



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2020 г. № 1454-ПП

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 14, 15, 16, 17, 19 района Коптево города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 14, 15, 16, 17, 19 района Коптево города Москвы (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 122 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Матроса Железняка», исключив из его состава участок территории площадью **0,06 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,06 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С. Собянин

**Проект планировки территории
кварталов 14, 15, 16, 17, 19 района Коптево города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки, площадью 64,4 га, расположена в границах района Коптево города Москвы и ограничена:

- с севера и северо-запада - проездом Черепановых, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги (далее – МК МЖД);
- с северо-востока - Михалковской улицей и 3-м Михалковским переулком;
- с юго-востока - Большой Академической улицей;
- с юго-запада - Коптевским бульваром и Старокоптевским переулком.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Большой Академической и Михалковской улицам. Проектируемая территория расположена в пешеходной доступности от станции «Коптево» МК МЖД.

Проектируемая территория является частью сложившейся жилой застройки района Коптево города Москвы и имеет планировочную структуру с развитой улично-дорожной сетью и пешеходными связями между кварталами. На проектируемой территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, учебно-образовательные объекты, лечебно-оздоровительные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты, общественно-производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена часть объекта природного комплекса № 122 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Матроса Железняка».

В границах территории подготовки проекта планировки расположены: объект культурного наследия регионального значения «Московская Окружная железная дорога,

1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И. Рашевский. Станция «Лихоборы», 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер С.Д.Карейша: - Будка центрального управления стрелками и сигналами»; выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, вторая половина XIX в.».

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, формирования общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке 43 многоквартирных домов, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **189,04** тыс. кв. м;

2) снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **5,74** тыс. кв. м.

Реконструкция двух многоквартирных домов, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **9,92** тыс. кв. м.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, приспособленными для размещения объектов гражданской обороны (далее - ГО) типа «укрытие», суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **466,91** тыс. кв. м;

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **38,99** тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция магистральной улицы – Коптевской улицы, в том числе строительство велодорожки;

- реконструкция магистральной улицы – бульвара Матроса Железняка, в том числе строительство велодорожки;

- реконструкция улицы местного значения – проезда Черепановых;

- реконструкция улицы местного значения - Старокоптевского переулка;

- реконструкция улицы местного значения – 3-го Михалковского переулка с устройством парковочных «карманов» вдоль проезжей части и тротуаров с обеих сторон;

- строительство участка улицы местного значения – Фармацевтического проезда в створе Коптевского бульвара;

- строительство улицы местного значения – от проезда Черепановых до Коптевской улицы, в створе 3-го Михалковского переулка;

- устройство заездных «карманов» и посадочных платформ существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее - НГПТ). Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети (далее - УДС), в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа;

- организация наземных пешеходных переходов;

- организация светофорных объектов;

- организация парковочных мест.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- прокладка водопроводных сетей от Северной станции водоподготовки;

- прокладка канализационных сетей, водоотведение в Северную подсистему Люберецких очистных сооружений;

- прокладка сетей дождевой канализации в водосборный бассейн реки Жабенки, строительство очистного сооружения «Жабенка»;

- строительство очистного сооружения «Жабенка» с подводящими и отводящими коллекторами;

- перекладка газопроводов;

- прокладка и перекладка тепловых сетей (теплоснабжение от теплоэлектростанции № 21 (далее – ТЭЦ), строительство двух центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП);

- строительство трансформаторных подстанций (далее – ТП), распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП); прокладка распределительных и питающих кабельных линий (далее – РКЛ и ПКЛ), электроснабжение от электроподстанций ПС «Коптево» и ПС «Гражданская»;

- прокладка и перекладка телефонной канализации, установка телефонов;

- радиофикация, установка радиоточек.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Мероприятия по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки;
- благоустройство объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территорий объектов природного комплекса города Москвы, расположенных в границах подготовки проекта планировки.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проектов санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от сохраняемых и проектируемых объектов;
- шумозащитное остекление сохраняемой и проектируемой жилой застройки;
- размещение элементов благоустройства, препятствующих распространению шума на территориях образовательных организаций и площадках отдыха.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, будет осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 34, 36, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций

Приспособление подземных частей проектируемых объектов под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытия» общей вместимостью 10400 мест для обеспечения защиты населения (зоны № 2.1, 3.1, 5.1, 5.2, 7.1, 7.2, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа. Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке жилой застройки, в том числе нежилых помещений, суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен наземных частей зданий – 10,30 тыс. кв. м, расположенной по адресам: 3-й Михалковский переулок, дом 17, 3-й Михалковский переулок, дом 19;

2) снос в установленном законом порядке здания по адресу: Соболевский проезд, дом 20, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,94** тыс. кв. м;

3) снос в установленном законом порядке ЦТП – **0,24** тыс. кв. м.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **46,99** тыс. кв. м (зоны № 1.1, 7.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе: наземная часть подземных паркингов – **1,94** тыс. кв. м;

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен **2,34** тыс. кв. м (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- объектов инженерной инфраструктуры: ЦТП, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **0,23** тыс. кв. м, РТП, совмещенного с ТП, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **0,12** тыс. кв. м, ТП суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **0,02** тыс. кв. м (зоны № 22.1, 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов (в составе участков № 7, 23, 31);
- реконструкция внутриквартальных проездов (в составе участков № 7, 23);
- организация парковочных мест.

Параметры объектов УДС будут определены на последующих стадиях проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,35 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,0 км от Северной станции водоподготовки;

- водоотведение: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,38 км в Северную подсистему Люберецких очистных сооружений;

- дождевая канализация: прокладка дождевой канализации протяженностью 1,2 км в водосборный бассейн реки Жабенки;

- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,49 км от ТЭЦ-21, строительство центрального теплового пункта;

- газоснабжение: перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 1,07 км;

- электроснабжение: строительство РТП 10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ; прокладка ПКЛ протяженностью 4,7 км от электроподстанций: ПС 110/10/6 кВ «Коптево» и ПС 220/110/10 кВ «Гражданская», РКЛ протяженностью 1,4 км от существующей сети района;

- телефонизация: установка телефонов; прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем (далее - ВОК) протяженностью 0,67 км; развитие

телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

- радиофикация: установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 7.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- благоустройство территории образовательной организации (дошкольное образование) (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации (зоны № 7.4 (частично), 23.1, участки № 29, 31 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитных окон со встроенным шумозащитным клапаном для проветривания помещения (зоны № 1.1, 7.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций

Приспособление подземной части проектируемого объекта под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытия» общей вместимостью 450 мест для обеспечения защиты населения (зона № 7.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке жилой застройки, в том числе нежилых помещений, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **178,74** тыс. кв. м, расположенных по адресам:

- бульвар Матроса Железняка, дом 17/14;
- 3-й Михалковский переулок, дом 13/25;
- 3-й Михалковский переулок, дом 15;
- Большая Академическая улица, дом 35Б;

- Большая Академическая улица, дом 35А;
- Большая Академическая улица, дом 35В;
- Большая Академическая улица, дом 37;
- Большая Академическая улица, дом 39Б;
- Большая Академическая улица, дом 39А;
- Большая Академическая улица, дом 39В;
- бульвар Матроса Железняка, дом 18/12;
- бульвар Матроса Железняка, дом 20, корпус 1;
- бульвар Матроса Железняка, дом 20, корпус 2;
- бульвар Матроса Железняка, дом 24, корпус 1;
- бульвар Матроса Железняка, дом 24, корпус 2;
- бульвар Матроса Железняка, дом 26/11;
- бульвар Матроса Железняка, дом 36;
- Коптевская улица, дом 28, корпус 3;
- Коптевская улица, дом 77;
- Коптевская улица, дом 79/1;
- Коптевская улица, дом 81/2;
- Коптевская улица, дом 85;
- Коптевская улица, дом 87;
- Коптевская улица, дом 89, корпус 5;
- Коптевская улица, дом 89, корпус 8;
- Коптевская улица, дом 89, корпус 10;
- Коптевский бульвар, дом 10;
- Михалковская улица, дом 5;
- 3-й Михалковский переулок, дом 3;
- 3-й Михалковский переулок, дом 4А;
- 3-й Михалковский переулок, дом 5;
- 3-й Михалковский переулок, дом 6;
- 3-й Михалковский переулок, дом 8, корпус 1;
- 3-й Михалковский переулок, дом 8, корпус 2;
- 3-й Михалковский переулок, дом 9;
- 3-й Михалковский переулок, дом 21;
- Старокоптевский переулок, дом 2;
- Старокоптевский переулок, дом 3;
- проезд Черепановых, дом 16;
- проезд Черепановых, дом 20;
- проезд Черепановых, дом 22;

2) снос в установленном законом порядке здания образовательной организации (дошкольное образование), входящей в комплекс ГБОУ школа № 1576, по адресу: Коптевский бульвар, дом 8, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,08** тыс. кв. м;

3) снос в установленном законом порядке здания образовательной организации (дошкольное образование), входящей в комплекс ГБОУ школа № 185, по адресу: бульвар Матроса Железняка, дом 32, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **2,07** тыс. кв. м;

4) снос в установленном законом порядке объектов инженерных сооружений: трех ТП, двух ЦТП, попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,58** тыс. кв. м;

5) снос в установленном законом порядке производственно-коммунальных объектов по адресу: Старокоптевский переулок, владение 4, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,83** тыс. кв. м.

Реконструкция двух многоквартирных домов, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **9,92** тыс. кв. м, по адресам: Коптевская улица, дом 26, корпус 1, Коптевская улица, дом 26, корпус 6 (зона № 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, приспособленными для размещения объектов ГО (укрытие), суммарной поэтажной площадью наземной части зданий в габаритах наружных стен – **419,92** тыс. кв. м (зоны № 2.1, 3.1, 5.1, 5.2, 7.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе: наземная часть подземных паркингов – **19,28** тыс. кв. м; физкультурно-оздоровительный комплекс (далее - ФОК) во встроенных помещениях жилого дома – **3,80** тыс. кв. м;

- здания образовательной организации (общее образование на 725 мест) со спортивным ядром суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен – **12,90** тыс. кв. м (зона № 19.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (общее образование на 250 мест и дошкольное образование на 100 мест), суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен – **5,67** тыс. кв. м (зона № 16.1 на чертеже

«Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) суммарной емкостью 350 мест, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен **6,02** тыс. кв. м (зоны № 14.1 и 18.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- крытой хоккейной площадки, суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен – **2,15** тыс. кв. м (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- бизнес-центра со встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен – **6,80** тыс. кв. м (зона № 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен – **2,35** тыс. кв. м (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- объектов инженерной инфраструктуры: ЦТП, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **0,34** тыс. кв. м, ТП, суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **0,05** тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция магистральной улицы – Коптевской улицы в границах проектирования с формированием велодорожки и устройством тротуаров, геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования (участки № 40, 41 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция магистральной улицы – бульвара Матроса Железняка на участке примыкания к Михалковской улице; ликвидация автостоянок и формирование велодорожки на всем протяжении (участки № 46, 47, 48 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция улицы местного значения – проезда Черепановых (участок № 40 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция улицы местного значения - Старокоптевского переулка от проезда Черепановых до Коптевской улицы с формированием полосы для парковочных мест (участок № 43 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция улицы местного значения – 3-го Михалковского переулка на всем протяжении с формированием парковочных карманов вдоль проезжей части, реконструкцией тротуара (участок № 45 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство участка улицы местного значения – Фармацевтического проезда в створе Коптевского бульвара (участок № 44 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от проезда Черепановых до Коптевской улицы, в створе 3-го Михалковского переулка (участок № 42 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство внутриквартальных проездов (в составе участков № 2, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 23, 31 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- реконструкция внутриквартальных проездов (в составе участков №7, 23, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

- устройство заездных «карманов» существующих остановочных пунктов НГПТ на Коптевской улице;

- устройство посадочных платформ на остановках трамвая на Соболевском проезде;

- организация наземных пешеходных переходов на проезде Черепановых, Фармацевтическом проезде, Старокоптевском переулке, Коптевской улице, бульваре Матроса Железняка, 3-м Михалковском переулке, проектируемом проезде;

- организация светофорных объектов в 3-м Михалковском переулке, на бульваре Матроса Железняка;

- организация парковочных мест.

Параметры объектов УДС будут определены на последующих стадиях проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка и перекладка водопроводных сетей протяженностью 3,11 км, от Северной станции подготовки;
- водоотведение: прокладка канализационных сетей протяженностью 3,55 км в Северную подсистему Люберецких очистных сооружений;
- дождевая канализация: прокладка дождевой канализации протяженностью 4,0 км в водосборный бассейн реки Жабенки;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,87 км, перекладка тепловых сетей протяженностью 1,10 км от ТЭЦ-21, строительство центрального теплового пункта;
- газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопровода низкого давления протяженностью 0,68 км;
- электроснабжение: строительство 14 ТП 10/0,4 кВ, прокладка РКЛ от распределительной сети района, протяженностью 7,60 км;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации с ВОК протяженностью - 1,69 км, перекладка телефонной канализации с ВОК протяженностью - 0,07 км, установка телефонов, развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;
- радификация: установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 5.2, 6.1, 7.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации (зоны № 2.2, 3.2, 3.3, 5.3, 5.4, 7.3, 7.4, 9.3, 9.4, 11.2, 11.3, 11.4, 12.3, 12.4, 13.2, 13.3, 50.1, участки № 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 50 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- благоустройство объектов общественной и социальной инфраструктуры (зоны № 14.1, 15.1, 16.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- благоустройство и озеленение в составе участков улично-дорожной сети.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проектов СЗЗ от сохраняемого объекта, расположенного по адресу: Коптевская улица, дом 89, корпус 4;
- разработка проектов СЗЗ от проектируемого многофункционального комплекса (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки (зоны № 2.1, 3.1, 5.1, 5.2, 6.1, 7.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Коптевская улица, дом 26, корпус 3, Коптевская улица, дом 75;
- размещение элементов благоустройства для защиты от шума площадок игр и отдыха (зоны № 2.1, 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- размещение элементов благоустройства для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения по адресам: Большая Академическая улица, дом 35, Большая Академическая улица, дом 43.

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций

Приспособление подземных частей проектируемых объектов под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытия» общей вместимостью 9950 мест для обеспечения защиты населения (зоны № 2.1, 3.1, 5.1, 5.2, 7.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и не жилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Композиционно-пространственная организация новых жилых комплексов имеет, преимущественно, периметральный характер, образуя сеть внутриквартальных связей.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем благоустройства территории.

При формировании жилой застройки предусмотрено размещение входов в жилую часть со стороны двора и с улицы, в помещения общественного назначения - только со стороны улицы.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 25-65 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

Формирование высоты зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения норм инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 метра.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв. м / га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечание Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6, 2.7	0,50	1.1	33,92	78	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,96	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	16,28			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	0,68			
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 5.1.2, 8.3, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,13	2.1	46,21	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	47,60	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие – 620 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	39,98			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	7,62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
3	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 5.1.3; 12.0.1, 12.0.2	1,60	3.1	38,11	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,77	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -430 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	22,02			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,75			
			3.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			3.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
4	2.6, 3.5.1	0,65	4.1	35,00	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	21,68	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Встроенно-пристроенная образовательная организация (дошкольное образование) на 50 мест
							жилая часть	19,98			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,07			
							наземная часть подземных паркингов	0,63			
							Многоквартирный дом, в том числе:	34,60			
5	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 3.2.2, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	2,13	5.1	39,80	45	-	жилая часть	23,44	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -530 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,15			
							Многоквартирный дом, в том числе:	34,60			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			5.2	40,32	70	-	Многоквартирные дома, в том числе:	35,88	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -530 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	32,99			
			5.3	-	5	-	нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,89			
							Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			5.4	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
6	2.5, 2.7	0,41	6.1	Ф	Ф	Ф	Многоквартирный дом, в том числе:	9,92	Ф	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Реконструкция отселяемых многоквартирных домов с сохранением жилой функции
							жилая часть	7,51			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,41			
7	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,50	7.1	54,48	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	39,77	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -490 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	33,06			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,27			
							наземная часть подземных паркингов	3,44			
			7.2	39,00	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,03	Технические помещения, гараж с возможностью	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление гаража под укрытие -450 мест для обеспечения защиты населения
							жилая часть	25,22			
							нежилая часть - встроенно-	2,57			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							пристроенные помещения		приспособле- ния под укрытие	в соответствии с действующими нормативами	в период чрезвычайных ситуаций
							наземная часть подземных паркингов	1,94			
			7.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на после- дующей стадии проектиро- вания	-	-	-
			7.4	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
8	3.1.1	0,03	8.1	-	5	-	Коммунальный объект	0,02	-	-	-
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,80	9.1	51,03	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,33	Технические помещения, гараж с возможностью приспособле- ния под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -550 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	15,05			
							нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	1,28			
			9.2	37,28	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	14,54			
							жилая часть	13,41			
							нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	1,13			
			9.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на после- дующей стадии проектиро- вания	-	-	-
			9.4	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
10	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	0,34	10.1	46,79	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	15,91	Технические помещения,	Определяется на последующей стадии	Приспособление
							жилая часть	14,78			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть - встроенно-пристро- енные помещения	1,13	гараж с возможностью приспособле- ния под укрытие	проектирования в соответствии с действующими нормативами	гаража под укрытие -950 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
11	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	2,12	11.1	62,80	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	72,85	Технические помещения, гараж с возможностью приспособле- ния под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -1800 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	61,57			
							нежилая часть - встроенно-пристро- енные помещения	4,72			
							наземная часть подземных паркингов	6,56			
			11.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,05	-	-	Перенос существующей
			11.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на после- дующей стадии проектиро- вания	-	-	-
			11.4	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
12	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	2,15	12.1	43,06	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,42	Технические помещения, гараж с возможностью приспособле- ния под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -600 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	22,87			
							нежилая часть - встроенно-пристро- енные помещения	2,54			
							наземная часть подземных паркингов	3,01			
			12.2	45,53	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	26,86	Технические помещения,	Определяется на последующей стадии	Приспособление
							жилая часть	21,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть - встроенно-пристро- енные помещения	2,41	гараж с возможностью приспособле- ния под укрытие	проектирования в соответствии с действующими нормативами	гаража под укрытие -600 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							наземная часть подземных паркингов	2,75			
			12.3	8,50	5	-	ЦТП	0,34	-	-	Перенос существующего
			12.4	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на после- дующей стадии проектиро- вания	-	-	-
			12.5	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
13	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,52	13.1	57,34	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,71	Технические помещения, гараж с возможностью приспособле- ния под укрытие	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под укрытие -2850 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							жилая часть	34,51			
							нежилая часть - встроенно-пристро- енные помещения	3,01			
							наземная часть подземных паркингов	3,19			
			13.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на после- дующей стадии проекти- рования	-	-	-
			13.3	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
14	3.5.1	0,71	14.1	5,18	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,68	-	-	200 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	0,19	15.1	35,79	40	-	Бизнес-центр с физкультурно- оздоровительным комплексом	6,80	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
16	3.5.1	0,87	16.1	6,52	25	-	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	5,67	-	-	350 мест (общее образование на 250 мест, дошкольное образование на 100 мест)
17	3.5.1	0,52	17.1	4,50	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	2,34	-	-	150 мест
18	3.5.1	0,42	18.1	5,57	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	2,34	-	-	150 мест
19	3.5.1	1,54	19.1	8,37	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	12,90	-	-	725 мест
20	3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	0,09	20.1	26,11	25	-	Многофункциональ- ный комплекс	2,35	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	12.0.1, 7.2.2	6,28	-	0	0	0	-	-	-	-	-
41	12.0.1, 12.0.2	2,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	12.0.1	0,31	-	0	0	0	-	-	-	-	-
43	12.0.1, 12.0.2	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	12.0.1	0,17	-	0	0	0	-	-	-	-	-
45	12.0.1, 12.0.2	3,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	12.0.1	0,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	12.0.1	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	12.0.1	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	12.0.1	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	12.0.2	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1

раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы

Ф - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства и видов разрешенного использования земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия (номер зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Ед. измер.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законодательством порядке, в том числе:	тыс. кв. м	194,78	11,48	183,30
1.1	Многоквартирные дома, в том числе нежилые помещения	тыс. кв. м	189,04	10,30	178,74
1.2	Здание центра госуслуг «Мои документы» по адресу: Соболевский проезд, дом 20	тыс. кв. м	0,94	0,94	-
1.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Коптевский бульвар, дом 8	тыс. кв. м	1,08	-	1,08
1.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: бульвар Матроса Железняка, дом 32	тыс. кв. м	2,07	-	2,07
1.5	Инженерные объекты (3 ТП, 3 ЦТП)	тыс. кв. м	0,82	0,24	0,58
1.6	Производственно-коммунальные объекты по адресу: Старокоптевский переулок, владение 4	тыс. кв. м	0,83	-	0,83
2	Реконструкция	тыс. кв. м	9,92	-	9,92
2.1	Многоквартирные дома, в том числе нежилые помещения, с установкой шумозащитного остекления (зона № 6.1)	тыс. кв. м	9,92	-	9,92
3	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	505,90	49,70	456,20
3.1	Объекты жилого назначения:	тыс. кв. м	466,91	46,99	419,92
3.1.1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, техническими помещениями, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв. м	16,96	16,96	-
3.1.2	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 620 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв. м	47,60	-	47,60
3.1.3	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 430 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв. м	24,77	-	24,77

1	2	3	4	5	6
3.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и нежилыми помещениями, с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв. м	21,68	-	21,68
3.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 530 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.1)	тыс. кв. м	34,60	-	34,60
3.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 530 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.2)	тыс. кв. м	35,88	-	35,88
3.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 490 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.1)	тыс. кв. м	39,77	-	39,77
3.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 450 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.2)	тыс. кв. м	30,03	30,03	-
3.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 275 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 9.1)	тыс. кв. м	16,33	-	16,33
3.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 275 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 9.2)	тыс. кв. м	14,54	-	14,54
3.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 950 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 10.1)	тыс. кв. м	15,91	-	15,91
3.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 1800 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 11.1)	тыс. кв. м	72,85	-	72,85
3.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 600 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 12.1)	тыс. кв. м	28,42	-	28,42

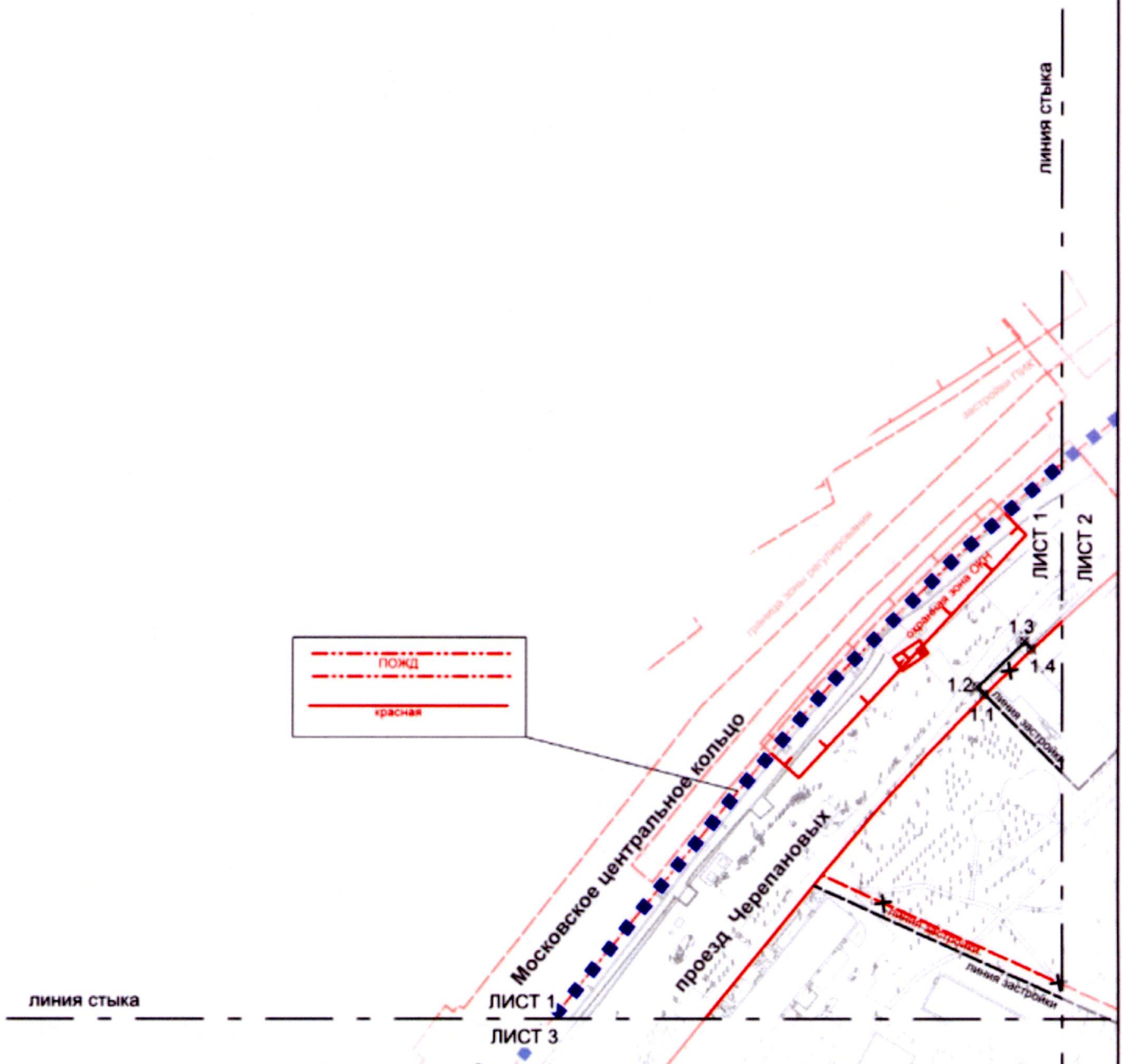
1	2	3	4	5	6
3.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 600 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 12.2)	тыс. кв. м	26,86	-	26,86
3.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (приспосабливаемым под укрытие на 2850 мест), с установкой шумозащитного остекления (зона № 13.1)	тыс. кв. м	40,71	-	40,71
3.2	Общественная застройка	тыс. кв. м	38,23	2,34	35,89
3.2.1	Здание образовательной организации (общее образование на 250 мест, дошкольное образование на 100 мест) (зона № 16.1)	тыс. кв. м	5,67	-	5,67
3.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 17.1)	тыс. кв. м	2,34	2,34	-
3.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, взамен сносимого (зона № 18.1)	тыс. кв. м	2,34	-	2,34
3.2.4	Здание образовательной организации (общее образование) на 725 мест (зона № 19.1)	тыс. кв. м	12,90	-	12,90
3.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, взамен сносимого на 138 мест (зона № 14.1)	тыс. кв. м	3,68	-	3,68
3.2.6	ФОК встроенно-пристроенный в составе жилого дома (зона № 2.1)	тыс. кв. м	-	-	Учтено во встроенных помещениях жилого дома
3.2.7	Бизнес-центр с ФОКом (зона № 15.1)	тыс. кв. м	6,80	-	6,80
3.2.8	Крытая хоккейная площадка (зона № 21.1)	тыс. кв. м	2,15	-	2,15
3.2.9	Многофункциональный комплекс (зона № 20.1)	тыс. кв. м	2,35	-	2,35
3.3	Жилищно-коммунальная застройка	тыс. кв. м	0,76	0,37	0,39
3.3.1	ЦТП (перенос существующего объекта) (зона № 22.1)	тыс. кв. м	0,23	0,23	-
3.3.2	ЦТП (перенос существующего объекта) (зона № 12.3)	тыс. кв. м	0,34	-	0,34
3.3.3	ТП (перенос существующего объекта) (зона № 11.2)	тыс. кв. м	0,05	-	0,05
3.3.4	РТП (зона № 22.1)	тыс. кв. м	0,12	0,12	-

1	2	3	4	5	6
3.3.5	ТП (строительство для стартового дома) (зона № 8.1)	тыс. кв. м	0,02	0,02	-
4	Развитие транспортной инфраструктуры				
4.1	Магистральные улицы всего, в том числе:	км	1,40	-	1,40
4.1.1	Реконструкция Коптевской улицы на всем протяжении: уширение проезжей части (в составе участков № 40, 41)	км	0,60	-	0,60
4.1.2	Реконструкция бульвара Матроса Железняк на участке примыкания к Михалковской улице, ликвидация автостоянок и формирование велодорожки на всем протяжении (участки № 46, 47, 48)	км	0,80	-	0,80
4.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	2,10	-	2,10
4.2.1	Реконструкция проезда Черепановых (уширение проезжей части (в составе участка № 40)	км	0,55	-	0,55
4.2.2	Реконструкция Старокоптевского переулка от проезда Черепановых до Коптевской улицы (в составе участка № 43)	км	0,35	-	0,35
4.2.3	Реконструкция 3-го Михалковского переулка на всем протяжении (формирование парковочных «карманов» вдоль проезжей части, реконструкция тротуара) (участок № 45)	км	0,80	-	0,80
4.2.4	Строительство участка Фармацевтического проезда в створе Коптевского бульвара (в составе участка № 44)	км	0,15	-	0,15
4.2.5	Строительство проектируемого проезда в створе 3-го Михалковского переулка (шириной в красных линиях УДС 15,0 м (в составе участка № 42)	км	0,25	-	0,25
4.3	Внутриквартальные проезды, в том числе:				
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов, параметры определяются на последующей стадии проектирования (в составе участков № 2, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 23, 31)	км	2,20	0,42	1,78
4.3.2	Реконструкция внутриквартальных проездов, параметры определяются на последующей стадии проектирования (в составе участков № 7, 23, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38)	км	1,49	0,27	1,22

1	2	3	4	5	6
4.4	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры				
4.4.1	Устройство заездных карманов существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на Коптевской улице (участок № 41)	шт/кв. м	3/435	-	3/435
4.4.2	Устройство посадочных платформ на остановках трамвая на Соболевском проезде (участок № 49)	шт.	3	-	3
4.4.3	Организация наземных пешеходных переходов на проезде Черепановых, на Фармацевтическом проезде, в Старокоптевском переулке, на Коптевской улице, на бульваре Матроса Железняка, в 3-м Михалковском переулке, на проектируемом проезде (участки № 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48)	шт.	28	-	28
5	Развитие инженерной инфраструктуры				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка и перекладка водопроводных сетей d300 мм	км	3,16	0,40	2,76
5.1.2	Прокладка водопроводных сетей d100-150 мм	км	1,30	0,95	0,35
5.1.3	Перекладка водопроводных сетей d1200-1400 мм	км	1,00	1,00	-
5.2	Водоотведение				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d160-400 мм	км.	3,93	0,38	3,55
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-600 мм	км	5,20	1,20	4,00
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка тепловых сетей 2хДу250 мм-2хДу80 мм	км	1,36	0,49	0,87
5.4.2	Перекладка тепловых сетей 2хДу200 мм, 2хДу150 мм	км	1,10	-	1,10
5.4.3	Строительство ЦТП	ед.	2	1	1
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка газопровода Ду100 мм н.д.	км	0,07	0,07	-
5.5.2	Перекладка газопровода Ду300 мм н.д.	км	0,10	0,10	-
5.5.3	Перекладка газопровода Ду200-300 мм н.д.	км	0,50	-	0,50

1	2	3	4	5	6
5.5.4	Перекладка газопровода Ду225 мм н.д.	км	0,18	-	0,18
5.6	Электроснабжение	км	-	-	-
5.6.1	Строительство распределительной, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт	1	1	-
5.6.2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	шт	16	2	14
5.6.3	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	4,70	4,70	-
5.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	9,00	1,40	7,60
5.7	Телефонизация (с учетом смарт-стандартов)				
5.7.1	Установка телефонов	номеров	Определяется на следующей стадии проектирования		
5.7.2	Прокладка 8-ми отверстией телефонной канализации	км	1,01	0,42	0,59
5.7.3	Прокладка 4-х отверстией телефонной канализации	км	1,35	0,25	1,10
5.7.4	Перекладка 1- отверстией телефонной канализации	км	0,07	-	0,07
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Установка радиоточек	шт.	Определяется на следующей стадии проектирования		
6	Благоустройство территории				
6.1	Благоустройство всего	га	17,54	3,19	13,68
6.1.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 5.2, 6.1, 7.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 13.1)	га	6,21	0,75	5,46
6.1.2	Благоустройство объектов нежилрой инфраструктуры (зоны № 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1)	га	3,55	0,51	3,04
6.1.3	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования (зоны № 2.2, 3.2, 3.3, 5.3, 5.4, 7.3, 7.4, 9.3, 9.4, 11.2, 11.3, 11.4, 12.3, 12.4, 13.2, 13.3, 50.1, участки № 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 50)	га	7,78	1,93	5,85

1	2	3	4	5	6
7	Мероприятия по охране окружающей среды				
7.1	Разработка проектов санитарно-защитной зоны	шт.	2	-	2
7.2	Установка шумозащитных окон на торцы и фасады существующих зданий, ориентированные в сторону улично-дорожной сети (Коптевская улица, дом 26, корпус 3, дом 75)	шт.	2 дома	-	2 дома
7.3	Устройство элементов благоустройства для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации	шт. зон	2	-	2
7.4	Устройство элементов благоустройства для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения (Большая Академическая улица, дома 35, 43)	шт.	2 дома	-	2 дома



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— ПОЖД — границы полосы отвода железных дорог

— линия застройки — линия застройки

— охр. зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия

— зона регулирования застройки ПЗК — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— Терр. ОКН — границы территорий объектов культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

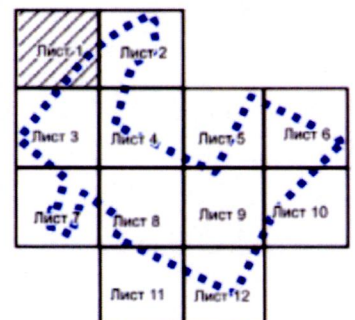
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

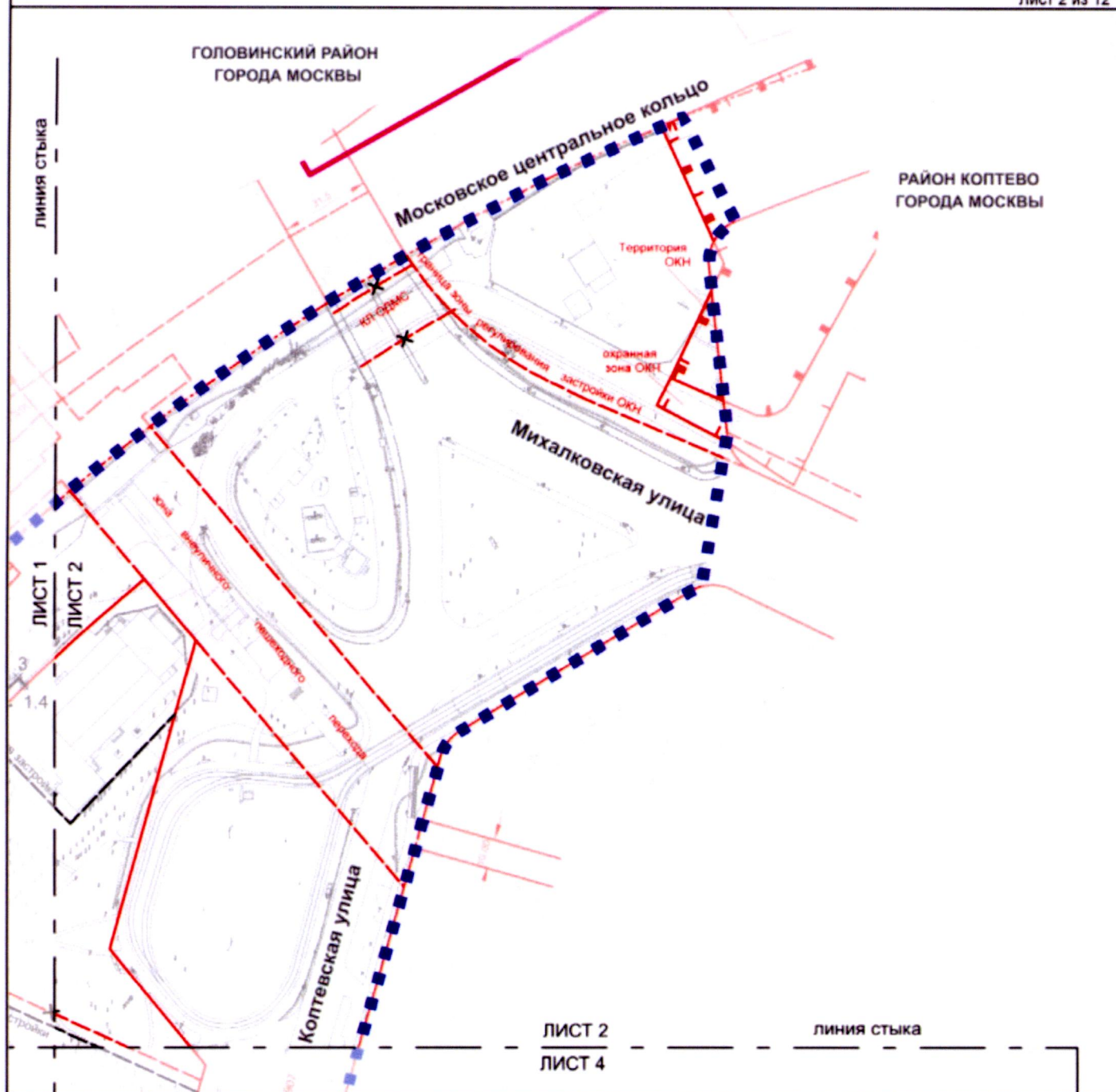
— красная — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

⊗ 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
 - полоса
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - линия застройки
 - зона охраны ОКН
 - зона регулирования застройки ОКН
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- линия застройки
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности



границы территорий объектов культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия
 - красная линия
 - линия застройки
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети (объекты дорожно-мостового строительства)
- линия застройки

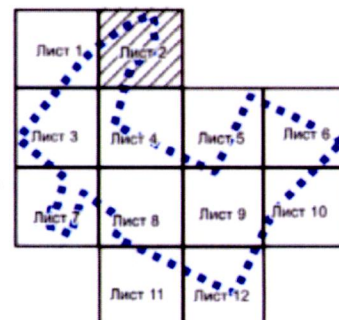
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

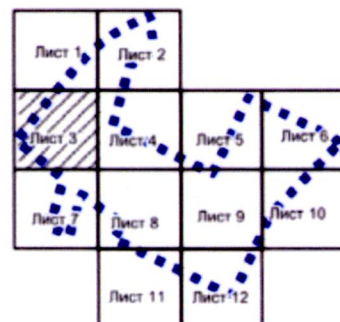
- красная линия
 - линия застройки
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

1.4

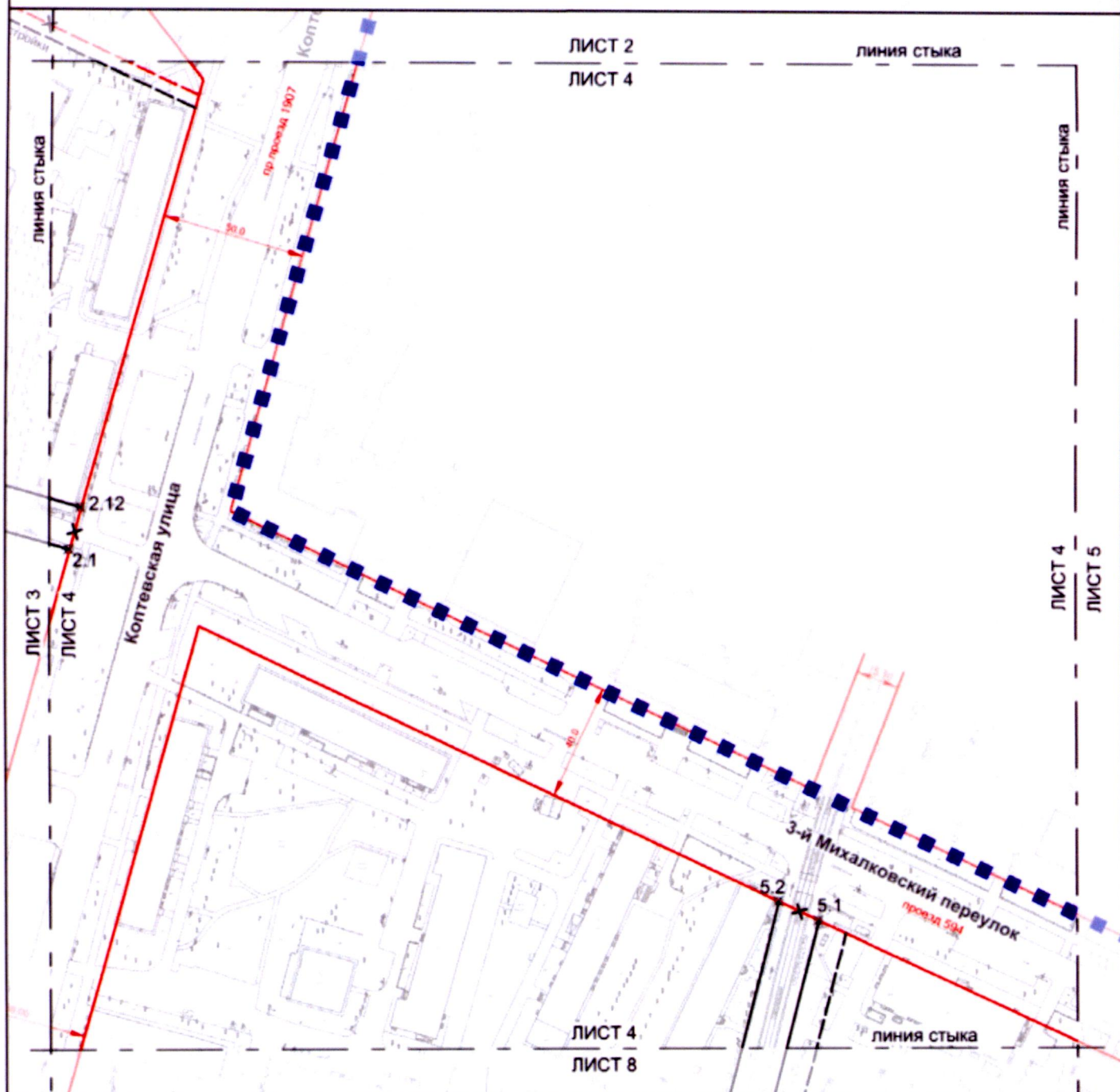
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





☒ 2.2 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

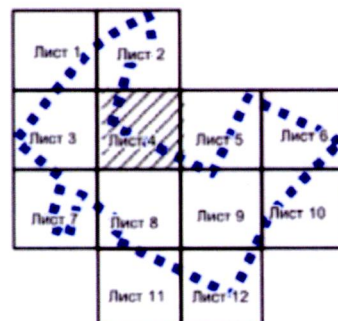
— ~~линия застройки~~ — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

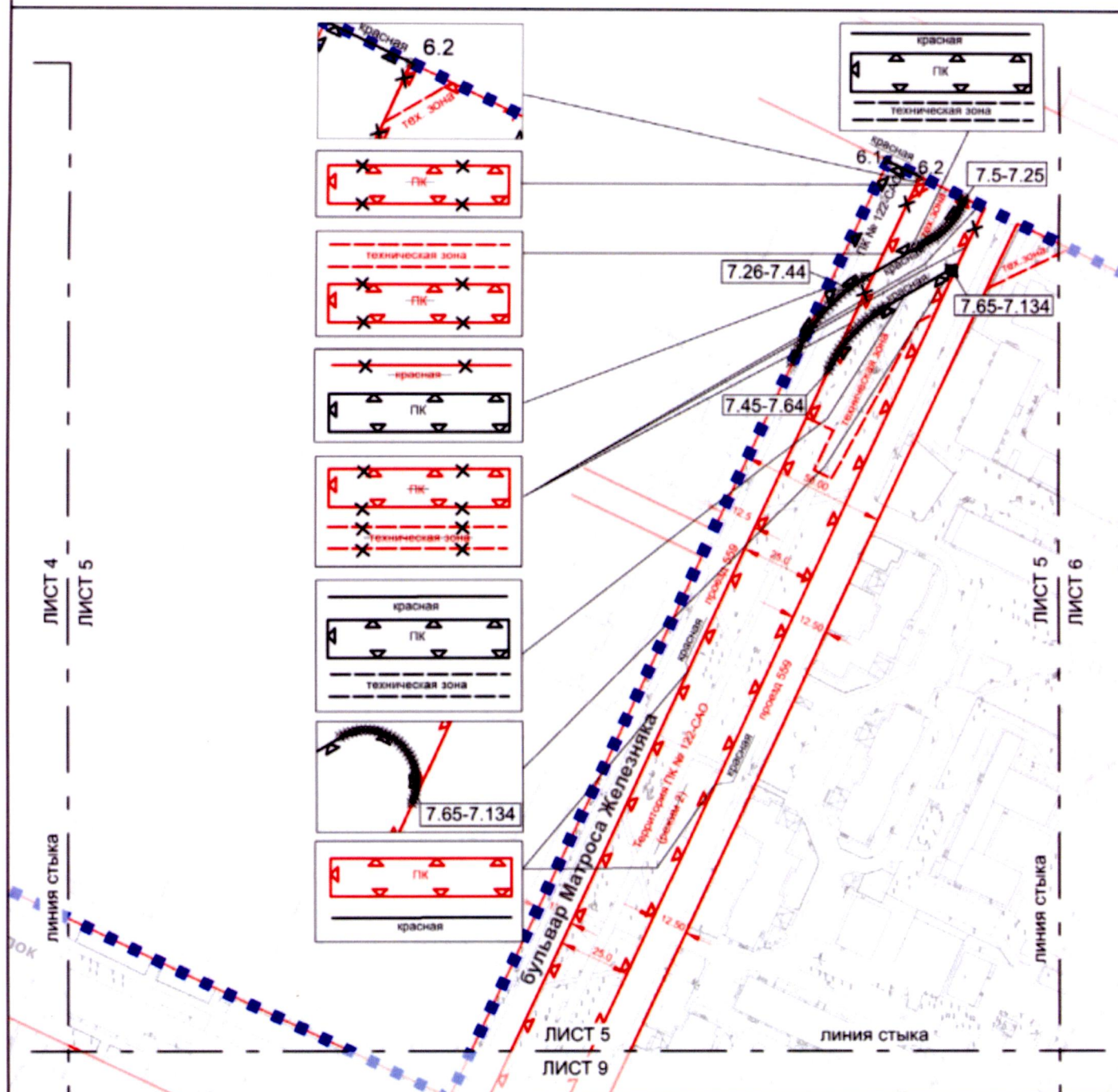
— линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



⊗ 2.1

номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— ПК — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— ПК — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

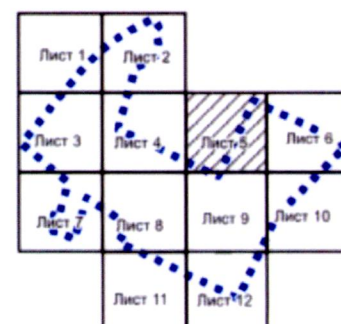
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

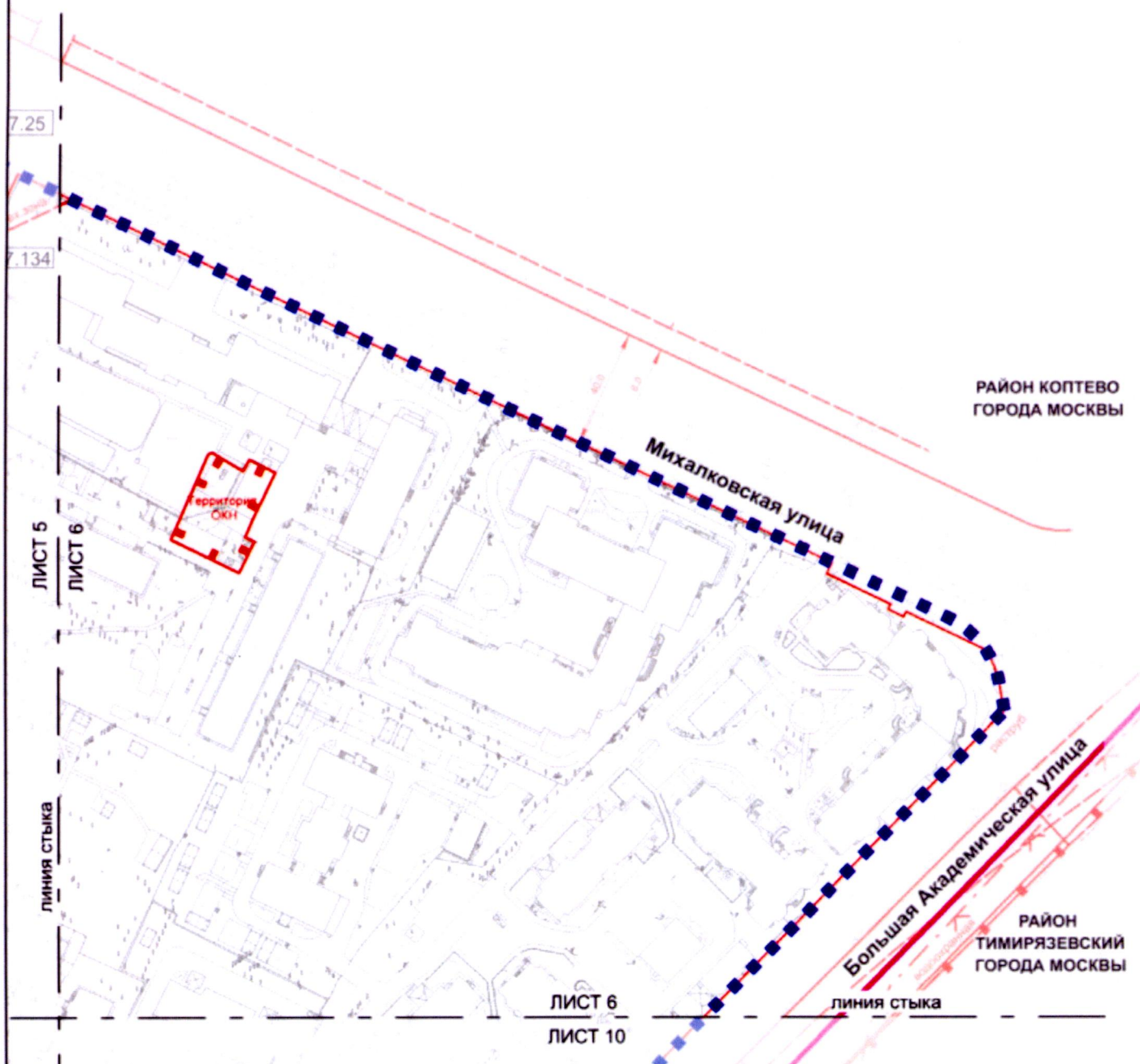
— красная — красные линии улично-дорожной сети

— ПК — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

6.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 ————— районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:





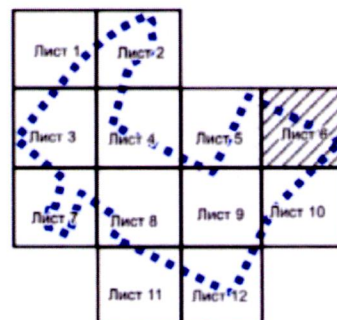
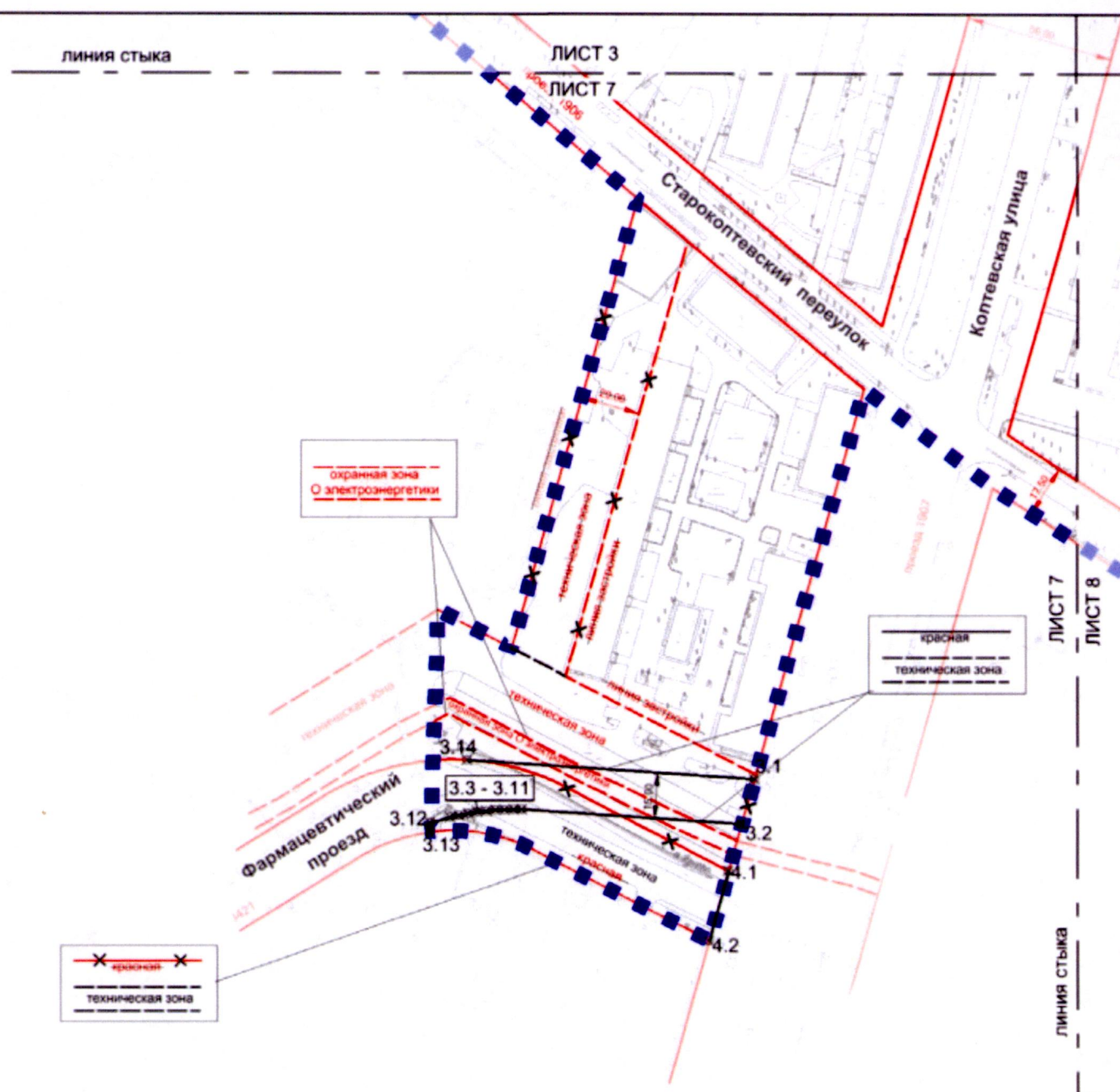
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы территорий объектов культурного наследия |
|  | границы прибрежных защитных полос |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:




- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы охранных зон объектов электроэнергетики |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | линия застройки |

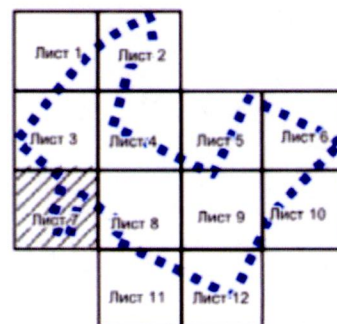
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

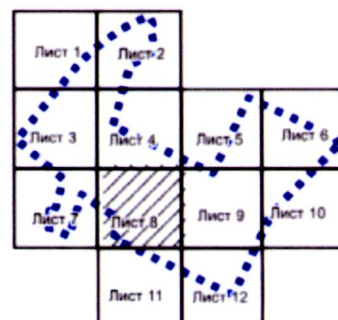
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

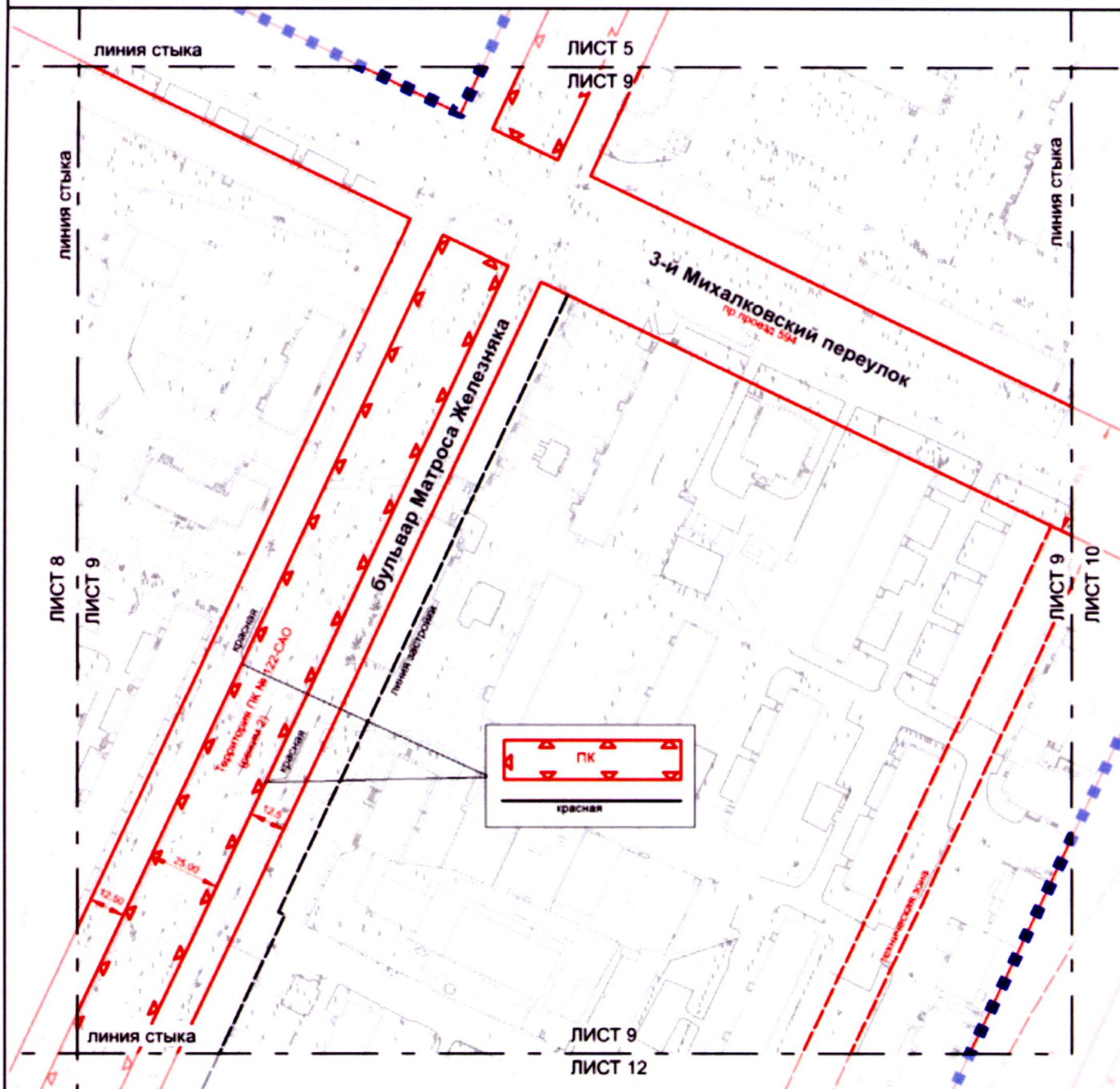
3.1

номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

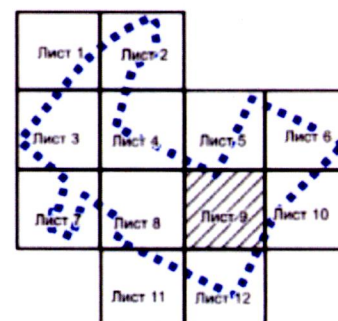
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

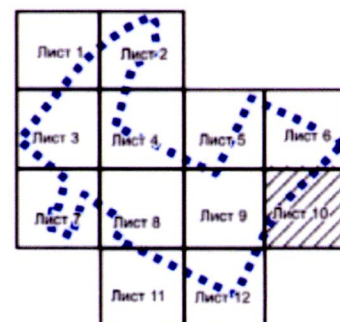
— красная — красные линии улично-дорожной сети
 — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — ПК — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

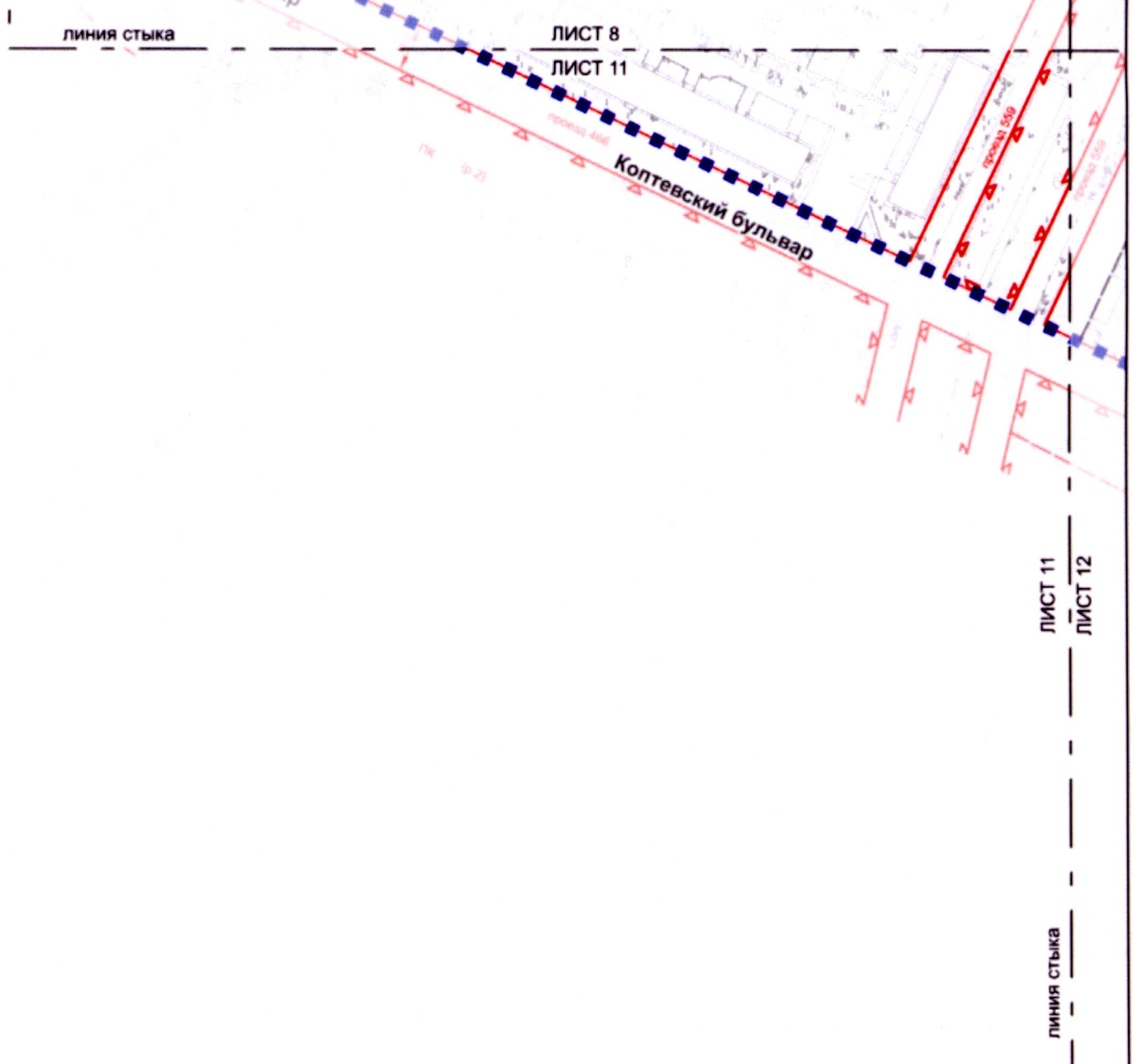
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
 — линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

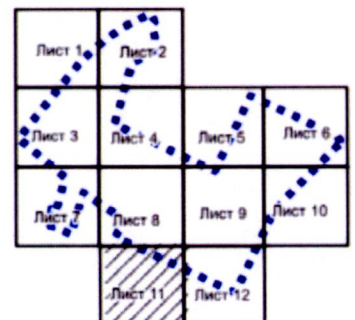
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии — красные линии улично-дорожной сети

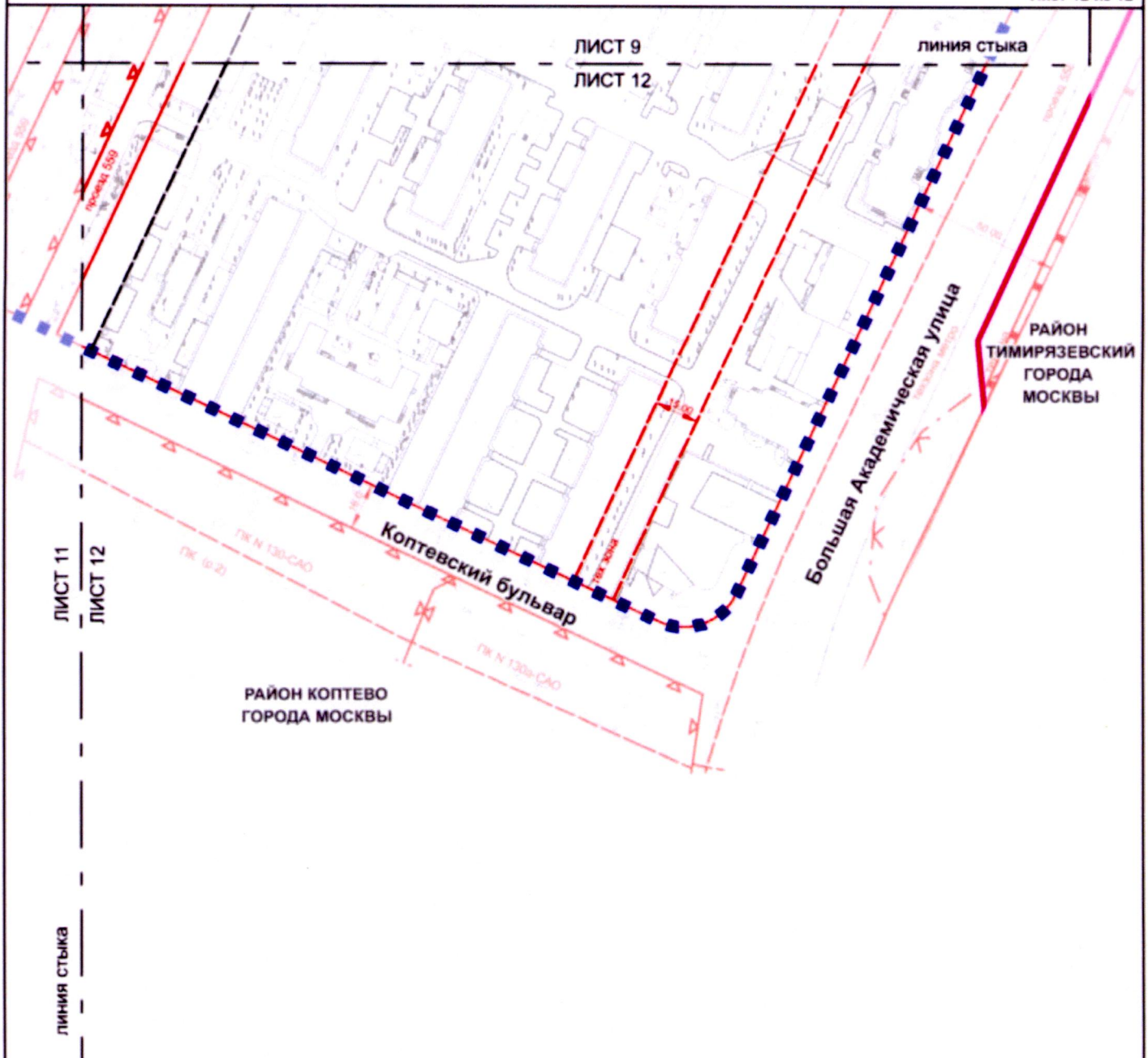
ГК границы территории объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
 Разработано в масштабе 1:500
 район Коптево города Москвы
 район Тимирязевский города Москвы
 Лист 12 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

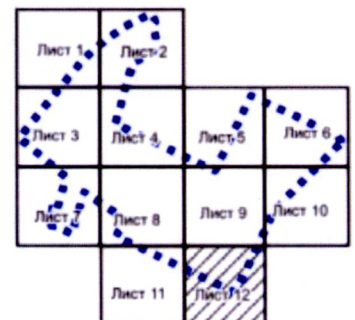
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия границы красных линий улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена
- границы прибрежных защитных полос
- ПЗ границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- линия застройки
- линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



**Перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

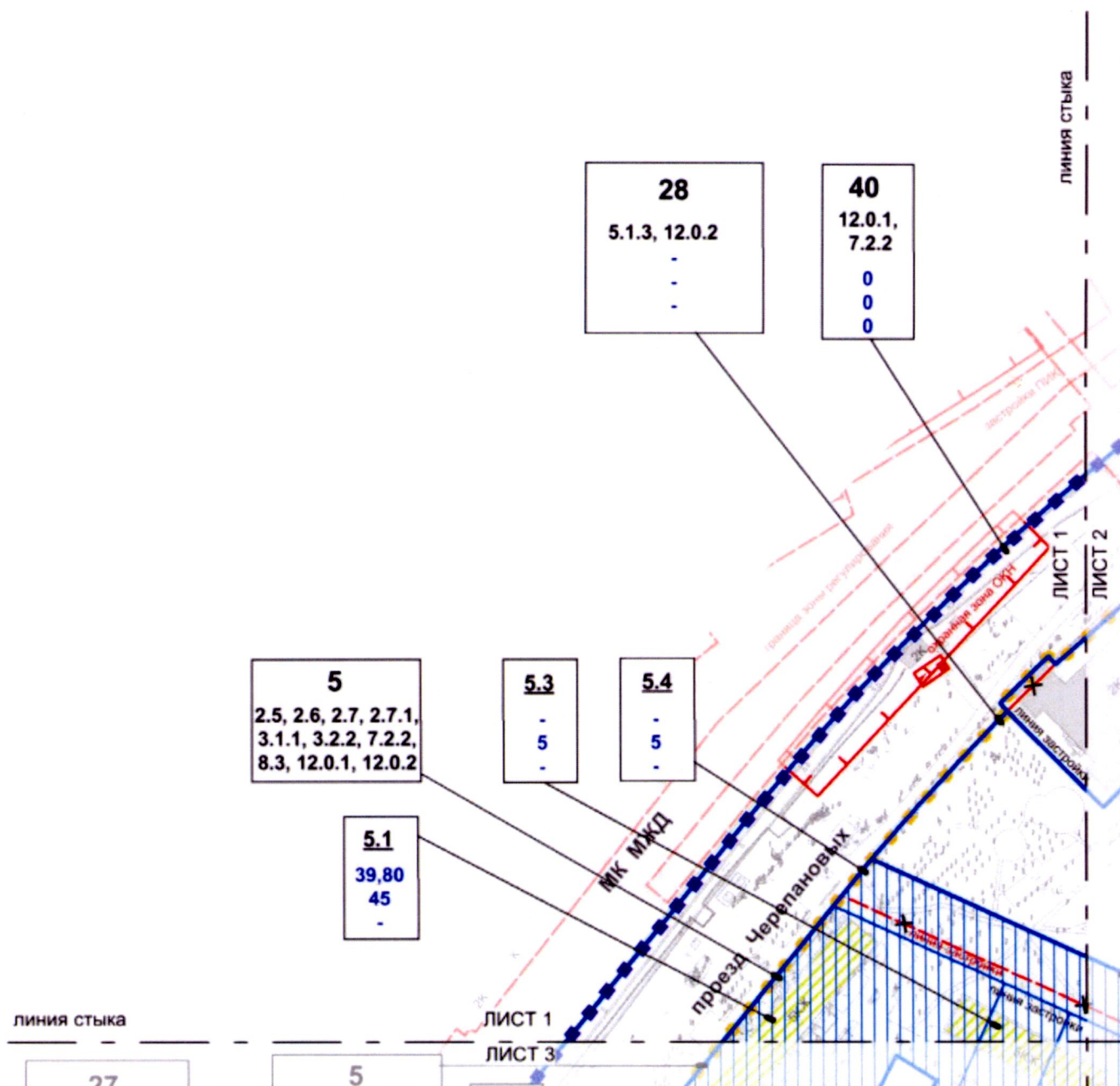
№ точки	Московская система координат-50,м		№ точки	Московская система координат-50,м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1.1	19205,67	1428,01	5.18	18705,10	1692,12
1.2	19208,25	1425,46	5.19	18707,91	1693,64
1.3	19223,43	1441,30	5.20	18710,77	1695,06
1.4	19220,82	1443,64	5.21	18713,67	1696,40
			5.22	18716,62	1697,63
2.1	18930,40	1461,04	5.23	18719,60	1698,78
2.2	18942,54	1418,16	5.24	18722,62	1699,82
2.3	18942,85	1418,25	5.25	18725,67	1700,77
2.4	18947,27	1402,18	5.26	18728,75	1701,61
2.5	18947,08	1404,13			
2.6	18949,00	1395,35	6.1	19064,12	2094,22
2.7	18982,64	1326,85	6.2	19058,81	2105,52
2.8	19024,94	1275,02			
2.9	19036,56	1284,50	7.1	19025,66	2117,51
2.10	18995,35	1335,01	7.2	19025,63	2117,50
2.11	18963,06	1400,74	7.3	19025,60	2117,48
2.12	18944,83	1465,13	7.4	19025,66	2117,51
			7.5	19051,41	2121,29
3.1	18525,41	1346,33	7.6	19049,06	2120,23
3.2	18510,65	1342,12	7.7	19048,25	2119,85
3.3	18515,50	1268,66	7.8	19047,46	2119,44
3.4	18515,45	1266,05	7.9	19046,68	2119,00
3.5	18515,39	1262,98	7.10	19045,91	2118,54
3.6	18515,22	1259,91	7.11	19045,17	2118,05
3.7	18514,95	1256,85	7.12	19044,43	2117,53
3.8	18514,58	1253,81	7.13	19043,72	2116,99
3.9	18514,10	1250,77	7.14	19043,03	2116,43
3.10	18513,52	1247,75	7.15	19042,35	2115,84
3.11	18512,84	1244,76	7.16	19041,70	2115,23
3.12	18510,98	1238,20	7.17	19041,07	2114,59
3.13	18507,91	1238,10	7.18	19040,46	2113,94
3.14	18531,74	1250,37	7.19	19039,87	2113,26
			7.20	19039,31	2112,57
4.1	18494,92	1337,68	7.21	19038,77	2111,86
4.2	18471,83	1331,15	7.22	19038,25	2111,12
			7.23	19037,76	2110,37
5.1	18802,73	1720,70	7.24	19037,30	2109,61
5.2	18809,30	1706,80	7.25	19024,17	2087,03
5.3	18732,52	1686,99	7.26	19023,13	2085,31
5.4	18729,91	1686,28	7.27	19022,04	2083,62
5.5	18727,33	1685,47	7.28	19020,88	2081,98
5.6	18724,77	1684,59	7.29	19019,68	2080,37
5.7	18722,24	1683,62	7.30	19018,42	2078,81
5.8	18719,75	1682,57	7.31	19017,11	2077,28
5.9	18717,29	1681,44	7.32	19015,75	2075,81
5.10	18714,86	1680,24	7.33	19014,34	2074,38
5.11	18712,48	1678,95	7.34	19012,88	2072,99
5.12	18710,14	1677,59	7.35	19011,38	2071,66
5.13	18707,85	1676,15	7.36	19009,84	2070,38
5.14	18547,58	1572,18	7.37	19008,25	2069,15
5.15	18539,74	1585,09	7.38	19006,62	2067,97
5.16	18699,63	1688,82	7.39	19004,95	2066,85
5.17	18702,34	1690,52	7.40	19003,25	2065,78

7.41	19001,51	2064,78	7.88	19026,98	2116,88
7.42	18999,74	2063,83	7.89	19026,97	2116,91
7.43	18997,94	2062,94	7.90	19026,95	2116,95
7.44	18994,91	2061,51	7.91	19026,94	2116,98
7.45	18992,28	2074,08	7.92	19026,93	2117,01
7.46	18993,78	2074,82	7.93	19026,91	2117,04
7.47	18995,26	2075,61	7.94	19026,89	2117,07
7.48	18996,71	2076,45	7.95	19026,88	2117,10
7.49	18998,13	2077,33	7.96	19026,86	2117,13
7.50	18999,52	2078,27	7.97	19026,84	2117,16
7.51	19000,87	2079,25	7.98	19026,82	2117,19
7.52	19002,20	2080,27	7.99	19026,80	2117,22
7.53	19003,48	2081,34	7.100	19026,77	2117,24
7.54	19004,74	2082,45	7.101	19026,75	2117,27
7.55	19005,95	2083,61	7.102	19026,73	2117,29
7.56	19007,12	2084,80	7.103	19026,70	2117,32
7.57	19008,26	2086,03	7.104	19026,67	2117,34
7.58	19009,35	2087,30	7.105	19026,65	2117,36
7.59	19010,40	2088,60	7.106	19026,62	2117,38
7.60	19011,40	2089,94	7.107	19026,59	2117,40
7.61	19012,36	2091,31	7.108	19026,56	2117,42
7.62	19013,28	2092,72	7.109	19026,53	2117,44
7.63	19014,14	2094,15	7.110	19026,50	2117,46
7.64	19026,89	2116,08	7.111	19026,47	2117,47
7.65	19026,91	2116,11	7.112	19026,44	2117,49
7.66	19026,92	2116,14	7.113	19026,41	2117,50
7.67	19026,94	2116,17	7.114	19026,38	2117,52
7.68	19026,95	2116,20	7.115	19026,34	2117,53
7.69	19026,96	2116,23	7.116	19026,31	2117,54
7.70	19026,97	2116,27	7.117	19026,28	2117,55
7.71	19026,98	2116,30	7.118	19026,24	2117,55
7.72	19026,99	2116,33	7.119	19026,21	2117,56
7.73	19027,00	2116,37	7.120	19026,17	2117,57
7.74	19027,01	2116,40	7.121	19026,14	2117,57
7.75	19027,01	2116,44	7.122	19026,10	2117,58
7.76	19027,02	2116,47	7.123	19026,07	2117,58
7.77	19027,02	2116,50	7.124	19026,04	2117,58
7.78	19027,02	2116,54	7.125	19026,00	2117,58
7.79	19027,02	2116,57	7.126	19025,97	2117,58
7.80	19027,02	2116,61	7.127	19025,93	2117,57
7.81	19027,02	2116,64	7.128	19025,90	2117,57
7.82	19027,02	2116,68	7.129	19025,86	2117,57
7.83	19027,02	2116,71	7.130	19025,83	2117,56
7.84	19027,01	2116,75	7.131	19025,79	2117,55
7.85	19027,00	2116,78	7.132	19025,76	2117,54
7.86	19027,00	2116,81	7.133	19025,73	2117,53
7.87	19026,99	2116,85	7.134	19025,69	2117,52

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законе порядке

УЧАСТКИ:

■ ■ ■ ■ границы участков территории

5

номера участков территории

2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 3.2.2, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2

коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

5.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

39,80

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

45

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная	красные линии улично-дорожной сети
пояска	границы полосы отвода железных дорог
линия застройки	линия застройки
охран. зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона регулирования застройки ГИЖ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Терр. ОКН	границы территорий объектов культурного наследия

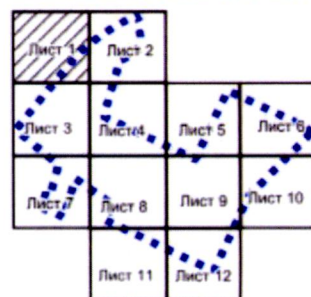
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

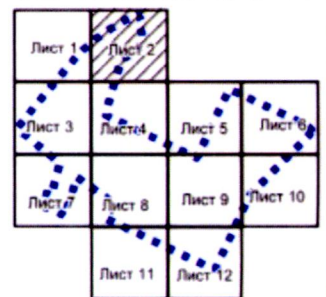
красная	красные линии улично-дорожной сети
линия застройки	линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

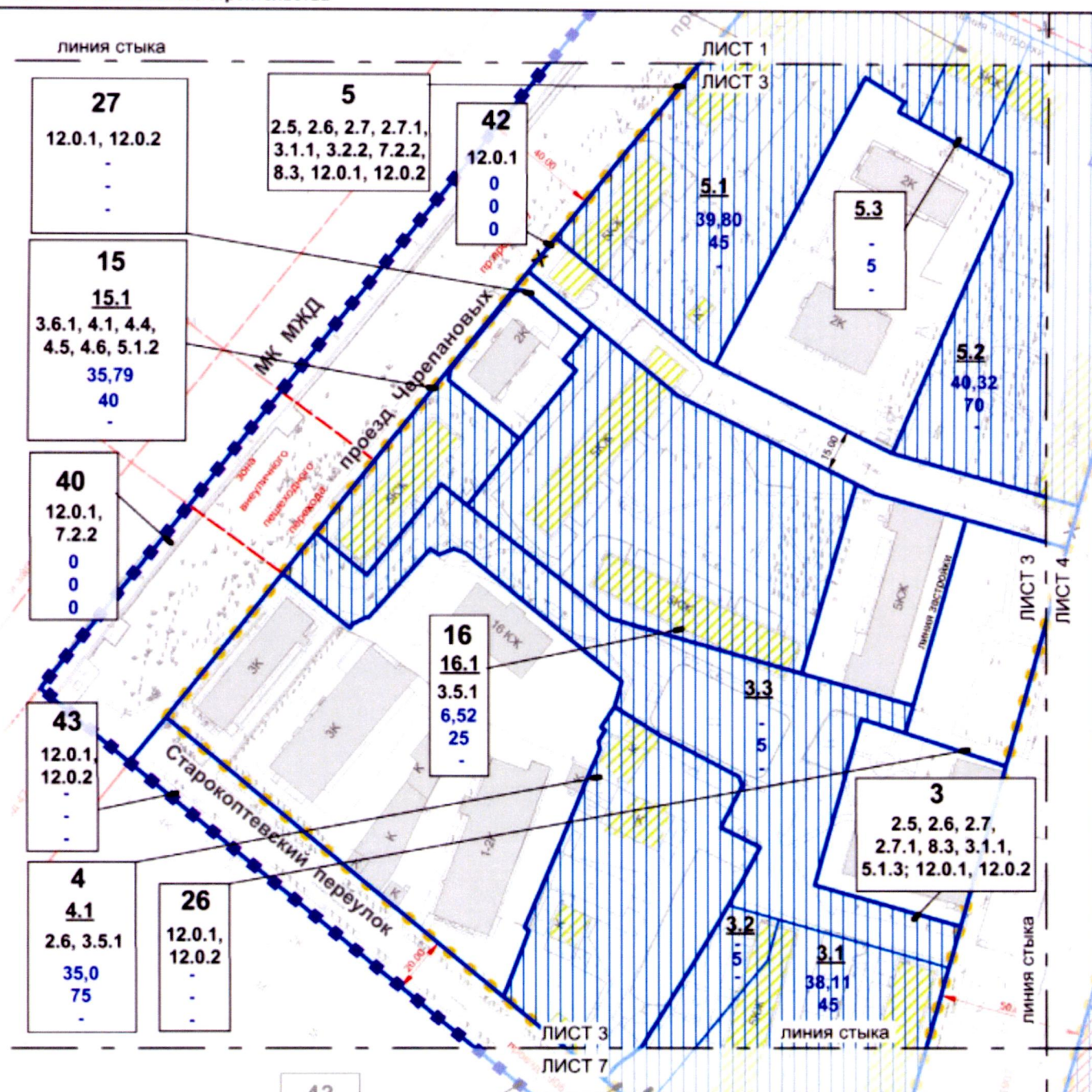
красная	красные линии улично-дорожной сети
линия застройки	линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов


ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:


- | | |
|------------|--|
| 4 | границы участков территории
номера участков территории |
| 2.6, 3.5.1 | коды видов разрешенного использования
земельных участков объектов капитального
строительства |

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

- | | |
|---|--|
|  | зона планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 4.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 35,0 | максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га) |
| 75 | максимальная высота застройки (м) |
| - | максимальная застроенность участка территории (%) |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы зоны внеуличного пешеходного перехода |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:


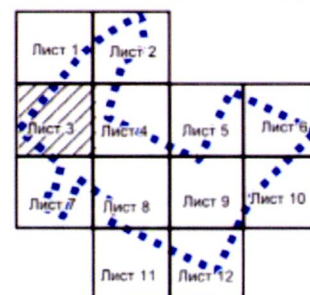
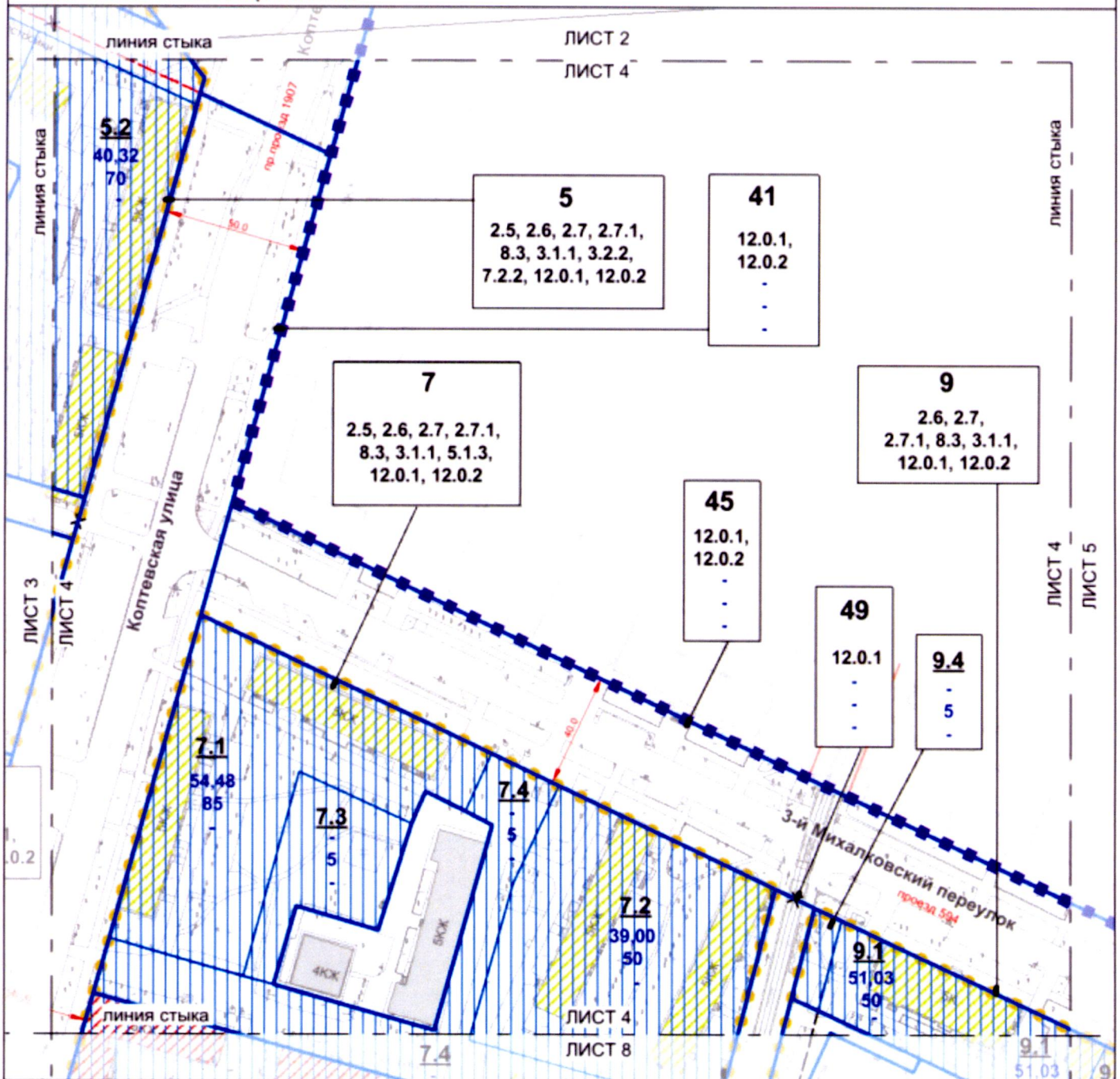
- | | |
|---|------------------------------------|
| | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линия застройки |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА.



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- ▨ реконструируемая
- ▨ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- 7 границы участков территории
- 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

54,48

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

85

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

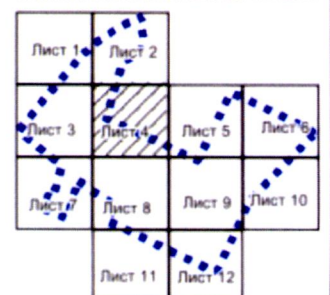
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

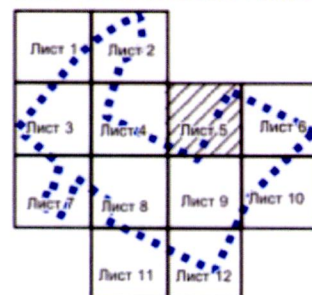
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000

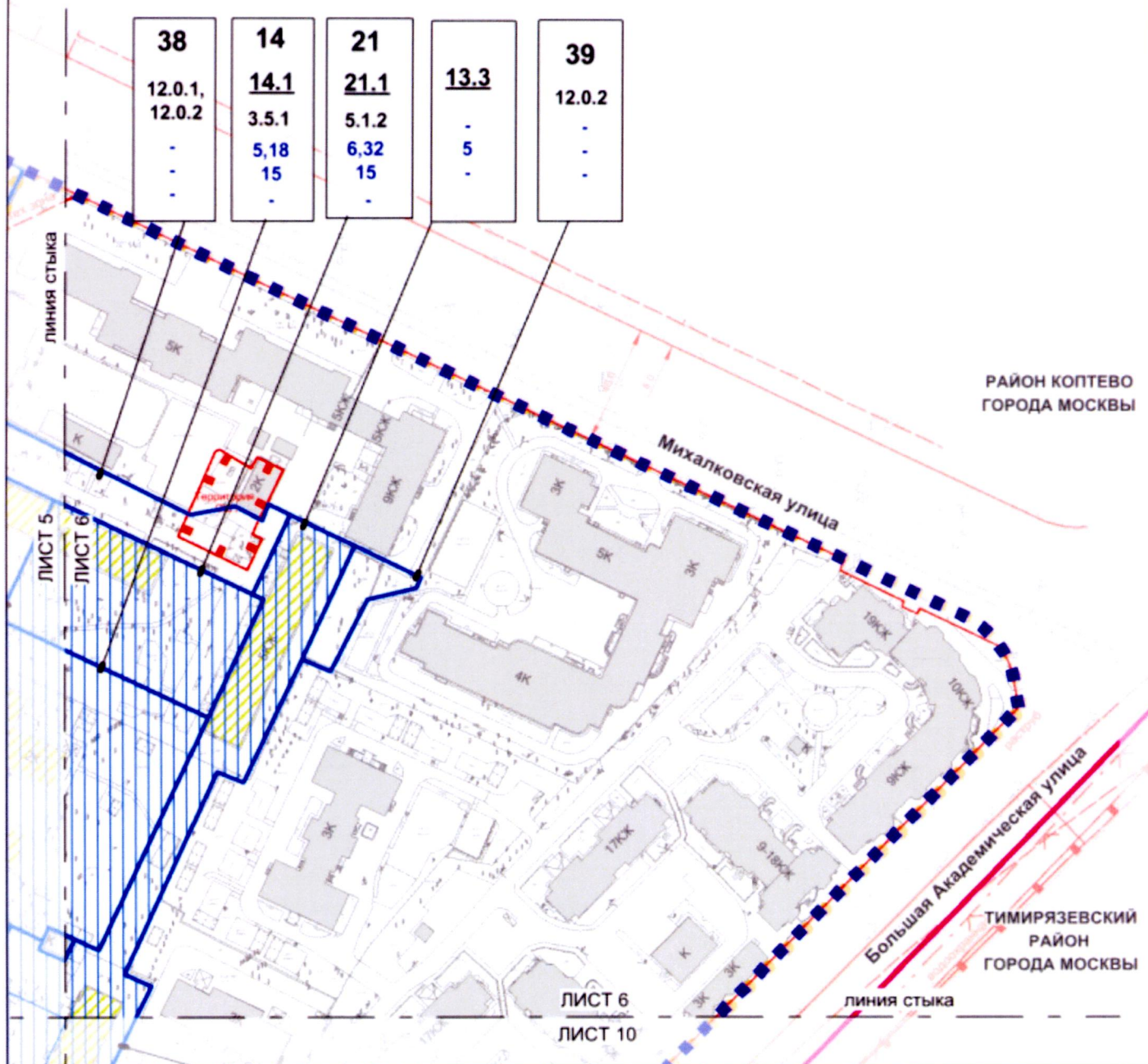
Разработано в масштабе 1:500

район Коптево города Москвы

Тимирязевский район города Москвы

Лист 6 из 12

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- ▨ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков территории
- 14 номера участков территории
- 3.5.1 коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 14.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

5.18

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

15

максимальная высота застройки (м)

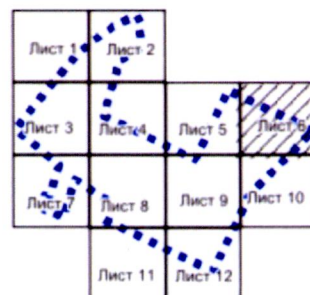
-

максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА

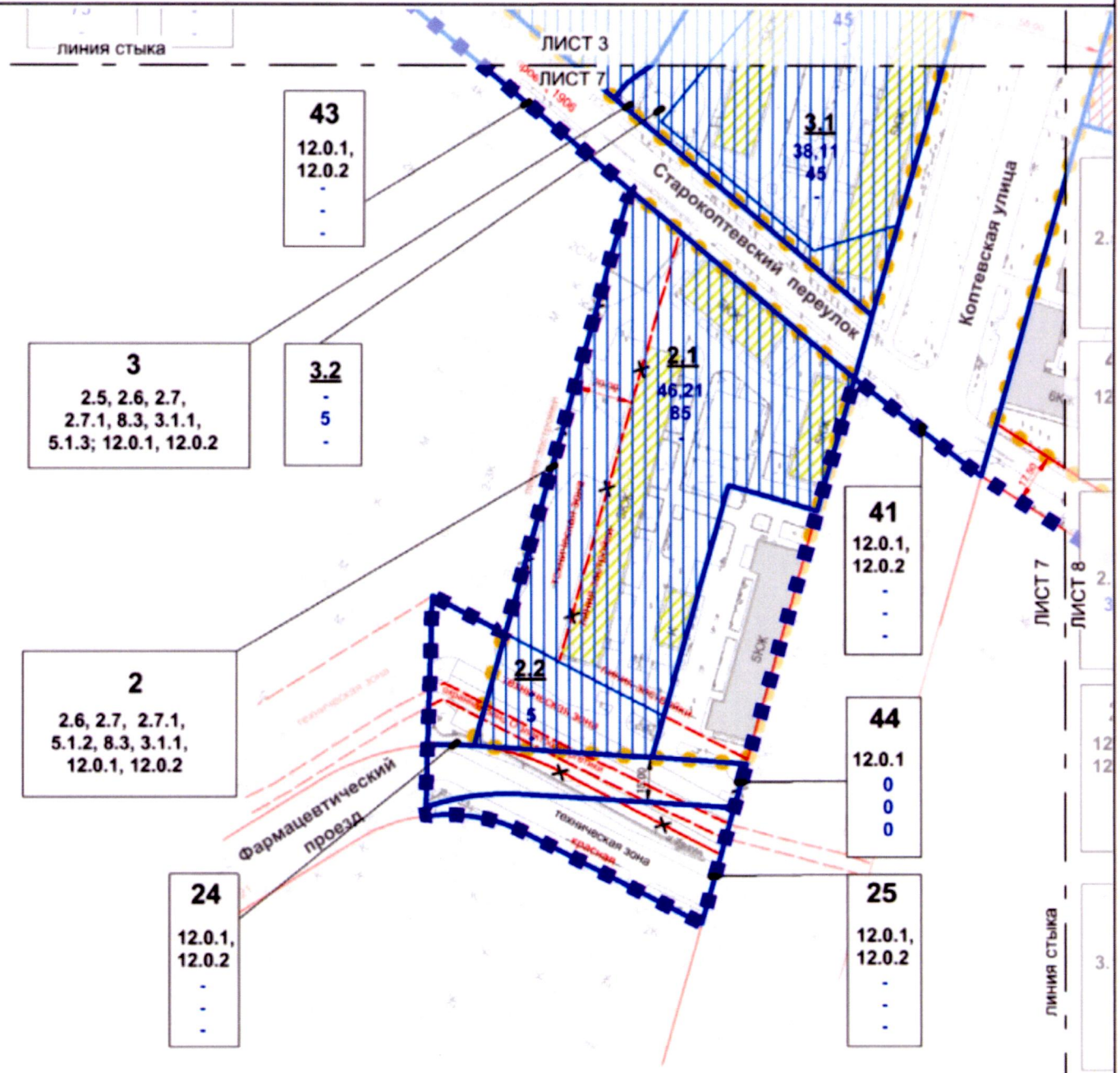


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы

Лист 7 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ существующая
■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

2 границы участков территории
2.6, 2.7, 2.7.1, 5.1.2, 8.3, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

46,21 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
85 максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— охранный зона — границы охранных зон объектов электроэнергетики

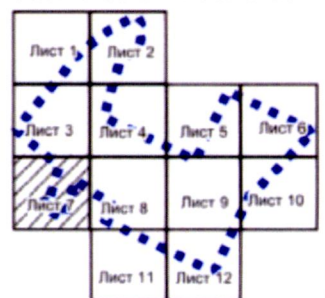
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— линия застройки — линия застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

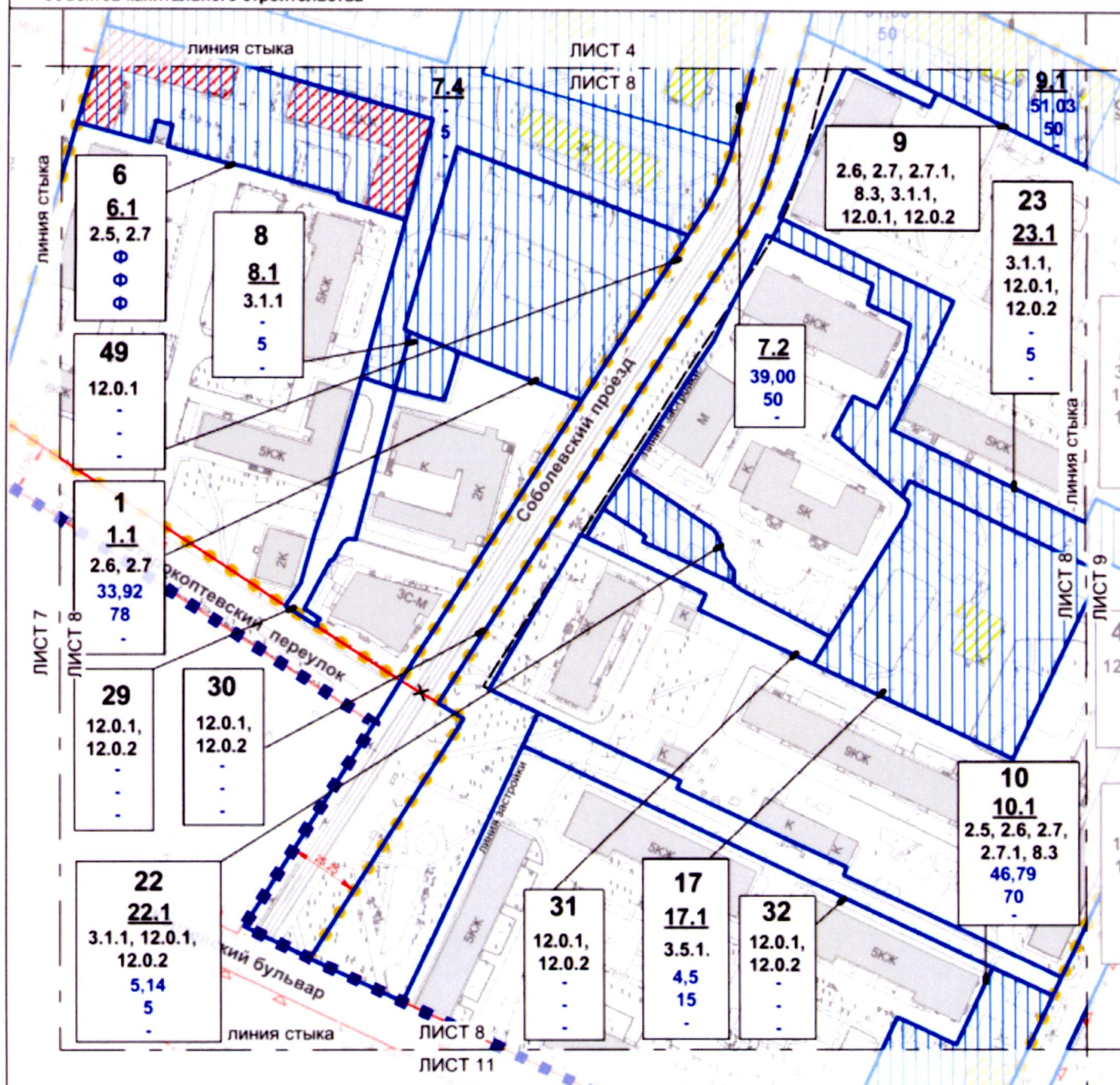
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 8 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ реконструируемая

■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

1 номера участков территории

2.6, 2.7 коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

33,92

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

78

максимальная высота застройки (м)

— максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

— ГЛ границы территории объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

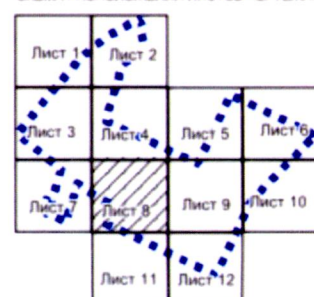
— красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

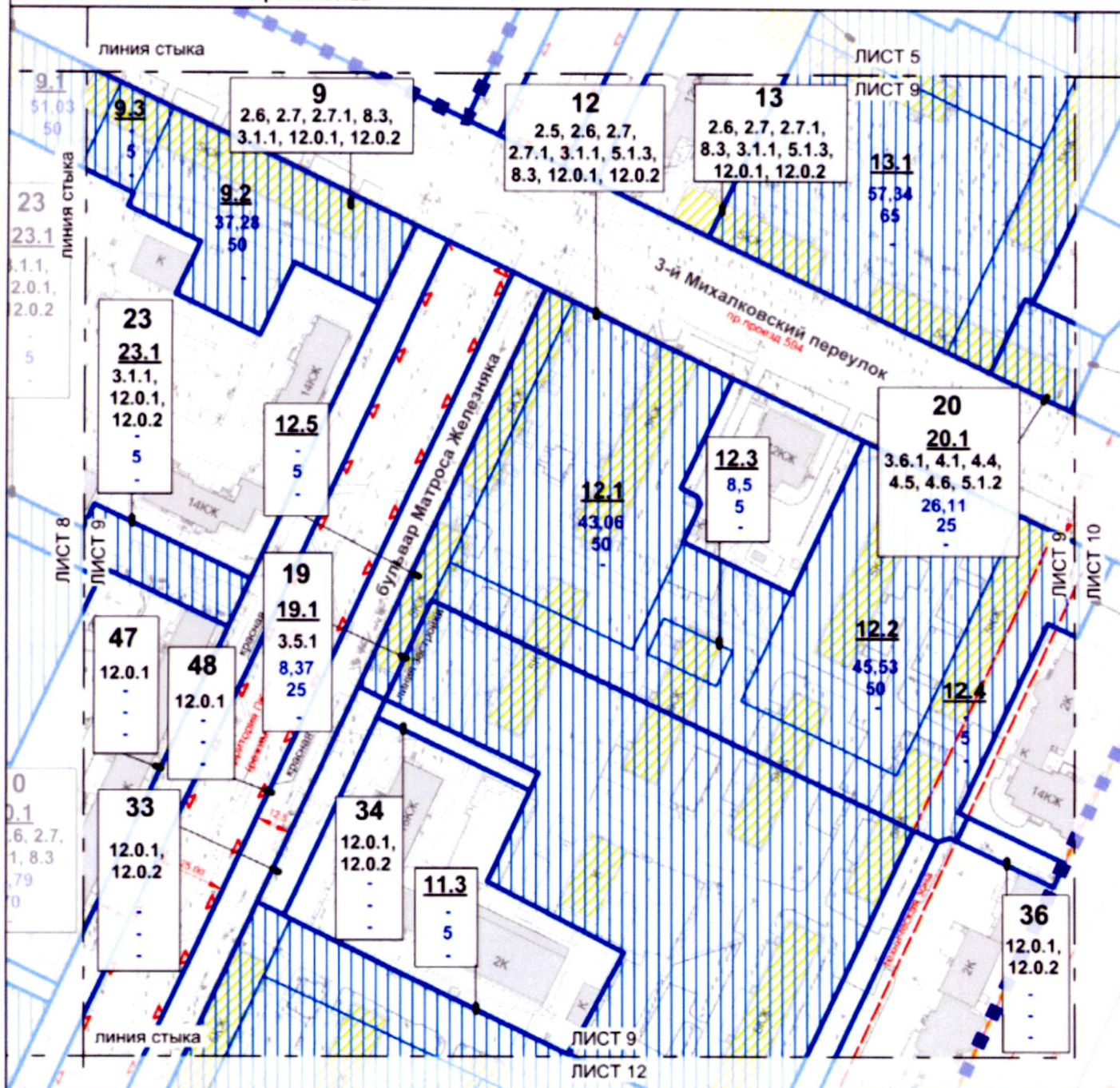
— линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 9 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

12

номера участков территории
коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

12.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

43.06

максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)

45

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная линия улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

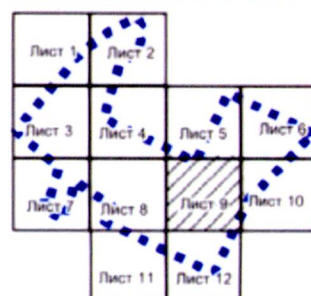
границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная линия улично-дорожной сети

линия застройки

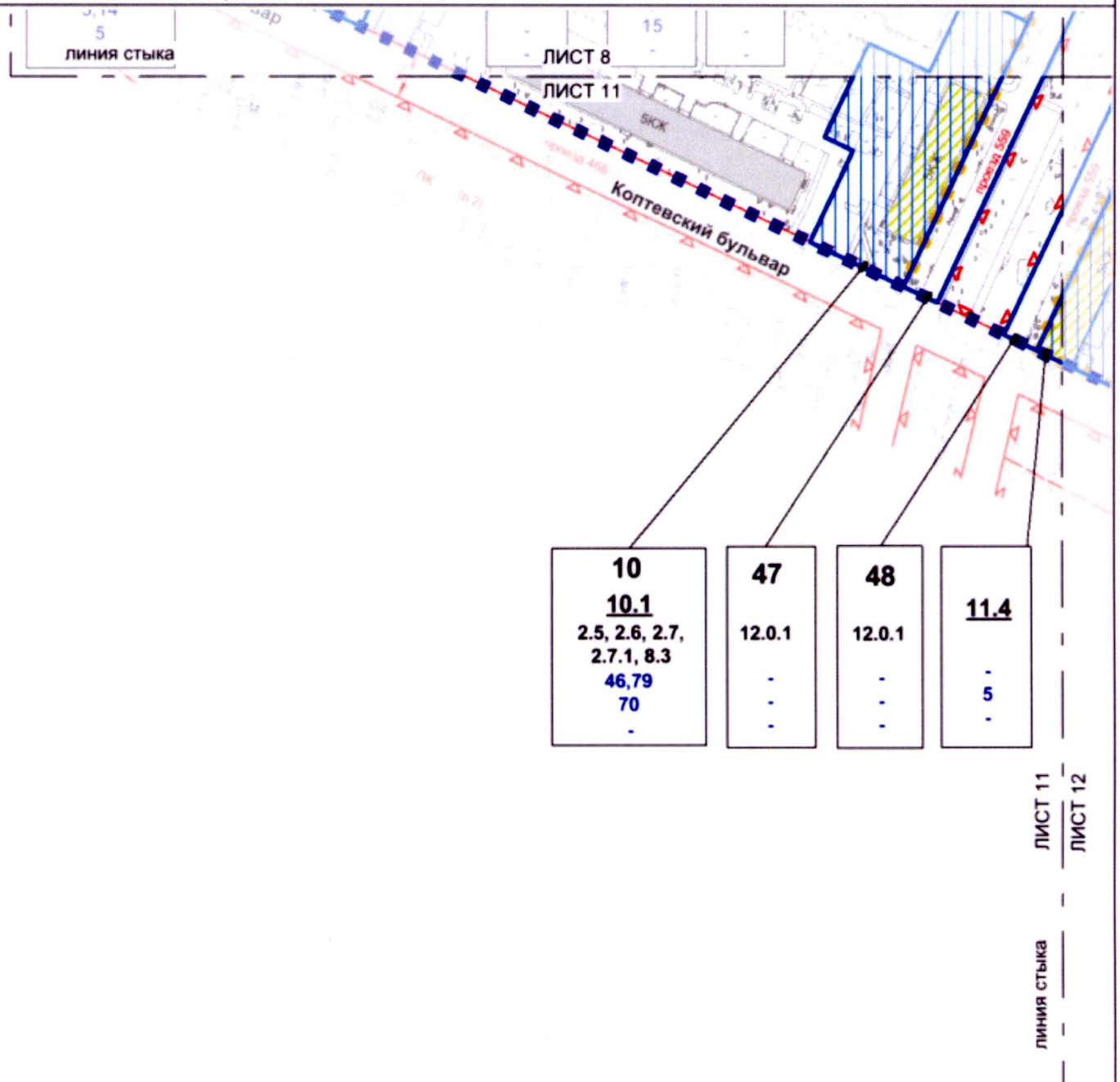
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
ЛИСТ 11 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая

■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков территории

10

2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3 номера участков территории
коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

10.1

46,79 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

70

максимальная высота застройки (м)

-

максимальная застроенность участка территории (%)

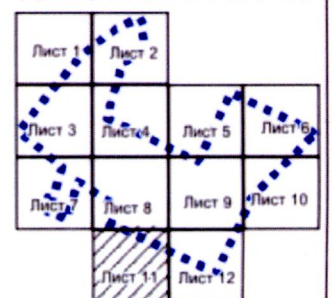
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии — красные линии улично-дорожной сети

■ ПЗ ■ границы территории объектов природного комплекса города Москвы

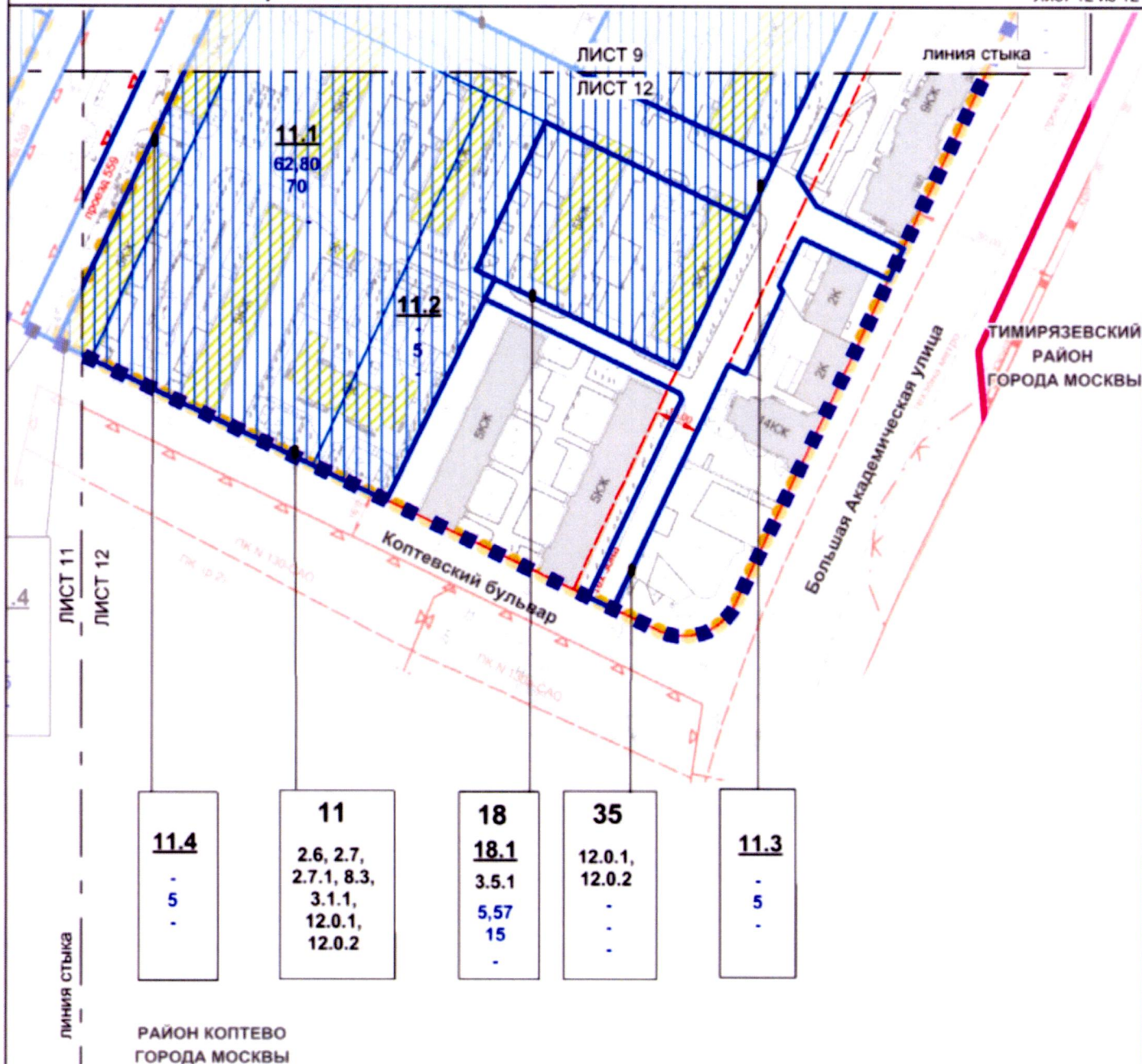
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Тимирязевский район города Москвы
Лист 12 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков территории
- номера участков территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

5,57

15

-

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность участка территории (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

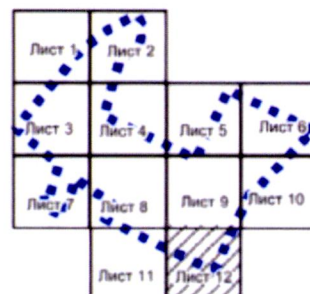
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

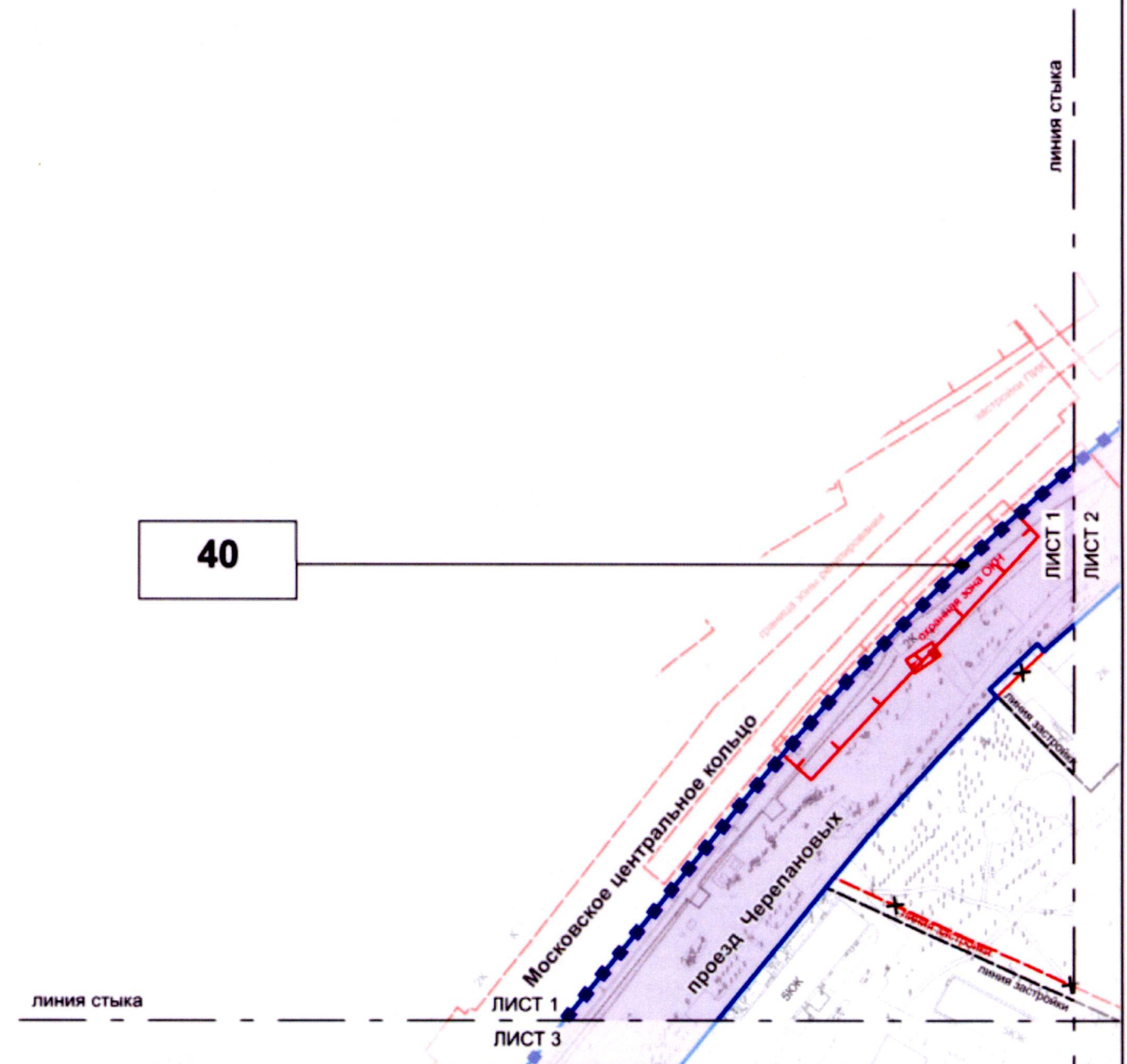
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы прибрежных защитных полос
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- линия застройки
- линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы участков территории

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

40

номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — линия застройки
- — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия
- — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- — — — — границы территорий объектов культурного наследия

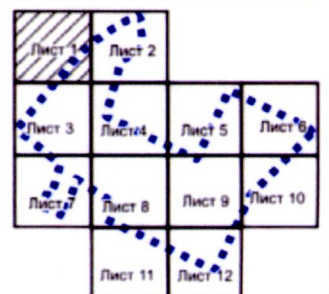
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

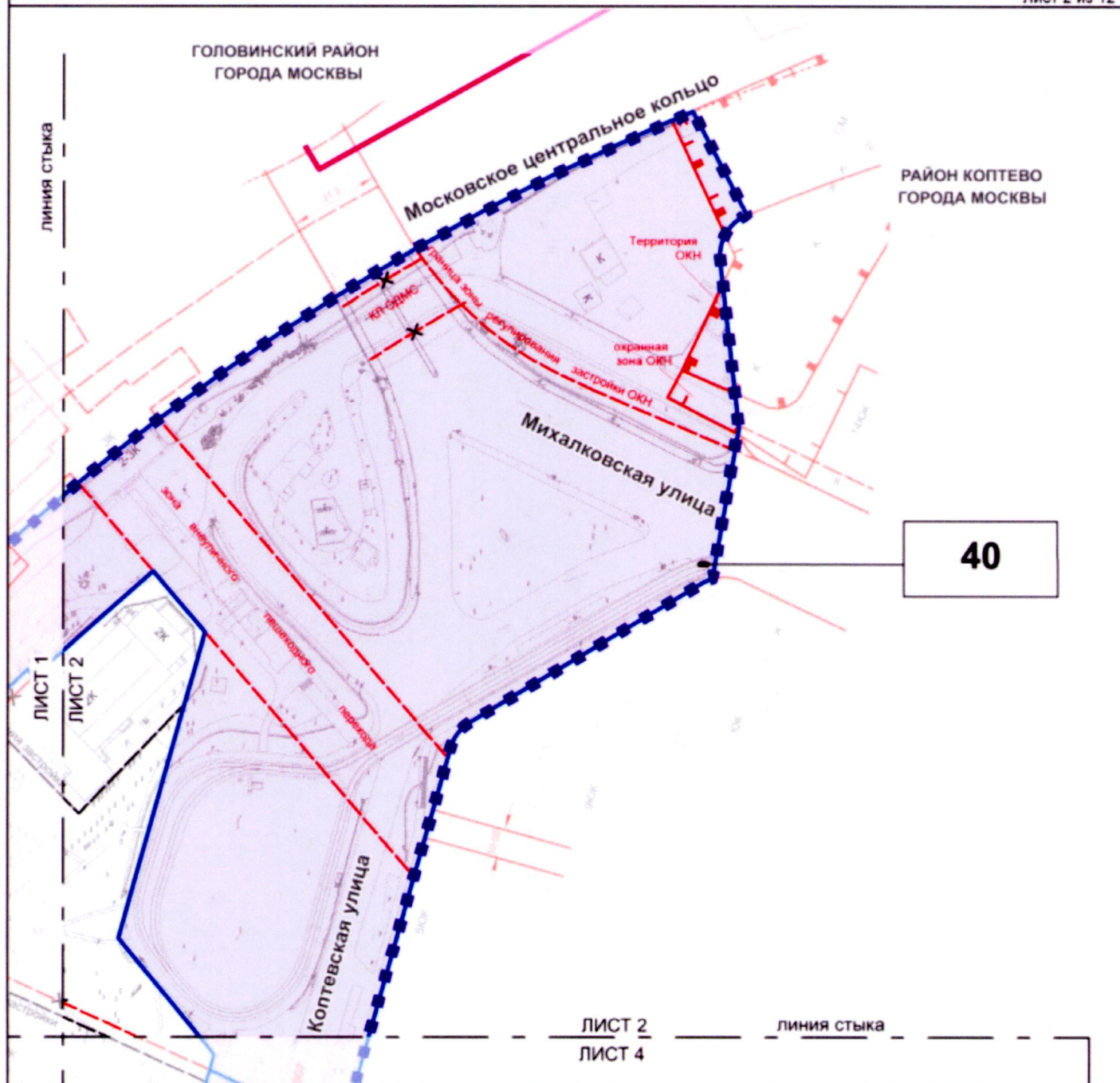
Масштаб 1:2000

Разработано в масштабе 1:500

район Коптево города Москвы

Головинский район города Москвы

Лист 2 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

— границы районов города Москвы

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

40

номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— полосу — границы полосы отвода железных дорог

— зона внеуличного пешеходного перехода

— линия застройки

— окр. зона ОКН

— зона регулирования застройки ОКН

— Терр. ОКН

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— кл. одмс

— линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— линия застройки

— линия застройки

— границы зоны внеуличного пешеходного перехода

— линия застройки

— границы охранных зон объектов культурного наследия

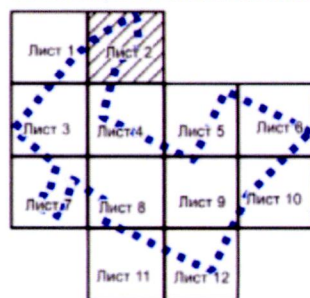
— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы территорий объектов культурного наследия

— красные линии улично-дорожной сети (объекты дорожно-мостового строительства)

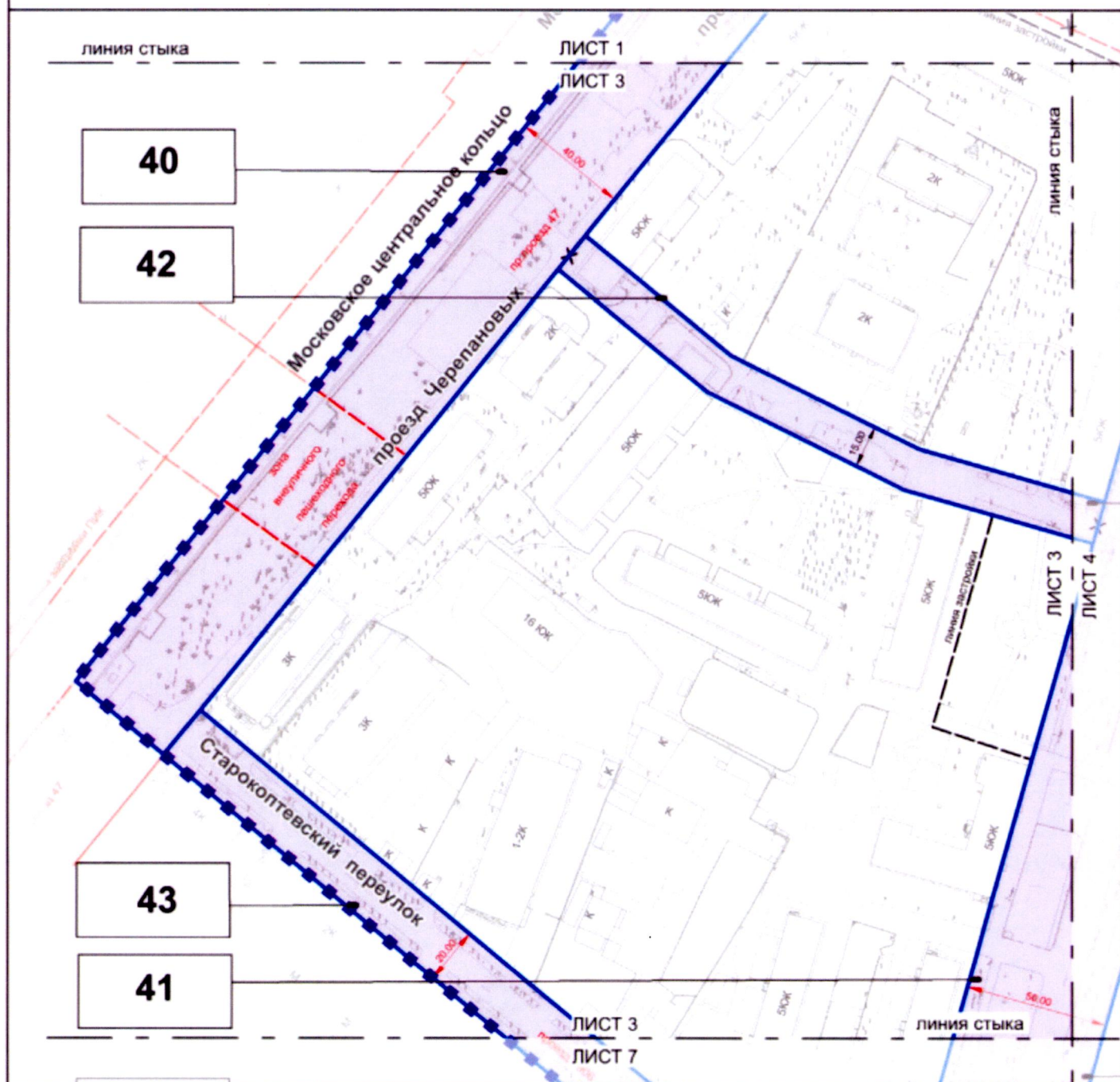
— линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 3 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы территории

УЧАСТКИ:

— границы участков территории
42 номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети
— граница — границы полосы отвода железных дорог
— зона внеуличного пешеходного перехода — границы зоны внеуличного пешеходного перехода

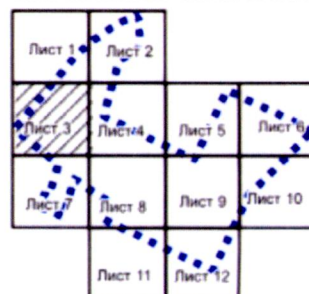
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

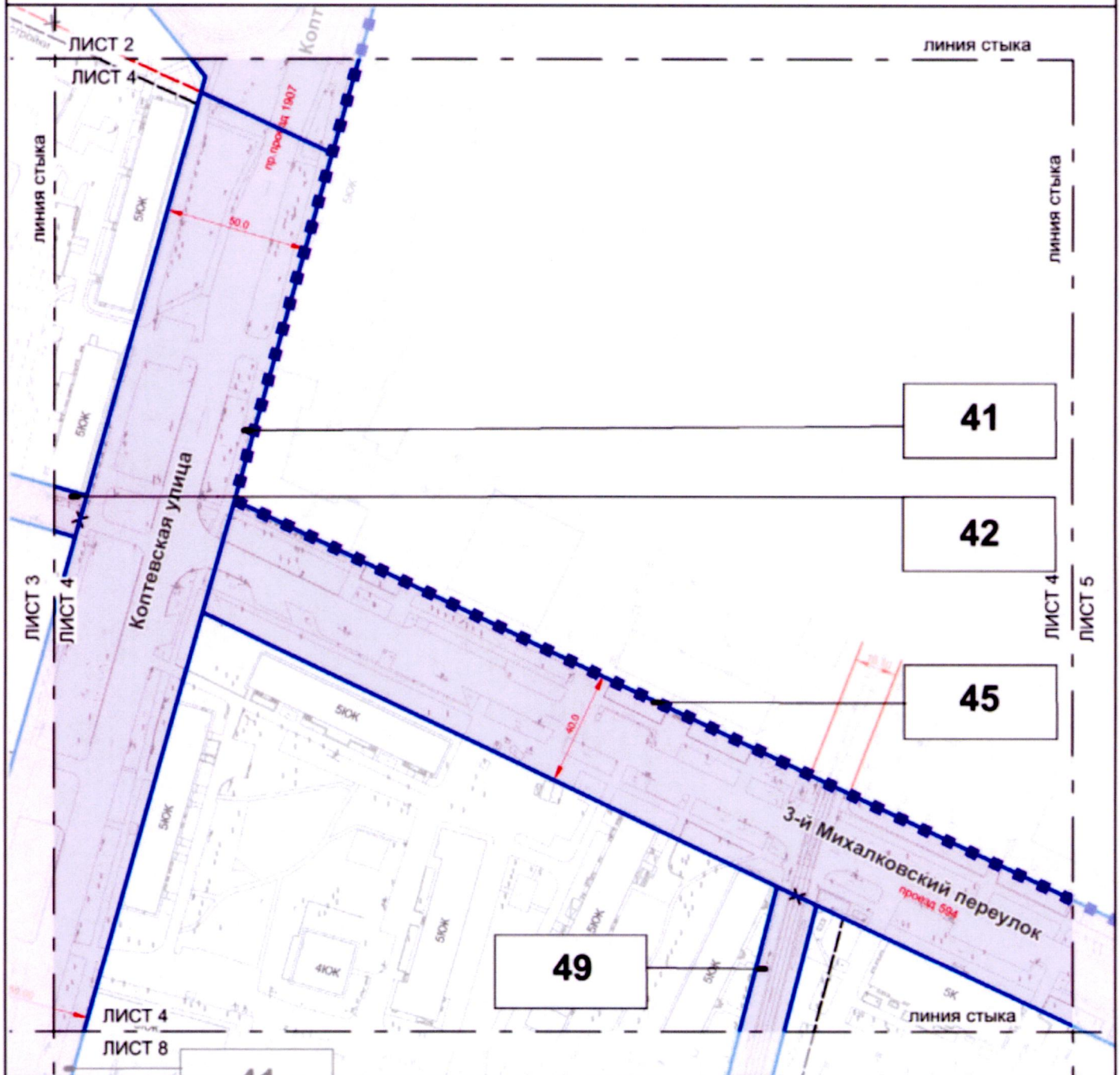
— красная линия — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Колтево города Москвы
Лист 4 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

41 номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

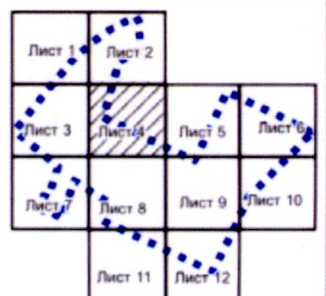
— линия застройки линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

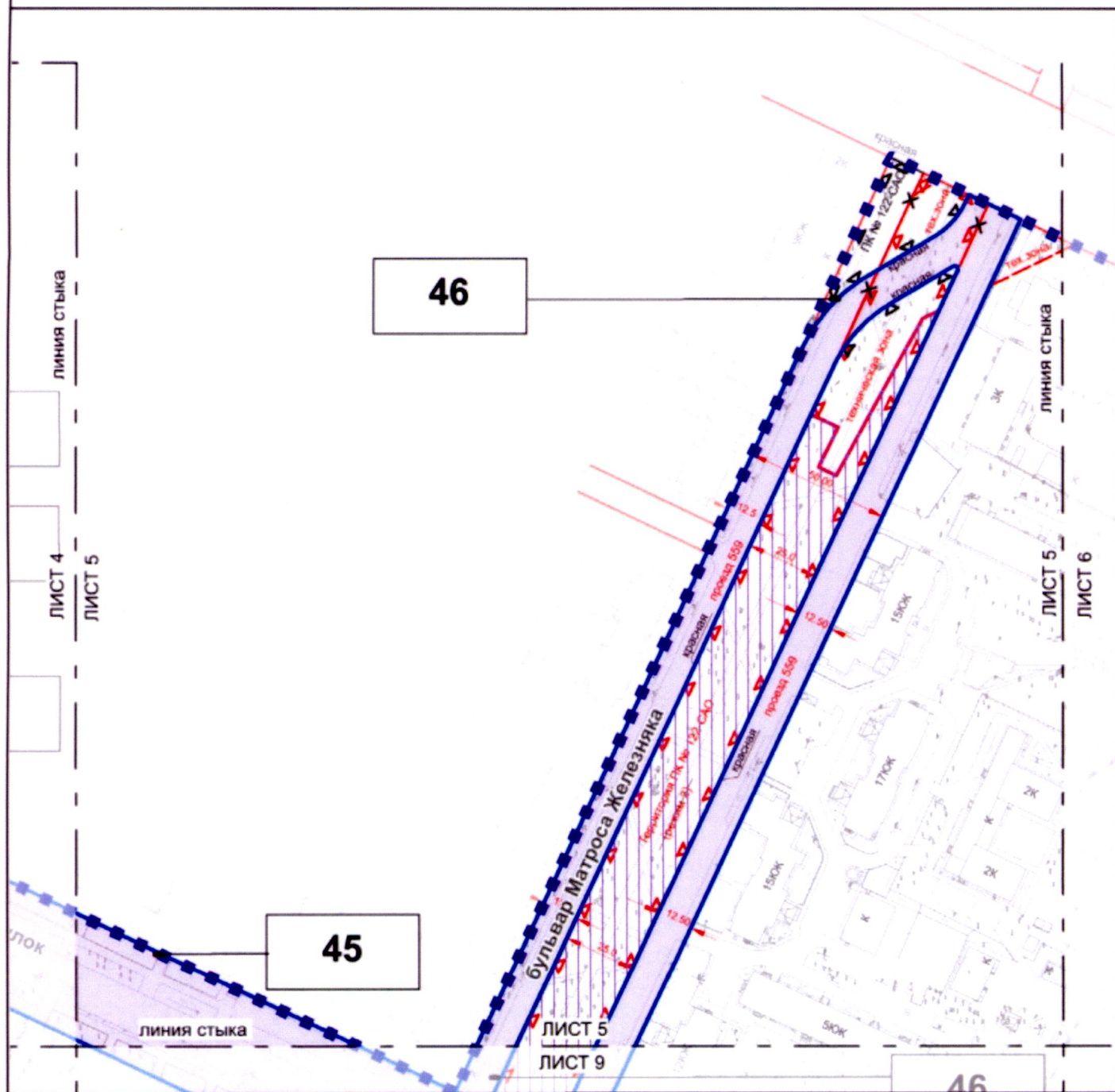
— линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Колтево города Москвы
Лист 5 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- границы участков территории

46

номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зона планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зона планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы

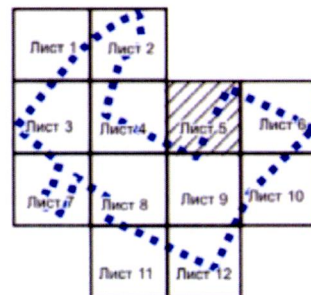
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 ■ район города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:




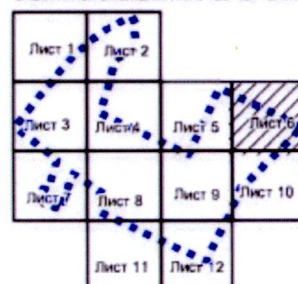
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы территорий объектов культурного наследия |

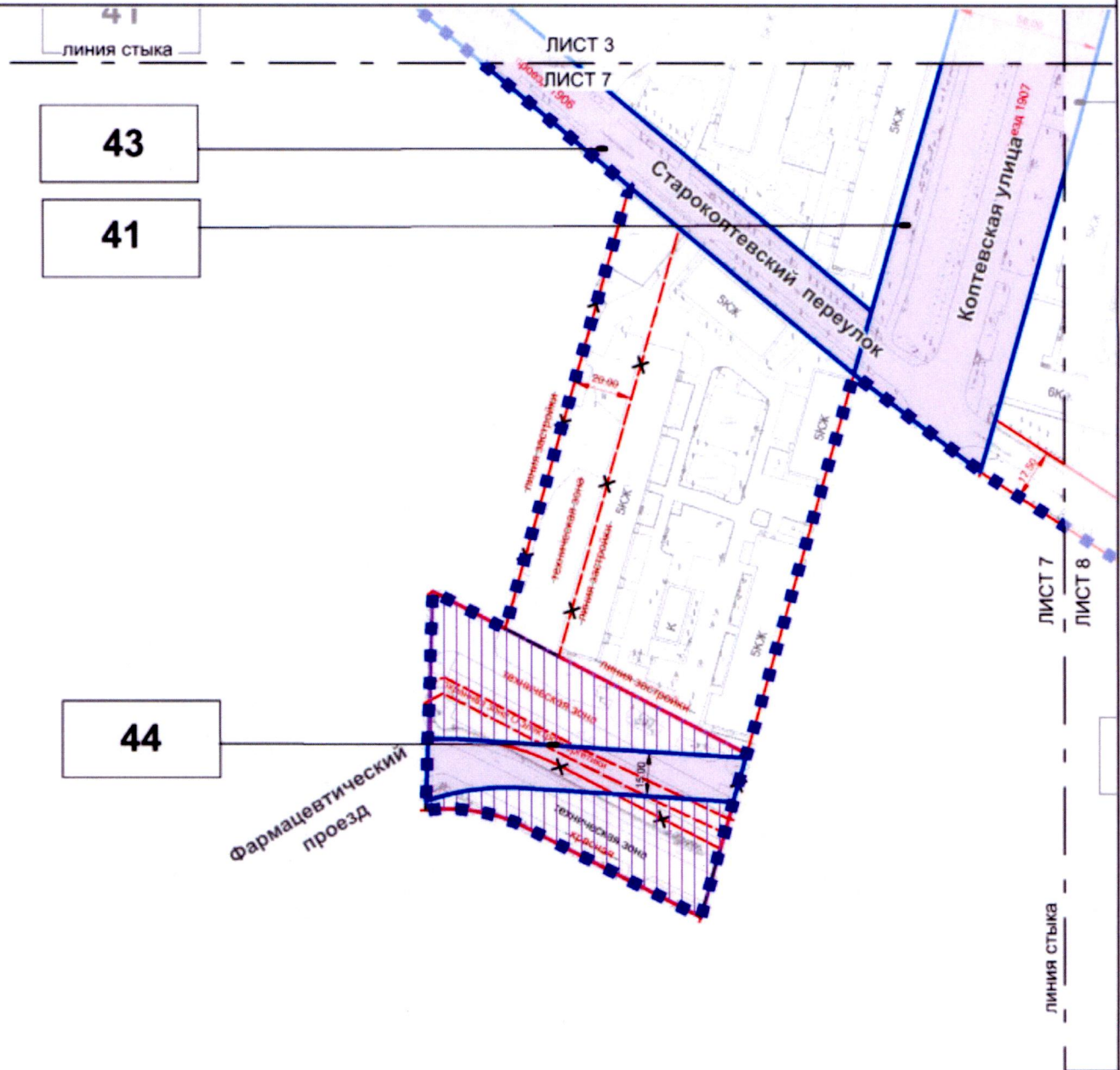
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы

Лист 7 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

44 номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— охранная зона — границы охранных зон объектов электроэнергетики

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

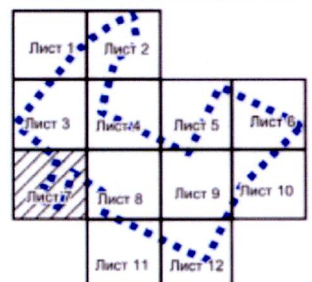
— линия застройки — линия застройки

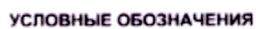
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





- ■ ■ подготовки проекта планировки территории



— границы участков территории

49 номера участков территории

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)



красные линии улично-дорожной сети



СРАВНЕНИЕ ТЕРМИТОВЫХ ОБЪЕКТОВ



границы территории объектов
природного комплекса города Москвы

 красные линии улично-дорожной сети



 красные линии улично-дорожной сети

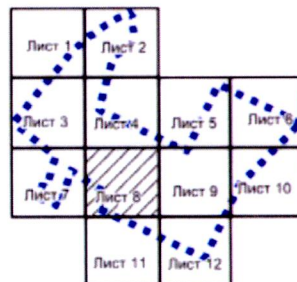


красные линии улично-дорожной сети



линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

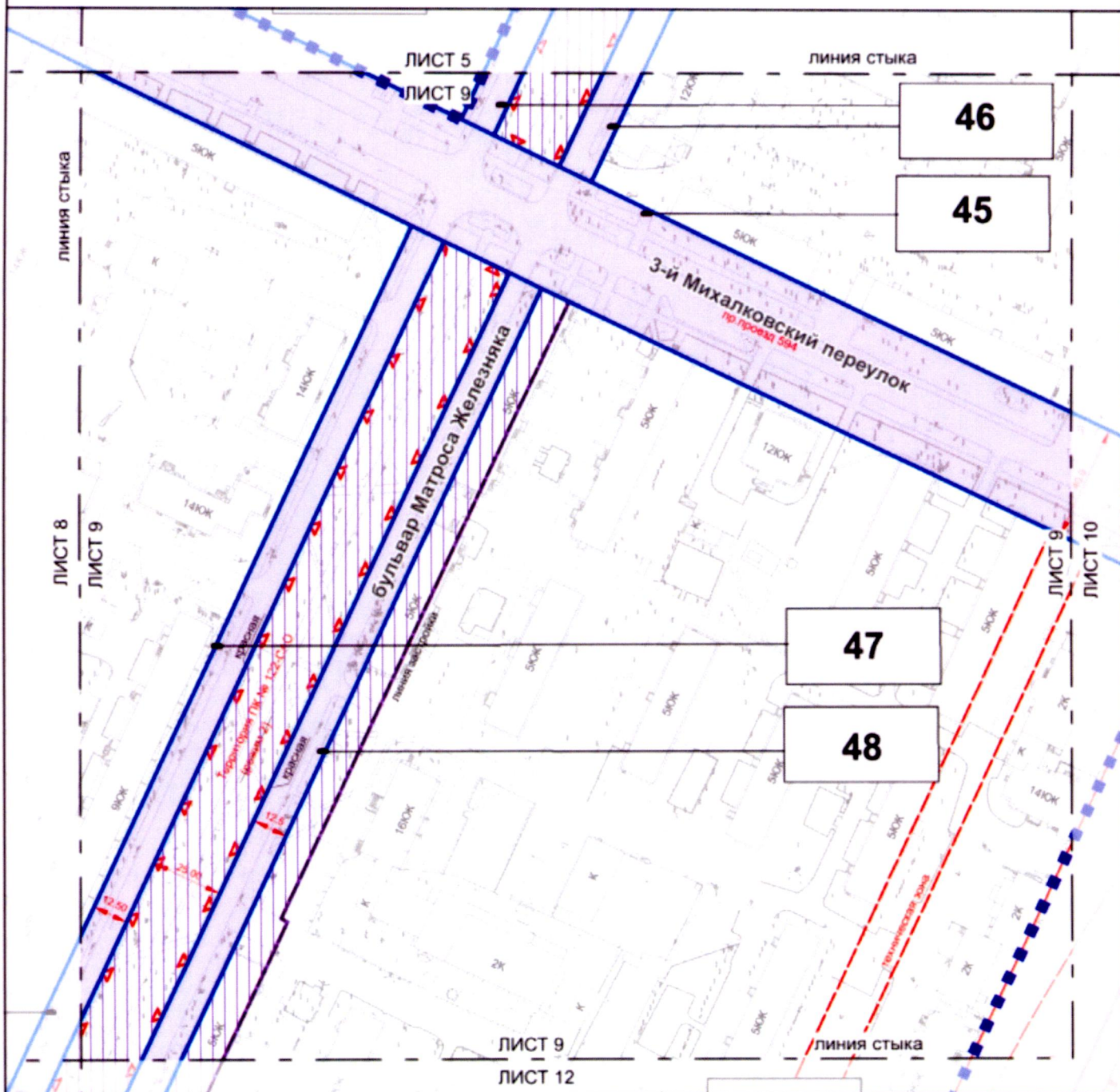
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000

Разработано в масштабе 1:500

район Коптево города Москвы

Лист 9 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

48

номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

□ зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

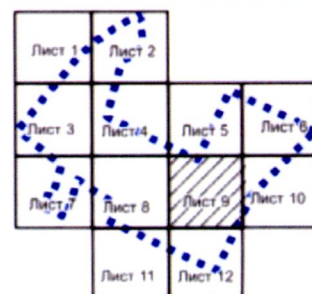
— ПК — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

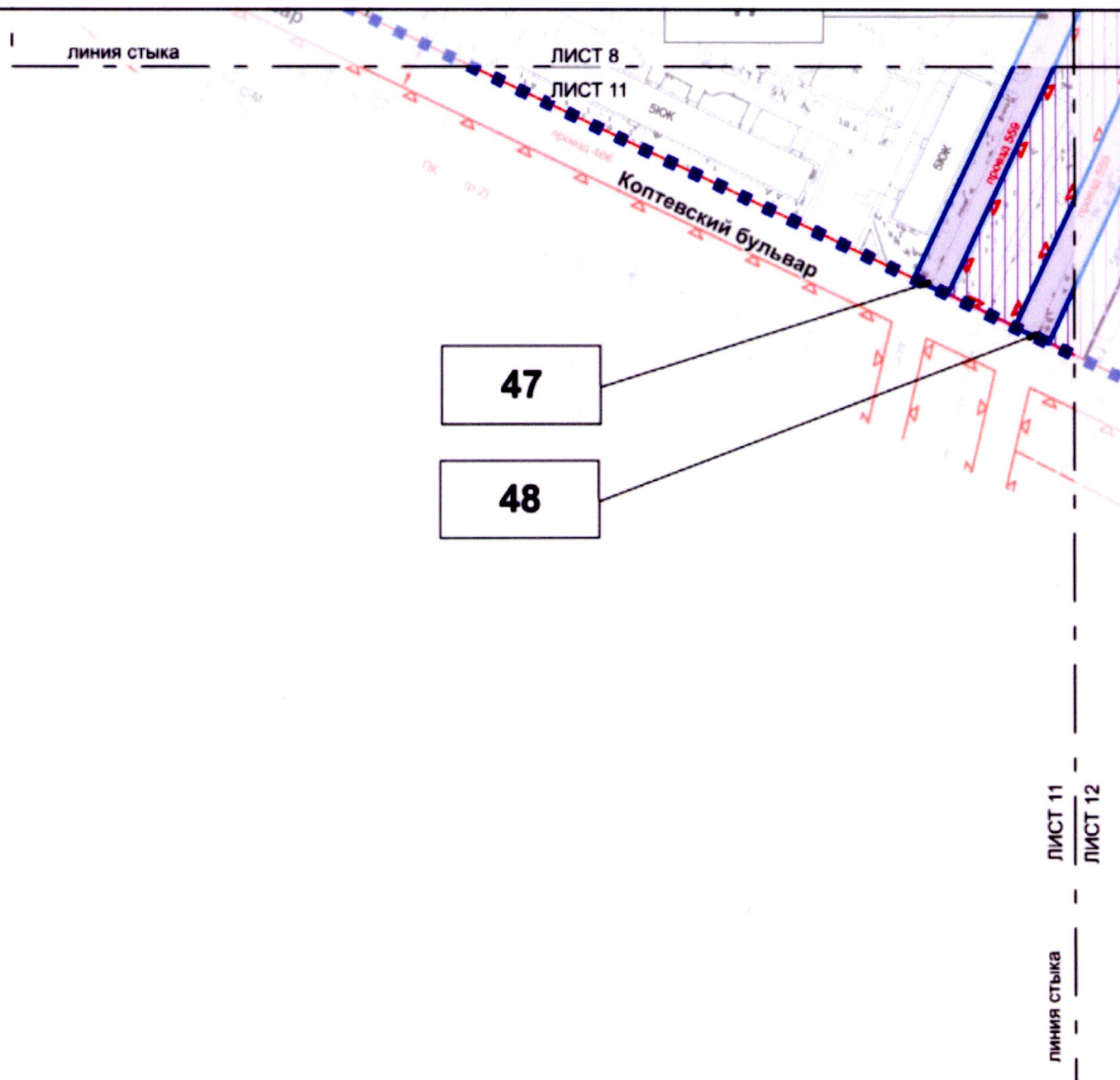
— линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 11 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков территории

48

номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

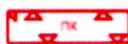


зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

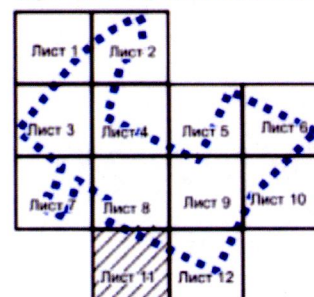
красная

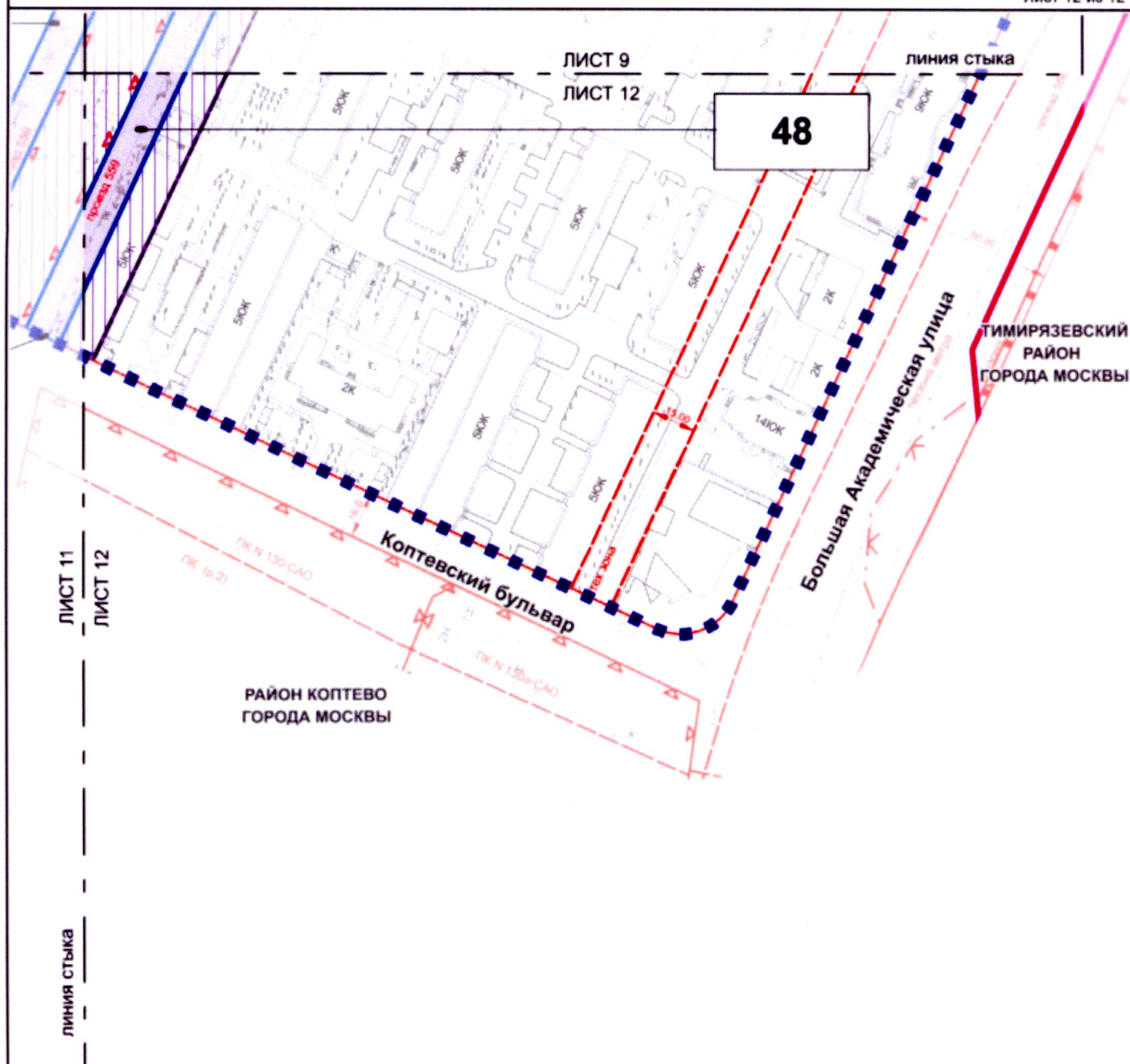
красные линии улично-дорожной сети



границы территории объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 ■ ■ ■ районов города Москвы

УЧАСТКИ:






- | 48 | номера участков территории |
|----|----------------------------|
|----|----------------------------|

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

-  зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

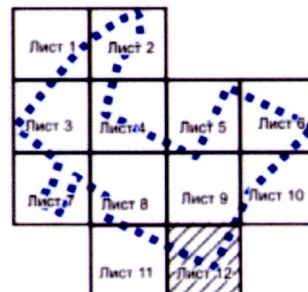
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

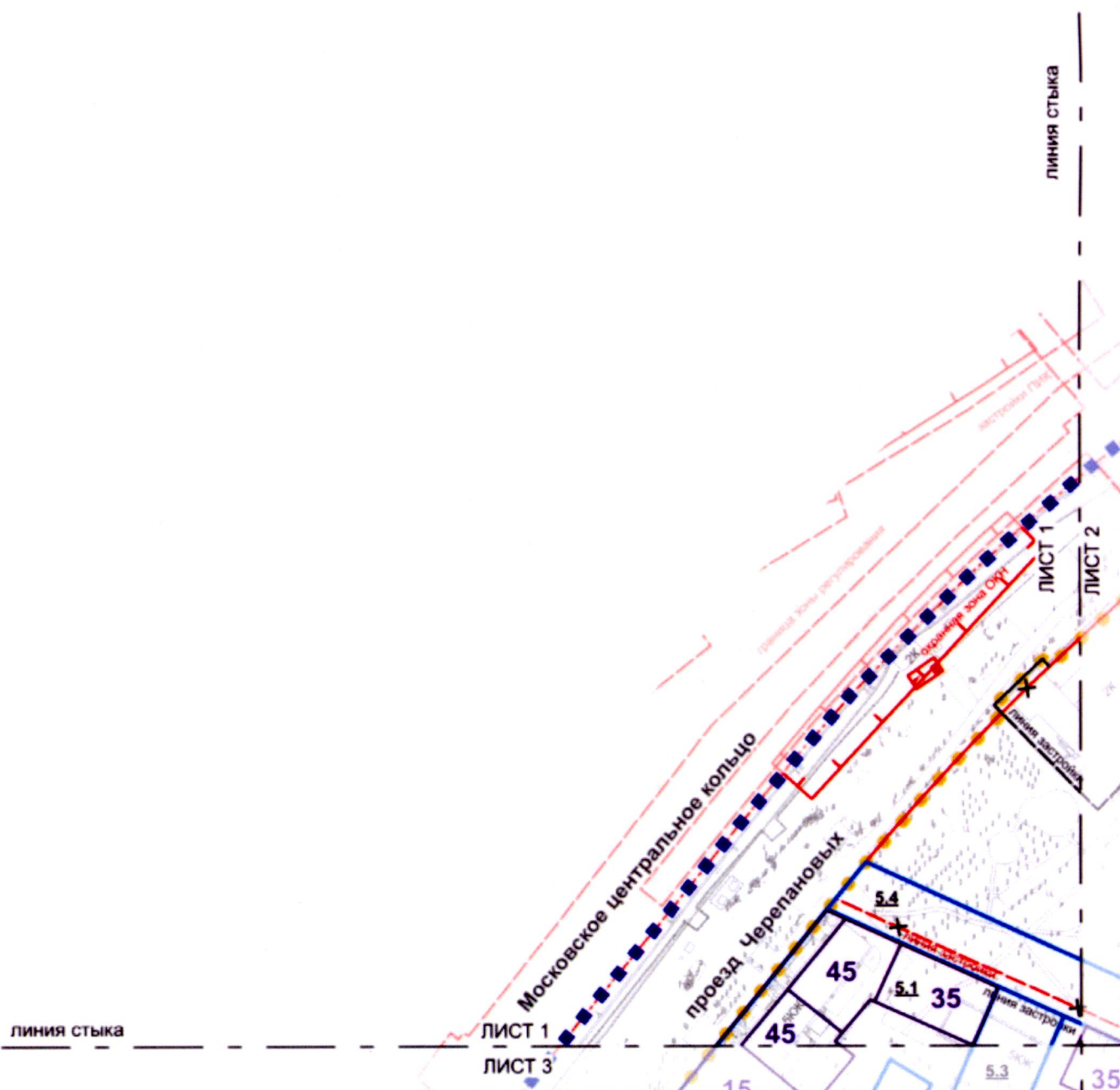
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы технических зон метрополитена |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы территории объектов природного комплекса города Москвы |

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 35 — максимально допустимая высота (м)
- 5.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- граница — границы полосы отвода железных дорог
- линия застройки — линия застройки
- окр. зона ООП — границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона регулирования застройки РЗЗ — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Terr. ООП — границы территорий объектов культурного наследия

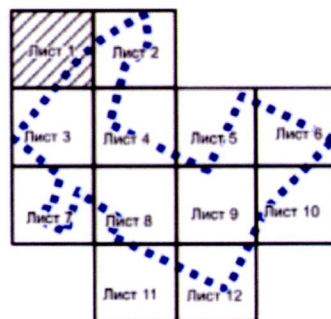
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

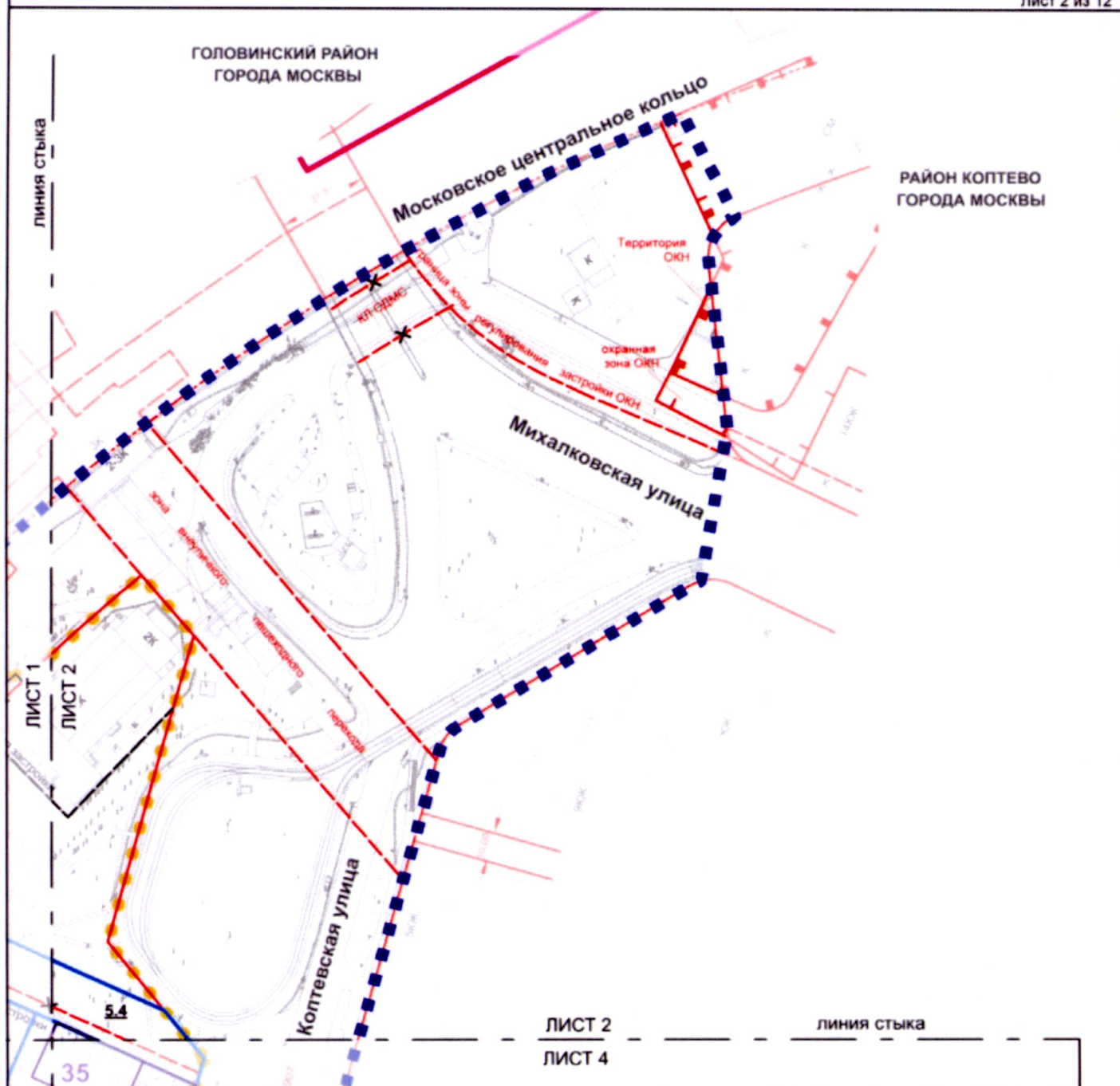
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Головинский район города Москвы
Лист 2 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 5.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линии улично-дорожной сети
- ЛОЖД границы полосы отвода железных дорог
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- линия застройки линия застройки
- охр. зона ОКН границы охранных зон объектов культурного наследия
- Тарр. ОКН границы территорий объектов культурного наследия
- зона регулирования застройки ПМ границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

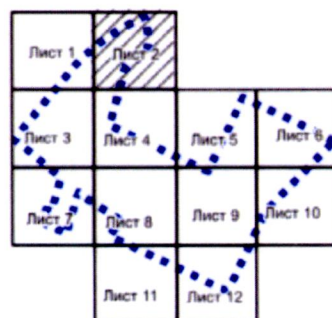
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

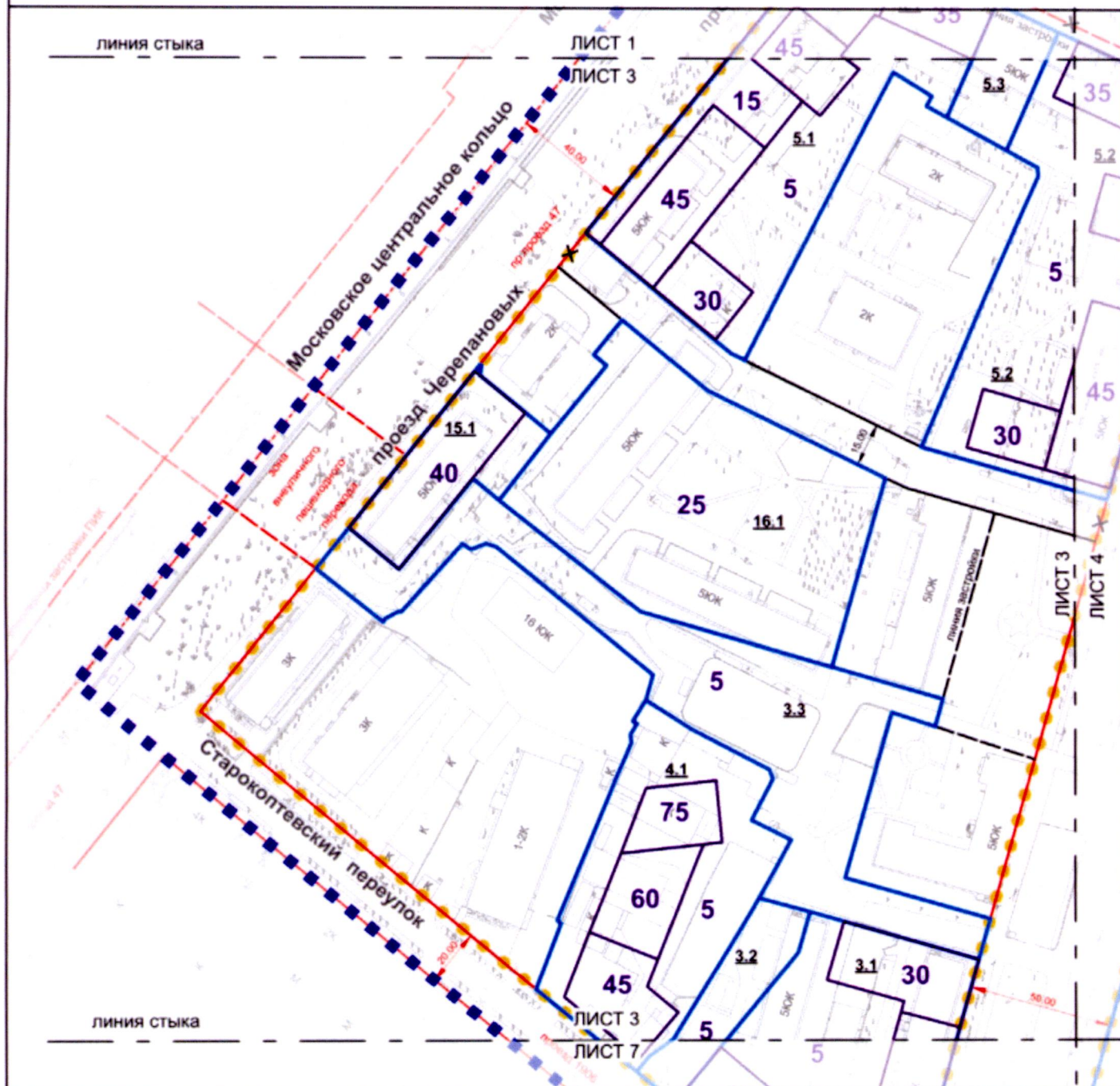
- красные линии улично-дорожной сети (объекты дорожно-мостового строительства)
- ЛОЖД границы полосы отвода железных дорог
- линия застройки линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

Зоны объектов капитального строительства:

- 30 максимально допустимая высота (м)
- 5.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- граница полосы отвода железных дорог
- зона внеуличного пешеходного перехода

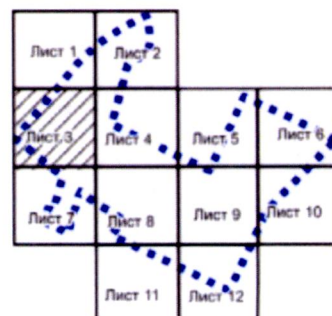
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

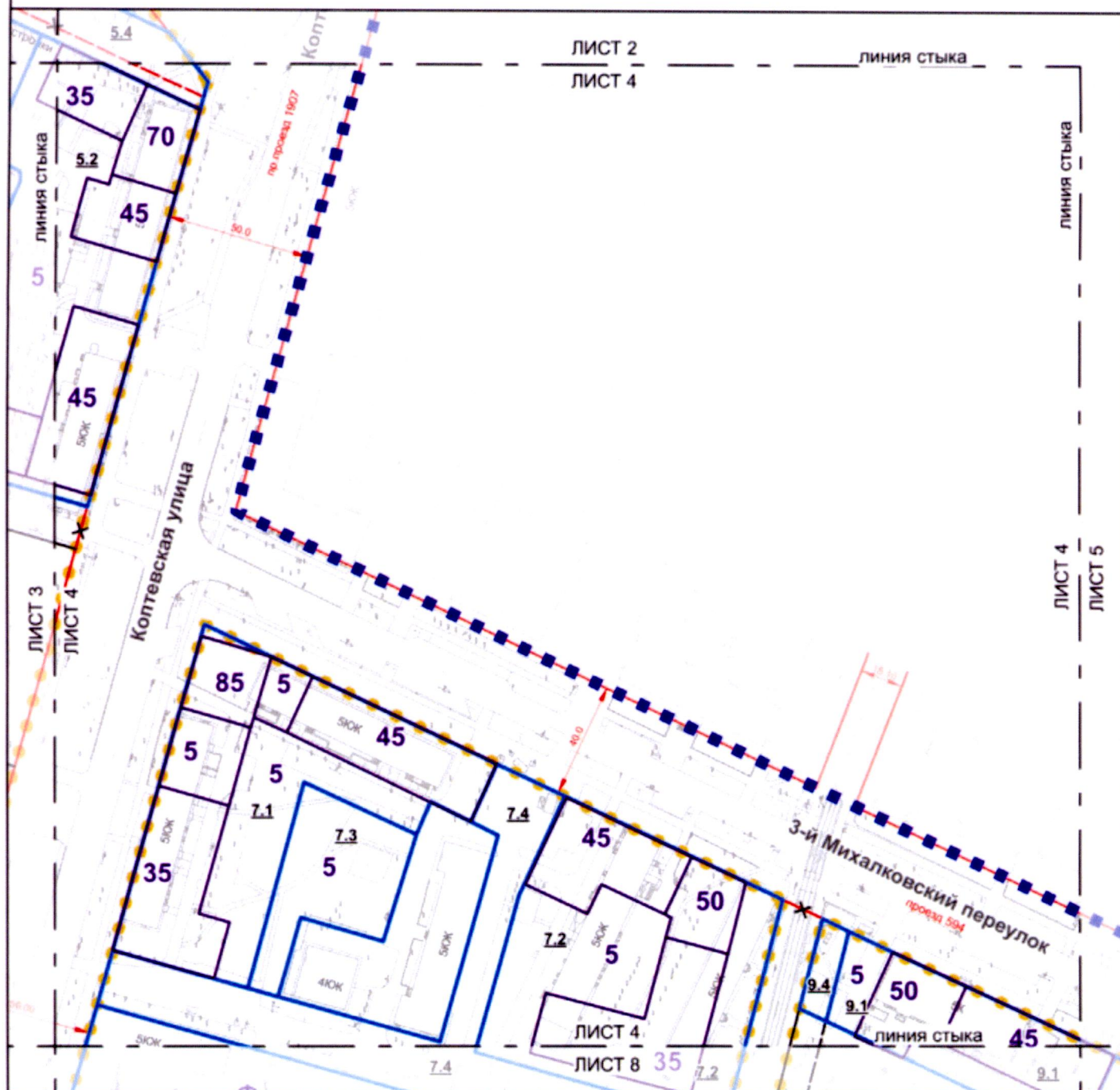
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 35 максимально допустимая высота (м)
- 7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

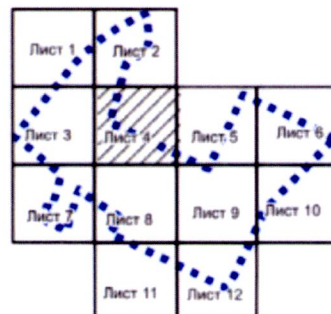
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

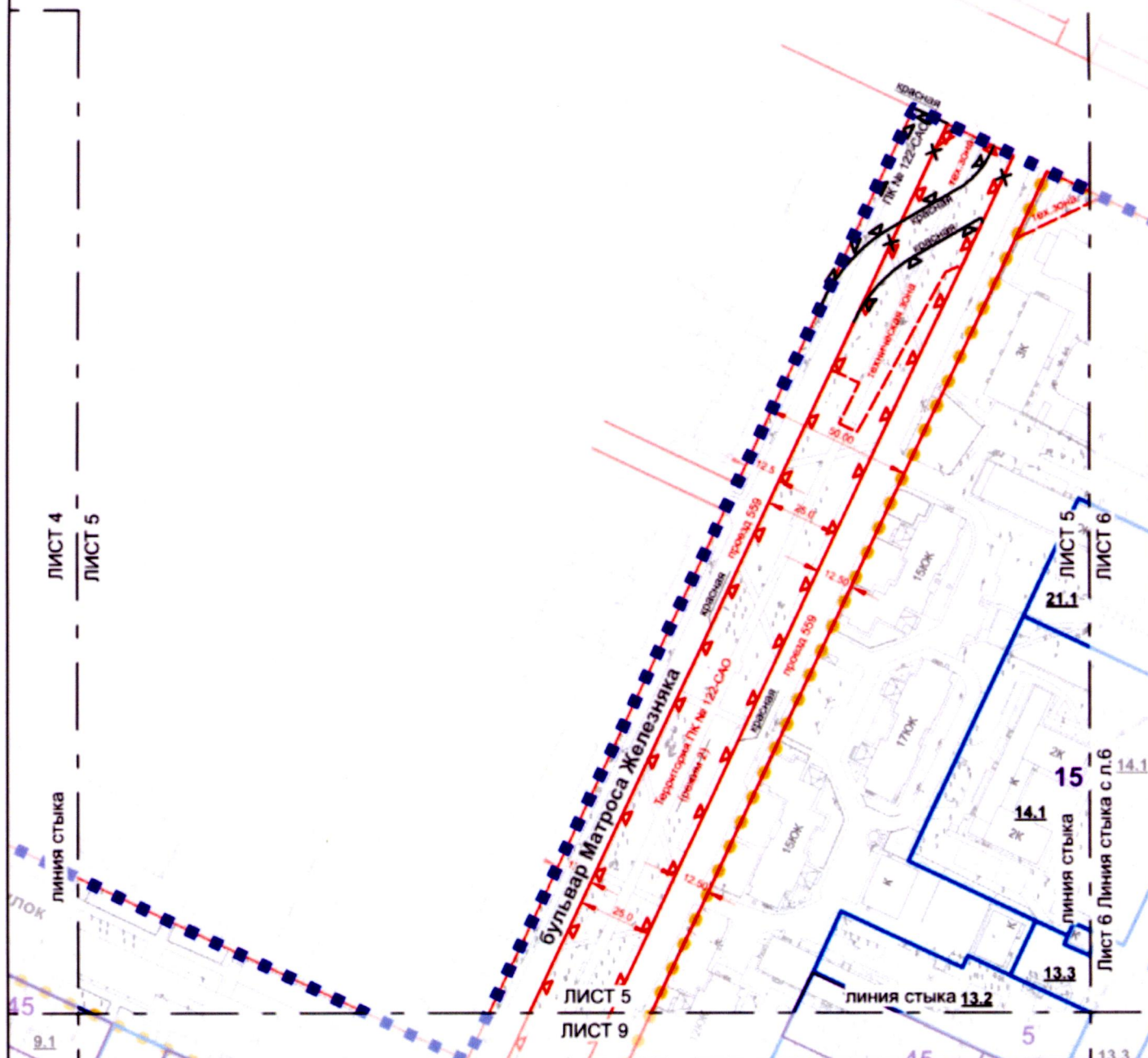
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 15 максимально допустимая высота (м)
- 14.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы территории объектов природного комплекса города Москвы

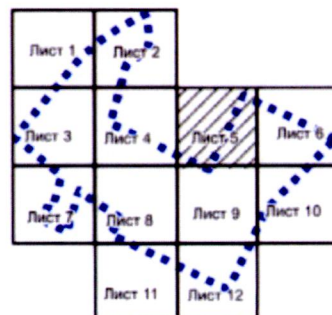
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

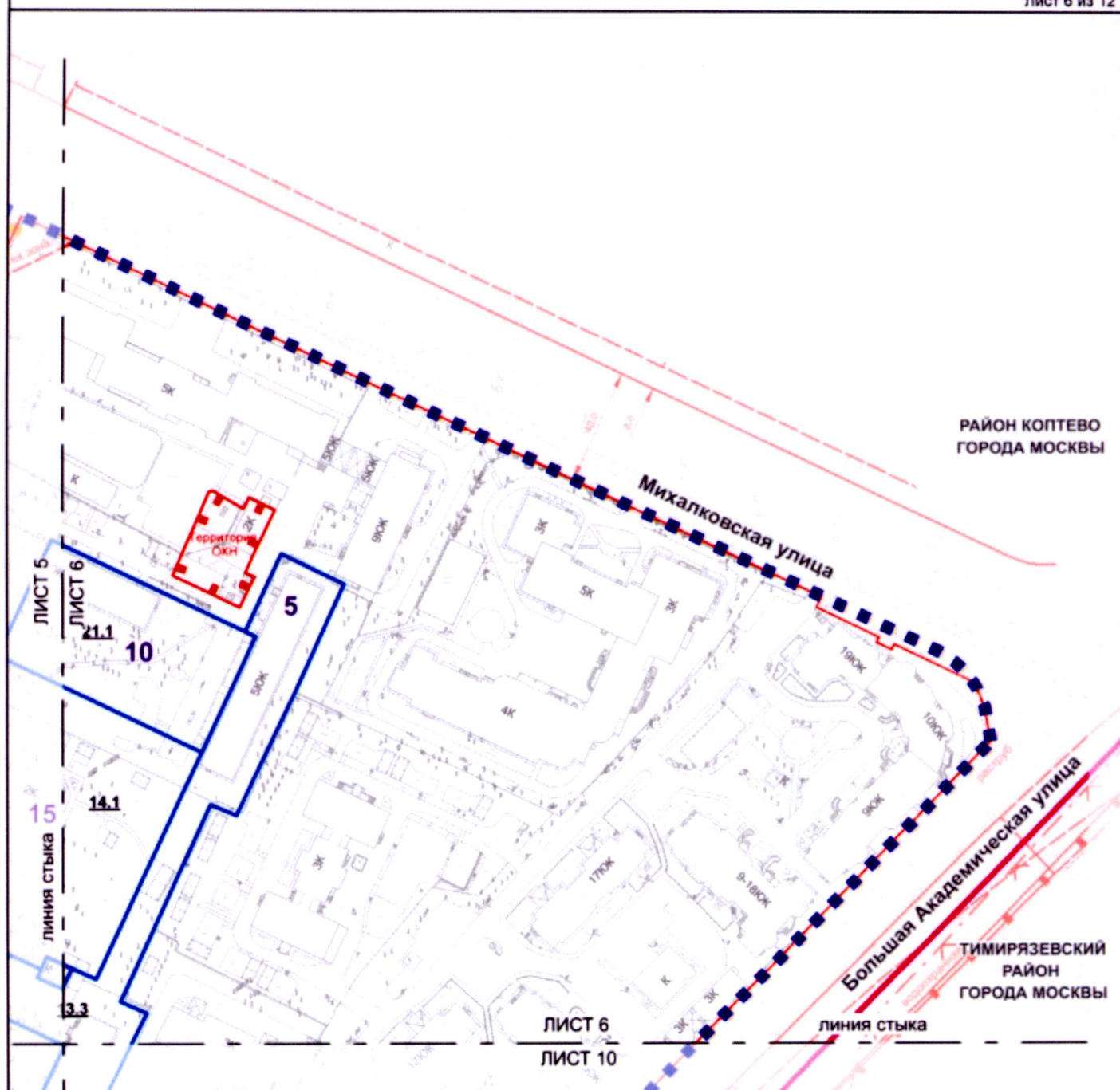
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы территории объектов природного комплекса города Москвы





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
 районов города Москвы
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● : границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- | | |
|-------------|--|
| 10 | максимально допустимая высота (м) |
| 21.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:





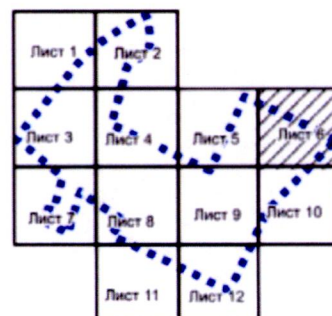
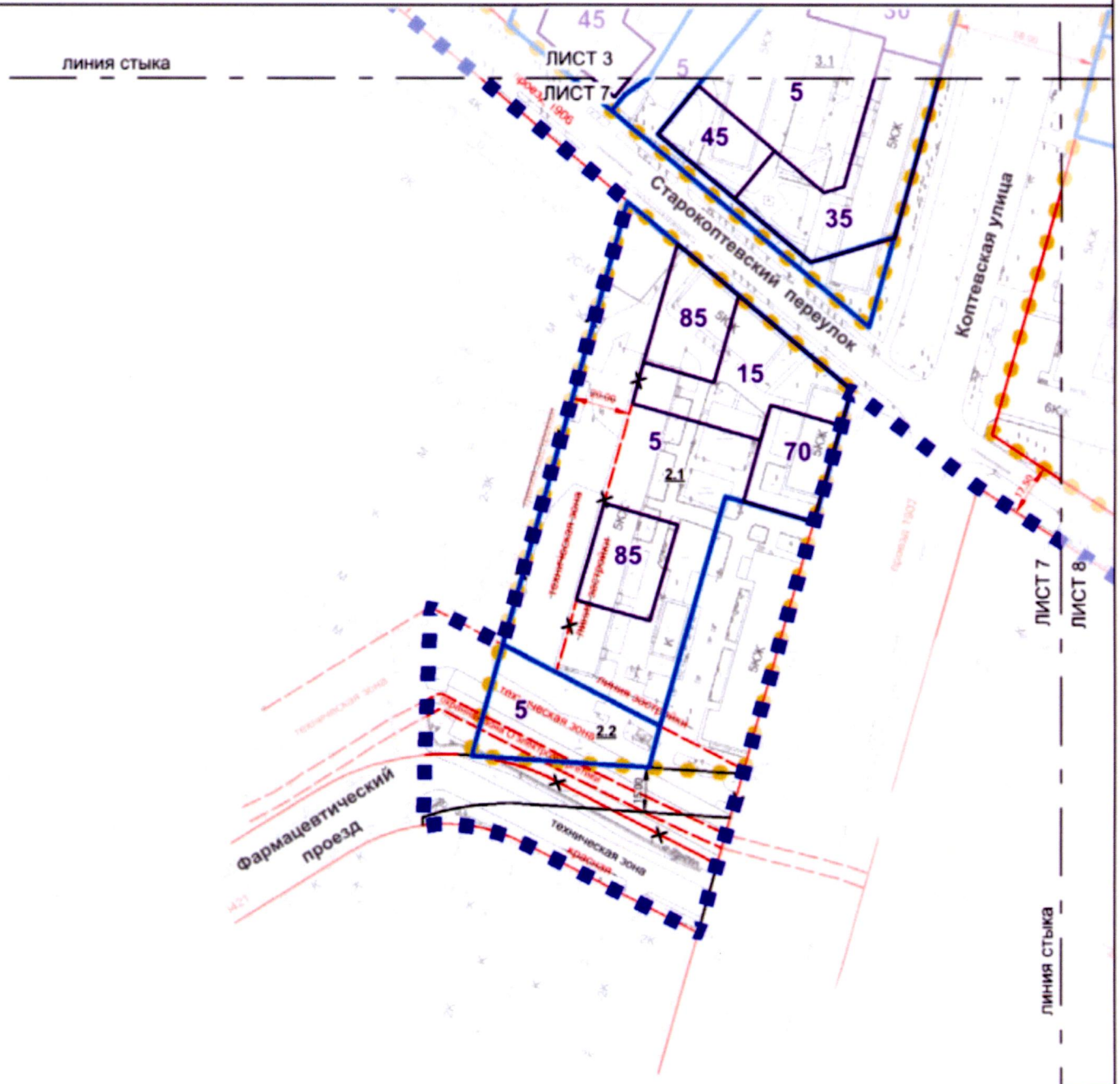
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы территорий объектов культурного наследия |
|  | границы прибрежных защитных полос |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 85 максимально допустимая высота (м)
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона — границы охранных зон объектов электроэнергетики

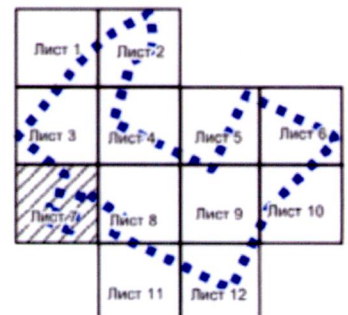
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 15 максимально допустимая высота (м)
- 17.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы территории объектов природного комплекса города Москвы

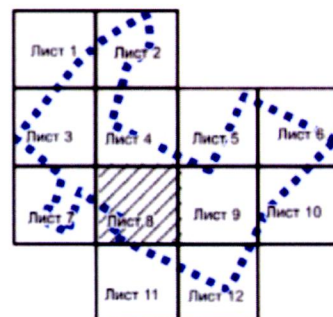
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коттево города Москвы

Лист 9 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 30 максимально допустимая высота (м)
- 12.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

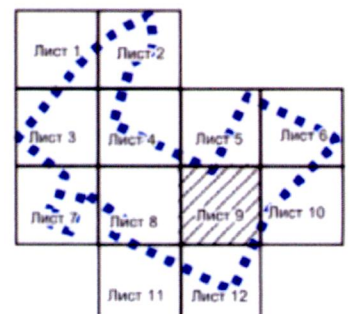
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

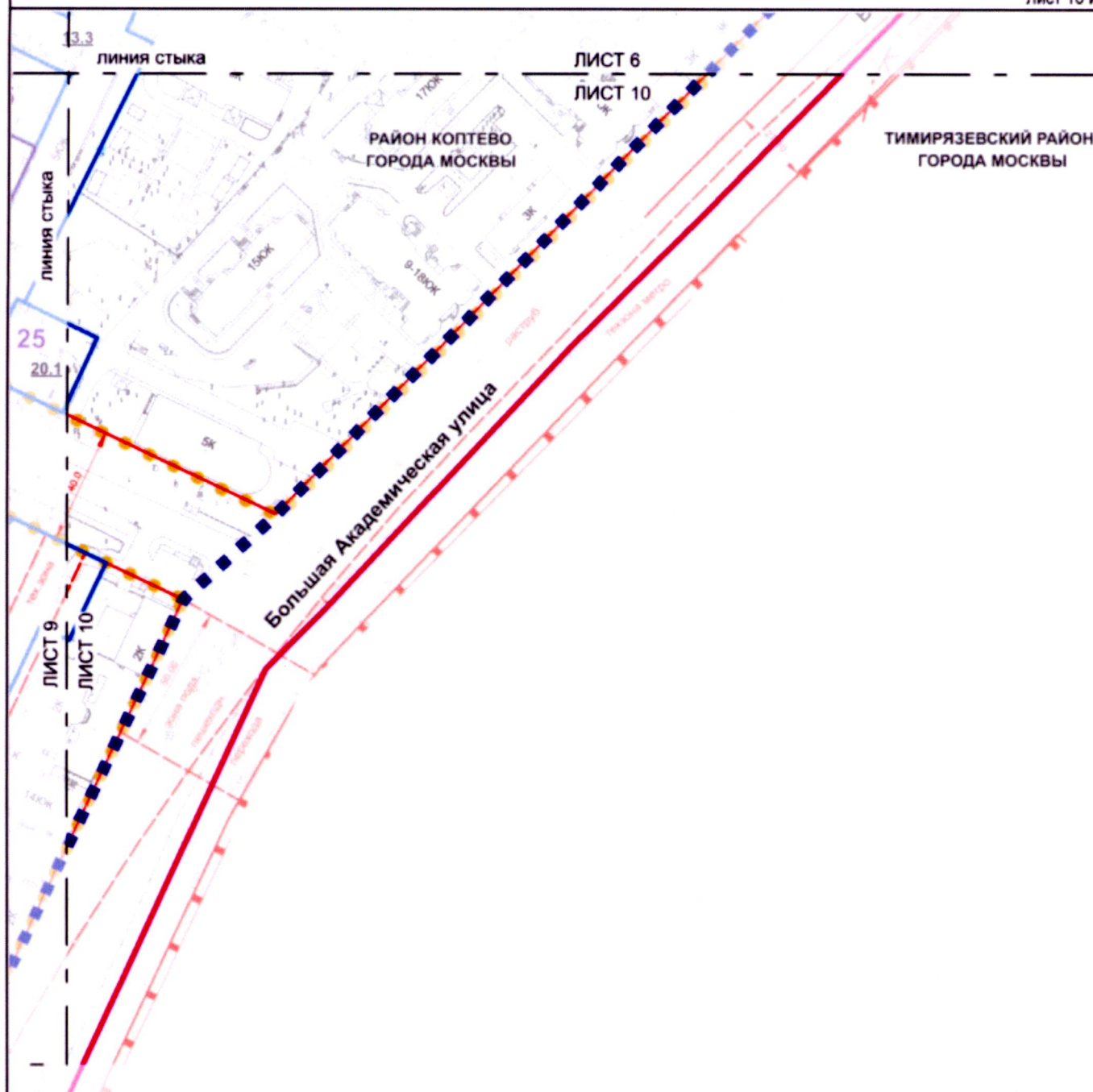
- красная линия улицы-дорожной сети
- линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Тимирязевский район города Москвы
Лист 10 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

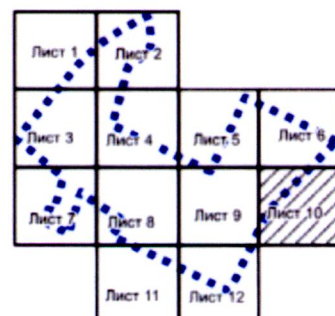
- 25 максимально допустимая высота (м)
- 23.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

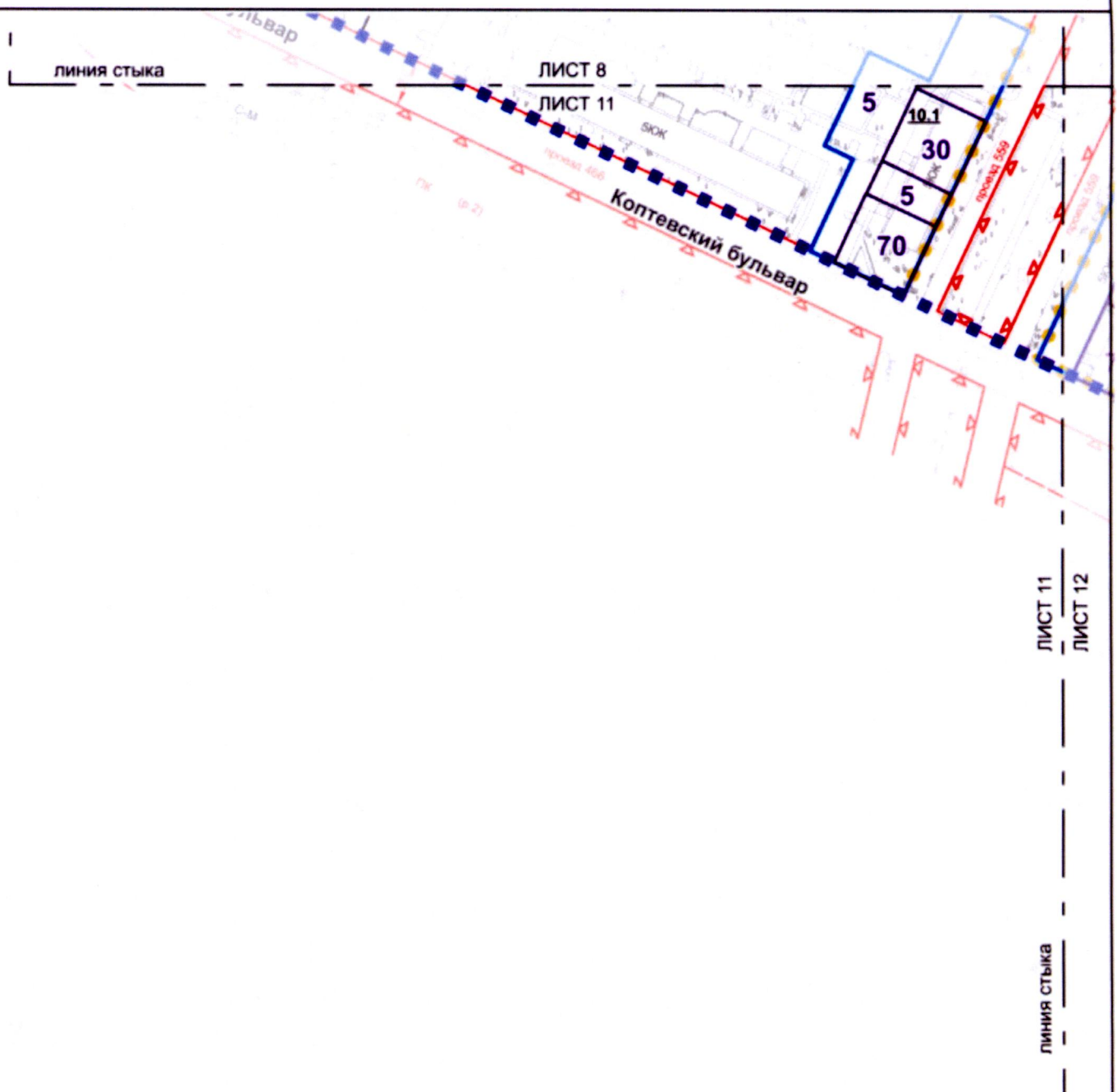
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- Терр. ОКН границы территорий объектов культурного наследия

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 11 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

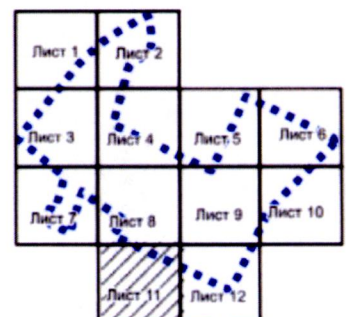
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 30 максимально допустимая высота (м)
- 10.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

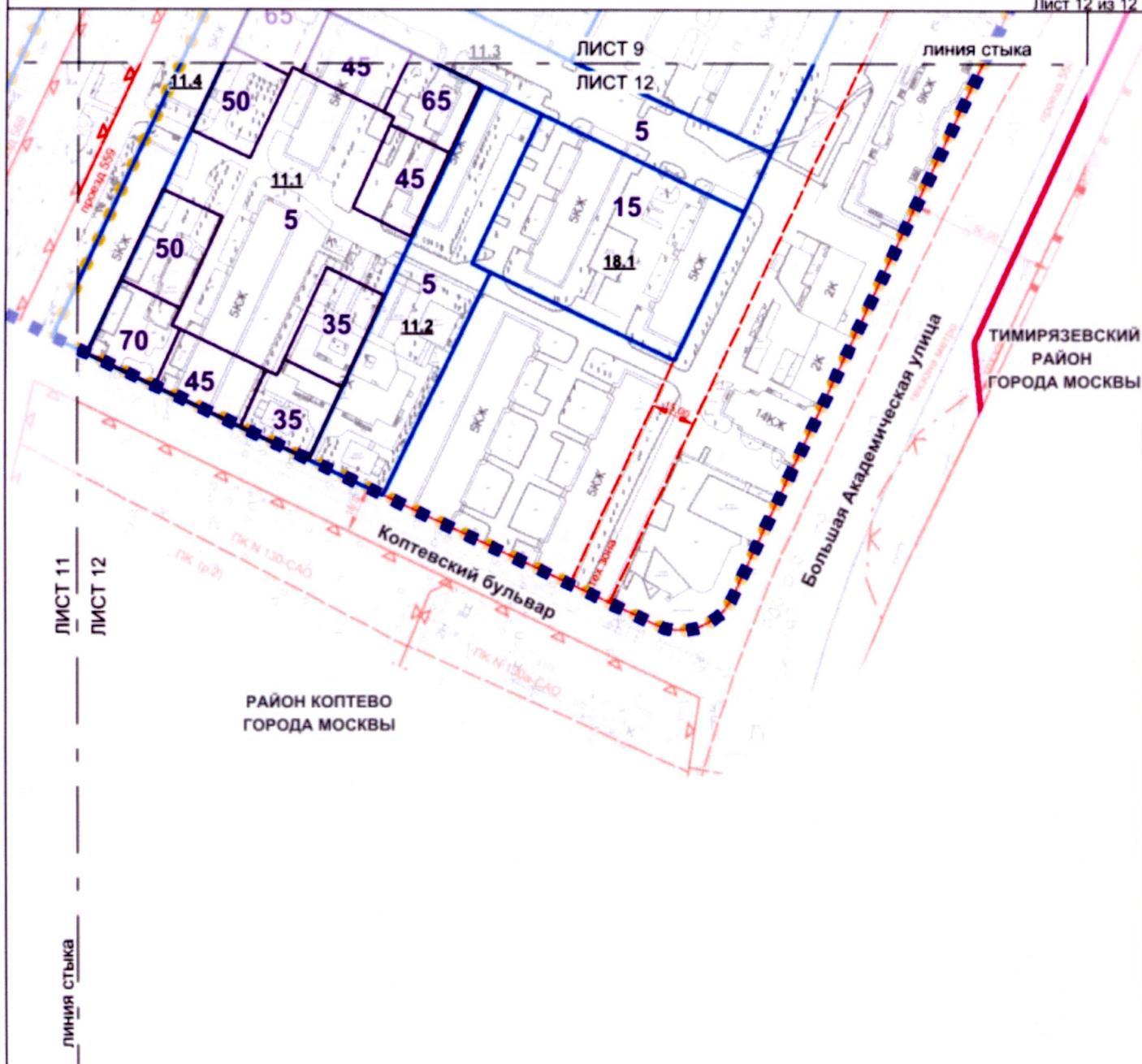
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы территории объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Тимирязевский район города Москвы
Лист 12 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● ● границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 50** максимально допустимая высота (м)
- 11.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

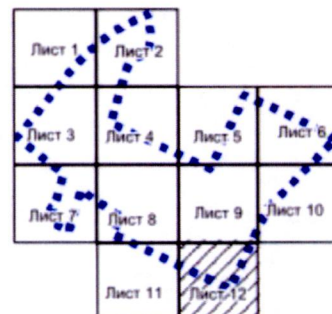
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

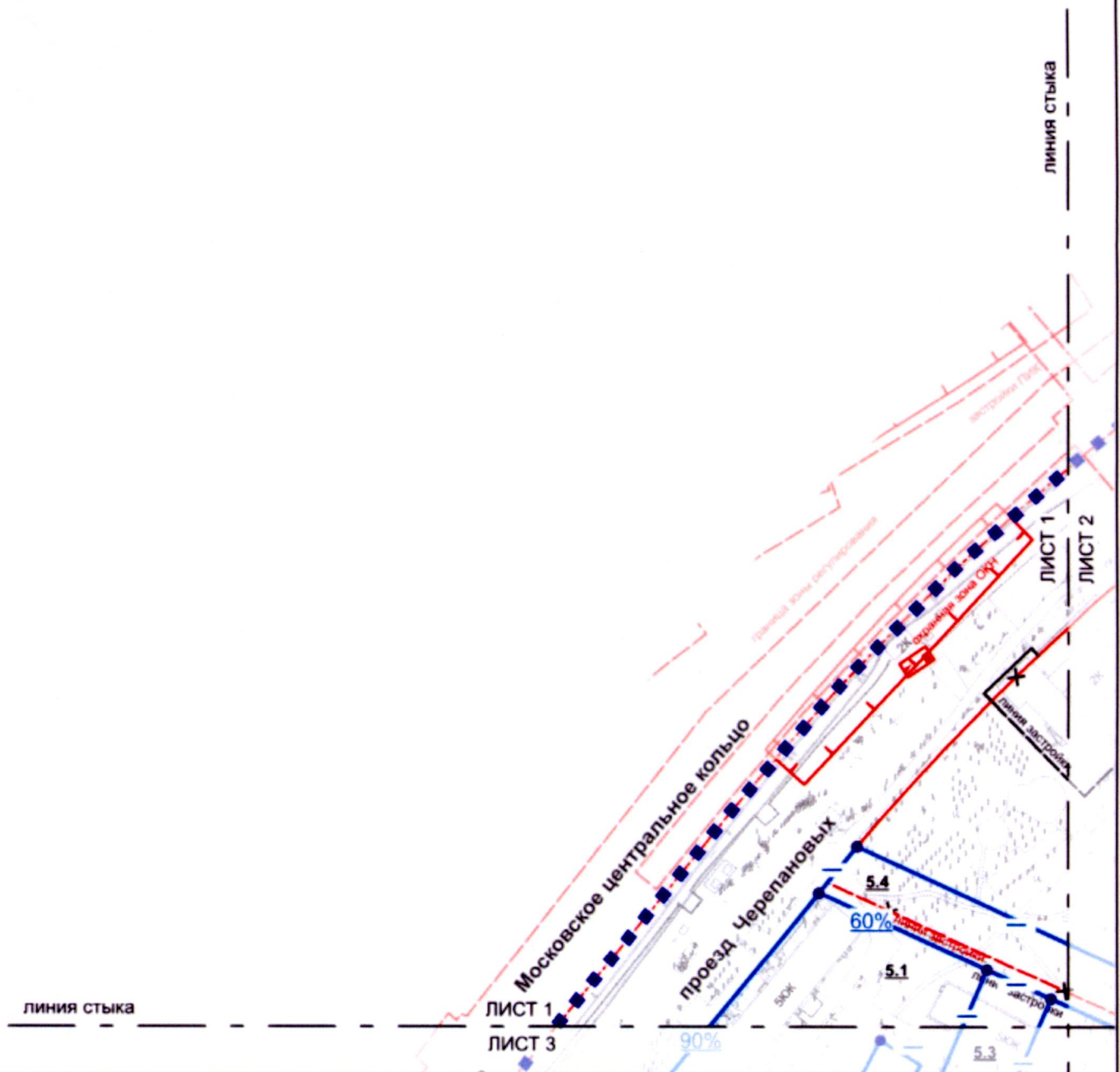
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы прибрежных защитных полос
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- линия застройки
- линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- фронт застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 60% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 5.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница полосы отвода железных дорог
- линия застройки — линия застройки
- окр. зона ОКН — границы зон охраны объектов культурного наследия
- зона регулирования застройки ПЗК — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Т.пер. ОКН — границы территорий объектов культурного наследия

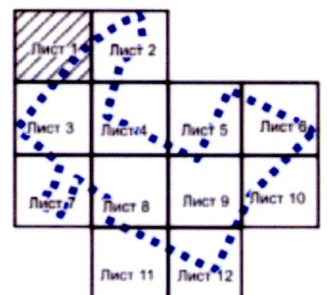
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

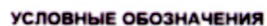
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:





- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:












ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
 районов города Москвы
 фронта застройки
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

- | | |
|-----|--|
| 60% | минимальный процент застроенности фронта застройки (%) |
| — | процент застроенности фронта застройки не установлен |
| 5.4 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы полосы отвода железных дорог |
|  | границы зоны внеуличного пешеходного перехода |
|  | линия застройки |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия |
|  | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | границы территорий объектов культурного наследия |

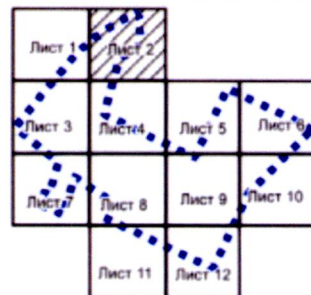
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

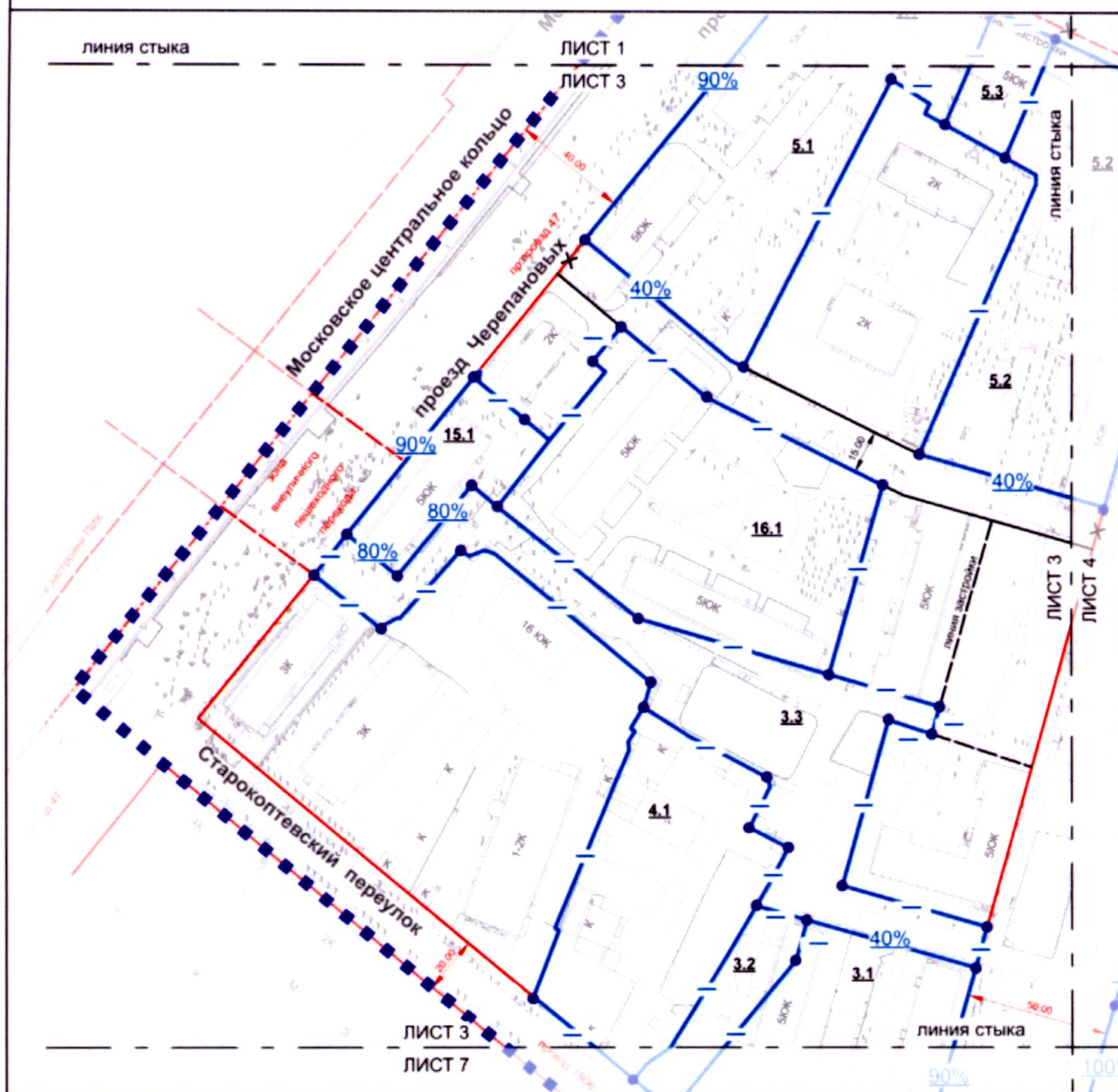
- красные линии улично-дорожной сети
(объекты дорожно-мостового строительства)

Лазный фаст-ресторан

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- фронт застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 40% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 4.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода

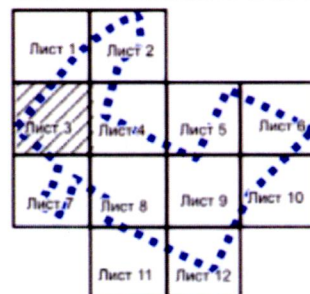
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

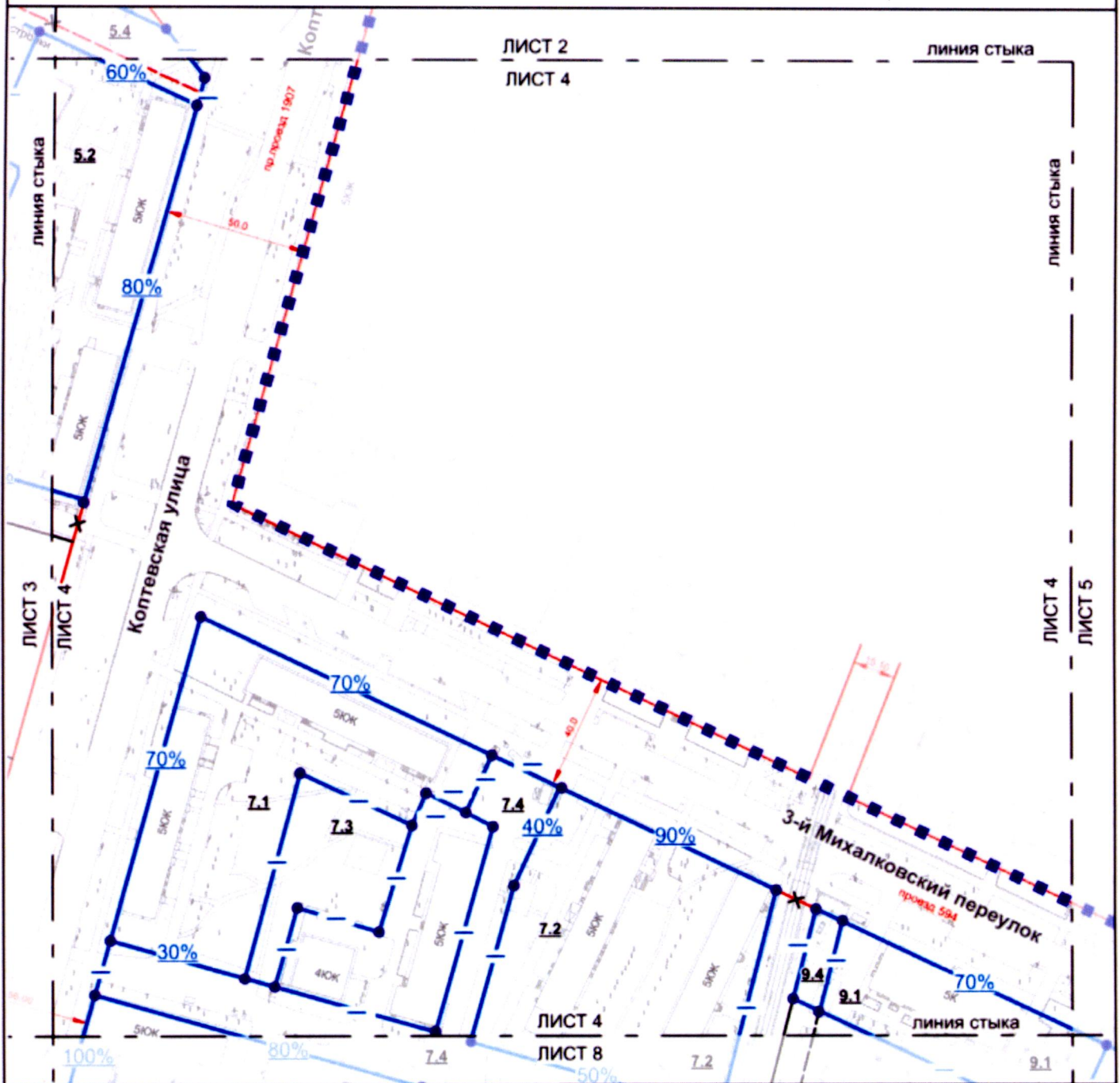
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



"Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- фронт застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 70% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

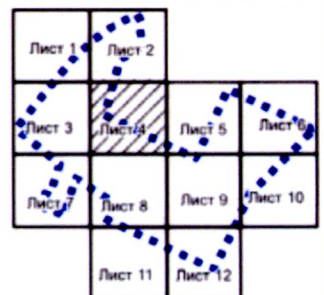
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

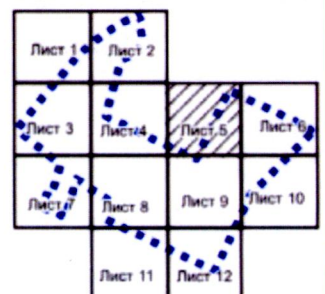
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки

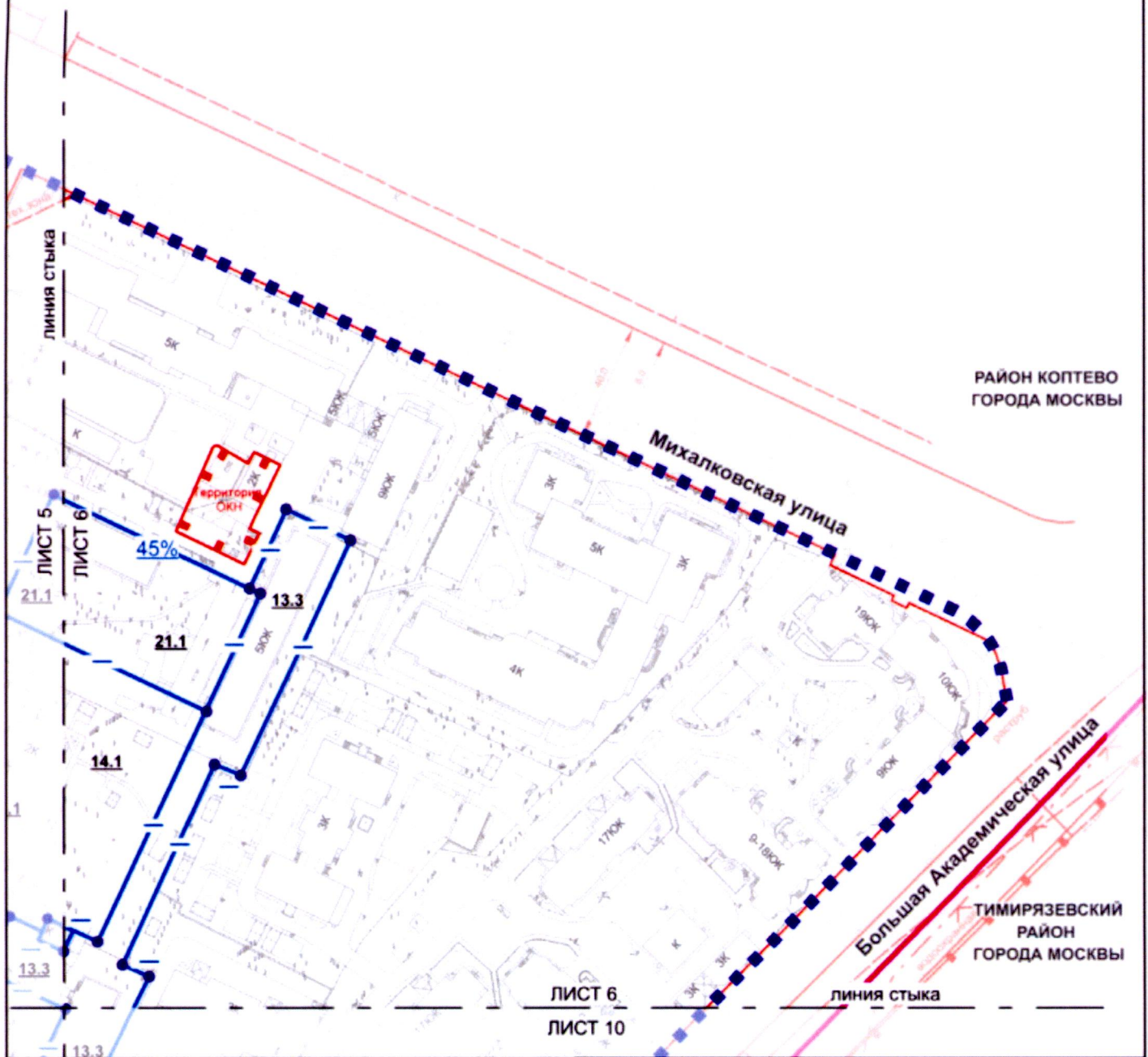
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





"Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
 Разработано в масштабе 1:500
 район Коптево города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 6 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

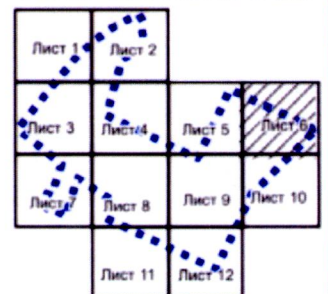
- 45% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 21.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

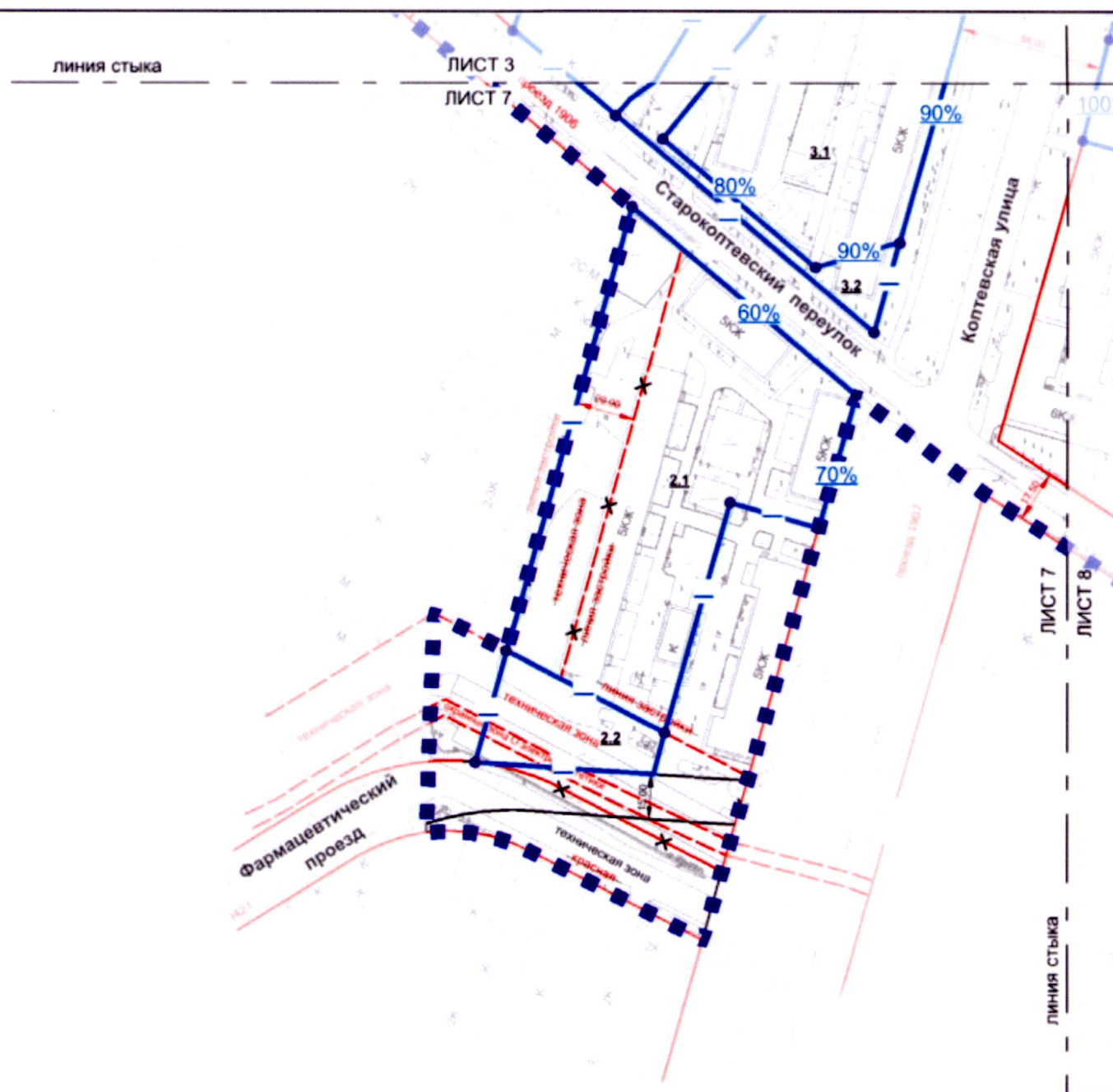
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- территория ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- — — — — границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- фронт застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 60% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- охранная зона границы охранных зон объектов электроэнергетики

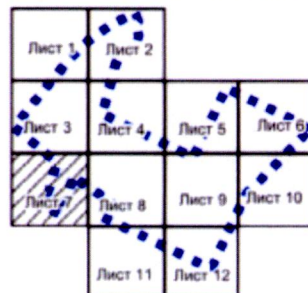
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

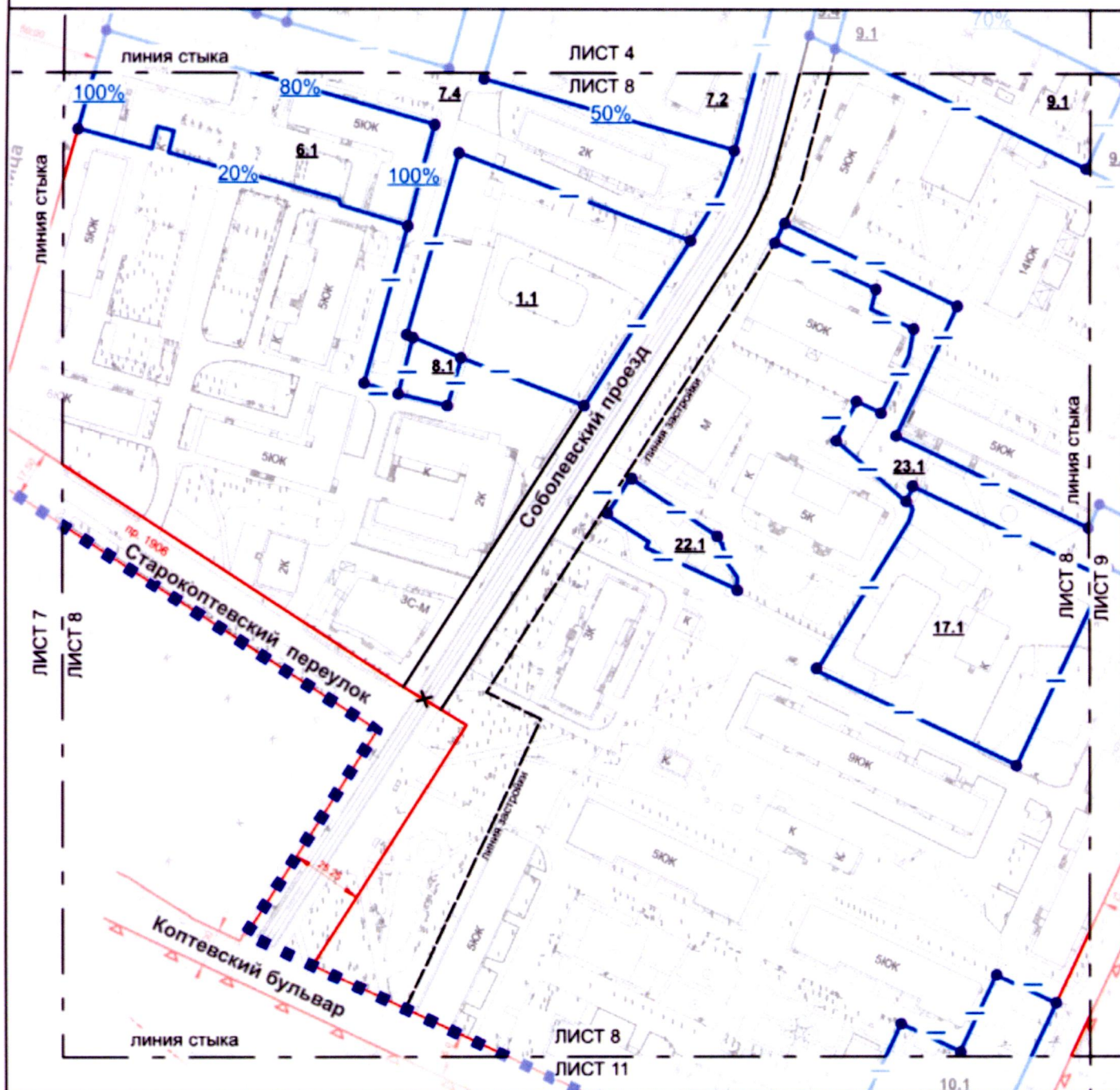
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

— фронт застройки

— зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

50%

минимальный процент застроенности фронта застройки (%)

— процент застроенности фронта застройки не установлен

8.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— ПК — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

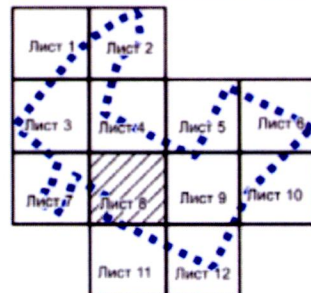
— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

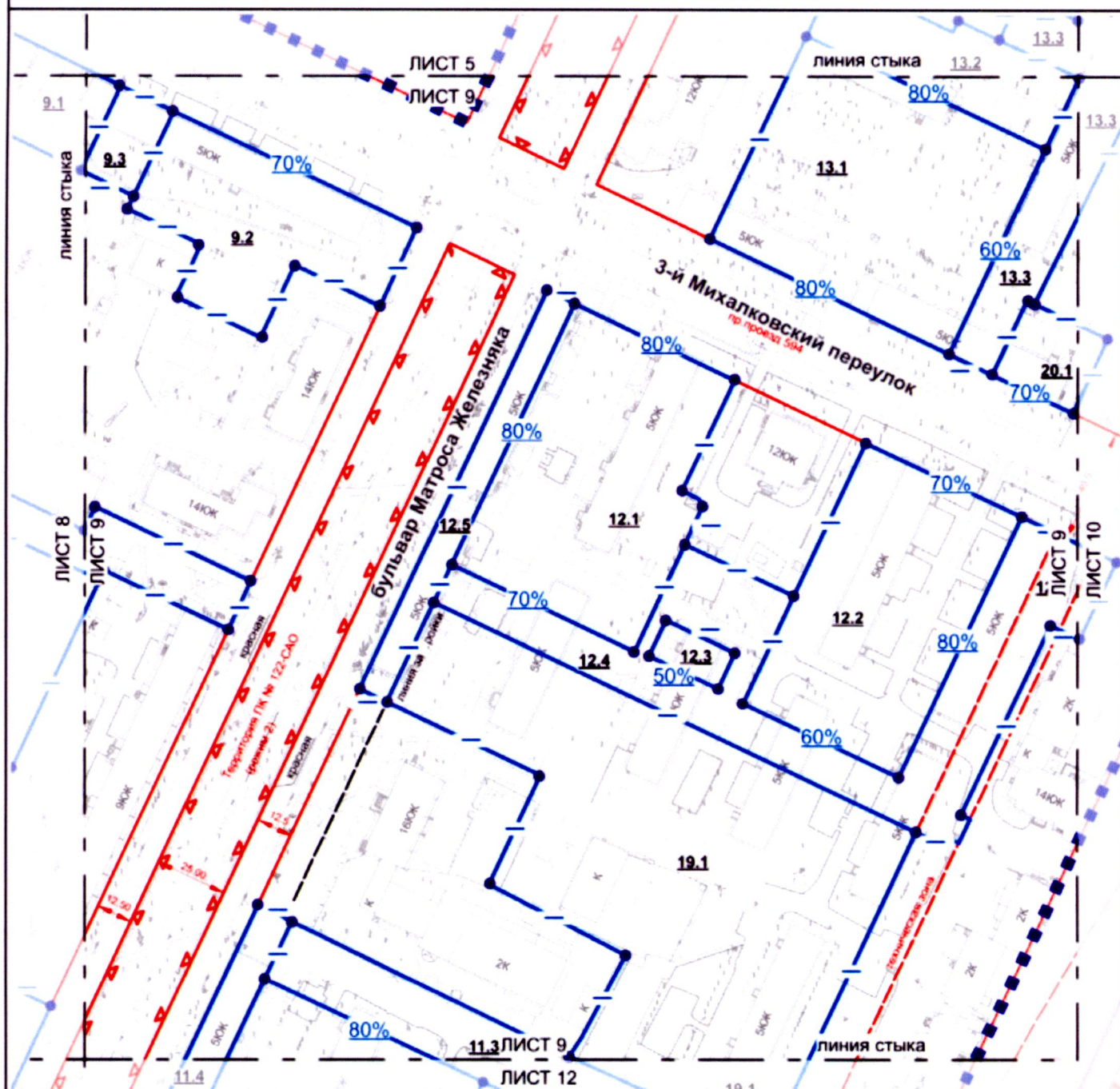
— линия застройки — линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



"Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 9 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- фронт застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

- 60% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 13.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

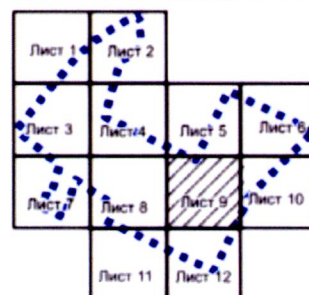
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

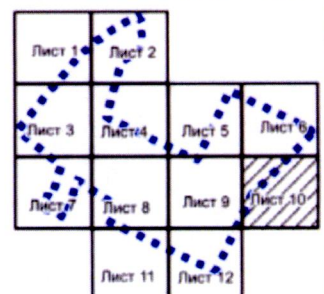
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы территории объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

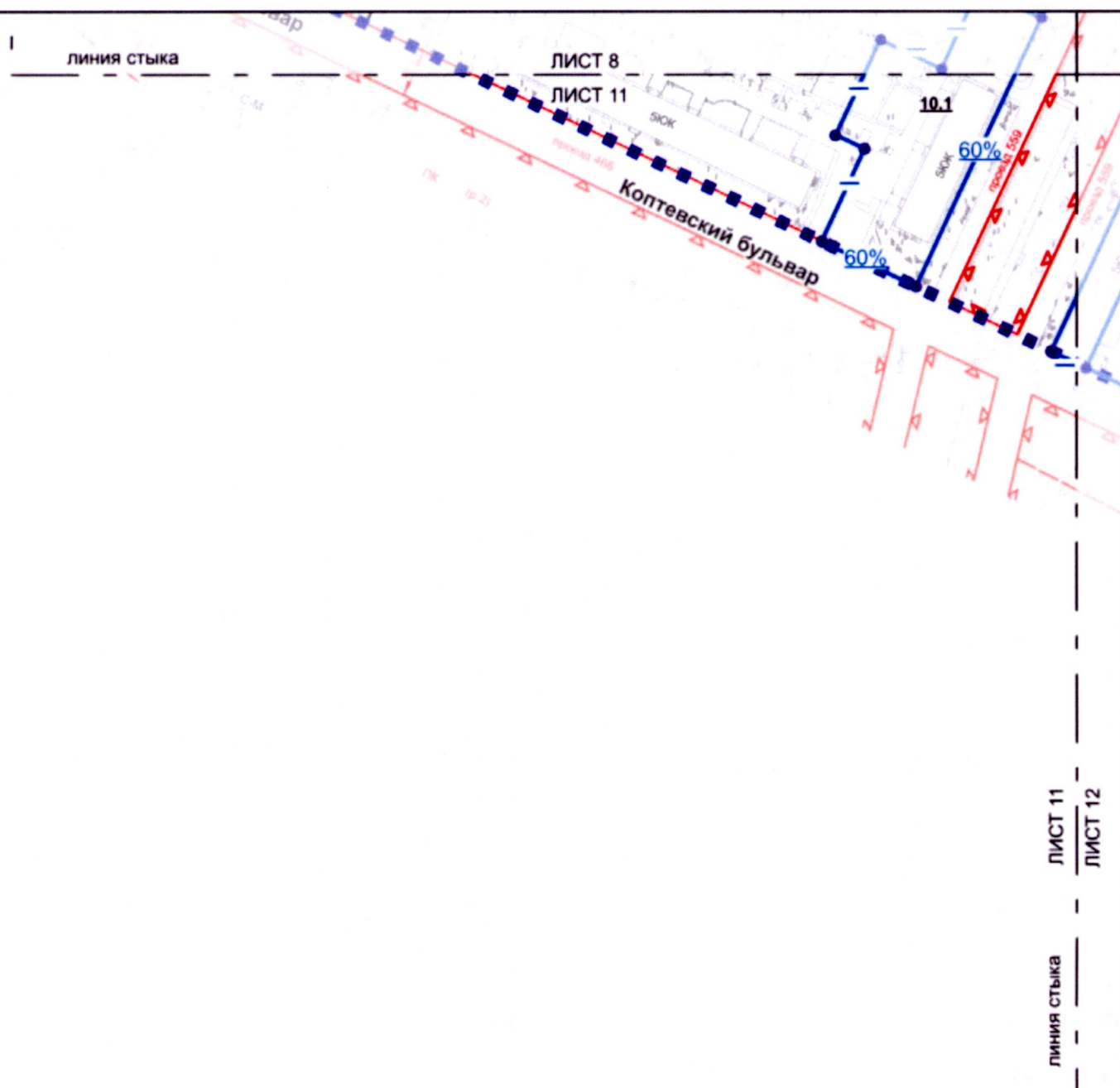
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:





"Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Лист 11 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- фронт застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

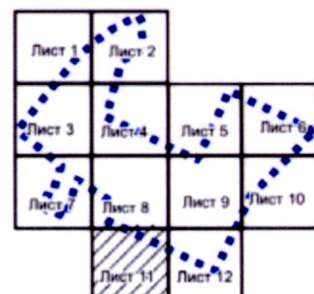
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 60% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 10.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

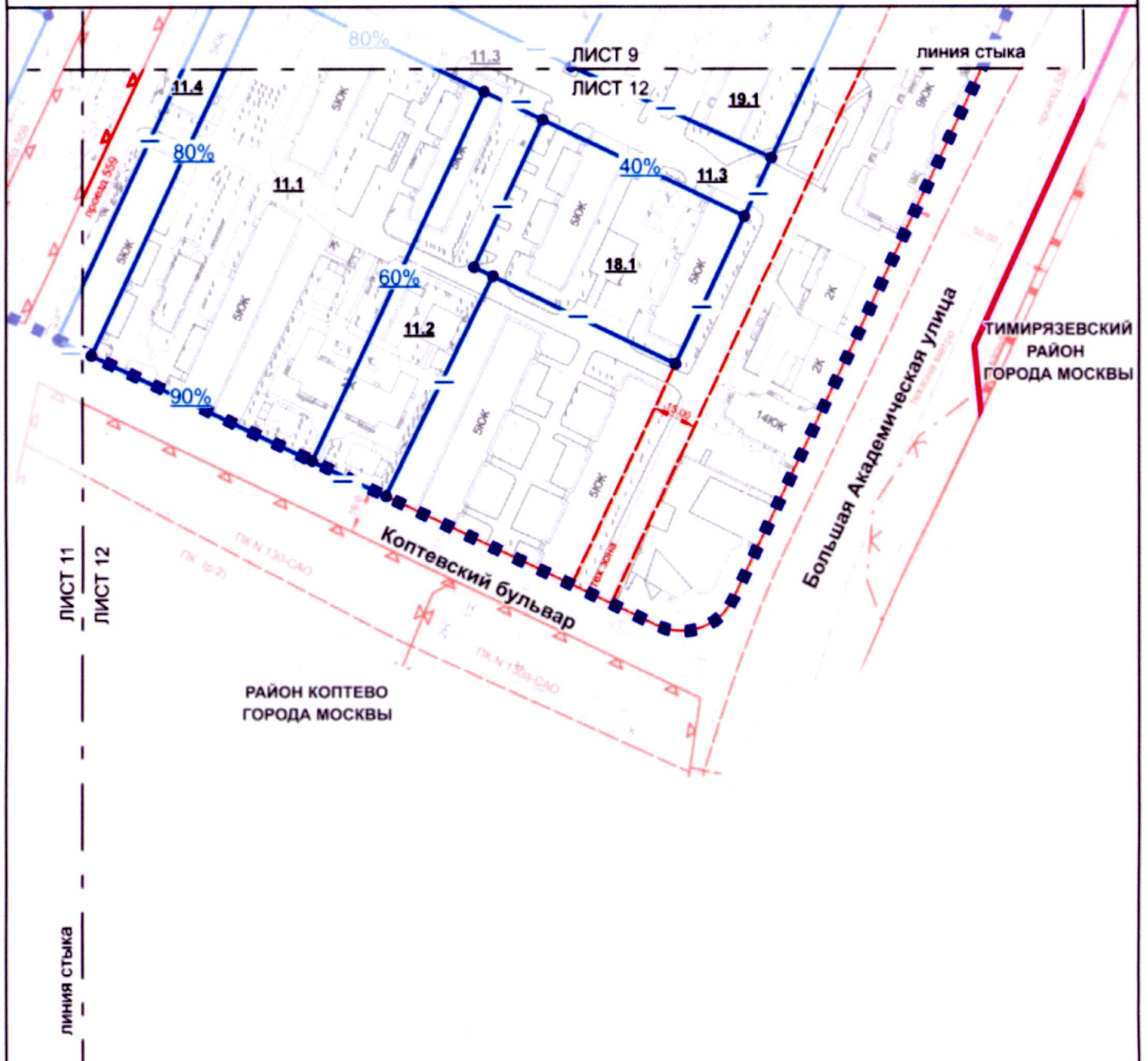
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- гк — границы территории объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



"Схема формирования фронта застройки"

Масштаб 1:2000
Разработано в масштабе 1:500
район Коптево города Москвы
Тимирязевский район города Москвы
Лист 12 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- фронта застройки
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 60% минимальный процент застроенности фронта застройки (%)
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 11.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

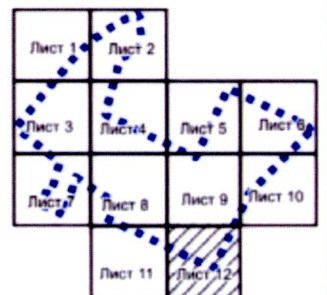
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена
- границы прибрежных защитных полос
- ПЗК границы территории объектов природного комплекса города Москвы

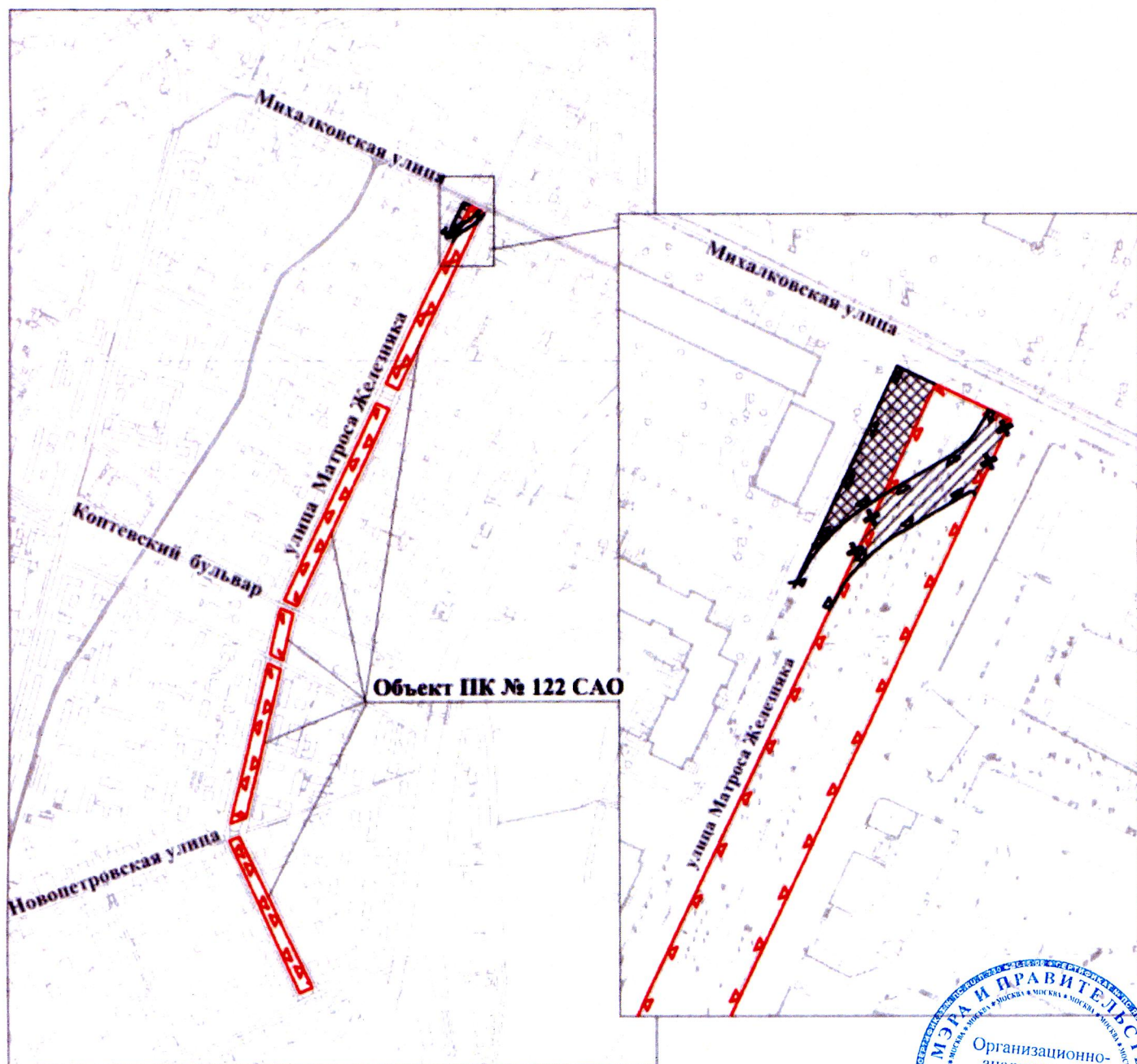
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- линия застройки линия застройки






СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:



**Схема границ объекта природного комплекса № 122 Северного
административного округа города Москвы
"Бульвар по ул. Матроса Железняка"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 122 Северного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Матроса Железняка", площадью 0,06 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 122 Северного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Матроса Железняка", площадью 0,06 га

