



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2020 г. № 1404-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 83, 84-85, 86 района Хорошево-Мневники города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве»
Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 83, 84-85, 86 района Хорошево-Мневники города Москвы (приложение 1).
2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 426 «Сквер между домами 4 корпус 3 и корпус 4 по Живописной улице» площадью **0,14 га**.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,45 га**, образовав объект природного комплекса № 41а «Озелененная территория на Живописной улице» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. № 657-ПП, от 2 октября 2018 г. № 1220-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП):

4.1. Пункт 42б раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

4.2. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 41а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 августа 2020 г. № 1404-ПП

**Проект планировки территории микрорайонов 83, 84-85, 86
района Хорошево-Мневники города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 102,8 га расположена в границах района Хорошево-Мневники города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы и ограничена:

- с запада – границей особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) «Природно-исторический парк «Москворецкий»;
- с севера – красными линиями улицы Паршина (проезд 3692);
- с юга – красными линиями проспекта Маршала Жукова (проезд 1173);
- с востока – красными линиями улицы Генерала Глаголева (проезд 360).

Транспортное обслуживание проектируемой территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны проспекта Маршала Жукова, улицы Генерала Глаголева, улицы Паршина, а также с пересекающих территорию проектирования улицы Живописной и улицы Маршала Тухачевского.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, промышленно-производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты.

На территории подготовки проекта планировки расположены объекты природного комплекса:

- объект природного комплекса № 117 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Живописной ул. и ул. Маршала Тухачевского»;
- объект природного комплекса № 118 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у памятника генералу Глаголеву на пересечении улиц Генерала Глаголева и Маршала Тухачевского»;
- объект природного комплекса № 118а Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по улице Генерала Глаголева, владение 25, корпус 1»;
- объект природного комплекса № 119 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского»;
- объект природного комплекса № 416 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер между домами 7 корпус 2 и корпус 3 по улице Генерала Глаголева».

Реализация проекта планировки территории производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения

развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 40 многоквартирных домов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **163,63 тыс. кв. м**, а также отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,93 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами и размещением на кровле проектируемого многоквартирного дома региональной сирены оповещения; здания образовательной организации (общее образование) на 450 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест с бассейном; здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест; здания образовательной организации (общее образование) на 250 мест на территории здания образовательной организации (общее образование) по адресу: улица Маршала Тухачевского, дом 58, корпус 2; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест; детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену; культурно-досугового центра; физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с бассейном; двух распределительных пунктов.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **472,85 тыс. кв. м**, в том числе многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **426,69 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **46,16 тыс. кв. м**, в том числе зданий образовательных организаций (общее образование и дошкольное образование) – **32,89 тыс. кв. м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- установление красных линий улично-дорожной сети на существующую улицу местного значения;
- реконструкция проезжей части улицы районного значения;
- реконструкция проезжей части улицы местного значения;
- организация парковочных мест в составе улично – дорожной сети;
- строительство внутривартальных проездов с организацией парковочных мест вдоль размещаемой жилой застройки;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) (без устройства заездных «карманов»);
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство тротуаров;
- устройство велосипедных дорожек;
- реконструкция отстойно-разворотной площадки.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с

уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 7600 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйствственные площадки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий образовательных организаций, в том числе восстановление благоустройства территории образовательной организации (общее образование) по адресу: ул. Маршала Тухачевского, дом 58, корпус 2;
- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки;
- благоустройство и озеленение территорий объектов природного комплекса.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- предусматривается разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от ОАО «АПРЭО», объекта торговли, здания типографии, расположенных на проектируемой территории и от одного объекта, находящегося на прилегающей территории;
- предусматривается установка шумозащитных экранов вдоль части проспекта Маршала Жукова, вдоль части трамвайных путей по улице Живописная, на территории проектируемой детско-взрослой поликлиники, на территории проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование);
- застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

Развитие природных и озелененных территорий:

- образование объекта природного комплекса № 41а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория на Живописной улице» площадью 0,45 га;
- исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 42б «Сквер между домами 4 корпус 3 и корпус 4 по Живописной улице» площадью 0,14 га.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке отдельно стоящего нежилого объекта (учреждение, не функционирует) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **1,86 тыс. кв. м** по адресу: улица Генерала Глаголева, дом 5, корпус 3.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **43,12 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **7,11 тыс. кв. м** – здание образовательной организации (общее образование) на 400 мест.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- установление красных линий улично-дорожной сети на существующую улицу местного значения – набережная Новикова-Прибоя, шириной 12,35 – 13,00 м;
- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест протяженностью 0,42 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,84 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- **водоснабжение:** прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,20 км;
- **канализование:** прокладка канализационных сетей протяженностью 0,30 км;
- **дождевая канализация:** прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 0,40 км;
- **теплоснабжение:** прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,15 км; перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,50 км;
- **газоснабжение:** перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,18 км;
- **электроснабжение:** строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,40 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,60 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,13 км, устройство наружного освещения;
- **телефонизация:** прокладка телефонной канализации протяженностью 0,80 км, установка телефонов;
- **радиофикация:** прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,90 км, установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство внутридворового пространства жилой застройки;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйствственные площадки.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 40 домов по адресам:

- улица Генерала Глаголева, дом 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 7, корпус 3;
- улица Генерала Глаголева, дом 9, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 11, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 13, корпус 1;
- Живописная улица, дом 4, корпус 1;
- Живописная улица, дом 4, корпус 2;
- Живописная улица, дом 4, корпус 3;
- Живописная улица, дом 4, корпус 4;
- Живописная улица, дом 6, корпус 2;
- Живописная улица, дом 8;
- проспект Маршала Жукова, дом 62;
- проспект Маршала Жукова, дом 64, корпус 2;
- проспект Маршала Жукова, дом 66;
- Живописная улица, дом 5, корпус 1;
- Живописная улица, дом 7;

- Живописная улица, дом 9, корпус 1;
- Живописная улица, дом 9, корпус 2;
- Живописная улица, дом 13, корпус 1;
- Живописная улица, дом 13, корпус 3;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 6, корпус 2;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 6, корпус 3;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 8, корпус 1;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 8, корпус 3;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 10, корпус 2;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 12, корпус 1;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 12, корпус 2;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 14, корпус 3;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 16, корпус 2;
- набережная Новикова-Прибоя, дом 16, корпус 3;
- улица Паршина, дом 35, корпус 2;
- улица Генерала Глаголева, дом 23;
- Живописная улица, дом 16;
- Живописная улица, дом 18, корпус 1;
- Живописная улица, дом 20;
- Живописная улица, дом 22;
- улица Паршина, дом 13;
- улица Паршина, дом 21, корпус 1;
- улица Паршина, дом 29;
- улица Маршала Тухачевского, дом 58.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – **163,63 тыс. кв. м.**

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **2,07 тыс. кв. м.**, в том числе здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: набережная Новикова-Прибоя, дом 16, корпус 6; объектов инженерных сооружений: центрального теплового пункта по адресу: набережная Новикова-Прибоя, владение 14, корпус 3, строение 1 (далее – ЦТП) и трансформаторных подстанций (далее – ТП) по адресу: набережная Новикова-Прибоя, дом 6, корпус 2, строение 2; Живописная улица, дом 16, строение 2; набережная Новикова-Прибоя, дом 14, корпус 3, строение 2.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **383,57 тыс. кв. м.**;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **39,05 тыс. кв. м.**, в том числе здания образовательной организации (общее образование) на 450 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест с бассейном; здания образовательной организации (общее образование) на 250 мест на территории здания образовательной организации (общее образование) по адресу: улица Маршала Тухачевского, дом 58, корпус 2; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест; детско-

взрослой поликлиники на 320 посещений в смену; культурно-досугового центра; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; жилищно-коммунальной застройки (два распределительных пункта).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция проезжей части улицы районного значения - улицы Живописная на участке от улицы Маршала Тухачевского до улицы Паршина шириной в красных линиях 37,50 – 39,40 м, протяженностью 0,61 км;
- реконструкция проезжей части улицы местного значения на участке от улицы Живописная до улицы Генерала Глаголева шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,36 км;
- устройство тротуаров вдоль участка улицы районного значения – улицы Живописная на участке от улицы Маршала Тухачевского до улицы Паршина, протяженностью 0,61 км;
- устройство тротуаров вдоль улицы местного значения – на участке от улицы Живописная до улицы Генерала Глаголева протяженностью 0,36 км;
- организация парковочных мест в составе улично – дорожной сети;
- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест протяженностью 3,69 км;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (без устройства заездных «карманов»);
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство велосипедных дорожек;
- реконструкция отстойно-разворотной площадки с учетом необходимости размещения зарядных станций для электробусов площадью 4000 кв.м.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети определяются на последующей стадии проектирования.

Мероприятия по обособлению трамвайного полотна определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- **водоснабжение:** прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 2,14 км; перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 5,66 км;
- **канализование:** прокладка канализационных сетей протяженностью 2,01 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,97 км;
- **дождевая канализация:** прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 3,30 км, перекладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 0,30 км;
- **теплоснабжение:** прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 3,20 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 3,25 км, реконструкция семи центральных тепловых пунктов;
- **газоснабжение:** перекладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 1,23 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 0,40 км;
- **электроснабжение:** строительство двух распределительных пунктов 10 кВ, строительство двенадцати трансформаторных подстанций 10/0,40 кВ, демонтаж трёх трансформаторных подстанций 10/0,40 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,58 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 9,02 км, перекладка

распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 2,66 км, устройство наружного освещения;

- *телефонизация*: прокладка телефонной канализации протяженностью 3,0 км, установка телефонов;

- *радиофикация*: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 3,70 км, установка радиоточек;

-*мероприятия за границей проекта планировки территории*: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 14,02 км; строительство одного очистного сооружения.

Мероприятия по благоустройству территории :

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйствственные площадки;

- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе восстановление благоустройства территории образовательной организации (общее образование) по адресу: ул. Маршала Тухачевского, дом 58, корпус 2;

- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки;

- благоустройство и озеленение территорий объектов природного комплекса.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 7600 мест.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- предусматривается разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от ОАО «АПРЭО», объекта торговли, здания типографии, расположенных на проектируемой территории, и от одного объекта, находящегося на прилегающей территории;

- предусматривается установка шумозащитных экранов вдоль части проспекта Маршала Жукова, вдоль части трамвайных путей по улице Живописная, на территории проектируемой детско-взрослой поликлиники, на территории проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование);

- застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

Развитие природных и озелененных территорий:

- образование объекта природного комплекса № 41а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория на Живописной улице» площадью 0,45 га;

- исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 42б «Сквер между домами 4 корпус 3 и корпус 4 по Живописной улице» площадью 0,14 га.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 102,8 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети и ООПТ «Природно-исторический парк «Московрецкий», определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки, участки объектов общественного назначения, участки инженерных объектов. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых зданий варьируется в пределах 25-85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Допускается отступ от границ участка в пределах трёх метров. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

								Наименование объекта	Характеристики объекта				
№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га		№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), парковочных мест	Емкость/ мощность/ примечание	
		Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Засроенность, %	Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Засроенность, %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	2.6	0,6346	1.1	40,00	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	25,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-		
							-жилая часть	24,09					
							-нежилая часть	1,29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.6	0,4434	2.1	40,00	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	16,89			
							-нежилая часть	0,85			
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,12	3.1	38,84	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	31,07	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	29,27			
							-нежилая часть	1,80			
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2	1,05	4.1	38,13	70	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	30,31	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	28,57			
							-нежилая часть	1,74			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			4.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			-	0	0	0	-	-	-	-	-
5	2.6, 2.7, 2.7.1	0,92	5.1	31,38	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,87	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	27,10			
							-нежилая часть	1,77			
6	2.6, 2.7, 2.7.1	0,44	6.1	42,36	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,64	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	17,31			
							-нежилая часть	1,33			
7	2.6, 2.7, 2.7.1	0,50	7.1	36,20	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	-
							-жилая часть	17,31			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-нежилая часть	0,79		проектирования в соответствии с действующими нормативами	
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	0,67	8.1	27,82	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,64	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2000 мест
							-жилая часть	17,31			
							-нежилая часть	1,33			
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,67	9.1	29,19	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 1550 мест
							-жилая часть	17,31			
							-нежилая часть	0,79			
			9.2	27,10	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,97		Определяется на последующей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
							-жилая часть	17,31	Технические помещения, гараж	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
							-нежилая часть	1,66					
							Многоквартирный дом, в том числе:	18,97	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
							-жилая часть	17,31					
							-нежилая часть	1,66					
							Многоквартирный дом, в том числе:	18,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
							-жилая часть	17,31					
							-нежилая часть	0,79					
							Многоквартирный дом, в том числе:	23,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
							-жилая часть	22,05					
							-нежилая часть	1,69					
	9.6	-	5	-			-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			9.7	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
10	2.6, 2.7, 2.7.1	0,65	10.1	20,71	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	13,46 11,87 1,59	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
11	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,92	11.1	25,44	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть	48,84 42,49	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	Подземный гараж с возможностью

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-нежилая часть	6,35		проектирования в соответствии с действующими нормативами	приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 1150 мест
12	2.6, 2.7, 2.7.1	0,62	12.1	31,26	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	19,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	18,10			
							-нежилая часть	1,28			
13	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	0,57	13.1	34,00	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	19,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 1350 мест
							-жилая часть	18,10			
							-нежилая часть	1,28			
14	2.6, 2.7, 2.7.1	0,52	14.1	36,33	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,89	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	-
							-жилая часть	18,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-некилая часть	0,79		проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Многоквартирный дом, в том числе:	2,80		Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							-жилая часть	2,24			
							-некилая часть	0,56			
							Многоквартирный дом, в том числе:	17,31			
							-жилая часть	15,74			
							-некилая часть	1,57			
15	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,49	15.1	5,00	30	-					Подземный гараж с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 1550 мест
16	12.0.1, 12.0.2	0,57	16.1	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	3.5.1	2,52	17.1	5,46	35	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	150 мест
			17.2	4,82			Здание образовательной организации (общее образование)	4,45	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
18	3.5.1	0,71	18.1	4,69	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	150 мест
19	3.5.1	2,31	19.1	6,35	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	8,00	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	450 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,67		действующими нормативами	300 мест
20	3.5.1	0,85	20.1	8,36	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	7,11	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	400 мест
21	3.1.1, 3.4.1, 12.0.1, 12.0.2	0,56	21.1	17,78	20	-	Детско-взрослая поликлиника	8,89	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	320 посещений в смену
			21.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	3.6.1	0,26	22.1	8,54	15	-	Культурно-досугово-ый центр	2,22	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
23	5.1.2	0,30	23.1	4,37	20	-	ФОК с бассейном	1,31	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
24	3.4.1	0,12	24.1	11,42	20	-	Медицинский центр, в том числе:	1,37	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							надстройка (новое строительство)	0,71			
25	12.0.1, 12.0.2	0,62	25.1	-	5	-	-	-	-	-	-
26	3.1.1	0,01	26.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
27	3.1.1	0,01	27.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
28	12.0.2	0,45	-	0	0	0	-	-	-	-	-
29	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	6,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	12.0.1, 12.0.2	0,50	-	0	0	0	-	-	-	-	-
31	12.0.1, 12.0.2	0,96	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	12.0.1, 12.0.2	0,31	-	0	0	0	-	-	-	-	-
33	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	1,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	3.4.1	0,04	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
35	8.3	0,20	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
36	Φ	0,79	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
37	3.5.1	0,87	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
38	3.1.1	0,02	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
39	4.4	0,05	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы.

² - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измере- ния	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс.кв.м³	167,56	1,86	165,70
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	163,63	-	163,63
1.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: набережная Новикова-Прибоя, владение 16, корпус 6	тыс. кв. м	1,91	-	1,91
1.3	Нежилое здание (учреждение, не функционирует) по адресу: улица Генерала Глаголова, дом 5, корпус 3	тыс. кв. м	1,86	1,86	-
1.4	Инженерные объекты (ЦТП по адресу: набережная Новикова-Прибоя, владение 14, корпус 3, строение 1; три ТП)	тыс. кв. м	0,16	-	0,16
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м³	472,85	50,23	422,62
2.1	Объекты жилого назначения	тыс.кв.м³	426,69	43,12	383,57
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	25,38	25,38	-
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв. м	17,74	17,74	-
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	31,07	-	31,07
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв. м	30,31	-	30,31
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв. м	28,87	-	28,87
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв. м	18,64	-	18,64
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв. м	18,10	-	18,10
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 2000 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м	18,64	-	18,64
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 1550 мест (зона № 9.1)	тыс. кв. м	18,10	-	18,10
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.2)	тыс. кв. м	18,97	-	18,97

1	2	3	4	5	6
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.3)	тыс. кв. м	18,97	-	18,97
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.4)	тыс. кв. м	18,10	-	18,10
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.5)	тыс. кв. м	23,74	-	23,74
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.1)	тыс. кв. м	13,46	-	13,46
2.1.15	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 1150 мест (зона № 11.1)	тыс. кв. м	48,84	-	48,84
2.1.16	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс. кв. м	19,38	-	19,38
2.1.17	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью вместимостью 1350 мест (зона № 13.1)	тыс. кв. м	19,38	-	19,38
2.1.18	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.1)	тыс. кв. м	18,89	-	18,89
2.1.19	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 15.1)	тыс. кв. м	2,80	-	2,80
2.1.20	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 1550 мест (зона № 15.2)	тыс. кв. м	17,31	-	17,31
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс.кв.м³	46,16	7,11	39,05
2.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 17.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) на 250 мест (зона № 17.2)	тыс. кв. м	4,45	-	4,45
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 18.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.4	Здание образовательной организации (общее образование) на 450 мест (зона № 19.1)	тыс. кв. м	8,00	-	8,00
2.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест с бассейном (зона № 19.1)	тыс. кв. м	6,67	-	6,67
2.2.6	Здание образовательной организации (общее образование) на 400 мест (зона № 20.1)	тыс. кв. м	7,11	7,11	-
2.2.7	Детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену (зона № 21.1)	тыс. кв. м	8,89	-	8,89
2.2.8	Культурно-досуговый центр (зона № 22.1)	тыс. кв. м	2,22	-	2,22

1	2	3	4	5	6
2.2.9	ФОК с бассейном (зона № 23.1)	тыс. кв. м	1,31	-	1,31
2.2.10	Медицинский центр (зона № 24.1)	тыс. кв. м	0,71	-	0,71
2.2.11	Распределительный пункт (РП) (зона № 26.1)	тыс. кв. м	0,07	-	0,07
2.2.12	Распределительный пункт (РП) (зона № 27.1)	тыс. кв. м	0,07	-	0,07
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Магистральные улицы районного значения всего и в том числе:	км	0,61	0,00	0,61
3.1.1	Реконструкция улицы районного значения – улицы Живописная на участке от улицы Маршала Тухачевского до улицы Паршина, шириной в красных линиях 37,90 м	км	0,61	0,00	0,61
3.2	Улицы местного значения всего и в том числе:	км	0,36	0,00	0,36
3.2.1	Реконструкция улицы местного значения – на участке от улицы Живописная до улицы Генерала Глаголева, шириной в красных линиях 15,00 м с устройством тротуаров	км	0,36	0,00	0,36
3.3	Внутриквартальные территории, в том числе:				
3.3.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	4,11	0,42	3,69
3.3.2	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	7055	375	6680
3.3.3	Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (без устройства заездных «карманов»)	шт.	7	0	7
3.3.4	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	227,50	0,00	227,50
3.3.5	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	6	0	6
3.3.6	Устройство велосипедных дорожек	км	1,10	0,00	1,10
3.3.7	Реконструкция отстойно-разворотной площадки	кв.м	4000,00	-	4000,00
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км			
	2d200		0,55	0,17	0,38
	d100-300		1,79	0,03	1,76
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей	км			
	d100-300		5,66	-	5,66
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	2,31	0,30	2,01
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300	км	1,97	-	1,97
4.3	Дождевая канализация				

1	2	3	4	5	6
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-800	км	3,70	0,40	3,30
4.3.2	Перекладка дождевой канализации d600	км	0,30	-	0,30
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	км			
	2d50		0,30	-	0,30
	2d80		0,90	0,10	0,80
	2d100		1,10	0,05	1,05
	2d125		0,50	-	0,50
	2d150		0,20	-	0,20
	2d200		0,35	-	0,35
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения	км			
	2d50		0,95	-	0,95
	2d80		0,40	0,10	0,30
	2d100		0,60	-	0,60
	2d125		0,40	0,10	0,30
	2d150		0,60	-	0,60
	2d200		0,50	-	0,50
	2d400		0,30	0,30	-
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	7	-	7
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка газопроводов низкого давления d = 110,225,315 мм	км	1,41	0,18	1,23
4.5.2	Прокладка газопроводов низкого давления d = 63,110,200,219 мм	км	0,40	-	0,40
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10кВ	шт.	2	-	2
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,40кВ	шт.	14	2	12
4.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ	шт.	3	-	3
4.6.4	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	31	2	29
4.6.5	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10кВ	км	0,58	-	0,58
4.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10кВ	км	9,62	0,60	9,02
4.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10кВ	км	3,79	1,13	2,66
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	количество определяется на последующих стадиях проектирования		
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	3,80	0,80	3,00

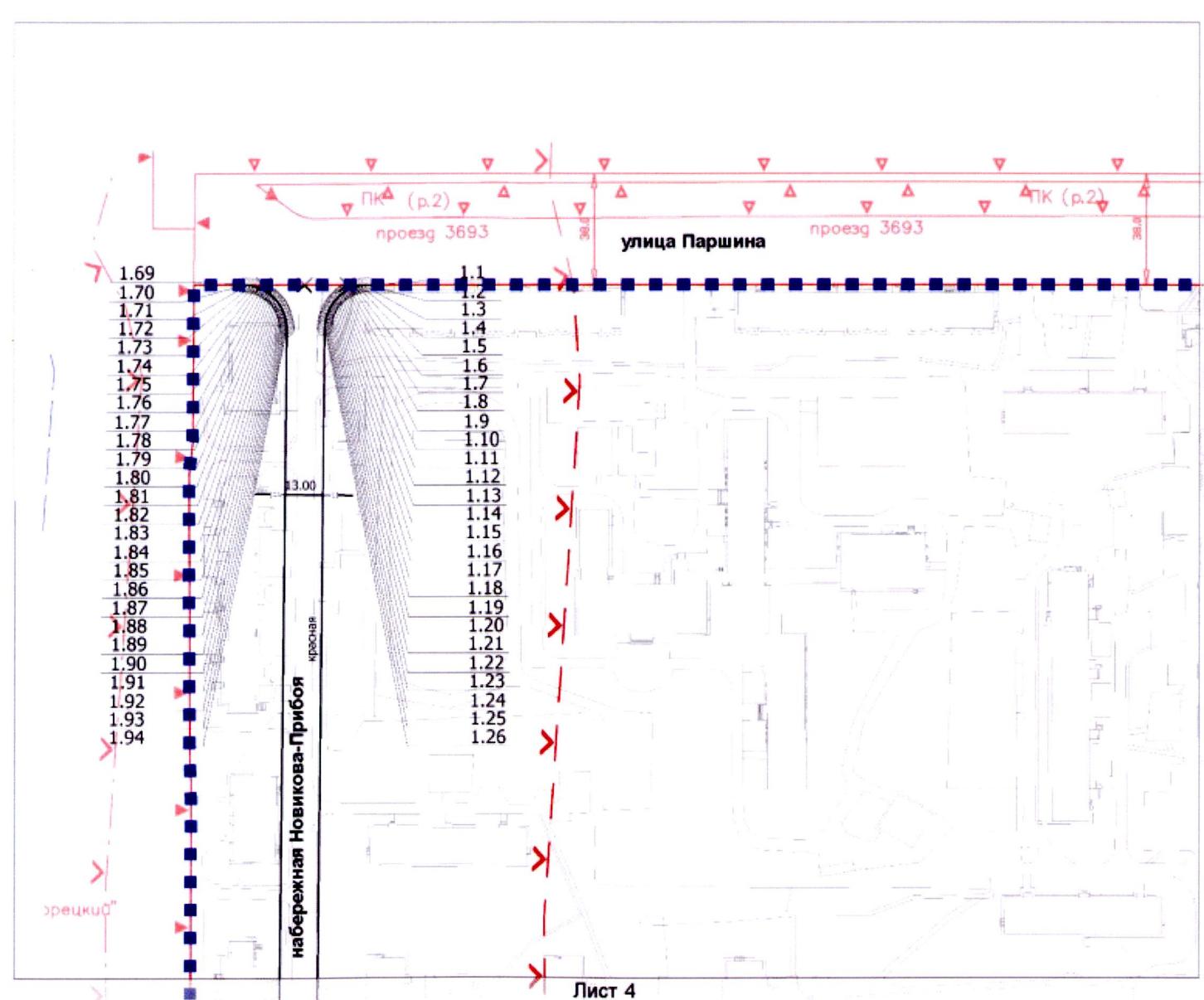
1	2	3	4	5	6
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	количество определяется на последующих стадиях проектирования		
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	4,60	0,90	3,70
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории (в составе зон № 9.6, 16.1, 25.1)	га	2,41	-	2,41
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе зон № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.11, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 15.2)	га	10,62	0,88	9,74
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе зон № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 15.2)	кв.м	7074	586	6488
5.4	Благоустройство территорий участков зданий образовательных организаций (дошкольное образование) и зданий образовательных организаций (общее образование) (в составе зон № 17.1, 18.1, 19.1, 20.1 в т.ч. зона № 17.2 - территория образовательной организации (общее образование) по адресу: ул. Маршала Тухачевского, дом 58, корпус 2)	га	4,24	0,48	3,76
5.5	Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса (участок №28)	га	0,45	-	0,45
6	Экологические мероприятия				
6.1	Шумозащитный экран-стенка (в составе зон № 17.1, 21.1)	м	612	-	612
6.2	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	4	-	4

³ - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ под готовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**Существующие**

- железные**
- границы зон: внутренних пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитные (рыбоохраняющих) зон
- границы береговых полос

Отменяемые

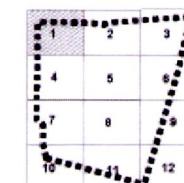
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1

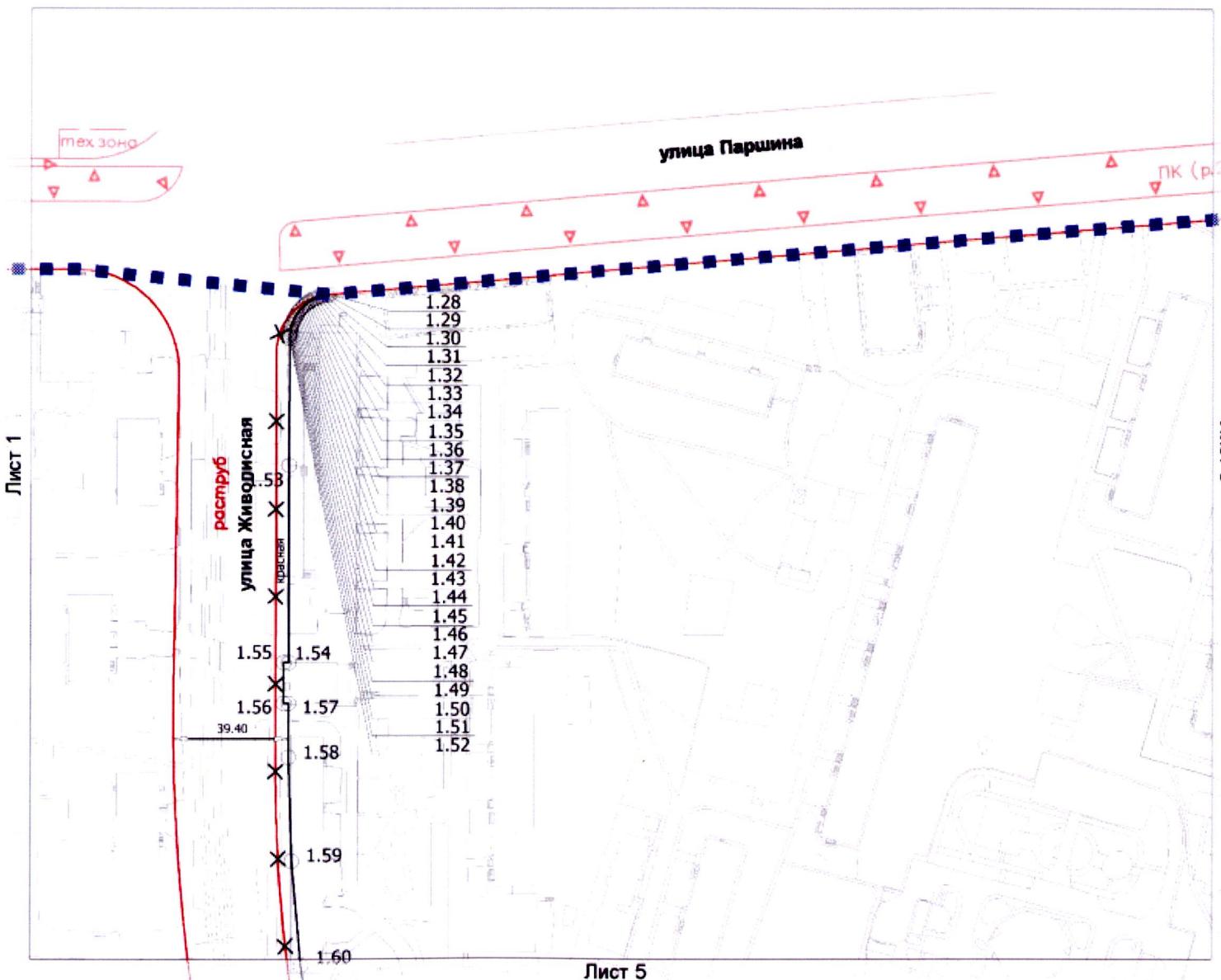
номера характерных точек устанавливающихся красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

под отом проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети
линии застройки

границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы транспортных зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон метрополитена
границы способа охраняемых природных территорий

границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

границы водоохраных (рыбоохраных) зон
границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

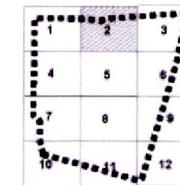
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Номера:

устанавливаемых красных линий

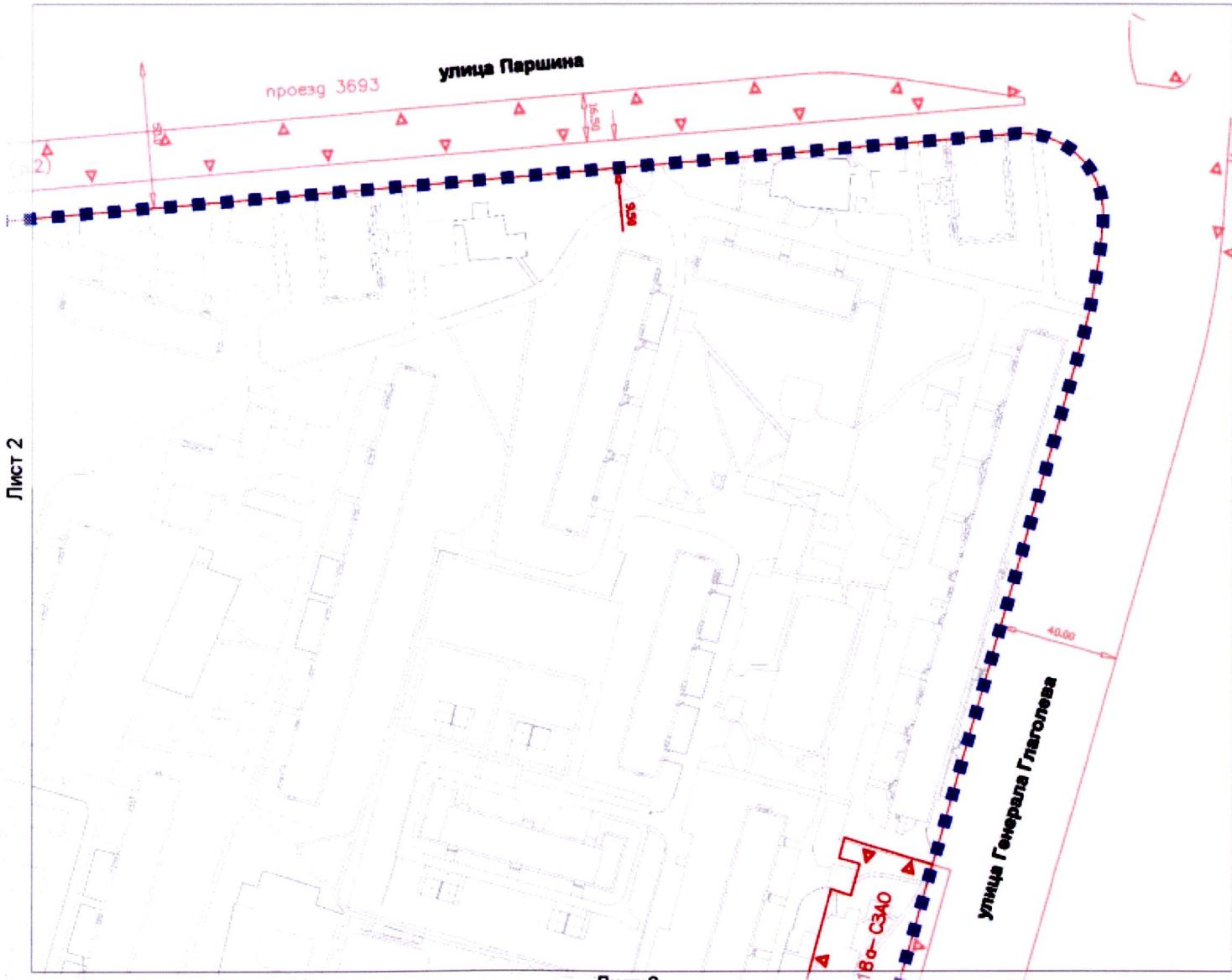
1.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

под отом проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- улично-дорожная сеть
- линии застроек
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

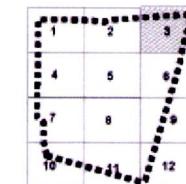
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- улицы

1.1



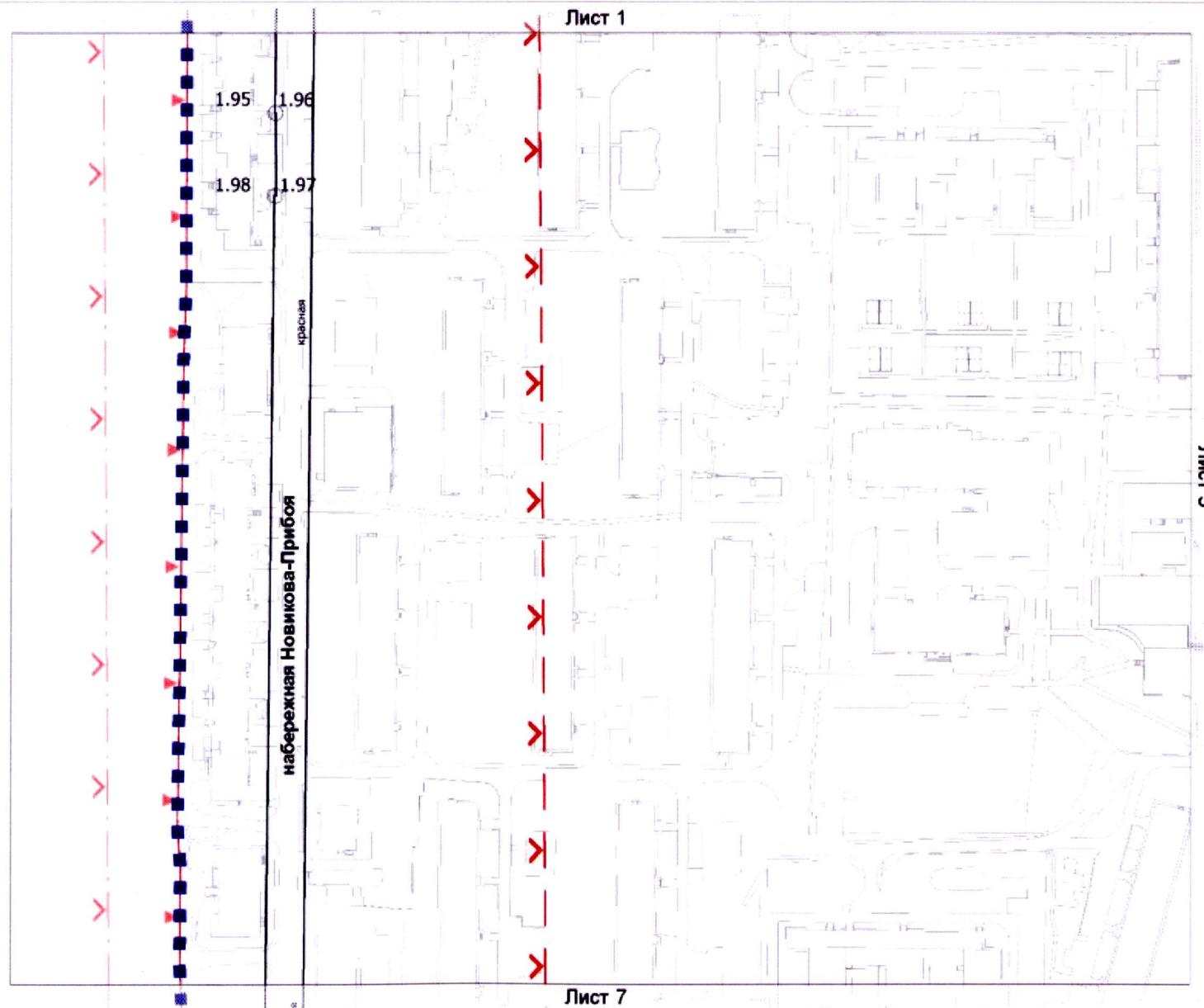
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

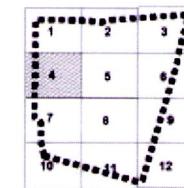
Лист 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ	подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
красные линии улично-дорожной сети	
линии застроек	
красные линии зон внеуличных пешеходных переходов	
красные линии технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
красные линии технических зон метрополитена	
красные линии особо охраняемых природных территорий	
красные линии объектов природного комплекса города Москвы	
красные линии прибрежных защитных полос	
красные линии водоохраных (рыбосогласительных) зон	
красные линии береговых полос	
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
красные линии улично-дорожной сети	
красные линии объектов природного комплекса города Москвы	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ	
красные линии улично-дорожной сети	
красные линии объектов природного комплекса города Москвы	

1.1

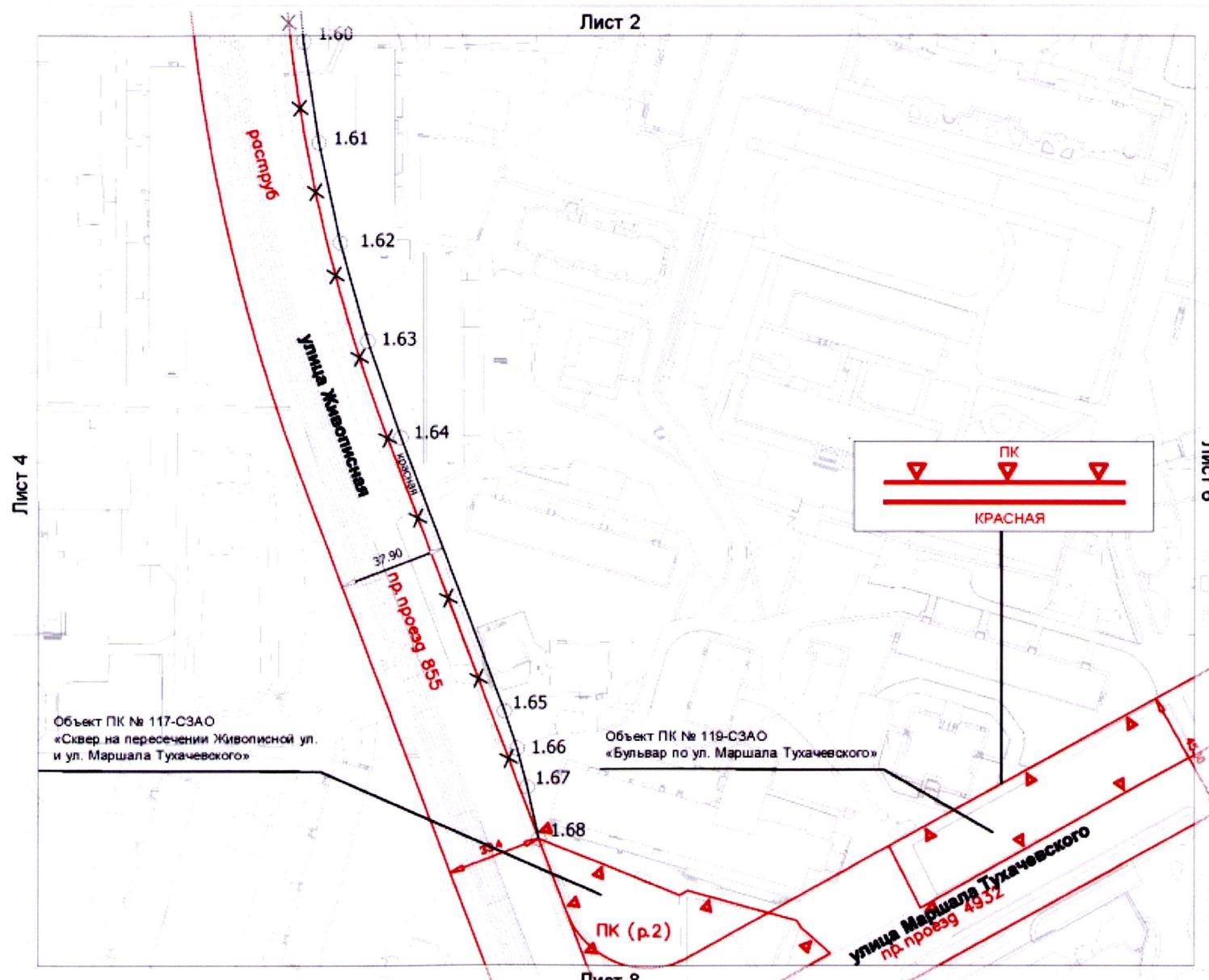
номера характерных точек устанавливающихся красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подтопим проекта планировки
 территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы транспортных зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

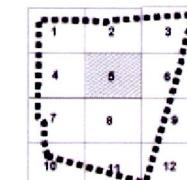
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1

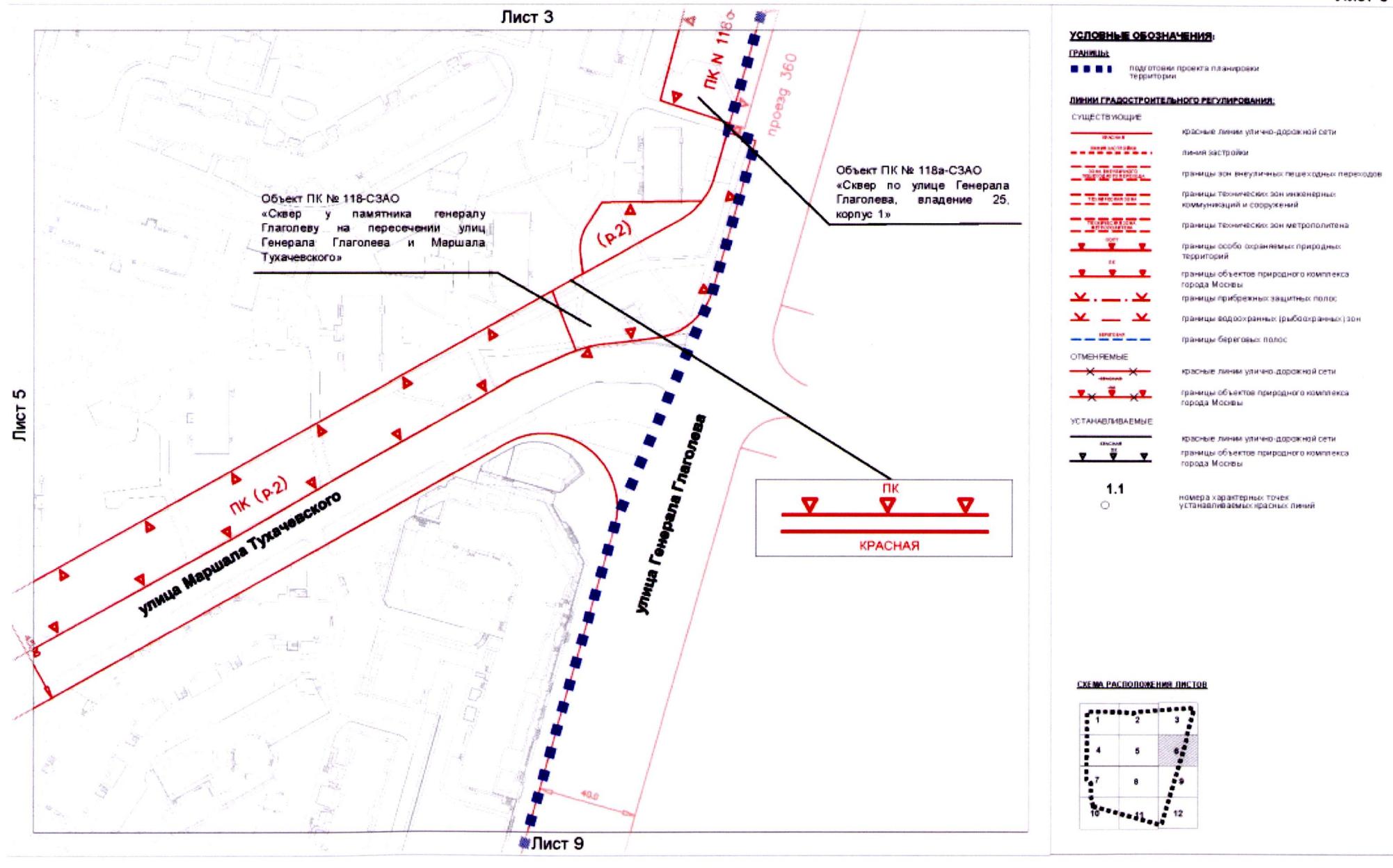
номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

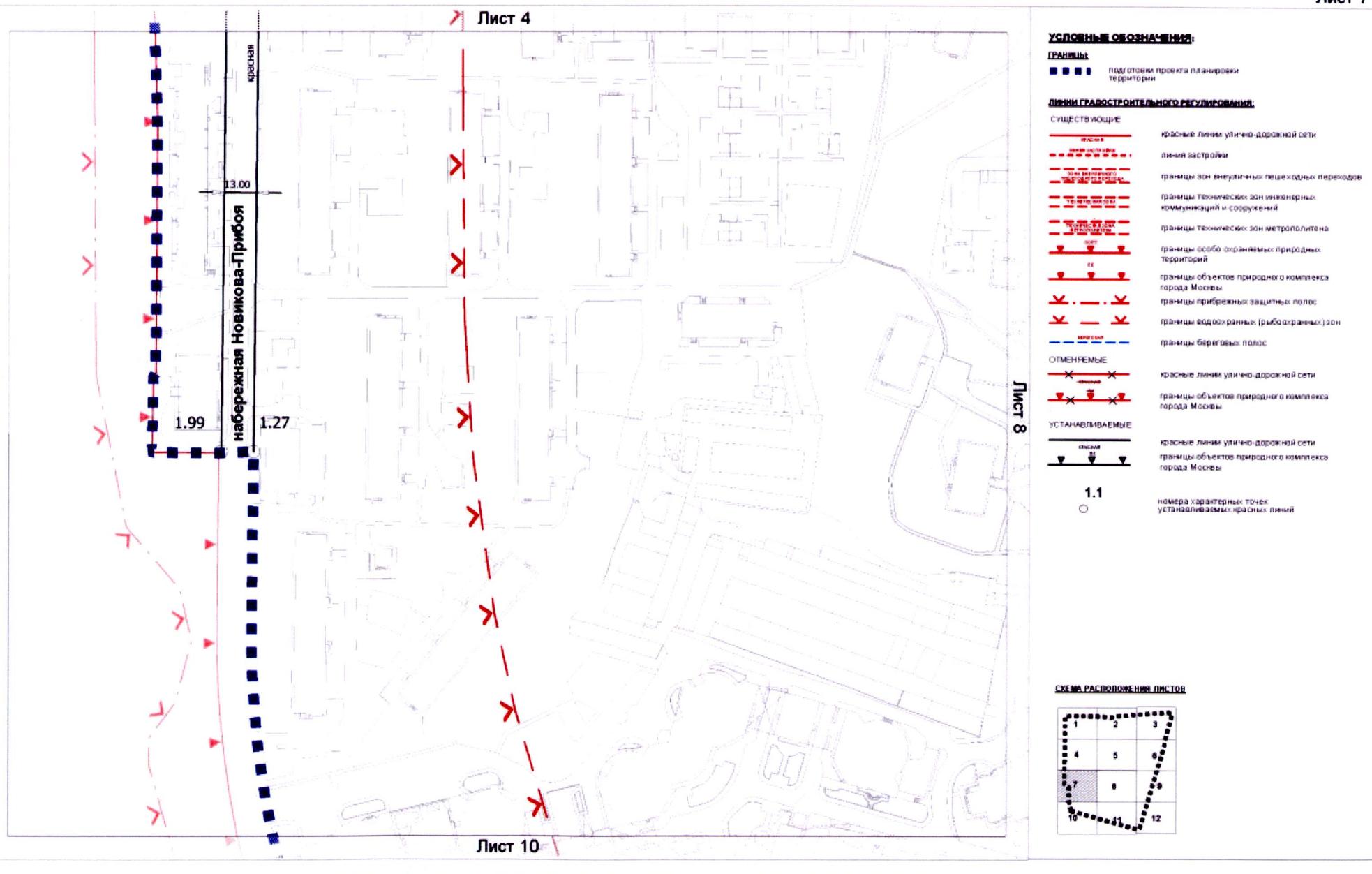
Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

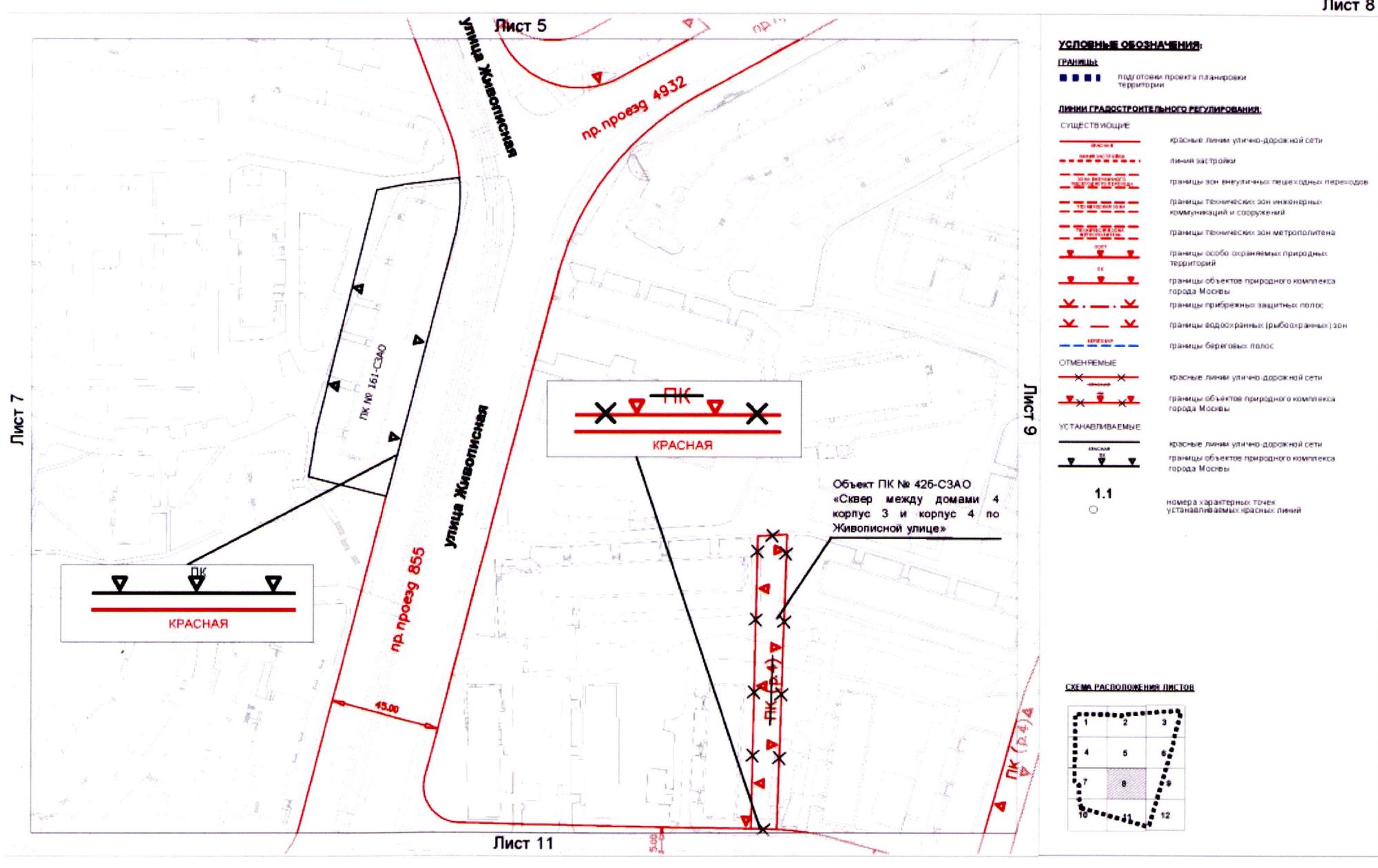
Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 7



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

**Лист 9****УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы транспортных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы транспортных зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитные (рыболовных) зон
- границы береговых полос

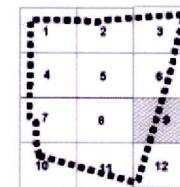
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

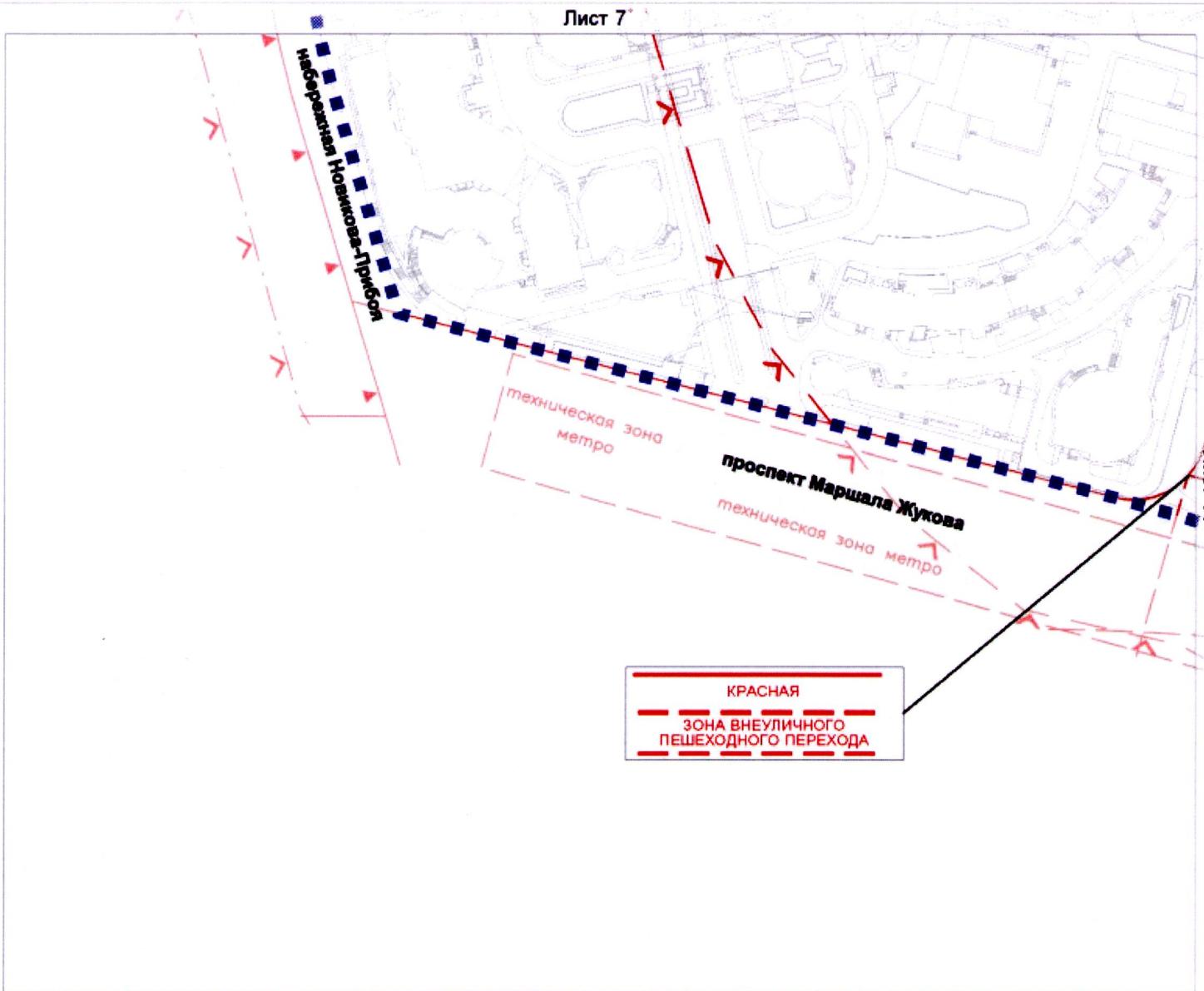
1.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**существующие**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы береговых полос

отмененные

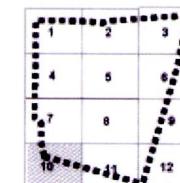
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1

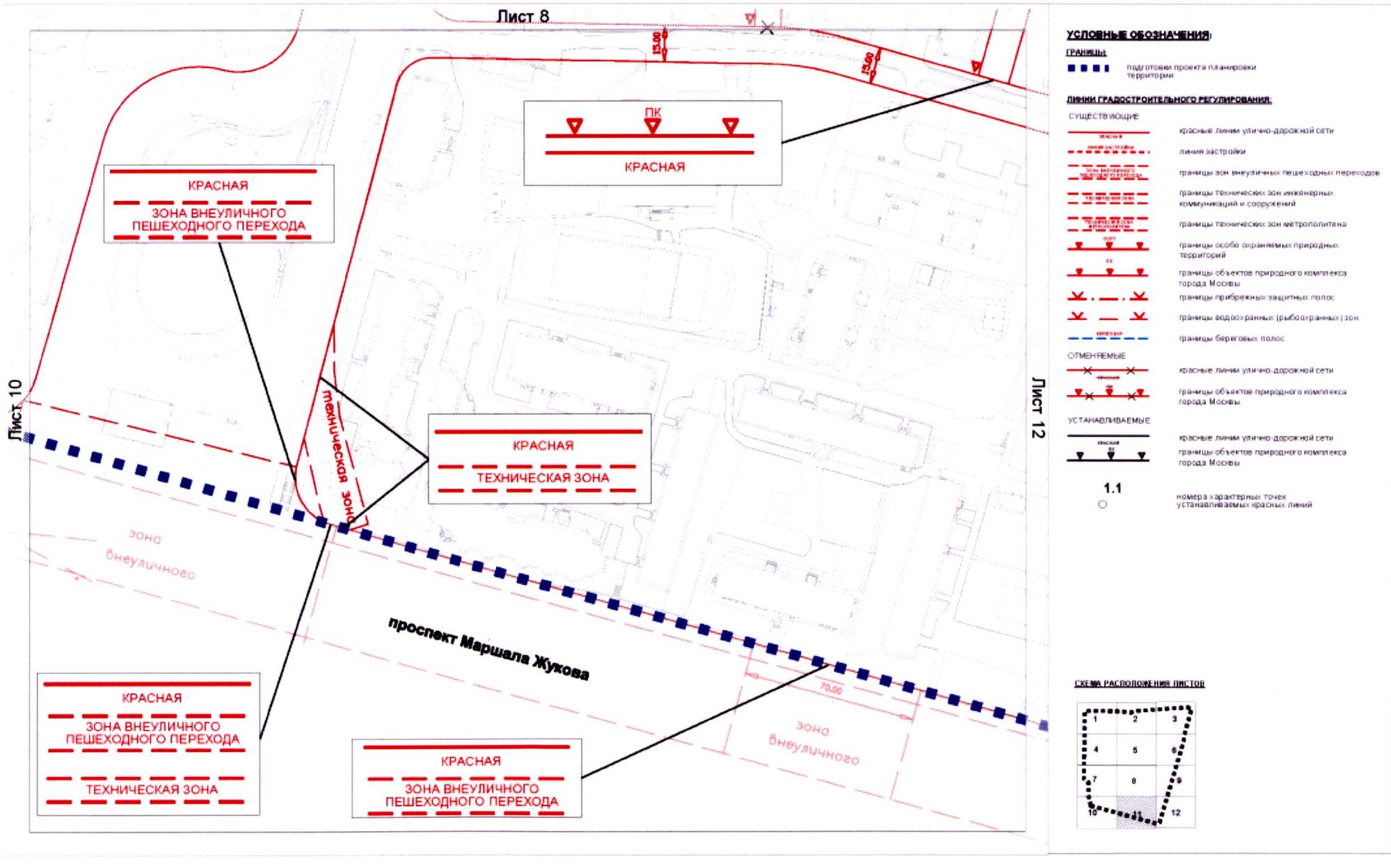
номера характерных точек устанавливающихся красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

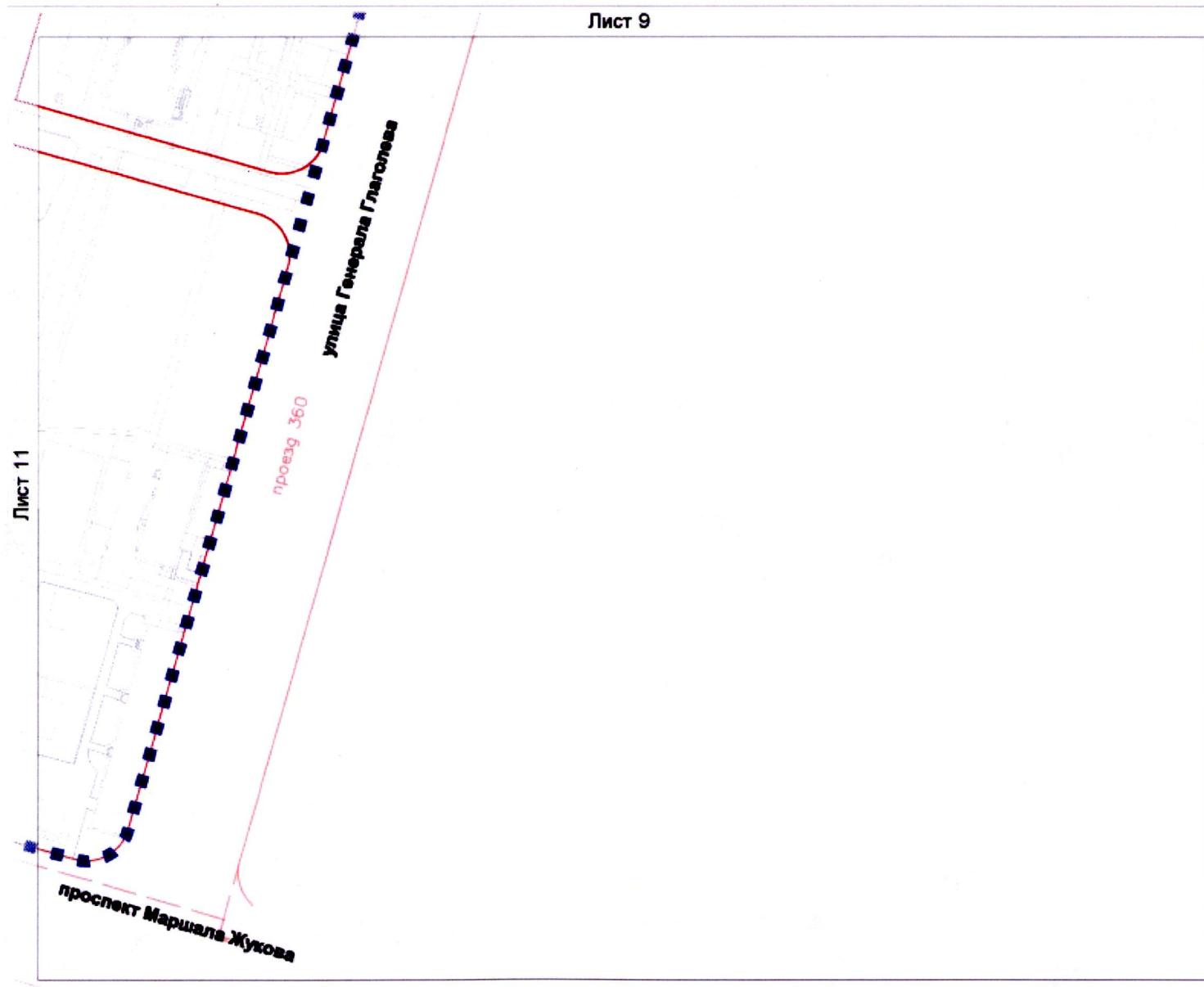
Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 11



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы



**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(к чертежу "План красных линий")**

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	-3112.42	13574.03
1.2	-3113.36	13574.00
1.3	-3114.29	13573.91
1.4	-3115.22	13573.77
1.5	-3116.13	13573.57
1.6	-3117.03	13573.31
1.7	-3117.91	13572.99
1.8	-3118.77	13572.62
1.9	-3119.61	13572.20
1.10	-3120.41	13571.72
1.11	-3121.19	13571.20
1.12	-3121.93	13570.63
1.13	-3122.64	13570.02
1.14	-3123.30	13569.36
1.15	-3123.93	13568.66
1.16	-3124.51	13567.92
1.17	-3125.04	13567.15
1.18	-3125.52	13566.35
1.19	-3125.95	13565.52
1.20	-3126.33	13564.66
1.21	-3126.65	13563.78
1.22	-3126.92	13562.89
1.23	-3127.13	13561.98
1.24	-3127.29	13561.05
1.25	-3127.39	13560.12
1.26	-3127.42	13559.19
1.27	-3134.89	12840.81
1.28	-2727.52	13565.40
1.29	-2728.50	13565.29
1.30	-2729.41	13565.12
1.31	-2730.31	13564.90
1.32	-2731.20	13564.63
1.33	-2732.06	13564.30
1.34	-2732.91	13563.91
1.35	-2733.73	13563.48
1.36	-2734.52	13562.99
1.37	-2735.28	13562.46
1.38	-2736.00	13561.88
1.39	-2736.69	13561.26

1	2	3
1.40	-2737.34	13560.60
1.41	-2737.94	13559.90
1.42	-2738.50	13559.16
1.43	-2739.02	13558.39
1.44	-2739.48	13557.59
1.45	-2739.90	13556.76
1.46	-2740.26	13555.91
1.47	-2740.57	13555.03
1.48	-2740.83	13554.14
1.49	-2741.03	13553.24
1.50	-2741.18	13552.32
1.51	-2741.26	13551.40
1.52	-2741.29	13550.47
1.53	-2741.36	13506.85
1.54	-2741.44	13439.24
1.55	-2743.18	13439.24
1.56	-2743.16	13425.25
1.57	-2741.46	13425.25
1.58	-2741.48	13406.85
1.59	-2740.44	13371.07
1.60	-2737.23	13335.42
1.61	-2731.86	13300.03
1.62	-2724.35	13265.02
1.63	-2714.73	13230.54
1.64	-2703.03	13196.71
1.65	-2666.63	13100.91
1.66	-2662.16	13087.77
1.67	-2658.60	13074.36
1.68	-2654.48	13056.27
1.69	-3155.45	13574.03
1.70	-3154.50	13574.02
1.71	-3153.55	13573.93
1.72	-3152.62	13573.78
1.73	-3151.69	13573.57
1.74	-3150.78	13573.31
1.75	-3149.89	13572.98
1.76	-3149.02	13572.60
1.77	-3148.17	13572.17
1.78	-3147.35	13571.69
1.79	-3146.57	13571.15
1.80	-3145.82	13570.57
1.81	-3145.11	13569.94
1.82	-3144.44	13569.26
1.83	-3143.82	13568.55
1.84	-3143.24	13567.79
1.85	-3142.71	13567.00

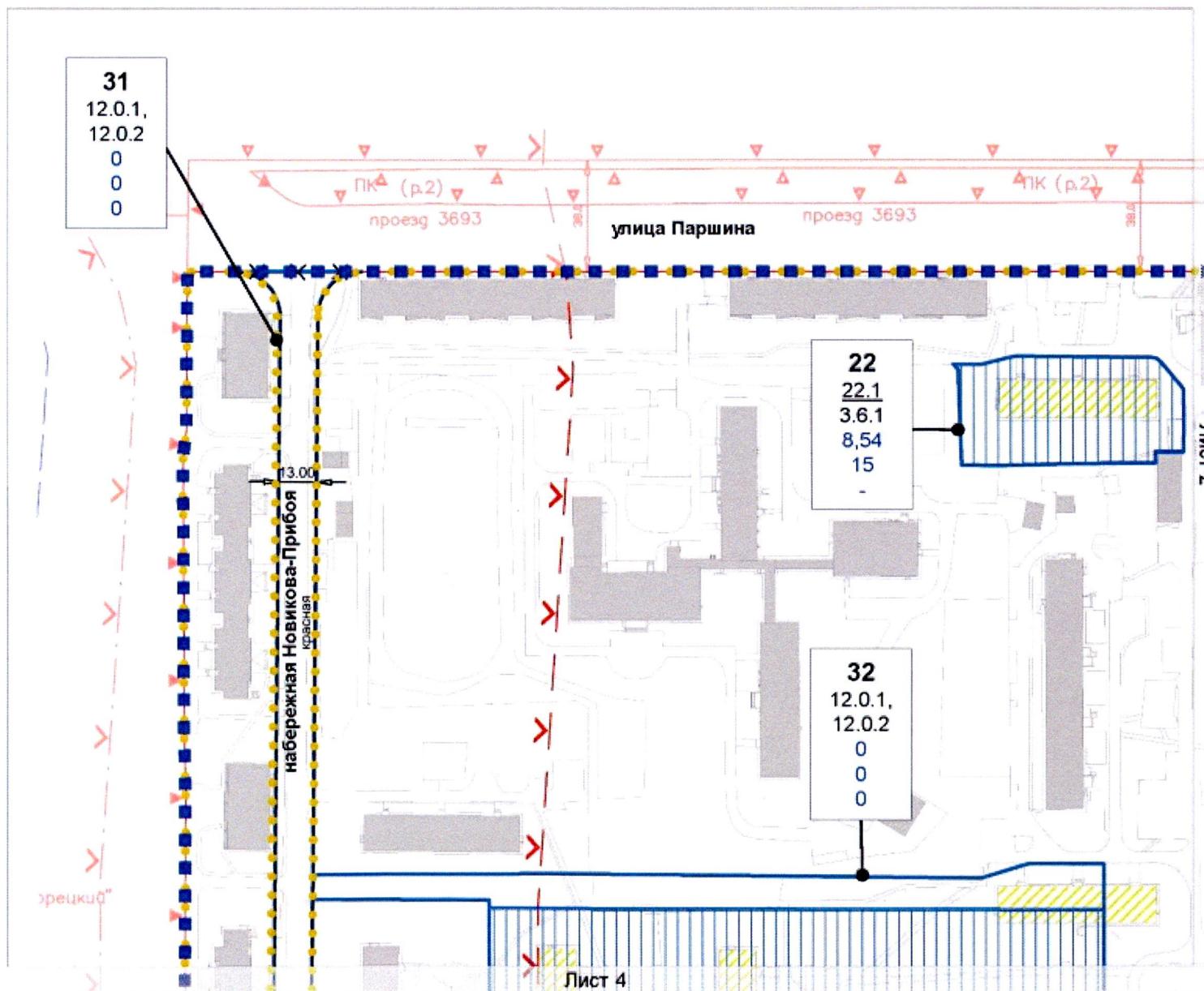
1	2	3
1.86	-3142.24	13566.18
1.87	-3141.81	13565.33
1.88	-3141.44	13564.46
1.89	-3141.12	13563.56
1.90	-3140.87	13562.65
1.91	-3140.67	13561.72
1.92	-3140.53	13560.78
1.93	-3140.45	13559.84
1.94	-3140.43	13558.89
1.95	-3143.01	13310.66
1.96	-3142.79	13310.66
1.97	-3142.67	13282.21
1.98	-3143.30	13282.23
1.99	-3147.89	12840.94

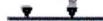
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мнёвники города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 1



<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</u>	
ГРАНЬИ:	подготовки проекта планировки территории
<u>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</u>	
ГРАНЬ ИЗВРТАЛА:	граница извртала
ЗАСТРОЙКА:	<p>существующая</p> <p>предлагаемая к сносу в установленном законом порядке</p>
УЧАСТИК:	<p>границы участков</p> <p>6 номера участков</p> <p>2,6 код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p> зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>6,1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>42,36 максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)</p> <p>80 максимальная высота застройки (м)</p> <p>= максимальная застроенность (%)</p>
<u>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕГУЛИРОВАНИЯ:</u>	
Существующие:	
	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки
	границы зон внутренних пешеходных переходов
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы технических зон метрополитена
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы прибрежных зон зон
	границы водоохранных (рыбозащитных) зон
	границы береговых полос
Отменяемые:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы

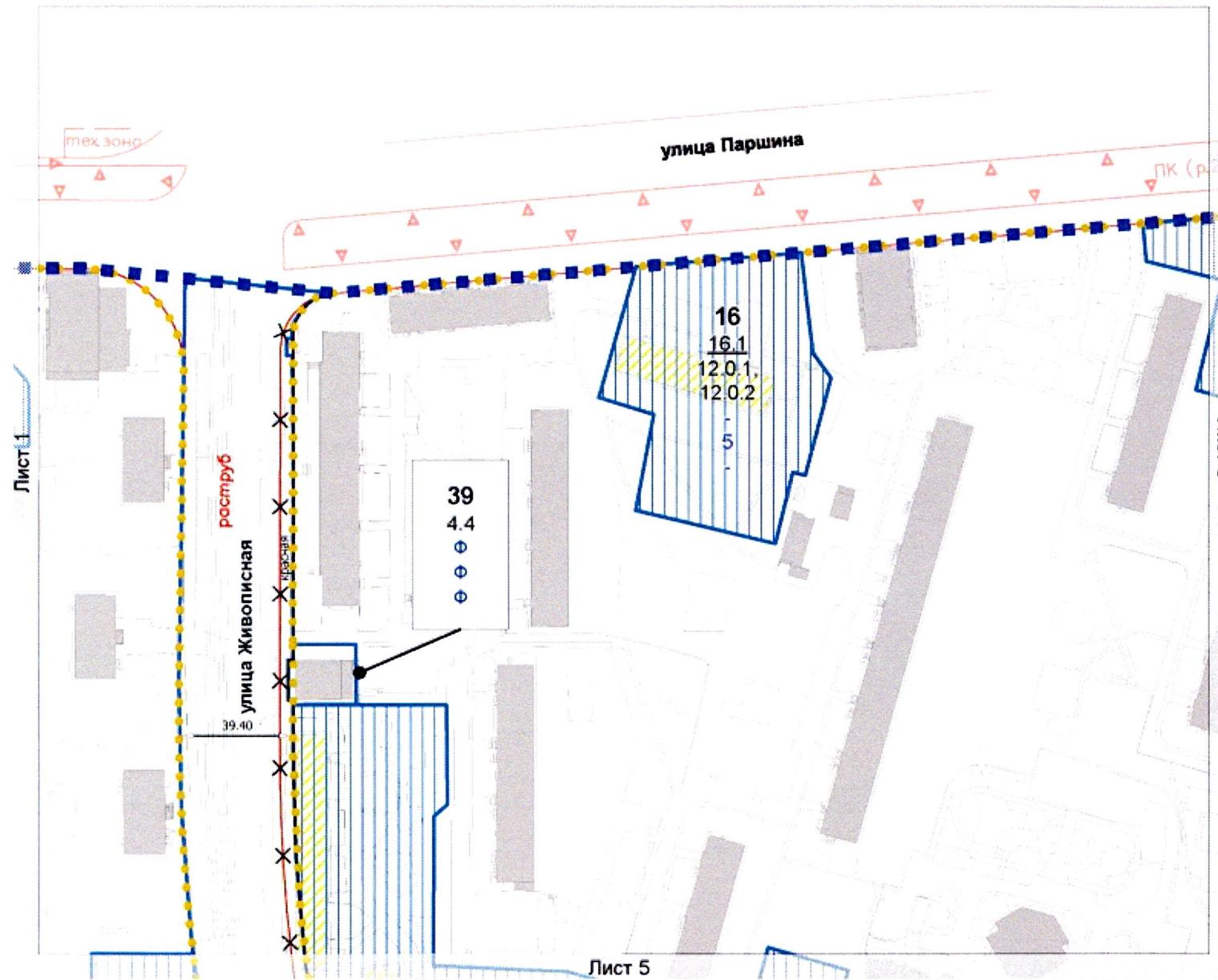


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	подготовка проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	граница квартала
ЗАСТРОЙКА:	существующая предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:	границы участков номера участков код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
6	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2.6	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6.1	максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
42,36	максимальная высота застройки (м)
80	максимальная застроенность (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	красные линии улично-дорожной сети линии застройки границы зон инклюзивных пешеходных переходов
ПРИМЕНЯЕМЫЕ:	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ:	границы технических зон метрополитена
ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ:	границы способа охраняемых природных территорий
ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ:	границы объектов природного комплекса города Москвы
ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ:	границы прибрежных защитных полос
ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ:	границы водозащитных [рыбозащитных] зон
ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ:	границы береговых пологов
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	
••••• граница квартала	
существующая	
предлагаемая в основу в установленном порядке	
ЧАСТИК:	
границы участков	
номера участков	
код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)	
максимальная высота зданий (м)	
максимальная застройка (%)	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО-РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Существующие:	
— линия	красные линии улично-дорожной сети
— линия	линия застройки
— линия	границы зон внеуличных пешеходных переходов
— линия	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— линия	границы технических зон метрополитена
— линия	границы особо охраняемых природных территорий
— линия	границы объектов присадного комплекса города Москвы
— линия	границы прибрежных защитных полос
— линия	границы водозащищенных [ребоохраняющих] зон
— линия	границы береговых пологов
Отменяемые:	
— линия	красные линии улично-дорожной сети
— линия	границы объектов присадного комплекса города Москвы
Установливаемые:	
— линия	красные линии улично-дорожной сети
— линия	границы объектов присадного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

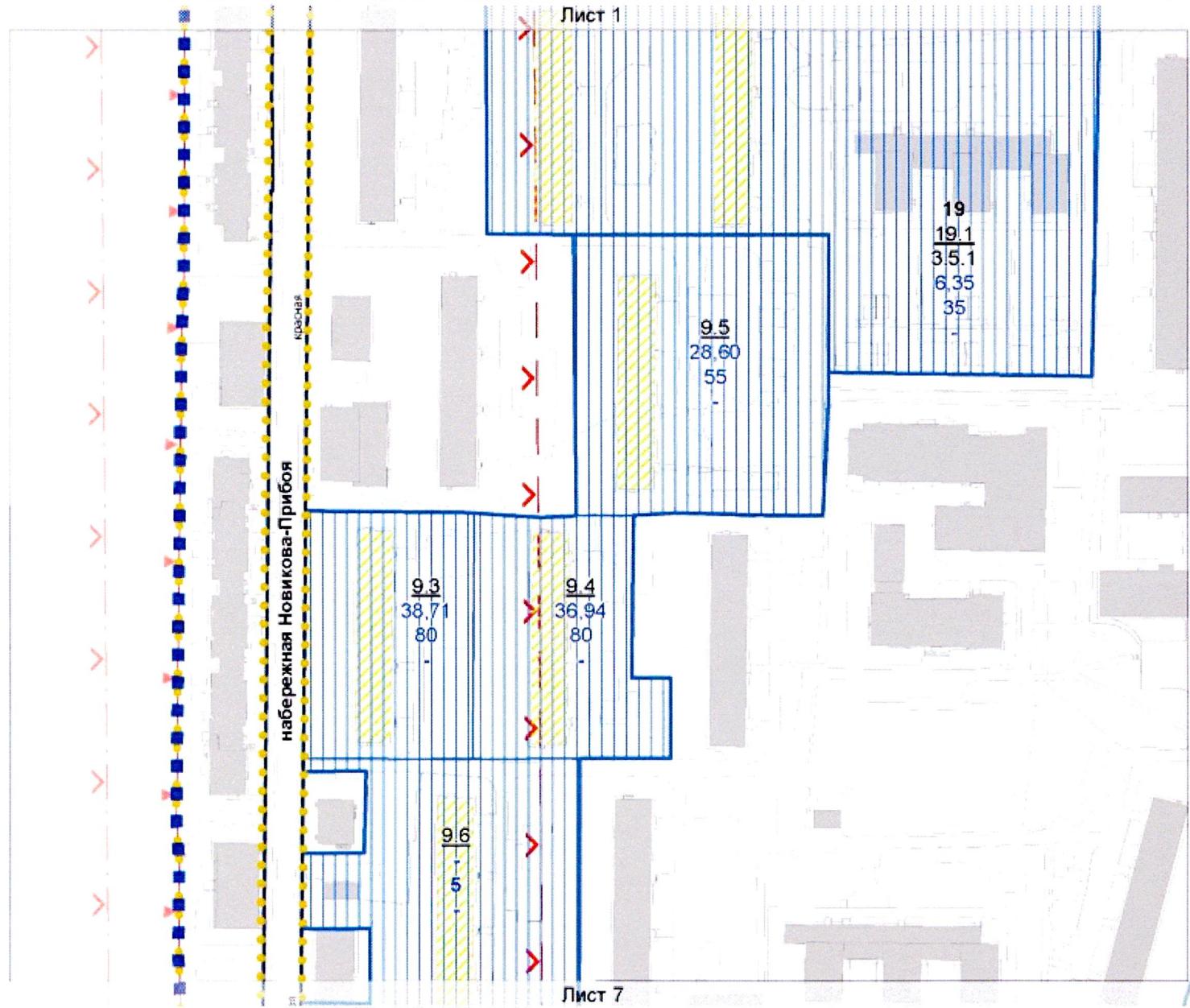


Чертеж «ПЛАНИРОВЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мнёвники города Москвы

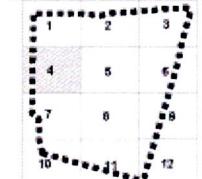
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
| ГРАНИЦЫ: | подготовки проекта планировки территории |
| ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: | граница квартала |
| ЗАСТРОЙКА: | существующая
предлагаемая к освоению в установленном
законом порядке |
| УЧАСТКИ: | границы участков
номера участков
код видов разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства |
| ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: | зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства |
| 6.1 | номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства |
| 42,36 | максимальная плотность застройки (тыс кв м/га) |
| 80 | максимальная высота зданий (м) |
| - | максимальная застроенность (%) |
| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| красные линии улично-дорожной сети | красные линии улично-дорожной сети |
| линия застройки | линия застройки |
| границы зон индивидуальных пешеходных переходов | границы зон индивидуальных пешеходных переходов |
| границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений | границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений |
| границы технического зона метрополитена | границы технического зона метрополитена |
| границы зон охраняемых природных
территорий | границы зон охраняемых природных
территорий |
| границы объектов природного комплекса
города Москвы | границы объектов природного комплекса
города Москвы |
| границы прибрежных защитных полос | границы прибрежных защитных полос |
| границы водозащищенных (рекреационных) зон | границы водозащищенных (рекреационных) зон |
| границы береговых пологов | границы береговых пологов |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ: | красные линии улично-дорожной сети |
| границы объектов природного комплекса
города Москвы | границы объектов природного комплекса
города Москвы |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
| красные линии улично-дорожной сети | красные линии улично-дорожной сети |
| границы объектов природного комплекса
города Москвы | границы объектов природного комплекса
города Москвы |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

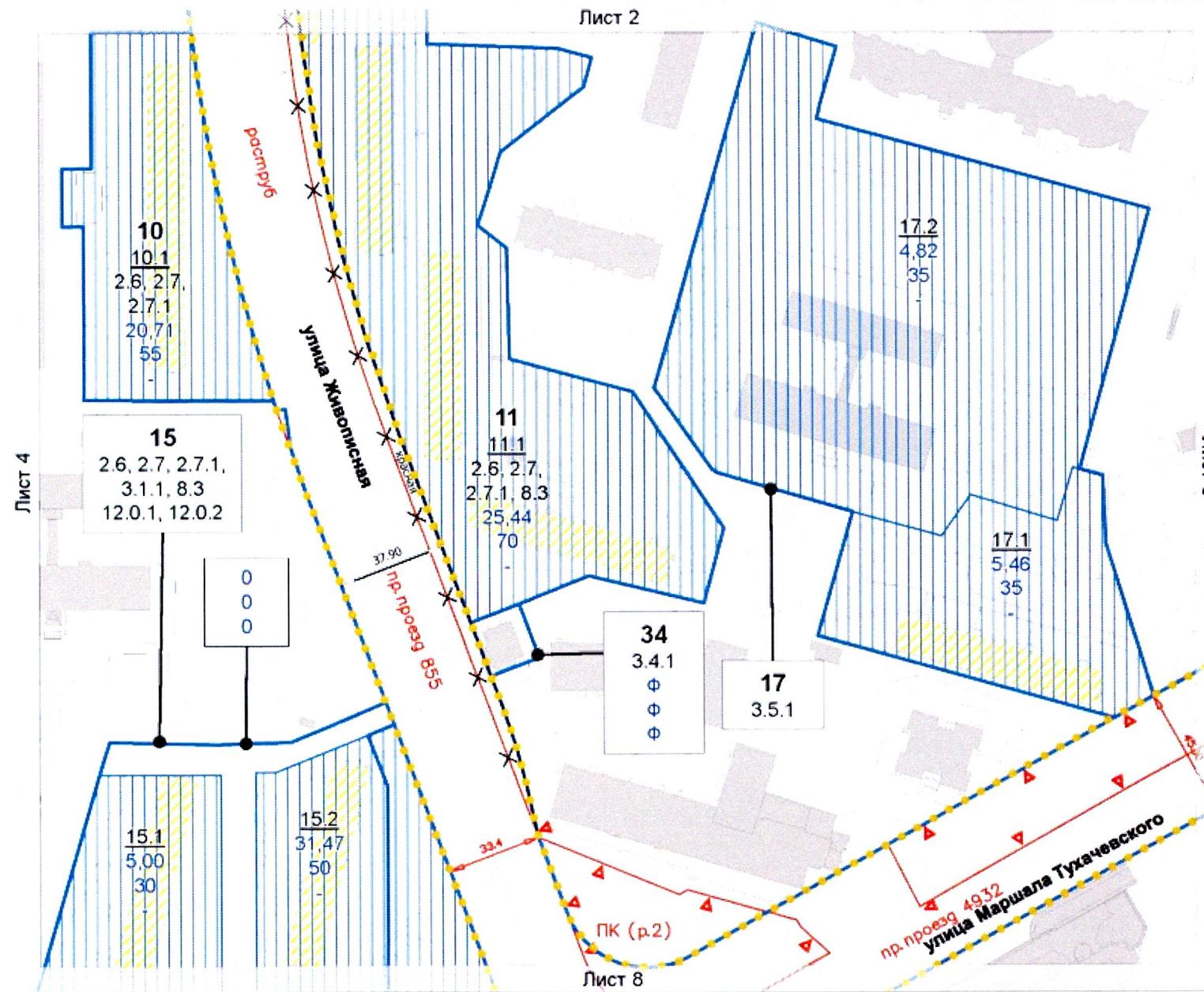


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
 - существующая
 - предлагаемая (искусственная)
- УЧАСТИКИ:**
- границы участков
 - номера участков
 - код видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота здания (м)
 - максимальная застройка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

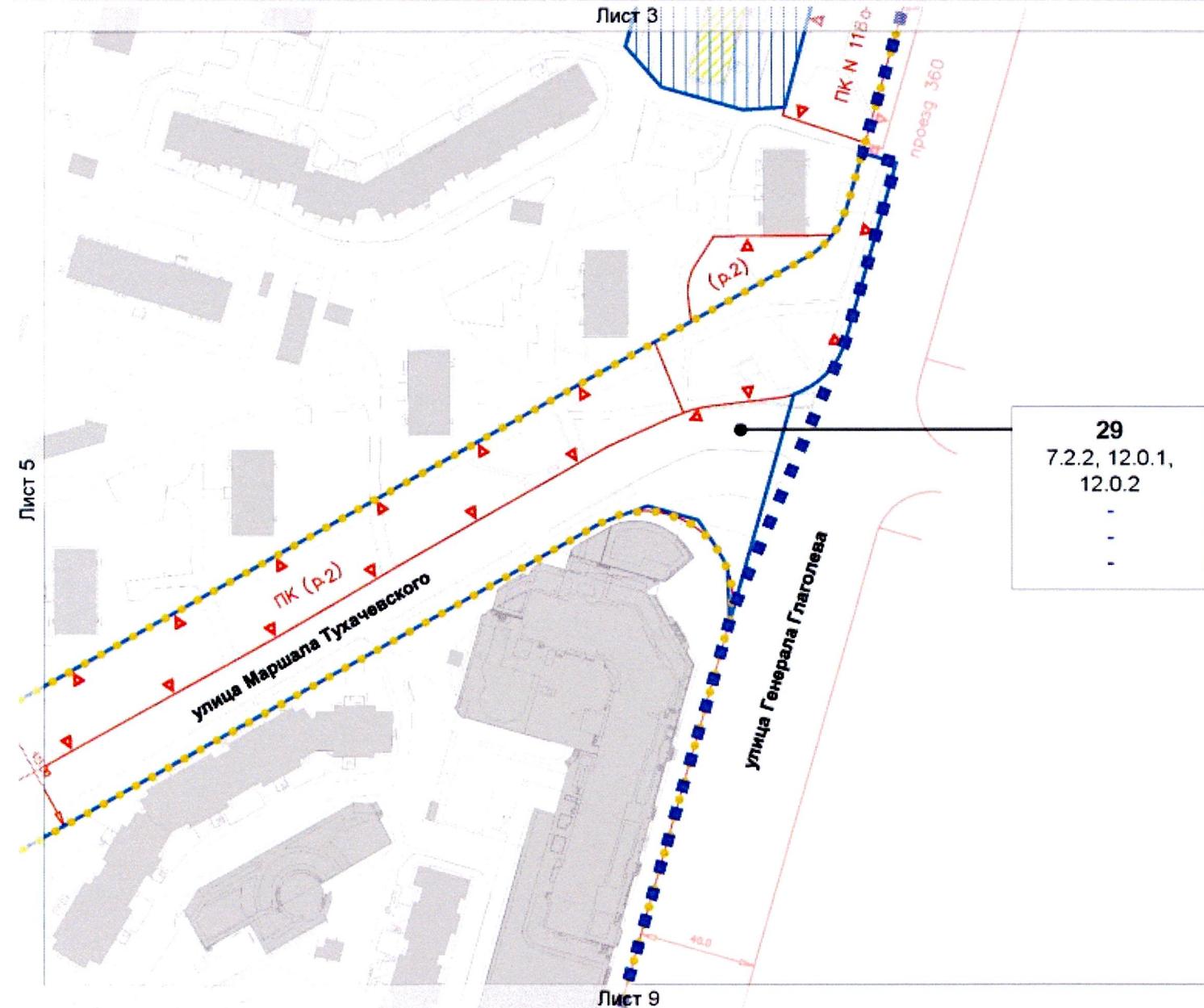
- существующие
 - отмененные
 - установленные
- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:**
- | | | |
|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 |

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

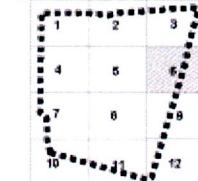
Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ	подготовка проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
• • • • граница квартала	
ЗАСТРОЙКА	
существующая предлагаемая к сносу в установленном законом порядке	
УЧАСТКИ	
границы участков	
6	номера участков
2 6	код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
6.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
42.36	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
80	максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
-	максимальная высота зстройки (м)
-	максимальная застроенность (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
красные линии улично-дорожной сети	
линия застройки	
границы зон вынужденных пешеходных переходов	
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
границы технических зон метрополитена	
границы особо охраняемых природных территорий	
границы объектов природного комплекса города Москвы	
границы прибрежных защитных полос	
границы водозащитных [рабочих] зон	
границы береговых полос	
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
красные линии улично-дорожной сети	
границы объектов природного комплекса города Москвы	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ	
красные линии улично-дорожной сети	
границы объектов природного комплекса города Москвы	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

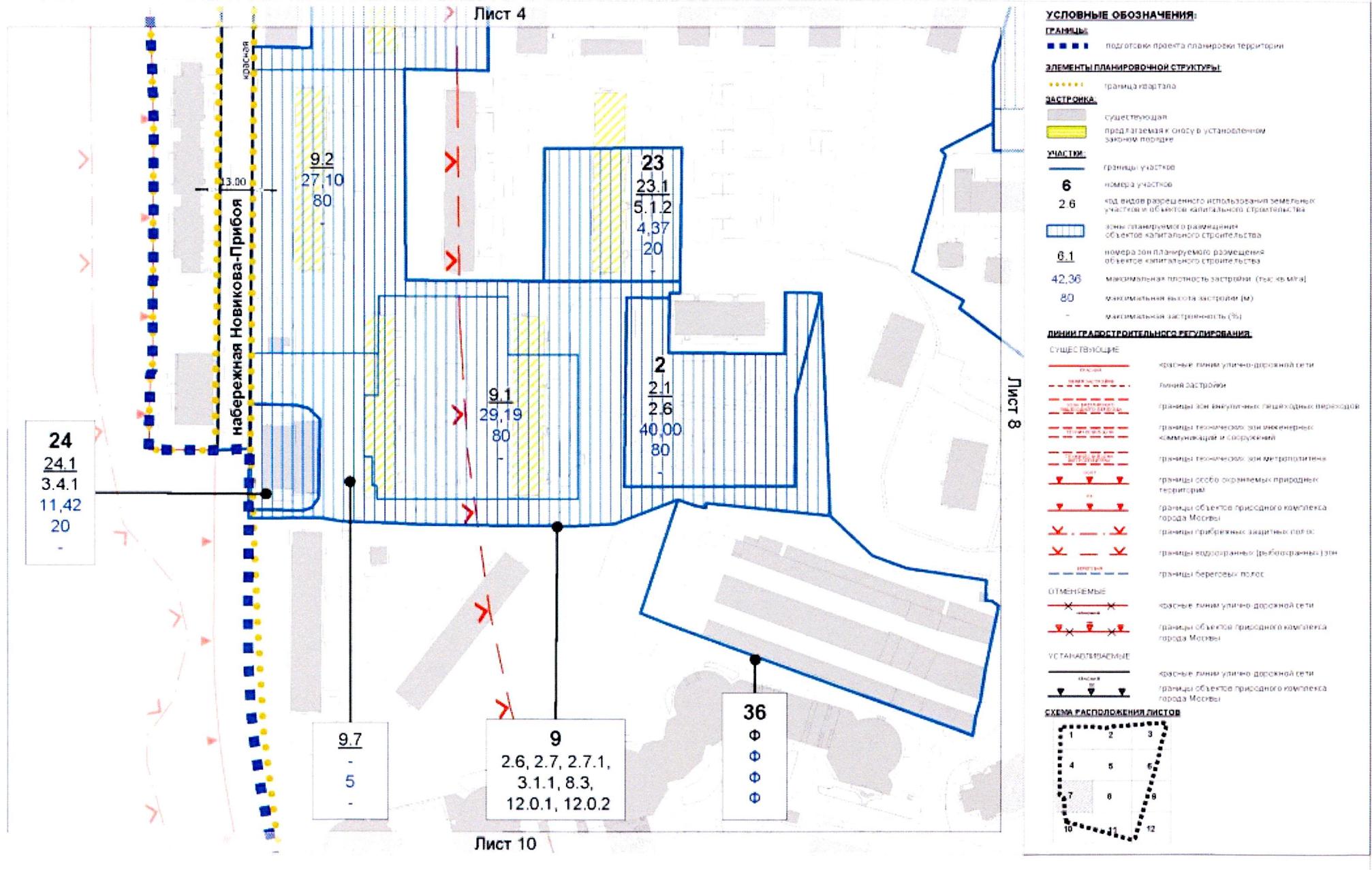


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 7

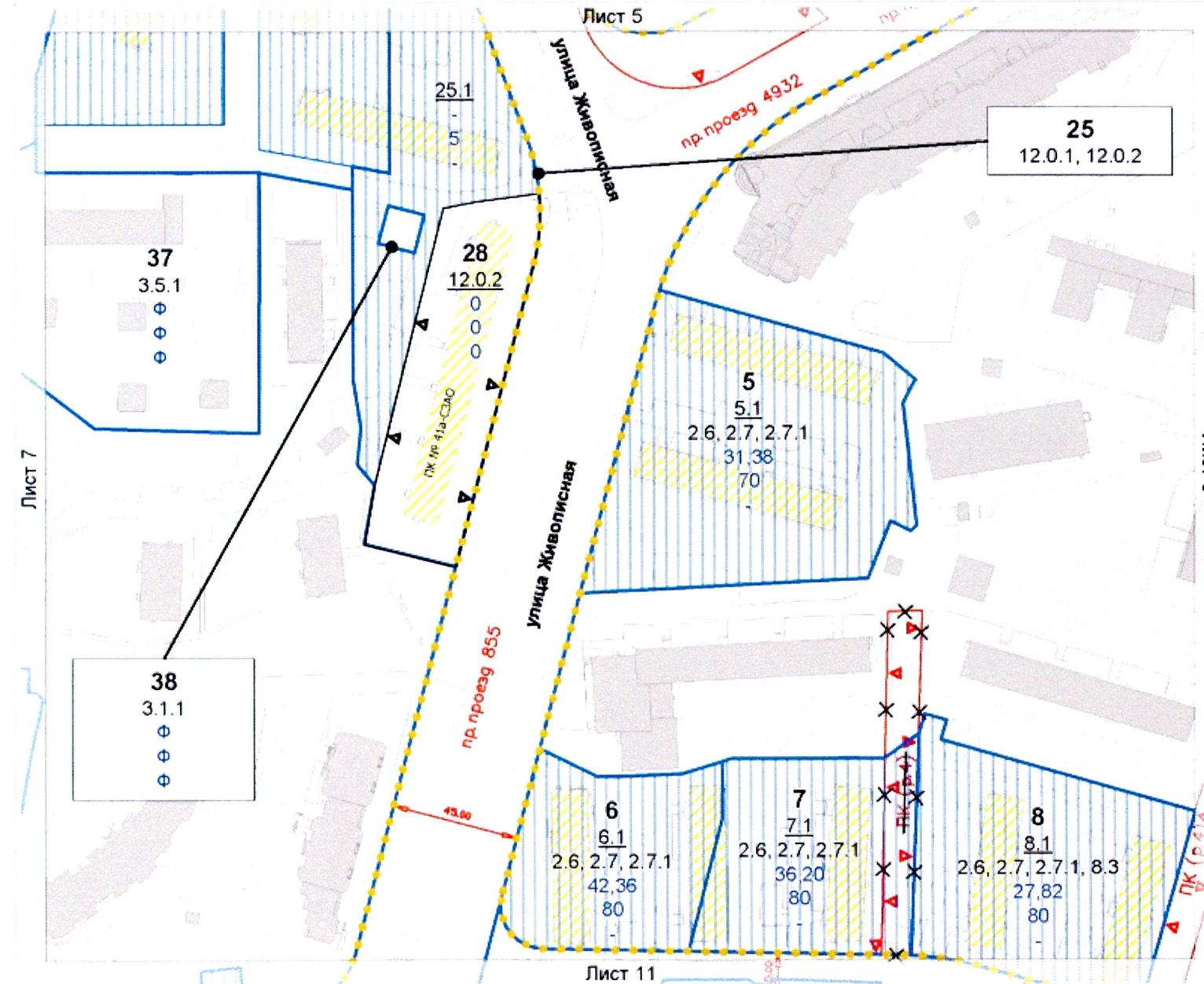


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

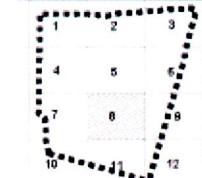
Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЬ	подготовки проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	трапеция квартала
ЗАСТРОЙКА	существующая предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ	границы участков
6	номера участков
2.6	код видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
6.1	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
42, 36	максимальная плотность застройки (текущий)
80	максимальный высота зстройки (м)
—	максимальная засухоустойчивость (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
красные линии	крайние линии улично-дорожной сети
синие линии	линии застроек
красные пунктирные линии	границы зон индивидуальных гаражных переходов
красные сплошные линии	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
красные линии	границы технических зон электротранспорта
красные линии	границы зон охраняемых природных территорий
красные линии	границы объектов природного комплекса города Москвы
красные линии	границы прибрежных защитных полос
красные линии	границы водозащитных [ребообразных] зон
красные линии	границы береговых полос
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
красные линии	границы улично-дорожной сети
красные линии	границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ	
красные линии	границы улично-дорожной сети
красные линии	границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

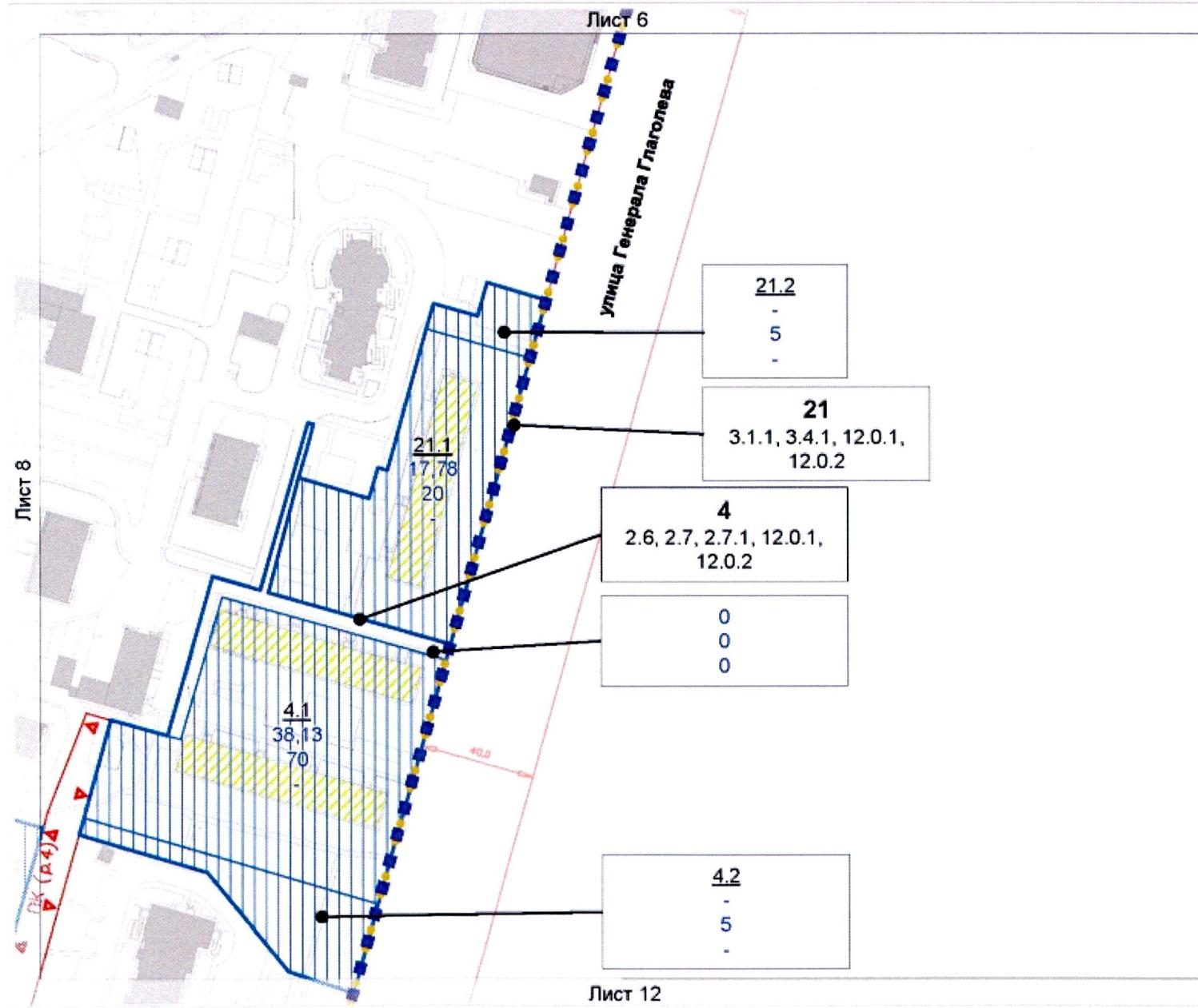


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

***** граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТИК:

— границы участков

6

2.6

код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

42,36 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

80 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застройка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— вспомогательные линии улично-дорожной сети
— линии застройки

ЗОНЫ ВНУТРЕННИХ ПЕХОТНЫХ ПЕРЕХОДОВ:

— границы зон внутренних пешеходных переходов

ТЕХНИЧЕСКИЕ КОММУНИКАЦИИ:

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

МЕТРОПРОДНЯКИ:

— границы технических зон метропротяжек
— зоны охраны
— зоны

ПРИРОДНЫЕ ТERRITORIES:

— границы способа охраняемых природных территорий
— границы объектов природного комплекса города Москвы

ПРИБОРНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ:

— границы прибрежных защитных полос

ВОДООХРАННЫЕ (РЫБООХРАННЫЕ) ЗОНЫ:

— границы водоохраных (рыбоохраных) зон

ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС:

— границы береговых полос

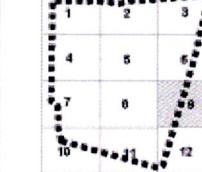
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



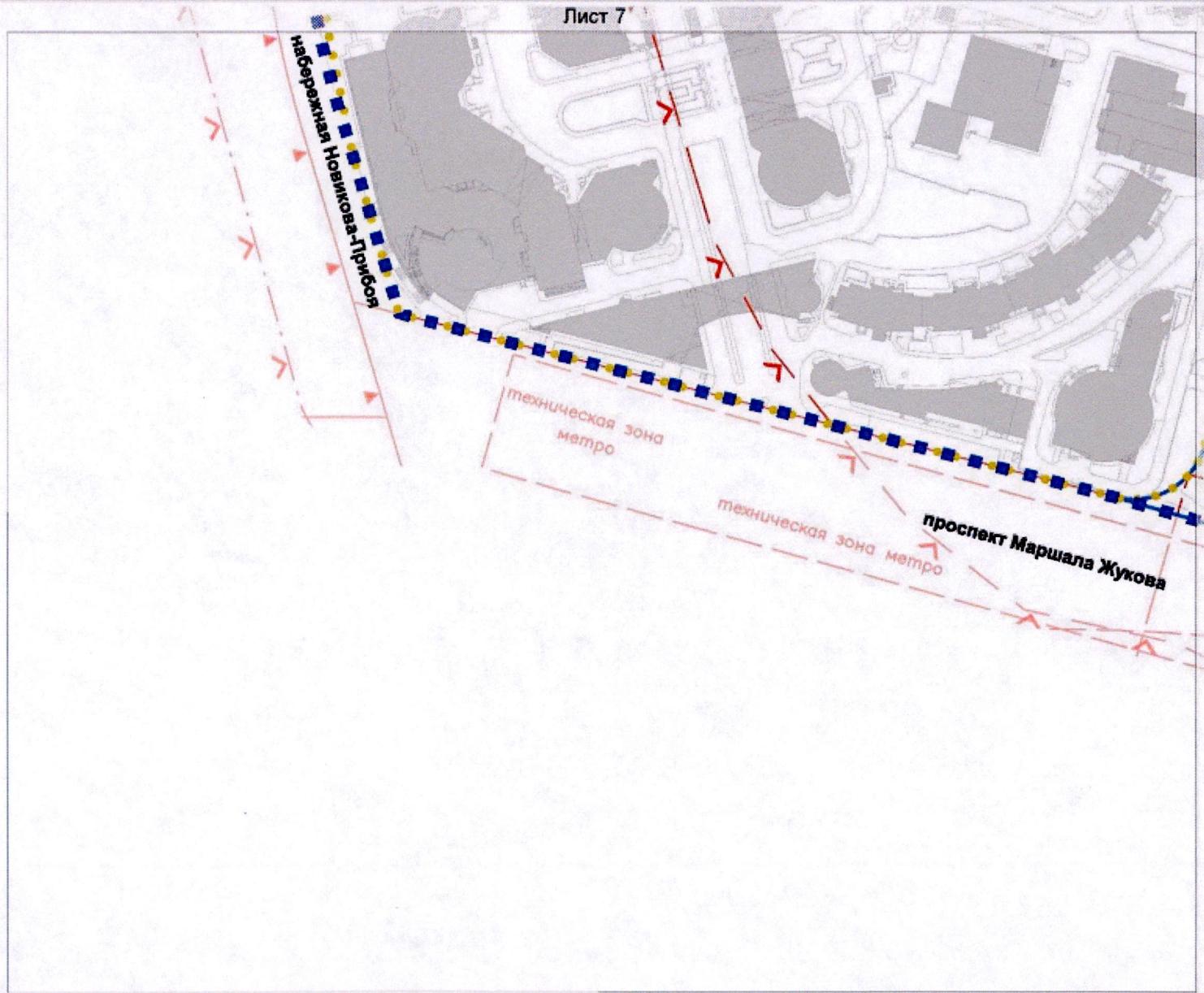
Чертеж «ПЛАНИРОВЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 10

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

ГРАНЬКА:

граница изартала

ЗАСТРОЙКА:

существующая
предлагаемая к сносу в установленном порядке

УЧАСТКИ:

границы участков

6

2.6

код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1

42,36

зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

80

максимальная высота застройки (м)

— максимальная застройка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы способа охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы береговых пологов

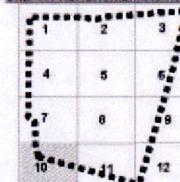
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

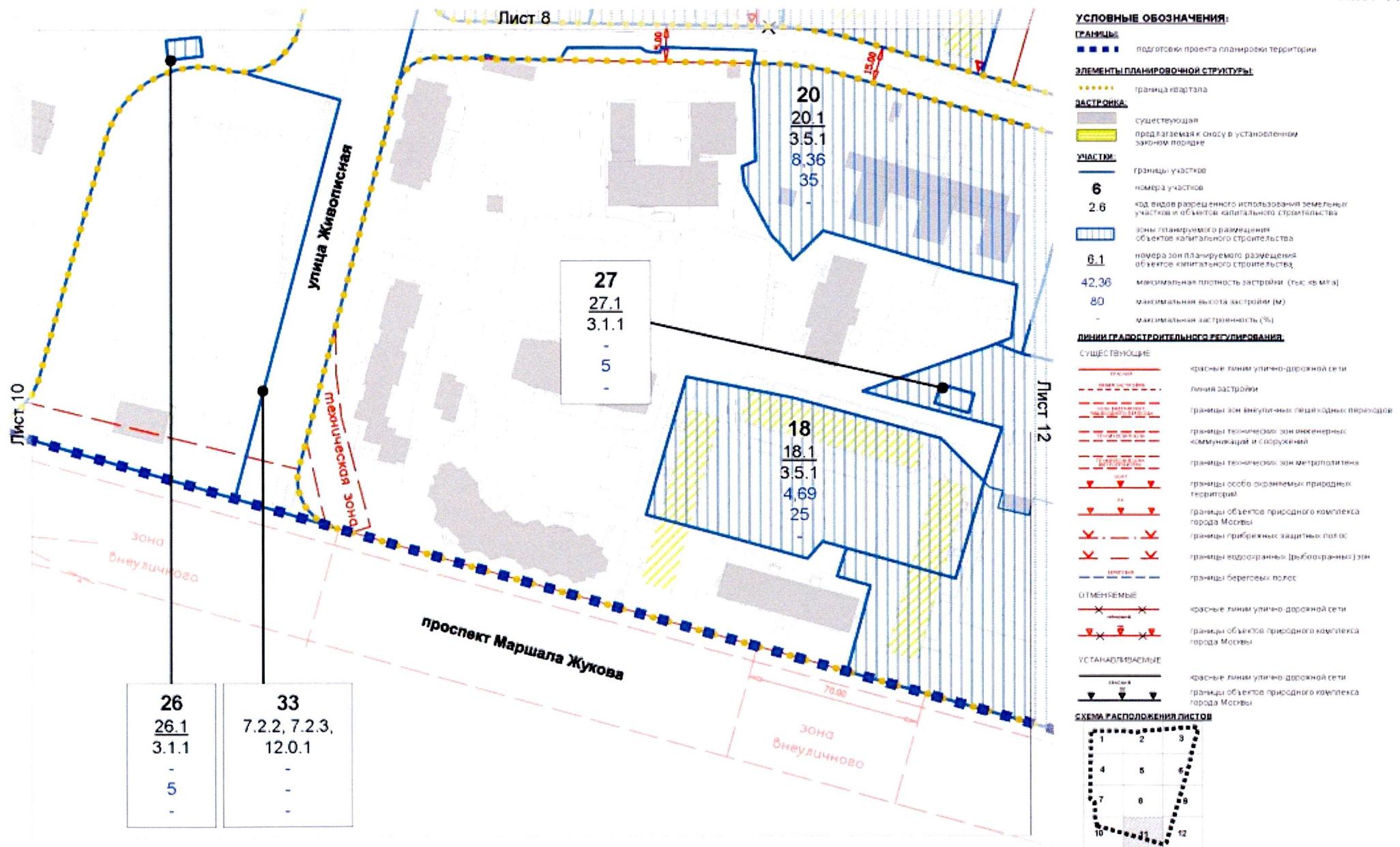


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 11



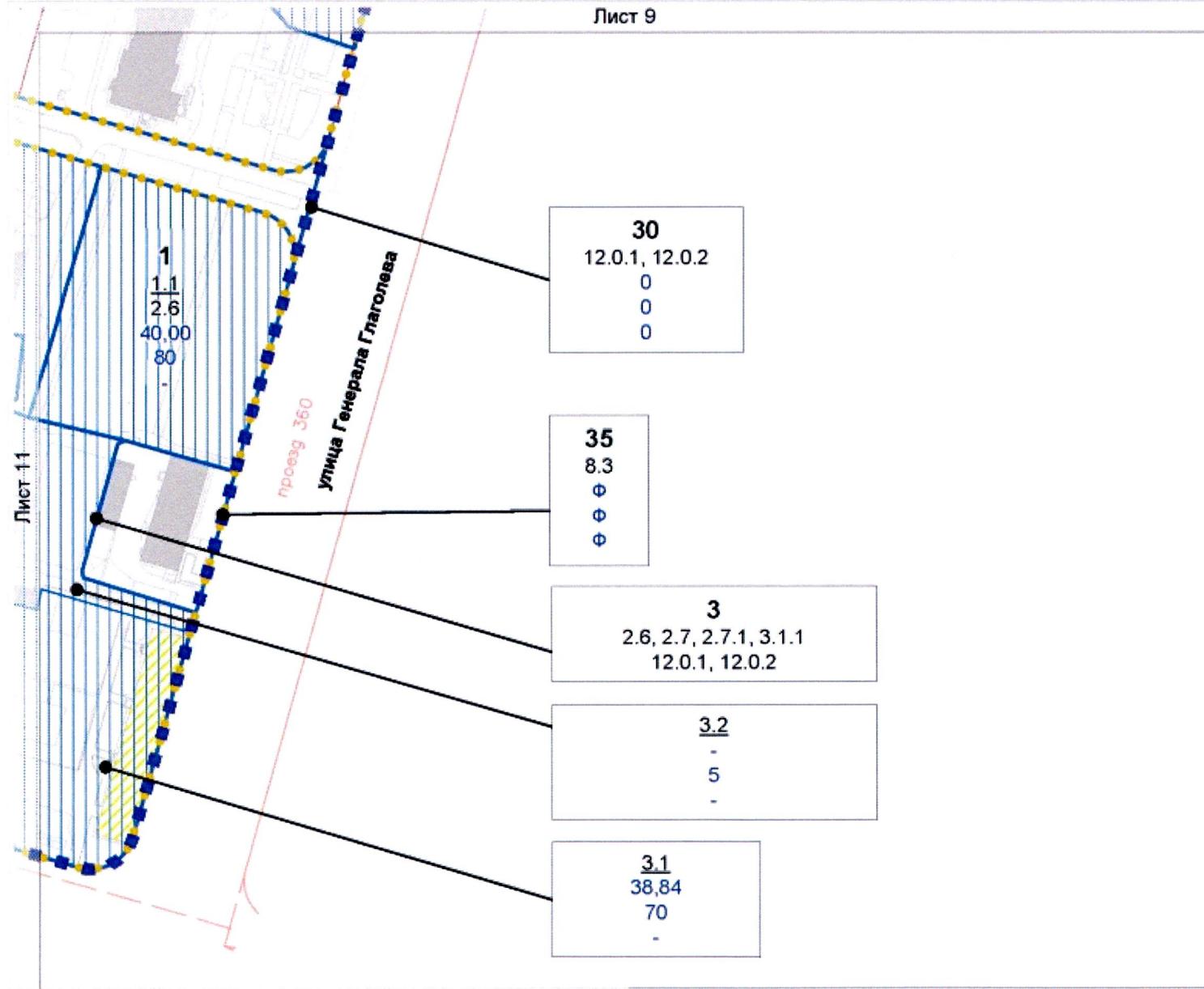
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 12

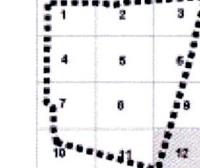
Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	
••••• граница квартала	
существующая предложенная к сносу в установленном законом порядке	
УЧАСТКИ:	
6 номера участков	
2.6 код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
ЗОНЫ:	
6.1 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	
42.36 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
80 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)	
- максимальная высота застройки (м)	
- максимальная застройка (%)	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
красные линии улично-дорожной сети	
линия застройки	
границы зон внеуличных пешеходных переходов	
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
границы технических зон метрополитена	
границы особо охраняемых природных территорий	
границы объектов природного комплекса города Москвы	
границы прибрежных защитных полос	
границы водозащитных [рыбоохраных] зон	
границы береговых пологов	
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
красные линии улично-дорожной сети	
границы объектов природного комплекса города Москвы	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
красные линии улично-дорожной сети	
границы объектов природного комплекса города Москвы	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

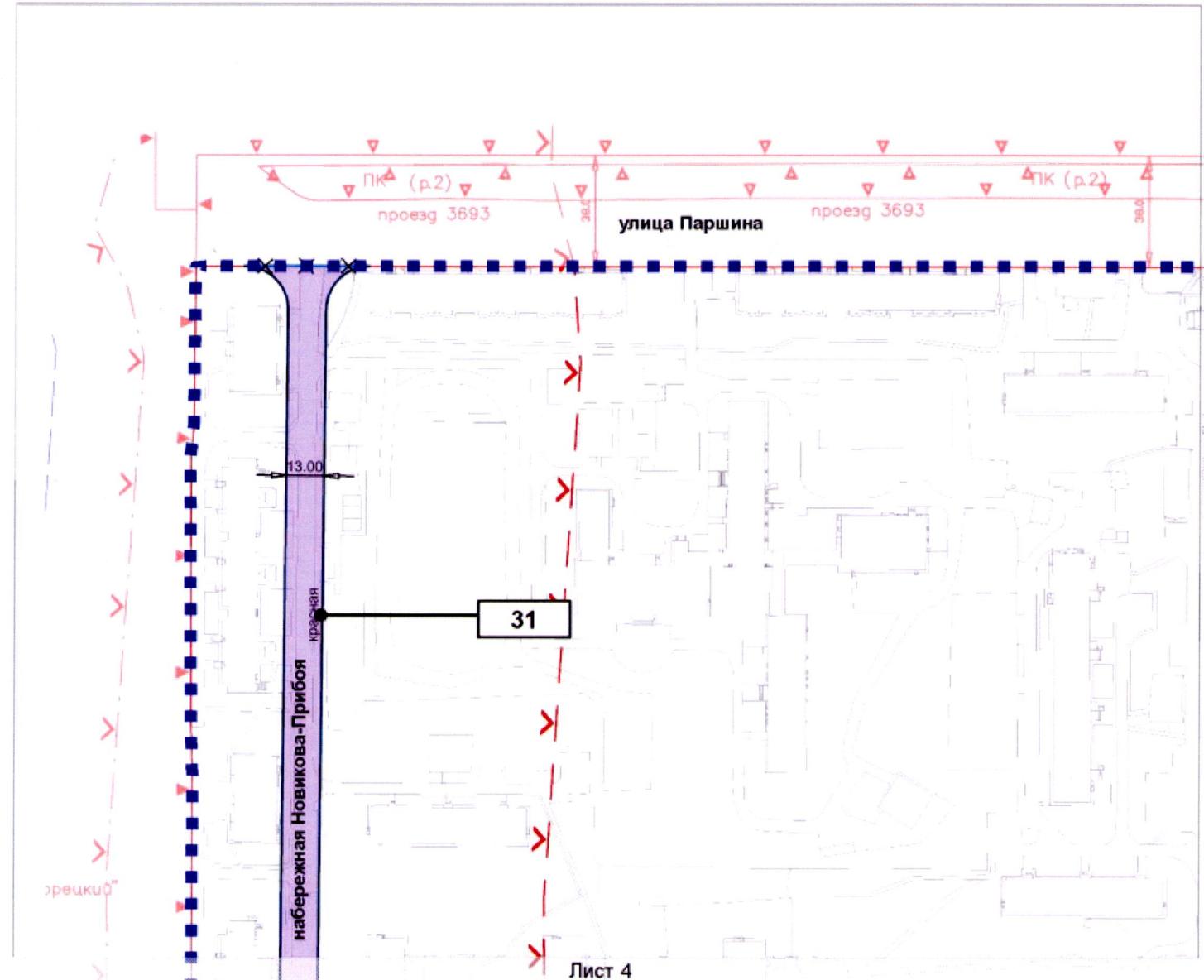


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

границы участков

ЗОНЫ:

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РИСУНОКИВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

железные
дороги
автомобильные
дороги

красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

границы технических зон метрополитена

границы особо охраняемых природных

территорий

границы объектов природного комплекса

города Москвы

границы прибрежных защитных полос

границы водохраняющих (рыбосохранных) зон

границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса

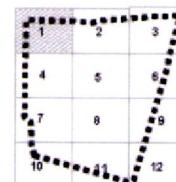
города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса

города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

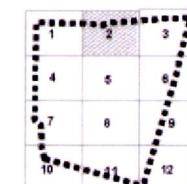
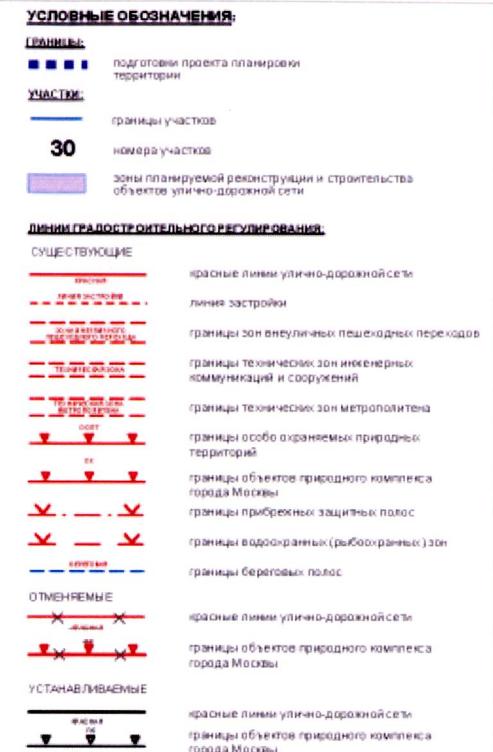
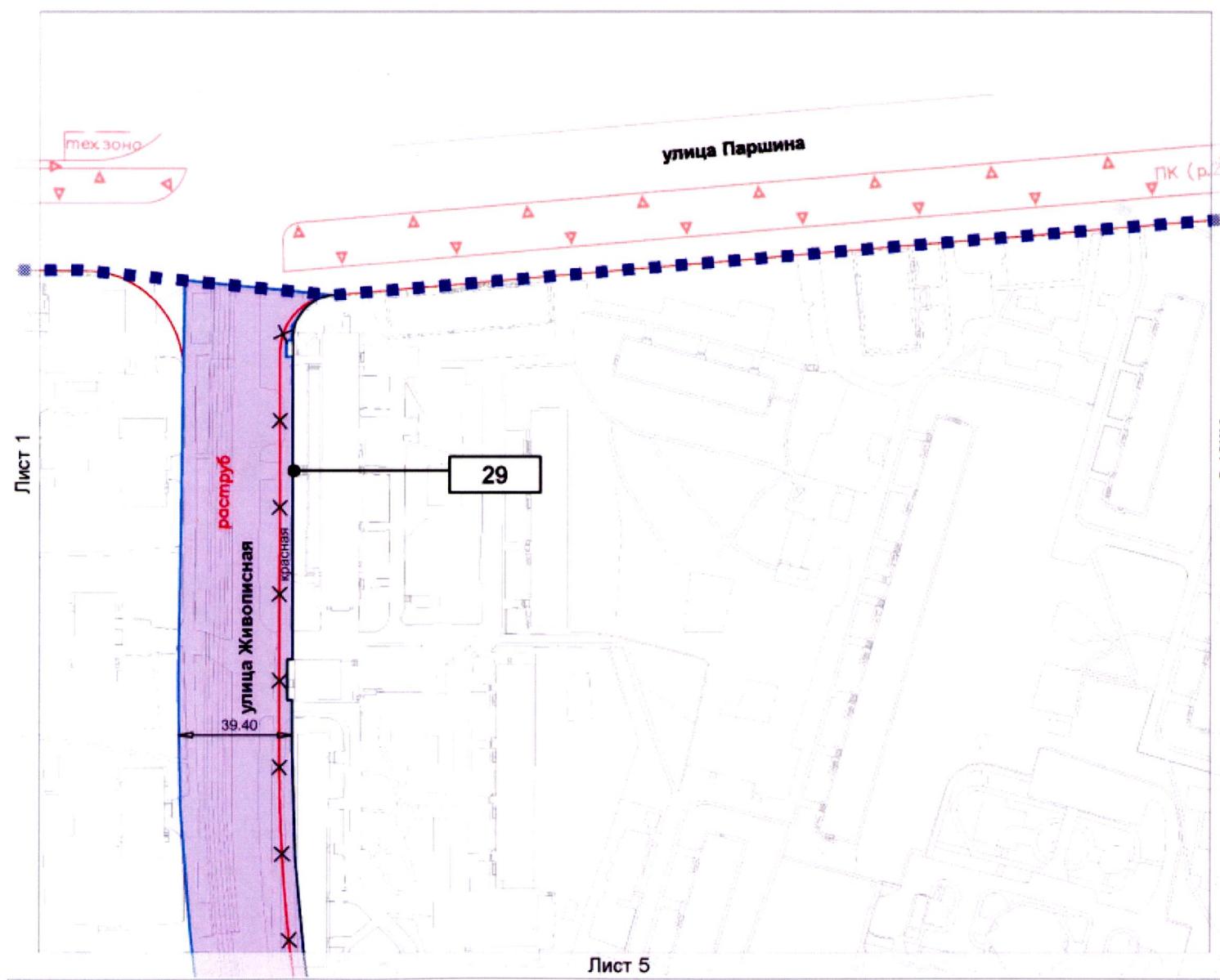


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2

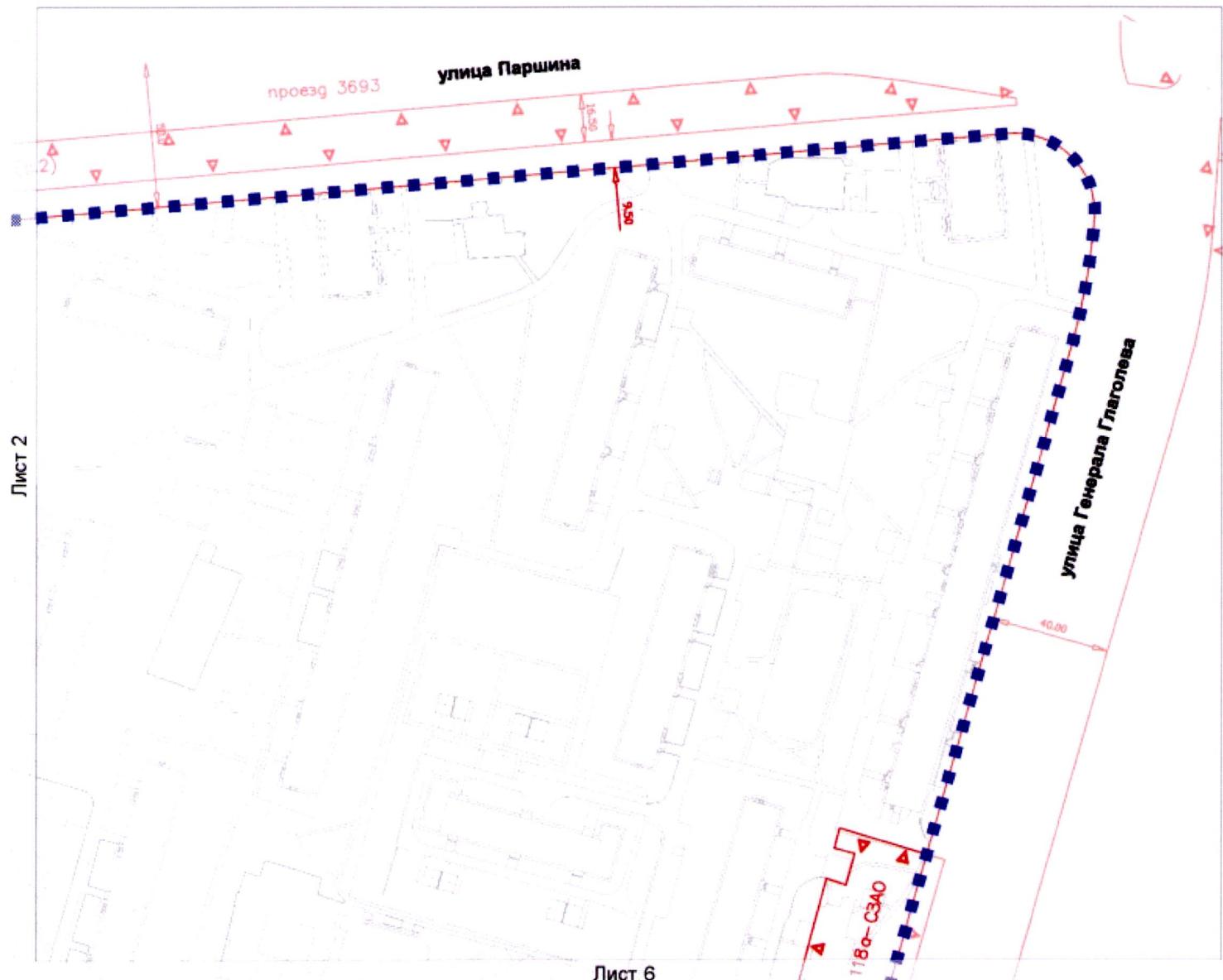


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Участки:

границы участков

30

номера участков

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

улицы
приватные
жилые зоны
технические
технические
спорт

красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена

границы особо охраняемых природных территорий
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

водоохраных (рыбоохраных) зон
границы береговых полос

Отменяемые:

улицы
объекты
объекты

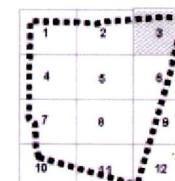
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

улицы
объекты

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

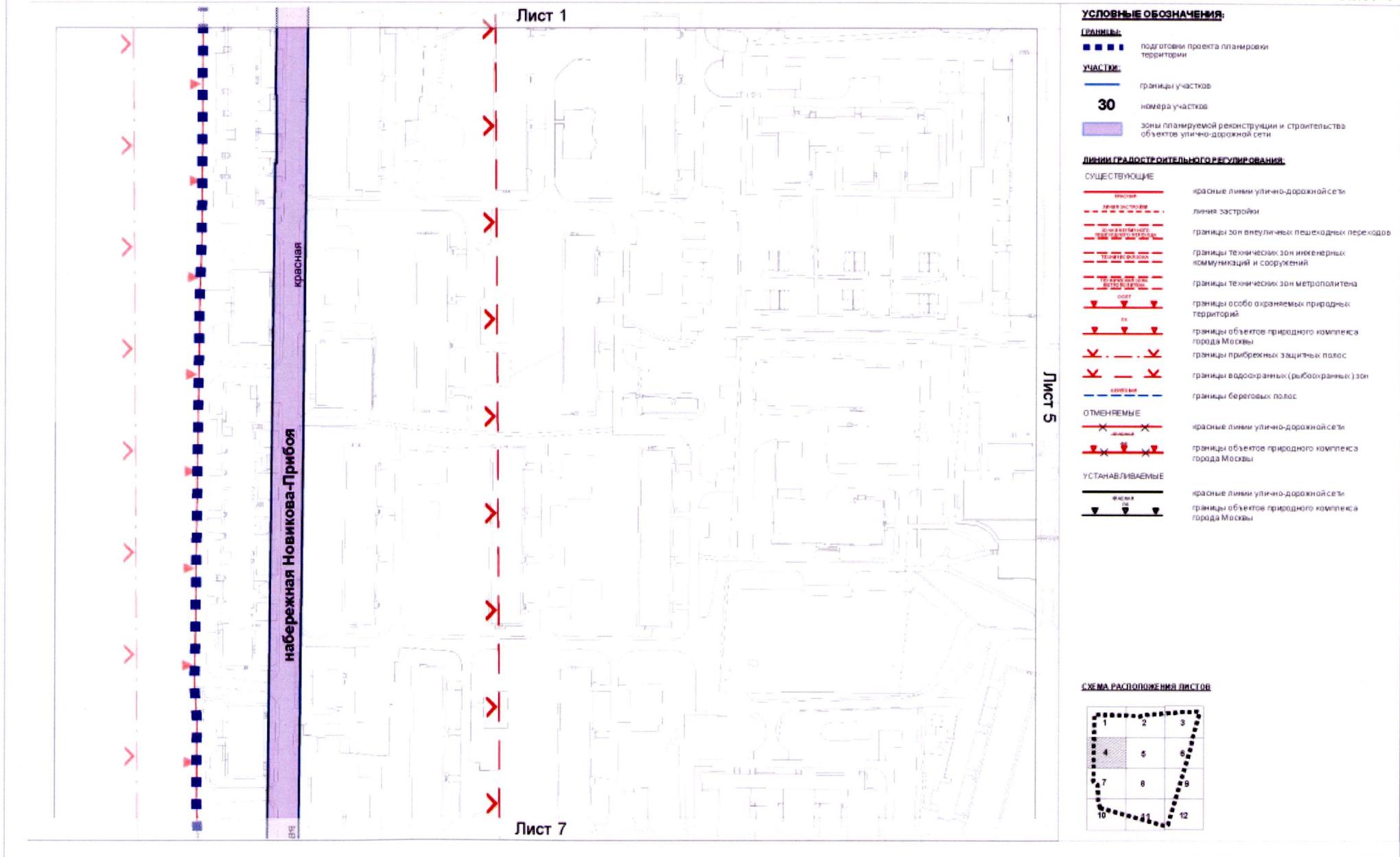


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 4

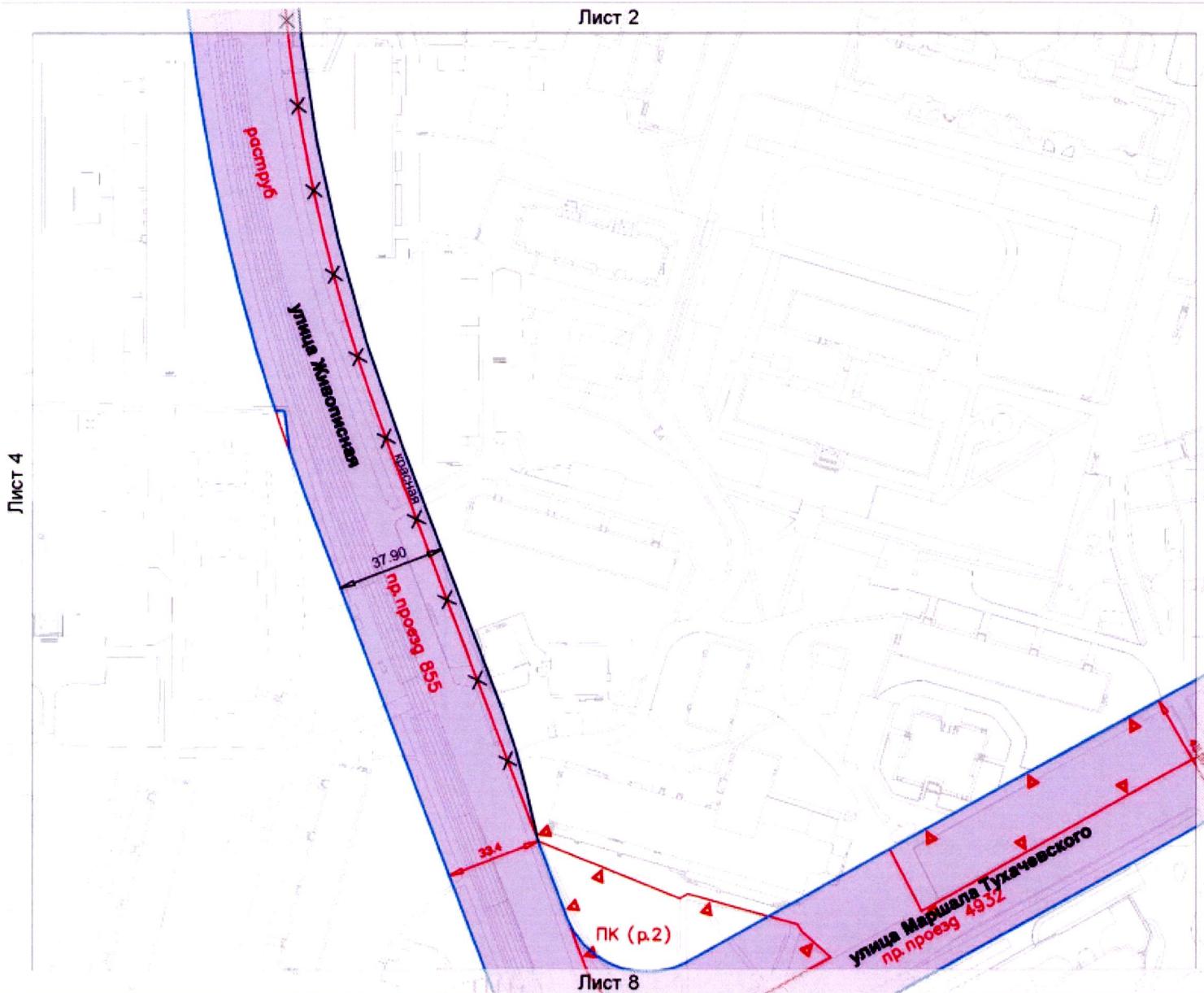


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Участки:

границы участков

30

номера участков

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети
линия застройки

красные линии зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии технических зон метрополитена
границы особо охраняемых природных территорий

красные линии объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

красные линии водоохраных (рыбоохраных) зон
границы береговых полос

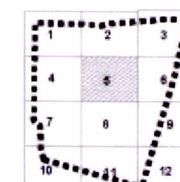
Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Установляемые:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

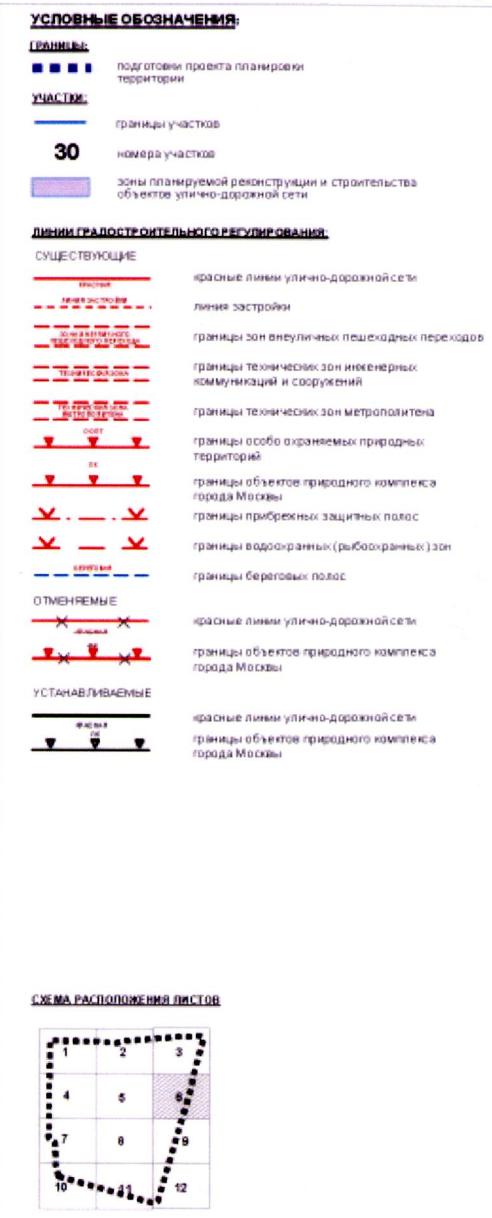
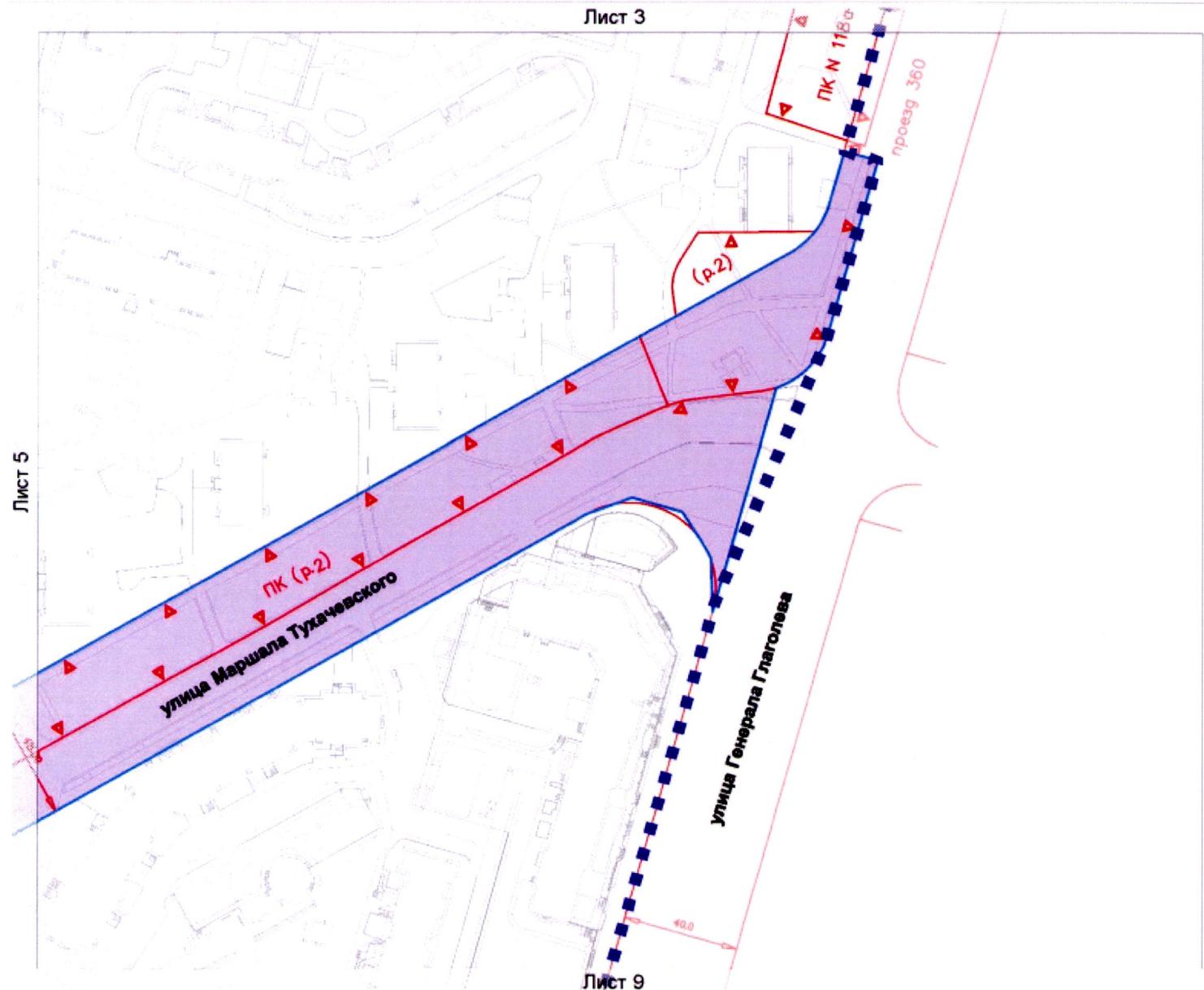


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 6

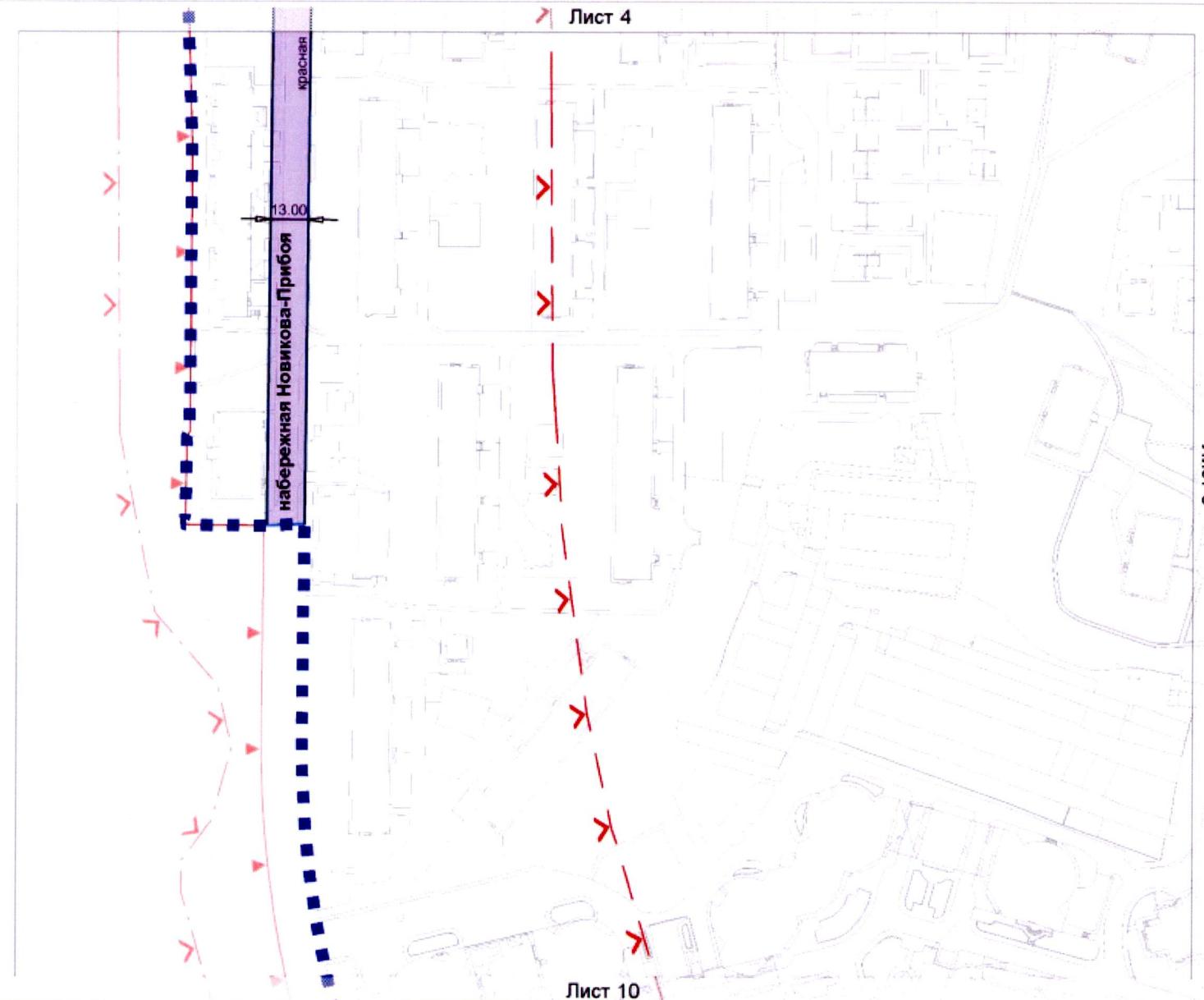


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

УЧАСТИК:

границы участков

30

номера участков

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети
линии застройки

красные линии зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии технических зон метрополитена
границы особо охраняемых природных территорий

красные линии объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

красные линии водохраняных (рыбоохраняных) зон
границы береговых полос

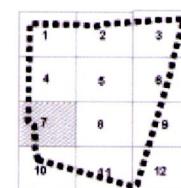
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

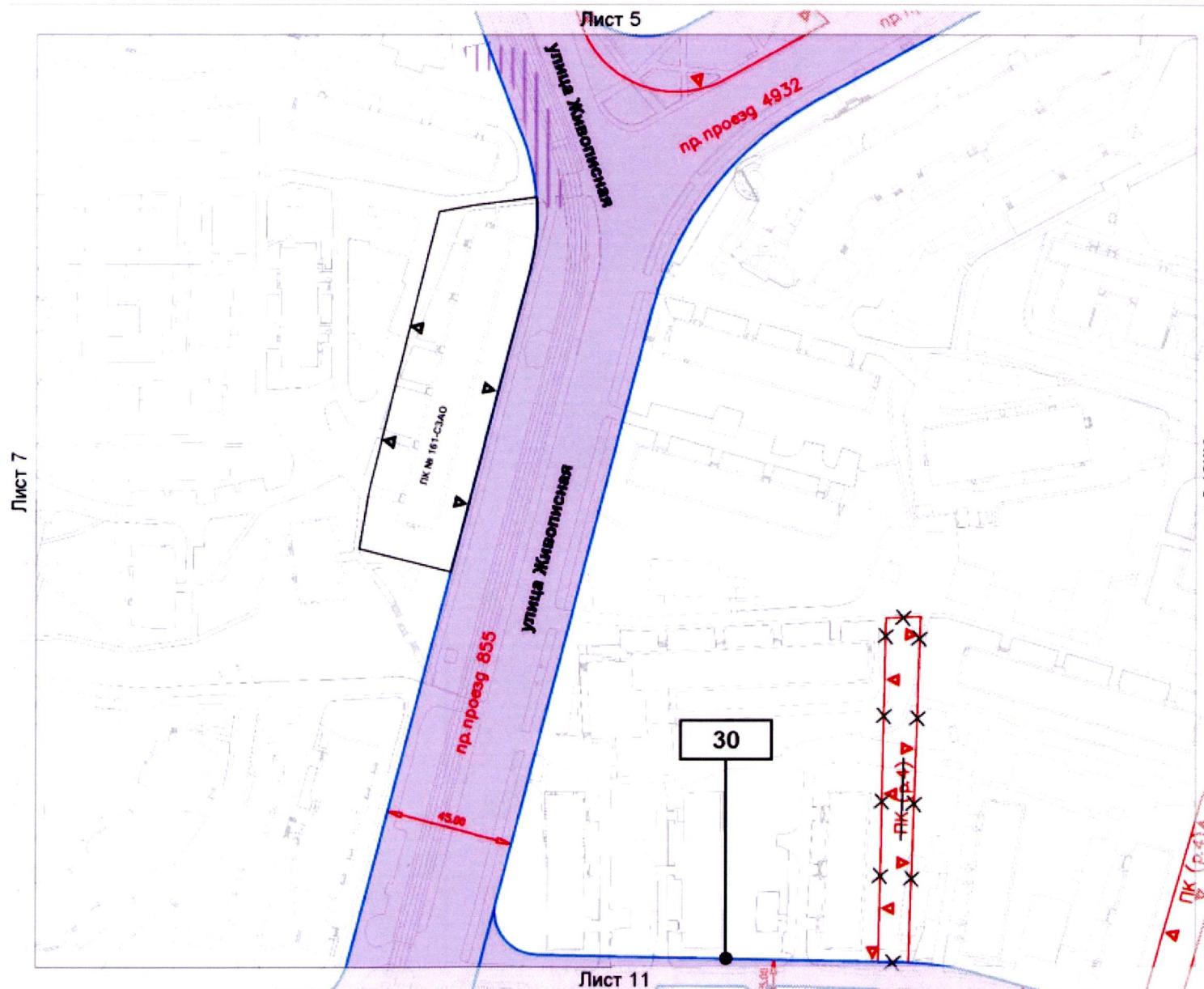


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
подготовки проекта планировки территории

Участки:
границы участков

30

номера участков
зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии Градостроительного регулирования:

Существующие

улицы
лесные зоны
зоны капитального строительства
технические
технические зоны метрополитена
объекты особо охраняемых природных территорий

границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

границы водоохраных (рыбоохраных) зон
границы береговых полос

улицы
отменяемые
затемняющие

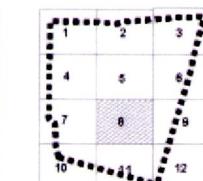
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые

улицы
объекты

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 9

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

границы участков

30

номера участков

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

улицы
линии
линии автомобильных транспортных путей

линия застройки
границы зон внеуличного пешеходных переходов

технические
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

метрополитена
границы технических зон метрополитена

спорт
границы особо охраняемых природных территорий

зеленые
границы объектов природного комплекса города Москвы

водоохранная
границы водоохраных (рыбозащитных) зон

береговые
границы береговых полос

отменяемые
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

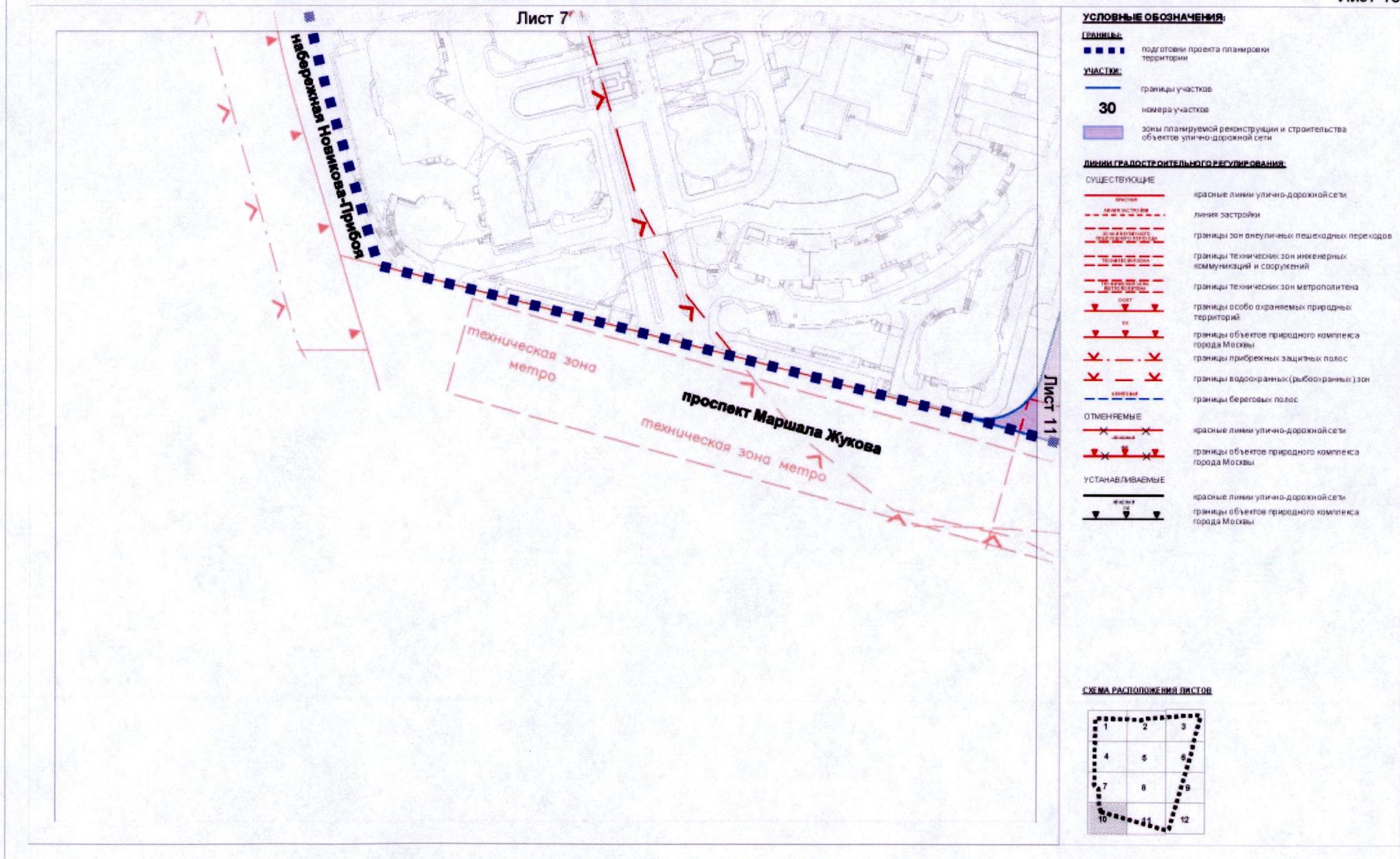


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 10

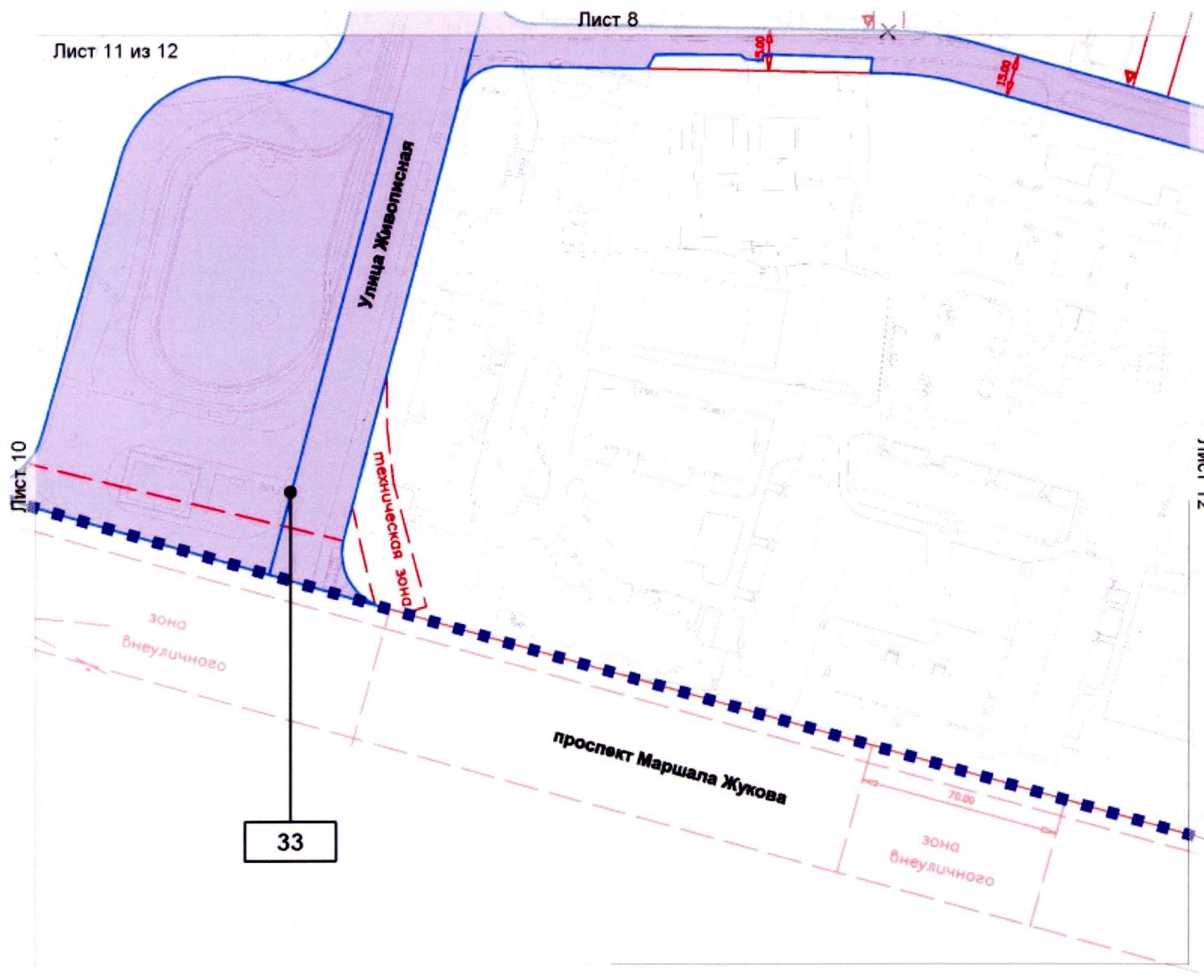


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

границы участков

30

номера участков

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети
линии застройки

ЗОНЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

красные линии зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕХНИЧЕСКАИХ

границы технических зон метрополитена
границы особо охраняемых природных территорий

СПОРТ

границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

ВОДООХРАННЫХ

границы водоохранных (рыбоохраных) зон
границы береговых полос

БЕРЕГОВЫХ

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

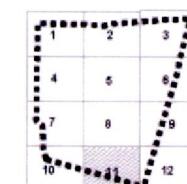
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



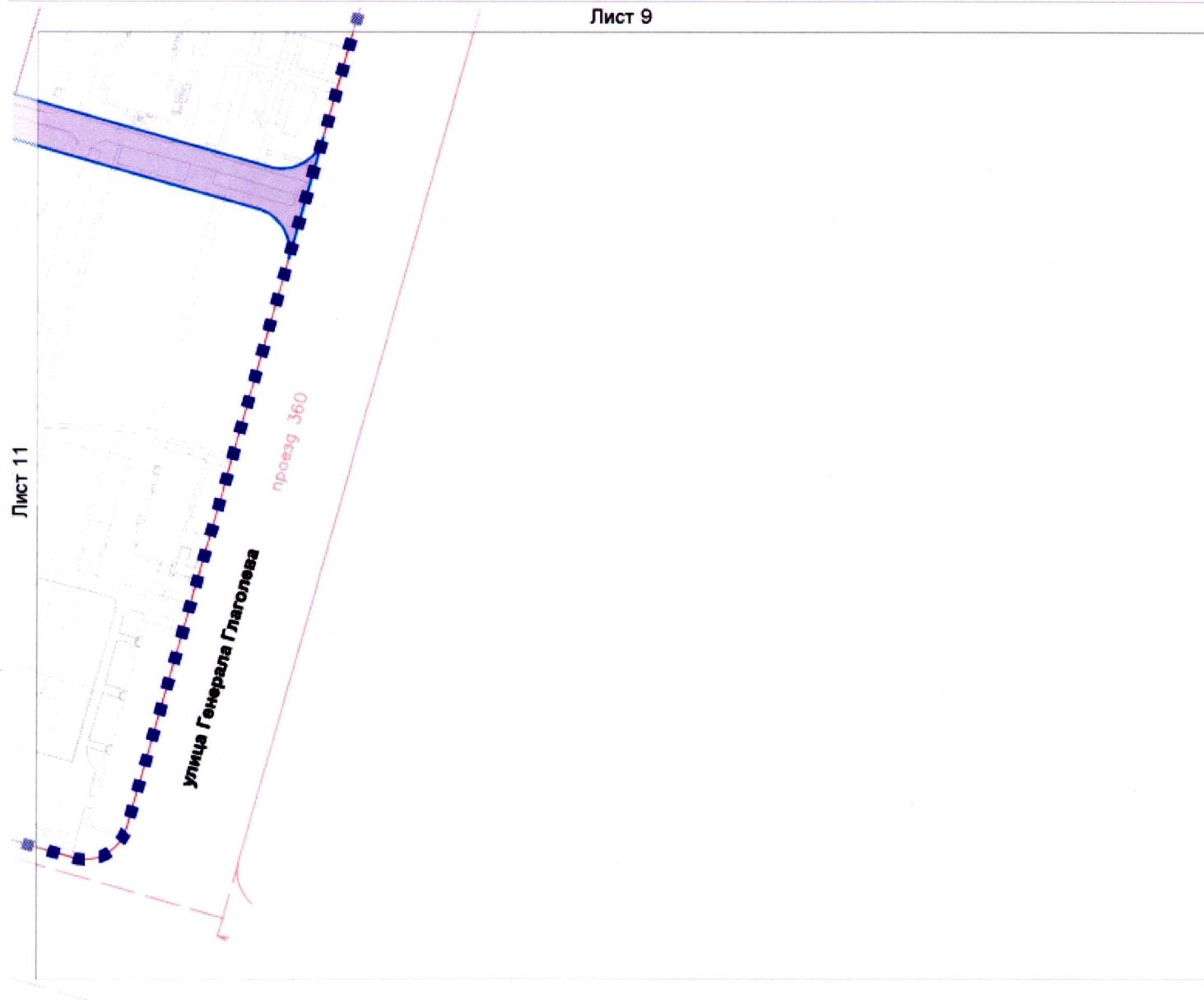
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 12

Лист 9



Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Участки:

границы участков

30

номера участков

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

улицы красные линии улично-дорожной сети
линия застройки линия застройки

зоны капитального строительства границы зон внеуличных пешеходных переходов
технические границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

метрополитена границы технических зон метрополитена
спорт границы особо охраняемых природных территорий

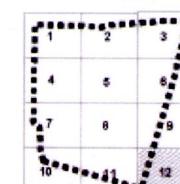
природы границы объектов природного комплекса города Москвы
прибрежные защитные полосы границы прибрежных защитных полос

водоохраняя границы водоохраняющих (рыбоохраняющих) зон
береговые полосы границы береговых полос

объекты красные линии улично-дорожной сети
объекты границы объектов природного комплекса города Москвы

установляемые красные линии улично-дорожной сети
установляемые границы объектов природного комплекса города Москвы

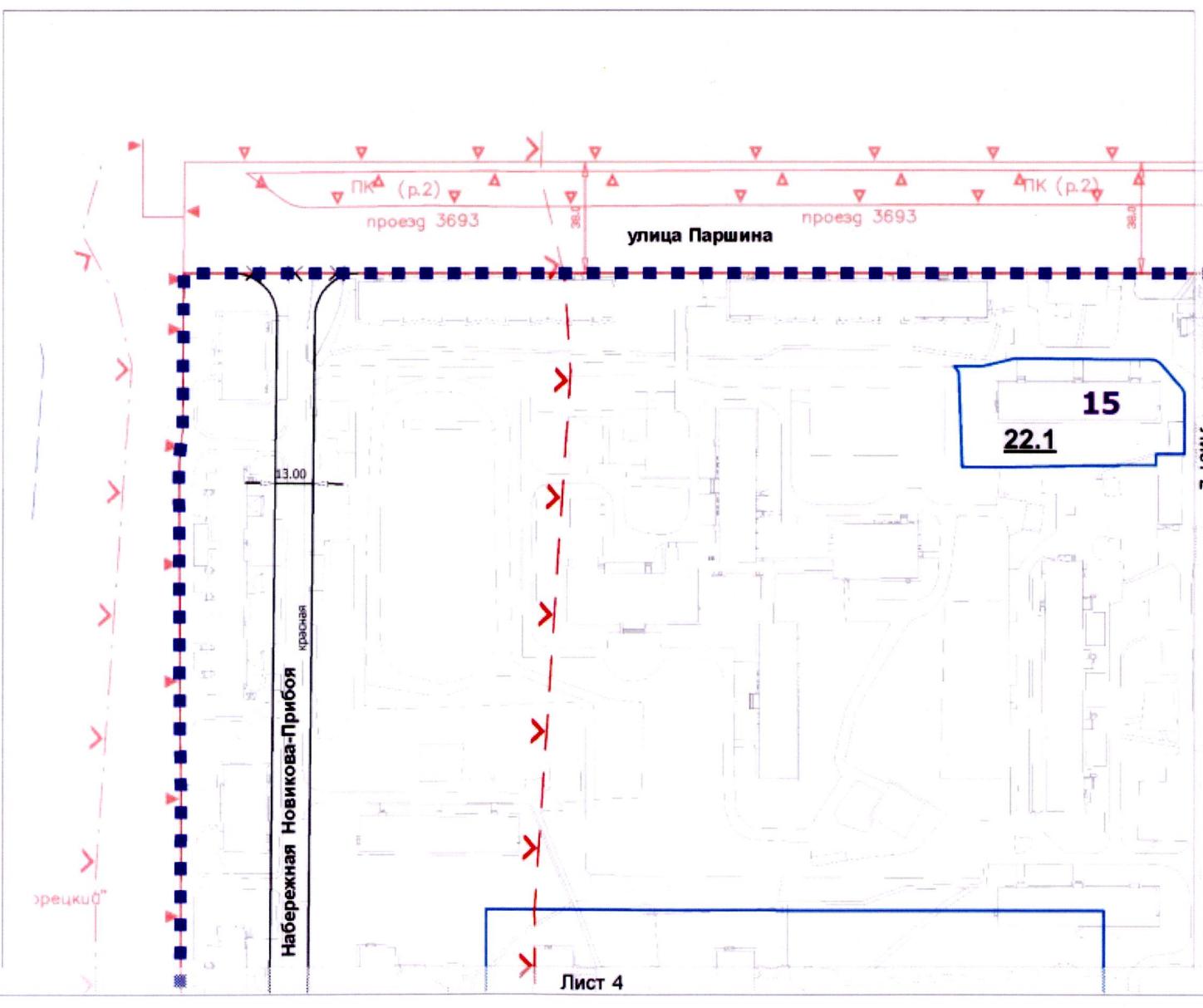
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15 максимальная допустимая высота

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы тесомических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы тесомических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

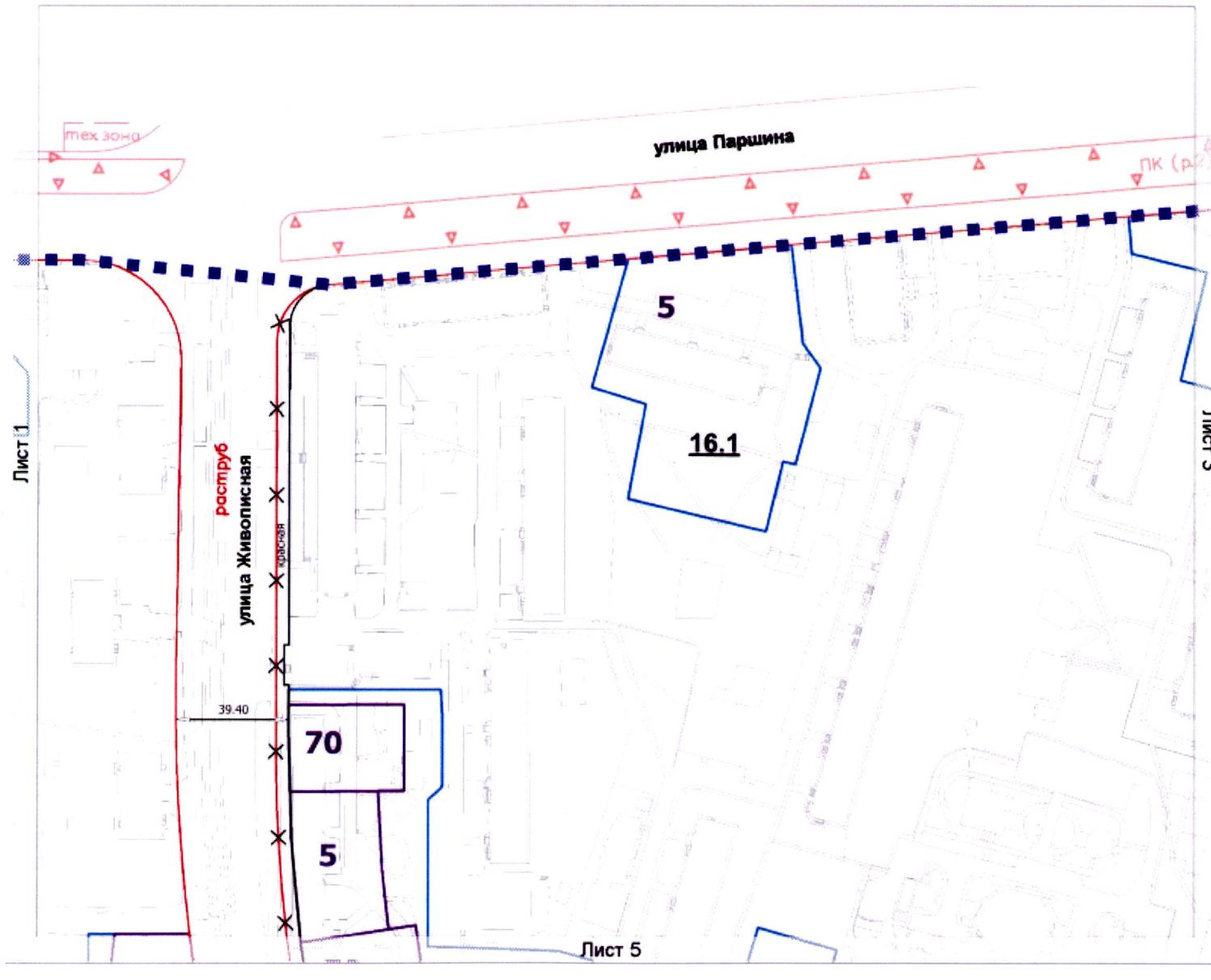
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

15 максимально допустимая высота

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы твормических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы твормических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных (рыбозащитных) зон
- границы береговых полос

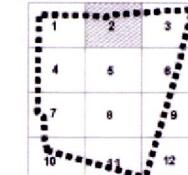
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

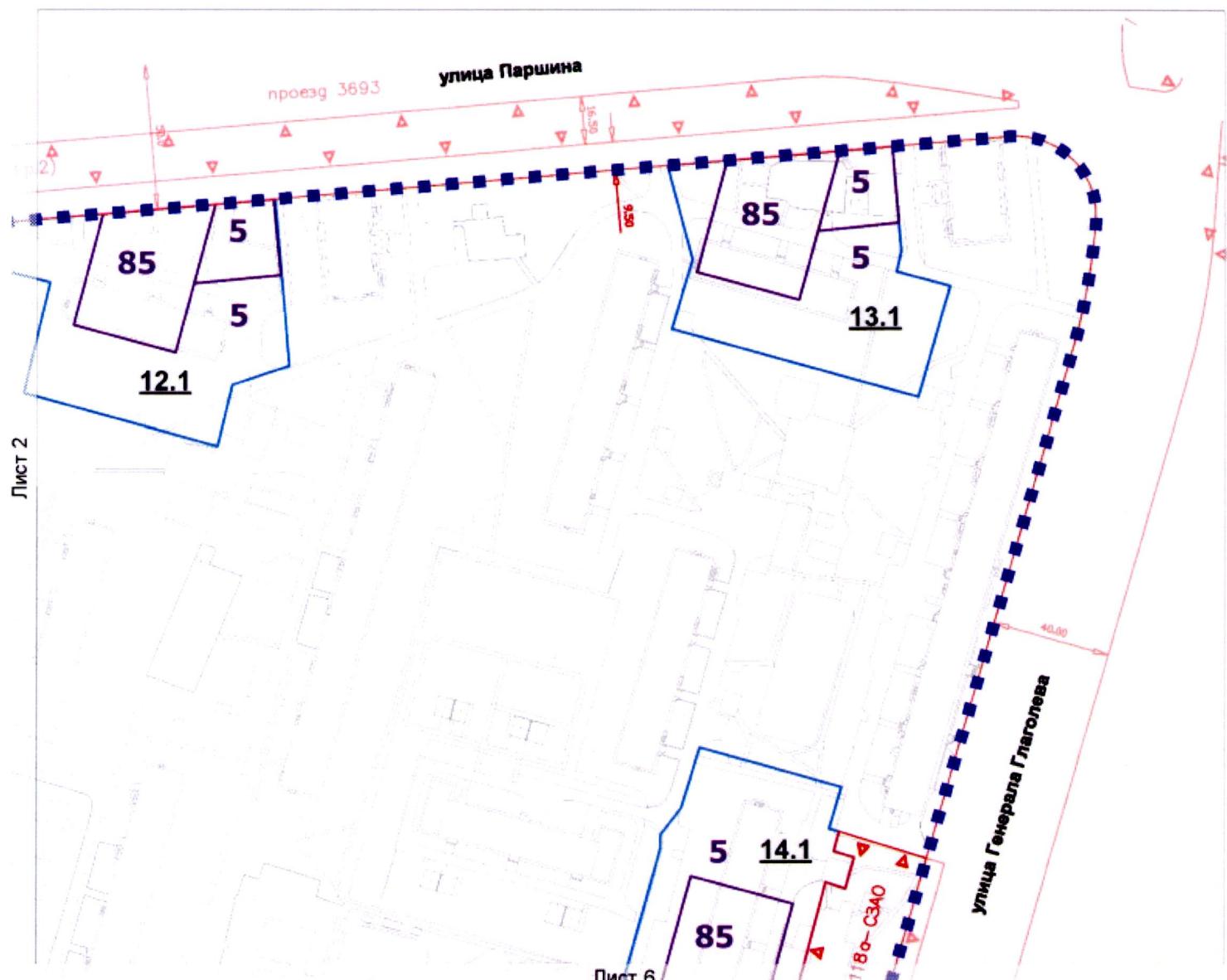
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15 максимально допустимая высота

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы транспортных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы транспортных зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохраняющих (рыбозащитных) зон
- границы береговых полос

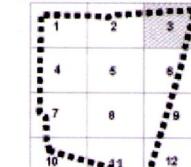
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

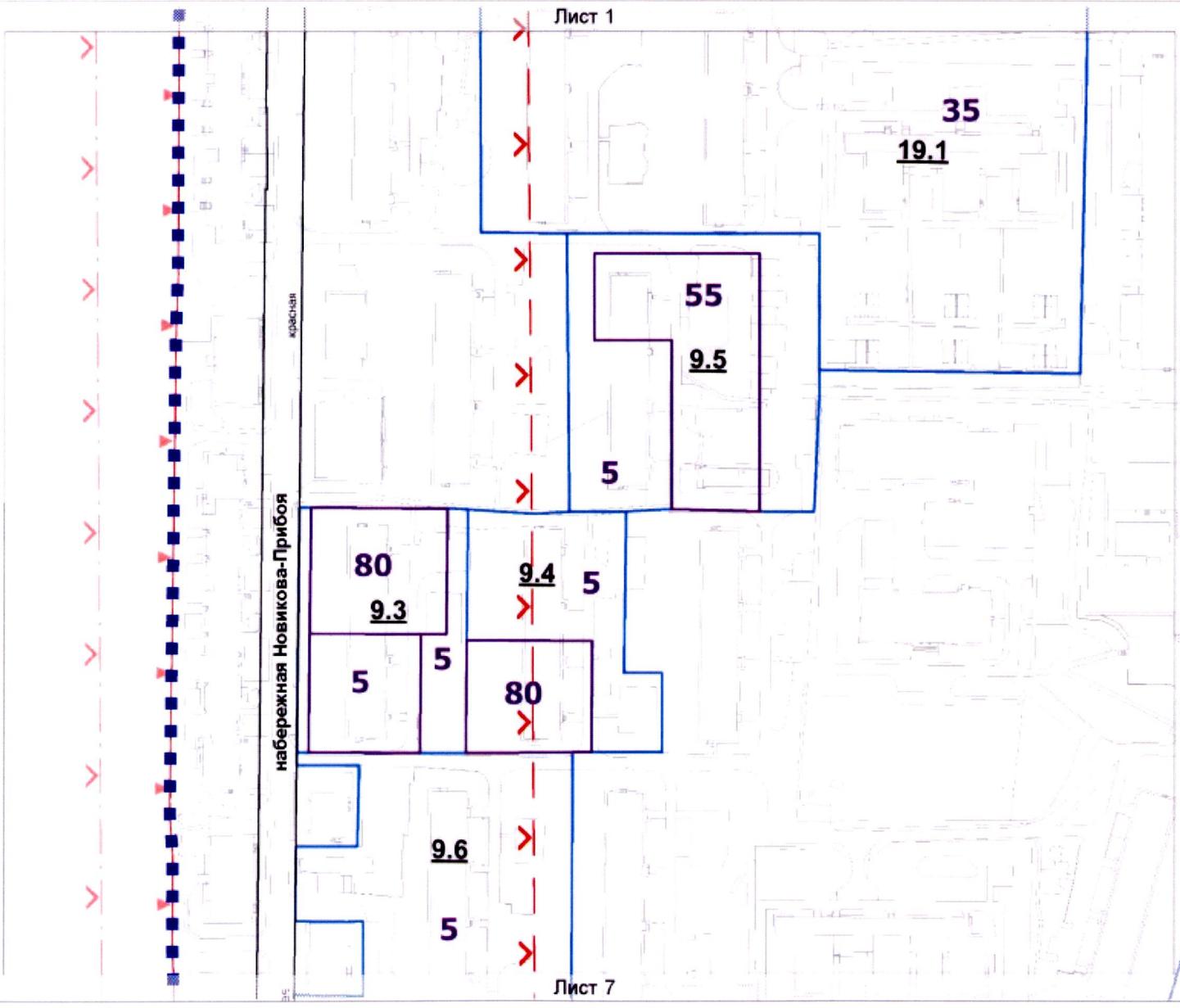
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 4

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 15** максимально допустимая высота
- 22.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы тесноватых зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы тесноватых зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ПРИБРЕЖНЫЕ

- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных (рыбозащитных) зон
- границы береговых полос

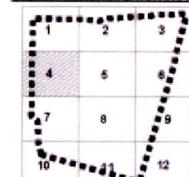
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:

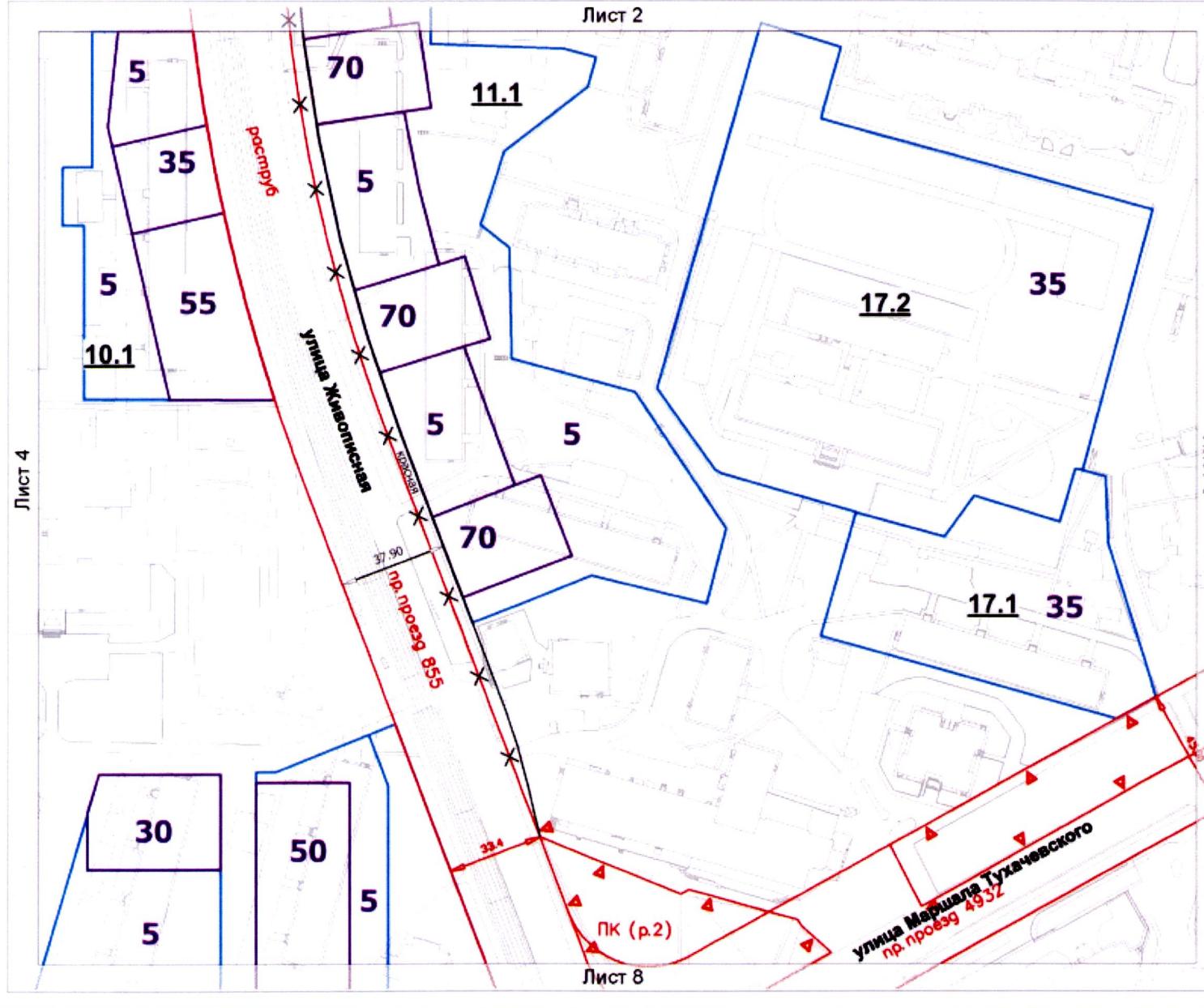


Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Лист 2



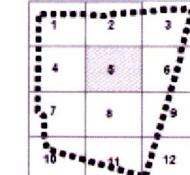
УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ:

Границы:	подготовки проекта планировки территории
	распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
15	максимально допустимая высота
22.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
—	красные линии улично-дорожной сети
—	линия застройки
—	границы зон внеуличных пешеходных переходов
—	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
—	границы технических зон метрополитена
—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы объектов природного комплекса города Москвы
—	границы прибрежных защитных полос
—	границы водохраняных (рыбовохранных) зон
—	границы береговых полос
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ	
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы объектов природного комплекса города Москвы

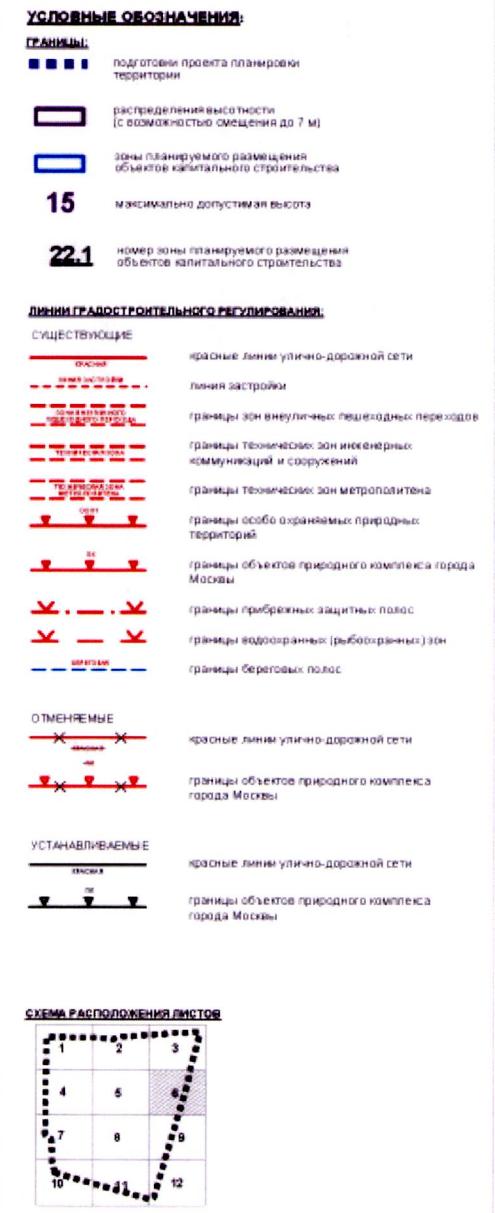
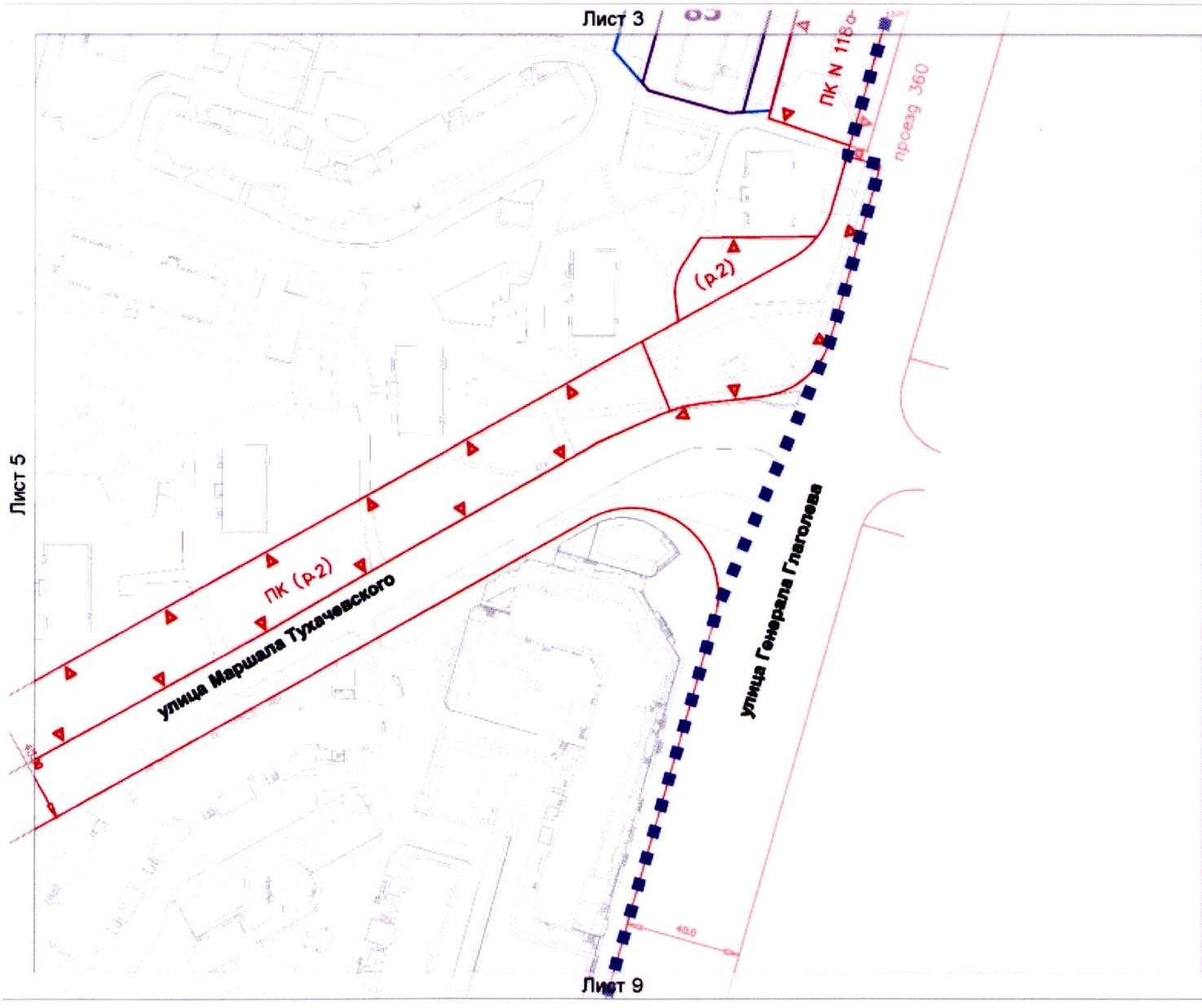
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

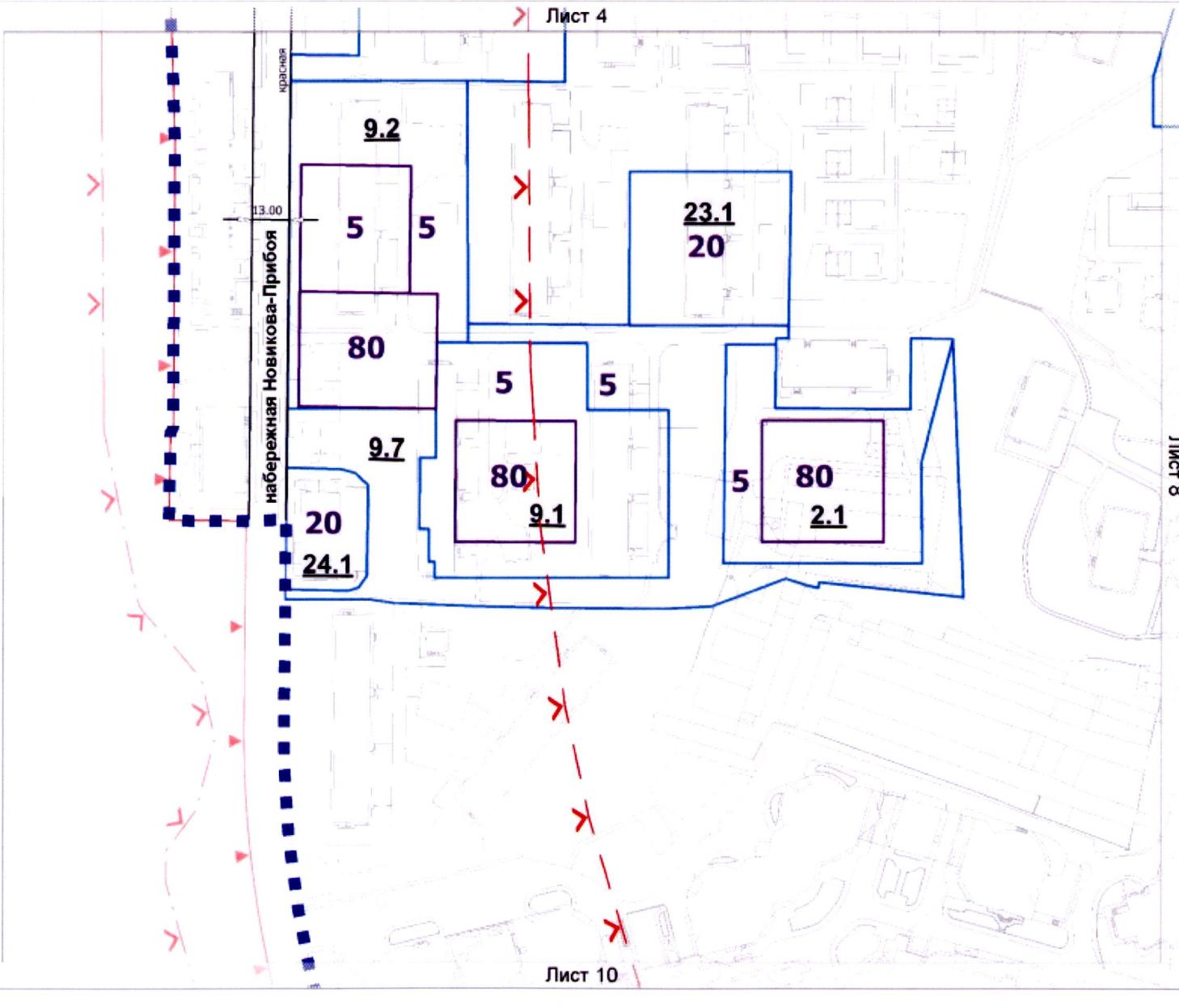
Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мнёвники города Москвы

Лист 6



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

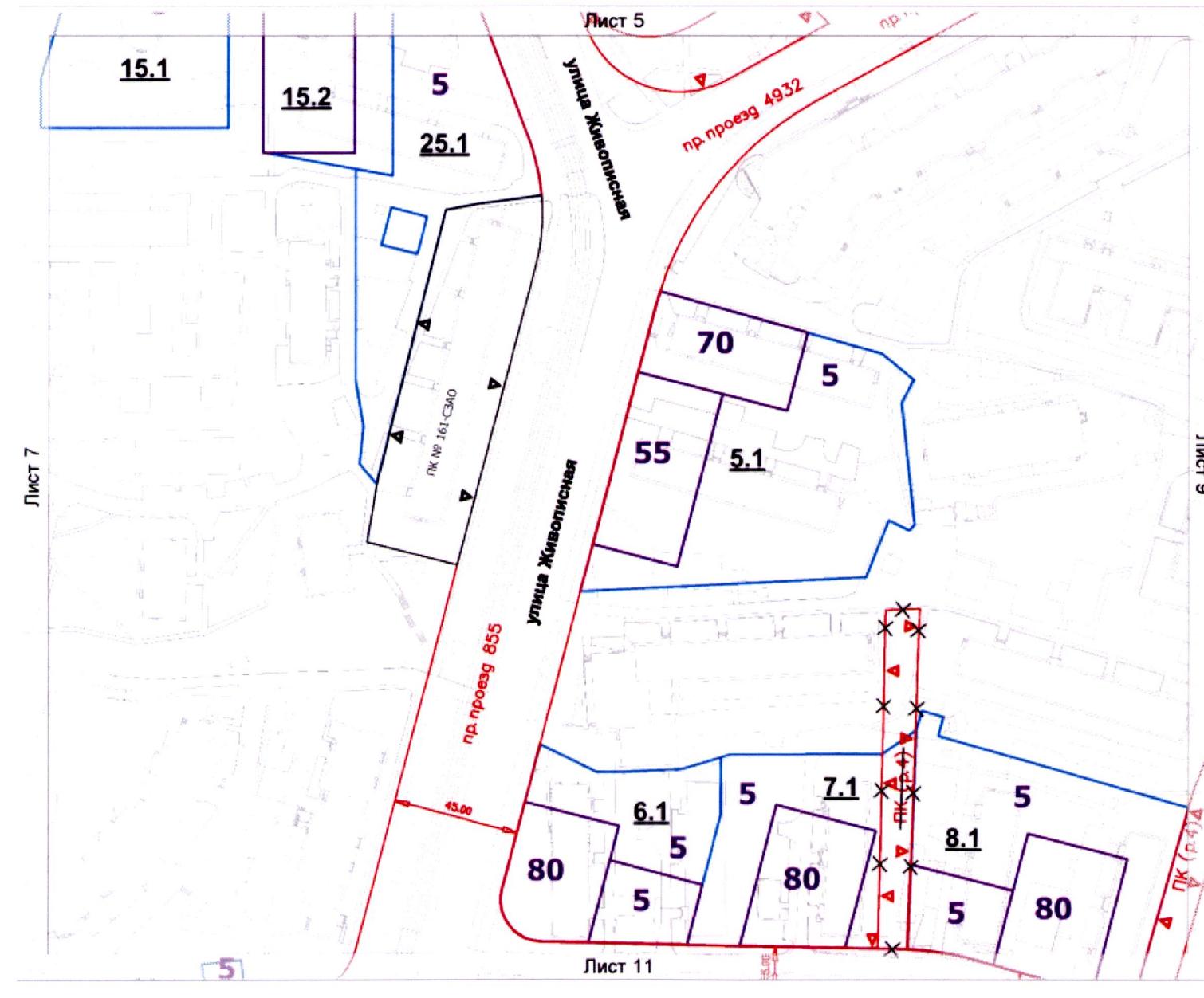
Лист 7



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

■ подготавли проекта планировки территории

распределения высотности
[с возможностью смещения до 7 м]

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ДЛЯ НИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

край синие, лягушки, улитки и др. виды птиц

границы зон внерегулируемых переходов
границы технических зон инженерных

кому нивелир и свороженный

границы трансграничных зон метрополитена
границы особо охраняемых природных
территорий

границы объектов природного комплекса города

границы прибрежных защитных полос
границы водосборных (рыбохозяйственных) зон

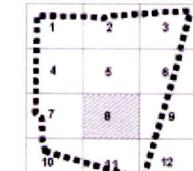
границы береговых полос.

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
— — — подготовка проекта планировки территории

распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15 максимально допустимая высота

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных (рыбоохраных) зон
- границы береговых полос

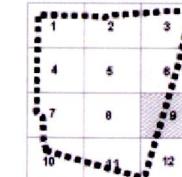
Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

■ распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15 максимально допустимая высота

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СЩЕДВУЮЩИЕ

- основные красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеулических пешеходных переходов
- технические красные линии зон инженерных коммуникаций и сооружений
- технические красные линии зон метрополитена
- озера границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- водопады границы водозащитных (рыбозащитных) зон
- берега границы береговых полос

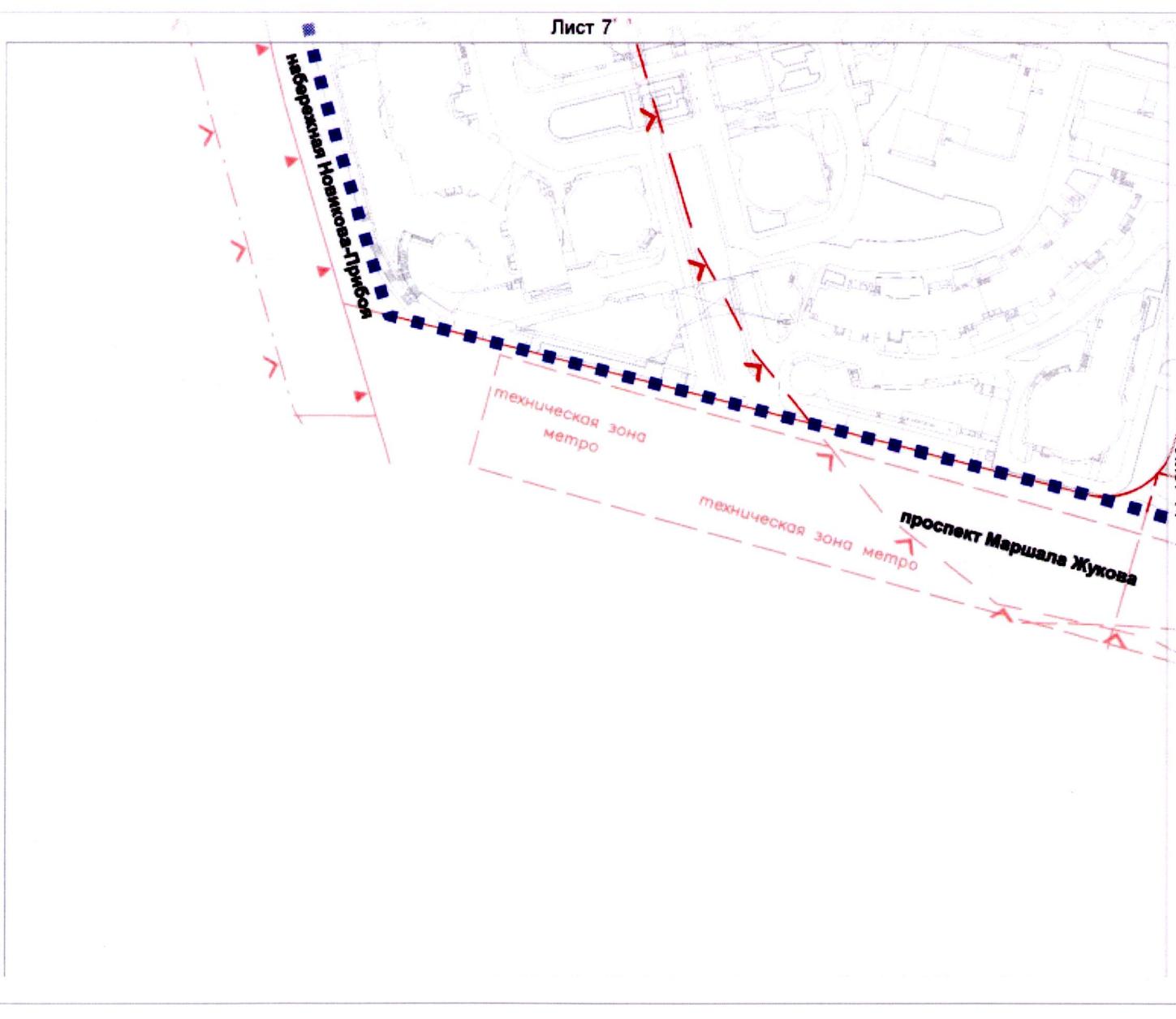
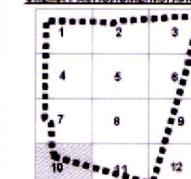
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

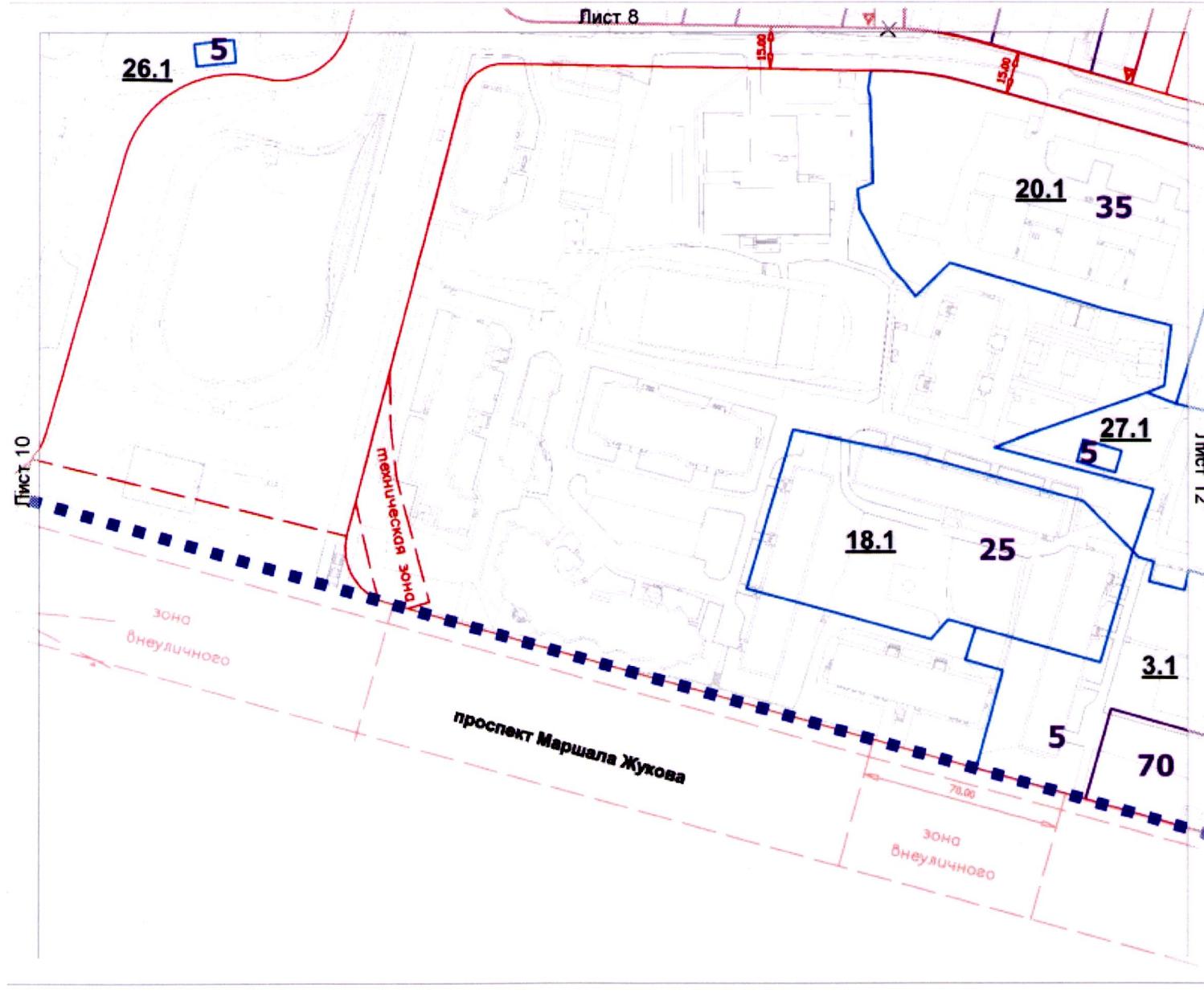
- основные красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЬИ:

подготовки проекта планировки территории

распределения высотности [с возможностью смещения до 7 м]

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15 максимальная допустимая высота

22.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы теснотных зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы теснотных зон метрополитена

границы особо охраняемых природных территорий

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы прибрежных защитных полос

границы водозащитных (рабохозащитных) зон

границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

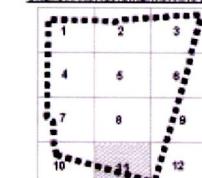
границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

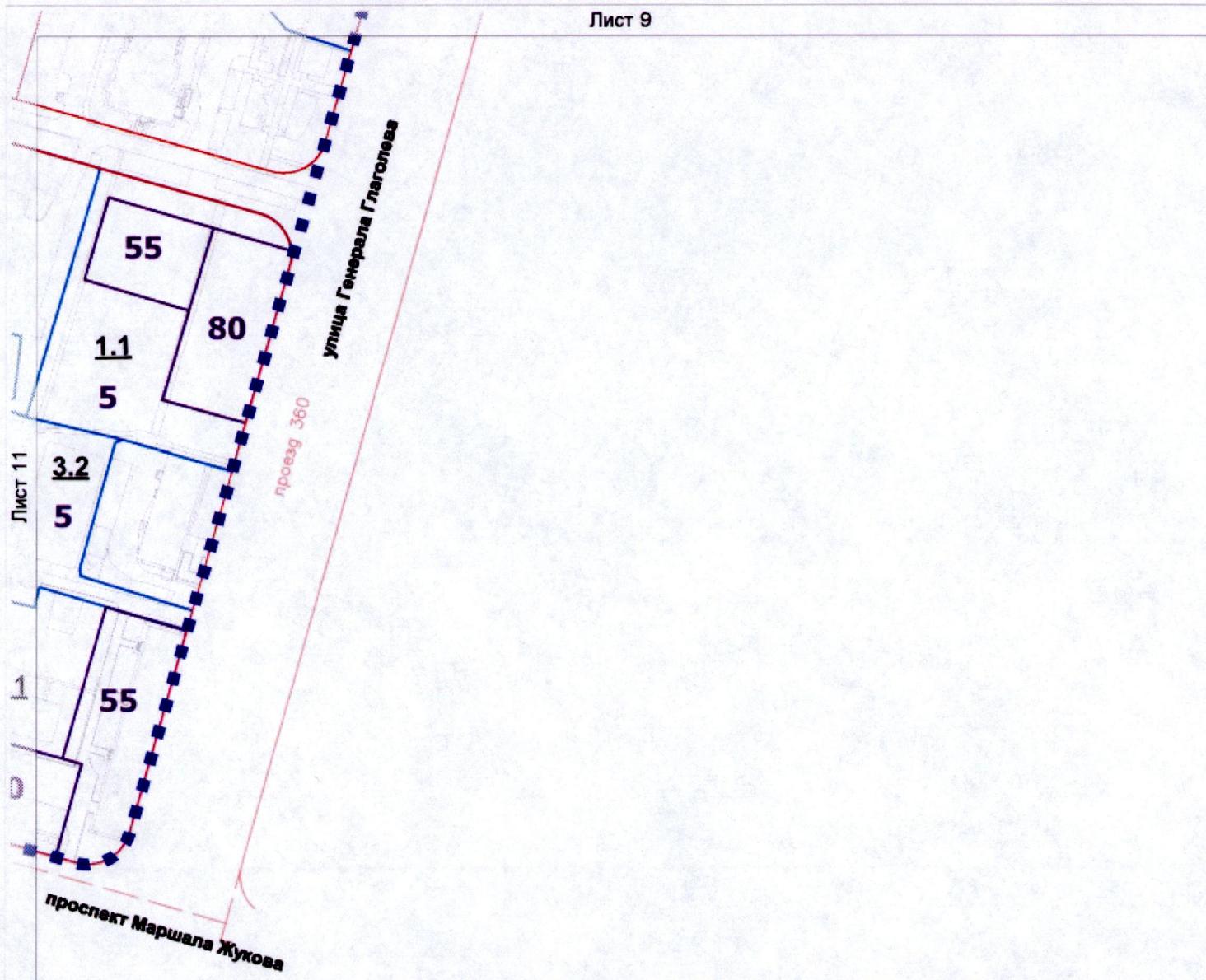


Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

распределения высотности [с возможностью смещения до 7 м]

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15

максимально допустимая высота

22.1

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон метрополитена

границы особо охраняемых природных территорий

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы прибрежных защитных полос

границы водопроницаемых (рыбопропускных) зон

границы береговых полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

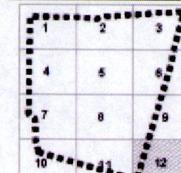
границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

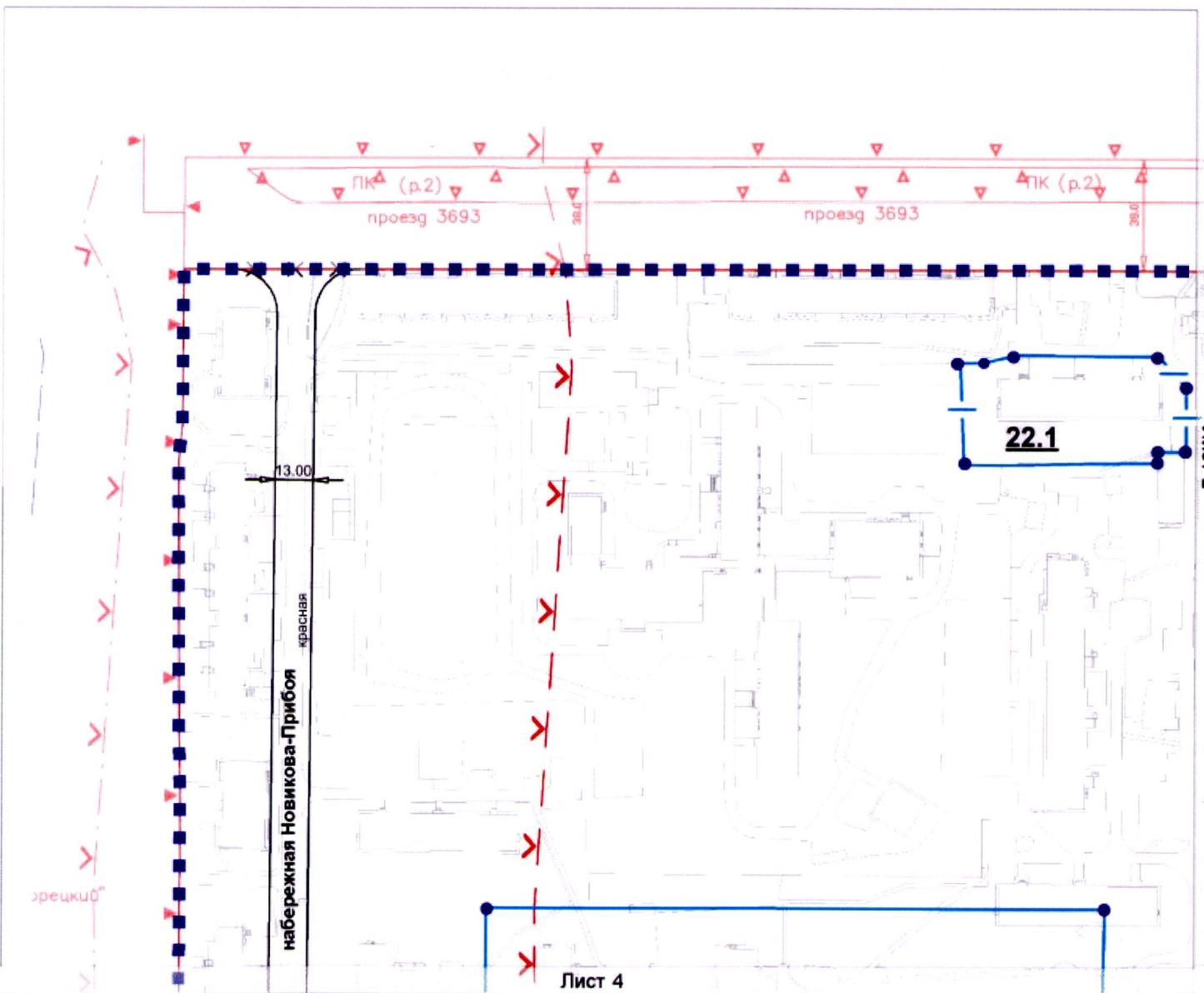
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

80 % минимальный процент застроенности фронта застройки

— процент застроенности фронта застройки не установлен

9.3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы береговых полос

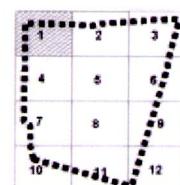
Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

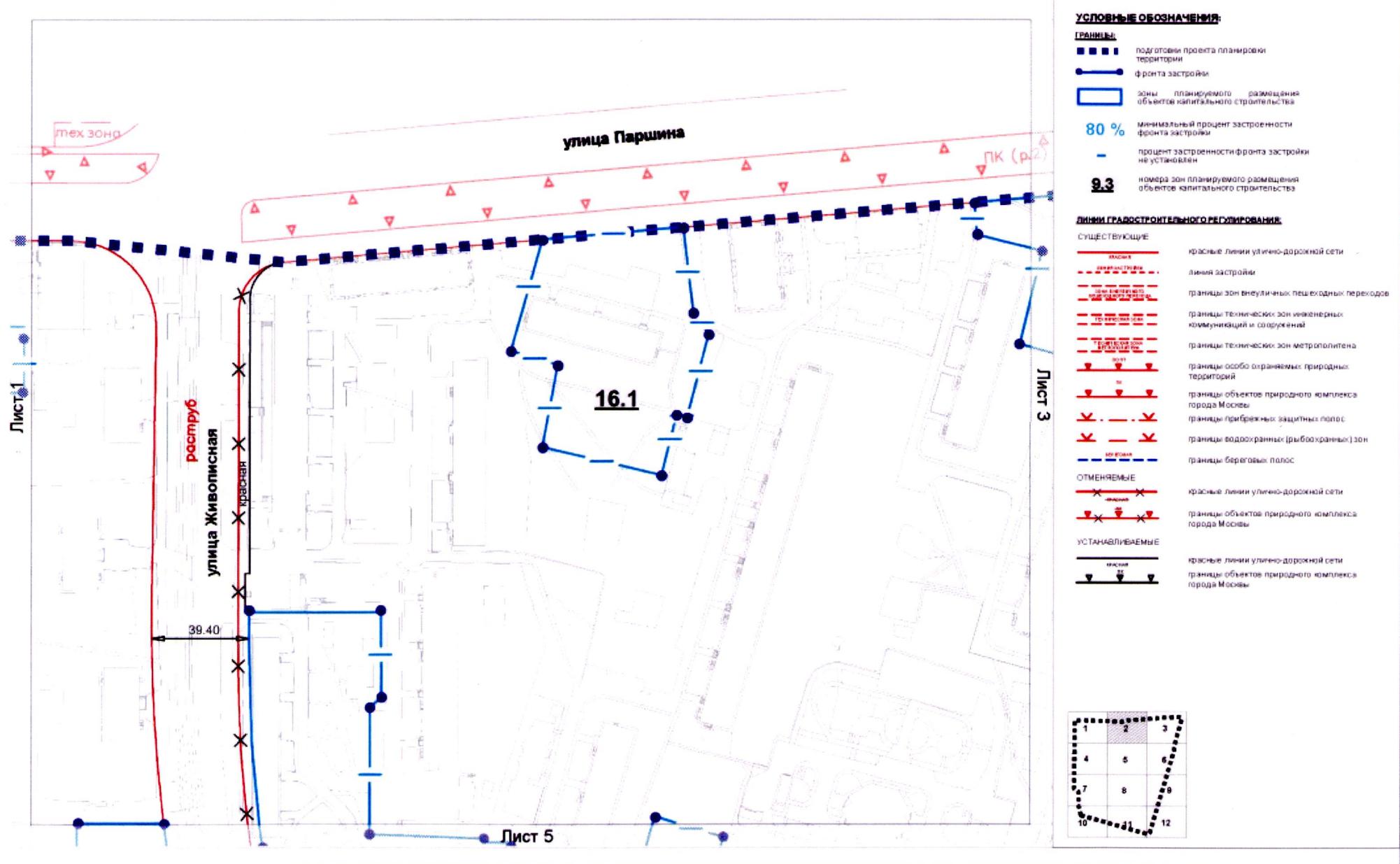
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

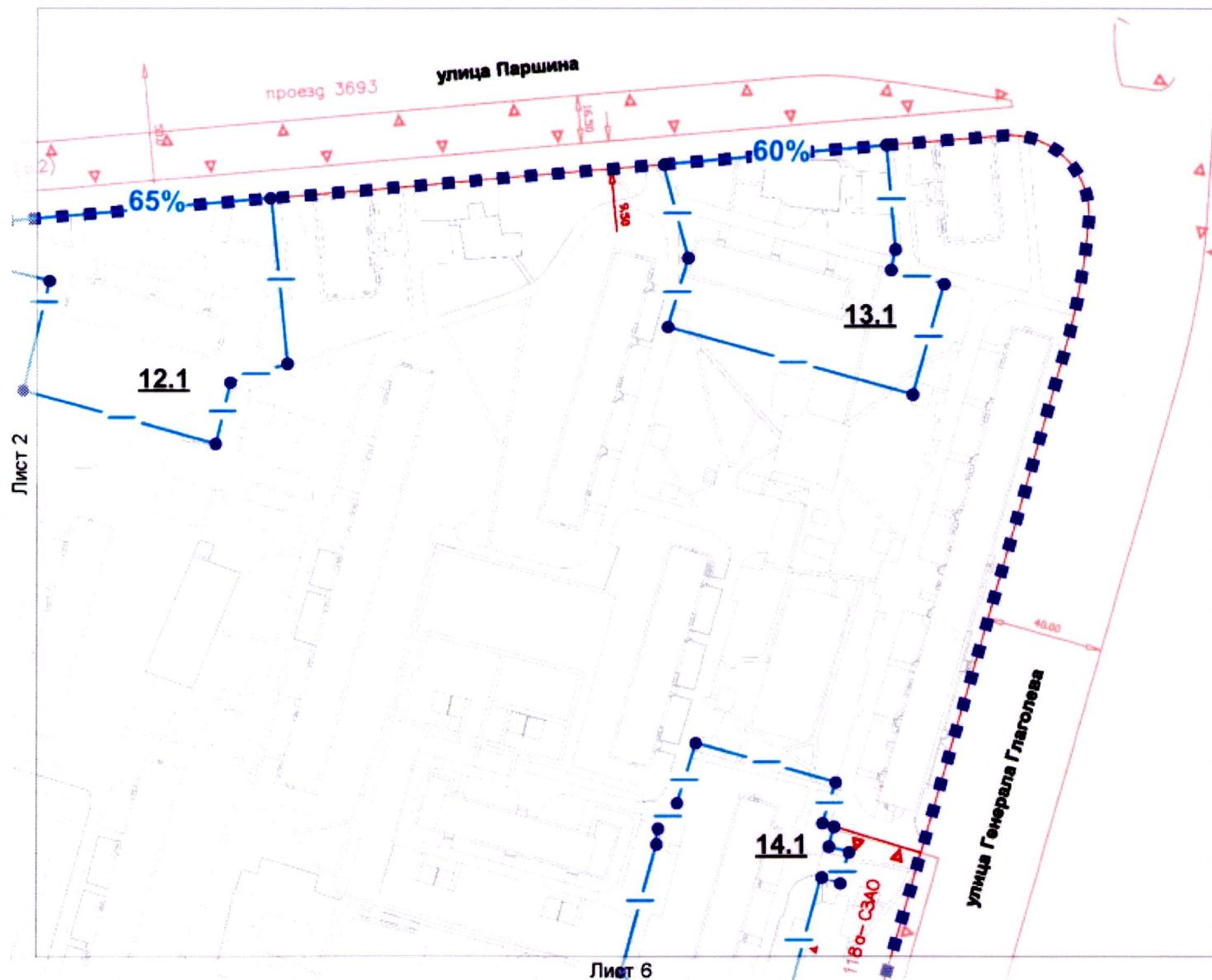
Лист 2



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ОТМЕНЯЕМЫЕ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРONTA ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 4

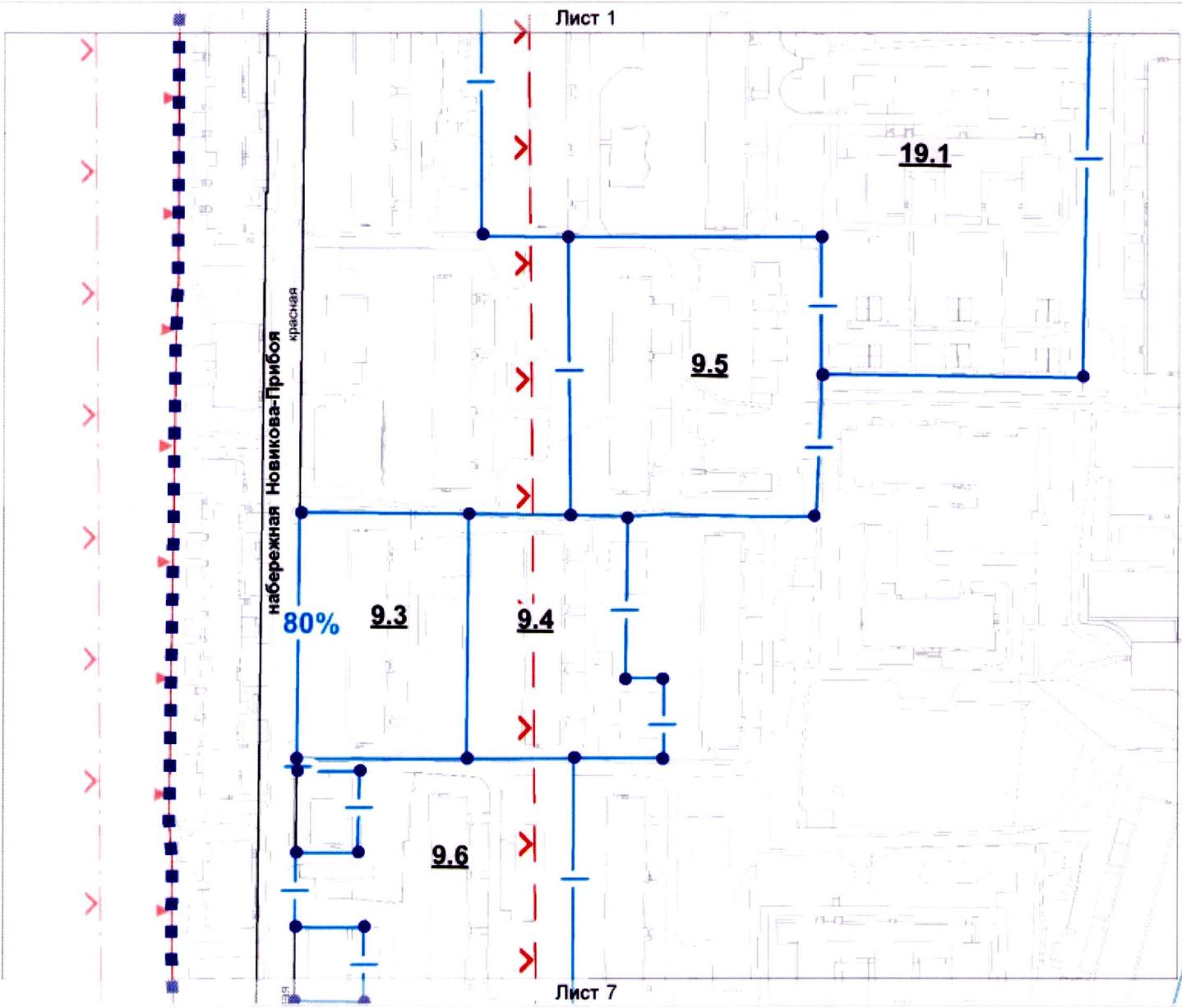
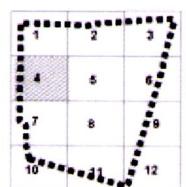
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застройности фронта застройки
 - процент застройности фронта застройки не установлен
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ДИНАМИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы водоохраных (рыбоохраных) зон
 - границы береговых полос
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

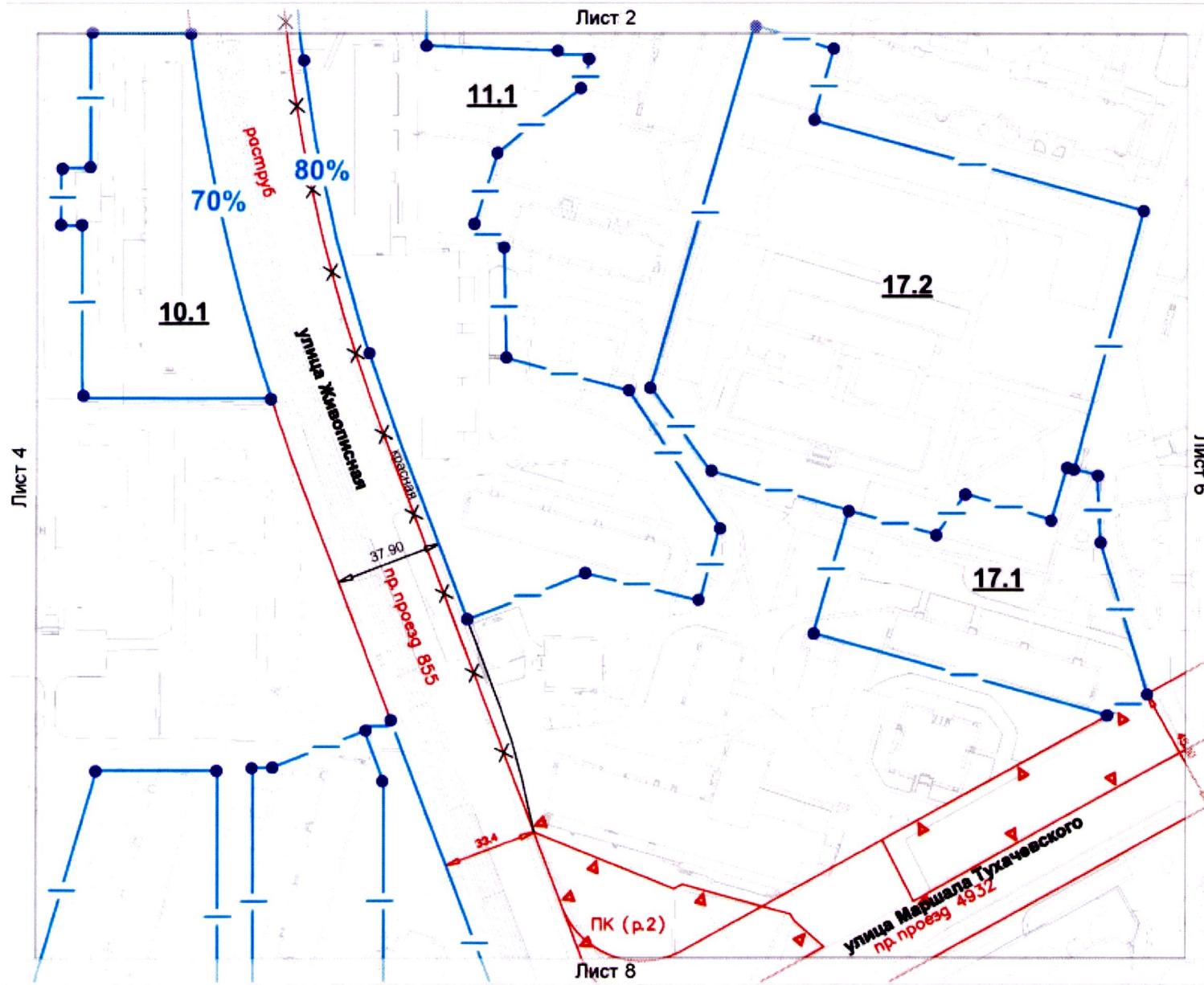
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5



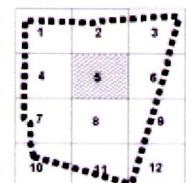
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - фрона застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 80 % минимальный процент застройки фронта застройки
 - процент застройки фронта застройки не установлен
 - 9.3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- железные
 - автомобильные
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - красные линии особо охраняемых природных территорий
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы водоохраных (рыбоохраных) зон
 - границы береговых полос
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- железные
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

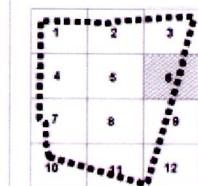
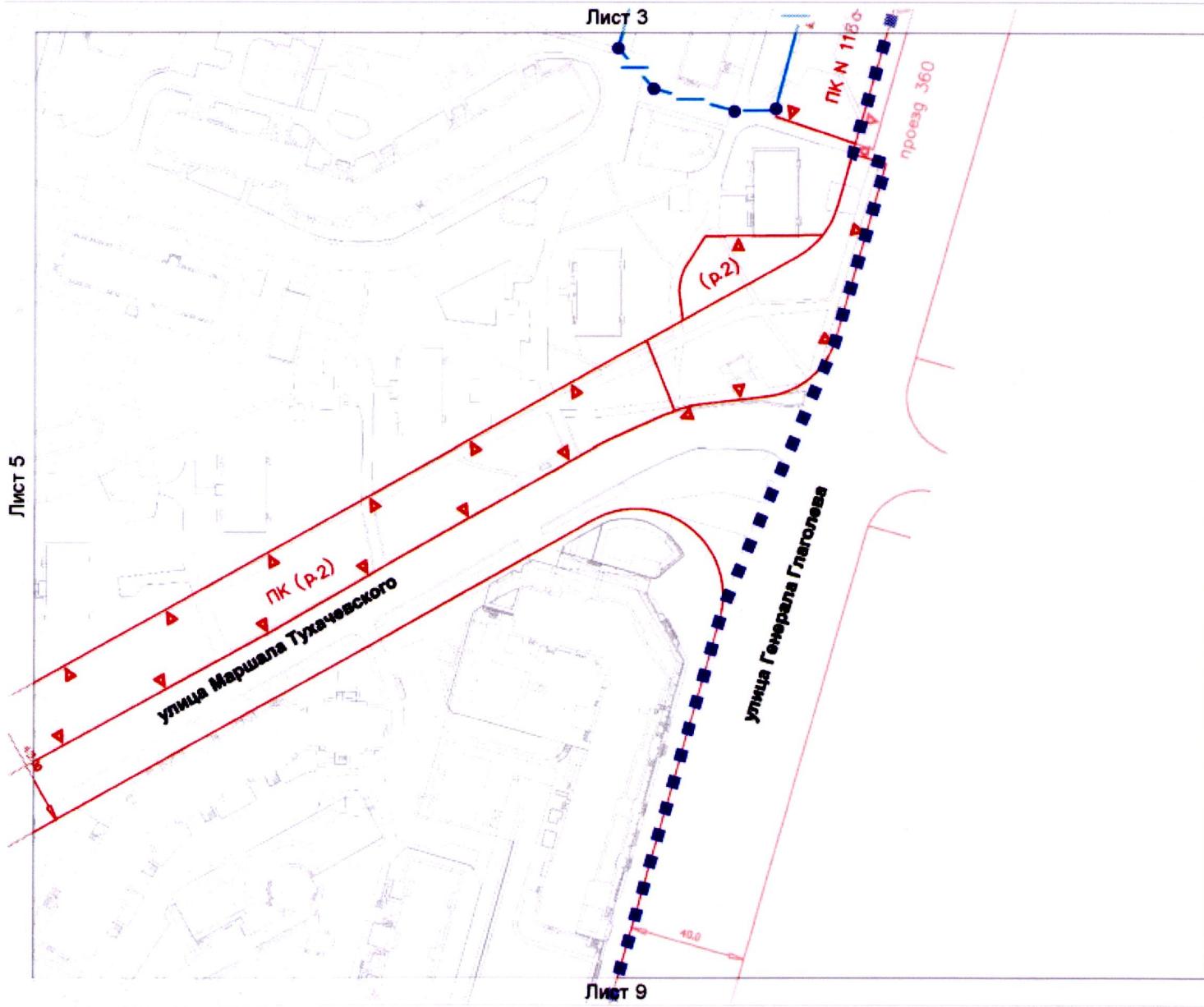
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

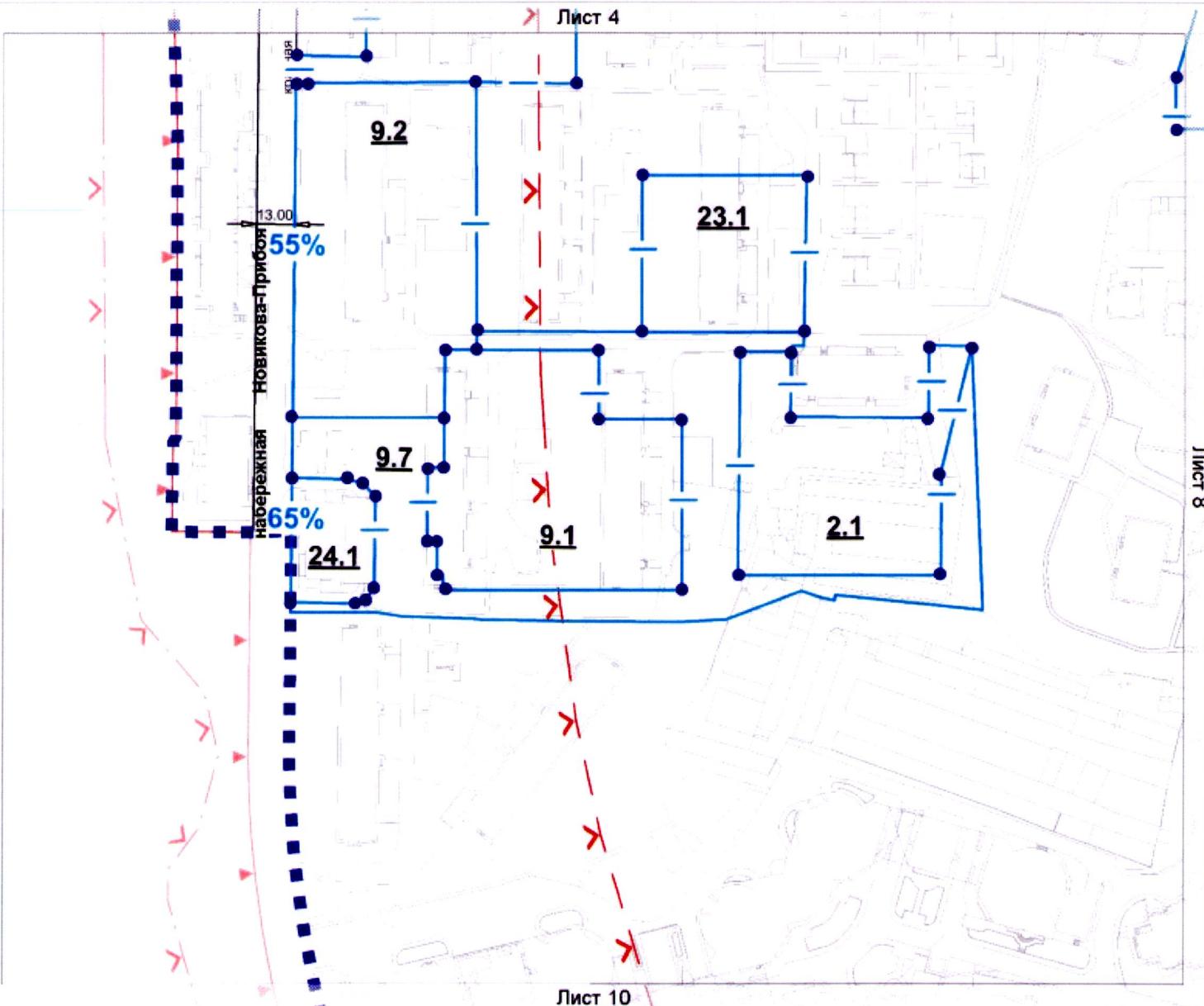
Лист 6



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■■■■■ подготовки проекта планировки территории
— фронта застройки

— зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
80 % минимальный процент застройности фронта застройки
— процент застройности фронта застройки не установлен

9.3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие

— красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки

— границы зон внеуличных пешеходных переходов
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы технических зон метрополитена
— границы особо охраняемых природных территорий

— границы объектов природного комплекса города Москвы
— границы прибрежных защитных полос

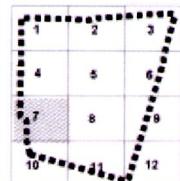
— границы водоохраных (рыбоохраных) зон
— границы береговых полос

— красные линии улично-дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые

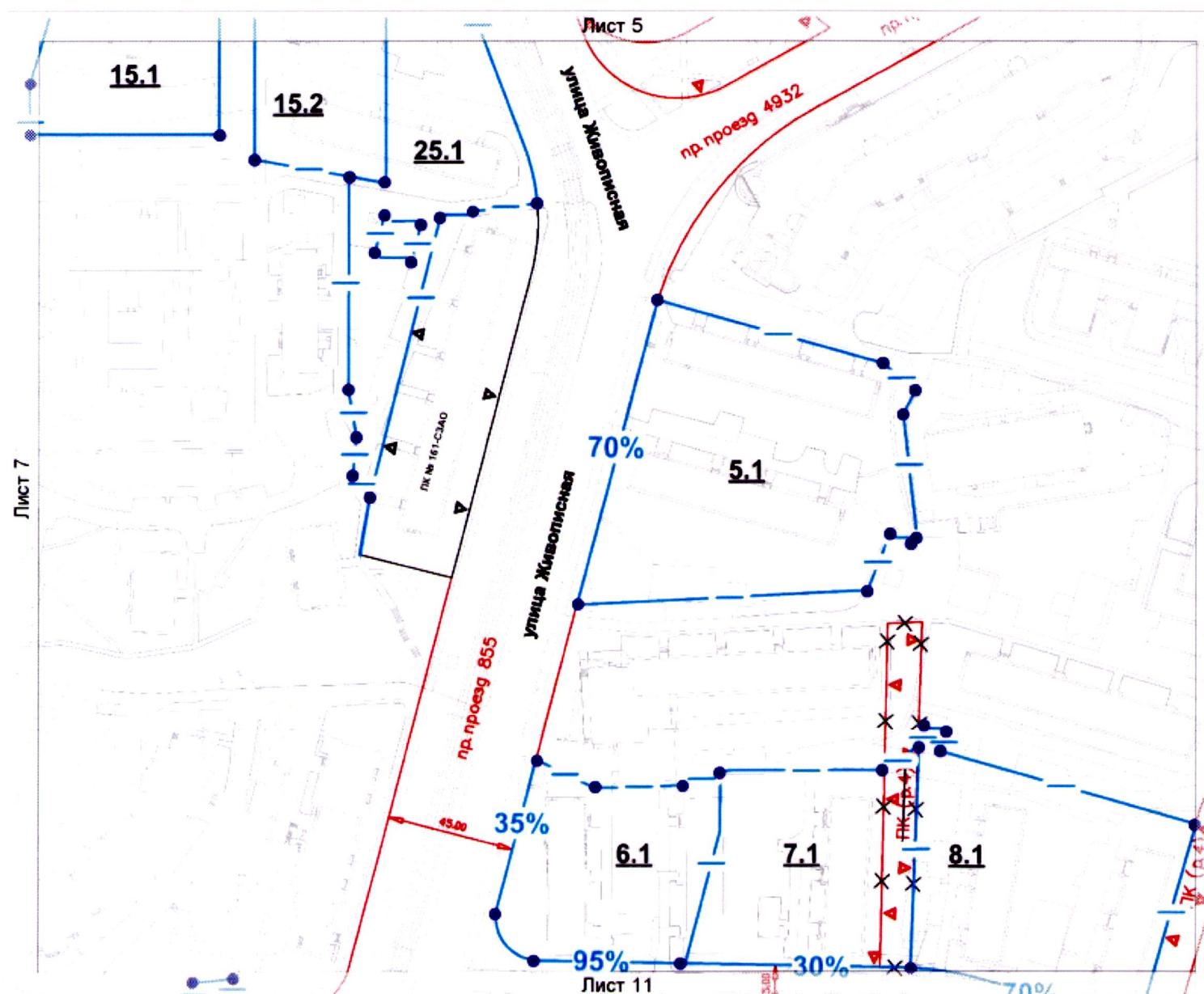
— красные линии улично-дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

80 % — минимальный процент застроенности фронта застройки

— процент застроенности фронта застройки не установлен

9.3 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ДИАГРАММЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГИОРИЗАЦИИ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

Изменяющиеся

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

Особые

- границы особо охраняемых природных территорий
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые

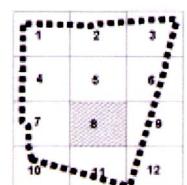
- границы береговых полос
- красные линии улично-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

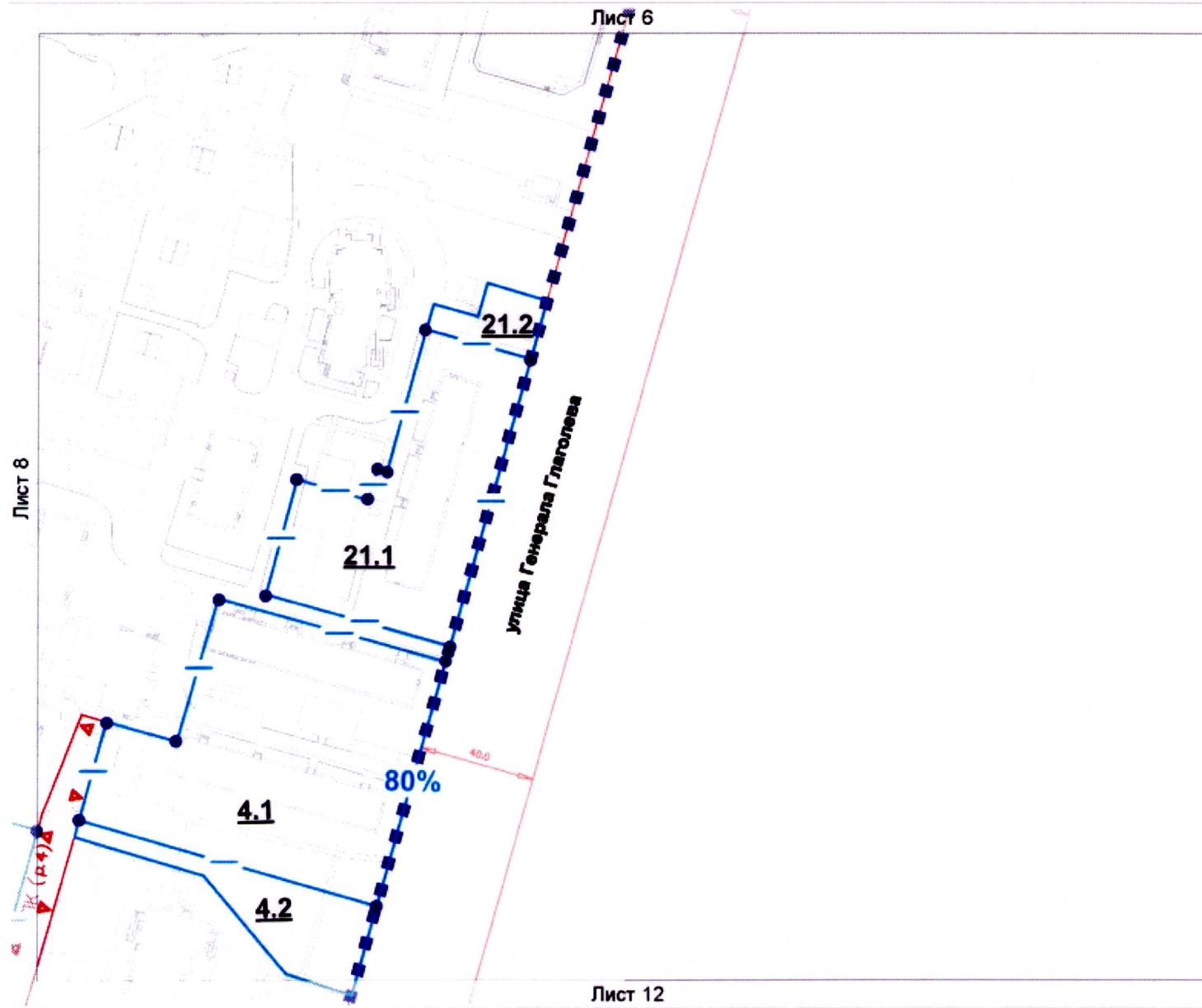
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

**Лист 9****УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

80 % минимальный процент застройности фронта застройки

— процент застройности фронта застройки не установлен

9.3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**Существующие**

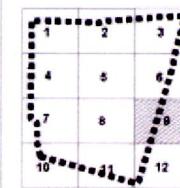
- жилые красные линии улично-дорожной сети
- демонтажные — линия застройки
- зеленые — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- технические — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- территориальные — границы технических зон метрополитена
- спорт — границы особо охраняемых природных территорий
- объектов — границы объектов природного комплекса города Москвы
- прибрежные — границы прибрежных защитных полос
- водоохраны — границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- береговых — границы береговых полос

Изменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые

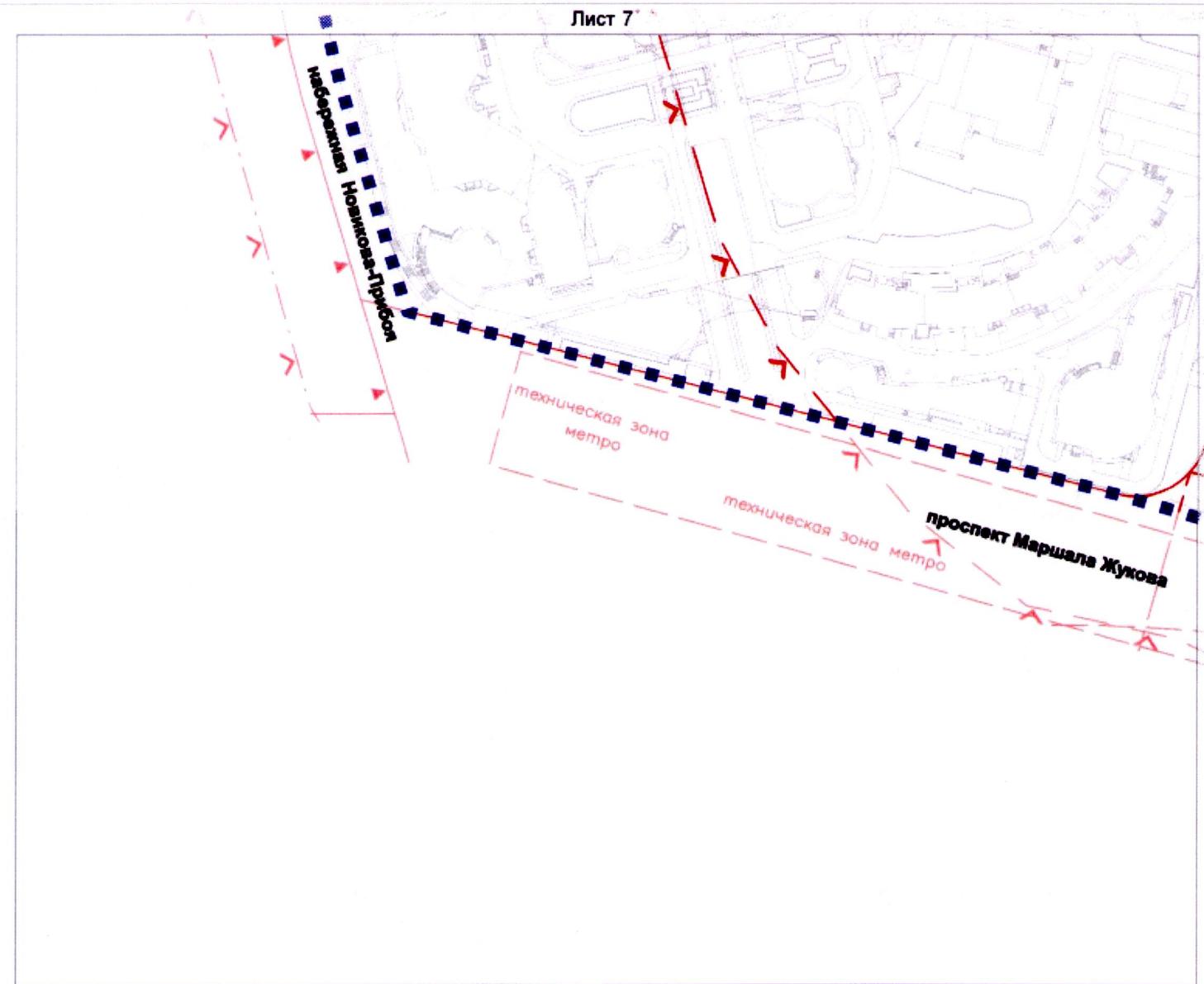
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

80 % минимальный процент застройки фронта застройки

— процент застройки фронта застройки не установлен

9.3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| жилые | красные линии улично-дорожной сети |
| домостроительные | линии застройки |
| технические | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| транспортные | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| территории зелени | границы технических зон метрополитена |
| особо охраняемые природные территории | границы особо охраняемых природных территорий |
| объекты | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| прибрежные защитные полосы | границы прибрежных защитных полос |
| водоохраных (рыбоохраных) зон | границы водоохраных (рыбоохраных) зон |
| береговых полос | границы береговых полос |

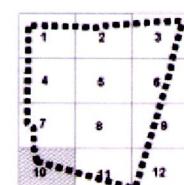
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- | | |
|---------|---|
| жилые | красные линии улично-дорожной сети |
| объекты | границы объектов природного комплекса города Москвы |

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- | | |
|---------|---|
| жилые | красные линии улично-дорожной сети |
| объекты | границы объектов природного комплекса города Москвы |

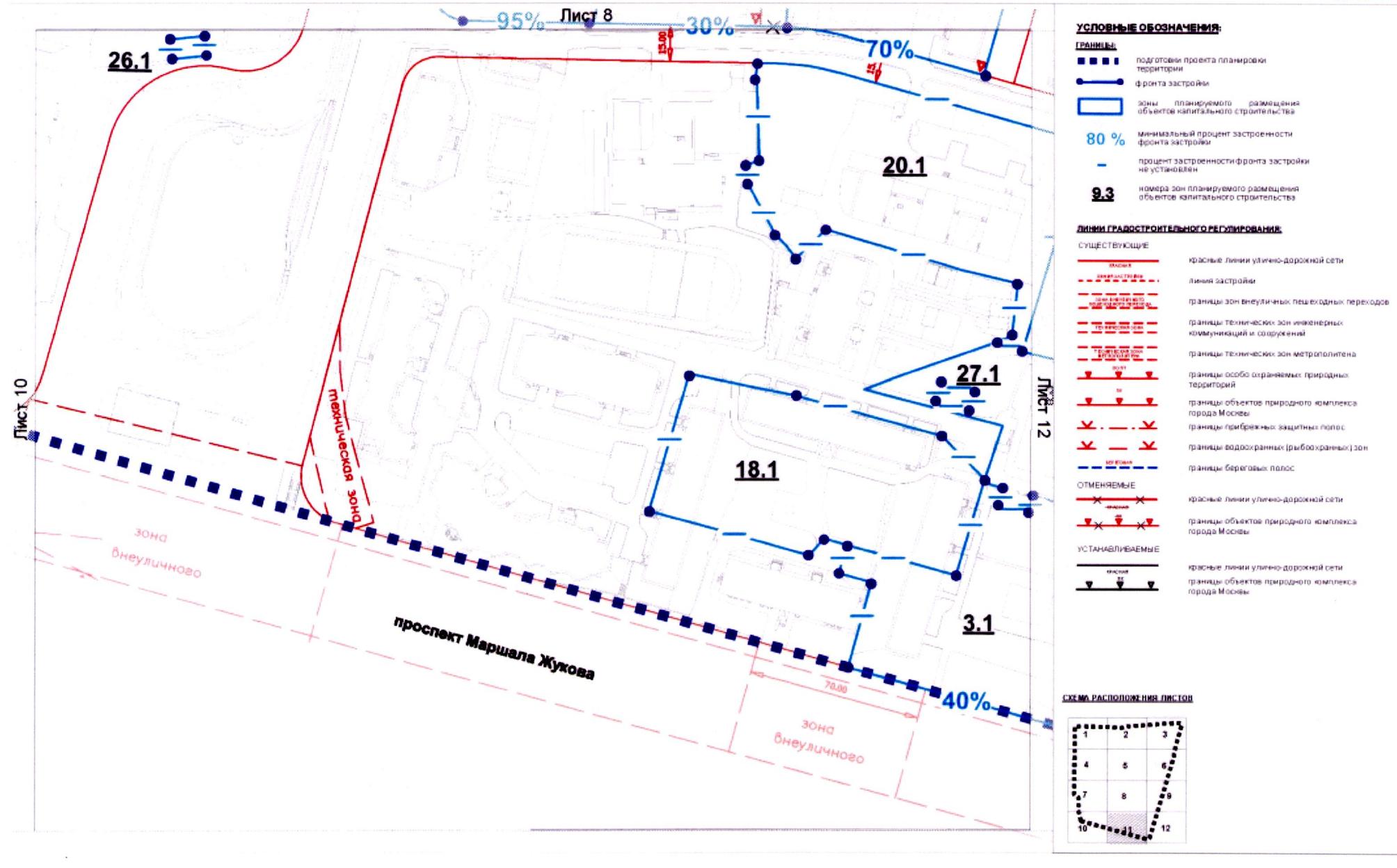
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

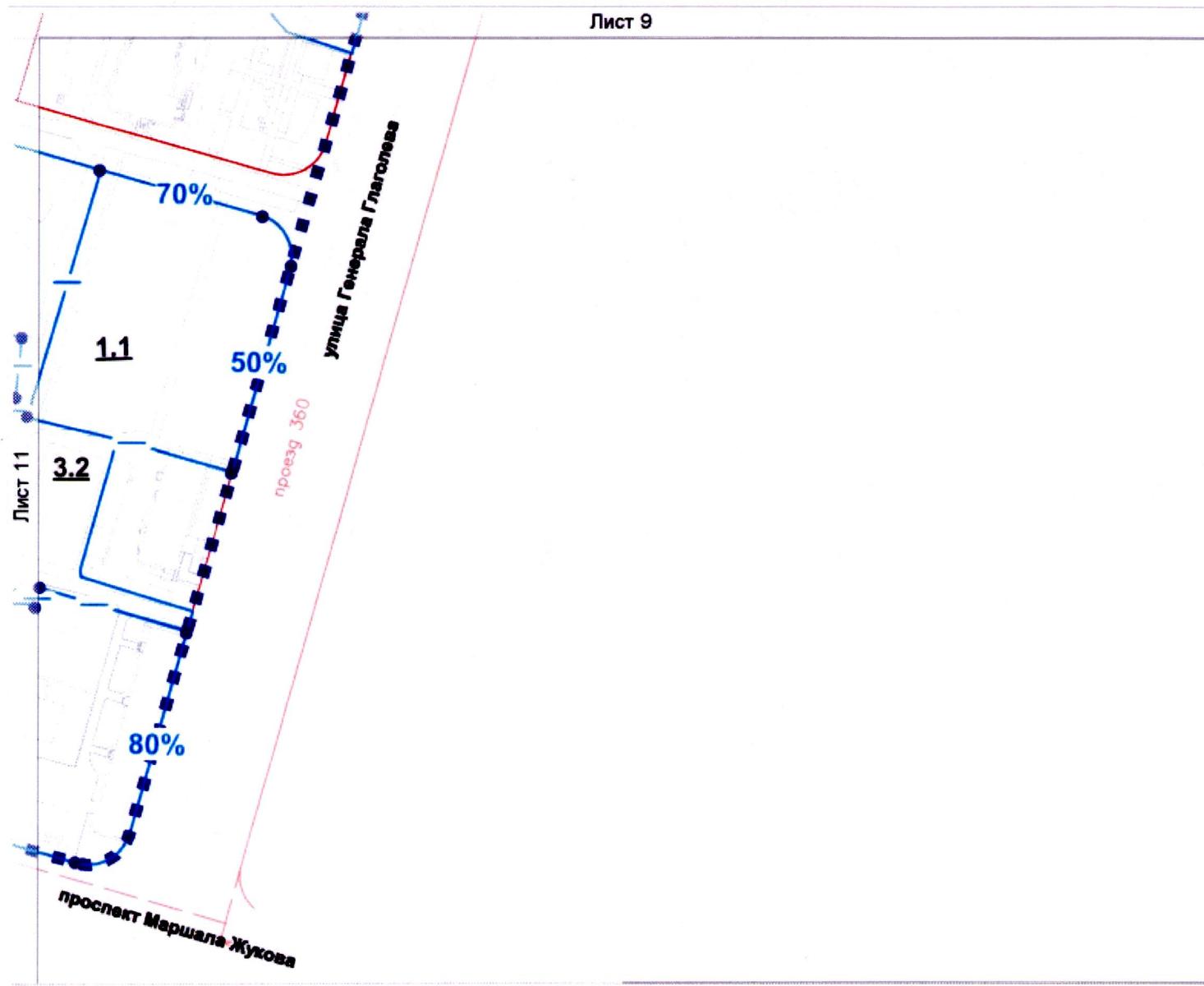
Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 11

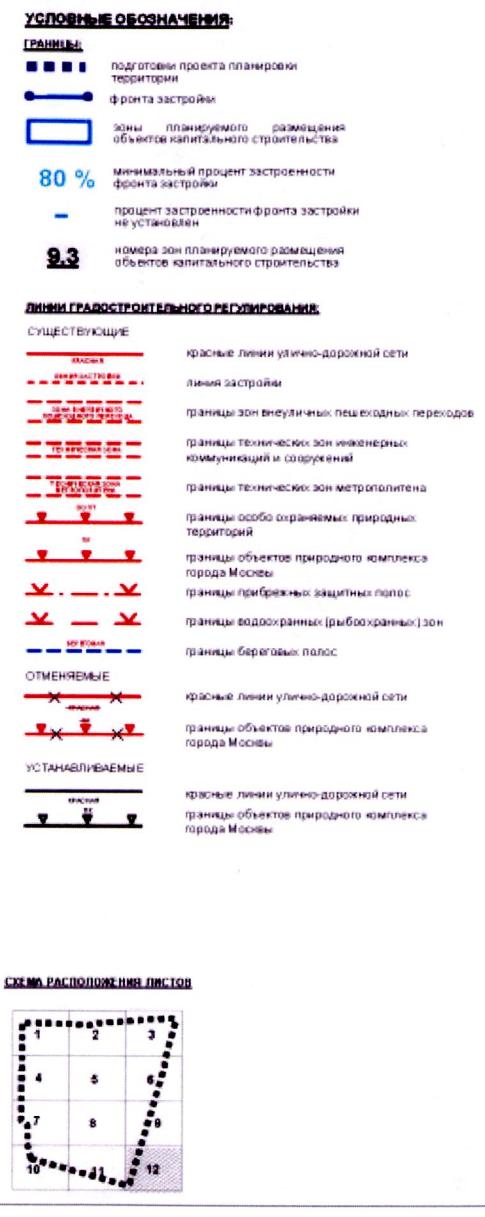


«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Хорошево-Мневники города Москвы

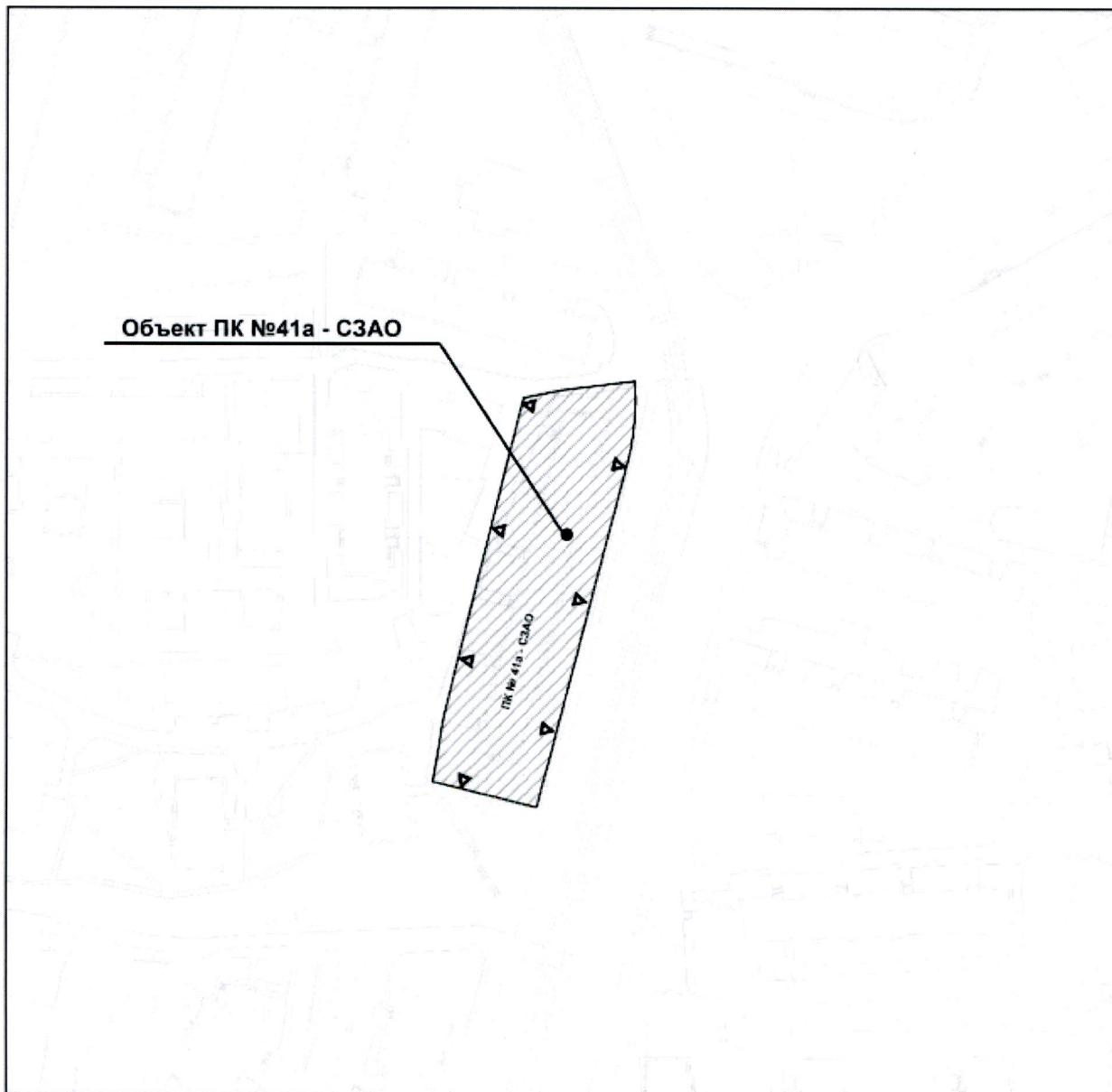


Лист 12



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 августа 2020 г. № 1404-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 41а
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория на Живописной улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы территорий
объектов природного комплекса
города Москвы



участок территории, включаемый в состав
природных и озелененных территорий
Северо-Западного административного округа
города Москвы с образованием объекта
природного комплекса № 41а «Озелененная
территория на Живописной улице»
площадью 0,45 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 августа 2020 г. № 1404-ПП

**Внесение изменения в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
41а	Озелененная территория на Живописной улице	Озелененная терри- тория общего поль- зования	0,45

Верно:

