



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2020 г. № 1409-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 4, 10 Головинского района города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 4, 10 Головинского района города Москвы (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 90е Северного административного округа города Москвы «Сквер по улице Авангардная, д.4», исключив из его состава участок территории площадью **0,37 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,24 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Преобразовать объект природного комплекса № 106а Северного административного округа города Москвы «Бульвар между домами 9 и 17 по ул.Смольная», выделив из его состава участок территории площадью **0,15 га** и образовав объект природного комплекса № 106г Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храма по Смольной улице» площадью **0,49 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Изменить границы объекта природного комплекса № 106а

Северного административного округа города Москвы «Бульвар между домами 9 и 17 по ул. Смольная», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,22 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **2,49 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 106г Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храма по Смольной улице» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 мая 2013 г. № 321-ПП, от 13 октября 2015 г. № 665-ПП, от 28 июня 2017 г. № 392-ПП):

6.1. Пункты 90е, 106а раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 106г в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 сентября 2020 г. № 1409-ПП

Проект планировки территории микрорайонов 4, 10 Головинского района города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 100,0 га расположена в Головинском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-запада и с севера - Флотской улицей;
- с запада и юго-запада - Ленинградским шоссе и Авангардной улицей;
- с северо-востока - Смольной улицей;
- с юго-востока - Пулковской улицей и Кронштадтским бульваром.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, промышленно-производственные объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты, а также объект здравоохранения.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Ленинградского шоссе, Головинского шоссе, Кронштадтского бульвара, Авангардной улицы, Флотской улицы, Смольной улицы, Пулковской улицы.

В границах подготовки проекта планировки территории располагаются:

- объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Колокольня Скорбященского монастыря, XIX век» по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 23, стр. 3 (в юго-восточной части 10 микрорайона);

- объединенная охранная зона объектов культурного наследия № 287 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № 16, утвержденные постановлением Правительства

Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Юго-западная часть микрорайона 4 Головинского района города Москвы попадает в границы ориентировочной санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) размером 100 м от расположенного на прилегающей территории комплекса АЗС. Юго-западная часть микрорайона 10 Головинского района города Москвы попадает в границы ориентировочной СЗЗ размером 100 м от объекта, расположенного на прилегающей территории, в границах производственной зоны № 44 «Братцево». Юго-восточная часть территории микрорайона 10 Головинского района города Москвы попадает в границы ориентировочной СЗЗ размером 100 м от комплекса АЗС, расположенного на прилегающей территории.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 36 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **200,11 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,77 тыс. кв. м**, в том числе: здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Конаковский проезд, д. 17, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,07 тыс. кв. м**, инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее – ТП), центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП), попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,70 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; трех зданий образовательных организаций (общее образование) на 250, 400 и 400 мест; двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) по 200 мест; храма на 500 прихожан; физкультурно-оздоровительного комплекса с культурно-досуговым центром.

Суммарная поэтажная площадь наземной части размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит - **702,588 тыс. кв. м**, в том

числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) - **660,768 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов - **41,82 тыс. кв. м**, в том числе зданий образовательных организаций- **27,54 тыс. кв. м**, храма на 500 прихожан - **0,75 тыс. кв. м**, физкультурно-оздоровительного комплекса, включая детский комплекс со спортивным залом с культурно-досуговым центром - **11,93 тыс. кв. м**, инженерных объектов – **1,60 тыс. кв. м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство участка местной улично-дорожной сети от пересечения Пулковской улицы с Авангардной улицей до Кронштадтского бульвара;
- строительство внутриквартальных проездов;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство светофорных объектов на пересечениях Авангардной улицы с Пулковской улицей и Флотской улицей;
- устройство велодорожек вдоль Авангардной улицы, Флотской улицы.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом (далее – НГПТ) с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерного обеспечения территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения

работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее - ЗСГО) – «укрытие» общей вместимостью 11 300 мест для обеспечения защиты населения, в том числе: одного ЗСГО на 2400 мест, двух ЗСГО на 2000 мест, двух ЗСГО на 2450 мест, размещение трех электросирен оповещения населения на кровле проектируемых многоквартирных домов.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; предусматривается установка шумозащитного экрана-стенки для защиты здания образовательной организации (общее образование) по адресу: Кронштадтский бульвар, 33 и разработка проектов по сокращению СЗЗ от сохраняемых объектов.

Развитие природных и озелененных территорий: в целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 0,44 га и включение в их состав участков территории общей площадью 3,07га.

Благоустройство территории:

- озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутридворовых территорий общего пользования

(в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйствственные площадки);

-благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

-благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных ядер образовательных организаций и нежилой застройки;

-благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки;

-благоустройство и озеленение территории в границах объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы;

-восстановление благоустройства земельных участков сохраняемых объектов образования;

-проведение мероприятий по рекультивации почвы (при необходимости).

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия, и по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство:

-многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **86,698 тыс. кв. м** (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 5.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

-инженерных объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,30 тыс. кв. м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории:
строительство внутриквартальных проездов для обслуживания проектируемых домов протяженностью 1,10 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

-водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,02 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,29 км;

-канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,26 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,31 км;

-дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,8 км;

-теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,30 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,00 км;

-газоснабжение: перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,49 км;

-электроснабжение: строительство 5 отдельно стоящих ТП 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 2,08 км, устройство наружного освещения;

-телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,8 км;

-радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,7 км.

Благоустройство территории: формирование озелененной территории с размещением детских площадок, спортивных площадок,

площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления в проектируемых многоквартирных домах.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия, и по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке:

- 1) 36 многоквартирных домов по адресам:
 - Конаковский проезд, дом 13А;
 - Конаковский проезд, дом 9;
 - Ленинградское шоссе, дом 6б;
 - Ленинградское шоссе, дом 62, корпус 1;
 - Ленинградское шоссе, дом 62, корпус 2;
 - Пулковская улица, дом 3, корпус 2;
 - Конаковский проезд, дом 3;
 - Конаковский проезд, дом 2/5;
 - Пулковская улица, дом 7;
 - Пулковская улица, дом 9;
 - Пулковская улица, дом 11;
 - Пулковская улица, дом 15, корпус 1;

- Авангардная улица, дом 10;
- Авангардная улица, дом 8, корпус 1;
- Авангардная улица, дом 6, корпус 1;
- Авангардная улица, дом 6, корпус 2;
- Авангардная улица, дом 6, корпус 3;
- Кронштадтский бульвар, дом 17, корпус 2;
- Кронштадтский бульвар, дом 17, корпус 1;
- Кронштадтский бульвар, дом 25;
- Кронштадтский бульвар, дом 27;
- Кронштадтский бульвар, дом 29;
- Смольная улица, дом 9;
- Смольная улица, дом 17;
- Смольная улица, дом 19, корпус 1;
- Смольная улица, дом 21, корпус 1;
- Смольная улица, дом 21, корпус 2;
- Смольная улица, дом 23, корпус 1;
- Смольная улица, дом 23, корпус 2;
- Флотская улица, дом 34, корпус 2;
- Смольная улица, дом 21, корпус 3;
- Смольная улица, дом 19, корпус 4;
- Авангардная улица, дом 22/32, корпус 2;
- Авангардная улица, дом 22/32, корпус 1;
- Авангардная улица, дом 20;
- Кронштадтский бульвар, дом 31.

Суммарная поэтажная площадь наземной части сносимых многоквартирных домов в габаритах наружных стен - **200,11 тыс. кв. м;**

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,77 тыс. кв. м**, в том числе: здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Конаковский проезд, д. 17, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3,07 тыс. кв. м, инженерных сооружений: ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 0,70 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство:

-многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения

автомобилей с возможностью приспособления их под ЗСГО общей вместимостью 11300 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **574,07 тыс. кв. м** (зоны № 4.1, 7.1-14.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

-отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 41,52 тыс. кв. м, в том числе: трех зданий образовательных организаций (общее образование) на 250, 400 и 400 мест; двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) по 200 мест; храма на 500 прихожан; физкультурно-оздоровительного комплекса с культурно-досуговым центром (зоны № 15.1-21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

-инженерных объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,30 кв. м.**

Благоустройство территории:

- формирование озелененной территории с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;
- размещение хозяйственных площадок;
- благоустройство и озеленение территории в границах объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м, протяженностью 0,64 км;
- строительство внутриквартальных проездов общего пользования, протяженностью 4,97 км;
- устройство светофорных объектов (количество светофорных объектов определяется на последующей стадии проектирования);
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство велодорожек.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,158 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью 5,45 км;

-канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 4,01 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 3,12 км;

-дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 4,6 км, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,4 км;

-теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 2,80 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 4,15 км, строительство одного ЦТП, реконструкция 7 ЦТП;

-газоснабжение: перекладка газопровода среднего давления протяженностью 0,14 км; перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,52 км; прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 1,37 км;

-электроснабжение: строительство трех распределительных пунктов (далее – РП) 10 кВ, строительство 17 отдельно стоящих ТП 10/0,4 кВ, строительство двух встроенных ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 2,73 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 7,98 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,52 км, устройство наружного освещения;

-телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 3,0 км;

-радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 3,1 км.

Мероприятия за границей подготовки проекта планировки территории: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,352 км, строительство одного очистного сооружения, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 15,07 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение 5 ЗСГО общей вместимостью 11300 мест; размещение трех электросирен для оповещения населения на кровле проектируемых многоквартирных домов.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления в проектируемой жилой застройке и здании физкультурно-оздоровительного комплекса с культурно-досуговым центром; установка шумозащитного экрана-стенки протяженностью 100 м для защиты здания образовательной организации (общее образование) по адресу:

Кронштадтский бульвар, 33, разработка проектов по сокращению СЗЗ от сохраняемых объектов на прилегающей территории.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйствственные площадки);
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных ядер образовательных организаций, и нежилой застройки;
- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия, и по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 100,0 га разделена на два микрорайона красными линиями улично-дорожной сети. Микрорайон 10 Головинского района города Москвы разделен на три квартала устанавливаемыми красными линиями улично-дорожной сети. В кварталах определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте предлагаемых к сносу в установленном законом порядке пятиэтажных многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной жилой застройки преимущественно прямоугольной формы; участки общественного назначения общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и физкультурно-оздоровительного комплекса с культурно-досуговым центром. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств, дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется от 35-85 метров с отдельными доминантами 115 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6	0,4829	1.1	36,00	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	16,01			
							-нежилая часть	1,37			
2	2.6	0,4011	2.1	40,00	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,04	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	15,11			
							-нежилая часть	0,93			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	2.6	0,5927	3.1	27,00	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	15,31			
							-нежилая часть	0,69			
4	2.6, 2.7, 2.7.1	0,56	4.1	46,86	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	26,24	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	23,81			
							-нежилая часть	2,43			
5	2.6, 2.7, 2.7.1	0,37	5.1	42,89	60	-	Многоквартирные дома, в том числе:	15,87	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	14,71			
							-нежилая часть	1,16			
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2	0,6458	6.1	35,68	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	21,408	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	20,608			
							-нежилая часть	0,800			
			6.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	2,85	7.1	52,21	85	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть	53,25	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособлен ия под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2000 мест
							-нежилая часть	2,89			
							Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть	44,93			
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,29	7.2	59,12	85	-	-нежилая часть	42,56	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Трансформаторные подстанции	2,37			
							Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-			
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,29	8.1	29,51	60	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть	29,21	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-нежилая часть	26,51			
							Трансформаторные подстанции	2,70			
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,29	8.2	-	5	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9 действующими нормативами	10	11	12
9	2,6, 2,7, 2,7,1, 3,1,1, 5,1,3, 5,1,4, 12,0,1, 12,0,2	2,03	9.1	45,75	115	-	Многоквартирные дома, в том числе:	46,67	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	43,60			
							-нежилая часть	3,07			
9	2,6, 2,7, 2,7,1, 3,1,1, 5,1,3, 5,1,4, 12,0,1, 12,0,2	2,03	9.2	35,59	55	-	Многоквартирные дома, в том числе:	10,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	9,48			
							-нежилая часть	0,84			
10	2,6, 2,7, 2,7,1, 8,3	1,65	10.1	44,00	85	-	Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
							Многоквартирные дома, в том числе:	72,60			
							-жилая часть	68,46			
10	2,6, 2,7, 2,7,1, 8,3	1,65	10.1	44,00	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	4,14	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособлен ия под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2400 мест
							-нежилая часть	4,14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.5.2, 4.5, 5.1.2, 8.3	2,33	11.1	36,96	95	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть	86,12 73,76	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособлен ия под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2450 мест
12	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.1, 12.0.2	1,92	12.1	30,95	60	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	12,38 11,11 1,27	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			12.2	27,73	85	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	22,18 20,22 1,96	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			12.3	-	5	-	Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть	72,85 67,42			
			13.1	45,53	85	-		5,43	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2450 мест
13	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	3,14	13.2	48,73	85	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	28,75 26,72 2,03	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			13.3	-	5	-	Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
14	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	2,63	14.1	51,17	85	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	68,57 63,53 5,04	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			14.2	-	5	-	Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
15	5.1.2	0,62	15.1	19,24	20	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс с культурно-досуговым центром	11,93	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
16	3.5.1	1,05	16.1	6,77	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	7,11	Технические помещения	-	400 мест
17	3.5.1	0,73	17.1	6,08	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,44	Технические помещения	-	200 мест
18	3.5.1	1,88	18.1	5,97	35	-	Здание образовательной организации (общее образование) на территории существующей образовательной организации	4,44	Технические помещения	-	250 мест
19	3.5.1	2,19	19.1	5,52	35	-	Здание образовательной организации (общее образование) на территории существующей	7,11	Технические помещения	-	400 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							образовательной организации				
20	3.5.1	0,87	20.1	5,10	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,44	Технические помещения	-	200 мест
21	3.7.1, 3.7.2	0,50	21.1	1,5	25	-	Храм	0,75	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	500 прихожан
22	12.0.2	0,10	-	0	0	0	-	-	-	-	-
23	12.0.1	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	7.2.2, 12.0.1	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	12.0.2	2,79	-	0	0	0	-	-	-	-	-
26	12.0.2	0,24	-	0	0	0	-	-	-	-	-
27	12.0.2	0,29	-	0	0	0	-	-	-	-	-
28	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.1, 12.0.2	1,02	28.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
29	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,57	29.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,33	30.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
31	12.0.1	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	12.0.1	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	3.1.1	0,01	33.1	-	5	-	Распределительный пункт	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
34	3.1.1, 12.0.1	0,03	34.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
35	3.1.1	0,01	35.1	-	5	-	Распределительный пункт	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
36	3.1.1	0,01	36.1	-	5	-	Распределительный пункт	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	3.1.1	0,02	37.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
38	2.5	0,30	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
39	2.5	0,40	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-

1 - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части.

2 – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв.м	203,88	-	203,88
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	200,11	-	200,11
1.2	Инженерные объекты (ТП, ЦТП)	тыс. кв.м	0,70	-	0,70
1.3	Общественная застройка (здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Конаковский проезд, д. 17)	тыс. кв.м	3,07	-	3,07
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв.м	702,588	86,998	615,59
2.1	Жилая застройка	тыс. кв.м	660,768	86,698	574,07
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв.м	17,38	17,38	-
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв.м	16,04	16,04	-
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв.м	16,00	16,00	-
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв.м	26,24	-	26,24
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв.м	15,87	15,87	-
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв.м	21,408	21,408	-
2.1.7	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗОГС на 2000 человек и размещением на кровле электросирены оповещения (зона № 7.1)	тыс. кв.м	53,25	-	53,25

1	2	3	4	5	6
2.1.8	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 7.2)	тыс. кв.м	44,93	-	44,93
2.1.9	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв.м	29,21	-	29,21
2.1.10	Многоквартирные дома с подземным гаражом и размещением на кровле электросирены оповещения (зона № 9.1)	тыс. кв.м	46,67	-	46,67
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.2)	тыс. кв.м	10,32	-	10,32
2.1.12	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗОГС на 2400 человек (зона № 10.1)	тыс. кв.м	72,60	-	72,60
2.1.13	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗОГС на 2450 человек и размещением на кровле электросирены оповещения (зона № 11.1)	тыс. кв.м	86,12	-	86,12
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс. кв.м	12,38		12,38
2.1.15	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.2)	тыс. кв.м	22,18		22,18
2.1.16	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗОГС на 2450 человек (зона № 13.1)	тыс. кв.м	72,85	-	72,85
2.1.17	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 13.2)	тыс. кв.м	28,75	-	28,75
2.1.18	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗОГС на 2000 человек (зона № 14.1)	тыс. кв.м	68,57	-	68,57
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв.м	41,82	0,30	41,52
2.2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с культурно-досуговым центром (зона № 15.1)	тыс. кв.м	11,93	-	11,93

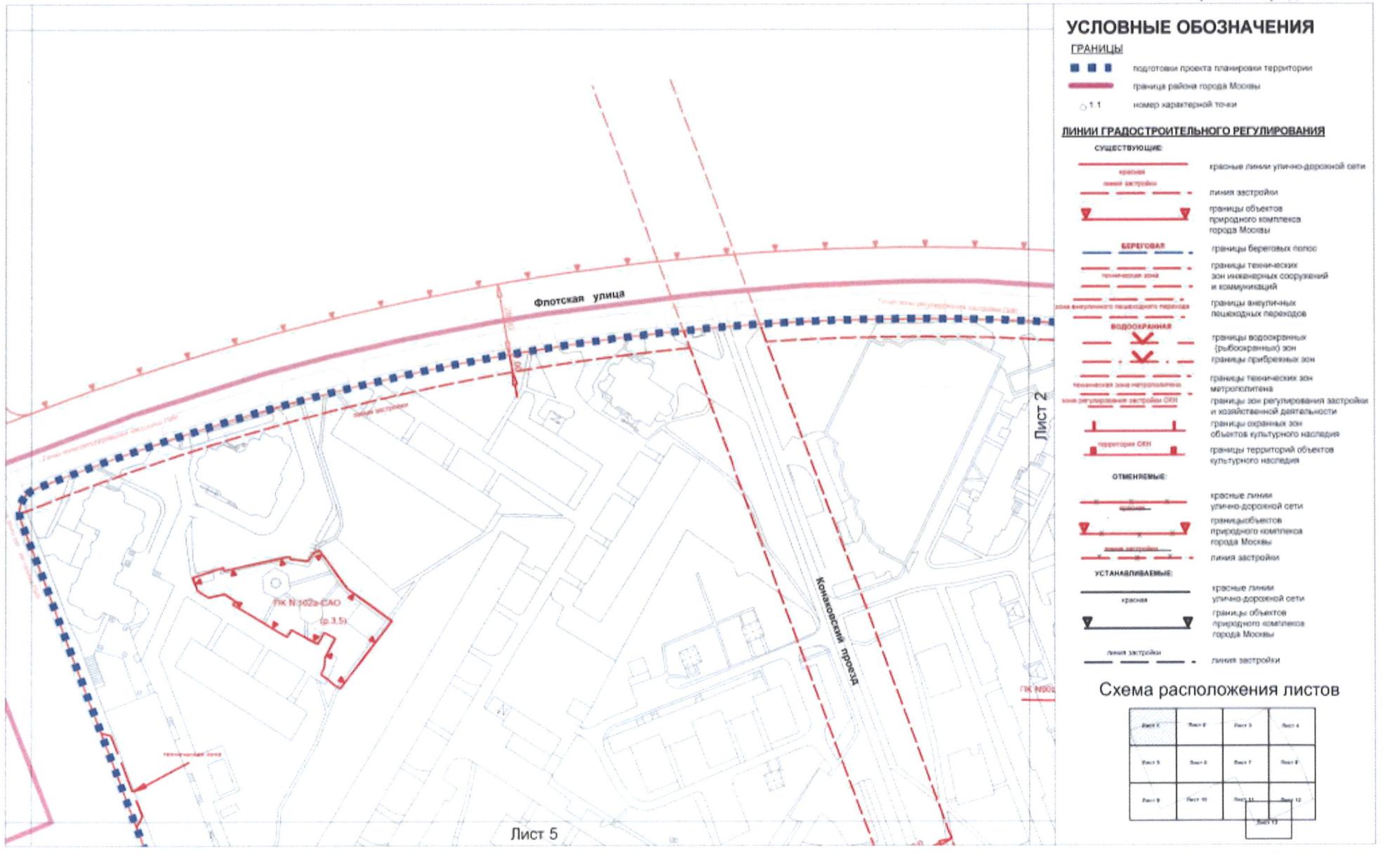
1	2	3	4	5	6
2.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) – 400 мест (зона № 16.1)	тыс. кв.м	7,11	-	7,11
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) – 200 мест (зона № 17.1)	тыс. кв.м	4,44	-	4,44
2.2.4	Здание образовательной организации (общее образование) – 250 мест (зона № 18.1)	тыс. кв.м	4,44	-	4,44
2.2.5	Здание образовательной организации (общее образование) – 400 мест (зона № 19.1)	тыс. кв.м	7,11	-	7,11
2.2.6	Здание образовательной организации (дошкольное образование) – 200 мест (зона № 20.1)	тыс. кв.м	4,44	-	4,44
2.2.7	Храм (зона № 21.1)	тыс. кв.м	0,75	-	0,75
2.2.8	Инженерные объекты (ЦПИ, РП, ТП) (зоны № 7.3, 8.2, 9.3, 12.3, 13.3, 14.2, 31.1, 32.2, 33.1, 34.1, 35.1, 36.1, 37.1)	тыс. кв.м	1,60	0,30	1,30
3	Благоустройство территории				
3.1	Благоустройство и озеленение внутри дворовых пространств жилой застройки (в составе зон № 1.1 – 14.1).	га	12,22	1,68	10,54
4	Транспортное обслуживание				
4.1	Улицы местного значения всего и в том числе:	км	0,64	-	0,64
4.1.1	Строительство улицы местного значения от пересечения Пулковской улицы с Авангардной улицей до Кронштадтского бульвара (зона № 24)	км	0,64	-	0,64
4.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования	км	6,07	1,10	4,97
4.3	Устройство велосипедных дорожек	км	4,33	-	4,33
4.4	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	3	-	3
4.5	Организация парковочных мест, в том числе:	кв.м	7866,25	398,75	7467,50
4.5.1	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	1056,25	-	1056,25
4.5.2	Организация парковочных мест на внутриквартальных проездах	кв.м	6810,00	398,75	6411,25

1	2	3	4	5	6
5	Инженерное обслуживание				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	0,718 1,46	0,32 0,70	0,398 0,76
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	5,74	0,29	5,45
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	4,27	0,26	4,01
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-400	км	3,43	0,31	3,12
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации d400-800	км	5,40	0,80	4,60
5.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации d=800	км	0,40	-	0,40
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка тепловых сетей 2d80 2d100 2d150 2d200 2d300	км	0,25 0,95 0,40 1,20 0,30	- 0,30 - - -	0,25 0,65 0,40 1,20 0,30
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100 2d125 2d150 2d200 2d300 2d400	км	0,10 1,40 0,70 0,40 0,35 0,95 0,20 1,05	- 0,45 0,10 0,15 - - - 0,30	0,10 0,95 0,60 0,25 0,35 0,95 0,20 0,75
5.4.3	Строительство ЦТП	шт.	1	-	1
5.4.4	Реконструкция ЦТП	шт.	7	-	7
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка сетей газоснабжения среднего давления d =400	км	0,14	-	0,14

1	2	3	4	5	6
5.5.2	Перекладка сетей газоснабжения низкого давления d=110, 150, 160, 315 мм	км	1,01	0,49	0,52
5.5.3	Прокладка сетей газоснабжения низкого давления d=63,110,160 мм	км	1,37	-	1,37
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	3	1	2
5.6.2	Строительство отдельно стоящей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	22	5	17
5.6.3	Строительство встроенной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	2	-	2
5.6.4	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км	2,73	1,69	1,04
5.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	10,06	2.08	7,98
5.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	4,52	-	4,52
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Установка телефонов номеров		количество определяется на последующих стадиях проектирования		
5.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	3,8	0,8	3,0
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Установка радиоточек	шт.	количество определяется на последующих стадиях проектирования		
5.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии(РФЛ)	км	3,8	0,7	3,1
6	Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	3	-	3
6.2	Шумозащитный экран-стенка для здания образовательной организации (общее образование) по адресу: Кронштадтский бульвар, 33	м	100	-	100
7	Благоустройство территории				
7.1	Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы общей площадью (участки № 25, 26, 27)	га	6,23	-	6,23

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СЕРЕГОВАЯ

- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы внутренних пешеходных переходов

ВОДООХРАННАЯ

- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных зон
- границы технических зон метрополитена
- границы зон регулирования застройки СЭН
- территория СЭН
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки

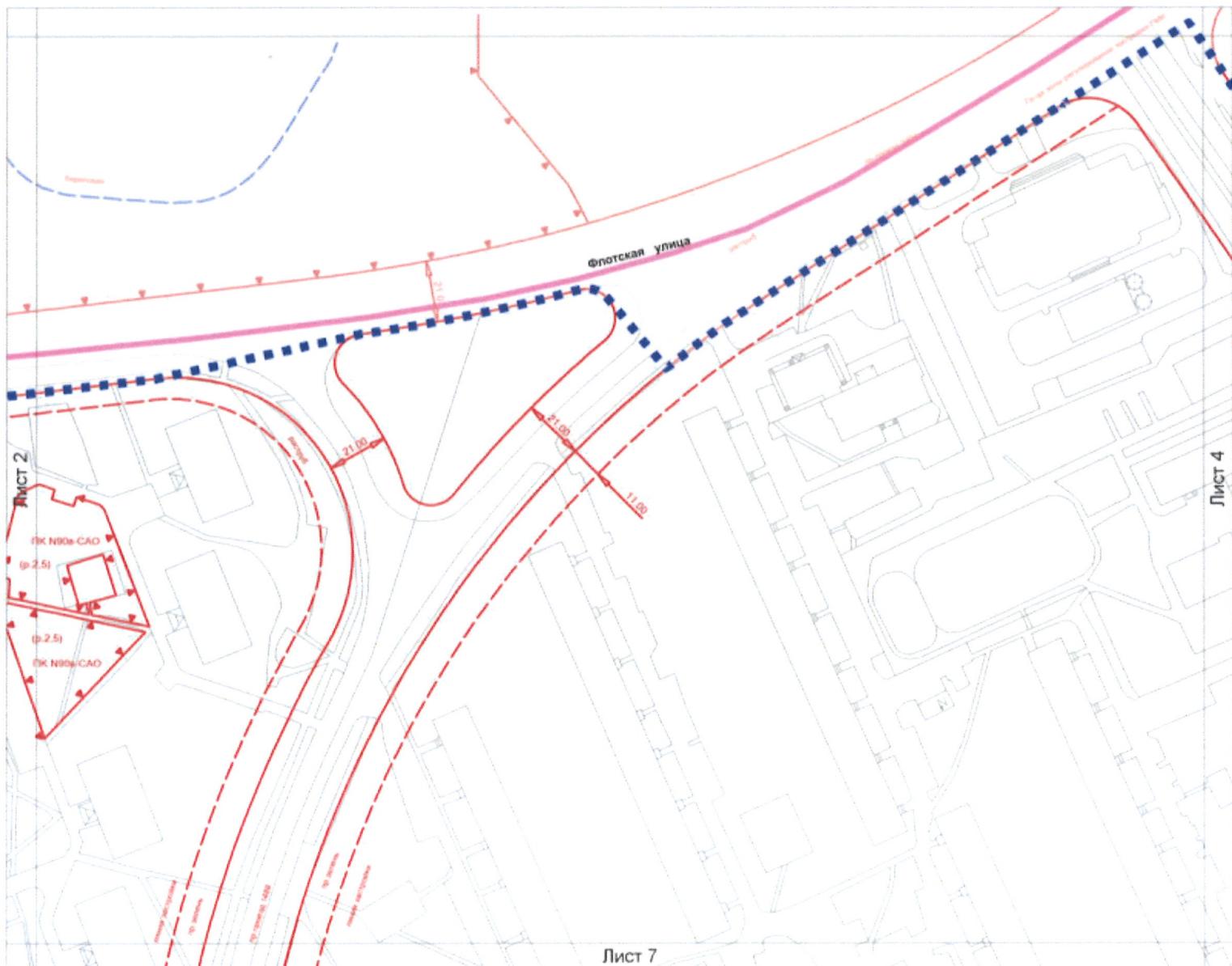
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготвлены проектом планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

БЕРЕГОВАЯ:

- береговая линия
- техническая зона
- зона внутреннего гидрологического перехода

ВОДООХРАННАЯ:

- границы водорукавных (рыбозащитных) зон
- границы прибрежных зон
- техническая зона метрополитена
- зона регулирования застройки СЖН
- территория ОИЭ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки

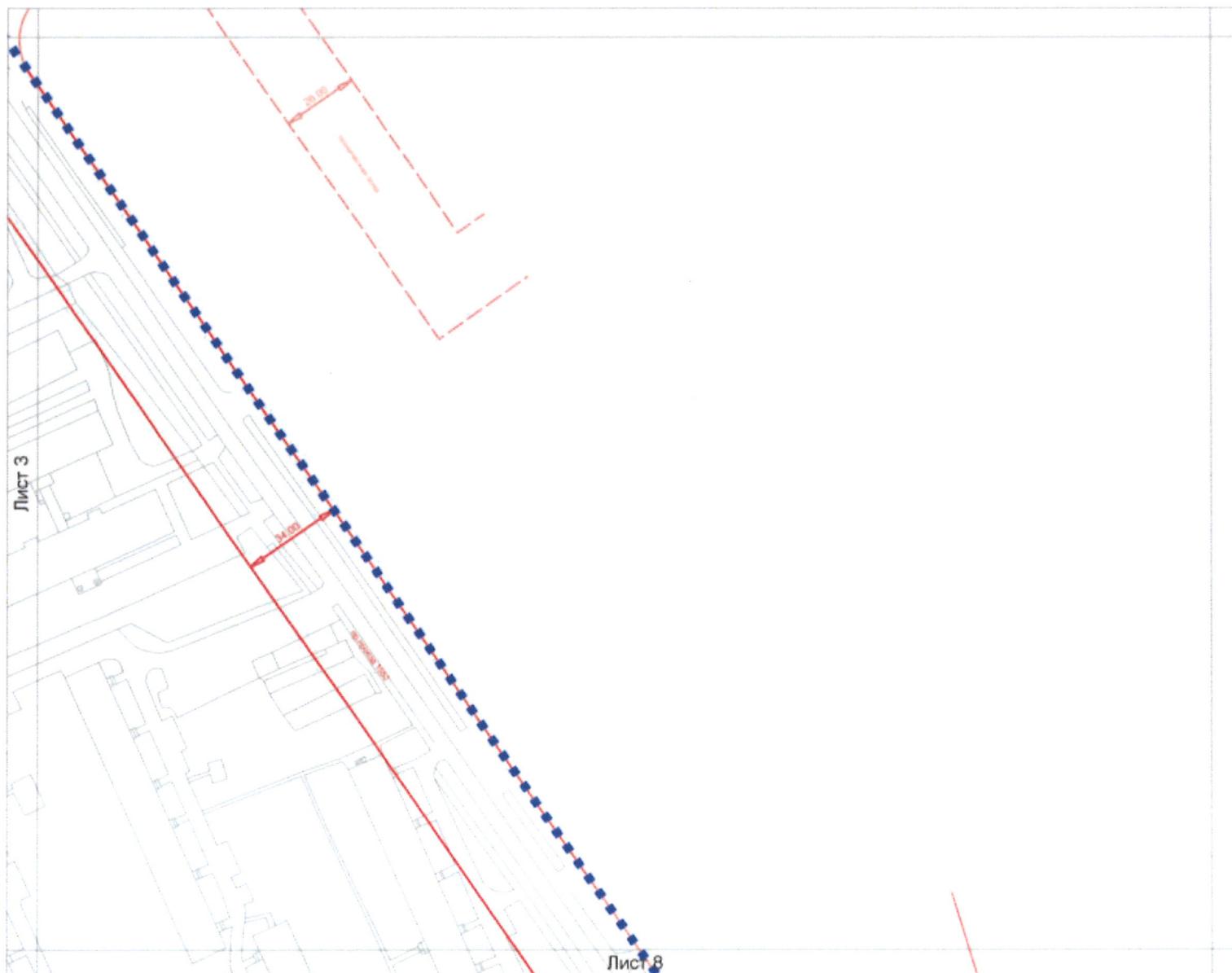
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- | СУЩЕСТВУЮЩИЕ | |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | линии застройки |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | БЕРЕГОВАЯ |
| | границы береговых полос |
| | граница технических зон инженерных сооружений и коммуникаций |
| | границы внутренних пешеходных переходов |
| | ВОДООХРАННАЯ |
| | границы водоохраных (рыбоохраных) зон |
| | границы прибрежных зон |
| | границы технических зон метрополитена |
| | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | границы территорий культурного наследия |
| | ОТМЕНЯЕМЫЕ: |
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | линии электроподстанций |
| | УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: |
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | линии застройки |

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 9	Лист 2	Лист 8
Лист 3	Лист 6	Лист 7	Лист 5
Лист 4	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

БЕРЕГОВАЯ

- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы внедорожных пешеходных переходов

водоохранная

- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных зон
- границы технических зон метрополитена
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий культурного наследия

отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная
- линия застройки
- линия застройки

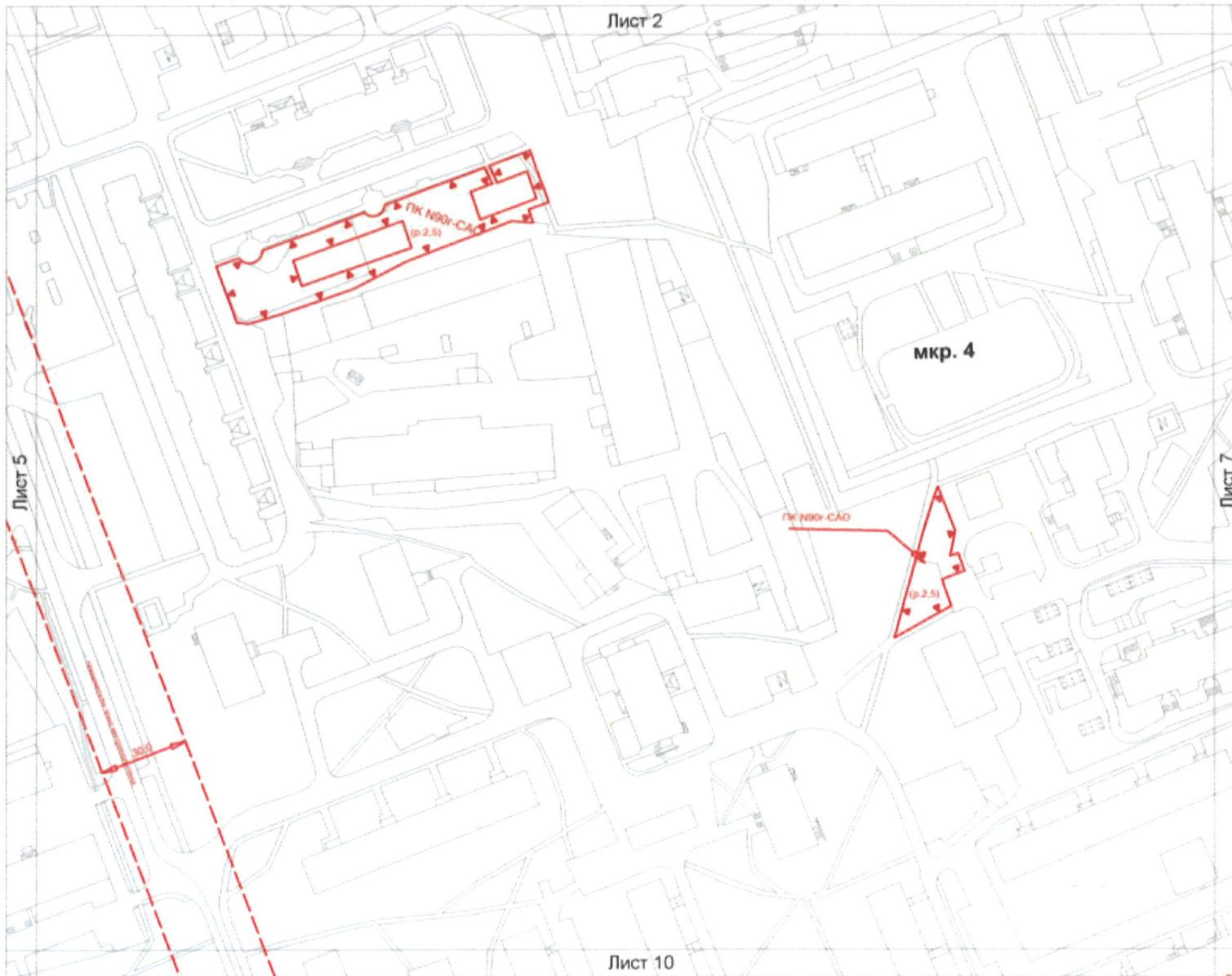
Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500

Головинский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- 1.1 номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- береговая
- техническая зона
- зона внешнего гидротехнического перехода
- водоохранная
- техническая зона инженерных сооружений
- зона регулирования застройки СНиП
- территория ОГИ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки

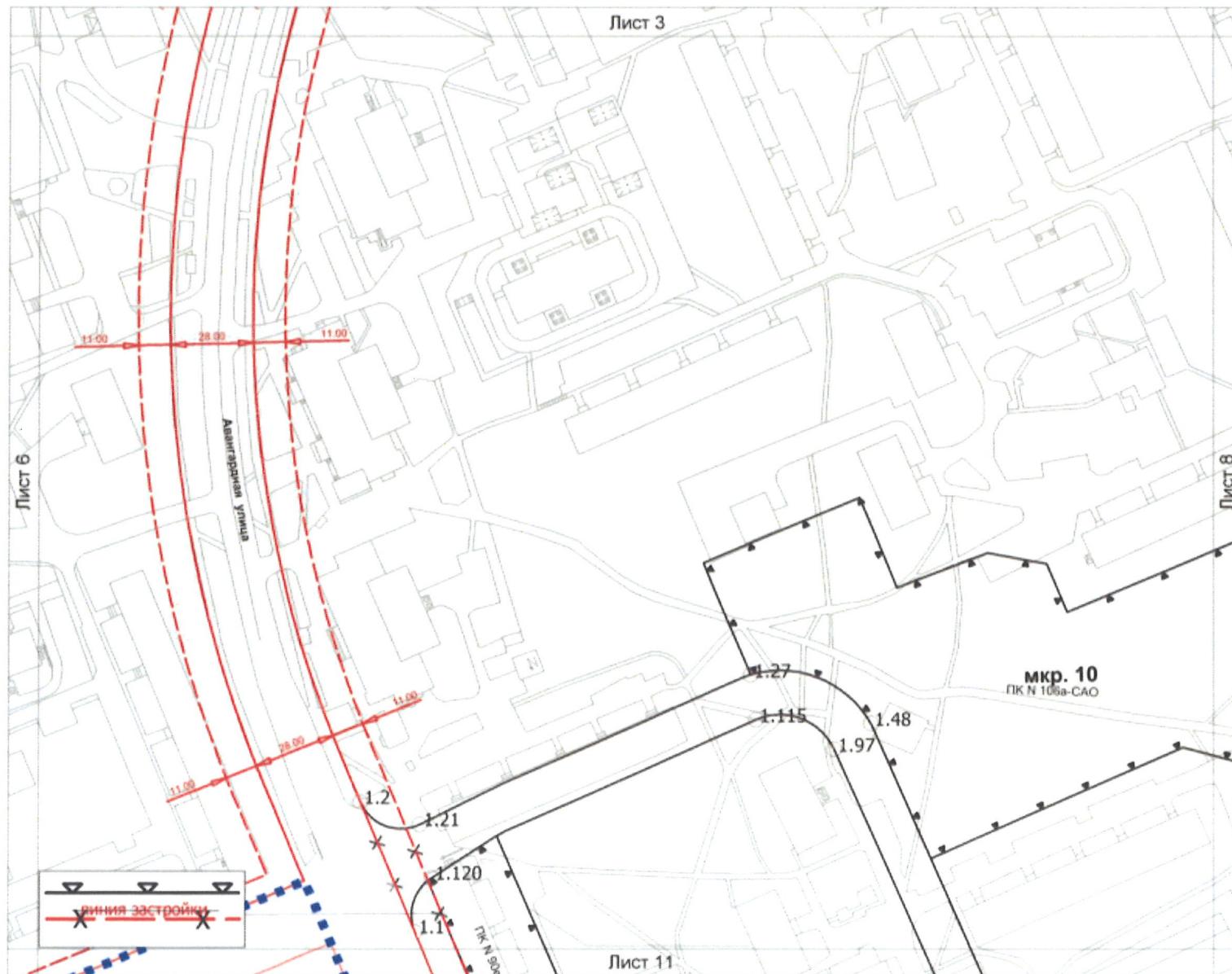
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 6	Лист 3	Лист 4
Лист 1	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | красные линии улично-дорожной сети |
| крайняя линия застройки | линия застройки |
| граница объектов природного комплекса города Москвы | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| БЕРЕГОВАЯ: | |
| техническая зона | границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций |
| зона внутреннего пешеходного перехода | границы внутренних пешеходных переходов |
| ВОДООХРАННАЯ: | |
| техническая зона водоохраны | границы водоохраных (рекоохраных) зон |
| зона регулирования застройки и садово-парковой зоны | границы прибрежных зон |
| территория ОИИ | границы технических зон метрополитена |
| | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | границы территорий культурного наследия |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ: | |
| красные линии улично-дорожной сети | красные линии улично-дорожной сети |
| границы объектов природного комплекса города Москвы | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| линия застройки | линия застройки |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
| красная | красные линии улично-дорожной сети |
| линия застройки | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| линия застройки | линия застройки |

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы внутренних пешеходных переходов

- водоохранная
- границы водоконтрольных (рыбозащитных) зон
- границы прибрежных зон
- техническая зона метрополитена
- границы зон регулирования застройки СИи
- территория СИи
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий культурного наследия

- отмененные:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки

- устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

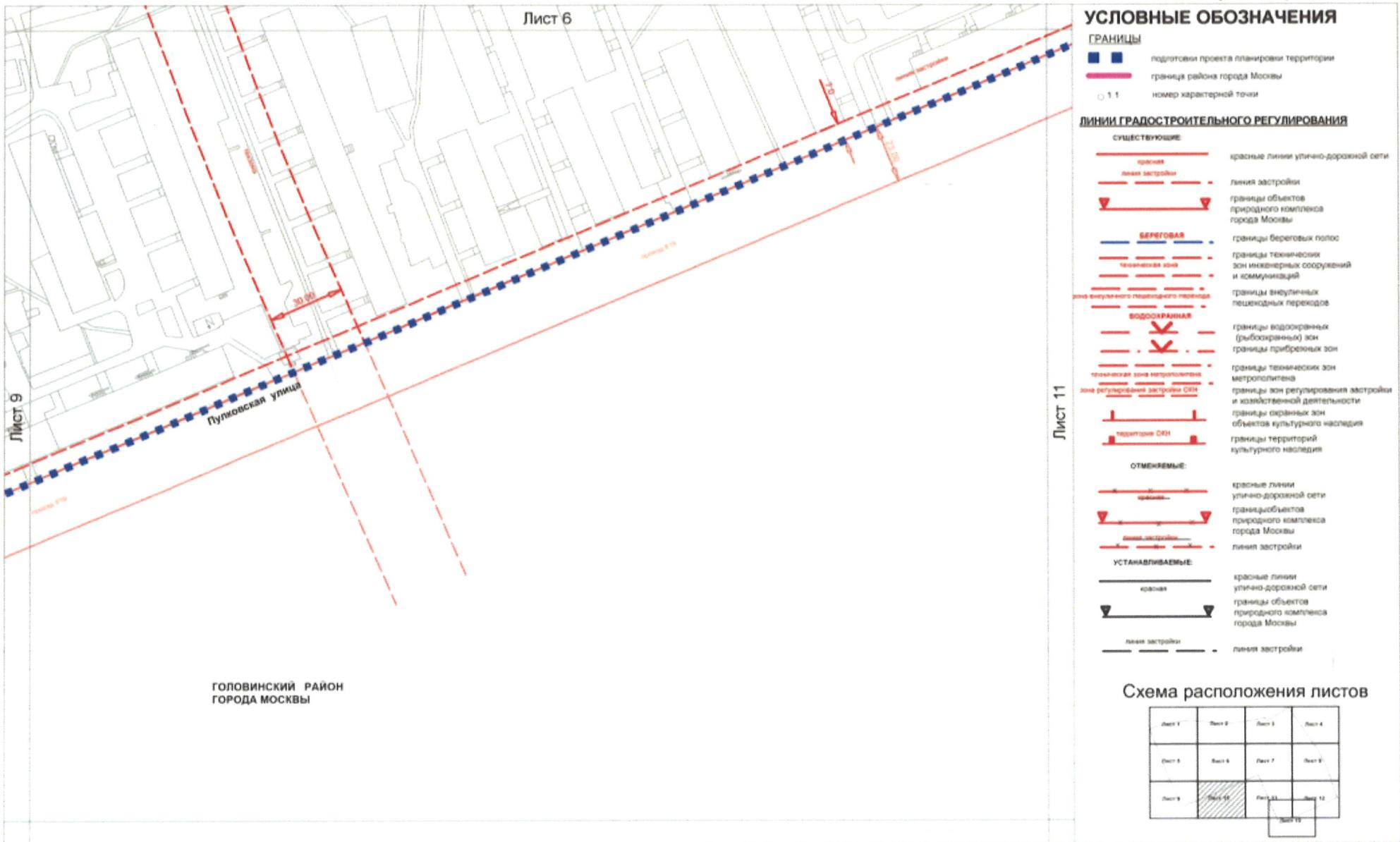
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

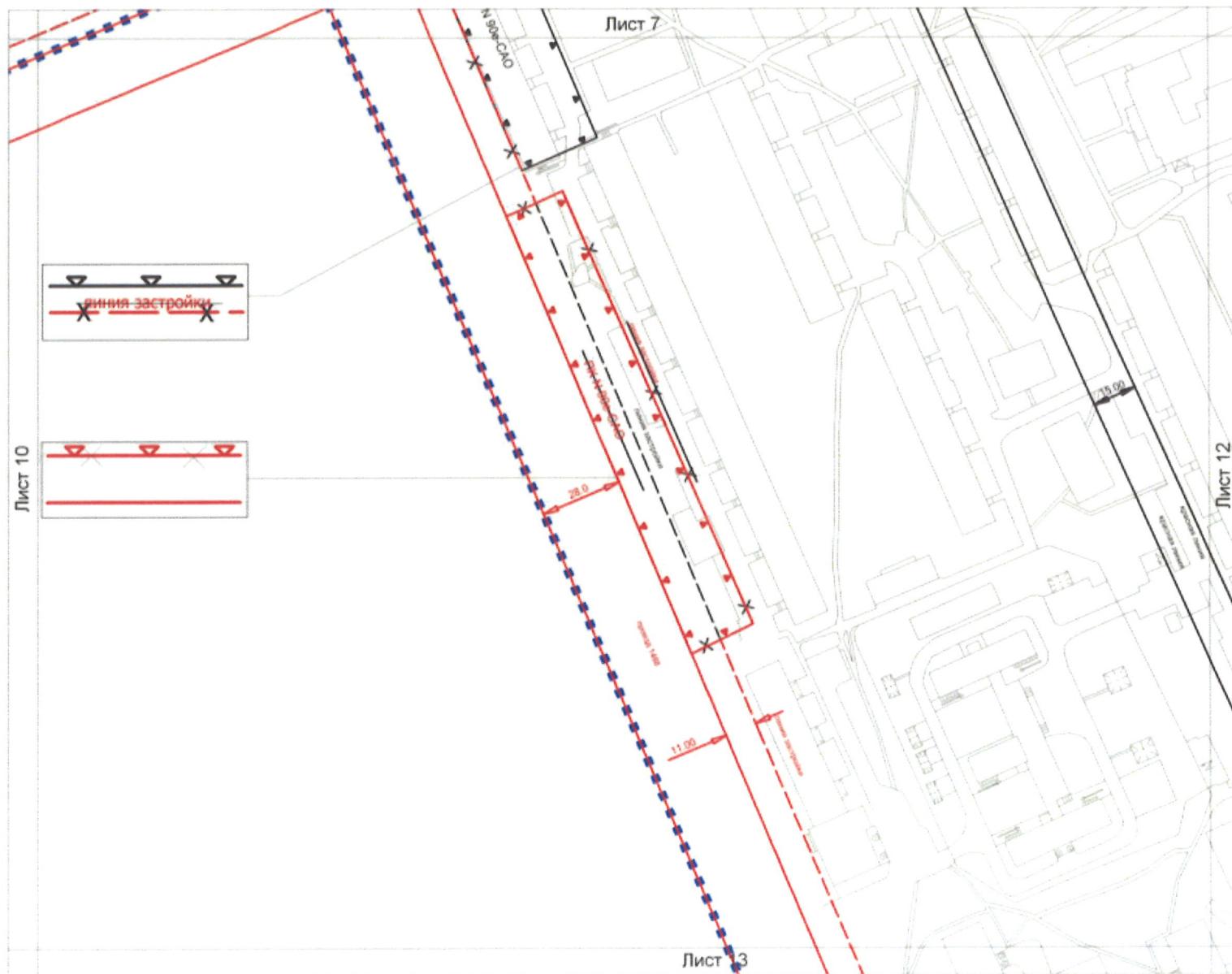


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Существующие:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- БЕРЕГОВАЯ:**
 - границы береговых полос
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы внутренних пешеходных переходов
- ВОДООХРАННАЯ:**
 - границы водоохраных (рыбоохраных) зон
 - границы прибрежных зон
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон регулирования застройки СИИ
 - территории СИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная
 - линия застройки
 - линии застройки

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- | | существующие | красные линии улично-дорожной сети |
|--|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | красная линия застройки | линия застройки |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | береговая | границы береговых полос |
| | техническая зона | граница технических зон инженерных сооружений и коммуникаций |
| | зона внутреннего пешеходного перехода | границы внутренних пешеходных переходов |
| | водоохранная | границы водоохраных (прибрежных) зон |
| | техническая зона метрополитена | границы технических зон метрополитена |
| | зона регулирования земель ОКН | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | территория ОКН | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | | границы территорий культурного наследия |
| | | |
| | отменяемые | красные линии улично-дорожной сети |
| | прекращенные | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | бывшая застройка | линии электроподстанций |
| | | |
| | устанавливаемые | красные линии улично-дорожной сети |
| | красная | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | | |
| | линия застройки | линии электроподстанций |

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети

- линия застройки

- границы объектов природного комплекса города Москвы

- границы береговых полос

- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

- границы внутренних пешеходных переходов

- зоны внутреннего пешеходного перехода

- водоохранная

- границы водоохраных (рыбозащитных) зон

- границы прибрежных зон

- границы технических зон метрополитена

- зоны регулирования автодорог и хозяйственной деятельности

- границы охранных зон объектов культурного наследия

- границы территорий культурного наследия

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы

- линии электроподстанций

Устанавливаемые

- красные

- линии застройки

- линии застройки

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

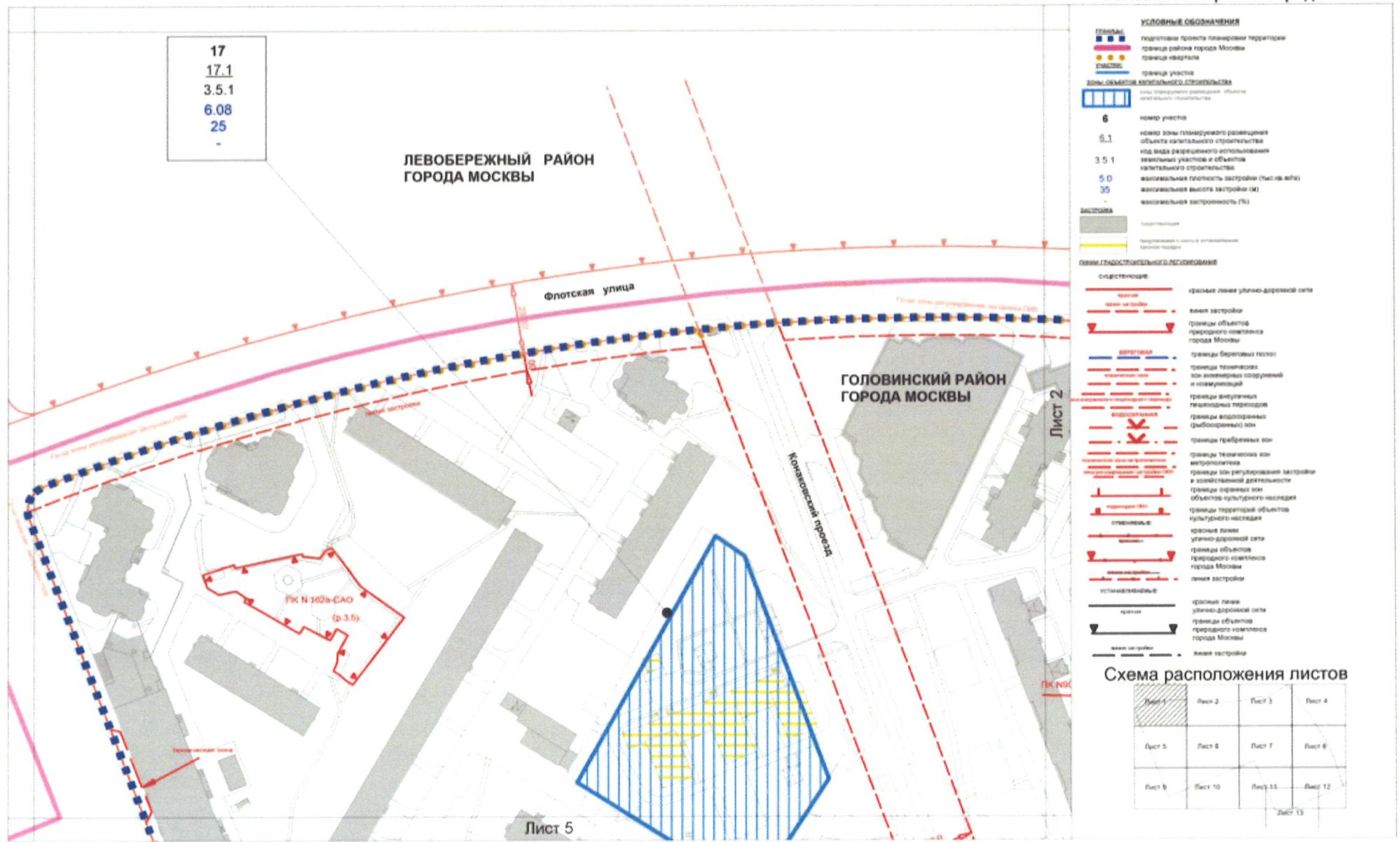
**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

№ точки	Координаты характерных точек (МСК-50, м)		№ точки	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1.1	-521,09	19937,2	1.39	-490,51	19935,47
1.2	-522,31	19936,79	1.40	-488,17	19936,57
1.3	-523,55	19936,49	1.41	-405,16	19973,29
1.4	-524,82	19936,29	1.42	-403,54	19973,92
1.5	-526,09	19936,21	1.43	-401,87	19974,41
1.6	-527,37	19936,23	1.44	-400,17	19974,75
1.7	-528,65	19936,36	1.45	-398,44	19974,95
1.8	-529,91	19936,6	1.46	-396,7	19974,99
1.9	-531,14	19936,95	1.47	-394,96	19974,88
1.10	-532,34	19937,4	1.48	-393,24	19974,62
1.11	-533,49	19937,95	1.49	-391,55	19974,22
1.12	-534,6	19938,6	1.50	-389,9	19973,66
1.13	-535,64	19939,34	1.51	-388,3	19972,97
1.14	-536,62	19940,16	1.52	-386,77	19972,14
1.15	-537,53	19941,07	1.53	-385,32	19971,18
1.16	-538,35	19942,05	1.54	-383,96	19970,1
1.17	-539,09	19943,09	1.55	-382,7	19968,9
1.18	-539,73	19944,2	1.56	-381,54	19967,6
1.19	-540,28	19945,36	1.57	-380,51	19966,2
1.20	-521,71	19901,46	1.58	-379,59	19964,72
1.21	-522,12	19902,68	1.59	-378,82	19963,16
1.22	-522,42	19903,92	1.60	-238,11	19648,59
1.23	-522,62	19905,19	1.61	-236,3	19645,1
1.24	-522,71	19906,47	1.62	-233,91	19641,33
1.25	-522,69	19907,75	1.63	-231,1	19637,64
1.26	-522,56	19909,03	1.64	-228,94	19635,06
1.27	-522,33	19910,29	1.65	-226,09	19631,65
1.28	-521,98	19911,52	1.66	-223,99	19628,86
1.29	-521,53	19912,72	1.67	-221,53	19624,93
1.30	-520,98	19913,88	1.68	-219,44	19620,79
1.31	-520,34	19914,99	1.69	-199,76	19576,68
1.32	-519,6	19916,04	1.70	-199,37	19575,62
1.33	-518,77	19917,02	1.71	-198,98	19574,37
1.34	-517,86	19917,93	1.72	-198,74	19573,26
1.35	-516,88	19918,75	1.73	-198,59	19571,96
1.36	-515,83	19919,49	1.74	-198,56	19570,85
1.37	-495,01	19932,89	1.75	-198,63	19569,35
1.38	-492,79	19934,24	1.76	-198,82	19568,06

1	2	3	4	5	6
1.77	-199,13	19566,78	1.107	-211,16	19636,9
1.78	-199,54	19565,54	1.108	-213,58	19640,14
1.79	-200,06	19564,34	1.109	-216,45	19643,41
1.80	-200,62	19563,25	1.110	-220,88	19649,06
1.81	-201,12	19562,49	1.111	-222,56	19651,57
1.82	-201,97	19561,33	1.112	-223,54	19653,3
1.83	-203,11	19560,12	1.113	-223,89	19654
1.84	-205,13	19558,47	1.114	-224,99	19656,16
1.85	-207	19557,38	1.115	-365,12	19969,29
1.86	-166,36	19575,57	1.116	-365,12	19969,29
1.87	-167,57	19575,09	1.117	-366,49	19972,01
1.88	-168,83	19574,72	1.118	-368,08	19974,6
1.89	-170,11	19574,45	1.119	-369,9	19977,05
1.90	-171,41	19574,3	1.120	-371,92	19979,33
1.91	-172,72	19574,27	1.121	-374,13	19981,42
1.92	-174,02	19574,35	1.122	-376,51	19983,32
1.93	-175,32	19574,54	1.123	-379,05	19985
1.94	-176,59	19574,84	1.124	-381,73	19986,45
1.95	-177,83	19575,25	1.125	-384,52	19987,67
1.96	-179,03	19575,77	1.126	-387,4	19988,63
1.97	-180,18	19576,4	1.127	-390,37	19989,35
1.98	-181,28	19577,12	1.128	-393,38	19989,8
1.99	-182,3	19577,93	1.129	-396,42	19989,99
1.100	-183,25	19578,83	1.130	-399,46	19989,91
1.101	-184,12	19579,81	1.131	-402,49	19989,57
1.102	-184,9	19580,86	1.132	-405,47	19988,97
1.103	-185,59	19581,97	1.133	-408,39	19988,11
1.104	-186,17	19583,14	1.134	-411,23	19987
1.105	-206,7	19629,03	1.135	-491,33	19951,58
1.106	-208,7	19632,97	1.136	-519,92	19937,71

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

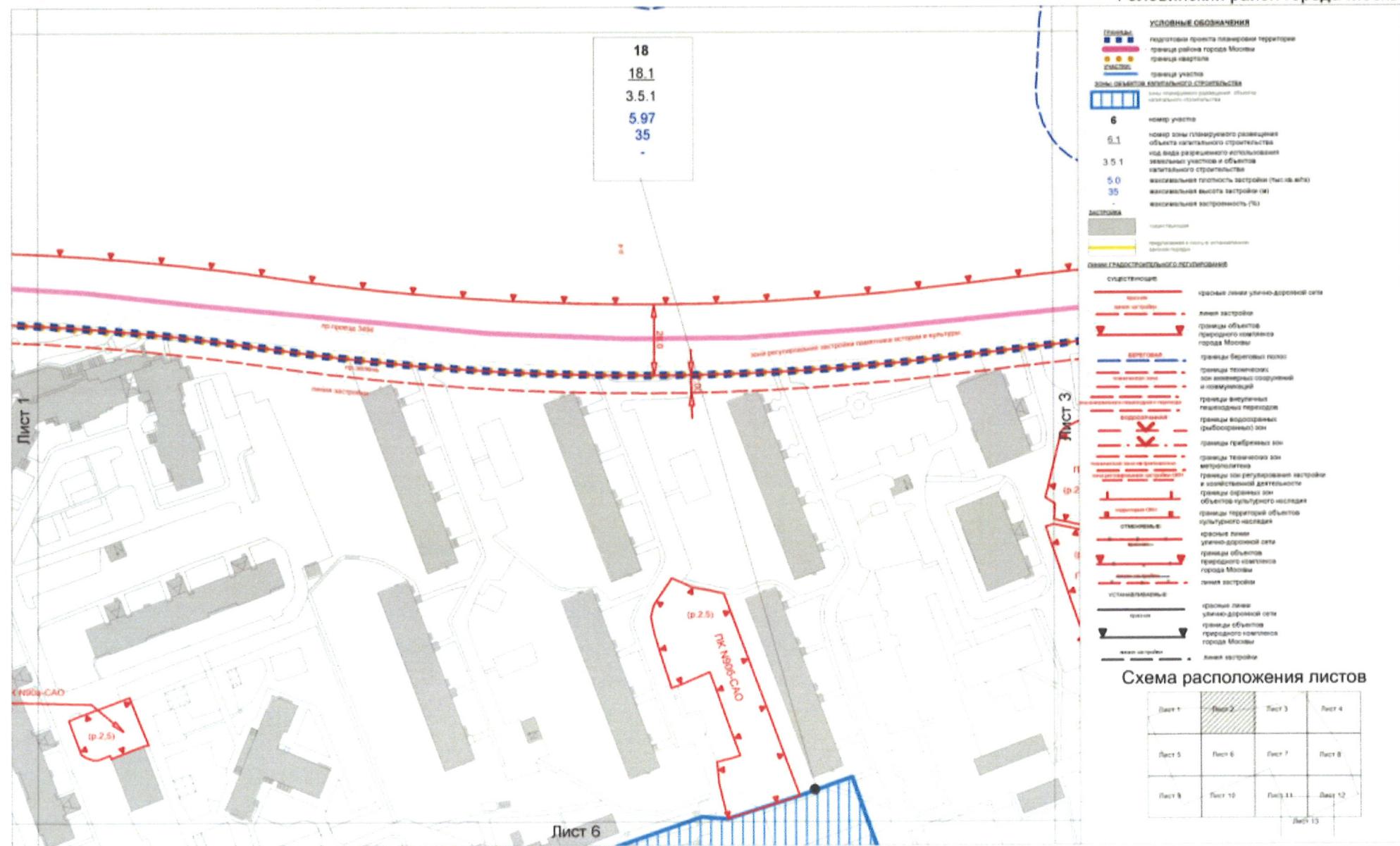


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

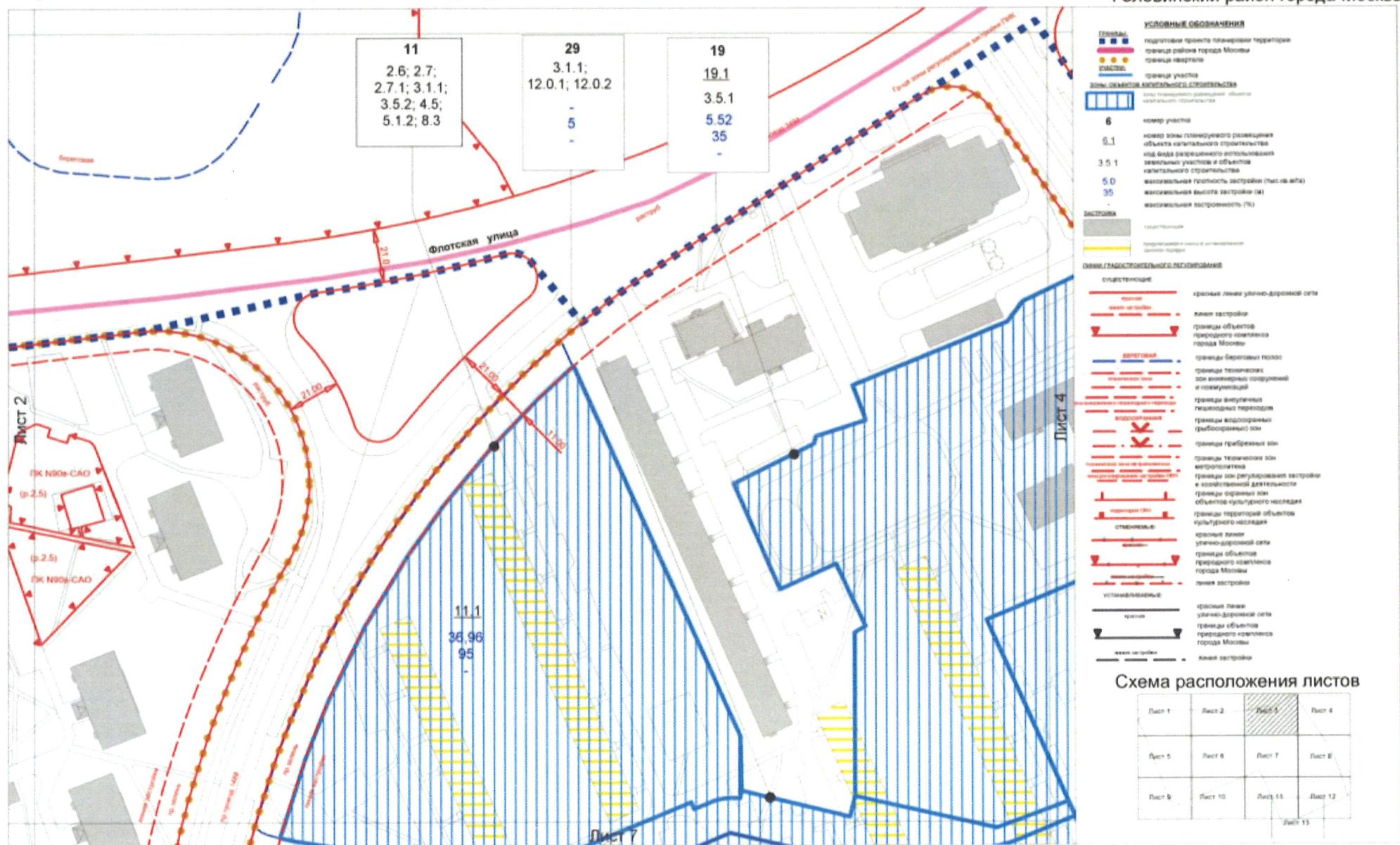
Разработано в М 1:500

Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

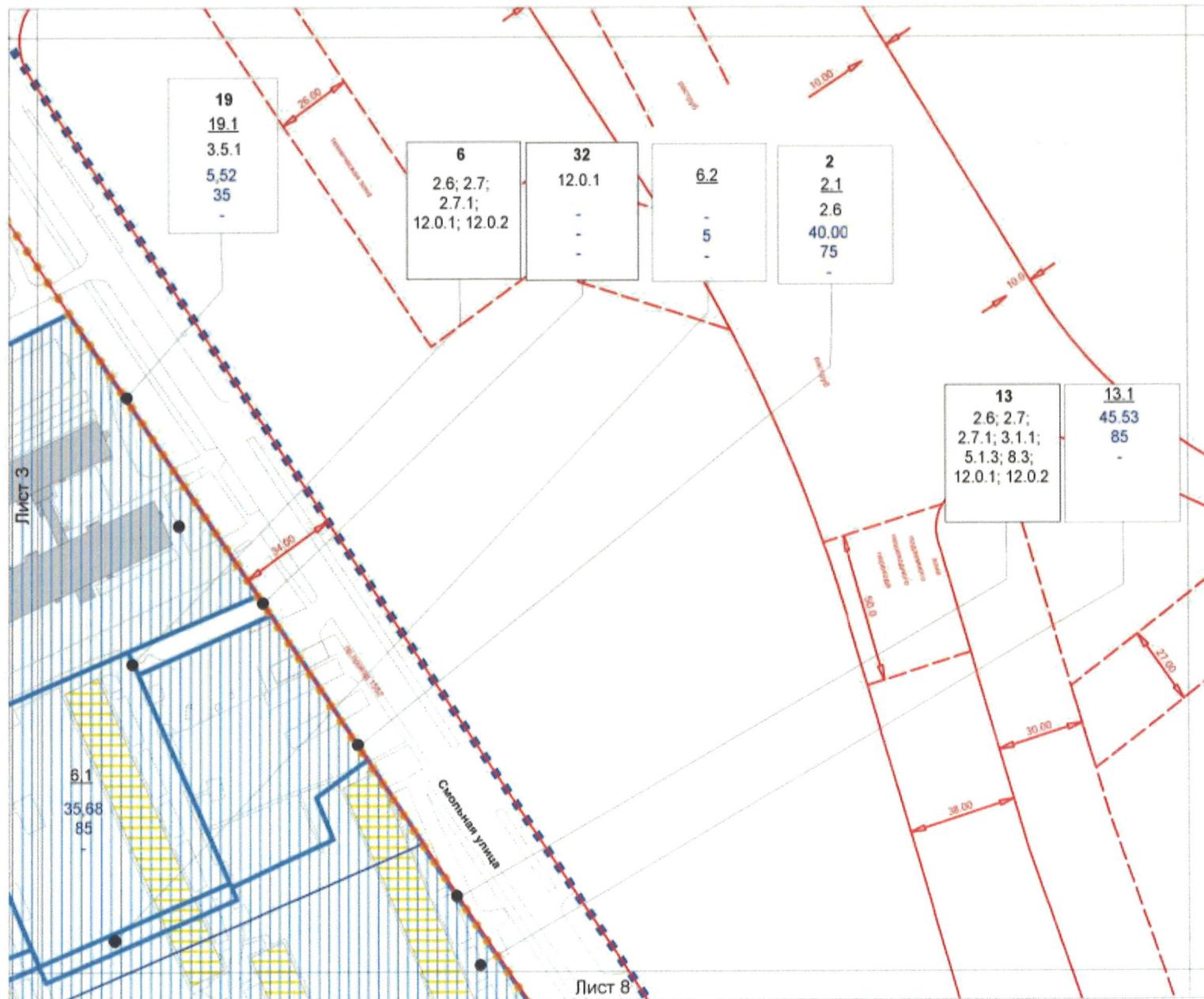
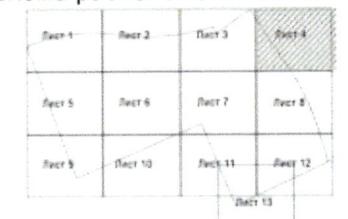


Схема расположения листов



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Чертеж «ПЛАНИРОВЧАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Лист 6

Разработано в М 1:500

Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы: подготовка проекта планировки территории

граница района города Москвы

граница квартала

зональные

зональные участки

зоны объектов капитального строительства

зоны планирования зданий, сооружений капитального строительства

номер участка

коды зон планируемого размещения объекта капитального строительства

коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

максимальная плотность застройки (тыс. м²/га)

максимальная высота застройки (м)

максимальная заслонимость (%)

документы

подготовка

программное обеспечение для ландшафтного дизайна

автоматизированная система проектирования

Схемы градостроительного планирования

специальные:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

красные линии границ объектов генерального плана города Москвы

границы береговых полос

границы топографических зон инженерных сооружений и коммуникаций

границы внутренних генеральных пересечений

границы водозащитных (рыбоохраняющих) зон

границы прибрежных зон

границы топографических зон метрополитена

границы или регулирования зон хозяйственной деятельности

границы охраняемых зон объектов культурного наследия

границы территории объектов культурного наследия

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов генерального плана города Москвы

линии застройки

установленные:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов генерального плана города Москвы

линии застройки

желтые линии

желтые линии улично-дорожной сети

границы объектов генерального плана города Москвы

линии застройки

желтые линии

желтые линии улично-дорожной сети

границы объектов генерального плана города Москвы

линии застройки

Схема расположения листов

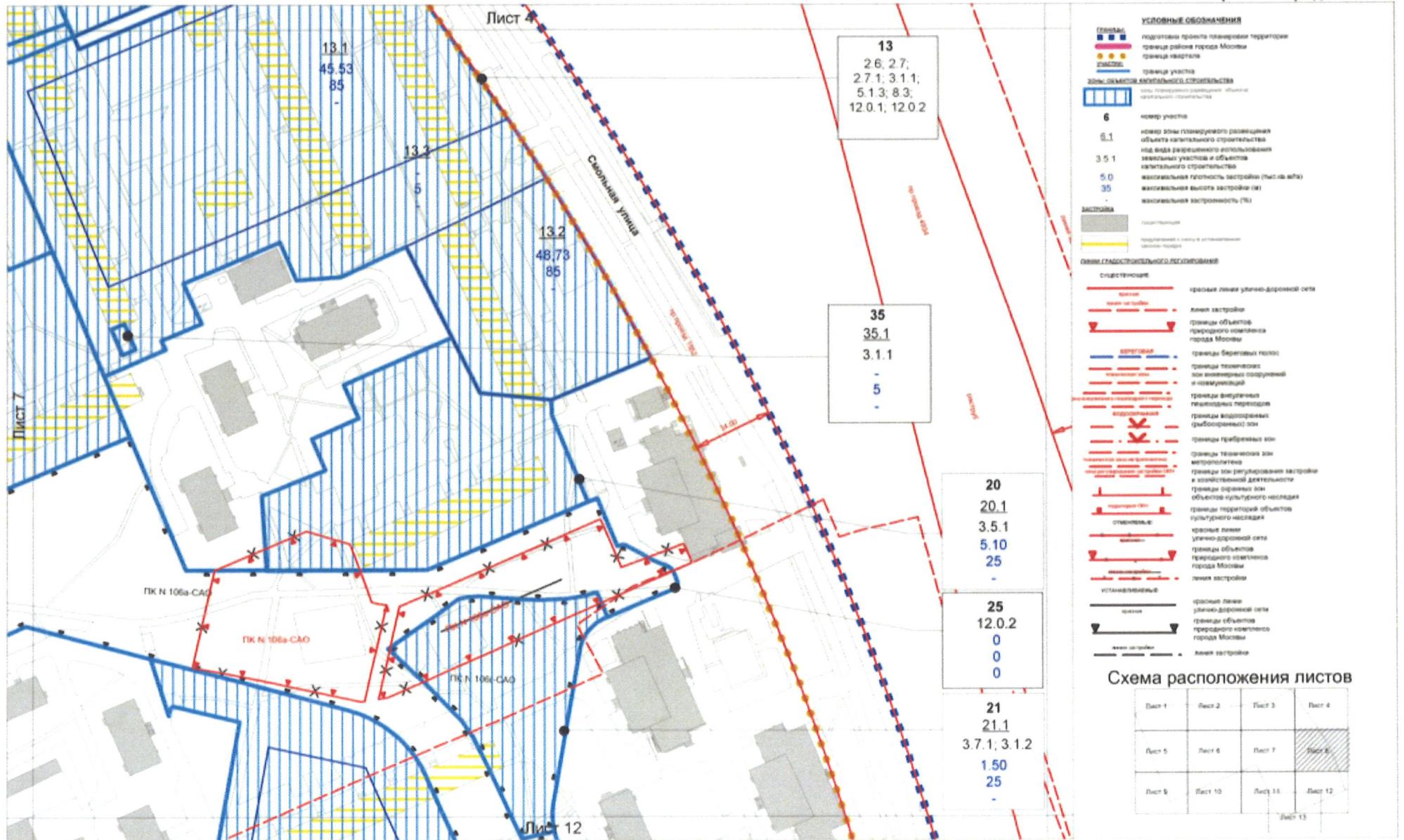
Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Лист 13

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

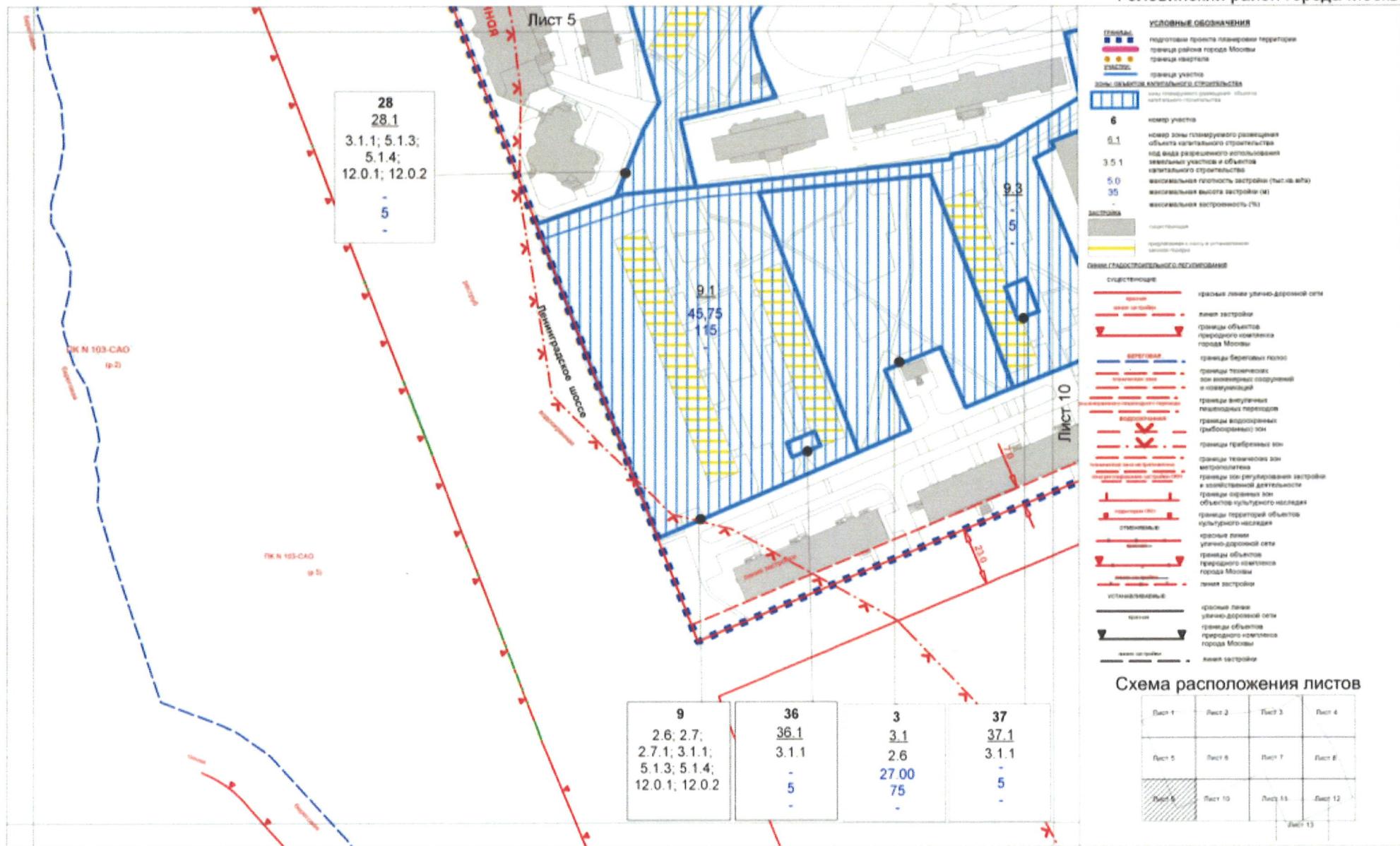
Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВЧАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

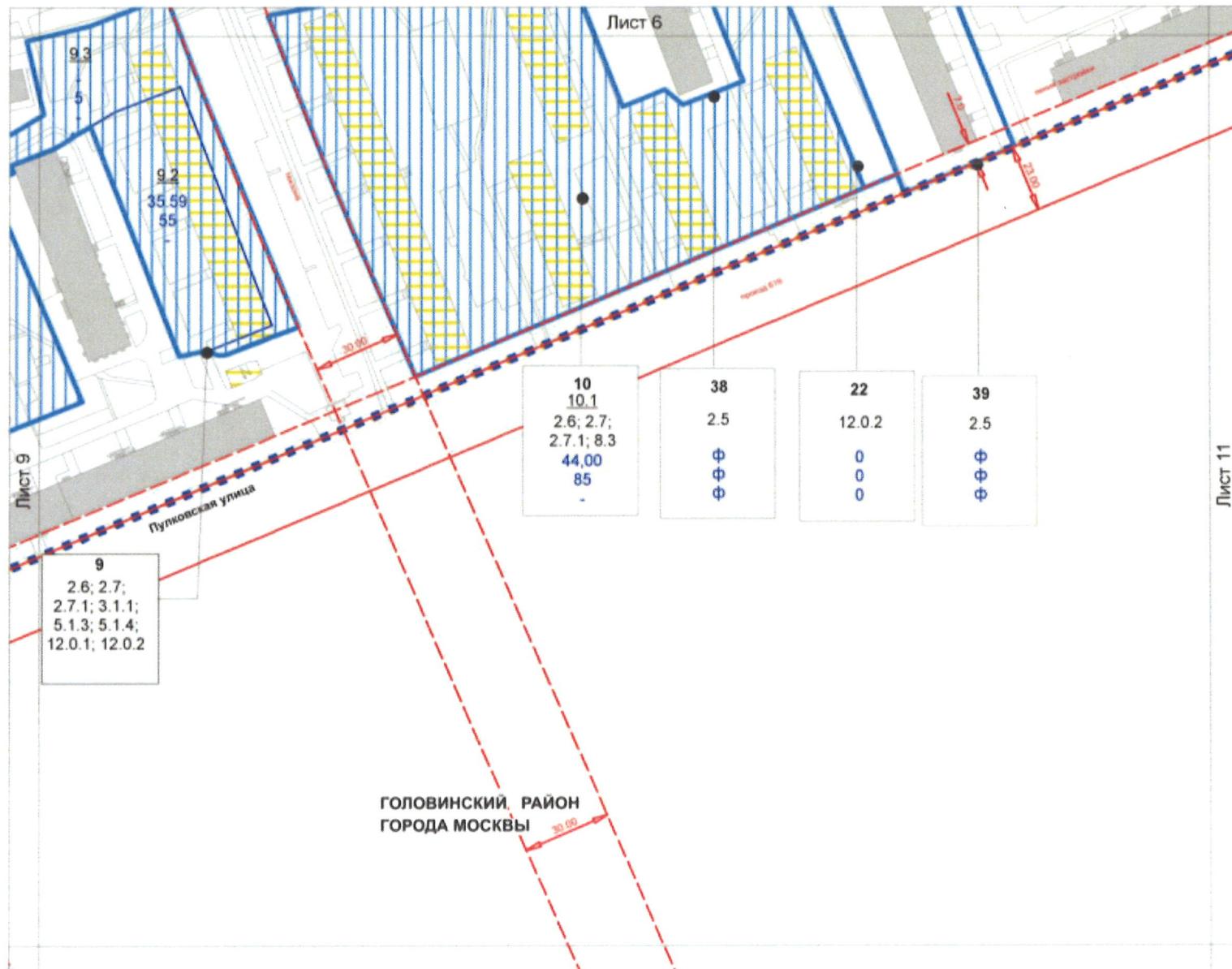
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВЧАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
 - подготовки проекта планирования территории
 - граница района города Москвы
 - граница квартала
 - граница участка
 - зоны объектов капитального строительства
 - код планировочного размещения объектов капитального строительства
- номер участка
- 6.1
- 3.5.1
- 5.0
- 35

ЗАСТРОЙКА

- постройки
- протяженные здания и сооружения
- зеленая зона

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ

существующее:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии насторий
- границы объектов промышленного комплекса города Москвы
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерного сопряжения и коммуникаций
- границы внутренних гидрологических переходов
- границы водозащитных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных зон
- границы технических зон метрополитена
- границы по регулированию застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов промышленного комплекса города Москвы
- линия застройки

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов промышленного комплекса города Москвы
- линия застройки

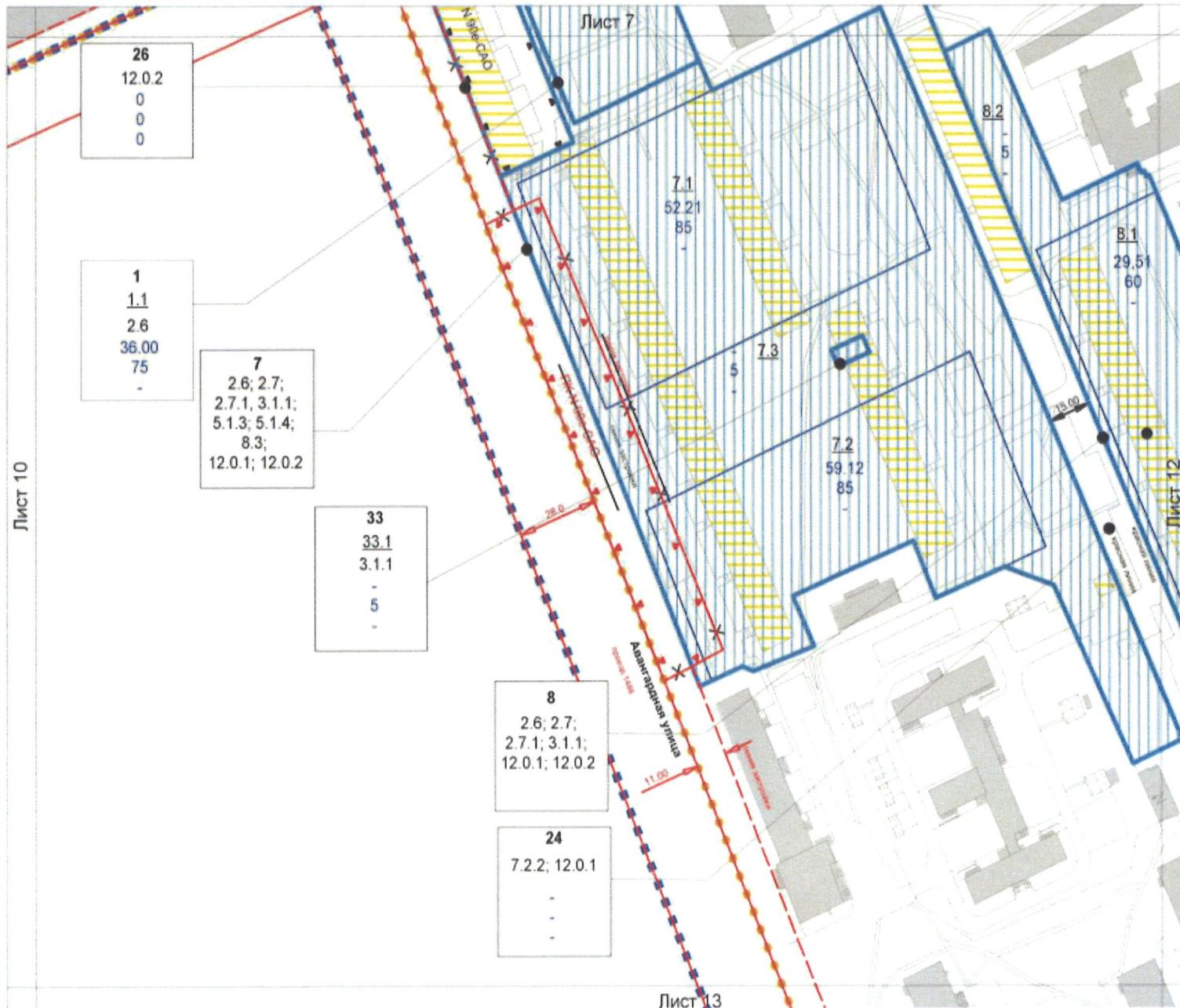
Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Лист 13

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Разработано в М 1:500

Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНЫ

- границы проекта планировки территории
района/города/Москвы
- границы земельных участков

СЕТИ

- границы участка
объекта капитального строительства
- линии планируемой размещения объектов капитального строительства

КОМПЛЕКСЫ

- номер участка
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
или вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс./га МКР)
- максимальная высота здания (м)
- максимальная застройка (%)

ПОДСКАЗКИ

- представлена в скобках в установлении границ города

СОСТОЯНИЕ ОГРН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

СТРОИЩЕСТВО:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети
на территории
- линия застройки
- границы объектов предпринимательского комплекса города Москвы
- границы берегопояса
- границы технической зоны инженерных сооружений и коммуникаций
- границы выступных пешеходных переходов
- границы водозащитных зон
- границы прибрежных зон
- границы технических зон метрополитена
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территории объектов культурного наследия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов предпринимательского комплекса города Москвы
- линии застройки

СОСТОЯНИЕ ОГРН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов предпринимательского комплекса города Москвы
- линии застройки

Схема расположения листов

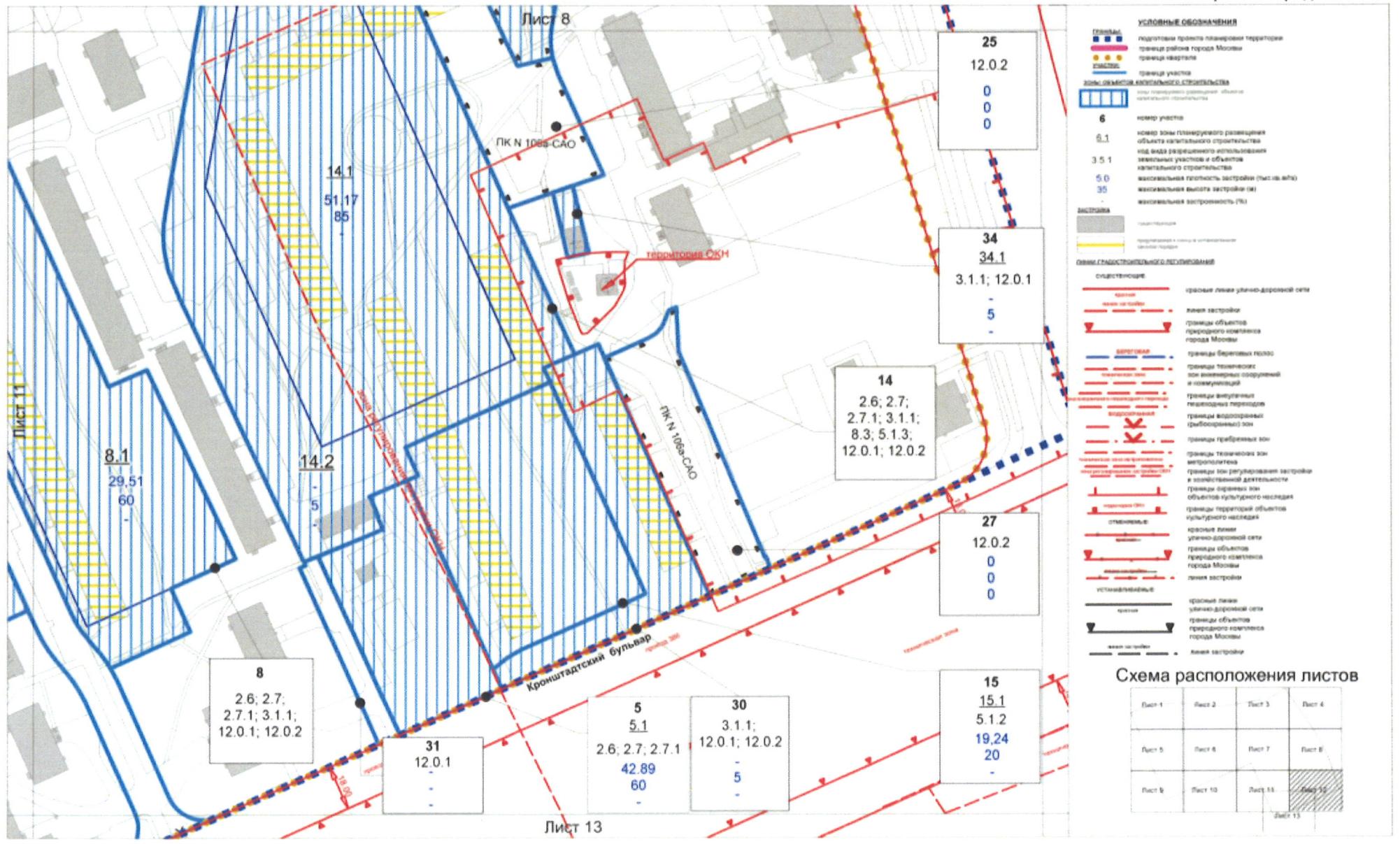
Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4
Блок 5	Блок 6	Блок 7	Блок 8
Блок 9	Блок 10	Блок 11	Блок 12
			Блок 13

Лист 12

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

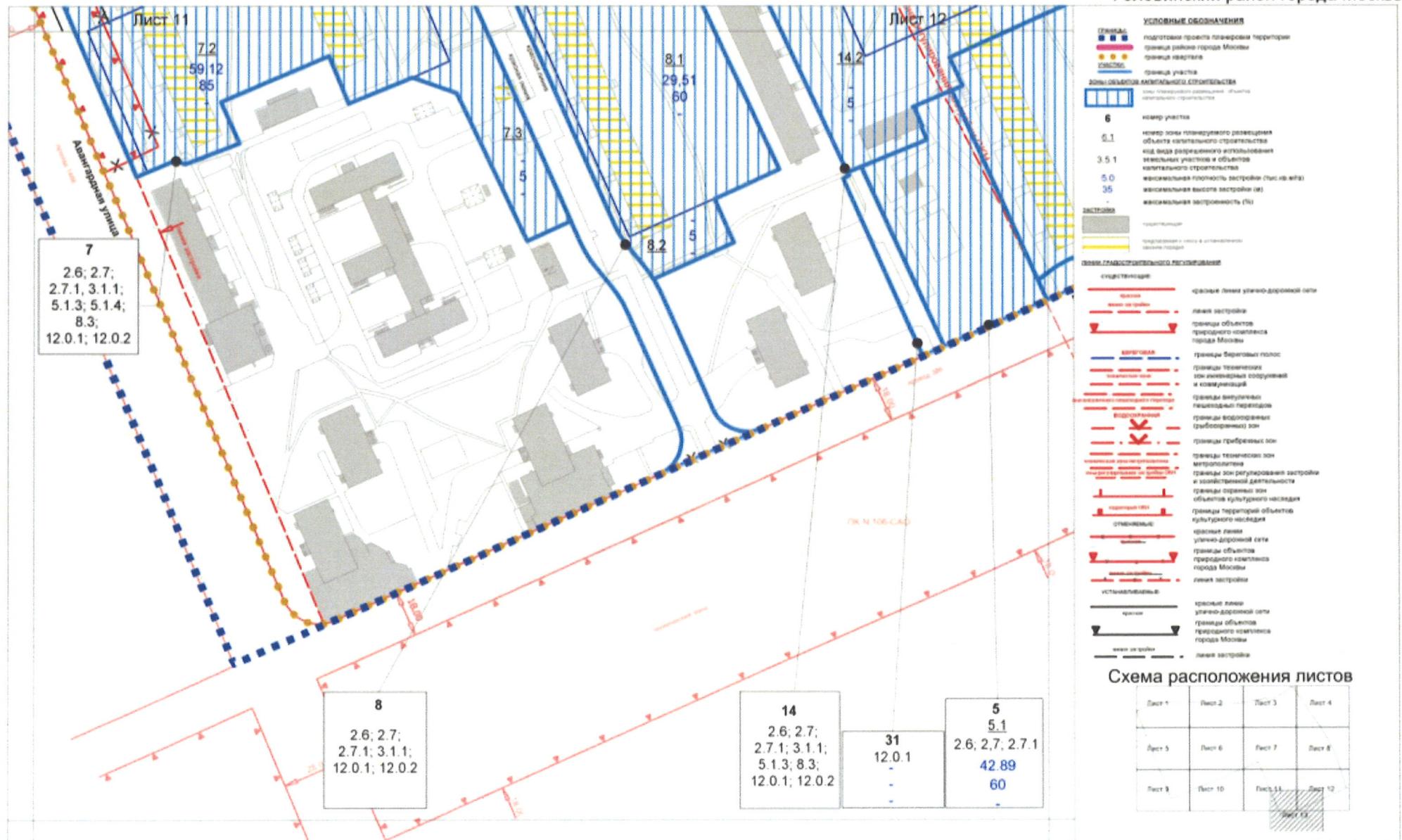
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



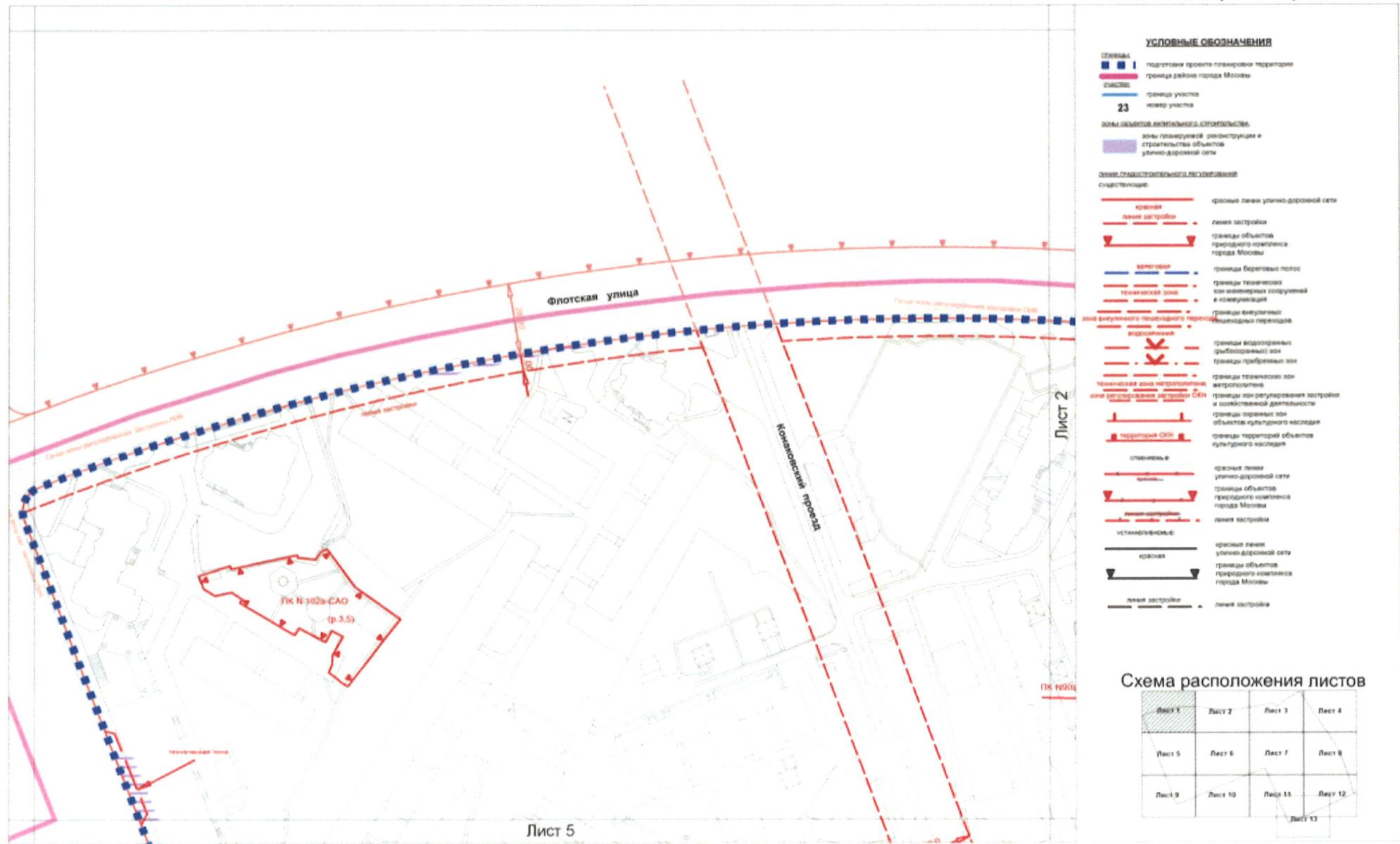
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 1

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:500

Головинский район города Москвы



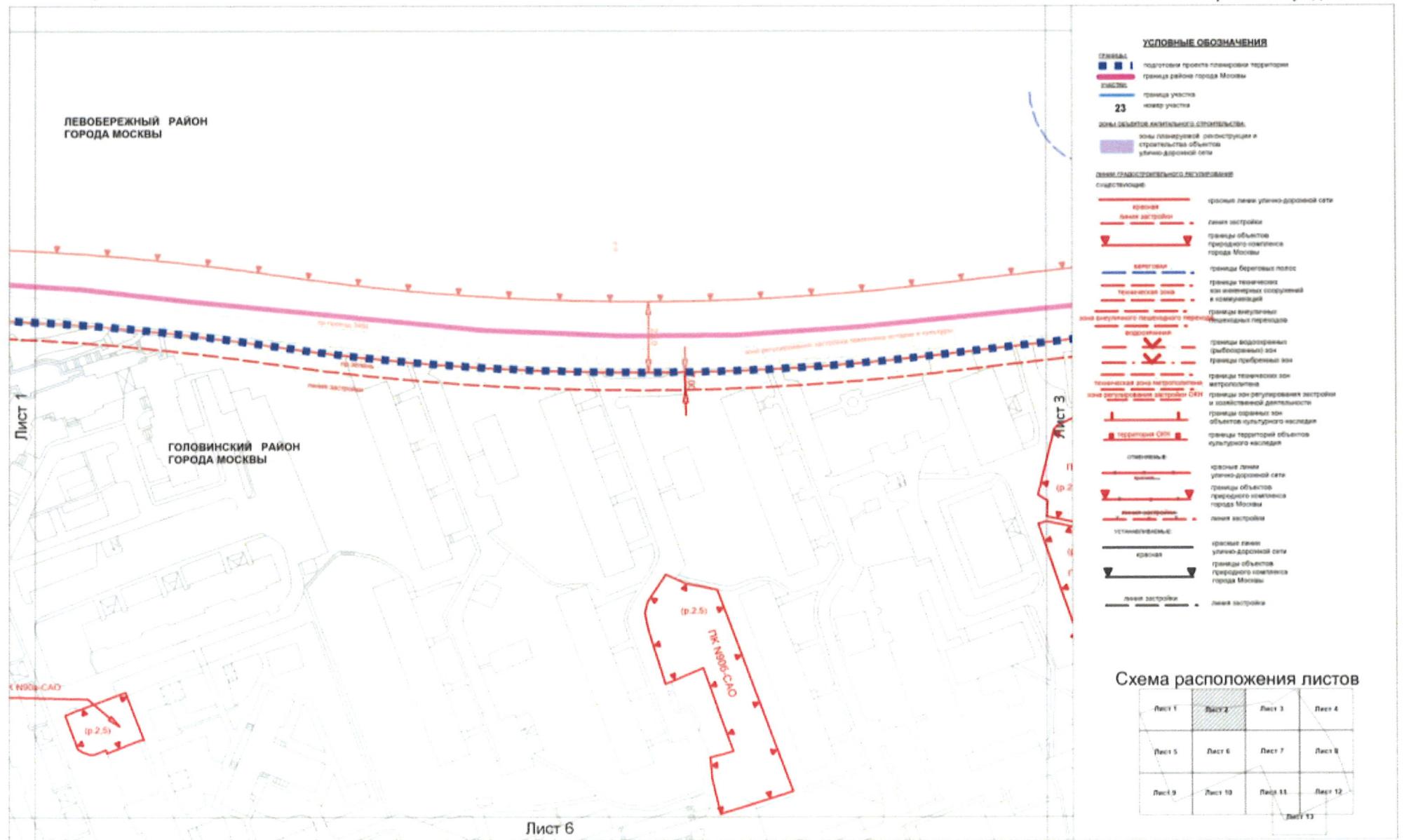
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 2

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:500

Головинский район города Москвы

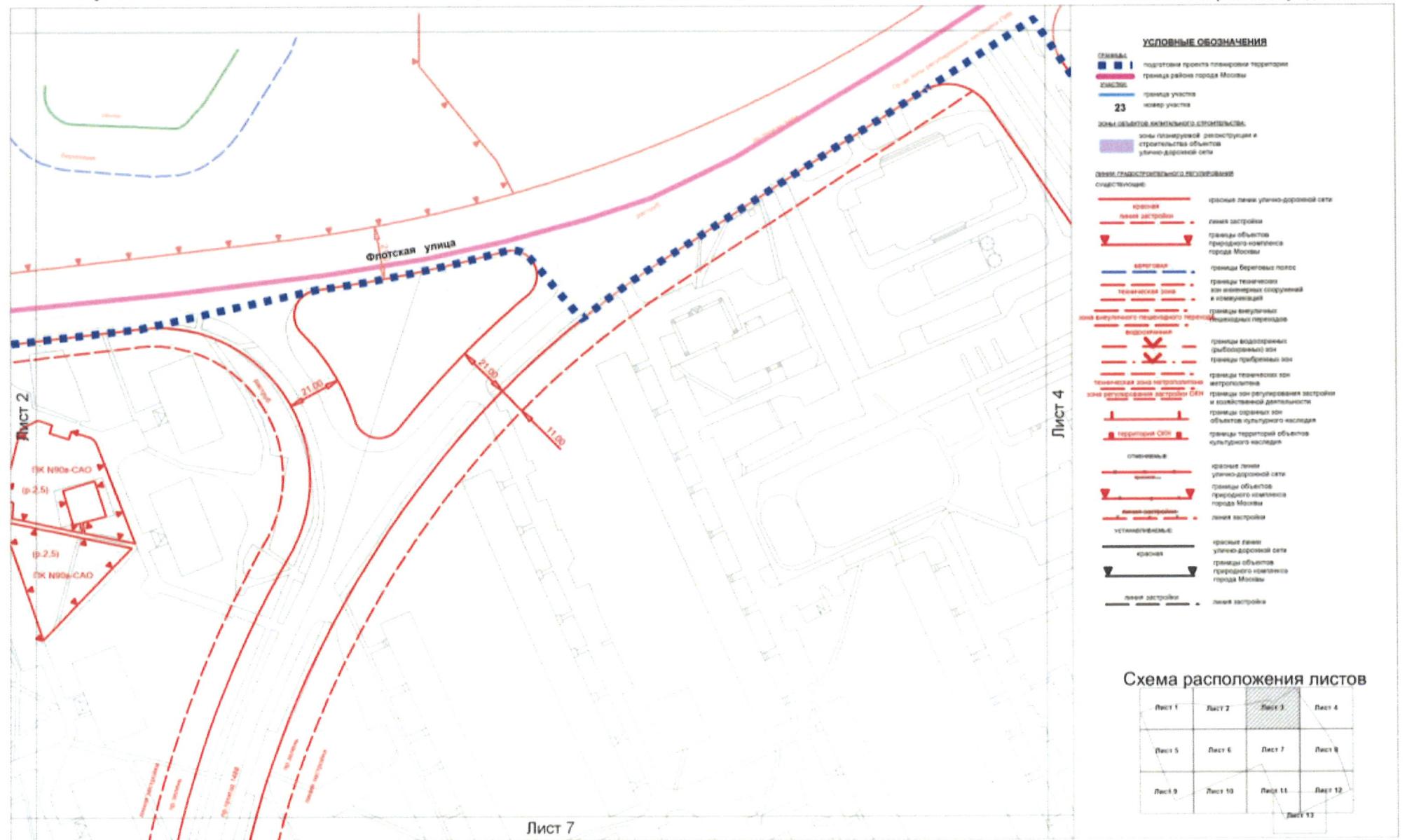


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 3

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

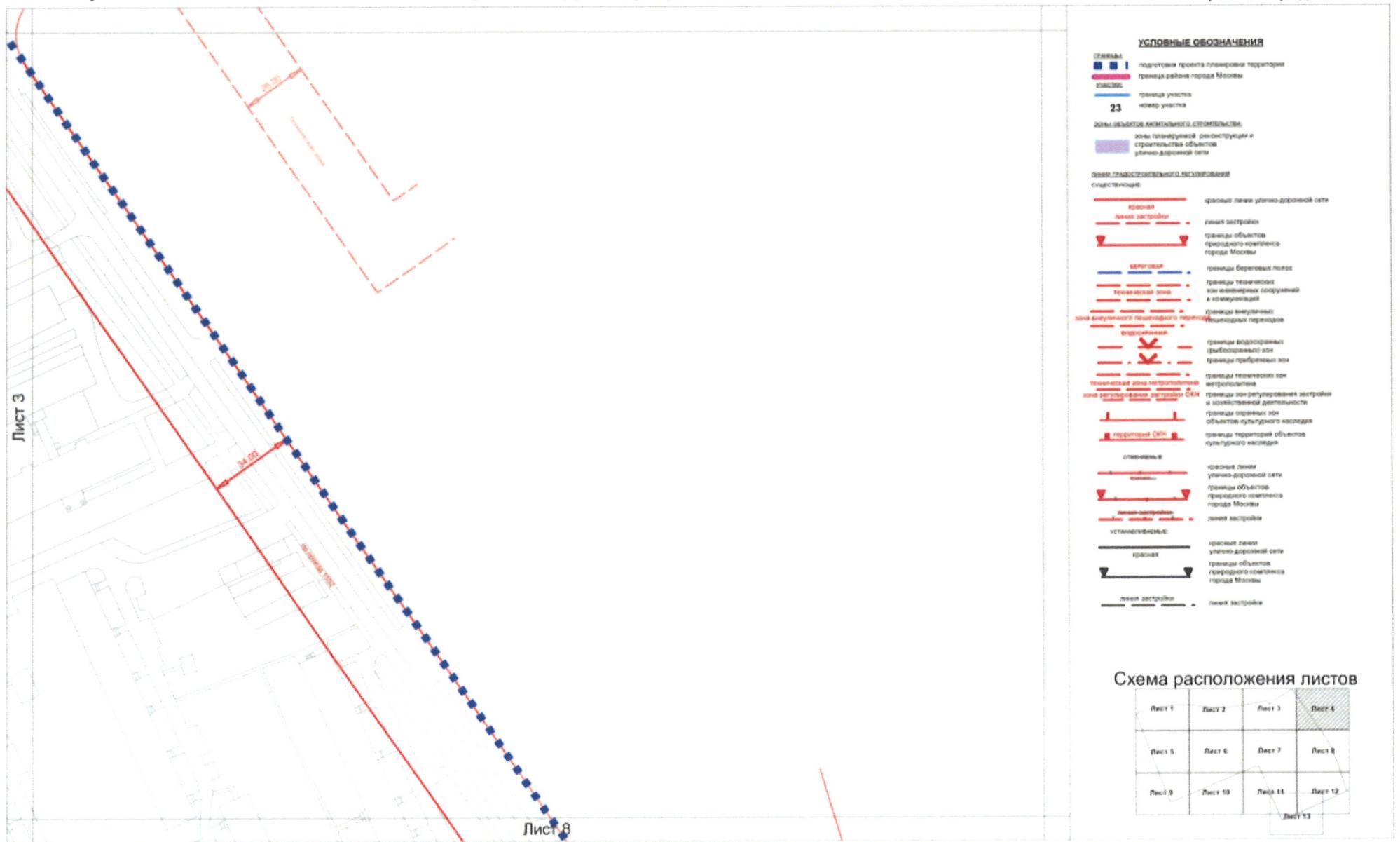
Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

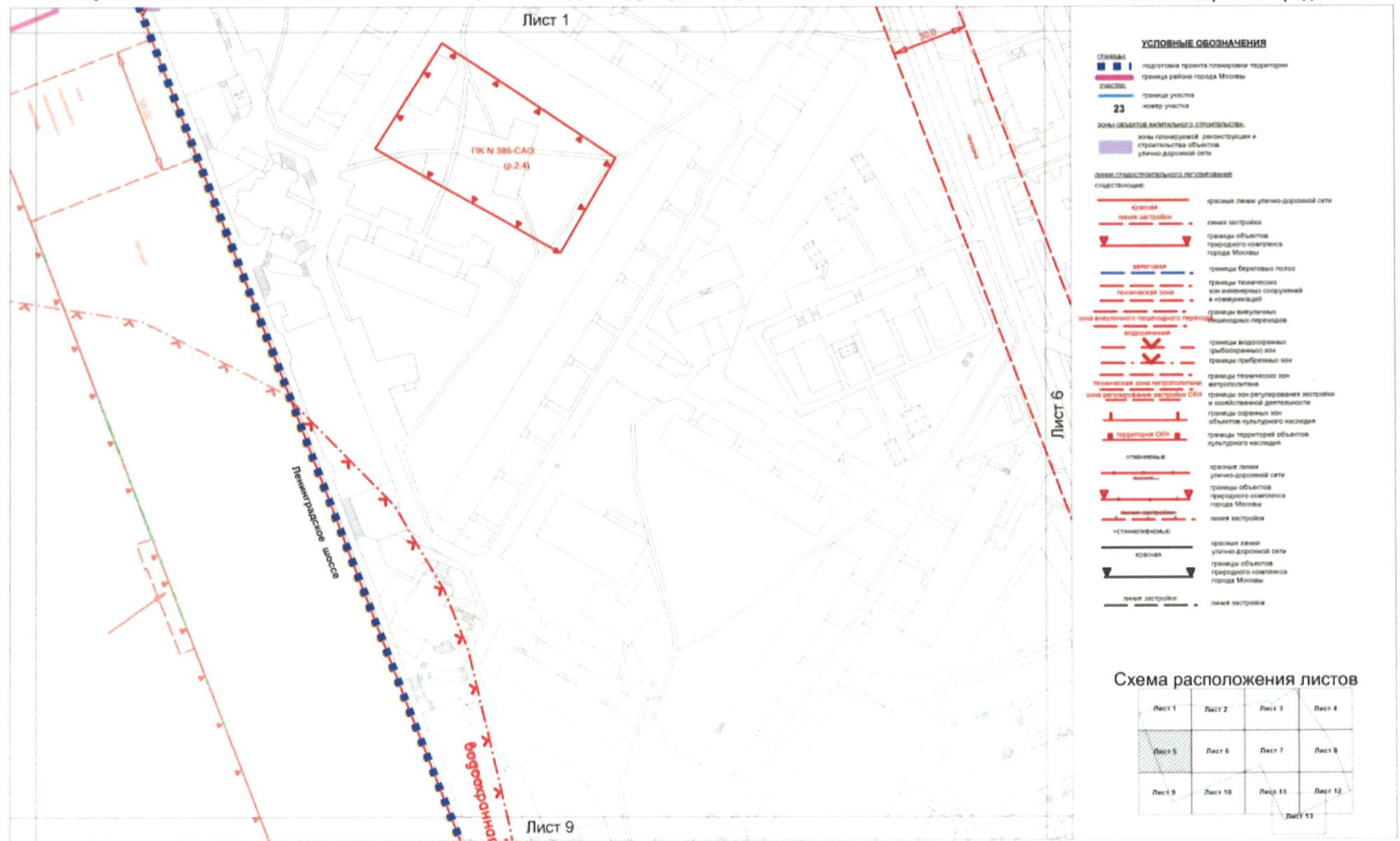


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 5

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 6

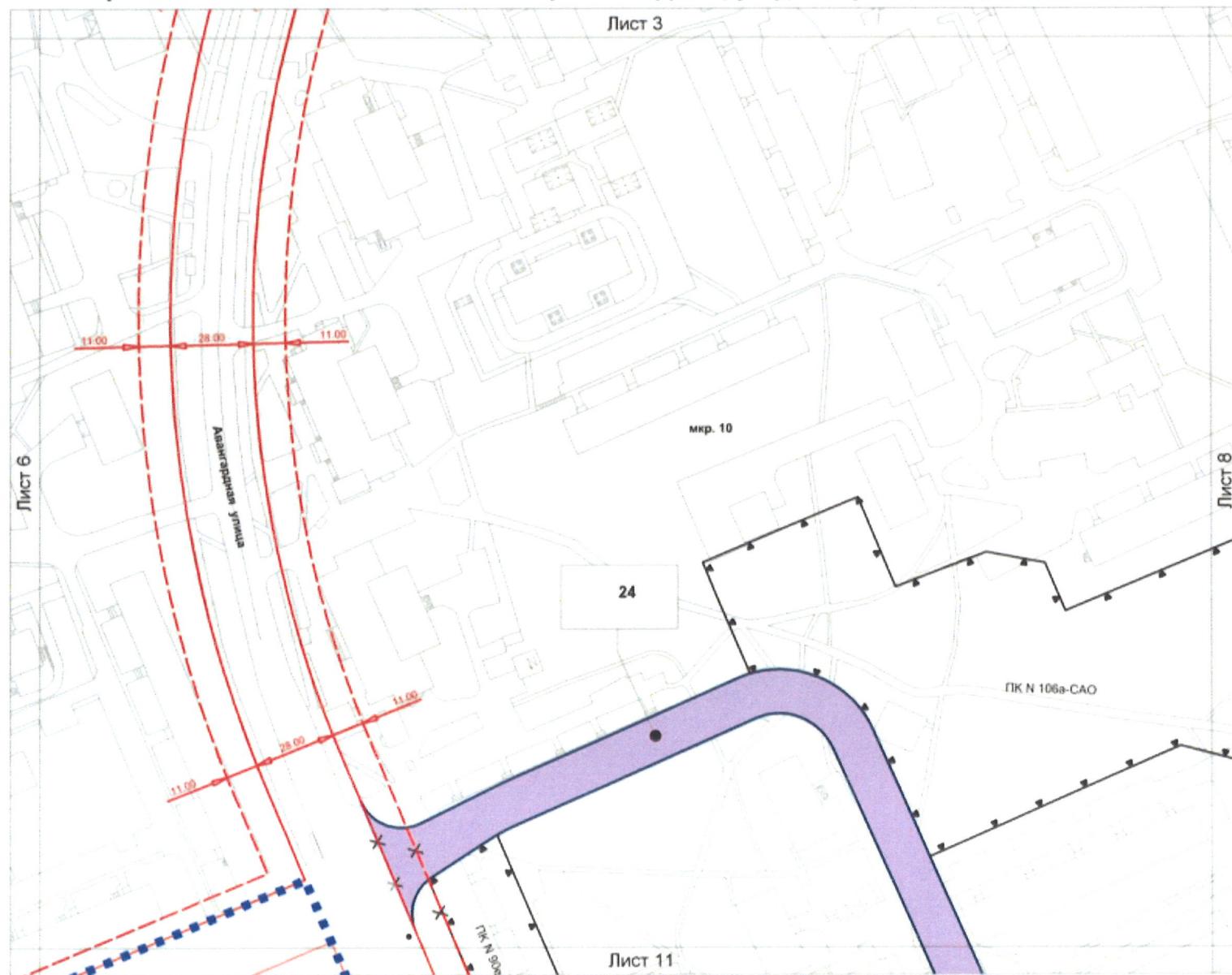
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 7

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символы:
подготовка проектов планировки территории
граница района города Москвы

23
зона размещения капитального строительства;
зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Схемы градостроительного расположения

Следующие:

красная линия улично-дорожной сети
линия застройки

коричневая
линия застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы

границы береговых полос

границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
границы внутренних технических зон

зоны временного пешеходного перехода

внешний
внутренний
внешний

границы водозащищенных (рыбоохраняемых) зон
границы прибрежных зон

границы технических зон метрополитена
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы охранных зон объектов культурного наследия
границы территорий объектов культурного наследия

сплошные:

красная линия
улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

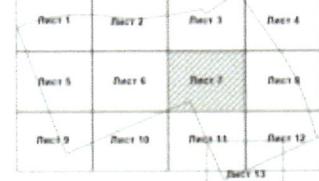
линия застройки

устранительные:

красные линии
улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки

Схема расположения листов



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 8

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

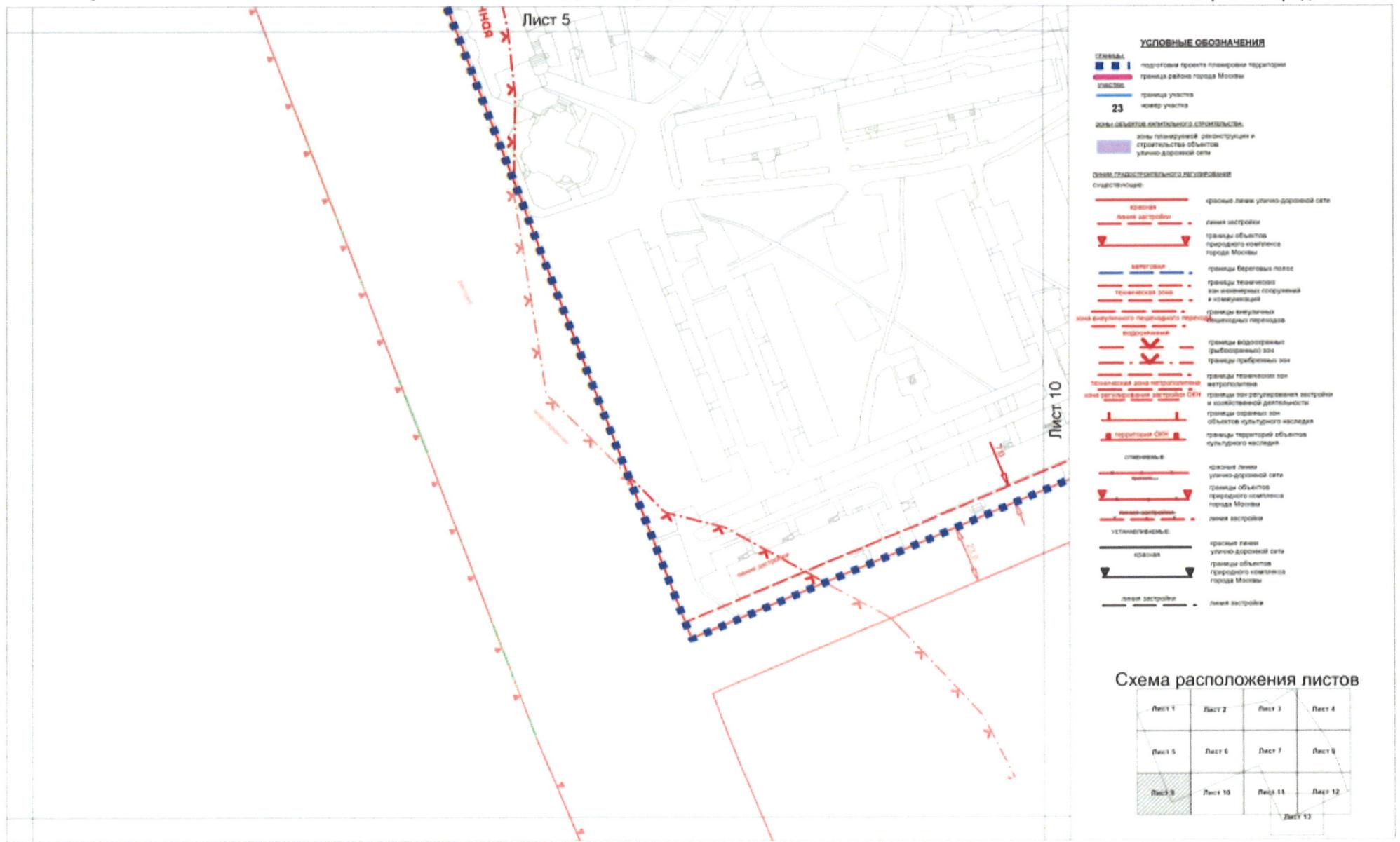


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 9

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

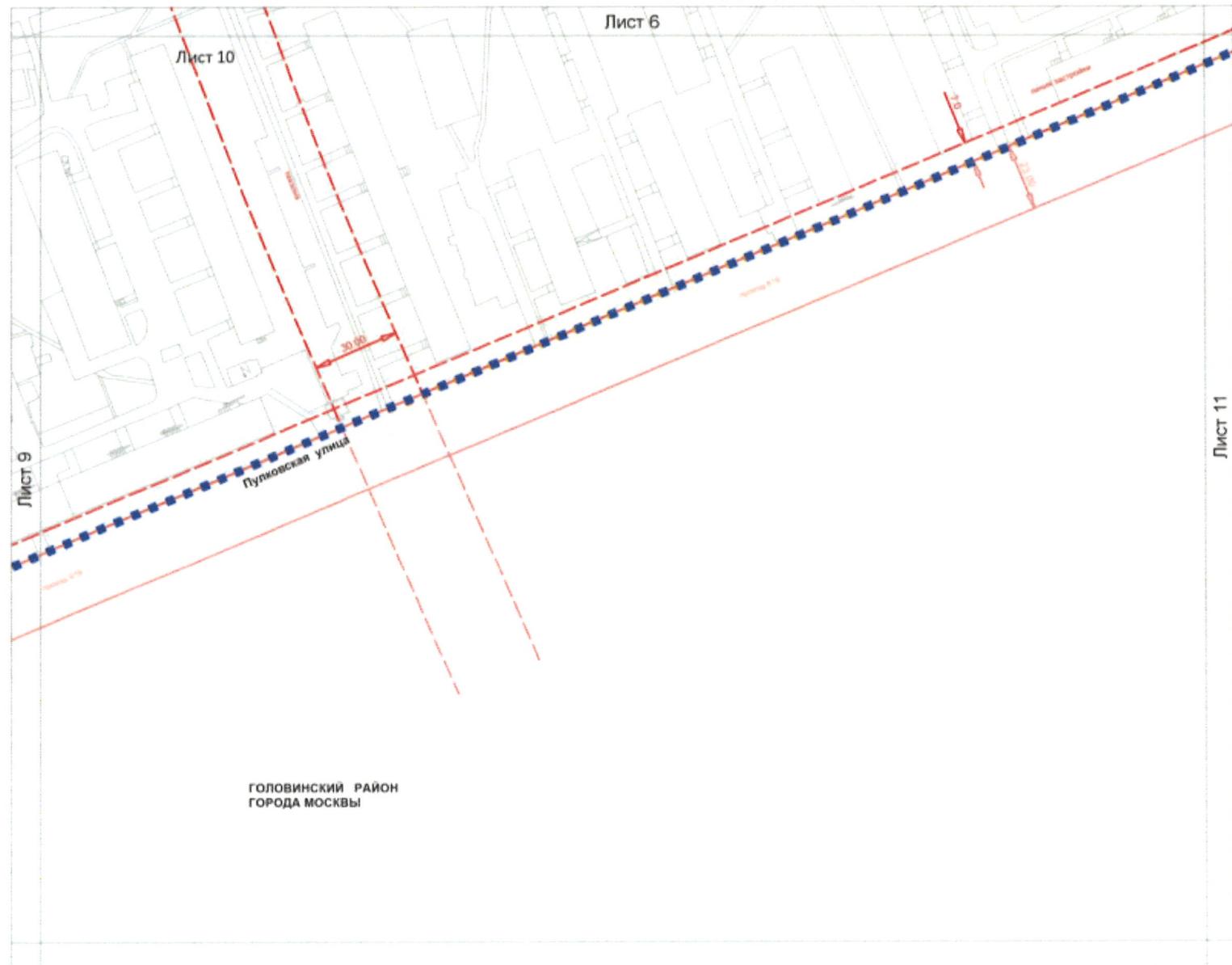
Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 10

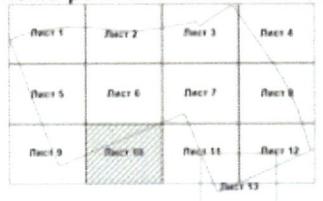
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сплошные	подготовка планировки территории граница района города Москвы
сплошные	граница участка новый участок
23	зоны планируемого капитального строительства, зоны генеральной реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
Линии градостроительного расположения	
сплошные	крайние линии улично-дорожной сети
красные	линии застройки
красные	границы объектов пригородного комплекса города Москвы
синие	границы береговых полос
синие	границы технических и изолируемых спортивных и креативных зон
красные	границы внутренних и наружных переходов
красные	границы водозащищенных рыбоводческих зон
красные	границы прибрежных зон
красные	границы технических зон метрополитена
красные	границы зон регулирования настроек и хозяйственной деятельности
красные	границы охраняемых зон объектов культурного наследия
красные	границы территорий объектов культурного наследия
сплошные	крайние линии улично-дорожной сети
сплошные	границы объектов пригородного комплекса города Москвы
сплошные	линии застроек
красные	крайние линии улично-дорожной сети
красные	границы объектов пригородного комплекса города Москвы
красные	линия застроек

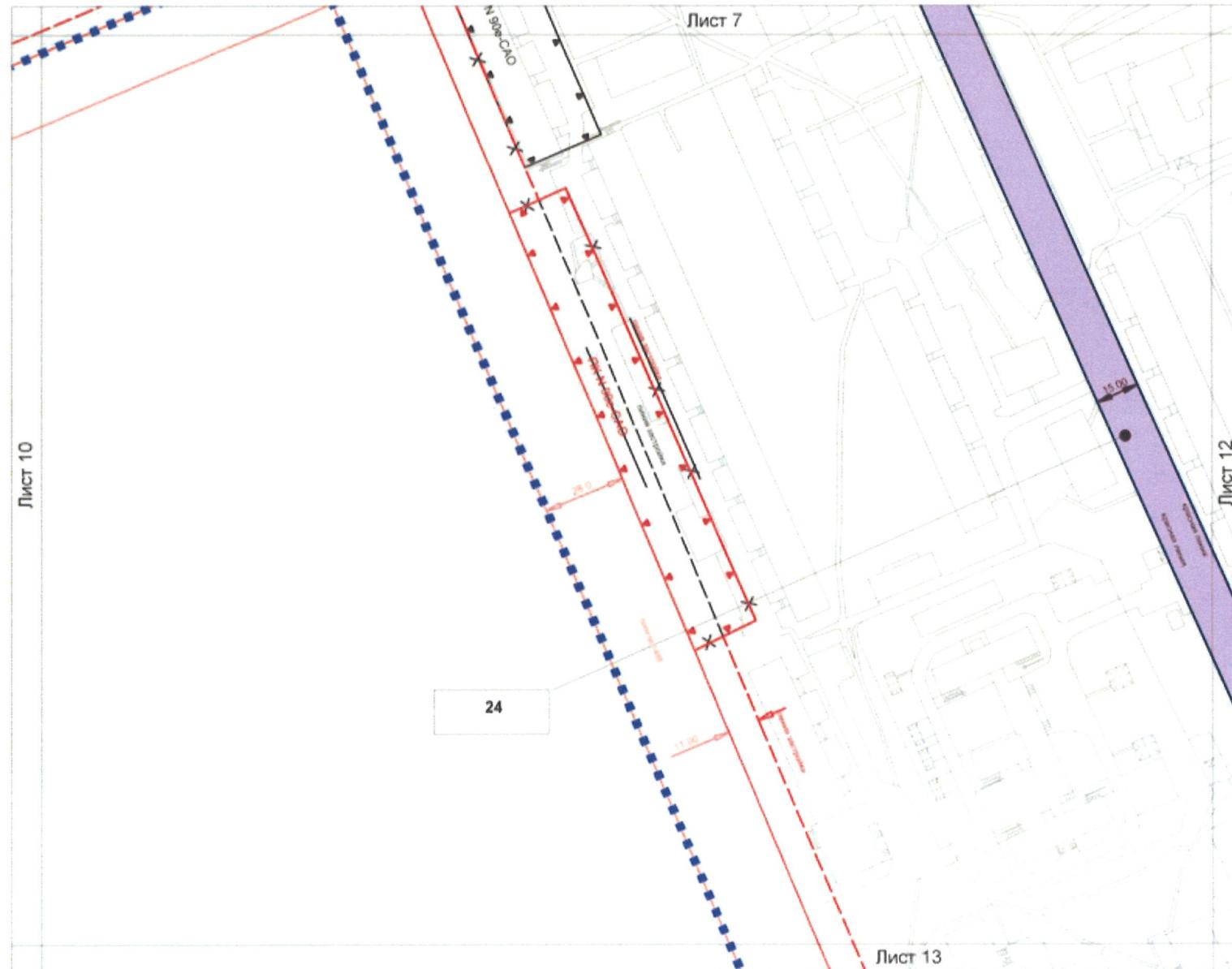
Схема расположения листов



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 11

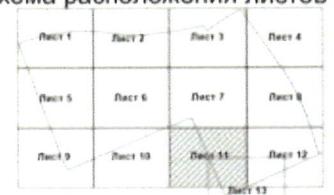
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы

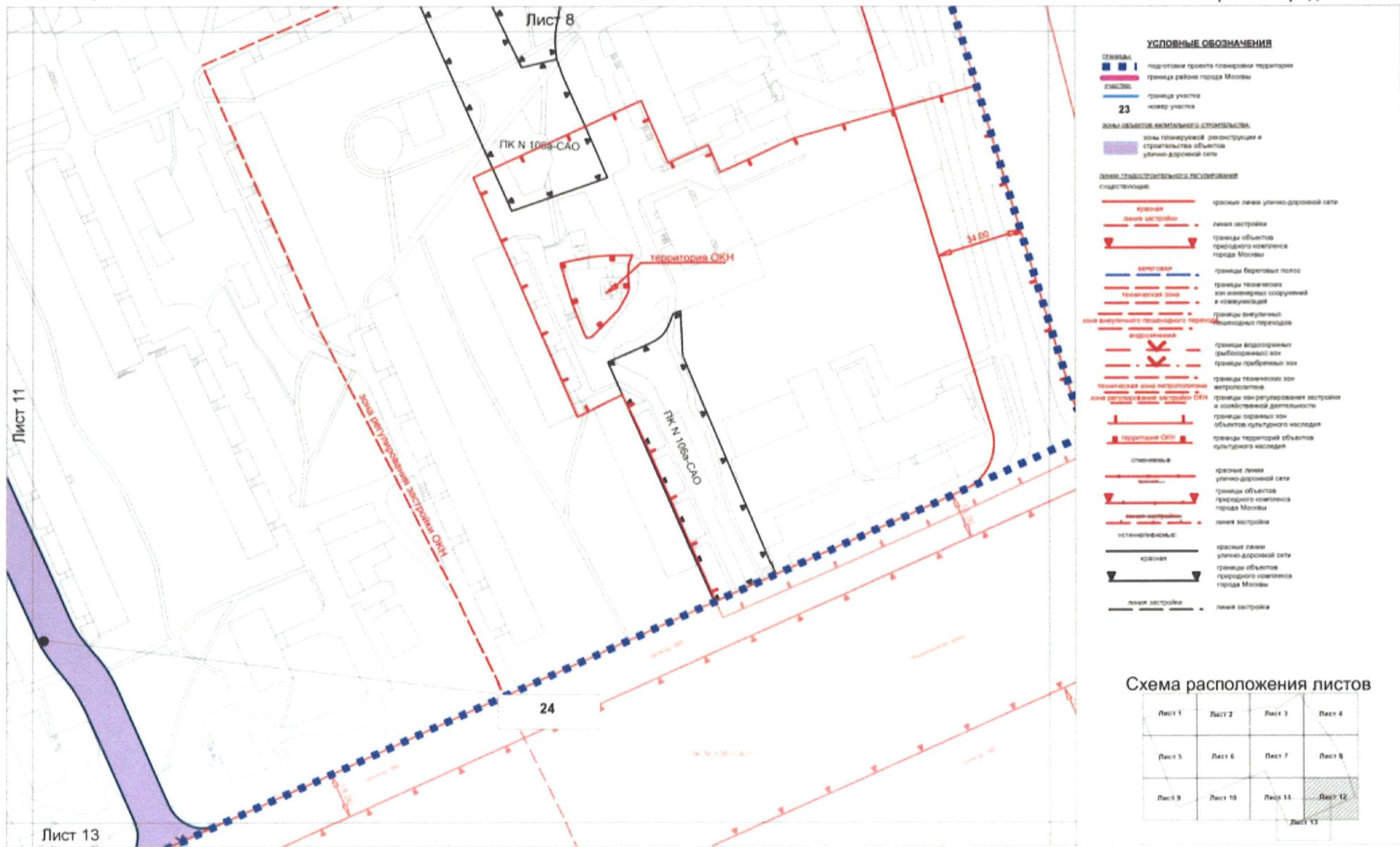
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сплошные	подготовка проекта планировки территории граница района города Москвы
23	гранича участка номер участка
зоны объектов капитального строительства;	зоны генеральной реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
район градостроительного планирования	
следующие:	
красная линия улично-дорожной сети	
красные линии застройки	линия застройки
	границы объектов пригородного комплекса города Москвы
береговая	границы береговых полос
техническая зона	границы технических зон имеющихся сооружений и коммуникаций
зона капитального планировочного переноса	границы внутренних и внешних переносов
водоохранная	границы водоохранного (рыбоводческого) зон
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
зоны регулирования историко-культурных ценностей	границы зон регулирования зданий и сооружений с культурной значимостью
территория ОВН	границы охраняемых зон объектов культурного наследия
отделенные:	границы линий улично-дорожной сети
одинаковые	границы областей пригородного комплекса города Москвы
различные	линии застройки
установленные:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
линия застройки	границы объектов пригородного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

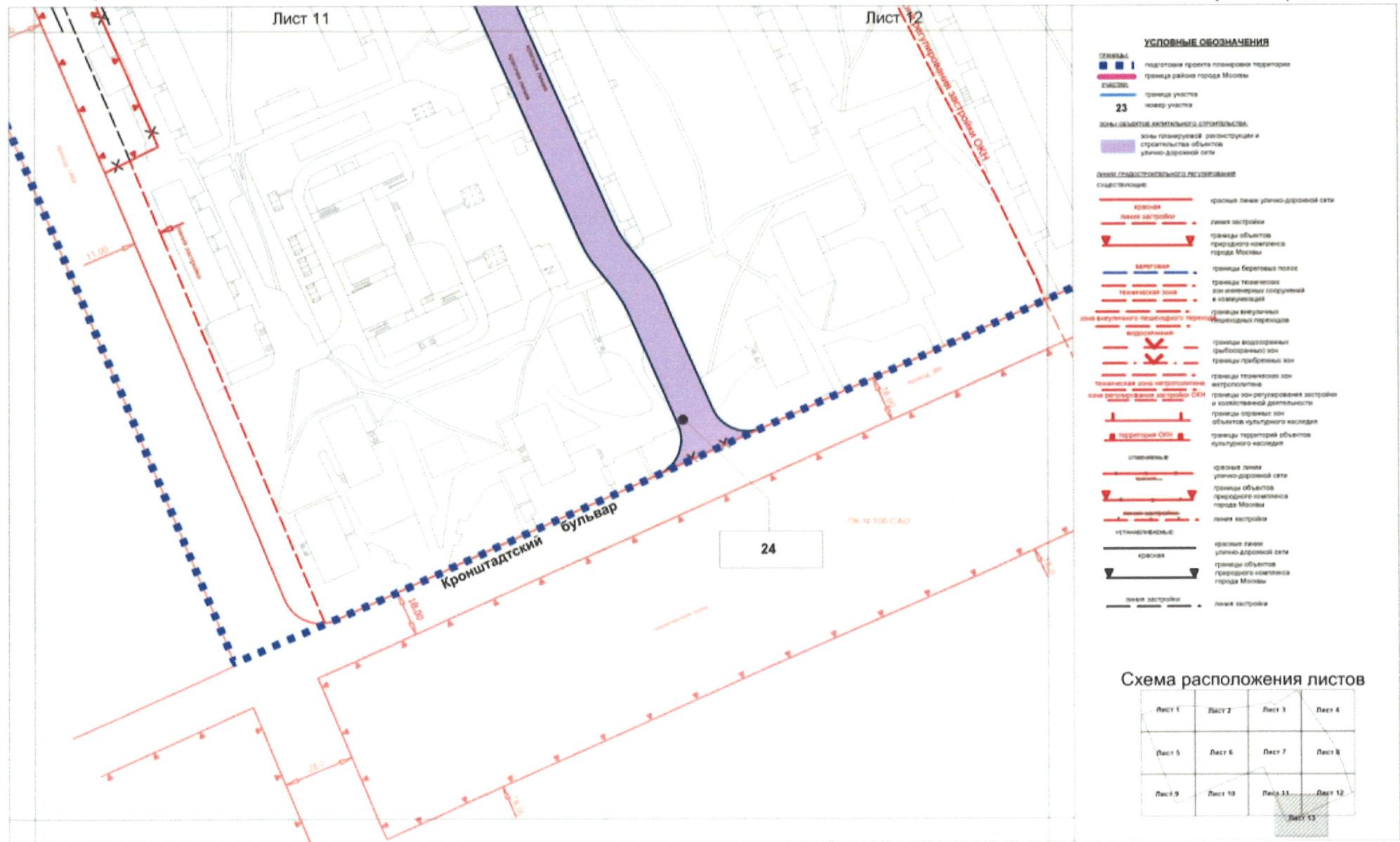


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 13

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

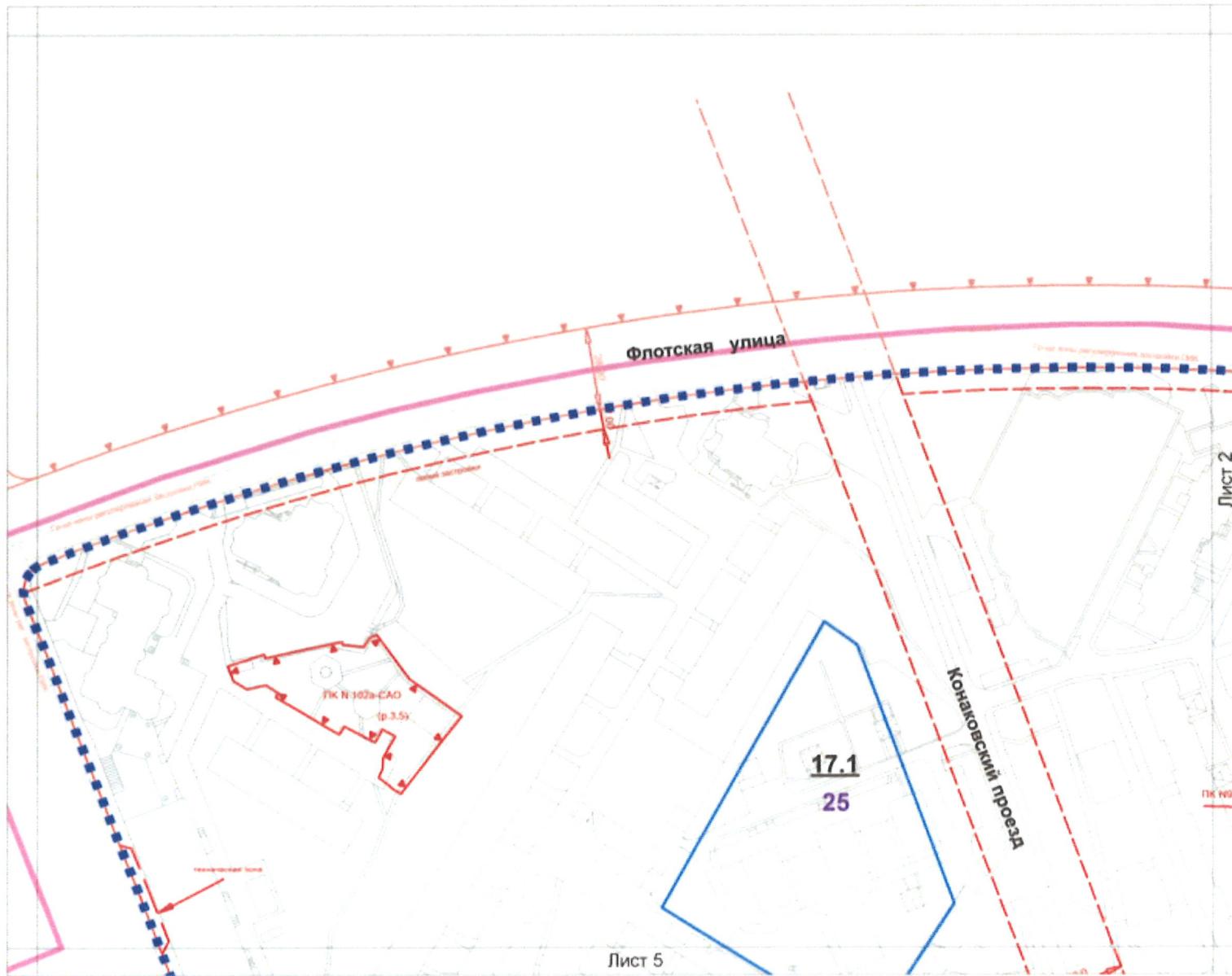
Разработано в М 1:500
Головинский район города Москвы



**Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**

Лист 1

Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки
- граница района города Москвы
- границы регулирования высотности с возможностью снижения до 7 яи
- зоны объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимальная допустимая высота
- номер участка (земли)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

- красные линии установленной сети
- красные линии из сбоя
- линия застройки
- граница объектов промышленности города Москвы

Квартальная

- синий пунктир
- линия из сбоя
- линия застройки
- граница территорий поселений
- граница населенных мест и микрорайонов
- граница зон охраны памятников архитектуры

Планируемые

- красные линии установленной сети
- пунктирные линии
- красные линии из сбоя
- граница территории застройки и подсобных зданий
- граница территории земельного участка
- граница территории земельного участка наследия

Составные

- красные линии установленной сети
- красные линии из сбоя
- линия застройки
- граница объектов промышленности города Москвы

Отмененные

- красные линии установленной сети
- красные линии из сбоя
- линия застройки

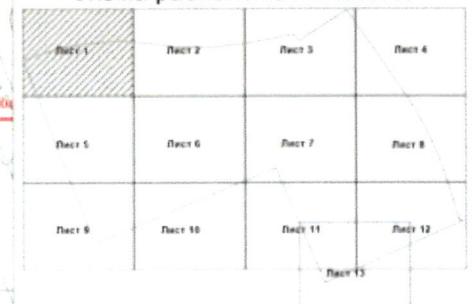
Историко-культурные

- красные линии установленной сети
- красные линии из сбоя
- линия застройки

Линии застройки

- красные линии установленной сети
- красные линии из сбоя
- линия застройки

Схема расположения листов



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 2

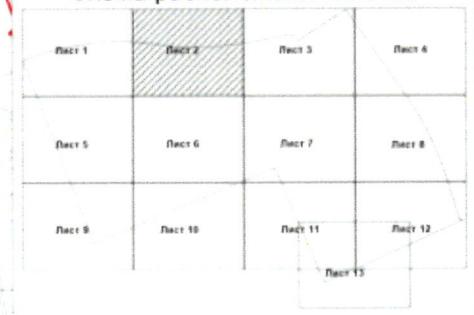
Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

The diagram consists of two main horizontal sections. The top section, titled 'ПЛАНЕЗИ' (Planning Zones), shows five blue squares representing different zones: 'граница района города / Moscow city boundary', 'границы распространения высотности / Height limit boundaries (with a note of 'с возможностью смещения до 7 км' / with a possibility to shift up to 7 km)', and 'границы объектов капитального строительства / Capital construction objects boundaries'. The bottom section, titled 'ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА' (Building zones of capital construction), shows three blue squares representing height limit boundaries: 'зоны планировочного расположения объектов капитального строительства / Planning zones of capital construction objects', 'максимально допустимая высота / Maximum permissible height', and 'номер участка (zoning lot number)'.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ

Схема расположения листов



**Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**

Лист 3



Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготавливается проект планировки
- граница района города Москвы
- границы распределения высотности с возможностью снижения до 7 м
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- 60
- 6.1 ненесено участок земли

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сплошные: | красные линии — линии дорожной сети |
| пунктирные: | лесные залоги |
| сплошные: | красные линии — границы объектов предстоящего строительства города Москвы |
| пунктирные: | красные линии — границы земельных участков и коммуникаций |
| сплошные: | красные линии — границы земельных участков, находящихся в собственности |
| пунктирные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| сплошные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| пунктирные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| сплошные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| пунктирные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| сплошные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| пунктирные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| сплошные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |
| пунктирные: | красные линии — границы земельных участков, расположенных за пределами земельных участков и коммуникаций |

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 4

Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНУЛЫ

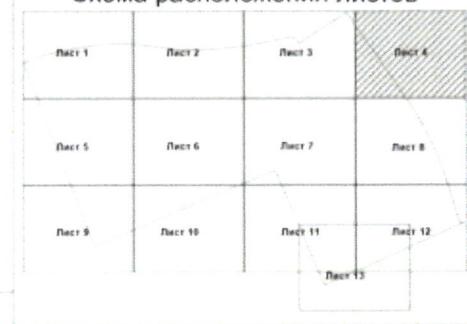
■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки

- граница района города Москвы
 - границы распространения высотности (от возможного сокращения до 7 км)
 - зоны объектов капитального строительства**
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - кодир. участка (зона)

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

СУДОСТЕРЖАНИЕ

Схема расположения листов



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 5

Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы

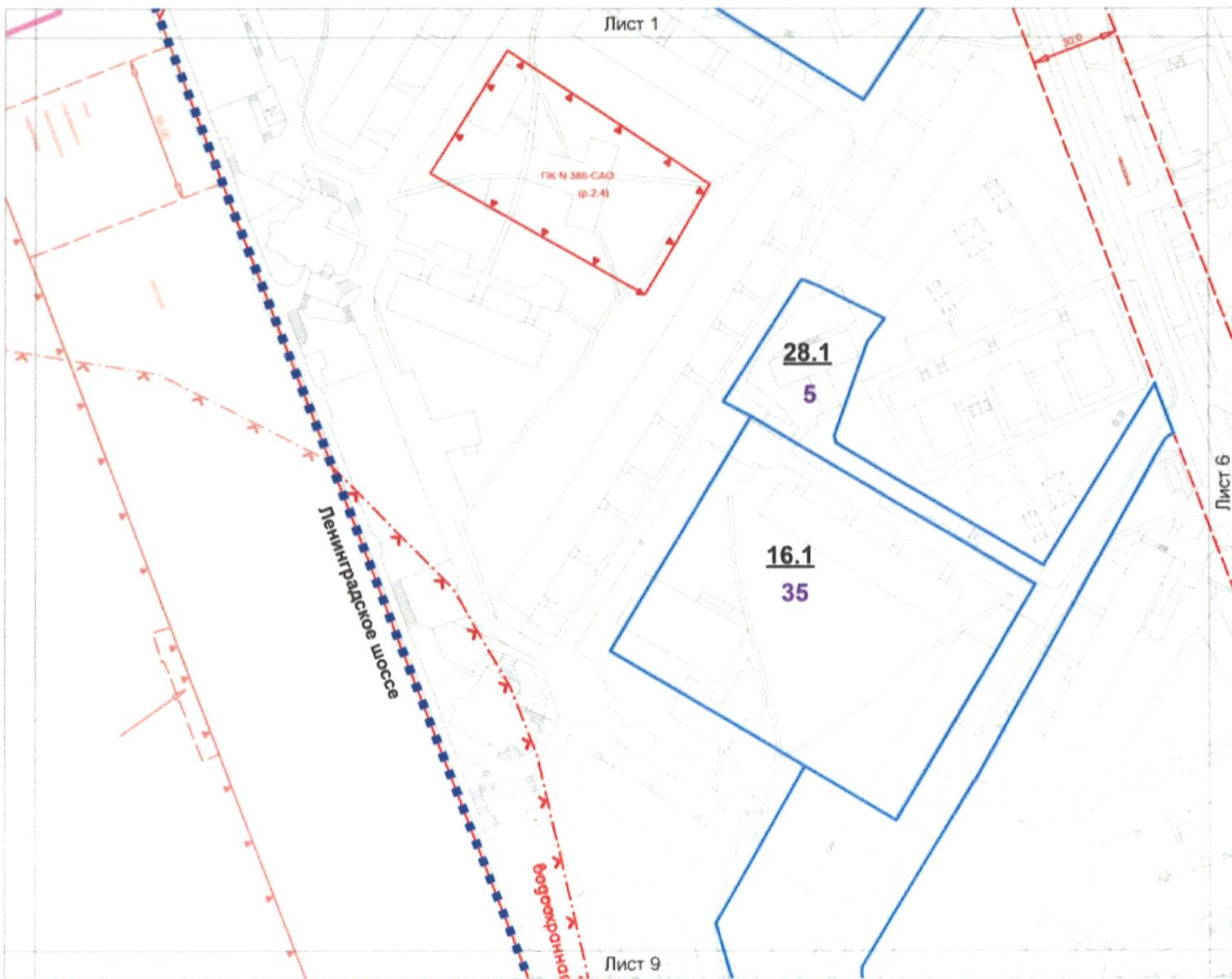
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
 - подготовки проекта планировки
 - границ района города Москвы
 - правил распределения высотности (изменение высоты с 7 яз)
 - зоны/сегменты капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная допустимая высота
 - минимальные параметры

ПОДАЧА СИГНАЛА ОБЩЕГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12
		Лист 13	



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 6

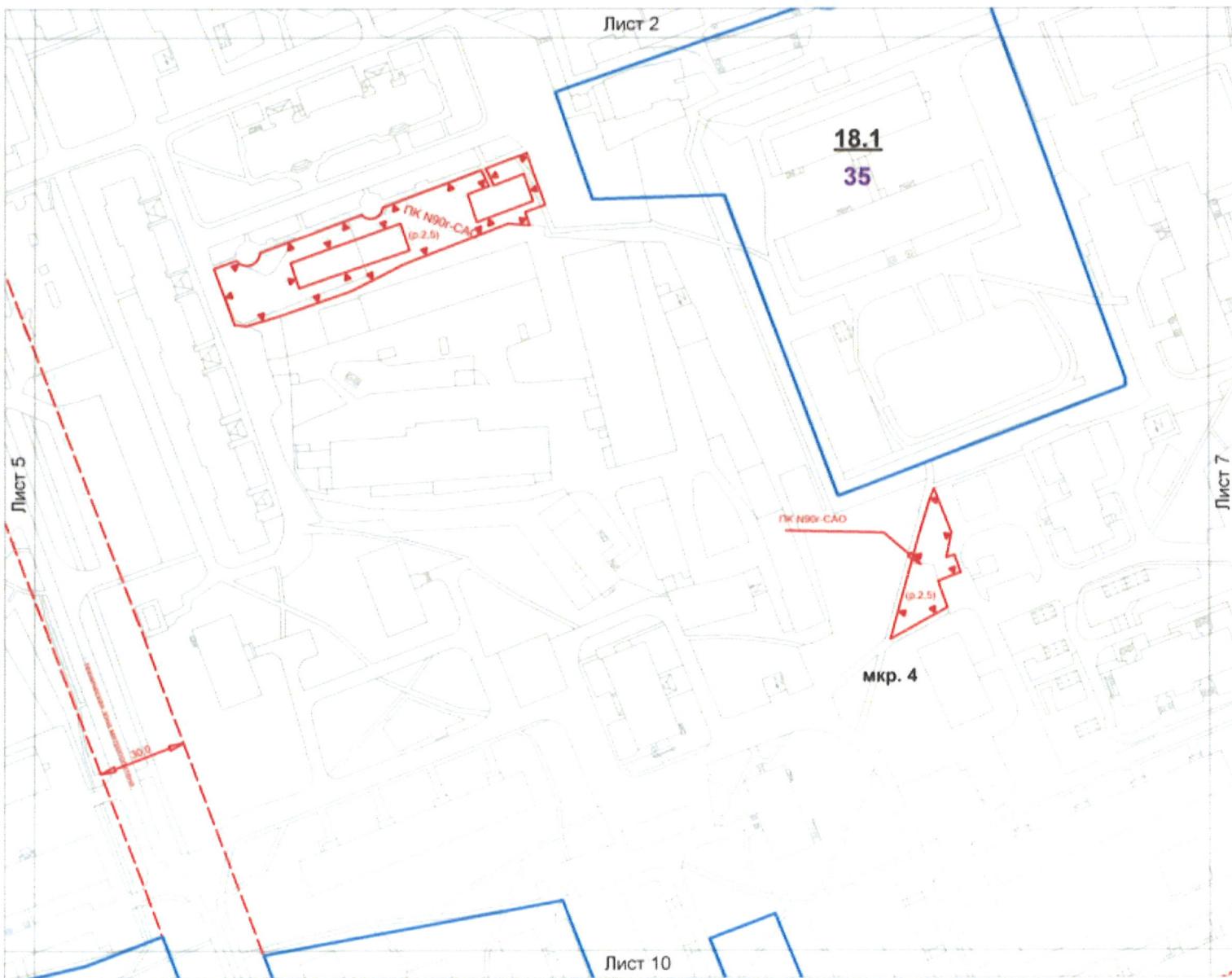
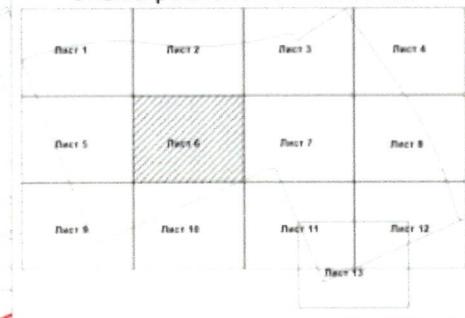
Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - подготовка проекта планировки границ района города Москвы
 - граница распространения высотности (с возможностью смещения до 7 ярдов)
 - Зоны объектов капитального строительства**
 - зона планировочного размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - краевое участок (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Схема расположения листов



Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 7

Разработано в М 1:500
район Головинский города Москвы

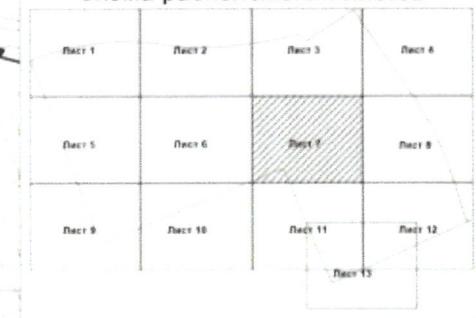
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ```
graph TD; A[Границы] --> B[Подготовка проекта планирования]; B --> C[Граница района города Москвы]; C --> D[Границы размещения высотности (возможность смещения до 7 яз)]; D --> E[Зоны объектов капитального строительства]; E --> F[Макет планируемого размещения объектов капитального строительства]; F --> G[Максимально допустимая высота (исходя из зонирования);
```

ПРИМЕРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- |                               |                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СУДОСТРОЕНИЕ</b>           |                                                                                            |
| Компания «Лукойл»             | правила листов утепленной фольгой пола                                                     |
| Компания «Лукойл»             | правила листов                                                                             |
| Компания «Лукойл»             | правила облицовки фольгированной плиткой настенной панели                                  |
| <b>БАРРЕТТАВА</b>             |                                                                                            |
| Компания «Лукойл»             | правила формирования потолка                                                               |
| Компания «Лукойл»             | Правила облицовки потолка из алюминиевого сплава и накладок                                |
| Компания «Лукойл»             | правила антистатической покраски потолка                                                   |
| <b>ВОДОСНАПЛИВАНИЕ</b>        |                                                                                            |
| Компания «Лукойл»             | правила водоснабжения сантехники, ванных и туалетов, правила прокладки водопроводных линий |
| Компания «Лукойл»             | правила покраски сантехники                                                                |
| Компания «Лукойл»             | Правила при установке кранов и смесителей с дренажными отводами                            |
| Компания «Лукойл»             | правила облицовки пола из плитки керамической и керамогранитной                            |
| Компания «Лукойл»             | правила облицовки потолка из гипсокартона                                                  |
| Компания «Лукойл»             | правила облицовки потолка из гипсокартона настенными панелями                              |
| <b>ОТДЕЛКА ПОЛЯ</b>           |                                                                                            |
| Компания «Лукойл»             | правила листов утепленной фольгой пола                                                     |
| Компания «Лукойл»             | правила облицовки потолка из гипсокартона настенными панелями                              |
| <b>УСТАНОВКА ДИФФИЗИОННЫХ</b> |                                                                                            |
| Компания «Лукойл»             | правила листов утепленной фольгой пола                                                     |
| Компания «Лукойл»             | правила облицовки потолка из гипсокартона настенными панелями                              |

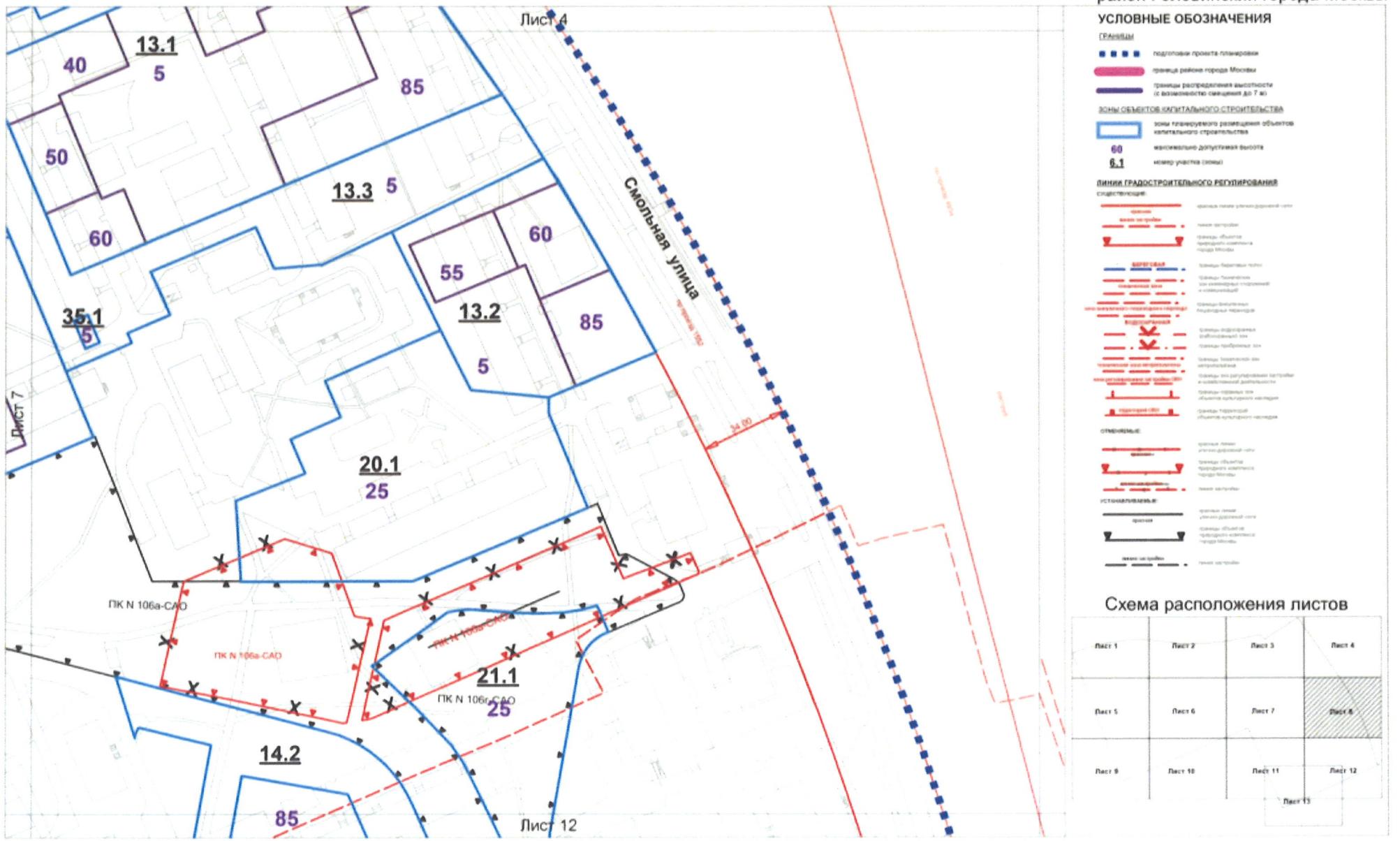
## Схема расположения листов



## Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 8

Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы



## Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

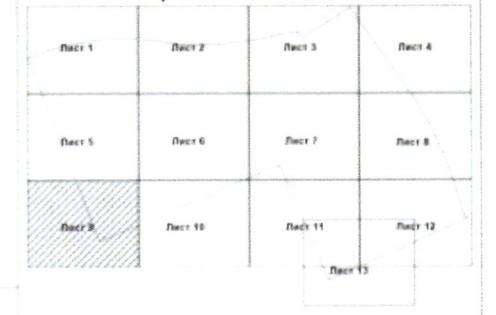
## Лист 9

Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

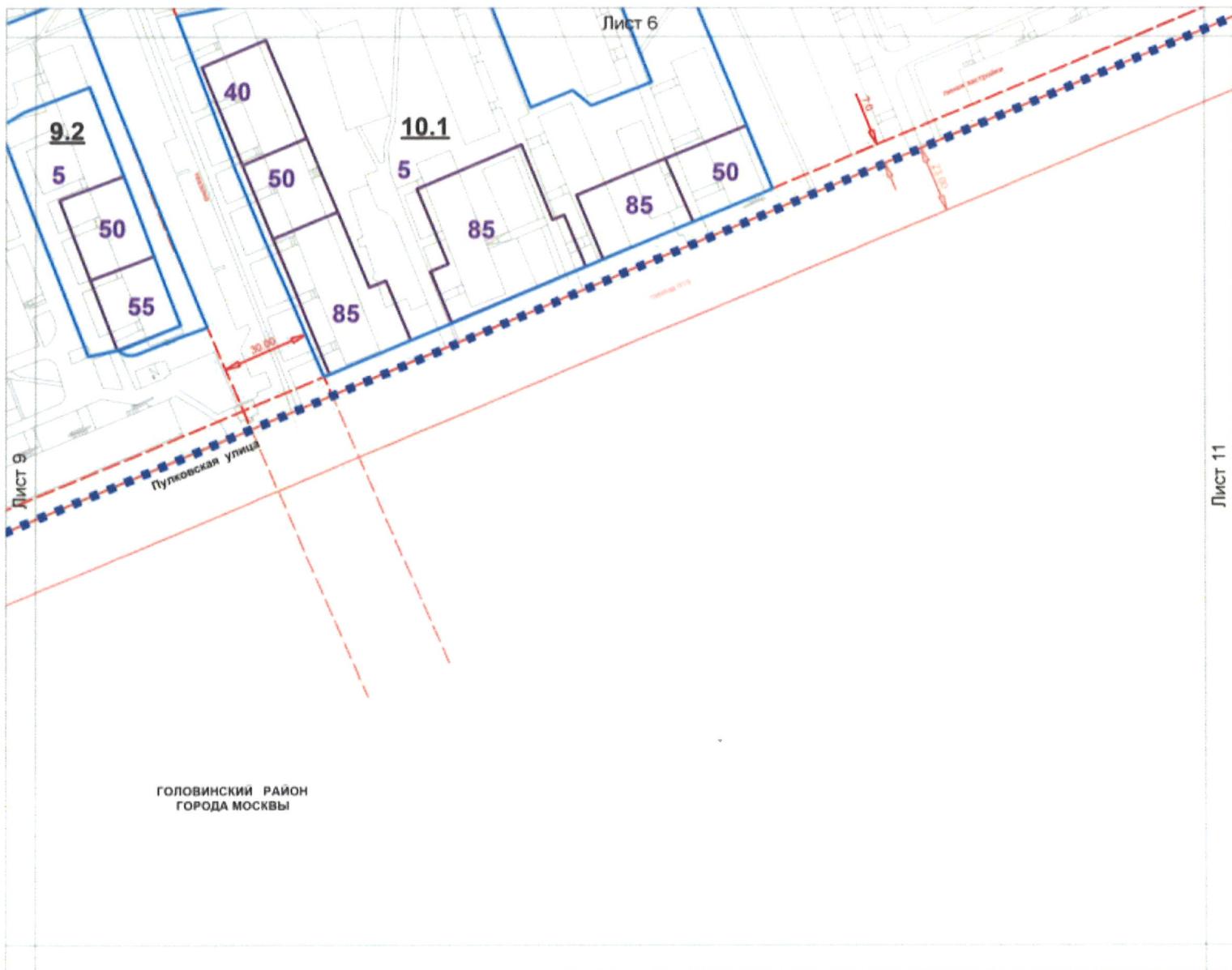
|                                                 |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ГРАНИЦЫ</b>                                  | подготовка проекта планировки<br>граница района города Москвы                                        |
| <b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> | граница планируемого размещения объектов<br>капитального строительства                               |
| <b>60</b>                                       | максимально допустимая высота                                                                        |
| <b>6.1</b>                                      | номер участка зоны                                                                                   |
| <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>   |                                                                                                      |
| <b>снатчестопоры</b>                            | крайняя линия улично-дорожной сети                                                                   |
| <b>красные</b><br><b>линии ограждения</b>       | линия ограждения<br>границы объекта предварительного изыскания                                       |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>коридоры</b>                                 | коридоры (базисные) сети<br>границы территории изыскания генеральной и специальной                   |
| <b>отсыпаемые</b>                               | крайняя линия<br>улично-дорожной сети                                                                |
| <b>изыскательские</b>                           | границы объекта предварительного изыскания<br>границы территории изыскания генеральной и специальной |
| <b>красные</b><br><b>линии ограждения</b>       | линия ограждения                                                                                     |
| <b>красные</b><br><b>линии ограждения</b>       | линия ограждения                                                                                     |
| <b>красные</b><br><b>линии ограждения</b>       | линия ограждения                                                                                     |

## Схема расположения листов



## **Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**

Лист 10



Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

CPAexam

- предоставление проекта позиционирования  
территории района города Москвы
  - принятие разрешения на строительство  
и возможность сноса до ТЮ

**ЗОНЫ ЭЛЕМЕНТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

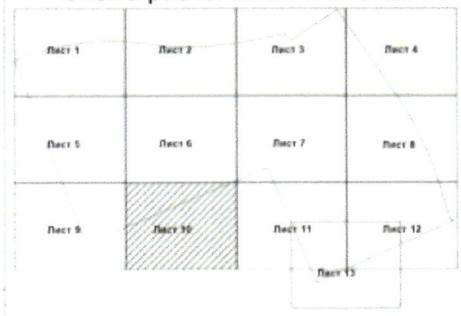
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - максимально допустимая высота  
нового участка (ном.)

СИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Craig F. Wiegert

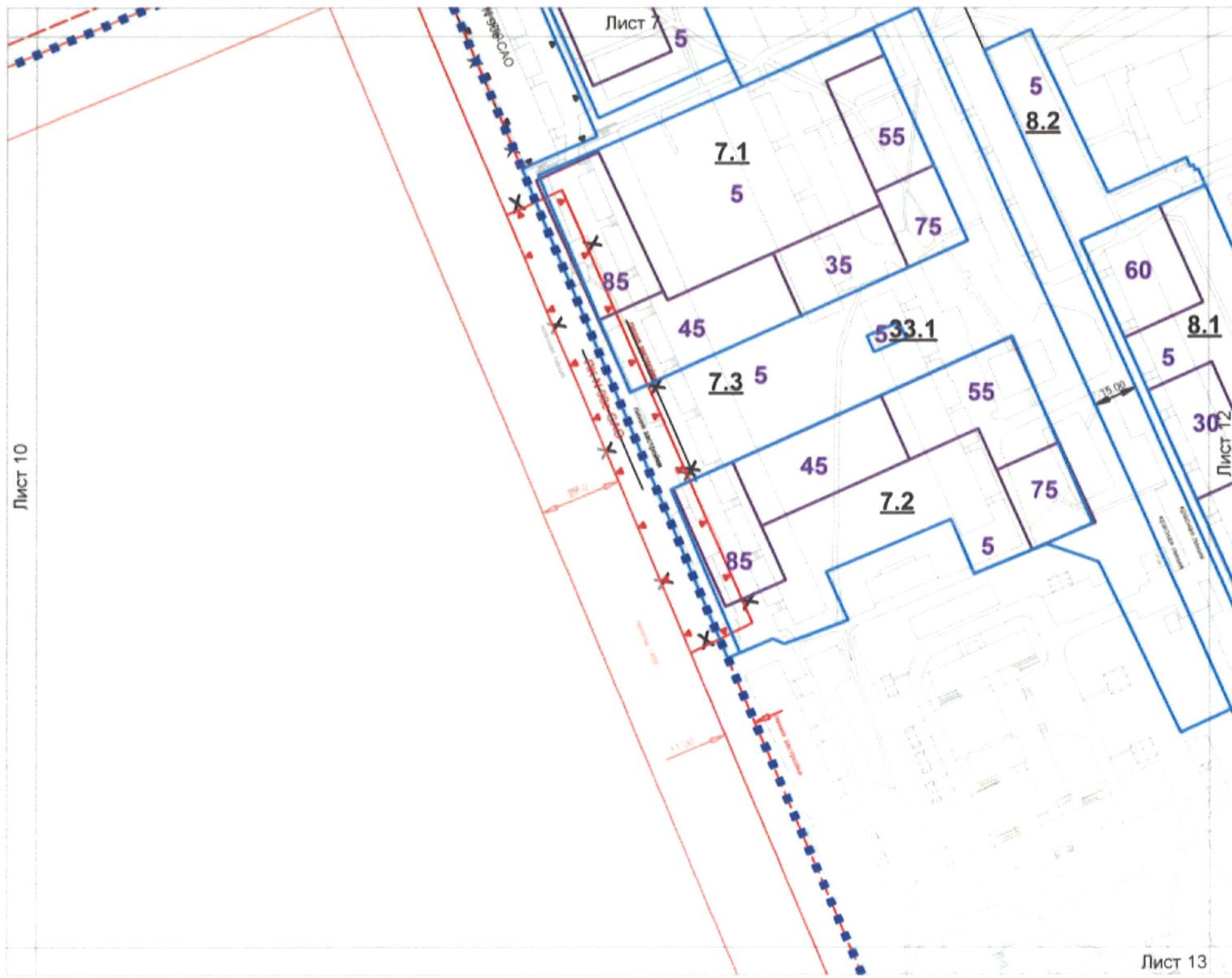


## Схема расположения листов



## Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 11



Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ПЛАНЫ**

- подготовки проекта планировки
- граница района города Москвы
- границы распределения высотности (границы зон смещения до 7 яз)

**ЗОНЫ СЕМЕНТОВ (КИТАЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

- зоны планируемого расположения объектов капитального строительства
- 60 максимальная допустимая высота
- 6.1 номер участка (зоны)

**ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ:**

- границы земельных участков
- линии застройки
- границы объектов промышленного и коммерческого назначения
- границы земельного участка города Москвы

**БОРДУРЫ:**

- границы территории города Москвы
- границы территории исторической и архитектурной ценности
- границы земельных участков садово-огороднического назначения

**ПОДДЕРЖИВАЮЩИЕ И ПОДДЕРЖИВАЮЩИЕ В ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ**

- границы индивидуальных разрешений на строительство
- границы прибрежных зон загородных домов
- границы земельных участков, для которых утверждены генеральные планы и схемы землеиспользования
- границы садовых зон общего пользования населений
- границы территории общего пользования населений

**СТРОИТЕЛЬСТВО:**

- границы земельных участков для строительства
- границы объектов промышленного назначения города Москвы
- линии застройки

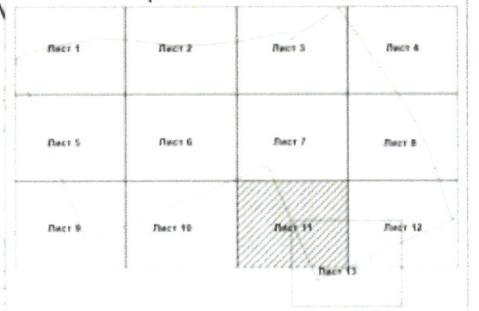
**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**

- границы земельных участков для садоводства
- границы земельных участков для огородничества

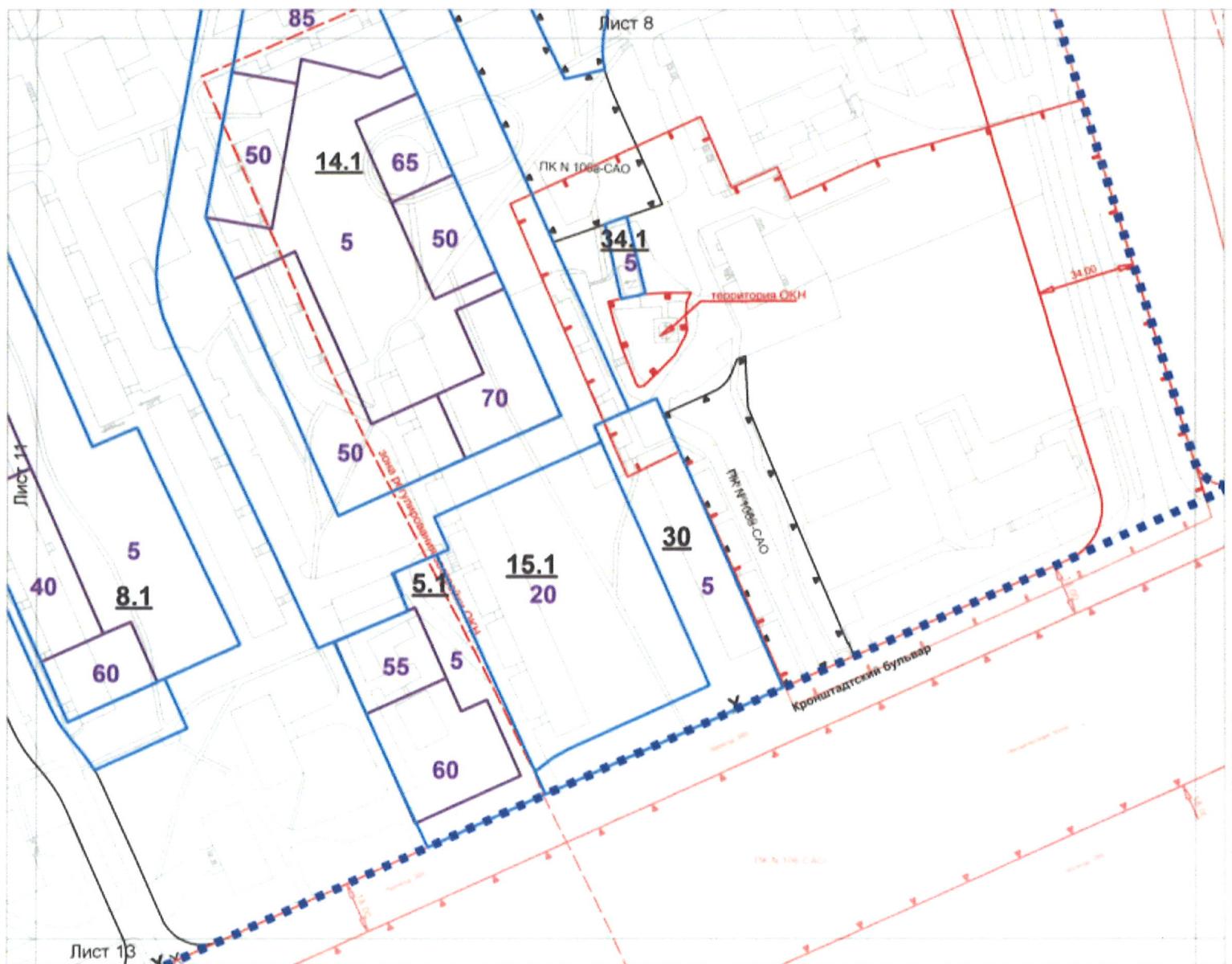
**ЗАПРЕЩЕННОЕ:**

- зоны на склонах
- линии застройки

## Схема расположения листов



## Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### TRANSLATION

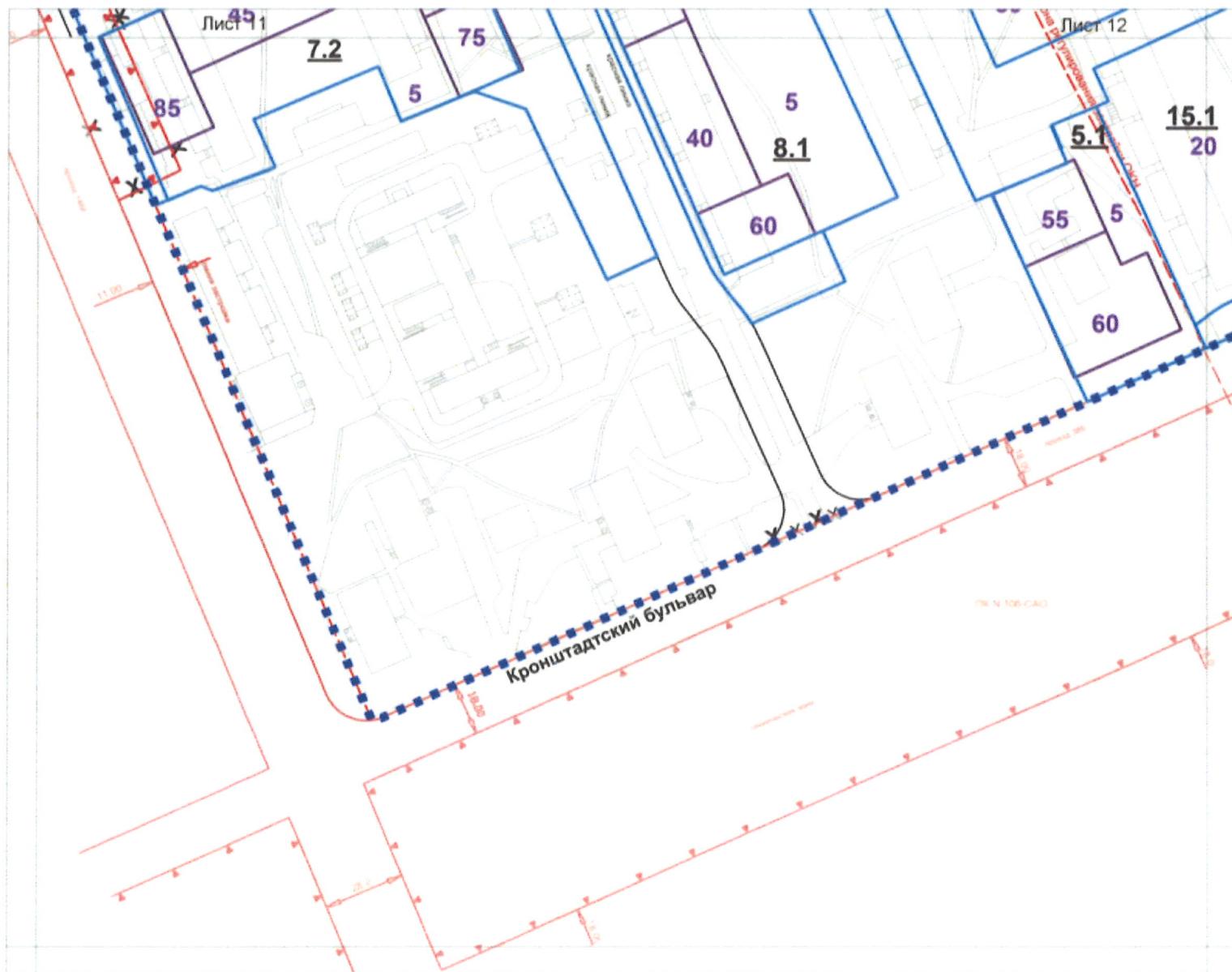
### Схема расположения листов

|        |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 1 | Лист 2  | Лист 3  | Лист 4  |
| Лист 5 | Лист 6  | Лист 7  | Лист 8  |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |
|        |         | Лист 13 |         |

## Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 13

Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

TRANSFORM

■ ■ ■ ■ ■ Підготовки проекту планування

- граница радиуса города Москвы  
примерно разпределение вынужденности  
с возможностью сведения до Т-60  
**Зоны объектов капитального строительства**  
зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства  
антизональная допустимая высота  
номер участка (зона)

ДИНИНГ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕДУКТИРОВАНИЯ



## Схема расположения листов

|        |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 1 | Лист 2  | Лист 3  | Лист 4  |
| Лист 5 | Лист 6  | Лист 7  | Лист 8  |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |
|        |         | Лист 13 |         |

## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| сплошные | подготовка проекта планировки                                    |
| розовые  | граница района города Москвы                                     |
| синие    | граница фронта застройки                                         |
| красные  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| желтые   | минимальный процент застроенности                                |
| зеленые  | процент застроенности фронта не установлен                       |
| серые    | номера объектов капитального строительства                       |

1.1

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

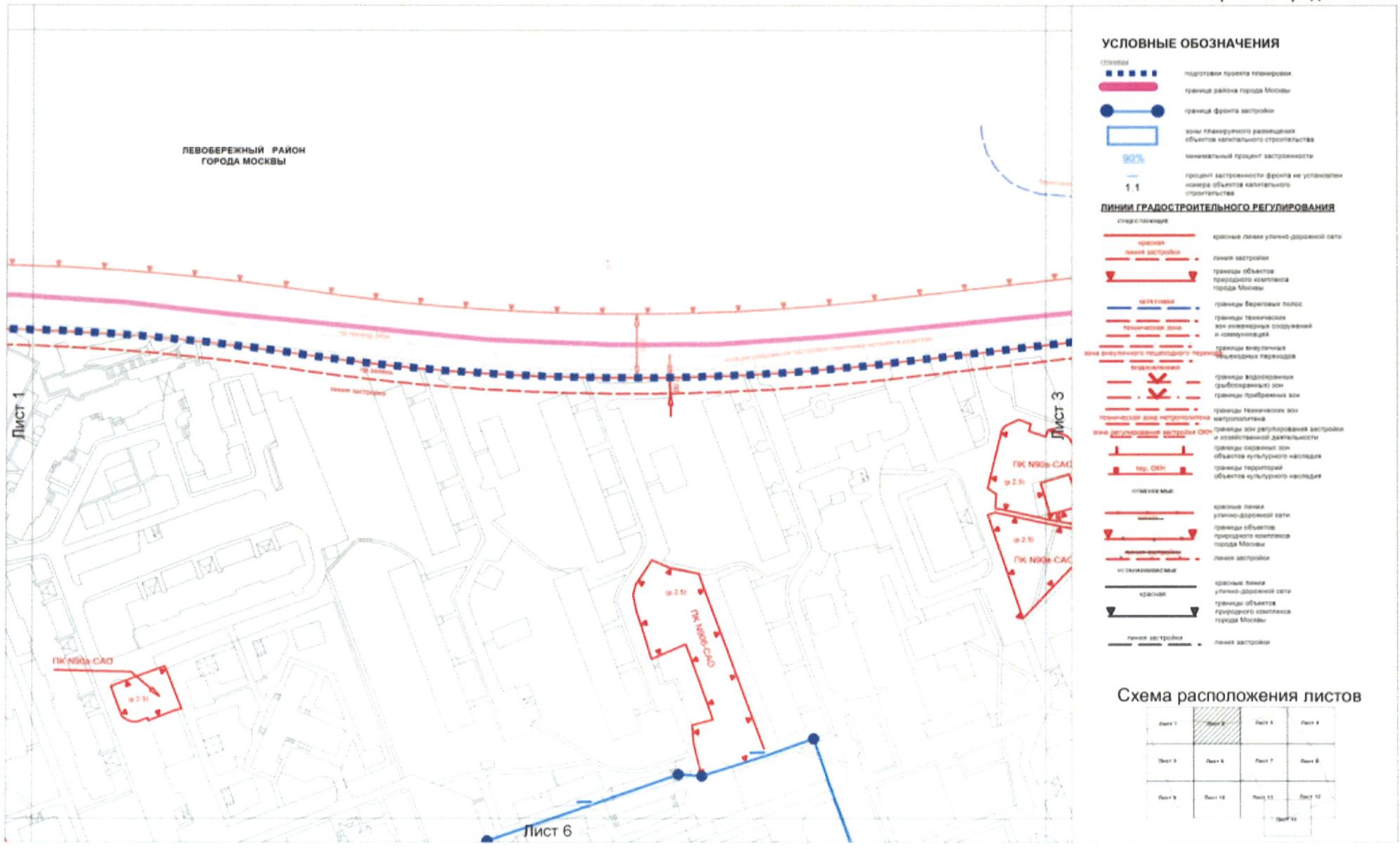
|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| сплошные         | крайние линии улично-дорожной сети                           |
| красные          | линии застройки                                              |
| розовые          | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
| желтые           | границы Береговых полос                                      |
| зеленые          | границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций |
| серые            | границы внутренних территорий зон отдыха                     |
| коричневые       | границы водозащитных (прибрежных) зон                        |
| желто-коричневые | границы прибрежных зон                                       |
| желтые           | границы технических зон метрополитена                        |
| красные          | зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности    |
| желтые           | границы сфериков зон объектов культурного наследия           |
| серые            | границы территорий объектов культурного наследия             |
| черные           | объекты                                                      |
| сплошные         | крайние линии улично-дорожной сети                           |
| красные          | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
| желтые           | линии застройки                                              |

### Схема расположения листов

| Лист 1 | Лист 2  | Лист 3  | Лист 4  |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 5 | Лист 6  | Лист 7  | Лист 8  |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |

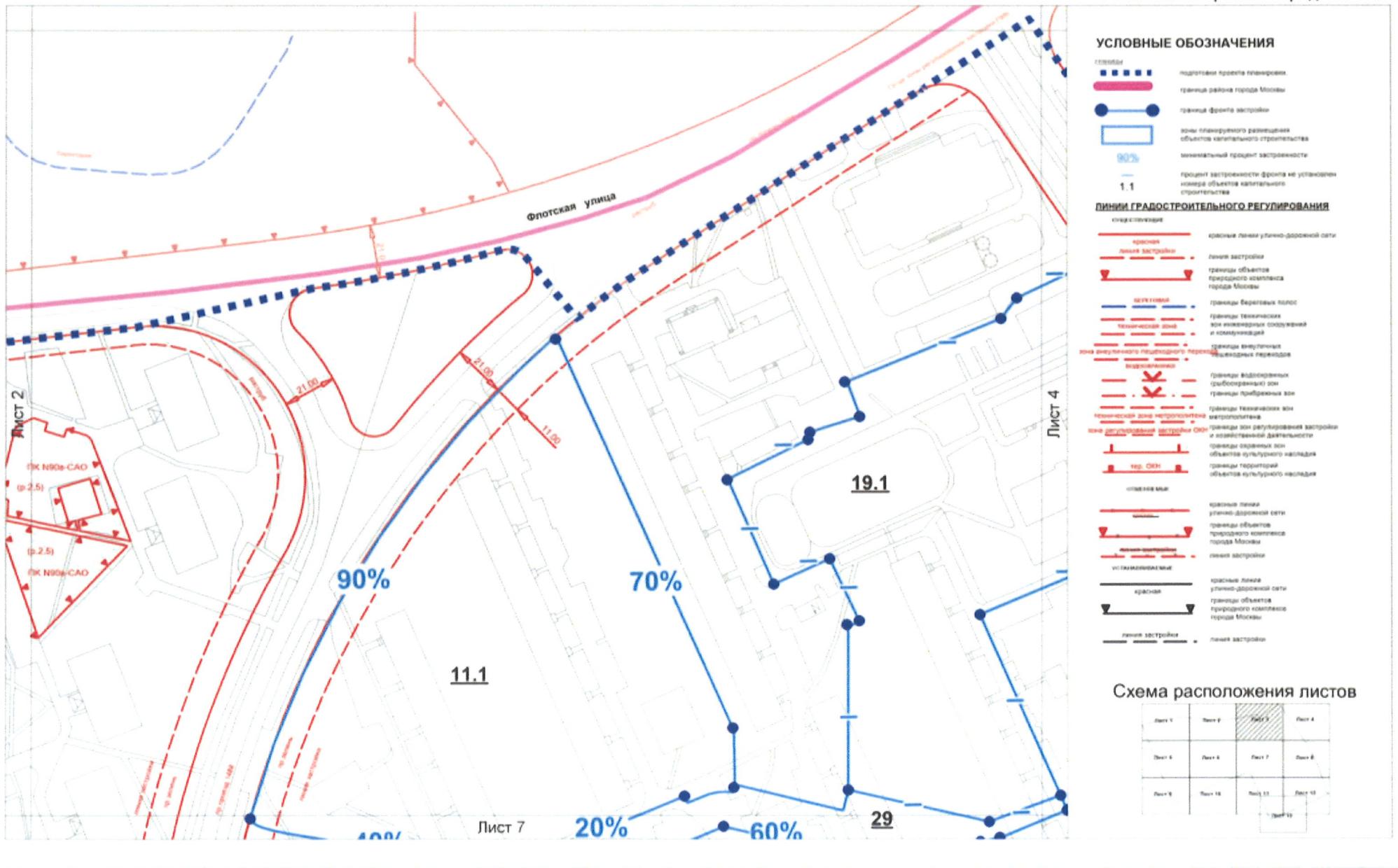
Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                                                                        |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | столбы                                                                                 | подготовка проекта планировки                                                          |
|  | граница района города Москвы                                                           | граница района города Москвы                                                           |
|  | граница фронта застройки                                                               | граница фронта застройки                                                               |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                       | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                       |
|  | минимальный процент застройки                                                          | минимальный процент застройки                                                          |
|  | процент застроенности фронта не установлен нормами объектов капитального строительства | процент застроенности фронта не установлен нормами объектов капитального строительства |
|  | 1.1                                                                                    | 1.1                                                                                    |

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

|  |                                                     |                                                                  |
|--|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | сплошные                                            | красные линии улично-дорожной сети                               |
|  | линия застройки                                     | линия застройки                                                  |
|  | гранича объектов природного комплекса города Москвы | гранича объектов природного комплекса города Москвы              |
|  | населенные                                          | границы Береговых полей                                          |
|  | техническая зона                                    | границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций     |
|  | на границе внутреннего подземного перехода          | границы внутренних подземных переходов                           |
|  | автозаправка                                        | границы автодорожных газостанций                                 |
|  | техническая зона метрополитена                      | границы приближения зон метрополитена                            |
|  | зона регулирования зданий ОГРН                      | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | тер. ОГН                                            | границы охраняемых зон объектов культурного наследия             |
|  | сплошные маг.                                       | границы территории объектов культурного наследия                 |
|  | сплошные                                            | красные линии улично-дорожной сети                               |
|  | гранича объектов природного комплекса города Москвы | гранича объектов природного комплекса города Москвы              |
|  | линия застройки                                     | линия застройки                                                  |

### Схема расположения листов

| Лист 1 | Лист 9  | Лист 8  | Лист 7  |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 8 | Лист 6  | Лист 7  | Лист 8  |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |

## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | подготовка проекта планировки                                    |
|  | граница района города Москвы                                     |
|  | граница фронта застройки                                         |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | минимальный процент застройки                                    |
|  | процент застройки фронта не установлен                           |
|  | номера объектов капитального строительства                       |

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | сплошные                                                      |
|  | красные линии улично-дорожной сети                            |
|  | линии застройки                                               |
|  | границы объектов предгорного комплекса города Москвы          |
|  | границы береговых полос                                       |
|  | границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций  |
|  | границы внутренних зон инженерного перевала                   |
|  | шлюзовых переходов                                            |
|  | границы водозащитных (прибрежных) зон                         |
|  | границы прибрежных зон                                        |
|  | границы технических зон метрополитена                         |
|  | зоны регулирования застройки ОГИ и хозяйственной деятельности |
|  | границы садовых зон объектов культурного наследия             |
|  | границы территорий объектов культурного наследия              |
|  | сплошные                                                      |
|  | красные линии улично-дорожной сети                            |
|  | границы объектов предгорного комплекса города Москвы          |
|  | линии застройки                                               |

### Схема расположения листов

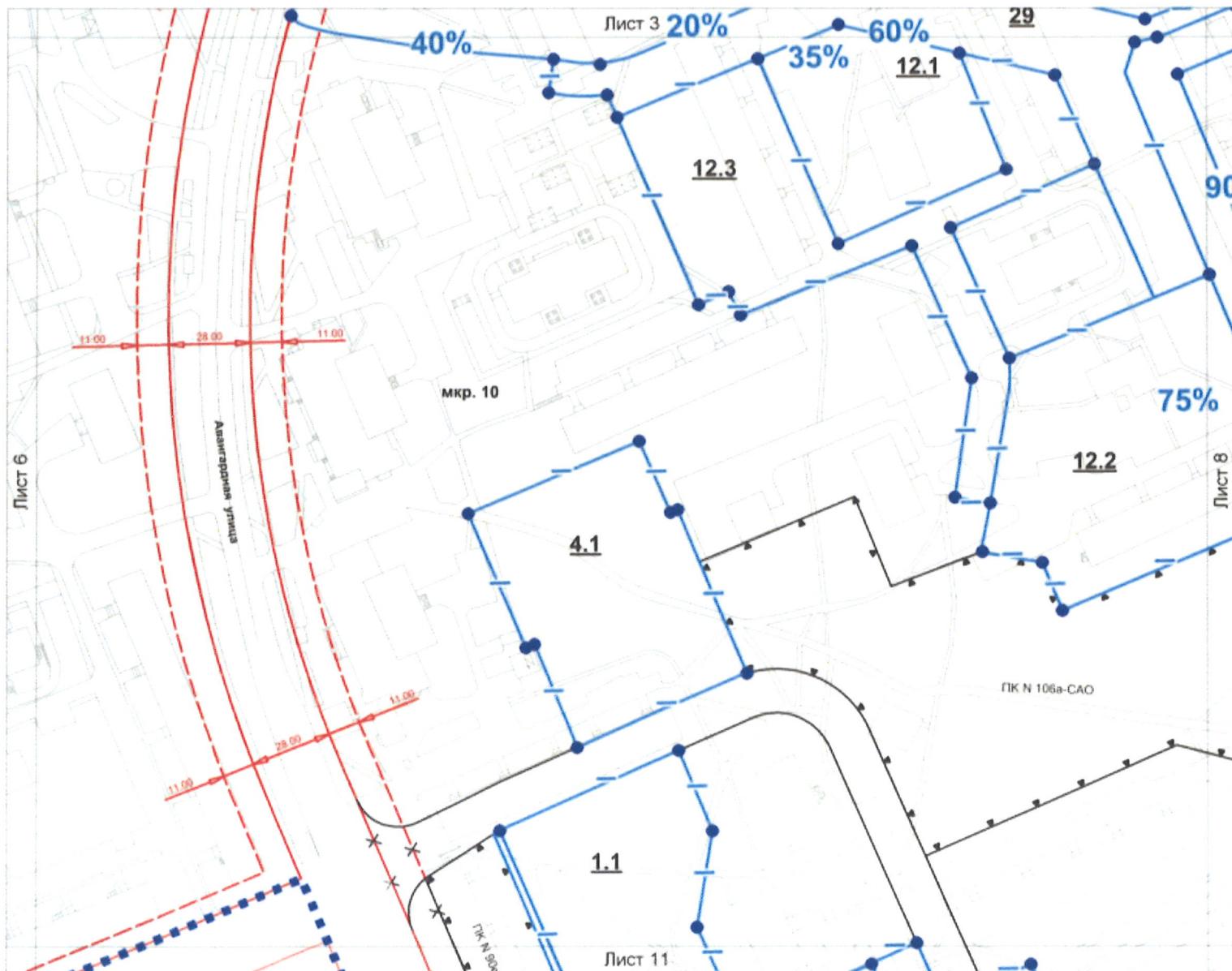
| Лист 1 | Лист 2  | Лист 3  | Лист 4  |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 5 | Лист 6  | Лист 7  | Лист 8  |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |
|        |         |         | Лист 13 |

## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Схемы:**
  - подготовки проекта планировки
  - красная линия - граница района города Москвы
  - черные линии - границы фронта застройки
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - минимальный процент застроенности
  - 90% - процент застроенности фронта не установлен номера объектов капитального строительства
  - 1.1 - 1.1

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- составляющие:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - лесные земли застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы Береговых полос
  - технические зоны инженерных сооружений и коммуникаций
  - границы внутренних пешеходных переходов
  - границы внутреннего пешеходного перехода
  - зеленые насаждения
  - границы водозащищенных (брюгмановых) зон
  - границы прибрежных зон
  - техническая зона метрополитена
  - зоны регулирования застройки ОКН
  - зоны регулирования застройки СОН
  - границы садовых зон объектов культурного наследия
  - территории объектов культурного наследия
  - ограждение МЧС
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - лесные насаждения

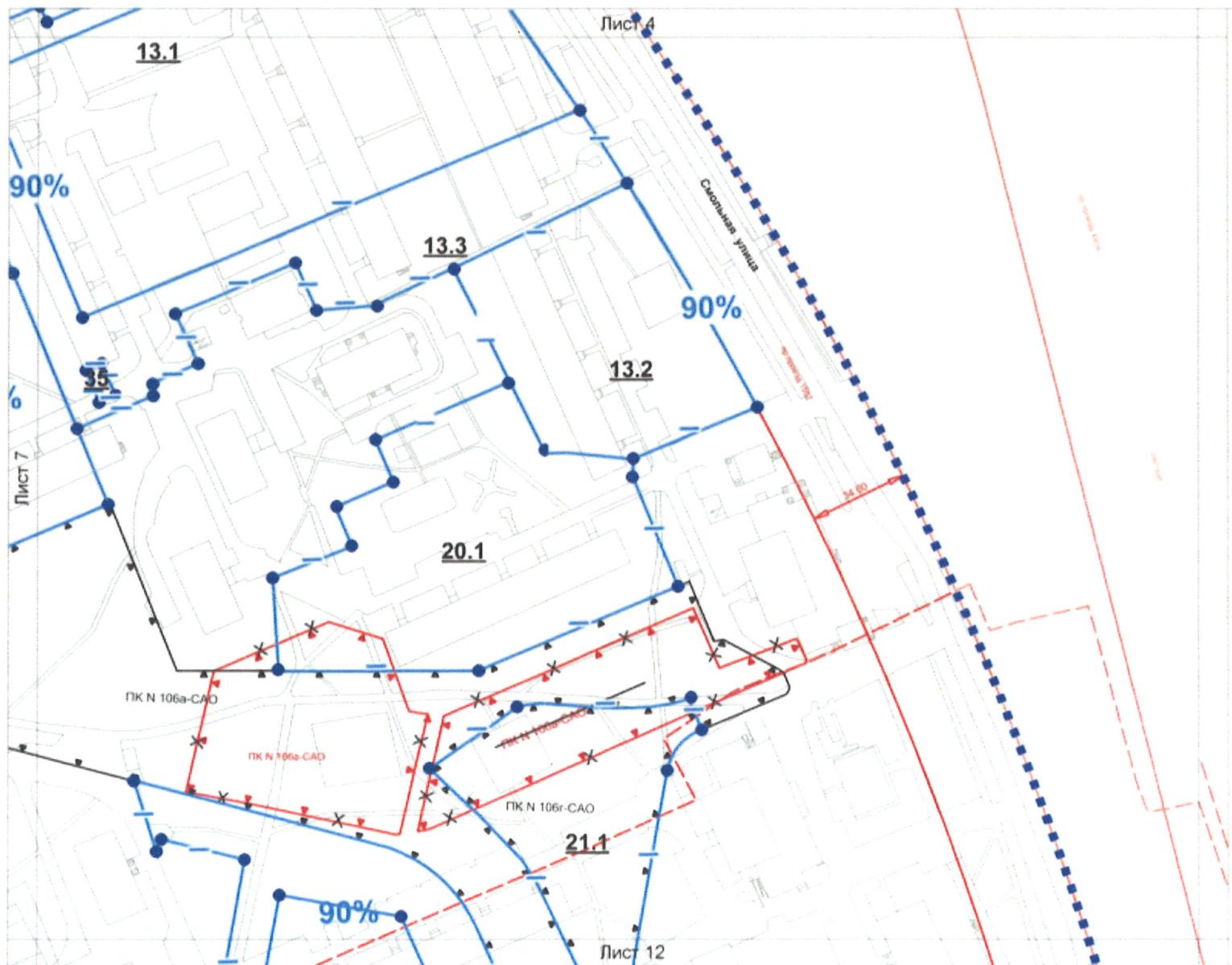
- установленные:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - лесные насаждения
  - лесные земли застройки
  - лесные насаждения

### Схема расположения листов

|        |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 1 | Лист 2  | Лист 3  | Лист 4  |
| Лист 4 | Лист 5  | Лист 6  | Лист 7  |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |
|        |         | Лист 13 | Лист 14 |
|        |         |         | Лист 15 |

## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы

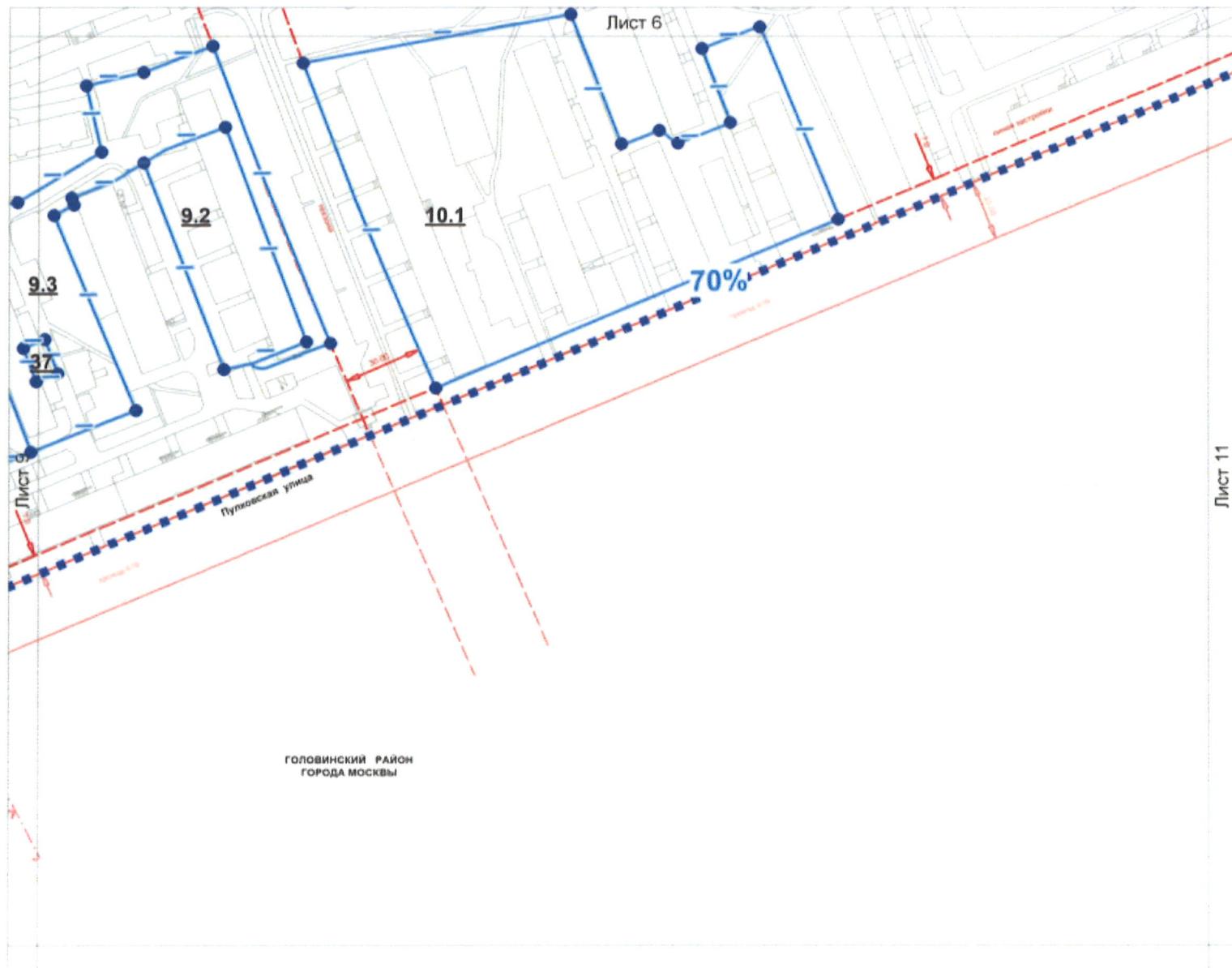


## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы

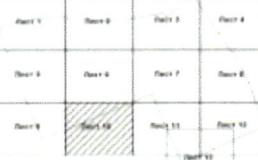
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|                                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>сплошные</b>                         | подготовка проекта планировки;                                                        |
| <b>красные линии</b>                    | граница района города Москвы;                                                         |
| <b>граница фронта застройки</b>         | граница фронта застройки;                                                             |
| <b>синие линии</b>                      | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;                     |
| <b>минимальный процент заселенности</b> | минимальный процент заселенности;                                                     |
| <b>90%</b>                              | процент заселенности фронта не установлен номера объектов капитального строительства; |
| <b>1.1</b>                              | процент заселенности фронта не установлен номера объектов капитального строительства; |

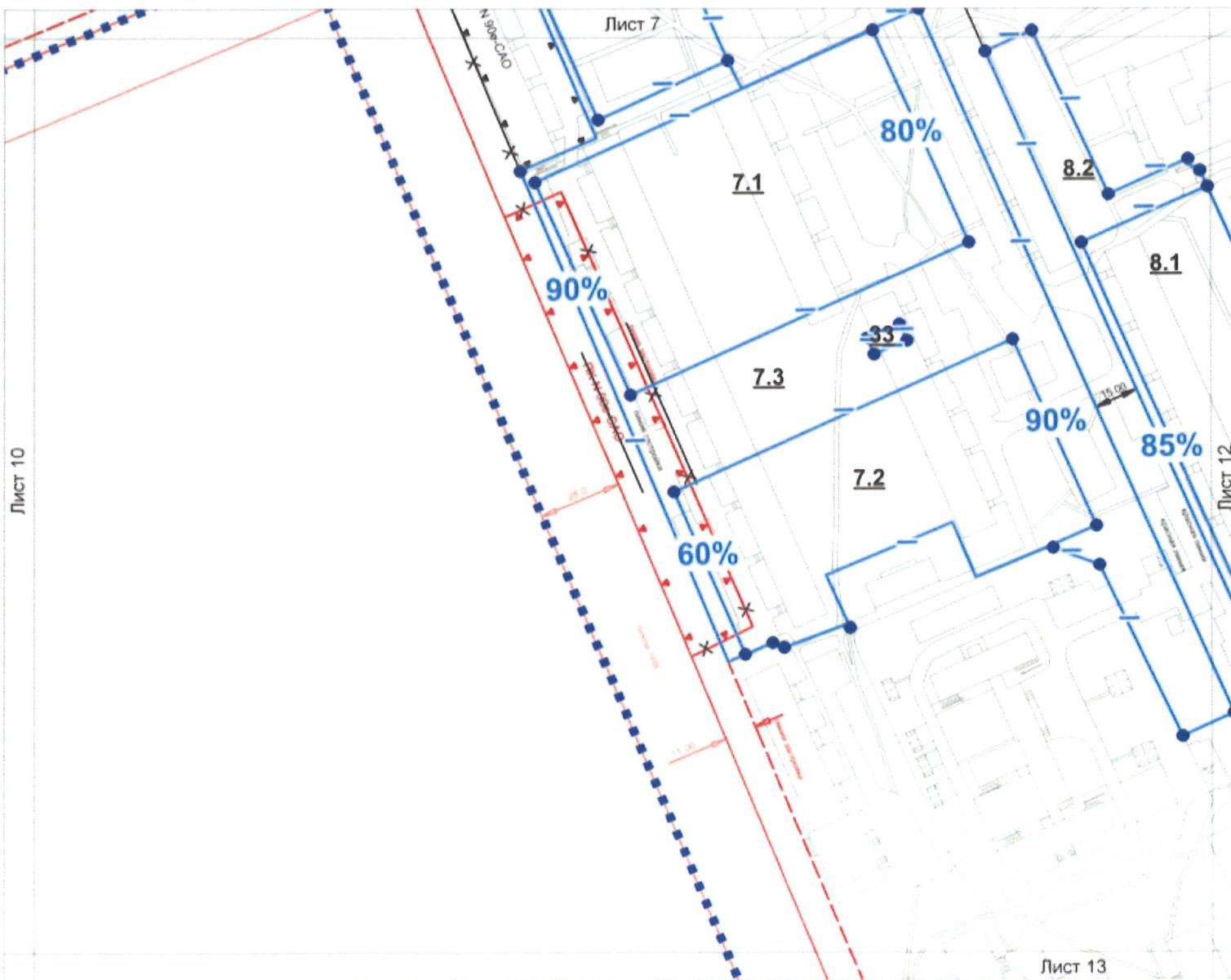
### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

|                                                            |                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>сплошные</b>                                            | красные линии улично-дорожной сети;                               |
| <b>красные линии застройки</b>                             | линии застройки;                                                  |
| <b>красные линии</b>                                       | границы объектов природного комплекса города Москвы;              |
| <b>синие линии</b>                                         | границы береговых полос;                                          |
| <b>тактическая зона</b>                                    | границы технических и инженерных сооружений и коммуникаций;       |
| <b>зона внутреннего пешеходного перехода</b>               | границы внутренних пешеходных переходов;                          |
| <b>зона</b>                                                | границы подпорных греббоотвальных зон;                            |
| <b>зона регулирования застройки СЗР</b>                    | границы прибрежных зон;                                           |
| <b>нар. СЗР</b>                                            | границы технических зон метрополитена;                            |
| <b>сплошные</b>                                            | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |
| <b>сплошные</b>                                            | границы охраняемых зон объектов культурного наследия;             |
| <b>сплошные</b>                                            | границы территории объектов культурного наследия;                 |
| <b>красные линии</b>                                       | красные линии улично-дорожной сети;                               |
| <b>границы объектов природного комплекса города Москвы</b> | границы объектов природного комплекса города Москвы;              |
| <b>красные линии</b>                                       | линия застройки;                                                  |
| <b>сплошные</b>                                            | сплошные линии застройки;                                         |

### Схема расположения листов



## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в М 1:500  
район Головинский города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | подготовки проекта планировки                                                    |
|  | граница района города Москвы                                                     |
|  | граница фронта застройки                                                         |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                 |
|  | минимальный процент застройки                                                    |
|  | процент застройки фронта не установлен номера объекта капитального строительства |
|  | 1.1                                                                              |

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

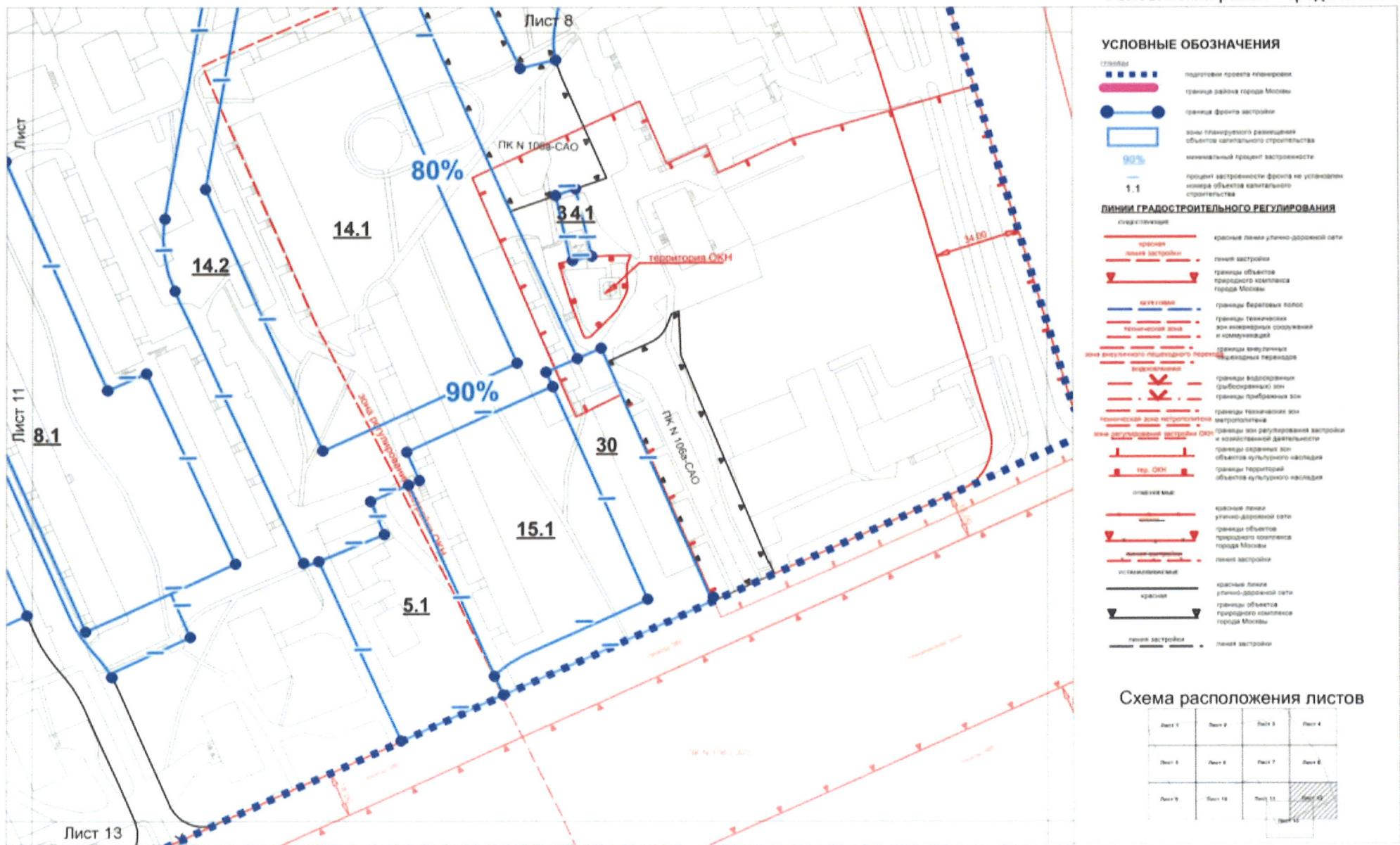
- |  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | красные линии улично-дорожной сети                           |
|  | линия застройки                                              |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
|  | границы Береговых полос                                      |
|  | границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций |
|  | границы внутренних широтных переходов                        |
|  | границы водозащитных (прибрежных) зон                        |
|  | границы прибрежных зон                                       |
|  | границы технических зон метрополитена                        |
|  | границы зон регулирования застройки СНиП                     |
|  | границы зон регулирования деятельности                       |
|  | границы памятников, зон объектов культурного наследия        |
|  | границы территорий объектов культурного наследия             |
|  | ограждение МЧС                                               |
|  | красные линии улично-дорожной сети                           |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
|  | линия застройки                                              |

### Схема расположения листов

| Лист 1 | Лист 2  | Лист 3  | Лист 4  |
|--------|---------|---------|---------|
| Лист 5 |         |         | Лист 6  |
| Лист 7 |         |         |         |
| Лист 8 |         |         |         |
| Лист 9 | Лист 10 | Лист 11 | Лист 12 |
|        |         |         | Лист 13 |

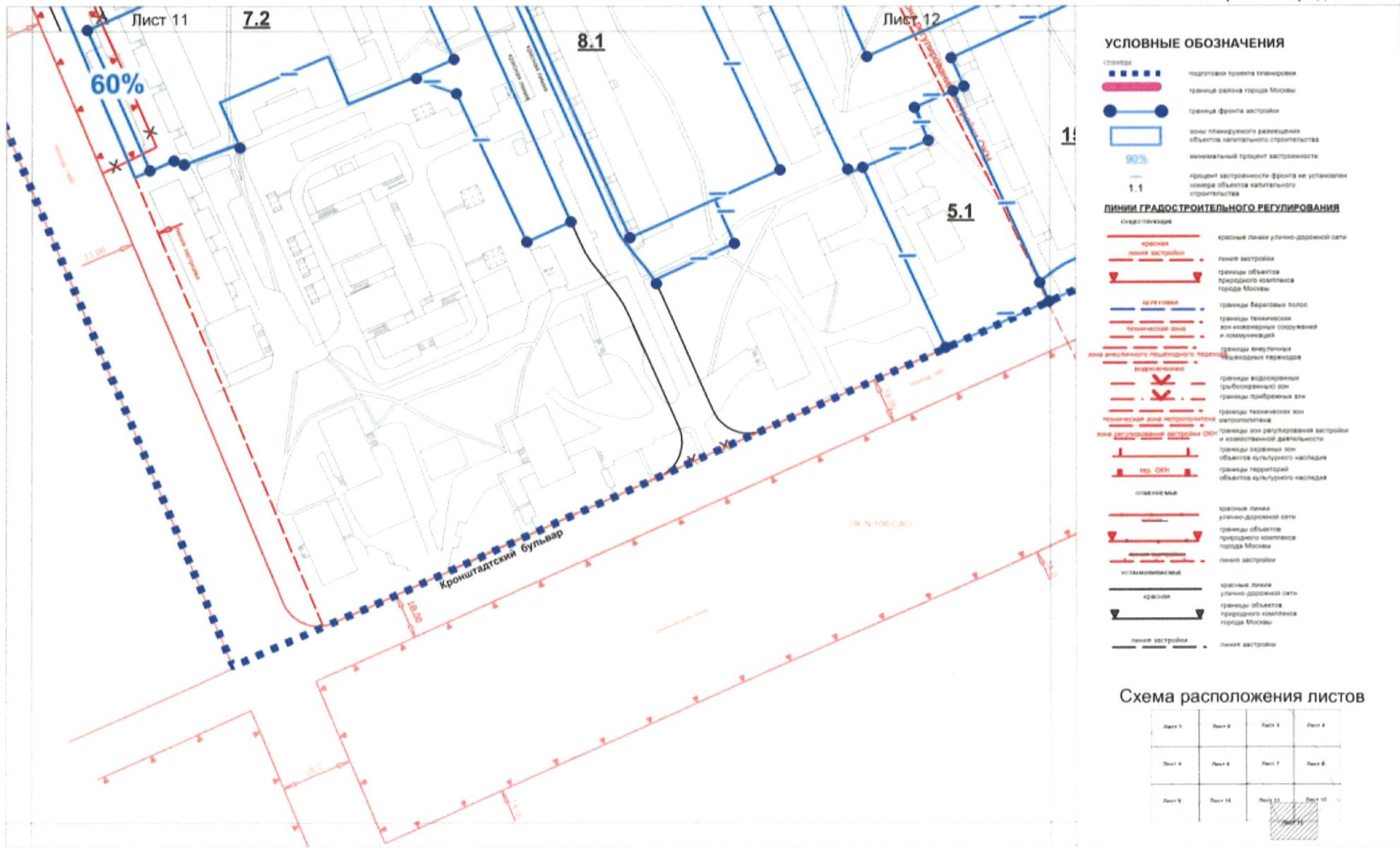
## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



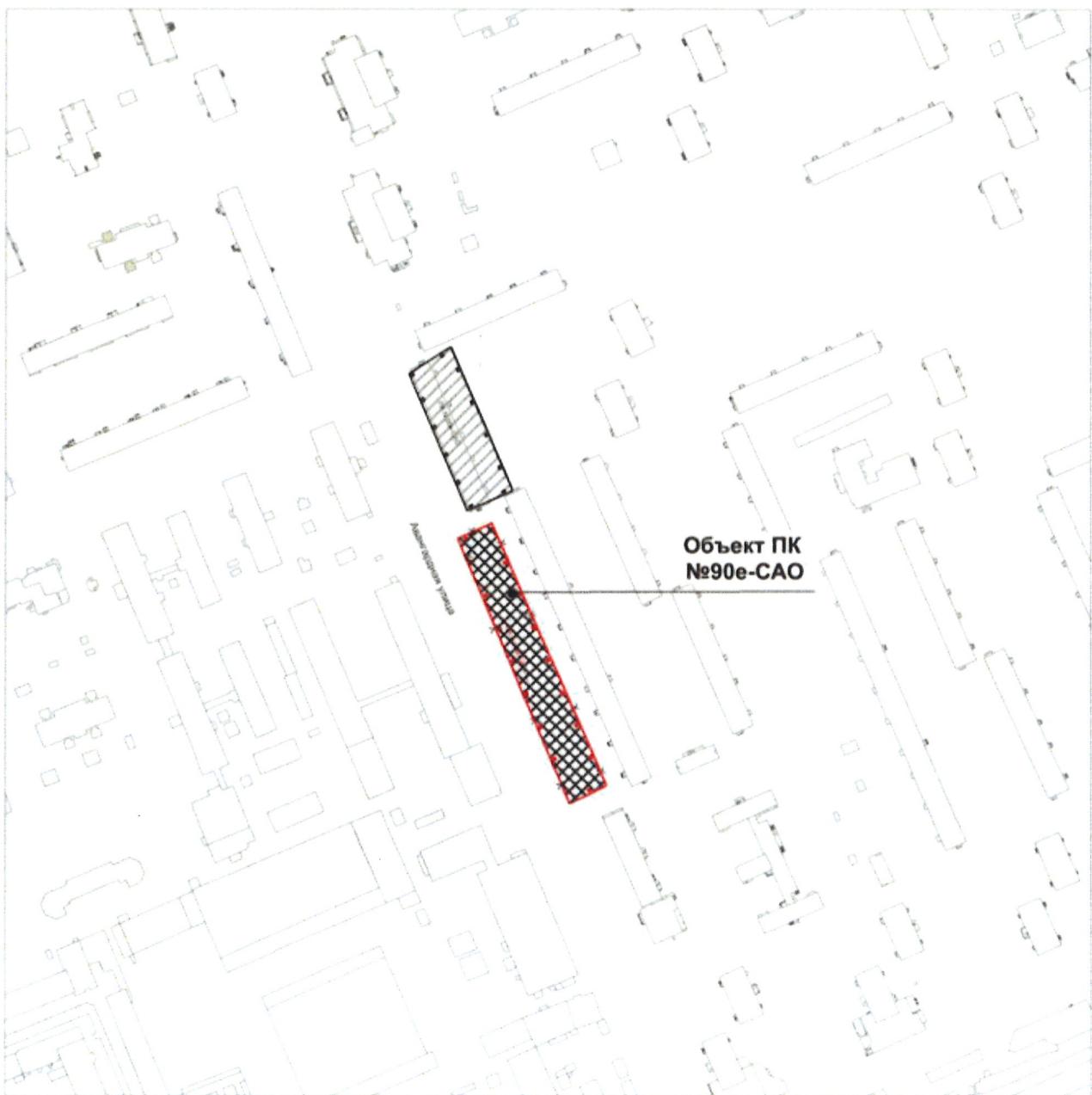
## Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500  
Головинский район города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 сентября 2020 г. № 1409-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса №90е  
Северного административного округа города Москвы  
"Сквер по улице Авангардная, д.4"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Линии градостроительного регулирования:**

**существующие**

— границы объектов природного комплекса города Москвы

**отменяемые**

— отмененные границы объектов природного комплекса города Москвы

**устанавливаемые**

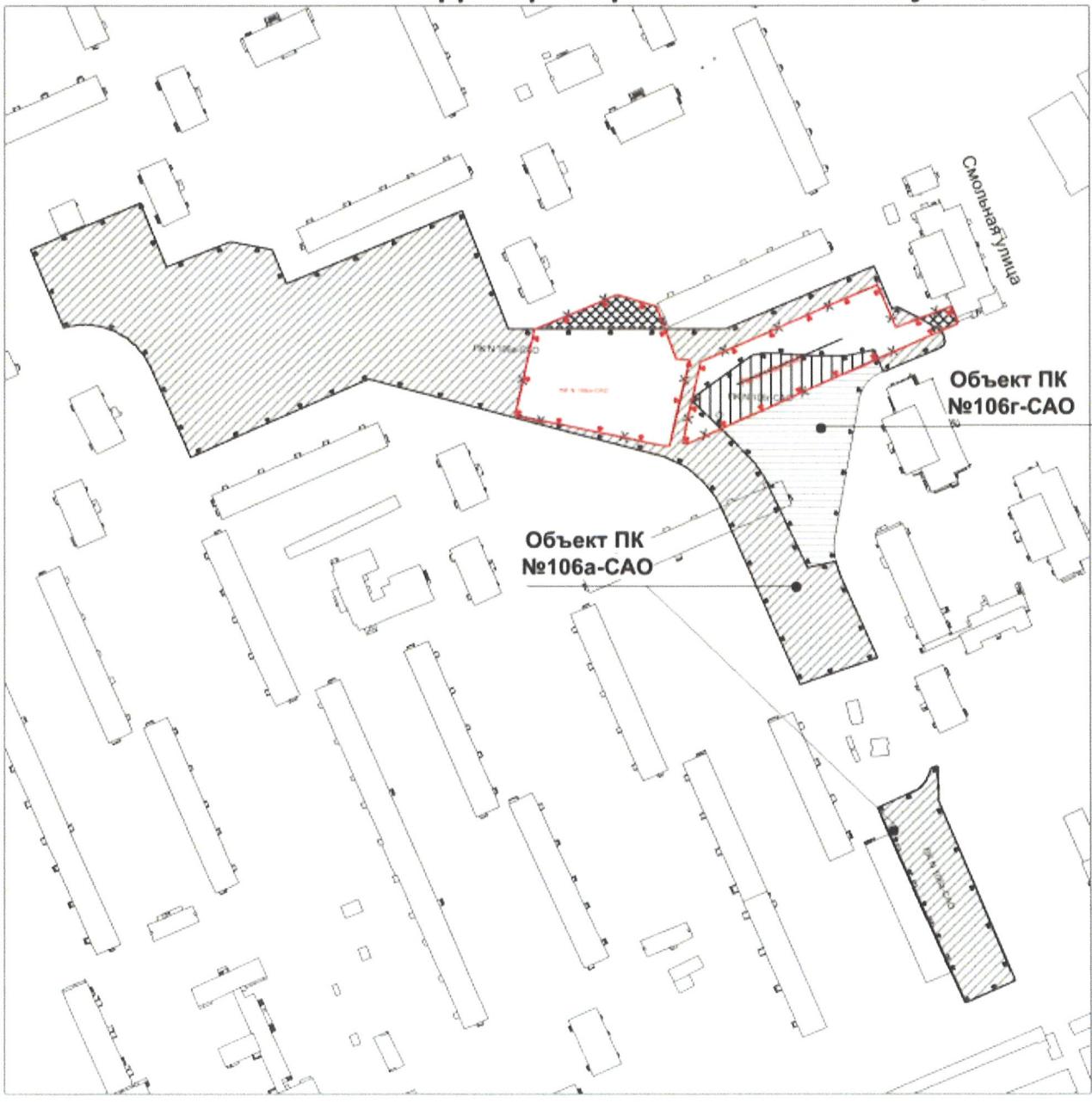
— устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса №90е Северного административного округа города Москвы "Сквер по улице Авангардная, д.4", площадью 0,24га

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса №90е Северного административного округа города Москвы "Сквер по улице Авангардная, д.4", площадью 0,37 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 сентября 2020 г. № 1409-ПП

**Схема границ объектов природного комплекса  
Северного административного округа города Москвы № 106а  
"Бульвар между домами 9 и 17 по ул. Смольная" и  
№ 106г "Озелененная территория храма по Смольной улице"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 106а Северного административного округа города Москвы "Бульвар между домами 9 и 17 по ул. Смольная", общей площадью 0,07га

участок территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 106а Северного административного округа города Москвы "Бульвар между домами 9 и 17 по ул. Смольная", общая площадью 2,49 га

участок территории, выделяемый из состава объекта природного комплекса № 106а Северного административного округа города Москвы "Бульвар между домами 9 и 17 по ул. Смольная" и включаемый в состав объекта природного комплекса № 106г Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория храма по Смольной улице", площадью 0,15га

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 106г Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория храма по Смольной улице", площадью 0,34 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 сентября 2020 г. № 1409-ПП

Внесение изменений в приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа  
города Москвы)

| № объекта   | Наименование объекта Природного комплекса      | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|
|             |                                                |                                                    |               |
| 1           | 2                                              | 3                                                  | 4             |
| СЕВЕРНЫЙ АО |                                                |                                                    |               |
| 90е         | Сквер по улице Авангардная, д.4                | Озелененная территория общего пользования          | 0,24          |
| 106а        | Бульвар между домами 9 и 17 по ул. Смольная    | Озелененная территория общего пользования          | 3,08          |
| 106г        | Озелененная территория храма по Смольной улице | Озелененная территория ограниченного пользования   | 0,49          |

Верно:

