



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2020 г. № 1442-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 19Б района Богородское города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 19Б района Богородское города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Проект планировки территории микрорайона 19Б района Богородское города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 12,3 га расположена в границах микрорайона 19Б района Богородское города Москвы в Восточном административном округе города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – границей полосы отвода железной дороги Московского центрального кольца (далее – МЦК);
- с юго-востока – проектируемым проездом № 422 (1-й проезд Подбельского);
- с юго-запада – бульваром Маршала Рокоссовского;
- с северо-запада – линией застройки микрорайона 19Б, за которой расположена территория государственного природного национального парка «Лосиный остров».

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается Северо-Восточной хордой – магистральной улицей общегородского значения I класса, бульваром Маршала Рокоссовского, проектируемым проездом № 422 (1-й проезд Подбельского) – магистральными улицами районного значения, Ивантеевской улицей – улицей местного значения.

Важнейшим элементом местоположения проекта планировки территории является близость особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) федерального значения «Национального парка «Лосиный остров».

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательный объект, объекты жилищно-коммунального и специального назначения, административное учреждение.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке десяти многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **26,39 тыс. кв. м**, а также отдельно стоящих нежилых зданий суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,28 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, здания

образовательной организации (общее образование - 150 мест и дошкольное образование - 50 мест) на 200 мест; инженерных объектов: трансформаторных подстанций (далее – ТП).

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит – **81,73 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **77,95 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **3,78 тыс. кв. м**, в том числе здания образовательной организации (общее образование - 150 мест и дошкольное - 50 мест) на 200 мест – **3,78 тыс. кв. м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- закрепление существующего внутриквартального проезда красными линиями улично-дорожной сети (далее – УДС);
- строительство (продление) магистральной улицы районного значения;
- реконструкция (уширение) магистральной улицы районного значения;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных мест в составе улично – дорожной сети;
- строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство новых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с организацией заездных карманов;
- устройство светофорных объектов;
- предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости);
- число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами;
- размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий УДС, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1300 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры;
- благоустройство внутريدворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления;
- установка шумозащитного экрана-стенки вдоль части МЦК и Северо-Восточной хорды (мероприятия за границей проекта планировки территории реализуются в составе проектов МЦК и участка линейного объекта улично-дорожной сети Северо-Восточной хорды).

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке десяти многоквартирных домов по адресам:

- Ивантеевская улица, дом 1, корпус 3;
- Ивантеевская улица, дом 1, корпус 4;
- Ивантеевская улица, дом 2, корпус 1;
- Ивантеевская улица, дом 2, корпус 2;
- Ивантеевская улица, дом 2, корпус 3;
- Ивантеевская улица, дом 2, корпус 4;
- Ивантеевская улица, дом 2А;
- Ивантеевская улица, дом 3, корпус 3;
- Ивантеевская улица, дом 3, корпус 4;
- Ивантеевская улица, дом 3, корпус 5.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – **26,39 тыс. кв. м.**

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящего нежилого объекта (учреждение) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,28 тыс. кв. м** по адресу: Ивантеевская улица, дом 3А.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **77,95 тыс. кв. м;**

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,78 тыс. кв. м**, в том числе здания образовательной организации (общее образование - 150 мест и дошкольное образование - 50 мест) на 200 мест – **3,78 тыс. кв. м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция магистральной улицы районного значения - уширение проезжей части 1-го проезда Подбельского на участке от проезда № 273 до Ивантеевской улицы в действующих красных линиях шириной 40,0 м с устройством парковочных мест вдоль проезжей части, протяженностью – 0,25 км;

- строительство (продление) магистральной улицы районного значения - 1-го проезда Подбельского на участке от Погонного проезда до бульвара Маршала Рокоссовского в действующих красных линиях шириной 40,0 м, протяженностью – 0,12 км, с устройством тротуаров с обеих сторон улицы протяженностью – 0,17 км;

- закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 15,0 м - Ивантеевской улицы на участке от 1-го проезда Подбельского до территории природного парка «Лосиный остров» с переустройством парковочных мест вдоль нечетной стороны;

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с устройством тротуаров вдоль проездов;

- устройство укрепленных тротуаров на внутриквартальной территории;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- устройство новых остановочных пунктов НГПТ на 1-м проезде Подбельского с устройством заездного «кармана»;

- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,52 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,65 км;

- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,67 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,34 км;

- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 1,20 км;

- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 0,6 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,83 км, реконструкция одного центрального теплового пункта;

- *газоснабжение*: прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,45 км;
- *электроснабжение*: строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,40 кВ, реконструкция одной трансформаторной подстанции 10/0,40 кВ, прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ длиной 0,55 км, перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ – 0,41 км, устройство наружного освещения;
- *телефонизация*: прокладка телефонной канализации – 0,57 км, установка телефонов;
- *радиофикация*: строительство распределительной фидерной линии – 0,36 км, установка радиоточек;
- *мероприятия за границей проекта планировки территории*: строительство одного очистного сооружения.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1300 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе образовательной организации;
- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления;
- установка шумозащитного экрана-стенки вдоль части МЦК и Северо-Восточной хорды (мероприятия за границей проекта планировки территории реализуются в составе проектов МЦК и участка линейного объекта улично-дорожной сети Северо-Восточной хорды).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40-80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные, автостоянки (наземные), парковочных мест	Емкость/мощность/примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,20	1.1	32,40	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	13,93	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	12,90			
							-нежилая часть	1,03			
			1.2	27,11	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,08		Определяется на последующей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-жилая часть	15,71	Технические помещения, гараж	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							-нежилая часть	1,37			
			1.3	-	5	-	-	-	-	-	-
			1.4	-	5	-	-	-	-	-	-
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,18	2.1	43,83	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	20,16	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 1300 мест
							-жилая часть	18,51			
							-нежилая часть	1,65			
							-нежилая часть	1,65			
			2.2	23,10	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	14,09	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	12,82			
							-нежилая часть	1,27			
							-нежилая часть	1,27			
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,63	3.1	27,59	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,69	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	11,79			
							-нежилая часть	0,90			
							-нежилая часть	0,90			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			3.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
4	3.5.1	0,59	4.1	6,41	35	-	Здание образовательной организации (общее образование - 150 мест и дошкольное - 50 мест)	3,78	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	200 мест
5	3.1.1	0,02	5.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	-	-	-	-
6	3.1.1	0,01	6.1	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-
7	3.1.1	0,01	7.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
8	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	3,20	-	-	5	-	-	-	-	-	-
9	12.0.1, 12.0.2	0,41	-	0	0	0	-	-	-	-	-
10	12.0.1, 12.0.2	0,13	-	0	0	0	-	-	-	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого
размещения объектов капитального строительства»

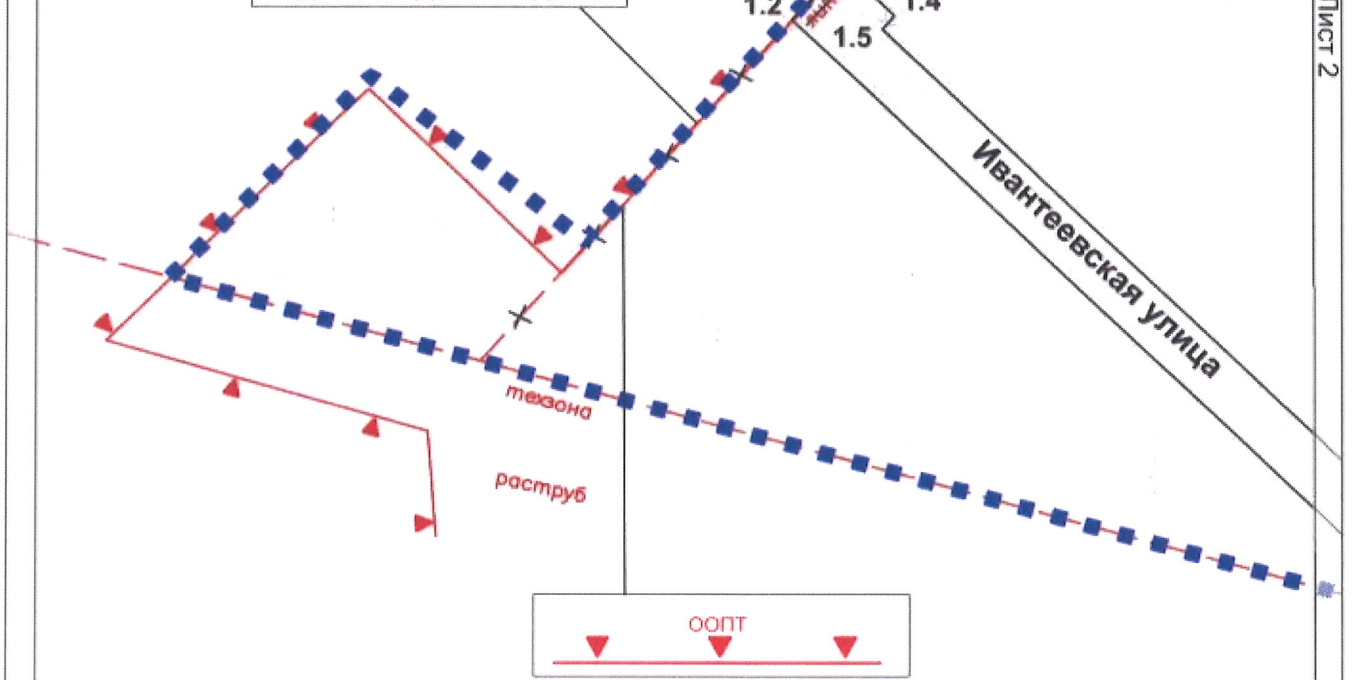
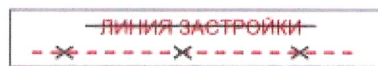
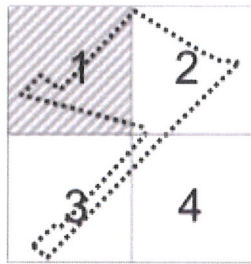
№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Освобождение территории	тыс. кв. м ²	26,67	26,67
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	26,39	26,39
1.2	Нежилое здание по адресу: Ивантеевская улица, дом 3А	тыс. кв. м	0,28	0,28
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м ²	81,73	81,73
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м ²	77,95	77,95
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	13,93	13,93
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.2)	тыс. кв. м	17,08	17,08
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 1300 мест (зона № 2.1)	тыс. кв. м	20,16	20,16
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.2)	тыс. кв. м	14,09	14,09
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	12,69	12,69
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м ²	3,78	3,78
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование - 150 мест и дошкольное - 50 мест) (зона № 4.1)	тыс. кв. м	3,78	3,78
3	Развитие транспортной инфраструктуры			
3.1	Улицы районного значения, всего и в том числе:	км	0,37	0,37
3.1.1	Строительство проезда № 422 (1— й проезд Подбельского) на участке от Погонного проезда до бульвара Маршала Рокоссовского в действующих красных линиях шириной 40,0 м	км	0,12	0,12
3.1.2	Реконструкция проезда № 422 (1— й проезд Подбельского) на участке от проезда № 273 до Ивантеевской улицы в действующих красных линиях шириной 40,0 м	км	0,25	0,25
3.2	Улицы местного значения	км	-	-
3.3	Устройство тротуаров, всего и в том числе:	км	0,17	0,17

1	2	3	4	5
3.3.1	Устройство тротуаров вдоль улицы районного значения-проезда № 422 (1— й проезд Подбельского) на участке от Погонного проезда до бульвара Маршала Рокоссовского	км	0,17	0,17
3.4	Внутриквартальные проезды, в том числе:			
3.4.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	1,01	1,01
3.4.2	Реконструкция внутриквартальных проездов	км	0,25	0,25
3.4.3	Устройство укрепленных тротуаров	км	0,15	0,15
3.4.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	0,77	0,77
3.5	Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м.	956	956
3.6	Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м.	938	938
3.7	Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (без устройства заездных «карманов»)	шт.	1	1
3.8	Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (с устройством заездных «карманов»)	шт.	1	1
3.9	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	8	8
3.10	Устройство светофорных объектов	-	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования	
4	Развитие инженерной инфраструктуры			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км		
	2d200		0,12	0,12
	d 100		0,10	0,10
	d 250		0,30	0,30
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей	км		
	d100-250		0,65	0,65
4.2	Канализация			
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	0,67	0,67
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300	км	0,34	0,34
4.3	Дождевая канализация			
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-600мм	км	1,20	1,20
4.4	Теплоснабжение			
	Прокладка сетей теплоснабжения	км		

1	2	3	4	5
4.4.1	2d=80 мм		0,31	0,31
	2d=100 мм		0,27	0,27
	2d=150 мм		0,02	0,02
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения	км		
	2d=100 мм		0,16	0,16
	2d=150 мм		0,14	0,14
	2d=200 мм		0,35	0,35
	2d=300 мм		0,18	0,18
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	1	1
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Прокладка газопроводов низкого давления d=110, 150 мм	км	0,45	0,45
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ	шт.	1	1
4.6.2	Реконструкция трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ	шт.	1	1
4.6.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	6	6
4.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10кВ	км	0,55	0,55
4.6.5	Перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10кВ	км	0,41	0,41
4.7	Телефонизация			
4.7.1	Установка телефонов	номеров	количество определяется на последующих стадиях проектирования	
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	0,57	0,57
4.8	Радиофикация			
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	количество определяется на последующих стадиях проектирования	
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	0,36	0,36
5	Благоустройство территории			
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	1,63	1,63
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	1,20	1,20
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв. м	1950	1950

² - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полосы отвода железных дорог
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий

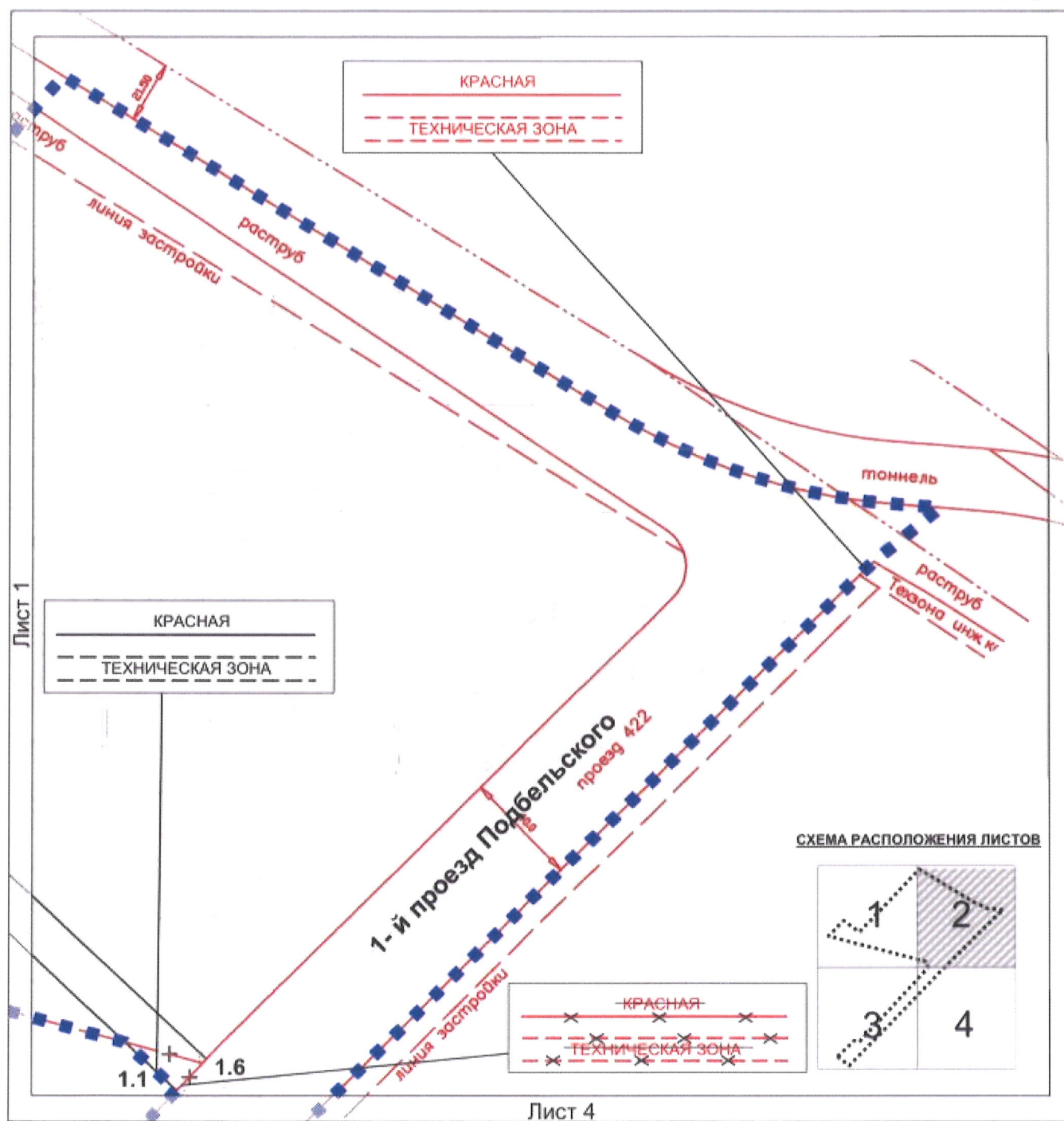
ОТМЕНЯЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

○ 1.1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полосы отвода железных дорог
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

○ 1.1

номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 3

Лист 1

Лист 4

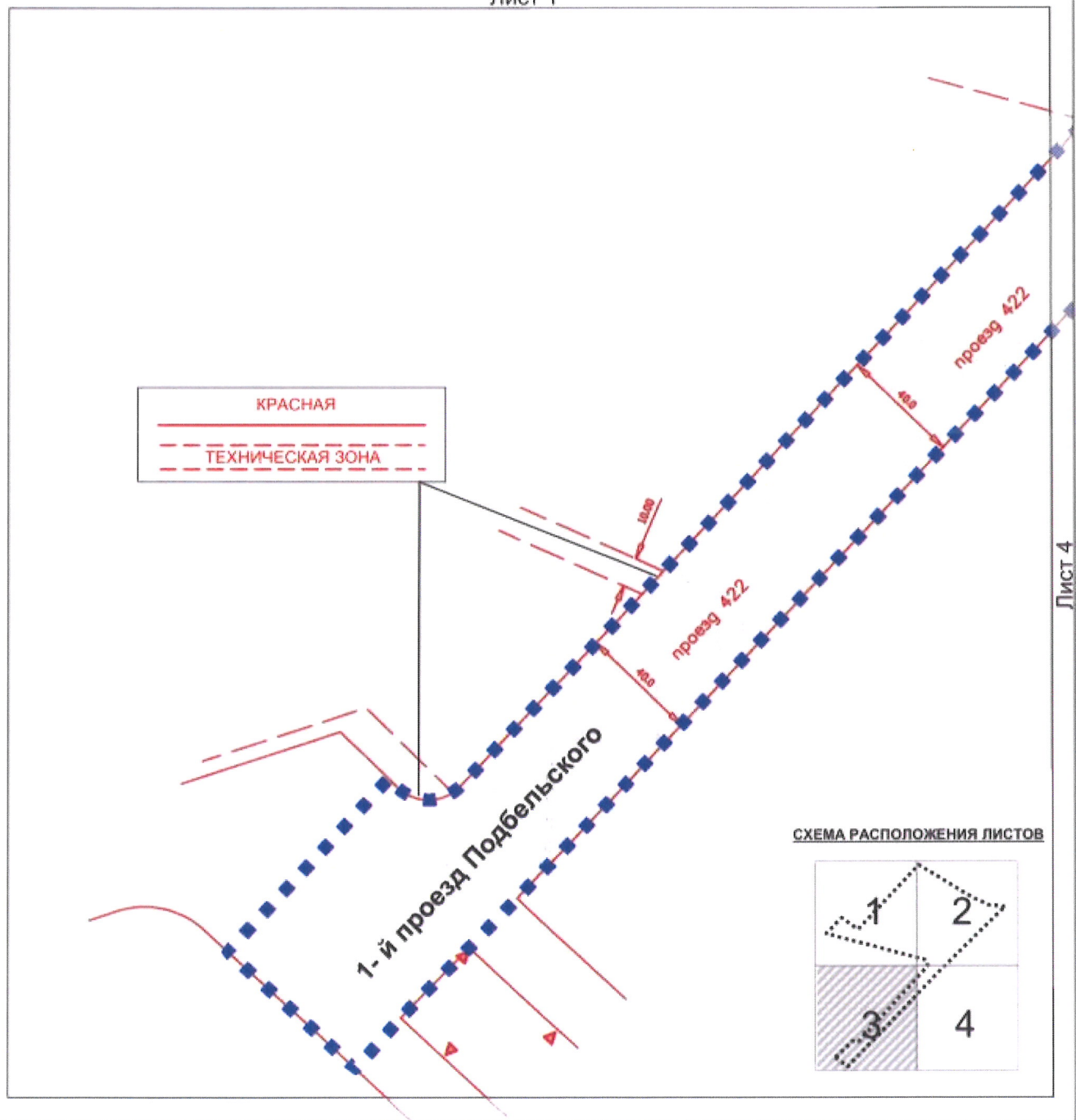


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**существующие**

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полосы отвода железных дорог
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕЧАЕМЫЕ

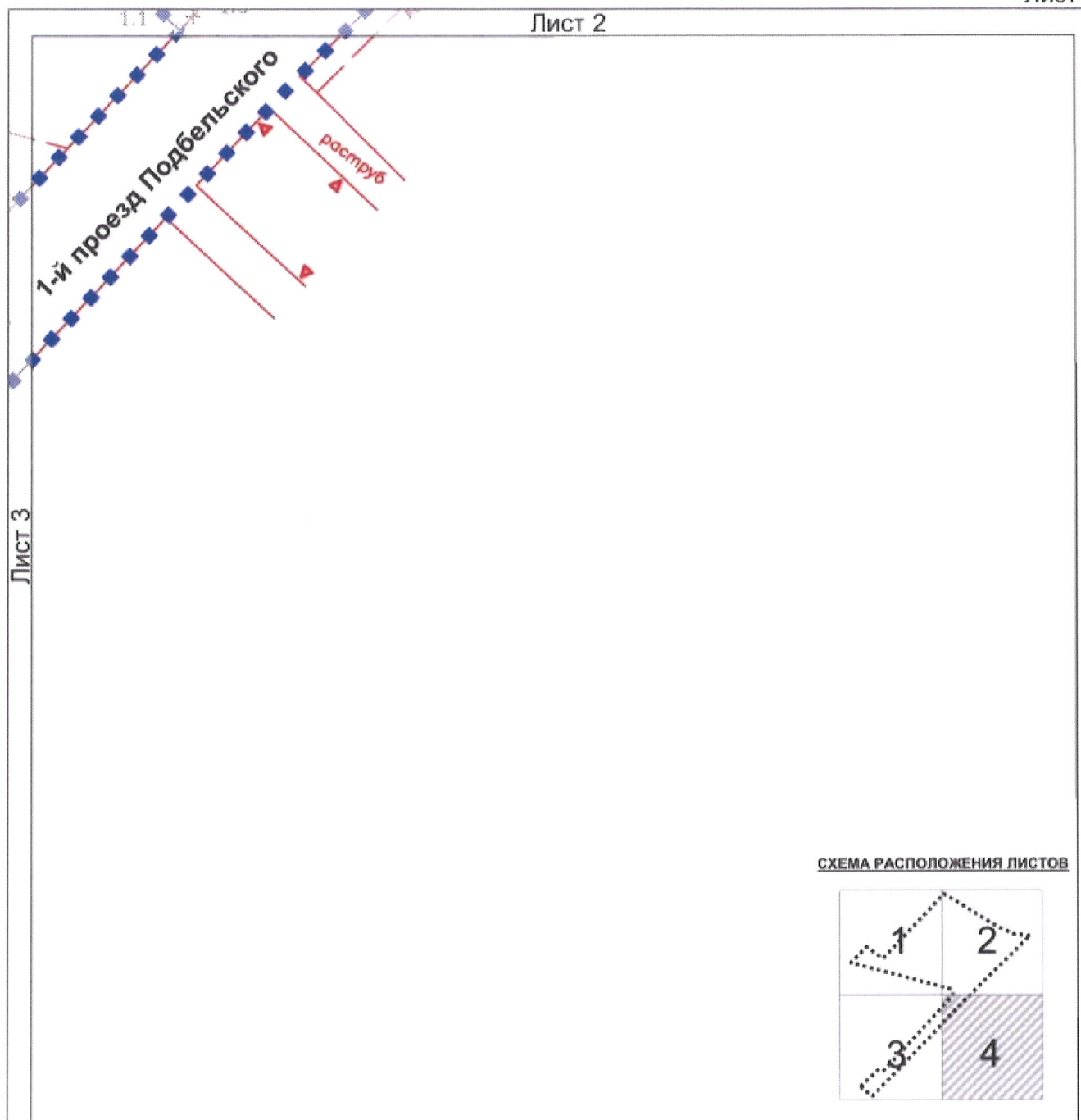
	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**существующие**

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полосы отвода железных дорог
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕЧАЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

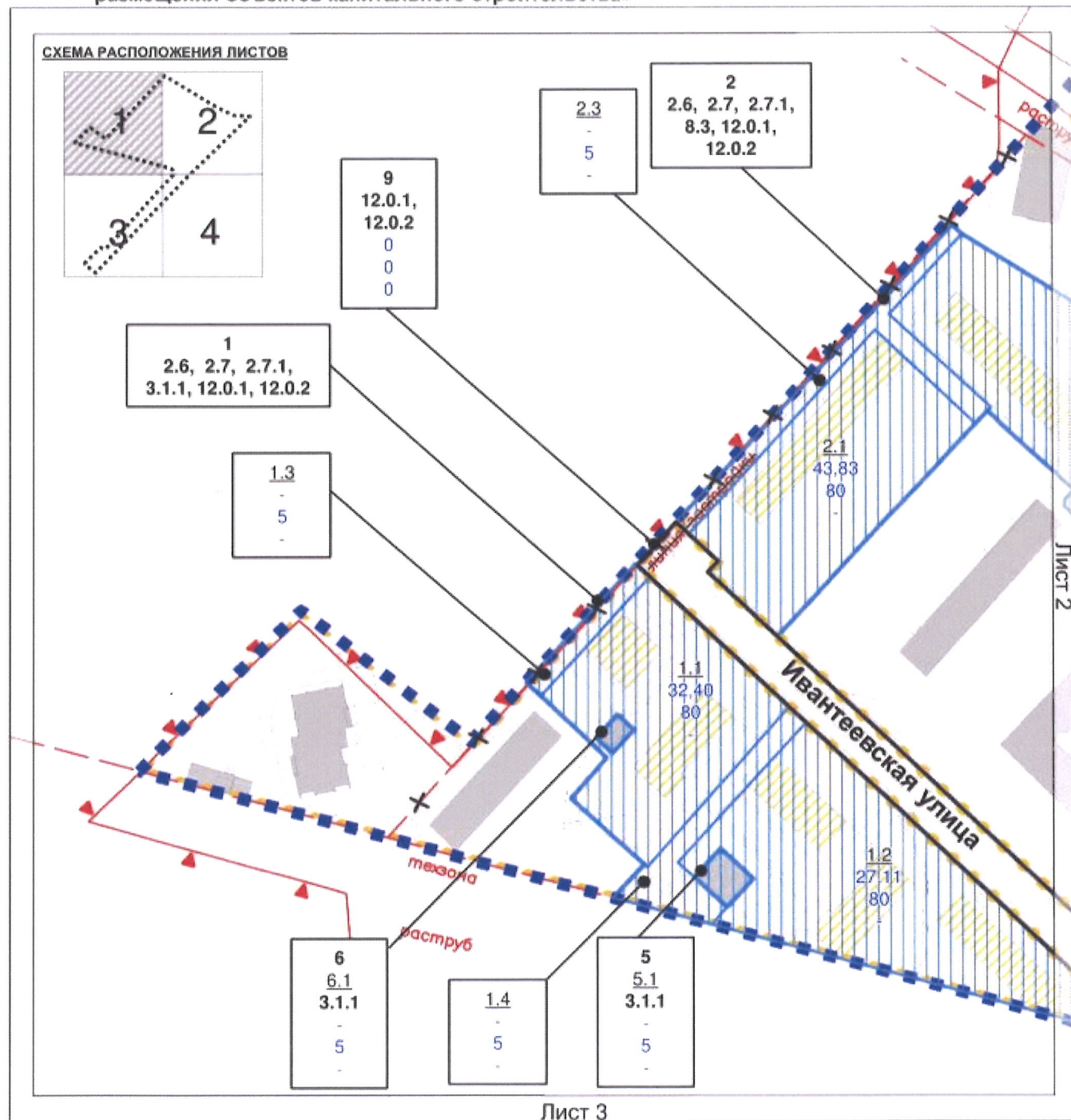
○ 1.1

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
I	2	3
I.1	13707.42	17163.36
I.2	13512.93	17344.01
I.3	13526.49	17358.73
I.4	13540.96	17345.38
I.5	13537.50	17341.68
I.6	13717.76	17174.22

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории


ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА







-  существующая
-  предлагаемая к сносу
в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

- | | |
|---|--|
| 1 | границы участков |
| 2.6 | номера участков |
|  | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1.1 | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 32 40 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 80 | максимальная плотность застройки (тыс кв м/га) |
| | максимальная высота застройки (м) |
| | максимальная застроенность (%) |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:



СУЩЕСТВУЮЩИМ

- | | |
|--|---|
|  | красные линии
улично-дорожной сети |
|  | линия застройки |
|  | границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений |
|  | границы полосы отвода железных дорог |
|  | границы объектов природного
комплекса города Москвы |
|  | границы особо охраняемых природных территорий |

ОТМЕНАЕМЫЕ

- asphaltobeton
— бетонная плита
— железобетонная плита
— железобетонная плита с армированием
- красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛЕНИЕ

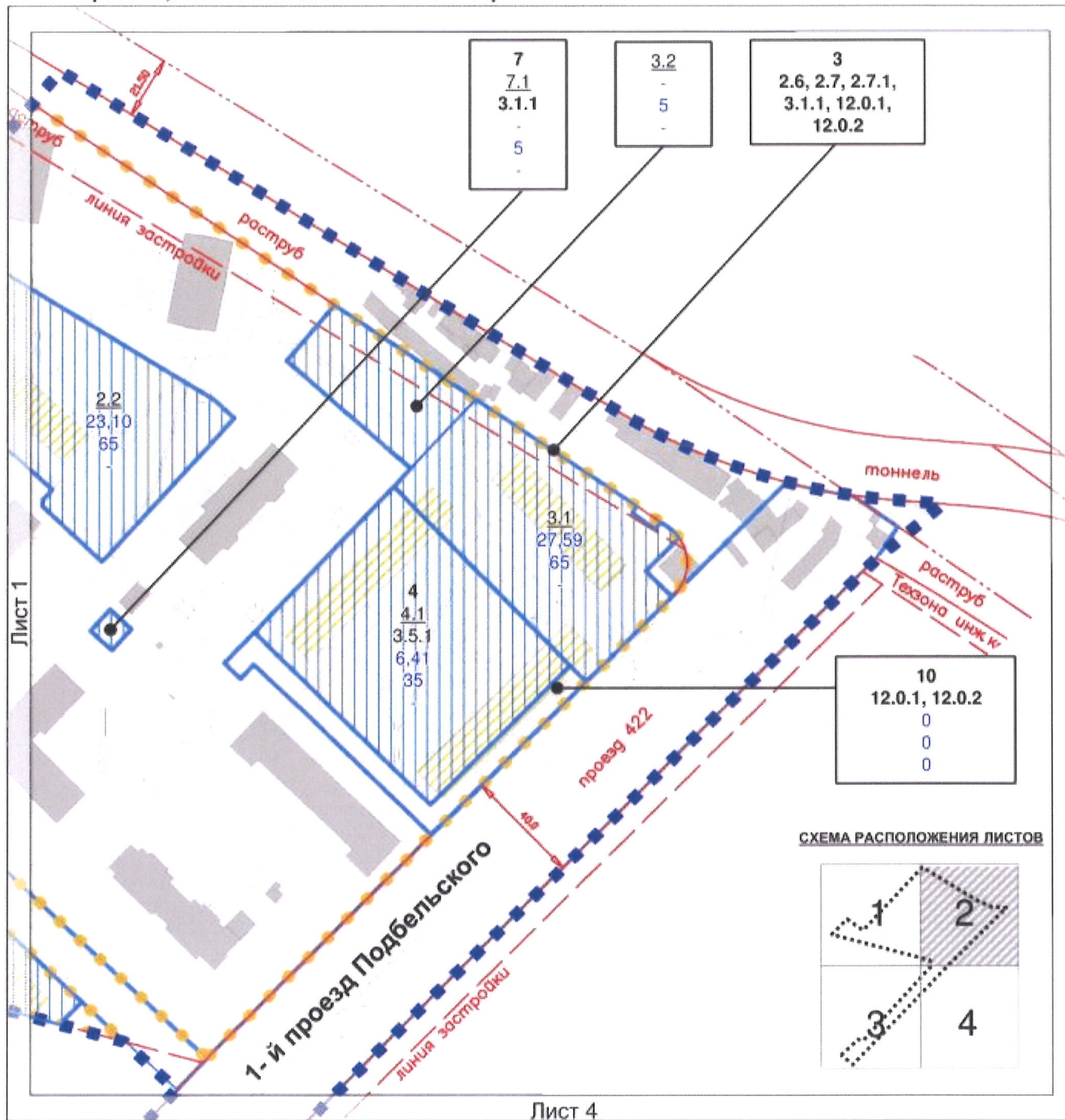
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

● ● ● ● ● граница квартала

ЗАСТРОЙКА

■ ■ ■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

■ ■ ■ ■ ■ границы участков

1 номера участков

2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

32,40 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

80 максимальная высота застройки (м)

■ ■ ■ ■ ■ максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная

— линия застройки

— техническая зона

— границы полосы отвода железных дорог

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

красные линии

улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы полосы отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красная

— линия застройки

— техническая зона

— границы полосы отвода железных дорог

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

—

—

—

—

—

—

—

—

—

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы полосы отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— красная

— линия застройки

— техническая зона

— границы полосы отвода железных дорог

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

—

—

—

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы полосы отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 3

Лист 1

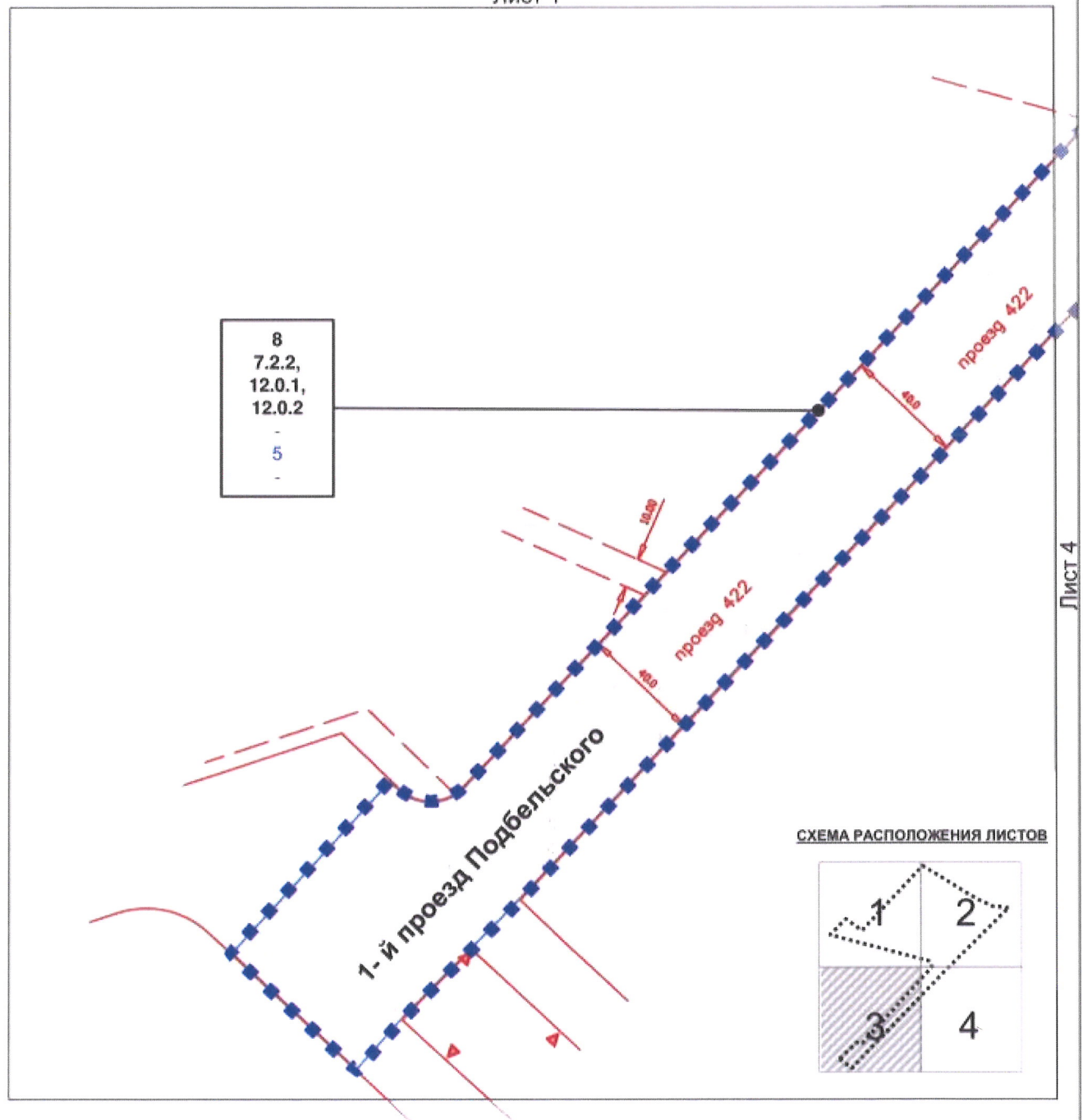
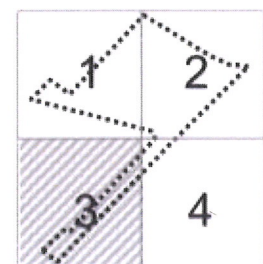


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовил проект планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

■ ■ ■ ■ ■ граница квартала

ЗАСТРОЙКА

■ ■ ■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

■ ■ ■ ■ ■ границы участков

1 номера участков

2, 6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ ■ номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ ■ максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

■ ■ ■ ■ ■ максимальная высота застройки (м)

■ ■ ■ ■ ■ максимальная застроенность (%)

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

красные линии

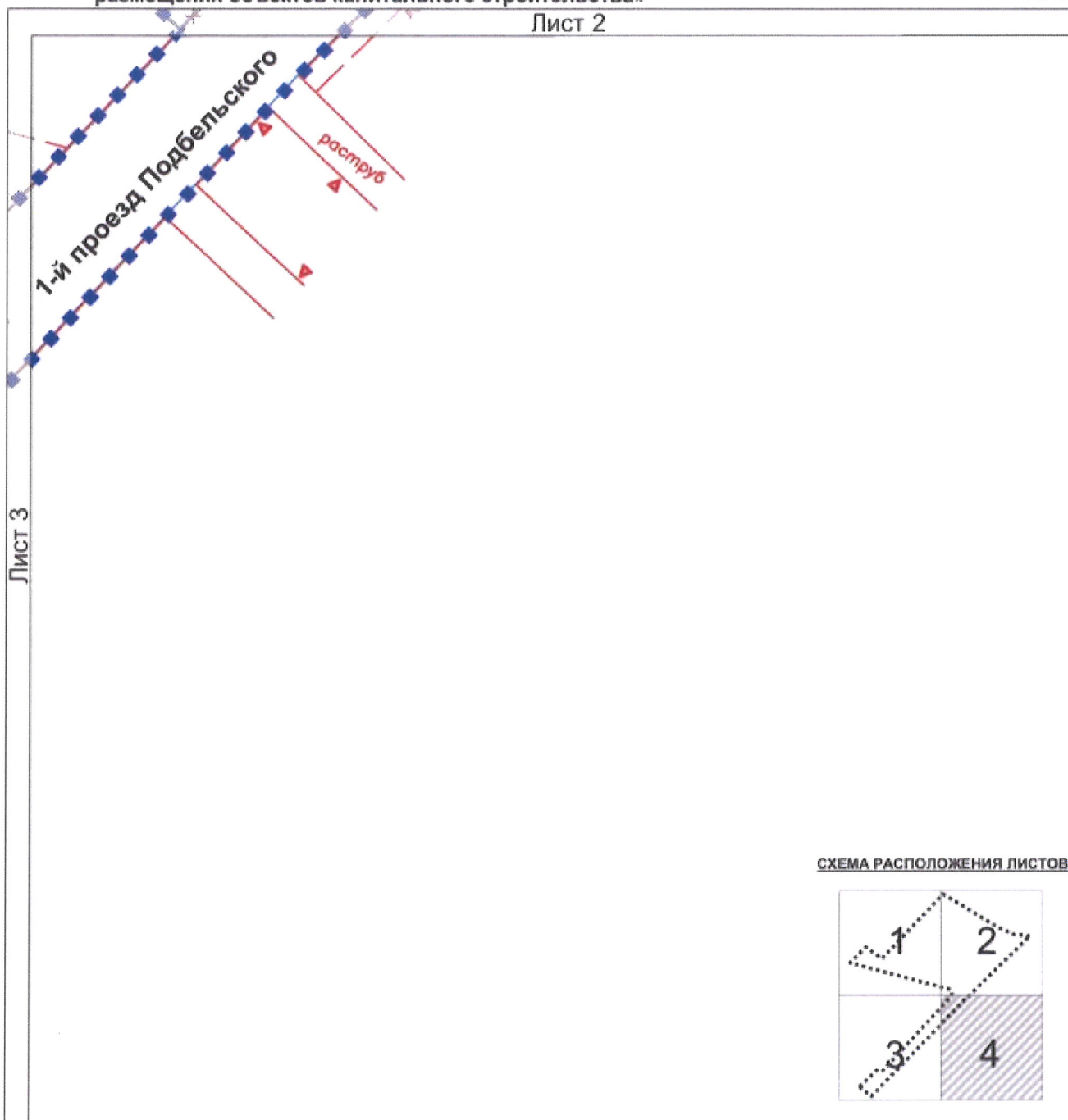
красные линии

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

● ● ● ● ● граница квартала

ЗАСТРОЙКА

■ ■ ■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

— — — — — границы участков

1 номера участков

2, 6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1, 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

32,40 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

80 максимальная высота застройки (м)

— — — — — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— — — — — красные

красные линии улично-дорожной сети

— — — — — линия застройки

линия застройки

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — границы полосы отвода железных дорог

границы полосы отвода железных дорог

— — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

— — — — — границы особо охраняемых природных территорий

границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— — — — — красные

красные линии улично-дорожной сети

— — — — — линия застройки

линия застройки

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— — — — — красные

красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

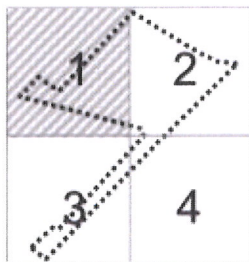
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



9

Лист 2

Ивантеевская улица

раструб

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 номера участков

зона планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

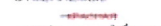
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | линия застройки |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |



границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ



красные линии улично-дорожной сети

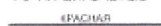


линия застройки

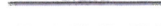


границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



красные линии улично-дорожной сети



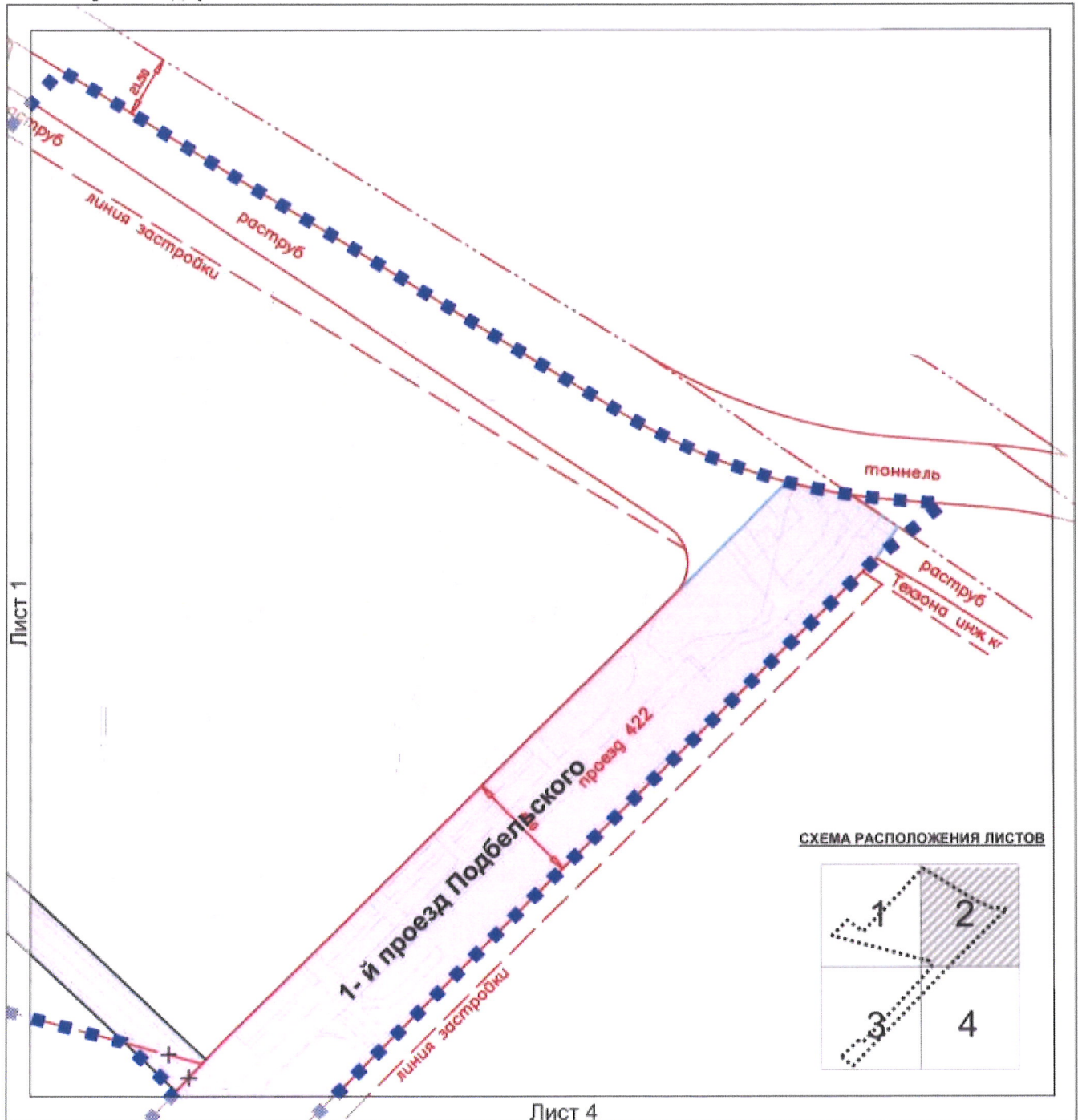
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 номера участков

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

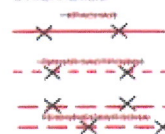
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - линия застройки — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - - - - - границы полос отвода железных дорог
 — границы объектов природного комплекса города Москвы



границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

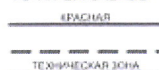


красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ



красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 3

Лист 1

Лист 4

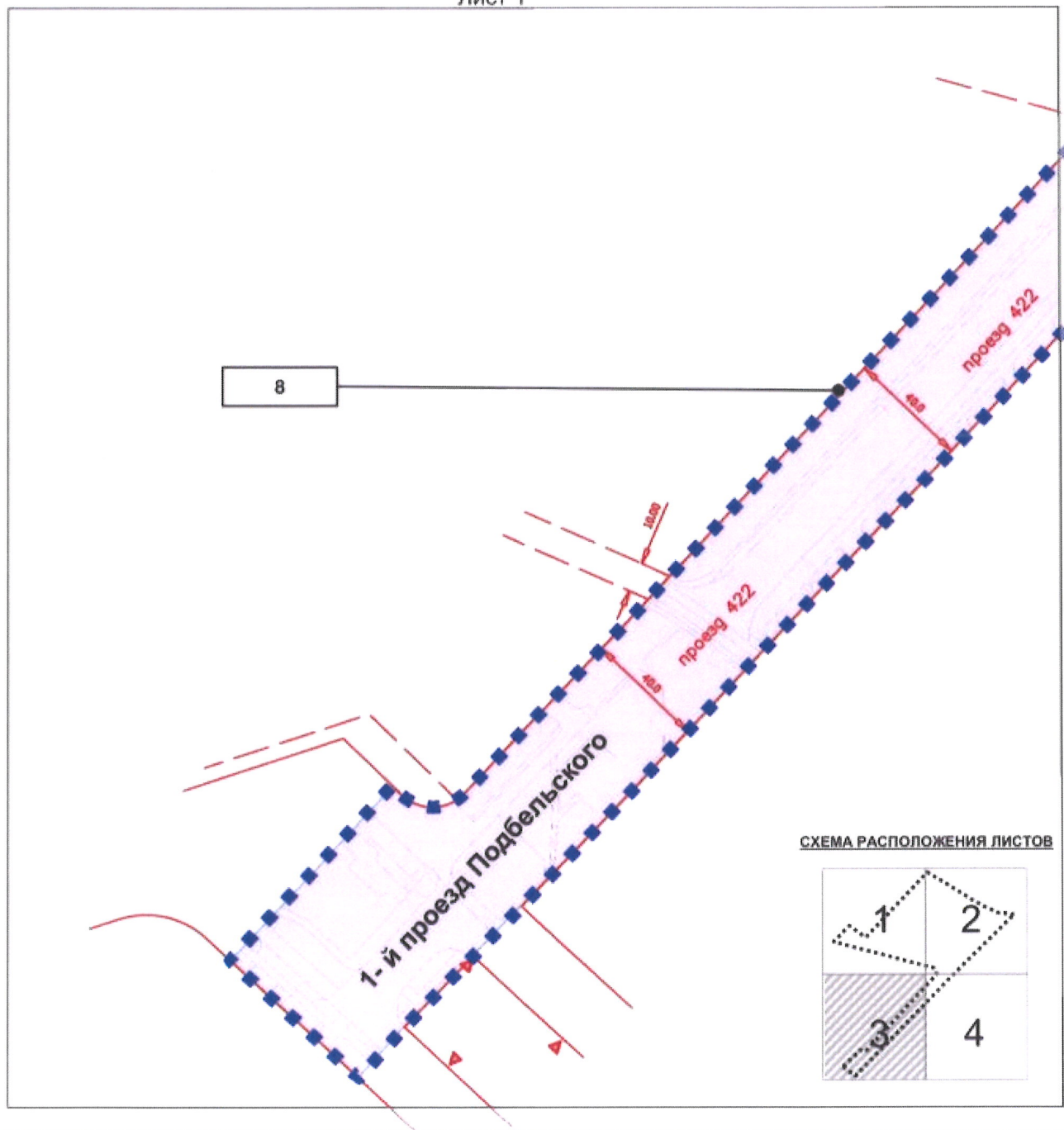
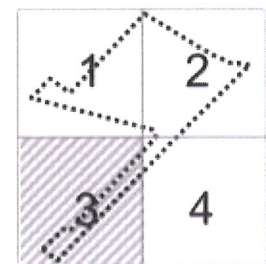


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 номера участков

зоны планируемой реконструкции и размещения
Объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная линия
красные линии
улично-дорожной сети

линия застройки
линия застройки

границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

границы полосы отвода железных дорог

границы объектов природного
комплекса города Москвы



границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

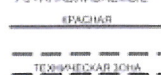


красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



красные линии улично-дорожной сети

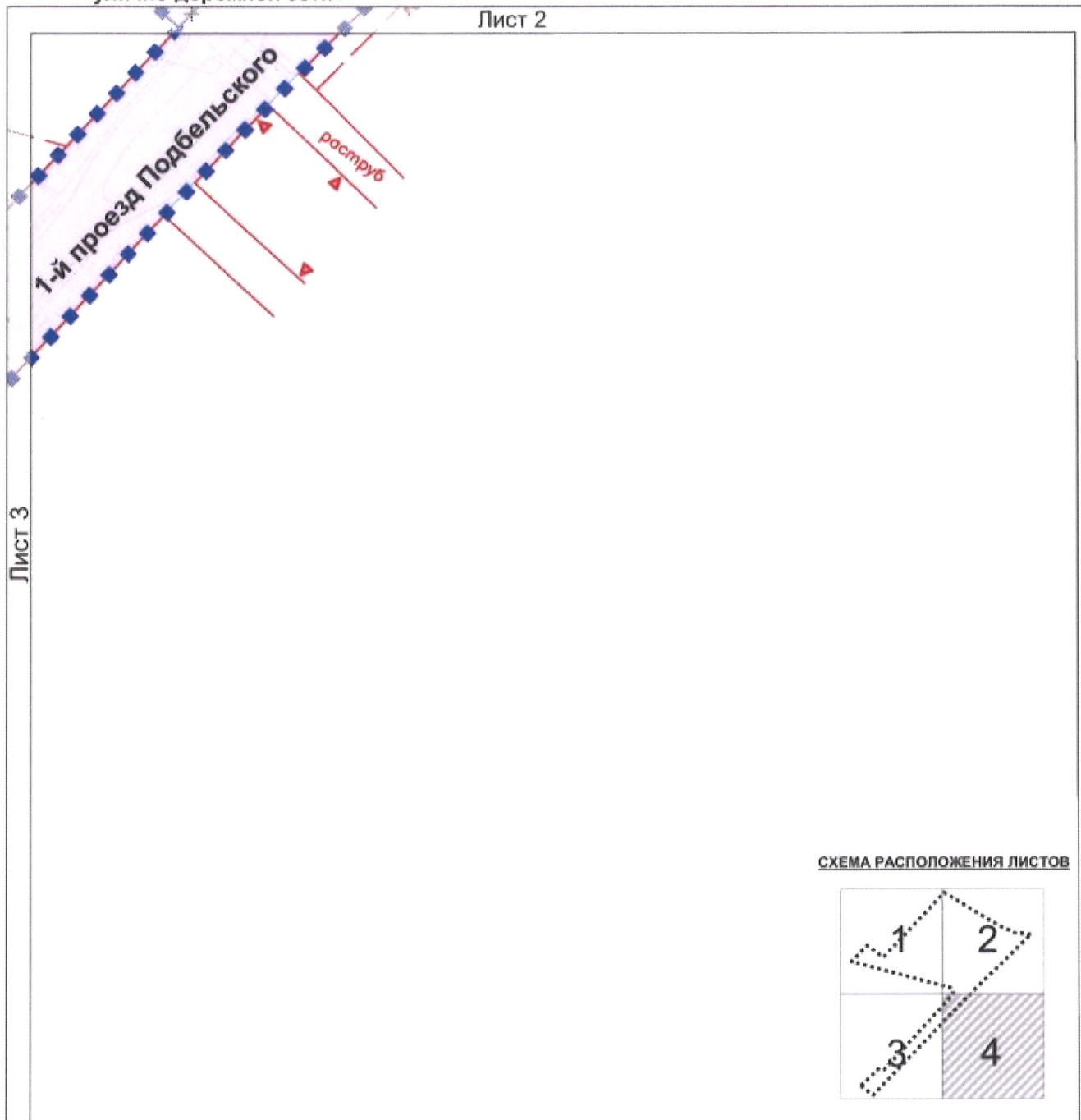
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 номера участков

зона планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

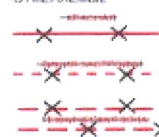
— границы полосы отвода железных дорог — границы полосы отвода железных дорог

— границы объектов природного комплекса города Москвы — границы объектов природного комплекса города Москвы



границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕЧАЕМЫЕ

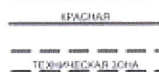


красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



красные линии улично-дорожной сети

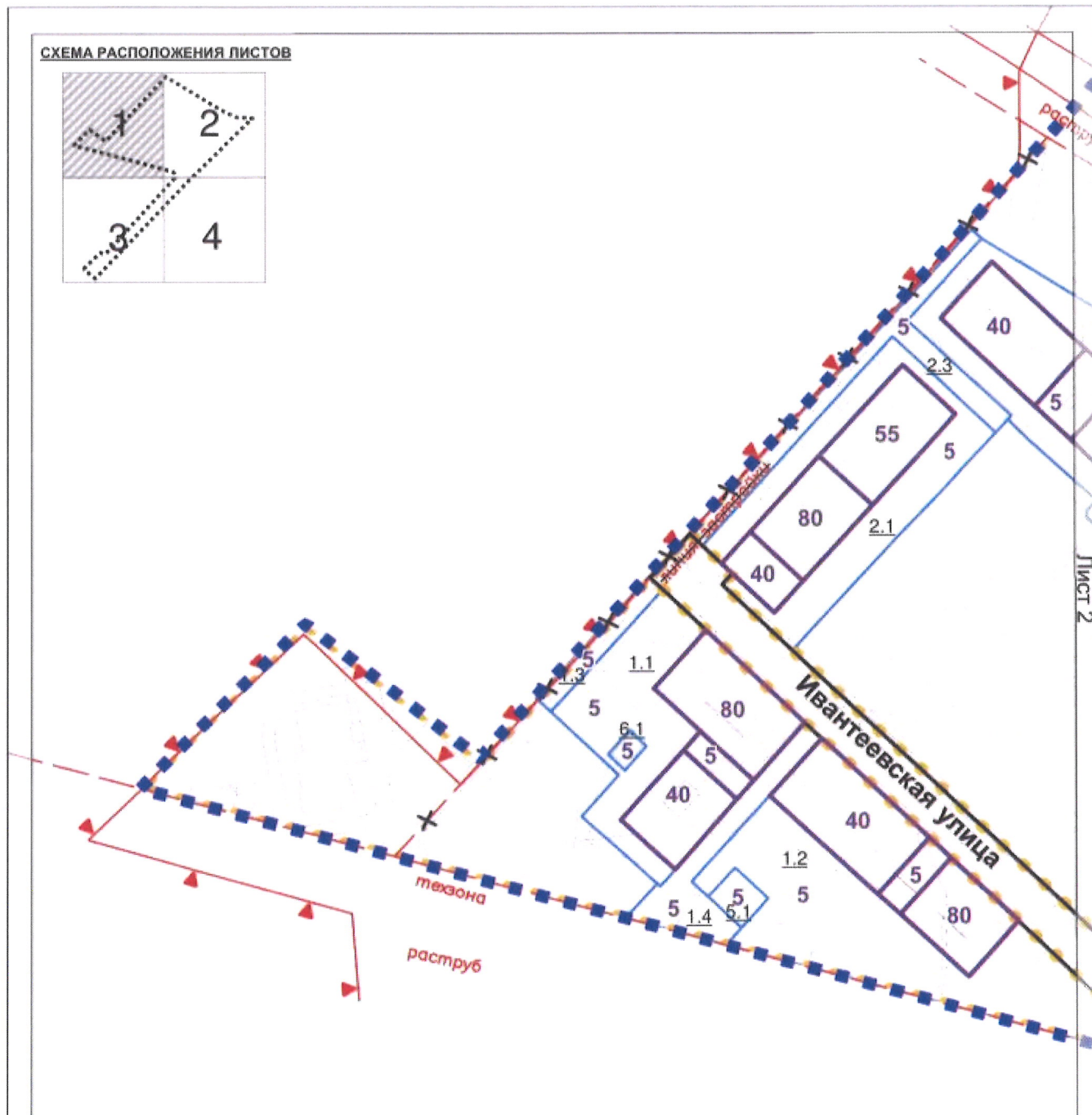
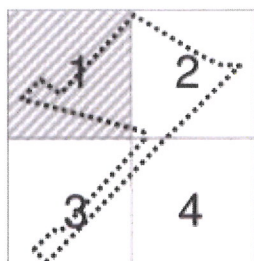
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Лист 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

..... границы квартала

— распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

1.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

80

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

80

максимально допустимая высота

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная линия

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы полосы отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная линия

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная линия

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Лист 2

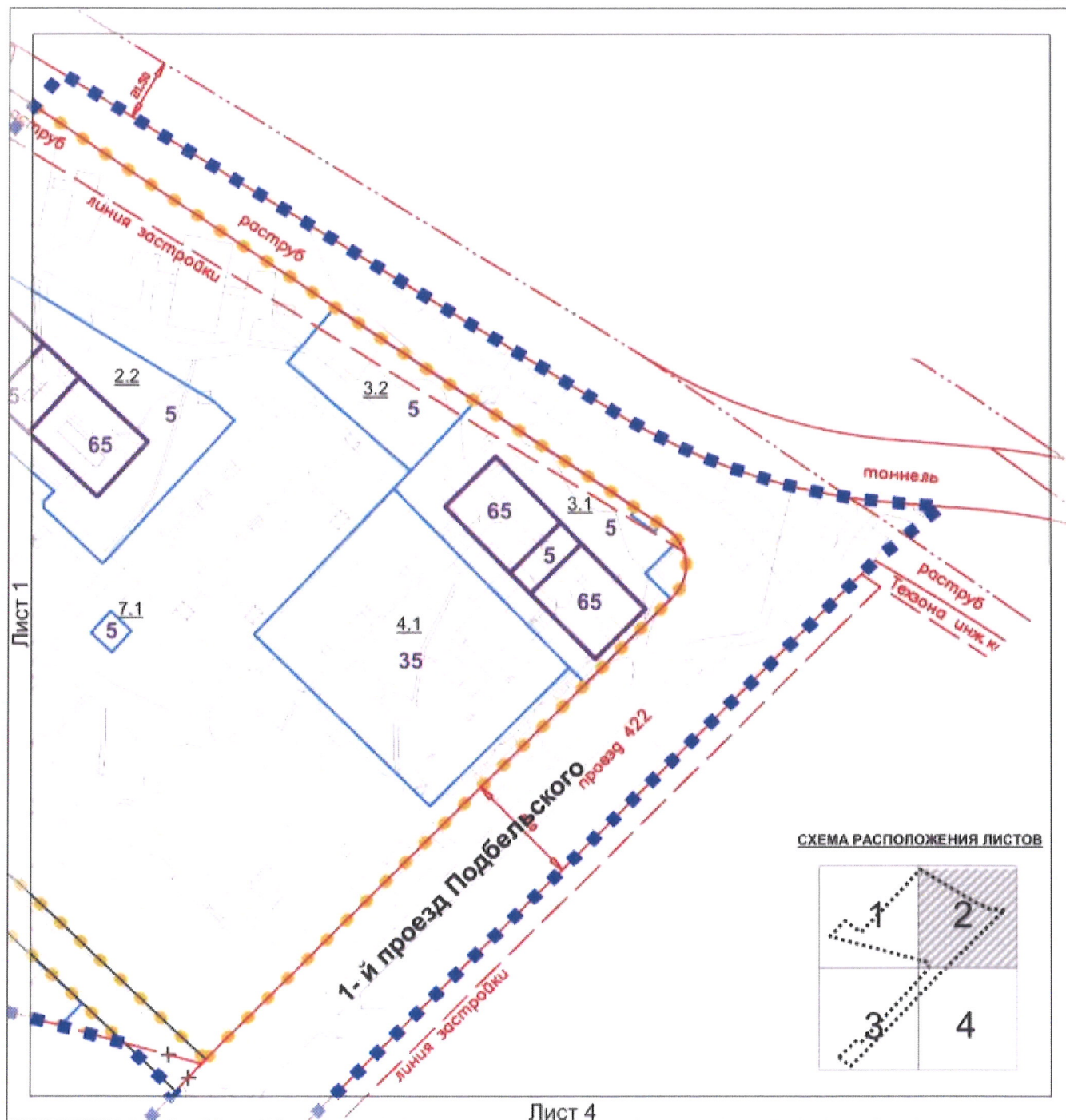
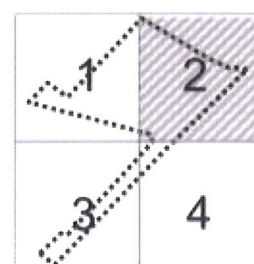


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

..... граница квартала
— распределение высотности
(с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

1.1 номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
зона планируемого размещения
объектов капитального строительства

80 максимально допустимая высота

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная линия
— линия застройки
— граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
— граница полосы отвода железных дорог
— границы объектов природного комплекса города Москвы
— границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красная линия
— линия застройки
— граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— красная линия
— граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Лист 3

Лист 1

Лист 4

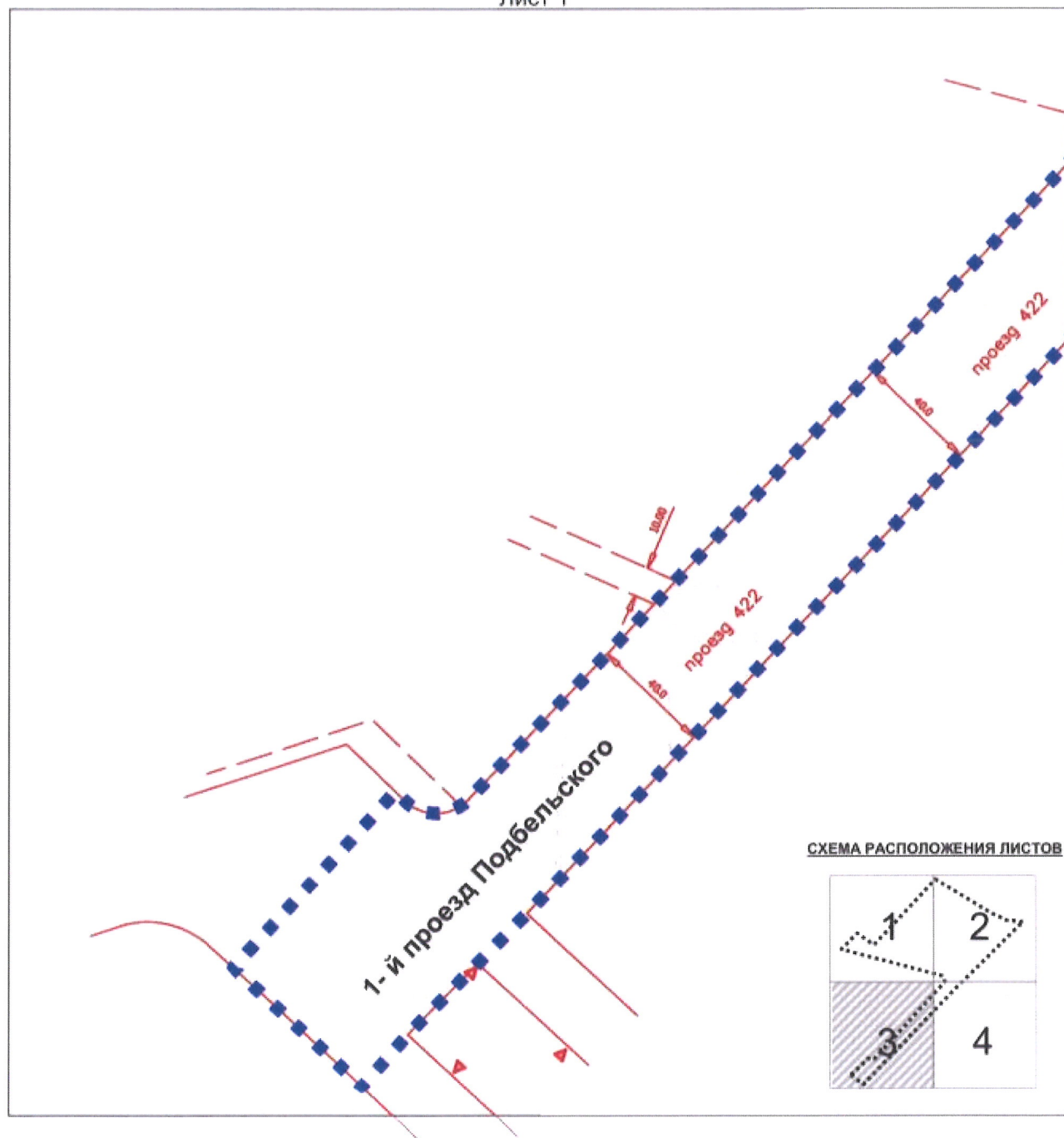
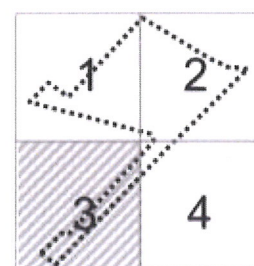


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

● ● ● ● ● граница квартала

— распределение высотности
(с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

1.1

номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

80

максимально допустимая высота

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная

красные линии
улично-дорожной сети

— линия застройки

линия застройки

— граница технической зоны

границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

— граница полосы отвода железных дорог

границы полосы отвода железных дорог

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы особо охраняемых природных территорий

границы особо охраняемых природных территорий

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

— границы объектов природного

границы объектов природного

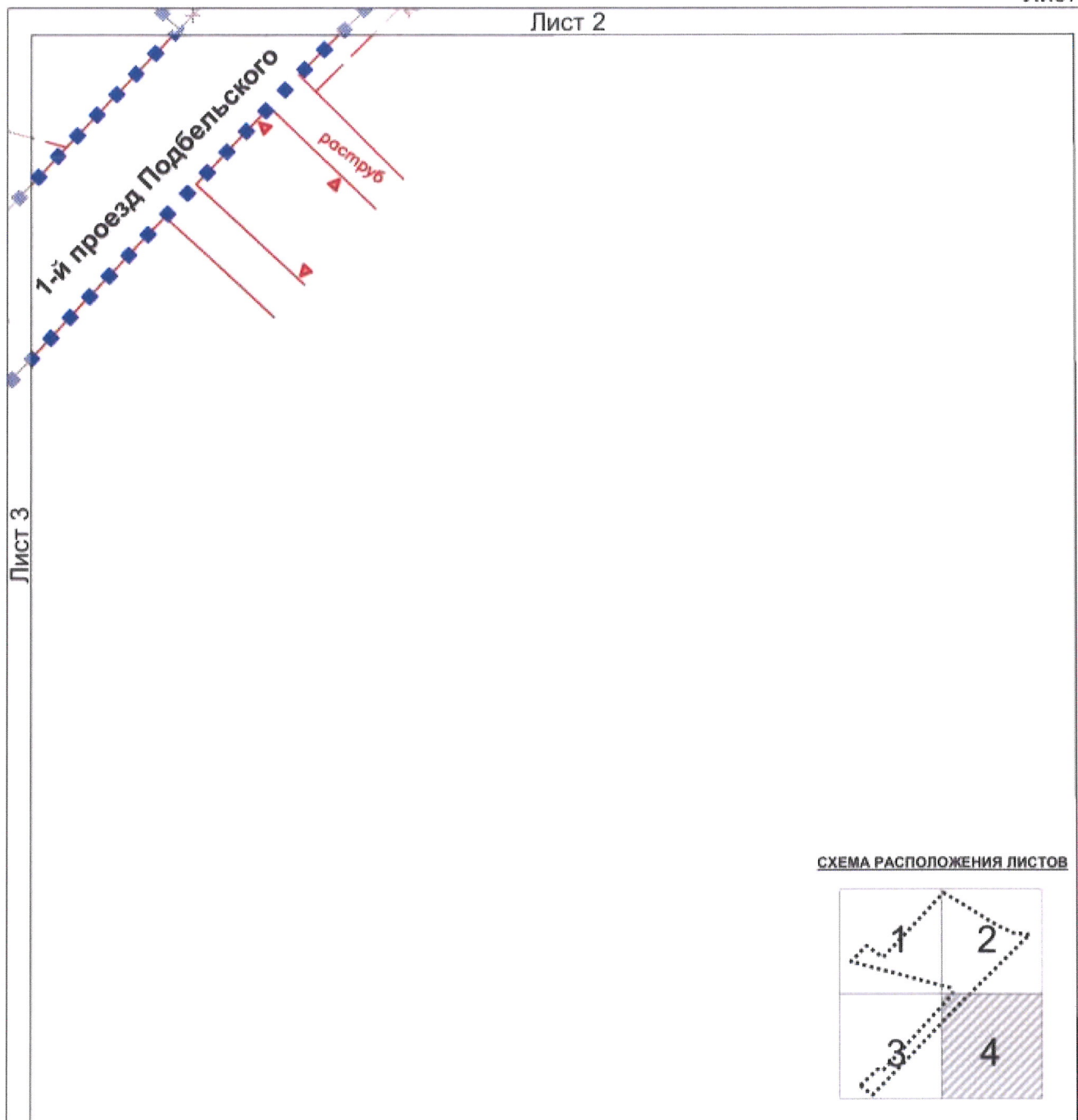
— границы объектов природного

границы объектов природного

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Богородское города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

● ● ● ● ● граница квартала

— распределение высотности
(с возможностью отклонения до 7 м)

зоны

1.1 номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

□ зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

80 максимально допустимая высота

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная красные линии
улично-дорожной сети

— линия застройки

— границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

— границы полосы отвода железных дорог

— границы объектов природного
комплекса города Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красная красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки

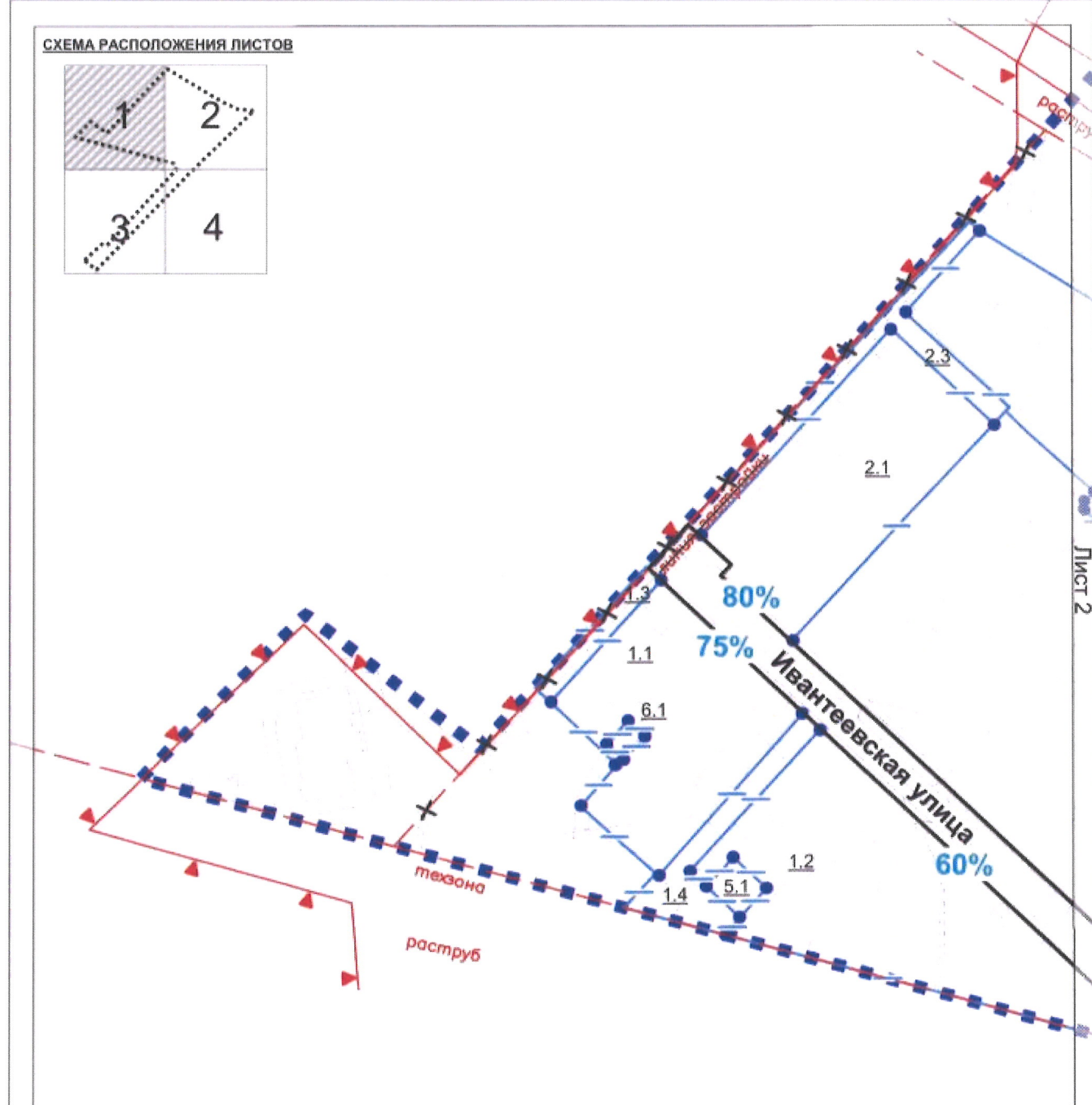
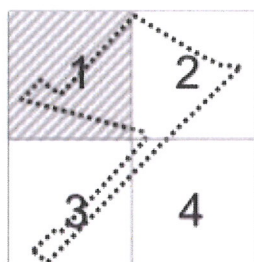
— границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— красная красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — ● — ● — граница застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

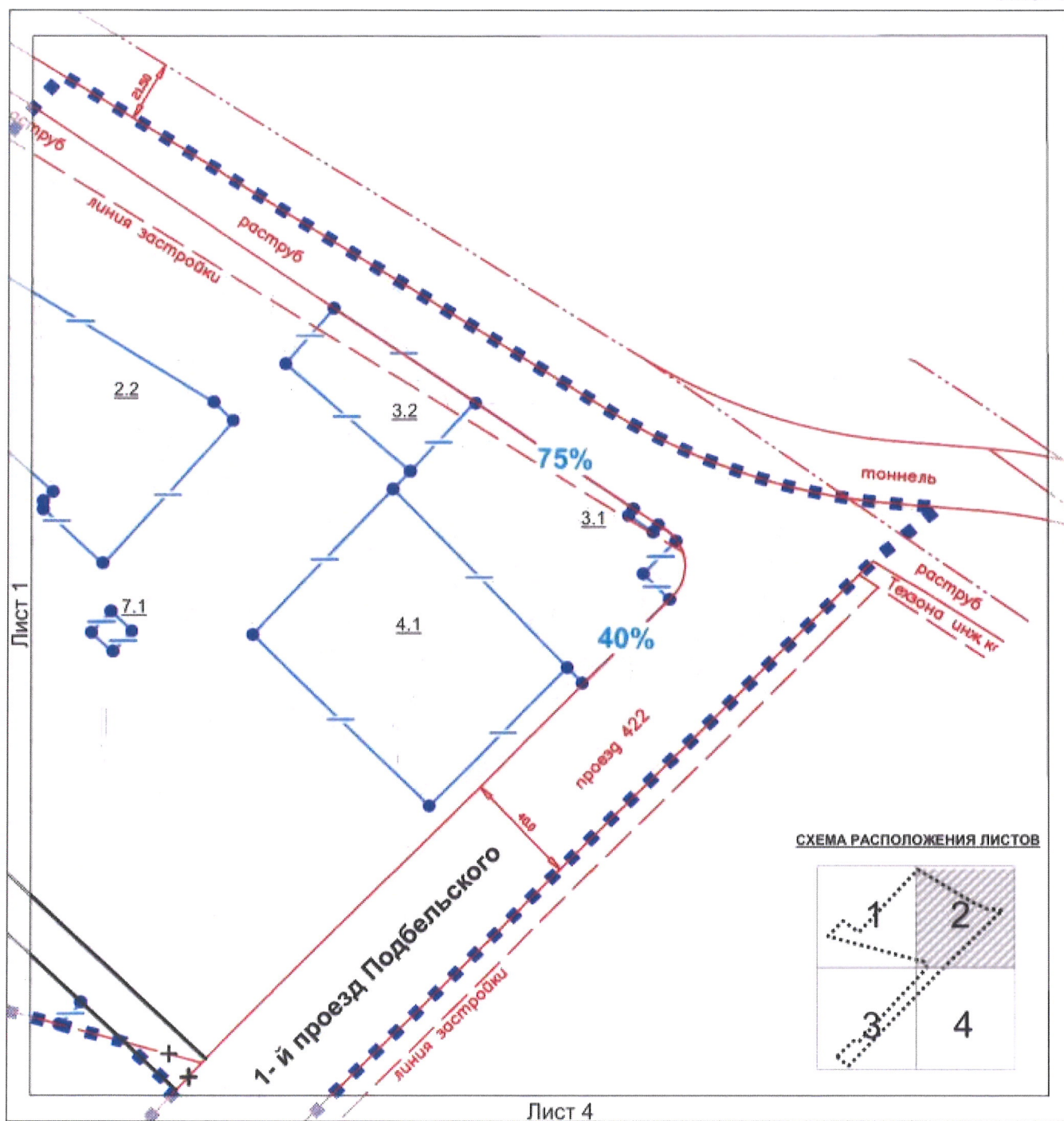
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог — границы полосы отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий — границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — ● фронт застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- — — — — процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — линия застройки
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- ▽ — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▽ — — — — — границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — линия застройки
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Лист 1

Лист 4

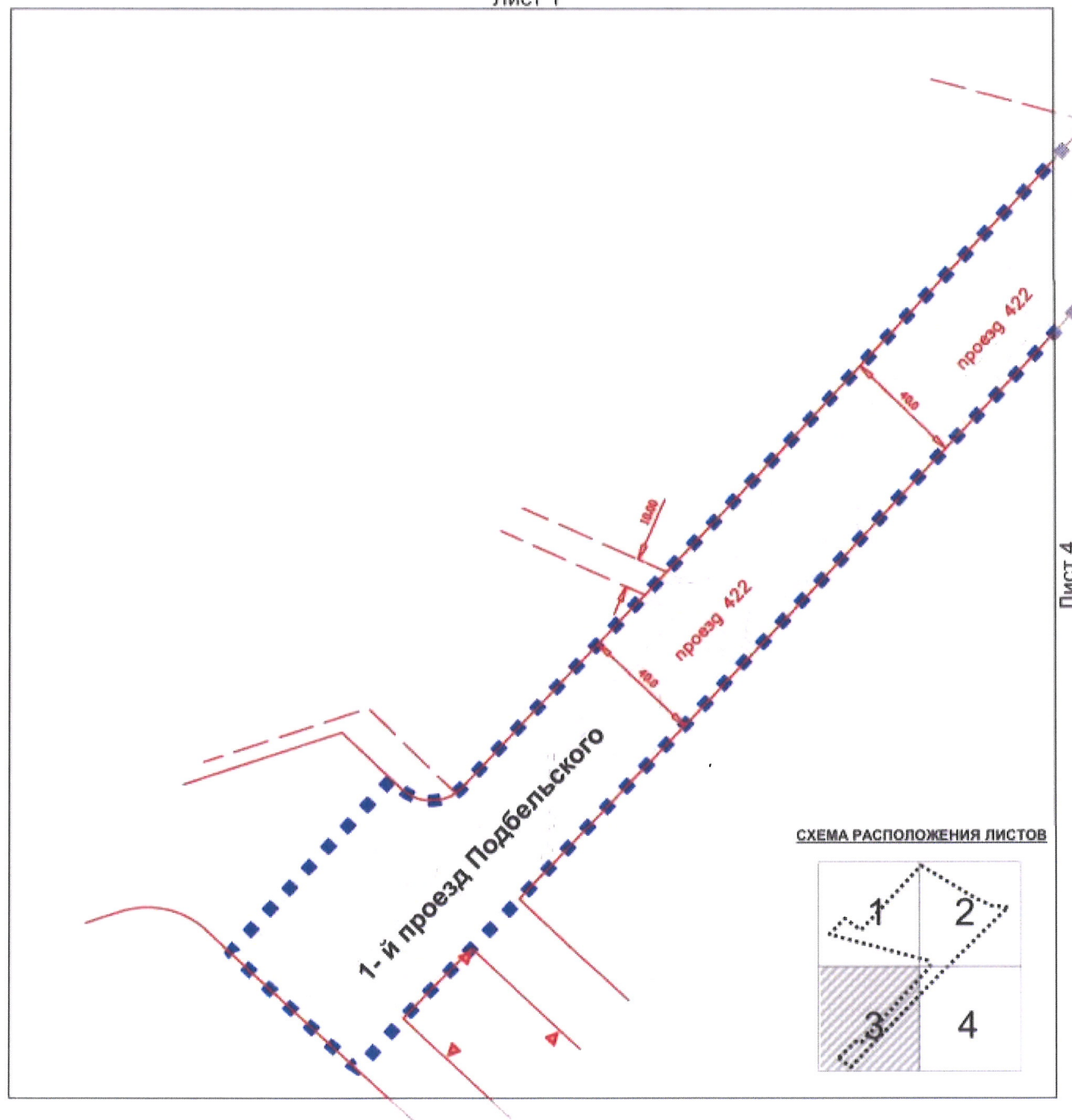
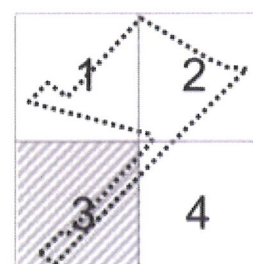


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — — фронта застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - линия застройки
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- ▽ — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▽ — — — — — границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - линия застройки
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

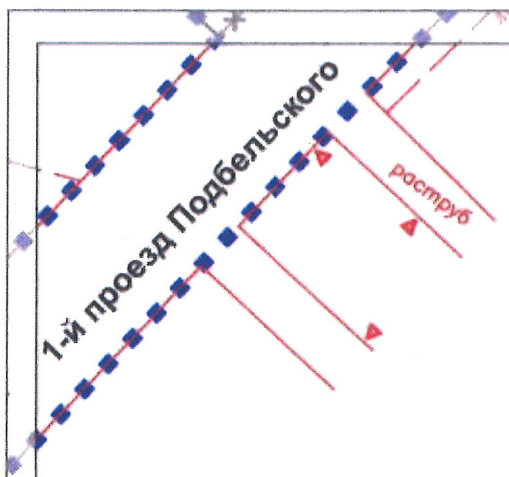
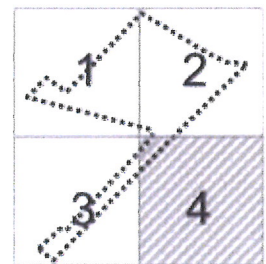


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — ● — ● — граница застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не менее 80%
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог — границы полосы отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий — границы особо охраняемых природных территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Верно: