



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2020 г. № 1451-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 11-12, 21-22, 23-24, части микрорайонов 29, 68 района Перово города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 11-12, 21-22, 23-24, части микрорайонов 29, 68 района Перово города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,43 га**, образовав объект природного комплекса № 155 «Бульвар на Федеративном проспекте в микрорайоне 11-12 района Перово» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительство Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами

красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 сентября 2020 г. № 1443-ПП), дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 155 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории микрорайонов 11-12, 21-22, 23-24,
части микрорайонов 29, 68 района Перово
города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки территории площадью 128,2 га расположена в границах района Перово города Москвы и ограничена:

- с севера – шоссе Энтузиастов, улицей Metallургов;
- с северо-востока – улицей 3-я Владимирская, Новогиреевской улицей,
- с востока – улицей Мартеновской, Федеративным проспектом;
- с юго-востока – Зеленым проспектом;
- с запада – улицей 1-я Владимирская, улицей 2-я Владимирская;
- с северо-запада – шоссе Энтузиастов, улицей Metallургов.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается с шоссе Энтузиастов, 1-й, 2-й и 3-й Владимирских улиц, улицы Metallургов, Зеленого проспекта.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Перово Восточного административного округа города Москвы (далее – ВАО).

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, промышленно-производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путём археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведённых археологических работах на исследуемой территории.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан,

общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 93 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен жилых домов – **434,30 тыс.кв.м**, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **11,35 тыс.кв.м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации (общее образование) емкостью 350 мест, здания образовательной организации (общее образование) емкостью 300 мест, здания образовательной организации (общее образование) емкостью 300 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 200 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном емкостью 350 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном емкостью 250 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 150 мест, объекта здравоохранения, административного здания, двух торговых объектов, торгово-административного объекта, кафе, сооружений инженерных объектов; распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией, центральных тепловых пунктов и трансформаторных подстанций.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов капитального строительства и реконструкции в габаритах наружных стен составит – **1672,69 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **1611,53 тыс.кв.м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **61,16 тыс.кв.м**, в том числе: зданий образовательных организаций (общее образование) общей емкостью 950 мест – **18,52 тыс.кв.м**, зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей емкостью 950 мест – **19,23 тыс.кв.м**, объекта здравоохранения – **3,34 тыс.кв.м**, административного здания – **2,61 тыс.кв.м**, торгового объекта – **0,67 тыс.кв.м**, торгового объекта – **1,34 тыс.кв.м**, торгово-административного объекта – **2,45 тыс.кв.м**, кафе – **0,93 тыс.кв.м**, сооружений инженерных объектов – **2,58 тыс.кв.м**, реконструируемых трех отселяемых многоквартирных домов (сохраняемые дома авторской архитектуры) с перепрофилированием под размещение двух административных зданий – **7,31 тыс.кв.м** и культурно-досугового центра – **2,18 тыс.кв.м**.

Мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории:

- снос в установленном законом порядке многоквартирных домов по адресам: 1-я Владимирская улица, дом 9А, 1-я Владимирская улица, дом 7, с последующим формированием на освобожденной территории земельного участка площадью 0,61 га для размещения здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 175 мест;

- снос в установленном законом порядке нежилого объекта, расположенного по адресу: улица Metallургов, дом 56 и строительство на освобожденной территории «стартового» жилого дома.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция участка магистральной улицы районного значения – улицы Metallургов;
- реконструкция участка улицы местного значения – улицы 2-я Владимирская;
- устройство тротуаров;
- установление красных линий улично-дорожной сети Федеративного проспекта с присвоением категории улицы местного значения;
- строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест и устройством тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов;
- устройство парковочных мест в составе улично – дорожной сети;
- перенос существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с устройством заездных «карманов» и павильонов;
- переустройство заездных «карманов» на остановках наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов;
- устройство/переустройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети (далее – УДС), в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного кармана и установкой павильонов ожидания НГПТ нового типа.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции

существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:
предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 27150 мест для обеспечения защиты населения:

- 6 сооружений – вместимостью 3000 мест каждое;
- 2 сооружения – вместимостью 3200 мест каждое;
- 1 сооружение - вместимостью 2750 мест.

Объект гражданской обороны по адресу: 2-я Владимирская ул., д.9 (инв. № 11016-77), расположенный в доме, подлежащем сносу, необходимо снять с учета в установленном порядке, в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

Размещение одной электросирены региональной системы оповещения на кровле проектируемого жилого дома.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение территории общего пользования;
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок;
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки;
- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: ул.2-я Владимирская, д.22А и ул. Металлургов, 28А.

В целях реализации планировочных решений по развитию природных и озелененных территорий предусматривается формирование нового объекта природного комплекса № 155 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар на Федеративном проспекте в микрорайоне 11-12 района Перово» общей площадью 0,43 га.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов административно-производственного назначения ООО «Пож-Аудит Консалт», от объектов производственно-складского и административного назначения ООО «Новоперовский», от объекта общественного питания с торговлей ООО «Рио Грандэ» (расположенных на рассматриваемой территории), от объекта торгово-складского назначения ЗАО «Универсам Новогиреевский» (расположенного на прилегающей территории) и от проектируемых объектов торговли и кафе, строительство осуществляется с применением шумозащитного остекления, виброзащитных мероприятий, установкой шумозащитных экранов-стен.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки предусматривает

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке нежилого объекта, расположенного за границами подготовки проекта планировки по адресу: улица Metallургов, дом 56.

Проектирование и строительство: строительство многоквартирного дома за границами подготовки проекта планировки территории на земельном участке, расположенном в границах квартала (территории), включенного в перечень, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», по адресу: улица Metallургов, дом 56.

Строительство «стартовых» многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **124,58** тыс.кв.м.

Строительство объекта здравоохранения – **3,34** тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция и строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест и устройством укрепленных тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,32 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,12 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,70 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 1,20 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 1,22 км;
- газоснабжение: перекладка газопроводов среднего давления протяженностью 0,20 км; перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,26 км;
- электроснабжение: строительство шести трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,13 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,71 км, устройство наружного освещения, технологическое присоединение 24 энергопринимающих устройств;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 2,10 км, установка телефонов (определяется на последующей стадии проектирования);
- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 1,3 км; установка радиоточек (определяется на последующей стадии проектирования);
- мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,90 км.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проекта по сокращению СЗЗ от объектов производственно-складского и административного назначения ООО «Новоперовский», строительство осуществляется с применением шумозащитного остекления, виброзащитных мероприятий, установкой шумозащитных экранов-стенки.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение территории общего пользования;
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки.

Второй этап реализации проекта планировки предусматривает

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 93 многоквартирных домов:

- 1-я Владимирская улица, дом 25, корпус 2;

- 1-я Владимирская улица, дом 25, корпус 3;
- 2-я Владимирская улица, дом 9;
- 2-я Владимирская улица, дом 9Б;
- 2-я Владимирская улица, дом 9А;
- 2-я Владимирская улица, дом 9Г;
- 2-я Владимирская улица, дом 11Д;
- 2-я Владимирская улица, дом 13;
- 2-я Владимирская улица, дом 13Б;
- 2-я Владимирская улица, дом 15, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 22;
- 2-я Владимирская улица, дом 25;
- 2-я Владимирская улица, дом 26 корпус 1;
- 2-я Владимирская улица, дом 27;
- 2-я Владимирская улица, дом 28, корпус 1;
- 2-я Владимирская улица, дом 28, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 28, корпус 3;
- 2-я Владимирская улица, дом 30, корпус 1;
- 2-я Владимирская улица, дом 30, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 31;
- 2-я Владимирская улица, дом 32, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 33;
- 2-я Владимирская улица, дом 35;
- 2-я Владимирская улица, дом 37, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 39;
- 2-я Владимирская улица, дом 41, корпус 1;
- 2-я Владимирская улица, дом 41, корпус 2;
- 3-я Владимирская улица, дом 10А;
- 3-я Владимирская улица, дом 16;
- 3-я Владимирская улица, дом 17;
- 3-я Владимирская улица, дом 19;
- 3-я Владимирская улица, дом 25, корпус 2;
- 3-я Владимирская улица, дом 25, корпус 3;
- 3-я Владимирская улица, дом 25, корпус 4;
- 3-я Владимирская улица, дом 25, корпус 5;
- 3-я Владимирская улица, дом 26, корпус 1;
- 3-я Владимирская улица, дом 26, корпус 2;
- 3-я Владимирская улица, дом 28;
- 3-я Владимирская улица, дом 30;
- Зеленый проспект, дом 25, корпус 1;
- Зеленый проспект, дом 25, корпус 2;
- Зеленый проспект, дом 25, корпус 3;
- Зеленый проспект, дом 27, корпус 1;
- Зеленый проспект, дом 27, корпус 2;
- Зеленый проспект, дом 27, корпус 3;

- Зеленый проспект, дом 29, корпус 1;
- Зеленый проспект, дом 29, корпус 2;
- Зеленый проспект, дом 29, корпус 3;
- 3-я Владимирская улица, дом 32/31;
- Зеленый проспект, дом 35, корпус 1;
- Зеленый проспект, дом 35, корпус 2;
- Зеленый проспект, дом 35, корпус 3;
- Зеленый проспект, дом 37;
- Зеленый проспект, дом 39, корпус 1;
- Зеленый проспект, дом 39, корпус 2;
- Зеленый проспект, дом 39, корпус 3;
- Зеленый проспект, дом 39, корпус 4;
- Зеленый проспект, дом 53, корпус 1;
- Зеленый проспект, дом 55;
- Мартеновская улица, дом 12;
- Мартеновская улица, дом 14/57;
- улица Metallургов, дом 10/23;
- улица Metallургов, дом 12, корпус 1;
- улица Metallургов, дом 12, корпус 2;
- улица Metallургов, дом 12, корпус 3;
- улица Metallургов, дом 14;
- улица Metallургов, дом 18;
- улица Metallургов, дом 20, корпус 1;
- улица Metallургов, дом 20, корпус 2;
- улица Metallургов, дом 20, корпус 3;
- улица Metallургов, дом 22/22;
- улица Metallургов, дом 24/15;
- улица Metallургов, дом 26, корпус 1;
- улица Metallургов, дом 26, корпус 2;
- улица Metallургов, дом 26, корпус 3;
- улица Metallургов, дом 28;
- улица Metallургов, дом 30;
- улица Metallургов, дом 32, корпус 1;
- улица Metallургов, дом 32, корпус 2;
- улица Metallургов, дом 32, корпус 3;
- Новогиреевская улица, дом 23;
- Новогиреевская улица, дом 25;
- Новогиреевская улица, дом 29, корпус 2;
- Федеративный проспект, дом 4;
- Федеративный проспект, дом 6, корпус 1;
- Федеративный проспект, дом 6, корпус 2;
- Федеративный проспект, дом 6, корпус 3;
- Новогиреевская улица, дом 29, корпус 3;
- Зеленый проспект, дом 49;

- Зеленый проспект, дом 47;
- Федеративный проспект, дом 8, корпус 2;
- Федеративный проспект, дом 10, корпус 2;
- 2-я Владимирская улица, дом 36.

Суммарная поэтажная площадь наземной части сносимых домов в габаритах наружных стен – **434,30** тыс.кв.м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **11,22** тыс.кв.м, в том числе: двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование), расположенных по адресам: 2-я Владимирская улица, дом 24, улица Metallургов, дом 16; четырех зданий офисно-административного назначения, расположенных по адресам: 3-я Владимирская улица, дом 23, 2-я Владимирская улица, дом 13А, Новогиреевская улица, дом 24А; здания прачечной по адресу: 2-я Владимирская улица, дом 13А, строение 2; административных зданий; боксовых гаражей по адресу: Зеленый проспект, владение 27, корпус 3, Зеленый проспект, дом 35, строение 7, 2-я Владимирская улица, владение 26, корпус 2, сооружений инженерных объектов: теплового пункта по адресу: улица Metallургов, дом 14, строение 2; здания бойлерной по адресу: 2-я Владимирская улица, дом 41, корпус 2, строение 8; центральных тепловых пунктов по адресам: Зеленый проспект, дом 25, корпус 3, строение 2, улица Metallургов, дом 28, строение 2, Новогиреевская улица, дом 30, строение 2, Зеленый проспект, дом 53, корпус 2; ТП по адресам: 2-я Владимирская улица, дом 9Б, строение 4, 2-я Владимирская улица, дом 9Г, строение 2, 2-я Владимирская улица, дом 30, корпус 2, строение 1, 2-я Владимирская улица, дом 35, строение 2, Зеленый проспект, дом 27, строение 6, 2-я Владимирская улица, дом 41, корпус 1, строение 2, улица Metallургов, дом 28, строение 3, 3-я Владимирская улица, дом 27, строение 2, Зеленый проспект, дом 39, строение 5, Зеленый проспект, дом 53, строение 7, Новогиреевская улица, дом 29, корпус 3, строение 2, Мартеновская улица, дом 14, строение 1.

Кроме того, планируется снос административного здания, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: 3-я Владимирская ул., д. 10Б, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,13** тыс.кв.м. На месте данного сносимого объекта предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Учитывая, что возможность изъятия для государственных нужд объекта недвижимого имущества для вышеуказанных целей действующим законодательством не предусмотрена, мероприятия по освобождению вышеуказанной территории от обременений будут осуществляться за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки.

Отселение трех многоквартирных домов в целях реконструкции (сохраняемые дома авторской архитектуры) по адресам:

- Новогиревская улица, дом 24, корпус 3;
- Новогиревская улица, дом 24, корпус 4;
- 3-я Владимирская, дом 10.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под «укрытие» суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **1486,95** тыс.кв.м;

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **48,33** тыс.кв.м, в том числе: трех зданий образовательных организаций (общее образование) общей емкостью 950 мест; четырех зданий образовательных организаций (дошкольное образование), в том числе двух – с бассейнами, общей емкостью 950 мест; административного здания; двух торговых объектов; торгово-административного объекта, здания кафе; коммунальной застройки.

Реконструкция трех отселяемых многоквартирных домов (сохраняемые дома авторской архитектуры) с перепрофилированием под размещение двух административных зданий и культурно-досугового центра.

Мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории: снос в установленном законом порядке многоквартирных домов по адресам: 1-я Владимирская улица, дом 9А, 1-я Владимирская улица, дом 7, с последующим формированием на освобожденной территории земельного участка площадью 0,56 га для размещения здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 175 мест.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция участка магистральной улицы районного значения – улицы Металлургов, шириной в красных линиях 36,0 м, протяженностью 1,3 км;

- реконструкция участка улицы местного значения – улицы 2-я Владимирская, шириной в красных линиях 60,0 м, протяженностью 0,66 км;

- устройство тротуаров вдоль участка улицы районного значения – улицы Металлургов, протяженностью 0,75 км;

- устройство тротуаров вдоль участка улицы местного значения – улицы 2-я Владимирская, протяженностью 0,73 км;

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест и устройством тротуаров вдоль внутриквартальных проездов;

- устройство укрепленных тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки;

- устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

- установление красных линий улично-дорожной сети шириной 28,0 м с присвоением категории улицы местного значения Федеративному проспекту на участке от улицы 1-я Владимирская до улицы Новогиреевская;

- перенос существующих остановочных пунктов НГПТ с устройством заездных «карманов» и павильонов;

- переустройство заездных «карманов» на остановках НГПТ с устройством павильонов;

- устройство/переустройство светофорных объектов (количество светофорных объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

- устройство наземных пешеходных переходов.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка сетей водоснабжения протяженностью 5,20 км, перекладка сетей водоснабжения протяженностью 3,48 км;

- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 7,21 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 4,13 км;

- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 6,50 км;

- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 4,76 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 5,82 км, строительство двух центральных тепловых пунктов, реконструкция семи тепловых пунктов;

- газоснабжение: ликвидация одного газораспределительного пункта, прокладка газопровода низкого давления протяженностью 0,49 км;

- электроснабжение: строительство 6 распределительных пунктов 10 кВ, строительство 43 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 2,74 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 21,0 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 12,60 км, устройство наружного освещения, технологическое присоединение 188 энергопринимающих устройств;

- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 5,20 км, прокладка магистральной волоконно-оптической линии протяженностью 0,50 км, установка телефонов (определяется на последующей стадии проектирования);

- радиификация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 6,60 км, установка радиоточек (определяется на последующей стадии проектирования);

- мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 46,66 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:
предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 27150 мест для обеспечения защиты населения:

- 6 сооружений – вместимостью 3000 мест каждое;
- 2 сооружения – вместимостью 3200 мест каждое;
- 1 сооружение - вместимостью 2750 мест.

Объект гражданской обороны по адресу: 2-я Владимирская ул., д.9 (инв. №11016-77), расположенный в доме, подлежащем сносу, необходимо снять с учета в установленном порядке, в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

Размещение одной электросирены региональной системы оповещения на кровле проектируемого жилого дома.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов административно-производственного назначения ООО «Пож-Аудит Консалт», от объекта общественного питания с торговлей ООО «Рио Грандэ» (расположенных на рассматриваемой территории), от объекта торгово-складского назначения ЗАО «Универсам Новогиреевский» (расположенного на прилегающей территории) и проектируемых объектов торговли и кафе, строительство осуществляется с применением шумозащитного остекления, виброзащитных мероприятий, установкой шумозащитных экранов-стенки.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение территории общего пользования;
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок;
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки;
- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: ул.2-я Владимирская, д.22А и ул. Металлургов, 28А.

В целях реализации планировочных решений по развитию природных и озелененных территорий предусматривается формирование нового объекта

природного комплекса № 155 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар на Федеративном проспекте в микрорайоне 11-12 района Перово» общей площадью 0,43 га.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория подготовки проекта планировки площадью 128,2 га разделена на 9 кварталов устанавливаемыми красными линиями улично-дорожной сети. В кварталах определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте предлагаемых к сносу в установленном законом порядке пятиэтажных многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки прямоугольной формы, участки общественного назначения, образовательных организаций. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота планируемых жилых зданий варьируется в пределах 40-85 метров с отдельными доминантами до 95 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2.Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), парковочных мест	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6	0,50	1.1	30,40	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	15,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	14,06			
							- нежилая часть	1,14			
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,01	2.1	36,46	50	-	Многоквартирные дома, в том числе:	19,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для обеспечения защиты населения
							- жилая часть	17,30			
							- нежилая часть	2,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											вместимостью 3000 мест
			2.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,84	3.1	96,39	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	22,17	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	21,01			
							- нежилая часть	1,16			
			3.2	79,03	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	26,87	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	25,12			
							- нежилая часть	1,75			
			3.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,60	4.1	23,82	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	9,29	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	8,32			
							- нежилая часть	0,97			
			4.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								проектиро- вания			
5	3.1.1	0,03	5.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция, распределительный пункт	0,15	-	-	-
6	4.1, 4.4	0,25	6.1	9,80	15	33	Торгово-административный объект	2,45	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1	0,33	7.1	67,03	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	22,12	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	20,87			
							- нежилая часть	1,25			
8	3.5.1	0,91	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
9	3.1.1	0,03	9.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция, распределительный пункт	0,15	-	-	-
10	3.1.1	0,02	10.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция, распределительный пункт	0,11	-	-	-
11	12.0.1	0,06	-	0	0	0	-	-	-	-	-
12	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,48	12.1	36,63	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,55	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	16,32			
							- нежилая часть	1,23			
							Трансформаторная подстанция	0,03	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	2.6	0,4460	13.1	30,30	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	13,514	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	12,509			
							- нежилая часть	1,005			
14	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	5,40	14.1	65,64	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,04	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	37,45			
							- нежилая часть	2,59			
			14.2	69,51	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	25,68	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	23,96			
							- нежилая часть	1,72			
							Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
			14.3	53,48	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,79	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	33,47			
							- нежилая часть	2,32			
							Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
			14.4	59,41	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	70,70	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО «укрытие» для обеспечения защиты населения
							- жилая часть	66,03			
							- нежилая часть	4,67			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											вместимостью 3000 мест
							Многоквартирный дом, в том числе:	14,89	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			14.5	39,19	85	-	- жилая часть	14,15			
							- нежилая часть	0,74			
			14.6	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
15	3.1.1	0,03	15.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	0,18	-	-	-
16	3.1.1	0,01	16.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
17	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	5,61	17.1	63,48	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	64,75	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	60,19			
							- нежилая часть	4,56			
			17.2	50,41	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	30,75	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	28,41			
							- нежилая часть	2,34			
			17.3	52,20	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	94,48	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения
							- жилая часть	88,28			
							- нежилая часть	6,20			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											защиты населения вместимостью 3200 мест
			17.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			17.5	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			17.6	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
18	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	7.89	18.1	52,59	95	-	Многоквартирный дом, в том числе:	132,52	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3000 мест
							- жилая часть	116,29			
							- нежилая часть	16,23			
			18.2	48,79	95	-	Многоквартирный дом, в том числе:	143,92	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	132,38			
							- нежилая часть	11,54			
			18.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								последующей стадии проектирования			
19	3.1.1	0,01	19.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
20	3.1.1	0,03	20.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	0,18	-	-	-
21	12.0.1	0,12	-	0	0	0	-	-	-	-	-
22	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,66	22.1	52,59	95	-	Многоквартирный дом, в том числе:	132,52	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЭСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3200 мест
							- жилая часть	116,29			
							- нежилая часть	16,23			
			22.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			22.3	68,10	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	22,47	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	20,78			
							- нежилая часть	1,69			
			22.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			22.5	88,48	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	20,35		Определяется на последующей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- жилая часть	19,56	Технические помещения, гараж	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							- нежилая часть	0,79			
23	3.1.1	0,01	23.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
24	3.5.1	1,19	-	Ф ³	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
25	4.1	0,57	25.1	12,83	15	32	Административные здания (реконструкция)	7,31	Технические помещения	-	-
26	12.0.1	0,05	-	0	0	0	-	-	-	-	-
27	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	3,42	27.1	64,50	85	-	Многоквартирные дома, в том числе:	80,62	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	75,40			
							- нежилая часть	5,22			
			27.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			27.3	34,10	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	15,007	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	14,150			
							- нежилая часть	0,857			
			27.4	47,25	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,16	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	37,83			
							- нежилая часть	2,33			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	3.5.1	0,87	28.1	6,38	25	22	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	5,55	-	-	250 мест
29	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	5,31	29.1	56,38	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	106,55	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3000 мест
							- жилая часть	99,74			
							- нежилая часть	6,81			
			29.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			29.3	62,52	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	81,27	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	76,47			
							- нежилая часть	4,80			
			29.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			29.5	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	4.4	0,13	30.1	10,31	10	54	Торговый объект	1,34	-	-	-
31	4.6	0,15	31.1	6,20	10	34	Кафе	0,93	-	-	-
32	3.5.1	0,52	32.1	6,41	25	22	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	-	-	150 мест
33	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	0,26	33.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
34	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	3,88	34.1	79,24	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,11	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	28,10			
							- нежилая часть	2,01			
			34.2	55,36	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	50,93	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3000 мест
							- жилая часть	47,75			
							- нежилая часть	3,18			
			34.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			34.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			34.5	70,32	85	-		проектиро- вания	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	33,05			
							- жилая часть	29,55			
			34.6	-	5	-	- нежилая часть	3,50			
							Трансформаторная подстанция	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
35	4.1	0,29	35.1	9	15	31	Административное здание	2,61	-	-	-
36	12.0.1, 12.0.2	0,08	-	0	0	0	-	-	-	-	-
37	3.6.1	0,26	37.1	8,39	10	27	Культурно-досуговый центр (реконструкция)	2,18	-	-	-
38	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,89	38.1	53,13	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	37,19	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	34,39			
							- нежилая часть	2,80			
			38.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
39	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1	1,42	39.1	57,92	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	64,87	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для обеспечения
							- жилая часть	60,09			
							- нежилая часть	4,78			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											защиты населения местимостью 3000 мест
			39.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
40	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,42	40.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
41	2.6, 2.7, 2.7.1	0,56	41.1	26,36	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	14,76	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	14,15			
							- нежилая часть	0,61			
42	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	0,94	42.1	37,97	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	11,77	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	10,67			
							- нежилая часть	1,10			
			42.2	15,19	40	-	Многоквартирный дом, в том числе:	9,48	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения местимостью 2750 мест
							- жилая часть	8,31			
							- нежилая часть	1,17			
							Трансформаторная подстанция,	0,09	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							распределительный пункт				
43	2.6, 2.7, 2.7.1	0,26	43.1	41,81	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	10,87	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	9,85			
							- нежилая часть	1,02			
44	7.2.2, 12.0.1	1,58	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
45	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,4680	45.1	43,49	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	20,35	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	19,41			
							- нежилая часть	0,94			
46	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,65	46.1	63,17	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,65	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	28,29			
							- нежилая часть	1,36			
			46.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
							Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
47	12.0.1	0,25	-	0	0	0	-	-	-	-	-
48	12.0.2	0,14	-	0	0	0	-	-	-	-	-
49	12.0.1	0,06	-	0	0	0	-	-	-	-	-
50	4.4	0,09	50.1	7,45	10	53	Торговый объект	0,67	-	-	-
51	3.5.1	1,54	51.1	9,68	35	24	Здание образовательной организации (общее образование)	7,84	-	-	350 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			51.2	5,55	25	20	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,05	-	-	200 мест
52	7.2.2, 12.0.1	4,20	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
53	12.0.1	0,49	-	0	0	0	-	-	-	-	-
54	12.0.2	0,43	-	0	0	0	-	-	-	-	-
55	12.0.1	0,12	-	0	0	0	-	-	-	-	-
56	12.0.1	0,04	-	0	0	0	-	-	-	-	-
57	3.5.1	1,11	57.1	5,68	25	19	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,30	-	-	350 мест
58	3.5.1	0,72	58.1	7,42	35	19	Здание образовательной организации (общее образование)	5,34	-	-	300 мест
59	3.5.1	0,81	59.1	6,59	35	16	Здание образовательной организации (общее образование)	5,34	-	-	300 мест
60	3.4.1	0,29	60.1	11,52	15	38	Объект здравоохранения	3,34	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого
размещения объектов капитального строительства»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв.м³	445,65	-	445,65
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	434,30	-	434,30
1.2	Нежилые объекты, в том числе:	тыс. кв.м	11,35	-	11,35
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 2-я Владимирская ул., д.24	тыс.кв.м	3,10	-	3,10
1.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: ул. Металлургов, д.16	тыс.кв.м	2,36	-	2,36
1.2.3	Нежилое здание по адресу: 3-я Владимирская ул., д.10Б	тыс. кв.м	0,13	-	0,13
1.2.4	Нежилое здание по адресу: 3-я Владимирская ул., д.23	тыс. кв.м	1,50	-	1,50
1.2.5	Нежилое здание по адресу: 2-я Владимирская ул., д.13А	тыс. кв.м	0,92	-	0,92
1.2.6	Нежилое здание по адресу: 2-я Владимирская ул., д.13А, с.2	тыс. кв.м	0,12	-	0,12
1.2.7	Нежилое здание по адресу: Новогиреевская ул., д.24А	тыс. кв.м	1,20	-	1,20
1.2.8	Гаражи по адресу: Зелёный пр-т, д.35, с.7	тыс. кв.м	0,09	-	0,09
1.2.9	Автостоянки (плоскостные) по адресам: Зелёный пр-т, вл.27, корп.3; ул.2-я Владимирская, вл.26, корп.2	тыс. кв.м	-	-	-
1.2.10	Инженерные объекты (ТП, ЦТП, бойлерная, тепловой пункт)	тыс. кв.м	1,93	-	1,93
2	Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства:	тыс. кв.м	1672,69	127,92	1544,77
2.1	Объекты жилого назначения (строительство)	тыс. кв.м	1611,53	124,58	1486,95
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв.м	15,20	15,20	-
2.1.2	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3000 мест (зона № 2.1)	тыс. кв.м	19,32	-	19,32

1	2	3	4	5	6
2.1.3	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв.м	22,17	-	22,17
2.1.4	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 3.2)	тыс. кв.м	26,87	-	26,87
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв.м	9,29	-	9,29
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв.м	22,12	-	22,12
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс. кв.м	17,55	-	17,55
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 13.1)	тыс. кв.м	13,514	13,514	-
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.1)	тыс. кв.м	40,04	-	40,04
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.2)	тыс. кв.м	25,68	-	25,68
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.3)	тыс. кв.м	35,79	-	35,79
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3000 мест (зона № 14.4)	тыс. кв.м	70,70	-	70,70
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.5)	тыс. кв.м	14,89	-	14,89
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 17.1)	тыс. кв.м	64,75	-	64,75
2.1.15	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 17.2)	тыс. кв.м	30,75	-	30,75
2.1.16	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3200 мест (зона № 17.3)	тыс. кв.м	94,48	-	94,48
2.1.17	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3000 мест (зона № 18.1)	тыс. кв.м	132,52	-	132,52
2.1.18	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 18.2)	тыс. кв.м	143,92	-	143,92
2.1.19	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3200 мест	тыс. кв.м	132,52	-	132,52

1	2	3	4	5	6
	(зона № 22.1)				
2.1.20	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 22.5)	тыс. кв.м	20,35	20,35	-
2.1.21	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 22.3)	тыс. кв.м	22,47	-	22,47
2.1.22	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 27.1)	тыс. кв.м	80,62	-	80,62
2.1.23	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 27.3)	тыс. кв.м	15,007	15,007	-
2.1.24	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3000 мест (зона № 29.1)	тыс. кв.м	106,55	-	106,55
2.1.25	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 29.3)	тыс. кв.м	81,27	-	81,27
2.1.26	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 27.4)	тыс. кв.м	40,16	40,16	-
2.1.27	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 34.1)	тыс. кв.м	30,11	-	30,11
2.1.28	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3000 мест и электросиреной оповещения на кровле жилого дома (зона № 34.2)	тыс. кв.м	50,93	-	50,93
2.1.29	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 34.5)	тыс. кв.м	33,05	-	33,05
2.1.30	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 38.1)	тыс. кв.м	37,19	-	37,19
2.1.31	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 3000 мест (зона № 39.1)	тыс. кв.м	64,87	-	64,87
2.1.32	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 41.1)	тыс. кв.м	14,76	-	14,76
2.1.33	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 42.1)	тыс. кв.м	11,77	-	11,77
2.1.34	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 43.1)	тыс. кв.м	10,87	-	10,87
2.1.35	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 2750 мест	тыс. кв.м	9,48	-	9,48

1	2	3	4	5	6
	(зона № 42.2)				
2.1.36	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 45.1)	тыс. кв.м	20,35	20,35	-
2.1.37	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 46.1)	тыс. кв.м	29,65	-	29,65
2.2	Объекты нежилого назначения (строительство)	тыс. кв.м³	51,67	3,34	48,33
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование) на 350 мест (зона № 51.1)	тыс. кв.м	7,84	-	7,84
2.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) на 300 мест (зона № 58.1)	тыс. кв.м	5,34	-	5,34
2.2.3	Здание образовательной организации (общее образование) на 300 мест (зона № 59.1)	тыс. кв.м	5,34	-	5,34
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 52.1)	тыс. кв.м	4,05	-	4,05
2.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 350 мест (зона № 57.1)	тыс. кв.м	6,30	-	6,30
2.2.6	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 250 мест (зона № 28.1)	тыс. кв.м	5,55	-	5,55
2.2.7	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 32.1)	тыс. кв.м	3,33	-	3,33
2.2.8	Объект здравоохранения (зона № 60.1)	тыс. кв.м	3,34	3,34	-
2.2.9	Торговый объект (зона № 30.1)	тыс. кв.м	1,34	-	1,34
2.2.10	Торговый объект (зона № 50.1)	тыс. кв.м	0,67	-	0,67
2.2.11	Кафе (зона № 31.1)	тыс. кв.м	0,93	-	0,93
2.2.12	Административное здание (зона № 35.1)	тыс. кв.м	2,61	-	2,61
2.2.13	Торгово-административный объект (зона № 6.1)	тыс. кв.м	2,45	-	2,45
2.2.14 ⁴	Инженерные объекты (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, распределительные пункты) (зоны № 2.1, 2.2, 3.3, 4.2, 5.1, 9.1, 10.1, 12.1, 14.2, 14.3, 14.6, 15.1, 16.1, 17.6, 18.3, 19.1, 20.1, 22.2, 23.1, 26.2, 27.2, 29.2, 30.2, 31.1, 33.1, 34.3, 35.1, 37.1, 38.2, 39.2, 40.1, 42.2, 44.1, 45.1, 46.1)	тыс. кв.м	2,58	-	2,58
2.3	Объекты жилого назначения, реконструируемые с перепрофилированием в нежилые объекты	тыс. кв.м³	9,49	-	9,49

1	2	3	4	5	6
2.3.1	Реконструкция двух отселяемых многоквартирных домов (сохраняемые дома авторской архитектуры) с перепрофилированием под административные здания (зона № 25.1)	тыс. кв.м	7,31	-	7,31
2.3.2	Реконструкция отселяемого многоквартирного дома (сохраняемый дом авторской архитектуры) с перепрофилированием под культурно-досуговый центр (зона № 37.1)	тыс. кв.м	2,18	-	2,18
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Улицы районного значения, в том числе:	км	1,30	-	1,30
3.1.1	Реконструкция участка магистральной улицы районного значения - улицы Metallургов шириной в красных линиях 36,0 м	км	1,30	-	1,30
3.1.2	Устройство тротуаров вдоль участка магистральной улицы районного значения – улицы Metallургов	км	0,75	-	0,75
3.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,66	-	0,66
3.2.1	Реконструкция участка улицы местного значения - улицы 2-я Владимирская, шириной в красных линиях 60,0 м	км	0,66	-	0,66
3.2.2	Устройство тротуаров вдоль участка улицы местного значения – улицы 2-я Владимирская	км	0,73	-	0,73
3.3	Внутриквартальные проезды, в том числе:				
3.3.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	6,25	0,25	6,00
3.3.2	Реконструкция внутриквартальных проездов	км	2,38	0,55	1,83
3.3.3	Устройство укрепленных тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки	км	2,62	0,18	2,44
3.3.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	10,22	0,16	10,06
3.3.5	Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	18933,75	935	17998,75
3.4	Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	1938,75	-	1938,75
3.5	Перенос существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных «карманов» и павильонов	шт.	5	-	5
3.6	Переустройство заездных «карманов» на остановках наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов	шт.	2	-	2

1	2	3	4	5	6
3.7	Устройство/Переустройство светофорных объектов	шт.	-	-	Количество светофорных объектов определяется на последующих стадиях проектирования
3.8	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	1	-	1
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200	км	1,07	0,21	0,86
	d 100-300		4,45	0,11	4,34
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-400	км	3,60	0,12	3,48
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	7,91	0,70	7,21
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-400	км	4,13	-	4,13
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-700	км	7,70	1,20	6,50
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80	км	1,04	0,70	0,34
	2d100		1,50	0,50	1,00
	2d125		0,20	-	0,20
	2d150		1,30	0,02	1,28
	2d200		1,06	-	1,06
	2d300		0,71	-	0,71
	2d400		0,17	-	0,17
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50	км	0,29	-	0,29
	2d80		1,20	-	1,20
	2d100		2,39	-	2,39
	2d150		0,69	-	0,69
	2d200		0,89	-	0,89
	2d250		0,19	-	0,19
	2d400		0,17	-	0,17
4.4.3	Реконструкция центрального теплового пункта	шт.	7	-	7
4.4.4	Строительство центрального теплового пункта		2	-	2
4.5	Газоснабжение				

1	2	3	4	5	6
4.5.1	Перекладка газопроводов среднего давления d 250 мм	км	0,20	0,20	-
4.5.2	Перекладка газопроводов низкого давления d 100, 325 мм		0,26	0,26	-
4.5.3	Прокладка газопроводов низкого давления d 110, 150 мм		0,49	-	0,49
4.5.4	Ликвидация ГРП	шт.	1	-	1
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	6	-	6
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	49	6	43
4.6.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	212	24	188
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	2,74	-	2,74
4.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	25,13	4,13	21,00
4.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	14,31	1,71	12,60
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии	км	0,50	-	0,50
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	7,30	2,10	5,20
4.7.3	Установка телефонов	номеров	Количество номеров определяется на последующих стадиях проектирования		
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии	км	7,90	1,30	6,60
4.8.2	Установка радиоточек	шт.	Количество радиоточек определяется на последующих стадиях проектирования		
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории общего пользования	га	16,26	1,07	15,19
5.2	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	462	-	462
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки	кв.м	24999	2309	22690

1	2	3	4	5	6
5.4	Формирование нового объекта природного комплекса № 155 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар на Федеративном проспекте в микрорайоне 11-12 района Перово»	га	0,43	-	0,43
5.5	Восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: ул.2-я Владимирская, д.22А и ул.Металлургов, 28А	га	2,10	-	2,10
6	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проектов по сокращению СЗЗ	объект	3	1	2
6.2	Виброзащитные мероприятия	объект	20	1	19
6.3	Установка шумозащитных экранов-стеноек вдоль: - здания образовательной организации (общее образование) (зона № 51); - здания образовательной организации (дошкольное образование) (зона № 52); - сохраняемого здания образовательной организации (общее образование) по адресу: шоссе Энтузиастов, д.72; - сохраняемого здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: ул.Металлургов, 15; - сохраняемого здания образовательной организации (общее образование) по адресу: ул.Металлургов, 16А; - сохраняемого здания образовательной организации (общее образование) по адресу: ул.3-я Владимирская, 26А; - сохраняемого здания образовательной организации (общее образование) по адресу: Федеративный пр-т, 8А; - сохраняемого здания детской поликлиники по адресу: ул.2-я Владимирская, 29А; - сохраняемого здания поликлиники по адресу: ул.2-я Владимирская, 31А	м	1048	-	1048

¹ - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен

⁴ - Включает площадь ТП, размещаемых на территориях общего пользования, местоположение и площадь которых определены условно и будут уточнены на следующей стадии проектирования

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки
территории

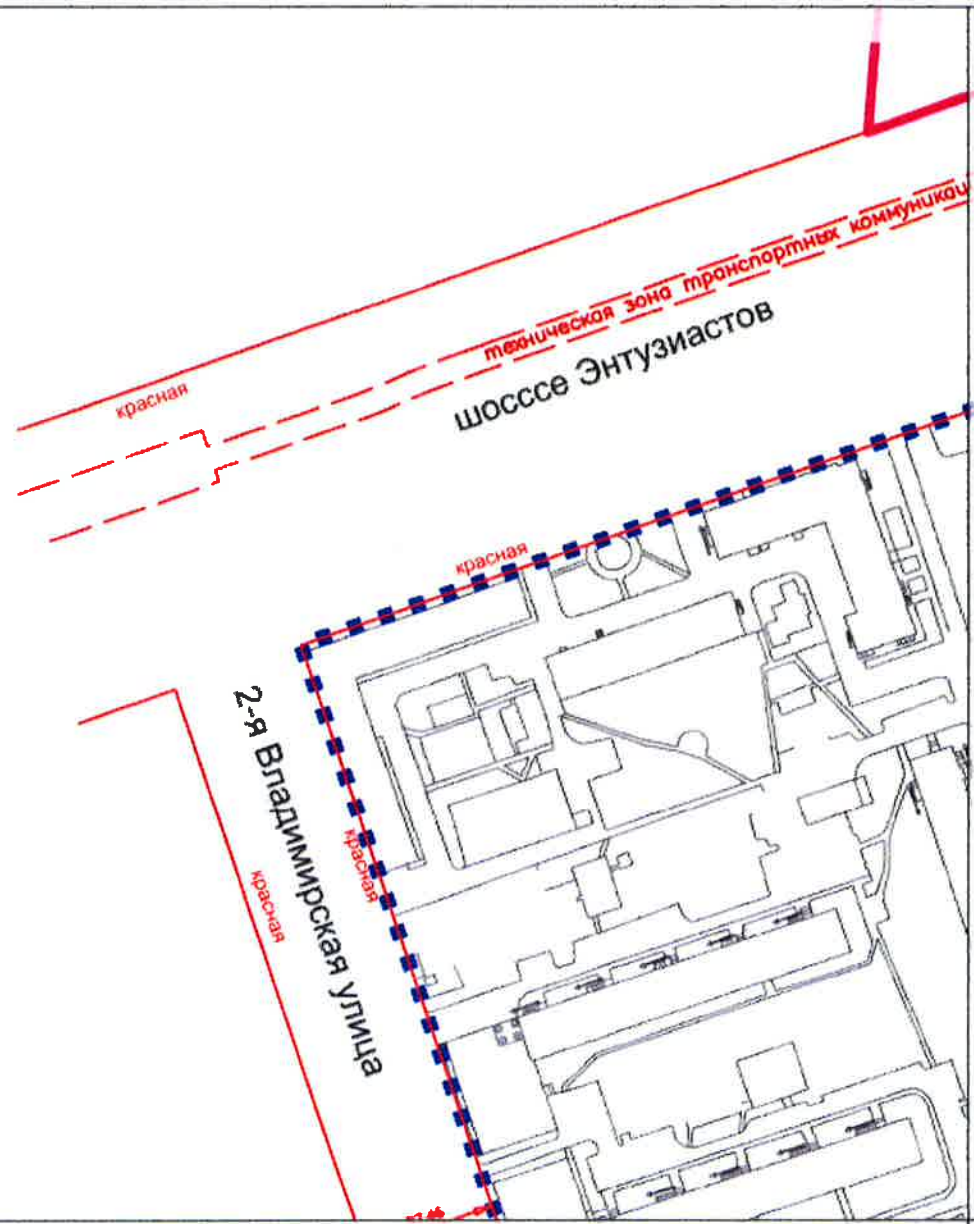
— района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной
сети

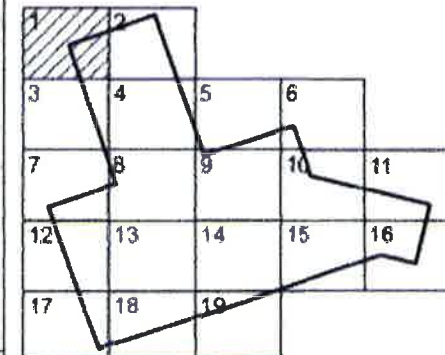
— зона транспортных коммуникаций

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 3

Лист 2

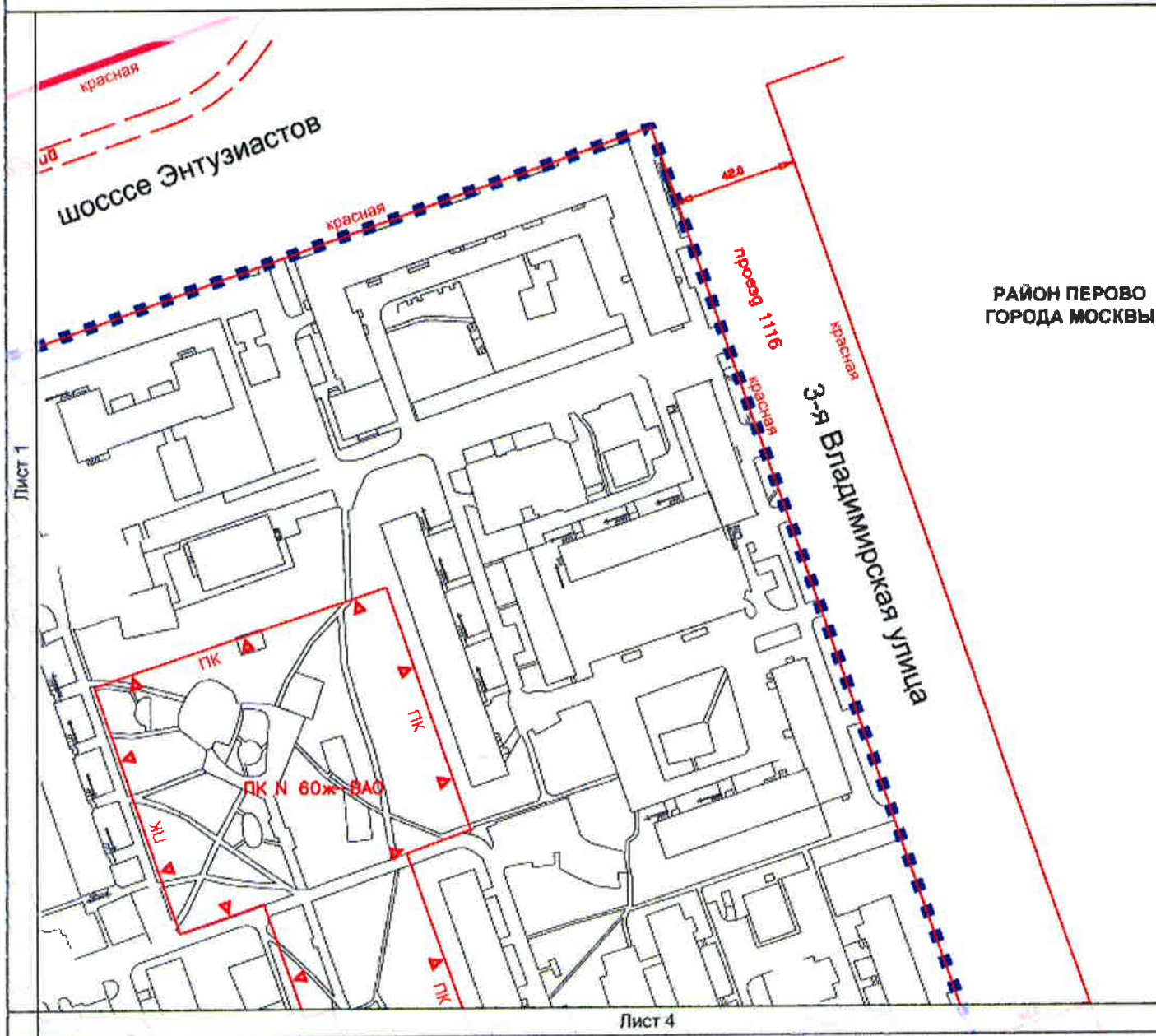
Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

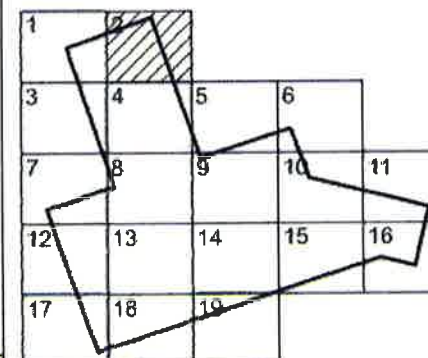
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

— зона транспортных коммуникаций

▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 3

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 1

27.46

2-я Владимирская улица

красная

проезд 1238

красная

Лист 4

Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

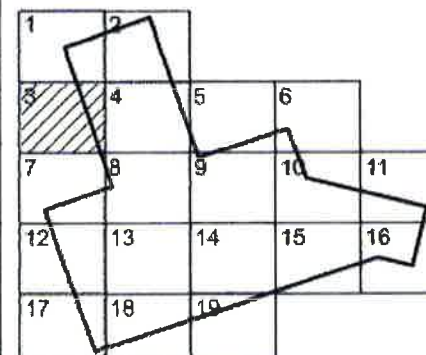
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная

красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

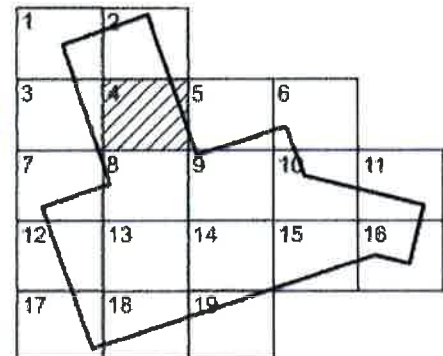
ГРАНИЦЫ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

**границы объектов природного
комплекса города Москвы**

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 4

Лист 6

3-ья Владимирская улица
1116

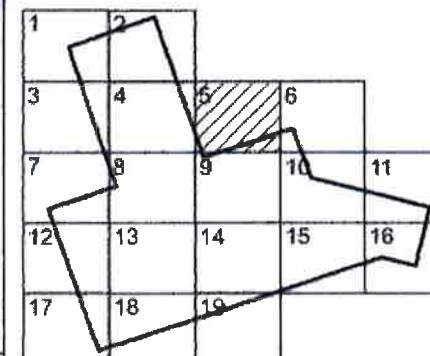
улица Metallургов

красная

красная

Лист 9

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 6

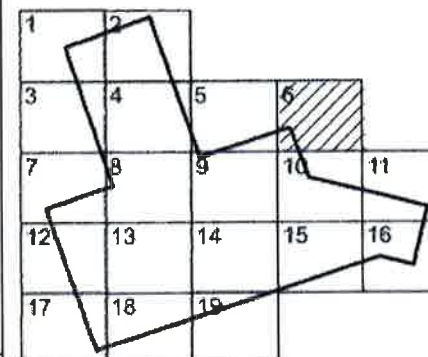
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯГРАНИЦЫ:■ ■ ■ подготовки проекта планировки
территорииЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная красные линии улично-дорожной
сети

Лист 5

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 10

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 7

Лист 3

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

2-я Владимирская улица

Лист 8

улица Metallургов

проезд 1118

Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

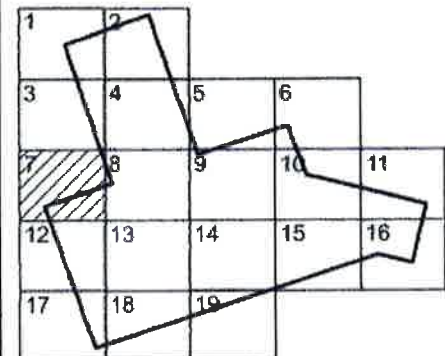
■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

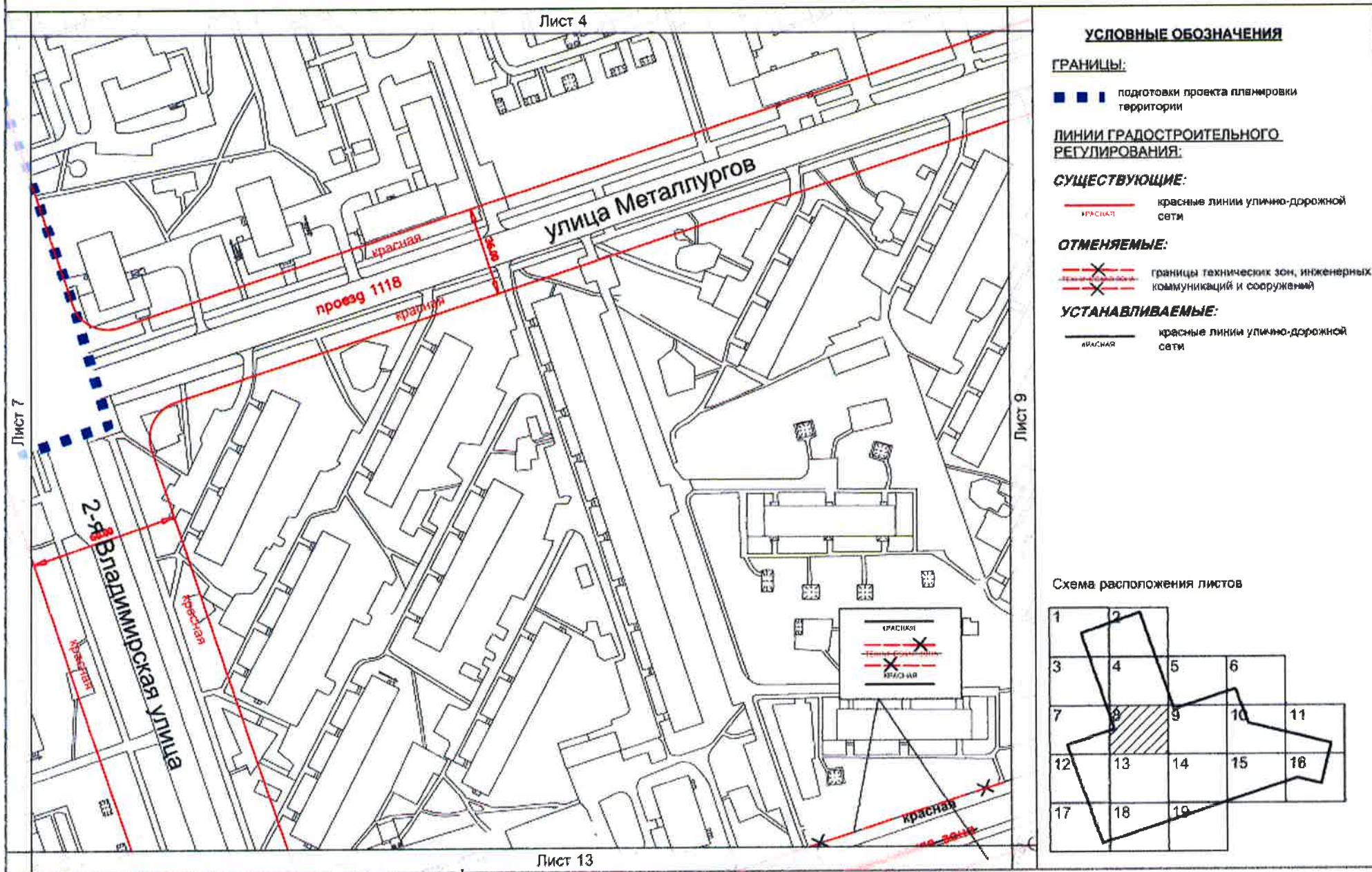
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов





Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

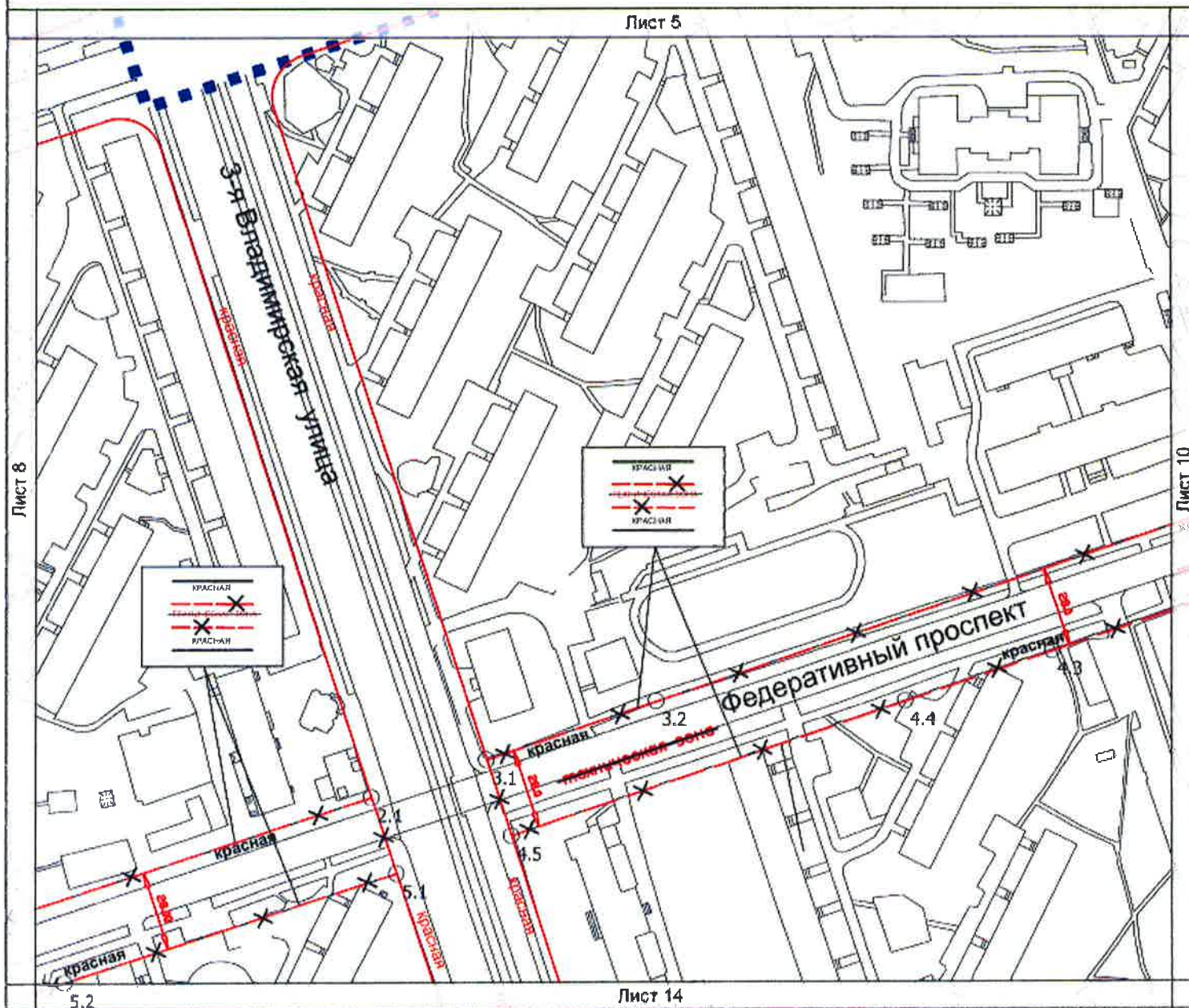
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 9

Лист 5

Лист 8

Лист 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

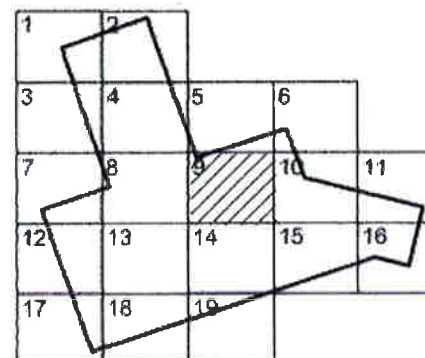
— красная — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

0 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

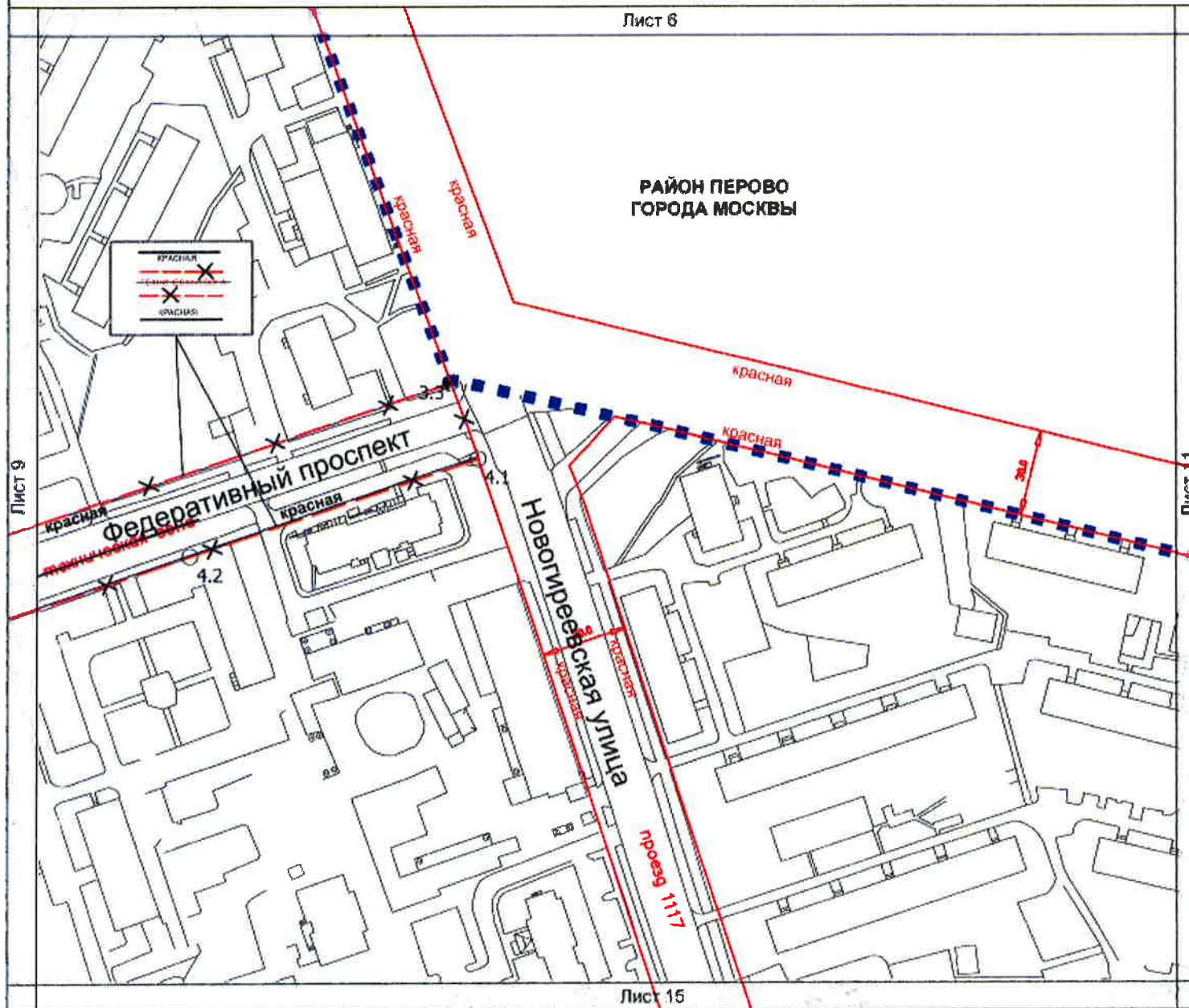


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 10

Лист 6

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — существующие красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная линия — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

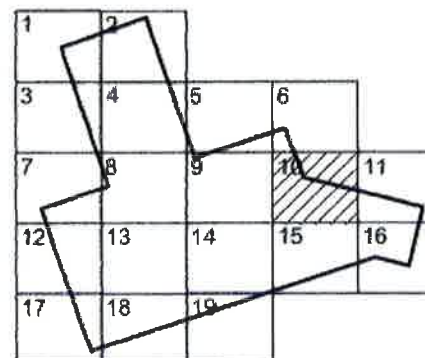
— границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

01 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

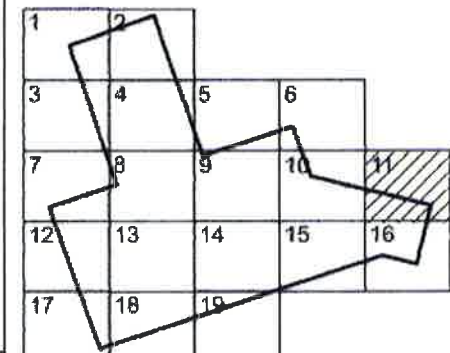
РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

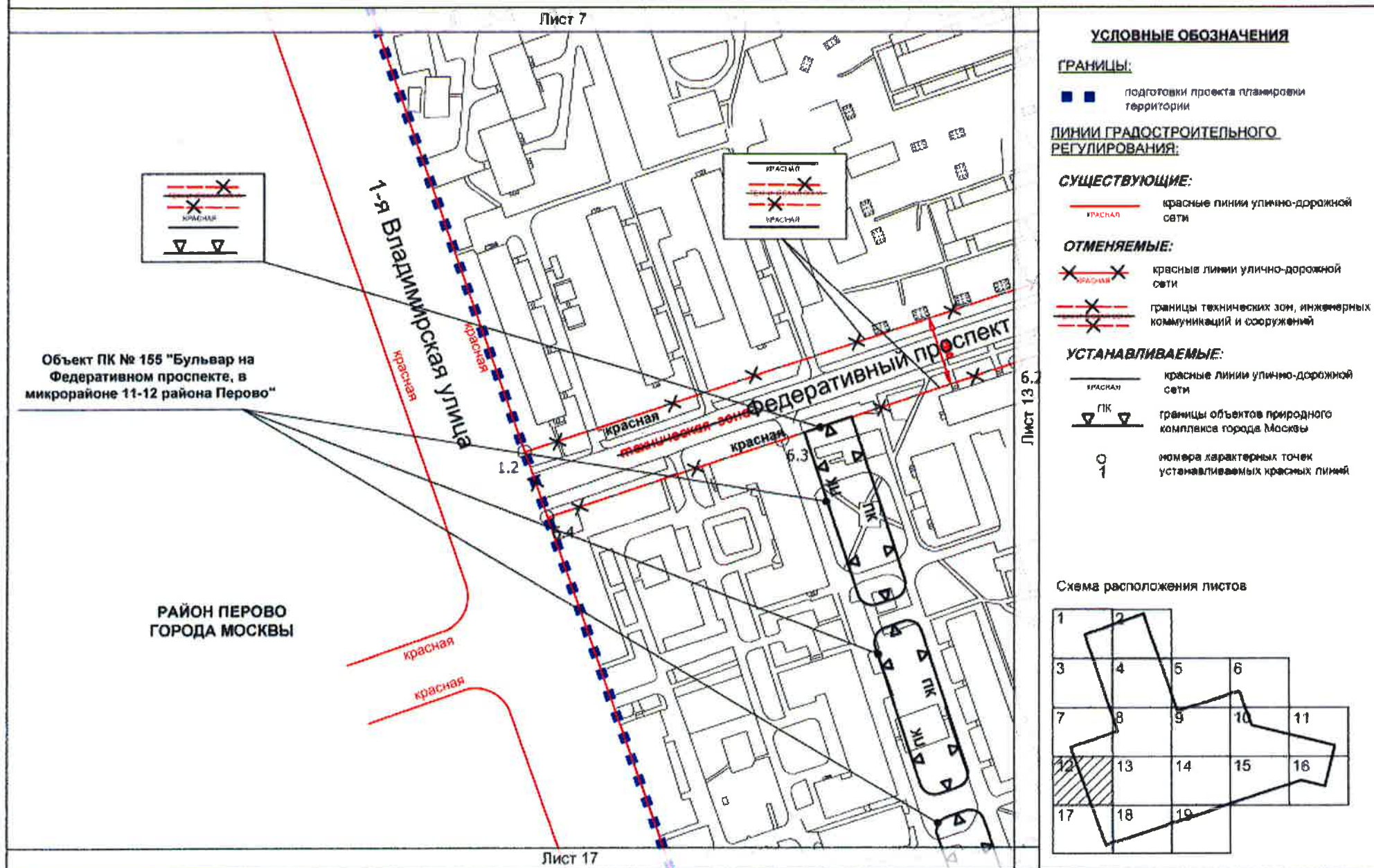
Лист 10



Лист 16

Схема расположения листов



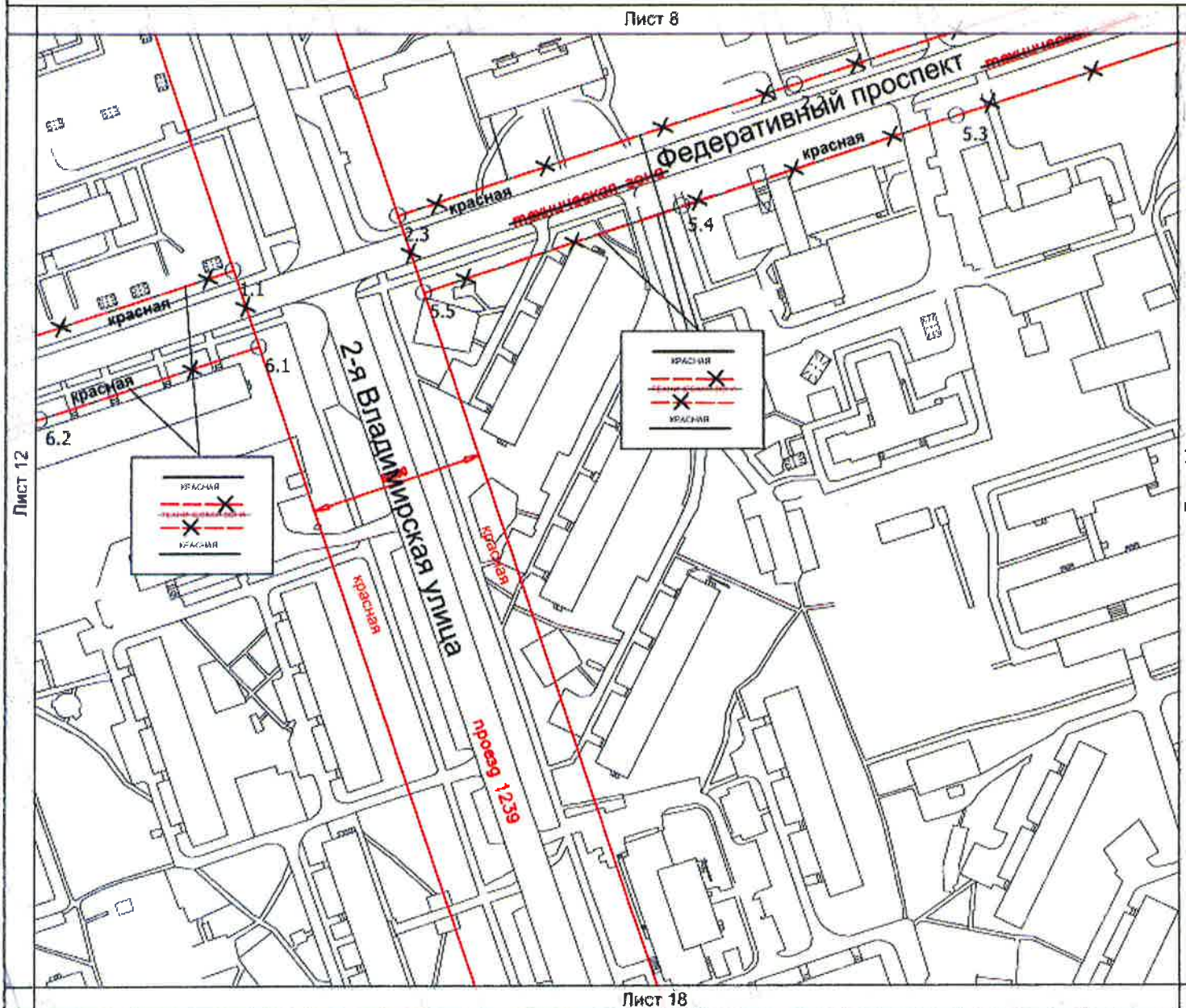


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 13

Лист 8



Лист 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

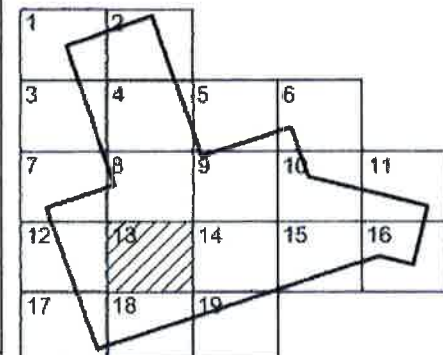
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

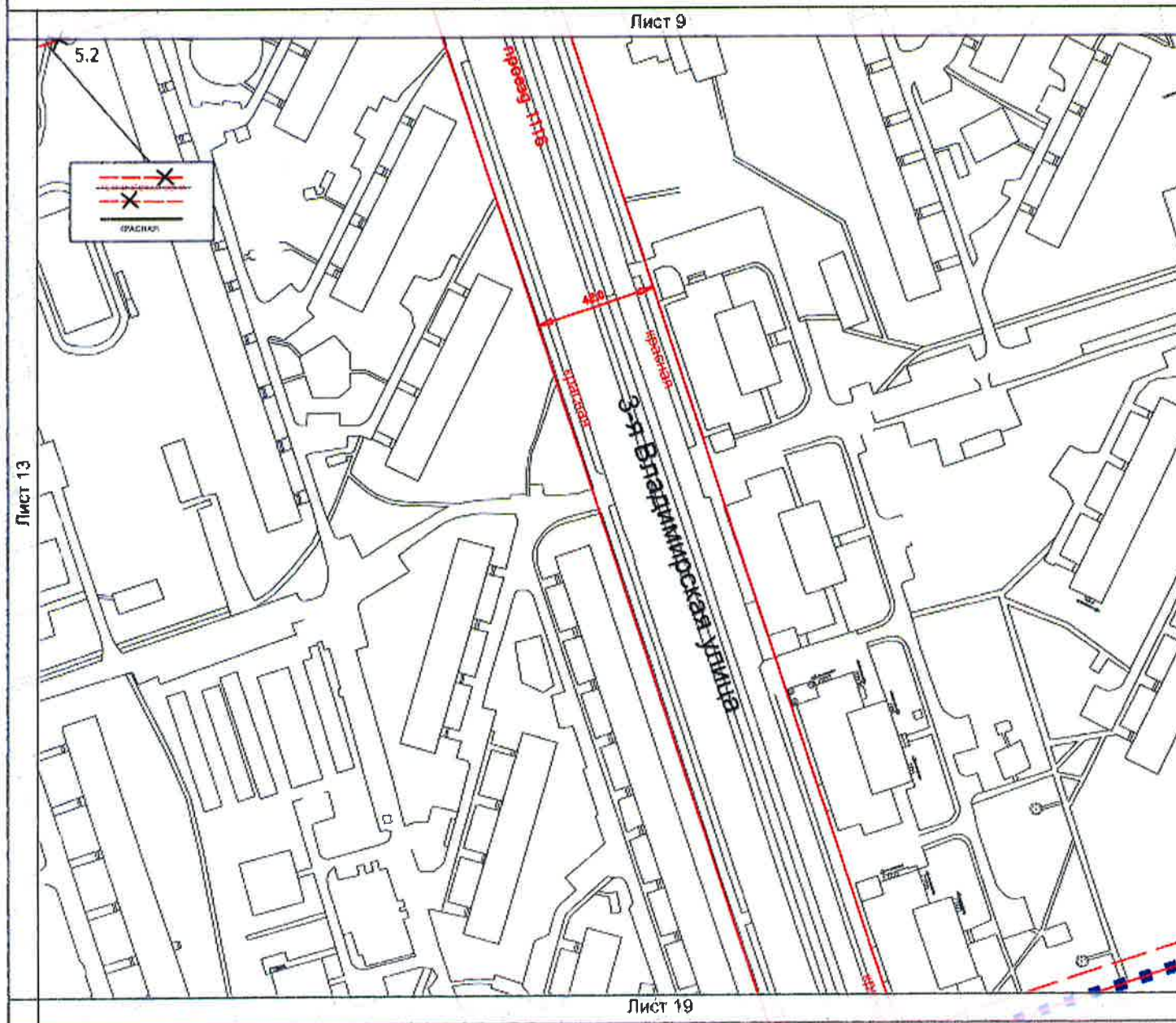
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- красная — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов





ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
— района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

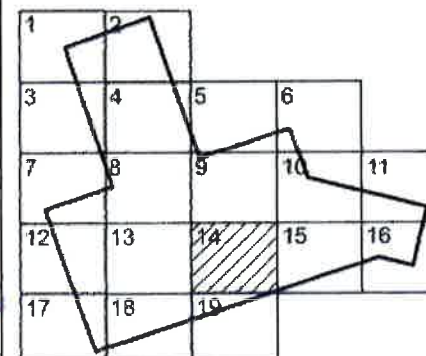
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной
сети

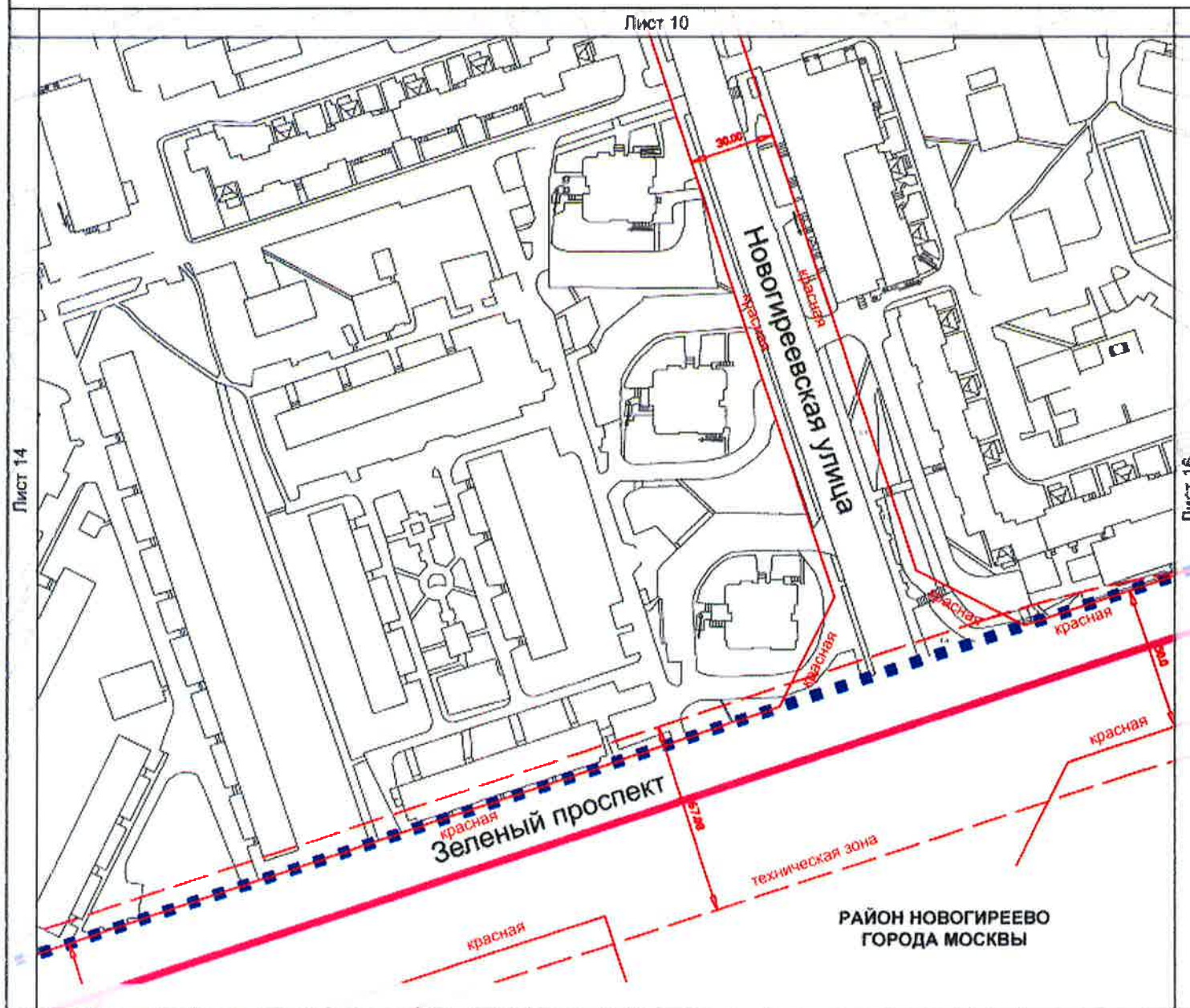
Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

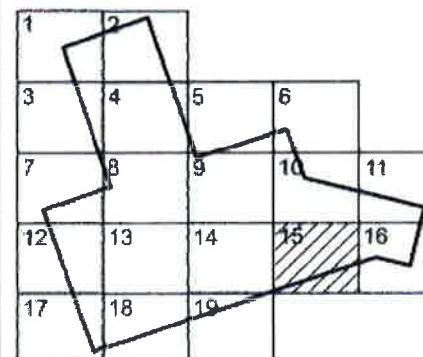
- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

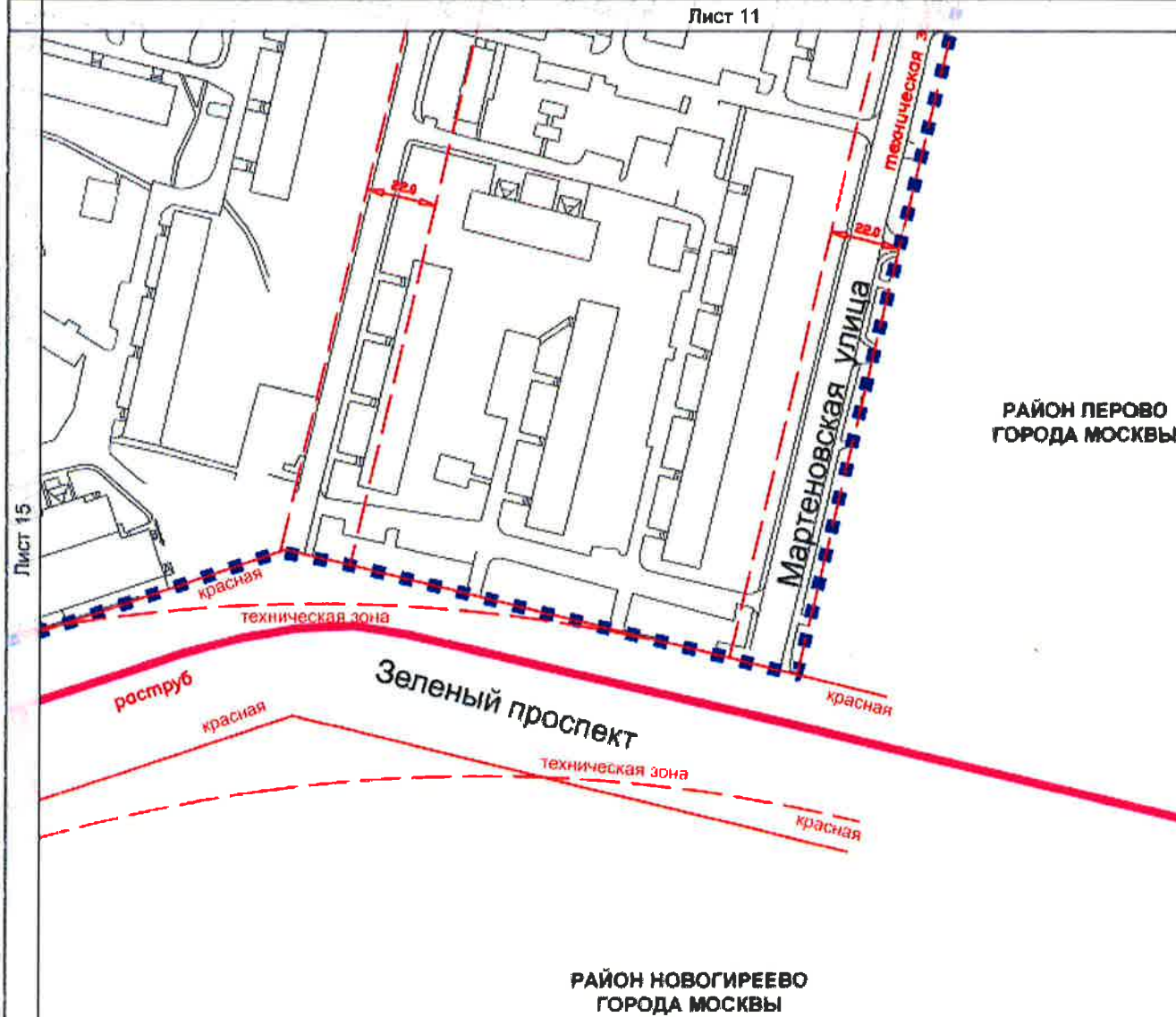


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 16

Лист 11

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

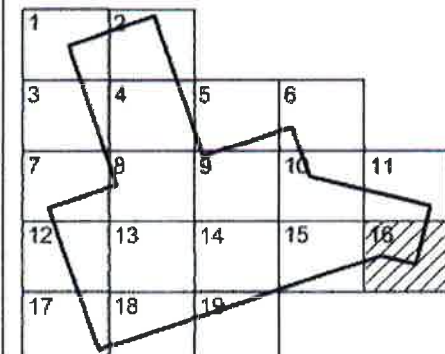
— района

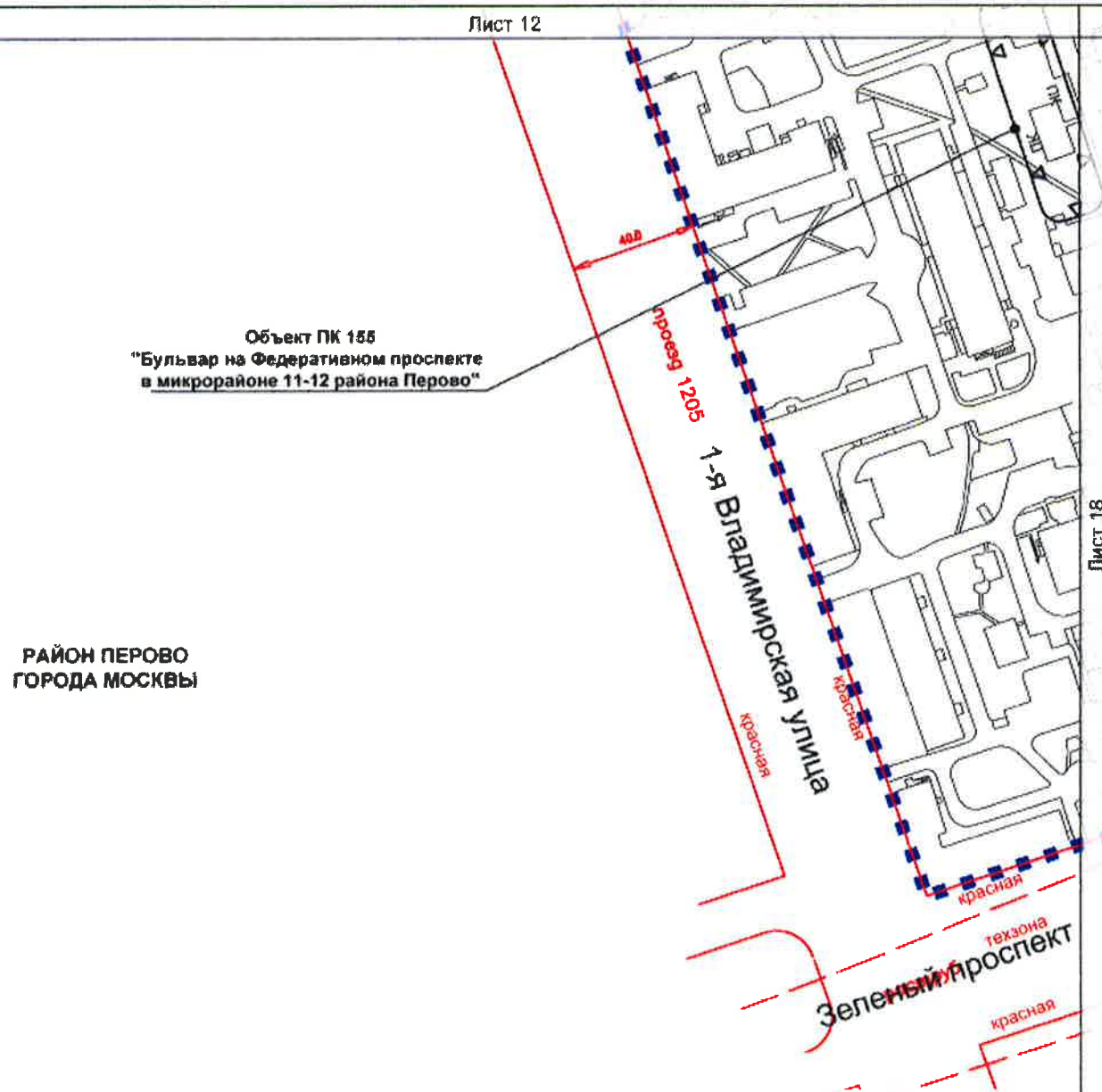
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов





ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

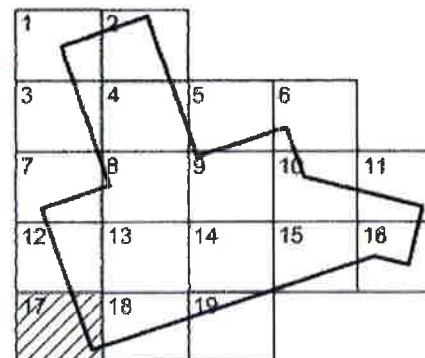
границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

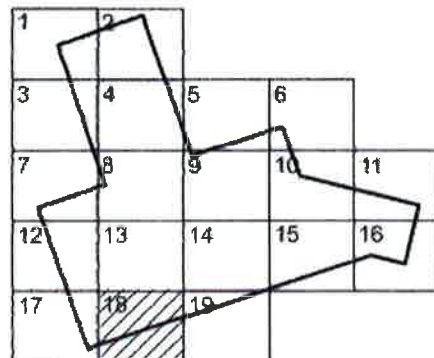
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

 ГИК

границы объектов природного
комплекса города Москвы

Схема расположения листов





Лист 14

Лист 18

Зеленый проспект

np003g 1471

**РАЙОН НОВОГИРЬЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

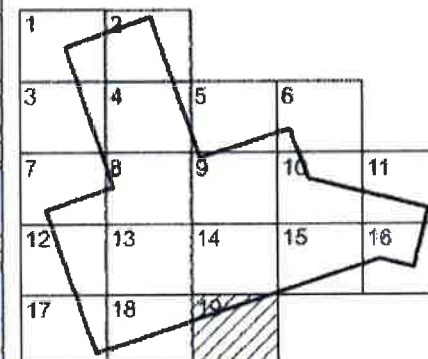
- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
— района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов



**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1.1	17805,11	9820,34
1.2	17538,56	9733
2.1	18251,54	9966,67
2.2	18000	9884,22
2.3	17862,12	9839,03
3.1	18291,44	9979,76
3.2	18351,12	10000
3.3	18675,12	10109,89
4.1	18684,5	10083,53
4.2	18584,26	10049,54
4.3	18489,56	10017,42
4.4	18438,22	10000
4.5	18300,16	9953,16
5.1	18260,26	9940,06
5.2	18144,18	9902,01
5.3	18056,75	9873,37
5.4	17960,92	9842,24
5.5	17871,1	9812,52
6.1	17814,09	9793,85
6.2	17737,87	9768,86
6.3	17642,83	9737,73
6.4	17547,81	9706,58

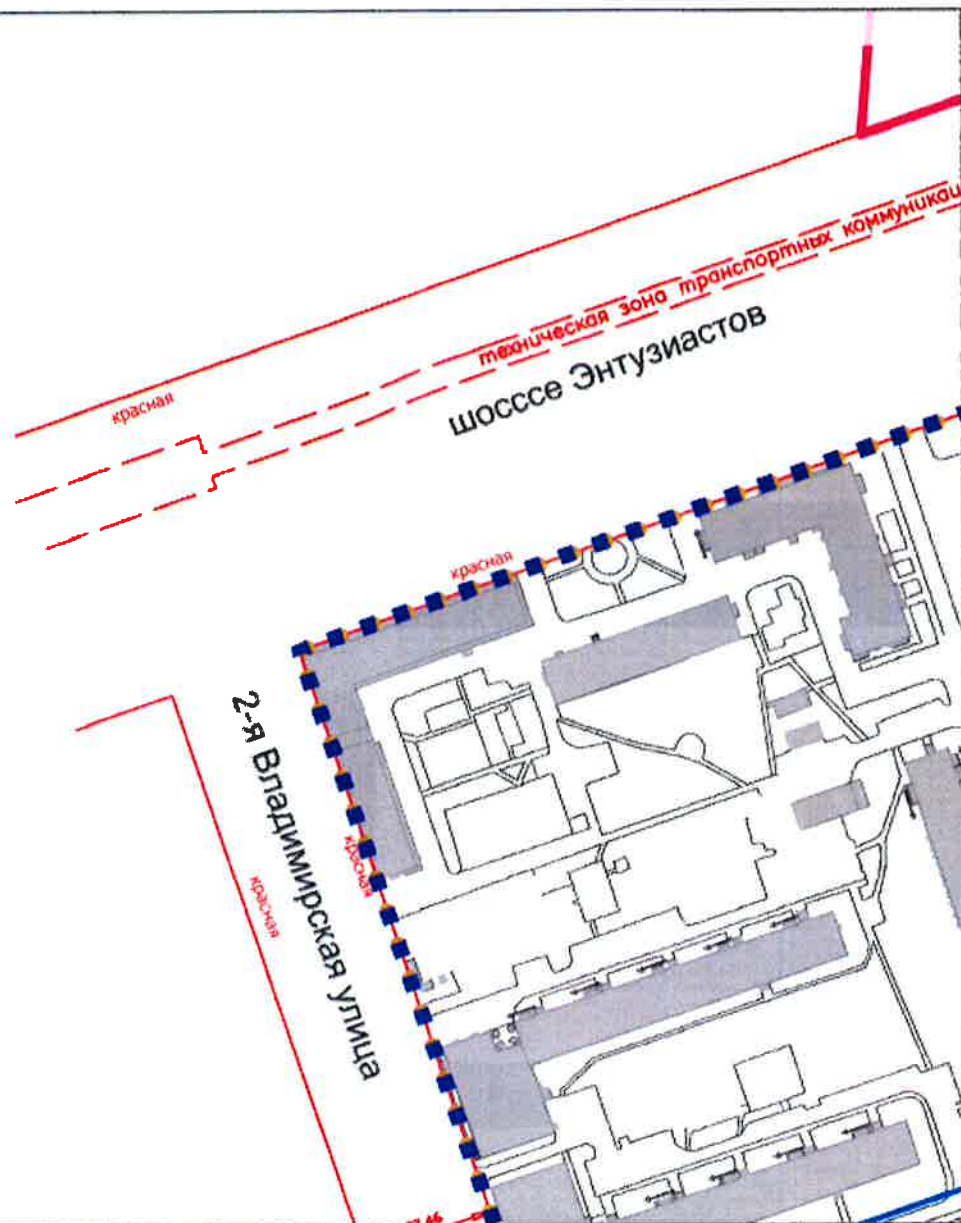
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 1

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ подготовка проекта планировки территории
- район
- ● кварталов

УЧАСТКИ:

- граница земельного участка
- 13 номер земельного участка
- 3.5.1 коды видов разрешенного использования земельных участков
- □ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 32.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.41 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 25 максимальная высота застройки (м)
- 22 максимальный процент застройки (%)

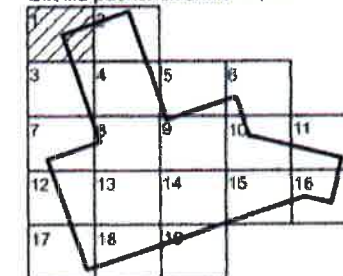
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:
- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- зона транспортных коммуникаций

Схема расположения листов



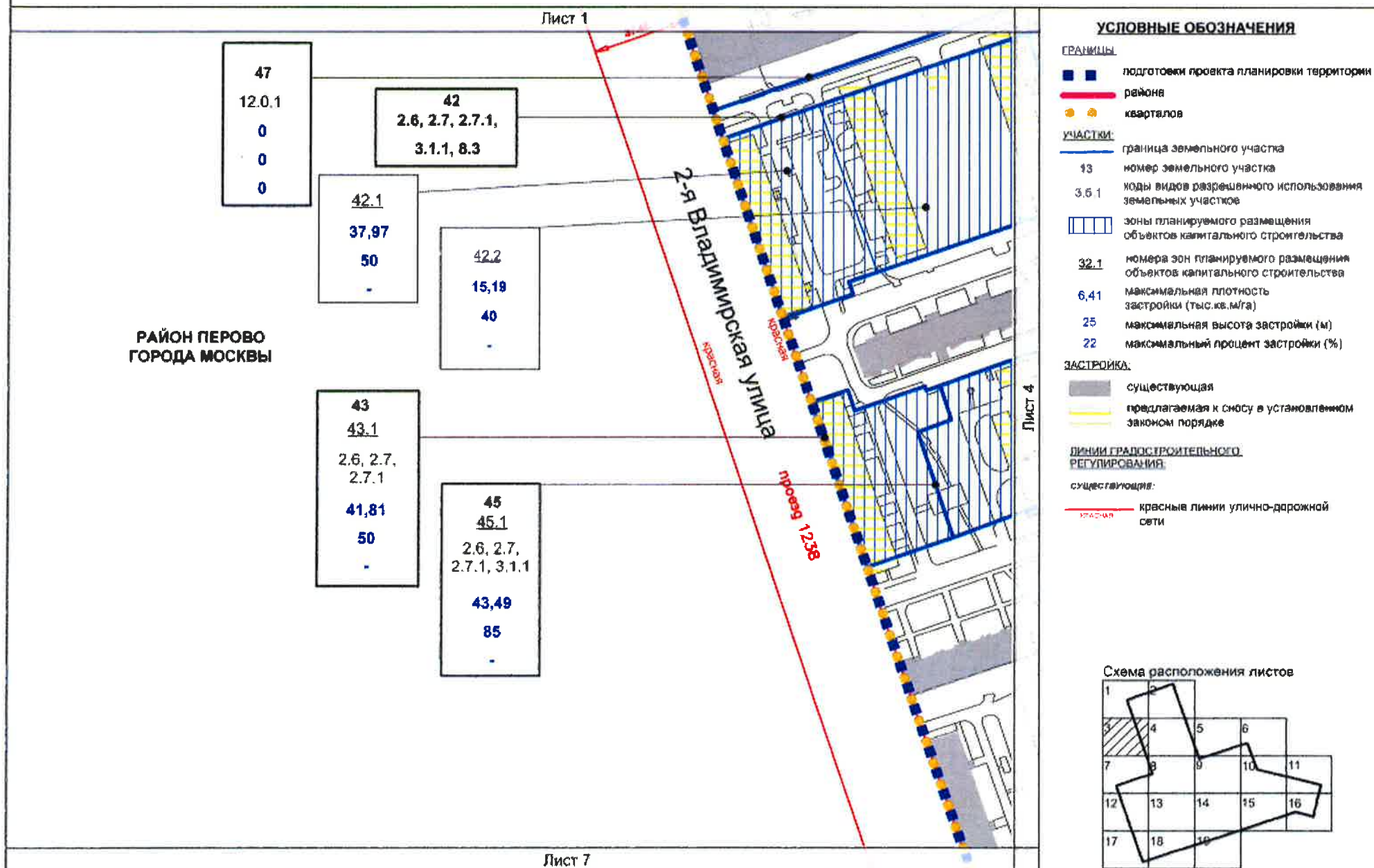
Лист 3

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы






Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 3






ГРАНУЛЫ

-   подготовка проекта планировки территории
 района
  кварталов

УЧАСТКИ:

- | | |
|---|--|
| | граница земельного участка |
| 13 | номер земельного участка |
| 3.5.1 | код и вид разрешенного использования земельных участков |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 32.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 6.41 | максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га) |
| 25 | максимальная высота застройки (м) |
| 22 | максимальный процент застройки (%) |

ЗАСТРОЙКА:

- ☐ существующая
☒ предлагаемая к сносу в установленном
законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:





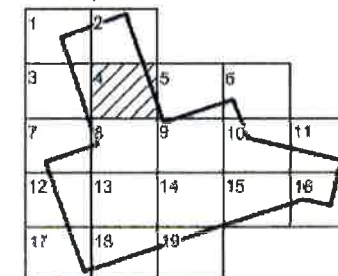
- | | |
|---|--|
| <p>СУЩЕСТВУЮЩЕ:</p>  <p>красные линии улично-дорожной сети</p>  <p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p> | <p>ПРОЕКТ:</p>  <p>синие линии улично-дорожной сети</p>  <p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p> |
|---|--|

Схема расположения листов

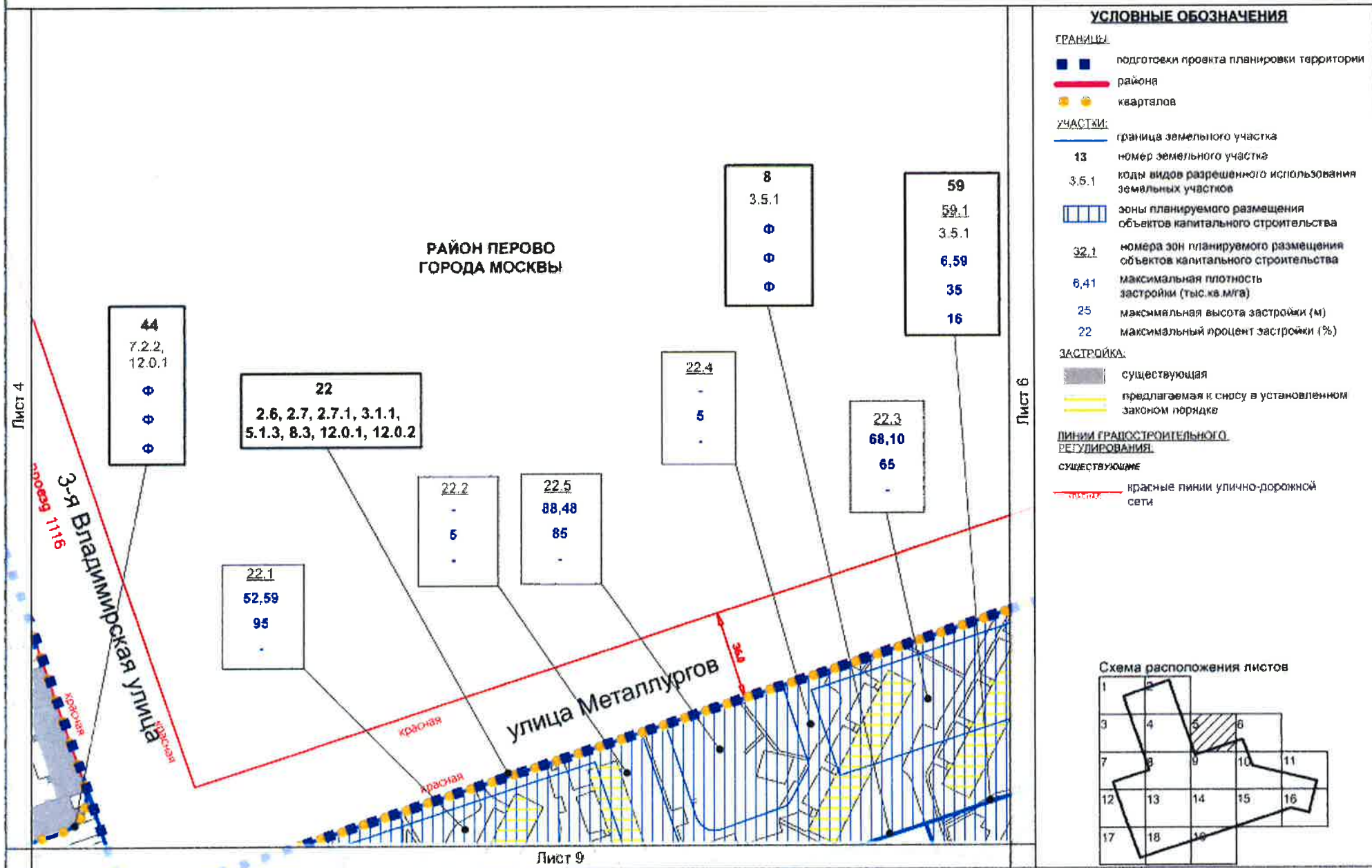


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 5

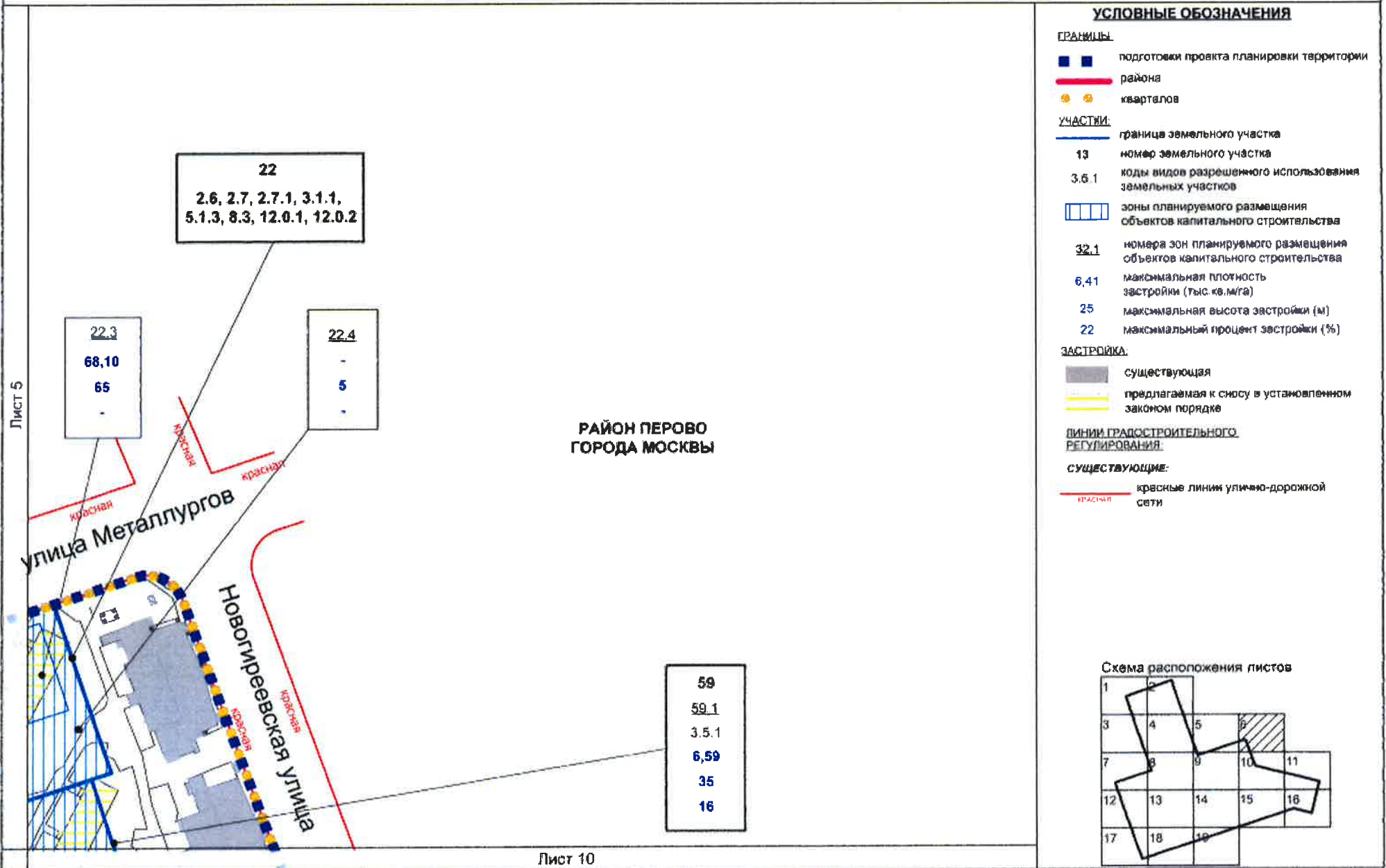


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

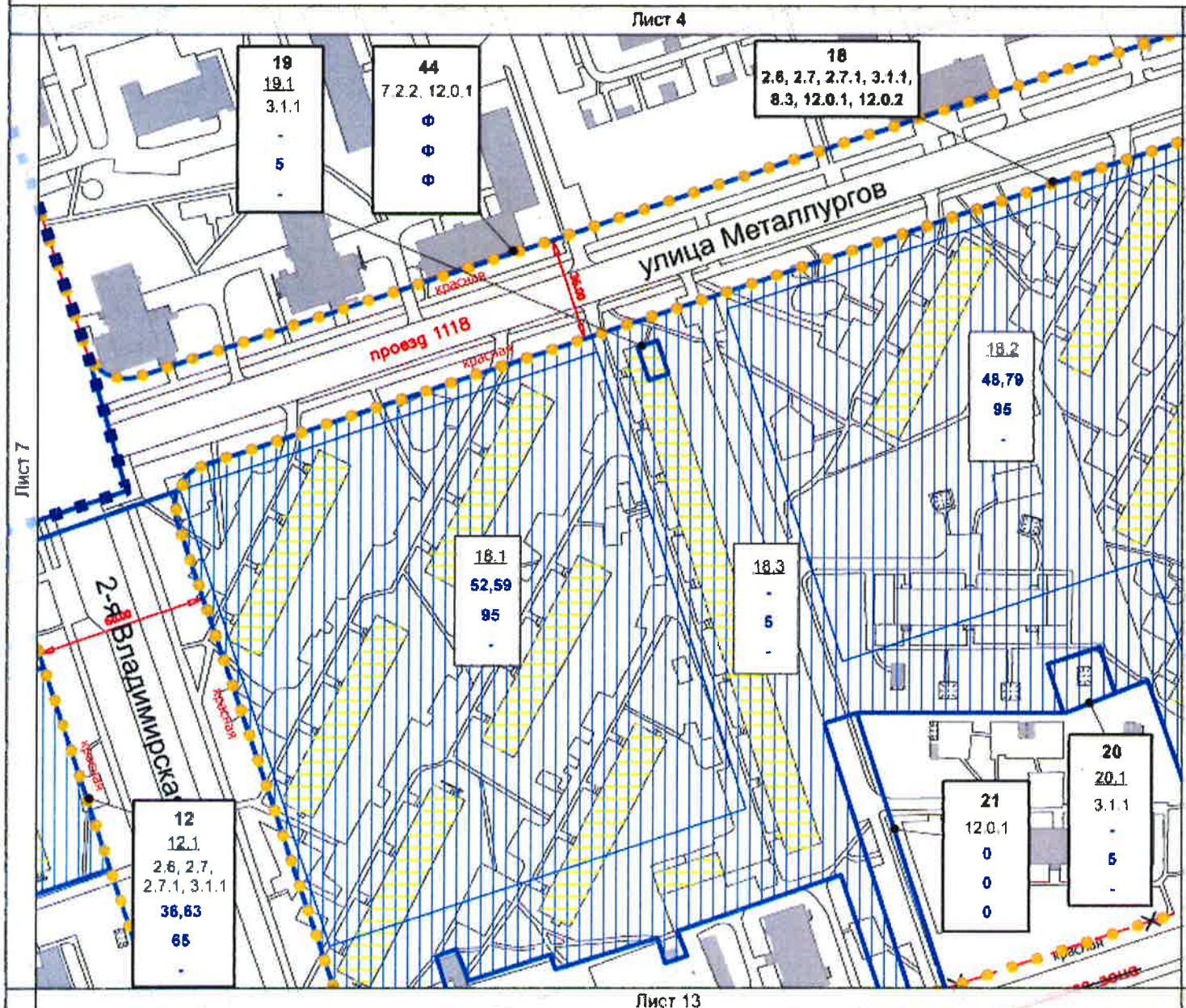
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 6



Лист 7






ГЛАВНЫЕ

- подготовки проекта планировки территории
района
кварталов

УЧАСТИИ:

- | | |
|---|--|
| | граница земельного участка |
| 13 | номер земельного участка |
| 3.5.1 | коды видов разрешенного использования земельных участков |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 3.2.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 6.41 | максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га) |
| 25 | максимальная высота застройки (м) |
| 22 | максимальный процент застройки (%) |

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
предлагаемая к сносу в установленном
законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной
сети
- границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

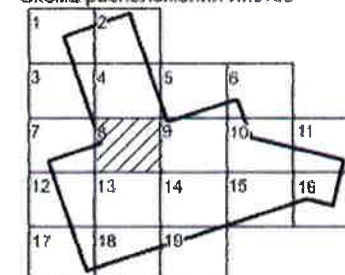
白丁胡氏外神世顯公作:

-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной
сети

Схема расположения листов



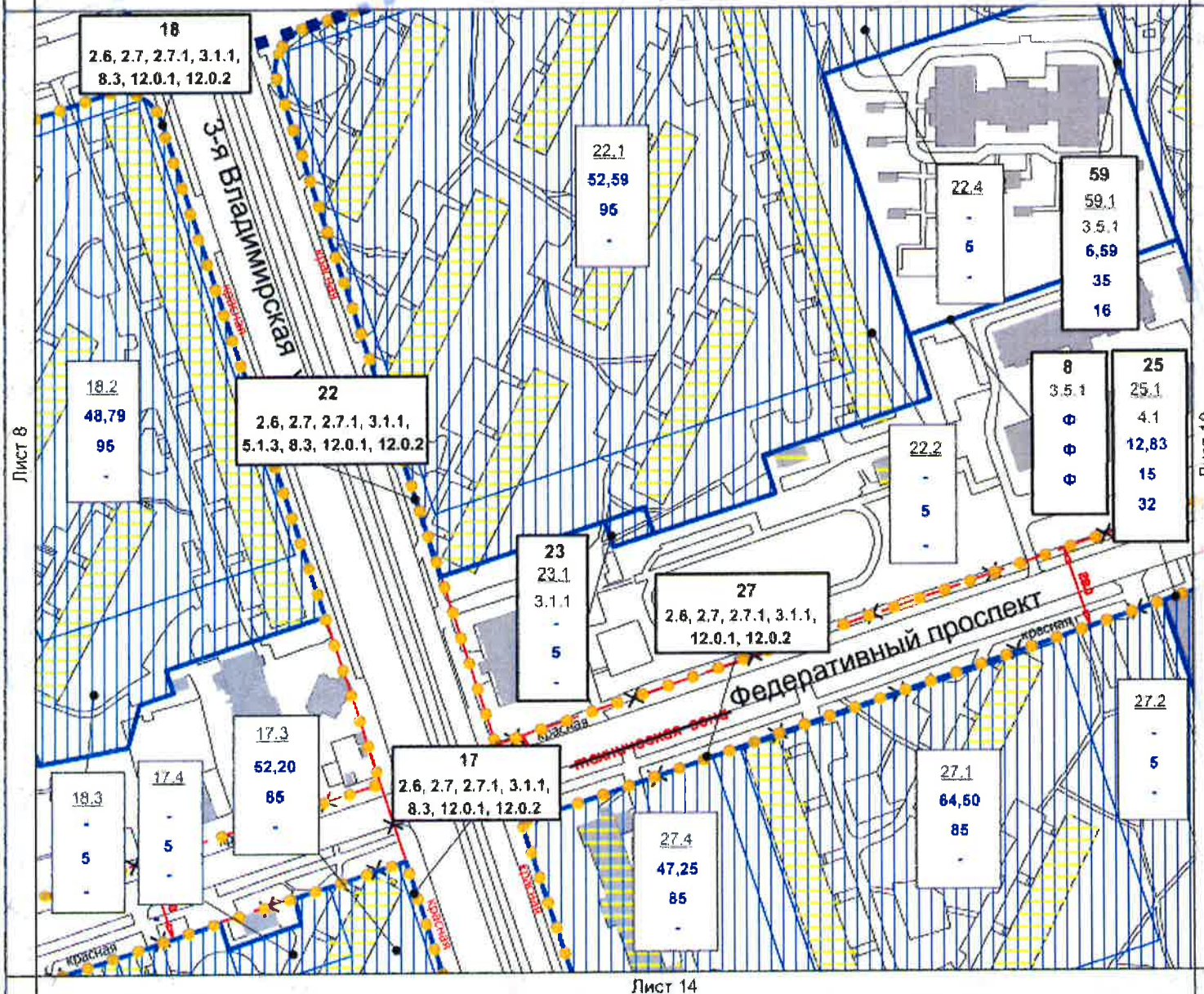
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 9

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ подготовка проекта планировки территории
- района
- ● кварталов

УЧАСТКИ:

- граница земельного участка
- 13 номер земельного участка
- 3.5.1 коды видов разрешенного использования земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 32.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.4.1 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 25 максимальная высота застройки (м)
- 22 максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предполагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

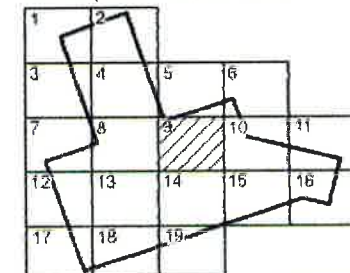
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

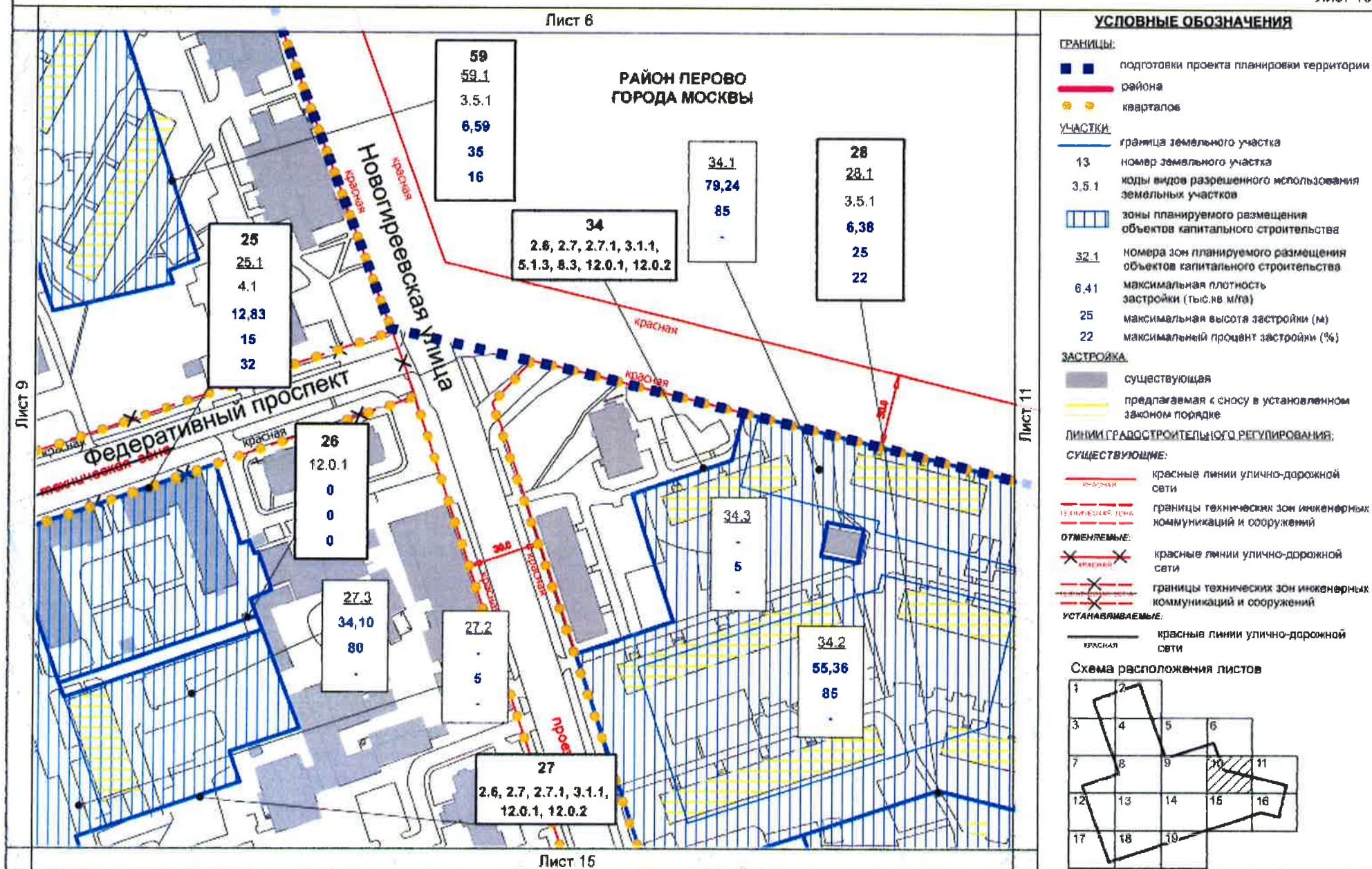
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Лист 10

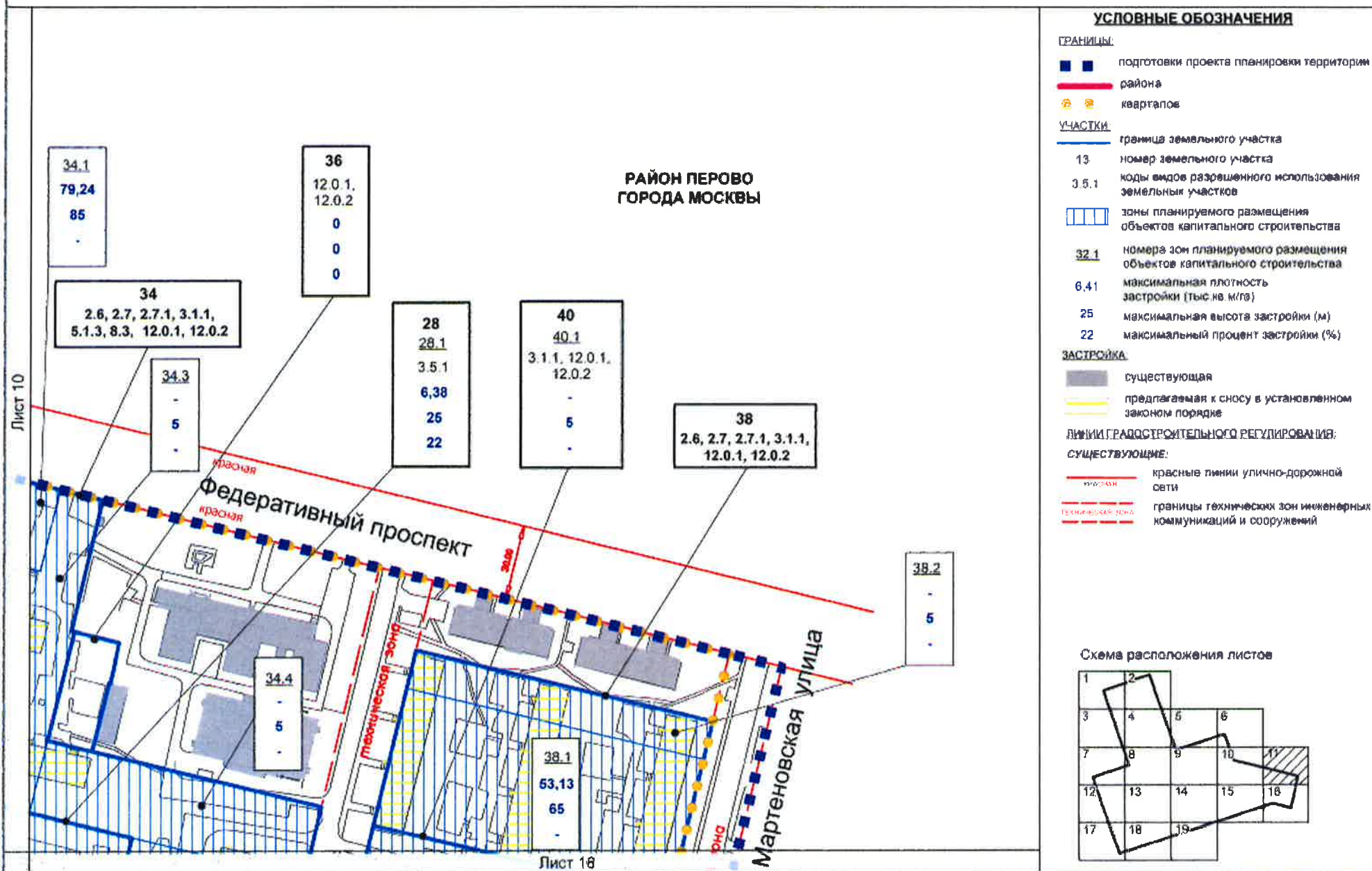


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

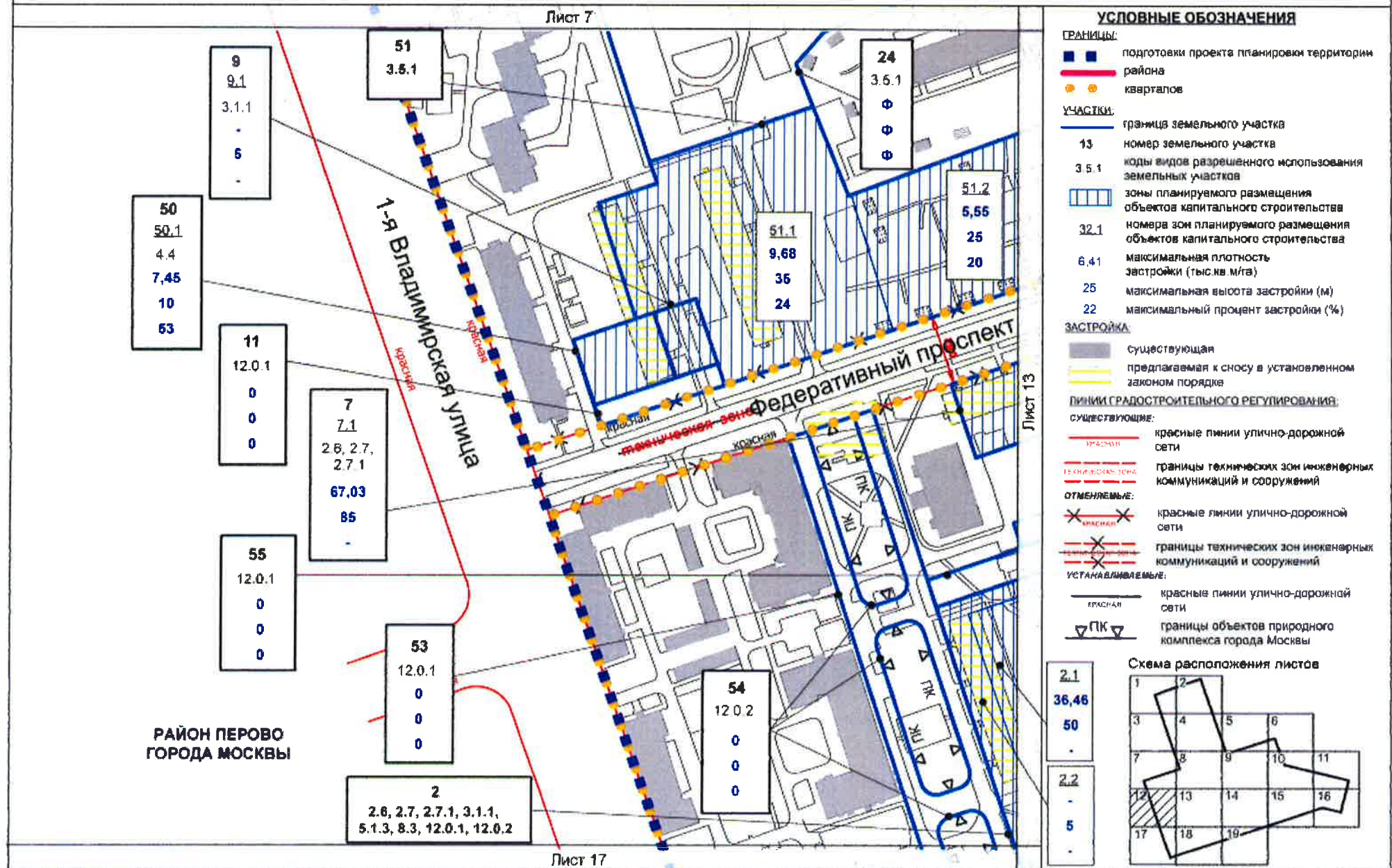
Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 11



Лист 12



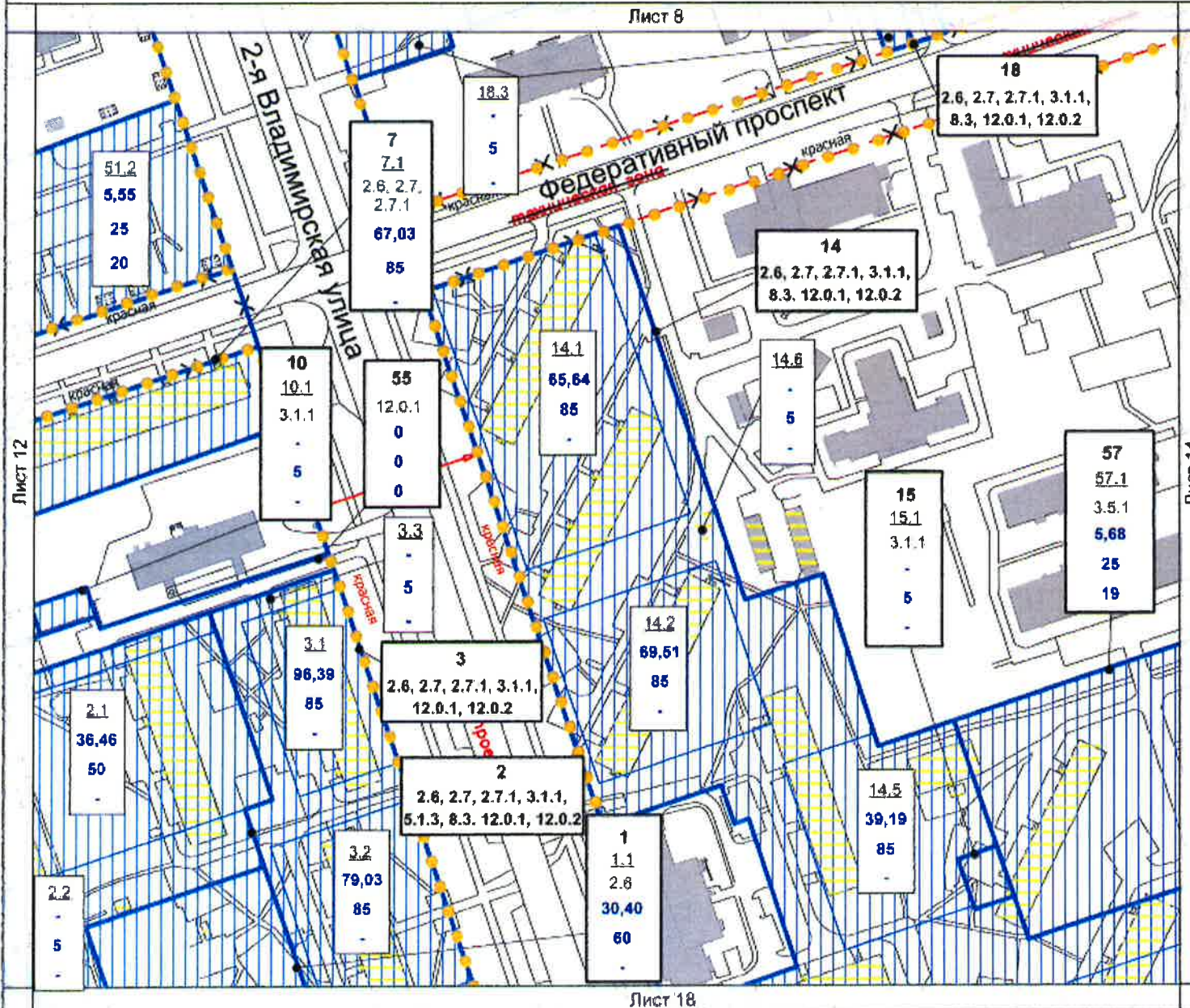
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 13

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района
- кварталов

УЧАСТКИ:

- граница земельного участка
- 13 номер земельного участка
- 3.5.1 коды видов разрешенного использования земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 32.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8.41 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 25 максимальная высота застройки (м)
- 22 максимальный процент застройки (%)

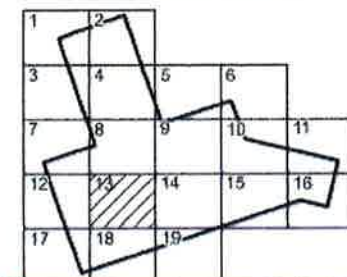
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- отменяемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- устанавливаемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

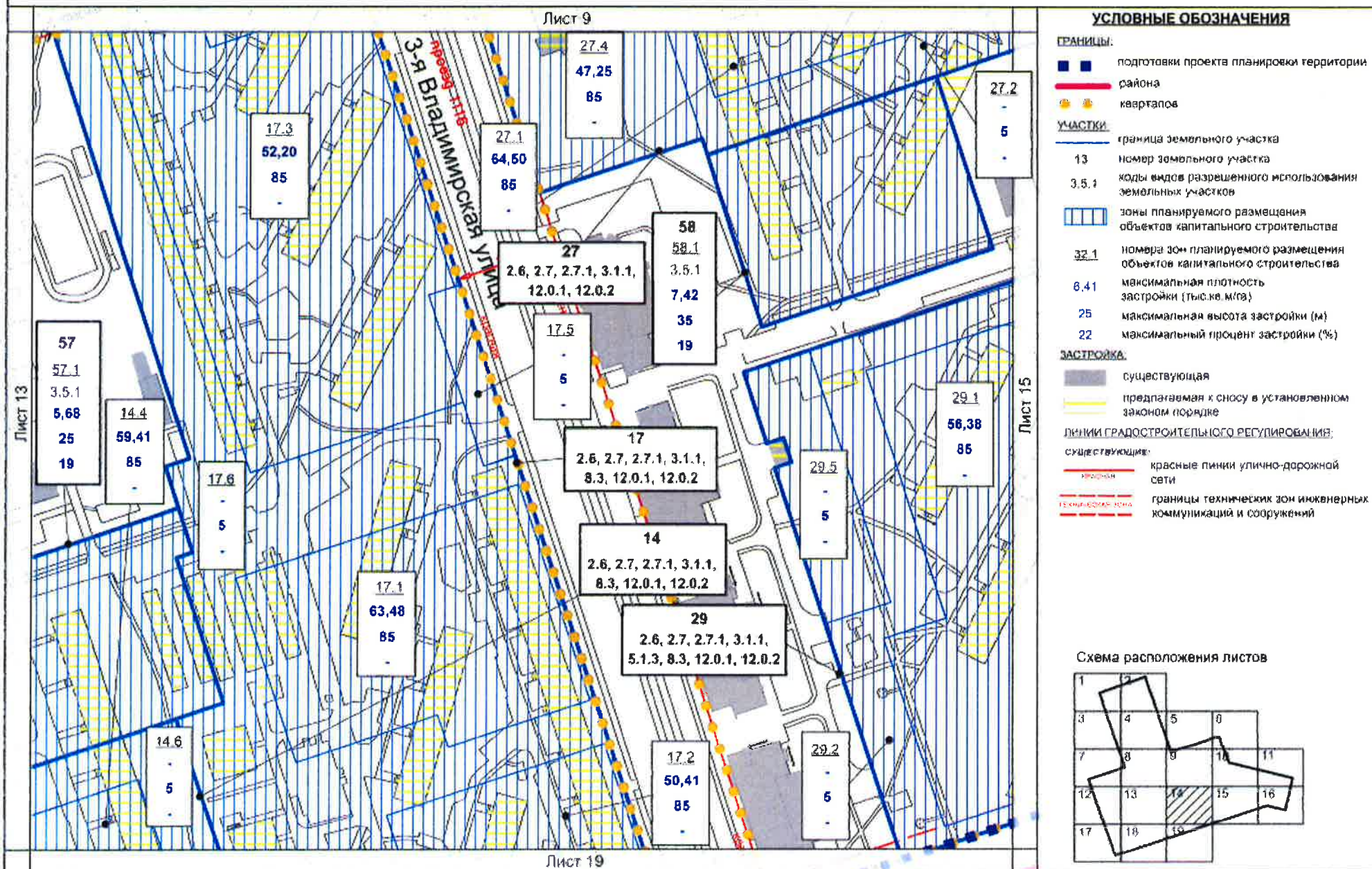


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 14

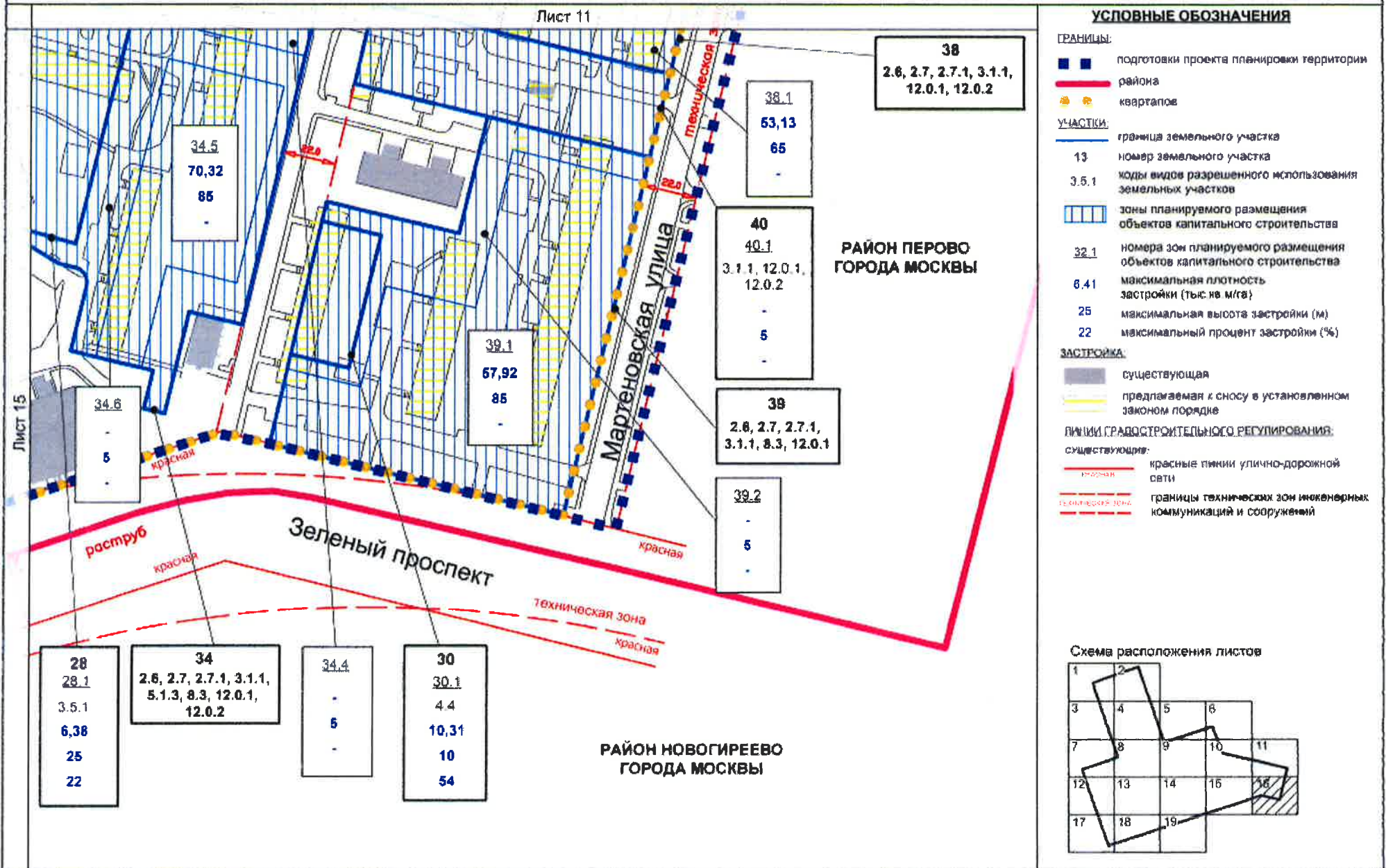


Лист 15



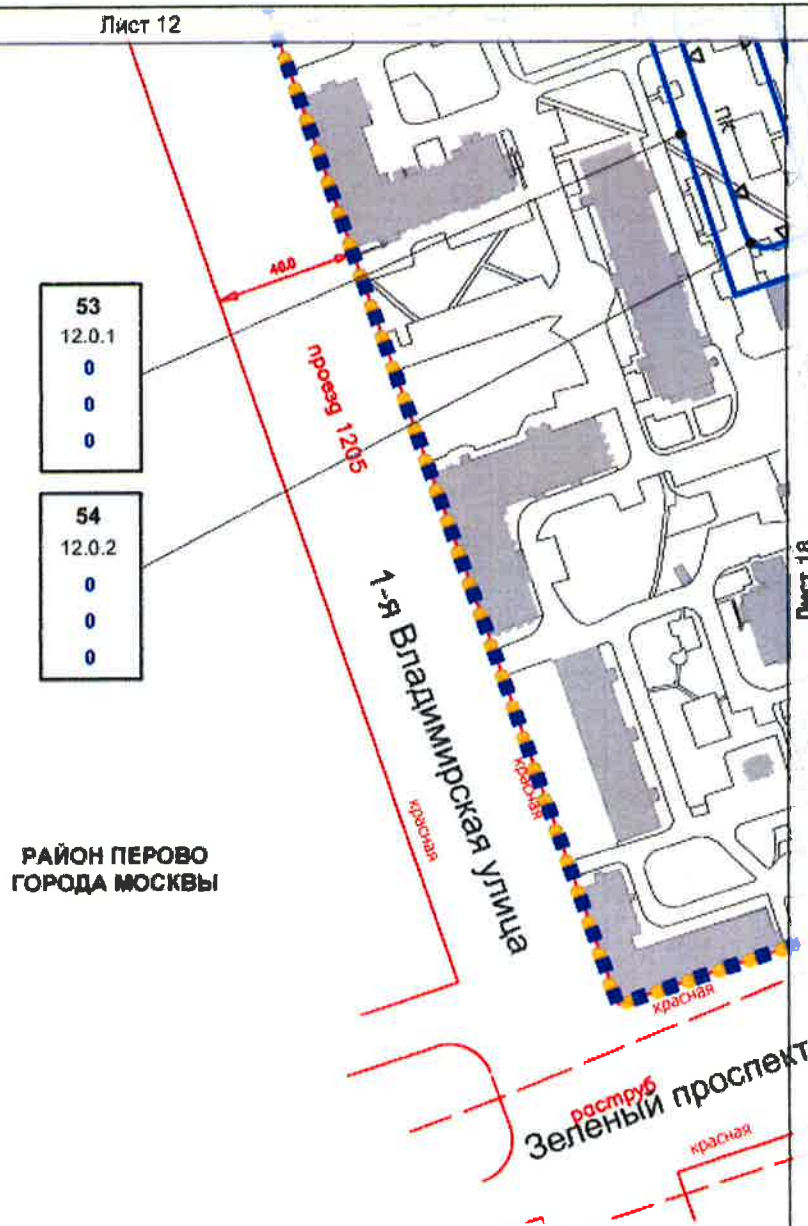
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 16








Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 17




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИМЕРЫ

-   подготовки проекта планировки территории
 района
  кварталов

Y-FACTORS:

- | | |
|---|--|
| | граница земельного участка |
| 13 | номер земельного участка |
| 3.5.1 | коды видов разрешенного использования земельных участков |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 32.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 6.4.1 | максимальная плотность застройки (тыс.лв /мга) |
| 25 | максимальная высота застройки (м) |
| 22 | максимальный процент застройки (%) |

ЗАСТРОЙКА

- существующая
предлагаемая « снос в установленном
законом порядке

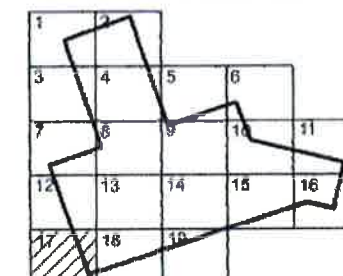
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- сущес. глаголы: красные линии улично-дорожной сети

PCTANALYTICALS:

- Δ ПК Δ границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

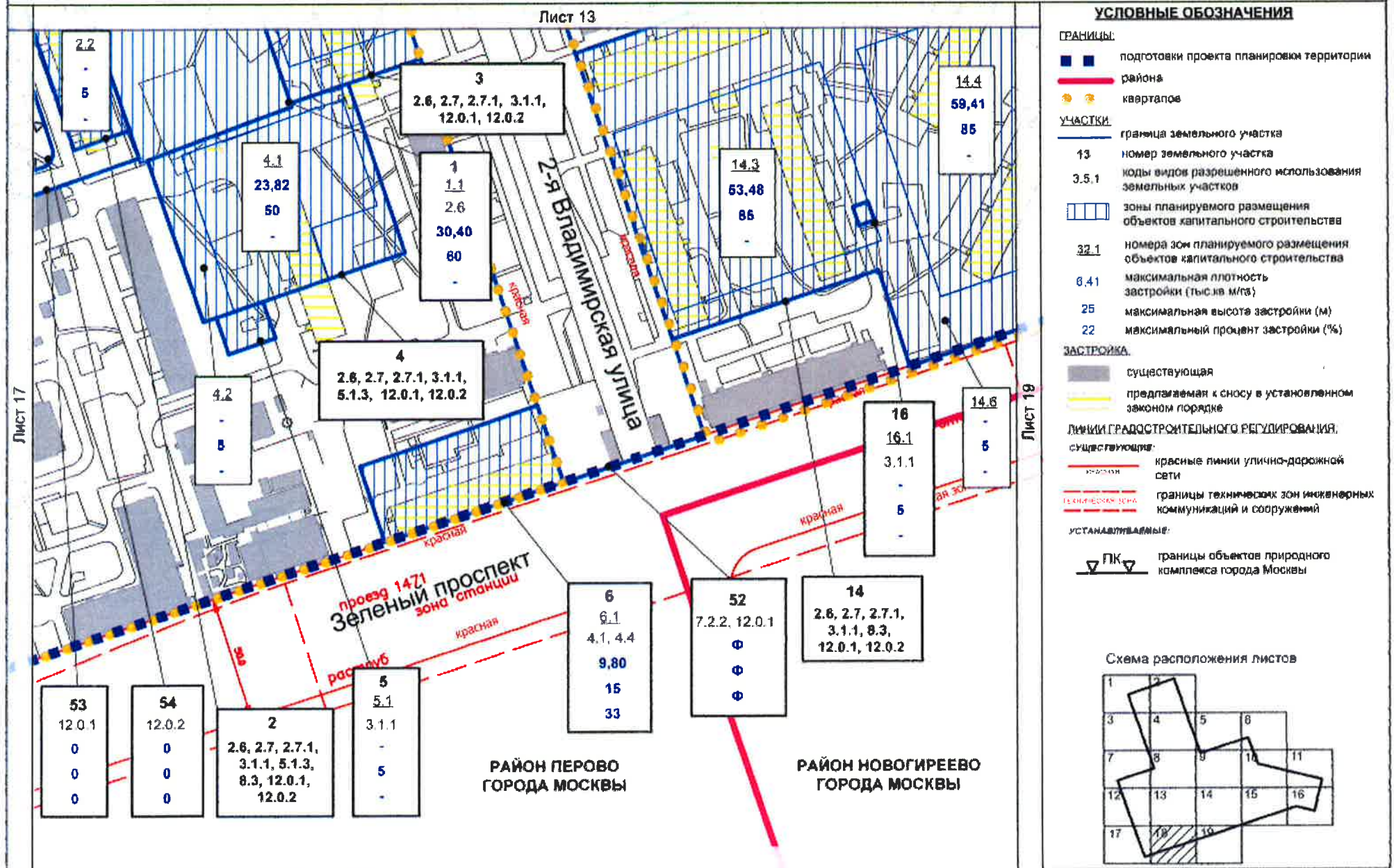


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

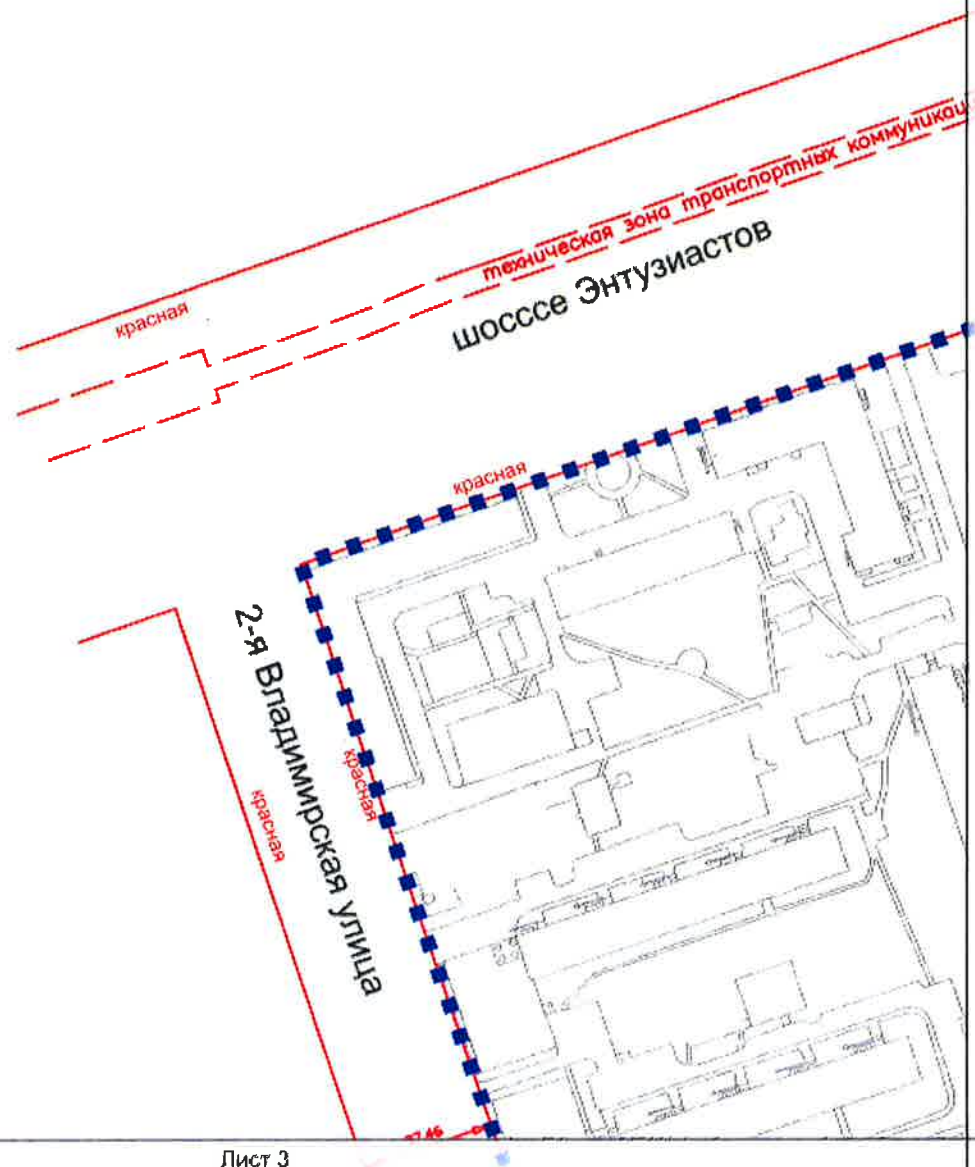
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 18



Лист 19





Лист 3

ГРАНУЛЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки
территории
района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СЪЩЕСТВУЮЩЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- зона транспортных коммуникаций

Плмст 2

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 3

Лист 1

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

2-я Владимирская улица

проезд 1, 2, 3, 8

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

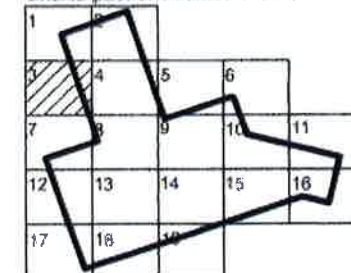
■ ■ ■ границы территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Лист 7

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 4

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

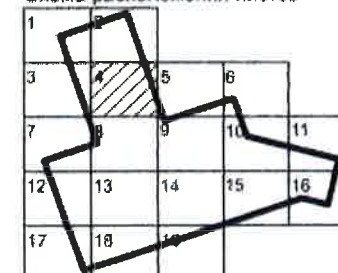
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

▽ гк ▽ граница объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

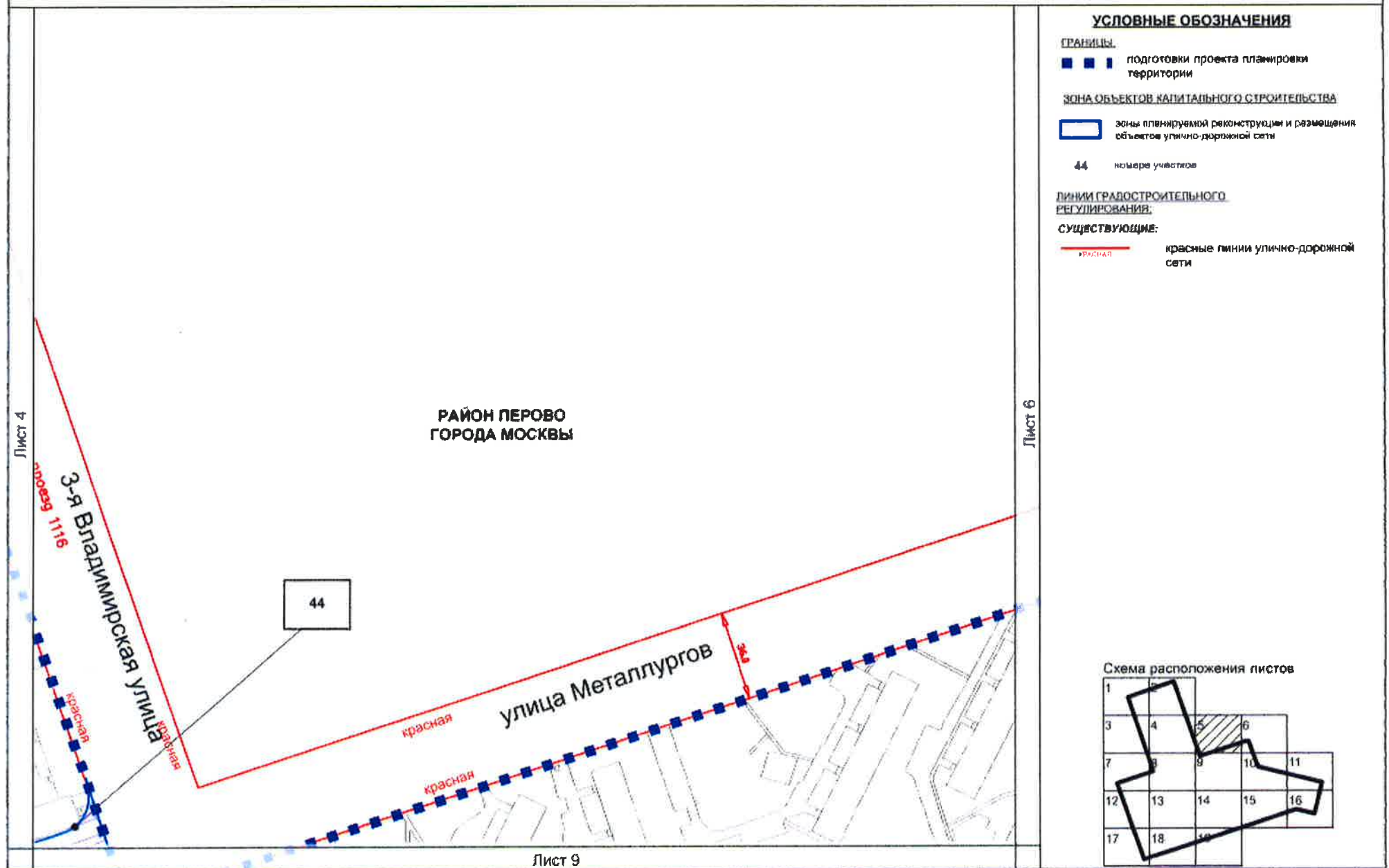


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 5



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

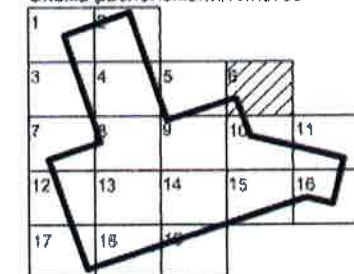
Лист 5



РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 10

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ.

красные линии улично-дорожной
сети

44

52

2-я Владимирская улица
Красная

улица Metallургов
проезд 1118

np0639 1118

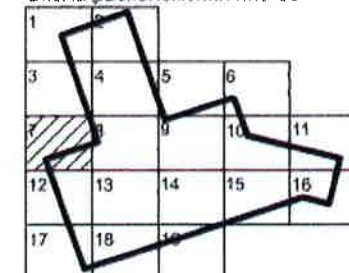
красная

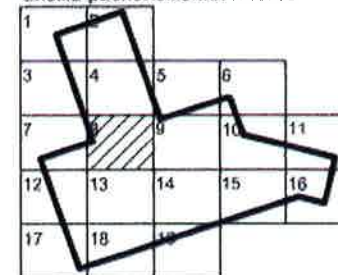
красная

КРАСНОЯР

Лист 12

Схема расположения листов





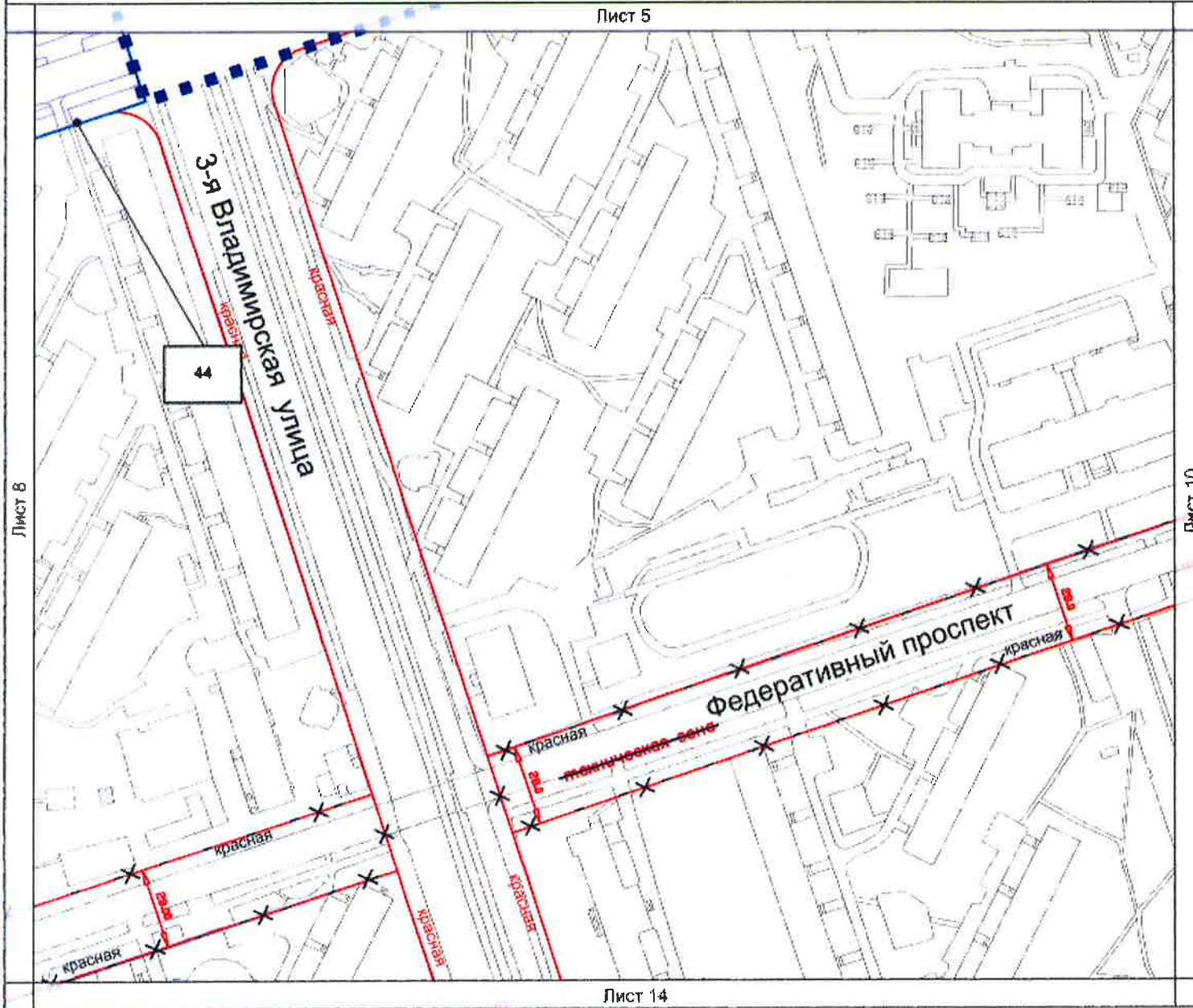
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 9

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

44 номера участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

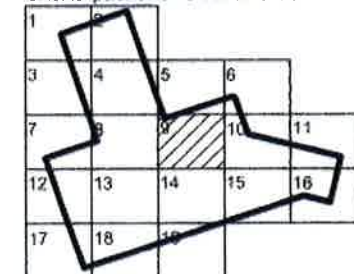
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 11

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

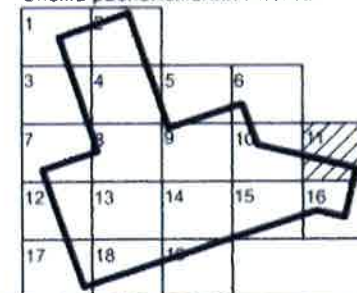
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— граница технической зоны — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

Лист 10

Лист 16

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 12

Лист 7

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

1-я Владимирская улица

Федеративный проспект

Лист 13

Лист 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

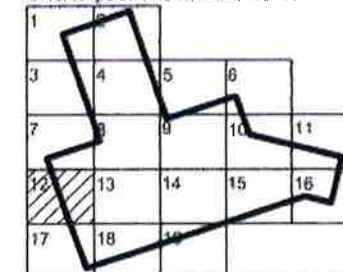
— красная — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

△ ПК △ граница объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



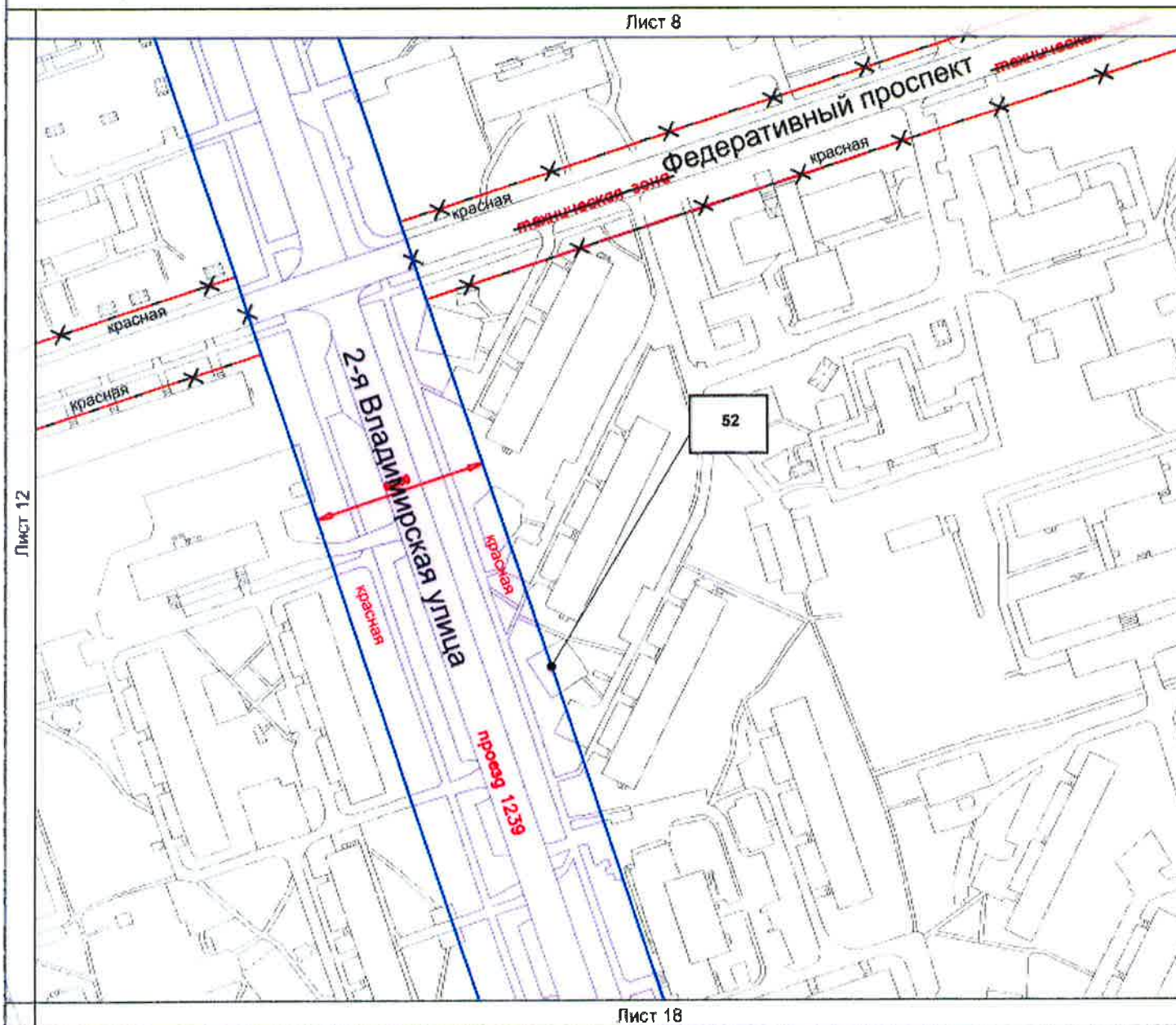
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 13

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы территории

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

- 52 номера участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

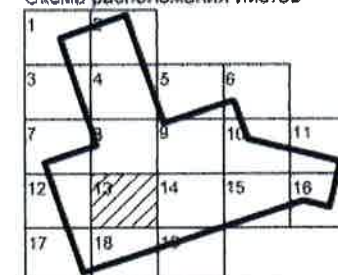
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



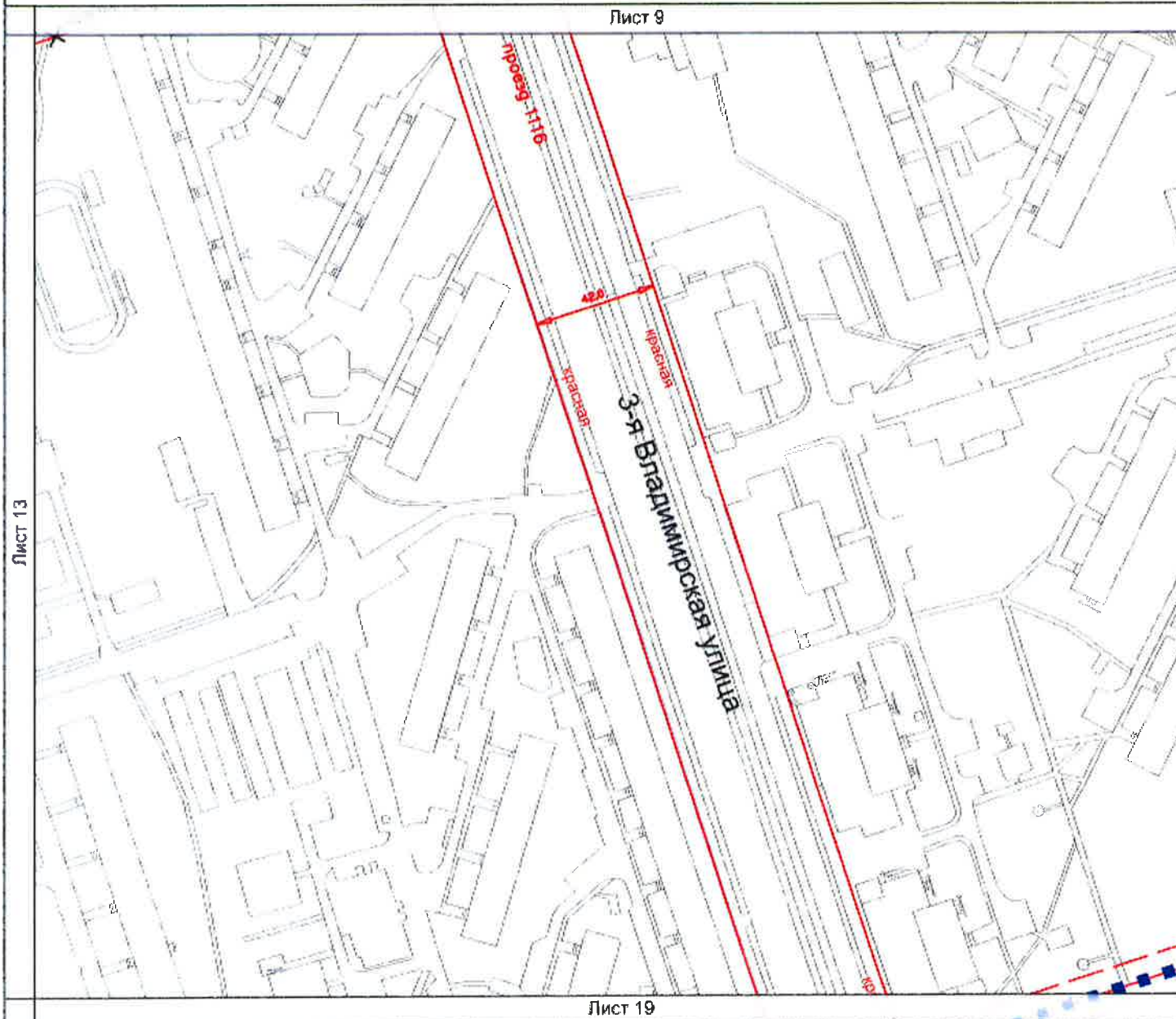
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 14

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная линия — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

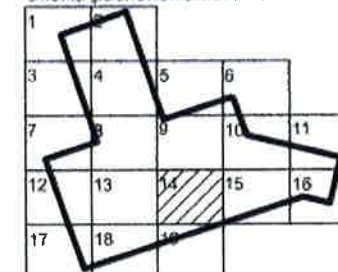
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная линия — красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 15

Лист 10

Лист 14

Лист 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

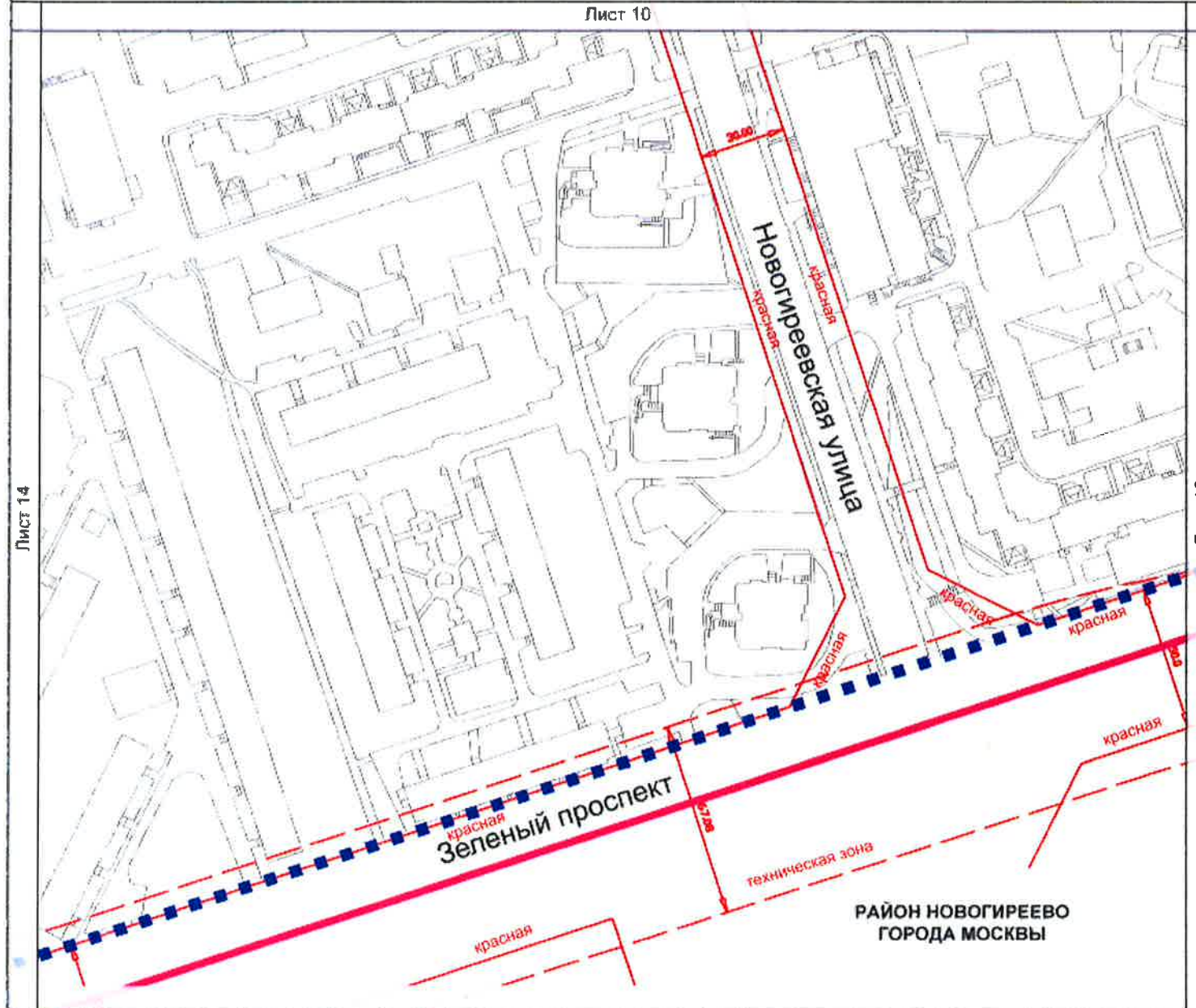


Схема расположения листов



РАЙОН НОВОГИРЕЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ

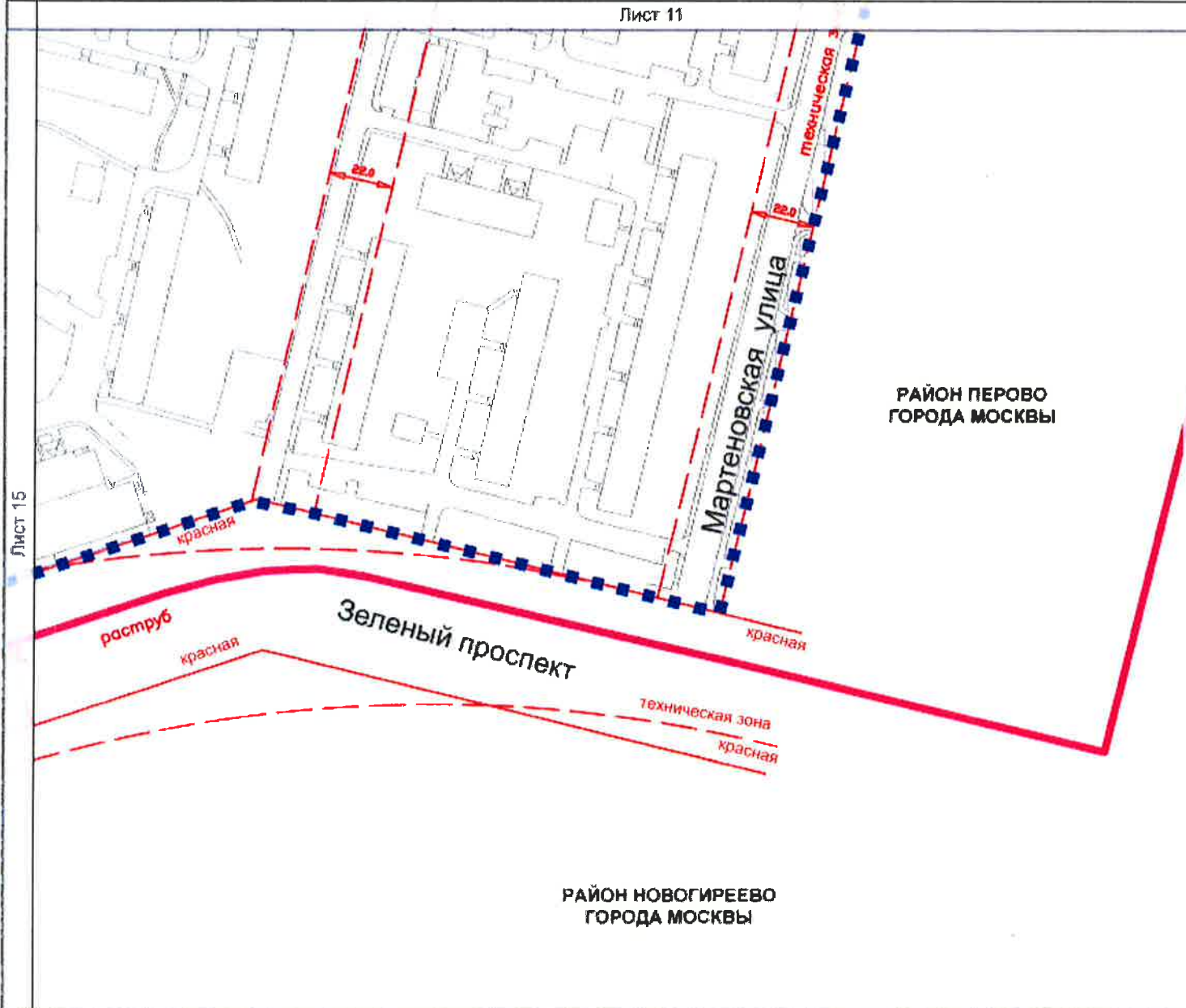
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 16

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- района

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

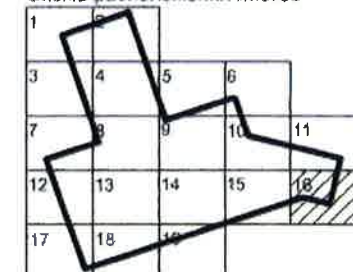
зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (гидросировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон, инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 17

Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ | подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия улично-дорожной сети

--- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

▽ ПК граница объектов природного комплекса города Москвы

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

40.0
проспект 1205

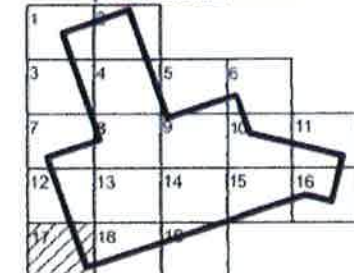
1-я Владимирская улица

красная

красная
техническая зона
Зеленый проспект

Лист 18

Схема расположения листов



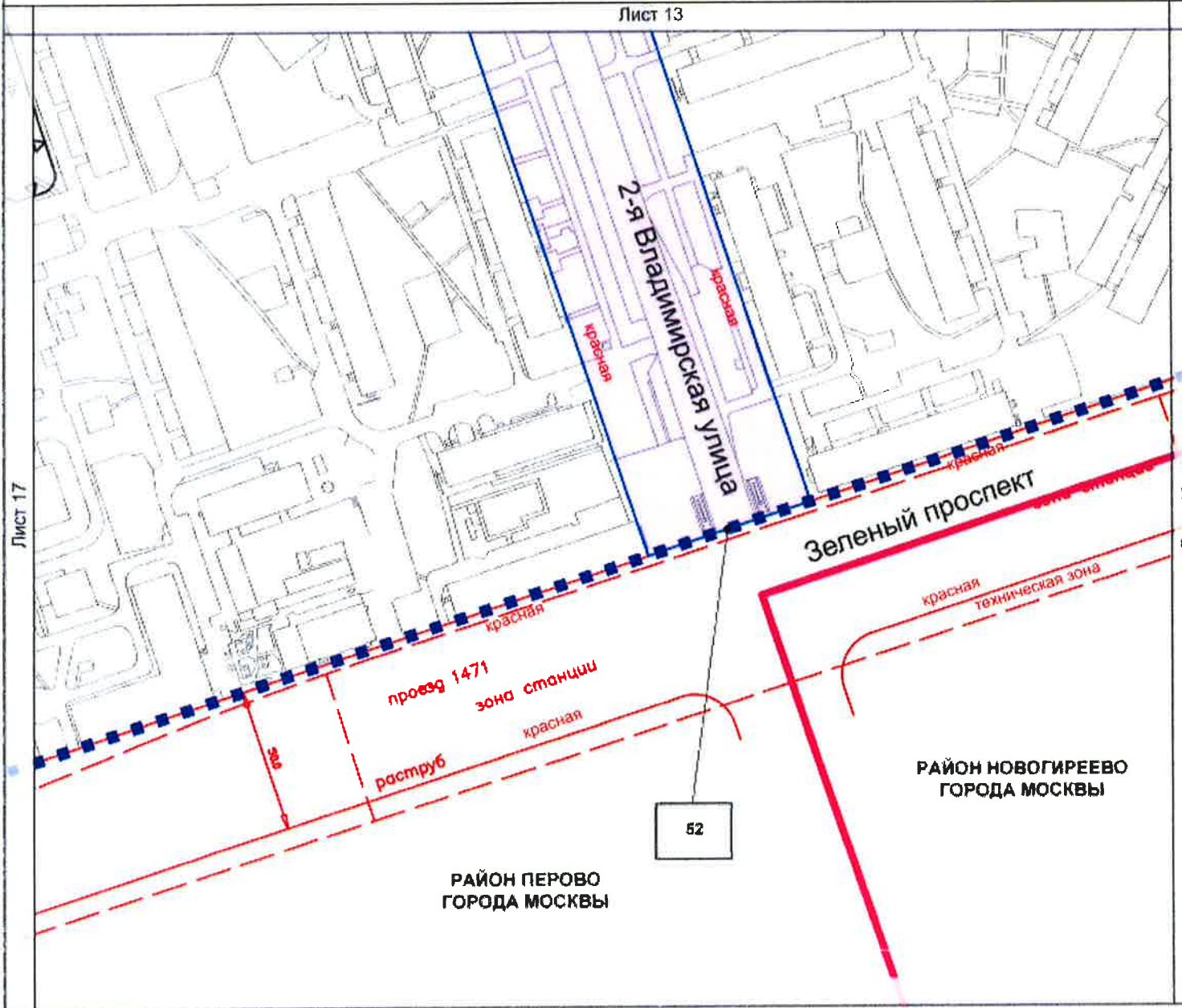
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 18

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

52 номера участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

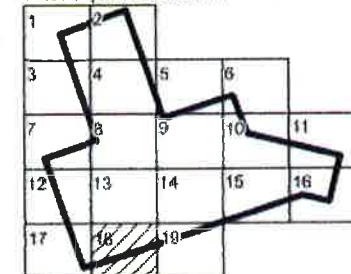
- красная линии улично-дорожной сети

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- граница объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



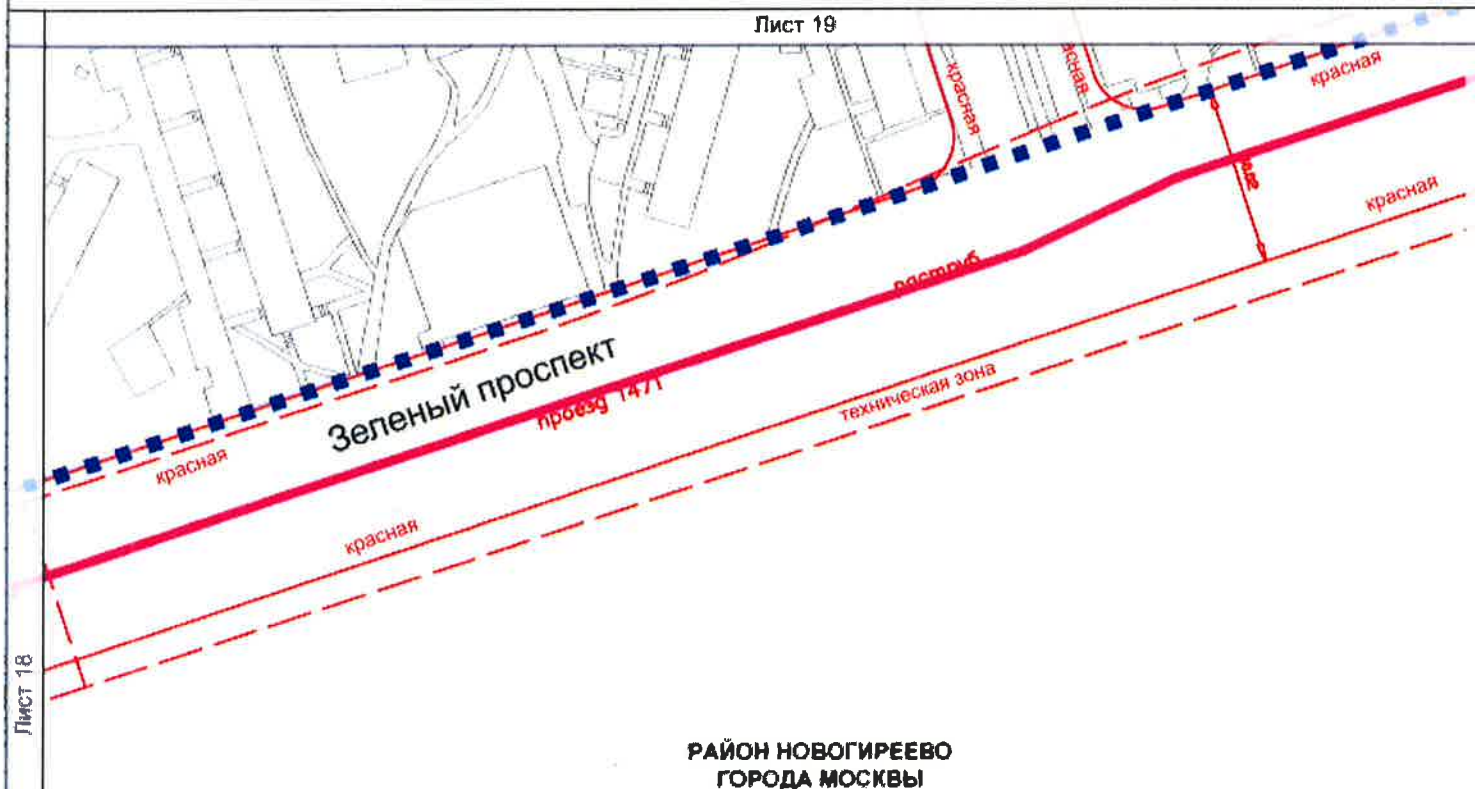
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 19

Лист 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района
- • • • • кварталов
- распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

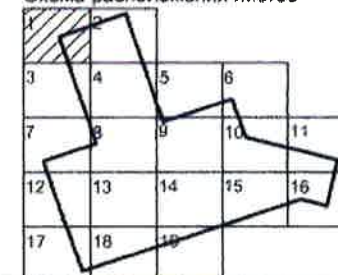
- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимально допустимая высота
- 11 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

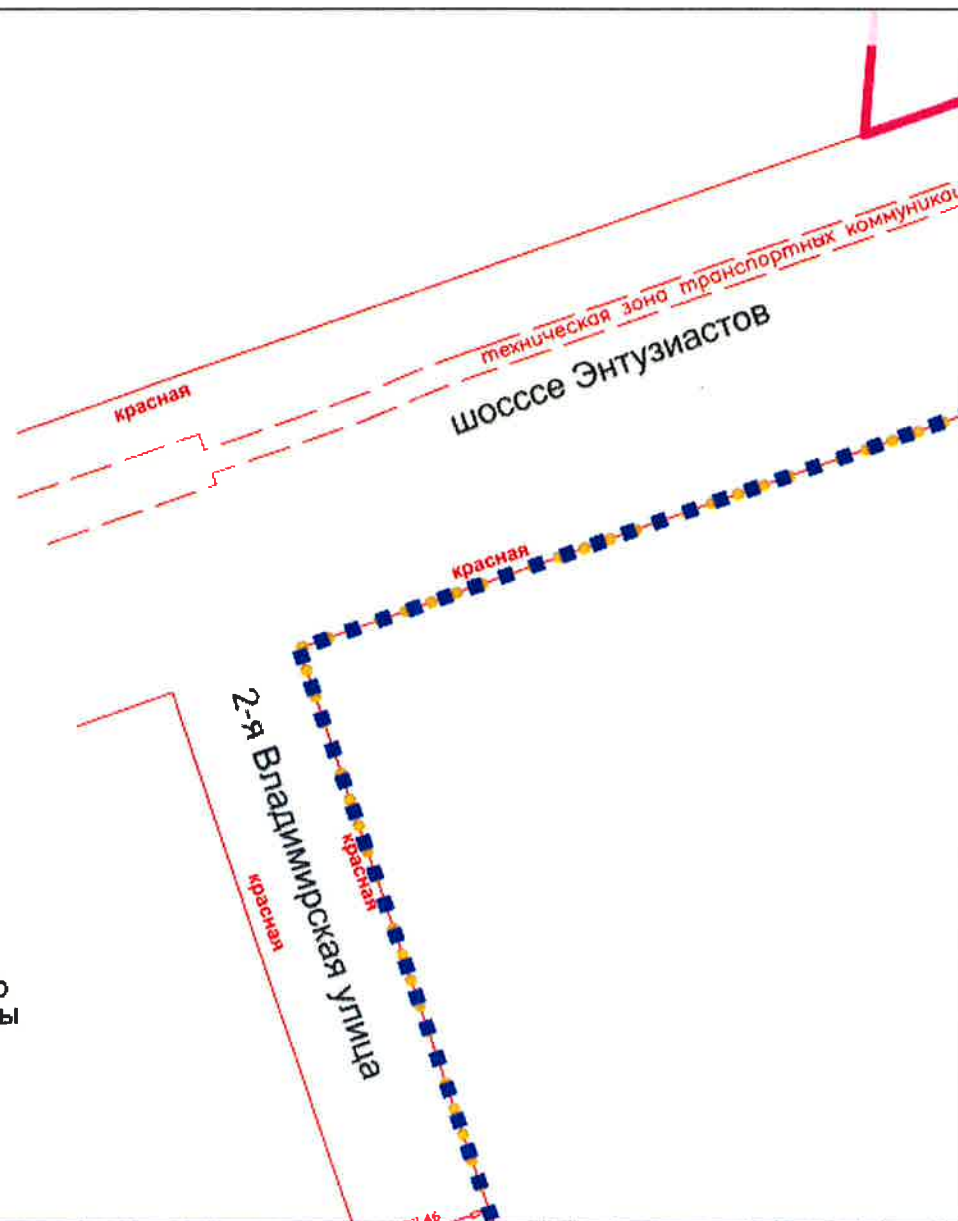
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- зона транспортных коммуникаций

Схема расположения листов



РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 3

Лист 2

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 3

Лист 1

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 7

2-я Владимирская улица

красная

проезд 1238

42.1

50

5

40

5

42.2

43.1

5

45.1

50

60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— района

• • • кварталов

— распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

— планируемого размещения объектов капитального строительства

70 максимально допустимая высота

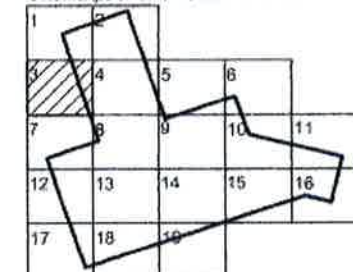
1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

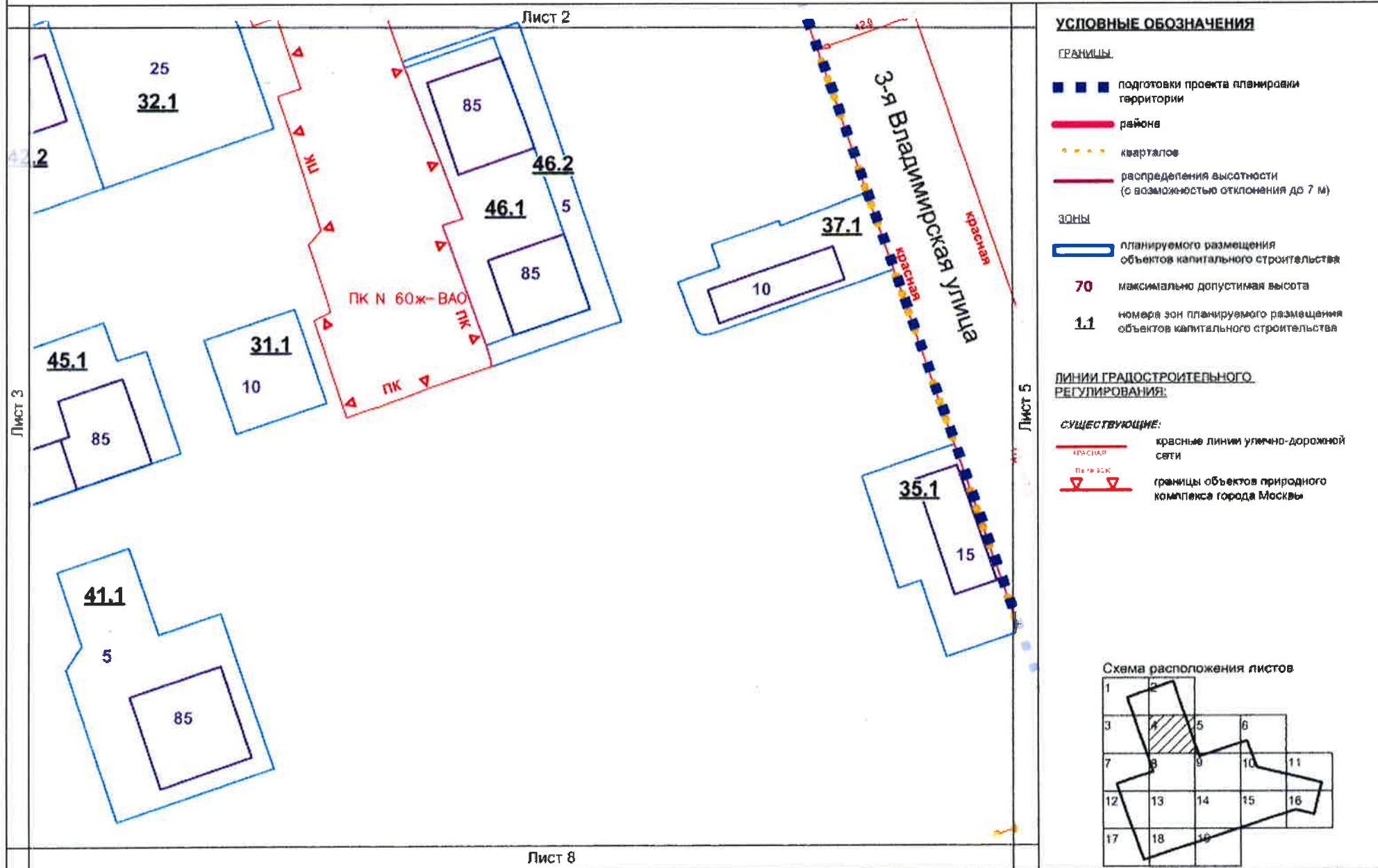
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов





"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 6

Лист 5



РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района
- ... кварталов
- распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

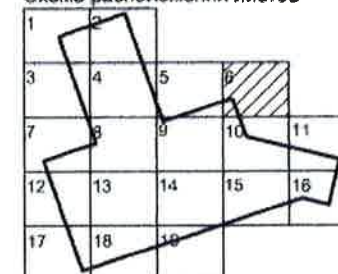
- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 7

Лист 3

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

2-я Владимирская улица

Лист 8

улица Metallургов

проезд 1118

проезд 1118

красная

красная

Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— района

● ● ● кварталов

— распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

— планируемого размещения объектов капитального строительства

70 максимально допустимая высота

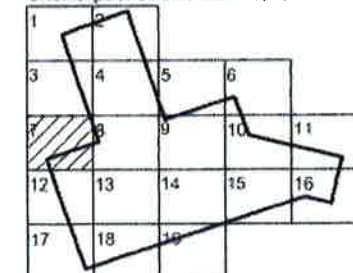
1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

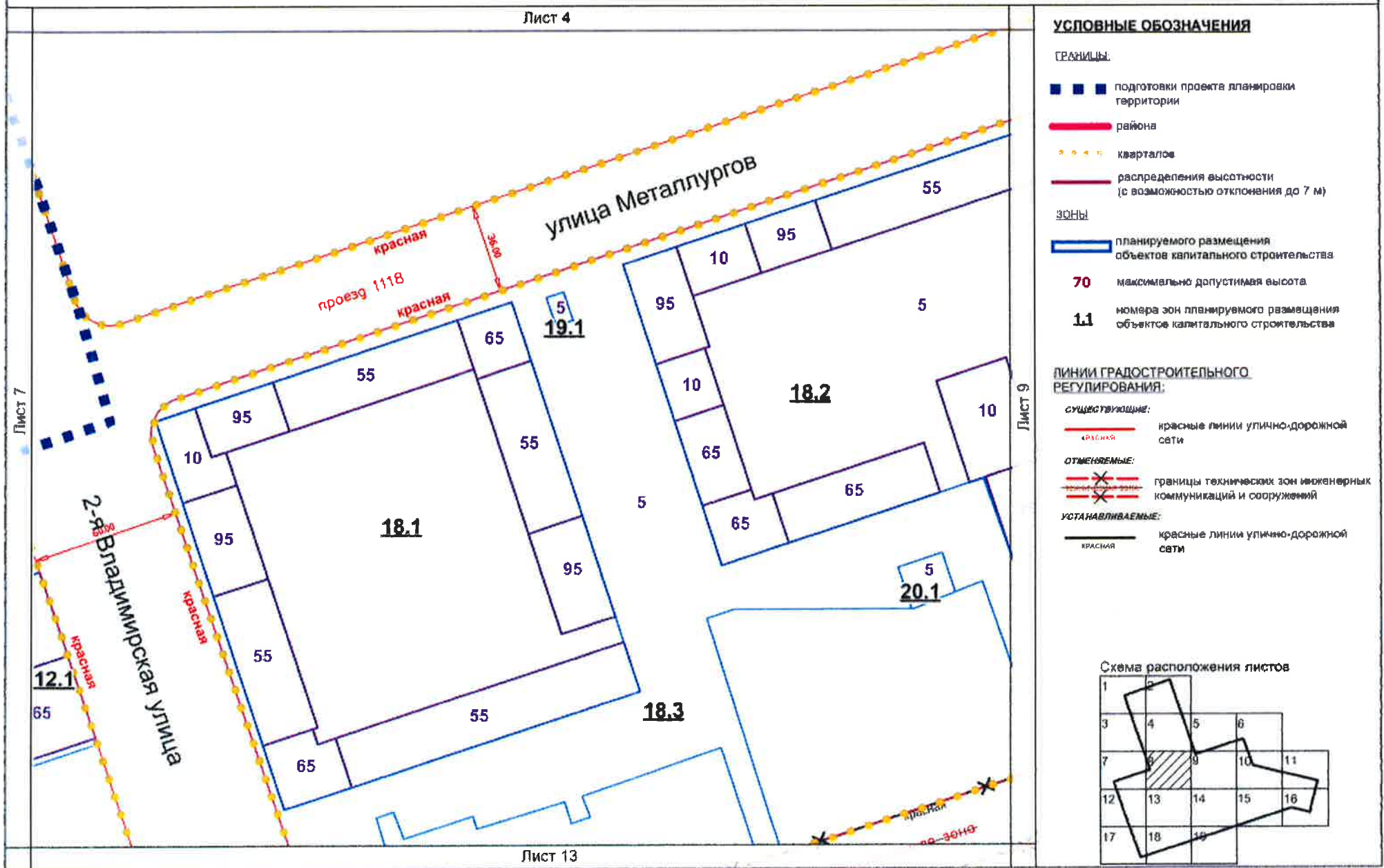
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

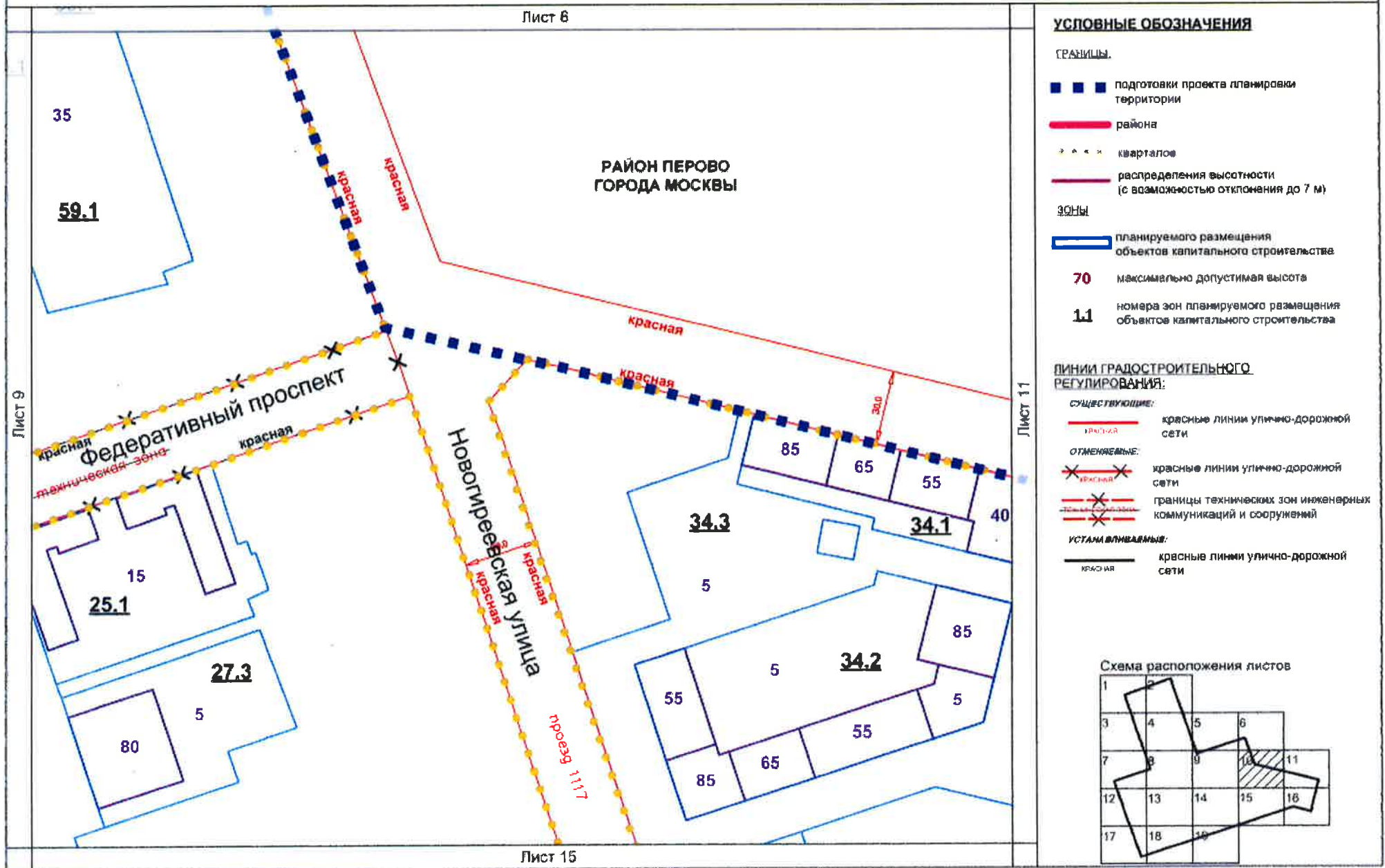
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов







"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 11

РАЙОН ПЕРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района
- • • • • кварталов
- распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ:

- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70** максимально допустимая высота
- 11** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

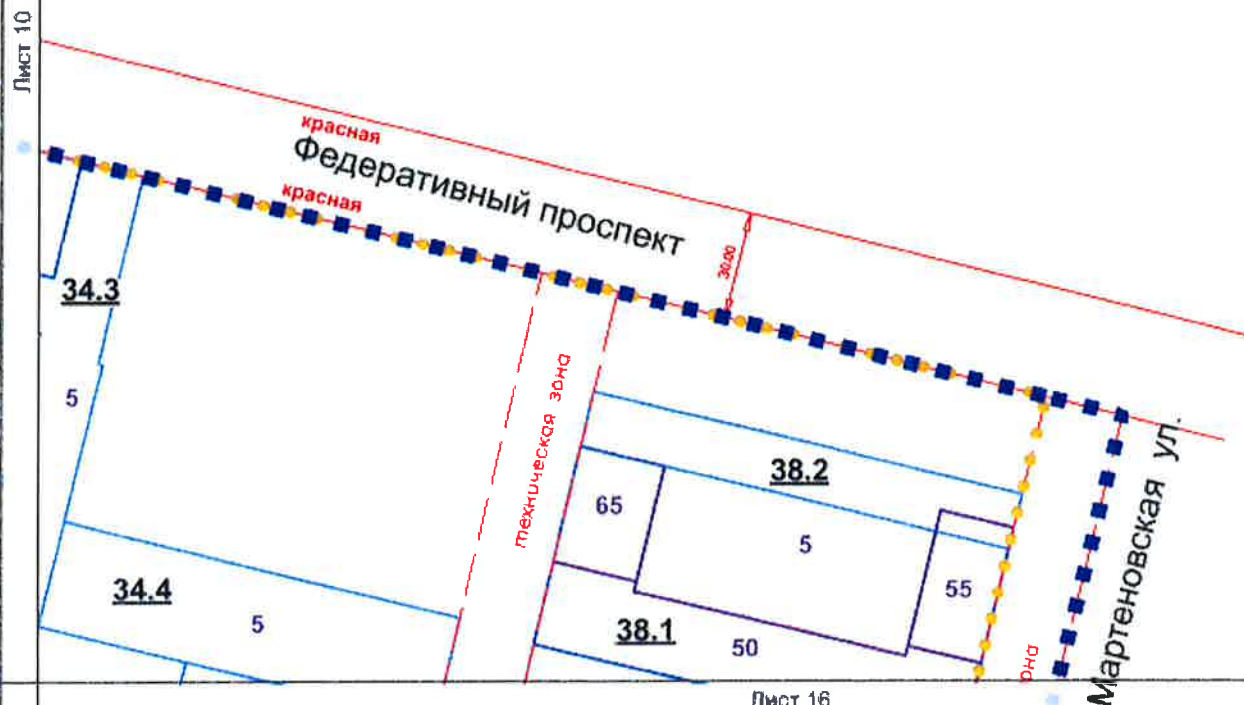
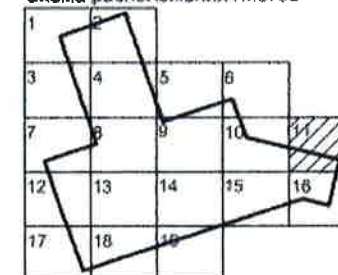
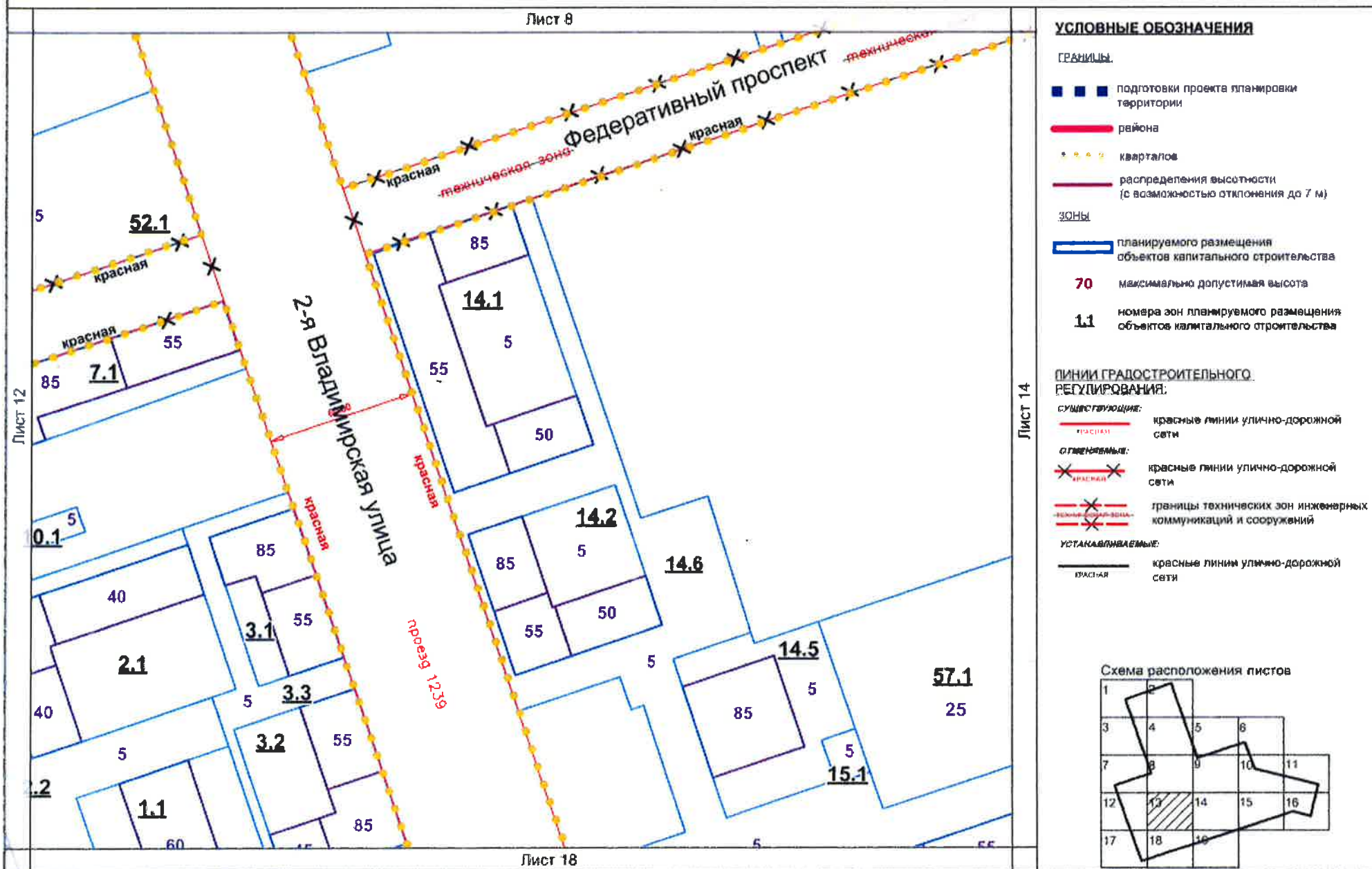
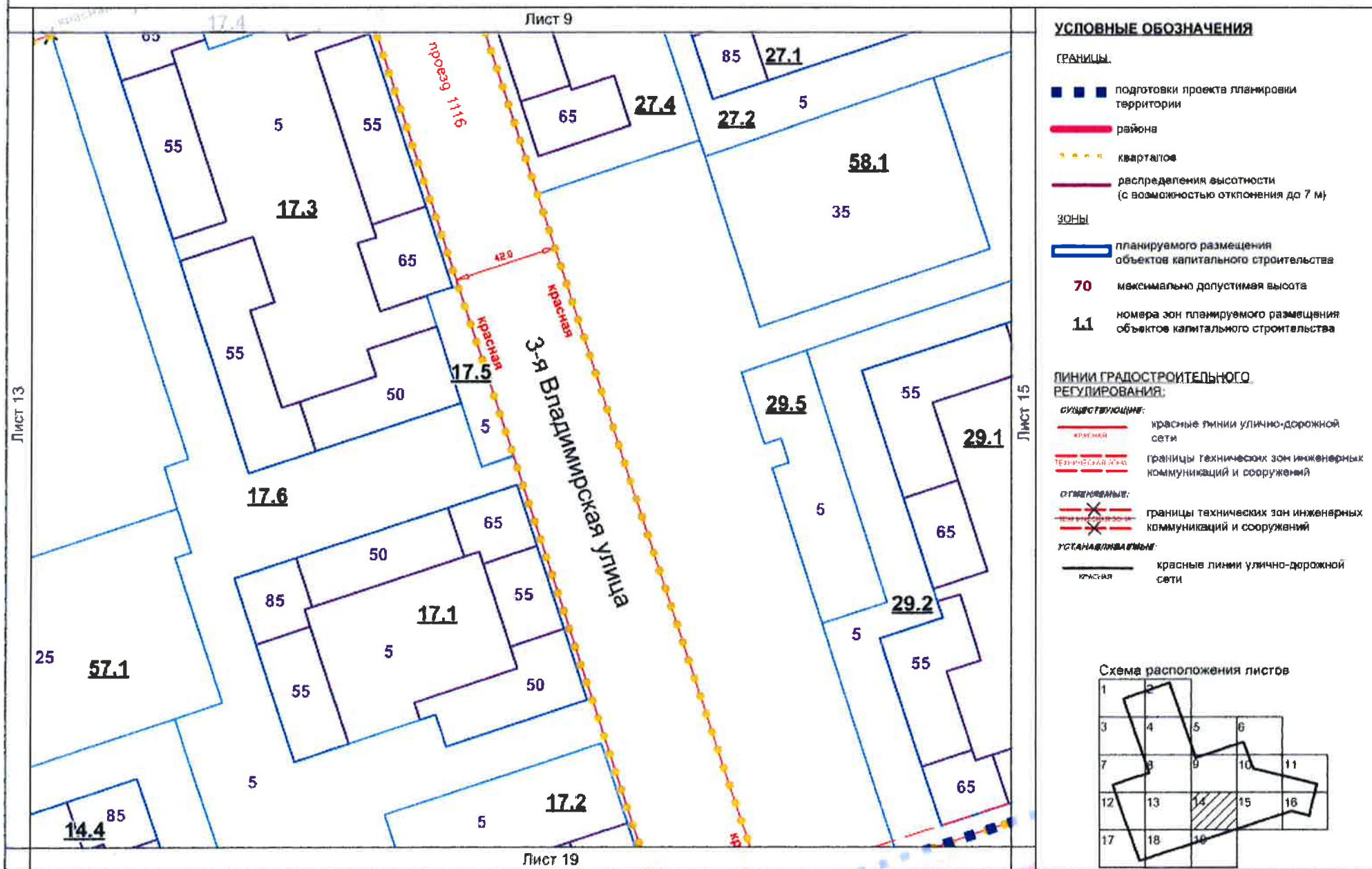


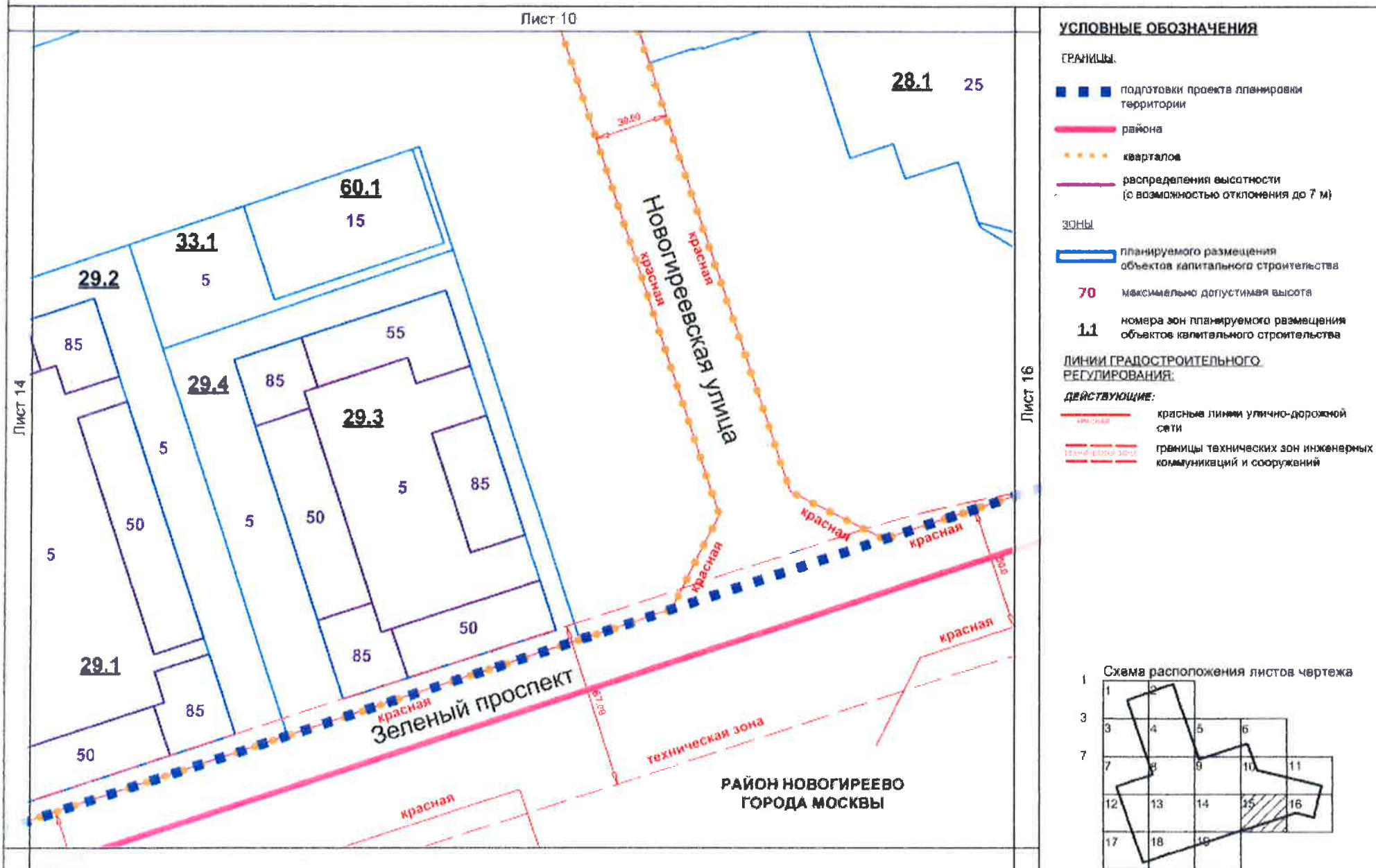
Схема расположения листов

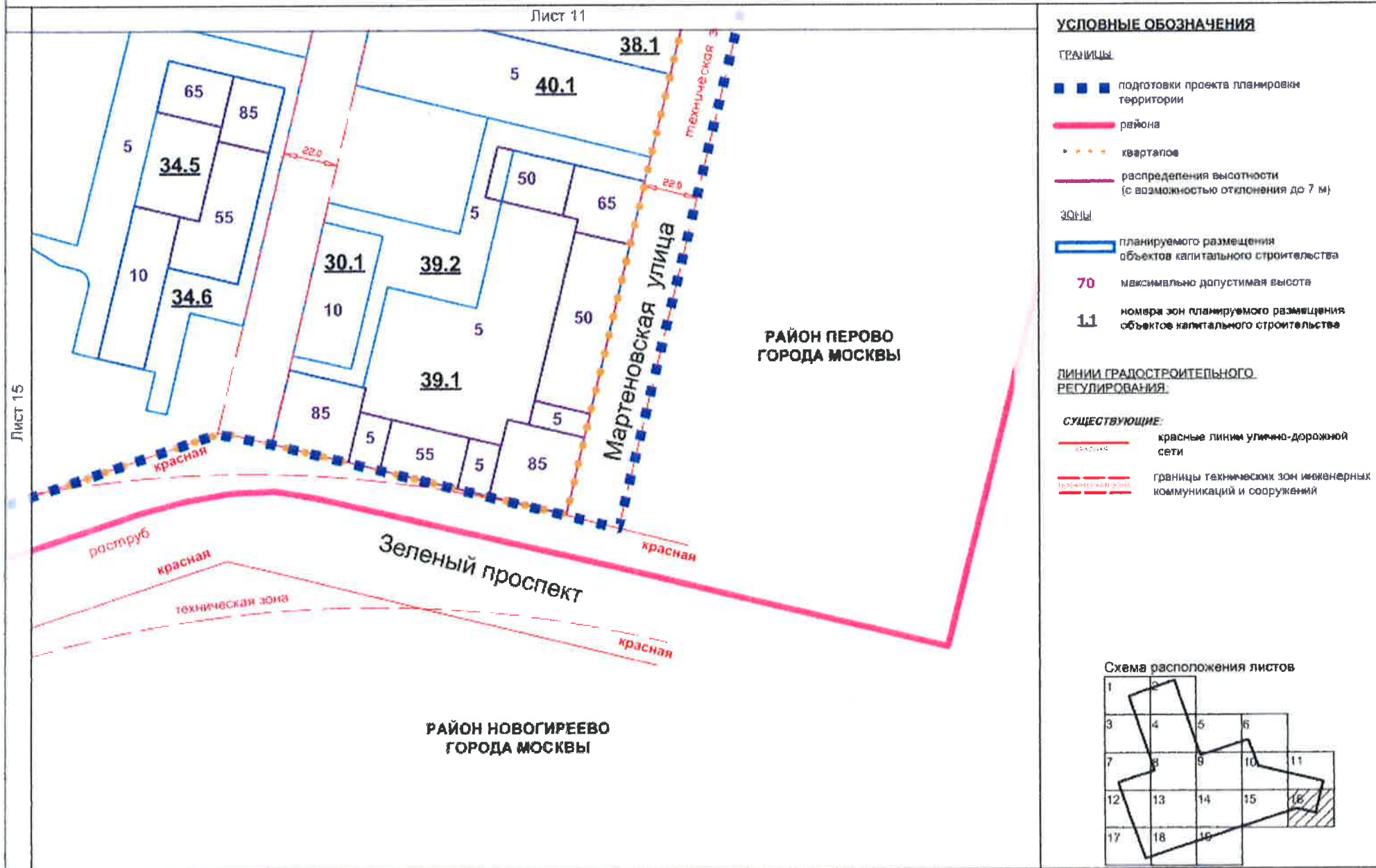






Лист 15





"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 17

Лист 12

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

400
проезд 1205

1-я Владимирская улица

красная

ростверг
Зеленый проспект
красная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района
- кварталов
- распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЗОНЫ

- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимально допустимая высота
- 11 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

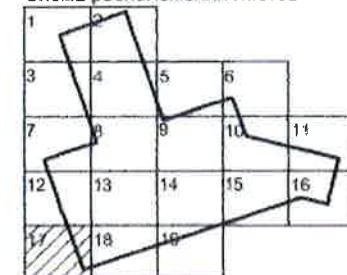
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

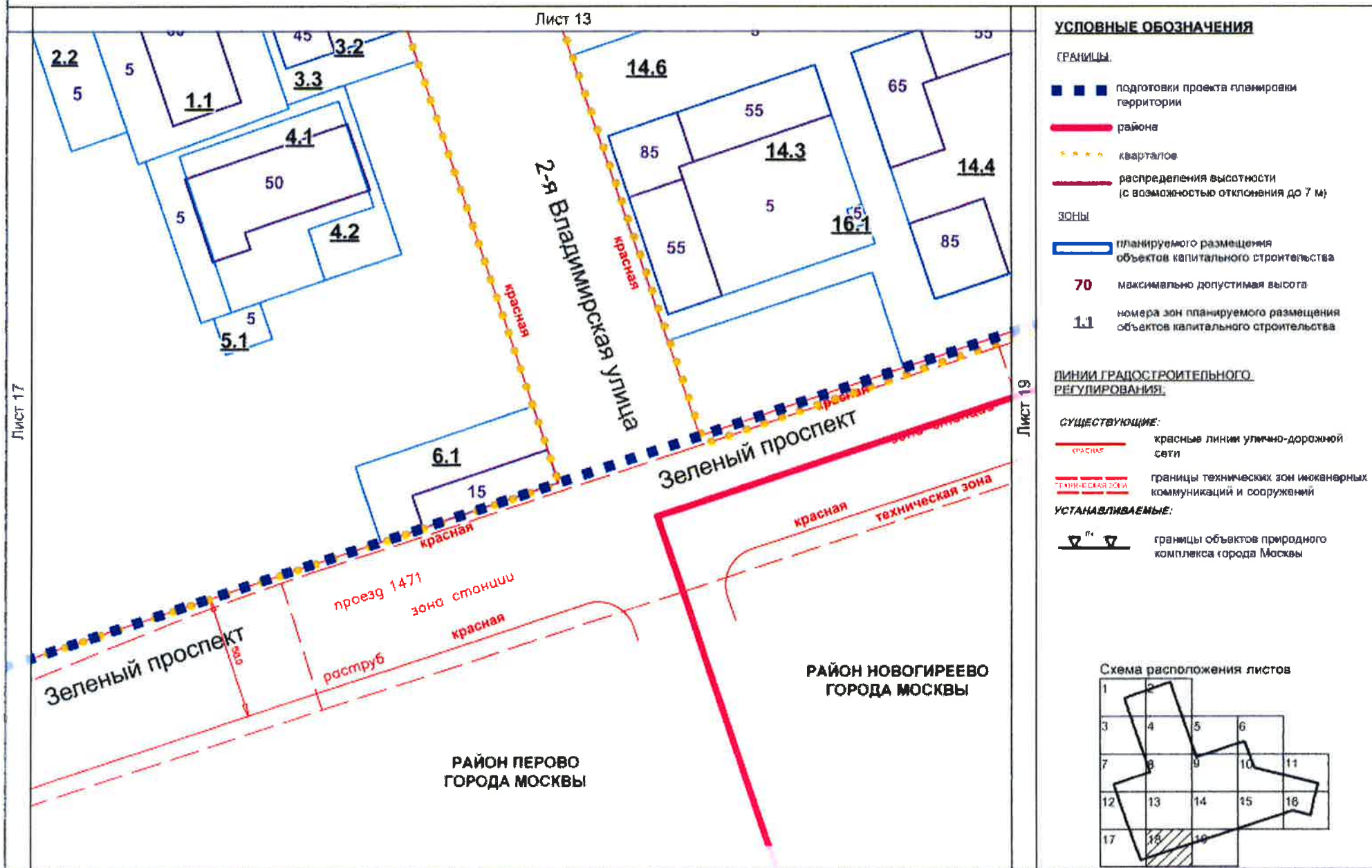
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



Лист 18

110



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

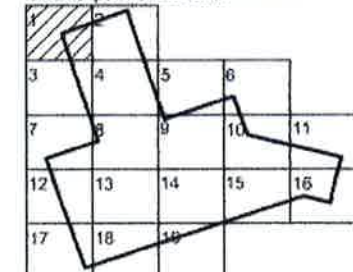
- подготовка проекта планировки территории
- граница района
- фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона транспортных коммуникаций

Схема расположения листов



РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

2-я Владимирская улица

Шоссе Энтузиастов

красная

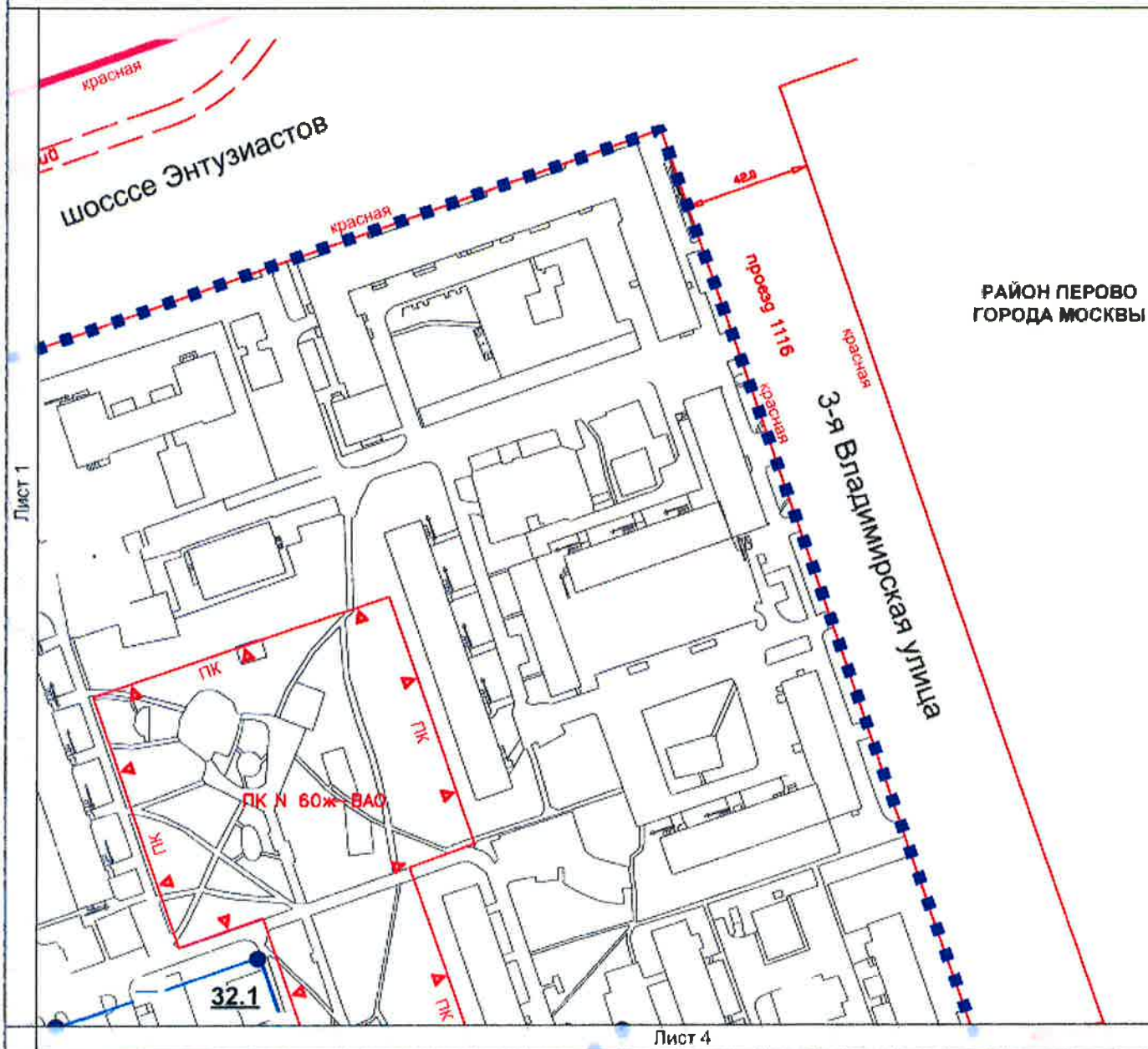
красная

красная


красная

Лист 3

Лист 2



ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|--|
|  | подготовки проекта планировки территории |
|  | района |
|  | фронта застройки |
|  | минимальный процент застроенности фронта застройки |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | процент застроенности фронта на установлен |
|  | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:




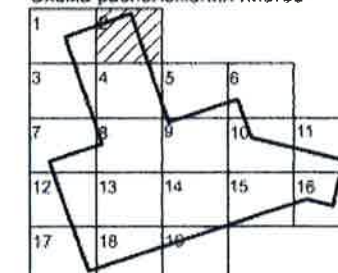
- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | зона транспортных коммуникаций |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 3

Лист 1

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

2-я Владимирская улица

красная

проезд 1238

Лист 4

Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

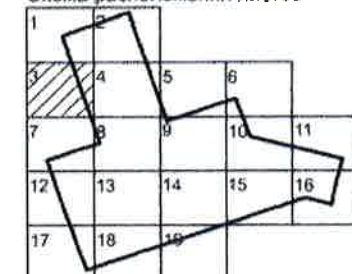
- подготовки проекта планировки территории
- района
- фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

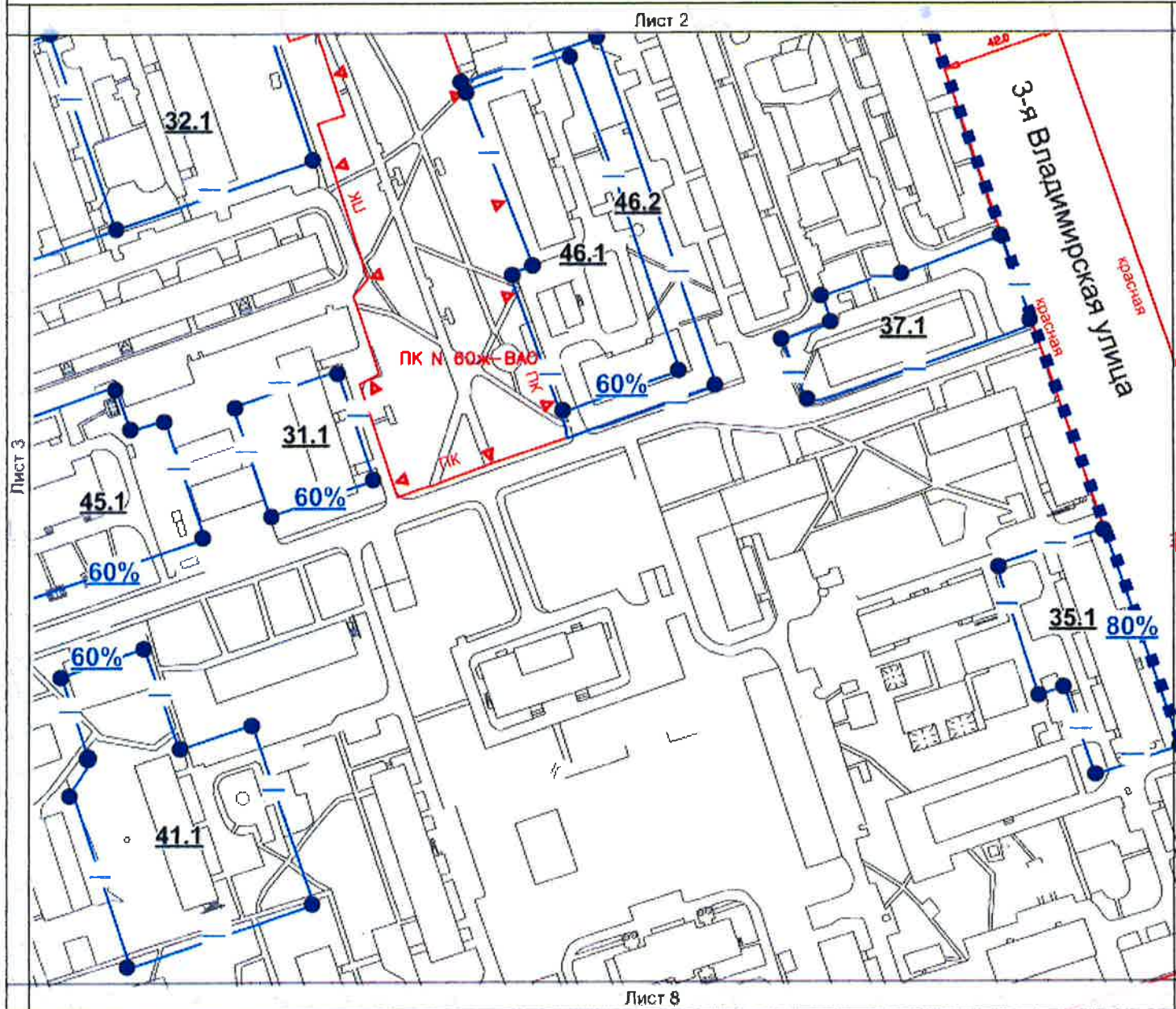
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



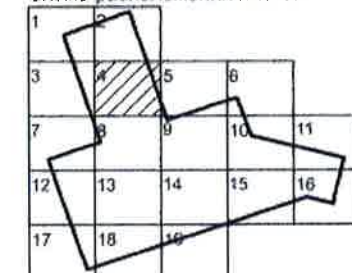


ГРАНИЦЫ

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- района
- фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Лист 4

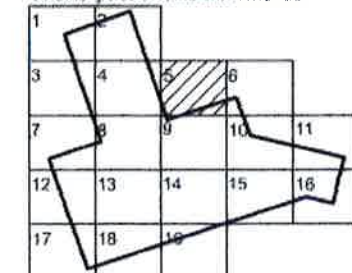
Лист 6

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 9

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- граница района
- фронта застройки
- 80 % минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

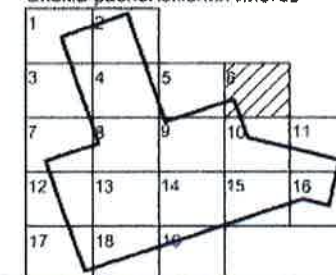
Лист 5



РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 10

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 7

Лист 3

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

2-я Владимирская улица

Лист 8

красная
проезд 1118 улица Metallургов

проезд 1118

12.1

Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

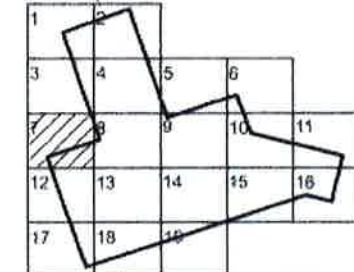
- подготовки проекта планировки территории
- красная линия
- фронта застройки
- 0,0%
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

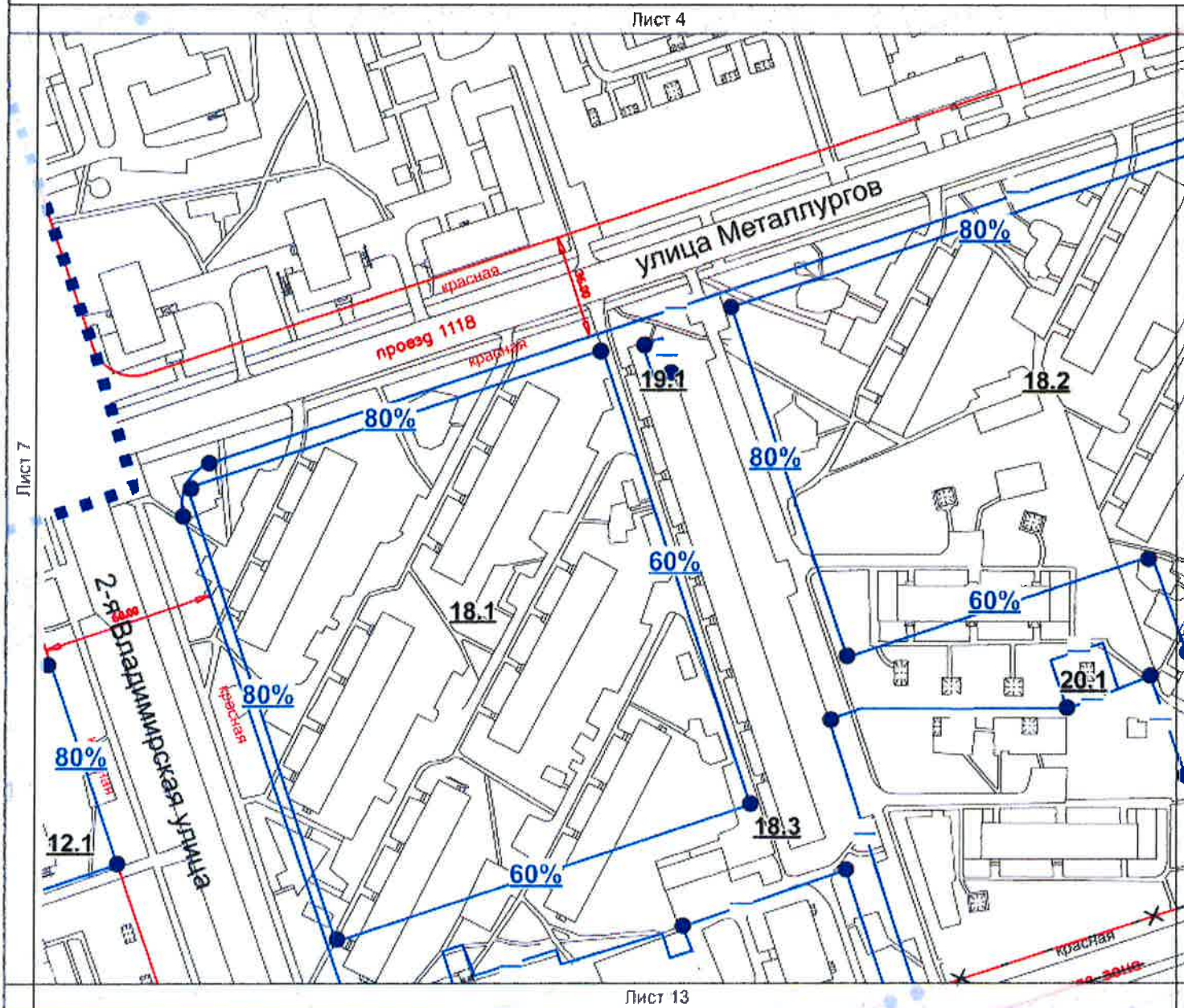


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 8

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района
- фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 12.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

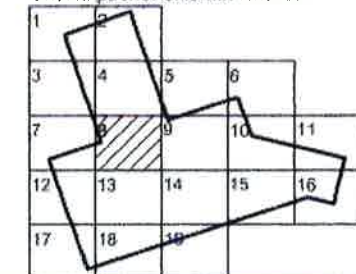
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

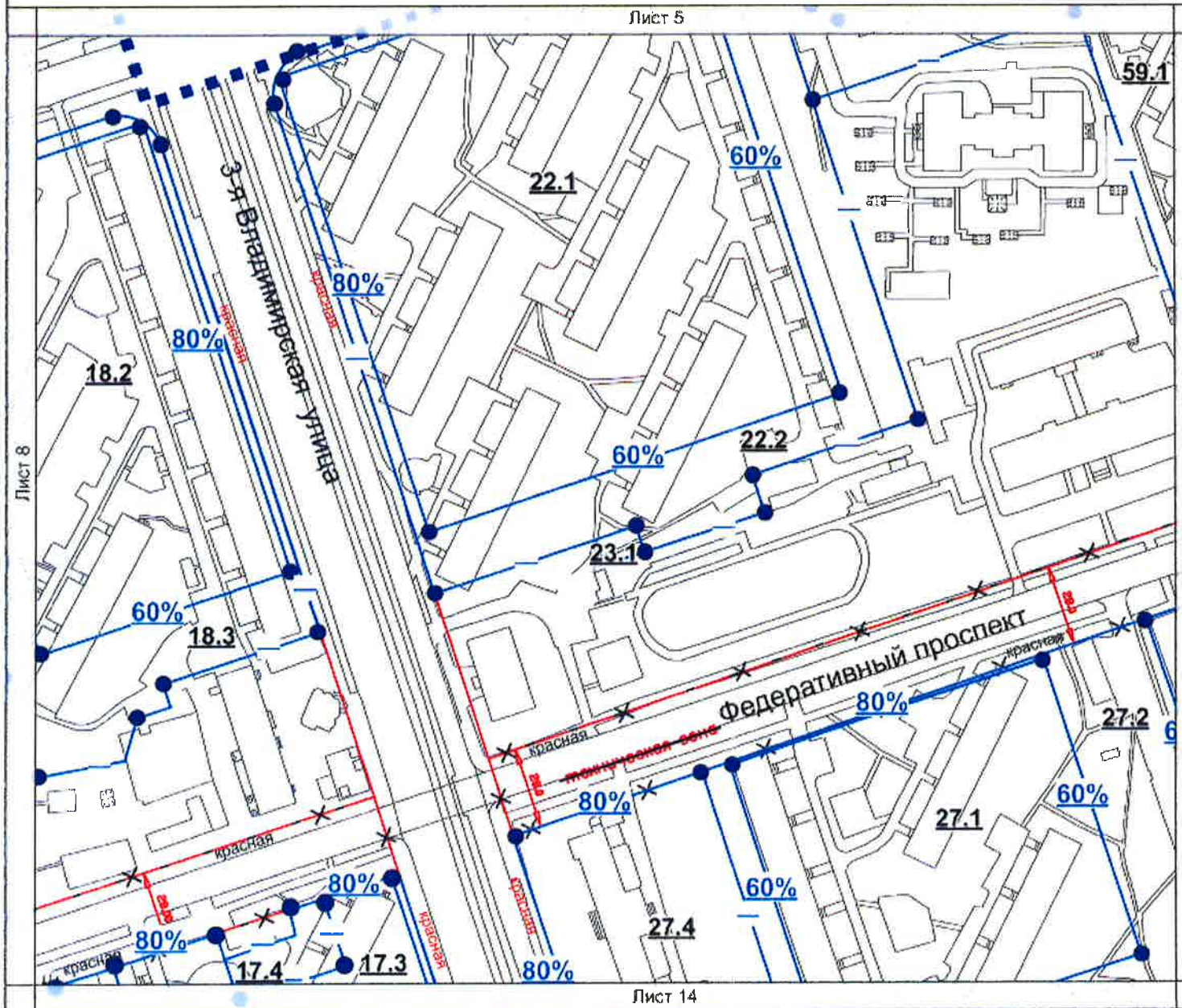


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 9

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района
- фронта застройки
- 60% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

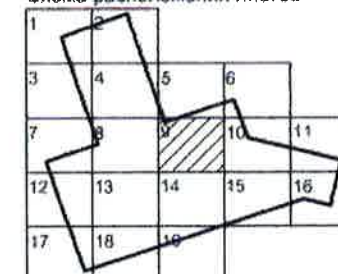
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



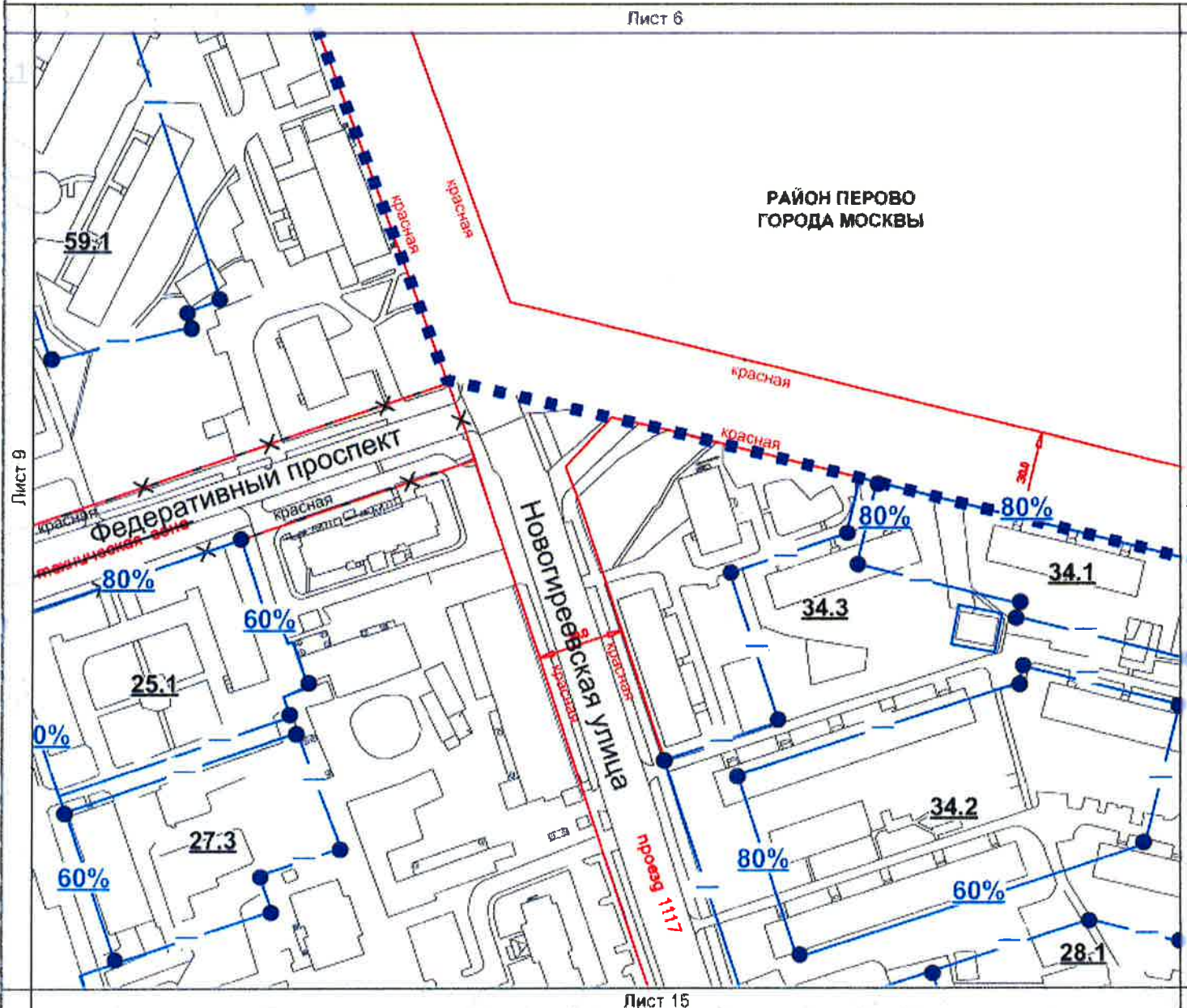
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 10

Лист 6

РАЙОН ПЕРОВО ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- красная
- фронт застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

процент застроенности фронта на установлен

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

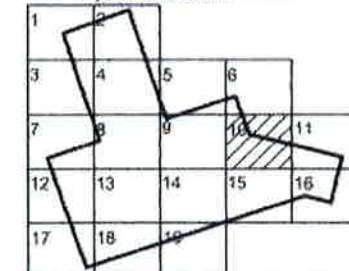
— красная красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- красная линия
- фронт застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта на установках

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

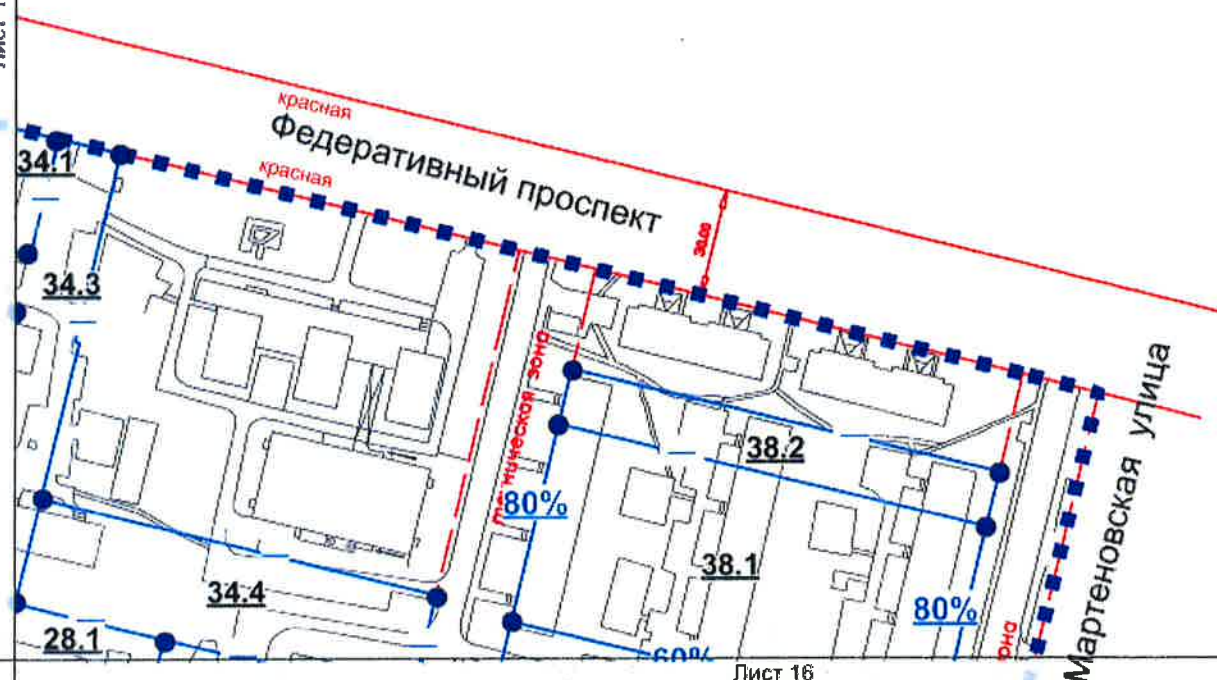
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 10



Лист 16

Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 12

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ

1-я Владимирская улица

Лист 7

Лист 17

51.1

52.1

50.1

9.1

60%

60%

7.1

2.1

80%

Федеративный проспект

Лист 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района
- фронта застройки
- 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

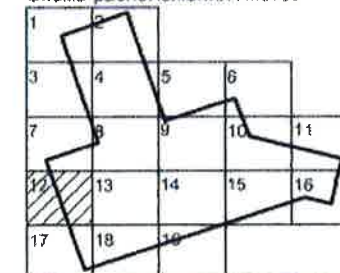
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:







- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|--|
|  | подготовки проекта планировки территории |
|  | района |
|  | фронта застройки |
|  | минимальный процент застроенности фронта застройки |
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | процент застроенности фронта не установлен |
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- КРАСНАЯ** — красные линии улично-дорожной сети

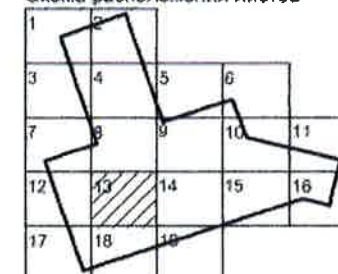
ТМЕНИЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

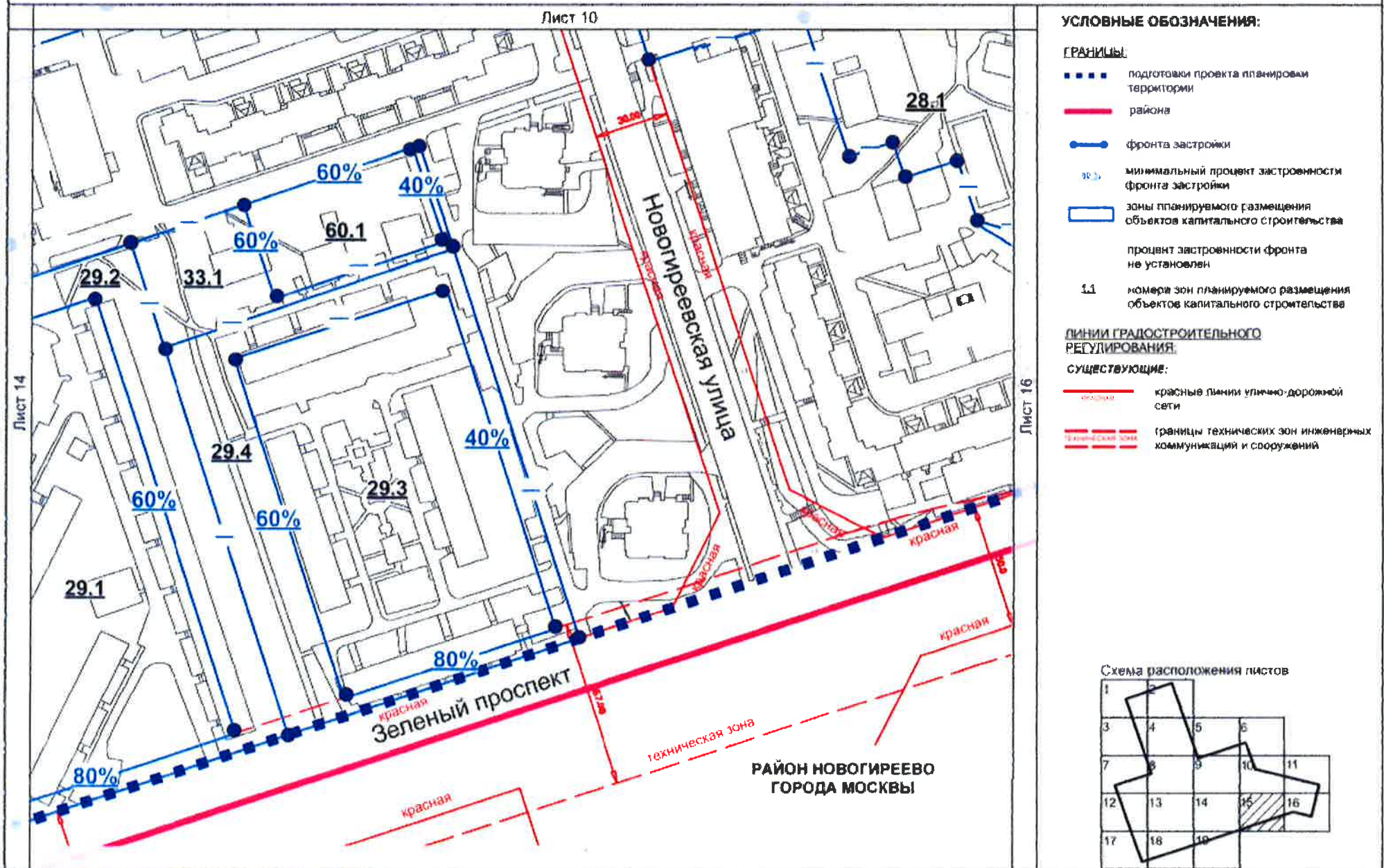


Лист 18

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

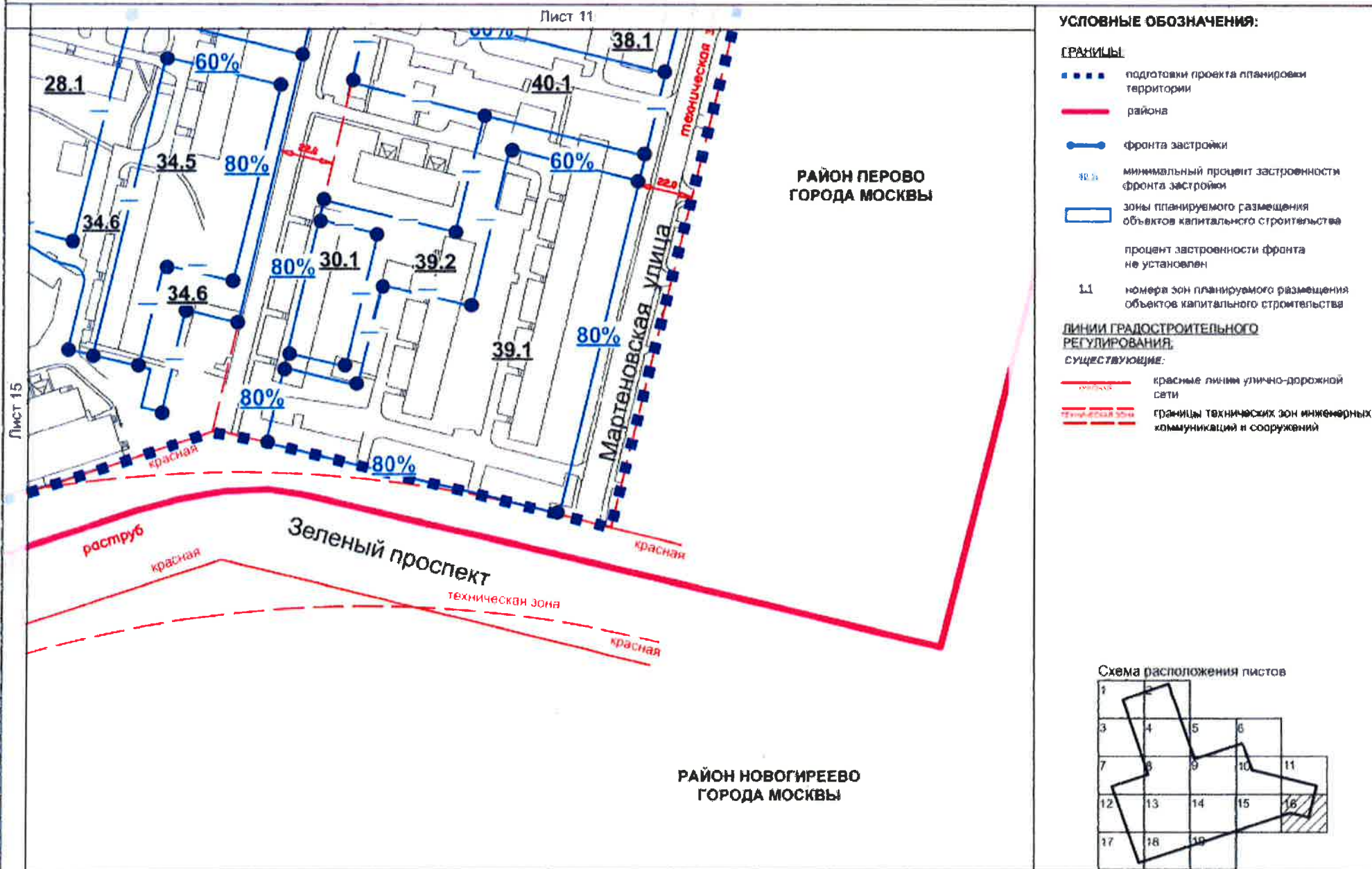
Лист 15



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 16



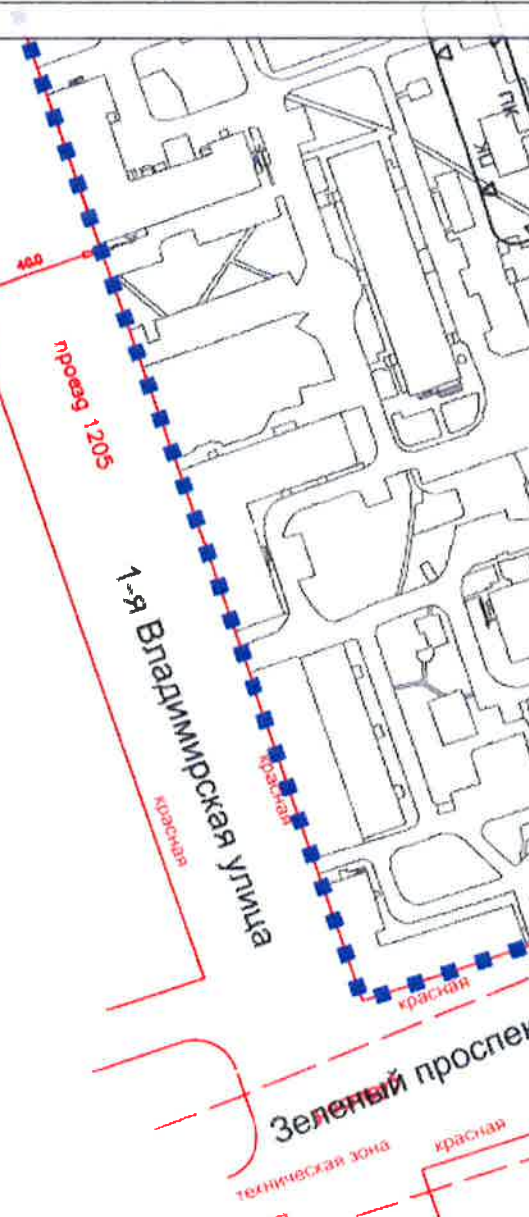
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 17

Лист 12

РАЙОН ПЕРОВО
ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- района
- фронта застройки
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

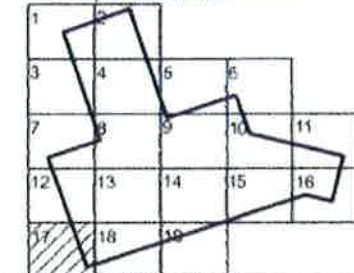
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

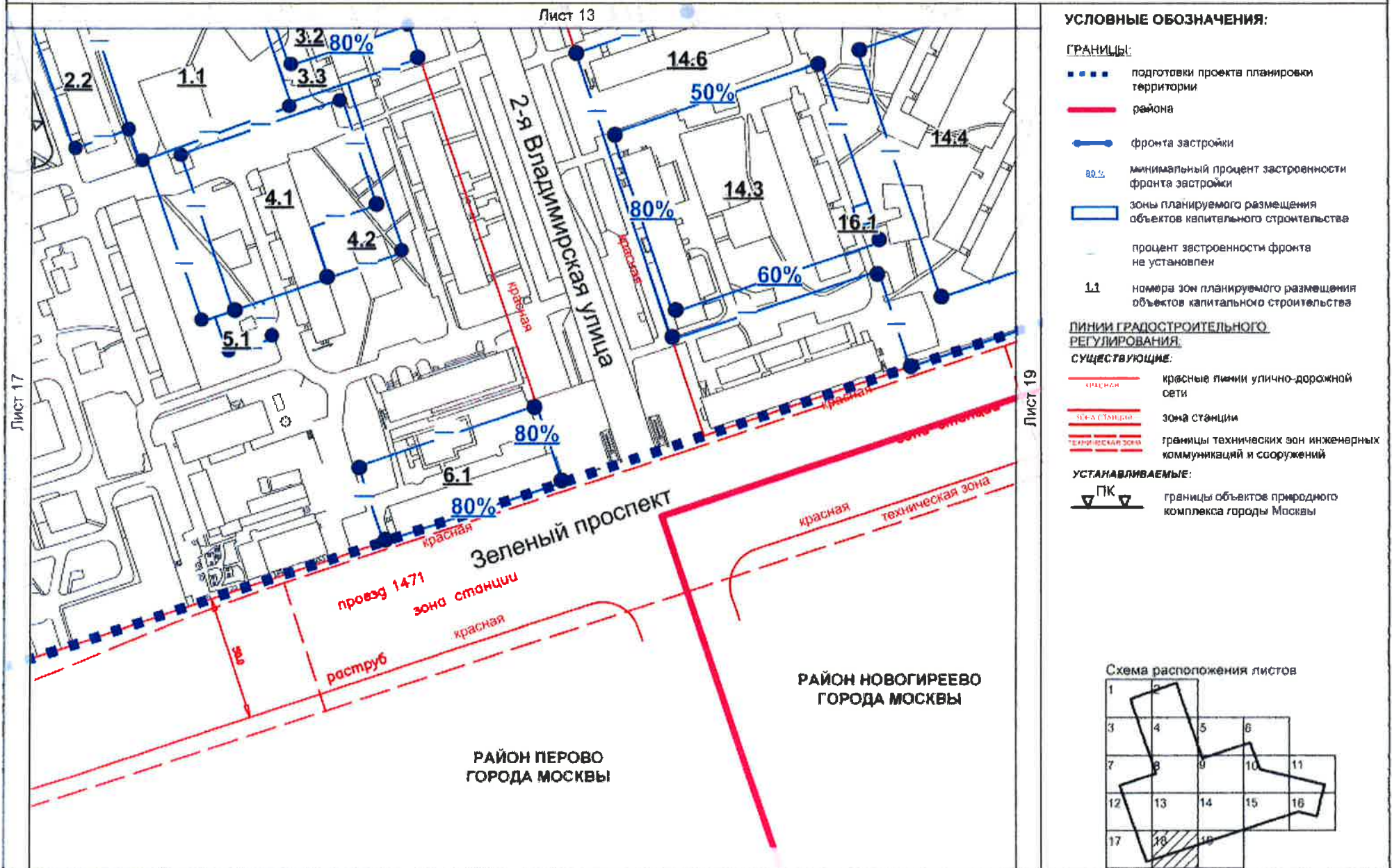
Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

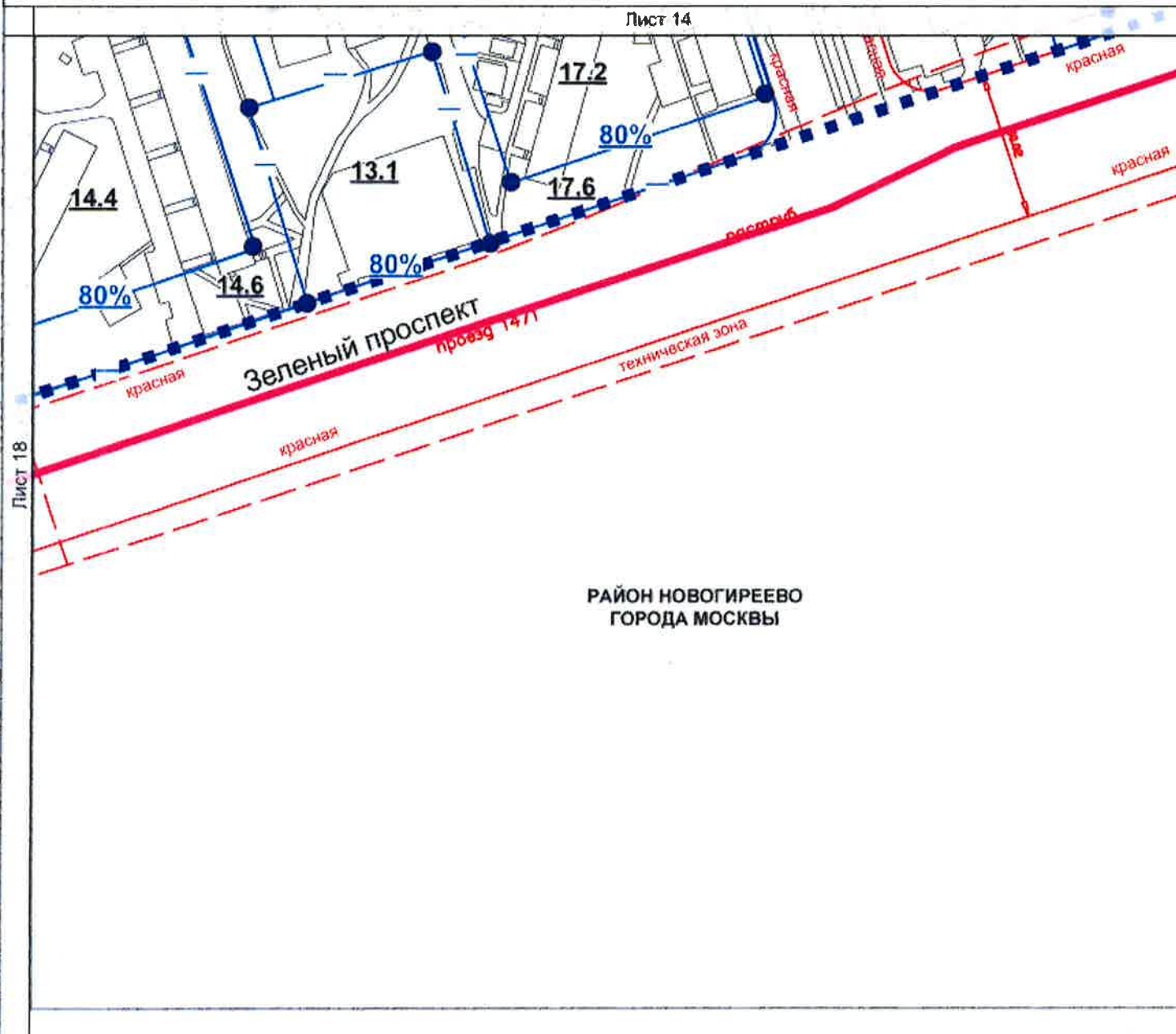
Лист 18



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Перово города Москвы

Лист 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

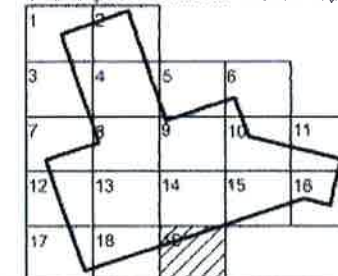
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- красная — граница
- фронта застройки
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

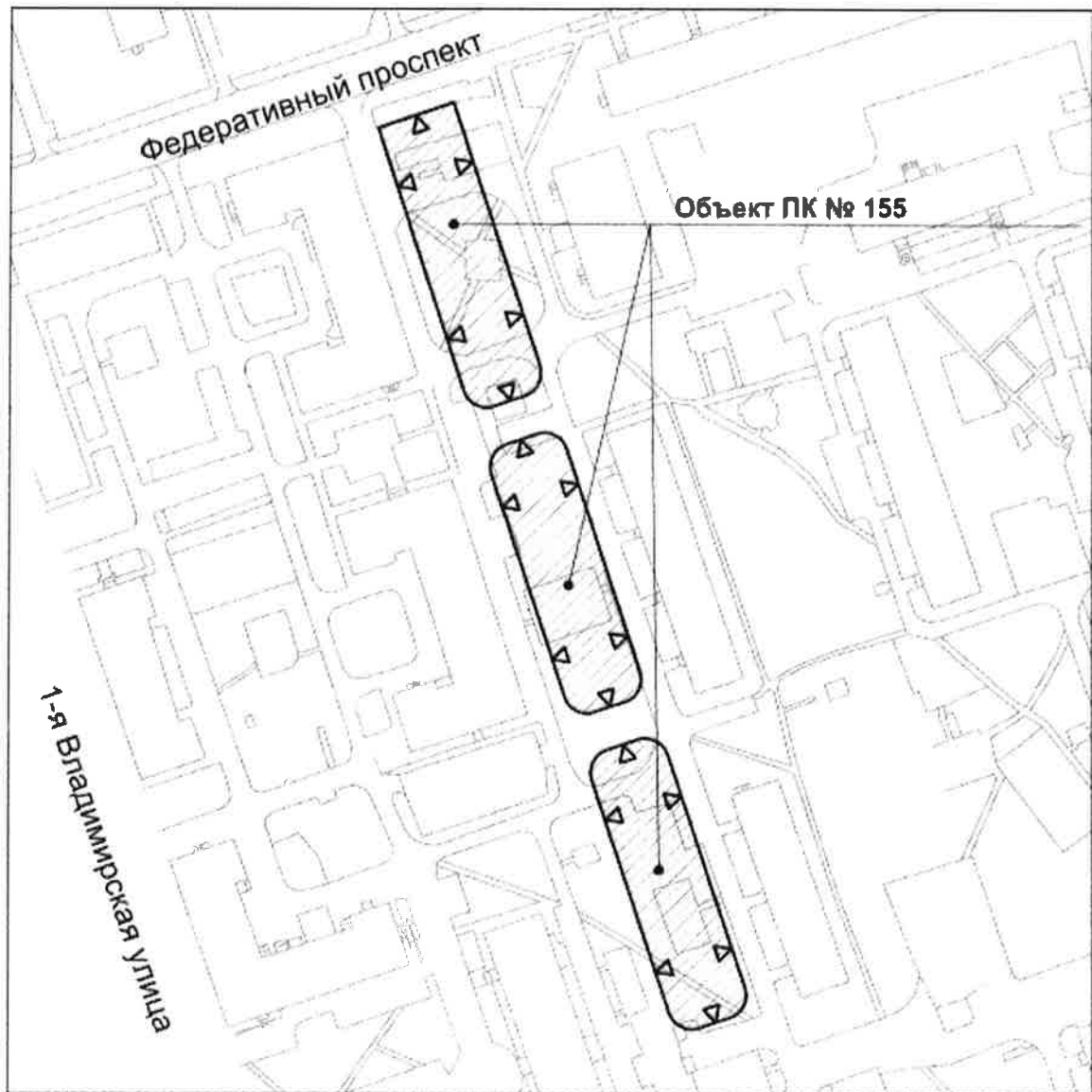
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов чертежа



**Схема границ объекта природного комплекса № 155
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар на Федеративном проспекте
в микрорайоне 11-12 района Перово"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов
природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта
природного комплекса № 155 Восточного административного
округа города Москвы "Бульвар на Федеративном проспекте
в микрорайоне 11-12 района Перово", общей площадью 0,43 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 сентября 2020 г. № 1451-ПП

Внесение изменения в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
155	Бульвар на Федеративном проспекте в микрорайоне 11-12 района Перово	Озелененная территория общего пользования	0,43

Верно:

