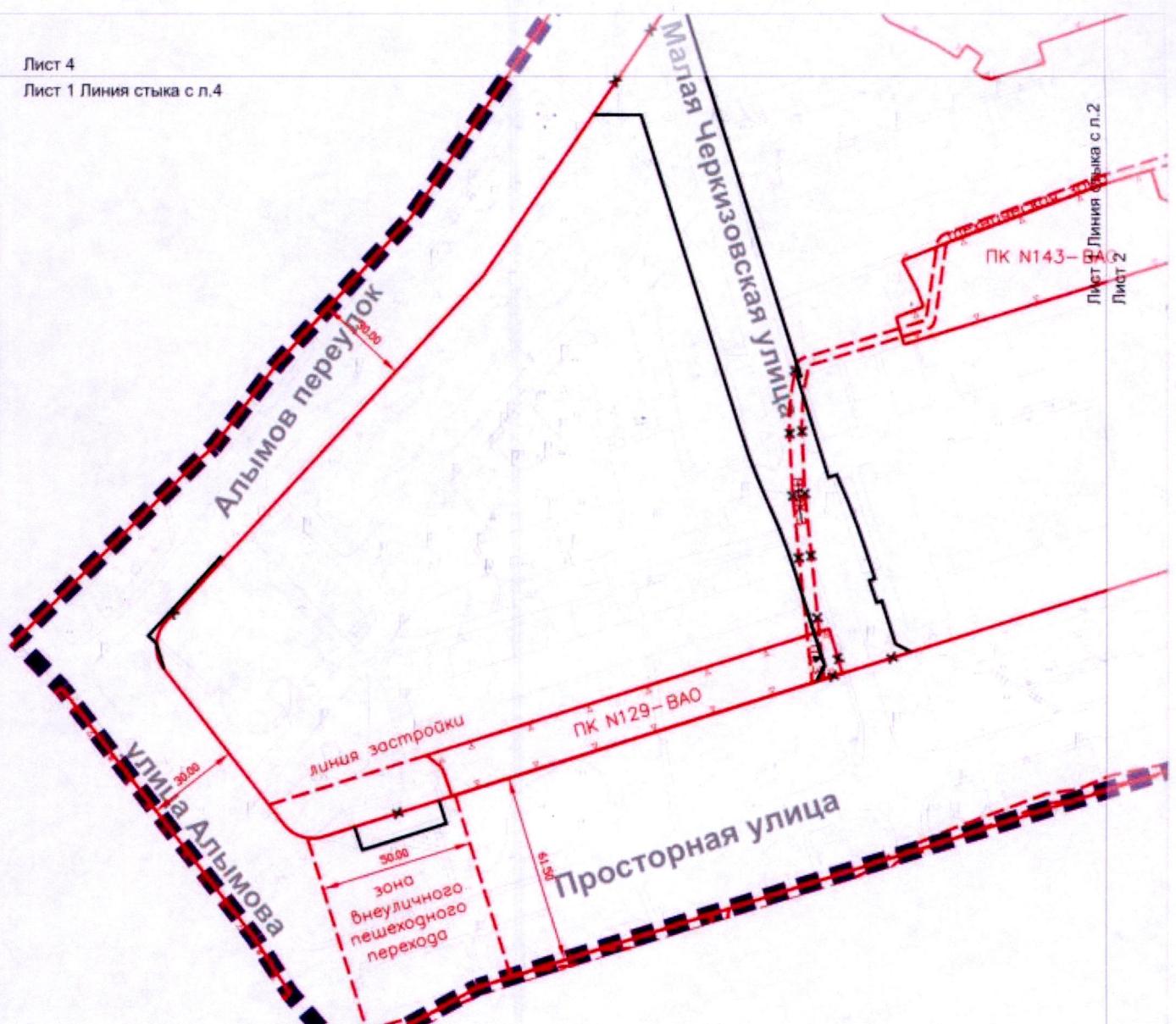
## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- границы объектов природного комплекса города Москвы

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

Лист 4

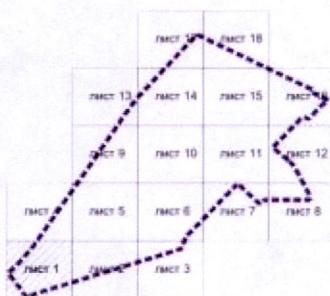
Лист 1 Линия стыка с л.4



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

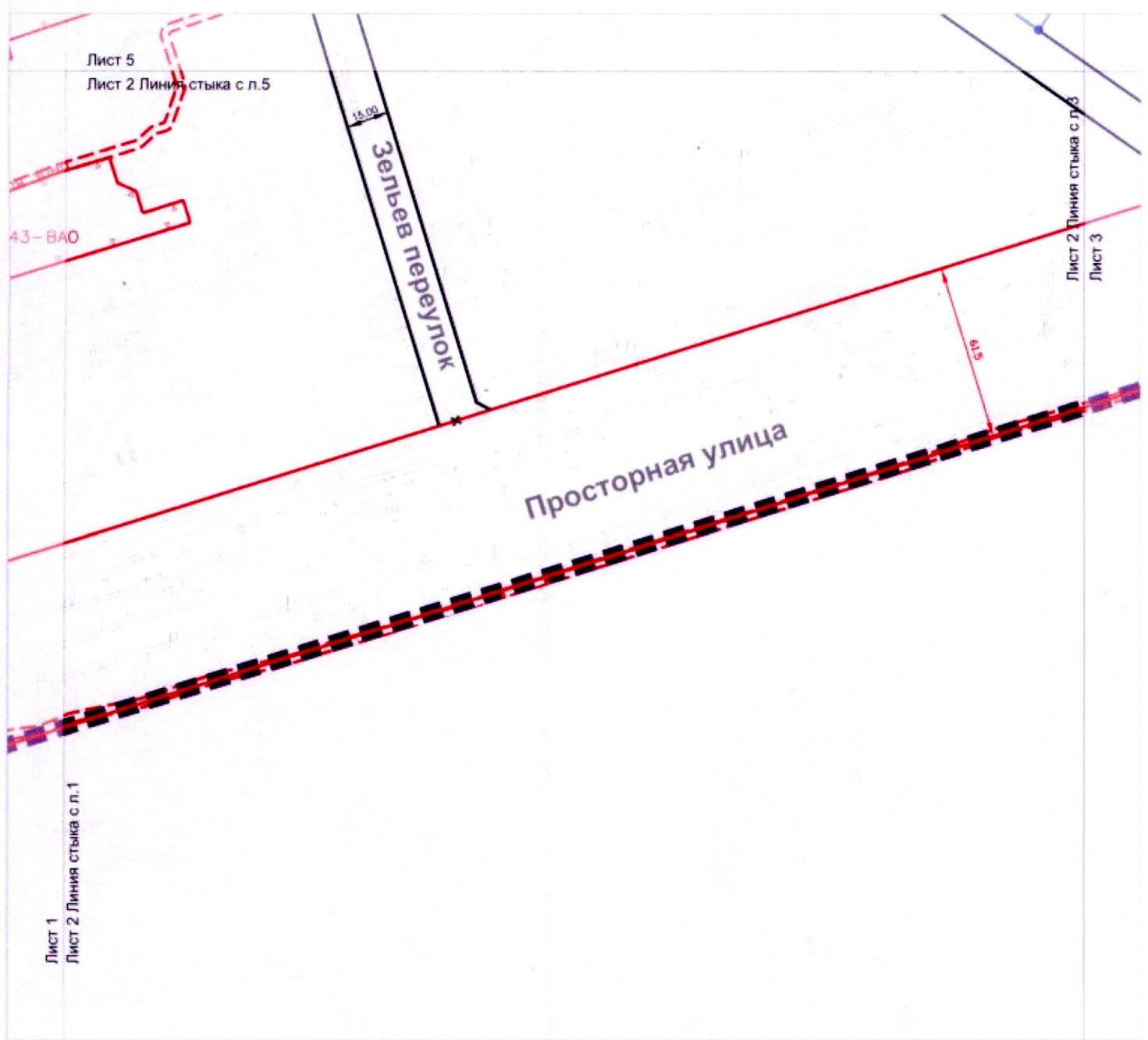
### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

### УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

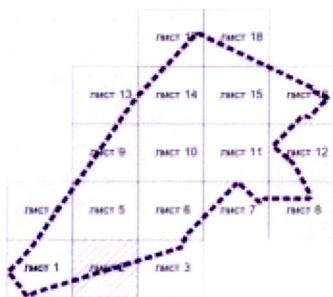
## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросветового хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

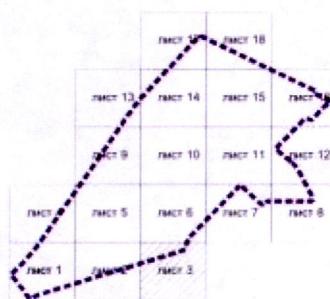


Лист 2  
 Лист 3 Линия стыка с л.2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготавлики проекта планировки территории
- фронт застройки
- 80% минимальный процент застроенности
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 19.1 процент застроенности фронта застройки не установлен
- процент застроенности фронта застройки не установлен



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроснабжения (объектов электростатического хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

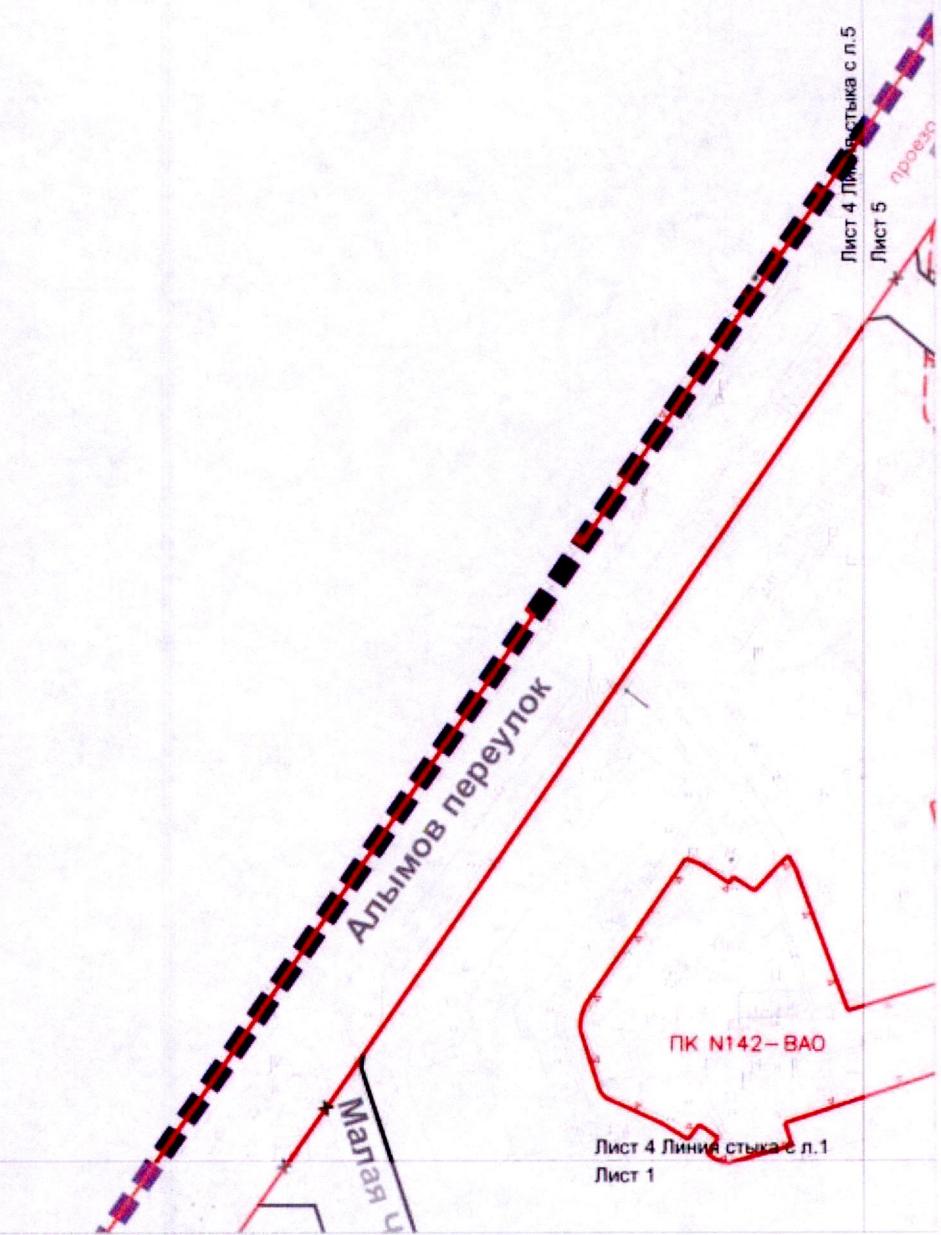
- красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

Лист 4 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

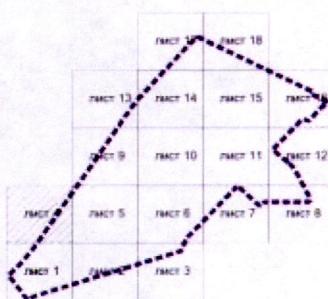
- границы объектов природного комплекса города Москвы

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

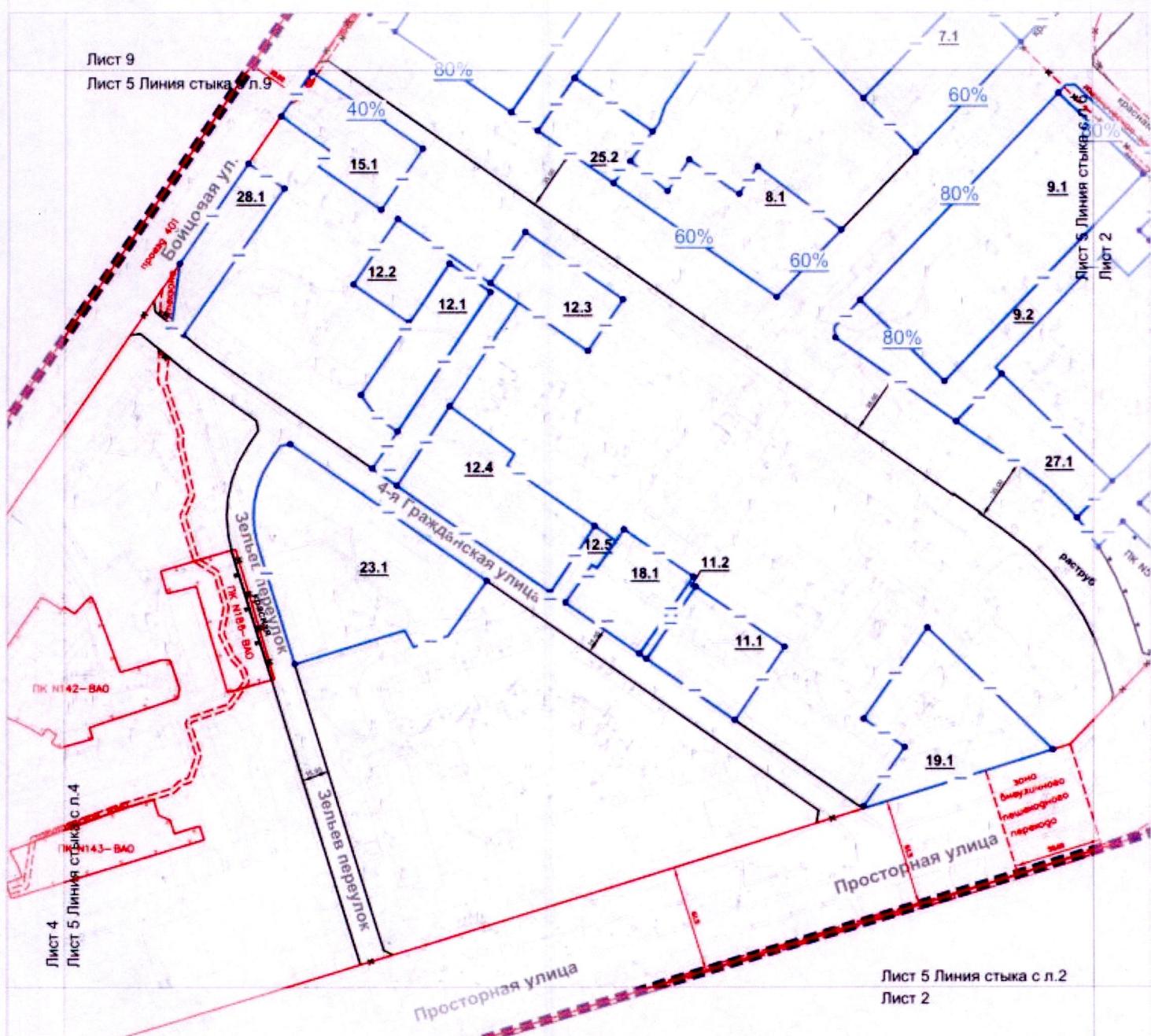
- красные линии улично-дорожной сети

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготавлики проекта планировки территории
- Фронт застройки
- 80% — минимальный процент застроенности зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11.1 — процент застроенности фронта застройки не установлен

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

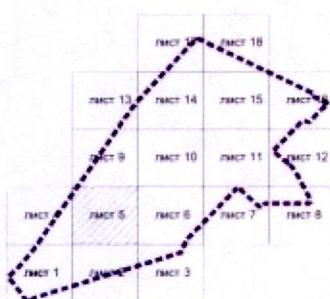
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

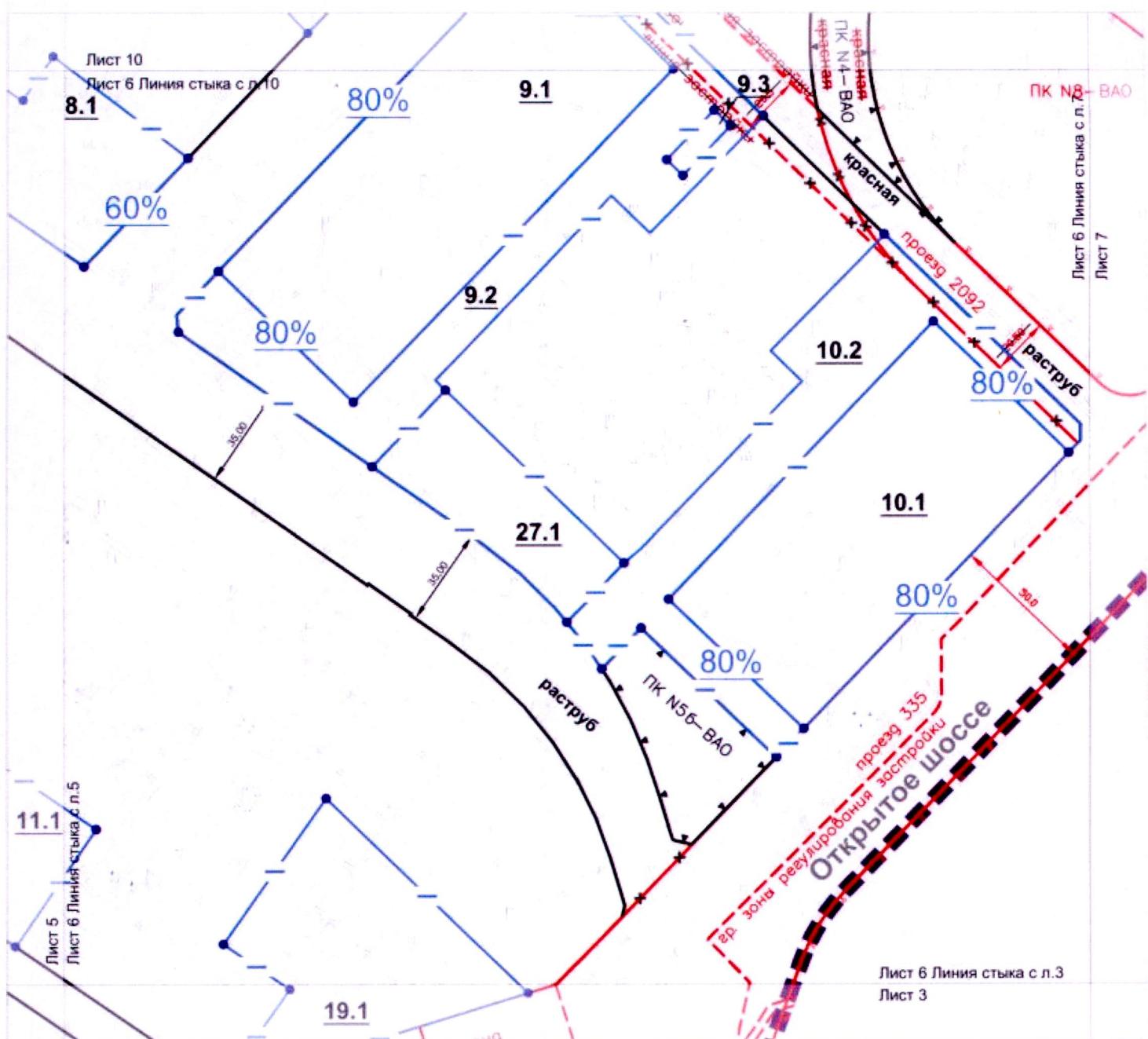
##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

Лист 6 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы



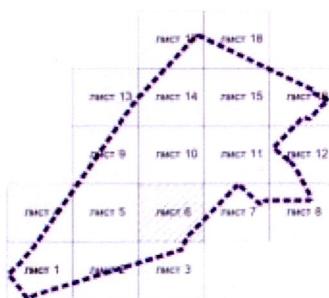
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

- подготавливаем проекта планировки территории
- Фронт застройки
- минимальный процент застроенности зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта застройки не установлен

10.1  
80%

19.1



### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охваченных зон объектов электроснабжения (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

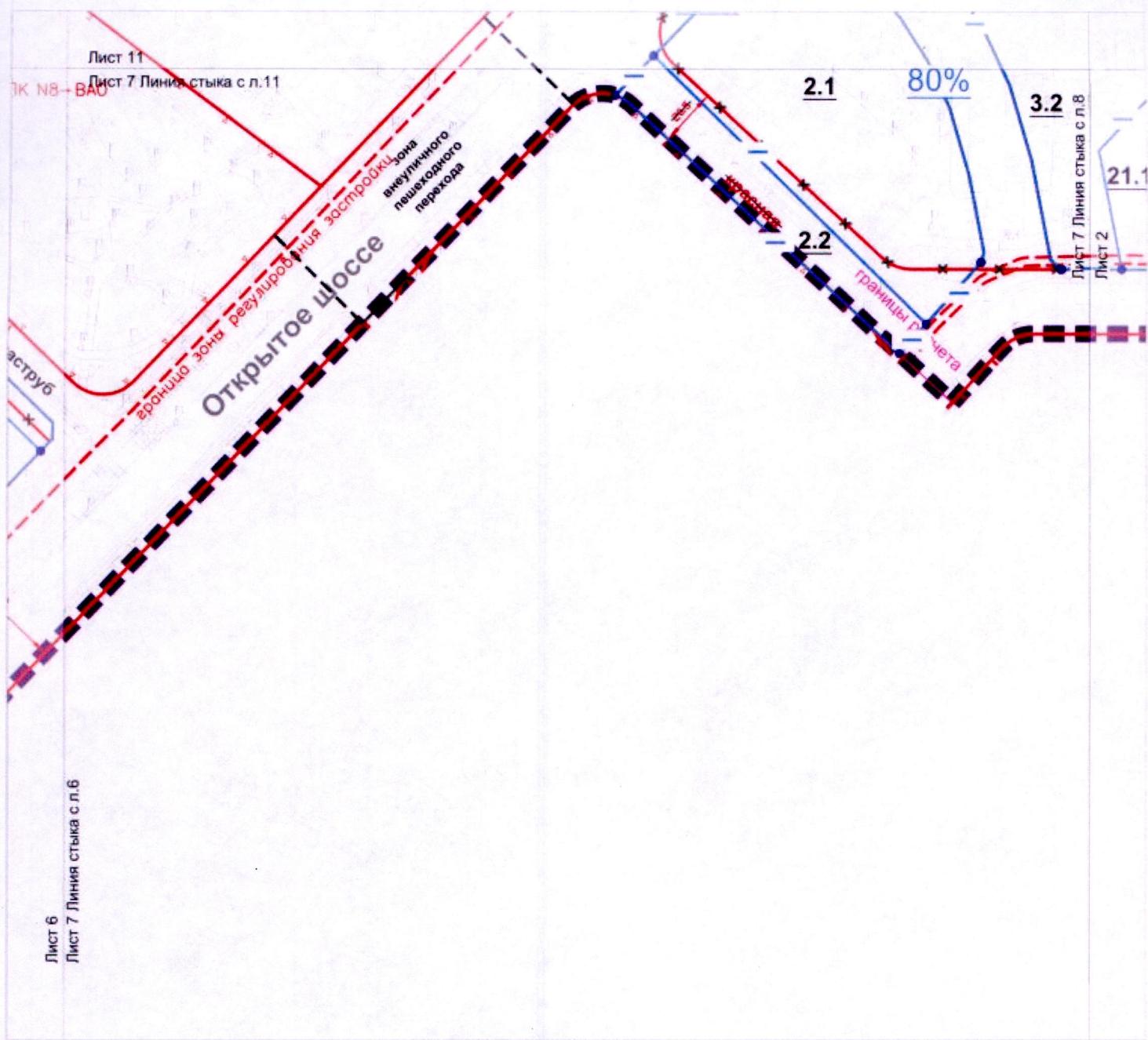
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

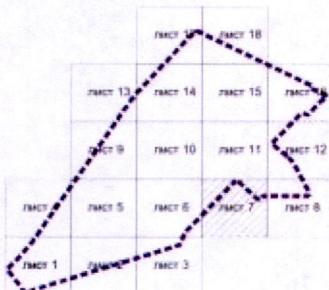
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



## **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

## ГРАНИЦЫ:



- подготовка проекта планировки территории фронта застройки
  - минимальный процент застроенности
  - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - процент застроенности фронта застройки не установлен

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

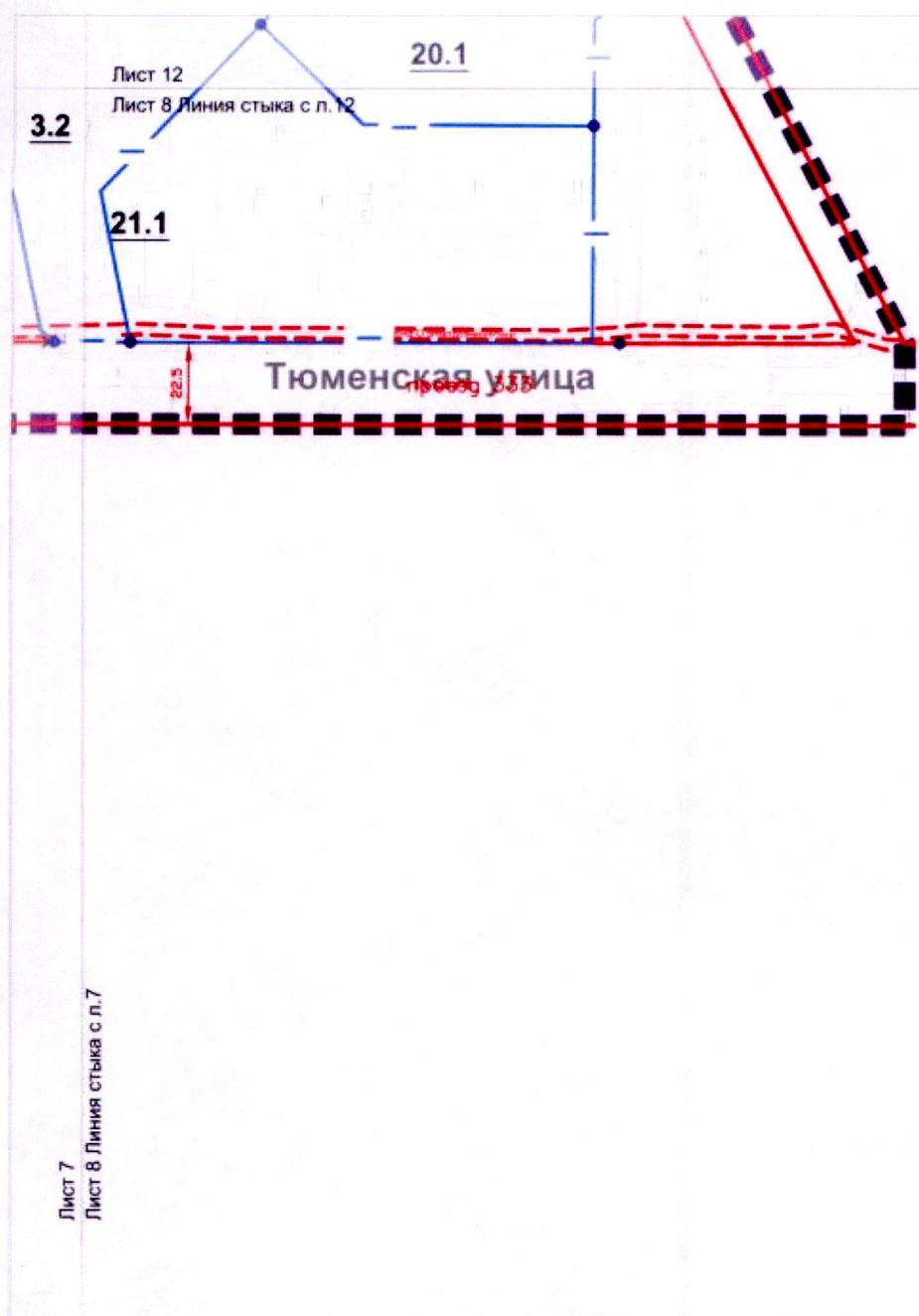
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
  - пунктирные линии застройки
  - Л** границы объектов природного комплекса города Москвы
  - треугольники границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы охраняемых зон объектов электротransформации (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**  
красные линии улично-дорожной сети  
границ зон антитеррористических  
пешеходных патрульных

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРONTA ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



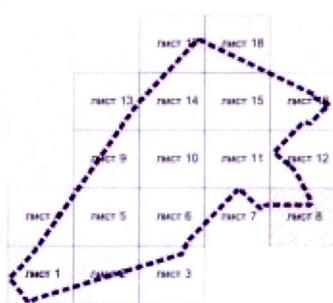
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- минимальный процент застроенности
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта застройки не установлен

80%

21.1



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

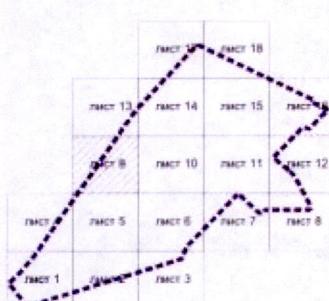
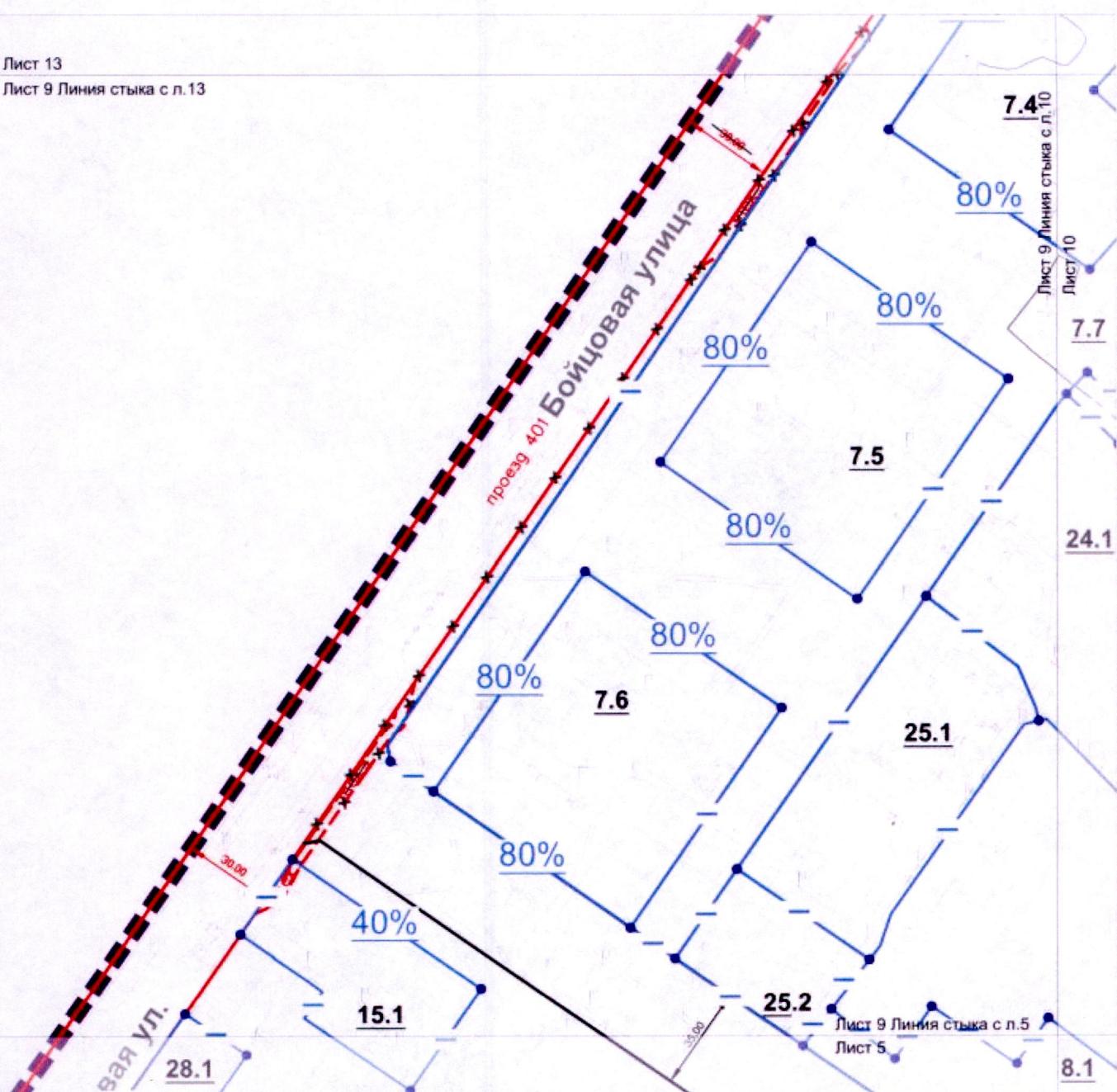
##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

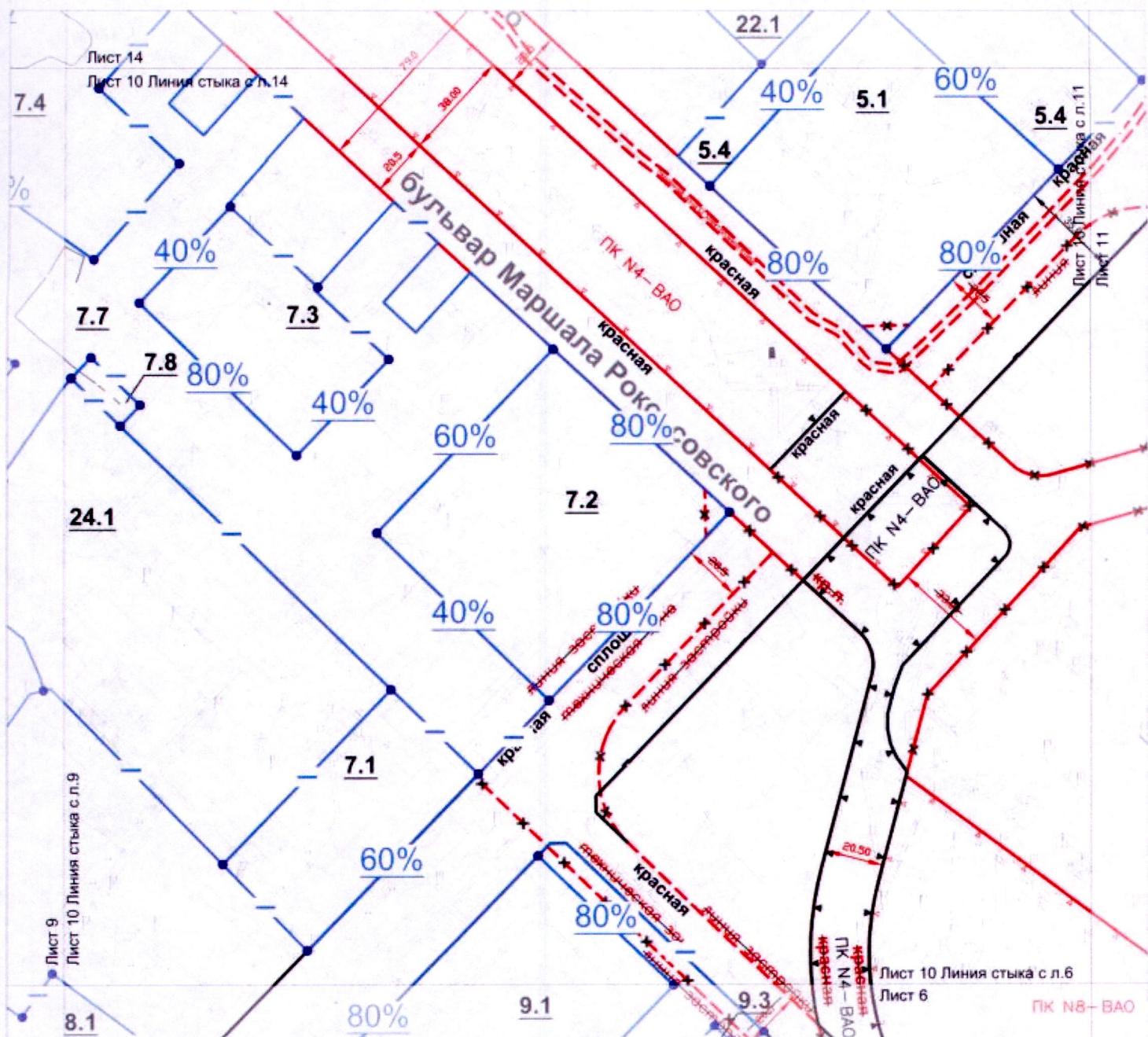
## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРONTA ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

Лист 13

Лист 9 Линия стыка с л.13

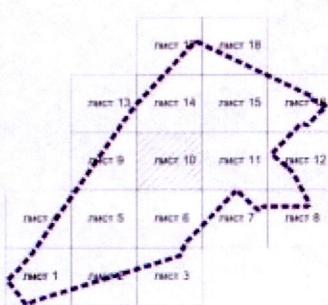


## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■■■■■	подготовки проекта планировки территории
●	фронт застройки
80%	минимальный процент застройности
9.1	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
—	процент застройности фронта застройки не установлен



### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
—	красные линии улично-дорожной сети
- - -	линии застройки
- - -	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
—	границы объектов природного комплекса города Москвы
- - -	границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

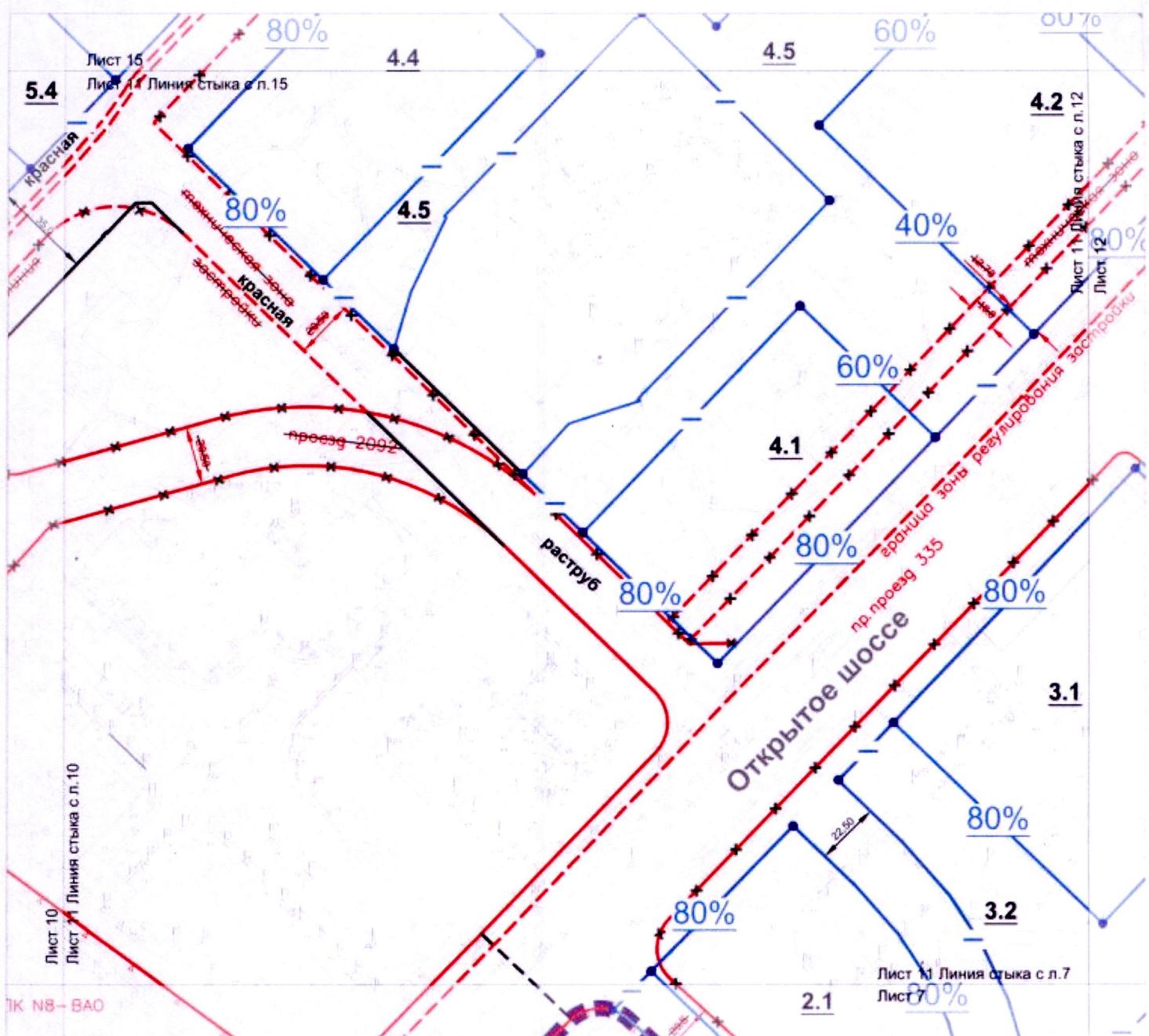
  

ОТМЕНЯЕМЫЕ	
—	красные линии улично-дорожной сети
- - -	линии застройки
—	границы объектов природного комплекса города Москвы
- - -	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ	
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы объектов природного комплекса города Москвы

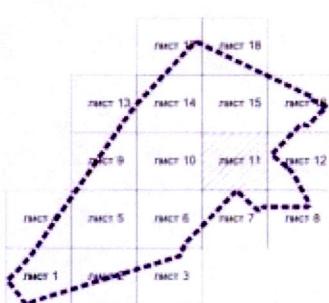
## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРONTA ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготавливаем проект планировки территории
- фронт застройки
- 80% 4.1 минимальный процент застроенности
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта застройки не установлен



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

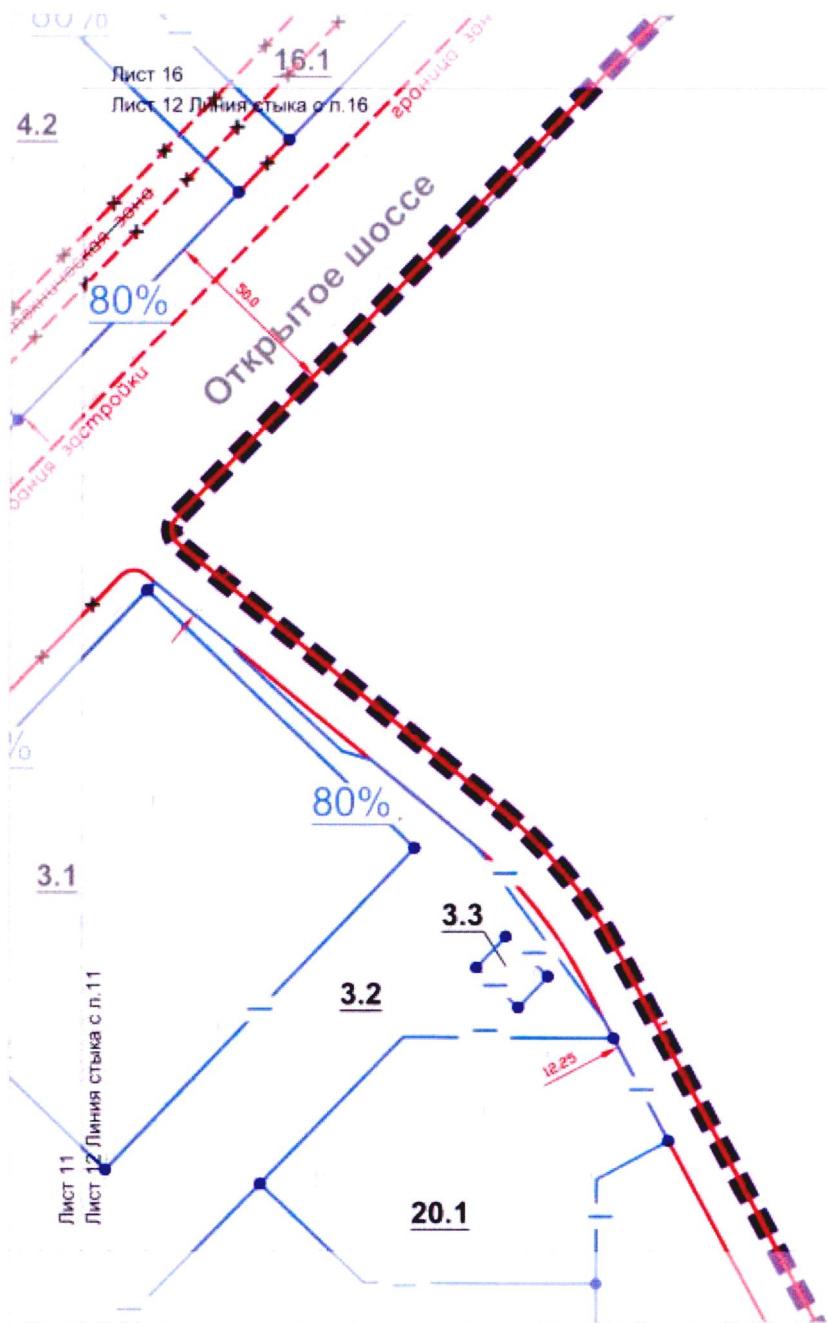
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

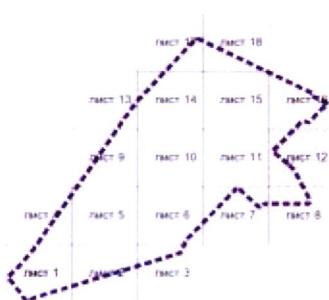
Лист 12 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Бородское города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- минимальный процент застроенности
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта застройки не установлен



### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

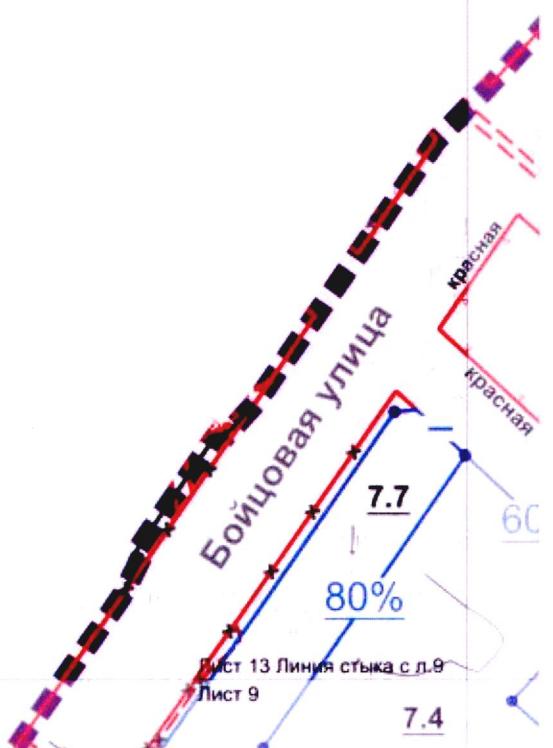
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

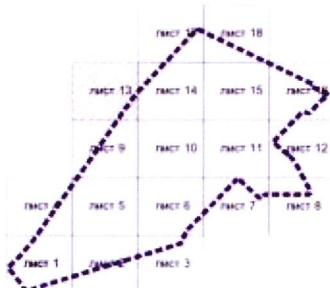
Лист 13 Линия стыка с л. 14  
 Лист 14



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготавлики проекта планировки территории
- фронта застройки
- 80%      минимальный процент застроенности
- 7.7      номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта застройки не установлен



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросистемного хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

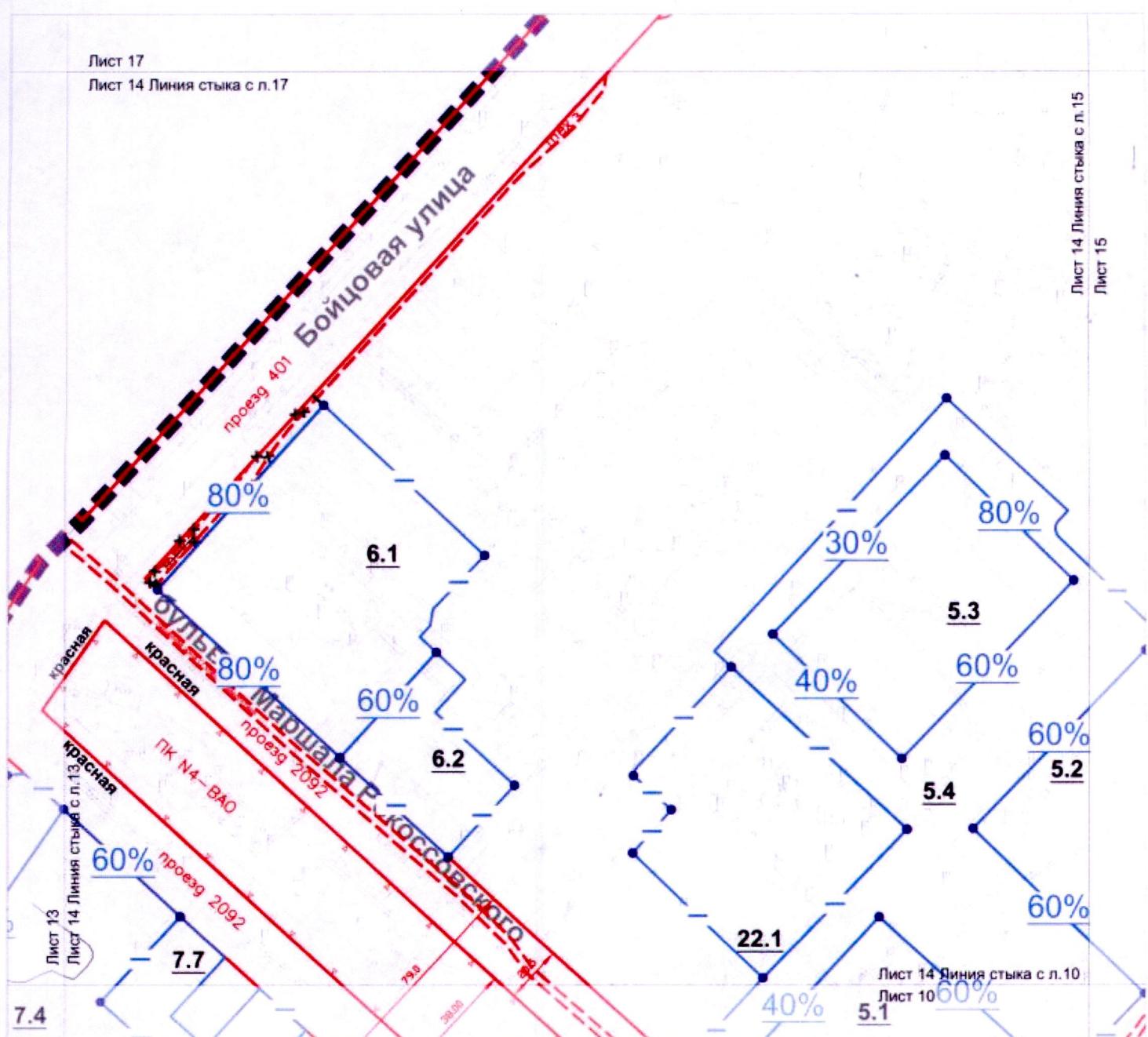
- красные линии улично-дорожной сети

## **"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000**

Лист 17

Лист 14 Линия стыка с п.17

Лист 14 Линиястыка с п.15



УСПЕХ

- подготовки проекта планировки территории фронта застройки
  - 80% минимальный процент застроенности номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 7.7 процент застроенности фронта застройки не установлен

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электроэнергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

-  красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

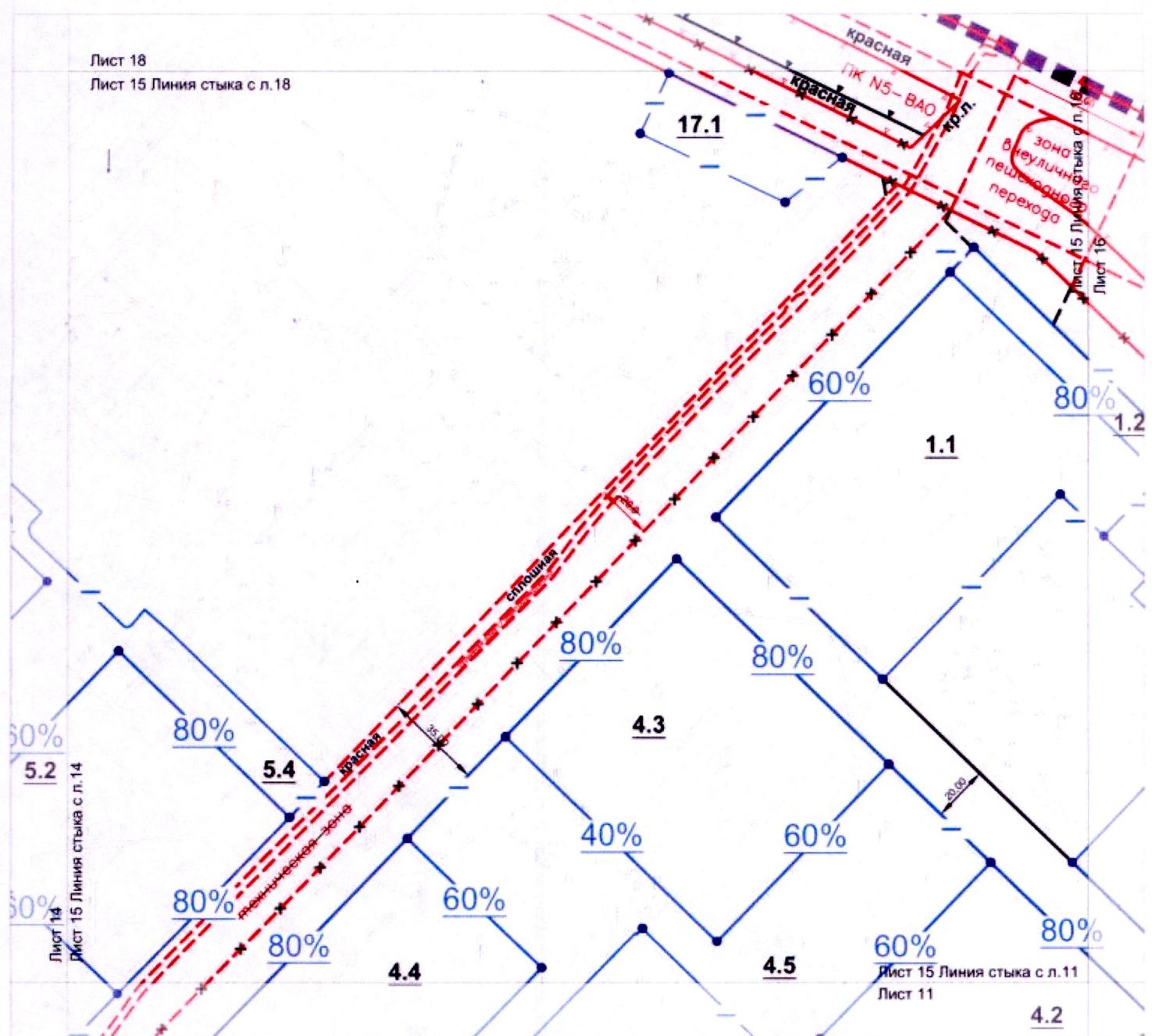
## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной свети

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

Лист 18

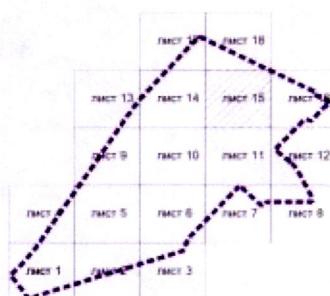
Лист 15 Линия стыка с л.18



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ под подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- 80% минимальный процент застройности
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застройности фронта застройки не установлен



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов
- Границы технических зон метрополитена
- Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

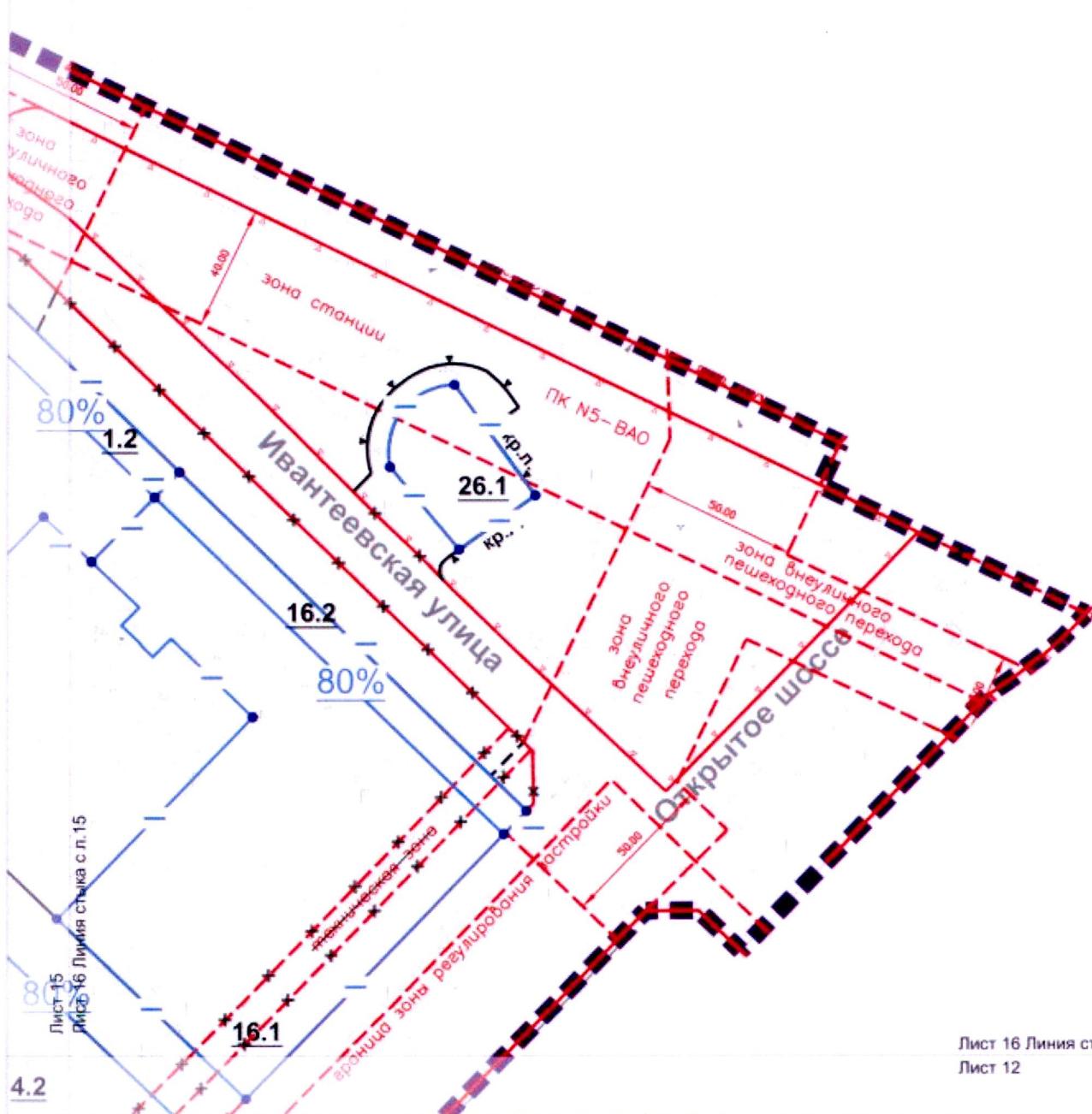
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон внеуличных пешеходных переходов

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

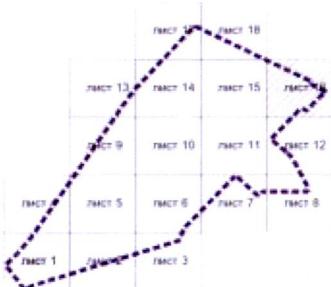


Лист 16 Линия стыка с л.12  
 Лист 12

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- минимальный процент застройности
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застройности фронта застройки не установлен



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

##### ОТМЕНЯЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

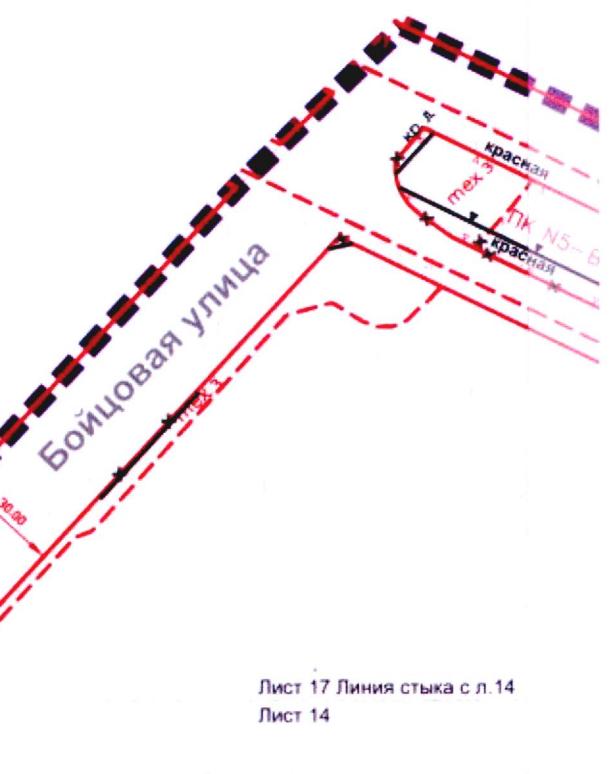
##### УСТАНОВЛIVАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000

Лист 17 из 18  
Разработано в масштабе 1:500  
район Богородское города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л. 18  
Лист 18

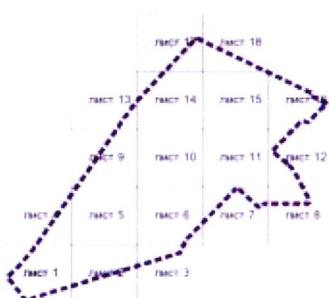


Лист 17 Линия стыка с л. 14  
Лист 14

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

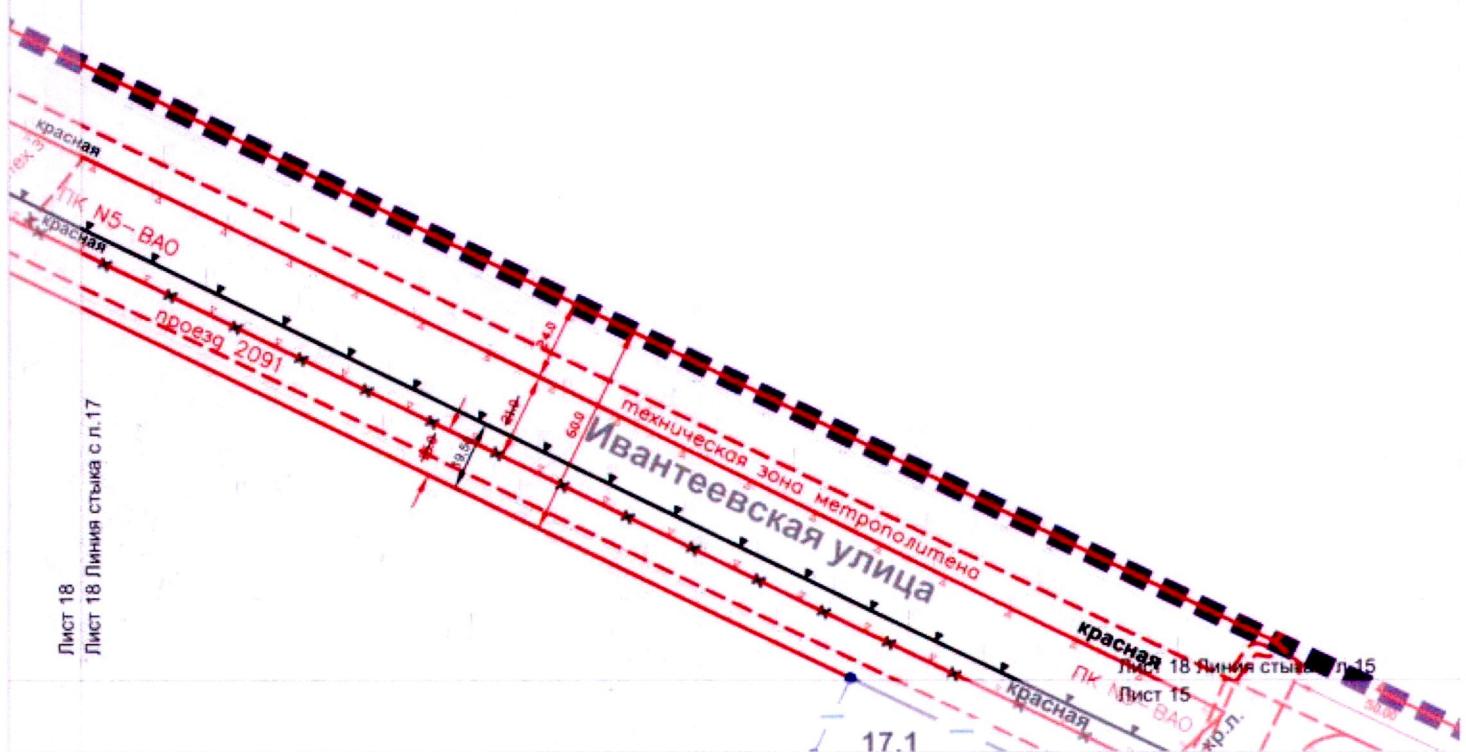
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

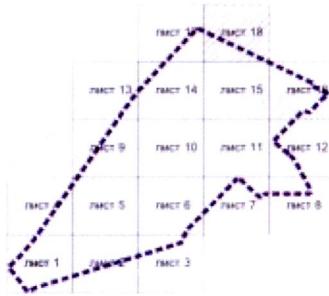
## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ" М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- Фронта застройки
- 80% — минимальный процент застроенности
- 17.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта застройки не установлен



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов электрозергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

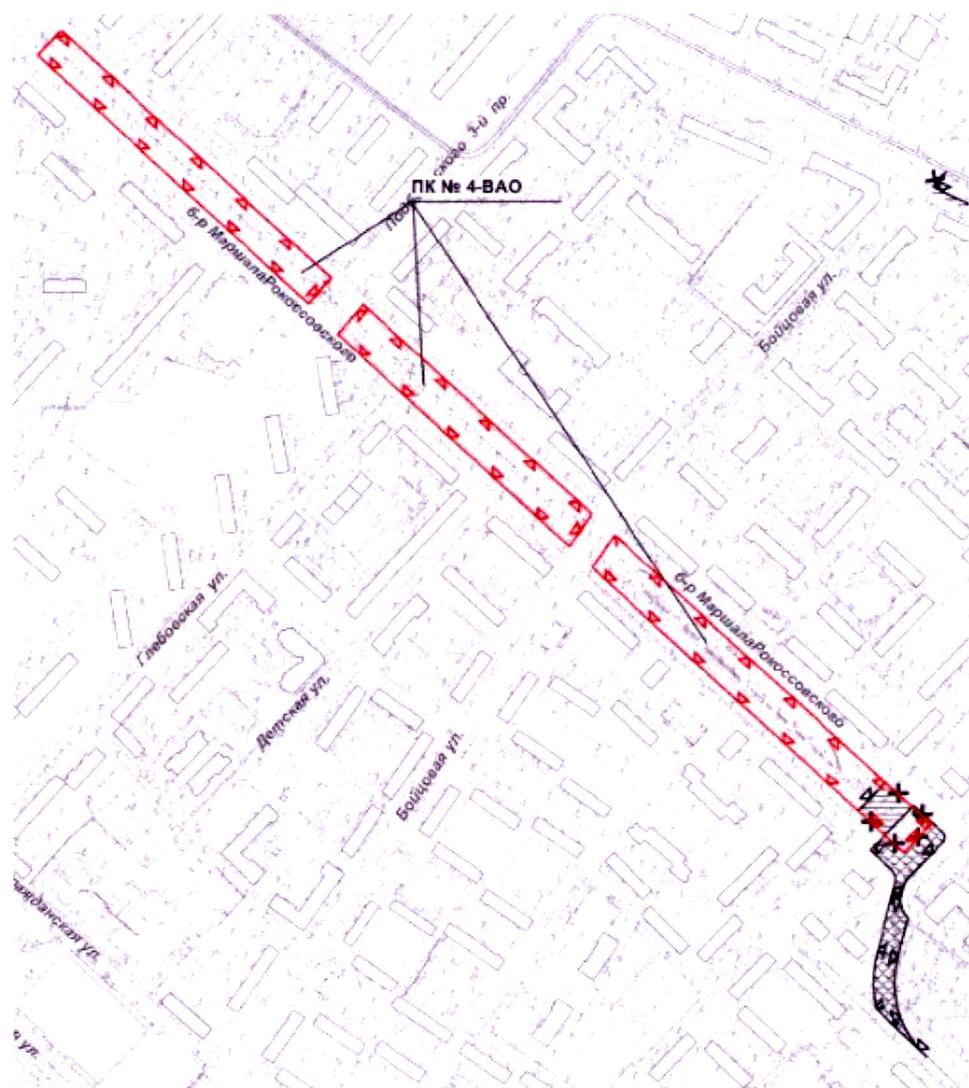
- границы объектов природного комплекса города Москвы

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 4 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар Маршала Рокоссовского»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



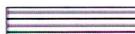
границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



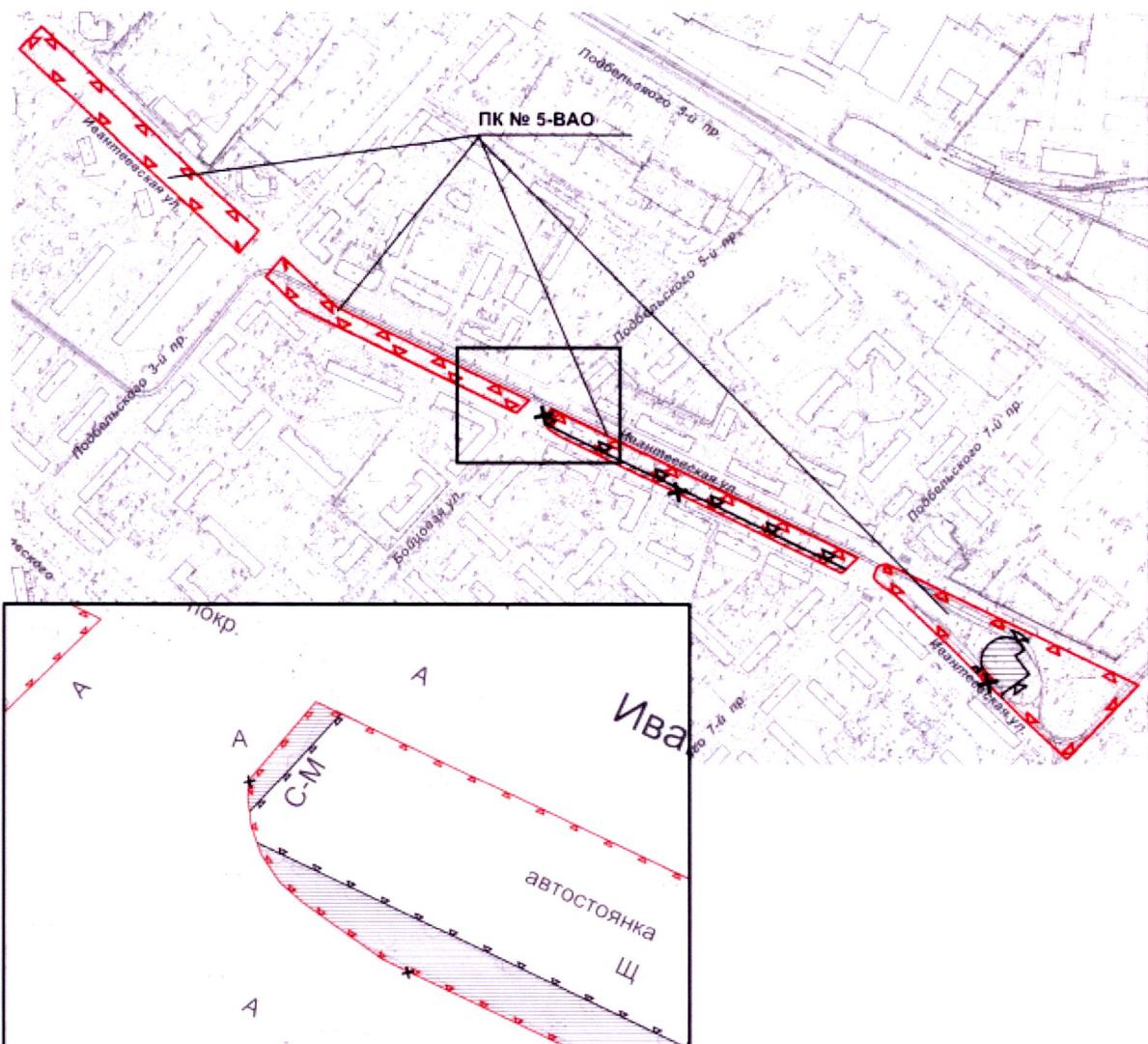
участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 4 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар Маршала Рокоссовского", площадью 0,13 га



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 4 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар Маршала Рокоссовского", площадью 0,44 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 5 Восточного административного округа города Москвы  
«Бульвар по Ивантеевской ул.»**

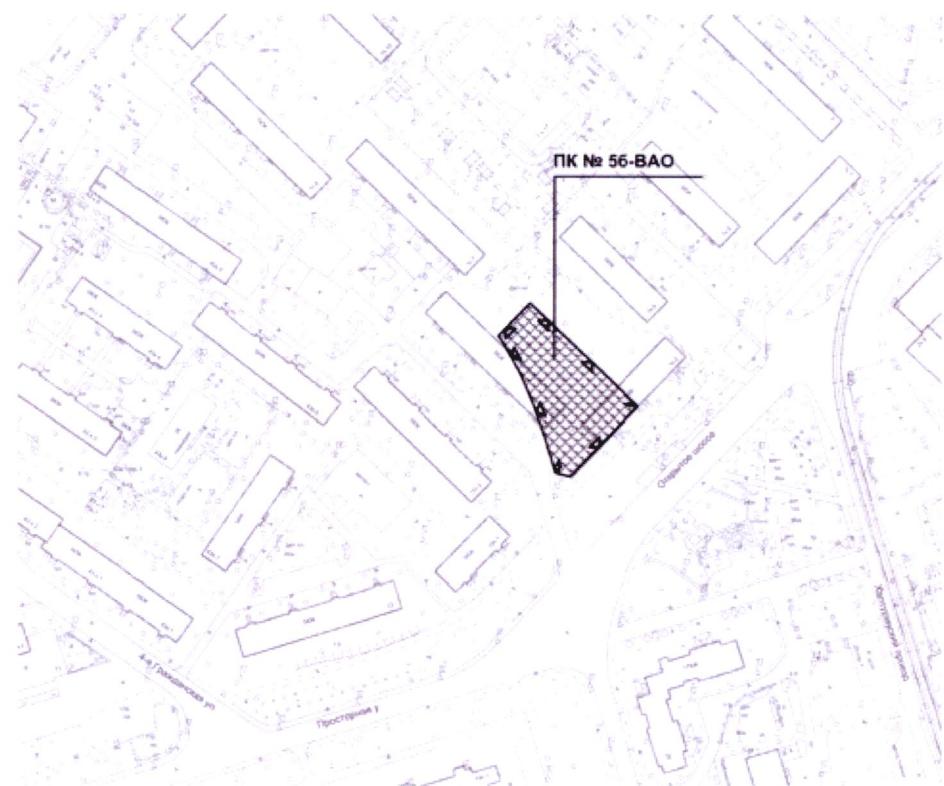


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- × — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- — установляемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- полоса, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 5 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Ивантеевской ул.", общей площадью 0,46 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 56 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Открытого шоссе и Халтуринской улицы»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



устанавливающие границы объектов природного комплекса города Москвы



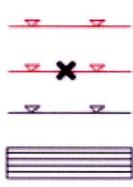
участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 56 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Открытого шоссе и Халтуринской улицы", площадью 0,21 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 18в Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 34, корпус 3 по 4-й Гражданской улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



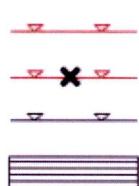
границы объектов природного комплекса города Москвы  
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы  
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы  
участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса  
№ 18в Восточного административного округа города Москвы "Озелененная  
территория вблизи дома 34, корпус 3 по 4-й Гражданской улице", площадью  
0,01 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- границы объектов природного комплекса города Москвы  
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы  
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы  
участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице", площадью 0,01 га

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 сентября 2020 г. № 1456-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства  
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режимы регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Восточный АО</b>			
4	Бульвар Маршала Рокоссовского	Озелененная территория общего пользования	4,18
5	Бульвар по Ивантеевской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,27
56	Сквер на пересечении Открытого шоссе и Халтуринской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,21
18в	Озелененная территория вблизи дома 34, корпус 3 по 4-й Гражданской улице	Озелененная территория общего пользования	0,22
129	Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице	Озелененная территория общего пользования	0,19

Верно:

